

Aspis Holdings Public Company Limited

(Εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο 113)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ – ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 27 Μαρτίου 2007



ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

14.937.553 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 η κάθε μία οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών.

Έκδοση 32.330.454 Δικαιωμάτων προτίμησης (ΔΠ) (Rights) προς όλους τους μετόχους που θα κατέχουν μετοχές στις 11 Απριλίου 2007. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία 1 ΔΠ για κάθε 1 υφιστάμενη μετοχή. Κάθε τρία (3) ΔΠ που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε 2 νέες πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 η καθεμία. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών θα είναι £0,40 ανά νέα εκδοθείσα μετοχή.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

£12.932.181 διαιρεμένο σε 32.330.454 μετοχές ονομαστικής αξίας 40 σεντ η καθεμία

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

£22.000.000 διαιρεμένο σε 55.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 40 σεντ η καθεμία

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Πριν την λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	3
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
ΟΡΙΣΜΟΙ	7
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	8
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	16
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	19
ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	20
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	21
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	21
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	26
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	29
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	31
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	37
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ	37
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	44
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	47
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	47
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ	48
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	48
ΑΤΥΠΕΣ (PRO FORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	48
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	53
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	53
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	56
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	58
ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	58
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	62
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	63
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	63
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	64
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	66
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	72
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	72
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	73
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	74
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	75
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	75

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας μπορεί να εμπεριέχει σημαντικό βαθμό κινδύνου. Πριν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση, ο επενδυτής προτρέπει να μελετήσει προσεκτικά όλους τους επιχειρηματικούς κινδύνους που αναφέρονται σε αυτό το Μέρος καθώς επίσης και όλες τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι επιχειρήσεις, τομείς δραστηριοποίησης, οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της Εταιρείας μπορούν να επηρεαστούν αρνητικά από οποιουσδήποτε από αυτούς τους επιχειρηματικούς κινδύνους. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί κίνδυνοι είναι :

Αλλαγές στο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δυνατό να επηρεαστούν σε σημαντικό βαθμό από πιθανή ουσιαστική αλλαγή στο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ασφαλιστικών εταιρειών.

Ο κλάδος των ασφαλιστικών υπηρεσιών ρυθμίζεται από τον περί Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2002 και οι ασφαλιστικές εταιρείες λειτουργούν υπό την συνεχή επίβλεψη του Εφόρου Ασφαλίσεων. Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία (π.χ. αυστηρότεροι περιορισμοί/ κανονισμοί στον τρόπο διαχείρισης των χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, αλλαγές στο περιθώριο φερεγγυότητας των ασφαλιστικών εταιρειών) μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι νομικές αγωγές που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας παρουσιάζονται στο μέρος με τίτλο “ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ”.

Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Το Συγκρότημα λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ’ επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. Η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητές της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη καθώς επίσης και τους προϋπολογισμούς, τόσο των εταιρειών όσο και του δημοσίου με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα του συγκροτήματος. Η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Κυπριακής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύναται να δημιουργήσουν αρνητικό κλίμα.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο) είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ’ επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

Η διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων.

Ανταγωνισμός

Η ένταση του ανταγωνισμού στους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος επηρεάζει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία του Συγκροτήματος. Παρόλο που η διεύθυνση πιστεύει ότι το Συγκρότημα είναι σε θέση να περιορίσει την αρνητική επίδραση του αυξημένου ανταγωνισμού λόγω της υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που προσφέρει και της στρατηγικής διαφοροποίησης που εφαρμόζει, ο κίνδυνος αυτός δεν πρέπει να παραγνωρίζεται.

Αβεβαιότητα

Οι κύριοι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα προκύπτουν κυρίως από τις εργασίες της θυγατρικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd και προέρχονται από τον κίνδυνο ζημιάς των ασφαλιζομένων της. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ζημιάς των ασφαλιζομένων της σε περιπτώσεις θανάτων, ασθενειών, ατυχημάτων κτλ. Συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται στην αβεβαιότητα η οποία αφορά την χρονική περίοδο, την συχνότητα και το ύψος των απαιτήσεων των ασφαλιζομένων της.

Ασαφείς Εκτιμήσεις Υποχρεώσεων

Τα τελικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος βασίζονται σε μεγάλο βαθμό σε προηγούμενες εκτιμήσεις απαιτήσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται υποθετικά για να καθορίσουν τις μελλοντικές τιμές των υπηρεσιών που προσφέρονται. Συνεπώς, προηγούμενες απαιτήσεις μπορεί να μην αντικατοπτρίζουν τις σημερινές απαιτήσεις και αυτό μπορεί να προκαλέσει αυξήσεις στις προβλέψεις των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Σαν αποτέλεσμα αυτό μπορεί να προκαλέσει ζημιές στην Εταιρεία.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία των αντισυμβαλλόμενων μερών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από την ανικανότητα ή την απροθυμία ενός συμβαλλόμενου μέρους να ανταποκριθεί στις οφειλές τους. Μια μαζική αδυναμία των πιο πάνω να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους δυνατό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Εξάρτηση σε διευθυντές που κατέχουν θέσεις κλειδιά

Το Συγκρότημα εξαρτάται από την προσπάθεια και τα προσόντα ορισμένων από τους ανώτερους διευθυντές. Η απώλεια ενός ή περισσοτέρων τέτοιων ατόμων μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μια εταιρεία στον τομέα των ασφαλειών πρέπει να είναι άρτια στελεχωμένη από άτομα ειδικευμένα στην εξυπηρέτηση πελατών. Ο ανταγωνισμός για τέτοιου είδους προσωπικό είναι έντονος και αν οι εταιρείες χάσουν υπαλλήλους που είχαν επαφή με μεγάλους ή/ και πολλούς πελάτες, μπορεί να μειωθεί και η λίστα πελατών τους. Η απώλεια σημαντικών υπαλλήλων πιθανόν να επιφέρει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα του συγκροτήματος.

Επέκταση δραστηριοτήτων / Νέες επενδύσεις

Όπως αναφέρεται στο Ενημερωτικό Δελτίο το Συγκρότημα έχει προβεί σε άντληση κεφαλαίων για επέκταση των δραστηριοτήτων του. Σε περίπτωση που μία ή περισσότερες από τις επενδύσεις στις οποίες θα προβεί το Συγκρότημα δεν επιφέρει τις αναμενόμενες αποδόσεις, ή καταστεί ζημιογόνα, αυτό θα επηρεάσει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων

Ένα ποσοστό των κεφαλαίων της Εταιρείας είναι επενδυμένο σε γη και ακίνητη περιουσία στην Κύπρο. Μία γενική μείωση στις τιμές γης και ακινήτων πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τα μελλοντικά κέρδη του συγκροτήματος.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος προκύπτει από τυχόν πρόκληση ζημιάς που να οφείλεται σε παράγοντες όπως ανεπαρκή συστήματα, αποτυχία διαχείρισης, ανεπαρκή εσωτερικό έλεγχο, απάτη ή ανθρώπινο σφάλμα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

Μείωση αγοραίων τιμών στο ΧΑΚ

Ένα ποσοστό των κεφαλαίων του συγκροτήματος είναι επενδυμένο σε επιλεγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Μία μείωση στο γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΚ, πιθανόν να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου του συγκροτήματος, επιφέροντας έτσι κεφαλαιουχικές ζημιές.

Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά. Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι, η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος, μέσω των χαρτοφυλακίων που διατηρεί σε ξένα χρηματιστήρια.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων του συγκροτήματος όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των ενεργητικών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	: Παύλος Ψωμιάδης (Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός) Βασίλειος Αδαμόπουλος (Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικός) Λάμπρος Χριστοφή (Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γιώργος Κωνσταντίνου (Διευθυντής Στρατηγικού Προγραμματισμού – Εκτελεστικός) Πολύβιος Κόλοκος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός) Κυριάκος Χαννίδης (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	: CyproLiaison Ltd
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	: Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Λευκωσία
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΔΡΑ	: Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Λευκωσία
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	: 22 550000
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Οδός Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία, Κύπρος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Οδός Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία, Κύπρος
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	: Λ. Παπαφιλίππου & Σία - Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι: Κωστάκη Παντελίδη 1, 1010 Λευκωσία, Κύπρος Πατρίκιος Παύλου & Σια Αγίου Αντρέου 332 ΤΘ 54553 3725 Λεμεσός Κ. Καλλής & Δ Καλλής & Σία Ανδρέα Αβρααμίδη 9, Πυλκατοικία Πελεκάνος 32, Γρ. 101 – 202, Στρόβολος, Λευκωσία Αργυρού & Δημοσθένους Πινδάρου 12 & Αλκαίου Γωνία, Πολυκατοικία AMARAL 21, 3 ^{ος} όροφος, Γρ. 301, 1060 Λευκωσία
ΕΛΕΓΚΤΕΣ	: KPMG Σωτήρας 2, 5311 Παραλίμνι
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	: Alpha Bank Ltd Arab Bank plc Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Ελληνική Τράπεζα Λτδ Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Λτδ Marfin Popular Bank Plc Τράπεζα Κύπρου Λτδ Universal Bank Public Co Limited

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί αλλιώς:

“Διοικητικοί Σύμβουλοι”, “Σύμβουλοι”	Οι διοικητικοί σύμβουλοι της Εταιρείας.
“Διοικητικό Συμβούλιο”, “ΔΣ” “Συμβούλιο”	Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας.
“Ενημερωτικό Δελτίο”	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που ετοιμάστηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
“Κανονισμός”	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
“Aspis Holdings”, “MFS”, “Εταιρεία”	Η Aspis Holdings Public Company Ltd (ηρώων MFS Holdings Public Company Limited).
“Ασπίς”	Η Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α.
“Όμιλος ΑΣΠΙΣ”	Οι ακόλουθες εταιρείες στις οποίες ο κ. Παύλος Ψωμιάδης κατέχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστά πλειοψηφίας ή σημαντικές συμμετοχές: ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α., ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Α.Ζ. COMMERCIAL VALUE Α.Α.Ε., ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ, ASPIS LIV FORSAKRINGS AB, Δ. ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΑΕ, ASPIS BANK Α.Τ.Ε., ASPIS INTERNATIONAL ΑΕΔΑΚ, ASPIS LEASING Α.Ε., ASPIS CREDIT Α.Ε., ASPIS REAL ESTATE Α.Ε., ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ Α.Ε., E-VALLEY, ΑΣΠΙΣ ΚΑΠΙΤΑΛ Α.Ε., ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε., ASPIS Holdings Public Company Limited, Liberty Life Insurance Public Company Limited καθώς και οποιεσδήποτε ελεγχόμενες από αυτές και συνδεδεμένες με αυτές εταιρείες.
“Liberty”, “Liberty Life”	Η Liberty Life Insurance Public Company Ltd
“Μετοχές”	Οι συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 40 σεντ η καθεμιά της Εταιρείας
“Μητρώο Μελών”, “Μητρώο Μετόχων”	Το μητρώο μετοχών και μελών της Εταιρείας.
“ΕκΓΣ”	Έκτακτη Γενική Συνέλευση
“Νόμος”	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
“Συγκρότημα”, “Όμιλος”	Η Aspis Holdings Public Company Ltd μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες: Liberty Life Insurance Public Company Ltd Ασπίς Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ Marketrends Ελλάς Α.Ε. MFS Ventures Ltd Lakewave Ltd BS Property Ltd Pires Trading Ltd Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. Marketrends Finance Ltd GKLM Developments Ltd Interbanian Sha
“ΧΑΚ”	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“€”	Ευρώ
“£”, “Κ£”, “Λ.Κ.”	Λίρες Κύπρου

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα

**Τμήματα του Ενημερωτικού
Δελτίου για τα οποία είναι
υπεύθυνα**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Παύλος Ψωμιάδης (Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός)

Βασίλης Αδαμόπουλος (Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικός)

Λάμπρος Χριστοφή (Διευθύνων και Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γιώργος Κωνσταντίνου (Διευθυντής Στρατηγικού Προγραμματισμού – Εκτελεστικός)

Πολύβιος Κόλοκος (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)

Κυριάκος Χαννίδης (Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός)

CyproLiaison Ltd (Γραμματέας)

ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Sharelink Securities and Financial Services Limited

Οδός Θεοτόκη 6

1055 Λευκωσία

Τα πιο πάνω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG

Σωτήρας 2, 5311

Παραλίμνι

Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το μέρος με τίτλο "ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ". Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2003, 2004 και 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας KPMG. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στο μέρος αυτό παρατίθενται επίσης πληροφορίες από τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 και τα προκαταρκτικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων

[Σε Κ€]	2003	2004	2005
Κύκλος εργασιών	12.423.815	11.977.345	11.470.791
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	(4.476.842)	464.790	450.647
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	(12.132.687)	143.743	254.984
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία	(12.234.747)	74.887	533.196
Συμφέρον μειονότητας	2.929.477	(72.373)	(218.723)
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) μετόχων Εταιρείας	(9.305.270)	2.514	314.473
Βασική (ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(5,35)	0,00	0,21

Ενοποιημένος ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	23.428.886	20.912.433	22.646.462
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	15.511.918	17.929.583	20.523.575
Ολικό ενεργητικού	38.940.804	38.842.016	43.170.037
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	16.983.918	11.810.711	12.415.556
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.795.493	7.353.406	6.871.010
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	4.283.404	4.608.251	8.534.161
Μετοχές ιδύνουσας που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	(479.439)	(511.646)	(1.313.526)
Αποθεματικά ασφαλειών	14.256.099	13.304.114	14.166.281
Συμφέρον μειονότητας	2.101.329	2.277.180	2.496.555
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	38.940.804	38.842.016	43.170.037

Εξαμηνιαίος ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων

[Σε Κ€]	30 Ιουνίου 2005	30 Ιουνίου 2006
Κύκλος εργασιών	5.322.530	4.448.745
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	446.276	1.005.944
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	128.055	(644.052)
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία	(70.273)	(761.366)
Συμφέρον μειονότητας	(73.071)	(95.778)
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) μετόχων Εταιρείας	(143.344)	(857.143)
Βασική (ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,08)	(2,87)

Ενιαρμισμένος ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων

[Σε Κ€]	30 Σεπτεμβρίου 2005	30 Σεπτεμβρίου 2006
Κύκλος εργασιών	7.571.985	5.829.315
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	899.928	1.972.950
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	541.502	276.733
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία	251.728	149.937
Συμφέρον μειονότητας	(96.072)	(144.753)
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) μετόχων Εταιρείας	155.656	5.184
Βασική (ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,09	0,02

Ενοποιημένος ισολογισμός	31/12/2005	30/06/2006	30/09/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	22.646.462	23.604.300	23.654.926
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	20.523.575	20.962.647	21.461.828
Ολικό ενεργητικό	43.170.037	44.566.947	45.116.754

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων	12.415.556	13.284.542	12.933.073
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.871.010	6.851.680	6.411.591
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	8.534.161	9.426.882	10.368.047
Μετοχές ιδύνουσας που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	(1.313.526)	(1.271.462)	(1.230.462)
Αποθεματικά ασφαλειών	14.166.281	14.797.175	15.059.957
Συμφέρον μειονότητας	2.496.555	1.478.130	1.574.545
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	43.170.037	44.566.947	45.116.751

Προκαταρκτικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (Μη ελεγμένα)

Έτος που έληξε στις	Μη Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2006 £	Μη Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2006 €	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2005 £	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2005 €
Σύνολο Εισοδημάτων	14.158.677	24.581.036	12.538.753	21.806.527
Σύνολο τεχνικών εξόδων	(11.905.447)	(20.669.178)	(11.881.811)	(20.664.018)
Κέρδος από συνήθεις δραστηριότητες	1.815.328	3.911.858	656.943	1.142.509
Κέρδος πριν την φορολογία	1.668.237	2.896.245	503.857	876.273
Φορολογία	(168.366)	292.302	29.341	51.028
Κέρδος μετά την φορολογία	1.499.871	2.603.943	533.198	927.301
Συμφέρον μειονότητας	(498.053)	(864.675)	(218.723)	(380.389)
Υπόλοιπο μεταφερόμενο στα αποθεματικά	1.001.819	1.739.268	314.474	546.912
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3,35	5,82	1,81	3,15

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€22.000.000 διαιρεμένο σε 55.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 40 σεντ η καθεμιά.

Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€12.932.181 διαιρεμένο σε 32.330.454 μετοχές ονομαστικής αξίας 40 σεντ η καθεμιά.

Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τα τελευταία τρία χρόνια μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στους πιο κάτω πίνακες:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Σεντ	Μετοχές	Μετοχές	Κ€
01 Ιανουαρίου 2003 (Αρχικό υπόλοιπο)		10	-	300.000.000	30.000.000
25 Απριλίου 2005 – Μείωση ονομαστικής αξίας		4	-	300.000.000	12.000.000
11 Νοεμβρίου 2005 - Αύξηση ονομαστικής αξίας, αντίστροφη υποδιάρθρωση		40	(270.000.000)	30.000.000	12.000.000
12 Ιανουαρίου 2007 - Αύξηση εγκεκριμένου κεφαλαίου		40	25.000.000	55.000.000	22.000.000
Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου		40	-	55.000.000	22.000.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΚΔΟΘΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Σεντ	Μετοχές	Μετοχές	Κ€
01 Ιανουαρίου 2003 (Αρχικό υπόλοιπο)		10	-	164.474.541	16.447.454
20 Μαΐου 2003 – Αύξηση κεφαλαίου		10	86.194	164.560.735	16.456.074
11 Σεπτεμβρίου 2003- Αύξηση κεφαλαίου		10	6.218.275	170.779.010	17.077.901
16 Ιανουαρίου 2004-Αύξηση κεφαλαίου		10	950.000	171.729.010	17.172.901
01 Σεπτεμβρίου 2004-Αύξηση κεφαλαίου		10	2.200.000	173.929.010	17.392.901
25 Απριλίου 2005– Μείωση ονομαστικής αξίας		4	-	173.929.010	6.957.160
11 Νοεμβρίου 2005-Αύξηση ονομαστικής αξίας		40	(156.536.109)	17.392.901	6.957.160
19 Δεκεμβρίου 2005-Αύξηση κεφαλαίου		40	8.045.000	25.437.901	10.175.160
02 Μαΐου 2006-Αύξηση κεφαλαίου		40	4.455.000	29.892.901	11.957.160
12 Ιανουαρίου 2007 - Αύξηση κεφαλαίου		40	2.437.553	32.330.454	12.932.181
Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου		40	-	32.330.454	12.932.181

Αναλυτική εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου – Έτη 2003 - 2006

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £12.932.181 διαιρεμένο σε 32.330.454 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα τελευταία 3 έτη έχει ως ακολούθως:

2003

- Στις 20 Μαΐου 2003, εκδόθηκαν 86.194 συμπληρωματικές δωρεάν μετοχές, σε μετόχους που βάσει αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 18 Μαΐου 2001 δικαιούνταν δύο (2) δωρεάν μετοχές για κάθε δέκα (10) μετοχές που κατείχαν από τις 20 Μαρτίου 2001 μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2002.
- Στις 11 Σεπτεμβρίου 2003, εκδόθηκαν 6.218.275 δωρεάν μετοχές, σε μετόχους που βάσει αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 18 Μαΐου 2001 δικαιούνταν δύο (2) δωρεάν μετοχές για κάθε δέκα (10) μετοχές που κατείχαν από τις 20 Μαρτίου 2001 μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2002.

2004

- Στις 16 Ιανουαρίου 2004 εκδόθηκαν 950.000 δωρεάν μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ως φιλοδώρημα (bonus) προς συνεργάτες της Εταιρείας.
- Την 1η Σεπτεμβρίου 2004 εκδόθηκαν 2.200.000 δωρεάν μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία ως φιλοδώρημα (bonus) προς συνεργάτες της Εταιρείας.

2005

- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 25 Απριλίου 2005, μέσω ειδικού ψηφίσματος το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από £30.000.000 διαιρεμένο σε 300.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 σεντ η κάθε μία, σε £12.000.000 διαιρεμένο σε 300.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,04 έκαστη μετοχή. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από £17.392.901 διαιρεμένο σε 173.929.010 πλήρως εξοφληθείσες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 σεντ η κάθε μία, σε £6.957.160,40 διαιρεμένο σε 173.929.010 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,04 έκαστη μετοχή. Η μείωση αυτή επιτεύχθηκε με την ακύρωση κεφαλαίου, το οποίο έχει χαθεί ή δεν αντιπροσωπευόταν από το υπάρχον ενεργητικό στην έκταση των £0,06 ανά μετοχή.
- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 11 Νοεμβρίου 2005, μέσω ειδικού ψηφίσματος εγκρίθηκε η ενοποίηση και η διαιρέση των 300.000.000 συνήθων μετοχών του εγκεκριμένου κεφαλαίου της εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,04 έκαστη μετοχή σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη μετοχή.
- Μετά την πιο πάνω ενοποίηση μετοχών το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε £12.000.000 διαιρεμένο σε 300.000.000 μετοχές των £0,04 έκαστη, μεταβλήθηκε σε £12.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη μετοχή. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ήταν £6.957.160,40 διαιρεμένο σε 173.929.010 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,04 μεταβλήθηκε σε £6.957.160,40 διαιρεμένο σε 17.392.901 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη μετοχή.
- Επίσης, στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν ειδικό ψήφισμα όπως, για σκοπούς ενίσχυσης της κεφαλαιουχικής βάσης, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί κατά £5.000.000 με την έκδοση και παραχώρηση σε στρατηγικούς επενδυτές 12.500.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 η κάθε μία στην ονομαστική τους αξία. Οι μετοχές παραχωρήθηκαν στους ακόλουθους:

Δικαιούχος	Αριθμός Μετοχών που παραχωρήθηκαν
Ιωάννα Χριστοφή	4.320.000
Ξάνθος Παπαδόπουλος	1.725.000
Λάμπρος Χαριλάου Λτδ	3.255.000
Χαράλαμπος Αγγελιδάκης	3.200.000
Σύνολο	12.500.000

Οι μετοχές που αναφέρονται πιο πάνω παραχωρήθηκαν στους δικαιούχους λόγω οφειλών της Εταιρείας προς αυτούς ή/και βάσει των συμφωνιών που παρτίθενται πιο κάτω:

	Ημ/νία	Δικαιούχος	Αριθμός Μετοχών που παραχωρήθηκαν
Συμφωνία Α'	14 Δεκ. 2005	Ιωάννα Χριστοφή	3.168.750
Συμφωνία Β'	14 Δεκ. 2005	Ξάνθος Παπαδόπουλος	1.725.000
Συμφωνία Γ'	16 Μαρ. 2006	Λάμπρος Χαριλάου Λτδ	3.892.553
Συμφωνία Δ'	19 Απρ. 2006	Χαράλαμπος Αγγελιδάκης	2.000.000
Συμφωνία Ε'	30 Απρ. 2006	Χαράλαμπος Αγγελιδάκης	1.200.000
Σύνολο			11.986.303

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παραχώρησε 1.151.250 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη στην κα. Ιωάννα Χριστοφή, έναντι οφειλής της Εταιρείας προς την κα. Ιωάννα Χριστοφή, που ανερχόταν σε £460.500. Επίσης, η Εταιρεία έκδωσε και παραχώρησε 2.000.000 μετοχές στην ονομαστική τους αξία των £0,40 έναντι του ποσού των £800.000 στον Χαράλαμπο Αγγελιδάκη. Στην εταιρεία Λάμπρος Χαριλάου Λτδ παραχωρήθηκαν 3.255.000 και έχει συμφωνηθεί όπως το υπόλοιπο των 637.553 μετοχών, το οποίο προκύπτει από την συμφωνία Γ πιο πάνω, μεταβιβαστεί σε μεταγενέστερο στάδιο. Οι εν λόγω συμφωνίες παρουσιάζονται συνοπτικά πιο κάτω:

Συμφωνία Α':

Συμβαλλόμενα Μέρη:

Η κυρία Ιωάννα Χριστοφή (εφεξής ο «Πωλητής») και η εταιρεία MFS Holdings Public Company Ltd (εφεξής ο «Αγοραστής»).

Πρόνοιες:

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στην παραχώρηση 38.999 μετοχών από τον Πωλητή στον Αγοραστή, ήτοι 19,5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας White Moon Services Ltd, ονομαστικής αξίας £1,00. Ως αντιπαροχή, ο Αγοραστής συμφώνησε και ανέλαβε να καταβάλει στον Πωλητή 3.168.750 μετοχές της Εταιρείας MFS Holdings Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη, το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Συμφωνία Β':

Συμβαλλόμενα Μέρη:

Ο κύριος Ξάνθος Παπαδόπουλος (εφεξής ο «Πωλητής») και η εταιρεία MFS Holdings Public Company Ltd (εφεξής ο «Αγοραστής»).

Πρόνοιες:

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στην παραχώρηση 1.000 μετοχών από τον Πωλητή στον Αγοραστή, ήτοι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Pires Trading Ltd, ονομαστικής αξίας £1,00. Ως αντιπαροχή, ο Αγοραστής συμφώνησε και ανέλαβε να καταβάλει στον Πωλητή 1.725.000 μετοχές της εταιρείας MFS Holdings Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη, το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Η Pires Trading Ltd έχει ως περιουσιακά στοιχεία 4 ακίνητα, λεπτομέρειες των οποίων συνοψίζονται ως εξής:

Φ/Σχ	Αρ. Εγγραφής	Τμήμα/ Τεμάχιο	Τοποθεσία
LII, Σχέδιο 1	3784	Τεμάχιο 280	Καυκερά, Χολέτρια, Πάφος
Φύλλο 46, Σχέδιο 44	13957	Τεμάχιο 154	Καματερές, Σαλαμιού, Πάφος
XLVI, Σχέδιο 43	10809	Τεμάχιο 16	Κελοκέδαρα, Τράχωνας, Πάφος
XLVI, Σχέδιο 43	8884	Τεμάχιο 29/5	Κελοκέδαρα, Τράχωνας, Πάφος

Συμφωνία Γ':

Συμβαλλόμενα Μέρη:

Η εταιρεία Λάμπρος Χαριλάου Λτδ (εφεξής ο «Πωλητής») και η Εταιρεία MFS Holdings Public Company Ltd (εφεξής ο «Αγοραστής»).

Πρόνοιες:

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στην παραχώρηση 7.785.106 μετοχών από τον Πωλητή στον Αγοραστή, ήτοι 22% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας MFS Ventures Ltd, ονομαστικής αξίας £0,10. Ως αντιπαροχή, ο Αγοραστής συμφώνησε και ανέλαβε να καταβάλει στον Πωλητή 3.892.553 μετοχές της Εταιρείας MFS Holdings Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2006, κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης του Αγοραστή.

Στις 2 Μαΐου 2006 μεταβιβάστηκαν στον Πωλητή 3.255.000 μετοχές. Ο Αγοραστής και ο Πωλητής έχουν συμφωνήσει στη μεταβίβαση του υπολοίπου των μετοχών σε μεταγενέστερο στάδιο. Στις 12 Ιανουαρίου 2007 μεταβιβάστηκαν στον Πωλητή το υπόλοιπο των 637.553 μετοχών.

Συμφωνία Δ':

Συμβαλλόμενα Μέρη:

Η Εταιρεία MFS Holdings Public Company Ltd (εφεξής ο «Πωλητής») Ο Χαράλαμπος Αγγελιδάκης (εφεξής ο «Αγοραστής»).

Πρόνοιες:

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στην παραχώρηση 2.000.000 μετοχών της εταιρείας MFS Holdings Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη από τον Πωλητή στον Αγοραστή. Ο Αγοραστής αναλαμβάνει χρέος £800.000 της MFS προς την Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. Ο Αγοραστής υποχρεούται να πληρώσει στη Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α το ποσό των £800.000 μέχρι τις 25 Μαΐου 2006 αλλιώς θα πρέπει να παραχωρήσει τα 2.000.000 μετοχές της MFS στη Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α.

Συμφωνία Ε':

Συμβαλλόμενα Μέρη:

Ο Χαράλαμπος Αγγελιδάκης (εφεξής ο «Πωλητής») και η Εταιρεία MFS Holdings Public Company Ltd (εφεξής ο «Αγοραστής»).

Πρόνοιες:

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν στην παραχώρηση 320.000 μετοχών από τον Πωλητή στον Αγοραστή, οι οποίες αποτελούν μέρος του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας BS Property Ltd, ονομαστικής αξίας £1,50. Ως αντιστάθμιση, ο Αγοραστής συμφώνησε και ανέλαβε να καταβάλει στον Πωλητή 1.200.000 μετοχές της Εταιρείας MFS Holdings Public Company Ltd, ονομαστικής αξίας £0,40 έκαστη.

Έκδοση και παραχώρηση των μετοχών

Η έκδοση και παραχώρηση των μετοχών που αναφέρονται πιο πάνω έγινε ως ακολούθως:

Στις 19 Δεκεμβρίου 2005 εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 2.000.001 μετοχές της MFS στον Χαράλαμπο Αγγελιδάκη, 1.725.000 στον Ξάνθο Παπαδόπουλο και 4.320.000 μετοχές στη Ιωάννα Χριστοφή.

Στις 2 Μαΐου 2006 εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 1.199.999 μετοχές της MFS στον Χαράλαμπο Αγγελιδάκη, και 3.255.000 στη Λάμπρος Χαριλάου Λτδ.

2006 μέχρι ημερομηνία Ε.Δ.

- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 7 Ιουνίου 2006, μέσω ειδικού ψηφίσματος αποφασίστηκε όπως, από τις 7 Ιουνίου 2006 το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από £12.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 εκάστη μετοχή σε £14.800.000 διαιρεμένο σε 37.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 εκάστη μετοχή. Το ειδικό ψήφισμα αυτό τροποποιήθηκε δια της διαγραφής αυτού και αντικατάστασης του από το ακόλουθο ψήφισμα: «Όπως από την 20/12/2006 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από £12.000.000 (€ 20.764.800) διαιρεμένο σε 30.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μια, σε £22.000.000 (€38.068.800) διαιρεμένο σε 55.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μια». Η αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε στις 12 Ιανουαρίου 2007.
- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 7 Ιουνίου 2006, μέσω ειδικού ψηφίσματος εγκρίθηκε η έκδοση μέχρι και 4.800.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 εκάστη μετοχή σαν μέρος ανταλλάγματος αναγκαίου για την εξαγορά χαρτοφυλακίου εταιρειών ή/ και ακινήτων. Δυνάμει αυτού του ψηφίσματος η Εταιρεία έδωσε στις 12 Ιανουαρίου 2007 637.553 μετοχές στην εταιρεία Λάμπρος Χαριλάου Λτδ λόγω οφειλής που προέκυψε από την εξαγορά που αναφέρεται στη συμφωνία Γ πιο πάνω και 800.000 μετοχές στον Γιώργο Κωνσταντίνου για την εξαγορά ακινήτου που αναφέρεται στο Μέρος («ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ»).
- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 20 Δεκεμβρίου 2006, μέσω ειδικού ψηφίσματος εγκρίθηκε η έκδοση των 1.000.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 εκάστη μετοχή σε στρατηγικούς επενδυτές με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Μέσω αυτού του ψηφίσματος η Εταιρεία παραχώρησε στη Liberty Life Insurance Public Company Ltd 1.000.000 μετοχές στις 12 Ιανουαρίου 2007.
- Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 20 Δεκεμβρίου 2006, μέσω ειδικού ψηφίσματος εγκρίθηκε η έκδοση και παραχώρηση μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μία στην ονομαστική τους αξία, οι οποίες προσφέρονται κατ' αναλογία προς όλους τους μετόχους οι οποίοι θα εμφανίζονται στο μητρώο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου (Record Date). Οι μετοχές αυτές προσφέρονται στους δικαιούχους μετόχους υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης («ΔΠ») σε αναλογία 1 ΔΠ για κάθε 1 υφιστάμενη μετοχή. Κάθε 3 ΔΠ που θα εξασκούνται θα μετατρέπονται σε 2 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 εκάστη. Οι μετοχές που τυχόν παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προσφερθούν στην

ίδια τιμή πληρωτέες αμέσως σε μετρητά, σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και / η κινητών αξιών και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Νοείται ότι σε περίπτωση που οι μετοχές παραχωρηθούν σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και / ή αγορά κινητών αξιών και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων θα τηρούνται πάντοτε οι σχετικές πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου σε σχέση με παραχώρηση μετοχών έναντι εισφοράς σε είδος.

Κάτοχοι των μετοχών προς εισαγωγή κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι μετοχές προς εισαγωγή στο ΧΑΚ ανήκουν στους ακόλουθους:

Μέτοχος	Αρ. Μετοχών
Λάμπρος Χαριλάου Λτδ	1.034.027
Liberty Life Insurance Public Co. Ltd	1.144.344
Fawsley Holdings Ltd	1.277.374
ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ	8.534.579
Γιώργος Κωνσταντίνου	400.000
Panternal Investments Ltd	400.000
ΙΕΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΠΗΓΙΑΚΗ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ	189.840
Jupiwind Ltd	1.735.019
BS Property	222.370
Σύνολο	14.937.553

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφονται πιο κάτω:

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 32.330.454 μετοχές ονομαστικής αξίας ΚΕ0,40 η καθεμιά.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχοι με πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Αριθμός Μετοχών				
Όνομα Κατόχου	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Ασπής Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. ¹	61.872	15.788.590	15.850.462	49,03%
Λάμπρος Χριστοφή ²	1.102.696	972.700	2.075.396	6,42%
Jurwind Ltd	1.735.019	-	1.735.019	5,37%
Ευρή κοινό	12.669.577	-	12.669.577	39,18%
Σύνολο	15.569.164	16.761.290	32.330.454	100,00%

1. Η έμμεση συμμετοχή της Ασπής Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. αποτελείται από 11.520.880 μετοχές που κατέχει η Ασπής Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. 1.281.409 μετοχές που κατέχει η Ασπής Πρόνοια Α.Ε.Α.Ζ. και 2.986.301 που κατέχει η Commercial Value ΑΑΕ. Οι εταιρείες αυτές είναι συνδεδεμένες με την Ασπής Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. μέσω του κύριου μέτοχου κ. Παύλου Ψωμιάδη.

2. Η έμμεση συμμετοχή του Λάμπρου Χριστοφή αποτελείται από 972.000 που κατέχει η σύζυγος του Ιωάννα Χριστοφή.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας που κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μετά δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι:

Συμμετοχή Δ. Σ. και αξιωματούχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Αριθμός Μετοχών				
Όνομα Κατόχου	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Παύλος Ψωμιάδης ¹	0	15.850.462	15.850.462	49,03%
Βασίλης Αδαμόπουλος	0	0	0	0,00%
Λάμπρος Χριστοφή ²	1.102.696	972.700	2.075.396	6,42%
Γιώργος Κωνσταντίνου ³	564.275	58.211	622.486	1,93%
Κυριάκος Χαννίδης	10.000	0	10.000	0,03%
Κώστας Τσαγγάρης	0	0	0	0,00%
Αντωνίου Αντώνης	30.000	0	30.000	0,09%
Πολύβιος Κόλοκος	0	0	0	0,00%
Σύνολο	1.706.971	16.881.373	18.588.344	57,50%

1. Η έμμεση συμμετοχή του κ. Παύλου Ψωμιάδη αποτελείται από 61.872 μετοχές της Ασπής Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. 11.520.880 μετοχές που κατέχει η Ασπής Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. 1.281.409 μετοχές που κατέχει η Ασπής Πρόνοια Α.Ε.Α.Ζ. και 2.986.301 που κατέχει η Commercial Value ΑΑΕ.

2. Η έμμεση συμμετοχή του Λάμπρου Χριστοφή αποτελείται από 972.700 που κατέχει η σύζυγος του Ιωάννα Χριστοφή.

3. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Κωνσταντίνου αποτελείται από 6.456 μετοχές που κατέχει ο πατέρας του και 51.755 μετοχές που κατέχει η συνδεδεμένη με αυτόν εταιρεία G & E Elpida Trustees Ltd.

Κανένας από του πιο πάνω μετόχους δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ανήκει στον Όμιλο ΑΣΠΙΣ. Ο Όμιλος ΑΣΠΙΣ είναι συγκρότημα εταιρειών το οποίο ελέγχεται από τον κ. Παύλο Ψωμιάδη. Στις 26 Μαΐου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ασπίς Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. διατύπωσε εκούσια Δημόσια Πρόταση όσον αφορά την απόκτηση του 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου πλέον 1 μετοχής της MFS προς 30 σεντ εκάστη της μετρητοίς. Η Δημόσια Πρόταση έληξε επιτυχώς την 4η Αυγούστου 2006 με την απόκτηση του 50% πλέον 1 μετοχής της MFS από την Ασπίς Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. Σύμφωνα με ανακοίνωση της Ασπίς Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. ημερομηνίας 29/5/2006, σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι η διεύρυνση της παρουσίας της στην Κύπρο αξιοποιώντας τη μέχρι σήμερα πορεία της MFS και θυγατρικών της εταιρειών όπως τη Liberty Life Insurance Public Company Ltd («Liberty»), όπως επίσης και τις συνεργασίες που δύναται να προκύψουν από την τεχνογνωσία και διευρυμένη παρουσία του Ομίλου ΑΣΠΙΣ στις ασφαλιστικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Στις 8 Δεκεμβρίου 2006 η Ασπίς Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. παραχώρησε στην Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. 8.534.579 μετοχές της MFS. Σήμερα η Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. κατέχει το 35,63% της MFS ενώ στο σύνολο του ο Όμιλος ΑΣΠΙΣ κατέχει το 49,03% της MFS. Πέραν τούτου η Liberty, εταιρεία θυγατρική της MFS, κατέχει το 3,54% της MFS.

Ιστορική Αναδρομή

Η ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε.

Η ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 1992 (ΦΕΚ 4061/17.08.1992) με την επωνυμία "Πρόγνωση Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών Υγείας" και καταστατική έδρα τον Δήμο Κηφισιάς, Αττικής στην Ελλάδα. Το 1999 (ΦΕΚ 8923/08.11.1999) τροποποίησε το σκοπό της ούτως ώστε να δύναται να διεξάγει επιχειρηματικές συμμετοχές με επενδύσεις σε μετοχές ή εταιρικά ομόλογα εταιρειών του χρηματοοικονομικού τομέα και του τομέα των ακινήτων και μετονομάστηκε σε ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με καταστατική έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης της Ελληνικής Δημοκρατίας, με Αριθμό Μητρώου 27114/01ΑΤ/Β92/1806. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 χρόνια από την καταχώρηση της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Η διοικητική και καταστατική έδρα της ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισιάς 62, 15125 Μαρούσι, Ελλάδα. Οι μετοχές της ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οποιαδήποτε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

Η ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. είναι συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου ΑΣΠΙΣ. Η σύνδεση προκύπτει από το γεγονός ότι ο κύριος μέτοχος της ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. κ. Παύλος Ψωμιάδης είναι επίσης κύριος μέτοχος και Πρόεδρος σε αριθμό εταιρειών του Ομίλου ΑΣΠΙΣ. Σε κάθε περίπτωση διευκρινίζεται ότι η εταιρεία ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. δεν είναι θυγατρική εταιρεία οποιασδήποτε ασφαλιστικής ή άλλης εταιρείας του Ομίλου ΑΣΠΙΣ, αλλά συνδεδεμένη εταιρεία με τον Όμιλο ΑΣΠΙΣ δια του κ. Παύλου Ψωμιάδη ως κοινού κύριου μετόχου.

Η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.

Η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. ιδρύθηκε το 1944 στην Αθήνα με την επωνυμία ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Α.Ε.Ζ. από τον κ. Αλέξανδρο Ταμπουρά. Λειτουργεί ως ανώνυμη ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και του Π.Δ.400/1970 περί «Ιδιωτικής Επιχειρήσεως Ασφαλίσεως», όπως ισχύουν σήμερα στην Ελλάδα. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Τομέας Εμπορίου, Διεύθυνση Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων και Αναλογιστικής (Α.Μ.Α.Ε.12858/05/Β/86/38) και έχει έδρα στο Δήμο Αμαρουσίου Νομού Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισιάς αρ. 62, Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα. Η διάρκεια της εταιρείας λήγει την 09.09.2041.

Με τη σημερινή της μορφή και επωνυμία η εταιρεία λειτουργεί από την 28.07.1995, μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της ασφαλιστικής εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Α.Ε.Ζ. από την εταιρεία ΗΛΙΟΣ Ε.Α.Α.Ε. και τη μετονομασία της απορροφώσας σε ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α.

Η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. είναι ασφαλιστική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στον Κλάδο Ζωής και στον Γενικό Κλάδο στην Ελλάδα. Ιδρύθηκε το 1944 ως μια από τις λίγες ιδιωτικές ασφαλιστικές εταιρείες (χωρίς την συμμετοχή της Κυβέρνησης) στην Ελλάδα. Το 1987, ο σημερινός Πρόεδρος του Συγκροτήματος κ. Παύλος Ψωμιάδης απέκτησε πλειοψηφικό πακέτο μετοχών. Με τη σημερινή της μορφή και επωνυμία η εταιρεία λειτουργεί από το 1995, μετά τη συγχώνευση με απορρόφηση της ασφαλιστικής εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Α.Ε.Ζ. από την εταιρεία ΗΛΙΟΣ Ε.Α.Α.Ε. και τη μετονομασία της απορροφώσας σε ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. Ειδικότερα, οι ασφαλιστικές εργασίες της εταιρείας καλύπτουν τους Κλάδους Προσωπικών Ατυχημάτων, Ασθενείας Αυτοκινήτων, Σιδηροδρομικών Οχημάτων, Μεταφερομένων Εμπορευμάτων, Πυρός και Στοιχείων της Φύσεως, Λοιπών Ζημιών Αγαθών, Γενικής Αστικής Ευθύνης και παντός άλλου είδους, κατόπιν ειδικής άδειας του Υπουργείου Εμπορίου της Ελλάδας.

Τα τρία τελευταία χρόνια, η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. προέβη σε υψηλές επενδύσεις, με σκοπό την περαιτέρω ενίσχυση του δικτύου πωλήσεων της. Ως αποτέλεσμα αυτής της οργανωμένης προσπάθειας προσέθεσε στο δυναμικό της πάνω από 50 νέες παραγωγικές μονάδες (Agencies) με πάνω από 1.000 νέους ασφαλιστές, ενώ εξασφάλισε και τη συνεργασία 200 νέων πρακτορείων (Brokers). Σήμερα, η εταιρεία διαθέτει 2.937 ασφαλιστικούς συμβούλους και 163 γραφεία πωλήσεων πανελλαδικά.

Η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. είναι συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου ΑΣΠΙΣ ο οποίος δραστηριοποιείται στους τομείς των ασφαλιστικών υπηρεσιών, τραπεζικών-χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και ευρύτερων επενδυτικών δραστηριοτήτων τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες όπως η Κύπρος, η Σουηδία και η Γερμανία.

Ο Όμιλος ΑΣΠΙΣ είναι ο 3^{ος} σε μέγεθος ασφαλιστικός οργανισμός στην Ελλάδα με ίδια κεφάλαια €450 εκατ., ενεργητικό €3 δις., και αποθεματικά €475 εκατ. Τα συνολικά ασφάλιστρα του Ομίλου ΑΣΠΙΣ για το 2005 ανήλθαν σε €360 εκατ. και οι αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν σε €140 εκατ. Το σύνολο των πελατών του Ομίλου ΑΣΠΙΣ ανέρχεται σε 1.100.000. Το ανθρώπινο δυναμικό του Ομίλου ΑΣΠΙΣ αποτελείται από 2.000 άτομα διοικητικό προσωπικό, 2.500 ασφαλιστικούς συμβούλους και από 500 συνεργαζόμενους πράκτορες και μεσίτες. Το δίκτυο πωλήσεων των ασφαλιστικών εργασιών του Ομίλου ΑΣΠΙΣ αποτελείται από 2.937 ασφαλιστικούς συμβούλους και 163 γραφεία πωλήσεων της ΑΣΠΙΣ Α.Ε.Γ.Α. πανελλαδικά, 45 υποκαταστήματα, 800 συνεργαζόμενα πρακτορειακά γραφεία και 50 μεσιτικά γραφεία της COMMERCIAL VALUE Α.Α.Ε. πανελλαδικά, το δίκτυο πωλήσεων των τραπεζικών-χρηματοοικονομικών εργασιών του Ομίλου ΑΣΠΙΣ αποτελούμενο από 72 καταστήματα της ΑΣΠΙΣ BANK Α.Τ.Ε. στην Ελλάδα, και το δίκτυο πωλήσεων των κτηματικών δραστηριοτήτων αποτελούμενο από 19 καταστήματα πανελλαδικά.

(Πηγή: Δημοσιευμένη Παρουσίαση Ομίλου ΑΣΠΙΣ)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

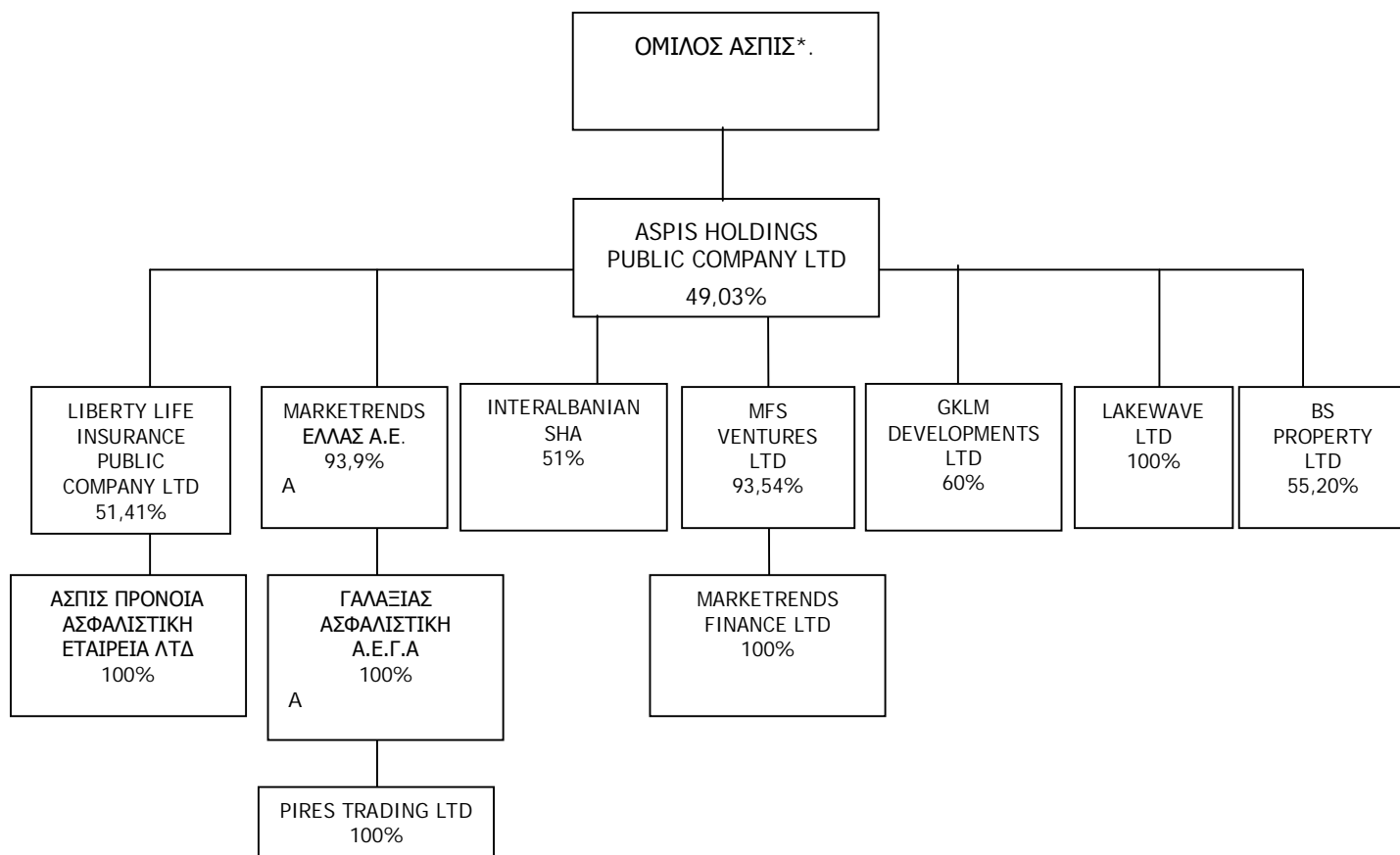
Οι κύριες συμμετοχές του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

Ονομασία	Εγγεγραμμένο γραφείο	Χώρα Εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής	Τομέας Δραστηριοτήτων
Liberty Life Plc	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία	Κύπρος	51,41%	Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου ζωής και ατυχημάτων
Marketrends Ελλάς Α.Ε.	Λεωφόρο Συγγρού 40-42, Αθήνα	Ελλάδα	93,90%	Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες. Η εταιρεία είναι αδρανής
Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α.	Λεωφόρο Συγγρού 40-42, Αθήνα	Ελλάδα	93,90%	Ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου. Η εταιρεία είναι αδρανής.
MFS Ventures Ltd	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία	Κύπρος	93,54%	Ανάπτυξη εταιρειών, ανάπτυξη επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε ιδιωτικές εταιρείες/ Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών
Marketrends Finance Ltd	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία	Κύπρος	93,54%	Παροχή χρηματοδοτήσεων επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις σε κινητές αξίες του Χ.Α.Κ.
Lakewave Ltd	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία	Κύπρος	100,00%	Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ένα ακίνητο το οποίο λειτουργεί σαν Club.
BS Property Ltd	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία	Κύπρος	55,20%	Πρώθηση των ακινήτων του ομίλου/ πώληση άλλων ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό/ ενοικιάσεις/ συμβουλευτικές κτηματομεσιτικές υπηρεσίες
Pires Trading Ltd	Λαυρίου 5, Λεμεσός	Κύπρος	93,90%	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια 4 ακινήτων στην Πάφο.
GKLM Developments Ltd	Καλογρεών 6, Μέσα Γειτονιά Τ.Τ. 4004 Λεμεσός	Κύπρος	60%	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στην στα Χωλέρια, Πάφου
Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ	Λεωφ. Ακροπόλεως 101, 2012 Λευκωσία	Κύπρος	51,41%	Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου ζωής, υγείας και ατυχημάτων
Interlbanian Sha.	Zayed Business Center, Rruga: Sulejman Delvina, Tirane	Αλβανία	51%	Ασφάλειες υγείας, προσωπικών ατυχημάτων, ακίνητης περιουσίας, αυτοκινήτου και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων
Universal Life insurance Co. Ltd*	Universal Tower, Λεωφόρος Διγενή Ακρίτα 85, Τ.Θ. 21270, 1505 Λευκωσία	Κύπρος	35,01%	Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου ζωής ατυχημάτων και υγείας, τραπεζικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, κτηματικά

* Η εγγραφή των μετοχών της Universal Life Insurance Public Co. Ltd επ' ονόματι της Aspis Holdings υπόκειται υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και της Εφόρου Ασφαλίσεων.

ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται πιο κάτω:



* Ο Όμιλος ΑΣΠΙΣ αποτελείται από εταιρείες οι οποίες είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους μέσω του κ. Παύλου Ψωμιάδη (Βλέπε Συμμετοχή Κυρίων Μετόχων και Διεύθυνσης)

Το πιο πάνω σχεδιάγραμμα παρουσιάζει την δομή της Εταιρείας σε σχέση με τις θυγατρικές της εταιρείες και το συμφέρον που έχει η Εταιρεία στην κάθε θυγατρική. Οι εταιρείες Marketrends Ελλάς Α.Ε. και η Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. είναι αδρανείς.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Aspis Holdings Public Company Ltd (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Μαΐου 1997 με την ονομασία C.L.J Personal Financial Services Ltd ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 85806. Στις 11 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια, με αλλαγή του Καταστατικού της με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και κατέθεσε αίτηση για ένταξη των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία. Στις 10 Μαΐου 2001 η Εταιρεία, με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό, εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Στις 4 Φεβρουαρίου 2005 μετά από αίτηση έχει εγκριθεί η αλλαγή ονόματος από τον Έφορο Εταιρειών σε MFS Holdings Public Company Ltd. Η εν λόγω αλλαγή επικυρώθηκε από τους μετόχους της Εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 25 Απριλίου 2005. Στις 5 Φεβρουαρίου 2007 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Aspis Holdings Public Company Ltd.

Η Εταιρεία είναι Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμων.

Με κύριο χαρακτηριστικό τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα και την προσωπική εξυπηρέτηση η Εταιρεία δημιουργήθηκε με πρωταρχικό στόχο να προσφέρει ολοκληρωμένες χρηματοοικονομικές υπηρεσίες στον πελάτη. Για δύο και πλέον χρόνια η Εταιρεία είχε αναπτύξει τις δραστηριότητες της και πέτυχε να διευρύνει τον κύκλο εργασιών της.

Σήμερα οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών στον τομέα ασφαλίσεων, επιχειρηματικού κεφαλαίου (Venture Capital) και στα κτηματομεσιτικά.

Εξέλιξη του εκδότη

Τα σημαντικότερα γεγονότα που καθόρισαν την πορεία της Εταιρείας ήταν τα παρακάτω:

1997

Δημιουργία της C.L.J Personal Financial Services Ltd η οποία προσφέρει υπηρεσίες σε θέματα ασφαλειών και στρατηγικών επενδύσεων, με στόχο τη σφαιρική κάλυψη των σύγχρονων χρηματοοικονομικών αναγκών.

2000

Η CLJ Personal Financial Services μετονομάστηκε σε Marketrends Financial Services Ltd.

Στις 11 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια, με αλλαγή του Καταστατικού της βάσει του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και κατέθεσε αίτηση για ένταξη των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Εξαγορά MarkeTrends (Capital Markets) Ltd

Στις 10 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά £450.000 προκειμένου να εξαγοράσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της MarkeTrends (Capital Market) Ltd. Μέσω της θυγατρικής της MarkeTrends Capital Market (MCM) πρόσφερε Χρηματιστηριακές Υπηρεσίες, Διαχείριση Χαρτοφυλακίων, Υπηρεσίες Αναδόχου (Underwriting), Εξαγορές και Συγχωνεύσεις, Οικονομικές αναλύσεις και Αποτιμήσεις εταιρειών.

Συμμετοχή στην MarketVentures Ltd

Η Εταιρεία αποτέλεσε έναν από τους ιδρυτικούς μετόχους της MarketVentures Ltd αποκτώντας το 61,7% του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι κύριοι τομείς στους οποίους δραστηριοποιήθηκε η MarketVentures Ltd κατά τη διάρκεια του 2000-2002 ήταν οι ακόλουθοι:

- Στρατηγικές Επενδύσεις/ Επενδύσεις Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (Venture Capital)
- Επενδύσεις σε ακίνητα και εταιρείες διαχείρισης ακινήτων
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε θέματα στρατηγικού σχεδιασμού, οργάνωσης, επέκτασης και χρηματοδότησης των κεφαλαιακών αναγκών.

Το 2000 η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε ιδιωτικές εταιρείες και επίσης ανέπτυξε τις δραστηριότητες της σε επενδύσεις κινητών αξιών εισηγμένων στο χρηματιστήριο και σε επενδύσεις ακινήτων και εταιρειών διαχείρισης ακινήτων.

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 2000 – 2001 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο σημαντικού αριθμού εταιρειών συμπεριλαμβανομένων και των εταιρειών Kimagro Fish Farming Ltd, A. P. Kyprianou Ltd, Viokale Ltd – Bella Casa Note, G. Nikolaou (Mosaics) Ltd, Hippo Kids, Total Properties Ltd και Βιομηχανία Πλεκτών Τρικόζα Λτδ.

Κατά την περίοδο 2002 – 2003 λόγω της αρνητικής πορείας που ακολούθησε το ΧΑΚ, επηρεάζοντας έτσι όλες τις εισηγμένες και μη - εισηγμένες εταιρείες, η Εταιρεία προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την βελτίωση της οικονομικής της κατάστασης. Μετά από την εκποίηση αρκετών επενδύσεων της η Εταιρεία κατάφερε να ξεπεράσει τη δύσκολη οικονομική περίοδο διατηρώντας τις πιο κερδοφόρες δραστηριότητες της. Συγκεκριμένα

τα κύρια εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονταν από την MarkeTrends Finance Ltd η οποία δραστηριοποιείτο στον τομέα των χορηγιών δανείων σε ιδιώτες ή εταιρείες με στόχο την αγορά κινητών αξιών. Κατά την εν λόγω περίοδο η MarkeTrends Finance Ltd ήταν σε προχωρημένες νομικές αγωγές με στόχο την είσπραξη χρημάτων από τους οφειλέτες της.

Η περίοδος 2004 – 2005, μετά από δύσκολα έτη, ήταν για την εταιρεία οικονομικά βελτιωμένη. Συγκεκριμένα για το έτος που έληξε στις 31/12/2005 τα κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε £8.350 ενώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2004 οι ζημιές της Εταιρείας ήταν £179.052.

Σύσταση της εταιρείας MarkeTrends Finance Ltd

Στις 13 Ιουνίου 2000, οι εταιρείες MarkeTrends Financial Services Ltd και MarkeTrends Financial Planning Ltd ιδρύουν την εταιρεία MarkeTrends Finance Ltd, με σκοπό τη δραστηριοποίηση της τελευταίας στον τομέα της χορήγησης πιστώσεων και δανείων για την αγορά μετοχών και άλλων αξιών.

Στις 19 Ιουνίου 2000 η MarkeTrends Insurance Ltd εξαγόρασε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της MarkeTrends Finance Ltd καταβάλλοντας στους μετόχους της δεύτερης το ποσό του £1.000.000. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της MarkeTrends Finance Ltd κατέχεται από την MFS Ventures Ltd.

Στρατηγική συμμαχία με την Liberty Life Insurance Ltd

Στις 23 Αυγούστου 2000, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση 9.500.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία, στην τιμή της £1,00 έκαστη, ως μέρος του τιμήματος για την απόκτηση του 27% του μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εισηγμένης ασφαλιστικής εταιρείας, Liberty Life Insurance Ltd. Οι εν λόγω μετοχές εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στις 20 Σεπτεμβρίου 2000.

Εξαγορά της εταιρείας Liberty General Insurance Ltd

Στις 23 Αυγούστου 2000, η Εταιρεία απέκτησε από την Liberty Life Insurance Ltd το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Liberty General Insurance Ltd. Το τίμημα της εξαγοράς διαμορφώθηκε σε £500.000 και καταβλήθηκε με τη μεταβίβαση από την Εταιρεία στην Liberty Life Insurance Ltd, 5.000.000 μετοχών της MarkeTrends Insurance Ltd ονομαστικής αξίας £0,10 σεντ η κάθε μία. Αποδέκτης των πιο πάνω μετοχών ήταν η Liberty Life Insurance Ltd, η οποία ήταν ο μοναδικός μέτοχος της εξαγορασθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Μερική Δημόσια Πρόταση από την Εταιρεία προς τους μετόχους της Liberty Life Insurance Ltd

Η Εταιρεία απέκτησε μετά από Δημόσια Πρόταση που υπέβαλε προς τους μετόχους της Liberty Life Insurance Ltd το 50% πλέον μίας μετοχής του συνόλου των εκδομένων και εισηγμένων μετοχών και Δικαιωμάτων Προτίμησης της εταιρείας Liberty Life Insurance Ltd.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου η συμμετοχή της Aspis Holdings Public Company Ltd στην Liberty Life Insurance Ltd ανέρχεται σε 51,41%.

2001

Διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Από τις 10 Μαΐου 2001, οι τίτλοι της Εταιρείας άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, στον τομέα των Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ασφαλιστικής εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2000, η εταιρεία MarkeTrends Ελλάς Α.Ε. εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Γαλαξίας Α.Ε.Γ.Α.

Σημειώνεται ότι η Γαλαξίας Α.Ε.Γ.Α. ιδρύθηκε στην Αθήνα την 1η Σεπτεμβρίου 1967. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας οριζόταν σε Δρχ. 5.000.000. Αρχική έδρα της εταιρείας ήταν η οδός Πανεπιστημίου όπου και στεγαζόταν για 25 χρόνια. Το 1989 η εταιρεία απέκτησε ιδιότητα γραφεία σε κτίριο στην Λεωφόρο Συγγρού 40-42 όπου και μεταφέρθηκε το 1992.

2002

Απεξάρτηση από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες

Η MarkeTrends Financial Services Ltd στην προσπάθειά της να αποδεσμευτεί από τις μη κερδοφόρες επενδύσεις και εργασίες προχώρησε στην απεξάρτηση από τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και έδωσε έμφαση στον ασφαλιστικό τομέα, όπου αποτέλεσε το 97% του συνολικού κύκλου εργασιών για το έτος 2002 σε σχέση με 79% για το έτος 2001.

2003 – 2004

Κατά τα έτη 2003 και 2004 δεν επήλθαν σημαντικά γεγονότα εκτός από εκποιήσεις εταιρειών που ανήκαν στον Όμιλο. Λεπτομέρειες αναφορικά με τις εκποιήσεις παρουσιάζονται στο Μέρος («ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, Κέρδος/ Ζημία από πώληση εξαρτημένων εταιρειών»)

2005

Μετονομασία της MarkeTrends Financial Services Ltd σε MFS Holdings Public Company Ltd

Στις 23 Μαΐου 2005, η MarkeTrends Financial Services Ltd μετονομάστηκε σε MFS Holdings Public Company Ltd.

Συμμόρφωση της Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α με την Επιτροπή Ιδιωτικής Ασφάλισης της Ελλάδας

Το Υπουργείο Αναπτύξεως της Ελλάδας, τον Δεκέμβριο του 2005, εφαρμόζοντας μονομερώς νέα μέθοδο υπολογισμού των εκκρεμών απαιτήσεων, τα γνωστά «τρίγωνα» (ενέργεια η οποία αφορούσε όλη την ασφαλιστική βιομηχανία), ζήτησε από την Γαλαξία Ασφαλιστική αύξηση κεφαλαίου ύψους περίπου 7 εκ. Ευρώ. Το ποσό αυτό έπρεπε να καταβληθεί ως ακολούθως:

- μέχρι την 19/12/05 2 εκ. Ευρώ
- μέχρι την 31/01/06 2 εκ. Ευρώ
- μέχρι την 30/06/06 το υπόλοιπο περίπου 3 εκ Ευρώ.

Η αύξηση κεφαλαίου κατέστη απαραίτητη λόγω της αλλαγής στον υπολογισμό των εκκρεμών απαιτήσεων και της τελεσίδικης απόφασης για Υπέρμετρη Αύξηση του Κεφαλαίου της εταιρείας. Η πιο πάνω απαίτηση του Υπουργείου κοινοποιήθηκε στην εταιρεία με άμεση ισχύ χωρίς να δοθεί οποιαδήποτε προειδοποίηση και χωρίς να εξηγηθούν οι λόγοι της αλλαγής της μεθοδολογίας στον τρόπο υπολογισμού των εκκρεμών ζημιών. Η εταιρεία αναγκαστικά προχώρησε στην αύξηση κεφαλαίου ύψους 4.000.000 Ευρώ μέχρι τον Ιανουάριο του 2006, αύξηση η οποία έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο χωρίς κανένα πρόβλημα. Το Υπουργείο Ανάπτυξης, στην συνέχεια παραχώρησε πιστοποιητικό φερεγγυότητας στην εταιρεία το οποίο ίσχυε μέχρι τις 30 Ιουνίου 2006.

Τον Ιούνιο του 2006 η εταιρεία προχώρησε και στην τελευταία αύξηση κεφαλαίου, όμως το Υπουργείο δεν την έκανε αποδεκτή για τον λόγο της μη ικανοποιητικής αύξησης κεφαλαίου και προχώρησε σε ανάκληση της άδειας.

2006

Πρόθεση υποβολής Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά μέχρι και 100% του μετοχικού κεφαλαίου της MFS Ventures Ltd

Τον Μάιο του 2006 η Εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά αριθμού μετοχών της MFS Ventures Ltd έναντι νόμιμου ανταλλάγματος, με αποτέλεσμα το ποσοστό που κατέχει στην τελευταία να αυξηθεί στο 93,54%. Η Εταιρεία ανακοίνωσε την πρόθεση της να αποκτήσει το σύνολο των μετοχών της MFS Ventures Ltd με την ίδια προσφορά.

Μετατόπιση της Εταιρείας στην εναλλακτική αγορά

Στις 9 Μαΐου 2006, μετά από απόφαση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η Εταιρεία μετατοπίστηκε στην εναλλακτική αγορά λόγω μείωσης της χρηματιστηριακής της αξίας κάτω των £4.000.000.

Δημόσια Πρόταση από την Ελλαδική εταιρεία ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε προς τους μετόχους της MFS Holdings Public Company Ltd

Στις 26 Μαΐου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελλαδικής εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. αποφάσισε να προχωρήσει στη διατύπωση εκούσιας Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση του 50% πλέον 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προς £0,30 έκαστη, τοις μετρητοίς. Η Δημόσια Πρόταση ολοκληρώθηκε με επιτυχία στις 25 Αυγούστου 2006 με την απόκτηση του 50% πλέον 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Στις 8 Δεκεμβρίου η Ασπίς Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. παραχώρησε στην Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. 8.534.579 μετοχές της Εταιρείας.

Ανάκληση Άδειας Λειτουργίας της Γαλαξίας Ασφαλιστική ΑΕΓΑ

Στις 26 Ιουλίου 2006, η Aspis Holdings ανακοίνωσε ότι το Υπουργείο Ανάπτυξης της Ελλάδος πληροφόρησε στις 25 Ιουλίου 2006 την θυγατρική της εταιρεία Γαλαξίας Ασφαλιστική ΑΕΓΑ, ότι δεν έχει ικανοποιηθεί από την δεύτερη δόση αύξησης κεφαλαίου ύψους 3.000.000 Ευρώ – και γι' αυτό προχώρησε σε ανάκληση της άδειας της εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική ΑΕΓΑ. Από τις 25 Ιουλίου 2006 παγοποιήθηκαν οι δραστηριότητες της εταιρείας και το προσωπικό αποχώρησε. Από τότε τον έλεγχο της εταιρείας ανέλαβε το υπουργείο ανάπτυξης.

Εξαγορά της Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ (Κύπρου) από τη Liberty Life Insurance Public Company Ltd

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας Liberty Life Insurance Public Company Ltd σε συνεδρία του που έγινε στις 23 Οκτωβρίου 2006 στα Κεντρικά Γραφεία της στη Λευκωσία διατύπωσε και ενέκρινε πρόταση εξαγοράς προς τους μετόχους της ασφαλιστικής εταιρίας Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ για την εξαγορά του 100% της εταιρίας Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ από την Liberty Life Insurance Public Co Ltd. Η εξαγορά ολοκληρώθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2006 έναντι του ποσού του £1.062.000 πληρωτέο σε μετοχές της Liberty.

Μετάταξη στην Παράλληλη Αγορά

Στις 8 Δεκεμβρίου 2006 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου ανακοίνωσε την μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Παράλληλη Αγορά λόγω συμμόρφωσης της με τη διαδικασία για μετάταξη σε αγορά με περισσότερο αναβαθμισμένα κριτήρια από την αγορά στην οποία ήταν ήδη εισηγμένη.

Η έναρξη διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά ξεκίνησε στις 13 Δεκεμβρίου 2006.

2007

Μετονομασία της MFS Holdings Public Company Ltd σε Aspis Holdings Public Company Limited

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 12 Ιανουαρίου 2007 εγκρίθηκε η μετονομασία της Εταιρείας από MFS Holdings Public Company Ltd, σε Aspis Holdings Public Company Ltd. Η αλλαγή ονομασίας έχει τεθεί σε ισχύ από τις 5 Φεβρουαρίου 2007.

Εξαγορά του 51% της Interbanian Sha.

Η Aspis Holdings την 1 Φεβρουαρίου 2007 εξαγόρασε το 51% των μετοχών της ασφαλιστικής εταιρείας Interbanian Sha., με έδρα την Αλβανία, για το ποσό των 2,2 εκατομμυρίων Ευρώ σε μετρητά και με μοναδική προϋπόθεση να ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις από τις Αλβανικές αρχές. Η εταιρεία Interbanian Sha. προσφέρει ασφάλειες υγείας, προσωπικών ατυχημάτων, ακίνητης περιουσίας, αυτοκινήτου, μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και άλλες υπηρεσίες. Η εταιρεία έχει 59 υπαλλήλους και κατέχει το 7,2% της Αλβανικής ασφαλιστικής αγοράς.

Η εξαγορά εμπίπτει στα άμεσα σχέδια του Ομίλου Ασπίς για ενδυνάμωση των εργασιών της Aspis Holdings PLC σε χώρες των Βαλκανίων και της Ανατολικής Ευρώπης. Η εταιρεία Interbanian Sha βρίσκεται ήδη σε διαδικασία επέκτασης των εργασιών της στα Σκόπια, Κόσσοβο και Μαυροβούνιο.

Εξαγορά του 35% της Universal Life

Την 1 Φεβρουαρίου 2007 η Aspis Holdings υπέγραψε συμφωνία εξαγοράς ποσοστού 35,012% της ασφαλιστικής εταιρείας Universal Life Insurance Co. Ltd, από την Marfin Popular Bank Public Co. Ltd έναντι τιμήματος £3.00 ανά μετοχή. Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά ανήλθε σε £13.927.800 ή €24.080.000 σε μετρητά.

Η συγκεκριμένη εξαγορά εντάσσεται μέσα στο πλαίσιο της στρατηγικής του Ομίλου ΑΣΠΙΣ για να καταστεί η Aspis Holdings εξέχουσα δύναμη στον ασφαλιστικό τομέα της Κύπρου και της ευρύτερης περιοχής της Μέσης Ανατολής. Με την ολοκλήρωση του εγχειρήματος αυτού ο Όμιλος ΑΣΠΙΣ, μέσω της Aspis Holdings PLC και των θυγατρικών της Liberty Life Insurance και Ασπίς Πρόνοια Κύπρου, αυξάνει το μερίδιο αγοράς του στο τομέα των ασφαλίσεων ζωής προς υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων.

Η εγγραφή των μετοχών της Universal Life Insurance Public Co. Ltd επ' ονόματι της Aspis Holdings υπόκειται υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και της Εφόρου Ασφαλίσεων. Σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί δυνατό, τότε η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να υποδείξει άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα για απόκτηση των μετοχών που απέκτησε βάση της προαναφερόμενης συμφωνίας, οι οποίοι θα αιτηθούν με την σειρά τους για λήψη των εν λόγω εγκρίσεων από τις Αρμόδιες Αρχές. Οι όροι της συμφωνίας παρουσιάζονται στο μέρος («ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ»).

Διατύπωση Δημόσιας Πρότασης προς τους μετόχους της Universal Life

Στις 9 Φεβρουαρίου 2007 η Εταιρεία διατύπωσε Δημόσια Πρόταση για την εξαγορά μέχρι και 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Universal Life Insurance Public Company Limited, δημόσια εταιρεία μη εισηγμένη, με αντιπαροχή £3.00 ανά μετοχή σε μετρητά. Η περίοδος αποδοχής λήγει στις 30 Μαρτίου 2007.

Αποφάσεις σχετικά με μελλοντική έκδοση τίτλων

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 16η Μαρτίου 2007, εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα:

Ειδικό Ψήφισμα 1:

Όπως από τις 16 Μαρτίου 2007 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί και δια του παρόντος αυξάνεται από £22.000.000 (€38.068.800) διαιρεμένο σε 55.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μια σε £30.000.000 (€51.912.000) διαιρεμένο σε 75.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μια.

Ειδικό Ψήφισμα 2:

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει μέχρι τις 31 Μαρτίου 2007 στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι και 6.500.000 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μία, οι οποίες θα διατεθούν σε στρατηγικό και/ή στρατηγικούς επενδυτές στην τιμή των £0,80 (περίπου €1,384) ανά μετοχή σε μετρητά.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτίμησης που τους παρέχει το καταστατικό της Εταιρείας και εξουσιοδοτούν το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδώσει και να παραχωρήσει τις μετοχές όπως καθορίζεται στο παρόν Ειδικό Ψήφισμα.

Ειδικό Ψήφισμα 3:

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει, στον κατά την κρίση του κατάλληλο χρόνο, στην έκδοση και παραχώρηση μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 (€0,692) η κάθε μία στην τιμή των £0.80 (€1.384) ανά μετοχή, οι οποίες προσφέρονται κατ' αναλογία προς όλους τους μετόχους οι οποίοι θα εμφανίζονται στο μητρώο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αρχείου (Record Date). Η ημερομηνία αρχείου θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και θα εξαρτηθεί από την ημερομηνία λήψης των αναγκαίων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Οι μετοχές θα διατεθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης. Για κάθε μια εκδομένη μετοχή θα παραχωρηθεί 1 Δικαίωμα Προτίμησης και για κάθε 4 Δικαιώματα Προτίμησης με τιμή εξάσκησης £0,80 (περίπου €1.384) θα παραχωρείται μία μετοχή ονομαστικής αξίας £0,40 (περίπου €0,692).

Η πληρωμή των εν λόγω μετοχών θα γίνει αμέσως κατά την αποδοχή της προσφοράς από τους μετόχους που θα δηλώσουν αποδοχή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προχωρήσει σε συνεργασία με συμβούλους της Εταιρείας στις απαραίτητες ενέργειες για έκδοση, παραχώρηση και εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, όπως επίσης και των μετοχών που θα προκύψουν: α) από την έκδοση που θα γίνει σε στρατηγικούς επενδυτές σύμφωνα με το Ειδικό Ψήφισμα 2 και β) από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Οι μετοχές που τυχόν παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προσφερθούν στην ίδια τιμή πληρωτέες αμέσως σε μετρητά, σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και / ή κινητών αξιών και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Νοείται ότι σε περίπτωση που οι μετοχές παραχωρηθούν σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και / ή αγορά κινητών αξιών και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων θα τηρούνται πάντοτε οι σχετικές πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου σε σχέση με παραχώρηση μετοχών έναντι εισφοράς σε είδος.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Κυπριακή αγορά μέσω των εταιρειών Liberty Life Insurance Public Company Ltd, Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ, MFS Ventures Ltd, BS Property Ltd, Lakewave Ltd, Marketrends Finance Ltd, GKLM Developments Ltd και Pires Trading Ltd και δραστηριοποιείται στην Ελληνική Αγορά μέσω της εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α μέχρι την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της στις 25 Ιουλίου 2006.

Ο Όμιλος παρέχει μια ευρεία γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών στον τομέα των ασφαλειών κλάδου ζωής όπως και γενικού κλάδου μέχρι τις 25 Ιουλίου 2006, καθώς και στον χρηματοοικονομικό τομέα ενώ επεκτείνει τις δραστηριότητές του στον τομέα των κτηματομεσιτικών.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά τομέα δραστηριότητας με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 όπως και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 με βάση τις μη ελεγμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής:

Σε Κ€	2003	% Κύκλου εργασιών	2004	% Κύκλου εργασιών	2005	% Κύκλου εργασιών	30 Ιουνίου 2006	% Κύκλου εργασιών
Χρηματοστη- ριακός και χρηματο- οικονομικός τομέας	533.214	4,29%	181.636	1,52%	987.489	8,61%	800.372	11,75%
Ασφαλιστικός	11.889.007	95,70%	11.795.709	98,48%	10.483.302	91,39%	6.012.489	88,25%
Άλλες υπηρεσίες	1.594	0,01%	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	12.423.815	100,00%	11.977.345	100,00%	11.470.791	100,00%	6.812.861	100,00%

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στον τομέα των ασφαλειών αποτελεί την κύρια πηγή εσόδων του Ομίλου συνεισφέροντας κατά 88,25% στο συνολικό κύκλο εργασιών της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, 91,4% στον συνολικό κύκλο εργασιών το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 98,5% το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 95,7% το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

Η αύξηση της συνεισφοράς του χρηματοοικονομικού τομέα στο συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου το 2005 σε σχέση με το 2004 οφείλεται στην επαναδραστηριοποίηση της εταιρείας MFS Ventures Ltd λόγω των νέων επενδυτικών ευκαιριών που έχουν δημιουργηθεί στην Κυπριακή Αγορά.

Αντίθετα, η μείωση της συνεισφοράς του χρηματοοικονομικού τομέα στο συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου κατά την χρήση 2004 σε σχέση με το 2003 οφείλεται στην πώληση εξαρτημένων εταιρειών του Ομίλου κατά την χρήση 2004. Συγκεκριμένα, πωλήθηκαν οι εταιρείες Marketrends Insurance Ltd, Blue Status Financial Services Ltd, Arbil Ltd, Venfire Enterprises Ltd, Hi-iQ Investments Ltd, Marketrends Financial Planning Ltd και Marketrends (Capital Market) Ltd.

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ασφαλιστικός Τομέας

Η Aspis Holdings δραστηριοποιείται στον τομέα ασφαλειών μέσω της ασφαλιστικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Η Liberty, πέραν των σχεδίων ζωής προσφέρονται και άλλα ειδικά σχέδια-πακέτα. Τα σημαντικότερα σχέδια της εταιρείας είναι το επενδυτικό Guaranteed Investor, το πρωτοποριακό σχέδιο Liberty Secure που προσφέρεται ως Συνταξιοδοτικό και ως Επενδυτικό, το νέο σχέδιο ασφάλισης προσωπικών ατυχημάτων (Personal Accident), τις Ασφάλειες Αλλοδαπών και τη κάρτα νοσηλείας Liberty Worldwide Care.

Στις πρόσθετες καλύψεις που προσφέρει η Liberty Life περιλαμβάνονται, θάνατος από ατύχημα, απαλλαγή πληρωμής ασφαλιστρού, ασφάλεια εισοδήματος, προσωπικά ατυχήματα, μόνιμη ολική ανικανότητα και ασφάλεια σοβαρών ασθενειών. Όλες οι πιο πάνω ασφάλειες καλύπτουν τον ασφαλιζόμενο τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Κατά το 2002 η εταιρεία εισήγαγε νέα σχέδια τα οποία έχουν ως στόχο την κάλυψη των αναγκών που παρουσιάζει ο γυναικείος πληθυσμός μέσω των προϊόντων Lady Shield και Lady Cover. Έχει αναβαθμίσει τις υπηρεσίες που προσφέρονται στους κατόχους καρτών Υγείας και ολοκλήρωσε τον σχεδιασμό του προϊόντος Total Cover το οποίο απευθύνεται σε πελάτες που επιζητούν κυρίως την ασφαλιστική τους κάλυψη παρά την επένδυση.

Μέσα στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας της εταιρείας για πρωτοπορία και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της τα τελευταία τρία χρόνια προχώρησε στο σχεδιασμό και εισαγωγή νέων προϊόντων και στον επανασχεδιασμό παλιών. Συγκεκριμένα το 2004 προχώρησε στο σχεδιασμό και την εισαγωγή της Worldwide Care,

μιας καινούριας ανεξάρτητης κάρτας νοσηλείας. Η Worldwide Care προσφέρει παγκόσμια κάλυψη με ποσά που ανταποκρίνονται στις σημερινές απαιτήσεις και το κόστος νοσηλείας χωρίς επιπλέον επιβαρύνσεις.

Το 2005 η εταιρεία εισήγαγε το Liberty Secure ένα ευέλικτο σχέδιο εγγυημένης απόδοσης που προσφέρεται σαν Επενδυτικό και σαν Συνταξιοδοτικό. Το συγκεκριμένο σχέδιο παρέχεται με μια από τις ψηλότερες εγγυήσεις απόδοσης στην αγορά και ο σχεδιασμός του το καθιστά αρκετά ευέλικτο για να εξυπηρετεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις απαιτήσεις των πελατών. Συνδέει την απόδοση του πελάτη με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και μειώνει των επενδυτικό κίνδυνο του κεφαλαίου και των αποδόσεων με περιορισμό των επενδυτικών επιλογών σε τραπεζικές καταθέσεις και χρεόγραφα.

Το 2006 η εταιρεία προχώρησε στον επανασχεδιασμό του σχεδίου ασφάλισης προσωπικών ατυχημάτων δημιουργώντας ένα ανεξάρτητο συμβόλαιο με ολοκληρωμένο πακέτο καλύψεων που ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις ανάγκες που προκύπτουν σε περίπτωση ατυχήματος.

Όλα τα σχέδια ασφαλειών ζωής και πρόσθετων καλύψεων προσφέρονται και σε ομαδική βάση για εργοδοτούμενους, επαγγελματικές ομάδες και άλλες ομοιογενείς ομάδες, με κοινά χαρακτηριστικά. Τα ομαδικά σχέδια προσαρμόζονται στις ανάγκες και τα δεδομένα της κάθε ομάδας και προσφέρονται σε χαμηλότερο κόστος από τα ατομικά.

Οι κύριοι αντασφαλιστές της Liberty Life είναι δύο από τους μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς στο κόσμο η Hannover Re και η AXA RE. Η Hannover Re ξεκίνησε σαν αντασφαλιστική εταιρεία το 1966 στη Γερμανία και πολύ γρήγορα κατάφερε να επεκταθεί στη διεθνή αντασφαλιστική αγορά. Σήμερα είναι ένας από τους πέντε μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς του κόσμου. Η AXA RE είναι επίσης ένας από τους μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς στο κόσμο με ετήσια ασφάλιστρα 1,2 δις Ευρώ, με πείρα στο τομέα πέραν των 25 χρόνων και με αξιοπιστία που βαθμολογείται από διεθνής οίκους όπως την Standard & Poors AA- (positive outlook). Αντασφαλιστές της εταιρείας για τις ομαδικές ασφάλειες πέραν από την Hannover Re και την AXA RE είναι οι Lloyd's Syndicates που χρησιμοποιούνται κυρίως για εξειδικευμένα συμβόλαια.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η εταιρεία προσφέρει τα ακόλουθα ασφαλιστικά σχέδια:

§ Flexible Investor	§ Total Cover
§ High Cover Investor	§ Απλή Ασφάλεια
§ Executive Investor	§ Lady Shield Plan
§ Guaranteed Investor	§ Lady Cover Plan
§ Liberty Secure	§ Απλή Ασφάλεια Αλλοδαπών
§ Liberty Personal Accident	§ Liberty Worldwide Care

Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας είναι στη Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη Λευκωσία. Λειτουργούν επίσης πέντε υποκαταστήματα, ένα σε κάθε επαρχία.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα ασφαλειών Γενικού Κλάδου μέσω της θυγατρικής εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. μέχρι που το Υπουργείο Ανάπτυξης της Ελλάδος έχει ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2006. Από τότε παγοποιήθηκαν οι δραστηριότητες της εταιρείας, το προσωπικό αποχώρησε και τον έλεγχο της εταιρείας ανέλαβε το υπουργείο ανάπτυξης. Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ακύρωση της εν λόγω απόφασης στηριζόμενη σε ισχυρά στοιχεία τα οποία πιστεύει ότι θα την δικαιώσουν.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

Η Aspis Holdings Public Company Ltd δραστηριοποιείται στον χρηματοοικονομικό τομέα μέσω της θυγατρικής της εταιρείας MFS Ventures Ltd. Η MFS Ventures Ltd έχει ως κύρια δραστηριότητα την ανάπτυξη εταιρειών και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε ιδιωτικές εταιρείες, με έμφαση σε θέματα στρατηγικής καθώς και σύγχρονης διεύθυνσης.

Η MFS Ventures Ltd, κατά την τριετία 2000-2002, παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις σχετικά με την διαμόρφωση στρατηγικής, την χρηματοδότηση και την διεύθυνση τους, με σκοπό την μελλοντική τους είσοδο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά το 2003, κυρίως λόγω της οικονομικής δυσπραγίας της Κυπριακής οικονομίας, μετά την κακή πορεία των Χρηματιστηρίων διεθνώς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ειδικότερα, τα έσοδα της MFS Ventures Ltd μειώθηκαν. Μέχρι το τέλος του 2004 η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τα έσοδα και να μειώσει τις ζημιές της. Κατά το 2005, δεν υπήρξε καμία επενδυτική δραστηριότητα για την εταιρεία, αφήνοντας το χαρτοφυλάκιο των επενδύσεων της ανεπηρέαστο.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η MFS Ventures Ltd κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της MarkeTrends Finance Ltd. Η MarkeTrends Finance Ltd δραστηριοποιείται στον τομέα της χορήγησης πιστώσεων και δανείων για την αγορά μετοχών και άλλων αξιών. Κατά τη περίοδο 2000 – 2001 η εταιρεία προχώρησε σε παραχώρηση δανείων για την απόκτηση αξιών ύψους περίπου £20.000.000. Τα επενδυτικά δάνεια που παραχωρήθηκαν στους πελάτες είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις από τρίτα πρόσωπα και με κινητές αξίες. Επίσης, σε περιπτώσεις που τα δάνεια σχετίζονται με συνεργάτες του Συγκροτήματος, τα εν λόγω δάνεια είναι εξασφαλισμένα έναντι των απολαβών τους. Σήμερα η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες νομικές διαδικασίες για είσπραξη των οφειλών των πελατών.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

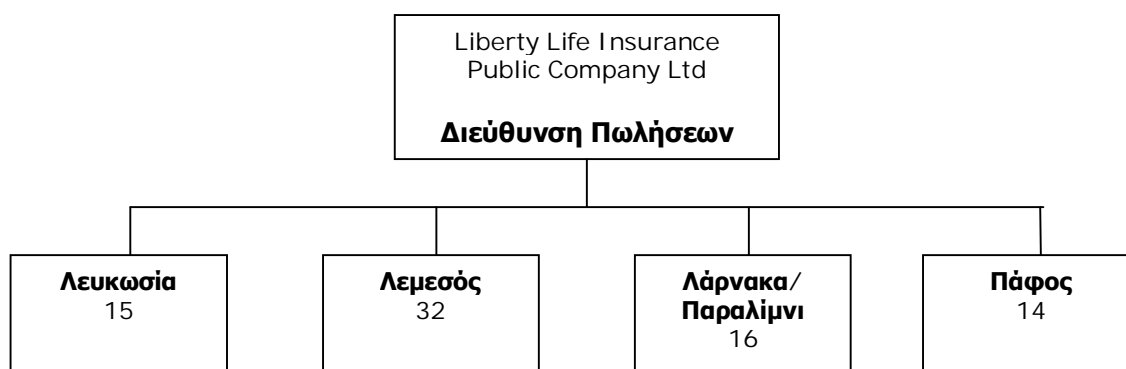
Μέσω της θυγατρικής της εταιρείας BS Property Ltd, που ενεργεί ως κτηματομεσιτικό αδειούχο γραφείο, η Εταιρεία θα επεκτείνει τις δραστηριότητες της μεταξύ άλλων στον τομέα προώθησης ακινήτων στην Κύπρο, στο Αγγλικό κοινό και σε Κύπριους επενδυτές για την Ελλάδα. Επίσης η Aspis Holdings προβαίνει σε ενέργειες αξιολόγησης επέκτασης της σε ανάπτυξη τουριστικών χωριών.

ΔΙΚΤΥΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Ασφαλιστικός Τομέας

Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd διαθέτει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της μέσω ενός ευρέως δικτύου καταστημάτων.

Συγκεκριμένα, σήμερα η Liberty Life Insurance Public Company Ltd μαζί με τη θυγατρική της Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ διαθέτει εκτός από το κεντρικό γραφείο στην Λευκωσία, 8 ακόμα υποκαταστήματα στην Λευκωσία, 2 στην Λάρνακα, 2 στην Πάφο, 1 στο Παραλίμνι και 2 στην Λεμεσό στα οποία απασχολούνται συνολικά 77 αντιστοιχούν ως ακολούθως:



ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd έχει επενδύσει σε νέο λογισμικό πρόγραμμα για όλο το χαρτοφυλάκιο της. Το νέο λογισμικό πρόγραμμα AIRAS, έχει τεθεί σε λειτουργία για όλο το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας από τον Ιανουάριο του 2007. Η εφαρμογή του νέου συστήματος, αναμένεται να επιφέρει θετικά αποτελέσματα στην παραγωγικότητα και στη ποιοτική εξυπηρέτηση που θα προσφέρεται στους πελάτες και το δίκτυο πωλήσεων.

Χρηματοοικονομικός Τομέας

Η Marketrends Finance Ltd και η MFS Ventures Ltd δεν διαθέτουν δίκτυο πωλήσεων ούτε και τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

Ανάπτυξη και Διαχείριση Ακινήτων

Η BS Property Ltd βρίσκεται σε διαδικασία αναδιοργάνωσης. Έχει παρουσία στη Λεμεσό και στον Πρωταρά. Για την διεκπεραίωση των εργασιών της εργοδοτεί μόνιμα ένα άτομο και συνεργάζεται με επτά εξωτερικούς συνεργάτες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά γεωγραφικό τομέα, με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 όπως και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 με βάση τις μη ελεγμένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής:

Σε Κ€	2003	% Κύκλου εργασιών	2004	% Κύκλου εργασιών	2005	% Κύκλου εργασιών	30 Ιουνίου 2006	% Κύκλου εργασιών
Κύπρος	7.706.163	62,03%	5.657.943	47,24%	6.359.000	55,44%	4.319.065	63,40%
Ελλάδα	4.717.652	37,97%	6.319.402	52,76%	5.111.791	44,56%	2.493.796	36,60%
Σύνολο	12.423.815	100,00%	11.977.345	100,00%	11.470.791	100,00%	6.812.860	100,00%

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 ο κύκλος εργασιών από τις εργασίες της Κύπρου σημείωσε το 63,40% του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου, το 55,44% το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, το 47,24% το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και το 62,03% το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στρατηγική του Ομίλου

Κατά την περίοδο 2007-2008 ο Όμιλος Aspis Holdings στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στους τομείς που δραστηριοποιείται σήμερα και συγκεκριμένα:

Τομέας Ασφαλειών

Μετά την επιτυχή εξαγορά της Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ από την Liberty Life, έχουν ήδη τροχοδρομηθεί οι διαδικασίες για περαιτέρω ανάπτυξη των Ασφαλιστικών εργασιών του Ομίλου μέσω συγχωνεύσεων και εξαγορών άλλων ασφαλιστικών εταιρειών. Ο στόχος της Εταιρείας που συνάδει με την στρατηγική του μεγαλομετόχου, Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α., είναι η ενδυνάμωση των ασφαλιστικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο αλλά επίσης και η διεύρυνση σε άλλες χώρες.

Μέρος της εν λόγω στρατηγικής είναι η πρόσφατη εξαγορά του 35% της ασφαλιστικής εταιρείας Universal Life Insurance Public Company Ltd, η οποία υπόκειται υπό την έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και της Εφόρου Ασφαλίσεων, και η έκφραση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της για εξαγορά μέχρι και 100% της εν λόγω εταιρείας. Η εξαγορά αυτή έχει μοναδικό στόχο την ενδυνάμωση της παρουσίας των ασφαλιστικών υπηρεσιών του Ομίλου στην Κύπρο, περαιτέρω διεύρυνση στην αγορά και περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Επίσης τον Φεβρουάριο 2007 η Εταιρεία εξαγόρασε το 51% της ασφαλιστικής εταιρείας γενικού κλάδου Interbanian Sha, με έδρα την Αλβανία. Ο στόχος της εξαγοράς αυτής, μεταξύ άλλων, είναι η διεύρυνση των ασφαλιστικών υπηρεσιών στην περιοχή των Βαλκανίων μέσω της εταιρείας αυτής.

Τομέας Ανάπτυξης Ακινήτων

Η Aspis Holdings στοχεύει για τα επόμενα χρόνια να εντείνει τις δραστηριότητες στον κτηματομεσιτικό και στον κτηματικό τομέα. Ήδη ξεκίνησε διαδικασίες αναδιοργάνωσης της θυγατρικής της BS Property με στόχο την ταχεία επέκταση της μέσω συνεργασίας και επίσης την διεύρυνση της σε άλλες χώρες όπως την Ελλάδα. Οι ενέργειες αυτές είναι σημαντικές για να υποστηρίξουν τις πωλήσεις των αναπτυξιακών έργων του Ομίλου.

Η Aspis Holdings, μέσω θυγατρικών της, δραστηριοποιείται ενεργά σε αναπτυξιακά έργα όπως η ανέγερση τουριστικού χωριού στα Χωλέρια. Το εν λόγω αναπτυξιακό έργο, το οποίο βρίσκεται σε πανοραμική τοποθεσία, θα αποτελείται από 35 οικιστικές μονάδες. Επίσης, η Εταιρεία είναι σε διαδικασία απόκτησης πολεοδομικής άδειας για την ανάπτυξη του εν λόγω τουριστικού χωριού. Παράλληλα η Aspis Holdings, τον Οκτώβριο του 2006, προέβη σε εξαγορά ακινήτου στον Πρωταρά το οποίο βρίσκεται σε προχωρημένη διαδικασία απόκτησης πολεοδομικής άδειας. Το έργο αυτό θα αποτελείται από 10 υπερπολυτελείς οικιστικές μονάδες.

Εξετάζεται το ενδεχόμενο εξαγοράς και άλλων ακινήτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα με σκοπό την ανάπτυξη τους. Επίσης η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με εταιρεία με στόχο την αξιοποίηση γης με την ανέγερση κατοικιών και τουριστικών μονάδων στην Ελλάδα.

Τομέας Επιχειρηματικού Κεφαλαίου

Μέσω της εταιρείας MFS Ventures Ltd, στόχος είναι ο καλύτερος και αποτελεσματικότερος έλεγχος των υφιστάμενων επενδύσεων του Ομίλου και η αξιολόγηση και επένδυση σε ελπιδοφόρες επιχειρηματικές μονάδες. Συγκεκριμένα θα προχωρήσουν οι ενέργειες της Marketrends Finance η οποία βρίσκεται σε προχωρημένες νομικές διαδικασίες αναγκαίες για την είσπραξη των οφειλών της από χρεώστες της.

Η Εταιρεία επίσης εξετάζει την πιθανή εξαγορά άλλων εταιρειών σε διάφορους τομείς, νοουμένου ότι το κλίμα είναι ευνοϊκό για τέτοιες δραστηριότητες.

Όλες οι πιο πάνω ενέργειες στον τομέα του επιχειρηματικού κεφαλαίου εμπίπτουν στην στρατηγική της Εταιρείας που αφορά την ενδυνάμωση της ταμειακής ροής της και γενικά τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Πιο κάτω παρουσιάζονται στατιστικά στοιχεία αναφορικά με τον ασφαλιστικό τομέα

Τα Βασικά μεγέθη της Κυπριακής Ασφαλιστικής Αγοράς

Κατά το 2004, οι εταιρείες που δραστηριοποιούνταν στον ασφαλιστικό κλάδο ανήλθαν σε 33 εκ των οποίων 9 εταιρείες δραστηριοποιούνταν στο κλάδο ζωής, 21 εταιρείες στον κλάδο γενικής φύσεως, ενώ 3 εταιρείες δραστηριοποιούνταν και στους δύο προαναφερθέντες κλάδους.

Ο ακόλουθος πίνακας συγκρίνει περιληπτικά τον συνολικό κλάδο ασφαλειών στην Κύπρο και στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

	Κατά κεφαλήν ασφάλιστρα (€)		Ποσοστό ασφαλιστρών προς ΑΕΠ	
	Κύπρος	Ευρωπαϊκή Ένωση	Κύπρος	Ευρωπαϊκή Ένωση
Κλάδος Ζωής	364	1.385	2,20%	5,40%
Κλάδος Γενικής Φύσεως	424	905	2,60%	3,60%
Σύνολο	788	2.290	4,80%	9,00%

Όπως φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα η εγχώρια αγορά ασφαλειών και ιδιαίτερα ο κλάδος ασφαλειών ζωής έχει μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης. Συγκεκριμένα, τα ασφάλιστρα του κλάδου ζωής στην Κύπρο διαμορφώθηκαν το 2004 σε 2,2% ως ποσοστό του ΑΕΠ έναντι 5,4% στην Ευρωπαϊκή Ένωση ενώ τα ασφάλιστρα του κλάδου γενικής φύσεως διαμορφώνονται σε 2,6% του ΑΕΠ στην Κύπρο έναντι 3,6% στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Από τον παραπάνω πίνακα είναι εμφανές ότι υπάρχει τεράστιο περιθώριο ανάπτυξης στην εγχώρια αγορά, ειδικά στον κλάδο ασφαλειών ζωής. Επιπλέον, σημαντικές εξελίξεις στον κλάδο θα επιφέρει η διεύρυνση των σχεδίων ιατροφαρμακευτικής κάλυψης καθώς και των συνταξιοδοτικών σχεδίων, όπως επίσης και με την διαχείριση των ταμείων προνοίας από ασφαλιστικές εταιρείες.

Ο Κλάδος Ζωής στην Κύπρο

Για τα έτη 2004 και 2005, δώδεκα ασφαλιστικές εταιρείες δραστηριοποιήθηκαν στον κλάδο ασφαλειών ζωής. Η Eurolife, η Laiki Cyprialife και η Universal Life Insurance κατείχαν το 71% του μεριδίου του κλάδου ζωής και για τα δύο προαναφερθέντα έτη. Οι ασφαλιστικές εταιρείες που ελέγχονται από τράπεζες κατείχαν ποσοστά που ανήλθαν για το 2004 στο 61% και για το 2005 στο 52% του συνόλου του κλάδου ζωής.

Η Liberty Life Insurance Public Company Ltd διατηρεί την όγδοη θέση από τις δώδεκα εταιρείες του κλάδου ζωής, με σταθερό μερίδιο αγοράς που ανήλθε στο 2,2% για τις χρήσεις 2004 και 2005.

Ασφαλιστικές εταιρείες κλάδου ζωής 2005

Ασφαλιστική Εταιρεία	Μικτά Ασφάλιστρα (€000)	Μερίδιο Αγοράς
LAIKI CYPRIALIFE	42.049	26.50%
EUROLIFE	41.302	26.03%
UNIVERSAL LIFE INSURANCE	27.946	17.61%
ALICO AIG	14.657	9.24%
INTERLIFE INSURANCE	9.250	5.83%
ALLIANZ LIFE INSURANCE	5.562	3.50%
ALPHA INSURANCE	4.353	2.74%
LIBERTY LIFE INSURANCE	3.475	2.19%
HELLENIC ALICO LIFE INSURANCE	3.171	2.00%
MINERVA INSURANCE	2.634	1.66%
ΕΘΝΙΚΗ INSURANCE (CYPRUS)	2.343	1.48%
ASPIS PRONIA INSURANCE	1.951	1.23%
ΣΥΝΟΛΟ	158.693	100%

Πηγή: Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου, προκαταρκτικά στοιχεία για το 2005

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Γενικά

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι κυριότερες κεφαλαιουχικές δαπάνες και επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί ο Όμιλος, όπως αναφέρονται στις καταστάσεις ταμειακών ροών. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 παρουσιάζονται μεγάλες μεταβολές στις κεφαλαιουχικές δαπάνες και επενδύσεις σε σχέση με προηγούμενες περιόδους λόγω της εξαγοράς της Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ από την Liberty η οποία ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2006 (βλέπε «ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ»).

Ταμειακές Ροές από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2006
Εκποιήσεις εξαρτημένων εταιρειών	1.223.581	673.922	-	-	-
Αγορά επενδύσεων	(5.313.144)	(16.922.855)	(13.654.684)	(8.919.362)	(23.331.958)
Πώληση επενδύσεων	6.454.146	17.921.199	9.703.411	8.592.639	16.711.156
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	26.516	16.719	51.685	9.733	76.823
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.662.194)	(540.041)	(884.216)	(132.824)	(1.025.773)
Πληρωμές για επενδύσεις σε ακίνητα	-	(1.522.274)	(8.879)	(450.000)	(770.000)
Πώληση μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11.881	232.880	24.360	437.260	437.260
Τόκοι που εισπράχθηκαν	311.257	314.556	332.799	27.712	34.595
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	1.052.043	174.106	(4.435.524)	(434.842)	(7.867.897)

Αγορές για Επενδυτικές Δραστηριότητες

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει αναλυτικά τις αγορές του Ομίλου σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και σε ακίνητα.

Αγορά στοιχείων μη κυκλοφορούν ενεργητικού

Περιγραφή Επένδυσης (€)	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2006
Γη και κτίρια	1.288.930	374.129	727.808	70.615	606.615
Ανακαίνιση κτιρίων	149.467	23.424	7.304	3.667	270.066
Μηχανήματα, τηλέφωνα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	5.540	37.668	7.296	806	9.376
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	32.314	27.286	59.025	3.666	64.874
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	116.835	57.102	22.636	4.144	24.916
Οχήματα	69.108	20.432	60.147	49.926	49.926
Σύνολο Επενδύσεων σε Πάγια	1.662.194	540.041	884.216	132.824	1.025.773
Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα*	1.158.125	1.522.274	8.879	450.000	770.000
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.820.319	2.062.315	893.095	582.824	1.795.773

* Το Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα αφορά επενδύσεις σε υποεκμίσθωση γη και κτίρια.

Επένδυση σε γη

Η Εταιρεία επένδυσε κατά τη διάρκεια του 2005 μέσω της Liberty Life σε έξι χωράφια στην Πάφο. Τα χωράφια βρίσκονται στις περιοχές Πεντάλια, Γαλαταριά και Πιτάρκου. Το ποσό που διατέθηκε για την επένδυση στην Πάφο ανήλθε στις £333.272.

Η Aspis Holdings αγόρασε κατά την διάρκεια του 2005, μέσω της θυγατρικής της Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α., την εταιρεία PIREN Trading Ltd η οποία είχε σαν περιουσιακά στοιχεία τέσσερα ακίνητα στις περιοχές Χωλέτρια, Κελοκέδαρα και Σαλαμιού συνολικής αξίας £690.000.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Liberty Life υπέγραψε δύο συμφωνίες σε μορφή μακροχρόνιας υπομίσθωσης καταστημάτων και γραφείων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία, διάρκειας 37 και 36 ετών, κατά τη διάρκεια 2003 και 2004 αντίστοιχα (βλέπε Μέρος, ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 2 και 4 Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Liberty Life και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση γραφείων).

Η Marketrends Finance Ltd έχει αποκτήσει τα δικαιώματα ενοικίασης οικοπέδου με παλαιά κατοικία στη περιοχή Μέσα Γειτονιά στη Λεμεσό που θεωρείται ιδανικό για ενοίκιαση και εμπορική εκμετάλλευση υπό την μορφή εστιατορίου ή καταστημάτων (showrooms). Βάσει όρων του συμβολαίου η εταιρεία καθίσταται θέσμιος ενοικιαστής.

Τον Ιούνιο του 2006 η εταιρεία αγόρασε την εταιρεία G.K.L.M. Developments Ltd για £300.000 η οποία έχει στην κατοχή της ακίνητο στην περιοχή Χωλέτρια στην Πάφο. Το εν λόγω ακίνητο θα αξιοποιηθεί με την ανέγερση τουριστικών επαύλεων.

Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει σαν πρωταρχικό μέλημα την ασφάλεια των χρημάτων των ασφαλισμένων της και συνάδει με τις οδηγίες του Υπουργού Οικονομικών που διέπουν τις επενδύσεις των ασφαλιστικών εταιρειών. Η Εταιρεία χρησιμοποιώντας υπηρεσίες ειδικών εγκεκριμένων χρηματιστηριακών συμβούλων, εφαρμόζει ευέλικτη στρατηγική, με κύριο γνώμονα την προστασία των κεφαλαίων της και την μεγαλύτερη απόδοση των επενδύσεων της.

Ένα μέρος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας είναι τοποθετημένο σε Χρεόγραφα (Κυπριακής Κυβέρνησης και Δημοσίων Εταιρειών) και καταθέσεις στις τράπεζες οι οποίες παρέχουν σταθερό εισόδημα και χαμηλό επενδυτικό κίνδυνο. Ταυτόχρονα, ένα σημαντικό μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας αποτελείται από μετοχές δημοσίων εταιρειών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Η Εταιρεία επενδύει επίσης σε οικιστικά δάνεια και ακίνητα. Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων μεταβάλλεται κατά καιρούς, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ικανοποιητική απόδοση με χαμηλό επενδυτικό κίνδυνο.

Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2006
Χρεόγραφα και μετοχές Κυπριακών δημοσίων εταιρειών	3.867.384	3.127.752	4.781.686	5.360.921	8.105.701
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας και ομόλογα δημοσίου	2.042.542	1.761.589	2.031.710	1.999.364	2.294.300
Επενδύσεις σε μετοχές εξωτερικού	250.323	251.131	483.067	382.387	1.722.888
Προθεσμιακές καταθέσεις	3.800.714	3.647.929	3.642.760	3.407.055	8.027.516
Οικιστικά δάνεια σε ασφαλιζόμενους	225.312	158.639	165.519	168.905	163.947
Σπουδαστικά δάνεια σε ασφαλιζόμενους	13.705	16.162	17.600	18.360	21.575
Σύνολο	10.199.980	8.963.202	11.122.342	11.336.992	20.335.927

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορούν επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα και μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια και στις τιμές τους. Οι επενδύσεις αυτές παρουσιάζονται πιο κάτω:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2006
Επενδυτικοί οργανισμοί	102.226	67.319	99.732	117.186	-
Άλλες εταιρείες	28.927	9.135	7.612	8.374	9.538
Επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες	-	235.963	1.306.708	1.388.487	908.487
Εμπορικό χρεόγραφο εισπρακτέο	-	-	257.310	-	-
Σύνολο	131.153	312.417	1.671.362	1.514.047	918.026

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**Ιδιότητα Ακίνητα**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ιδιότητα ακίνητα του Συγκροτήματος, τα οποία κατέχει για επένδυση, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2005 (τα ποσά αφορούν την αξία κτήσεως):

Είδος Ακινήτου	Τοποθεσία	Ιδιοκτήτης	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αξία Κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2005
Γη				
Χωράφι	Πρωταράς	Aspis Holdings Public Company Ltd	1.218	£ 320.000
Χωράφι	Λατσία	Liberty Life Insurance Pcl	4.290	£ 162.708
Χωράφι	Πιταρκού	Liberty Life Insurance Pcl	10.703	£ 41.336
Χωράφι	Γαλαταριά	Liberty Life Insurance Pcl	6.689	£ 43.058
Χωράφι	Γαλαταριά	Liberty Life Insurance Pcl	19.733	£ 127.453
Χωράφι	Πενταλιά	Liberty Life Insurance Pcl	15.051	£ 77.505
Χωράφι	Πενταλιά	Liberty Life Insurance Pcl	6.021	£ 20.668
Χωράφι	Πενταλιά	Liberty Life Insurance Pcl	6.188	£ 23.252
Χωράφι	Χωλέτρια	Pires Trading Ltd	7.024	£140.480
Χωράφι	Σαλαμίου	Pires Trading Ltd	5.686	£42.645
Χωράφι	Κελοκέδαρα	Pires Trading Ltd	12.037	£148.500
Χωράφι	Κελοκέδαρα	Pires Trading Ltd	30.027	£360.324
Χωράφι	Χωλέτρια	G.K.L.M. Developments Ltd	5.993	£300.000

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε αγορά ακινήτων στην περιοχή Πάφου κατά τη διάρκεια του έτους 2005. Οι περιοχές Πεντάλια, Γαλαταριά και Πιταρκού είναι έξω από τα δημοτικά όρια της πόλης Πάφου και έχουν αναπτυχθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Δεδομένης της αύξησης στις τιμές των ακινήτων σε άλλες παρόμοιες περιοχές κοντά στην Πάφο αναμένεται ότι και οι περιοχές Πεντάλια, Γαλαταριά και Πιταρκού θα τύχουν περαιτέρω ανάπτυξης στο προσεχές μέλλον. Τον Οκτώβριο του 2006 η Εταιρεία αγόρασε ακίνητο στον Πρωταρά στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αίτηση ΑΜΧ042/2006 προς την πολεοδομία Αμμοχώστου για 10 πολυτελείς κατοικίες. Παράλληλα το Συγκρότημα κατέχει τεμάχιο γης στα Λατσία και συγκεκριμένα στην τοποθεσία Βολιδιάρδες.

Είδος Ακινήτου	Τοποθεσία	Ιδιοκτήτης	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αξία Κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2005
Κτίρια - Εγκαταστάσεις				
Γραφειακοί χώροι	Λεμεσός	Aspis Holdings Pcl	1.835	£ 1.577.000
Κτίριο, 2ος όροφος Λ. Συγγρού 40-42	Λ. Συγγρού 40-42	Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α.	247	€531.198

Ενοικιαζόμενα Ακίνητα

Τα ενοικιαζόμενα ακίνητα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τοποθεσία	Οδός	Χρήση	Μισθωτής	Εκμισθωτής	Μίσθωμα	Διάρκεια μίσθωσης	(τ.μ.)
Έγκωμη Λευκωσίας	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη	Γραφεία	White Moon Services Ltd	Aspis Holdings Public Company Ltd	€2.520 μηνιαίως	Από 01/10/2006 για 6 χρόνια	Γραφεία 1ου ορόφου οικοδομής, 600τ.μ
Έγκωμη Λευκωσίας	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη	Γραφεία	White Moon Services Ltd	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€5.670 μηνιαίως	Από 01/10/2006 για 6 χρόνια	Γραφεία 1ου ορόφου οικοδομής, 1.350τ.μ
Αγία Τριάδα, Λεμεσός	Καραϊσκάκη 17	Γραφεία	Aspis Holdings Public Company Ltd	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€2.995 μηνιαίως	1/09/2004- 31/08/2009. Δικαίωμα ανανέωσης 5 χρόνια με τους ίδιους όρους ενοικίου 5% ανά έτος	Ισόγειος χώρος, 1ος & 2ος όροφος έκτασης 470 τ.μ. ο καθένας, μεσοπάτωμα, χώρος υποδοχής
Καϊμακλί Λευκωσίας	Καρδίτσης 5	Αποθηκευτικός χώρος	Άντρη Σπαστρή	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€ 245 μηνιαίως	1/12/2003	Ισόγειος χώρος 250 τ.μ. και μεσοπάτωμα
Λάρνακα	Λεωφόρος Στρατηγού Τιμάγια	Γραφεία	Ιερά Μητρόπολη Κτίσιου και Ιερού Ναού Σωτήρος Λάρνακας	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€ 565 μηνιαίως	1/03/2004- 28/02/2006	3 γραφεία επί του Ελένιου Μεγάρου και 3 χώρους στάθμευσης στο ισόγειο
Έγκωμη Λευκωσίας	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη	Κατάστημα	EN French Leaderprice Ltd	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€ 3.000 μηνιαίως	1/07/2006- 1/07/2008	375τ.μ + 120τ.μ μεσοπάτωμα
Παραλίμνι	1η Απριλίου και Σωτήρας	Γραφεία	Χριστάκης Τζοβάνης & ΣΙΑ Ltd	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€ 320 μηνιαίως	1/04/2001- 31/03/2003. Δικαίωμα ανανέωσης κάθε 2 χρόνια	2 Γραφεία 1ου ορόφου οικοδομής και καλυμμένους χώρους στάθμευσης
Λεμεσός	Γλάδστωνος	Εμπορική	Alambra Estates Ltd	Lakewave Ltd	€12.000 ετησίως	Δεν καθορίζεται	Δισκοθήκη 520 τ.μ
Πάφος	Ελευθέριου Βενιζέλου 39	Γραφείο	Ευγενία Δημοσθένους	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€ 550 μηνιαίως	1/09/06	Γραφείο 85 τ.μ.
Λευκωσία	Λεωφόρος Λεμεσού και Κώστα Αναξαγόρου 30	Γραφεία	Storikon Limited	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€ 642 μηνιαίως	1/03/2005- 31/01/2006. Δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 2 χρόνια και αύξηση ενοικίου 10%	1 Διαμερίσματα στον 2ο όροφο κτίριου

Τα ενοικιαζόμενα ακίνητα της Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

Τοποθεσία	Οδός	Χρήση	Μισθωτής	Εκμισθωτής	Μίσθωμα	Διάρκεια μίσθωσης	(τ.μ.)
Αθήνα	Λ. Συγγρού 40-42	Κεντρικό	Γαλαξίας ΑΕΓΑ	Παπανικολάου Ιωάν.	€7.356	9/4/03-8/4/08	-
Αθήνα	Λ. Συγγρού 23	Κεντρικό	Γαλαξίας ΑΕΓΑ	Σταθουλοπούλου Έλλη	€34.800	10/3/04-9/3/09	335
Αθήνα	Λ. Συγγρού 40-42	Κεντρικό	Γαλαξίας ΑΕΓΑ	Φωνιαδάκη Ελένη	€25.200	15/7/05-14/7/11	290
Λάρισα	Μανωλάκη 9-11	Γραφείο	Γαλαξίας ΑΕΓΑ	Φασούλα Ελευθερία	€4.200	15/7/05-14/7/05	60
Θεσσαλονίκη	Βενιζέλου 8	Γραφείο	Γαλαξίας ΑΕΓΑ	Κωνσταντινίδης Στ.	€24.000	1/11/05-31/10/14	179
Βούλα	Καστελορίζου 83	Διαμέρισμα	Γαλαξίας ΑΕΓΑ	Κωντού Αθηνούλα	€15.600	8/8/05-9/5/04	180

Τα πιο πάνω ακίνητα αφορούν την εταιρεία Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. της οποίας παγοποιήθηκαν οι δραστηριότητες από τις 26 Ιουλίου 2006. Από τότε τον έλεγχο της εταιρείας ανέλαβε το Υπουργείο ανάπτυξης της Ελλάδας.

Μισθώσεις με Εμπράγματο Δικαίωμα

Τοποθεσία	Οδός	Χρήση	Μισθωτής	Εκμισθωτής	Μίσθωμα	Διάρκεια μίσθωσης	(τ.μ.)
Έγκωμη Λευκωσίας	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη	Καταστήματα	White Moon Services Ltd	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€25.000 ετησίως. Κάθε έτος το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5%	24/09/2003-23/09/2040	Καταστήματα συνολικής εκτάσεως 1.685 τ.μ. και 14 χώρους στάθμευσης
Έγκωμη Λευκωσίας	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη	Γραφεία	White Moon Services Ltd	Liberty Life Insurance Public Co Ltd	€36.000 ετησίως. Κάθε έτος το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5%	31/12/2004-31/12/2040	Γραφεία συνολικής έκτασης 1.417 τ.μ. και 40 χώρους στάθμευσης
Έγκωμη Λευκωσίας	Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη	Κατάστημα	White Moon Services Ltd	Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α.	€18.000 ετησίως. Κάθε έτος το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5%	01/07/2004-31/12/2040	Κατάστημα έκτασης 360 τ.μ. και 3 χώρους στάθμευσης

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι πληροφορίες σχετικά με την καθαρή λογιστική αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Στοιχεία πάγιου ενεργητικού (€)	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30/06/06	31/12/06*
Γη και κτίρια	2.043.113	2.589.370	3.619.148	3.214.093	2.199.146
Ανακαίνιση κτιρίων	102.958	82.947	46.086	27.486	306.085
Μηχανήματα, τηλέφωνα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	66.350	80.623	62.719	51.079	54.545
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	638.888	575.269	555.411	519.114	556.674
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	266.751	223.794	177.361	150.851	155.663
Οχήματα	116.994	73.464	93.165	128.834	129.428
ΣΥΝΟΛΟ	3.235.054	3.625.467	4.553.890	4.091.457	3.401.541

*Με βάση τα μη ελεγμένα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31/12/06

Εμπράγματα Βάρη

Επί της ακίνητης περιουσίας που είναι εγγεγραμμένη στο όνομα της Εταιρείας έχουν γραφεί οι παρακάτω εξασφαλίσεις:

Οι εγγυήσεις υπέρ των εταιρειών του Ομίλου περιγράφονται πιο κάτω:

Εταιρεία Ομίλου	Τράπεζα	Αρ. Εγγυητικής Επιστολής	Προς	Ποσό	Περιγραφή
Marketrends Finance Ltd	Universal Bank Public Co. Ltd	3056/2002	Aspis Holdings Public Company Ltd	£1.000.000	Υποθήκη για κτίριο της Aspis Holdings Public Company Ltd

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 και τις μη ελεγμένες εξαμηνιαίες και ενιαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν στις 30 Ιουνίου και 30 Σεπτεμβρίου 2006 αντιστοίχως και οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006

Ενιαμηνία που έληξε στις	30 Σεπτ. 06 €	30 Σεπτ. 05 €
Μεικτά ασφάλιστρα	5.454.279	7.476.493
Μείωση / (Αύξηση) στα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα	375.036	95.492
Καθαρά Ασφάλιστρα	5.829.315	7.571.985
Έσοδα από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	406.341	300.245
Έσοδα από συνήθεις επενδυτικές δραστηριότητες	293.553	259.642
Πραγματοποιήθησα κέρδη / (ζημιές) από πώληση επενδύσεων	306.175	378.858
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη / (ζημιές) από επανεκτίμηση επενδύσεων	2.126.635	145.739
Καθαρά κέρδη / έσοδα από επενδύσεις	3.132.704	1.084.484
Άλλα έσοδα	492.619	299.431
Σύνολο εισοδημάτων	9.454.637	8.955.900
Πληρωμές και έξοδα απαιτήσεων	(2.327.441)	(2.729.032)
Αύξηση στα αποθεματικά κλάδου ζωής και πληρωμές συμβολαίων	(2.442.064)	(1.721.203)
Προμήθειες και έξοδα πωλήσεων	(616.404)	(1.081.120)
Άλλα τεχνικά έξοδα	(208.084)	(122.948)
Διοικητικά έξοδα	(2.100.015)	(2.401.498)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις	209.086	(171)
Σύνολο τεχνικών εξόδων	(7.481.687)	(8.055.972)
Κέρδος από συνήθεις δραστηριότητες	1.972.950	899.928
Έξοδα χρηματοδότησης	(339.712)	(358.426)
	1.633.238	541.502
Ειδική πρόβλεψη για διαγραφή επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	(1.353.271)	-
Κέρδος πριν τη φορολογία	276.733	541.502
Φορολογία	(126.796)	(289.774)
Κέρδος μετά τη φορολογία	149.937	251.728
Συμφέρον μειονότητας	(144.753)	(96.072)
Υπόλοιπο μεταφερόμενο στα αποθεματικά	5.184	155.656
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,02	0,09

Τα εισοδήματα από καθαρά ασφάλιστρα του Συγκροτήματος παρουσίασαν μείωση από £7.571.985 κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005 σε £5.829.315 το 2006. Η μείωση αυτή της τάξης του 23,1% οφείλεται κατά κύριο λόγο στην Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. στην Ελλάδα για την οποία συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες της μόνο μέχρι τις 30 Ιουνίου 2006, λόγω ανάκλησης της άδειας εργασιών της από τις 25 Ιουλίου 2006.

Το σύνολο των καθαρών εσόδων από επενδύσεις παρουσιάζει σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2005 εφ' όσον έχουν επιτευχθεί καθαρά κέρδη £3.132.704 σε σχέση με κέρδη £1.084.484. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση από επανεκτιμήσεις επενδύσεων ύψους £2.126.635 τη φετινή περίοδο σε σχέση με αύξηση ύψους £145.739 που σημειώθηκαν κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005. Το μεγαλύτερο μέρος αυτού του κέρδους αναλογεί στους ασφαλιζόμενους του Συγκροτήματος και φαίνεται στο σύνολο των τεχνικών εξόδων στα αποθεματικά κλάδου ζωής.

Το σύνολο των εισοδημάτων αυξήθηκε σε £9.454.637 το 2006 από £8.955.900 το 2005, δηλαδή σημείωσε ποσοστιαία αύξηση 5,6%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στο θετικό αποτέλεσμα από επενδύσεις, ως επίσης και σε άλλα έσοδα μη επαναλαμβανόμενα. Αυτή η αύξηση θα ήταν μεγαλύτερη εάν εφαρμόζονταν η τακτική χρέωσης τόκων σε χρεωστικά υπόλοιπα πελατών, αφού από το 2004 η Εταιρεία ακολουθεί συντηρητική πολιτική σε θέματα χρέωσης τόκων σε επενδυτικά δάνεια, όπως επίσης και αν συνέχιζε τις εργασίες της η Γαλαξίας Ασφαλιστική.

Το σύνολο των τεχνικών εξόδων μειώθηκε σε £7.481.687 κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2006, σε σχέση με £8.055.970 το 2005. Τα αποθεματικά κλάδου ζωής και οι πληρωμές συμβολαίων αυξήθηκαν από £1.721.203 κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005 σε £2.442.064 το 2006 και το μεγαλύτερο μέρος είναι λόγω της αύξησης των επανεκτιμήσεων των επενδύσεων που είναι συνδεδεμένες με ασφαλιστικά σχέδια, ενώ τα έξοδα πωλήσεων και προμηθειών μειώθηκαν από £1.081.120 το 2005 σε £616.404 το 2006. Μειώσεις επίσης παρουσιάστηκαν στις πληρωμές απαιτήσεων από £2.729.032 σε £2.327.441, ενώ τα διοικητικά έξοδα είχαν σημαντική μείωση από £2.401.498 σε £2.096.781 λόγω κυρίως μη επαναλαμβανόμενων εξόδων τα οποία είχαν προκύψει το πρώτο εξάμηνο. Επίσης έχει γίνει επιπρόσθετη πρόβλεψη ύψους £200.000 για το Smart Investment Plan, επενδυτικό σχέδιο της Aspis Holdings προς αριθμό επενδυτών.

Το κέρδος από συνήθεις δραστηριότητες για το πρώτο εννιάμηνο του 2006, ανήλθε σε £1.972.950 σε σχέση με £899.928 το 2005, ενώ το λειτουργικό αποτέλεσμα μετά την αφαίρεση των εξόδων χρηματοδότησης παρουσιάζει κέρδη £1.633.238 σε σχέση με κέρδη £541.504 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεγάλη αυτή αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο σε ασυνήθιστα μη επαναλαμβανόμενα έσοδα τα οποία προέκυψαν το πρώτο εννιάμηνο. Ο μοναδικός λόγος που το κέρδος από συνήθεις δραστηριότητες ύψους £1.972.950 έχει μειωθεί σε £5.184 είναι ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεώρησε σκόπιμο να δημιουργήσει πρόβλεψη για αδιαγραφή του 50% (£1.353.271) της συνολικής επένδυσης της Marketrends Hellas η οποία είναι η μητρική εταιρεία της Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α., μετά που το Υπουργείο Ανάπτυξης της Ελλάδος έχει ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2006. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ακύρωση της εν λόγω απόφασης στηριζόμενη σε ισχυρά στοιχεία τα οποία

Ανάλυση των σημαντικότερων μεταβολών στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τα έτη 2003-2005 και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων (σε €)	2003	2004	2005	30/06/06
Κύκλος εργασιών	12.423.815	11.977.345	11.470.791	5.939.564
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(12.647.537)	(11.329.657)	(11.385.834)	(6.016.859)
Κέρδος/ (ζημία) από πώληση επενδύσεων	(302.871)	343.415	13.966	-
Μόνιμη διαγραφή αξίας επενδύσεων	(53.999)	(70.000)	-	-
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	(3.087.564)	(6.944)	-	-
Μη πραγματοποιηθέν/ πραγματοποιηθείσα κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>(808.686)</u>	<u>(449.369)</u>	<u>351.724</u>	<u>873.296</u>
	(16.900.657)	(11.512.555)	(11.020.144)	(5.143.563)
Κέρδος/ (ζημία) από εργασίες	(4.476.842)	464.369	450.647	796.001
(% στον κύκλο εργασιών)	36,00%	3,90%	3,90%	13,40%
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.295.369)	(732.757)	(333.453)	209.942
(% στον κύκλο εργασιών)	18,50%	6,10%	2,90%	3,53%
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	<u>(847.928)</u>	<u>(698.873)</u>	<u>137.790</u>	<u>(296.724)</u>
	<u>(7.620.139)</u>	<u>(966.840)</u>	<u>254.984</u>	<u>709.219</u>
Χρέωση για απόσβεση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών	(515.159)	(233.133)	-	-
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών	(785.520)	-	-	-
Ζημία από θεωρητική πώληση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία	(545.776)	-	-	-
Κέρδος/(ζημία) από μερική πώληση εξαρτημένων εταιρειών	1.514.275	699.953	-	-
Κέρδος/(ζημία) από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	<u>(4.180.368)</u>	<u>643.763</u>	<u>-</u>	<u>(1.353.271)</u>
Κέρδος/ (ζημία) πριν τη φορολογία	(12.132.687)	143.743	254.984	(644.052)
Φορολογία	<u>(102.060)</u>	<u>(72.373)</u>	<u>278.212</u>	<u>(117.314)</u>
Κέρδος/ (ζημία) μετά τη φορολογία	(12.234.747)	74.887	533.196	(761.366)
(% στον κύκλο εργασιών)	(98,50%)	0,63%	4,65%	(12,82%)
Συμφέρον μειονότητας	2.929.477	(72.373)	(218.723)	(95.778)
Κέρδος/ (ζημία) για το έτος	(9.305.270)	2.514	314.473	(857.144)
(% στον κύκλο εργασιών)	(74,90%)	0,02%	2,74%	(14,43%)

Κύκλος εργασιών

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Το συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 αυξήθηκαν κατά 17,9% σε σχέση με την πρώτη εξαμηνία του 2005, από €5.776.886 το 2005 σε €6.812.860 το 2006. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στο θετικό αποτέλεσμα από επενδύσεις, ως επίσης και σε άλλα έσοδα μη επαναλαμβανόμενα. Το σύνολο των καθαρών εσόδων από επενδύσεις παρουσίασε σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2005 εφ' όσον έχουν επιτευχθεί καθαρά κέρδη €1.569.591 σε σχέση με κέρδη €380.966. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση από επανεκτιμήσεις επενδύσεων ύψους €873.296 τη φετινή περίοδο σε σχέση με μείωση ύψους €10.452 που σημειώθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2005. Το μεγαλύτερο μέρος αυτού του κέρδους αναλογεί στους ασφαλιζόμενους του Συγκροτήματος και φαίνεται αυτό στο σύνολο των τεχνικών εξόδων στα αποθεματικά κλάδου ζωής. Αντίστοιχη βελτίωση παρατηρήθηκε και στα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα από πώληση επενδύσεων εφόσον σημειώθηκαν κέρδη ύψους €282.099 σε σχέση με κέρδη €40.415 στην αντίστοιχη περίοδο του 2005.

Αντιθέτως, τα εισοδήματα από καθαρά ασφάλιστρα του Συγκροτήματος παρουσίασαν μείωση από €5.193.976 κατά το πρώτο εξάμηνο του 2005 σε €4.823.781 το 2006. Η μείωση αυτή της τάξης του 7,1% οφείλεται κατά κύριο λόγο στη Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα λόγω των αλλαγών που έχει επιφέρει στην Ελλάδα το Υπουργείο Ανάπτυξης όσον αφορά την διεξαγωγή Ασφαλιστικών Εργασιών της εταιρείας. Συγκεκριμένα οι ανακοινώσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης που αφορούσαν την ανάκληση αδειών ασφαλιστικών εταιρειών δημιούργησε αρνητική ψυχολογία στους καταναλωτές. Η Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. λόγω του ότι συνεργαζόταν αποκλειστικά με ασφαλειομεσίτες (δεν είχε απευθείας πωλήσεις (Direct Sales) και επειδή είναι εταιρεία Γενικού Κλάδου, είχαν επηρεαστεί οι πωλήσεις της, καθώς δημιουργήθηκαν στους ασφαλομεσίτες ανασφάλειες για τον Γαλαξία και κατά συνέπεια μετέφεραν τον νέο τους τζίρο σε άλλες ασφαλιστικές εταιρείες.

2005

Ο κύκλος εργασιών έχει σημειώσει μείωση κατά 4,2% από £11.977.345 για το 2004 σε £11.470.791 για το 2005, που οφείλεται κυρίως σε μείωση κατά 19% στον κύκλο εργασιών της Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α, από £6.319.402 το 2004 σε £5.111.791 το 2005.

Ειδικότερα, τα συνολικά εισοδήματα του Ομίλου από την Κυπριακή αγορά έχουν αυξηθεί σημαντικά κατά 12,4% από £5.657.943 το 2004 σε £6.359.000 το 2005. Τα εισοδήματα από επαναλαμβανόμενες εργασίες παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με τον προηγούμενο χρόνο, που συνεπάγεται κυρίως το ότι οι ασφαλιστικές εργασίες της Εταιρείας έχουν σταθεροποιηθεί, παρά τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει η Ασφαλιστική βιομηχανία.

Αντίθετα με την Κυπριακή Αγορά, τα εισοδήματα του Ομίλου από την Ελλαδική αγορά σημείωσαν μείωση κατά 19% από £6.319.402 το 2004 σε £5.111.791 το 2005. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αλλαγές που έχει επιφέρει στην Ελλάδα το Υπουργείο Ανάπτυξης όσον αφορά την διεξαγωγή Ασφαλιστικών Εργασιών. Η αλλαγή της νομοθεσίας και τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που έθεσε το Υπουργείο Ανάπτυξης, συντέιναν στην ανατροπή της δυναμικής πωλήσεων που είχε η Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. , όπως επεξηγείται πιο πάνω στην ανάλυση των αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, με αποτέλεσμα την σημαντική απώλεια εισοδημάτων.

Το 2005, το περιθώριο κέρδους από εργασίες διαμορφώθηκε στο 3,9% του συνολικού κύκλου εργασιών παραμένοντας σταθερό σε σχέση με το 2004.

2004

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004, τα εισοδήματα από επαναλαμβανόμενες εργασίες στην Κυπριακή αγορά σημείωσαν μείωση κατά £1.536.998 σε σχέση με τη χρήση 2003, που οφείλεται κυρίως στη πώληση της θυγατρικής εταιρείας MarkeTrends Insurance Ltd, ως αποτέλεσμα σχετικής αποφάσεως της Εφόρου Ασφαλίσεων να μην ανανεώσει την άδεια ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών στον Κλάδο Ζωής. Σημειώνεται ότι τα επαναλαμβανόμενα εισοδήματα που είχαν συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 και που είχαν προκύψει από τις ασφαλιστικές δραστηριότητες της εταιρείας MarkeTrends Insurance Ltd που έχει εκπονηθεί, ανήλθαν σε £1.747.157.

Επιπρόσθετα, τα συνολικά εισοδήματα των εργασιών του Ομίλου στην Κυπριακή Αγορά μειώθηκαν κατά £2.048.219 από £7.706.162 το 2003 σε £5.657.943 το 2004.

Σε αντίθεση με την Κυπριακή Αγορά το 2004, τα εισοδήματα των εργασιών του Ομίλου στην Ελλαδική αγορά σημείωσαν αύξηση 34% από £4.717.653 το 2003 σε £6.319.402 το 2004. Η αύξηση αυτή ήταν επακόλουθο της ελεγχόμενης και σταθερής επέκτασης των εργασιών της Εταιρείας στην Ελλάδα και αποτελείτο εξολοκλήρου από επαναλαμβανόμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια Γενικού Κλάδου.

2003

Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 28,4% το 2003 σε σχέση με το 2002 και διαμορφώθηκε σε £12.423.815 από £17.355.246. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε μη επαναλαμβανόμενη εργασία.

Συγκεκριμένα, τα εισοδήματα από επαναλαμβανόμενες εργασίες στην Κυπριακή Αγορά σημείωσαν μείωση κατά £1.840.997 (19,3%), που οφείλεται κυρίως στη μείωση κατά £1.294.874 των εργασιών στον τομέα των ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου, μέσω της θυγατρικής εταιρείας MarkeTrends Insurance Ltd. Σε μικρότερο βαθμό, η μείωση από επαναλαμβανόμενες εργασίες οφείλεται σε μείωση εργασιών στον κλάδο ζωής.

Τα εισοδήματα εργασιών στην Ελλαδική αγορά σημείωσαν αύξηση της τάξεως του 40,2% από £3.365.046 το 2002 σε £4.717.653 το 2003, λόγω της επεκτατικής πολιτικής του Συγκροτήματος στην συγκεκριμένη αγορά.

Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μέση ετήσια μείωση 5,0% κατά την περίοδο 2003 – 2005 ενώ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 τα λειτουργικά έξοδα σημείωσαν αύξηση της τάξης του 8,9% σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2005. Ως ποσοστό του κύκλου εργασιών τα λειτουργικά έξοδα κρατήθηκαν σταθερά και κυμάνθηκαν μόνο μεταξύ 101,8% το 2003 και 99,3% το 2005 και 101,3% για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.

2005

Η αμελητέα αύξηση των λειτουργικών και διοικητικών εξόδων της τάξεως του 0,5% το 2005 σε σχέση με το 2004, οφείλεται σε δαπάνες για ανάπτυξη των εργασιών στην Ελλάδα, το αποτέλεσμα της οποίας θα διαφανεί εντός του 2006. Αποτέλεσμα αυτού, το κέρδος από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης, τις προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες και του αποτελέσματος επενδύσεων, έχει μειωθεί κατά 3,0% και διαμορφώθηκε σε £450.647 το 2005 έναντι £464.790 το 2004.

2003-2004

Για τα έτη 2003 και 2004, τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα σημείωσαν μείωση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη κατά 32,0% και 10,4% αντίστοιχα. Ειδικότερα, για το 2003 τα εν λόγω έξοδα μειώθηκαν από £18.605.638 σε

£12.647.537, ενώ για το 2004 μειώθηκαν από £12.647.537 το 2003 σε £11.329.657. Η μείωση και για τα δύο έτη ήταν αποτέλεσμα σειράς μέτρων στα πλαίσια υλοποίησης των προϋπολογισμών για τα υπό εξέταση έτη.

Επενδύσεις

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Το σύνολο των καθαρών εσόδων από επενδύσεις παρουσίασε σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2005 εφ' όσον έχουν επιτευχθεί καθαρά κέρδη £1.569.591 σε σχέση με κέρδη £380.966. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση από επανεκτιμήσεις επενδύσεων ύψους £873.296 τη φετινή περίοδο σε σχέση με μείωση ύψους £10.452 που σημειώθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2005.

2005

Στον τομέα των επενδύσεων, κατά το 2005 υπήρξε σημαντική βελτίωση σε σχέση με το 2004, κυρίως λόγω της ανοδικής πορείας του Κυπριακού Χρηματιστηρίου και τις σωστές επενδυτικές επιλογές στις οποίες προέβη ο Όμιλος. Κατά το 2005 σημειώθηκαν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους £351.724 σε σχέση με μη πραγματοποιηθείσες ζημιές ύψους £449.369 το 2004.

2004

Κατά τα έτος 2004 υπήρξε σημαντική μείωση των ζημιών σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, αν και η απόδοση των επενδύσεων του Ομίλου επηρεάστηκε αρνητικά από την πτωτική πορεία του Κυπριακού Χρηματιστηρίου.

Ειδικότερα, κατά το 2005 σημειώθηκε κέρδος από πωλήσεις επενδύσεων ύψους £343.415, σε σχέση με ζημιές £302.871 και £4.694.431 για το 2004 και 2003 αντίστοιχα.

Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από επανεκτιμήσεις των επενδύσεων μειώθηκαν κατά 44,4% σε £449.369 το 2004 από £808.686 το 2003, ενώ διαγράφηκαν επενδύσεις λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους ύψους £70.000, σε σύγκριση με £53.999 το 2003.

Επιπρόσθετα, κατά το 2004 κρίθηκε αναγκαίο να αναγνωριστούν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους £6.944, ως μόνιμες και μη επανακτίσιμες σε σχέση με ζημιές ύψους £3.087.564 το 2003, σημειώνοντας μείωση κατά 99%.

2003

Το 2003 οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από επανεκτιμήσεις των επενδύσεων σημείωσαν σημαντική μείωση κατά 69,0% σε σχέση με το 2002 και διαμορφώθηκαν σε £808.686 από £2.620.189 το 2002. Επιπρόσθετα, η μόνιμη διαγραφή λόγω μόνιμης μείωσης στην αξία των επενδύσεων μειώθηκε κατά 81,0% και διαμορφώθηκε σε £53.999 από £303.375 το 2002.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 μειώθηκαν από £318.221 το πρώτο εξάμηνο του 2005 σε £296.724. Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης παρουσίασαν επίσης σημαντικές διακυμάνσεις την περίοδο 2003-2005. Ειδικότερα, το 2004 μειώθηκαν τα έξοδα χρηματοδότησης κατά 17,6% από £847.928 σε £698.873. Για το 2005 τα εν λόγω έξοδα μετατράπηκαν σε έσοδα ύψους £137.790.

Παρότι ο Όμιλος αύξησε τα τραπεζικά παρατραβήγματα το 2005 κατά 30,8% σε £2.608.097, οι πληρωτέοι τόκοι και τα λοιπά τραπεζικά έξοδα μειώθηκαν κατά 80,8%, από £1.013.429 το 2004 σε £195.009 το 2005. Κύριος λόγος για τις μειώσεις στα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου είναι η καταχώρηση αγωγής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καθώς και της εξαρτημένης εταιρείας Marketrends Finance Ltd, εναντίον των τραπεζικών οργανισμών τους για υπερχρεώσεις που γίνονταν στους τραπεζικούς λογαριασμούς των εν λόγω εταιρειών. Ως εκ τούτου, μέρος των τραπεζικών παρατραβηγμάτων έχουν μεταφερθεί στην κατηγορία δανείων, ενώ τα εν λόγω τραπεζικά παρατραβήγματα έχουν παγοποιηθεί.

Κέρδος/ Ζημία από πώληση εξαρτημένων εταιρειών

Κατά την περίοδο 2003-2004, το κέρδος/ (ζημία) από πώληση εξαρτημένων εταιρειών, όπως εμφανίζεται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, είχε ως ακολούθως:

Εξαρτημένη Εταιρεία σε (€)	2003	2004
Marketrends Insurance Ltd	(4.888.562)	-
Blue Status Financial Services Ltd	666.628	-
Arbil Ltd	12.027	-
Venfire Enterprises Ltd	22.181	-
Hi-iQ Investments Ltd	7.358	-
Marketrends (Capital Market) Ltd	-	169.208
Marketrends Financial Planning Ltd	-	474.555
Σύνολο κέρδους/ (ζημίας)	(4.180.368)	643.763

Σημειώνεται ότι στις 25 Φεβρουαρίου 2004 υπογράφηκε η τελική συμφωνία για πώληση ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρείας στις εταιρείες Marketrends Insurance Ltd, Blue Status Financial Services Ltd, Arbil Ltd, Venfire Enterprises Ltd και Hi-iQ Investments Ltd. Η συμφωνία προνοούσε την απόκτηση από τον αγοραστή ολόκληρου του οφέλους (είτε υπό μορφή κερδών, είτε υπό μορφή ζημιών ανάλογα με την περίπτωση) από τις μετοχές που μεταβιβάστηκαν από τις 17 Οκτωβρίου 2003, έτσι η πώληση των προαναφερθέντων εταιρειών παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ισχύ από τις 17 Οκτωβρίου 2003.

Κέρδος/ Ζημία πριν τη φορολογία

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Το Συγκρότημα για την πρώτη εξαμηνία του 2006 πραγματοποίησε ζημιές ύψους £644.052 σε σύγκριση με κέρδος ύψους £128.055 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2005. Ο λόγος είναι ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεώρησε σκόπιμο να δημιουργήσει πρόβλεψη για διαγραφή του 50% της συνολικής επένδυσης της στην Marketrends Hellas η οποία είναι μητρική εταιρεία της Γαλαξίας Ασφαλιστικής Α.Ε.Γ.Α., μετά που το Υπουργείο Ανάπτυξης της Ελλάδος έχει ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας της εν λόγω εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2006. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ακύρωση της εν λόγω απόφασης στηριζόμενη σε ισχυρά στοιχεία τα οποία πιστεύει ότι θα την δικαιώσουν. Ανεξαρτήτως όμως της κατάληξης της πιο πάνω υπόθεσης, έχει κρίνει σκόπιμο στην δημιουργία αυτής της πρόβλεψης. Αναλόγως των εξελίξεων κατά το δεύτερο εξάμηνο, η Εταιρεία μπορεί να επαναφέρει μέρος αυτής της πρόβλεψης ή να την αυξήσει με ανώτατο όριο το υπόλοιπο 50%.

2003-2005

Τα προ φόρων ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζουν σημαντική αύξηση κατά την διάρκεια της υπό εξέταση τριετίας, καθώς από £12.132.687 ζημία το 2003, η Εταιρεία επανήλθε σε κερδοφορία ύψους £143.743 το 2004, η οποία σημείωσε περαιτέρω αύξηση σε £254.984 το 2005. Οι διακυμάνσεις αυτές οφείλονται κυρίως σε έκτακτα έσοδα, όπως αυτά αναφέρονται πιο πάνω.

Σε επίπεδο ενοποιημένων αποτελεσμάτων από εργασίες, παρατηρείται κατά την υπό εξέταση τριετία σημαντική βελτίωση. Ειδικότερα, το 2004 ο Όμιλος επανήλθε σε κερδοφορία από εργασίες ύψους £464.369 έναντι ζημίας £4.476.842 για το 2003, γεγονός που δείχνει ότι σε λειτουργικό επίπεδο τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου βελτιώθηκαν σημαντικά. Το 2005 σημειώθηκε αμελητέα μείωση κατά 3,0% στο κέρδος από εργασίες, κυρίως λόγω της μείωσης στον κύκλο εργασιών καθώς και αύξησης των λειτουργικών και διοικητικών εξόδων σε σχέση με το 2004.

Ανάλυση των σημαντικότερων μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003, 2004, 2005 και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια, η οποία αποτελεί το μεγαλύτερο ποσό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου, ανήλθε σε £5.024.598 για τα έτη 2004 και 2005. Η εμπορική εύνοια παρέμεινε σταθερή λόγω της εφαρμογής του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Αρ. 3 «Συνδυασμοί Επιχειρήσεων», όπου το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε την αξία της εμπορικής εύνοιας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν προέκυψε οποιαδήποτε αρνητική μείωση στην αξία της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει αρχικά την περίοδο απόσβεσης της εμπορικής εύνοιας σε 20 έτη, γιατί θεωρήθηκε ότι αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός του Ομίλου αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 18,6% κατά τη διάρκεια της τριετίας. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως σε προσθήκες σε όλες τις κατηγορίες καθώς και σε επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων εξαρτημένων εταιρειών της Εταιρείας.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αυξήθηκαν από £131.153 το 2003 σε £312.417 το 2004, και σε £1.671.362 το 2005, ενώ την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 μειώθηκαν στις £1.514.047. Κύριος λόγος για την αύξηση κατά το 2005 ήταν οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες που ανήλθαν σε £1.306.708 για το 2005, ενώ η μείωση το 2006 οφείλεται σε αποπληρωμή μέρους εμπορικού χρεογράφου.

Τραπεζικά παρατραβήγματα και έντοκος δανεισμός

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και ο έντοκος δανεισμός σημείωσαν μεγάλες μεταβολές με τον έντοκο δανεισμό να αυξάνεται από £1.915.123 το 2003 σε £6.821.513 την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 ενώ τα τραπεζικά παρατραβήγματα μειώθηκαν από £7.119.451 το 2003 σε £3.015.187 την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006. Αυτό οφείλεται κυρίως στην παγοποίηση συγκεκριμένων λογαριασμών, κατά το 2004, και κατά συνέπεια στη μετατροπή μέρους τους σε δάνειο, ένεκα των υπερχρεώσεων των τραπεζικών οργανισμών στους συγκεκριμένους λογαριασμούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές του Συγκροτήματος:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	(1.185.506)	1.274.511	663.624	(1.178.821)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	1.052.043	174.106	(4.435.524)	(434.842)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.036.553)	4.189.998	2.491.111	1.574.643
Καθαρή Αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(1.170.016)	5.638.615	(1.280.789)	(39.020)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(4.857.530)	(6.027.546)	(388.931)	(1.669.720)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(6.027.546)	(388.931)	(1.669.720)	(1.708.740)

Συνοπτική ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Κέρδος/(ζημιά) από/ (για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(1.843.217)	(1.054.435)	900.412	(1.369.164)
Λογαριασμοί συμβούλων	(481.442)	5.396	(139.565)	-
Μείωση στα αποθέματα	40.945	-	-	-
(Αύξηση)/Μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(1.780.004)	1.456.178	(558.807)	(348.436)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	3.260.516	1.026.287	552.717	(887.646)
Ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	(803.202)	1.433.426	754.757	(2.605.246)
Τόκοι και τραπεζικά έξοδα που πληρώθηκαν	(1.159.185)	(1.013.429)	(195.009)	(292.642)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	26.516	16.719	51.565	9.733
Φορολογία που πληρώθηκε	(382.304)	(158.915)	(91.133)	27.633
Καθαρή Ροή Μετρητών από/(για) εργασίες	(2.318.175)	277.801	520.180	(2.860.522)

Οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας αποτέλεσαν χρήση κεφαλαίων για το έτος 2003 και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, και πηγή κεφαλαίων για τα έτη 2004 και 2005.

Ρευστότητα

[Σε Κ€]	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.091.905	1.605.446	938.377	1.306.447
Επενδύσεις για εμπορία	10.199.980	8.963.202	11.122.342	11.336.992
	11.291.885	10.568.648	12.060.719	12.643.439
Δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	630.702	365.501	169.035	150.554
Τραπεζικά παρাত্রήγματα	7.119.451	1.994.377	2.608.097	3.015.187
	7.750.153	2.359.878	2.777.132	3.165.741
Καθαρές χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα	3.541.732	8.208.770	9.283.587	9.477.698

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας για την περίοδο 2003 με 2005 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 παρουσιάζονται πιο κάτω.

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ως ακολούθως:				
Τόκοι που εισπράχθηκαν	311.257	314.556	332.799	27.712
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	26.516	16.719	51.685	9.733
Πώληση επενδύσεων	6.454.146	17.921.199	9.703.411	8.592.639
Πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	11.881	232.880	24.360	437.260
Επενδυτικά δάνεια	(182.746)	(405.521)	2.131	91.962
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	3.218.000	1.782.000
Σύνολο	6.621.054	18.079.833	13.332.386	10.941.306
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:				
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες	(1.185.506)	1.274.511	663.624	(1.178.821)
Εκποιήσεις εξαρτημένων εταιρειών	1.223.581	673.922	-	-
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(504.069)	(540.041)	(884.216)	(132.824)
Πληρωμές για επενδύσεις σε ακίνητα	(1.158.125)	(1.522.274)	(8.879)	(450.000)
Αγορά επενδύσεων	(5.313.144)	(16.922.855)	(13.654.684)	(8.919.362)
Τόκοι και τραπεζικά έξοδα που πληρώθηκαν	(1.159.185)	(1.013.429)	(195.009)	(292.642)
Αύξηση καφαλαίουχικών εκμισθώσεων και δανείων	305.378	5.608.948	(534.011)	177.247
Σύνολο	(7.791.070)	(12.441.218)	(14.613.175)	(10.796.402)
Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	(1.170.016)	5.638.615	(1.280.789)	144.904

Ρευστότητα

30 Ιουνίου 2006

Η ρευστότητα του Ομίλου κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 προήλθε από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η κύρια πηγή ήταν από την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους £1.782.000 με την έκδοση 4.455.000 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,40 σε στρατηγικούς επενδυτές.

2004 - 2005

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005, η πρωταρχική πηγή ρευστότητας του Ομίλου ήταν μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες που ανήλθαν σε £2.491.111 και £4.189.998 αντίστοιχα. Τα εν λόγω μετρητά εισέρρευσαν από την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους £3.218.000 για το 2005 και από την αύξηση δανείων ύψους £5.608.948 για το 2004.

Λειτουργικές δραστηριότητες

Δεύτερη πηγή ρευστότητας για τα έτη 2004-2005 ήταν μετρητά που προήλθαν από λειτουργικές δραστηριότητες. Κατά το 2005, ο Όμιλος διέθετε επάρκεια ρευστότητας προκειμένου να αντεπεξέλθει σε ταμειακές υποχρεώσεις που αφορούσαν τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, την εξυπηρέτηση εξόδων χρηματοδότησης, την πληρωμή μερισμάτων και την πληρωμή φορολογικών υποχρεώσεων. Ειδικότερα, για το 2005 οι καθαρές ταμειακές εισροές που προέκυψαν από τη λειτουργική δραστηριότητα ανήλθαν σε £663.624.

Το 2004 ο Όμιλος υπέστη ταμειακές εκροές από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης, ύψους £1.054.435. Οι καθαρές ταμειακές εισροές από τη λειτουργική δραστηριότητα ανήλθαν σε £1.274.511, καθότι ο Όμιλος χρηματοδοτήθηκε με ποσό ύψους £1.433.426 από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης κατά τη διάρκεια του 2004.

Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το 2005, η Εταιρεία προέβη σε σημαντικές επενδύσεις, αγορές στοιχείων πάγιου ενεργητικού καθώς και σε επενδύσεων σε ακίνητα, με αποτέλεσμα να προκύψουν ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους £4.435.524.

Για το έτος 2004 οι επενδυτικές ταμειακές εισροές ανήλθαν σε £174.106.

2003

Για το 2003 η μοναδική πηγή ρευστότητας του Ομίλου ήταν οι εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες, καθότι ο Όμιλος υπέστη εκροές ύψους £1.185.506 από τις λειτουργικές της δραστηριότητες, ενώ η αποπληρωμή δανείων και λοιπών τραπεζικών εξόδων απέφεραν εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους £1.036.553. Συγκεκριμένα, τα μετρητά που προέκυψαν από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε £1.052.043, ως αποτέλεσμα των εκποιήσεων στοιχείων ενεργητικού που προέβη ο Όμιλος – ειδικότερα, εξαρτημένων εταιρειών, επενδύσεων καθώς και μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συμφωνίες ετήσιου μισθώματος

Βάσει των συμφωνιών που συνάφθηκαν μεταξύ της White Moon Services Ltd και των εταιρειών του Συγκροτήματος Liberty Life Insurance Public Company Ltd και Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. προνοούνται πληρωμές για περίοδο 37 ετών ως ακολούθως:

	Σε Κ€
Πληρωτέες εντός ενός έτους	80.250
Πληρωτέες μεταξύ ενός και πέντε ετών	465.603
Πληρωτέες άνω των πέντε ετών	7.325.393
Σύνολο	7.871.246

Νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος

Δεδομένου ότι την εποχή που είχε εισαχθεί η εταιρεία στο ΧΑΚ πολλοί επενδυτές διεκδικούσαν επιστροφή χρημάτων, αλλά και μέσα στα πλαίσια των εργασιών της, η εταιρεία έχει κινηθεί νομικά εναντίον πολλών προσώπων όπως και αντιθέτως έχουν κινηθεί νομικά εναντίον της εταιρείας από πολλούς. Οι νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος παρατίθενται στο Μέρος με τίτλο «ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ».

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Οι επόμενοι δύο πίνακες παρουσιάζουν την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους και ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος κατά την 31/12/2006 βάσει των ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

Δανεισμός

[Σε €] 31/12/2006

Ολικό τρέχον χρέος

Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	2.663.814
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-
	2.663.814

Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος

Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	6.374.901
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-

Ολικό χρέος 9.038.715

Ίδια κεφάλαια

[Σε Κ€] 31/12/2006

Μετοχικό κεφάλαιο	11.957.160
Νόμιμο αποθεματικό	-
Άλλα αποθεματικά	(587.294)
Ολικό	11.369.866

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006 βάσει των ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

[Σε Κ€]	31/12/2006
Μετρητά	3.336.727
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	20.335.927
Ρευστότητα	23.672.654
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	2.663.814
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	2.184.664
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	4.848.478
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/ (Ρευστότητα)	(18.824.176)
Μακροπρόθεσμο δάνεια	3.711.087
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμο δάνεια	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	3.711.087
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/ (Ρευστότητα)	(15.113.089)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Κατά την άποψη της διεύθυνσης της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος είναι επαρκές για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ, ΤΗΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του έκδοτη, την χρηματοοικονομική του θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν στις 31/12/2003, 31/12/2004, και 31/12/2005, και για το πρώτο εξάμηνο που έληξε στις 30/06/2006 και την εννιαμηνία που έληξε στις 30/09/2006 όπως και τα ενδεικτικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 περιλαμβάνονται στις δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις της Εταιρείας 2003, 2004 και 2005 καθώς και στα δημοσιευμένα μη ελεγμένα εξαμηνιαία, εννιαμηνιαία και ενδεικτικά ετήσια αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της παραπομπής. Βλέπε "ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ".

ΑΤΥΠΕΣ (PRO FORMA) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σκοπός των άτυπων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε στα εννιαμηνιαία ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας η απόκτηση του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Universal Life Insurance Company Ltd την 1 Φεβρουαρίου 2007, αν η εξαγορά γινόταν την 1 Ιανουαρίου 2006. Σημειώνεται ότι η εξαγορά υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού και του Εφόρου Ασφαλίσεων που μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει ληφθεί.

Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν καταρτιστεί μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς, και λόγω της φύσης τους αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντικατοπτρίζουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή τα πραγματικά αποτελέσματα της.

Η βάση στην οποία καταρτίστηκαν οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες είναι οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Universal Life Insurance Company Ltd για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2006 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί βάσει των ΔΛΠ 34.

Ακολουθεί έκθεση διαβεβαίωσης των ελεγκτών επί των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών βάσει του Παραρτήματος II μέρος 7 των κανονισμών της Ε.Ε 809 - 2004.

Επεξήγηση αναπροσαρμογών

Λογαριασμός αποτελεσμάτων

Αναλογία κέρδους ποσοστού 35% από τα συνολικά κέρδη της Universal Life για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006.

Ισολογισμός

Αύξηση ιδίων κεφαλαίων με την αναλογία του κέρδους της χρήσης από την Universal Life.

Προκαταβολή για αγορά μετοχών. Η αξία της επένδυσης στην UL πληρώθηκε εξολοκλήρου από την Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α., και η οποία θα εξοφληθεί στο εγγύς μέλλον.

Βάσει του άτυπου ενοποιημένου λογαριασμού αποτελεσμάτων, τα συνολικά κέρδη του Ομίλου για τους εννιά μήνες που έληξαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 θα αυξάνονταν κατά £1.082.561, ποσό το οποίο αναλογεί στον Όμιλο από τα κέρδη της Universal Life.

Άτυπος Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2006

Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων (σε £)	Μη προσαρμοσμένες- μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις	Προσαρμογές άτυπες- Προσθήκες λόγω της Universal Life	Αναπροσαρ- μοσμένες άτυπες χρηματοοικονομι- κές ιστορικές πληροφορίες που προκύπτουν
	1/1/06 - 30/09/06	1/1/06 - 30/09/06	1/1/06 - 30/09/06
Κύκλος εργασιών	7.328.002	-	7.328.002
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	(7.694.008)	-	(7.694.008)
Κέρδος/ (ζημία) από πώληση επενδύσεων	-	-	-
Μόνιμη διαγραφή αξίας επενδύσεων	-	-	-
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-
Μη πραγματοποιηθέν/ πραγματοποιηθείσα κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση επενδύσεων	2.126.635	-	2.126.635
	5.567.373	-	5.567.373
Κέρδος/ (ζημία) από εργασίες	1.760.629	-	1.760.629
(% στον κύκλο εργασιών)	24,1%	-	24,1%
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	209.086	-	209.086
(% στον κύκλο εργασιών)	2,85%	-	2,85%
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	(339.712)	-	(339.712)
	1.630.003	-	1.630.003
Χρέωση για απόσβεση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-
Ζημία από θεωρητική πώληση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία	-	-	-
Κέρδος από συνδεδεμένη εταιρεία	-	1.219.653	1.219.653
Κέρδος/(ζημία) από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(1.353.271)	-	(1.353.271)
Κέρδος/ (ζημία) πριν τη φορολογία	276.732	1.219.653	1.496.385
Φορολογία	(126.796)	(137.092)	(263.888)
Κέρδος/ (ζημία) μετά τη φορολογία	149.936	1.082.561	1.232.497
(% στον κύκλο εργασιών)	1,17%	-	16,82%
Συμφέρον μειονότητας	(144.753)	-	(144.753)
Κέρδος/ (ζημία) για το έτος	5.183	-	1.087.744
(% στον κύκλο εργασιών)	0,02%	-	14,84%

Ο πιο πάνω άτυπος λογαριασμός αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος παρουσιάζεται μόνο για ενδεικτικούς σκοπούς και δεν αντιπροσωπεύει την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

	Μη προσαρμοσμένος- μη ελεγμένος ενδιάμεσος ενοποιημένος Ισολογισμός	Προσαρμογές άτυπες- Προσθήκες λόγω της Universal Life	Αναπροσαρ- μοσμένες άτυπες χρηματοοικονομι- κές ιστορικές πληροφορίες που προκύπτουν
Ενοποιημένος μη ελεγμένος ενδιάμεσος Ισολογισμός	1/1/06 - 30/09/06	1/1/06 - 30/09/06	1/1/06 - 30/09/06
<i>Ενοποιημένος Ισολογισμός</i>			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	23.654.926	15.010.361	38.665.287
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	21.461.828	-	21.461.828
Ολικό ενεργητικού	45.116.754	15.010.361	60.127.115
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	12.933.073	-	12.933.073
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.411.591	-	6.411.591
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	10.368.047	1.082.561	11.450.608
Προκαταβολή για αγορά μετοχών		13.927.800	13.927.800
Μετοχές ιθύνουσας που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	(1.230.462)	-	(1.230.462)
Αποθεματικά ασφαλειών	15.059.957	-	15.059.957
Συμφέρον μειονότητας	1.574.545	-	1.574.545
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	45.116.751	15.010.361	60.127.112

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD

Υποβάλλουμε έκθεση επί των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών του ενημερωτικού δελτίου της ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2007.

Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί για ενδεικτικούς σκοπούς, για να παρουσιάσουν την επίδραση που θα είχε η εξαγορά του 35% της UNIVERSAL LIFE PUBLIC COMPANY LTD στον μη-ελεγμένο ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων της ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD (η 'Εταιρεία') για τους εννέα μήνες που έληξαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 και στον άτυπο ενοποιημένο ισολογισμό στις 30 Σεπτεμβρίου 2006. Ο άτυπος ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων και άτυπος ενοποιημένος ισολογισμός, λόγω της φύσης τους, αφορούν μια υποθετική κατάσταση και συνεπώς δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή τα πραγματικά οικονομικά αποτελέσματα της.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου

Η ετοιμασία των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.). 809 - 2004 και τις σχετικές οδηγίες του CESR είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ευθύνη Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παραρτήματος II μέρος 7 των κανονισμών της Ε.Ε 2004-809. Δεν έχουμε ευθύνη να εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη γνώμη πάνω στις άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες ή σε οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνουν. Συγκεκριμένα, δεν αποδεχόμαστε οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάστηκαν προηγουμένως και χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών, πέραν της ευθύνης που αποδεχόμαστε έναντι προσώπων στα οποία απευθύνθηκαν οποιεσδήποτε εκθέσεις μας πάνω στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες αυτές, κατά την ημερομηνία έκδοσης των εκθέσεων.

Εργασία που εκτελέστηκε

Διενεργήσαμε την εργασία μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Ελέγχου Διαβεβαιώσεων, ΔΠΕΔ 3000 και το Παράρτημα II Μέρος 7 του Κανονισμού της Ε.Ε. 809 - 2004. Η εργασία μας, η οποία δεν περιέλαβε ανεξάρτητη εξέταση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των άτυπων χρηματοοικονομικών πληροφοριών, βασίστηκε κυρίως στην σύγκριση των απροσάρμοστων χρηματοοικονομικών πληροφοριών με υποστηρικτικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τα αποδεικτικά στοιχεία που υποστηρίζουν τις αναπροσαρμογές και στις συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο για τις άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Έχουμε σχεδιάσει και εκτελέσει την εργασία μας έτσι ώστε να πάρουμε όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για να μας δώσουν την εύλογη διαβεβαίωση ότι οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί κατάλληλα στη βάση που δηλώνεται.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας:

- α) Οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί κατάλληλα στη βάση που δηλώνεται, στις σελίδες 48 - 51 του Ενημερωτικού Δελτίου.
- β) Αυτή η βάση συνάδει με τις λογιστικές αρχές του εκδότη.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD (συνέχεια)**

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας επισύρουμε την προσοχή στο γεγονός ότι, όπως εξηγείται στις σελίδες 48 - 51 του Ενημερωτικού Δελτίου, αυτές οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ετοιμαστεί χρησιμοποιώντας υποθέσεις που λήφθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Συνεπώς αυτές οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες δεν είναι κατ'ανάγκη αντιπροσωπευτικές των επιδράσεων στην οικονομική κατάσταση της ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD εάν οι πιο πάνω συναλλαγές είχαν συμβεί την 1 Ιανουαρίου 2006. Αυτές οι άτυπες χρηματοοικονομικές πληροφορίες δεν έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν προϋποθέτουν ότι παρέχουν, και δεν παρέχουν, όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που είναι αναγκαίες για να παρουσιάσουν μια αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 27 Μαρτίου 2007

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία διορισμού
Παύλος Ψωμιάδης	Aspis Όμιλος εταιρειών Λεωφόρος Κηφισίας 62 15125 Μαρούσι	Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	22 Ιανουαρίου 2007
Βασίλης Αδαμόπουλος	Aspis Όμιλος εταιρειών Λεωφόρος Κηφισίας 62 15125 Μαρούσι	Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	22 Ιανουαρίου 2007
Λάμπρος Α. Χριστοφή	Ηρακλή 9, 2143 Έγκωμη	Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος	10 Μαρτίου 2000
Γιώργος Κωνσταντίνου	Μηλτιάδου 7Α, Αρχάγγελος 2333 Λευκωσία	Διευθυντής Στρατηγικού Προγραμματισμού – Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος	10 Μαρτίου 2000
Πολύβιος Κόλοκος	Διαγόρου 4, Μέγαρο Κέρμια 301, Λευκωσία	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος	14 Απριλίου 2004
Κυριάκος Χαννίδης	Λεωφόρος Ιουστινιανού, Λατσιά 2236	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος	27 Αυγούστου 2004

Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Κάθε έτος, αποχωρούν αλλά προσφέρονται για επανεκλογή από την Ετήσια Γενική Συνέλευση τουλάχιστον το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων, ενώ μέσα σε χρονικό διάστημα τριών ετών πρέπει όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι να έχουν ήδη θέσει τον εαυτό τους προς επανεκλογή κατά τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Ο διορισμός των νέων Διοικητικών Συμβούλων γίνεται με γνώμονα πάντοτε τον διορισμό ατόμων ικανών και κατάλληλων για να συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Στις 22 Ιανουαρίου 2007 ο Λάμπρος Χριστοφή παραπήθηκε από την θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, και παρέμεινε στην θέση του Διευθύνοντος και Πρώτου Εκτελεστικού Συμβούλου.

Παρακάτω παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας:

ΣΥΝΤΟΜΑ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

Παύλος Ψωμιάδης: Πρόεδρος Μη εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος

Ο κ. Π. Ψωμιάδης γεννήθηκε στον Πειραιά το 1939 και σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες στο Πάντειο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Συνέχισε τις σπουδές του με μεταπτυχιακούς τίτλους από το Harvard Business School, το Life Insurance Marketing and Research Association Atlantic City USA, Torquay UK, Chicago USA, το European Center for Insurance Education and Training St. Gallen Switzerland, το Center of European Insurance Studies, την Ελληνική Εταιρία Διοικήσεως Επιχειρήσεων, και τέλος το International Insurance Society. Εργάστηκε ως Agent και Unit Manager στην ALICO (1968), ως Agency Manager στην Interamerican Ltd (1971-74), ως Agency Director και Sales Vice President στην Interamerican Life Insurance Co. (1974-76), διετέλεσε Πρόεδρος της Transamerica Ltd (1976-1981), και Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος της ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ (1981-). Επιπλέον συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ, ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΚΥΠΡΟΥ, ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ. Ο κ. Ψωμιάδης είναι μέλος της Αθηναϊκής Λέσχης.

Βασίλειος Αδαμόπουλος: Αντιπρόεδρος Μη εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1965. Σπούδασε Διεθνή Οικονομικά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΑΣΟΕΕ) και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές σε Λογιστική και Χρηματοδότηση (ΑΣΟΕΕ). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MBA στη Διοίκηση Επιχειρήσεων του πανεπιστημίου Strathclyde. Επίσης έχει σπουδάσει ασφαλιστικά και εξυπηρέτηση πελατών και είναι κάτοχος των τίτλων FLMI Master και ACS. Είναι Πιστοποιημένος Ειδικός Διαπραγματευτής Παραγώγων του Χ.Π.Α. Εργάστηκε σαν Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και Μηχανογράφησης Ελλάδος και Μέσης Ανατολής στην CIGNA κατά τα έτη 1988-1997, σαν Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής στην Commercial Value από το 1997. Από την 1/11/2004 ανέλαβε σαν Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής και Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών στην ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. Είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

του ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ DATA TYPE A.E.E.. Έχει δημοσιεύσει μελέτες και άρθρα σχετικά με την ελληνική ασφαλιστική αγορά.

Λάμπρος Χριστοφή: Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1966. Σπούδασε Διεύθυνση Μάρκετινγκ και Πωλήσεων στο Λονδίνο. Από το 1990 εργάστηκε στο Λονδίνο σε μεγάλη ασφαλιστική εταιρεία απ' όπου απεχώρησε ως Διευθυντής Πωλήσεων για να επιστρέψει στη Κύπρο το 1993. Διετέλεσε Διευθυντής Μάρκετινγκ και Πωλήσεων δύο διεθνών εταιρειών στην Κύπρο στους τομείς υπηρεσιών από το 1993 - 1996 και κατά την περίοδο 1995 - 1997 διετέλεσε Διευθυντής Μάρκετινγκ και Πωλήσεων στην Cyprialife του Συγκροτήματος της Λαϊκής Τράπεζας, όπου πρωτοπόρησε με σημαντικές ιδέες τόσο σε νέα προϊόντα, αλλά και σε εφαρμογή μεθόδων Μάρκετινγκ και πωλήσεων που εφαρμόστηκαν επιτυχώς.

Από το 1997, συμμετείχε στην δημιουργία σειράς πετυχημένων εταιρειών συμπεριλαμβανομένων και της Aspis Holdings Public Company Ltd που ιδρύθηκε τον Μάιο του 1997. Το 1999 ίδρυσε μαζί με την Σύνθια Αλωνεύτη την χρηματιστηριακή εταιρεία MarkeTrends (Capital Market) Ltd, η οποία ξεκίνησε με πρωτοποριακές ιδέες και αναπτύχθηκε ραγδαία.

Το 2000, συμμετείχε στη δημιουργία της MarketVentures Ltd, εταιρείας επιχειρηματικού κεφαλαίου, που κατέστη πρωτοπόρα στον τομέα της με συμμετοχή σε μεγάλο αριθμό εταιρειών με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης. Ο κ. Χριστοφή συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών από τη θέση του Προέδρου, Αντιπροέδρου και Συμβούλου. Την περίοδο 2001-2002 διετέλεσε Πρόεδρος της Εταιρείας Απόλλων (Ποδόσφαιρο) Λτδ. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Δημοσίων Εταιρειών Κύπρου, ενώ παράλληλα είναι μέλος σε αρκετά άλλα Διοικητικά Συμβούλια Δημοσίων Εταιρειών.

Γιώργος Κωνσταντίνου: Εκτελεστικός Σύμβουλος – Μη Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε το 1962 στην Αμμόχωστο. Σπούδασε στο University of California, στο Berkley από το 1981 έως και το 1985 όπου και απέκτησε πτυχίο (BSc.) στα Χρηματοοικονομικά και Λογιστική.

Παρακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές στο Kellogg Graduate School of Management του Northwestern University στο Σικάγο από το 1987 όπου και απέκτησε MBA στα Χρηματοοικονομικά και Μάρκετινγκ.

Έχει εργαστεί στην Equitable Financial Services στο San Francisco των Ηνωμένων Πολιτειών από το 1985 έως το 1987 σαν σύμβουλος χρηματοοικονομικών, όπου και κέρδισε πολλά βραβεία για την μεθοδικότητα και την αποδοτικότητα του.

Επέστρεψε στην Κύπρο το 1989 όπου και δημιούργησε και ανέπτυξε την αλυσίδα καταστημάτων La Lenia Jewellery Ltd στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου όπου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Κωνσταντίνου είναι Γενικός Διευθυντής του Τμήματος Στρατηγικού Προγραμματισμού του Ομίλου,

Ο κ. Κωνσταντίνου διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της MarkeTrends (Capital Market) Ltd και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Aspis Holdings Public Company Ltd και άλλων εταιρειών.

Πολύβιος Κόλοκος: Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1947. Σπούδασε νομικά στην Αθήνα. Στη συνέχεια έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Λονδίνο στα θέματα Δικαίου των Εταιρειών και του Διεθνούς Δικαίου. Με την επιστροφή του στην Κύπρο εξάσκησε το επάγγελμα του δικηγόρου μέχρι και την τουρκική εισβολή το 1974. Στη συνέχεια εργάστηκε ως Διευθυντικό στέλεχος σε μεγάλες εμπορικές εταιρείες του τόπου . από το 1984 συμμετέχει στη διεύθυνση των οικογενειακών επιχειρήσεων. Την περίοδο 1978-1996 υπηρέτησε σαν ηγετικό στέλεχος του Δημοκρατικού Κόμματος και το 1985 εξελέγη Βουλευτής Λευκωσίας και υπηρέτησε στο αξίωμα αυτό μέχρι το 1991. Την περίοδο 1987-1993 υπηρέτησε σαν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Κυπριακών Αερογραμμών και από τον Ιούλιο του 1993 μέχρι τον Νοέμβριο του 1996 κατείχε τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΗΚ. Από το 1982 είναι παρατηρητής – μέλος της Διεθνούς Ένωσης του Liberal International και από το 1986 είναι μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Πανευρωπαϊκής Διακοινοβουλευτικής Ένωσης. Κατά την περίοδο 2000 – 2001 διετέλεσε πρόεδρος του Οργανισμού Χρηματοδότησης Στέγης.

Κυριάκος Χαννίδης: Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1938. Αποφοίτησε από τη Σχολή Ανθυπολοχαγών και εκπαιδεύτηκε στο Τμήμα Εγκληματολογίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξεως Ελλάδας καθώς και στη Σχολή αντιπρομοκρατίας στην Αμερική. Το 1961 διορίστηκε στο Υπουργείο Άμυνας. Διετέλεσε Σύμβουλος του Υπουργείου Εσωτερικών και Άμυνας επί στρατιωτικών θεμάτων και θεμάτων ασφάλειας από το 1974 μέχρι το 1980 και το 1994 αφυπηρέτησε από τον στρατό ως Ταξίαρχος Αποστρατείας. Την ίδια χρονιά ίδρυσε τη K9 Ltd, εταιρεία παροχής ασφαλειών και ερευνών. Μέχρι το 2003 ο κ. Χαννίδης διετέλεσε Σύμβουλος Ασφάλειας και Δημόσιων Σχέσεων σε διάφορες εταιρείες όπως, ενδεικτικά της Petrolina (Holdings) Ltd. Από το 2003 διετέλεσε ανεξάρτητος συνεργάτης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Aspis Holdings Public Company Ltd.

Συμμετοχές σε άλλα Διοικητικά Συμβούλια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών εκτός του Ομίλου, καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

Όνομα	Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	Παλαιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια
Παύλος Ψωμιάδης	Ασπίς Εστία Ασπίς Κάπιταλ Εταιρεία Συμμετοχών Α.Ε. Ασπίς Πρόνοια Ασφαλιστική Εταιρεία (Κύπρος) Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ Ασπίς Ξενοδοχ. και Τουριστικές Επιχειρήσεις Δωρογραφοτεχνική Πρόνοια Εμπορική Time AE Provision Κυβέλη Liberty Life Insurance Public Company Ltd Ασπίς Ακινήτων ΑΕ	-
Βασίλειος Αδαμόπουλος	Ασπίς Πρόνοια ΑΕΓΑ Ασπίς Πρόνοια ΑΕΑΖ Aspīs Real Estate Δ. Αθηναίος Α.Ε. Data Type Α.Ε.	-
Λάμπρος Α. Χριστοφή	Marketrends Custodian Services Ltd Big Scorer Enterprises Ltd Diotheos Services Ltd V Records (Cyprus) Ltd Emap Ltd FCM Developments Ltd Flamini Trading Ltd Serecio Ltd Palacio Holdings Ltd Gordinor Trading Ltd Marketrends Business Services Ltd Whitemoon Services Ltd	Marketmedia Ltd Marketrends Financial Planning Ltd Bella Casa MI Holdings Public Limited Gametext Holdings Ltd
Γιώργος Κωνσταντίνου	La Lenia Jewellery Ltd Marketrends Custodian Services Ltd Marketrends Business Services Ltd Whitemoon Services Ltd	Starío Investments Ltd
Πολύβιος Κόλοκος	Whitemoon Services Ltd	Starío Investments Company Ltd Βιοκάλε ΑΤΔ
Κυριάκος Χαννίδης	Κ Χ Επενδυτική ΑΤΔ KMEN Investments Ltd Whitemoon Services Ltd	-

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών του Συγκροτήματος είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων του Ομίλου τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Κωνσταντίνος Τσαγγάρης	Γενικός Διευθυντής	Φιλίππου Χ' Γεωργίου 3, 2006 Λευκωσία
Αντώνης Αντωνίου	Οικονομικός Διευθυντής	Αλπέων 1Α, Β. Πόλος, 1026 Λευκωσία
Γιάννος Χριστοφή	Διευθύνων Σύμβουλος – Liberty Life Insurance Public Company Ltd	Μυράτ 14, Περιοχή Αγίας Φύλας, Λεμεσός
Κυριάκος Κυριάκου	Γενικός Διευθυντής Πωλήσεων – Liberty Life Insurance Public Company Ltd	Αμαζονίου 6Β, Ποταμός Γερμασόγιας, Λεμεσός

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα

Κωνσταντίνος Τσαγγάρης: Γενικός Διευθυντής

Ο κ. Τσαγγάρης σπούδασε στην Αγγλία και πήρε πτυχίο στο Business Management. Είναι επίσης κάτοχος πτυχίου MBA από το London Metropolitan University. Αφού δούλεψε για 4 χρόνια στον εμπορικό τομέα, ο κ. Τσαγγάρης ανέλαβε καθήκοντα ως Export and Business Development Manager στην πολυεθνική εταιρεία «Unibind», όπου ταξίδεψε εκτενώς έτσι ώστε να στήσει τις εμπορικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Μεταγενέστερα έγινε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Unibind Kabuniski Kaishia, μιας Ιαπωνικής εταιρείας καθώς και συνétairos στην εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών «Think Tank Consultants Ltd». Ο κ. Τσαγγάρης είναι αναγνωρισμένος σύμβουλος στους τομείς του Marketing, Διοίκησης Ανθρώπινου Δυναμικού και Γενικής Διοίκησης από το Ίδρυμα Τεχνολογίας της Κύπρου και είναι μέλος του Institute of Management Consultants της Μεγάλης Βρετανίας. Επίσης, είναι εγκεκριμένος εσωτερικός επιθεωρητής του συστήματος ποιότητας ISO 9001 του οργανισμού NQA.

Αντώνης Αντωνίου: Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεννήθηκε στην Λευκωσία στις 12 Φεβρουαρίου 1965. Μετά τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις σπούδασε Λογιστικά αποκτώντας διαδοχικά τα διπλώματα του Accounting Technicians και του Certified Accountant. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants της Μεγάλης Βρετανίας και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Εργάστηκε από τον Οκτώβριο του 1986 μέχρι τον Αύγουστο του 1994 στην ασφαλιστική εταιρεία Interamerican (Κύπρου) στην θέση του Υποδιευθυντή λογιστηρίου αρχικά, και κατόπιν του Προϊστάμενου Εσωτερικού ελέγχου.

Από τον Οκτώβριο του 1994 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 1999 εργάστηκε στην ασφαλιστική εταιρεία Liberty Life Insurance Ltd στην θέση του Οικονομικού Διευθυντή, θέση στην οποία επανήλθε από τον Φεβρουάριο του 2003 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2004. Ενδιάμεσα εκτέλεσε καθήκοντα Διευθύνων Σύμβουλου σε εταιρεία χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Από τον Ιανουάριο του 2005 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών της Aspis Holdings Public co Ltd.

Γιάννος Χριστοφή (Διευθύνων Σύμβουλος) – Liberty Life

Γεννήθηκε το 1967. Έχει σπουδάσει Οικονομικά με ειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Κατά τη διάρκεια της φοίτησης του συμμετείχε σε διάφορες μελέτες που αφορούσαν το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Κατά την περίοδο 1990 έως 1991 εργάστηκε ως Υπεύθυνος Πωλήσεων σε γνωστή ναυτιλιακή εταιρεία. Από το 1991 μέχρι το 2000, εργάστηκε σε διάφορα τμήματα του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Κατείχε διαδοχικά τις θέσεις του Marketing Officer της Περιφέρειας Λεμεσού και Διευθυντή των τεσσάρων γραφείων αντιπροσωπίας της Τράπεζας Κύπρου στην Αυστραλία. Ο Γιάννος Χριστοφή είχε αναλάβει το συντονισμό της διαδικασίας δημιουργίας και επέκτασης της Τράπεζας Κύπρου στην Αυστραλία. Από τον Ιούνιο του 2000 εργάζεται στον Όμιλο MarkeTrends ως Γενικός Διευθυντής Marketing & Πωλήσεων και αργότερα ως Γενικός Διευθυντής της MarkeTrends Financial Services. Σήμερα διατελεί καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της Liberty Life.

Κυριάκος Κυριάκου (Γενικός Διευθυντής Πωλήσεων) – Liberty Life

Σπούδασε στο City College του Λονδίνου, Μάρκετινγκ, και ακολούθως άρχισε την καριέρα του ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος στην Alico - Κύπρου όπου και προάχθηκε σε σύντομο χρονικό διάστημα στη θέση του Διευθυντή Ομάδος. Το 1995 προσλήφθηκε στη Laiki Cyprialife ως Δ/ντής Περιφέρειας όπου για πέντε συνεχή χρόνια διακρίθηκε με τα ακόλουθα βραβεία : Quality Business Award, Growth Award, Top Mega Manager – 3rd Award, Top

Mega Manager (Life) – 2nd Award, Top Mega Manager (PA). Το 2000 εργοδοτήθηκε από την Liberty Life Insurance στη θέση του Γενικού Διευθυντή Πωλήσεων, θέση όπου κατέχει μέχρι σήμερα.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελούν εποπτικά και διαχειριστικά όργανα της Εταιρείας, δήλωσαν τα εξής:

- § Για κανένα διοικητικό σύμβουλο ή/και διευθυντικό στέλεχος δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- § Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση κατά οποιουδήποτε διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- § Κανένας διοικητικός σύμβουλος ή/και διευθυντικό στέλεχος δεν έχει ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργήσει με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβει στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων στο επίπεδο διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανωτέρων διοικητικών στελεχών.
- § Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- § Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν αποδεκτεί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.
- § Κανένας διοικητικός σύμβουλος δε συμμετείχε σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών, εκτός όπου αναφέρεται πιο κάτω:

Οι κ.κ. Λάμπρος Χριστοφή και Αντώνης Αντωνίου είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι στη Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. της οποίας τον έλεγχο ανέλαβε το υπουργείο ανάπτυξης της Ελλάδας.

ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι συνολικές αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων και αξιωματούχων της Εταιρείας σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που έληξαν στις 31/12/2005 έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Αξιωματούχο (Σε Κ€)
Λάμπρος Χριστοφή	0
Γιώργος Κωνσταντίνου ¹	0
Κωνσταντίνος Τσαγγάρης ²	0
Αντώνης Αντωνίου ³	0 – 10.000
Πολύβιος Κόλοκος	0
Κυριάκος Χαννίδης	0
Γιάννος Χριστοφή	0 – 40.000

1. Ο Γιώργος Κωνσταντίνου ήταν Μη Εκτελεστικός κατά το 2005

2. Ο Κωνσταντίνος Τσαγγάρης διορίστηκε ως Γενικός Διευθυντής στις 02/01/06

3. Ο Αντώνης Αντωνίου διορίστηκε στις 22/06/05

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αξιωματούχων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31/12/05

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- I. Πρώτο Μέρος - Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- II. Δεύτερο Μέρος - Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται πλήρως από την Εταιρεία.

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του της 22 Ιουνίου 2005 αποφάσισε την εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»), που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στην ολότητά του, συγκρότησε τις Επιτροπές και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από αυτόν:

1. Επιτροπή Διορισμών

Κίκης Χαννίδης (Πρόεδρος – μη εκτελεστικός και ανεξάρτητος), Γιώργος Κωνσταντίνου – Εκτελεστικός και Μη Ανεξάρτητος (Μέλος) και Πολύβιος Κόλοκος – μη εκτελεστικός και ανεξάρτητος (Μέλος).

2. Επιτροπή Αμοιβών

Βασίλειος Αδαμόπουλος – μη εκτελεστικός (Πρόεδρος), Ντίνος Κωστόπουλος (παραπήθηκε τον Ιούνιο 2006 και αντικαταστάθηκε προσωρινά από τον κ. Πολύβιο Κόλοκο ο οποίος είναι – μη εκτελεστικός και ανεξάρτητος). και Κίκης Χαννίδης – μη εκτελεστικός και ανεξάρτητος (Μέλος).

3. Επιτροπή Ελέγχου

Πολύβιος Κόλοκος – μη εκτελεστικός και ανεξάρτητος (Πρόεδρος) Κίκης Χαννίδης – μη εκτελεστικός και ανεξάρτητος (Μέλος) και Γιώργος Κωνσταντίνου – Εκτελεστικός (Μέλος).

4. Ως Λειτουργός Συμμόρφωσης για τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτελεί χρέη προσωρινά ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας κ. Κώστας Τσαγγάρης μετά από την οικειοθελή παραίτηση της κ. Σοφίας Βορκά από την Εταιρεία (Αποχώρησε στις 9 Φεβρουαρίου 2006).

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Στις 22/6/2005 ύστερα από εισήγηση των προέδρων των Επιτροπών της Εταιρικής Διακυβέρνησης το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τους Όρους Εντολής της κάθε Επιτροπής που έχουν ως ακολούθως:

1. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

Ανάμεσα στις αρμοδιότητες της Επιτροπής Διορισμών είναι η εισήγηση για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας. Ο διορισμός των νέων Διοικητικών Συμβούλων γίνεται με γνώμονα πάντοτε το διορισμό ατόμων ικανών και κατάλληλων για να συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των Συμβούλων

αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος θέτει τον εαυτό του για επανεκλογή κάθε τρία χρόνια.

2. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να παρέχει τις αμοιβές που χρειάζονται για την προσέλκυση των Διοικητικών Συμβούλων χωρίς όμως να πληρώνει περισσότερα από ό,τι απαιτείται. Επίσης το ύψος των αμοιβών συνδέεται από την απόδοση της Εταιρείας, όπως και από την επίδοση του ατόμου έτσι ώστε να μην υπάρχει υπερβολική αύξηση των αμοιβών χωρίς την αντίστοιχη βελτίωση για την Εταιρεία.

3. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου θα συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Οι γενικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι μεταξύ άλλων η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας, η συνεχής επιθεώρηση της έκτασης και της αποτελεσματικότητας του ελέγχου, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.

Όσον αφορά τη δημιουργία Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίο μέχρι τώρα λόγω του ότι η Aspis Holdings Public Company Ltd είναι Ιθύνουσα εταιρεία και δεν διεξάγει τον απαραίτητο αριθμό εργασιών που να απαιτεί Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Η πλειοψηφία των εργασιών της Aspis Holdings Public Company Ltd διεξάγεται μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2006 συνήλθε σε 19 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Πέμπτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα. Η ρήτρα 2.3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που αναφέρει ότι τουλάχιστον 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ότι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι και μη εκτελεστικοί, δεν τηρείται από την εταιρεία Δεν έχει καθιερωθεί ιδιαίτερη διαδικασία με την οποία οι Διοικητικοί Σύμβουλοι να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας. Των σχετικών ζητημάτων επιλαμβάνεται το Διοικητικό Συμβούλιο οποτεδήποτε ζητηθεί. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας. Εκτιμάται ότι η κρίση των Διοικητικών Συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της. Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από έξι μέλη (Παύλος Ψωμιάδης, Βασίλειος Αδαμόπουλος, Λάμπρος Χριστοφή, Κίκης Χαννίδης, Γιώργος Κωνσταντίνου, και Πολύβιος Κόλοκος. Ο Κωνσταντίνος Κωστόπουλος και Κώστας Γκότσης αποχώρησαν τον Ιούνιο 2006 και επίσης ο Κωνσταντίνος Τσαγγάρης και ο Αντώνης Αντωνίου αποχώρησαν στις 21 Φεβρουαρίου 2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος εγγράφου είχε ως εξής:

- Παύλος Ψωμιάδης (Πρόεδρος, μη - Εκτελεστικός)
- Βασίλειος Αδαμόπουλος (Αντιπρόεδρος, μη - Εκτελεστικός)
- Λάμπρος Χριστοφή (Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής)
- Γιώργος Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός)
- Κυριάκος Χαννίδης (μη-Εκτελεστικός και Ανεξάρτητος)
- Πολύβιος Κόλοκος (μη-Εκτελεστικός και Ανεξάρτητος)

Ο κ. Πολύβιος Κόλοκος έχει επίσης διοριστεί στις 27 Νοεμβρίου 2006 ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων τα προβλήματα τους δεν έχουν λυθεί δια των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε τριμηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση στοιχεία πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τον Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς σύμβουλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήταν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Συστάθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Διορισμών, η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.1. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.1.

A.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής. Τα αποχωρούντα εκ περιτροπής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κώστας Τσαγγάρης και κ. Αντώνης Αντωνίου προσέφεραν τον εαυτό τους για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση τον Ιούνιο 2006.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Συστήθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Αμοιβών η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι αποκλειστικά Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2..

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνίσταται στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια έχει δρομολογηθεί ο καταρτισμός Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών που προγραμματίζεται να εφαρμοσθεί μέσα στο 2007.

Τα Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Πρώτος εκτελεστικός Σύμβουλος, Διευθυντής Στρατηγικού Προγραμματισμού) μετά την εξαγορά της Εταιρείας από την Ασπίς Όμιλος Εταιρειών Α.Ε. έχουν αμοιβές μεταξύ 100.000 και 150.000 ΑΚ ετήσιες απολαβές.

Δεν υπάρχουν σε ισχύ συμβόλαια εργοδότησης των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων είναι £100 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, θα είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

B.3. Γνωστοποίηση

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης και επισυνάπτεται σε αυτή.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική (going concern) μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος / Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Συστάθηκε και λειτουργεί Επιτροπή Ελέγχου η σύνθεση της οποίας παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της παρούσας έκθεσης. Τα μέλη της Επιτροπής είναι στη πλειοψηφία τους Μη Εκτελεστικοί και Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι και δεν έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. Ο πρόεδρος της Επιτροπής έχει γνώσεις στα λογιστικά και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου θα συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο.

Οι γενικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι μεταξύ άλλων η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και της αποτελεσματικότητας του ελέγχου, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.

Όσο αφορά την δημιουργία Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου αυτό πρόκειται να δημιουργηθεί με την νέα δομή του Διοικητικού Συμβουλίου. Μέχρι σήμερα δεν κρίθηκε αναγκαίο λόγω του ότι η εταιρεία είναι ιθύνουσα του ομίλου και δεν διεξάγει εργασίες που να δικαιολογούν τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Όσον αφορά την ρήτρα Γ.2.3. του Κώδικα, η εταιρεία δεν παραχώρησε οποιαδήποτε χορηγία και/ή δάνεια προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότητα Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει θέματα που προτείνονται από τους μετόχους και επιτρέπει την εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

1 Μαρτίου, 2007

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

CyproLiaison Ltd

Γραμματέας της Aspis Holdings Public Company Ltd

ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ΔΣ λειτουργεί βάσει των κανονισμών του καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και μέσα στα πλαίσια του νόμου και κανονισμών της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου νομοθεσίας, και όλων των συνεχών υποχρεώσεων που διέπουν τις δημόσιες εισηγμένες στο ΧΑΚ εταιρείες.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου απαρτίζεται από 136 άτομα (88 άτομα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2005). Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη του προσωπικού κατά την τελευταία τριετία:

Αριθμός Ατόμων	2003	2004	2005	Ημερομηνία Ε. Δ.
Διοικητικό Συμβούλιο – Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι	3	1	3	7
Διεύθυνση	2	2	-	-
Διεύθυνσης, Ανθρώπινου δυναμικού, κτλ	116	92	85	129
Σύνολο προσωπικού Εταιρείας	121	95	88	136

Η ανάλυση του κόστους προσωπικού του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2003	2004	2005
Έμμισθο προσωπικό	1.084.124	1.012.051	1.032.275
Έκτακτο προσωπικό	31.583	2.557	7.843
Εργοδοτικές παροχές και εισφορές	215.141	170.519	193.463
Σύνολο	1.330.848	1.185.127	1.233.581

Ομαδική Ασφάλιση

Όλοι οι υπάλληλοι της Συγκροτήματος καλύπτονται με ομαδική ασφάλιση αφού μονιμοποιηθούν.

Η ομαδική ασφάλιση περιλαμβάνει:

- § Ασφάλεια Ζωής
- § Ασφάλεια Θανάτου ή Μόνιμης Ολικής Ανικανότητας

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία δεν ακολουθεί σταθερή μερισματική πολιτική. Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας διαμορφώνεται κάθε χρόνο βάσει της κερδοφορίας της, της ρευστότητάς της, των προοπτικών επανεπένδυσης των κερδών και σχεδίου στρατηγικής ανάπτυξης. Εντούτοις, όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν, η Εταιρεία προτίθεται να διανέμει μέρος των κερδών στους μετόχους.

Για τα έτη που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις η Εταιρεία δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η πληροφόρηση σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως παρουσιάζεται πιο κάτω περιλαμβάνεται στα προσαρτήματα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2003-2005 τα οποία έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο, KPMG Κύπρου, και στις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται παρακάτω:

Αμοιβές μελών Δ.Σ. χρήσεων 2003-2006

Οι συνολικές αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Συγκροτήματος για τα έτη 2003-2006, έχουν ως εξής:

Σε €	Φύση Συναλλαγής	2003	2004	2005	2006
Λάμπρος Χριστοφή (Διευθύνων και Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος)	Μισθοί	52.500	20.327	-	96.000
Γιάννος Χριστοφή (Γενικός Διευθυντής)	Μισθοί	39.300	39.000	39.000	43.985
Αντώνης Αντωνίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	Μισθοί	-	-	8.789	18.200
Γιώργος Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	Μισθοί	26.900	10.841	-	18.000
Κώστας Τσαγκάρης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	Μισθοί	-	-	-	20.600
Χρίστος Χριστοδούλου (Γενικός Διευθυντής)	Μισθοί	17.450	15.176	-	-
Γαβριήλ Στύλλας (Γενικός Διευθυντής)	Μισθοί	15.300	7.512	-	-
Λοίζος Σιδέρης (Διευθυντής Πιστωτικού Ελέγχου)	Μισθοί	4.038	-	-	-
Σοφοκλής Ιωάννου (Υπεύθυνος Γραφείου Διευθύνοντα Σύμβουλου)	Μισθοί	6.428	-	-	-
Χρίστος Πατσαλίδης (Διευθύνων Σύμβουλος Liberty Life)	Μισθοί	14.359	-	-	-
Δημήτρης Αλετράρης (Οικονομικός Διευθυντής)	Μισθοί	23.500	-	-	-
Σταυρούλα Μαλλή (Νομικός Σύμβουλος)	Μισθοί	9.000	-	-	-
Ανδρέας Ξενοφώντος (Διοικητικό Προσωπικό)	Μισθοί	10.400	10.400	-	-
Σύνολο		219.175	103.256	47.789	196.785

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία όφειλε ποσό ύψους £44.045 στον κ. Λάμπρο Χριστοφή. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία όφειλε στον κ. Γιώργο Κωνσταντίνου ποσό ύψους £329.424. Το ποσό ύψους £320.000,00 οφείλετο για αγορά γης στο Παραλίμι βάσει συμφωνίας που υπογράφηκε στις 20 Οκτωβρίου 2006 ενώ το ποσό των £9.424 αφορά υπόλοιπο μισθών του 2006. Το ποσό αυτό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

Προσωπικές Εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων και μετόχων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

Συμβόλαια Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων

Οι εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι είχαν πενταετή συμβόλαια εργοδότησης τα οποία προέβλεπαν ετήσιες αυξήσεις. Τα συμβόλαια εργοδότησης άρχισαν για τον κ. Λάμπρο Χριστοφή στις 1 Δεκεμβρίου 1999 και κ. Γιώργο Κωνσταντίνου στις 1 Φεβρουαρίου 2000. Τα εν λόγω συμβόλαια έληξαν στις 30 Νοεμβρίου 2004 και 31 Ιανουαρίου 2005 αντίστοιχα, χωρίς την υπογραφή νέων συμβολαίων. Ο κ. Γιάννος Χριστοφή, εκτελεστικός σύμβουλος της Liberty Life Insurance Public Company Ltd, έχει υπογράψει πενταετές συμβόλαιο εργοδότησης που λήγει στις 31 Νοεμβρίου 2007.

White Moon Services Ltd

Η εταιρεία White Moon Services Ltd θεωρείται συγγενική εταιρεία εφόσον ανήκει κατά ποσοστό 80,50% στην κ. Ιωάννα Χριστοφή, σύζυγο του Λάμπρου Χριστοφή, κατά 19,49% στην θυγατρική Εταιρεία Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. και κατά 0,1% στον κ. Λάμπρο Χριστοφή, Πρώτο Εκτελεστικό Σύμβουλο της Ιθύνουσας Εταιρείας του Συγκροτήματος Aspis Holdings Public Company Ltd.

Κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Συγκροτήματος και της White Moon Services Ltd:

(α) Συμφωνία υποεκμίσθωσης ακινήτων

Έχουν συναφθεί συμφωνίες μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd και της εταιρείας White Moon Services Ltd για τη μακροχρόνια υποεκμίσθωση καταστημάτων και γραφείων σε νέο υπό ανέγερση κτίριο σε εμπορική τοποθεσία στη Λευκωσία για περίοδο 37 και 36 ετών αντίστοιχα. Οι συμφωνίες έχουν κατατεθεί στο Κτηματολόγιο για απόκτηση επί των καταστημάτων και των γραφείων εμπράγματων δικαιωμάτων (Πιστοποιητικό Εγγραφής Μισθώσεως Ακίνητης Ιδιοκτησίας) δυνάμει του νόμου. Αποκτούνται επίσης πλήρη δικαιώματα για την εμπορική εκμετάλλευση των καταστημάτων και γραφείων καθ' όλη τη διάρκεια των 37 και 36 ετών αντίστοιχα.

Βάσει της πρώτης συμφωνίας η οποία έχει γίνει στις 24 Σεπτεμβρίου 2003, η θυγατρική εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή ποσού ύψους £1.150.000 πλέον £8.125 για μεταβιβαστικά έξοδα για τη μίσθωση τεσσάρων καταστημάτων. Επίσης, η συμφωνία προνοεί την πληρωμή ετήσιου μισθώματος ύψους £25.000. Για κάθε επόμενο έτος μέχρι του τριακοστού εβδόμου (37) το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ποσό.

Βάσει της δεύτερης συμφωνίας, η οποία υπογράφηκε κατά τη διάρκεια του 2004, η θυγατρική εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή ποσού ύψους £800.000 για τη μίσθωση γραφείων στην ίδια περιοχή. Η συμφωνία προνοεί την πληρωμή ετήσιου μισθώματος ύψους £36.000. Για κάθε επόμενο έτος μέχρι του τριακοστού έκτου (36) το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ποσό.

Η θυγατρική εταιρεία Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. υπέγραψε συμφωνία κατά την διάρκεια του 2004 και έχει προβεί στην πληρωμή ποσού ύψους £722.274 για την υποεκμίσθωση καταστημάτων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσίας, διάρκειας 36 ετών. Η συμφωνία προνοεί επίσης την πληρωμή ετήσιου μισθώματος ύψους £18.000. Για κάθε επόμενο έτος μέχρι του τριακοστού έκτου (36) το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ποσό.

(β) Συμφωνία ετήσιου μισθώματος

(i) Βάσει των συμφωνιών που συνάφθηκαν μεταξύ της Liberty Life Insurance Public Company Ltd και της εταιρείας White Moon Services Ltd για την μακροχρόνια υποεκμίσθωση καταστημάτων και γραφείων (βλέπε (α)) προνοείται επιπρόσθετα η πληρωμή ετήσιου μισθώματος με ισχύ από 24/09/2003 μέχρι 23/09/2040 και 01/01/2005 μέχρι 31/12/2040 αντίστοιχως:

	£
Πληρωτέα εντός ενός έτους	62.250
Πληρωτέα μεταξύ ενός και πέντε ετών	361.169
Πληρωτέα πέραν των πέντε ετών	<u>5.688.647</u>
	6.112.066

Βάσει της συμφωνίας μεταξύ της εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. και της White Moon Services Ltd για την μακροχρόνια υποεκμίσθωση καταστημάτων (βλέπε (α)) προνοείται επιπρόσθετα η πληρωμή ετήσιου μισθώματος με ισχύ από 01/07/2004 μέχρι 30/06/2040 ως ακολούθως:

	£
Πληρωτέα εντός ενός έτους	18.000
Πληρωτέα μεταξύ ενός και πέντε ετών	104.434
Πληρωτέα πέραν των πέντε ετών	<u>1.636.746</u>
	1.759.180

Για το έτος 2005 οι θυγατρικές εταιρείες έχουν απαλλαχθεί από την καταβολή του ετήσιου μισθώματος και για τις τρεις συμφωνίες ενόψει του γεγονότος ότι δεν έχουν παραδοθεί οι χώροι ενοικίασης στις εταιρείες στην προβλεπόμενη από την συμφωνία χρονική περίοδο.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία οφείλει στην Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. το ποσό των £15.937.024. Το ποσό αυτό παραχωρήθηκε στην Εταιρεία από την Ασπίς Πρόνοια Α.Ε.Γ.Α. για την εξαγορά του 35% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Universal Life Insurance Public Company Ltd και του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Interlbanian Sha.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν συμφωνίες εργοδότησης εν ισχύ μεταξύ της Εταιρείας και με τους Διοικητικούς της Συμβούλους κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

1. Συμβόλαιο Εργοδότησης Διευθυντικά Στελέχη

A. Συμβόλαιο εργοδότησης μεταξύ της Liberty Life Insurance Public Company Ltd και του κ. Γιάννου Χριστοφή

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Γιάννο Χριστοφή για τη θέση του Διευθύνοντα Σύμβουλου της εταιρείας διάρκειας 5 ετών από τις 27 Φεβρουαρίου 2006. Μετά τη λήξη του συμβολαίου η εργοδότηση του κ. Χριστοφή από την εταιρεία θα συνεχίζεται αυτόματα με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις όπως και η παρούσα συμφωνία με εξαίρεση την διάρκεια η οποία θα είναι για 3 χρόνια. Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 27 Φεβρουαρίου 2006 – 27 Φεβρουαρίου 2007.

Η εταιρεία θα πληρώνει τον κ. Χριστοφή για χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου και θα πληρώνει έξοδα διακίνησης και συντήρησης, άδειας κυκλοφορίας, ασφάλειας του αυτοκινήτου και κινητού τηλεφώνου. Η εταιρεία θα προχωρήσει, με δική της έξοδα, σε σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής και ατυχημάτων με ποσό κάλυψης τουλάχιστον πενταπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθού του και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα. Για κάθε έτος κατά τη διάρκεια της περιόδου εργοδότησης του κ. Χριστοφή, η εταιρεία θα παραχωρεί στον κ. Χριστοφή το δικαίωμα να συμμετάσχει στα σχέδια ή οποιοδήποτε από αυτά. Τα δύο μέρη συμφωνούν να συνεισφέρουν στο συνταξιοδοτικό ταμείο των υπαλλήλων της εταιρείας (που πρόκειται να συσταθεί) και η συνεισφορά κάθε πλευράς θα ανέρχεται σε 6% πάνω στις απολαβές. Ο κ. Χριστοφή δικαιούται να συμμετάσχει στο ομαδικό σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της εταιρείας και τα ασφάλιστρα για τη συμμετοχή του θα καλύπτονται από την εταιρεία.

Οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δικαιούται να τερματίσει την εργοδότηση του κ. Χριστοφή με προειδοποίηση τουλάχιστον 6 μηνών.

B. Συμβόλαιο εργοδότησης μεταξύ της Liberty Life Insurance Public Company Ltd και του κ. Κυριάκου Κυριάκου

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Κυριάκο Κυριάκου για τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας διάρκειας 5 ετών από τις 28 Δεκεμβρίου 2005. Μετά τη λήξη της συμφωνίας η εργοδότηση του κ. Κυριάκου από την εταιρεία, θα συνεχίζεται αυτόματα με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 28 Δεκεμβρίου 2005 – 28 Δεκεμβρίου 2006.

Η εταιρεία θα πληρώνει τον κ. Κυριάκου για χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου και θα πληρώνει έξοδα διακίνησης και συντήρησης, άδειας κυκλοφορίας, ασφάλειας και κινητού τηλεφώνου. Η εταιρεία θα προχωρήσει, με δική της έξοδα, σε σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής και ατυχημάτων με ποσό κάλυψης τουλάχιστον πενταπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθού του και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα. Για κάθε έτος κατά τη διάρκεια της περιόδου εργοδότησης του κ. Κυριάκου, η εταιρεία θα παραχωρεί στον κ. Κυριάκου το δικαίωμα να συμμετάσχει στα σχέδια ή οποιοδήποτε από αυτά. Τα δύο μέρη συμφωνούν να συνεισφέρουν στο συνταξιοδοτικό ταμείο των υπαλλήλων της εταιρείας (που πρόκειται να συσταθεί) και η συνεισφορά κάθε πλευράς θα ανέρχεται σε 6% πάνω στις απολαβές. Ο κ. Κυριάκου δικαιούται να συμμετάσχει στο ομαδικό σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της εταιρείας και τα ασφάλιστρα για τη συμμετοχή του θα καλύπτονται από την εταιρεία.

Οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δικαιούται να τερματίσει την εργοδότηση του κ. Κυριάκου με προειδοποίηση τουλάχιστον 5 μηνών.

2. Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Liberty και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση καταστημάτων

Η Liberty έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία White Moon Services Limited ημερομηνίας 24 Σεπτεμβρίου 2003 για μακροχρόνια υπομίσθωση καταστημάτων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία. Η White Moon Services Limited είναι ο εγγεγραμμένος μισθωτής του κτήματος στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία για περίοδο 40 ετών από 1 Ιανουαρίου 2001 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2040 και έχει ανεγείρει στο εν λόγω κτήριο εμπορικό κέντρο με την ονομασία White Moon Centre.

Με την εν λόγω συμφωνία υπομίσθωσης η εταιρεία επιθυμεί να υπομισθώσει καταστήματα συνολικής εκτάσεως 1.685 τ.μ. και 14 χώρους στάθμευσης. Η περίοδος υπομισθώσεως αρχίζει την 24^η Σεπτεμβρίου 2003 και λήγει την 23^η Σεπτεμβρίου 2040 (διάρκεια 37 ετών).

Για σκοπούς πληροφόρησης αναφέρεται πως κύριος μέτοχος στην εταιρεία White Moon Services Limited είναι ο κ. Λάμπρος Χριστοφή, Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος στην Aspis Holdings και αδελφός του κ. Γιάννου Χριστοφή και Διευθύνοντα Σύμβουλου της Liberty.

Η συμφωνία μεταξύ άλλων προβλέπει:

Μίσθωμα

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος ανέρχεται στις Κ€25.000 πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες δόσεις προκαταβολικά ανά τρίμηνο. Για κάθε επόμενο έτος, το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 5%. Σε περίπτωση που το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού για οποιοδήποτε έτος κατά τη διάρκεια της συμφωνίας είναι πέραν του 7%, τότε το μίσθωμα κατά το έτος αυτό θα αυξηθεί κατά το ποσοστό αύξησης του ετήσιου πληθωρισμού, μείον δύο μονάδες. Σε περίπτωση που η Ιερά Μονή Κύκκου αυξήσει το μίσθωμα προς τη White Moon Services Limited μετά το 16^ο έτος της μεταξύ τους μισθώσεως, τότε θα αυξάνεται ανάλογα και το μίσθωμα της υπομίσθωσης μεταξύ της White Moon Services Limited και της Liberty.

Η Liberty έχει το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται ενοικιάζοντας τα καταστήματα, να παραχωρεί άδεια χρήσεως τους ή/και να υπενοικιάζει, εκχωρεί ή παρέχει άδεια χρήσεως οποιοδήποτε μέρους από τα καταστήματα.

Μετά τη λήξη ή τον τερματισμό εξ υπαιτιότητας της Liberty της υπομίσθωσης, η Liberty οφείλει να παραδώσει στη White Moon Services Limited ελεύθερη κατοχή των καταστημάτων καθώς και οποιωνδήποτε αντικειμένων ή συσκευών.

Αν οποιοδήποτε μίσθωμα παραμείνει απλήρωτο για 30 μέρες, μετά την ημερομηνία κατά την οποία έπρεπε να πληρωθεί, η White Moon Services Limited θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει τη συμφωνία υπομίσθωσης και να ανακτήσει κατοχή των καταστημάτων, οπότε και η συμφωνία υπομίσθωσης θα θεωρείται ότι έχει τερματισθεί άνευ βλάβης οποιουδήποτε δικαιώματος της White Moon Services Limited να απαιτήσει πληρωμή των τυχόν καθυστερημένων μέχρι τότε μισθωμάτων και/ή αποζημιώσεις, σε σχέση με οποιεσδήποτε τυχόν ζημιές θα έχει υποστεί.

Η συμφωνία υπομίσθωσης τελούσε υπό τον όρο όπως εγγραφεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας βάσει του άρθρου 65B και/ή του Άρθρου 65Δ, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου Κεφ. 224, όπως έχει τροποποιηθεί με τρόπο ώστε ο υπομισθωτής να αποκτά επί των καταστημάτων εμπράγματα δικαιώματα.

Η White Moon Services Limited υποσχέθηκε και διαβεβαίωσε ότι θα τηρεί και θα εκπληρώνει δεόντως όλες ανεξαιρέτως τις υποχρεώσεις του προς την Ιερά Μονή Κύκκου δυνάμει της από 30 Ιανουαρίου 2001 συμφωνίας ενοικίασεως μεταξύ της White Moon Services Limited και της Ιεράς Μονής Κύκκου σε σχέση με το ακίνητο.

Καταβολή τιμήματος

Βάσει της συμφωνίας υπομίσθωσης, με την εγγραφή της συμφωνίας στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο της Λευκωσίας βάσει του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου, Κεφ. 224, όπως έχει τροποποιηθεί, η Liberty θα καταβάλει στην εταιρεία White Moon Services Limited το ποσό των Κ€1.150.000 ως ακολούθως:

(Α) Ποσό ύψους Κ€150.000 θα πληρωθεί ταυτόχρονα με την εγγραφή της υπομίσθωσης των Καταστημάτων στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας Υπομίσθωσης.

(Β) Το υπόλοιπο ποσό του Κ€1.000.000 θα πληρωθεί σε τέσσερις δόσεις ως εξής:

(α) Κ€200.000 με την οπισθογράφιση εν λευκώ και παράδοση στην White Moon Services Limited επιταγής ίσου ποσού της MFS πληρωτέα σε διαταγή της Liberty. Νοείται ότι με την εν λόγω οπισθογράφιση και παράδοση της εν λόγω επιταγής η οφειλή της Liberty προς την White Moon Services Limited θεωρείται εξοφληθείσα και πλήρως ικανοποιηθείς. Η επιταγή θα οπισθογραφηθεί και δοθεί στην White Moon Services Limited την 24.9.2003.

(β) Κ€200,000 κατά ή πριν από την 31.01.2004.

(γ) Κ€300,000 κατά ή πριν από την 28.02.2004.

(δ) Κ€300,000 κατά ή πριν από την 31.03.2004.

Η Liberty έχει Δικαίωμα Επιλογής (option) αποπληρωμής του ποσού των Κ€800,000 (το οποίο ασκήθηκε στις 24 Νοεμβρίου 2003, βλέπε πιο κάτω) που αντιπροσωπεύουν οι δόσεις των υποπαραγράφων (β), (γ) και (δ) της παραγράφου Β, ή οποιουδήποτε μέρους του πιο πάνω ποσού στην White Moon Services Limited με μετοχές της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) Liberty Insurance Public Company Limited ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια στην ονομαστική τους αξία.

Νοείται ότι αν εντός 60 (εξήντα) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας η Liberty δεν πληροφορήσει γραπτώς την White Moon Services Limited ότι έχει αποφασίσει να ασκήσει το Δικαίωμα αυτό (option), το εν λόγω δικαίωμα παύει αυτόματα να υφίσταται.

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η Liberty αποφασίσει να ασκήσει το δικαίωμα (option), τότε η Liberty έχει την υποχρέωση να εκδώσει και εγγράψει τις μετοχές στην White Moon Services Limited το βραδύτερο μέχρι τις 31/01/2004.

Νοείται ότι οι μετοχές που θα εκδοθούν και εγγραφούν επ' ονόματι της White Moon Services Limited θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου."

Άσκηση δικαιώματος Επιλογής (option) της Liberty

Στις 24 Νοεμβρίου 2003, η Liberty κοινοποίησε στην εταιρεία White Moon Services Limited την πρόθεσή της για να ασκήσει το δικαίωμα επιλογής της (option) που της παρέχεται για αποπληρωμή του ποσού των ΚΕ800.000 που αναφέρεται στην πιο πάνω συμφωνία, με μετοχές της Liberty. Συγκεκριμένα η Liberty ανάλαβε όπως άμεσα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για έκδοση και παραχώρηση στο όνομα της White Moon Services Limited ή οποιοδήποτε άλλο όνομα υποδειχτεί στην Liberty, 4.000.000 μετοχών της Liberty ονομαστικής αξίας ΚΕ0,20 η κάθε μια. Οι εν λόγω μετοχές εκδόθηκαν με βάση την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ημερομηνίας 23 Οκτωβρίου 2003 (3.000.000 νέες μετοχές προς την MFS (εταιρεία την οποία υπέδειξε η White Moon Services Limited) και 1.000.000 νέες μετοχές προς την White Moon Services Limited.

Τρέχουσες εξελίξεις

Η Liberty βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι αξιολογούνται για σκοπούς σύναψης συμβολαίων ενοικίασης. Η Liberty έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία ενοικίασης ενός από τα τέσσερα καταστήματα στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ είναι πολύ κοντά σε υπογραφή και δεύτερης συμφωνίας. Το 2006 ξανάρχισε η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Liberty.

3. Συμφωνία πώλησης μετοχών της Liberty προς την εταιρεία Hannover Ruckversicherung AG ("Hannover Re")

Στις 19 Δεκεμβρίου 2003, η Liberty υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία Hannover Re για πώληση 3.000.000 νέων μετοχών της Liberty προς τη Hannover Re ονομαστικής αξίας ΚΕ0,20 η καθεμία στην ονομαστική τους αξία. Η έκδοση έγινε με βάση ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Liberty στις 23 Οκτωβρίου 2003. Η Hannover Re είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στη Σουηδία η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των αντασφαλίσεων. Η έκδοση των εν λόγω μετοχών έγινε έναντι ποσού που χρωστούσε η Liberty προς την Hannover Re κατά την ημερομηνία της εν λόγω συμφωνίας. Με βάση τη συμφωνία, η Hannover Re δικαιούται να έχει αντιπρόσωπο της διορισμένο στο Διοικητικό Συμβούλιο της Liberty, ο οποίος θα ενεργεί επίσης ως εξωτερικός σύμβουλος της Liberty και θα υποβοηθά την Liberty ως σύμβουλος ασφαλιστικών εργασιών. Οι μετοχές που εκδόθηκαν στην Hannover Re θα απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα (*rank pari passu*) με τις υφιστάμενες μετοχές της Liberty

4. Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Liberty και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση γραφείων

Η Liberty έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία White Moon Services Limited ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2004 για μακροχρόνια υπομίσθωση γραφείων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία. Η White Moon Services Limited είναι ο εγγεγραμμένος μισθωτής του κτήματος στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία για περίοδο 40 ετών από 1 Ιανουαρίου 2001 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2040 και έχει ανεγείρει στο εν λόγω κτήριο εμπορικό κέντρο με την ονομασία White Moon Centre.

Με την εν λόγω συμφωνία υπομίσθωσης η Liberty επιθυμεί να υπομισθώσει γραφεία συνολικής εκτάσεως 1.417 τ.μ. και 40 χώρους στάθμευσης. Η περίοδος υπομισθώσεως αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2005 και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2040 (διάρκεια 36 ετών).

Για σκοπούς πληροφόρησης αναφέρεται πως κύριος μέτοχος στην εταιρεία White Moon Services Limited είναι ο κ. Λάμπρος Χριστοφή, Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος στην Aspis Holdings και αδελφός του κ. Γιάννου Χριστοφή και Διευθύνοντα Σύμβουλου της Liberty.

Μίσθωμα

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος ανέρχεται στις ΚΕ36.000 πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες δόσεις προκαταβολικά ανά τρίμηνο. Για κάθε επόμενο έτος, το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 5%. Σε περίπτωση που το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού για οποιοδήποτε έτος κατά τη διάρκεια της συμφωνίας είναι πέραν του 7%, τότε το μίσθωμα κατά το έτος αυτό θα αυξηθεί κατά το ποσοστό αυξήσεως του ετήσιου πληθωρισμού, μείον δύο μονάδες. Σε περίπτωση που η Ιερά Μονή Κύκκου αυξήσει το μίσθωμα προς τη White Moon Services Limited μετά το 16^ο έτος της μεταξύ τους μισθώσεως, τότε θα αυξάνεται ανάλογα και το μίσθωμα της υπομίσθωσης μεταξύ της White Moon Services Limited και της Liberty.

Η Liberty αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις προς τη White Moon Services Limited:

Να καταβάλλει το μίσθωμα τακτικά και κατά τις ημερομηνίες και τον τρόπο που αναφέρεται στη συμφωνία.

Να καταβάλλει όλους του υφιστάμενους και μελλοντικούς φόρους ή τέλη αναφορικά προς τα Γραφεία, οποιασδήποτε φύσεως, είτε αυτοί προκύπτουν από την σχετική νομοθεσία είτε από κανονισμούς, υφιστάμενους ή μελλοντικούς, είτε επιβάλλονται από την Κυβέρνηση ή οποιαδήποτε Δημοτική ή άλλη Αρχή.

Με τη λήψη οποιασδήποτε νόμιμης ειδοποίησης ή οδηγιών από οποιαδήποτε αρμόδια Αρχή αναφορικά με τα Γραφεία να συμμορφώνεται αμέσως με δικά του έξοδα και δαπάνες και να ενημερώνει σχετικά White Moon Services Limited.

Να μη διεξάγει ή να επιτρέπει να διεξάγεται στα Γραφεία οτιδήποτε δυνατό να είναι ή να μπορεί να θεωρηθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο παράνομο ή ότι προκαλεί οχληρία στη White Moon Services Limited.

Να ασφαλίσει τα Γραφεία σε αναγνωρισμένη Ασφαλιστική Εταιρεία και να διατηρεί αυτά ασφαλισμένα καθ'όλη την διάρκεια της ενοικιάσεως κατά την πλήρη εκάστοτε αγοραία αξία τους έναντι κινδύνων πυρός, εκρήξεως, θεομηνίας, κακόβουλης ζημιάς, ως επίσης και έναντι των κινδύνων προκλήσεων προσωπικής βλάβης ή θανάτου εργοδοτούμενων, πελατών και επισκεπτών των αναφερόμενων υποστατικών.

Να καταβάλει τα έξοδα και τα τέλη χαρτοσήμανσης και εγγραφής της παρούσας συμφωνίας στο επαρχιακό κτηματολόγιο Λευκωσίας και οποιαδήποτε άλλα τέλη τυχόν καταστούν πληρωτέα. Νοείται ότι η υποχρέωση αυτή δεν περιλαμβάνει αμοιβή Δικηγόρων και/ή εν γένει εμπειρογνομόνων, που έχουν τυχόν ενεργήσει κατ' εντολή του Πρώτου Μέρους σε σχέση με την παρούσα συμφωνία.

Η Liberty έχει δικαίωμα να εκμεταλλεύεται ενοικιάζοντας τα Γραφεία, ή οποιωνδήποτε απ' αυτά και/ή να παραχωρεί άδεια χρήσεως αυτών ή οποιουδήποτε / οποιωνδήποτε απ' αυτά ή να υπενοικιάζει, εκχωρεί ή παρέχει άδεια χρήσεως οποιουδήποτε μέρους οποιουδήποτε από τα εν λόγω Γραφεία.

Η συμφωνία θα εγγραφεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας βάσει του Άρθρου 65B και/ή του άρθρου 65Δ, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως έχει τροποποιηθεί με τρόπο ώστε ο υπομισθωτής να αποκτά επί των Γραφείων εμπράγματα δικαιώματα (Πιστοποιητικό Εγγραφής Μισθώσεως Ακίνητης Ιδιοκτησίας – άρθρο 65Γ και/ή του άρθρου 65Ε του εν λόγω Νόμου). Με την εγγραφή της παρούσας στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας από την Liberty, η Liberty θα καταβάλλει στη White Moon Services Limited σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος Γ τα ποσά που αναφέρονται σε αυτό.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε ανεξαιρέτως λόγο το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας δεν αποδεχθεί την εγγραφή της παρούσας συμφωνίας σύμφωνα με τον όρο 15, τότε η Liberty θα έχει δικαίωμα να ακυρώσει την συμφωνία και ουδείς των συμβαλλομένων θα δικαιούται σε αποζημιώσεις ή οποιαδήποτε άλλη θεραπεία από τον άλλο, εξαιρουμένου τα τέλη χαρτοσήμανσης και εγγραφής της συμφωνίας στο κτηματολόγιο.

Παράρτημα Γ

Η Liberty θα καταβάλει στη White Moon Services Limited το ποσό των ΚΕ800.000 (οκτακόσιες χιλιάδες Λίρες Κύπρου) νοουμένου ότι η σύμβαση θα εγγραφεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας ως με τον ακόλουθο τρόπο:

(Α) Ποσό ύψους ΚΕ580.000 πληρώθηκε ταυτόχρονα με την υπογραφή του εγγράφου αυτού και την κατάθεση της υπομίσθωσης των Γραφείων στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας για εγγραφή σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας Υπομίσθωσης.

(Β) Ποσό ΚΕ100.000 που η Liberty Life Ltd έχει καταθέσει στην MFS ως προκαταβολή για ενοίκια του κτιρίου Λεμεσού, θεωρείται ως πληρωμή που γίνεται με την υπογραφή της συμφωνίας.

(Γ) Το υπόλοιπο ποσό ΚΕ120.000 θα εξοφληθεί με την παράδοση του κτιρίου.

Τρέχουσες εξελίξεις

Η Liberty βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι αξιολογούνται για σκοπούς σύναψης συμβολαίων ενοικίασης. Η Liberty έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία ενοικίασης ενός από τα τέσσερα καταστήματα στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ είναι πολύ κοντά σε υπογραφή και δεύτερης συμφωνίας. Το 2006 επαναξεκίνησε η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Liberty.

5. Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ Liberty Life and En French Leaderprice Ltd

Η Liberty Life και η En French Leaderprice Ltd (πρώην Supertown Shopping Centre Ltd) έχουν υπογράψει ενοικιαστήριο έγγραφο για το κατάστημα υπ' αριθμό 7 στο εμπορικό κέντρο White Moon Centre που βρίσκεται στην Έγκωμη για χρονικό διάστημα 2 χρόνια με ισχύ από την 1^η Ιουλίου 2006. Το μηνιαίο ενοίκιο είναι £3.000, πληρωτέο προκαταβολικά ανά τρίμηνο. Το πρώτο τρίμηνο αρχίζει την ημέρα ενάρξεως της ενοικιάσεως και θα αυξάνεται κατά 14% κάθε δύο χρόνια. Ως αποτέλεσμα, το εκάστοτε μηνιαίο ενοίκιο διαμορφώνεται ως εμφανίζεται στον πιο κάτω Πίνακα:

Πίνακας Μηνιαίων Ενοικίων

Από	Μέχρι	Ενοίκιο (σε ΚΕ)
01.07.2006	30.09.2006	Δωρεάν
01.10.2006	31.12.2006	3.000
01.01.2007	28.02.2006	Δωρεάν
01.03.2007	31.12.2007	3.000
01.01.2008	31.01.2008	Δωρεάν
01.02.2008	30.06.2008	3.000
01.07.2008	31.12.2008	3.420

Ο Ενοικιαστής οφείλει ταυτόχρονα με την υπογραφή του ενοικιαστήριου εγγράφου να καταβάλει στην Liberty Life το ποσό των ΚΕ9.000 που αντιστοιχεί με τρία ενοίκια της πρώτης διετούς περιόδου ενοικιάσεως ως ασφάλεια για την πιστή τήρηση των όρων του εγγράφου. Ο ενοικιαστής οφείλει ταυτόχρονα να ειδοποιήσει τον ιδιοκτήτη με συστημένη επιστολή έξι μήνες πριν την λήξη της ενοικιάσεως ότι επιθυμεί την συνέχιση της ενοικιάσεως του μισθίου για ακόμα πέντε χρόνια με τους ίδιους όρους.

Μεταξύ άλλων ο Ενοικιαστής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το κατάστημα ως υπεραγορά μόνο και για σκοπούς των εργασιών του μόνο, να προβεί σε όλες τις αναγκαίες επισκευές για τις βλάβες και τις ζημιές που προκαλούνται από δική του υπαιτιότητα και να πληρώνει τα τέλη και έξοδα νερού, ηλεκτρισμού, κοινοχρήστων κ.ά.

6. Συμφωνία αγοράς μετοχών της Universal Life Public Co Ltd

Την 1^η Φεβρουαρίου του 2007 η Marfin Popular Bank Public Co Ltd (η «Marfin», «Πωλήτρια») και η MFS Holdings Public Co Ltd (η «MFS», «Αγοράστρια») υπογράψαν συμφωνία πώλησης 4.642.950 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας Universal Life Insurance Public Co Ltd ονομαστικής αξίας ΑΚ0,50 εκάστη από την Marfin στη MFS.

Δια ταύτα συμφωνούνται τα ακόλουθα:

1. Η Πωλήτρια συμφωνεί να πωλήσει τις Μετοχές και η Αγοράστρια συμφωνεί όπως αγοράσει τις Μετοχές από την Πωλήτρια με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις και έναντι της κάτωθι αντιπαροχής.
2. Η αντιπαροχή αναφορικά με τις Μετοχές έχει συμφωνηθεί στο ποσό των ΑΚ3 (τριών λιρών Κύπρου) ανά μετοχή, ήτοι στον συνολικό ποσό των ΑΚ13.927,800 (Δεκατρία εκατομμύρια εννιακόσιες εικοσιεφτά χιλιάδες και οχτακόσιες Λίρες Κύπρου) ή το ισάξιο σε Ευρώ ήτοι Ευρώ 24.080,000 (στο εφεξής καλούμενο το «Τίμημα») για το σύνολο των 4.642,950 μετοχών.
3. Με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας η Αγοράστρια θα καταβάλει στην Πωλήτρια έμβασμα στον Τραπεζικό λογαριασμό υπ' αριθμό 00286137021197 ο οποίος διατηρείται επ' ονόματι της Marfin Popular Bank Public Co Ltd στην Marfin Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία στην Λ. Κηφισίας Αρ.24, Μαρούσι, Αττικής.
4. Η Πωλήτρια βεβαιώνει και εγγυάται ότι η Μετοχές είναι ελεύθερες από κάθε επιβάρυνση, ενέχυρο ή άλλη δέσμευση ή βάρος οποιουδήποτε είδους και περιγραφής και ότι δύναται να τις μεταβιβάσει στον όνομα της Αγοράστριας ελεύθερες σύμφωνα με τις πρόνοιες της παρούσας συμφωνίας.
5. Περαιτέρω η Πωλήτρια βεβαιώνει ότι από την ημέρα υπογραφής της συμφωνίας αυτής και καταβολής του Τιμήματος μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης των Μετοχών ή την ημέρα αυτόματης ακύρωσης της συμφωνίας οποιουδήποτε από τα δύο συμβεί πρώτο, δεσμεύεται ότι θα προβεί σε όλες τις ενέργειες για να εξασφαλίσει ώστε τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει στην Εταιρεία θα ασκούνται σύμφωνα προς τις γραπτές οδηγίες της Αγοράστριας, νοουμένου ότι οι οδηγίες αυτές δεν θα αντιβαίνουν οποιαδήποτε πρόνοια ή διάταξη της εκάστοτε ισχύουσας κυπριακής νομοθεσίας. Η Αγοράστρια αναλαμβάνει να αποζημιώσει την Πωλήτρια για οποιαδήποτε ζημιά υποστεί ή έμμεσα από την εφαρμογή των οδηγιών αυτών.
6. Η Αγοράστρια αναλαμβάνει να υποβάλει αμέσως και εν πάση περιπτώσει εντός 5 ημερών μετά την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας τις απαιτούμενες αιτήσεις προς την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου και την Έφορο Ασφαλείων Κύπρου και οποιαδήποτε άλλη Αρμόδια Αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας προς εξασφάλιση εγκρίσεων, εάν και όπου απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα στην Κύπρο Νομοθεσία και κανονισμούς. Προς άρση κάθε αμφιβολίας κατά πόσο πέραν των εγκρίσεων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και της Εφόρου Ασφαλείων Κύπρου, απαιτούνται οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις, η Αγοράστρια αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως με την

εξασφάλιση οποιωνδήποτε απαιτούμενων εγκρίσεων από τις Αρμόδιες Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας δηλώσει υπεύθυνα και γραπτώς στην Πωλήτρια ότι όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις έχουν εξασφαλιστεί και σε αντάλλαγμα της μεταβίβασης των Μετοχών από την Πωλήτρια συμφώνως της παραγράφου 10, αναλαμβάνει να αποζημιώσει ή να αποζημιώνει (indemnity or keep indemnified) την Πωλήτρια σε περίπτωση που διαφανεί εκ των υστέρων ότι δεν έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και η μεταβίβαση των Μετοχών θεωρηθεί άκυρη ή/και εμποδιστεί ή/και μη αναγνωρισθεί από τις Αρμόδιες Αρχές. Σε τέτοια περίπτωση το Τίμημα κατακρατείται από την Πωλήτρια ως αποζημίωση της Πωλήτριας.

7. Σε περίπτωση που η Αγοράστρια δεν εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές της Δημοκρατίας εντός 95 ημερών από την ημέρα υπογραφής της παρούσας συμφωνίας, η συμφωνία ακυρώνεται αυτόματα, εκτός εάν η Αγοράστρια υποδείξει γραπτώς προς την Πωλήτρια την 95η ημέρα από την ημέρα υπογραφής της παρούσας συμφωνίας οιονδήποτε άλλο/α ή νομικά/ά πρόσωπο/α κατά την απόλυτη διακριτική αυτής ευχέρεια δια να αποκτήσει τις Μετοχές. Η Αγοράστρια αναλαμβάνει να εξασφαλίσει ότι τέτοιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα προβεί στις ενέργειες που προνοούνται στην παρούσα συμφωνία για συμμόρφωση με τις πρόνοιες της και για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων προς την Πωλήτρια. Σε περίπτωση παράλειψης ή αποτυχίας ή άρνησης τέτοιου προσώπου να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες της παρούσας, Η αγοράστρια θα υπέχει ευθύνη έναντι της Πωλήτριας για τέτοια παράβαση ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη θεραπεία στην οποία η Πωλήτρια δυνατόν να έχει δικαίωμα εναντίον οποιουδήποτε άλλου προσώπου.

8. Σε περίπτωση που συμφώνως της παραγράφου 7 η Αγοράστρια υποδείξει άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο (στο εξής καλούμενης «η Άλλη Αγοράστρια») να αποκτήσει τις Μετοχές τότε η Άλλη Αγοράστρια θα πρέπει να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες εγκρίσεις από τις Αρμόδιες Αρχές με βάση την παράγραφο 6 εντός 95 ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία η Άλλη Αγοράστρια δεν εξασφαλίσει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις εντός της περιόδου που προαναφέρεται στην παρούσα παράγραφο η συμφωνία ακυρώνεται αυτόματα και το Τίμημα παρακρατείται από την Πωλήτρια ως προϋπολογισμένη και συμφωνημένη αποζημίωση.

9. Σε περίπτωση αυτόματης ακύρωσης της συμφωνίας σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 της παρούσας το Τίμημα παρακρατείται από την Πωλήτρια ως προϋπολογισμένη και συμφωνημένη αποζημίωση και δεν επιστρέφεται στην Αγοράστρια.

10. (α) Εντός 7 ημερών μετά την λήψη των εγκρίσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 6 της παρούσας και νοούμενου ότι οι εγκρίσεις αυτές εξασφαλιστούν εντός 95 ημερών από την ημέρα υπογραφής της παρούσας συμφωνίας από την Αγοράστρια, η Πωλήτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως υπογράψει ή και παραδώσει στην Αγοράστρια (α) Νομότυπο έγγραφο μεταβίβασης των Μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και μεταβιβάσει τις Μετοχές στο όνομα της Αγοράστρια ελεύθερες παντός βάρους, (β) τους υφιστάμενους τίτλους ή πιστοποιητικά των Μετοχών.

(β) Στην περίπτωση κατά την οποία υποδειχθεί από την Αγοράστρια η Άλλη Αγοράστρια συμφώνως της παραγράφου 7, τότε εντός 7 ημερών μετά την λήψη των εγκρίσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 6 της παρούσας και νοούμενου ότι οι εγκρίσεις αυτές εξασφαλιστούν εντός 95 ημερών από την ημέρα υποδείξης της Άλλης Αγοράστριας συμφώνως της παραγράφου 8, η Πωλήτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως υπογράψει ή και παραδώσει στη Άλλη Αγοράστρια (α) Νομότυπο έγγραφο μεταβίβασης των Μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας και μεταβιβάσει τις Μετοχές στο όνομα της Άλλης Αγοράστριας ελεύθερες παντός βάρους, (β) τους υφιστάμενους τίτλους ή πιστοποιητικά των Μετοχών.

11. Η Αγοράστρια συμφωνεί και αποδέχεται ότι η Πωλήτρια δεν προβεί σε οποιεσδήποτε παραστάσεις προς την Αγοράστρια αναφορικά με την οικονομική, επιχειρηματική ή εταιρική κατάσταση της Εταιρείας και ότι συμφωνηθέν τίμημα πώλησης των μετοχών δεν υπολογίστηκε με βάση οποιεσδήποτε παραστάσεις της Πωλήτριας και η καταβολή του δεν εξαρτάται από την διενέργεια οποιουδήποτε οικονομικού ή άλλου ελέγχου. Η Αγοράστρια αναγνωρίζει ότι προήλθε στην παρούσα συμφωνία χωρίς να βασιστεί σε οποιεσδήποτε παραστάσεις της Πωλήτριας.

12. Η Πωλήτρια δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την πληρότητα και ή ορθότητα των λογαριασμών και οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας και σε περίπτωση που διαφανεί ότι οι λογαριασμοί και/ή τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας είναι λανθασμένα και/ή ανακριβή και/ή ελλιπή η Πωλήτρια δεν θα υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της Αγοράστριας.

13. Η παρούσα συμφωνία θα ενεργοποιηθεί και θα ισχύει εφόσον η Αγοράστρια καταβάλει το Τίμημα που προαναφέρεται στις Παραγράφους 2 και 3 της παρούσας συμφωνίας.

14. Η παρούσα συμφωνία θα διέπεται από το Κυπριακό Δίκαιο και αρμοδιότητα προς επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ή απαίτησης εμπίπτει στην αρμοδιότητα των Κυπριακών Δικαστηρίων.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Δεδομένου ότι την εποχή που είχε εισαχθεί η εταιρεία στο ΧΑΚ πολλοί επενδυτές διεκδικούσαν επιστροφή χρημάτων, αλλά και μέσα στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά εναντίον πολλών προσώπων όπως και αντιθέτως έχουν κινηθεί νομικά εναντίον της Εταιρείας από πολλούς.

Συγκεκριμένα στις 31 Δεκεμβρίου 2006 εκκρεμούν νομικές αγωγές εναντίον της εταιρείας MFS Ventures Ltd ύψους £1.059.000, και της Aspis Holdings PCL συνολικά £3.037.000 που αφορούν επιστροφή χρημάτων από την αγορά μετοχών κατά το έτος 2000. Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχουν πολύ περιορισμένες πιθανότητες επιτυχίας και καμία πρόβλεψη δεν έχει γίνει στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Κατά την ίδια περίοδο υφίστανται άλλες 7 αγωγές εναντίον της Aspis Holdings Public Company Ltd οι οποίες αφορούν επιστροφές χρημάτων από τους λογαριασμούς Smart Investment Plan συνολικού ύψους £193,649. για τις οποίες η Εταιρεία έχει κάνει ανάλογες προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου εκκρεμούν συνολικά 31 αγωγές εναντίον της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd οι οποίες εμπίπτουν μέσα στα πλαίσια της διεξαγωγής των συνήθων εργασιών της. Το μέγιστο ποσό το οποίο αφορούν οι αγωγές αυτές ανέρχεται σε £1,5 εκατ. Σε αυτές τις αγωγές δεν περιλαμβάνεται μία αγωγή που αφορά ποσό £2 εκατ., εκ του οποίου το £1 εκατ. αφορά ασφάλεια ζωής και το £1 εκατ. προσωπικά ατυχήματα, η οποία απορρίφθηκε από το δικαστήριο και ο ενάγων έχει καταχωρήσει αίτηση έφεσης. Η απαίτηση είναι από κληρονόμους του ασφαλισμένου για αποζημίωση λόγω θανάτου (συνεργάτης Χ'σπύρου – αντασφαλιστές Hannover Re). Η εταιρεία στην υπεράσπιση της ισχυρίζεται ότι ουδέποτε εξέδωσε το συμβόλαιο που ισχυρίζονται οι ενάγοντες και ως εκ τούτου δεν προκύπτει υποχρέωση της εταιρείας για καταβολή των αποζημιώσεων με βάση την παρούσα έκθεση απαίτησης. Η εταιρεία πιστεύει ότι πρόκειται για περίπτωση πλαστογραφίας.

Επιπρόσθετα, υφίστανται απαιτήσεις εναντίον της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν μέσα στα πλαίσια της διεξαγωγής των συνήθων εργασιών της ύψους £335.000 τις οποίες η Εταιρεία αμφισβητεί και διεκδικεί τα δίκαια της στο δικαστήριο. Την ίδια στιγμή στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρεία ενάγει φυσικά και νομικά πρόσωπα για το ποσό των £625.600.

Τέλος, η εταιρεία Marketrends Finance Ltd, θυγατρική της Aspis Holdings, έχει προχωρήσει σε αγωγές ύψους £3,2 εκ. πλέον τόκους για συμφωνίες δανείων και διευκολύνσεις ορίου σε επενδυτικούς λογαριασμούς που έχει παρέχει σε πελάτες της εταιρείας ως επί το πλείστον κατά την περίοδο 2000-2001. Αυτές οι υποθέσεις είναι σε προχωρημένο στάδιο και η εταιρεία εισπράττει έναντι υποθέσεων που κερδίζει στο δικαστήριο ή έχει διευθετήσει εξω δικαστηριακά ένα σημαντικό ποσό ετησίως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.

Στις 6 Φεβρουαρίου 2007 η Εταιρεία καταχώρησε αίτηση στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για εξασφάλιση μονομερούς διατάγματος που να απαγορεύει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Universal Life Public Co Ltd σε τιμή χαμηλότερη από τη ψηλότερη προσφερόμενη τιμή. Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας απέρριψε την αίτηση της Εταιρείας.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Από Sharelink Securities and Financial Services Limited

27 Μαρτίου 2007

Διοικητικούς Συμβούλους
Aspis Holdings Public Company Ltd
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 27 Μαρτίου της Aspis Holdings Public Company Ltd, με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited

Διευθυντές Έκδοσης και Ανάδοχοι

Από Ελεγκτές

A. Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας

27 Μαρτίου 2007

Διοικητικούς Συμβούλους
Aspis Holdings Public Company Ltd
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Aspis Holdings Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για τις περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,

KPMG

Εγγεκριμένοι Λογιστές

B. Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

27 Μαρτίου 2007

Διοικητικούς Συμβούλους
Aspis Holdings Public Company Ltd
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Μαρτίου 2007 της εταιρείας Aspis Holdings Public Company Ltd.

Με εκτίμηση,

KPMG

Εγγεκριμένοι Λογιστές

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2003, 2004 και 2005 και οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη, καθώς επίσης και οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 και την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 όπως και τα ενδεικτικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Επίσης ενσωματώνεται μέσω παραπομπής (incorporated by reference) το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία, καθόλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του Ενημερωτικού Δελτίου, το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ήταν οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που συμπεριλαμβάνονται στο Μέρος με τίτλο "ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ".

Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. και 12.00 μεσημέρι στη διοικητική έδρα της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

1. Του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας.
2. Των ετήσιων εκθέσεων της Εταιρείας για τα έτη 2003, 2004 και 2005.
3. Των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 και των προκαταρκτικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.
4. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και αναδόχων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - § Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.aspisholdings.com.
 - § Στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, www.sharelinksecurities.com
 - § Στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
 - § Στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.cysec.gov.cy
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Ανδρέα Χάλιου 1, 2408 Έγκωμη, Λευκωσία).

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος, ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ).

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 82-119 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 3-47 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 55-81 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 48-54 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο – Δελτίο Παρουσίασης του Εκδότη, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

Εκ μέρους του εκδότη, Aspis Holdings Public Company Limited:

Όνομα

Υπογραφή

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Εκ μέρους των Αναδόχων:

Όνομα

Υπογραφή

.....

.....

.....

.....