



## ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

- 1. Συμβαλλόμενα Μέρη**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** .....

.....

.....

(Να συμπληρωθεί η διεύθυνση επικοινωνίας /μόνιμης διαμονής και ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.)

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:** Εθνική Αρχή Στοιχημάτων  
Γωνιά Μιχαήλ Καραολή & Γρηγόρη Αυξεντίου  
1441, Λευκωσία  
[info@nba.gov.cy](mailto:info@nba.gov.cy)  
Τηλ: 22601215  
Φάξ: 22605043
- 2. Συμφωνία, Περιγραφή Υποστατικού**

Συμφωνείται μεταξύ του Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή η ενοικίαση από τον Ιδιοκτήτη στον Ενοικιαστή του ακινήτου /κτιρίου /πολυκατοικίας /μονοκατοικίας /διαμερίσματος /καταστήματος /υποστατικού /αποθηκευτικού χώρου (.....

.....

Περιγραφή Ακινήτου) που βρίσκεται στη διεύθυνση.....

εμβαδού .....τμ και αποτελείται από ..... καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (στο εξής «τα Υποστατικά»).
- 3. Κατά Νόμο Απαιτούμενες Άδειες Υποστατικού**

Τα Υποστατικά πρέπει να έχουν εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά. Το Πιστοποιητικό Έγκρισης και η Άδεια Χρήσης ως ..... οφείλουν να εξασφαλισθούν εκ των προτέρων από τον Ιδιοκτήτη μέχρι τις ..... ημερομηνία έναρξης της χρήσης των Υποστατικών από το πιο πάνω Τμήμα/Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλισθεί μέχρι την πιο πάνω ημερομηνία το Πιστοποιητικό Έγκρισης και η Άδεια Χρήσης των πιο πάνω Υποστατικών, ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα τερματισμού του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου και αξίωσης αποζημιώσεων από τον Ιδιοκτήτη.
- 4. Χρήση Υποστατικού**

Τα Υποστατικά θα χρησιμοποιούνται ως .....μόνον.

Δεν επιτρέπεται η χρήση των Υποστατικών για οποιοδήποτε άλλο σκοπό χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ιδιοκτήτη.
- 5. Αρχική Περίοδος Ενοικίασης**

Η ενοικίαση συμφωνείται για περίοδο ..... ετών, η οποία αρχίζει στις ..... και λήγει στις .....

6. **Παράταση Περιόδου Ενοικίασης**
- Η παραταθείσα περίοδος είναι για δύο (2) περιόδους των 2 (δύο) ετών.
- Η διάρκεια της αρχικής περιόδου ενοικίασης και της παραταθείσας περιόδου ενοικίασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 9 (εννιά) έτη εκτός κατόπιν της εκ των προτέρων έγκρισης του Υπουργείου Οικονομικών.**
- Για κάθε περίοδο παράτασης της περιόδου ενοικίασης το δικαίωμα θα ασκείται από τον Ενοικιαστή με την παροχή γραπτής ειδοποίησης προς τον Ιδιοκτήτη τουλάχιστον 6 (έξι) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής ή της παραταθείσας περιόδου ενοικίασης.
- Περαιτέρω, η διάταξη αυτή τίθεται σε ισχύ μόνον με την εκ των προτέρων έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών.**
- Έτι περαιτέρω, η συνέχιση της παραμονής της Εθνικής Αρχής Στοιχημάτων πέραν των 9 (εννιά)ετών στα Υποστατικά πρέπει να τύχει της έγκρισης του Υπουργείου Οικονομικών.**
7. **Ισχύς Προσυμφώνου**
- Το Προσύμφωνο θα ισχύει για την περίοδο από \_\_\_\_\_ μέχρι \_\_\_\_\_, με το πέρας της οποίας θα υπογραφεί η τελική Συμφωνία, δηλαδή το Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο μεταξύ των δύο Μερών. Η υπό αναφορά χρονική περίοδος δίδεται στον Ιδιοκτήτη ώστε να τροποποιήσει /βελτιώσει με δικά του έξοδα την οικοδομή /υποστατικά σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ενοικιαστή και όλων των αρμόδιων φορέων. Οι υποδείξεις με όλες τις λεπτομέρειες θα δοθούν ως Παράρτημα του Προσυμφώνου στον Ιδιοκτήτη και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της τελικής Συμφωνίας.
8. **Ακύρωση Προσυμφώνου**
- Το παρόν προσύμφωνο δύναται να τερματιστεί σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκών αδειών από μέρους του Ιδιοκτήτη. **Το προσύμφωνο ακυρώνεται με την υπογραφή του Ενοικιαστηρίου Εγγράφου, του οποίου από την ημερομηνία υπογραφής του και εντεύθεν θα ισχύουν όλοι οι όροι.**
9. **Τερματισμός Διαδικασίας Ενοικίασης**
- Αν η διαδικασία ενοικίασης του προς επιλογή κτιρίου τερματιστεί για οποιοδήποτε λόγο, τότε η Υπηρεσία που δημοσίευσε την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα αποστείλει γραπτή επιστολή (ειδοποίησης τερματισμού) στον επηρεαζόμενο Ιδιοκτήτη.
10. **Αποζημιώσεις**
- Αν ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου έχει υποστεί οικονομική ζημιά, η οποία αποδεδειγμένα προκύπτει από κεφάλαια που διατέθηκαν για τη διαμόρφωση του κτιρίου στη βάση των απαιτήσεων του Ενοικιαστή, τότε αποζημιώνεται αναλόγως.
11. **Κυρώσεις**
- Αν ο Ιδιοκτήτης δεν υλοποιήσει όλες τις υποδείξεις των αρμόδιων φορέων και το διαχωρισμό στη βάση του **συνημμένου Σχεδίου** μέχρι τις \_\_\_\_\_, τότε ο Ενοικιαστής μπορεί να τερματίσει το Προσύμφωνο με γραπτή επιστολή η

οποία θα σταλεί στον Ιδιοκτήτη και να ζητήσει, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταβολή αποζημίωσης από μέρους του Ιδιοκτήτη ίση με το ποσοστό του προτεινόμενου ενοικίου.

**12. Ανάγνωση και  
πλήρης  
κατανόηση  
όρων**

Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής έχουν αναγνώσει και κατανοήσει πλήρως όλους ανεξαιρέτως τους όρους του Προσυμφώνου και δεσμεύονται με την υπογραφή τους για την πιστή εφαρμογή των προνοιών της παρούσας Συμφωνίας.

**13. Υπογραφές**

Σε μαρτυρία πιστής εκτέλεσης αυτής της Συμφωνίας τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπογράψει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται πιο κάτω:

<b>Ιδιοκτήτης</b>	(Υπογραφή)
	(Ονοματεπώνυμο)
<b>Ενοικιαστής</b>	(Υπογραφή)
Εκ μέρους της	
Εθνική Αρχής	(Ονοματεπώνυμο)
Στοιχημάτων	(Τίτλος)
<b>Μάρτυρες</b>	(Υπογραφή)
	(Ονοματεπώνυμο)
	(Υπογραφή)
	(Ονοματεπώνυμο)