

Laser Investment Group Plc

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 109428)

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ – ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005



### ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

§ 26.771.654 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €0,0635 (€0,11) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited.

§ 974.162 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €0,1796 (€0,31) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited.

§ 9.147.246 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €0,1755 (€0,30) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας King Franchises Ltd.

§ 416.261 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €0,5842 (€1,00) ανά νέα μετοχή προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited.

#### Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά

#### Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

49.809.323 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Το Σημείωμα Εκδιδόμενου Τίτλου θα πρέπει να διαβάζεται μαζί με το Περιληπτικό Σημείωμα και το Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Laser Investment Group Plc («ο Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	4
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	7
ΟΡΙΣΜΟΙ .....	8
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	9
ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	10
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ .....	10
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ .....	10
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	11
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ .....	11
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ .....	13
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ .....	13
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ .....	14
ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION) .....	16
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ .....	17

### **Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα εισαγωγής τίτλων**

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου:

§ Οι 26.771.654 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,0635 (€0,11) προς τους μετόχους της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited,

§ Οι 974.162 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,1796 (€0,3075) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited,

§ Οι 9.147.246 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,1755 (€0,30) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας King Franchises Limited και

§ Οι 416.261 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €0,5842 (€1,00) ανά νέα μετοχή προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited

με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY50007808.

## ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω.

Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας**

#### Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Η Εταιρεία λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ' επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. Η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητές της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Πέραν τούτων, η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Κυπριακής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύνανται να δημιουργήσουν αρνητικό κλίμα.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο) είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ' επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων.

#### Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη

Το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη. Αρνητική οικονομική ανάπτυξη στις ευρωπαϊκές χώρες θα οδηγήσει στη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει τις καφετέριες και τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης που θα λειτουργούν στις παραλιακές επαρχίες, όπως την Λεμεσό.

#### Ανταγωνισμός

- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά.

Η ανταγωνιστική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών, όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Μεγάλη αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από το εξωτερικό προϊόν έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στον τουρισμό.

Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει τις καφετέριες και τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης που λειτουργούν στις παραλιακές επαρχίες.

- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής Αγοράς.

Μια συνεχιζόμενη αύξηση των καφετεριών στην Κύπρο, και ως επέκταση η αύξηση του ανταγωνισμού, θα έχει ως αποτέλεσμα την αναγκαστική υποτίμηση των τιμών, καθιστώντας πολλές εταιρείες μη οικονομικά βιώσιμες.

#### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος εκτός της Ευρωπαϊκής ζώνης καθώς η Κύπρος έχει ενταχθεί στην ΟΝΕ την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρέχουσων υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

#### Νομοθεσία

Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, είτε αυτή αφορά τις εργασίες της Εταιρείας είτε τα φορολογικά της ωφελήματα, είτε στον τομέα γης και ακινήτων, είτε στον ανταγωνισμό μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων.

#### Διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων

Η Εταιρεία ενοικιάζει τα κτίρια τα οποία στεγάζει τις καφετέριες της και τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης. Ως εκ τούτου, μία διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων πιθανόν να επηρεάσει τα μελλοντικά ενοίκια της Εταιρείας.

#### Κίνδυνος τεχνολογίας

Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα στην λειτουργία της Εταιρείας για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία της Εταιρείας.

Τα συστήματα υπολογιστών είναι επιρρεπή σε ζημιές ή διακοπές προερχόμενες από πυρκαγιές, πλημμύρες, απώλεια ηλεκτρισμού, απώλεια τηλεπικοινωνιών κ.α. Επίσης, τα συστήματα υπολογιστών μπορεί να υποστούν δολιοφθορές, βανδαλισμό και άλλα κακουρήματα.

#### Κίνδυνοι αγοράς

- Ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες

Αύξηση του ανταγωνισμού μεταξύ των υφιστάμενων και νέων καφετεριών και εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης με παρόμοια προϊόντα που δυνατό να περιορίσει τα περιθώρια κέρδους και/ή το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας.

- Πιθανή οικονομική ύφεση

Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη καθώς επίσης και τους προϋπολογισμούς, τόσο των εταιρειών όσο και του δημοσίου με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επikepδότητα της Εταιρείας.

### Εποχικότητα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις ειδικότερα στις καφετέριες και τα εστιατόρια στα οποία βρίσκονται σε τουριστικές περιοχές, και αυτό επηρεάζει άμεσα τις εργασίες της Εταιρείας ιδιαίτερα σε θέματα προσωπικού.

### Λειτουργικά Μέτρα

Η Εταιρεία λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη του κοινού έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν η Εταιρεία διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες της Εταιρείας, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας.

Είναι ουσιαστικό για την Εταιρεία να τηρούνται όλοι οι κανόνες υγιεινής όσον αφορά την καθαριότητα και την παροχή φαγητού και ποτού στις καφετέριες και στα εστιατόρια. Οποιοδήποτε γεγονός συσχετιζόμενο με τους κανόνες υγιεινής στις καφετέριες και τα εστιατόρια μπορεί να πλήξει τις πωλήσεις ανεπανόρθωτα.

### Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μία εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα των καφετεριών και εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης, ο χρόνος εξυπηρέτησης ενός πελάτη και η ποιότητα του καφέ ή φαγητού που προσφέρονται παίζουν πρωταρχικό ρόλο στην προσέλευση πελατών στην καφετέρια.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές**

#### Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά.

#### Εμπορευσιμότητα

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

#### Επενδυτικός κίνδυνος

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητα εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

## ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	: Λάμπρος Χριστοφή (Πρόεδρος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πρόδρομος Πετρίδης (Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Κώστας Τσαγκάρης (Μέλος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Γιώργος Κωνσταντίνου (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Κυριάκος Ζιβανάρης (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος) Γιάννος Πανταζής (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	: Marketrends Secretarial Services Limited Ανδρέα Χαλίου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία
<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	: Ανδρέα Χαλίου 1 Τ.Θ. 23799, 1686 Λευκωσία
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	: Κ. Καλλής και Δ. Καλλής Γεωργιάδης & Περίδης Lica Law
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>	: KPMG Σωτήρας 3 5311 Παραλίμνι
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ</b>	: Bank of Cyprus Public Company Limited Εμπορική Τράπεζα της Κύπρου

## ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«CBE»	Η εταιρεία Coffee Beanery Europe Limited (πρώην Big Scorer Enterprises Limited).
«CB», «Coffee Beanery»	Η αμερικάνικη εταιρεία Coffee Beanery Limited.
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Συμβούλιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
«Διοικητικοί Σύμβουλοι», «ΔΣ»	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Laser Investment Group Plc.
«ΕκΓΣ»	Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
«Ενημερωτικό Δελτίο»	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
«Εταιρεία», «Laser», «Εκδότης»	Η εταιρεία Laser Investment Group Plc.
«Flamini»	Η εταιρεία Flamini Trading Limited.
«Κανονισμός»	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
«Κάτοχοι Μετοχών»	Οι κάτοχος μετοχών της Εταιρείας.
«KF», «King Franchises»	Η εταιρεία King Franchises Limited.
«ΚΕ», «Ε»	Κυπριακές Λίρες.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου»	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χρηματιστηρίου.
«Μετοχές»	Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά της Εταιρείας.
«Μητρώο Μετόχων»	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
«ASPIS»	Η εταιρεία ASPIS Holdings Public Company Limited (πρώην MFS Holdings Public Company Limited).
«Νόμος»	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
«ΧΑΚ»	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«Συγκρότημα Laser»	Η εταιρεία Laser μαζί με τις θυγατρικές της.



## ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα	Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα
<b><u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</u></b> Λάμπρος Χριστοφή (Πρόεδρος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πρόδρομος Πετρίδης (Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Κώστας Τσαγκάρης (Μέλος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Γιώργος Κωνσταντίνου (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Κυριάκος Ζιβανάρης (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος) Γιάννος Πανταζής (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο
<b><u>ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ</u></b>  Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6 Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Τα πιο πάνω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

### **ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

KPMG  
 Σωτήρας 3  
 5311 Παραλίμνι

Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

Στις 13 Αυγούστου 2007, οι εγκεκριμένοι ελεγκτές της Εταιρείας, Baker Tilly Klitou and Partners Limited υπέβαλαν την παραίτησή τους και στη θέση τους διορίστηκαν σαν νόμιμοι ελεγκτές η εταιρεία KPMG.

## ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Νοεμβρίου 2007:

	[Σε Κ€]
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εγγυημένο	909.072
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	
<b>(εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)</b>	
Εγγυημένο	0
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό χρέος</b>	909.072
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.743.326
Αποθεματικά	2.337.435
<b>Ολικό Ίδια Κεφάλαια</b>	4.080.761

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Νοεμβρίου 2007:

	[Σε Κ€]
Μετρητά	15.415
Αντίστοιχα μετρητών	0
Επενδύσεις για εμπορία	0
<b>Ρευστότητα</b>	15.415
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	0
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	909.072
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	0
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	909.072
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος</b>	893.657
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0
Χρεόγραφα εκδομένα	0
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	0
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος</b>	893.657

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις εργασίες της για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

## **ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €35.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και Ελεγκτές καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα, και δικαιώματα του ΧΑΚ.

Η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας αποφασίστηκε με στόχο την εξαγορά του 100% της εταιρείας CBE η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών σε συνεργασία με την COFFEE BEANERY, της εξαγοράς του 100% της εταιρείας Flamini η οποία έχει υπό εκμίσθωση ένα ακίνητο και της εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Limited η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω της διεθνούς αλυσίδας Burger King και της παραχώρησης μετοχών προς την Αμερικάνικη εταιρεία Coffee Beanery. Το αντάλλαγμα για τις πιο πάνω εκδόσεις ανήλθε στις £3.723.480,87 (€407.306,96).

Η εξαγορά της King Franchises Ltd και κατά συνέπεια των εστιατορίων Burger King συνάδει με την ευρύτερη στρατηγική της Εταιρείας για περαιτέρω ανάπτυξη στον τομέα της ψυχαγωγίας και του φαγητού αφού η Εταιρεία ήδη αντιπροσωπεύει τα γνωστά καφεστιατόρια Coffee Beanery Αμερικής στην Κύπρο και στην Ευρώπη.

## **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

### **Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία**

Σύμφωνα με τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Κάποια είδη εισοδημάτων όπως μερίσματα, κέρδη από την πώληση τίτλων εταιρειών και κέρδη που προέρχονται από μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό απαλλάσσονται της φορολογίας υπό προϋποθέσεις. Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβανομένου τόκου που συνδέεται στενά με αυτή, φορολογούνται στο σύνολο τους με συντελεστή 10%. Οποιοδήποτε άλλοι εισπρακτέοι τόκοι απαλλάσσονται κατά 50% και το υπόλοιπο φορολογείται επίσης με 10%.

### **Φορολογικά οφέλη για τον Επενδυτή**

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:

### **Φορολογία μερισμάτων**

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερισμάτων και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων.

### **Ξένοι Επενδυτές**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

### **Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών**

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

### **Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών**

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό 0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2000 μέχρι τις 17 Ιουνίου 2005 ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής ήταν 1% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι φυσικό πρόσωπο.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

### **Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων**

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιριών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιριών διεθνών επιχειρήσεων που επιλέξουν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

### **Κέρδη ή Μερίσματα Εξωτερικού**

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το 90% (ενενήντα τοις εκατόν) των εισαγόμενων κερδών ή μερισμάτων από επιχείρηση που διεξάγεται στο εξωτερικό περιλαμβανομένης της παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών από σταθερή βάση στο εξωτερικό, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος. Η επιχείρηση πρέπει να διεξάγεται στο εξωτερικό από Κύπριο που είναι κάτοικος Κύπρου ή από εταιρεία η οποία ελέγχεται από Κύπριους οι οποίοι έχουν τουλάχιστον 15% (δεκαπέντε τοις εκατόν) σε τέτοια επιχείρηση.

Νοείται ότι η απαλλαγή αυτή υπολογίζεται πάνω στα εισαγόμενα κέρδη ή μερίσματα του εξωτερικού που απομένουν μετά την αφαίρεση των εμπορικών ζημιών που γίνονται στη Δημοκρατία.

### **ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι ελεύθερη.

Ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζει την εφαρμογή του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας. Βάσει του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε είτε με συνεργάτη ή συνεργάτες να έχει τον έλεγχο οποιασδήποτε τράπεζας που συστάθηκε στη Δημοκρατία ή της μητρικής της εταιρείας, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας (έλεγχος σημαίνει (i) την ιδιοκτησία του 10% ή περισσότερο των ψήφων σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας, ή (ii) την ικανότητα προσώπου να ορίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εκλογή της πλειοψηφίας των συμβούλων της εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας).

#### **ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2004, 2005 και 2006 καθώς και οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη, οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 της Εταιρείας και το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου. Στη σελίδα 31 του «ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ» του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται οι διορθώσεις στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγρατά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Laser Investment Group Plc.
2. Οι εκθέσεις των ελεγκτών [Baker Tilly Klitou and Partners Limited](#) για τα έτη 2004, 2005 και 2006 και οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου με 30 Ιουνίου 2007.
3. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και Διευθυντών Έκδοσης/ Ανάδοχων της Εταιρείας.

Όλα τα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ θα είναι διαθέσιμα:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - § στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, [www.sharelinksecurities.com](http://www.sharelinksecurities.com)
  - § στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
  - § στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία).

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

### ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ/ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου:

§ Οι 26.771.654 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των £0,0635 (€0,11) με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τους μετόχους της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited,

§ Οι 974.162 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των £0,1796 (€0,3075) ανά νέα μετοχή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited,

§ Οι 9.147.246 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των £0,1755 (€0,30) ανά νέα μετοχή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τους μετόχους της εταιρείας King Franchises Limited,

§ 416.261 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των £0,5842 (€1,00) ανά νέα μετοχή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited,

θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY50007808.

#### Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των μετοχών της Εταιρείας κατά το έτος 2007 έχουν ως ακολούθως:

Στις 26 Ιουνίου 2006, ολοκληρώθηκε η συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας CBE με την έκδοση 26.771.654 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,035 (€0,059) η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των £0,0635 (€0,11). Η έκδοση των πιο πάνω μετοχών έγινε προς τους μετόχους της CBE και αφορά την εξόφληση του τιμήματος εξαγοράς της CBE όπως καθορίστηκε από την συμφωνία ημερομηνίας 5 Ιουνίου 2007.

Σε ΈκΓΣ στις 26 Ιουνίου 2007, εγκρίθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα Ειδικά Ψηφίσματα:

1. Εγκρίνεται η συμφωνία ημερομηνίας 5 Ιουνίου 2007 η οποία έχει υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της εταιρείας CBE η οποία αφορά την πώληση από τους μετόχους της εταιρείας CBE προς την Εταιρεία του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CBE και εξουσιοδοτείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προχωρήσει με την εκτέλεση αυτής.

2. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της εταιρείας CBE η οποία έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 47B του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 των Νόμων της Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει, προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 26.771.654 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,035 έκαστη στην τιμή των £0,0635 (€0,11) ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CBE.

3. Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει, αλλά όχι αργότερα από τις 31.12.2007, προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι και 5.000.000 (πέντε εκατομμύρια) μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,035 ανά μετοχή για εξαγορές άλλων εταιρειών και/ή επιχειρήσεων και/ή ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τους όρους



που το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε κατά την απόλυτη κρίση του αποφασίσει και τηρουμένων πάντοτε των προνοιών της σχετικής νομοθεσίας.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτιμήσεως τους αναφορικά με την πιο πάνω έκδοση και παραχώρηση μετοχών. Η τιμή διάθεσης θα ανέρχεται περίπου στη χρηματιστηριακή αξία της μετοχής της Εταιρείας, με έκπτωση μέχρι και 25% από τη μέση τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής κατά την ημερομηνία συμφωνίας εξαγοράς, αλλά όχι σε τιμή μικρότερη από την ονομαστική αξία της μετοχής.

Στις 7 Αυγούστου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στην εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Flamini Trading Limited με έκδοση και παραχώρηση 974.162 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 3,5 σεντ (€0,059) στην τιμή των 17,96 σεντ (€0,3075) ήτοι Κ£175.000 (€99.555) προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited. Η έκδοση των μετοχών έχει γίνει σύμφωνα με το ψήφισμα 3 της ΕκΓΣ ημερομηνίας 26 Ιουνίου 2007.

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 19 Οκτωβρίου 2007, εγκρίθηκε το Ειδικό Ψήφισμα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 9.147.246 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,035 η κάθε μία στην τιμή των £0,1755 (€0,30) ανά νέα μετοχή ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας King Franchises Ltd.

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Νοεμβρίου 2007, εγκρίθηκε το Ειδικό Ψήφισμα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και με την παρούσα εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει, να προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 416.261 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Κ£0,035 η κάθε μία προς την Αμερικανική εταιρεία The Coffee Beanery Ltd στην τιμή των Κ£0,5842 (€1,00) ανά νέα μετοχή, έναντι χρηματικού ανταλλάγματος. Με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 60B(5) του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 των Νόμων της Κύπρου και λαμβάνοντας υπόψη το Καταστατικό της Εταιρείας οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος τους αναφορικά με την πιο πάνω παραχώρηση μετοχών.

**Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων**

1. Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 112-120 του Καταστατικού της Εταιρείας).
2. Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 65-77 του Καταστατικού της Εταιρείας).
3. Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 6-9 του Καταστατικού της Εταιρείας).
4. Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 126-127 του Καταστατικού της Εταιρείας).
5. Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 133 του Καταστατικού της Εταιρείας).
6. Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 43-46 του Καταστατικού της Εταιρείας).

**Νομοθετικό πλαίσιο**

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

**Διαπραγμάτευση μετοχών**

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί

Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

### Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

### Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

### ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Μέσω του Ενημερωτικού Δελτίου οι 26.771.654 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 έκαστη η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,0635 (€0,11) προς τους μετόχους της CBE, οι 974.162 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,1796 (€0,30) προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited, οι 9.147.246 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,1755 (€0,31) προς τους μετόχους της εταιρείας King Franchise Limited και οι 416.261 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,5842 (€1,00) προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων. Η μείωση της διασποράς που έχει προκύψει βάσει της έκδοσης αυτής παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Μετοχές	% πριν την έκδοση	% μετά την έκδοση
Μετοχές πριν την έκδοση	12.500.000	100,00%	25,10%
Έκδοση μετοχών προς τους μετόχους της CBE	26.771.654	-	53,75%
Έκδοση μετοχών προς τους μετόχους της Flamini Trading Limited	974.162	-	1,96%
Έκδοση μετοχών προς τους μετόχους της King Franchises Limited	9.147.246		18,36%
Έκδοση μετοχών προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited	416.261	-	0,84%
<b>Σύνολο μετοχών μετά την έκδοση</b>	<b>49.809.323</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Η έκδοση των νέων μετοχών προς τους μετόχους της CBE, της Flamini Trading Limited, της King Franchises Limited και προς την εταιρεία The Coffee Beanery Ltd έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στη διασπορά των μετόχων μετά την αύξηση του κεφαλαίου κατά 53,75%, 1,96%, 18,36% και 0,84% αντίστοιχα στο σύνολο.



## **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 20(6)(α) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 οι υπογράφοντες το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν επενδυτές.

### **Από Sharelink Securities and Financial Services Limited**

30 Ιανουαρίου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους  
Laser Investment Group Plc  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Ιανουαρίου 2008 της εταιρείας Laser Investment Group Plc, με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited  
Διευθυντές Έκδοσης

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

**Εκ μέρους του εκδότη, Laser Investment Group Plc:**

Όνομα	Υπογραφή
Λάμπρος Χριστοφή	
Πρόδρομος Πετρίδης	
Κώστας Τσαγκάρης	
Γιώργος Κωνσταντίνου	
Κυριάκος Ζιβανάρης	
Πολύβιος Κόλοκος	
Γιάννος Πανταζής	

**Εκ μέρους των Αναδόχων:**

Όνομα	Υπογραφή