

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

- Έκδοση 219.264.208 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μια (1) Μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008.
 - Με την πληρωμή της Τιμής Εξάσκησης, κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
 - Η Τιμή Εξάσκησης είναι 12,85 σεντ (€0,22) για τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης και θα καταβληθεί εξολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) Δικαιωμάτων Προτίμησης.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΛΑΪΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.Υ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας έκδοσης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

Έκδοση 219.264.208 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μια (1) Μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008.

- Με την πληρωμή της Τιμής Εξάσκησης, κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Η Τιμή Εξάσκησης είναι 12,85 σεντ (€0,22) για τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης και θα καταβληθεί εξολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

£150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως

£10.963.211 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 28 Δεκεμβρίου, 2007.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται την οποιαδήποτε παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Elma Holdings Public Company Limited, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ’ ετέρου η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που διατίθενται μέσω της παρούσας Έκδοσης και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα, για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τους προσφερόμενους τίτλους, βλέπε το Μέρος 2, Παράγοντες Κινδύνου, του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:
Μέγαρο Σίλβεξ
Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54,
6ος Όροφος
1096 Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχο υπεύθυνο Είσπραξης:
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Κτίριο ETITTA, 1ος όροφος
Λεωφόρος Ευαγόρου 39
1066 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5
1.1	Η Εταιρεία	5
1.2	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	5
1.3	Διοικητικό Συμβούλιο	6
1.4	Διευθυντικό Προσωπικό της Εταιρείας	6
1.5	Γραμματέας, Σύμβουλοι και Τραπεζίτες Εταιρείας	6
1.6	Εγγεγραμμένο Γραφείο και Γραφείο Διοίκησης	7
1.7	Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	7
1.8	Προσωπικό Εταιρείας	8
1.9	Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο	8
1.10	Κύριοι Μέτοχοι	8
1.11	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	8
1.12	Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	11
1.13	Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας και Προορισμός Νέων Κεφαλαίων	13
1.14	Πρόθεση Κύριων Μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την εξάσκηση των Δ.Π.	14
1.15	Διάθεση Μη Ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης	14
1.16	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης	14
1.17	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης Δ.Π.	16
1.18	Φορολογία	16
1.19	Επενδυτικοί Κίνδυνοι	17
1.20	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση	17
2	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	18
2.1	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες της Εταιρείας	18
2.2	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τα Δ.Π. και τις μετοχές που προκύπτουν από την εξάσκηση τους	20
2.3	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες	21
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	22
4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24
4.1	Νομικό Καθεστώς	24
4.2	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας	24
4.3	Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας	29
4.4	Δομή Συγκροτήματος	29
4.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	35
4.6	Ελεγκτές	44
4.7	Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις	44
4.8	Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας	47
4.9	Κοινοποίηση πληροφοριών	48
4.10	Ανάλυση Εισοδήματος κατά Τομέα Δραστηριότητας και κατά Γεωγραφικό Τομέα	49
4.11	Κυριότερες Επενδύσεις	49
4.12	Κατάσταση σημαντικότερων επενδύσεων	58
4.13	Κεφαλαιουχικές επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση	60
4.14	Κτιριακές Εγκαταστάσεις	60
4.15	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση	60
4.16	Άλλες Πληροφορίες	70
4.17	Διοίκηση και Εποπτεία	71
4.18	Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου	78
4.19	Προσωπικό Εταιρείας	78
4.20	Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης, Διεύθυνσης και Προσωπικού	78
4.21	Μερισματική Πολιτική	85
4.22	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	87
4.23	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες	93

4.24	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση	96
4.25	Παραπομπές.....	96
4.26	Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις	97
5	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	102
5.1	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	102
5.2	Όροι της Προσφοράς.....	102
5.3	Περίοδος και Διαδικασία Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	105
5.4	Διαπραγμάτευση Νέων Μετοχών στο Χ.Α.Κ.....	108
5.5	Δικαιώματα / Μερισίματα	108
5.6	Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται	109
5.7	Ποσό Έκδοσης.....	110
5.8	Άλλοι Όροι	110
6	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Δ.Π.	111
6.1	Συμμετοχή μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας	111
6.2	Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων.....	111
6.3	Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων	112
6.4	Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών.....	112
6.5	Υφιστάμενοι Μέτοχοι.....	113
6.6	Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση	113
6.7	Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)	113
6.8	Ύψος και Προορισμός Κεφαλαίων	114
6.9	Έξοδα της Έκδοσης.....	114
6.10	Αλλαγή Νομίσματος.....	114
6.11	Ερμηνεία.....	114
6.12	Βάση έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.....	115
6.13	Συμπληρωματικές Πληροφορίες	115
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ‘Α’: ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....	118
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ‘Β’: Περίληψη Αποτελεσμάτων Ανεξάρτητης Λογιστικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας	120
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ‘Γ’: Περίληψη Αποτελεσμάτων Νομικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας	128

1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(I) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας. Επίσης, περιλαμβάνει συνοπτικά στοιχεία της παρούσας Έκδοσης.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα αποτελεί εισαγωγή στο Ενημερωτικό Δελτίο. Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης, και κατ' επέκταση και σε μετοχές της Εταιρείας, πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.**

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν την περίληψη του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

1.1 Η Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338).

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι οι επενδύσεις σε αξιόγραφα, κυρίως σε εισηγμένες μετοχικές αξίες, οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, δραστηριότητα που περιλαμβάνει και την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας, καθώς και οι αγοραπωλησίες κινητών αξιών, κυρίως για ίδιο όφελος. Εντός του 2007 το Συγκρότημα τερμάτισε την δραστηριοποίησή του στο βιομηχανικό τομέα μέσω ρευστοποίησης της επένδυσης στο κεφάλαιο της Lemeco Silvex Industries Public Company Limited, ενώ εκποιήθηκε η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Aristo Developers Plc, που προηγουμένως αποτελούσε συνδεδεμένη εταιρεία.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των τίτλων της στο Χ.Α.Κ. ήταν η 29η Μαρτίου, 1996.

Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 27 Ιουνίου, 2002, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Elma Holdings Limited, ενώ με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 7 Ιουλίου, 2005, μετονομάστηκε σε Elma Holdings Public Company Limited.

1.2 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδρυτικού εγγράφου, οι σκοποί της Εταιρείας είναι όπως διεξάγει επιχειρήσεις εταιρείας επένδυσεως (investment company).

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.22 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.3 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Μιχαλάκης Ιωαννίδης	–	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κώστας Κωνσταντινίδης	–	Αντιπρόεδρος
Γιάννος Ιωαννίδης	–	Εκτελεστικό Μέλος
Αντώνης Καλλής	–	Εκτελεστικό Μέλος
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	–	Εκτελεστικό Μέλος
Κωνσταντίνος Δάμτσας	–	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κίκης Λευκαρίτης	–	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημοσθένης Σεβέρης	–	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι κύριοι Κωνσταντίνος Δάμτσας (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Κίκης Λευκαρίτης (Μη Εκτελεστικό Μέλος) και Δημοσθένης Σεβέρης (Μη Εκτελεστικό Μέλος) είναι ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

1.4 Διευθυντικό Προσωπικό της Εταιρείας

Τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

- Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος
- Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος
- Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Έλενα Πίττα - Υπεύθυνη Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων

1.5 Γραμματέας, Σύμβουλοι και Τραπεζίτες Εταιρείας

Γραμματέας: Αντώνης Καλλής

Ελεγκτές & Σύμβουλοι Λογιστές: KPMG
Μέγαρο Έλμα, Μνασιάδου 10, 1065 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι: Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Ιπποκράτους 66, 1015 Λευκωσία

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές Διενεργήσαντες την
Ανεξάρτητη Λογιστική Μελέτη Δέουσας
Επιμέλειας Grant Thornton
Νιμέλη Κωρτ, Block C,
Αγίου Νικολάου 41-49,
2408 Λευκωσία

Ανεξάρτητοι Δικηγόροι Διενεργήσαντες την
Ανεξάρτητη Νομική Μελέτη Δέουσας
Επιμέλειας Ιωαννίδης Δημητρίου
ERA HOUSE, 7^{ος}–12^{ος} όροφος
Διαγόρου 2,
1097 Λευκωσία

Διευθυντής Έκδοσης, Ανάδοχος Υπεύθυνος
Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος
Υπεύθυνος Είσπραξης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Κτίριο ΕΤΙΠΤΑ, 1ος όροφος
Λεωφόρος Ευαγόρου 39
1066 Λευκωσία

Τραπεζίτες

Marfin Popular Bank Public Co Ltd
 Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ
 Universal Bank Public Ltd
 HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd

1.6 Εγγεγραμμένο Γραφείο και Γραφείο Διοίκησης

Εγγεγραμμένο Γραφείο και Γραφείο
 Διοίκησης:

Μέγαρο Σίλβεξ,
 Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54,
 6ος Όροφος,
 1096 Λευκωσία
 Τηλέφωνο: + 357 22020200
 Τηλεομοιότυπο: + 357 22 664966
 Διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας: info@elma.com.cy

1.7 Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι οι επενδύσεις σε αξιόγραφα, κυρίως σε εισηγμένες μετοχικές αξίες, οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, δραστηριότητα που περιλαμβάνει και την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας, καθώς και οι αγοραπωλησίες κινητών αξιών, κυρίως για ίδιο όφελος. Εντός του 2007 το Συγκρότημα τερμάτισε την δραστηριοποίησή του στο βιομηχανικό τομέα μέσω ρευστοποίησης της επένδυσης στο κεφάλαιο της Lemeco Silvex Industries Public Company Limited, η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η παραγωγή και πώληση χάρτινων ειδών υγιεινής, και που προηγουμένως αποτελούσε εξηρημένη εταιρεία. Επίσης, εντός του 2007 εκποιήθηκε η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Aristo Developers Plc, οι εργασίες της οποίας περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής, και που προηγουμένως αποτελούσε συνδεδεμένη εταιρεία.

Οι εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, εκ των οποίων όλες συστάθηκαν και δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα (βλέπε Μέρος 4.2 και Μέρος 4.4 για περισσότερες πληροφορίες):

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Καθεστώς	Ημερ. Ίδρυσης	Συμμετοχή Άμεση	Ολική
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	22/2/1996	28,22%	64,38%
Elma Financial Services Ltd	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών	Δημόσια εταιρεία	28/8/1980	98,44%	98,44%
Elma Investments Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Ιδιωτική εταιρεία	14/12/1983	-	56,36%
Elma Properties & Investments Ltd	Παροχή επαγγελματικών & διοικητικών υπηρεσιών	Δημόσια εταιρεία	4/10/1968	100,00%	100,00%
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Δημόσια εταιρεία	18/12/1994	83,03%	95,38%
Starinvest Ltd	Παροχή χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών	Ιδιωτική εταιρεία	13/1/1993	100,00%	100,00%
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	11/2/2000	69,71%	69,71%
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	16/12/1999	27,55%	56,90%

Οι ακόλουθες ιδιωτικές εταιρείες έχουν συσταθεί στην Κύπρο και δεν διεξάγουν καμία δραστηριότητα (αδρανείς):

- Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 23/4/1970.

- Elma Fund Managers Ltd, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 24/10/2000.
- Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 16/2/2000.
- Elma Sacks Ltd, συνολική συμμετοχή 100,00%, ημερομηνία ίδρυσης 31/7/1996.

1.8 Προσωπικό Εταιρείας

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για τα έτη 2004 – 2006 ήταν ως ακολούθως:

2006	2005	2004
44	47	50

Στις 30 Ιουνίου, 2007 το προσωπικό του Συγκροτήματος ήταν 43 άτομα. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το προσωπικό του Συγκροτήματος μειώθηκε σε 11 άτομα, κυρίως λόγω της ρευστοποίησης της συμμετοχής στην προηγουμένως εξηρητημένη εταιρεία Lemeco Silvex Industries Public Company Limited.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί υπαλλήλους μερικής απασχόλησης.

1.9 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μια, ενώ το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε £10.963.211 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μια.

1.10 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Άμεση συμμετοχή		Έμμεση συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Μετοχές	%	Μετοχές	%	Μετοχές	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης (1)	6.890.750	3,14%	128.438.059	58,58%	135.328.809	61,72%
Κώστας Κωνσταντινίδης (2)	7.193.815	3,28%	5.807.929	2,65%	13.001.744	5,93%
Σύνολο	14.084.565	6,42%	134.245.988	61,23%	148.330.553	67,65%

(1) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd (ελεγχόμενη επιχείρηση, 14.611.502 μετοχές), της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd (θυγατρική της Michalis & Antigoni Investments Ltd, 110.391.816 μετοχές), της Αντιγόνης Ιωαννίδου (σύζυγος, 1.991.057 μετοχές) και της Έλενας Πίττα (θυγατέρα, 1.443.684 μετοχές).

(2) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Έρσης Κωνσταντινίδου (σύζυγος, 4.245.317 μετοχές) και της Έλενας Κωνσταντινίδου (θυγατέρα, 1.562.612 μετοχές).

Τα πιο πάνω ποσοστά δύναται να διαφοροποιηθούν λόγω των παραγόντων που αναφέρονται στο Μέρος 1.14 πιο κάτω.

1.11 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι πιο κάτω συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2004, 2005 και 2006 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές, KPMG. Οι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη λογιστική / οικονομική μελέτη, κ.κ. Grant Thornton, δεν έχουν εισηγηθεί οποιεσδήποτε αναμορφώσεις.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Σημειώνεται ότι τα ποσά για το έτος 2004 παρουσιάζονται μετά από αναπροσαρμογές που έγιναν για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του έτους 2005.

Όπως επεξηγείται στο Μέρος 4.5, από την 1 Ιανουαρίου, 2005, έχουν τεθεί σε ισχύ νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ. Την 1 Ιανουαρίου, 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε το αναθεωρημένο και τροποποιημένο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Καταχώρηση και Αποτίμηση” το οποίο επιτρέπει την καταχώρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αναγνώριση τους ή κατά την εφαρμογή του αναθεωρημένου και τροποποιημένου ΔΛΠ στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα, μεταφέρθηκαν επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής του πιο πάνω ΔΛΠ η μεταφορά των επενδύσεων εφαρμόζεται αναδρομικά. Πέραν της υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων δεν έχει ουσιαστική επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το 2004, όπως παρουσιάζονται στις συγκριτικές στήλες στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το 2005, καθώς και οι σχετικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που μεταφέρθηκαν στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, αναπροσαρμόστηκαν όπως προνοείται από το αναθεωρημένο και τροποποιημένο ΔΛΠ 39. Αποτέλεσμα της προκύπτουσας μεταφοράς επενδύσεων σε τραπεζικούς τίτλους (από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων) ήταν (α) η αναπροσαρμογή της ζημιάς για το 2004 από £5.412.572 σε £4.667.855 και, (β) η μεταφορά ποσού £6.310.058 που αφορούσε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού) και ποσού £6.028.030 που αφορούσε επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία (στοιχείο κυκλοφορούντος ενεργητικού) προς τις επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων (στοιχείο κυκλοφορούντος ενεργητικού). Η μεταφορά των επενδύσεων δεν επέφερε καμία αλλαγή στα ίδια κεφάλαια για το έτος 2004.

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεις και ερμηνείες τα οποία δεν εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα, αφού τίθενται σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους (βλέπε Μέρος 4.5). Κατά την ίδια ημερομηνία, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεις και ερμηνείες, τα οποία δεν εφαρμόστηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Συγκρότημα αφού τίθενται σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους (βλέπε Μέρος 4.5). Η εφαρμογή των πιο πάνω ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεων και ερμηνειών, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τους πλήρεις ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο των έξι πρώτων μηνών του 2007 που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”, και δεν έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας. Οι λογιστικές

αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2006. Σημειώνεται πως, με βάση την Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας (βλέπε Παράρτημα 'B'), το ποσό της καθαρής θέσης του Συγκροτήματος που αναλογεί στο Συμφέρον μειοψηφίας δεν επηρεάζεται από την τυχόν διαφορά στο κέρδος που του αναλογεί εάν υπολογιζόταν με τα πραγματικά ποσοστά που του αναλογούσαν κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Συνοπτικά στοιχεία Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

	Εξαμηνία που έληξε στις 30.06.2007 Μη Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2006 Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2005 Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2004 Ελεγμένα £
Εισοδήματα	1.019.916	1.563.016	813.603	891.099
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	581.787	774.897	158.254	181.505
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδ.	485.357	365.040	(177.006)	(892.720)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες	4.539.406	14.278.461	5.058.752	(1.605.941)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	22.481.714	23.802.840	6.019.420	(5.166.024)
Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο	22.481.714	23.423.857	5.748.595	(4.667.855)
Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί:				
- Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	16.649.093	15.631.511	2.826.617	(2.844.875)
- Στο συμφέρον μειονότητας	5.832.621	7.792.346	2.921.978	(1.822.980)
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	7,59	7,13	1,29	(1,51)

Συνοπτικά στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού

	Εξαμηνία που έληξε στις 30.06.2007 Μη Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2006 Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2005 Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2004 Ελεγμένα £
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	20.183.520	33.635.403	32.343.824	29.150.693
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	53.789.619	26.230.908	17.891.142	17.907.249
Ολικό ενεργητικού	73.973.139	59.866.311	50.234.966	47.057.942
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	38.394.106	23.811.037	7.942.812	4.373.326
Συμφέρον μειοψηφίας	24.343.432	18.103.843	11.686.327	9.650.272
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	62.737.538	41.914.880	19.629.139	14.023.598
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.971.629	12.316.477	20.886.783	25.170.489
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	5.263.972	5.634.954	9.719.044	7.863.855
Ολικό υποχρεώσεων	11.235.601	17.951.431	30.605.827	33.034.344
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	73.973.139	59.866.311	50.234.966	47.057.942

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση του Συγκροτήματος (ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικό χρέος) κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2006, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2006, κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, και κατά τις 30 Σεπτεμβρίου, 2007, σύμφωνα με ενδιάμεσες μη ελεγμένες / μη δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007:

	30.09.2007 Μη ελεγμένα*	30.06.2007 Μη ελεγμένα	31.12.2006 Ελεγμένα	31.12.2005 Ελεγμένα	31.12.2004 Ελεγμένα
	£	£	£	£	£
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	10.963.211	10.963.211	10.963.211	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά	28.701.193	27.430.895	12.847.826	(3.020.399)	(6.589.885)
Συμφέρον μειοψηφίας	24.528.609	24.343.432	18.103.843	11.686.327	9.650.272
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων	64.193.013	62.737.538	41.914.880	19.629.139	14.023.598
Δανειακό Κεφάλαιο					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.477.445	4.364.073	5.766.351	7.308.948	11.471.549
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	19.760	447.922	1.741.217	1.298.007	2.560.746
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-	-
Τρέχουσες δόσεις μακρ. δανείων	1.939.106	2.303.598	2.310.913	5.507.839	2.374.112
Σύνολο Δανειακού Κεφαλαίου	6.436.311	7.115.593	9.818.481	14.114.794	16.406.407
Λόγος Δανειακού Κεφαλαίου προς Ίδια Κεφάλαια	0,100	0,113	0,234	0,719	1,170

* Μη δημοσιευμένα

1.12 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη Michalis & Antigoni Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει ποσοστό 57,01% (άμεση και έμμεση συμμετοχή) των μετοχών της Εταιρείας, και είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά τα έτη 2004, 2005 και 2006, την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας και με συνήθεις εμπορικούς όρους και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, παρουσιάζονται πιο κάτω σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006, τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, και στοιχεία για το τρέχον έτος 2007.

(α) Οφειλές από / προς Διοικητικούς Συμβούλους

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται οι οφειλές από / προς Διοικητικούς Συμβούλους.

	30.06.2007	2006	2005	2004
	Μη ελεγχμένα	Ελεγχμένα	Ελεγχμένα	Ελεγχμένα
	£	£	£	£
Οφειλές από Διοικητικούς Συμβούλους	-	695	159.	149.
Οφειλές προς Διοικητικούς Συμβούλους	-	206.	381.	276.

Οι οφειλές προς Διοικητικούς Συμβούλους δεν είναι εξασφαλισμένες και φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,50%.

Δεν προέκυψαν αλλαγές μετά την 30^η Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Στο πιο κάτω πίνακα δίνονται οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Φύση συναλλαγής	Περίοδος που έληξε στις 30.06.2007		Έτος που έληξε στις 31.12.2006		Έτος που έληξε στις 31.12.2005		Έτος που έληξε στις 31.12.2004	
	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd
	£	£	£	£	£	£	£	£
Χρηματοδοτική συναλλαγή	122.546	-	(329.697)	(453.680)	(329.697)	(453.680)	2.610.564	(560.019)
Αγορά μετοχών	-	-	-	-	-	-	1.625.601	(39.702)
Πώληση μετοχών	-	-	-	-	-	-	46.125	-

Η Michalis & Antigoni Investments Ltd είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος, ενώ η Lemeco Investments Ltd (προηγουμένως Lemeco Industries Ltd) ανήκει εξ' ολοκλήρου στην εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Ltd.

Οι συναλλαγές γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν προέκυψαν ουσιαστικές αλλαγές μετά την 30^η Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(γ) Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος σε καθαρά εμπορική βάση και αφορούν κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών και διοικητικά έξοδα για υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει μια εταιρεία του Συγκροτήματος προς άλλη συγγενική εταιρεία. Τα υπόλοιπα φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,5%. Τα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, ενώ τα μακροπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα πέραν του ενός έτους και περιλαμβάνονται στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις του ενοποιημένου ισολογισμού.

Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	30.06.2007 Μη Ελεγμένα £	31.12.2006 Ελεγμένα £	31.12.2005 Ελεγμένα £	31.12.2004 Ελεγμένα £
Βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα				
Era Investment Ltd*	-	-	-	9.212
	-	-	-	9.212
Μακροπρόθεσμα υπόλοιπα				
Michalis & Antigoni Investments Ltd	-	-	-	453.680
Lemeco Investments Ltd**	-	65.505	402.460	72.763
	-	65505	402460	526.443

* Μετονομάστηκε σε Elma Financial Services Ltd

** Προηγούμενος Lemeco Industries Ltd

Δεν προέκυψαν ουσιαστικές αλλαγές μετά την 30η Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Κατά τη διάρκεια του 2007, εξηρημένες εταιρείες του Συγκροτήματος πλήρωσαν μερίσματα χρήσης 2006 στην Εταιρεία ως ακολούθως:

Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	£337.709
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	£24.933
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Ατδ	£359.272

Δεν πληρώθηκαν μερίσματα κατά το 2006.

1.13 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας και Προορισμός Νέων Κεφαλαίων

1.13.1 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας

Κύριος άξονας των εργασιών του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε μετοχικές, κινητές κυρίως, αξίες και σε ακίνητη περιουσία, τόσο μέσω της ιθύνουσας Εταιρείας, όσο και μέσω των εξηρημένων εταιρειών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος θα πρέπει να διευρυνθεί, το πεδίο πραγματοποίησης των επενδύσεων της να διεθνοποιηθεί, και να προσέλκυσθούν περισσότεροι θεσμικοί επενδυτές στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Οι προοπτικές που διανοίγονται θεωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο σαν θετικές, καθότι εκτιμάται πως το Συγκρότημα διαθέτει τις βάσεις για επίτευξη των πιο πάνω στόχων, δηλαδή την αύξηση των μεγεθών, τη διεθνοποίηση των επενδύσεων της και την προσέλκυση θεσμικών επενδυτών.

1.13.2 Ύψος και Προορισμός Νέων Κεφαλαίων

Σε περίπτωση εξάσκησης όλων των Δ.Π., τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα ανέλθουν σε £9,4 εκ. περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε £9,27 εκ. περίπου.

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης προορίζεται για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας, με σκοπό την αύξηση των μεγεθών των υπό διαχείριση στοιχείων ενεργητικού στους τομείς των μετοχικών επενδύσεων και των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

1.14 Πρόθεση Κύριων Μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με την εξάσκηση των Δ.Π.

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης (άμεση και έμμεση συμμετοχή 135.328.809 μετοχές ήτοι ποσοστό 61,72% επί του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας):

- Έχει δεσμευθεί όπως παραχωρήσει δωρεάν προς τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, ή εταιρείας που θα υποδείξει η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, ικανοποιητικό αριθμό Δ.Π. έτσι ώστε, με την εξάσκηση τους, να αποκτήσει ποσοστό μέχρι 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Προτίθεται να εξασκήσει όλα τα υπόλοιπα Δ.Π. που θα του αναλογούν.
- Προτίθεται να επιδείξει ενδιαφέρον για συμμετοχή στην εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δεν θα εξασκηθούν.

Ο άλλος μέτοχος της Εταιρείας που κατέχει ποσοστό πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι ο κ. Κώστας Κωνσταντινίδης (άμεση και έμμεση συμμετοχή 13.001.744 μετοχές ήτοι ποσοστό 5,93%). Ο κ. Κώστας Κωνσταντινίδης δεν δεσμεύεται πως θα εξασκήσει όλα τα Δ.Π. που του αναλογούν.

Διευκρινίζεται πως σε σχέση με την δωρεάν παραχώρηση Δ.Π. από τον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προς τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd (α) δεν υπάρχει γραπτή συμφωνία (β) η παραχώρηση των Δ.Π. θα γίνει κατά την Περίοδο Διαπραγμάτευσης των Δ.Π.

1.15 Διάθεση Μη Ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δ.Π. παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δ.Π. και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δ.Π. που με τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν εξασκήσει τα Δ.Π. τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών, οι οποίοι δεν δικαιούνται να ασκήσουν τα Δ.Π. που τους αναλογούν, και στους οποίους θα καταβληθεί αντίτιμο που θα ισούται με το μεσοσταθμικό όρο της τιμής κλεισίματος του Δ.Π. όπως αυτή θα διαμορφωθεί στο Χ.Α.Κ. κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των Δ.Π. (βλέπε Μέρος 5.3.2).

1.16 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης

1.16.1 Μετοχικό κεφάλαιο

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:	Elma Holdings Public Company Limited
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	£150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια.
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ:	£10.963.211 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΣΕ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΧΩΡΕΣ:	Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η εξάσκηση των Δ.Π. από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

1.16.2 Κύρια στοιχεία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Δ.Π.)

<p>ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (Δ.Π.):</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Έκδοση μέχρι 219.264.208 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) Μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008. ▪ Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης με την πληρωμή του ποσού εξάσκησης των 12,85 σεντ (€0,22) θα αποδίδουν μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ. ▪ Κατά την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται. ▪ Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δ.Π. προκύψουν μη ασκηθέντα Δ.Π., το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δ.Π. δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δ.Π. και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης. Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δ.Π. που με τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν εξασκήσει τα Δ.Π. τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών.
<p>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ Δ.Π.:</p>	<p>Η εξάσκηση των Δ.Π. δεν είναι εξασφαλισμένη.</p>
<p>ΤΙΜΗ ΕΞΑΣΚΗΣΗΣ Δ.Π.:</p>	<p>12,85 σεντ (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης.</p>
<p>ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΣ ΕΞΑΣΚΗΣΗΣ:</p>	<p>Η Τιμή Εξάσκησης είναι 12,85 σεντ (€0,22) για τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης και είναι πληρωτέα εξολοκλήρου κατά την εξάσκηση των Δ.Π.</p>
<p>ΜΕΡΙΚΗ ΕΞΑΣΚΗΣΗ Δ.Π.:</p>	<p>Οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δικαιούνται. Όσα Δ.Π. οι κάτοχοι δεν προτίθενται να τα εξασκήσουν μπορούν να τα διαθέσουν στη χρηματιστηριακή αγορά (Χ.Α.Κ.) κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης στην ισχύουσα τιμή χρηματιστηριακής διαπραγμάτευσης. Οι κάτοχοι Δ.Π. (καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό) μπορούν, επίσης, να αγοράσουν επιπρόσθετα Δ.Π. από τη χρηματιστηριακή αγορά (Χ.Α.Κ.).</p>
<p>ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΩΝ Δ.Π. ΣΤΟ Χ.Α.Κ.:</p>	<p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εφόσον η σχετική αίτηση εγκριθεί από το Χ.Α.Κ.</p>
<p>ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ Χ.Α.Κ. ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ Δ.Π.:</p>	<p>Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δ.Π., εφόσον η σχετική αίτηση εγκριθεί από το Χ.Α.Κ., θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ. (Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών) εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Μετοχών, και εφόσον βεβαιωθεί το Χ.Α.Κ. ότι το Μητρώο Μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών)</p>

	Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και στον ημερήσιο τύπο.
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ:	Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δ.Π. θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές (rank pari passu) για όλους τους σκοπούς και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.

1.17 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης Δ.Π.

Ημερομηνίες	Γεγονότα
28/08/2007	Ημερομηνία απόφασης Δ.Σ. όρων έκδοσης των τίτλων της παρούσας Έκδοσης.
27/12/2007	Προέγκριση από Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
28/12/2007	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
17/01/2008*	Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης (cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι Μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και να δικαιούνται την δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία ένα (1) Δ.Π. για κάθε μία (1) Μετοχή.
18/01/2008	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας (ex-rights date).
29/01/2008	Αποστολή επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12/02/2008 – 03/03/2008	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
04/03/2008 – 07/03/2008	Αναστολή διαπραγμάτευσης Δ.Π. στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
11/03/2008	Διαγραφή Δ.Π. από το σύστημα διαπραγμάτευσης ΟΑΣΗΣ
12/03/2008 – 18/03/2008	Περίοδος εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών.
18/03/2008	Τελευταία ημερομηνία εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
07/04/2008	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
21/04/2008	Έναρξη διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, κατόπιν έγκρισης του Χ.Α.Κ. των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δ.Π.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετική ανακοίνωση στον τύπο.

* Στις 7 Ιανουαρίου, 2008, θα πραγματοποιηθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για έγκριση ψήφισματος για έκδοση δωρεάν μετοχών σε αναλογία μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε έξι (6) υφιστάμενες μετοχές. Με βάση το ψήφισμα (βλέπε Μέρος 4.15.1), η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των δωρεάν μετοχών θα είναι η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των Δ.Π. (δηλαδή η 17η Ιανουαρίου, 2008). Ως αποτέλεσμα, σε περίπτωση που εγκριθεί το ψήφισμα αυτό, όσοι αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου, 2008, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής τόσο στην έκδοση των δωρεάν μετοχών, όσο και στην έκδοση των Δ.Π. Διευκρινίζεται πως οι δωρεάν μετοχές δεν θα συμμετάσχουν στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

1.18 Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 6.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.19 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση στους τίτλους της παρούσας Έκδοσης εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που αφορούν τους τίτλους της παρούσας Έκδοσης. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

1.20 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

(α) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάπτονται στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα οποία παραδόθηκαν στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση, ήταν οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 4.26, καθώς και οι δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

(β) Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2004 - 2006,
- των μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007,
- των γραπτών συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.26 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006 της Εταιρείας, και οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, είναι διαθέσιμες στην επίσημη ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ., www.cse.com.cy.

Χώρος που έχει σκοπίμως αφεθεί κενός

2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους που είναι δυνατό να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Οι πιο σημαντικοί από τους κινδύνους αυτούς είναι ο κίνδυνος μείωσης της αξίας των χρηματιστηριακών επενδύσεων, ο κίνδυνος μείωσης της αξίας της ακίνητης περιουσίας, ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο επιχειρηματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών διευθυντικών στελεχών, καθώς και κάθε κίνδυνος που απορρέει από αλλαγές στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον. Το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών επεξηγείται πιο κάτω.

Η επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξηρημένων εταιρειών της.

2.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες της Εταιρείας

2.1.1 Κίνδυνος μείωσης της αξίας των χρηματιστηριακών επενδύσεων

Η χρηματοοικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την αξία των μετοχικών επενδύσεων που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ., αλλά και σε χρηματιστήρια εκτός Κύπρου. Σημειώνεται πως ανάμεσα στους στόχους του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η διεθνοποίηση των μετοχικών επενδύσεων. Ενδεχόμενη μείωση των τιμών στο Χ.Α.Κ. και/ή σε άλλα χρηματιστήρια πιθανό να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία των υπό αναφορά επενδύσεων, και κατ' επέκταση κεφαλαιουχικές ζημιές. Η πραγματοποίηση κεφαλαιουχικών κερδών δεν αποτελεί εγγύηση όσον αφορά την μελλοντική πορεία των τιμών των κινητών αξιών. Επίσης, η εμπορευσιμότητα των αξιών που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. είναι χαμηλότερη από αυτή ανεπτυγμένων κεφαλαιαγορών, με αποτέλεσμα να περιορίζεται η δυνατότητα ρευστοποίησης μεγάλων πακέτων. Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση όλες τις σχετικές εξελίξεις, με στόχο την ελαχιστοποίηση των σχετικών κινδύνων, λαμβάνοντας μέτρα όπως οι επιλεγμένες τοποθετήσεις και ρευστοποιήσεις, καθώς και η επίτευξη ικανοποιητικής διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε κινητές αξίες.

2.1.2 Κίνδυνος μείωσης της αξίας της ακίνητης περιουσίας

Σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος είναι επενδυμένο σε γη και ακίνητα στην Κύπρο ενώ, ξεκίνησε και προβλέπεται να συνεχιστεί, και η πραγματοποίηση επενδύσεων σε άλλες χώρες. Ο τομέας ακινήτων υφίσταται κινδύνους, καθώς δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η εξέλιξη των τιμών της γης και των ακινήτων στα επόμενα χρόνια. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσία θα επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Κύπρο πραγματοποιούνται κυρίως σε ακίνητα χαμηλού κινδύνου, τα οποία αποφέρουν ικανοποιητικά ενοίκια, με αποτέλεσμα τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων. Όσον αφορά τις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία σε άλλες χώρες, το Διοικητικό Συμβούλιο θα περιορίσει τους σχετικούς κινδύνους μέσω της εξέτασης όλων των δεδομένων που δύναται να επηρεάσουν την μελλοντική τους αξία.

2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου σε σχέση με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργειες για προστασία από τις διακυμάνσεις επιτοκίων. Σημειώνεται πως με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωζώνη κατά την 1^η Ιανουαρίου, 2008, θα ισχύουν τα επιτόκια που θα καθορίζονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

2.1.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν τα υπόλοιπα και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για επενδύσεις εξωτερικού (μορφής index linked fund) είναι περιορισμένος στο αρχικό κεφάλαιο επένδυσης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες για ελαχιστοποίηση του εν λόγω κινδύνου, καθώς και για έγκαιρη λήψη μέτρων στις περιπτώσεις εντοπισμού προβλημάτων.

2.1.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος σε σχέση με αγορές, πωλήσεις και έξοδα σε ξένα νομίσματα, καθώς και στη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δε θεωρεί επί του παρόντος συμφέρον να προβεί σε ενέργειες για προστασία των επενδύσεων εξωτερικού για συναλλαγματικές διαφορές, αλλά παράλληλα παρακολουθεί τις εξελίξεις, εντός των πλαισίων διεθνοποίησης του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου. Στο παρόν στάδιο ο συναλλαγματικός κίνδυνος σε σχέση με το Ευρώ είναι περιορισμένος λόγω του καθορισμού της ισοτιμίας στην οποία θα ενταχθεί η Κύπρος στην Ευρωζώνη κατά την 1^η Ιανουαρίου, 2008, ημερομηνία κατά την οποία ο υπό αναφορά συγκεκριμένος συναλλαγματικός κίνδυνος θα εξαλειφθεί.

2.1.6 Επιχειρηματικός κίνδυνος

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι συνυφασμένος με τις αυξομειώσεις των τιμών των μετοχικών τίτλων, και που προκύπτουν από κάθε παράγοντα που επηρεάζει την χρηματιστηριακή και χρηματοοικονομική αξία του κάθε τίτλου. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου ευρείας διασποράς, καθώς και με επενδύσεις στο εξωτερικό που θεωρείται ενέργεια για μερική προστασία.

2.1.7 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

2.1.8 Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών διευθυντικών στελεχών

Το Συγκρότημα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τα προσόντα ορισμένων από τους Εκτελεστικούς Διευθυντικούς Συμβούλους. Η απώλεια ενός ή περισσότερων τέτοιων ατόμων μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στο Συγκρότημα.

2.1.9 Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Αλλαγές στο ευρύτερο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον, όπως οικονομική ύφεση και πολιτική κρίση είτε στην Κύπρο, είτε διεθνώς, δύνανται να επηρεάσουν την αξία των επενδύσεων του Συγκροτήματος, και κατ' επέκταση την αξία της περιουσίας και των αποτελεσμάτων του. Κρίνεται ότι οποιοσδήποτε μελλοντικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό της Κύπρου, θα επηρεάσουν την απόδοση των εισηγμένων στο Χ.Α.Κ. τίτλων.

2.1.10 Νομικό πλαίσιο

Τυχόν εισαγωγή νέων νομοθεσιών ή/και αλλαγή στην υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει το χρηματοπιστωτικό σύστημα, την κεφαλαιαγορά ή/και ιδιαίτερα τις επενδυτικές εταιρείες, καθώς επίσης και αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς, μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Εταιρείας.

2.1.11 Ανταγωνισμός

Το Συγκρότημα δεν εξαρτάται άμεσα σε μεγάλο βαθμό από τον ανταγωνισμό, λόγω της φύσης των επενδυτικών δραστηριοτήτων που διενεργούνται. Όμως, το Συγκρότημα είναι εμμέσως εκτεθειμένο στον παράγοντα του ανταγωνισμού σε σχέση με τις επενδύσεις που πραγματοποιούνται σε αξίες άλλων εταιρειών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου ευρείας διασποράς, καθώς και με επενδύσεις στο εξωτερικό που θεωρείται ενέργεια για μερική προστασία.

2.1.12 Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ. πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας.

2.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τα Δ.Π. και τις μετοχές που προκύπτουν από την εξάσκηση τους.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς νέων κοινών μετοχών οι οποίες θα έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά και επομένως τους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες κοινές μετοχές.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης μέχρι την εξάσκησή τους θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, λόγω του ότι τρία (3) Δ.Π. παρέχουν το δικαίωμα αγοράς μίας (1) νέας μετοχής στην προκαθορισμένη Τιμή Εξάσκησης.

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι πιο κάτω:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών,
- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και των εξηρημένων εταιρειών της σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της και / ή τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών,
- Γεγονότα ή ισχυρισμοί που δυνατόν να πλήξουν την αξιοπιστία της Εταιρείας,
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας,
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών,
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό,
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά,
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών, και
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

2.3 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δυνατόν να επηρεαστούν από οικονομικές, πολιτικές, κοινωνικές, νομικές, κανονιστικές, φορολογικές και άλλες συναφείς αλλαγές, τόσο στην Κύπρο, όσο και σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται.

Η Εταιρεία επηρεάζεται, επίσης, από πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που αυτές έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές, όπως για παράδειγμα πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική κυβερνήσεων. Επηρεάζεται, επίσης, από τυχόν νομικές και κανονιστικές αλλαγές και αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο του κλάδου δραστηριοποίησής της λόγω αλλαγών σε Ευρωπαϊκό ή τοπικό επίπεδο, που δυνατόν να έχουν δυσμενή επίδραση στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Εν όψει της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1^η Ιανουαρίου 2008, όλες οι επιχειρήσεις που λειτουργούν στην Κύπρο πρέπει να αναπροσαρμόσουν τα συστήματα και διαδικασίες τους, ώστε να είναι σε θέση να συναλλάσσονται και να τιμολογούν σε Ευρώ. Η αδυναμία μιας επιχείρησης να λειτουργήσει με το νέο νόμισμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, πιθανόν να συνεπάγεται σοβαρούς κινδύνους για τη συνέχιση των εργασιών της, δεδομένου ότι από την 1^η Ιανουαρίου 2008 η Λίρα Κύπρου θα παύσει να έχει ισχύ ως νόμιμο νόμισμα.

3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(Ι) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Elma Holdings Public Company Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξόσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Elma Holdings Public Company Limited είναι:

- Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος
- Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος
- Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Δάμτσας - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κίκης Λευκαρίτης - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Δημοσθένης Σεβέρης - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι κύριοι Κωνσταντίνος Δάμτσας (Μη Εκτελεστικό Μέλος) , Κίκης Λευκαρίτης (Μη Εκτελεστικό Μέλος) και Δημοσθένης Σεβέρης (Μη Εκτελεστικό Μέλος) είναι ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους:

- Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος
- Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος
- Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Δάμτσας - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Δημοσθένης Σεβέρης - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Υπεύθυνος είσπραξης είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Η πιο πάνω δήλωση της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ πραγματοποιείται μετά από πρόσφατο και προσηκόντως επιμελή έλεγχο (λογιστικό / οικονομικό έλεγχο και νομικό έλεγχο), που διενεργήθηκε με δική της πρωτοβουλία από εγκεκριμένους ελεγκτές και δικηγόρους (αντίστοιχα) που δε συνδέονται με την Εταιρεία. Παρατηρήσεις που προέκυψαν από τους παραπάνω ελέγχους έχουν περιληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο κατά αξιολόγηση του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης.

Οι Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 4.26 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης (Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), τους ελεγκτές της Εταιρείας (KPMG), τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία), τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές που διενέργησαν την Ανεξάρτητη Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας (Grant Thornton) και τους Ανεξάρτητους Δικηγόρους που διενέργησαν την Ανεξάρτητη Νομική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας (Ιωαννίδης Δημητρίου).

Σημειώνεται ότι οι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων, τα οποία προέρχονται αυτούσια από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2004 – 2006, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιεσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:
Μέγαρο Σίλβεξ,
Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54,
6ος Όροφος,
1096 Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Διευθυντή της παρούσας Έκδοσης:
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Κτίριο ΕΤΙΤΤΑ, 1ος όροφος,
Λεωφόρος Ευαγόρου 39,
1066 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Νομικό Καθεστώς

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338). Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των τίτλων της στο ΧΑΚ ήταν η 29η Μαρτίου, 1996, ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησαν οι εργασίες του επίσημου χρηματιστηριακού θεσμού του Χ.Α.Κ. Προηγουμένως, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στο ανεπίσημο χρηματιστηριακό θεσμό που λειτουργούσε υπό την αιγίδα του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (Κ.Ε.Β.Ε.). Ο κωδικός International Security Identification Number (ISIN) των μετοχών της Εταιρείας είναι CY0001350418.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στο Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22020200 και η διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας είναι info@elma.com.cy.

Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 27 Ιουνίου, 2002, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Elma Holdings Limited. Επίσης, με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 7 Ιουλίου, 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Elma Holdings Public Company Limited.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδρυτικού εγγράφου, οι σκοποί της Εταιρείας είναι όπως διεξάγει επιχειρήσεις εταιρείας επενδύσεως (investment company).

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι οι επενδύσεις σε αξιόγραφα, κυρίως σε εισηγμένες μετοχικές αξίες, οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, δραστηριότητα που περιλαμβάνει και την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας, καθώς και οι αγοραπωλησίες κινητών αξιών, κυρίως για ίδιο όφελος.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.22.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338). Οι ιδρυτικοί μέτοχοι (founders) της Εταιρείας ήταν οι Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Κώστας Κωνσταντινίδης, Ιάκωβος Κωνσταντινίδης, Αντώνης Καλλής, Έλενα Ιωαννίδου, Antigoni Investments Ltd και Era Investments Ltd.

Είναι η πρώτη κλειστού τύπου επενδυτική εταιρεία (closed-end investment company) στη Κύπρο. Τον Απρίλιο του 1991 προέβηκε σε έκδοση μετοχών προς το κοινό, μέσω Πρόσκλησης για Εγγραφή. Από τη δημοσιοποίησή της μέχρι το τέλος του 2000, σκοπός της επενδυτικής πολιτικής της Εταιρείας ήταν η επίτευξη ευρείας διασποράς στο χαρτοφυλάκιο επενδύσεών της σε μετοχές, χρεόγραφα και άλλες αξίες. Με την λειτουργία του επίσημου χρηματιστηριακού θεσμού στις 29 Μαρτίου, 1996, η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας ενέπιπτε εντός των σχετικών προνοιών των Κανονισμών του Χ.Α.Κ. που αφορούσαν επενδυτικούς οργανισμούς (Παράρτημα Β, Μέρος ΙΙ των Κανονισμών του Χ.Α.Κ.).

Στις 27 Μαΐου, 1999, η Elma Holdings προέβη σε αγορά ποσοστού 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Ήρα Επενδυτική Λτδ. Η αγορά έγινε με απώτερο σκοπό τη μελλοντική μετατροπή της σε Επενδυτική Εταιρεία Αμοιβαίων Κεφαλαίων, σύμφωνα και με τη σχετική νέα νομοθεσία.

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας διαφοροποιήθηκε στα τέλη του 2000, μετά την απόκτηση του ελέγχου των εταιρειών Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ. Η Εταιρεία παρέμεινε επενδυτικός οργανισμός αφού, με βάση τους Κανονισμούς του Χ.Α.Κ. που ίσχυαν (Κανονισμός 2(ε) του Παραρτήματος Β του Μέρους ΙΙ), επιτρεπόταν περιορισμένη διασπορά των επενδύσεων επενδυτικού οργανισμού στις περιπτώσεις που η επενδυτική πολιτική συνίστατο κυρίως σε επενδύσεις σε άλλο επενδυτικό οργανισμό, εφόσον τα όργανα διοίκησης του ήταν σε θέση να ελέγχουν τα όργανα διοίκησης του άλλου επενδυτικού οργανισμού, κατά τρόπο που εξασφάλισε έλεγχο της επενδυτικής του πολιτικής και διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας και των σχετικών χρηματιστηριακών κανονισμών.

Στις 20 Φεβρουαρίου, 2001, μετά από έγκριση της σχετική αίτησης που υποβλήθηκε προς το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., η Εταιρεία μετατάχθηκε από τον κλάδο των 'Επενδυτικών Εταιρειών' στον κλάδο των 'Άλλων Εταιρειών', με σκοπό την επένδυση μεγάλων πακέτων σε άλλες Επενδυτικές Εταιρείες και την μετατροπή σε «Fund of Funds». Σαν αποτέλεσμα, για περίοδο δύο ετών από την ημερομηνία μετάταξης της, η Εταιρεία συμμορφωνόταν με τις υποχρεώσεις του Παραρτήματος Β, Μέρος ΙΙ, καθώς και των σχετικών εγκυκλίων. Μέσα στα πλαίσια αυτά οι ετήσιοι λογαριασμοί, οι εξαμηνιαίες εκθέσεις και οι καταστάσεις προκαταρκτικών αποτελεσμάτων περιλάμβαναν λεπτομερή έκθεση επενδύσεων, ενώ υποβάλλονταν τριμηνιαίες εκθέσεις επενδύσεων. Επίσης η Εταιρεία όφειλε για διάστημα δύο ετών από την ημερομηνία μετάταξης της να διατηρεί επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.Κ. τουλάχιστον σε ποσοστό 30% του ενεργητικού της κατά μέσο σταθμικό όρο σε χρονικό διάστημα 12 μηνών.

Με την μετακίνηση της Εταιρείας στον κλάδο των "Άλλων Εταιρειών" η συμφωνία διεύθυνσης επενδύσεων που υπήρχε με την εταιρεία Elma Financial Services Limited ακυρώθηκε στις 24 Μαΐου, 2001, χωρίς καμιά απαίτηση από μέρους των διευθυντών. Μετά την ακύρωση της συμφωνίας διεύθυνσης επενδύσεων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως την διαχείριση της Εταιρείας αναλάβει το Συγκρότημα ΕΛΜΑ κάτω από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, νοουμένου ότι τα έξοδα διαχείρισης που αναλογούν στην Εταιρεία δεν θα είναι υψηλότερα από το κόστος του διευθυντή διαχείρισης, σύμφωνα με την συμφωνία που υπήρχε πριν τις 24 Μαΐου, 2001. Στην πραγματικότητα, δεν υπήρξε ουσιαστική αλλαγή στην διαχείριση της εταιρείας, εφ' όσον η οργάνωση του Συγκροτήματος ΕΛΜΑ παρέμεινε η ίδια.

Στις 19 Δεκεμβρίου, 2001, η Εταιρεία υπέβαλε επιτυχώς δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Stario Investments Limited για απόκτηση ποσοστού 51% των μετοχών της Stario (10.200.000 μετοχές). Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε ήταν για κάθε πέντε μετοχές της Stario Investments δύο νέες μετοχές της Elma Holdings ονομαστικής αξίας 50 σεντ. Επιπρόσθετα στους αποδέκτες της πρότασης προσφέρθηκαν Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Elma Holdings σε αναλογία ένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε πέντε μετοχές της Elma Holdings.

Η εταιρεία Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ η οποία είχε συσταθεί στις 16 Φεβρουαρίου, 2000, με την ονομασία PPC Stockbrokers Ltd ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, και που μετονομάστηκε στις 7 Ιουνίου 2001 σε Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ, είναι αδρανής μετά την διαγραφή της σαν Μέλος του Χ.Α.Κ. κατά την 1η Φεβρουαρίου, 2002.

Στις 27 Μαΐου, 2002, η Εταιρεία εξέδωσε έγγραφο «Πρότασης Συγχώνευσης» προς τους μετόχους της Elma Financial Services Ltd για εξαγορά 75% μέχρι 100% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η προτεινόμενη αντιπαροχή ήταν 7 μετοχές Elma Holdings ονομαστικής αξίας 25 σεντ για κάθε 4 μετοχές Elma Financial Services ονομαστικής αξίας 20 σεντ. Η Πρόταση ήταν επιτυχής εφόσον η Εταιρεία εξασφάλισε ποσοστό 93,93% επί του ολικού μετοχικού κεφαλαίου της Elma Financial Services. Μεταξύ 1 και 30 Νοεμβρίου, 2002, η Εταιρεία πρόβη σε μεταβίβαση υφιστάμενων μετοχών της προς όλους τους αποδέκτες της Πρότασης πλην του μετόχου εταιρείας Lemeco Industries Ltd (μετονομάστηκε σε Lemeco Investments Ltd), για την οποία εξέδωσε 16.800.000 νέες μετοχές. Μετά τη συμπλήρωση όλων των μεταβιβάσεων η Εταιρεία και οι θυγατρικές της κατείχαν ποσοστό 93,93% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Financial Services. Με τη συγχώνευση με την Elma Financial Services η Εταιρεία κατέστη η ιθύνουσα εταιρεία όλων των εταιρειών του συγκροτήματος Elma Financial Services, δηλαδή τις Lemeco Silvex Industries Ltd, Elma Sacks και Elma Investments Ltd.

Στις 31 Ιουλίου, 2002, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Elma Properties & Investments Ltd, η οποία ανήκε στην Elma Financial Services Ltd. Κατά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή η Elma Properties & Investments Ltd ήταν η ιθύνουσα εταιρεία των Elma Investments Ltd, Elma Sacks Ltd και Lemeco Silvex Industries Ltd.

Την 1η Νοεμβρίου, 2002, η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Χρηματοδοτικής Εταιρείας Τοξότης Λτδ.

Λόγω των πιο πάνω εξαγορών, οι εταιρείες Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου, Επενδύσεων Διαχωριστικού Κεφαλαίου «Ηρα» Λτδ και ΑΠΟΕΛ Επενδυτική, μετατράπηκαν, από συνδεδεμένες που ήταν το 2001, σε θυγατρικές το 2002. Επίσης, για τον ίδιο λόγο, η επένδυση σε μετοχές της Aristo Developers Ltd μετατράπηκε, από επένδυση διαθέσιμη προς πώληση, σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις 27 Μαΐου, 2003, η Elma Holdings Limited υπέβαλε δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Επενδύσεων Διαχωριστικού Κεφαλαίου «Ηρα» Λτδ:

- Η Δημόσια Πρόταση έγινε για απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 70% (25.200.000 μετοχές εκ των οποίων 12.600.000 Κεφαλαιουχικές Μετοχές και 12.600.000 Εισοδηματικές Μετοχές) και κατά μέγιστο 100% (36.000.000 μετοχές) των μετοχών της Ήρα Διαχωριστικό. Εάν το ποσοστό αποδοχής δεν υπερέβαινε το 90% των μετοχών της Ήρα Διαχωριστικό (άλλων από μετοχές που κατέχονταν ήδη, κατά την ημερομηνία της Πρότασης, από την Elma Holdings ή από εντολοδόχο της Elma Holdings ή από θυγατρική της σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 201(1) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113), τότε η Elma Holdings θα αποδεχόταν κατ' αναλογία (Pro-rata) τις προσφερόμενες μετοχές της Σκοπευόμενης, έτσι ώστε το ποσοστό που θα κατείχε στην Ήρα Διαχωριστικό να μην υπερέβαινε το 70% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Ήρα Διαχωριστικό.
- Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε ήταν για κάθε δύο Εισοδηματικές Μετοχές της Ήρα Διαχωριστικό επτά υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Δωδώνη συν 8 σεντ μετρητά, ενώ για κάθε δύο Κεφαλαιουχικές Μετοχές της Ήρα Διαχωριστικού τρεις υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Δωδώνη συν 4 σεντ μετρητά. Για τις πρώτες 100 μετοχές από κάθε αποδέκτη η αντιπαροχή που προσφέρθηκε ήταν για κάθε δύο Εισοδηματικές Μετοχές της Ήρα Διαχωριστικό 32,5 σεντ μετρητά, ενώ για κάθε δύο Κεφαλαιουχικές Μετοχές της Ήρα Διαχωριστικό 14,5 σεντ μετρητά.
- Η Δημόσια Πρόταση που έληξε στις 3 Ιουλίου 2003 ήταν επιτυχής, αφού έγινε αποδεκτή από το 91,19% των μετόχων που δεν ανήκουν στην Elma Holdings ή τις θυγατρικές της, όπως ανακοινώθηκε στις 7 Ιουλίου 2003. Η Elma Holdings μετά την συγχώνευση απέκτησε το 95,19% του μετοχικού κεφαλαίου της ΗΡΑ

Διαχωριστικού. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings αποφάσισε όπως ζητήσει την απόσυρση της Ήρα Διαχωριστικού από το Χ.Α.Κ., το οποίο αποφάσισε όπως διαγράψει τους τίτλους της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 13 Οκτωβρίου, 2003.

Στις 17 Νοεμβρίου, 2003, η Εταιρεία υπέβαλε μερική δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd. Στις 2 Ιανουαρίου, 2004, μαζί με την θυγατρική της εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου υπέβαλε Αναθεωρημένη Μερική Δημόσια Πρόταση. Η Δημόσια Πρόταση έγινε για απόκτηση ποσοστού κατ' ελάχιστο 40% (14.400.000 μετοχές) και κατά μέγιστο 50% συν μία μετοχή (18.000.001 μετοχές) των μετοχών της Jupiter Portfolio Investments. Η Πρόταση περιλάμβανε δύο εναλλακτικές αντιπροσχές: (α) για κάθε τρεις μετοχές της Jupiter Portfolio Investments δύο υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Constantinou Bros Hotels Ltd συν 12 σεντ μετρητά, (β) για κάθε μία μετοχή της Jupiter Portfolio Investments πέντε υφιστάμενες μετοχές της εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου συν 2 σεντ μετρητά. Η μερική δημόσια πρόταση που έληξε στις 17 Ιανουαρίου, 2004, ήταν επιτυχής, Ο συνολικός αριθμός αποδοχών της Πρότασης ήταν 9.748.407 μετοχές. Ο αριθμός των μετοχών Jupiter Portfolio Investments που αποδέχτηκε η Εταιρεία και οι οποίες μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου ανήλθε σε 7.217.858 μετοχές, δηλαδή το 74,04% του συνόλου των αποδοχών. Με την μεταβίβαση των μετοχών αυτών, και λαμβάνοντας υπόψη τις μετοχές που κατείχαν ήδη διάφορες εταιρείες του Συγκροτήματος και ανέρχονταν σε 10.790.153 μετοχές, η Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου απέκτησε 18.008.011 μετοχές, δηλαδή το 50,01% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Jupiter Portfolio Investments.

Στις 15 Δεκεμβρίου, 2003, απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς η αίτηση της Elma Fund Managers Ltd για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ. Ως αποτέλεσμα, η εταιρεία παρέμεινε αδρανής.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2003, εκποιήθηκαν εξ' ολοκλήρου οι θυγατρικές εταιρείες ΑΠΟΕΛ Επενδυτική Λτδ, Ήρα Επενδυτική Λτδ, και Ποσειδώνας Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ.

Σε συνέχεια της απόρριψης της πιο πάνω αναφερόμενης αίτησης της Elma Fund Managers Ltd για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ., η παροχή υπηρεσιών διευθυντή επενδύσεων γίνεται από την εξηρητημένη εταιρεία Elma Financial Services Ltd. Η εξηρητημένη εταιρεία Elma Financial Services Ltd δεν είναι Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών υπηρεσιών (‘Ε.Π.Ε.Υ.) με βάση τους περί των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) Νόμους του 2002 έως του 2004. Η παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης επενδύσεων από την Elma Financial Services Ltd εξαιρείται από τις πρόνοιες του εν λόγω νόμου. Συγκεκριμένα, η παράγραφος 3(2)(δ)(i) των περί των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) Νόμων του 2002 έως του 2004 προνοεί πως εξαιρούνται από την εφαρμογή του οι επιχειρήσεις ή τα πρόσωπα, που ενιαίως ή κειωρισμένως παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες αποκλειστικά σε μητρική ή θυγατρική τους επιχείρηση ή σε θυγατρική επιχείρηση της μητρικής τους. Διευκρινίζεται περαιτέρω πως η Elma Financial Services Ltd παρέχει αποκλειστικά επενδυτικές υπηρεσίες σε μητρικές ή θυγατρικές της επιχειρήσεις ή θυγατρικές της μητρικής της. Είχε προηγηθεί η απόρριψη της αίτησης της Elma Financial Services Ltd για απόκτηση άδειας Ε.Π.Ε.Υ.

Με την δημιουργία των νέων αγορών του Χ.Α.Κ. κατά το Σεπτέμβριο του 2004 (κύρια, παράλληλη, εναλλακτική, επενδυτικών οργανισμών, μεγάλων έργων, ποντοπόρου ναυτιλίας), οι τίτλοι της Εταιρείας κατατάχθηκαν στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών.

Στις 5 Φεβρουαρίου, 2004, η εταιρεία Starinvest (Brokers) Limited, η οποία συστάθηκε στις 13 Ιανουαρίου, 1993, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με κύριο σκοπό την διεξαγωγή χρηματιστηριακών εργασιών, διαγράφηκε από Μέλος του Χ.Α.Κ. Είχε προηγηθεί 15 Δεκεμβρίου, 2003, η απόρριψη της αίτησης εξασφάλισης άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ. Οι τρέχουσες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η λήψη και διαβίβαση εντολών ως αντιπρόσωπος Μέλους του Χ.Α.Κ.

Μέσα στα πλαίσια της αναδιάρθρωσης του Συγκροτήματος, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου που έγινε στις 16 Φεβρουαρίου, 2004, διορίστηκε ο κ. Αντώνης Καλλής σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και σαν Οικονομικός Διευθυντής (Financial Controller) του Συγκροτήματος. Ο κ. Καλλής έχει υπό την ευθύνη του το Λογιστήριο και την τήρηση των Λογιστικών Βιβλίων της Εταιρειών του Συγκροτήματος, τα Μητρώα μετόχων των Εταιρειών, την παροχή πληροφοριών προς τους μετόχους και τις σχέσεις του Συγκροτήματος με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. όσον αφορά την τήρηση του νόμου και των κανονισμών του Χ.Α.Κ. Επίσης, διορίστηκε ο κ. Γιάννου Ιωαννίδη σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στον τομέα διεύθυνσης επενδύσεων και παροχής επενδυτικών υπηρεσιών στους επενδυτικούς οργανισμούς του Συγκροτήματος, αναλαμβάνοντας τη θέση του Εκτελεστικού Διευθυντή στον τομέα διαχείρισης κινητών αξιών του Συγκροτήματος.

Κατά το 2006, μέσα στα πλαίσια αναδιοργάνωσης, η Jupiter Portfolio Investments προέβηκε σε εξαγορά από την Elma Properties & Investments Ltd ποσοστού 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments Ltd, με την έκδοση 26.446.460 μετοχών της Jupiter Portfolio Investments ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μία. Η Elma Properties & Investments Ltd παραχώρησε στην Toxotis Investments Ltd 11,7 εκ. από τις μετοχές αυτές ως μερικό αντάλλαγμα για την εξόφληση δανείου με την εν λόγω εταιρεία. Η αναδιοργάνωση αυτή δεν έχει εγκριθεί ακόμη από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Στις 5 Απριλίου, 2007, το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην Aristo Developers Plc στην Dolphin Capital Atlantis Limited, στην τιμή της £1,25 ανά μετοχή για το συνολικό ποσό των £33.637.501, μέσα στα πλαίσια της διενέργειας δημόσιας πρότασης από την Dolphin Capital Atlantis Ltd για απόκτηση όλων των μετοχών της Aristo Developers Plc.

Στις 20 Ιουλίου, 2007, η εξηρημένη εταιρεία Elma Properties & Investments Ltd προχώρησε σε πώληση 21.478.747 μετοχών της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, οι οποίες αποτελούσαν ποσοστό 49,15% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Επίσης, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ρευστοποιήθηκαν όλες οι μετοχές της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd που κατείχαν εταιρείες του Συγκροτήματος. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα τερμάτισε τη δραστηριοποίηση του στο βιομηχανικό τομέα.

Χρηματιστηριακές πληροφορίες

- Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των τίτλων της στο Χ.Α.Κ. ήταν η 29η Μαρτίου, 1996, ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησαν οι εργασίες του επίσημου χρηματιστηριακού θεσμού του Χ.Α.Κ.
- Προηγουμένως οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στο ανεπίσημο χρηματιστηριακό θεσμό που λειτουργούσε υπό την αιγίδα του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (Κ.Ε.Β.Ε.).
- Με την έναρξη λειτουργίας της Κοινής Πλατφόρμας μεταξύ του Χ.Α.Κ. και του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 30 Οκτωβρίου, 2006, μέσω της οποίας Μέλη του ενός χρηματιστηρίου μπορούν να γίνουν Μέλη του άλλου, η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας γίνεται σε Ευρώ.

- Ο κωδικός International Security Identification Number (ISIN) των μετοχών της Εταιρείας είναι CY0001350418, ενώ το σύμβολο της μετοχής είναι 'ELMA' (Αγγλικό σύμβολο) και 'ΕΛΕΠ' (Ελληνικό σύμβολο).

Μετονομασίες Εταιρείας

- Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 27 Ιουνίου, 2002, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ σε Elma Holdings Limited.
- Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 7 Ιουλίου, 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε από Elma Holdings Limited σε Elma Holdings Public Company Limited.

4.3 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

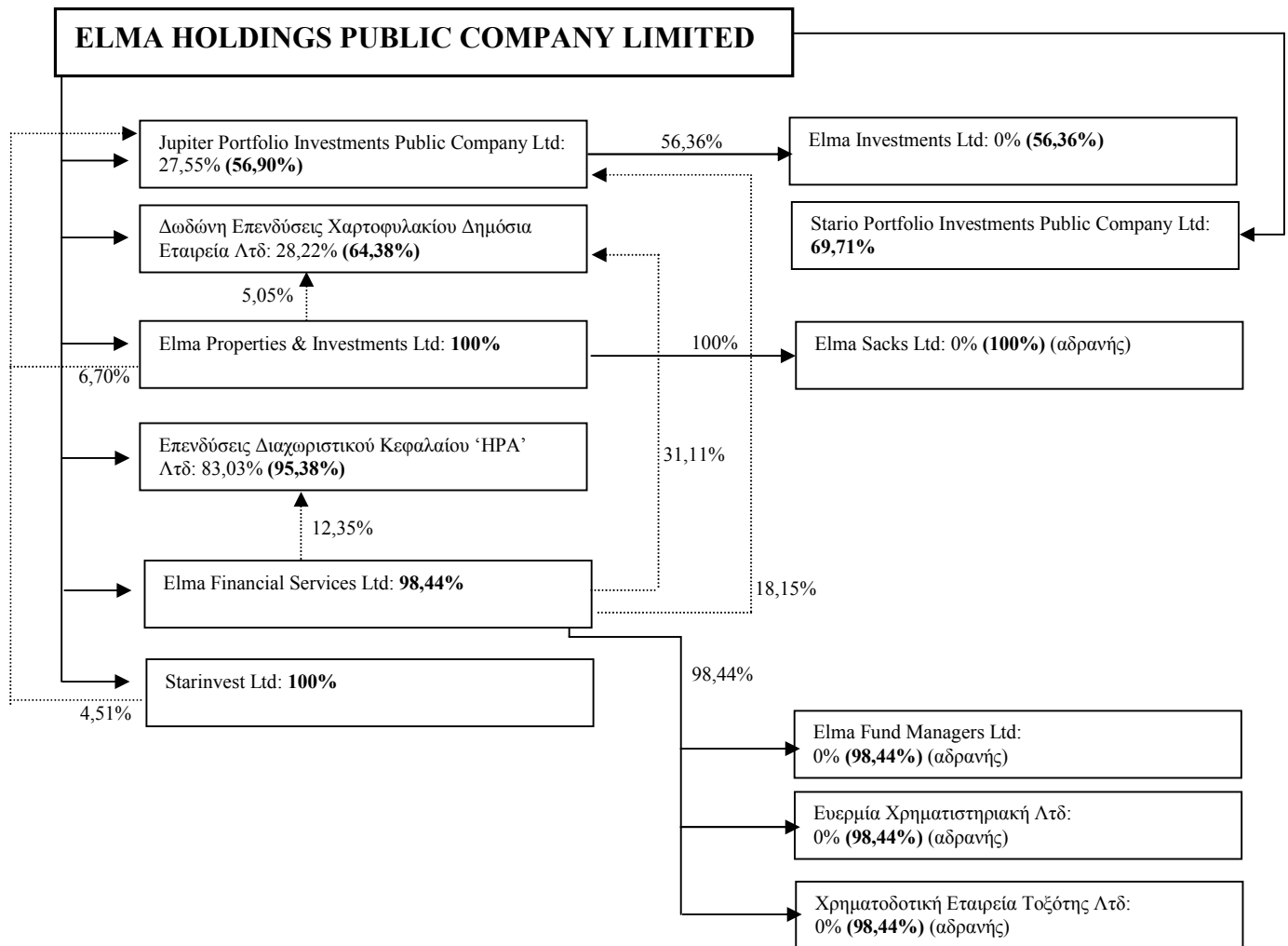
Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι οι επενδύσεις σε αξιόγραφα, κυρίως σε εισηγμένες μετοχικές αξίες, οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία, δραστηριότητα που περιλαμβάνει και την ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας, καθώς και οι αγοραπωλησίες κινητών αξιών, κυρίως για ίδιο όφελος. Εντός του 2007 το Συγκρότημα τερμάτισε την δραστηριοποίηση του στο βιομηχανικό τομέα μέσω ρευστοποίησης της επένδυσης στο κεφάλαιο της Lemeco Silvex Industries Public Company Limited, η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η παραγωγή και πώληση χάρτινων ειδών υγιεινής, και που προηγουμένως αποτελούσε εξηρημένη εταιρεία. Επίσης, εντός του 2007 εκποιήθηκε η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Aristo Developers Plc, οι εργασίες της οποίας περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής, και που προηγουμένως αποτελούσε συνδεδεμένη εταιρεία.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό, καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος που βρίσκονται στο εξωτερικό, δεν είναι σημαντικά.

4.4 Δομή Συγκροτήματος

4.4.1 Εταιρική δομή

Πιο κάτω παρουσιάζεται η εταιρική δομή του Συγκροτήματος Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



Στις παρενθέσεις δίνεται η συνολική συμμετοχή στο κεφάλαιο της κάθε εξηρημένης εταιρείας (άμεση και έμμεση).

4.4.2 Διοίκηση και Διαχείριση

Όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος εργοδοτείται από την εξηρημένη εταιρεία Elma Properties & Investments Ltd, οι κύριες δραστηριότητες της οποίας είναι η παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και η συμμετοχή σε άλλες δημόσιες και μη εταιρείες. Η Elma Properties & Investments Ltd παρέχει σ' όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος υπηρεσίες διεκπεραίωσης των εργασιών τους, κατέχοντας όλο το απαραίτητο γραφειακό εξοπλισμό περιλαμβανόμενων των ηλεκτρονικών υπολογιστών και άλλου εξοπλισμού, καθώς και των προγραμμάτων όλων των εταιρειών. Παρέχει επίσης τους γραφειακούς χώρους, και μέσα στις κτιριακές εγκαταστάσεις που κατέχει συμπεριλαμβάνονται τα γραφεία 5^{ου} ορόφου του Elma House, και του 5^{ου} & 6^{ου} ορόφου του Silvex House. Ο τρόπος καταμερισμού του κόστους μεταξύ των διαφόρων εταιρειών είναι μέσω χρέωσης κάθε εταιρείας με μέρος του κόστους δι' έκαστο μέλος του προσωπικού. Το ποσοστό χρέωσης προκαθορίζεται στην αρχή κάθε έτους ανάλογα με την εργασία που απαιτείται από κάθε μέλος του προσωπικού. Πέραν του κόστους του προσωπικού γίνεται κατανομή όλων των Διοικητικών εξόδων και του κόστους παροχής του κτιριακού και άλλου εξοπλισμού.

Η διεύθυνση των επενδύσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται από την Επιτροπή Επενδύσεων, που αποτελείται από τους Μιχαλάκη Ιωαννίδη, Αντώνη Καλλή, Γιάννο Ιωαννίδη και Έλενα Πίττα, και που εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις περιπτώσεις των εισηγμένων στο Χ.Α.Κ. επενδυτικών οργανισμών του Συγκροτήματος (Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου, Jupiter Portfolio Investments και Stario Investments), παρέχονται βάση συμφωνίας υπηρεσίες διεύθυνσης επενδύσεων από την εξηρητημένη εταιρεία Elma Financial Services Ltd, που καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών, καθώς και γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες. Η σχετική αμοιβή υπολογίζεται και καταβάλλεται σε τριμηνιαία βάση επί της αξίας των υπό διαχείριση κεφαλαίων, και ανέρχεται σε 0,75% ετησίως. Και στις τρεις εταιρείες λειτουργούν επιτροπές ελέγχου.

Η εξηρητημένη εταιρεία Elma Financial Services Ltd δεν είναι Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) με βάση τους περί των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) Νόμους του 2002 έως του 2004. Η παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης επενδύσεων από την Elma Financial Services Ltd εξαιρείται από τις πρόνοιες του εν λόγω νόμου. Συγκεκριμένα, η παράγραφος 3(2)(δ)(i) των περί των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) Νόμων του 2002 έως του 2004 προνοεί πως εξαιρούνται από την εφαρμογή του οι επιχειρήσεις ή τα πρόσωπα, που ενιαίως ή κεχωρισμένως παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες αποκλειστικά σε μητρική ή θυγατρική τους επιχείρηση ή σε θυγατρική επιχείρηση της μητρικής τους. Διευκρινίζεται περαιτέρω πως η Elma Financial Services Ltd παρέχει αποκλειστικά επενδυτικές υπηρεσίες σε μητρικές ή θυγατρικές της επιχειρήσεις ή θυγατρικές της μητρικής της.

4.4.3 Εξαρτημένες Εταιρείες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας. Όλες οι πιο κάτω εταιρείες έχουν εγγραφεί και δραστηριοποιούνται στην Κύπρο.

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Καθεστώς	Ημερ. Ίδρυσης	Συμμετοχή Άμεση	Ολική
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	22/2/1996	28,22%	64,38%
Elma Financial Services Ltd	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών	Δημόσια εταιρεία	28/8/1980	98,44%	98,44%
Elma Investments Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Ιδιωτική εταιρεία	14/12/1983	-	56,36%
Elma Properties & Investments Ltd	Παροχή επαγγελματικών & διοικητικών υπηρεσιών	Δημόσια εταιρεία	4/10/1968	100,00%	100,00%
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Δημόσια εταιρεία	18/12/1994	83,03%	95,38%
Starinvest Ltd	Παροχή χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών	Ιδιωτική εταιρεία	13/1/1993	100,00%	100,00%
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	11/2/2000	69,71%	69,71%
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	16/12/1999	27,55%	56,90%

Οι ακόλουθες ιδιωτικές εταιρείες έχουν συσταθεί στην Κύπρο και δεν διεξάγουν καμία δραστηριότητα (αδρανείς):

- Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 23/4/1970.
- Elma Fund Managers Ltd, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 24/10/2000.
- Ευερμία Χρηματοπιστηριακή Λτδ, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 16/2/2000.
- Elma Sacks Ltd, συνολική συμμετοχή 100,00%, ημερομηνία ίδρυσης 31/7/1996.

Οι εταιρείες Elma Fund Managers Ltd, Ευερμία Χρηματοπιστηριακή Λτδ και Elma Sacks Ltd κατέστηκαν αδρανείς κατά το 2002, ενώ η Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ κατά το 2005.

Αωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (συμμετοχή 64,38%):

- Συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Φεβρουαρίου, 1996, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Μετατράπηκε σε δημόσια στις 4 Απριλίου, 1997, και εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 6 Αυγούστου, 1997.
- Διεξάγει εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου, ενώ το Δεκέμβριο του 2005 προέβη σε επέκταση των δραστηριοτήτων της στον τομέα των ακινήτων με την απόκτηση του Μεγάρου ΗΡΑ από την Elma Financial Services Limited έναντι του ποσού των £5,4 εκ. Το εν λόγω κτίριο τέθηκε σε λειτουργία κατά το 2006.
- Είναι ιθύνουσα της Stario Portfolio Investments Public Company Ltd.
- Οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ.
- Ο διευθυντής επενδύσεων είναι η Elma Financial Services Limited, ο οποίος υιοθετεί και τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών έναντι δικαιώματος 0,75%, υπολογιζόμενο σε τριμηνιαία βάση πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Παρέχονται επίσης γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £50.000.000 διαιρεμένο 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,05 η κάθε μια.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £14.124.139 διαιρεμένο σε 282.482.787 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 ανά μετοχή.

Stario Portfolio Investments Public Company Ltd (συμμετοχή 69,71%):

- Συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Φεβρουαρίου, 2000, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, ενώ εισήχθη στο Χ.Α.Κ. στις 6 Αυγούστου, 1997.
- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι εργασίες οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.
- Οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ., ενώ είναι εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός.
- Ο διευθυντής επενδύσεων είναι η Elma Financial Services Limited, ο οποίος υιοθετεί και τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών έναντι δικαιώματος 0,75%, υπολογιζόμενο σε τριμηνιαία βάση πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Παρέχονται επίσης γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £50.000.000 διαιρεμένο 500.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,10 η κάθε μια.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £2.009.114 διαιρεμένο σε 20.091.138 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 ανά μετοχή.

Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd (συμμετοχή 56,90%):

- Συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου, 1999, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με την ονομασία Aristo Investments Limited. Μετατράπηκε σε δημόσια στις 12 Ιανουαρίου, 2000, και εισήχθη στο Χ.Α.Κ. στις 19 Απριλίου, 2000. Μετονομάστηκε σε Jupiter Portfolio Investments Limited στις 22, Ιουλίου 2002..
- Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.
- Οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ.
- Είναι ιθύνουσα εταιρεία της Elma Investments Limited, με μετοχική συμμετοχή 100%.

- Ο διευθυντής επενδύσεων είναι η Elma Financial Services Limited, ο οποίος υιοθετεί και τηρεί την επενδυτική πολιτική και τους καθορισμένους από τους Διοικητικούς Συμβούλους κανονισμούς. Οι εργασίες του Διευθυντή Επενδύσεων καλύπτουν την επένδυση των κεφαλαίων και την παροχή επενδυτικών συμβουλών έναντι δικαιώματος 0,75%, υπολογιζόμενο σε τριμηνιαία βάση πάνω στην αγοραία αξία των υπό διεύθυνση κεφαλαίων. Παρέχονται επίσης γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £40.000.000 διαιρεμένο σε 160.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 ανά μετοχή.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £15.611.615 διαιρεμένο σε 62.446.460 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 ανά μετοχή.

Elma Financial Services Ltd (συμμετοχή 98,44%):

- Συστάθηκε στις 28 Αυγούστου, 1980, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 με το όνομα Era Insurance & Investments Limited. Έγινε δημόσια στις 8 Φεβρουαρίου, 2000. Στις 20 Δεκεμβρίου, 2000, η εταιρεία υπέβαλε αίτηση για εισαγωγή των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 14 Ιανουαρίου, 2003, απέσυρε την αίτησή της αυτή.
- Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίων, καθώς επίσης η συμμετοχή σε άλλες δημόσιες και μη εταιρείες.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 ανά μετοχή.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £30.000.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 ανά μετοχή.

Elma Investments Ltd (συμμετοχή 56,36%):

- Συστάθηκε στην Κύπρο στις 14 Δεκεμβρίου, 1983, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113.
- Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η επένδυση και ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Είναι ο κύριος ιδιοκτήτης των κτιρίων Silnex House και Elma House στη Λευκωσία (ιδιοκτησία 70%).
- Αποτελεί εξηρημένη εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £5.000.000 διαιρεμένο σε 5.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 ανά μετοχή.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £2.200.000 διαιρεμένο σε 2.200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 ανά μετοχή.

Elma Properties & Investments Ltd (συμμετοχή 100,00%):

- Συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Οκτωβρίου 1968 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, με την ονομασία Elma Paper Sacks Company Ltd. Στις 4 Αυγούστου, 1995, μετονομάστηκε σε Elma Properties & Investments Ltd.
- Οι κύριες δραστηριότητες της είναι η παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς επίσης η συμμετοχή σε άλλες δημόσιες και μη εταιρείες. Μέχρι το 1996 η κύρια δραστηριότητα της ήταν η κατασκευή και πώληση χαρτοσακουλών.
- Εργοδοτεί το προσωπικό του Συγκροτήματος, και παρέχει σ' όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος υπηρεσίες διεκπεραίωσης των εργασιών τους, κατέχοντας όλο το απαραίτητο γραφειακό εξοπλισμό περιλαμβανόμενων των ηλεκτρονικών υπολογιστών και άλλου εξοπλισμού, καθώς και των προγραμμάτων όλων των εταιρειών. Παρέχει επίσης τους γραφειακούς χώρους. Ο τρόπος καταμερισμού του κόστους μεταξύ των διαφόρων

εταιρειών είναι μέσω χρέωσης κάθε εταιρείας με μέρος του κόστους δι' έκαστο μέλος του προσωπικού. Το ποσοστό χρέωσης προκαθορίζεται στην αρχή εκάστου έτους ανάλογα με την εργασία που απαιτείται από κάθε μέλος του προσωπικού. Εξαιρέση του αποτελούν οι τρεις επενδυτικές εταιρείες του Συγκροτήματος, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd και Stario Investments Ltd. Πέραν του κόστους του προσωπικού γίνεται κατανομή όλων των Διοικητικών εξόδων και του κόστους παροχής του κτιριακού και άλλου εξοπλισμού.

- Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ακόλουθων κτιριακών εγκαταστάσεων:
 - Γραφεία 5^{ου} ορόφου ELMA HOUSE
 - Γραφεία 5^{ου} & 6^{ου} ορόφου SILVEX HOUSE
 - Κτίριο Wights Tower
 - Εργοστάσιο 'Elma Sacks'
 - Εργοστάσιο Elma (Μια Μηλιά - Τουρκοκρατούμενη περιοχή)
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £5.000.000 διαιρεμένο σε 5.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 ανά μετοχή.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £4.500.000 διαιρεμένο σε 4.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 ανά μετοχή.

Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ (συμμετοχή 95,38%):

- Συστάθηκε στις 18 Δεκεμβρίου, 1994, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Τον Νοέμβριο του 1996 προέβηκε σε έκδοση στο κοινό, μέσω πρόσκλησης για εγγραφή. Στις 13 Οκτωβρίου 2003 μετά από εξαγορά της από την Elma Holdings διαγράφηκε από το Χ.Α.Κ.
- Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων και άλλων εταιρειών στη Κύπρο και στο εξωτερικό, καθώς και σε χρεόγραφα.
- Σύμφωνα με το καταστατικό της η εταιρεία είχε προκαθορισμένη περίοδο ζωής μέχρι τις 31 Νοεμβρίου, 2006. Τον Νοέμβριο του 2006 εγκρίθηκε από τη γενική συνέλευση η επέκταση της διάρκειας ζωής της για αόριστο χρόνο.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £6.000.000 διαιρεμένο σε 60.000.000 εισοδηματικές μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία και 60.000.000 κεφαλαιουχικές μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £1.798.663,50 διαιρεμένο σε 17.986.635 εισοδηματικές μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία και 17.986.635 κεφαλαιουχικές μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία.

Starinvest Ltd (συμμετοχή 100%):

- Συστάθηκε στις 13 Ιανουαρίου, 1993, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 με κύριο σκοπό την διεξαγωγή χρηματιστηριακών εργασιών.
- Διαγράφηκε από Μέλος του Χ.Α.Κ. στις 5 Φεβρουαρίου, 2004, σε συνέχεια της απόρριψης της από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αίτησης για χορήγηση άδειας λειτουργίας Ε.Π.Ε.Υ.
- Ασχολείται με τη λήψη και διαβίβαση χρηματιστηριακών εντολών στη βάση αντιπρόσωπου.
- Το συνολικό εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £2.000.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 ανά μετοχή.
- Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε £1.650.000 διαιρεμένο σε 1.650.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 ανά μετοχή.

4.4.4 Συνδεδεμένες Εταιρείες

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν έχει συνδεδεμένες εταιρείες.

Στις 5 Απριλίου, 2007, το Συγκρότημα εκποίησε τις μετοχές που κατείχε στην Aristo Developers Plc στην Dolphin Capital Atlantis Limited, στην τιμή της £1,25 ανά μετοχή για το συνολικό ποσό των £33.637.501, μέσα στα πλαίσια της διενέργειας δημόσιας πρότασης από την Dolphin Capital Atlantis Ltd για απόκτηση όλων των μετοχών της Aristo Developers Plc στην τιμή των €2,15 για κάθε μετοχή ονομαστικής αξίας £0,20. Η Aristo Developers Plc αποτελούσε συνδεδεμένη εταιρεία της Elma Holdings, και παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος λόγω του ποσοστού συμμετοχής, και της σημαντικής επιρροής που ασκείται από την παρουσία αντιπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας.

Η χώρα εγγραφής της Aristo Developers Plc είναι η Κύπρος, ενώ οι εργασίες της περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής. Το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Aristo Developers Plc κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2006 ανερχόταν σε 19,84%.

4.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

4.5.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, οι οποίες έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Για τα έτη 2004 - 2006 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG.

Η Εταιρεία έχει επίσης καταρτίσει συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, οι οποίες έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Σημειώνεται ότι, τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς είναι τα διεθνή (ΔΠΧΠ / ΔΛΠ), τα οποία συνάδουν με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και του περί Εταιρειών Νόμου.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ., www.cse.com.cy.

4.5.2 Συνοπτικές οικονομικές Καταστάσεις έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2004, 2005 και 2006

Οι πιο κάτω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2004, 2005 και 2006 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Από την 1 Ιανουαρίου, 2005, έχουν τεθεί σε ισχύ νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ. Την 1 Ιανουαρίου, 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε το αναθεωρημένο και τροποποιημένο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Καταχώρηση και Αποτίμηση” το οποίο επιτρέπει την καταχώρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αναγνώριση τους ή κατά την εφαρμογή του αναθεωρημένου και τροποποιημένου ΔΛΠ στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ως αποτέλεσμα, μεταφέρθηκαν επενδύσεις σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής του πιο πάνω ΔΛΠ η μεταφορά των επενδύσεων εφαρμόζεται αναδρομικά. Πέραν της υιοθέτησης του ΔΛΠ 39 η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων δεν έχει ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το 2004, όπως παρουσιάζονται στις συγκριτικές στήλες στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το 2005, καθώς και οι σχετικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που μεταφέρθηκαν στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, αναπροσαρμόστηκαν όπως προνοείται από το αναθεωρημένο και τροποποιημένο ΔΛΠ 39. Αποτέλεσμα της προκύπτουσας μεταφοράς επενδύσεων σε τραπεζικούς τίτλους (από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων) ήταν (α) η αναπροσαρμογή της ζημιάς για το 2004 από £5.412.572 σε £4.667.855 και, (β) η μεταφορά ποσού £6.310.058 που αφορούσε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού) και ποσού £6.028.030 που αφορούσε επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία (στοιχείο κυκλοφορούντος ενεργητικού) προς τις επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων (στοιχείο κυκλοφορούντος ενεργητικού). Η μεταφορά των επενδύσεων δεν επέφερε καμία αλλαγή στα ίδια κεφάλαια για το έτος 2004.

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τα ακόλουθα ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεις και ερμηνείες τα οποία δεν εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα, αφού τίθενται σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους.

- **ΔΛΠ 1:** (Αναθεώρηση): Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις
- για κεφάλαιο (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2007).
- **ΔΠΧΠ 7:** Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2007).
- **Διερμηνεία 7:** Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 - Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Μαρτίου 2006).
- **Διερμηνεία 8:** Έκταση του ΔΛΠ 2 (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1^η Μαΐου 2006).
- **Διερμηνεία 9:** Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγωγών (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιουνίου 2006).

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ τα ακόλουθα ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεις και ερμηνείες, τα οποία δεν εφαρμόστηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Συγκρότημα αφού τίθενται σε ισχύ σε μεταγενέστερες περιόδους.

- **ΔΠΧΠ 8:** Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009).
- **Διερμηνεία 10:** Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση Αξίας (ισχύει λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Νοεμβρίου 2006).

- **Διερμηνεία 11:** Έκταση του ΔΠΧΠ 2 Συγκρότημα και Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Μαρτίου 2007).
- **Διερμηνεία 12:** Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1η Ιανουαρίου 2008).

Αναλυτικά, τα ΔΠΧΠ που ήταν εκδομένα στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, αλλά δεν εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα αφού τίθενται σε ισχύ σε μελλοντικές περιόδους, είναι

- **ΔΛΠ 1** (τροποποίηση), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007). Το πρότυπο αυτό απαιτεί περισσότερες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε ότι αφορά το κεφάλαιο της Εταιρείας. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- **ΔΠΧΠ 7**, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2007). Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις για να βελτιώσει τις πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Απαιτεί τις γνωστοποιήσεις ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών για έκθεση σε κινδύνους που προκύπτουν από χρηματοοικονομικά μέσα, συμπεριλαμβανομένων συγκεκριμένων γνωστοποιήσεων για πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς, συμπεριλαμβανομένων ανάλυσης ευαισθησίας του κινδύνου αγοράς. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 «Γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις τραπεζών και παρόμοιων χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων» και τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ 32, «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση». Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- **ΔΠΧΠ 8**, Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009): Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Το πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις πληροφοριών για τις λειτουργίες κατά τομέα μιας εταιρείας, όπως επίσης τα προϊόντα και υπηρεσίες της εταιρείας, τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους λειτουργεί και τους κύριους της πελάτες. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι εταιρείες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Το Συγκρότημα αξιολογεί την επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.
- **Διερμηνεία 7**, Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση του ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία συμπεριλαμβάνει καθοδήγηση στο πως μια εταιρεία επανεκθέτει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 29 τον πρώτο χρόνο κατά τον οποίο εντοπίζει υπερπληθωρισμό στην οικονομία του κυρίως χρησιμοποιούμενου νομίσματος της. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- **Διερμηνεία 8**, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Μαΐου 2006). Η διερμηνεία διευκρινίζει το γεγονός ότι το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών» εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρεία παραχωρεί μετοχές ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της) όταν το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των μετοχών που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

- **Διερμηνεία 9**, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2006). Η διερμηνεία αφορά θέματα που έχουν σχέση με ενσωματωμένα παράγωγα. Η εφαρμογή της διερμηνείας αυτής δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- **Διερμηνεία 10**, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006). Η διερμηνεία αφορά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 σε σχέση με την αναγνώριση της απομείωσης σε υπεραξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και κάποιων χρηματοοικονομικών στοιχείων σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και την επίδραση αυτής της αναγνώρισης σε επόμενες ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- **Διερμηνεία 11**, Έκταση του ΔΠΧΠ 2: Συγκρότημα και Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007). Η διερμηνεία αφορά τα ακόλουθα: (α) το λογιστικό χειρισμό κάποιων συναλλαγών μεταξύ διευθέτησης σε μετοχές ή διευθέτησης σε μετρητά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 2 και (β) θέματα που αφορούν διευθετήσεις σε μετοχές για μια ή περισσότερες εταιρείες μέσα στο ίδιο συγκρότημα. Η εφαρμογή της διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- **Διερμηνεία 12**, Συμβάσεις Παραχώρησης (ισχύει για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία καθορίζει τους γενικούς κανόνες για αναγνώριση και μέτρηση των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων σε συμβάσεις παραχώρησης. Η εφαρμογή της διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Η εφαρμογή των πιο πάνω ΔΠΧΠ, αναθεωρήσεων και ερμηνειών, που εκδόθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, από το ΣΔΛΠ, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τους πλήρεις ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη. Οι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη εμπεριστατωμένη λογιστική / οικονομική μελέτη, κ.κ. Grant Thornton, δεν έχουν εισηγηθεί οποιοσδήποτε αναμορφώσεις. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 4.7, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για τα έτη 2004 - 2006.

Ευνοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τα**έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2004, 2005 και 2006**

	2006	2005	2004
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£
Εισοδήματα	1.563.016	813.603	891.099
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	(788.119)	(655.349)	(709.594)
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	774.897	158.254	181.505
Έξοδα χρηματοδότησης	(764.087)	(494.445)	(1.151.519)
Έσοδα χρηματοδότησης	354.230	159.185	77.294
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(409.857)	(335.260)	(1.074.225)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	365.040	(177.006)	(892.720)
Αποσβέσεις	(154.146)	(174.040)	(125.840)
Χρεόλυση εμπορικής εύνοιας	-	-	(339.293)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	2.847.065	1.207.351	1.406.960
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	11.220.502	4.202.447	(1.655.048)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	14.278.461	5.058.752	(1.605.941)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(67.975)	(804.465)	(6.150.261)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	1.733.091	-	639.188
Καθαρό πλεόνασμα από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	1.674.202	805.016	831.321
Αναστροφή πρόβλεψης/(πρόβλεψη) για επισφαλείς απαιτήσεις	247.109	(1.231.708)	(475.920)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	2.581.381	2.191.825	1.595.589
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	3.356.571	-	-
Κέρδος/(ζημιά) έτους πριν τη φορολογία	23.802.840	6.019.420	(5.166.024)
Φορολογία	(378.983)	(270.825)	498.169
Κέρδος/(ζημιά) έτους	23.423.857	5.748.595	(4.667.855)
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί:			
- Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	15.631.511	2.826.617	(2.844.875)
- Στο συμφέρον μειονότητας	7.792.346	2.921.978	(1.822.980)
Κέρδος/(ζημιά) έτους	23.423.857	5.748.595	(4.667.855)
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	7,13	1,29	(1,51)

Σημείωση: Από την 1^η Ιανουαρίου 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε νέα και αναθεωρημένα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Ως συνέπεια της υιοθέτησης των Προτύπων αυτών τα ποσά για το έτος 2004 έχουν αναπροσαρμοστεί.

Ενοποιημένος Ισολογισμός για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2004, 2005 και 2006

	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<i>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.841.006	772.607	5.350.235
Εμπορική εύνοια	2.144.940	2.250.505	2.826.786
Επενδυτικά ακίνητα	16.391.136	14.483.651	9.070.855
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	13.258.321	14.837.061	11.902.817
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	33.635.403	32.343.824	29.150.693
<i>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>			
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογ.αποτελεσμάτων	20.895.382	13.901.570	12.338.088
Αποθέματα	818.168	734.853	989.552
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.291.638	2.960.961	4.108.791
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	225.720	293.758	470.818
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	26.230.908	17.891.142	17.907.249
Ολικό ενεργητικού	59.866.311	50.234.966	47.057.942
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
<i>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</i>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.963.211	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά	12.847.826	(3.020.399)	(6.589.885)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	23.811.037	7.942.812	4.373.326
Συμφέρον μειοψηφίας	18.103.843	11.686.327	9.650.272
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	41.914.880	19.629.139	14.023.598
<i>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.766.351	7.308.948	11.471.549
Μακροπρόθεσμη οφειλόμενη φορολογία	-	2.932.411	3.598.069
Πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	4.877.065	9.055.579	8.356.571
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	65.505	402.460	526.443
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.607.556	1.187.385	1.217.857
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.316.477	20.886.783	25.170.489
<i>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	1.741.217	1.298.007	2.560.746
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.310.913	5.507.839	2.374.112
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.492.391	1.713.198	1.728.997
Οφειλόμενη φορολογία	90.433	1.200.000	1.200.000
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	5.634.954	9.719.044	7.863.855
Ολικό υποχρεώσεων	17.951.431	30.605.827	33.034.344
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	59.866.311	50.234.966	47.057.942

Σημείωση: Από την 1^η Ιανουαρίου 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε νέα και αναθεωρημένα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Ως συνέπεια της υιοθέτησης των Προτύπων αυτών τα ποσά για το έτος 2004 έχουν αναπροσαρμοστεί.

Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφαλαία για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Συμφέρον μειοψηφίας	Ολικό ιδίων κεφαλαίων
	£	£	£	£	£	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	46.380.043	8.719.912	(1.254.106)	(45.319.628)	(544.730)	7.500.057	15.481.548
Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο	-	-	-	(3.731.988)	3.731.988	-	-
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο	46.380.043	8.719.912	(1.254.106)	(49.051.616)	3.187.258	7.500.057	15.481.548
Έκδοση κεφαλαίου	1.687.202	-	-	-	-	-	-
Έλλειμμα από εκποίηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.248.787)	-	-	(1.248.787)
Μείωση κεφαλαίου που πληρώθηκε	(37.104.034)	-	-	37.104.034	-	-	-
Μερίδιο πλεονάσματος στα αποθεματικά επανεκτίμησης θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	(2.432.298)	-	(2.432.298)
Εκποίηση ιδίων μετοχών	-	-	1.230.593	-	-	-	1.230.593
Ζημιά έτους	-	-	-	(2.844.875)	-	2.150.215	(694.660)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	10.963.211	8.719.912	(23.513)	(16.041.244)	754.960	9.650.272	14.023.598
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	10.963.211	8.719.912	(23.513)	(12.822.735)	(2.463.549)	9.650.272	14.023.598
Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο	-	-	-	(3.218.509)	3.218.509	-	-
Αναπροσαρμοσμένο αρχικό υπόλοιπο	10.963.211	8.719.912	(23.513)	(16.041.244)	754.960	9.650.272	14.023.598
Έλλειμμα από εκποίηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(21.635)	-	-	(21.635)
Επανεκτίμηση που μεταφέρθηκε	-	-	-	836.207	(836.207)	-	-
Μερίδιο πλεονάσματος στα αποθεματικά επανεκτίμησης θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	740.991	-	740.991
Εξαγορές	-	-	-	-	-	(885.923)	(885.923)
Εκποίηση ιδίων μετοχών	-	-	23.513	-	-	-	23.513
Κέρδος έτους	-	-	-	2.826.617	-	2.921.978	5.748.595
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	10.963.211	8.719.912	-	(12.400.055)	659.744	11.686.327	19.629.139
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	10.963.211	8.719.912	-	(12.400.055)	659.744	11.686.327	19.629.139
Επανεκτίμηση επενδύσεων που εκποιήθηκαν και Μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	-	-	(113.602)	-	(113.602)
Εξαγορές	-	-	-	-	-	(1.789.273)	(1.789.273)
Επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	-	474.916	414.443	889.359
Πλεόνασμα από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	(124.600)	-	(124.600)
Κέρδος έτους	-	-	-	15.631.511	-	7.792.346	23.423.857
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	10.963.211	8.719.912	-	3.231.456	896.458	18.103.843	41.914.880

4.5.3 Επιλεγμένες Συνοπτικές Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για την περίοδο έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Οι πιο κάτω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, βασίζονται στις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις". Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2006. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 4.7.4, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007. Σημειώνεται πως, με βάση την Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας (βλέπε Παράρτημα 'B'), το ποσό της καθαρής θέσης του Συγκροτήματος που αναλογεί στο Συμφέρον μειοψηφίας δεν επηρεάζεται από την τυχόν διαφορά στο κέρδος που του αναλογεί εάν υπολογιζόταν με τα πραγματικά ποσοστά που του αναλογούσαν κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Συνοπτική Ενοπ. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007

	30.06.2007	30.06.2006
	Μη Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα
	£	£
Εισοδήματα	1.019.916	719.939
Έξοδα διοίκησης και διεύθυνσης	(438.129)	(387.462)
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	581.787	332.477
Έξοδα χρηματοδότησης	(312.324)	(483.664)
Έσοδα χρηματοδότησης	215.894	7.507
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(96.430)	(476.157)
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	485.357	(143.680)
Αποσβέσεις	(72.405)	(74.735)
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	196.000	718.481
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	3.930.454	5.842.186
Κέρδος από εργασίες	4.539.406	6.342.252
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	0	(651.158)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0	285.091
Κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	17.965.186	311.001
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(22.878)	(307.952)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	0	961.034
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	0	3.356.571
Κέρδος πριν τη φορολογία	22.481.714	10.296.839
Φορολογία	0	(41.642)
Κέρδος για την περίοδο	22.481.714	10.255.197
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί:		
- Στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	16.649.093	6.578.014
- Στο συμφέρον μειονότητας	5.832.621	3.677.183
	22.481.714	10.255.197
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7,59	3,00

Συνοπτικός μη ελεγμένος Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 30 Ιουνίου, 2007

	30.06.2007	31.12.2006
	Μη Ελεγμένα €	Ελεγμένα €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
<i>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1.555.389	1.841.006
Εμπορική εϋνοια	2.197.975	2.144.940
Επενδυτικά ακίνητα	16.430.156	16.391.136
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	0	13.258.321
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>20.183.520</u>	<u>33.635.403</u>
<i>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</i>		
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	25.869.835	20.895.382
Αποθέματα	799.446	818.168
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.654.800	4.291.638
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	24.465.538	225.720
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	<u>53.789.619</u>	<u>26.230.908</u>
Ολικό ενεργητικού	<u>73.973.139</u>	<u>59.866.311</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<i>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</i>		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά	27.430.895	12.847.826
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	38.394.106	23.811.037
Συμφέρον μειοψηφίας	24.343.432	18.103.843
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<u>62.737.538</u>	<u>41.914.880</u>
<i>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.364.073	5.766.351
Πρόβλεψη για απαίτηση Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	-	4.877.065
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	-	65.505
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.607.556	1.607.556
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>5.971.629</u>	<u>12.316.477</u>
<i>ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	447.922	1.741.217
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.303.598	2.310.913
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	777.537	1.492.391
Προτεινόμενο μέρος πληρωτέο	1.644.482	-
Οφειλόμενη φορολογία	90.433	90.433
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>5.263.972</u>	<u>5.634.954</u>
Ολικό υποχρεώσεων	<u>11.235.601</u>	<u>17.951.431</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>73.973.139</u>	<u>59.866.311</u>

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφαλαία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό κερδοζημιών από εκποίηση ιδίων μετοχών	Σύνολο συμφέροντος μετόχων
	£	£	£	£	£	£

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2007

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2007	10.963.211	8.719.912	3.231.456	896.458		23.811.037
Κέρδος περιόδου	-	-	16.649.093	-	-	16.649.093
Προτεινόμενο μέρισμα πληρωτέο	-	-	(1.644.482)	-	-	(1.644.482)
Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης που εκποιήθηκε μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				(421.542)		(421.542)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	10.963.211	8.719.912	18.236.067	474.916	-	38.394.106

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2006

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2006	10.963.211	8.719.912	(10.543.331)	659.744	(1.856.724)	7.942.812
Κέρδος περιόδου	-	-	6.578.014	-	-	6.578.014
Επανεκτίμηση Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού	-	-	-	443.930	-	443.930
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006	10.963.211	8.719.912	(3.965.317)	1.103.674	(1.856.724)	14.964.756

4.6 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της εταιρειών είναι ο οίκος KPMG (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου: 69).

4.7 Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις

Παρατίθεται πιο κάτω ανάλυση των ιστορικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας (βλέπε Μέρος 4.5 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) και στοιχεία για τις πρόσφατες τάσεις.

4.7.1 Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2004

Κατά το 2004 το κέρδος εργασιών πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθε σε £181.505 (2003: κέρδος £832.432), ενώ η ζημιά εργασιών μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης, τις αποσβέσεις, τη χρεόλωση εμπορικής εύνοιας, το κέρδος από εκποίηση επενδύσεων και το πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων έφθασε τις £1.605.941. Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης σημείωσαν μείωση, αφού ανήλθαν σε £1.074.225, έναντι £1.709.081 κατά το 2003. Η ζημιά έτους ανήλθε σε £4.667.855, εκ του οποίου η ζημιά που αναλογούσε στους μετόχους της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας ανήλθε σε £2.844.875. Κατά το 2004 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος είχαν επηρεαστεί αρνητικά από την μείωση των τιμών στο Χ.Α.Κ. Συγκεκριμένα, ο δείκτης του Χ.Α.Κ. απώλεσε 10% λόγω κυρίως της συνεχιζόμενης ύφεσης στην κυπριακή οικονομία και ως αποτέλεσμα των μέτρων οικονομικών αποτελεσμάτων των δημοσίων εταιρειών, της έλλειψης εξελίξεων αναφορικά με το εθνικό θέμα, καθώς και της συνεχιζόμενης έλλειψης εμπιστοσύνης του επενδυτικού κοινού στον χρηματιστηριακό θεσμό και της επακόλουθης έλλειψης ρευστότητας. Επίσης, κατά την 31^η Δεκεμβρίου, 2004, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτίμησε πως υπάρχει μόνιμη μείωση της εμπορικής εύνοιας του Συγκροτήματος ύψους £6.150.261, η οποία διαγράφηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Σημειώνεται πως τα αποτελέσματα το 2004 στα οποία γίνεται αναφορά είναι τα συγκριτικά αποτελέσματα που παρατίθενται στις οικονομικές καταστάσεις του 2005, και έχουν αναπροσαρμοστεί με τη μεταφορά των επενδύσεων σε τραπεζικούς τίτλους από την κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω του

λογαριασμού αποτελεσμάτων. Λαμβανομένου υπόψη του συμφέροντος μειοψηφίας, τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε £14.023.598 (2003: £15.481.548), ενώ το συνολικό ενεργητικό έφθασε τις £47.057.942 (2003: £51.337.682). Το συμφέρον των μετόχων της Εταιρείας έφθασε τις £4.373.326 κατά τις 31.12.2004, έναντι £7.981.491 κατά τις 31.12.2003. Τα αποτελέσματα του έτους θεωρούνται εντός των πλαισίων του κλίματος που επικρατούσε.

4.7.2 Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2005

Κατά το 2005 το κέρδος εργασιών πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθε σε £158.254 (2004: £181.505), ενώ το κέρδος εργασιών μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης, τις αποσβέσεις, τη χρεόλωση εμπορικής εύνοιας (για το 2004 μόνο), το κέρδος από εκποίηση επενδύσεων και το πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων έφθασε τις £5.058.752 (2004: ζημιά £1.605.941). Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης σημείωσαν σημαντική μείωση, αφού περιορίστηκαν σε £335.260, έναντι £1.074.225 κατά το 2004. Το κέρδος έτους ανήλθε σε £5.748.595 (2004: ζημιά £4.667.855), εκ του οποίου το κέρδος που αναλογούσε στους μετόχους της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας ανήλθε σε £2.826.617 (2004: ζημιά £2.844.875). Ο κύριος λόγος για τη δημιουργία σημαντικού κέρδους για το 2005 είναι το κέρδος από εκποίηση και επανεκτίμηση επενδύσεων, αφού το συνολικό ποσό ανήλθε σε £5.409.798, έναντι ζημιάς £248.088 κατά το 2004. Σημαντική ήταν η συνεισφορά του καθαρού πλεονάσματος που προέκυψε από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών των £805.016 (2004: £831.321), καθώς και του μεριδίου κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες των £2.191.825 (2004: £1.595.589). Κατά το 2005 έγινε πρόβλεψη για ποσό £1.231.708 για επισφαλείς απαιτήσεις, έναντι αντίστοιχου ποσού £475.920 κατά το 2004. Λαμβανομένου υπόψη του συμφέροντος μειοψηφίας, τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε £19.629.139 (2005: £14.023.598), ενώ το συνολικό ενεργητικό έφθασε τις £50.234.966 (2005: £47.057.942). Το 2005 ήταν μία χρονιά ανόδου για το Κυπριακό Χρηματιστήριο. Συγκεκριμένα, ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ ακολούθησε θετική πορεία σημειώνοντας κέρδη της τάξης του 51,6%, λόγω κυρίως (α) της βελτίωσης στα οικονομικά θεμελιώδη των δημόσιων εταιρειών, ιδιαίτερα των Τραπεζών και (β) της θετικής πορείας του ΧΑ και των άλλων διεθνών Ευρωπαϊκών κυρίως χρηματιστηρίων. Τα αποτελέσματα του έτους θεωρούνται αρκετά ικανοποιητικά, δεδομένου πως το συμφέρον των μετόχων της Εταιρείας έφθασε τις £7.942.812 κατά τις 31.12.2005, έναντι £4.373.326 κατά τις 31.12.2004 (+82%).

4.7.3 Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2006

Κατά το 2006 το κέρδος εργασιών πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθε σε £774.897 (2005: £158.254), ενώ το κέρδος εργασιών μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης, τις αποσβέσεις, το κέρδος από εκποίηση επενδύσεων και το πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων έφθασε τις £14.278.461 (2005: £5.058.752). Σημειώνεται πως τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθαν σε £409.857, έναντι £335.260 κατά το 2005. Το κέρδος έτους ανήλθε σε £23.423.857 (2005: £5.748.595), εκ του οποίου το κέρδος που αναλογούσε στους μετόχους της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας ανήλθε σε £15.631.511 (2005: £2.826.617). Ο κύριος λόγος για την πραγματοποίηση των σημαντικότερων αυτών κερδών ήταν η αύξηση των τιμών σε κινητές αξίες που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. Κατά το 2006 ο γενικός δείκτης τιμών του Χ.Α.Κ. σημείωσε αύξηση 121%, ενώ ο δείκτης των Τραπεζικών μετοχών, που το Συγκρότημα έχει επενδυμένο μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου του, αυξήθηκε κατά 137%. Αναφέρεται ενδεικτικά πως το κέρδος από εκποίηση επενδύσεων έφθασε τις £2.847.065 (2005: £1.207.351), ενώ το πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων ανήλθε σε £11.220.502 (2005: £4.202.447). Σημαντική ήταν επίσης η συνεισφορά του κέρδους από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων των £1.733.091 (2005: μηδέν), το καθαρό πλεόνασμα από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών των £1.674.202 (2005: £805.016), το μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία Aristo Developers των £2.581.381 (2005: £2.191.825), και η μείωση της πρόβλεψης σε σχέση με απαιτήσεις της Marfin Popular Bank Public Co Ltd των £3.356.571, η οποία ήταν αποτέλεσμα της μελέτης των εξελίξεων που είχαν προκύψει και νομικής συμβουλής από τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος. Η μεγάλη αύξηση της αξίας των επενδύσεων του

Συγκροτήματος επέτρεψε τη ρευστοποίηση σημαντικών ποσών, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη σημαντική μείωση των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος από £30.605.827 κατά τις 31.12.2005 σε £17.951.431 κατά τις 31.12.2006. Τα αποτελέσματα του έτους θεωρούνται πολύ ικανοποιητικά, ειδικά αφού ληφθεί υπόψη πως το συμφέρον των μετόχων της Εταιρείας έφθασε τις £23.811.037 κατά τις 31.12.2006, έναντι £7.942.812 κατά τις 31.12.2005 (+200%).

4.7.4 Ανάλυση αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007

Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2007 το κέρδος εργασιών πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ανήλθε σε £ 581.787 (πρώτη εξαμηνία 2006: £332.477), ενώ το κέρδος εργασιών μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης, τις αποσβέσεις, το κέρδος από εκποίηση επενδύσεων και το πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων έφθασε τις £4.539.406 (πρώτη εξαμηνία 2006: £6.342.252). Σημειώνεται πως τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν σε £96.430, έναντι £ 476.157 κατά την πρώτη εξαμηνία του 2006. Το κέρδος για το πρώτο εξάμηνο του 2007 ανήλθε σε £22.481.714 σε σύγκριση με κέρδος £10.296.839 κατά το πρώτο εξάμηνο του 2006, μια αύξηση της τάξεως του 253%. Το κέρδος που αναλογούσε στους μετόχους της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας ανήλθε σε £16.649.093 (πρώτη εξαμηνία 2006: £6.578.014). Η σημαντικότερη αυτή αύξηση οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην πώληση των μετοχών της Aristo Developers Plc (το συγκρότημα κατείχε 20% της Εταιρείας αυτής). Σημαντικό ήταν και το γεγονός ότι το χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνει μεγάλο αριθμό τραπεζικών μετοχών, η αξία των οποίων σημείωσε σημαντική αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο. Στις 30 Ιουνίου, 2007, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος μειώθηκαν σε £11.235.601 έναντι αντίστοιχου ποσού £17.951.431 κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2006. Αντίθετα κατά την υπό αναφορά περίοδο τα περιουσιακά στοιχεία αυξήθηκαν από £59.866.311 σε £73.973.139, τα ίδια κεφάλαια από £41.914.880 σε £62.737.538, και το συμφέρον μετόχων (μετά την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας) από £23.811.037 σε £38.394.106. Σημειώνεται πως, με βάση την Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας (βλέπε Παράρτημα 'B'), το ποσό της καθαρής θέσης του Συγκροτήματος που αναλογεί στο Συμφέρον μειοψηφίας δεν επηρεάζεται από την τυχόν διαφορά στο κέρδος που του αναλογεί εάν υπολογιζόταν με τα πραγματικά ποσοστά που του αναλογούσαν κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα της πρώτης εξαμηνίας του 2007 θεωρούνται πολύ ικανοποιητικά.

4.7.5 Πρόσφατες Τάσεις

Δεν υπάρχει καμιά ουσιώδης αλλαγή στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων λογαριασμών (30 Ιουνίου, 2007) μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Η υλοποίηση της στρατηγικής απόφασης τερματισμού των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος στο βιομηχανικό τομέα, μέσω της πώλησης κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2007 της συμμετοχής στην προηγουμένως εξηρημένη εταιρεία Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, δεν επηρέασε ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση ή τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα χρήση.

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας για το έτος 2006 ανήλθε σε £15.631.511, ενώ κατά την πρώτη εξαμηνία του 2007 ανήλθε σε £16.649.093. Εκτιμάται ότι κατά το 2007 τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2006, νοουμένου ότι δεν θα προκύψουν χρηματιστηριακές και/ή πολιτικοοικονομικές εξελίξεις που θα επηρεάσουν δυσμενώς την αξία των επενδύσεων του Συγκροτήματος, τόσο σε κινήτες αξίες όσο και σε ακίνητη περιουσία.

4.8 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας

Κύριος άξονας των εργασιών του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις σε μετοχικές, κινητές κυρίως, αξίες και σε ακίνητη περιουσία, τόσο μέσω της ιθύνουσας Εταιρείας, όσο και μέσω των εξηρημένων εταιρειών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος θα πρέπει να διευρυνθεί, το πεδίο πραγματοποίησης των επενδύσεων της να διεθνοποιηθεί, και να προσελκυσθούν περισσότεροι θεσμικοί επενδυτές στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η διεύρυνση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας θα γίνει με την αξιοποίηση της υφιστάμενης ρευστότητας της Εταιρείας, η οποία στις 30 Ιουνίου, 2007, ανερχόταν σε £24,5 εκ., καθώς και των μετοχικών κεφαλαίων που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης που προσφέρονται μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου (καθαρό προϊόν έκδοσης £9,27 εκ. σε περίπτωση εξάσκησης όλων των Δ.Π.). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως η αύξηση των διαθέσιμων κεφαλαίων προσδίδει σημαντικά πλεονεκτήματα, όπως είναι η επενδυτική ισχύς για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ευνοϊκούς όρους, η επίτευξη οικονομιών κλίμακος στα διάφορα έξοδα λειτουργίας και η διεθνοποίηση των επενδύσεων που πραγματοποιούνται. Όσον αφορά την διεθνοποίηση των επενδύσεων, θεωρείται πως το κλίμα παγκοσμιοποίησης και φιλελευθεροποίησης που ήδη επικρατεί και διευρύνεται συνεχώς, επιβάλλει την αύξηση της διασποράς των επενδύσεων του Συγκροτήματος, τόσο για σκοπούς μείωσης του επενδυτικού κινδύνου που αναλαμβάνεται, αλλά και για διεύρυνση των επενδυτικών επιλογών και ευκαιριών. Στόχος είναι ο διπλασιασμός των υπό διαχείριση κεφαλαίων εντός της επόμενης τριετίας, νοουμένου πως δεν θα προκύψουν αρνητικές εξελίξεις που θα επηρεάσουν δυσμενώς τους τομείς δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος, και/ή τον ευρύτερο χώρο των κεφαλαιαγορών.

Στον τομέα των μετοχικών επενδύσεων, προγραμματίζεται η διεθνοποίηση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος, μέσω της τοποθέτησης μέρους του αντίστοιχου ενεργητικού σε επενδύσεις και χρηματιστήρια εκτός Κύπρου.

Σημειώνεται πως βρίσκεται υπό μελέτη αριθμός σοβαρών προτάσεων για πραγματοποίηση επενδύσεων σε αξιόλογες επιχειρήσεις στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Στον τομέα των ακινήτων, μελετάται η ανέγερση ενός ακόμα μεγάλου ακινήτου στο κέντρο της Λευκωσίας, η οποία αποτελεί μέρος της στρατηγικής του Συγκροτήματος για ανέγερση αστικών ακινήτων στο κέντρο της Λευκωσίας, τα οποία θεωρούνται πολύ καλά, και που αποφέρουν ικανοποιητικά ενοίκια. Τα κτίρια που έχουν ήδη ανεγερθεί είναι το Silvex House, το Elma House, το Wights Tower, και το Era House. Παράλληλα, έχουν γίνει επενδύσεις στη Ρουμανία, μέσα στα πλαίσια της διεθνοποίησης των επενδύσεων του Συγκροτήματος.

Όσον αφορά την ευρύτερη διάθρωση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος, στόχος είναι η τοποθέτηση ποσοστού 45% σε κινητές αξίες, ποσοστού 40% στον τομέα της ακίνητης περιουσίας, και ποσοστού 15% περίπου σε τραπεζικές καταθέσεις και ισοδύναμα μετρητών. Σημειώνεται πως εντός του 2007 το Συγκρότημα ολοκλήρωσε την σταδιακή αποχώρηση από την μεταποιητική βιομηχανία, με τη ρευστοποίηση της επένδυσης σε μετοχές της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd.

Παράλληλα, το Συγκρότημα εξετάζει και το ενδεχόμενο αναδιάρθρωσης του Συγκροτήματος, καθότι αυτό δεν παρεμποδίζεται πλέον από τις δικαστικές διαδικασίες οι οποίες, μεταξύ άλλων, επέφεραν δέσμευση και ακινητοποίηση πολλών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Όπως αναφέρεται και σε άλλα σημεία του παρόντος Ενημερωτικού Έγγραφου, στις 29 Μαΐου, 2007, ανακοινώθηκε η υπογραφή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, η οποία προβλέπει την επίλυση όλων των μεταξύ των διαφορών (βλέπε 4.23.1). Σε συνέχεια της υπογραφής της συμφωνίας αποσύρθηκαν όλες οι εκατέρωθεν αγωγές, ενώ

θα αναπτυχθεί στενή συνεργασία μεταξύ των δύο πλευρών. Συγκεκριμένα, η συμφωνία ρυθμίζει προϋποθέσεις για προοπτική συμμετοχής της Marfin Popular Bank Public Co Ltd μέχρι 10% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ως και την παροχή από την Marfin Popular Bank Public Co Ltd επενδυτικών υπηρεσιών (investment services) ανάλογα με τις ανάγκες της Εταιρείας. Οι τελικές αποφάσεις που θα ληφθούν θα στοχεύουν στην βελτίωση της αποδοτικότητας των εργασιών του Συγκροτήματος, και κατ' επέκταση στην μεγιστοποίηση του συμφέροντος των μετόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει επίσης πως η επίτευξη της προαναφερθείσας συμφωνίας με τον όμιλο Marfin Popular Bank Public Co Ltd θα συντείνει στην επίτευξη του στόχου της διεύρυνσης των μεγεθών του Συγκροτήματος, με θετική συνεισφορά και στην προσέλκυση θεσμικών επενδυτών. Η προαναφερθείσα συμφωνία προβλέπει την συμμετοχή της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, ή εταιρείας που θα υποδείξει αυτή, με ποσοστό 10% στο κεφάλαιο της Εταιρείας. Η συμμετοχή αυτή θα γίνει δια της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης εντός του 2008, όπως επεξηγείται στο Μέρος 1.14. Επίσης συζητούνται και άλλοι τρόποι συνεργασίας μεταξύ των δύο πλευρών οι οποίοι στοχεύουν στην περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος.

Οι προοπτικές που διανοίγονται θεωρούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο σαν θετικές, καθότι εκτιμάται πως το Συγκρότημα διαθέτει τις βάσεις για επίτευξη των πιο πάνω στόχων, δηλαδή την αύξηση των μεγεθών, τη διεθνοποίηση των επενδύσεων της και την προσέλκυση θεσμικών επενδυτών.

4.9 Κοινοποίηση πληροφοριών

Με την δημιουργία των νέων αγορών του Χ.Α.Κ. κατά το Σεπτέμβριο του 2004 (κύρια, παράλληλη, εναλλακτική, επενδυτικών οργανισμών, μεγάλων έργων, ποντοπόρου ναυτιλίας), οι τίτλοι της Εταιρείας κατατάχθηκαν στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών. Στις υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Υποβολή προς το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δημοσιοποίηση σε τριμηνιαία βάση έκθεσης που περιλαμβάνει: (α) τις επενδύσεις με αξία πέραν του 5% του ενεργητικού και τουλάχιστον των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων ή οποιωνδήποτε άλλων επενδύσεων του, ώστε η ανάλυση να καλύπτει τουλάχιστο το 80% του ενεργητικού του, (β) αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων, (γ) την καθαρή εσωτερική αξία, (δ) τις επενδύσεις με τις οποίες ο διαχειριστής έχει οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με αναφορά στην φύση του συμφέροντος ή της σχέσης.
- Συμπερίληψη στους ετήσιους λογαριασμούς, τις εξαμηνιαίες εκθέσεις και στην ένδειξη αποτελέσματος κατάλογου όλων των επενδύσεων με αξία πέραν του 5% του ενεργητικού και τουλάχιστον των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων, που περιέχει:
 - Κατάλογο όλων των επενδύσεων με αξία πέραν του πέντε επί τοις εκατόν του ενεργητικού του επενδυτικού οργανισμού και τουλάχιστον των δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων, που περιέχει:
 - συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων των εκδοτών, στις αξίες των οποίων επενδύει,
 - την αναλογία του μετοχικού κεφαλαίου ή των μεριδίων του εκδότη που κατέχει ο επενδυτικός οργανισμός,
 - τη δαπάνη προς αγορά των επενδύσεων αυτών,
 - την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων, από τα όργανα διοικήσεως και την καθαρή εσωτερική αξία του τίτλου του επενδυτικού οργανισμού,
 - τα εισπρακτέα μερίσματα από τις επενδύσεις αυτές κατά τη διάρκεια του έτους (αναφέροντας οποιαδήποτε μη συνήθη μερίσματα),
 - αναφορά στην κάλυψη μερίσματος από τα κέρδη ή αναφορά στα καθαρά κέρδη κάθε εκδότη,
 - έκτακτα αποτελέσματα, οφειλόμενα σε έκτακτα περιστατικά,
 - τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, που αντιστοιχούν στην επένδυση.

- Ανάλυση οποιασδήποτε πρόβλεψης για μείωση της αξίας των επενδύσεων, που αναφέρει τις επενδύσεις για τις οποίες έγινε η πρόβλεψη, όπως και για κάθε επένδυση ξεχωριστά.
 - τη δαπάνη της επένδυσης,
 - την πρόβλεψη που έγινε,
 - τη λογιστική αξία της,
 - το λόγο για τον οποίο έγινε η πρόβλεψη αυτή.
- Στοιχεία για την κατανομή του εισοδήματος του, μεταξύ μερισμάτων, τόκων εισπρακτέων και άλλων μορφών, εισοδημάτων (το οποίο δυνατό να αφορά και εισόδημα συνδεδεμένων εταιρειών).

Διευκρινίζεται πως η Εταιρεία δεν είναι επενδυτικός οργανισμός ο οποίος χαρακτηρίζεται σαν εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός.

4.10 Ανάλυση Εισοδήματος κατά Τομέα Δραστηριότητας και κατά Γεωγραφικό Τομέα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Επίσης, το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα του Συγκροτήματος που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό, καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος που βρίσκονται στο εξωτερικό, δεν είναι σημαντικά.

4.11 Κυριότερες Επενδύσεις

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις κύριες επενδύσεις της Εταιρείας κατά την υπό αναφορά περίοδο που περιλαμβάνονται στις ακόλουθες κατηγορίες του ενοποιημένου ισολογισμού:

1. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Μέρος 4.11.1),
2. Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες (Μέρος 4.11.2),
3. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Μέρος 4.11.3),
4. Επενδυτικά ακίνητα (Μέρος 4.11.4),
5. Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων (Μέρος 4.11.5) .

Στις σχετικές ενότητες παρατίθεται η κίνηση στους σχετικούς λογαριασμούς, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών ανά έτος.

4.11.1 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος για τα έτη 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006. Επίσης, παρατίθενται στοιχεία για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007.

	30.06.2007 Μη Ελεγμένα £	31.12.2006 Ελεγμένα £	31.12.2005 Ελεγμένα £	31.12.2004 Ελεγμένα £
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.088.962	2.671.980	7.281.541	6.638.708
Προσθήκες	20.388	241.312	1.044.160	717.033
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα	-	-	(5.427.796)	-
Επανεκτίμηση	-	175.670	-	-
Εκποιήσεις	(233.600)	-	(225.925)	(74.200)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου (30.06.2006 στην 1 ^η στήλη)	2.875.750	3.088.962	2.671.980	7.281.541
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.247.956	1.899.373	1.931.306	1.862.338
Επιβάρυνση έτους	72.405	154.146	174.040	125.840
Επανεκτίμηση	-	(805.563)	-	-
Εκποιήσεις	-	-	(205.973)	(56.872)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου (30.06.2006 στην 1 ^η στήλη)	1.320.361	1.247.956	1.899.373	1.931.306
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.555.389	1.841.006	772.607	5.350.235

Επίσης:

- Το 2006 επανεκτιμήθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της (εξηρημένης μέχρι πρόσφατα) Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd τα κτίρια και ο εξοπλισμός της, λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Σαν αποτέλεσμα, πιστώθηκε στον ισολογισμό της εν λόγω εταιρείας πλεόνασμα £889.359 από την επανεκτίμηση, μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας, στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στο συμφέρον μετόχων (Αποθεματικό επανεκτίμησης).
- Μετά τις 30 Ιουνίου, 2007, ρευστοποιήθηκε η συμμετοχή στην Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, η οποία αποτελούσε εξηρημένη εταιρεία του Συγκροτήματος. Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, ανερχόταν σε **£1.511.503**, έναντι αντίστοιχης καθαρής λογιστικής αξίας για όλο το Συγκρότημα σε ενοποιημένη βάση **£1.555.389** κατά την ίδια ημερομηνία.
- Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το Συγκρότημα είναι υποθηκευμένα προς τις τράπεζες ως εγγύηση για εξασφάλιση δανείων. Γίνονται ενέργειες για αποδέσμευση του Silvex House μετά την αποπληρωμή του δανείου με την HSBC Republic Bank (Cyprus) Limited (βλέπε Μέρος 4.11.4 και 4.15.2).

Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος.

4.11.2 Επένδυση σε εξηρημένες εταιρείες

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:

Όνομα Εταιρείας	Δραστηριότητες	Καθεστώς	Ημερ. Ίδρυσης	Συμμετοχή Άμεση	Ολική
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	22/2/1996	27,03%	61,80%
Elma Financial Services Ltd	Επενδύσεις σε τίτλους εταιρειών	Δημόσια εταιρεία	28/8/1980	98,44%	98,44%
Elma Investments Ltd	Ανάπτυξη ακινήτων	Ιδιωτική εταιρεία	14/12/1983	-	56,36%
Elma Properties & Investments Ltd	Παροχή επαγγελματικών & διοικητικών υπηρεσιών	Δημόσια εταιρεία	4/10/1968	100,00%	100,00%
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	Επενδυτικός οργανισμός	Δημόσια εταιρεία	18/12/1994	83,01%	95,36%
Starinvest Ltd	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών	Ιδιωτική εταιρεία	13/1/1993	100,00%	100,00%
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	Εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	11/2/2000	18,02%	52,37%
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	Επενδυτικός οργανισμός	Εισηγμένη στο Χ.Α.Κ.	16/12/1999	21,63%	56,36%

Οι ακόλουθες ιδιωτικές εταιρείες έχουν συσταθεί στην Κύπρο και δεν διεξάγουν καμία δραστηριότητα (αδρανείς):

- Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 23/4/1970.
- Elma Fund Managers Ltd, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 24/10/2000.
- Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ, συνολική συμμετοχή 98,439%, ημερομηνία ίδρυσης 16/2/2000.
- Elma Sacks Ltd, συνολική συμμετοχή 100,00%, ημερομηνία ίδρυσης 31/7/1996.

Στις 20 Ιουλίου, 2007, η εξηρημένη εταιρεία Elma Properties & Investments Ltd προχώρησε σε πώληση 21.478.747 μετοχών της Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd, οι οποίες αποτελούσαν ποσοστό 49,15% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Επίσης, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ρευστοποιήθηκαν όλες οι μετοχές της Lemeco Silvex Industries που κατείχαν εταιρείες του Συγκροτήματος, είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών, είτε μέσω αποδοχής της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης της Aspis Holdings Public Company Limited για την απόκτηση κατ' ελάχιστο του 50% πλέον μίας μετοχής και κατά μέγιστο του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lemeco Silvex Industries. Ως αποτέλεσμα, η Lemeco Silvex Industries δεν αποτελεί εξηρημένη εταιρεία του Συγκροτήματος, το οποίο τερμάτισε και τη δραστηριοποίηση του στο βιομηχανικό τομέα (κύρια δραστηριότητα της Lemeco Silvex Industries Public Company Limited είναι η παραγωγή και πώληση χάρτινων ειδών υγιεινής).

Κατά το 2004, το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	34,61%
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	1,38%
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	3,69%

Στην εξαγορά των πιο πάνω ποσοστών προέκυψε θετική εμπορική εύνοια ύψους £3.542.513 και αρνητική εμπορική εύνοια ύψους £388.855 και αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ της συνολικής τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε. Η αρνητική εμπορική εύνοια διαγράφηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων διότι δεν αποκτήθηκαν οποιαδήποτε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

ενεργητικού στις αντίστοιχες εξαγορές. Ως εκ τούτου, ολόκληρο το ποσό της αρνητικής εμπορικής εύνοιας αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

Επίσης, κατά το 2004, το Συγκρότημα μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό μείωσης
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ	(5,93%)
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	(2,10%)
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	(23,57%)
Elma Financial Services Ltd	(0,05%)
Starinvest Ltd	(0,05%)
Elma Fund Managers Ltd	(0,05%)

Η μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των πιο πάνω εταιρειών του Συγκροτήματος είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £738.821, η οποία συμπεριλήφθηκε στο κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών ύψους £442.466.

Κατά το 2005, το Συγκρότημα αύξησε και μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης)
Elma Financial Services Limited	(0,97%)
Lemeco Silvex Industries Public Company Limited	0,78%
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	0,09%
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	1,03%
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	0,16%
Starinvest Limited	5,80%
Era Split Capital Investments Limited	5,59%
Elma Investments Limited	1,43%
Elma Fund Managers Limited	(0,97%)
Ευερμία Χρηματοπιστηριακή Λίμιτεδ	(0,97%)
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ	(6,77%)
Aristo Developers Public Company Limited	1,59%

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους £805.016, το οποίο περιλαμβάνει διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £20.022.

Κατά το 2006, το Συγκρότημα αύξησε και μείωσε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης/ (μείωσης)
Elma Financial Services Limited	0,65%
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	0,78%
Lemeco Silvex Industries Public Company Limited	(1,34%)
Era Split Capital Investments Limited	(11,83%)
Elma Investments Limited	(52,74%)
Stario Portfolio Investments Public Company Limited	(21,70%)
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λίμιτεδ	(2,75%)
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	(9,74%)

Στις πιο πάνω αυξήσεις και μειώσεις στα ποσοστά εξαρτημένων εταιρειών προέκυψε καθαρό πλεόνασμα ύψους £805.016, το οποίο περιλαμβάνει διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £20.022.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 το Συγκρότημα αύξησε τα ποσοστά συμμετοχής του στις ακόλουθες εταιρείες:

Εταιρεία	Ποσοστό αύξησης
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	2,05%
Elma Financial Services Ltd	1,19%
Elma Investments Ltd	9,10%
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λτδ	11,89%
Ευερμία Χρηματοπιστηριακή Λτδ	1,19%
Elma Fund Managers Ltd	1,19%
Jupiter Portfolio Investments Plc Co Ltd	9,11%
Lemeco Silvex Industries Plc Co Ltd	0,26%
Stario Portfolio Investments Plc Co Ltd	19,15%
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	1,19%

Η αύξηση στη συμμετοχή στην εισηγμένη εταιρεία Stario Portfolio Investments Public Co Ltd κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 προέκυψε από απόκτηση 3.603.557 μετοχών έναντι συνολικού αντιτίμου £403.411. Κατά την ίδια περίοδο η Εταιρεία (α) απέκτησε 7.900.000 μετοχές της Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λτδ για το ποσό των £395.000, (β) απέκτησε από την εξηρημένη εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ 9.043.614 μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd για το ποσό των £2.699.382.

Μετά τις 30 Ιουνίου, 2007, προέκυψαν οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις στις συμμετοχές σε εξηρημένες εταιρείες:

Μετοχές Stario Portfolio Investments Public Co Ltd

- Στις 28/11/2007 πωλήθηκαν από την Δωδώνη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ προς την Elma Holdings 11.119.385 μετοχές της Stario Portfolio Investments Public Co Ltd για ποσό €3.002.233,95.
- Στις 26/9/2007 πωλήθηκαν από την Elma Holdings 725.000 μετοχές της Stario Portfolio Investments Public Co Ltd για ποσό €137.750.

Μετοχές Jupiter Portfolio Investments Plc Co Ltd

- Στις 30/11/2007 πωλήθηκαν από την Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου "ΗΡΑ" Λτδ προς την Elma Holdings 3.697.721 μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Plc Co Ltd για ποσό €1.479.088,40.
- Στις 26/11/2007 και στις 27/11/2007 η Elma Properties and Investments Ltd απέκτησε συνολικά 51.620 μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Plc Co Ltd για ποσό €20.714,20.
- Στις 23/11/2007 η Starinvest (Brokers) Ltd απέκτησε 113.330 μετοχές της Jupiter Portfolio Investments Plc Co Ltd για ποσό € 45.965,30.

Μετοχές Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

- Για την περίοδο από την 1 Ιουλίου, 2007, έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Elma Holdings απέκτησε 1.386.861 μετοχές της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για ποσό €142.039.
- Για την περίοδο από την 1 Ιουλίου, 2007, έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Elma Properties and Investments Ltd 6.057.114 μετοχές της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για ποσό €607.162. Από αυτές, 4.300.000 μετοχές είχαν πωληθεί στις 13/11/2007 από την Elma Financial Services Ltd για ποσό €430.000,00

Πληροφορίες που αφορούν τις εξηρημένες εταιρείες παρουσιάζονται στο Μέρος 4.2 και στο Μέρος 4.4.3.

4.11.3 Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις στην εταιρεία Aristo Developers Plc για τα έτη 2004, 2005 και 2006, και στην εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Ltd για το έτος 2004, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006. Σημειώνεται πως κατά την 1η Φεβρουαρίου, 2004, η Jupiter Portfolio Investments Ltd έγινε θυγατρική του Συγκροτήματος και σταμάτησε να παρουσιάζεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

	2006	2005	2004
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£
<u>Καθαρό συμφέρον 31/12</u>			
Aristo Developers Plc	13.258.321	14.837.061	11.902.817
<u>Μερίδιο κέρδους έτους πριν τη φορολογία</u>			
Jupiter Portfolio Investments Ltd	-	-	46.153
Aristo Developers Plc	2.581.381	2.191.825	1.549.436
	2.581.381	2.191.825	1.595.589
<u>Μερίδιο φορολογίας έτους</u>			
Aristo Developers Plc	(437.103)	(319.450)	(334.537)
<u>Μερίδιο κέρδους έτους μετά τη φορολογία</u>			
Jupiter Portfolio Investments Ltd	-	-	46.153
Aristo Developers Plc	2.144.278	1.872.375	1.214.899
	2.144.278	1.872.375	1.261.052

Άλλες πληροφορίες που ίσχυαν στις 31/12 για την Aristo Developers Plc:

Εκδομένο κεφάλαιο £	25.686.120	25.686.120	25.686.120
Συμμετοχή Elma Holdings %*	19,84%	19,88%	18,94%

* Περιλαμβάνεται η άμεση και έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας μέσω των εξαρτημένων της.

Η χώρα εγγραφής της Aristo Developers Plc είναι η Κύπρος, ενώ οι εργασίες της περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εμπορία γης, ανέγερση και εμπορία κτιρίων και λειτουργία κέντρων αναψυχής.

Η εταιρεία Aristo Developers Plc θεωρείτο συνδεδεμένη εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος λόγω του πιο πάνω ποσοστού συμμετοχής, και της σημαντικής επιρροής που ασκείται από την παρουσία αντιπροσώπων στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω εταιρείας.

Στις 5 Απριλίου, 2007, το Συγκρότημα εκποίησε τις μετοχές που κατείχε στην Aristo Developers Plc στην Dolphin Capital Atlantis Limited, στην τιμή της £1,25 ανά μετοχή για το συνολικό ποσό των £33.637.501, μέσα στα πλαίσια της διενέργειας δημόσιας πρότασης από την Dolphin Capital Atlantis Ltd για απόκτηση όλων των μετοχών της Aristo Developers Plc στην τιμή των €2,15 για κάθε μετοχή ονομαστικής αξίας £0,20.

Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

4.11.4 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους, η οποία καθορίζεται ετήσια από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο καθορισμός της δίκαιης αξίας βασίζεται πάνω στις τρέχουσες τιμές παρόμοιων ακινήτων στην ίδια περιοχή και κατάσταση. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις του Συγκροτήματος σε επενδυτικά ακίνητα για τα έτη 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006. Επίσης, παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις του Συγκροτήματος σε επενδυτικά ακίνητα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007.

	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.391.136	14.483.651	9.070.855	8.270.189
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	-	-	5.427.796	-
Εκποιήσεις	-	-	(15.000)	-
Προσθήκες	39.020	174.394	-	161.478
Επανεκτίμηση έτους	-	1.733.091	-	639.188
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	16.430.156	16.391.136	14.483.651	9.070.855

Επίσης:

- Κατά το 2005 γη και κτίρια αξίας £5.427.796 μεταφέρθηκαν από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στα ακίνητα για επένδυση.
- Το κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε £1.733.091 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, και σε £639.188 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2004. Δεν προέκυψε κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2005.
- Κατά τη διάρκεια του 2005, η θυγατρική εταιρεία Elma Financial Services Limited πώλησε το Μέγαρο HPA στη θυγατρική Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ως συναλλαγή μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων. Το ακίνητο τέθηκε σε λειτουργία κατά τη διάρκεια του 2006. Το ακίνητο θα μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με την πλήρη εξόφληση του τιμήματος πώλησης. Οι βασικοί όροι της συμφωνίας πώλησης ήταν (α) ποσό £5.400.000 (β) προκαταβολή £2.400.000 (γ) εξόφληση του υπολοίπου ποσού των £3.000.000 εντός 5 ετών μέσω πληρωμής 60 ισόποσων μηνιαίων δόσεων £50.000 εκάστη (δ) τόκος που ισούται με το επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου συν 1,5% (ε) μεταβίβαση προς τον αγοραστή με την πλήρη εξόφληση.
- Όλη η γη και τα κτίρια που κατέχει το συγκρότημα είναι υποθηκευμένα προς τις τράπεζες ως εγγύηση για εξασφάλιση δανείων. Γίνονται ενέργειες αποδέσμευσης του κτιρίου Silvex House μετά την αποπληρωμή του δανείου με την HSBC Republic Bank (Cyprus) Limited (βλέπε Μέρος 4.11.4 και 4.15.2).

Τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος που κατέχονται από εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και η αξία τους κατά τις 31 Αυγούστου, 2007, είναι:

Εταιρεία	Περιγραφή	Αξία £	Σύνολο £
		31.08.2007	31.08.2007
Elma Investments	Silvex House, ισόγειο, 1 ^{ος} έως 4 ^{ος} όροφος, Λ/σία	3.750.165	6.783.543
	Elma House, ισόγειο, 1 ^{ος} έως 4 ^{ος} όροφος, Λ/σία	3.033.378	

Εταιρεία	Περιγραφή	Αξία £ 31.08.2007	Σύνολο £ 31.08.2007
Elma Properties & Investments	Silvex House, 5 ^{ος} & 6 ^{ος} όροφος, Λ/σία	559.650	4.090.350
	Elma House, 5 ^{ος} όροφος, Λ/σία	470.700	
	Wights Tower, Λ/σία	1.900.000	
	Εργοστάσιο 'Elma Sacks', Λ/σός	1.160.000	
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου	Era House, Λ/σία*	5.546.372	5.546.372
		16.420.265	16.420.265

* Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η μεταβίβαση του κτιρίου Era House από την Elma Financial Services Limited προς την Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ θα γίνει με την πλήρη εξόφληση του ποσού αγοράς των £5.400.000.

Διευκρινίζεται πως (α) η Elma Holdings δεν κατέχει απευθείας ακίνητη περιουσία και, (β) οι τίτλοι για ολόκληρο το κτίριο Silvex House και το κτίριο Elma House είναι στο όνομα της Elma Investments Limited, καθώς δεν έχουν μεταβιβαστεί στην Elma Properties and Investments Limited οι όροφοι που της ανήκουν.

Στον πιο κάτω πίνακα δίνεται περιγραφή της πιο πάνω αναφερόμενης ακίνητης ιδιοκτησίας:

Ακίνητο	Περιγραφή
Κτίριο Wights Tower	Αριθμός Εγγραφής 2/1795, Δήμος Αγλαντζιάς, Τμήμα 2, Φύλλο 21, Σχέδιο 55W21, τεμάχιο 1727 στην τοποθεσία Σπήλιος του Καλογήρου.
Κτίριο Silvex House	Αριθμός Εγγραφής 1/1858, Τμήμα 1, Φύλλο 21, Σχέδιο 540102, τεμάχιο 953 (οικόπεδο) στους Αγίους Ομολογητές, Λευκωσία.
Κτίριο Era House	Αριθμός Εγγραφής 25/5264, Φύλλο 21, Σχέδιο 460503, Τεμάχιο 1231 στην ενορία Τρυπιώτης, Διαγόρου 1, Λευκωσία
Κτίριο Elma House	Αριθμοί Εγγραφής 25/4656-57-58-59-61-62-63-64-65-66-67, Τμήμα 25, Φύλλο 32, Σχέδιο 540202, τεμάχιο 1003
Εργοστάσιο 'Elma Sacks'	Μίσθωση με Αριθμό Εγγραφής L14 Σχέδιο L111/64.6.3 και 4, LV111/8.3.1. Τμήμα Ε / Τεμάχιο 19, ενορία Αγίου Σπυρίδωνα στη βιομηχανική ή περιοχή Λεμεσού. Ο εκμισθωτής / υπερμισθωτής είναι η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και η καταχώρηση έγινε στις 30 Νοεμβρίου, 1974.

Επίσης, η Elma Properties & Investments Ltd διατηρεί εμπράγματο δικαίωμα (μίσθωση) πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία στην κατεχόμενη Λευκωσία (Μια Μηλιά), η οποία δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα.

Συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων

Από τις συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων που λήγουν εντός ενός έτους προκύπτουν συνολικά μηνιαία ενοίκια £5.327, ενώ από τις συμφωνίες ενοικίασης ακινήτων που λήγουν πέραν του ενός έτους προκύπτουν συνολικά μηνιαία ενοίκια £37.724.

Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων

- Πρώτη υποθήκη προς την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για εξασφάλιση δανείου προς την Elma Financial Services Limited, για £3.660.000 πλέον τόκοι, επί του ακινήτου Era House (όλον), με Αριθμό Εγγραφής 1987 (Φ/Σ 21/46.5.3 Τμήμα 25 τεμάχιο 610, περιοχή Τρυπιώτη Λευκωσία) – Έγγραφο Υποθήκης Y2653/03. Σημειώνεται ότι το κτίριο πωλήθηκε από την Elma Financial Services Limited προς την Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου κατά το 2005 - η μεταβίβαση θα γίνει με την πλήρη εξόφληση.
- Πρώτη υποθήκη προς Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για εξασφάλιση δανείου προς την Elma Properties and Investments Ltd, Y11537/02 ημερομηνίας 3/12/2002 για £1.500.000, επί των ακινήτων με

Αριθμό Εγγραφής 4656, 4657, 4658, 4659, 4661, 4662, 4663, 4664, 4666 και 4667 που βρίσκονται στην ενορία Τρυπιώτης, Λευκωσία (κτίριο Elma House), ιδιοκτησίας της Elma Investments Ltd.

- Πρώτη υποθήκη προς Τράπεζα Κύπρου Δημόσια εταιρεία Λίμιτεδ για εξασφάλιση δανείου προς την Elma Properties and Investments Ltd, Y11541/02 ημερομηνίας 3/12/2002, για £550.000, επί του ακινήτου με Αριθμό Εγγραφής B1795 (κτίριο Wights Tower) που βρίσκεται στην Αγλαντζιά, Λευκωσία, ιδιοκτησία της ίδιας εταιρείας.

Κατά την 1 Αυγούστου, 2007, έγινε αποπληρωμή του δανείου προς της HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd με την καταβολή ποσού €1.063.252,97. Σαν αποτέλεσμα, η υποθήκη Y2466-2002 επί του ακινήτου Silvex House (Αριθμός Εγγραφής 1/1858, Τμήμα 1, Φύλλο 21, Σχέδιο 540102, τεμάχιο 953 (οικόπεδο) στους Αγίους Ομολογητές, Λευκωσία) προς όφελος της HSBC Republic Bank (Cyprus) Limited για το ποσό των £3.000.000 έχει εξοφληθεί και βρίσκεται στο στάδιο αποδέσμευσης.

4.11.5 Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στην δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις του Συγκροτήματος Επενδύσεις που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στην δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006. Επίσης, παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις του Συγκροτήματος που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στη δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007.

	30.06.2007		31.12.2006		31.12.2005		31.12.2004	
	Μη Ελεγμένα		Ελεγμένα		Ελεγμένα		Ελεγμένα	
	Κόστος	Αγοραία Αξία	Κόστος	Αγοραία Αξία	Κόστος	Αγοραία Αξία	Κόστος	Αγοραία Αξία
	£	£	£	£	£	£	£	£
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χ.Α.Κ. ανά κλάδο								
Κλάδος βασικών υλικών	6.417	2.101	23.693	20.295	96.252	78.260	157.458	130.980
Βιομηχανικός κλάδος	284.372	329.277	273.673	296.246	1.188.753	466.576	1.381.021	662.820
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	163.445	15.850	185.790	27.745	204.781	34.132	204.781	29.352
Κλάδος τεχνολογίας	-	-	-	-	117.529	73.350	440.549	139.365
Υπηρεσίες καταναλωτών	613.356	715.018	621.431	708.019	2.598.054	1.158.488	3.693.286	1.454.762
Χρηματοοικονομικός κλάδος	11.652.659	24.547.465	10.521.312	19.270.402	19.095.600	10.865.253	24.160.259	7.864.815
Δικαιώματα αγοράς μετοχών	-	-	-	-	17.073	41.600	25.686	35.321
	12.720.249	25.609.711	11.625.899	20.322.707	23.318.042	12.717.659	30.063.040	10.317.415
Επενδύσεις στο εξωτερικό								
	-	-	-	-	836.859	577.962	3.206.352	1.226.071

Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι στο Χ.Α.Κ.

Διάφορες επιχειρήσεις	3.931.381	260.124	4.515.866	572.675	4.084.048	605.949	4.119.049	794.602
-----------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------	----------------

Ολικό επενδύσεων που καταχωρούνται κατά την αναγνώριση στην δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων

	16.651.630	25.869.835	16.141.765	20.895.382	28.238.949	13.901.570	37.388.441	12.338.088
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

4.12 Κατάσταση σημαντικότερων επενδύσεων

Οι σημαντικότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος (επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού, οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις και οι επενδύσεις στις οποίες είχε συμφέρον το διαχειριστής επενδύσεων) κατά τις 30 Σεπτεμβρίου, 2007 ήταν οι ακόλουθες:

- Χώρος που έχει σκοπίμως αφηθεί κενός – ακολουθεί πίνακας

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Εκδότης / Στοιχείο Ενεργητικού	Αγορά	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Κόστος Αγοράς	Τρέχουσα Αξία	Τρέχουσα Αξία	Ποσοστό Ολικού	
						£	€	£	%
ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	(3)		δ/ε	δ/ε	δ/ε	36.889.476	21.550.832	30,33%	
ΑΚΙΝΗΤΑ	(3)		δ/ε	δ/ε	δ/ε	28.159.894	16.451.010	23,16%	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	(2)	Κύρια	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.296.022	6.122.288	22.041.811	12.876.826	18,12%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	(2)	Κύρια	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1.398.014	3.168.889	17.251.493	10.078.322	14,19%
ASPIS HOLDINGS PUBLIC CO LTD	(2)		Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.681.818	2.230.296	3.727.727	2.177.738	3,07%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤ. ΛΤΔ	(2)	Κύρια	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	568.029	344.171	2.908.309	1.699.034	2,39%
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	(2)	Κύρια	Υπηρεσίες καταναλωτών	Μετοχές	1.292.633	170.007	878.990	513.506	0,72%
CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC CO LTD	(2)		Υπηρεσίες καταναλωτών	Μετοχές	1.410.720	266.667	606.609	354.381	0,50%
MARFIN INVESTMENTS GROUP A.E.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	(2)		Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	75.000	294.013	502.501	293.561	0,41%
ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΛΤΔ	(2)		Βιομηχανίες	Μετοχές	175.809	218.353	499.298	291.690	0,41%
ALLIANCE INTERNATIONAL RE.CO LTD	(2)		Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	695.625	305.038	333.899	195.064	0,27%
LIBERTY-LIFE INSURANCE PUBLIC CO LTD	(2)		Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	920.069	160.333	331.226	193.502	0,27%
Ο Λ Ι Κ Ο							114.131.232	66.675.466	93,85%
ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							126.731.435	71.046.885	100,00

ΚΑΘΑΡΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ 30.09.2007: £0,1909 (€0,33)

Σημειώσεις:

1=Μετοχές που ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο/έμμεσο συμφέρον

2=Επενδύσεις σε μετοχές με αξία πέραν του5% ή/και οι μεγαλύτερες

3=Άλλα στοιχεία ενεργητικού.

4.13 Κεφαλαιουχικές επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2006, και κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, δεν είχαν ληφθεί από την Εταιρεία ή τις εξηρημένες της εταιρείες δεσμεύσεις σε σχέση με νέες επενδύσεις και δεν υπήρχαν σε εξέλιξη επενδύσεις που θα απαιτούσαν σημαντικά κεφάλαια. Σημειώνεται ότι από τις 30 Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες αυτές.

4.14 Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Οι εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των εργασιών του Συγκροτήματος είναι μέρος των επενδυτικών ακινήτων, όπως περιγράφονται στο Μέρος 4.11.4 πιο πάνω. Συγκεκριμένα, χρησιμοποιείται ο 5^{ος} και ο 6^{ος} όροφος του Silvex House στη Λευκωσία, που αποτελεί ιδιοκτησία της Elma Properties & Investments Ltd. Τα γραφεία αυτά ενοικιάζονται σε συγγενικές εταιρείες, χωρίς ενοικιαστήρια συμβόλαια, ως ακολούθως:

Εταιρεία	Μηνιαίο ενοίκιο
Elma Holdings Public Company Ltd	£ 383,33
Elma Financial Services Ltd	£ 250,00
Elma Investments Ltd	£ 150,00
Starinvest Ltd	£ 250,00
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	£ 383,33
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	£ 383,33
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	£ 383,33
Σύνολο	£ 2.183,32

4.15 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο της Εταιρείας και για την κεφαλαιακή διάρθρωσή του για τα έτη 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, και κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες / μη δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007.

4.15.1 Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια, ενώ το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε £10.963.211 διαιρεμένο σε 219.264.208 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006, και κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007.

	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	Μη ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £
Εγκεκριμένο								
Συνήθεις μετοχές των £0,05 η κάθε μια	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο								
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/ του έτους	219.264.208	219.264.208	219.264.208	185.520.172	10.963.211	10.963.211	10.963.211	46.380.043
Μείωση κεφαλαίου (2004: μείωση ονομαστικής αξίας 185.520.172 μετοχών από £0,25 σεντ σε £0,05 σεντ)	-	-	-	-	-	-	-	(37.104.034)
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	33.744.036	-	-	-	1.687.202
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/ του έτους	219.264.208	219.264.208	219.264.208	219.264.208	10.963.211	10.963.211	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο					8.719.912	8.719.912	8.719.912	8.719.912
Αποθεματικό προσόδου					18.236.067	3.231.456	(12.400.055)	(16.041.244)
Αποθεματικό επανεκτίμησης					474.916	896.458	659.744	754.960
Σύνολο αποθεματικών στο τέλος της περιόδου/ του έτους					27.430.895	12.847.826	(3.020.399)	(6.589.885)
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος της περιόδου/ του έτους					38.394.106	23.811.037	7.942.812	4.373.326

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 23 Νοεμβρίου, 2004, με ειδική απόφαση που επικυρώθηκε με Διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας:

- Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε, από £150.000.000 διαιρεμένο σε 600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία, σε £30.000.000 διαιρεμένο σε 600.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία. Ταυτόχρονα, το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε στο προηγούμενο επίπεδο της, δηλαδή σε £150.000.000, με τη δημιουργία 2.400.000.000 νέων μετοχών αξίας £0,05 η καθεμία, οι οποίες είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες μετοχές της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές αξίας £0,05 η κάθε μία.
- Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από £46.380.043 (185.520.172 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία) σε £9.276.009 (185.520.172 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η καθεμία) μέσω ισότιμης μείωσης συσσωρευμένων ζημιών από το αποθεματικό συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.

Τα σχετικά Ειδικά Ψηφίσματα είχαν εγκριθεί σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 24 Αυγούστου, 2004:

“1. Ακύρωση της απόφασης της προηγούμενης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που έγινε στις 20 Νοεμβρίου, 2003 και συγκεκριμένα την ακύρωση των Ειδικών Ψηφισμάτων με αριθμούς 1, 2 και 3 αναφορικά τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 25 σε 8 σεντ, αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου στο προηγούμενο επίπεδο και αναπροσαρμογή της τιμής εξάσκησης των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από 25 σεντ σε 8 σεντ ανά μετοχή και αντικατάσταση των πιο πάνω ειδικών ψηφισμάτων με τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα αρ. 2, 3 και 4.

2. Όπως το κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί από ΑΚ 150.000.000 διαιρεμένο σε 600.000.000 μετοχές εκ ΑΚ 0,25 η καθεμία σε ΑΚ 30.000.000 διαιρεμένο σε 600.000.000 μετοχές εκ ΑΚ 0,05 η καθεμία και όπως η μείωση αυτή επιτευχθεί με την ακύρωση κεφαλαίου το οποίο έχει χαθεί ή δεν αντιπροσωπεύεται από το υπάρχον ενεργητικό στην έκταση των ΑΚ 0,20 κατά μετοχή πάνω σε καθεμιά από τις 185.520.172 μετοχές που έχουν εκδοθεί και υφίστανται, και με τη μείωση του ονομαστικού ποσού όλων των μετοχών στο κεφάλαιο της εταιρείας από ΑΚ 0,25 σε ΑΚ 0,05 κατά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου θα ισχύει, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113, από την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού μείωσης κεφαλαίου από το γραφείο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

3. Όπως με την εφαρμογή της πιο πάνω μείωσης κεφαλαίου και ταυτόχρονα με αυτή, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί στο προηγούμενο επίπεδο της, δηλαδή σε ΑΚ 150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 Συνήθεις Μετοχές εκ ΑΚ 0,05 η καθεμιά, με τη δημιουργία 2.400.000.000 νέων Συνήθων Μετοχών εκ ΑΚ 0,05 η καθεμιά, οι οποίες θα είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας.

4. Η τιμή άσκησης και μετατροπής των υφιστάμενων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2004 (warrants) σε μετοχές μειώνεται από 25 σεντ ανά μετοχή σε 5 σεντ ανά μετοχή.”

Στις 30 Νοεμβρίου, 2004, η Εταιρεία ενέκρινε την εξάσκηση 33.744.036 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών από τους κατόχους τους προς £0,05 το κάθε δικαίωμα. Ως αποτέλεσμα, το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε £10.963.211 διαιρεμένο σε 219.264.208 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία.

Στις 28 Αυγούστου, 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απεφάσισε:

- Έκδοση Νέων Μετοχών που θα προσφερθούν αναλογικά προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε τρεις (3) μετοχές που θα κατέχει κάθε μέτοχος, με τιμή εξάσκησης 12,85 σεντ για κάθε νέα μετοχή κατά την cum-date (17 Ιανουαρίου 2008), μέσω δωρεάν έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης. Διευκρινίζεται πως, βάσει των προνοιών της σχετικής εγκυκλίου του Χ.Α.Κ. (12/2006) που προνοεί έκδοση ενός δικαιώματος προτίμησης για κάθε μία μετοχή, θα εκδοθούν 219.264.208 Δικαιώματα Προτίμησης, δηλαδή όσες είναι οι υφιστάμενες μετοχές, και για κάθε τρία Δικαιώματα Προτίμησης ο κάτοχος τους θα αποκτά μία συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας 5 σεντ με την πληρωμή του ποσού των 12,85 σεντ.
- Έκδοση δωρεάν μετοχών σε αναλογία μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε έξι (6) μετοχές που θα κατέχει κάθε μέτοχος κατά την cum-date.

Με βάση ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου, 2007, σε σχέση με την έκδοση των δωρεάν μετοχών, το Δ.Σ. της απεφάσισε όπως πραγματοποιηθεί στις 7 Ιανουαρίου, 2008, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση του ακόλουθου σύνθητους ψηφίσματος:

«Δια του παρόντος ψηφίσματος αποφασίζεται όπως ποσό μέχρι £1.828.500, ισοδύναμο προς EURO 3.124.178, το οποίο είναι πιστωμένο στα αποθεματικά της Εταιρείας, κεφαλαιοποιηθεί προς τον σκοπό όπως η Εταιρεία εκδώσει δωρεά μετοχές (bonus issue) με αναλογία 1 δωρεά μετοχή για κάθε 6 υφιστάμενες (219.264.208) εκδομένες μετοχές. Κλασματικά μετοχών που θα προέλθουν από τη διαίρεση του αριθμού των μετοχών εκάστου μετόχου δια του 6, δε θα ληφθούν υπόψη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει στην εκτέλεση και εφαρμογή του παρόντος ψηφίσματος.

Η ημερομηνία αποκοπής των δωρεά μετοχών (record date) θα είναι η ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία αποκοπής των υπό έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue).

Οι νέες μετοχές της Εταιρείας που θα παραχωρηθούν δωρεά θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας. Διευκρινίζεται, όμως, ότι οι Δωρεά Μετοχές που θα παραχωρηθούν δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των υπό έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και ότι οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δε θα δικαιούνται Δωρεά Μετοχές.»

Σε περίπτωση έγκρισης του ψηφίσματος θα προκύψουν μέχρι 36.544.034 δωρεάν μετοχές (ο τελικός αριθμός θα καθοριστεί από τις στρογγυλοποιήσεις).

Διευκρινίζεται πως καθότι τα Δικαιώματα Προτίμησης προσφέρονται προς τους υφιστάμενους μετόχους στην αναλογία της μετοχικής συμμετοχής τους κατά την cum-date, δεν χρειάζεται έγκριση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

4.15.2 Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση του Συγκροτήματος κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006, κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, και κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες / μη δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007:

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

	30.09.2007 Μη ελεγμένα*	30.06.2007 Μη ελεγμένα	31.12.2006 Ελεγμένα	31.12.2005 Ελεγμένα	31.12.2004 Ελεγμένα
	£	£	£	£	£
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	10.963.211	10.963.211	10.963.211	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά	28.701.193	27.430.895	12.847.826	(3.020.399)	(6.589.885)
Συμφέρον μειοψηφίας	24.528.609	24.343.432	18.103.843	11.686.327	9.650.272
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	64.193.013	62.737.538	41.914.880	19.629.139	14.023.598
Δανειακό Κεφάλαιο					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.477.445	4.364.073	5.766.351	7.308.948	11.471.549
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	19.760	447.922	1.741.217	1.298.007	2.560.746
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-	-
Τρέχουσες δόσεις μακρ. δανείων	1.939.106	2.303.598	2.310.913	5.507.839	2.374.112
Σύνολο Δανειακού Κεφαλαίου	6.436.311	7.115.593	9.818.481	14.114.794	16.406.407
Λόγος Δανειακού Κεφαλαίου προς Ίδια Κεφάλαια	0,100	0,113	0,234	0,719	1,170

*Μη δημοσιευμένα

Όλα τα δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις φέρουν εξασφάλιση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία αναφορικά με την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος κατά τις 30 Σεπτεμβρίου, 2007 σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες / μη δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007:

	30.09.2007 Μη ελεγμένα
	£
Δανεισμός:	
Εγγυημένο τρέχον χρέος	756.706
Εξασφαλισμένο τρέχον χρέος	1.202.160
Μη εγγυημένο / Μη εξασφαλισμένο τρέχον χρέος	-
Ολικό Τρέχον Χρέος	1.958.866
Εγγυημένο μακροπρ. χρέος	-
Εξασφαλισμένο μακροπρ. χρέος	4.477.445
Μη εγγυημένο / Μη εξασφαλισμένο μακροπρ. χρέος	-
Ολικό Μακροπρόθεσμο Χρέος	4.477.445
Συνολικός Δανεισμός	6.436.311
Ίδια Κεφάλαια:	
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.963.211
Νόμιμο (τακτικό) αποθεματικό	-
Άλλα αποθεματικά	28.701.193
Συμφέρον μειοψηφίας	24.528.609
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	64.193.013
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	70.629.324

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους Συγκροτήματος κατά τις 30 Σεπτεμβρίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες / μη δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου, 2007:

	30.09.2007
	Μη ελεγμένα
	£
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	21.550.832
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω του λογ. αποτελεσμάτων	29.664.208
Ρευστότητα	51.215.040
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	19.760
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.182.400
Άλλος βραχυπρόθεσμος χρηματοοικονομικός δανεισμός	756.706
Βραχυπρόθεσμος χρηματοοικονομικός δανεισμός	1.958.866
Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (πλεόνασμα)	(49.256.174)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.477.445
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	4.477.445
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (πλεόνασμα)	(44.778.729)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου, 2007, αποτελούνται από:

▪ **Elma Properties and Investments Ltd:**

- Δάνειο ύψους £2.413.858 από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Είναι εκφρασμένο σε Ευρώ, φέρει τόκο ύψους 6 μηνών Libor πλέον 2,5%, και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 30 Ιουνίου 2011. Είναι εξασφαλισμένο με εταιρικές εγγυήσεις ύψους £1.500.000, Α Υποθήκη (Y11541/02) για £550.000 πάνω σε κτήμα στην Αγλαντζιά ιδιοκτησίας Elma Properties & Investments Ltd, Α Υποθήκη (Y11537/02) για £1.500.000 πάνω σε κτήματα της εταιρείας Elma Investments Ltd, και ενεχυρίαση 3.000.000 μετοχών της Elma Financial Services Ltd.

▪ **Elma Financial Services Limited:**

- Δάνειο ύψους £883.270 από την A.Panayides Contracting Ltd. Αφορά την αγορά του κτιρίου ERA HOUSE, η οποία αρχικά έγινε από την εταιρεία Elma Financial Services Ltd. Το κτίριο πωλήθηκε στη Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ στο τέλος του 2005. Είχαν δοθεί συναλλαγματικές στην Εταιρεία ύψους £250.000 με τις οποίες η Εταιρεία εξοφλούσε το δάνειο μέχρι την 1 Οκτωβρίου, 2006. Στο τέλος του Σεπτεμβρίου 2007 το υπόλοιπο ανέρχεται σε £716.237 πλέον τόκους ύψους £40.470. Αφορά τρεις συναλλαγματικές ύψους £250.000 τις οποίες είχε δώσει αρχικά η Εταιρεία με την αγορά του κτιρίου και τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει εξοφλήσει. Η Εταιρεία παρακράτησε αυτό το ποσό λόγω διαφωνίας με την εν λόγω εταιρεία για καθυστέρηση παράδοσης του κτιρίου κατά περίπου τρία έτη. Με βάση τη διεύθυνση της Εταιρείας δεν αναμένεται να πληρωθεί το ποσό αυτό.
- Δάνεια, εξασφαλισμένα με υποθήκη (Y2653/03) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας με Αρ. Εγγρ. 25/1987 εις Λευκωσία (Era House) για το ποσό των £3.660.000, καθώς και ασφάλεια του πιο πάνω κτιρίου για το ποσό των £5.300.000 έναντι φωτιάς και κλοπής, ως ακολούθως.

<u>Περιγραφή</u>	<u>Αποπληρωμή</u>	<u>Επιτόκιο</u>
ο CDB 940/01 £15.560	Μηνιαίες δόσεις των £6.960	Βασικό +1,30%
ο CDB 940/02 £1.110.977	Μηνιαίες δόσεις των £24.140 από 30 Ιουνίου 2005	Βασικό +2,20%
ο CDB 940/03 £695.582	Πέραν του ενός έτους	6%

- ο CDB 940/04 £973.281 Μηνιαίες δόσεις των £19.920 από 30 Ιουνίου 2005 Βασικό +2,20% *Εξελίξεις μετά τις 30 Ιουνίου, 2007:*
- ο Κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, υπήρχε δάνειο με υπόλοιπο £599.310 από την HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd ('HSBC' στην πιο πάνω κατάσταση) προς την Elma Financial Services Limited. Κατά την 1 Αυγούστου, 2007, έγινε πληρωμή προς την HSBC Athens ποσού €1.063.252,97 για αποπληρωμή του δανείου αυτού. Γίνονται ενέργειες για αποδέσμευση των εξασφαλίσεων.
- ο Στις 19 Ιουλίου, 2007, συνάφθηκε από την Elma Financial Services Limited νέο δάνειο με την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ('CDB' στην πιο πάνω κατάσταση) για ποσό €1.112.600, κυρίως για αποπληρωμή του πιο πάνω αναφερθέντος δανείου με την HSBC Republic Bank (Cyprus) Ltd. Η αποπληρωμή του νέου δανείου ξεκινά στις 31 Δεκεμβρίου, 2007, και περιλαμβάνει έντεκα εξαμηνιαίες δόσεις για ποσό €92.715 η κάθε μία. Το επιτόκιο καθορίστηκε σε βασικό επιτόκιο Euribor 6 μηνών συν 1,75%. Οι εξασφαλίσεις είναι η υφιστάμενη υποθήκη και η εκχώρηση ασφάλειας, ενώ επιπρόσθετη εξασφάλιση αποτελούν τα κέρδη από το δάνειο ημερομηνίας 13 Οκτωβρίου, 1998, που αποπληρώθηκε από δάνεια με ημερομηνίες 26 Ιανουαρίου, 2001, 13 Φεβρουαρίου, 2003, και 17 Ιανουαρίου, 2006.

Οι υποθήκες επί ακινήτων παρουσιάζονται στο Μέρος 4.11.4.

4.15.3 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης του Συγκροτήματος για τα έτη 2004-2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004-2006, και κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007:

	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Κυκλοφορούν ενεργητικό	53.789.619	26.230.908	17.891.142	17.907.249
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(5.263.972)	(5.634.954)	(9.719.044)	(7.863.855)
Κεφάλαιο κίνησης	48.525.647	20.595.954	8.172.098	10.043.394

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί πως το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της σε χρονικό ορίζοντα 12 μηνών.

4.15.4 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών Της Εκδότριας Εταιρείας

Παρατίθεται πιο κάτω η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006, και κατά τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου, 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου, 2006 και 2007:

	Έτος που έληξε στις 31.12.2006 Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2005 Ελεγμένα £	Έτος που έληξε στις 31.12.2004 Ελεγμένα £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	23.802.840	6.019.420	(5.166.024)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	154.146	174.040	125.840
Χρέδωση εμπορικής εύνοιας	-	-	339.293
Πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	-	(904.830)	(388.855)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	67.975	804.465	6.150.261
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(247.109)	1.231.708	475.920
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	(2.581.381)	(2.191.825)	(1.595.589)
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	(3.356.571)	-	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων	(11.220.501)	(4.202.447)	4.203.482
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	(2.847.065)	(1.207.351)	(1.406.960)
(Κέρδος)/ζημία από εκποίηση εξαρτημένων εταιρειών	(1.674.202)	99.814	(442.466)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(1.733.091)	-	(639.188)
Ζημία από εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	-	3.000	-
Χρέδωση αναβαλλόμενου εισοδήματος	(2.391)	(9.196)	(9.196)
Συναλλαγματικές διαφορές	28.080	(37.289)	(52.010)
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(18.966)	(15.295)
Τόκους εισπρακτέους	(361.508)	(130.007)	(62.476)
Τόκους πληρωτέους	736.007	494.445	1.151.519
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	765.229	124.981	2.668.256
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(83.315)	254.699	(64.638)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(1.083.568)	(83.878)	1.855.398
Μείωση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(218.410)	(6.603)	(1.495.213)
(Μείωση)/αύξηση στην πρόβλεψη για απαίτηση Margín Popular Bank	(821.943)	699.008	-
Μείωση στο μακροπρόθεσμο υπόλοιπο με συγγενική εταιρεία	(336.955)	(123.983)	(717.661)
Ροή μετρητών από εργασίες	(1.778.962)	864.224	2.246.142
Φορολογία που πληρώθηκε	(3.655.561)	(647.505)	(993.285)
Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από εργασίες	(5.434.523)	216.719	1.252.857
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Κίνηση στις επενδύσεις	10.481.083	3.216.347	(1.747.928)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(241.312)	(1.044.160)	(717.033)
Εισπράξεις/(πληρωμές) για εκποιήσεις/(αγορές) επενδυτικών ακινήτων	(174.394)	12.000	(161.478)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	38.918	32.623
Τόκοι που εισπράχθηκαν	361.508	130.007	62.476
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	10.426.885	2.353.112	(2.531.340)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη/(πληρωμή) από εκποίηση/(εξαγορά) ιδίων μετοχών	-	1.878	(18.194)
Είσπραξη από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	1.687.202
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(4.767.603)	(991.585)	(25.703)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(736.007)	(494.445)	(1.151.519)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.503.610)	(1.484.152)	491.786
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(511.248)	1.085.679	(786.697)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(1.004.249)	(2.089.928)	(1.303.231)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(1.515.497)	(1.004.249)	(2.089.928)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:			
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	225.720	293.758	470.818
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	(1.741.217)	(1.298.007)	(2.560.746)
	(1.515.497)	(1.004.249)	(2.089.928)

	Περίοδος που έληξε στις 30.6.2007 Ελεγμένα £	Περίοδος που έληξε στις 30.6.2006 Ελεγμένα £
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία	22.481.714	10.296.839
Αναπροσαρμογή για κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	(17.965.186)	-
Άλλες αναπροσαρμογές	(1.594.656)	(6.436.646)
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.921.872	3.860.193
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(2.396.580)	(1.158.087)
Ροή μετρητών από εργασίες	525.292	2.702.106
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(300.000)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	525.292	2.402.106
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Κίνηση στις επενδύσεις	-	1.514.979
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(20.388)	(234.680)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	(39.020)	(45.803)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	285.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	215.894	7.507
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	441.486	1.242.003
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη από εκποίηση εξαρτημένων και συγγενικών εταιρειών	31.223.507	-
Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.402.278)	(3.865.688)
Πληρωμή για απαίτηση Λαϊκής Τράπεζας	(4.877.065)	-
Μείωση υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες	(65.505)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(312.324)	(365.505)
Καθαρή ροή μετρητών από / (που) χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	24.566.335	(4.231.193)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	25.533.113	(587.084)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.515.497)	(1.004.249)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	24.017.616	(1.591.333)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	24.465.538	53.869
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(447.922)	(1.645.202)
	24.017.616	(1.591.333)

Κατά το 2004:

- Η καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες (+£1.252.857) μειώθηκε σε σχέση με το 2003 (+£3.769.040), λόγω κυρίως της μείωσης στους πιστωτές και τα οφειλόμενα έξοδα (-£1.495.213 έναντι αύξησης +£1.788.202 κατά το 2003), καθώς και της μείωσης στα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (-£717.661 έναντι μηδενικής κίνησης κατά το 2003).

- Η καθαρή εκροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες (-£2.531.340) σημείωσε σημαντική μείωση σε σχέση με το 2003 (-£4.797.954), λόγω κυρίως της κίνησης στις επενδύσεις (-£1.747.928 έναντι -£4.303.985 κατά το 2003).
- Η καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες δεν σημείωσε, σε απόλυτους όρους, ουσιαστική αλλαγή (2004: +£491.786, 2003: έναντι +£368.998), αφού η είσπραξη από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (+£1.687.202) αντιστάθμισε την πληρωμή τόκων (-£1.151.519).
- Αποτέλεσμα των πιο πάνω ήταν η μείωση στα μετρητά κατά -£786.697 κατά τη διάρκεια του έτους (2003: μείωση -£659.916), και η μείωση των μετρητών (μετρητά στο ταμείο, μετρητά στις τράπεζες, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις) στο τέλος του έτους σε -£2.089.928 (2003: -£1.303.231).
- Τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2004, ανέρχονταν σε £470.818 (2003: £871.134), ενώ τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις σε £2.560.746 (2003: £2.174.365).

Κατά το 2005:

- Η καθαρή εισροή μετρητών για εργασίες (+£216.719) μειώθηκε σε σχέση με το 2004 (+£1.252.857), λόγω κυρίως της αύξησης στις εμπορικές απαιτήσεις (-£83.878 έναντι +£1.855.398 κατά το 2004). Ποσό +£4.202.447 αφορούσε αναπροσαρμογή σε σχέση με την επανεκτίμηση επενδύσεων (2004: απομείωση -£4.203.482).
- Η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες σημείωσε σημαντική βελτίωση (+£2.353.112 έναντι εκροής £2.531.340 κατά το 2004), λόγω κυρίως της κίνησης στις επενδύσεις (+£3.216.347 έναντι -£1.747.928 κατά το 2004).
- Η καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες σημείωσε μείωση (-£1.484.152 έναντι +£491.786 κατά το 2004), λόγω της είσπραξης από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου κατά το 2004 (+£1.687.202).
- Αποτέλεσμα των πιο πάνω ήταν η αύξηση στα μετρητά (μετρητά στο ταμείο, μετρητά στις τράπεζες, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις) κατά £1.085.679 κατά τη διάρκεια του έτους (2004: μείωση -£786.697), και η αύξηση των μετρητών στο τέλος του έτους σε -£1.004.249 (2004: £-2.089.928).
- Τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2005, ανέρχονταν σε £293.758 (2004: £470.818), ενώ τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις σε £1.298.007 (2004: £2.560.746).

Κατά το 2006:

- Η καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες (-£5.434.523) μειώθηκε σε σχέση με το 2005 (+£216.719), λόγω κυρίως της πληρωμής φορολογίας £3.655.561 (2005: £647.505) και της αύξησης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά £1.083.568 (2005: £83.878). Διευκρινίζεται πως ποσό £11.220.501 αφορούσε αναπροσαρμογή σε σχέση με επανεκτίμηση επενδύσεων, ενώ ποσό £3.356.571 αφορούσε αναπροσαρμογή σε σχέση με τη μείωση της πρόβλεψης για τις απαιτήσεις της Marfin Popular Bank Public Co Ltd.
- Η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες σημείωσε μεγάλη άνοδο (+£10.426.885 έναντι +£2.353.112 κατά το 2005) λόγω της κίνησης στις επενδύσεις (+£10.481.083 έναντι +£3.216.347 το 2005).
- Η καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες σημείωσε σημαντική αύξηση (-£5.503.610 έναντι -£1.484.152 κατά το 2005), λόγω της αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων (-£4.767.603).
- Αποτέλεσμα των πιο πάνω ήταν η μείωση στα μετρητά (μετρητά στο ταμείο, μετρητά στις τράπεζες, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις) κατά -£511.248 κατά τη διάρκεια του έτους (2005: +£1.085.679), και η μείωση των μετρητών στο τέλος του έτους σε -£1.515.497 (2005: -£1.004.249).
- Τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2006, ανέρχονταν σε £225.720 (2005: £293.758), ενώ τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις σε £1.741.217 (2005: £1.298.007).

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007:

- Η καθαρή εισροή μετρητών για εργασίες (+£525.292) μειώθηκε σε σχέση με την πρώτη εξαμηνία του 2006 (+£2.402.106). Διευκρινίζεται πως περιλαμβάνεται αναπροσαρμογή για ποσό -£17.965.186 που αφορά κυρίως το κέρδος από την πλήρη εκποίηση της συμμετοχής στην συνδεδεμένη εταιρεία Aristo Developers Plc (μηδενική αντίστοιχη κίνηση κατά την πρώτη εξαμηνία του 2006), ενώ σημειώνεται πως η εκροή σε σχέση με το κεφάλαιο κίνησης αυξήθηκε σε -£2.396.580 (πρώτη εξαμηνία 2006: -£1.158.087).
- Η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες μειώθηκε (+£441.486 έναντι +£1.242.003 κατά την πρώτη εξαμηνία του 2006), λόγω κυρίως της μηδενικής κίνησης στις επενδύσεις κατά την υπό εξέταση περίοδο (+£1.514.979 κατά την πρώτη εξαμηνία του 2006).
- Η καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες σημείωσε σημαντική αύξηση (+£24.566.335 έναντι -£4.231.193 κατά την πρώτη εξαμηνία του 2006), λόγω της είσπραξης από εκποίηση εξηρημένων και συγγενικών εταιρειών (+£31.223.507 έναντι μηδενικού ποσού κατά την πρώτη εξαμηνία του 2006).
- Αποτέλεσμα των πιο πάνω ήταν η μεγάλη αύξηση στα μετρητά (μετρητά στο ταμείο, μετρητά στις τράπεζες, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις) κατά £25.533.113 κατά τη διάρκεια της περιόδου (πρώτη εξαμηνία 2006: -£587.084), και η αύξηση των μετρητών στο τέλος της περιόδου σε +£24.017.616 (πρώτη εξαμηνία 2006: -£1.591.333).
- Τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, ανέρχονταν σε £24.465.538 (2004: £53.869), ενώ τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις σε £447.922 (30 Ιουνίου, 2006: £1.645.202).

4.16 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του εκδότη.

Δεν έχουν ληφθεί από την Εταιρεία ή τις εξηρημένες της Εταιρείες δεσμεύσεις σε σχέση με νέες επενδύσεις και δεν υπάρχουν σε εξέλιξη επενδύσεις που θα απαιτούσαν σημαντικά κεφάλαια.

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης (εξάσκηση Δ.Π.) μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, προορίζεται να χρησιμοποιηθεί όπως αναφέρεται στο Μέρος 1.13.2 προορίζεται για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας, με σκοπό την αύξηση των μεγεθών των υπό διαχείριση στοιχείων ενεργητικού στους τομείς των μετοχικών επενδύσεων και των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν είχε συνάψει οποιαδήποτε άλλη ουσιαστική δανειακή επιβάρυνση πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις 30 Ιουνίου, 2007, και στο Μέρος 4.15.

4.17 Διοίκηση και Εποπτεία

4.17.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος
- Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος
- Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Δάμτσας - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κίκη Λευκαρίτης - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Δημοσθένης Σεβέρης - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι κύριοι Κωνσταντίνος Δάμτσας (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Κίκη Λευκαρίτης (Μη Εκτελεστικό Μέλος) και Δημοσθένης Σεβέρης (Μη Εκτελεστικό Μέλος) είναι ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

- Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος
- Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος
- Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος
- Έλενα Πίττα - Υπεύθυνη Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων

Βιογραφικά και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων και μελών της διεύθυνσης παρατίθενται στο Μέρος 4.17.4.

4.17.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Δεν έχουν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:
 - Ο Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος) είναι πατέρας του κ. Γιάννου Ιωαννίδη (Εκτελεστικό Μέλος) και της κας Έλενας Πίττα (Ανώτατη Διεύθυνση), και πεθερός του κ. Αντώνη Καλλή (Εκτελεστικό Μέλος, Οικονομικός Διευθυντής, Γραμματέας).
 - Ο Κώστας Κωνσταντινίδης (Αντιπρόεδρος) είναι πατέρας του κ. Ιάκωβου Κωνσταντινίδη (Εκτελεστικό Μέλος).
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη. [Κανονισμός 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Παράρτημα 1, 14.1(β)].
- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών. [Κανονισμός 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Παράρτημα 1, 14.1(γ)].

- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.
- v. Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων τους.
- vi. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν περιορίζονται με άλλο τρόπο στη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας, τις οποίες κατέχουν.

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, εκτελεστικός πρόεδρος της Εταιρείας, και ο κ. Κώστας Κωνσταντινίδης, αντιπρόεδρος της Εταιρείας, είναι και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας (βλέπε Μέρος 4.20.2).

4.17.3 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας:	Αντώνης Καλλής
Ελεγκτές & Σύμβουλοι Λογιστές:	KPMG Μέγαρο Έλμα, Μνασιάδου 10, 1065 Λευκωσία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία Ιπποκράτους 66, 1015 Λευκωσία
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές Διενεργήσαντες την Ανεξάρτητη Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας	Grant Thornton Νιμέλη Κωρτ, Block C, Αγίου Νικολάου 41-49, 2408 Λευκωσία
Ανεξάρτητοι Δικηγόροι Διενεργήσαντες την Ανεξάρτητη Νομική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας	Ιωαννίδης Δημητρίου ERA HOUSE, 7 ^{ος} –12 ^{ος} όροφος Διαγόρου 2, 1097 Λευκωσία
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Κτίριο ETITTA, 1ος όροφος Λεωφόρος Ευαγόρου 39 1066 Λευκωσία

4.17.4 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

<p>Μιχαλάκης Ιωαννίδης Εκτελεστικός Πρόεδρος</p>	<p>Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης είναι πολύ γνωστός στους οικονομικούς κύκλους της Κύπρου, κυρίως λόγω της μακρόχρονης εμπλοκής του στα χρηματοπιστηριακά. Έχει σπουδάσει Οικονομικά και Πολιτικές Επιστήμες στο Durham της Αγγλίας. Απέκτησε πολυετή πείρα σε επιχειρήσεις και οικονομικά ιδρύματα κατέχοντας διευθυντικές θέσεις σε οργανισμούς όπως την Αφοί Λανίτη και Τράπεζα Αναπτύξεως. Στη συνέχεια ίδρυσε τις βιομηχανικές μονάδες ELMA και SILVEX αρχικά σε περιοχές που είναι τώρα κατεχόμενες και μετά την Τουρκική εισβολή στη Λεμεσό. Ίδρυσε το συγκρότημα «Elma Holdings» καθώς και τον χρηματοοικονομικό κλάδο της ELMA. Είναι ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Επενδυτικών Εταιρειών Κύπρου.</p>
<p>Κώστας Κωνσταντινίδης Αντιπρόεδρος</p>	<p>Ο κ. Κώστας Κωνσταντινίδης διετέλεσε πρόεδρος της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Βιομηχανικής Κατάρτισης, πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (Κ.Ε.Β.Ε.) και μέλος του Συμβουλίου του Γ.Σ.Π. Επίσης υπήρξε για σειρά ετών Πρόεδρος της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων και μέλος του Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου.</p>
<p>Γιάννος Ιωαννίδης Εκτελεστικό Μέλος</p>	<p>Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή το 1990. Σπούδασε Engineering Manufacture and Management (EMM) στο πανεπιστήμιο του UMIST και εξασφάλισε τον τίτλο του Master in Engineering (MEng) το 1995. Εργάστηκε για 3 χρόνια στις βιομηχανικές μονάδες του Συγκροτήματος στη θέση του Τεχνικού Διευθυντή. Είναι υπεύθυνος του τομέα διεύθυνσης επενδύσεων και παροχής επενδυτικών υπηρεσιών στους επενδυτικούς οργανισμούς του Συγκροτήματος.</p>
<p>Αντώνης Καλλής Εκτελεστικό Μέλος</p>	<p>Ο κ. Αντώνης Καλλής είναι εγκεκριμένος λογιστής με μακρόχρονη πείρα ως ελεγκτής/ γραμματέας σε επιχειρήσεις και άλλα οικονομικά ιδρύματα. Διαθέτει μακρά και εκτεταμένη πείρα της Κυπριακής χρηματοπιστηριακής αγοράς. Είναι Οικονομικός Διευθυντής και Γραμματέας των εταιρειών του Συγκροτήματος.</p>
<p>Ιάκωβος Κωνσταντινίδης Εκτελεστικό Μέλος</p>	<p>Ο κ. Ιάκωβος Κωνσταντινίδης διαθέτει μακρά και εκτεταμένη πείρα της Κυπριακής χρηματοπιστηριακής αγοράς, καθώς και διαφόρων επιχειρηματικών τομέων. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.</p>

Κωνσταντίνος Δάμτσας Ο κ. Κωνσταντίνος Δάμτσας είναι μηχανολόγος και με ειδικότητα σε χρηματοοικονομικά θέματα. Ο κ. Δάμτσας είναι διευθύνων σύμβουλος ιδιωτικών επιχειρήσεων. Διετέλεσε **Μη Εκτελεστικό Μέλος** μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Λιμένων και της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ε.Β.Ε. και Επίτιμος Γραμματέας του Ε.Β.Ε. Λευκωσίας.

Κίκης Λευκαρίτης Ο κ. Κίκης Λευκαρίτης γεννήθηκε στη Λάρνακα το 1926. Μετά την αποφοίτησή του από το Εμπορικό Λύκειο Λάρνακας το 1944 δραστηριοποιήθηκε αμέσως επαγγελματικά μαζί με τον πατέρα και τα αδέρφια του στον τομέα μεταφορών . Το 1944, μαζί με τα υπόλοιπα αδέρφια του ιδρύουν τον συνεταιρισμό Lefkaritis Bros ο οποίος δραστηριοποιείται στον τομέα των μεταφορών. Το 1959 αναλαμβάνει, με την ίδρυσή της, την οργάνωση της Petrolina Limited. Από την 1η Ιανουαρίου του 2000 ανέλαβε τα καθήκοντα του Διευθύνων Συμβούλου της Petrolina Holdings. Έχει αναπτύξει πλούσια κοινωνική δράση ειδικά στην επαρχία Λάρνακας όπου και διετέλεσε δημοτικός σύμβουλος κατά την περίοδο 1987-1992. Διετέλεσε πρόεδρος του Ροταριανού Ομίλου Λάρνακας και από το 1988 εκτελεί καθήκοντα προέδρου του Ναυτικού Ομίλου Λάρνακας.

Δημοσθένης Σεβέρης Ο κ. Δημοσθένης Σεβέρης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1945. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο **Μη Εκτελεστικό Μέλος** Γυμνάσιο το 1963. Φοίτησε στο Κολέγιο Millfield στην Αγγλία (1963-1965) και σπούδασε Οικονομικά και Εμπορικά στο Πανεπιστήμιο της Λωζάνης στην Ελβετία (1965-1969). Μετά την στρατιωτική του θητεία (1970) ασχολήθηκε με τις οικογενειακές επιχειρήσεις που περιλαμβάνουν εργοστάσιο παραγωγής ζωοτροφών – πτηνοτροφών ΚΥΚΝΟΣ ασφάλειες, εισαγωγές και άλλες εμπορικές δραστηριότητες. Διορίστηκε Επίτιμος Υποπρόξενος της Φιλανδίας το 1973, Επίτιμος Πρόξενος το 1978 και Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Φιλανδίας στην Κύπρο από το 1987. Παρασημοφορήθηκε από τον Πρόεδρο της Φιλανδίας και την Φιλανδική Κυβέρνηση με παράσημο του Αξιωματούχου του Τάγματος του Λευκού Ρόδου της Φιλανδίας (1984) και με το παράσημο του Ταξιάρχου του Τάγματος του Φιλανδικού Λέοντος (1977). Διετέλεσε γραμματέας την περίοδο 1995-1999 του Ινστιτούτου Διευθυντών (Institute of Directors, Cyprus Branch).

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη εμπειρογνομosύνη και πείρα στο χειρισμό των υποθέσεών της.

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία.

Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης

Έλενα Ιωαννίδου Πίττα Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1967. Αποφοίτησε από το Λύκειο Ακροπόλεως το 1985. Σπούδασε στην Αγγλία και απέκτησε το τίτλο Β.Α. στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και Marketing. Κατέχει το Πιστοποιητικό Επαγγελματικής Ικανότητας του Υπουργείου Οικονομικών για Διαχείριση χαρτοφυλακίων πελατών. Εργάζεται από το 1989 στο Συγκρότημα ως διευθνή της του τμήματος τήρησης Επενδυτικών Χαρτοφυλακίων.

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία.

Τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη βεβαιώνουν ότι η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη εμπειρογνομosύνη και πείρα στο χειρισμό των υποθέσεων της.

4.17.5 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανωτέρων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση Άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια (συμπεριλαμβάνονται και οι συμμετοχές της περιόδου αυτής που δεν ισχύουν σήμερα).

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας	Συμμετοχή Σήμερα
Μιχαλάκης Ιωαννίδης		
Elma Properties & Investments Ltd	* Δημόσια	Ναι
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ	* Δημόσια	Ναι
Elma Sacks Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Michalis & Antigoni Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lemeco Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Ναι
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	* Δημόσια	Ναι
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Ναι
Elma Financial Services Ltd	* Δημόσια	Όχι
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Όχι
Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λιμιτεδ	Δημόσια	Όχι
Aristo Developers Plc	Δημόσια	Όχι
Κώστας Κωνσταντινίδης		
Elma Properties & Investments Ltd	* Δημόσια	Ναι
Elma Investments Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Elma Sacks Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Cyprus Airways Public Ltd	Δημόσια	Όχι
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Όχι
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	* Δημόσια	Όχι
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'HPA' Λτδ	* Δημόσια	Όχι
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Όχι
KEO Plc	Δημόσια	Όχι
Γιάννος Ιωαννίδης		
Elma Financial Services Ltd	* Δημόσια	Ναι
Elma Properties & Investments Ltd	* Δημόσια	Ναι
Elma Investments Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Lemeco Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Λτδ	* Ιδιωτική	Ναι
Starinvest Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης		
Elma Properties & Investments Ltd	* Δημόσια	Ναι
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Ναι
Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου	Ημικρ.	Ναι
Elma Financial Services Ltd	* Δημόσια	Ναι
Hellenic Finance Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας	Συμμετοχή Σήμερα
Παγκυπριακή Ασφαλιστική Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	* Δημόσια	Όχι
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Όχι
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Όχι
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	* Δημόσια	Όχι
Αντώνης Καλλής		
Elma Financial Services Ltd	* Δημόσια	Ναι
Elma Properties & Investments Ltd	* Δημόσια	Ναι
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	* Δημόσια	Ναι
Elma Investments Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Lemeco Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Κωνσταντίνος Δάμτσας		
Condamtsa Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Farmokipiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Medmarketing Ltd	Ιδιωτική	Ναι
The Cyprus Investment and Securities Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Kermia Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Kermia Properties & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ	Ιδιωτική	Όχι
BAT (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Όχι
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Όχι
Eurocypria Airlines Ltd	Ιδιωτική	Όχι
Κίκης Λευκαρίτης		
Petrolina (Holdings) Public Ltd	Δημόσια	Ναι
Cyprus Airways Public Ltd	Δημόσια	Ναι
A&P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Co Ltd	Δημόσια	Ναι
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	* Δημόσια	Ναι
AGIP (Cyprus) Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Petrolina Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Α/φοι Λευκαρίτη Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Industries Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Petrogas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Centragas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Oils Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Bros Marine Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Bros (Maritime) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lefkaritis Bros (Seaways) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Linco Insurers	Ιδιωτική	Ναι
Δημοσθένης Σεβέρης		
Cyprus Compound Fodders Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Universal Life Insurance Public Co Ltd	Δημόσια	Ναι
Elma Financial Services Ltd	* Δημόσια	Όχι
Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd	Δημόσια	Όχι
Woolworth (Cyprus) Properties Public Ltd	Δημόσια	Όχι

* Εξηρημένη εταιρεία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Όνομα Ανώτερου Διευθυντικού Στελέχους και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας	Συμμετοχή Σήμερα
Έλενα Ιωαννίδου Πίττα		
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	* Δημόσια	Ναι
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Ναι
Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	* Δημόσια	Ναι
Lemeco Investments Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Michalis & Antigoni Investments Ltd	* Ιδιωτική	Ναι
Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου 'ΗΡΑ' Λτδ	* Δημόσια	Όχι

* Εξηρητημένη εταιρεία

4.17.6 Αμοιβές και Οφέλη Μελών Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας

Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όπως και των ελεγκτών, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005, 2006.

	2006 Ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £
Δικαιώματα & Αμοιβή Συμβούλων / Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	170	205	137.880
Δικαιώματα & Αμοιβή Συμβούλων / Ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	2	8	15.467
	172	213	153
Αμοιβή ελεγκτών	55.275	36.570	36

4.17.7 Συμβάσεις Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφέλους κατά τη λήξη τους, πέραν από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 14 Δεκεμβρίου, 2007, η οποία προβλέπει την παραχώρηση μηνιαίας σύνταξης £750 προς τις συζύγους των κ.κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη και Κώστα Κωνσταντινίδη μετά την αποχώρηση των από την Εταιρεία.

Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα από τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσα ή έμμεσα σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα δυο χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την Εταιρεία, ή έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο ή συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας, εκτός όσον αφορά μετοχές εισηγμένων ή δημόσιων εταιρειών που είναι δυνατό να κατέχουν ως επενδυτές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιαστικό συμφέρον.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία.

4.18 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 81 του καταστατικού της Εταιρείας, όλες οι εργασίες της Εταιρείας διευθύνονται από τους Συμβούλους της, οι οποίοι μπορούν να ασκούν εξουσίες της Εταιρείας που σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό δεν είναι ανάγκη να ασκούνται από την Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση, τηρουμένων οποιωνδήποτε άρθρων του Καταστατικού, των προνοιών του Νόμου και άλλων εσωτερικών κανονισμών που δεν είναι αντίθετοι με το Καταστατικό της ή τις πρόνοιες που μπορεί να επιβάλει η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με το άρθρο 90 του καταστατικού της Εταιρείας, σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή, αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, ανάμεσα όμως σε αυτούς που έγιναν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρούν (εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους) θα καθορίζονται με κλήρο. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 93 του καταστατικού, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που αποσύρονται σε ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούνται να επανεκλεγούν.

4.19 Προσωπικό Εταιρείας

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων του Συγκροτήματος για τα έτη 2004 –2006 ήταν ως ακολούθως:

2006	2005	2004
44	47	50

Στις 30 Ιουνίου, 2007 το προσωπικό του Συγκροτήματος ήταν 43 άτομα.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το προσωπικό του Συγκροτήματος μειώθηκε σε 11 άτομα, κυρίως λόγω της ρευστοποίησης της συμμετοχής στην προηγουμένως εξηρητημένη εταιρεία Lemeco Silvex Industries Public Company Limited.

Το προσωπικό εργοδοτείται από τη θυγατρική εταιρεία Elma Properties & Investments Ltd. Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας, οι οποίες επικεντρώνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες, δε χρειάζεται σημαντικός αριθμός προσωπικού για διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί υπαλλήλους μερικής απασχόλησης.

4.20 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης, Διεύθυνσης και Προσωπικού

4.20.1 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Elma Holdings Public Company Limited ανέρχεται σε £150.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές αξίας £0,05 η κάθε μία. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Elma Holdings Public Company Limited ανέρχεται σε £10.963.211 διαιρεμένο σε 219.264.208 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία.

Εξέλιξη εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας:

Οι εξελίξεις που επηρέασαν το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για την περίοδο που καλύπτουν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2004, 2005 και 2006, που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου του κάθε έτους, παρατίθενται στο Μέρος 4.15.1 πιο πάνω.

Όσον αφορά αποφάσεις που επηρεάζουν το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και λήφθηκαν εντός του 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνήλθε στις 28 Αυγούστου, 2007, αποφάσισε μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Έκδοση Νέων Μετοχών που θα προσφερθούν αναλογικά προς σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε τρεις (3) μετοχές που θα κατέχει κάθε μέτοχος, με τιμή εξάσκησης 12,85 σεντ για κάθε νέα μετοχή κατά την cum-date 17 Ιανουαρίου 2008, μέσω δωρεάν έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης. Διευκρινίζεται πως, βάσει των προνοιών της σχετικής εγκυκλίου του Χ.Α.Κ. (12/2006) που προνοεί έκδοση ενός δικαιώματος προτίμησης για κάθε μία μετοχή, θα εκδοθούν 219.264.208 Δικαιώματα Προτίμησης, δηλαδή όσες είναι οι υφιστάμενες μετοχές, και για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης ο κάτοχος τους θα αποκτά μία (1) συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας 5 σεντ με την πληρωμή του ποσού των 12,85 σεντ.
- Έκδοση Δωρεάν Μετοχών σε αναλογία μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε έξι (6) μετοχές που θα κατέχει κάθε μέτοχος κατά cum-date.

Με βάση ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου, 2007, σε σχέση με την έκδοση των δωρεάν μετοχών, το Δ.Σ. της αποφάσισε όπως πραγματοποιηθεί στις 7 Ιανουαρίου, 2008, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση του ακόλουθου σύνθητους ψηφίσματος:

«Δια του παρόντος ψηφίσματος αποφασίζεται όπως ποσό μέχρι £1.828.500, ισοδύναμο προς EURO 3.124.178, το οποίο είναι πιστωμένο στα αποθεματικά της Εταιρείας, κεφαλαιοποιηθεί προς τον σκοπό όπως η Εταιρεία εκδώσει δωρεά μετοχές (bonus issue) με αναλογία 1 δωρεά μετοχή για κάθε 6 υφιστάμενες (219.264.208) εκδομένες μετοχές. Κλασματικά μετοχών που θα προέλθουν από τη διαίρεση του αριθμού των μετοχών εκάστου μετόχου δια του 6, δε θα ληφθούν υπόψη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει στην εκτέλεση και εφαρμογή του παρόντος ψηφίσματος.

Η ημερομηνία αποκοπής των δωρεά μετοχών (record date) θα είναι η ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία αποκοπής των υπό έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue).

Οι νέες μετοχές της Εταιρείας που θα παραχωρηθούν δωρεά θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας. Διευκρινίζεται, όμως, ότι οι Δωρεά Μετοχές που θα παραχωρηθούν δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των υπό έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και ότι οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δε θα δικαιούνται Δωρεά Μετοχές.»

Σε περίπτωση έγκρισης του ψηφίσματος θα προκύψουν μέχρι 36.544.034 δωρεάν μετοχές (ο τελικός αριθμός θα καθορισθεί από τις στρογγυλοποιήσεις).

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Η διαμόρφωση του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Γεγονός	Ονομ. Αξία	Αύξηση / (Μείωση) εκδομένου κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο	
			£	Μετοχές	£	Μετοχές
18 / 12 / 1990	Ιδρυτικό κεφάλαιο	1,00	700	700	700	700
20 / 4 / 1991	Δημόσια Εγγραφή	1,00	2.999.300	2.999.300	3.000.000	3.000.000
7 / 7 / 1995	Έκδοση νέων μετοχών (rights)	1,00	1.000.000	1.000.000	4.000.000	4.000.000
19 / 4 / 1996	Έκδοση δωρεάν μετοχών	1,00	889.364	889.364	4.889.364	4.889.364
Νοέμβριος 1996	Εξάσκηση warrants	1,00	5.284	5.284	4.894.648	4.894.648
Νοέμβριος 1997	Εξάσκηση warrants	1,00	1.217.110	1.217.110	6.111.758	6.111.758
2 / 11 / 1998	Απόκτηση μετοχών ΗΡΑ	1,00	1.639.251	1.639.251	7.751.009	7.751.009
4 / 12 / 1998	Έκδοση δωρεάν μετοχών	1,00	775.117	775.117	8.526.126	8.526.126
Νοέμβριος 1999	Εξάσκηση warrants	1,00	1.378.110	1.378.110	9.904.236	9.904.236
13 / 4 / 2000	Εξάσκηση δικαιωμ. προτίμησης	1,00	2.046.283	2.046.283	11.950.519	11.950.519
13 / 4 / 2000	Έκδοση δωρεάν μετοχών	1,00	1.195.081	1.195.081	13.145.600	13.145.600
22 / 6 / 2000	Υποδιαίρεση ονομαστικής αξίας	0,50	0	Αντικατάσταση μετοχών	13.145.600	26.291.200
22 / 6 / 2000	Έκδοση δωρεάν μετοχών	0,50	6.572.800	13.145.600	19.718.400	39.436.800
22 / 6 / 2000	Έκδοση δωρεάν μετοχών	0,50	367.868	735.736	20.086.268	40.172.536
Νοέμβριος 2000	Εξάσκηση warrants	0,50	11.607	23.214	20.097.875	40.195.750
10 / 1 / 2001	Εξάσκηση δικαιωμ. προτίμησης	0,50	20.822.004	41.644.008	40.919.879	81.839.758
Νοέμβριος 2001	Εξάσκηση warrants	0,50	167	335	40.920.047	81.840.094
15 / 2 / 2002	Εξαγορά Stario Investments	0,50	1.259.996	2.519.993	42.180.043	84.360.086
27 / 6 / 2002	Υποδιαίρεση ονομαστικής αξίας	0,25	0	Αντικατάσταση μετοχών	42.180.043	168.720.172
21 / 11 / 2002	Συγχώνευση με Elma Financial Services	0,25	4.200.000	16.800.000	46.380.043	185.520.172
23 / 11 / 2004	Μείωση κεφαλαίου	0,05	(37.104.034)	Μείωση ονομαστ. αξίας	9.276.009	185.520.172
30 / 11 / 2004	Εξάσκηση warrants	0,05	1.687.202	33.744.036	10.963.211	219.264.208

Εξέλιξη εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας από την ημερομηνία σύστασης:

Οι εξελίξεις που επηρέασαν το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για την περίοδο που καλύπτουν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2004, 2005 και 2006, που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου του κάθε έτους, παρατίθενται στο Μέρος 4.15.1 πιο πάνω. Κατά το 2007 δεν προέκυψε καμία εξέλιξη σε σχέση με το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Η διαμόρφωση του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Γεγονός	Αλλαγή		Ον. Αξία £	Κεφάλαιο	
		Μετοχές	Ποσό £		Μετοχές	Ποσό £
18 / 12 / 1991	Ιδρυτικό κεφάλαιο	3.000.000	3.000.000	1,00	3.000.000	3.000.000
23 / 3 / 1995	Αύξηση	2.000.000	2.000.000	1,00	5.000.000	5.000.000
4 / 3 / 1996	Αύξηση	5.000.000	5.000.000	1,00	10.000.000	10.000.000
10 / 10 / 1998	Αύξηση	10.000.000	10.000.000	1,00	20.000.000	20.000.000
22 / 6 / 2000	Υποδιαίρεση ονομαστικής αξίας	Αντικατάσταση κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας £1,00 με δύο μετοχές £0,50		0,50	40.000.000	20.000.000
22 / 6 / 2000	Αύξηση	110.000.000	55.000.000	0,50	150.000.000	75.000.000
25 / 1 / 2001	Αύξηση	150.000.000	75.000.000	0,50	300.000.000	150.000.000
27 / 6 / 2002	Υποδιαίρεση ονομαστικής αξίας	Αντικατάσταση κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας £0,50 με δύο μετοχές £0,25		0,25	600.000.000	150.000.000
23 / 11 / 2004	Μείωση κεφαλαίου	Μείωση ονομαστικής αξίας από £0,25 σε £0,05		0,05	600.000.000	30.000.000
23 / 11 / 2004	Αύξηση	2.400.000.000	120.000.000	0,05	3.000.000.000	150.000.000

Δεν προέκυψαν άλλες αλλαγές ή αποφάσεις που επηρεάζουν το εγκεκριμένο και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου που κατέχεται κατά κατηγορία μετόχου είναι:

Κατηγορία Μετόχων	Συνολική Συμμετοχή	%
Κύριοι Μέτοχοι ⁽¹⁾	148.330.553	67,65%
Διοικητικό Συμβούλιο ⁽²⁾	9.869.164	4,50%
Διευθυντικό Προσωπικό ⁽³⁾	0	0,00%
Υπόλοιπο Προσωπικό της Εταιρείας	0	0
Ευρύ κοινό	61.064.491	27,85%
ΣΥΝΟΛΟ	219.264.208	100,00%

⁽¹⁾ Αποτελείται από τη συμμετοχή των κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη και κ. Κώστα Κωνσταντινίδη, οι οποίοι είναι μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας.

⁽²⁾ Δεν περιλαμβάνεται η συμμετοχή των κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη και κ. Κώστα Κωνσταντινίδη, αφού ήδη λήφθηκε υπόψη στη θέση των κύριων μετόχων.

⁽³⁾ Δεν περιλαμβάνεται η συμμετοχή της κας Έλενα Πίττα, αφού περιλαμβάνεται στη θέση του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη.

Επίσης:

- Όλες οι μετοχές ανήκουν στην ίδια κατηγορία και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Δεν υπάρχουν μετοχές που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.
- Δεν κατέχονται οποιεσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή για λογαριασμό της, ή από εξαρτημένες της εταιρείες.
- Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, πέραν της παρούσας Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και, σε περίπτωση έγκρισης του σχετικού ψηφίσματος στην Έκτακτη

Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στις 7 Ιανουαρίου, 2008, της έκδοσης μέχρι 36.544.034 δωρεάν μετοχών (βλέπε Μέρος 4.15.1).

- Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

4.20.2 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Άμεση συμμετοχή		Έμμεση συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Μετοχές	%	Μετοχές	%	Μετοχές	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης ⁽¹⁾	6.890.750	3,14%	128.438.059	58,58%	135.328.809	61,72%
Κώστας Κωνσταντινίδης ⁽²⁾	7.193.815	3,28%	5.807.929	2,65%	13.001.744	5,93%
Σύνολο	14.084.565	6,42%	134.245.988	61,23%	148.330.553	67,65%

(1) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd (ελεγχόμενη επιχείρηση, 14.611.502 μετοχές), της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd (θυγατρική της Michalis & Antigoni Investments Ltd, 110.391.816 μετοχές), της Αντιγόνης Ιωαννίδου (σύζυγος, 1.991.057 μετοχές) και της Έλενας Πίττα (θυγατέρα, 1.443.684 μετοχές).

(2) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Έρης Κωνσταντινίδου (σύζυγος, 4.245.317 μετοχές) και της Έλενας Κωνσταντινίδου (θυγατέρα, 1.562.612 μετοχές).

Επίσης:

- Τα ποσοστά των μεγαλομετόχων μετά την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι δυνατό να διαφοροποιηθούν (α) λόγω της δέσμευσης και των προθέσεων του κυρίου μετόχου της Εταιρείας κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη όπως περιγράφονται στο Μέρος 1.14, (β) ανάλογα με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα επιλέξει να ασκήσει ο κ. Κώστας Κωνσταντινίδης (βλέπε Μέρος 1.14).
- Όλες οι μετοχές ανήκουν στην ίδια κατηγορία και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Δεν υπάρχουν μετοχές που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.
- Δεν κατέχονται οποιεσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, είτε για λογαριασμό της, είτε από εξαρτημένες της εταιρείες.
- Δεν υφίσταται, επίσης, οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, πέραν της παρούσας Έκδοσης.
- Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης,
- Στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, καθώς και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 219.264.208 ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία.
- Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Εταιρεία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

4.20.3 Συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο των Μελών της Διοίκησης, Διεύθυνσης και Προσωπικού

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα Μέλη της Διοίκησης άμεσα ή έμμεσα (σε σύνολο 219.264.208 μετοχών) σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 είναι ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Άμεση συμμετοχή		Έμμεση συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Μετοχές	%	Μετοχές	%	Μετοχές	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης ⁽¹⁾	6.890.750	3,14%	128.438.059	58,58%	135.328.809	61,72%
Κώστας Κωνσταντινίδης ⁽²⁾	7.193.815	3,28%	5.807.929	2,65%	13.001.744	5,93%
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης ⁽³⁾	4.874.764	2,22%	100.000	0,05%	4.974.764	2,27%
Αντώνης Καλλής ⁽⁴⁾	1.241.904	0,57%	1.189.190	0,54%	2.431.094	1,11%
Κωνσταντίνος Δάμτσα ⁽⁵⁾	295.525	0,13%	603.356	0,28%	898.881	0,41%
Γιάννος Ιωαννίδης ⁽⁶⁾	207.188	0,09%	658.600	0,30%	865.788	0,39%
Κίκης Λευκαρίτης	452.770	0,21%	0	0,00%	452.770	0,21%
Δημοσθένης Σεβέρης ⁽⁷⁾	25.066	0,01%	220.801	0,10%	245.867	0,11%
Σύνολο	14.084.565	6,42%	134.245.988	61,23%	158.199.717	72,15%

⁽¹⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd (ελεγχόμενη επιχείρηση, 14.611.502 μετοχές), της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd (θυγατρική της Michalis & Antigoni Investments Ltd, 110.391.816 μετοχές), της Αντιγόνης Ιωαννίδου (σύζυγος, 1.991.057 μετοχές) και της Έλενας Πίττα (θυγατέρα, 1.443.684 μετοχές).

⁽²⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Έρσης Κωνσταντινίδου (σύζυγος, 4.245.317 μετοχές) και της Έλενας Κωνσταντινίδου (θυγατέρα, 1.562.612 μετοχές).

⁽³⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Αγγέλας Κωνσταντινίδου (θυγατέρα).

⁽⁴⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Έφης Καλλή (σύζυγος, 232.520 μετοχές), του Γιώργου Καλλή (υιός, 300.639 μετοχές), του Μιχάλη Καλλή (υιός, 300.639 μετοχές) και της Μαρίας Καλλή (θυγατέρα, 355.392 μετοχές). Ο κ. Αντώνης Καλλής ελέγχει το 20% της εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα 125.003.318 μετοχές της Elma Holdings Ltd (110.391.816 μετοχές κατέχονται μέσω της θυγατρικής ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd), και οι οποίες παρουσιάζονται στη θέση του Μιχαλάκη Ιωαννίδη.

⁽⁵⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της εταιρείας Condamtsa Holdings Ltd (ελεγχόμενη εταιρεία, 326.746 μετοχές), της Μαρίας Δάμτσα (σύζυγος, 226.388 μετοχές), του Γεώργιου Δάμτσα (υιός, 3.054 μετοχές) και της Νέδης Δάμτσα (μητέρα, 47.168 μετοχές).

⁽⁶⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Ναταλί Ιωαννίδου (σύζυγος, 182.842 μετοχές), του Μιχάλη Ιωαννίδη (υιός, 256.258 μετοχές) και της Καρολίνας Ιωαννίδου (θυγατέρα, 219.500 μετοχές). Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης ελέγχει το 20% της εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα 125.003.318 μετοχές της Elma Holdings Ltd (110.391.816 μετοχές κατέχονται μέσω της θυγατρικής ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd), και οι οποίες παρουσιάζονται στη θέση του Μιχαλάκη Ιωαννίδη.

⁽⁷⁾ Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της εταιρείας Cyprus Compound Fodders Co. Ltd (ελεγχόμενη εταιρεία).

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

- Τα μέλη της διοίκησης και της διεύθυνσης της Εταιρείας κατείχαν, άμεσα και έμμεσα, το 72,15% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (σε σύνολο 219.264.208 μετοχών).
- Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας δεν κατείχε μετοχές της Εταιρείας.

4.20.4 Συμφωνίες για Συμμετοχή των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν Συμφωνίες για Συμμετοχή των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας.

4.20.5 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη Michalis & Antigoni Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει ποσοστό 57,01% (άμεση και έμμεση συμμετοχή) των μετοχών της Εταιρείας, και είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη κατά τα έτη 2004, 2005 και 2006, την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας και με συνήθεις εμπορικούς όρους και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, παρουσιάζονται πιο κάτω σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006, τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, και στοιχεία για το τρέχον έτος 2007.

(α) Οφειλές από / προς Διοικητικούς Συμβούλους

Στον πιο κάτω πίνακα δίνονται οι οφειλές από / προς Διοικητικούς Συμβούλους.

	30.06.2007	2006	2005	2004
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Οφειλές από Διοικητικούς Συμβούλους	-	695	159.	149.
Οφειλές προς Διοικητικούς Συμβούλους	-	206.	381.	276.

Οι οφειλές προς Διοικητικούς Συμβούλους δεν είναι εξασφαλισμένες και φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,50%. Δεν προέκυψαν αλλαγές μετά την 30^η Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Στο πιο κάτω πίνακα δίνονται οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Φύση συναλλαγής	Περίοδος που έληξε στις 30.06.2007		Έτος που έληξε στις 31.12.2006		Έτος που έληξε στις 31.12.2005		Έτος που έληξε στις 31.12.2004	
	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd	Lemeco Investments Ltd	M & A Investments Ltd
	£	£	£	£	£	£	£	£
Χρηματοδοτική συναλλαγή	122.546	-	(329.697)	(453.680)	(329.697)	(453.680)	2.610.564	(560.019)
Αγορά μετοχών	-	-	-	-	-	-	1.625.601	(39.702)
Πώληση μετοχών	-	-	-	-	-	-	46.125	-

Η Michalis & Antigoni Investments Ltd είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος, ενώ η Lemeco Investments Ltd (προηγουμένως Lemeco Industries Ltd) ανήκει εξ' ολοκλήρου στην εταιρεία Michalis & Antigoni Investments Ltd.

Οι συναλλαγές γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν προέκυψαν ουσιαστικές αλλαγές μετά την 30^η Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(γ) Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος σε καθαρά εμπορική βάση και αφορούν κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών και διοικητικά έξοδα για υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει μια εταιρεία του Συγκροτήματος προς άλλη συγγενική εταιρεία. Τα υπόλοιπα φέρουν τόκο με επιτόκιο ύψους 6,5%. Τα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, ενώ τα μακροπρόθεσμα υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα πέραν του ενός έτους και περιλαμβάνονται στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις του ενοποιημένου ισολογισμού.

Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	30.06.2007 Μη Ελεγμένα £	31.12.2006 Ελεγμένα £	31.12.2005 Ελεγμένα £	31.12.2004 Ελεγμένα £
<u>Βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα</u>				
Era Investment Ltd*	-	-	-	9.212
	-	-	-	9.212
<u>Μακροπρόθεσμα υπόλοιπα</u>				
Michalis & Antigoni Investments Ltd	-	-	-	453.680
Lemeco Investments Ltd**	-	65.505	402.460	72.763
	-	65505	402460	526.443

* Μετονομάστηκε σε Elma Financial Services Ltd

** Προηγούμενος Lemeco Industries Ltd

Δεν προέκυψαν ουσιαστικές αλλαγές μετά την 30^η Ιουνίου, 2007, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Κατά τη διάρκεια του 2007, εξηρημένες εταιρείες του Συγκροτήματος πλήρωσαν μερίσματα χρήσης 2006 στην Εταιρεία ως ακολούθως:

Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd	£337.709
Stario Portfolio Investments Public Company Ltd	£24.933
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	£359.272

4.21 Μερισματική Πολιτική

Γενική πολιτική της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι η καταβολή υπό μορφή μερίσματος του μεγαλύτερου μέρους των κερδών της. Λόγω της φύσης των εργασιών της, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα επενδυτικά της σχέδια και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Οι θετικές προοπτικές και τα αναμενόμενα κέρδη και ταμειακές ροές της Εταιρείας δημιουργούν τις απαραίτητες συνθήκες για διανομή ικανοποιητικού μερίσματος στους μετόχους. Λαμβάνονται επίσης υπόψη οι Κανονισμοί του

Χ.Α.Κ. που αφορούν τους επενδυτικούς οργανισμούς [Κ.Δ.Π. 596/2005, παράγραφος 5.3.4.1.(γ)], βάσει των οποίων οι επενδυτικοί οργανισμοί μπορούν να διανέμουν μερίσμα μόνο εφόσον αυτό καλύπτεται από προσόδους που προήλθαν από επενδύσεις του χαρτοφυλακίου του οργανισμού που έχουν ήδη καταβληθεί προς αυτόν. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η καταβολή μερίσματος από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα του οργανισμού που προκύπτουν από ρευστοποίηση επενδύσεων εάν: (i) το ποσό που θα καταβληθεί δεν είναι μεγαλύτερο από το 30% των πλεονασμάτων από κεφαλαιουχικά κέρδη ή (ii) το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., κατόπιν αίτησης του επενδυτικού οργανισμού, εγκρίνει την καταβολή μεγαλύτερου ποσοστού των πλεονασμάτων από κεφαλαιουχικά κέρδη.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

- Για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου, 2000 έως 2005, η Εταιρεία δεν πλήρωσε μερίσμα.
- Για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2006, μερίσμα 0,75 σεντ ανά μετοχή, ήτοι ποσοστό 15% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής των 5 σεντ. Το συνολικό ποσό των £1.644.482 καταβλήθηκε στους μετόχους στις 20 Ιουλίου, 2007, ως προμέρισμα για το 2007.

Σημειώνεται πως στις 28 Αυγούστου, 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει όπως, ευθύς μετά την συμπλήρωση της διαδικασίας έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, καθώς και έκδοσης των δωρεάν μετοχών στις οποίες γινόταν αναφορά στην ίδια ανακοίνωση (βλέπε Μέρος 4.15.1), προβεί σε παραχώρηση δεύτερου προμερίσματος ύψους 0,75 σεντ ανά μετοχή (15% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής) που θα καλύπτε όλες τις μετοχές της Εταιρείας (δηλαδή, τις υφιστάμενες μετοχές, τις Νέες Μετοχές που θα προέλθουν από την εξάσκηση των Δ.Π., και τις δωρεάν μετοχές στις οποίες γινόταν αναφορά στην ίδια ανακοίνωση). Στις 30 Αυγούστου, 2007, ανακοινώθηκε πως η απόφαση αυτή ανακαλέστηκε για επανεξέταση σε μεταγενέστερο στάδιο αλλά πριν το τέλος του έτους 2007, ενόψει της πρόνοιας του Νόμου παράγραφος 5.2.8.1 των ΚΔΠ596/2005 του Χ.Α.Κ. που προβλέπει ότι η καταβολή του προμερίσματος ή του μερίσματος θα πρέπει να γίνεται εντός περιόδου σαράντα ημερών από την έγκριση της σχετικής απόφασης. Στις 17 Δεκεμβρίου, 2007, ανακοινώθηκε ότι η εξέταση του θέματος αυτού αναβλήθηκε και θα εξεταστεί μετά την νέα έκδοση των μετοχών.

Οι αποφάσεις καταβολής μερισμάτων για τις πρόσφατες περιόδους σχετίζονται με τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, η οποία άρχισε το 2005 (καθαρό κέρδος μετόχων £2.826.617), και συνεχίστηκε τόσο κατά το 2006 (καθαρό κέρδος μετόχων £15.631.511), όσο και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2007 (καθαρό κέρδος μετόχων £16.649.093).

4.22 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

4.22.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου, 1990, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την ονομασία Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου «Ηρα» Λτδ (αρ. εγγραφής 42338).

Με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 27 Ιουνίου, 2002, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Elma Holdings Limited, ενώ με έγκριση ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 7 Ιουλίου, 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Elma Holdings Public Company Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο, καθώς και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στην Μέγαρο Σίλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδρυτικού εγγράφου, οι σκοποί της Εταιρείας είναι όπως διεξάγει επιχειρήσεις εταιρείας επενδύσεως (investment company).

4.22.2 Τάξεις Μετόχων

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι Νέες Μετοχές που θα εκδοθούν, δηλαδή αυτές που θα προκύψουν από εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης, θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές.

4.22.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο καταστατικό, και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την αλλαγή του καταστατικού της Εταιρείας, κάτι που απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρεθεί σε διαφορετικές τάξεις μετόχων, τα δικαιώματα που δίδονται σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά από τους όρους έκδοσης των μετόχων της σχετικής τάξης) μπορούν, είτε η Εταιρεία διαλυθεί είτε όχι, να μεταβάλλονται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδοθεισών μετόχων της σχετικής τάξης, ή με την επικύρωση έκτακτης απόφασης που θα ληφθεί σε χωριστή Γενική Συνέλευση των κατόχων μετόχων εκείνης της τάξης. Σε κάθε τέτοια χωριστή Γενική Συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν τις Γενικές Συνελεύσεις, αλλά έτσι που να εκπροσωπούν με πληρεξούσιο ποσοστό όχι λιγότερο του ενός τρίτου των εκδοθεισών μετόχων εκείνης της τάξης.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.22.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 47 έως 62 του καταστατικού.

4.22.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού του εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του εκδότη.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 6 του καταστατικού της Εταιρείας, έκδοση νέων μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογίαν των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών του εκδότη υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 οποίος καλύπτει εξαγορές εισηγμένων εταιρειών, ο οποίος προνοεί για τις δημόσιες προτάσεις εξαγοράς για την απόκτηση τίτλων εταιρείας και για συναφή θέματα, και που επιβάλλει χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εισηγμένης εταιρείας στο Χ.Α.Κ.

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου του εκδότη πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006) και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.3) Νόμου / περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο καταστατικό της Εταιρείας.

4.22.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου

Με βάση το άρθρο 44 του καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.22.7 Επιλεγμένα Άρθρα του Καταστατικού

Το καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Μετοχές

- Εκτός ως προνοείται από το Νόμο κανένα πρόσωπο δεν θ' αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ως κάτοχος οποιασδήποτε μετοχής δυνάμει καταπιστεύματος και η Εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υπόκειται στην υποχρέωση ν' αναγνωρίσει κατά οποιοδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί γι' αυτό) οποιοδήποτε συμφέρον δυνάμει του δικαίου της επιείκειας, συμφέρον υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό συμφέρον σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρον σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό τούτο) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικό δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο, εκτός ως συνέπεια διαταγής αρμοδίου Δικαστηρίου.

5. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υπαρχουσών μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρισμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλους, που η Εταιρεία θέλει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα καθορίσει.
6. Οι τίτλοι θα εκδίδονται εις τους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν, όπως προνοείται από την παράγραφο 61(1) η των κανονισμών του Χρηματιστηρίου, εκτός εάν οι μετόχοι αποφασίσουν διαφορετικά με ειδικό ψήφισμα.
7. Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου οποιεσδήποτε μετοχές προτιμήσεως μπορούν με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται υπό τον όρο ότι πρόκειται ν' ανακτηθούν ή ότι κατά την κρίση της Εταιρείας υπόκεινται σε ανάκτηση κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η Εταιρεία θέλει με ειδικό ψήφισμά της καθορίσει πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών.
8. Αν κατά οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής), μπορούν, τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 70 του Νόμου, και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά σε τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή ν' αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται ν' απαιτήσει ψηφοφορία, και που αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία, οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.

Δικαίωμα Επίσχεσης

15. Η Εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή (που δεν είναι εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένη) για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) που οφείλονται δυνάμει κλήσης ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο εν σχέση προς τη μετοχή αυτή, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές (εκτός από μετοχές που είναι εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες) που είναι εγγεγραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία ή τους κληρονόμους του προς την Εταιρεία οι Σύμβουλοι όμως μπορούν κατά οποιαδήποτε μετοχή εξαιρεμένη εν όλω ή εν μέρει από τις πρόνοιες του Κανονισμού τούτου. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας, όταν υπάρχει πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα εν σχέση προς αυτή.
16. Η Εταιρεία μπορεί να πωλεί κατά τον τρόπο που θα εγκρίνουν οι Σύμβουλοι, οποιεσδήποτε μετοχές πάνω στις οποίες η Εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης, καμιά όμως πώληση δεν θα γίνεται εκτός αν υπάρχει κάποιο ποσό στο οποίο εφαρμόζεται το δικαίωμα επίσχεσης, που είναι άμεσα πληρωτέο, ή μέχρι της εκπνοής δεκατεσσάρων ημερών αφότου θα έχει δοθεί στον τότε εγγεγραμμένο κάτοχο της μετοχής αυτής, ή στο πρόσωπο που δικαιούται λόγω του θανάτου ή της πτώχευσης του προσώπου τούτου στη μετοχή αυτή γραπτή ειδοποίηση που ν' αναφέρει το ποσό που είναι άμεσα πληρωτέο και ν' αξιώνει την πληρωμή του.

Κλήσεις πάνω σε μετοχές

19. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διενεργούν κλήσεις προς τα μέλη εν σχέσει προς οποιαδήποτε ποσά πάνω στις μετοχές (είτε εν σχέσει προς την ονομαστική αξία της μετοχής είτε ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium) και που δεν είναι πληρωτέα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσής τους σε καθορισμένες ημερομηνίες και το κάθε μέλος (δεδομένου ότι θα λαμβάνει τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών ειδοποίηση που θα καθορίζει την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και τον τόπο της πληρωμής) θα πληρώνει στην Εταιρεία στην ημερομηνία ή τις ημερομηνίες, και στον τόπο που θα έχουν έτσι καθοριστεί το ποσό που αναφέρεται στην κλήση εν σχέσει προς τις μετοχές του. Μια κλήση θα υπόκειται σε ανάκληση ή αναβολή κατά την κρίση των Συμβούλων.
22. Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί εν σχέσει προς μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή του, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην

πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό τούτο από την ημερομηνία που καθορίστηκε για την πληρωμή του ως την ημερομηνία της αποπληρωμής του με τέτοιο επιτόκιο που θέλουν εκάστοτε καθορίσει οι Σύμβουλοι, με δικαίωμα όμως των Συμβούλων να παραμερίζουν την καταβολή του τόκου εν όλω ή εν μέρει.

Κατάσχεση μετοχών

37. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι Σύμβουλοι θα μπορούν, κατά οποιοδήποτε χρόνο μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσον οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδόσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία ν' αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης μαζί με το δεδουλευμένο τόκο, και μαζί με όσα έξοδα θα έχει υποστεί η Εταιρεία.

Μετατροπή κεφαλαίου

44. (1) Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα ν' αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
(2) Η Εταιρεία θα δικαιούται, όποτε προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου, με σύνηθες ψήφισμά της να ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι νέες μετοχές, ή οποιεσδήποτε από αυτές, θα διατίθενται και κατά πόσο αυτές θα προσφέρονται στην ονομαστική τους αξία (at par), ή υπέρ το άρτιο, ή (τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 56 του Νόμου) με έκπτωση.

Γενικές Συνελεύσεις

47. Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν· και οι γενικές αυτές συνελεύσεις πρέπει να γίνονται σε απόσταση μεταξύ τους που να μην υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η Εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της γενική συνέλευση εντός δεκαοκτώ μηνών από την ίδρυση της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι.
48. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
49. Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση· έκτακτες δε γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησης τους, μπορούν να συγκαλούνται απ' αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκληση τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιασδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε δυο μέλη της Εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο κατά προσέγγιση τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

Ψήφοι μελών

63. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο, και σε περίπτωση ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που αυτό κατέχει.
66. Κανένα μέλος θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα απ' αυτό εν σχέσει προς μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.
68. Σε περίπτωση ψηφοφορίας, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
69. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει πρεπόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς απ' αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, κάτω από τη σφραγίδα του, ή με υπογραφή πρεπόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος της Εταιρείας αλλά θα έχει το ίδιο δικαίωμα να μιλήσει προς τη συνέλευση όπως το μέλος που το διόρισε.

70. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος όπως και οποιοδήποτε άλλο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, όπου υπάρχει, δυνάμει της οποίας τούτο υπογράφηκε, ή το πιστοποιημένο αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης, θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε άλλο τόπο εντός της Κύπρου που θα υποδεικνύεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση όχι αργότερα από 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης, στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο πληρεξούσιο προτίθεται να ψηφίσει, ή, στην περίπτωση ψηφοφορίας, όχι αργότερα από 24 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για τη συγκρότηση της συνέλευσης, και αν υπάρχει παράλειψη το πληρεξούσιο έγγραφο δεν θα θεωρείται έγκυρο.

Σύμβουλοι

76. Εκτός αν αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των δύο (2) ούτε και θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού αυτών.
77. (1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση και θα κατανέμεται σε οποιαδήποτε περίοδο κατ' αναλογία. Η αμοιβή αυτή θα καθορίζεται ως σύνολο και θα κατανέμεται ανάμεσα στους Συμβούλους εξίσου· στην περίπτωση όμως που ένας Σύμβουλος κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου για περίοδο μικρότερη από την περίοδο στην οποία αναλογεί η συνολική αμοιβή, τότε αυτός θα δικαιούται μόνο το μέρος της αμοιβής που αναλογεί στη μειωμένη αυτή περίοδο. Οι Σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις του Συμβουλίου ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας. Νοείται ότι οι περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή δεν θα έχουν εφαρμογή στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού αυτού και στον Κανονισμό 111 (που αφορά την αμοιβή Διευθύνοντος Συμβούλου) του Καταστατικού αυτού.
- (2) Οποιοσδήποτε Σύμβουλος που ύστερα από παράκληση της Εταιρείας παρέχει ειδικές υπηρεσίες στην Εταιρεία ή χρειάζεται να ταξιδεύσει ή να παραμείνει στο εξωτερικό για τους σκοπούς της Εταιρείας, θα λαμβάνει από την Εταιρεία τέτοια πρόσθεση αμοιβής υπό μορφή μισθού, πραγματικών εξόδων ή με άλλο τρόπο, όπως το Συμβούλιο θ' αποφασίζει
- Το προσόν κατοχής μετοχών εν σχέσει προς τους Συμβούλους μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση εκτός δε αν και μέχρις ότου καθοριστεί τούτο με τον τρόπο αυτό δεν θα χρειάζεται οποιοδήποτε προσόν.

Εξουσίες και καθήκοντα των συμβούλων

81. Οι Σύμβουλοι θα διαχειρίζονται την επιχείρηση της Εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα εν σχέσει προς την προαγωγή και ίδρυση της Εταιρείας και θα μπορούν ν' ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό ν' ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών - που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου - που θα έχουν θεσπισθεί από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμός όμως που θα έχει θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση με κανένα τρόπο θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των Συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.
83. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που υποδεικνύεται άμεσα ή έμμεσα από τους Συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της Εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι Σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και υπό τους όρους που οι Σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτό αντιπρόσωπο, που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σωστό να περιλαμβάνουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει (delegate) όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακρίσεις που θα έχει ο ίδιος.

Εναλλαγή συμβούλων

91. Τηρουμένων των προνοιών του Καταστατικού αυτού, σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή

πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

92. Οι Σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, ανάμεσα όμως σε Συμβούλους που έγιναν Σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρούν (εκτός εάν μεταξύ τους συμφωνήσουν διαφορετικά) θα καθορίζονται με κλήρο.
93. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να επανεκλεγεί.

Μερίσματα και αποθεματικό

116. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι Σύμβουλοι.
117. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων σ'αυτά των καθορισμένων μερισμάτων που είναι πληρωτέα σε καθορισμένους χρόνους) πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές προτιμήσεως ή άλλες μετοχές που οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη Εταιρείας.
118. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
120. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές επί των οποίων πληρώνεται το μέρισμα, κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου εν σχέσει προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θ'αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
121. Οι Σύμβουλοι μπορούν ν'αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα απ'αυτό προς την Εταιρεία εν σχέσει προς τις μετοχές στην Εταιρεία.
123. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της εταιρείας κι ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές, και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια υπόδειξη και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους κι ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει εν σχέσει προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σ'επιτρόπους κατά τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν σωστό.

Λογαριασμοί

127. Οι Σύμβουλοι θα μεριμνούν για την τήρηση σωστών λογιστικών βιβλίων εν σχέσει προς-
- (α) όλα τα χρήματα που εισπράττονται και δαπανούνται από την Εταιρεία και τα ζητήματα εν σχέσει προς τα οποία γίνεται η είσπραξη ή η πληρωμή·
- (β) όλες τις πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων από την Εταιρεία· και
- (γ) το ενεργητικό και παθητικό της Εταιρείας.
- Αν δεν τηρούνται όλα τα λογιστικά βιβλία που χρειάζεται για να παρουσιάζουν μια σωστή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και να εξηγούν τις συναλλαγές της, η Εταιρεία δεν θα θεωρείται ότι τηρεί σωστά λογιστικά βιβλία.

130. Οι Σύμβουλοι θα φροντίζουν από καιρό σε καιρό, σύμφωνα μετά τα Άρθρα 141, 143 και 150 του Νόμου, να ετοιμάζονται και να τίθενται ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, οι λογαριασμοί κερδοζημιών, ισολογισμοί, οι ομαδικοί λογαριασμοί (όπου χρειάζονται) και οι εκθέσεις που αναφέρονται στα Άρθρα αυτά.

Κεφαλαιοποίηση κερδών

132. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, ν'αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ'άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή και συνεπόμενα ότι το ποσό αυτό θα πρέπει ν'αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα εν σχέσει προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία ή εν μέρει με τον ένα τρόπο κι εν μέρει με τον άλλο, κι οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.

Νοείται ότι λογαριασμός μετοχών υπέρ το άρτιο και ταμείο για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου θα μπορεί, για τους σκοπούς του κανονισμού αυτού, να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.

Έλεγχος

134. Θα διορίζονται ελεγκτές και τα καθήκοντα τους θα ρυθμίζονται από τα άρθρα 152 μέχρι 155 (και των δύο συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου.

Διάλυση

139. Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας ο εκκαθαριστής θα μπορεί, ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη εις χρήμα ή εις είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θ'αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σ'επιτρόπους πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά σε τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση."

4.23 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες

4.23.1 Σημαντικές Συμβάσεις

Κατά τα τελευταία δύο έτη η Εταιρεία και οι εξηρημένες της εταιρείες δεν έχουν καταρτίσει καμία σημαντική σύμβαση που δεν εμπίπτει στο πλαίσιο των συνήθων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, πέραν από την συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, η οποία υπογράφηκε στις 25 Μαΐου, 2007, και αφορούσε διευθέτηση διαφοράς. Η διαφορά αφορούσε τραπεζικό δάνειο και τραπεζικά παρατραβήγματα που προέκυψαν το 2001 από συμφωνία που έγινε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Marfin Popular Bank Public Co Ltd σε σχέση με τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ (βλ.βλ. Μέρος 4.23.2). Οι σημαντικές πρόνοιες της συμφωνίας που υπογράφηκε στις 25 Μαΐου, 2007, είναι:

- Καταβολή προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd ποσού £4.900.000 πλέον τόκους προς 6,5% από τις 31 Μαρτίου, 2007, μέχρι τις 12 Απριλίου, 2007.

- Καταβολή προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd ποσού £2.400.000 υπό τύπο αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή τοις μετρητοίς σε περίπτωση που δεν χρειαστεί τέτοιες υπηρεσίες μέχρι το 2011.
- Δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει καταβάλει προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd το ποσό των £8.000.000 έναντι αποδέσμευσης 8.505.679 μετοχών της Aristo που είχαν ενεχυριαστεί από την Τράπεζα έναντι των απαιτήσεων της,
 - ο ποσό £4.900.000 θα εξοφλήσει το πιο πάνω αναφερόμενο συμφωνηθέν ποσό
 - ο υπόλοιπο ποσό των £3.100.000 θα τεθεί στη διάθεση της Εταιρείας
- Απόκτηση από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd ποσοστού 10% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Απόσυρση των αγωγών από και εναντίον της Εταιρείας

Όσον αφορά την απόκτηση από την Marfin Popular Bank Public Co Ltd αυτή θα γίνει μέσω παραχώρησης δωρεάν ΔΠ από τον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη (βλέπε Μέρος 1.14)

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχει καμιά σημαντική σύμβαση που υφίσταται στην οποία τα μέλη των οργάνων διοίκησης, ο σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.

Σημειώνεται ότι η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν είναι εξασφαλισμένη.

4.23.2 Διοικητικές, Δικαστικές και Διαιτησίες διαδικασίες

Κατά την περίοδο δώδεκα μηνών που προηγήθηκε της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχαν διοικητικές, δικαστικές ή διαιτησίες διαδικασίες που δύναται να έχουν ή είχαν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρειών, εκτός της νομικής διαδικασίας με την Marfin Popular Bank Public Co Ltd που αφορούσε τραπεζικό δάνειο και τραπεζικά παρατραβήγματα που προέκυψαν το 2001 από συμφωνία που έγινε μεταξύ του Συγκροτήματος και της Marfin Popular Bank Public Co Ltd σε σχέση με τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ. Τόσο το δάνειο όσο και τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτέλεσαν σημείο διαφωνίας μεταξύ των δύο μερών. Η Εταιρεία κίνησε νομικές διαδικασίες εναντίον της Marfin Popular Bank Public Co Ltd σε σχέση με παράβαση της μεταξύ τους συμφωνίας που συνήφθηκε το 2000, ενώ η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, με τη σειρά της, προχώρησε σε νομικές διαδικασίες εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας το ποσό των £6.245.467 πλέον τόκους και έξοδα. Στις 25 Μαΐου, 2007, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ των δύο μερών, η οποία προβλέπει την επίλυση όλων των μεταξύ των διαφορών και την απόσυρση των αγωγών (βλέπε Μέρος 4.23.1 πιο πάνω). Σε συνέχεια της υπογραφής της συμφωνίας αποσύρθηκαν όλες οι εκατέρωθεν αγωγές, ενώ θα αναπτυχθεί στενή συνεργασία μεταξύ των δύο πλευρών.

Επίσης, στις 30 Δεκεμβρίου, 2003, η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή 14234/2003 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των Χριστόδουλου Έλληνα, Φίλιππου Λάρκου, Νεόφυτου Νεοφύτου, Ιωάννη Πίτσιλλου. Η αξίωση της Εταιρείας είναι για £2.914.970 για ζημιά για παράβαση συμφωνίας ημερομηνίας 24 Ιουνίου, 2001, για μη εξασφάλιση επιπλέον ποσοστού 24,1% του μετοχικού κεφαλαίου της Sharelink Financial Services Limited

λόγω μη μεταβίβασης του ποσοστού από εξάσκηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών. Διαζευκτικά αξιώνεται το ποσό των £1.000.000 πλέον τόκους από 30 Ιουνίου, 2002, ποσό το οποίο απώλεσε η Εταιρεία λόγω της παράβασης της συμφωνίας και μη μεταβίβασης επ' ονόματι της Εταιρείας των αγορασθέντων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών αξίας £2.000.0000 με ανταλλαγή ΔΑΜ της Εταιρείας αξίας £1.000.000 πλέον έξοδα.

Έχουν καταχωρηθεί γραπτές αγορεύσεις από όλα τα μέρη και η υπόθεση βρίσκεται στο στάδιο ακρόασης.

4.23.3 Παράγοντες που Έχουν Επηρεάσει τις Δραστηριότητες της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από οποιουδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών της, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Το Συγκρότημα τερμάτισε τη δραστηριοποίηση του στο βιομηχανικό τομέα μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2007, μέσω της πώλησης της συμμετοχής στην προηγουμένως εξηρημένη εταιρεία Lemeco Silvex Industries Public Company Limited. Η αποχώρηση από το βιομηχανικό τομέα αποτέλεσε στρατηγική απόφαση της Εταιρείας, και δεν είχε οποιοσδήποτε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης της εξηρημένης εταιρείας Χρηματοδοτική Εταιρεία Τοξότης Ατδ, η οποία κατέστη αδρανής κατά το 2005. Σημειώνεται πως οι εταιρείες Elma Fund Managers Ltd, Ευερμία Χρηματιστηριακή Ατδ και Elma Sacks Ltd κατέστησαν αδρανείς κατά το 2002.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση της Εταιρείας από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις και από διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Το Συγκρότημα δεν πραγματοποιεί καμία ενέργεια που έχει σχέση με την Έρευνα και Ανάπτυξη (Research & Development).

4.23.4 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι καταταγμένοι στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ., όπου η τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι υποχρεωτική.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αφού η τήρηση από εταιρείες της Αγοράς Επενδυτικών Οργανισμών του Χ.Α.Κ. δεν είναι υποχρεωτική. Σημειώνεται πως στις θυγατρικές εισηγμένες επενδυτικές εταιρείες Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Ατδ, Stario Portfolio Investments Public Company Ltd και Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd, λειτουργούν επιτροπές ελέγχου, στις οποίες συμμετέχουν ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

4.23.5 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Ή Εμπορική Θέση της Εκδότριας Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εκδότριας Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων ελεγμένων δημοσιευμένων λογαριασμών (31/12/2006), καθώς και από την ημερομηνία των τελευταίων μη-ελεγμένων ενδιάμεσων δημοσιευμένων λογαριασμών (30/6/2007).

4.23.6 Προσφορές Εξαγοράς

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις υποβολής δημόσιας πρότασης εξαγοράς ισχύει ο περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμος του 2007 («Νόμος»), ο οποίος προνοεί για τις δημόσιες προτάσεις εξαγοράς για την απόκτηση τίτλων εταιρείας και για συναφή θέματα. Μεταξύ άλλων, ο συγκεκριμένος νόμος περιλαμβάνει πρόνοια για υποχρεωτική απόκτηση του εναπομείναντος ποσοστού σε περίπτωση που μετά την διενέργεια δημόσια πρότασης (α) ο προτείνων κατέχει τίτλους της υπό εξαγορά εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας, (β) όταν ο προτείνων έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

4.24 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α.** Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν οι συγκαταθέσεις και οι βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 4.26, καθώς και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.
- β.** Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
 - των ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2004-2006,
 - των ενοποιημένων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2007.
 - των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.26.

4.25 Παραπομπές

Οι ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2004-2006 και οι ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με το άρθρο 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι Μέτοχοι δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2004
- ii. ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2005
- iii. ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2006
- iv. ενοποιημένων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ., www.cse.com.cy.

4.26 Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας KPMG έχουν παράσχει τη βεβαίωση που παρουσιάζεται στη σελίδα 98, και έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, έχει παράσχει τη βεβαίωση που παρουσιάζεται στη σελίδα 99, και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- γ. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης κ.κ. Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία έχουν παράσχει τη βεβαίωση που παρουσιάζεται στη σελίδα 100, και έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- δ. Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές διενεργήσαντες την Ανεξάρτητη Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας κ.κ. Grant Thornton έχουν παράσχει τη βεβαίωση που παρουσιάζεται στη σελίδα 101, και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- ε. Οι Ανεξάρτητοι Δικηγόροι διενεργήσαντες την Ανεξάρτητη Νομική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας κ.κ. Ιωαννίδης Δημητρίου έχουν παράσχει τη βεβαίωση που παρουσιάζεται στη σελίδα 101, και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- στ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξόσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επιστολές Συγκαταθέσεων & Βεβαιώσεων

α. Από KPMG

28 Δεκεμβρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Elma Holdings Public Company Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα: Ενημερωτικό Δελτίο για Έκδοση και Εισαγωγή Δικαιωμάτων Προτίμησης

Είμαστε οι ελεγκτές της Elma Holdings Public Company Limited («Εταιρεία») για τα έτη 2004-2006.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου στις 26 Απριλίου, 2005, στις 28 Απριλίου, 2006, και στις 25 Απριλίου 2007, αντίστοιχα. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη γι' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Έχουμε ελέγξει την ακριβή μεταφορά των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που προέρχονται αυτούσια από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004 – 2006 στο υπόλοιπο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

Με εκτίμηση

KPMG
Ελεγκτές

β. Από Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Δεκεμβρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Elma Holdings Public Company Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

Με εκτίμηση

Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης & Διευθυντής Έκδοσης

γ. Από Νομικούς Συμβούλους

28 Δεκεμβρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Elma Holdings Public Company Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία, Δικηγόροι εκ Λευκωσίας, με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Company Limited ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της Elma Holdings Public Company Limited με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

Με εκτίμηση
Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία
Δικηγόροι

δ. Από Ανεξάρτητους Ελεγκτές Διενεργήσαντες την Ανεξάρτητη Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας

28 Δεκεμβρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Elma Holdings Public Company Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της εταιρείας Elma Holdings Public Company Limited και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση

Grant Thornton
Ελεγκτές

ε. Από Ανεξάρτητους Δικηγόρους διενεργήσαντες την Ανεξάρτητη Νομική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας

28 Δεκεμβρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Elma Holdings Public Company Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, της εταιρείας Elma Holdings Public Company Limited και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση
Ιωαννίδης Δημητρίου

5 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

5.1 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα Δ.Π.	
Ημερομηνίες	Γεγονότα
28/08/2007	Ημερομηνία απόφασης όρων έκδοσης των τίτλων της παρούσας Έκδοσης.
27/12/2007	Προέγκριση εισαγωγής Δ.Π. από Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
28/12/2007	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
17/01/2008*	Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης (cum-rights date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι Μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και να δικαιούνται την δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
18/01/2008	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας (ex-rights date).
29/01/2008	Έκδοση και αποστολή επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12/02/2008 – 03/03/2008	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
04/03/2008 – 07/03/2008	Αναστολή διαπραγμάτευσης Δ.Π. στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
11/03/2008	Διαγραφή Δ.Π. από το σύστημα διαπραγμάτευσης ΟΑΣΗΣ
12/03/2008 – 18/03/2008	Περίοδος εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών.
18/03/2008	Τελευταία ημερομηνία εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
07/04/2008	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
21/04/2008	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, κατόπιν έγκρισης της εισαγωγής τους από το Χ.Α.Κ..

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετική ανακοίνωση στον τύπο.

* Στις 7 Ιανουαρίου, 2008, θα πραγματοποιηθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για έγκριση ψηφίσματος (βλέπε Μέρος 4.15.1) με βάση το οποίο θα παραχωρηθούν δωρεάν μετοχές σε αναλογία μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε έξι (6) υφιστάμενες μετοχές. Με βάση το ψήφισμα, η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των δωρεάν μετοχών θα είναι η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των Δ.Π. (δηλαδή η 17η Ιανουαρίου, 2008). Ως αποτέλεσμα, σε περίπτωση που εγκριθεί το ψήφισμα αυτό, όσοι αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου, 2008, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής τόσο στην έκδοση των δωρεάν μετοχών, όσο και στην έκδοση των Δ.Π. Διευκρινίζεται πως οι δωρεάν μετοχές δεν θα συμμετάσχουν στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

5.2 Όροι της Προσφοράς

5.2.1 Έκδοση και Δωρεάν Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που λήφθηκε στις 28 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση 219.264.208 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους

Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που κατέχουν. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα εξασκούνται θα μετατρέπονται σε μία (1) πλήρως πληρωθείσα νέα μετοχή με τιμή εξάσκησης £0,1285 (€0,22). Σαν αποτέλεσμα, για κάθε τρεις μετοχές που θα κατέχονται κατά την cum-date, ο μέτοχος θα δικαιούται να αποκτήσει μία νέα μετοχή καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των £0,1285 (€0,22).

Το Ενημερωτικό Δελτίο δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ’ ετέρου η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους που είναι κάτοικοι χωρών-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκδοση Δ.Π. και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

5.2.2 Χρόνος Προσφοράς Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν στους μετόχους της Εταιρείας που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date).

Η μετοχή θα διαπραγματεύεται ex-rights (αφαιρουμένων των Δικαιωμάτων Προτίμησης) την αμέσως επόμενη εργάσιμη μέρα από την cum-date, δηλαδή από τις 18 Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου.

Σε περίπτωση που στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση η οποία θα πραγματοποιηθεί τις 7 Ιανουαρίου, 2008, εγκριθεί το ψήφισμα για έκδοση έκδοση δωρεάν μετοχών σε αναλογία μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε έξι (6) υφιστάμενες μετοχές, λαμβάνοντας υπόψη πως η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των δωρεάν μετοχών θα είναι η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των Δ.Π., όσοι αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου, 2008, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής τόσο στην έκδοση των δωρεάν μετοχών, όσο και στην έκδοση των Δ.Π.

5.2.3 Ανακοίνωση Προσφοράς

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει την προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης με γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. και με δημοσίευση της ανακοίνωσης σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

5.2.4 Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η επιστολή παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης μαζί με επεξηγηματικό σημείωμα θα ταχυδρομηθούν στις 29 Ιανουαρίου 2008 στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date). Στις επιστολές παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ο αριθμός των Δικαιωμάτων Προτίμησης που παραχωρείται στον κάθε Μέτοχο.

Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δε θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Σημειώνεται ότι, αντίγραφα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης, Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και στα γραφεία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, www.cysec.gov.cy.

5.2.5 Εισαγωγή Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον εγκριθεί η εισαγωγή τους από το Χ.Α.Κ., θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ. Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας. Η προέγκριση από το Χ.Α.Κ. για την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης έχει δοθεί στις 27 Δεκεμβρίου 2007.

5.2.6 Διαπραγμάτευση και Μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ. θα διαρκέσει από τις 12 Φεβρουαρίου 2008 μέχρι και τις 3 Μαρτίου 2008. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την Περίοδο Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Popular Bank Public Co. Limited στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική Επιστολή Παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να εξασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.

Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Κεντρικό Μητρώο / Αποθετήριο και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του Χ.Α.Κ. και δίνοντας πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Μέλος αυτό. Εάν ο Μέτοχος / Κάτοχος Δικαιώματος Προτίμησης έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής. Οι Μέτοχοι / Κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης προτρέπονται να προβούν έγκαιρα στις κατάλληλες ενέργειες με τους χρηματιστές τους, σε σχέση με τους λογαριασμούς διαπραγμάτευσης, για να είναι σε θέση να διαπραγματεύονται τους τίτλους που θα κατέχουν.

Μετά τη τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ., δηλαδή μετά τις 3 Μαρτίου 2008, θα γίνει αναστολή της διαπραγμάτευσης τους για τέσσερις (4) μέρες. Επίσης, κατά την 5η εργάσιμη μέρα μετά τη τελευταία ημερομηνία τους, δηλαδή στις 11 Μαρτίου 2008, τα Δικαιώματα Προτίμησης θα διαγραφούν από το σύστημα διαπραγμάτευσης ΟΑΣΗΣ.

5.2.7 Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε στο ποσό των £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης θα αποδίδουν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας.

Τα παραδείγματα που δίνονται στον πίνακα που ακολουθεί μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν οδηγός όσον αφορά την ακριβή διαδικασία:

Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	Αριθμός Δ.Π. που αναλογούν στο μέτοχο	Νέες μετοχές που προκύπτουν ⁽¹⁾		Τιμή εξάσκησης ανά τρία (3) Δ.Π.	Ποσό που πρέπει να πληρωθεί για εξάσκηση όλων των Δ.Π. ⁽²⁾
		πριν τη στρογγυλοποίηση	μετά τη στρογγυλοποίηση		
500	500	166,67	166	£ 0,1285 € 0,2200	£ 21,33 € 36,52
1.250	1.250	416,67	416	£ 0,1285 € 0,2200	£ 53,46 € 91,52
5.000	5.000	1.666,67	1.666	£ 0,1285 € 0,2200	£ 214,08 € 366,52

⁽¹⁾ Αριθμός υφιστάμενων μετοχών διαιρούμενος με το 3. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

⁽²⁾ [Αριθμός μετοχών μετά τη στρογγυλοποίηση] X [Τιμή εξάσκησης £0,1285 (€0,22)]

Η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Αυγούστου, 2007.

5.3 Περίοδος και Διαδικασία Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

5.3.1 Περίοδος Εξάσκησης Δ.Π.

Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν το δικαίωμα να τα εξασκήσουν, για να αγοράσουν τον αντίστοιχο αριθμό των νέων μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή αγορά μίας (1) νέας μετοχής για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης), καταβάλλοντας την Τιμή Εξάσκησης των £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης, η οποία είναι πληρωτέα εξολοκλήρου κατά την περίοδο εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Δικαιώματα Προτίμησης που δε θα εξασκηθούν μέχρι τη σχετική ημερομηνία θα παύσουν να ισχύουν και η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον κάτοχο Δικαιώματος Προτίμησης.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την Περίοδο Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Popular Bank Public Co. Limited στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να

εξασφαλίσουν σχετική Επιστολή Παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να εξασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

Η Περίοδος Εξάσκησης είναι η περίοδος από τις 12 Μαρτίου 2008 μέχρι τις 18 Μαρτίου 2008.

5.3.2 Διαδικασία Εξάσκησης Δ.Π.

Για να εξασκήσουν το δικαίωμά τους, οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης δηλώνοντας τον αριθμό μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Προτίμησης και να την παραδώσουν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Popular Bank Public Co. Limited στην Κύπρο.

Η αίτηση επί της επιστολής παραχώρησης θα πρέπει να παραδίδεται από τις 8:30 π.μ. μέχρι τις 12:00 το μεσημέρι εντός της περιόδου εξάσκησης (από τις μέχρι τις 12 Μαρτίου 2008 μέχρι τις 18 Μαρτίου 2008) και να συνοδεύεται με όλο το απαιτούμενο ποσό με επιταγή σε διαταγή ‘Elma Holdings Public Company Limited - ΔΠ’.

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν.

Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν. Και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να παρουσιάσουν την επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσουν και υπογράψουν την επιστολή παραχώρησης για τον αριθμό των μετοχών που επιθυμούν να αποδεχτούν και να καταβάλουν το τίμημα εξάσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμούν να εξασκήσουν.

Εφόσον κατατεθεί η υπογεγραμμένη επιστολή παραχώρησης για εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη. Σε περίπτωση που επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρείται ότι ο συγκεκριμένος κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει εξασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης του.

Με την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης αυτά θα παύσουν να ισχύουν και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που εξασκήθηκαν.

Η εξάσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον κάτοχο αυτού του αντίστοιχου τιμήματος (για μερική ή ολική εξάσκηση) αποτελεί αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του καταστατικού της Εταιρείας. Αν το τίμημα για την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον κάτοχο μέχρι τις 12:00 το μεσημέρι της τελευταίας ημερομηνίας εξάσκησης (δηλαδή στις 18 Μαρτίου 2008), η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Απαγορεύεται η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών. Λόγω της εξαίρεσης των επενδυτών των Εξαιρούμενων Χωρών από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα καταβάλει στους εν λόγω επενδυτές με επιταγή, εντός 45 μερών από την Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης, αντίτιμο ανά Δικαίωμα Προτίμησης το οποίο θα ισούται με το μεσοσταθμικό όρο της τιμής κλεισίματος του

Δικαιώματος Προτίμησης όπως αυτή θα διαμορφώνεται στο Χ.Α.Κ. κατά την Περίοδο Διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που με τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν εξασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών.

5.3.3 Μερική Εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή όλο τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχουν.

Σε περίπτωση που συγκεκριμένος κάτοχος δεν επιθυμεί να εξασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του ή επιθυμεί να εξασκήσει μόνο μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει μπορεί από τις 12 Φεβρουαρίου 2008 μέχρι και τις 3 Μαρτίου 2008 να διαθέσει στην αγορά το μέρος που δεν επιθυμεί να εξασκήσει εξασφαλίζοντας τίμημα ανάλογο με την ισχύουσα τιμή διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χ.Α.Κ.

Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης (καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό) μπορούν επίσης να αγοράσουν επιπρόσθετα Δικαιώματα Προτίμησης από την αγορά (Χ.Α.Κ.).

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο Χ.Α.Κ. θα πρέπει κατά την Περίοδο Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να απευθυνθούν σε οποιοδήποτε από τα καταστήματα της Marfin Popular Bank Public Co Ltd στην Κύπρο, μέσω των οποίων θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική Επιστολή Παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να εξασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησής τους.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που με τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης θα θεωρείται πως δεν έχουν εξασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής τους, με εξαίρεση τους επενδυτές των Εξαιρούμενων Χωρών.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, λόγω της εξαίρεσης των επενδυτών των Εξαιρούμενων Χωρών από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα καταβάλει στους εν λόγω επενδυτές με επιταγή, εντός 45 μερών από την Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης, αντίτιμο ανά Δικαίωμα Προτίμησης το οποίο θα ισούται με το μεσοσταθμικό όρο της τιμής κλεισίματος του Δικαιώματος Προτίμησης όπως αυτή θα διαμορφώνεται στο Χ.Α.Κ. κατά την Περίοδο Διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

5.3.4 Διάθεση Μη Ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης

Αν ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν εξασκήσει όλα τα Δικαιώματά του, όπως αναγράφονται στην σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την Τελευταία Ημερομηνία της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, που είναι η 18 Μαρτίου 2008, τότε χάνει την ευκαιρία εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δεν εξάσκησε.

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης.

5.3.5 Ανακοίνωση Αποτελέσματος

Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών μετά την Τελευταία Ημερομηνία της Περιόδου Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα προβεί σε ανακοίνωση στην οποία θα δημοσιεύσει το αποτέλεσμα σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

5.3.6 Επιστολές Παραχώρησης Νέων Μετοχών

Οι επιστολές παραχώρησης για τις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την Τελευταία Ημερομηνία της Περιόδου Εξάσκησης, δηλαδή στις 7 Απριλίου 2008. Σημειώνεται ότι κατά την παραχώρηση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

5.4 Διαπραγμάτευση Νέων Μετοχών στο Χ.Α.Κ.

Οι νέες μετοχές κατόπιν έγκρισης του Χ.Α.Κ., θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης και θα μεταβιβάζονται μέσω του Χ.Α.Κ. (Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών) εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Μετοχών, και εφόσον βεβαιωθεί το Χ.Α.Κ. ότι το Μητρώο Μετόχων, μετά την έκδοση των Νέων Μετοχών, έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Τυχόν αλλαγή στο πιο πάνω χρονοδιάγραμμα λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και στον ημερήσιο τύπο.

Δε θα διενεργηθούν πράξεις σταθεροποίησης σε σχέση με τις νέες μετοχές, ενώ δε θα υπάρχει ειδικός διαπραγματευτής για σκοπούς ρευστότητας.

5.5 Δικαιώματα / Μερίσματα

Οι συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τίθενται αμέσως στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας £0,05 η κάθε μία και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος, με ημερομηνία αρχείου που έπεται της κάθε περιόδου εξάσκησης τους. Οι μετοχές αυτές δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

Επίσης, οι πιο πάνω συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές, θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής ως οι υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

5.6 Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ. (ως nil paid rights) όπως αναφέρεται στο Μέρος 5.4. Μετά την εξάσκησή τους, θα μετατραπούν σε συνήθεις νέες μετοχές που θα ενταχθούν στο Χ.Α.Κ. και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τις συνήθεις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

	Δικαίωμα Προτίμησης	Συνήθεις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights).	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ.	Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ.
Νόμισμα Έκδοσης	Λίρες Κύπρου	Λίρες Κύπρου
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN Code	Θα δοθεί από το Χ.Α.Κ. μετά την έγκριση για εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	CY0001350418
Διαπραγμάτευση	Χ.Α.Κ.	Χ.Α.Κ. (Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών)
Δικαίωμα Μερισματος	Όχι	Το ύψος και ημερομηνία καταβολής του μερίσματος προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από γενική συνέλευση των Μετόχων. Δεν υπάρχει περιορισμός στο χρόνο ή συχνότητα καταβολής μερίσματος. Δεν υπάρχει ελάχιστο μέρισμα. Η καταβολή μερίσματος υπόκειται στην ύπαρξη επαρκών αποθεματικών, διαθέσιμων για διανομή. Το μέρισμα δεν παραγράφεται και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κατανομή μερίσματος σε σχέση με την προέλευση των επενδυτών.
Δικαίωμα ψήφου	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Όχι - Βλέπε δικαίωμα μερίσματος	Βλέπε δικαίωμα μερίσματος
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση	Όχι	Ναι

	Δικαίωμα Προτίμησης	Συνήθεις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης
εκκαθάρισης		
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 28 Αυγούστου, 2007.	Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 28 Αυγούστου, 2007.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι*

* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα εξασκήσουν.

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις υποβολής δημόσιας πρότασης εξαγοράς ή συγχώνευσης ισχύουν οι διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ο οποίος περιέχει πρόνοιες για την ίση μεταχείριση των μετόχων. Ισχύουν, επίσης, σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σε περίπτωση απόκτησης ποσοστού πέραν του 90% ως αποτέλεσμα δημόσιας πρότασης, όπου είναι δυνατό να ενεργοποιούνται πρόνοιες για υποχρεωτική απόκτηση του εναπομείναντος ποσοστού.

5.7 Ποσό Έκδοσης

Με βάση την Τιμή Εξάσκησης των 12,85 σεντ (€0,22), στην περίπτωση που εξασκηθούν όλα τα Δ.Π., η Εταιρεία θα αντλήσει ποσό ύψους £9,4 εκ. (€16,06 εκ.) περίπου, χωρίς να υπολογίζονται τα έξοδα της έκδοσης. Το ακριβές ποσό θα καθοριστεί από το τελικό ποσοστό εξάσκησης.

5.8 Άλλοι Όροι

Η προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν υπόκειται σε οποιουσδήποτε όρους πέραν της έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

- Χώρος που έχει σκοπίμως αφεθεί κενός -

6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Δ.Π.

6.1 Συμμετοχή μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο και σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. από κατοίκους κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

6.2 Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί φορολογίας νόμους. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

6.2.1 Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο N118(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, τα φορολογικά κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 επιβάλλεται επιπρόσθετος φόρος 5% για φορολογητέα κέρδη πέραν του £1.000.000 και σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας.

Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της ή δε συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της, υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%. Σε αυτή την περίπτωση το εισόδημα εταιρείας από τόκους απαλλάσσεται κατά 50% από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Το κέρδος σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες αυτές.

6.2.2 Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή

Σημειώνεται ότι η φορολογική αντιμετώπιση των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Λογιζόμενη Διανομή

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου N117(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της μετά τη φορολογία (όπως προσαρμόζονται με βάση τη νομοθεσία), υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδει

έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες), που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Φορολογία Μερισμάτων – Κύπριοι επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικά κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, ενώ υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές.

Φορολογία Μερισμάτων - Ξένοι Επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικά κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα έχουν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, ύστερα από αίτηση του μετόχου.

Κέρδη από πώληση μετοχών εταιρειών

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο N118(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε), τα κέρδη από την πώληση τίτλων (περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε μετοχών) εξαιρούνται της φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο N52/80, όπως τροποποιήθηκε, υπόκειται σε φορολογία το κέρδος από πώληση μετοχών εταιρειών που κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο. Όμως το κέρδος από την πώληση μετοχών εισηγμένων σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο χρηματιστήριο εξαιρείται τέτοιας φορολογίας.

6.3 Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων

Οι Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων φορολογούνται όπως όλες οι άλλες κυπριακές εταιρείες.

6.4 Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2007), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

6.5 Υφιστάμενοι Μέτοχοι

Η παρούσα έκδοση και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση μετοχών από υφιστάμενους Μετόχους ή δεσμεύσεις υφιστάμενων Μετόχων για εξάσκηση μέρους ή όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα τους παραχωρηθούν, εκτός αυτές που αναφέρονται στο Μέρος 1.14.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δ.Π. παραμείνουν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας εντός δεκατεσσάρων (14) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της Περιόδου Εξάσκησης των Δ.Π. και με τιμή εξάσκησης τουλάχιστον £0,1285 (€0,22) για κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης (βλέπε Μέρος 1.15).

6.6 Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν δωρεάν στους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν κατά τις 17 Ιανουαρίου 2008 και δεν θα προσφερθούν σε τρίτους επενδυτές / πρόσωπα.

Οι προθέσεις των κύριων μετόχων της Εταιρείας αναφέρονται στο Μέρος 1.14.

6.7 Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)

Παρότι τα Δ.Π. θα προσφερθούν δωρεάν στους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν κατά τις 17 Ιανουαρίου 2008 και δεν θα προσφερθούν σε τρίτους επενδυτές / πρόσωπα, λόγω των δεσμεύσεων των κυρίων μετόχων της Εταιρείας που αναφέρονται στο Μέρος 1.14 για δωρεάν παραχώρηση προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd αριθμού Δ.Π. που θα προσδώσει στην Marfin Popular Bank Public Co Ltd ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η διασπορά θα διαφοροποιηθεί σε σχέση με τα σημερινά επίπεδα.

Σημειώνεται πως όσον αφορά τη ποσοστιαία μετοχική συμμετοχή των άλλων μετόχων της Εταιρείας στο εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας: (α) αυτή θα παραμείνει αναλλοίωτη εάν επιλέξουν να εξασκήσουν όλα τα δωρεάν Δ.Π. που

θα τους προσφερθούν, (β) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν κανένα εκ των δωρεάν Δ.Π. που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό αυτό θα μειωθεί με παράγοντα μέχρι 25% (με βάση τις υφιστάμενες 219.264.208 μετοχές και τις μέχρι 73.088.070 μετοχές δύναται να προκύψουν από την εξάσκηση των Δ.Π.).

Έκδοση Δωρεάν Μετοχών

Όσον αφορά τη ποσοστιαία μετοχική συμμετοχή των άλλων μετόχων της Εταιρείας στο εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας σε περίπτωση έγκρισης του ψηφίσματος που αφορά την έκδοση των δωρεάν μετοχών (βλέπε Μέρος 4.15.1): (α) αυτή θα παραμείνει αναλλοίωτη εάν επιλέξουν να εξασκήσουν όλα τα δωρεάν Δ.Π. που θα τους προσφερθούν, (β) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν κανένα εκ των δωρεάν Δ.Π. που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό αυτό θα μειωθεί με παράγοντα μέχρι 22,2% (με βάση τις υφιστάμενες 219.264.208 μετοχές, τις μέχρι 73.088.070 μετοχές δύναται να προκύψουν από την εξάσκηση των Δ.Π., και τις μέχρι 36.544.034 δωρεάν μετοχές).

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό εξάσκησης Δ.Π., καθότι θα καθορίσει τον συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

6.8 Ύψος και Προορισμός Κεφαλαίων

Σε περίπτωση πλήρους εξάσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης: (α) τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν θα ανέλθουν σε £9,4 εκ. (€16,06 εκ) περίπου, (β) μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε £9,27 εκ. (€15,84 εκ.) περίπου. Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης προορίζεται για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας, με σκοπό την αύξηση των μεγεθών των υπό διαχείριση στοιχείων ενεργητικού στους τομείς των μετοχικών επενδύσεων και των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Εκτιμάται πως ποσοστό 50% του καθαρού προϊόντος έκδοσης θα επενδυθεί σε μετοχικές επενδύσεις εκτός Κύπρου μέσα στα πλαίσια της προγραμματιζόμενης διεθνοποίησης του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος, και πως ποσοστό 50% θα τοποθετηθεί σε επενδύσεις στην Κύπρο, κυρίως σε κινητές αξίες.

6.9 Έξοδα της Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, διευθυντές και συμβούλους έκδοσης, εκτυπωτικά, διαφημιστικά, κ.λπ., υπολογίζονται σε £120 χιλ. (€205 χιλ.) περίπου.

6.10 Αλλαγή Νομίσματος

Με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1η Ιανουαρίου 2008, και σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, από την 1η Ιανουαρίου 2008 η Λίρα Κύπρου θα παύσει να έχει ισχύ ως νόμιμο νόμισμα και θα αντικατασταθεί με το Ευρώ σε συναλλαγματική ισοτιμία €/£ 0,585274.

6.11 Ερμηνεία

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο διέπεται και ερμηνεύεται με βάση τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και δικαιοδοσία για την επίλυση οποιασδήποτε δικαστικής διαφοράς που ήθελε προκύψει θα έχει το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας.

6.12 Βάση έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα Δικαιώματα Προτίμησης εκδίδονται με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Αυγούστου, 2007, και σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

6.13 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

- Η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενεργεί ως Διευθνή Έκδοσης, ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης σε σχέση με τη συλλογή των χρηματικών ποσών από την έκδοση των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δ.Π.
- Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.26.

- Χώρος που έχει αφιεθεί κενός σκοπίμως -

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Company Limited ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....
Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

.....
Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος

.....
Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος

.....
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος

.....
Κωνσταντίνος Δάμτσας - Μη Εκτελεστικό Μέλος

.....
Δημοσθένης Σεβέρης - Μη Εκτελεστικό Μέλος

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Company Limited ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....

Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ‘Α’: ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

“Ενημερωτικό Δελτίο”:	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
“Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου”:	Σημαίνει τις 28 Δεκεμβρίου 2007.
“Elma Holdings Public Company Limited” ή “Elma Holdings” ή “Εταιρεία” ή “Εκδότρια” ή “Ιθύνουσα”:	Σημαίνει την Elma Holdings Public Company Limited.
“Συγκρότημα Elma Holdings Public Company Limited” ή “Συγκρότημα Elma Holdings” ή “Συγκρότημα”:	Σημαίνει την Elma Holdings Public Company Limited και τις συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες της.
“Λαϊκή Επενδυτική”:	Σημαίνει τη Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
“Διοικητικό Συμβούλιο” ή “Συμβούλιο” ή “Δ.Σ.”:	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
“Σύμβουλοι”:	Σημαίνει τα Μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας.
“Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς” ή “Ε.Κ.”:	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
“Μετοχές”:	Σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 5 σεντ η κάθε μια που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.
“Μητρώο Μετόχων”:	Σημαίνει το μητρώο κατόχων συνήθων μετοχών της Εταιρείας που τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χ.Α.Κ.
“Κάτοχοι Μετοχών” ή “Μέτοχοι”:	Σημαίνει τους εκάστοτε Μετόχους της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.
“Δικαιούχοι”:	Σημαίνει τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) και θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date)
“cum-date”:	Σημαίνει την Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης (cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι Μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και να δικαιούνται την δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση Δωρεάν Μετοχών (17 Ιανουαρίου 2008).
“Έκδοση”:	Σημαίνει την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
“Δικαιώματα Προτίμησης” ή “Δικαιώματα” ή “Rights” ή “Δ.Π.”:	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) Μετοχή που κατέχουν. Ως εκ τούτου, η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι στις 18 Ιανουαρίου 2008. Επισημαίνεται ότι η Κυπριακή Λίρα θα αντικατασταθεί με το Ευρώ από την 1η Ιανουαρίου, 2008. Η επίσημη τιμή μετατροπής της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ είναι € / £ 0,585274.
“Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δ.Π.”:	Σημαίνει την περίοδο που τα Δ.Π. θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.

“Περίοδος Εξάσκησης”:	Σημαίνει την περίοδο κατά την οποία οι κάτοχοι των Δ.Π. μπορούν να τα εξασκήσουν καταβάλλοντας την Τιμή Εξάσκησης ανά μετοχή.
“Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης”:	Σημαίνει την τελευταία ημέρα της τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης, που είναι η τελευταία ημέρα κατά την οποία οι κάτοχοι των Δ.Π. θα μπορούν να εξασκήσουν τα Δικαιώματα τους.
“Τιμή Εξάσκησης”:	Σημαίνει την τιμή ανά τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα πρέπει να καταβάλουν οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσουν μία μετοχή της Εταιρείας.
“Νέες Μετοχές”:	Σημαίνει τις νέες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν μετά την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι οποίες θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες ήδη εισηγμένες Μετοχές της Εταιρείας και θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης” :	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας, η οποία θα αποσταλεί στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date).
“Επιστολή Παραχώρησης Νέων Μετοχών”:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τις νέες πλήρως εξόφλημένες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την εξάσκηση και εξόφληση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
“Δωρεάν Μετοχές”:	Σημαίνει τις μέχρι 36.544.034 δωρεάν μετοχές που θα προκύψουν σε περίπτωση έγκρισης του ψηφίσματος έκδοσης δωρεάν μετοχές, σε αναλογία μία (1) δωρεάν μετοχή για κάθε έξι (6) υφιστάμενες μετοχές, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στις 7 Ιανουαρίου, 2008. Η ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής για την έκδοση των Δωρεάν Μετοχών είναι η ίδια με την ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date)).
“Χ.Α.Κ.” ή “Χρηματιστήριο”:	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“Μέλος του Χρηματιστηρίου”:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
“Εξαιρούμενες Χώρες”:	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
“ΣΔΛΠ”:	Σύνδεσμος Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
“ΔΠΧΠ”:	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
“£”:	Σημαίνει Λίρες Κύπρου.
“σεντ”:	Εκατοστιαία υποδιαίρεση της Λίρας Κύπρου.
“€”:	Σημαίνει Ευρώ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ‘Β’: Περίληψη Αποτελεσμάτων Ανεξάρτητης Λογιστικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας

Η Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας της Εταιρείας και των εξηρημένων εταιρειών της διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές Grant Thornton, Νιμέλη Κωρτ, Block C, Αγίου Νικολάου 41-49, 2408 Λευκωσία. Πιο κάτω παρατίθεται αυτούσια η Περίληψη Αποτελεσμάτων (Executive Summary) της Λογιστικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας. Η Λογιστική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας υποβλήθηκε προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

1 Περίληψη Αποτελεσμάτων (Executive Summary)

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζουμε τις πιο σημαντικές παρατηρήσεις της εργασίας μας

1.1 Γενικά

- η εργασία μας αφορούσε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος Elma και συγκεκριμένα
 - Elma Holdings Public Company Limited
 - Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 - Elma Financial Services Ltd
 - Elma Investments Ltd
 - Elma Properties and Investments Ltd
 - Elma Sacks Ltd
 - Επενδύσεις Διαχωριστικού Κεφαλαίου «ΗΡΑ» Λτδ
 - Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ
 - Elma Fund Managers Ltd
 - Starinvest Ltd
 - Stario Portfolio Investments Public Company Ltd
 - Χρηματιστηριακή Εταιρεία Τοξότης Λτδ
 - Jupiter Portfolio Investments Public Company Ltd
- στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζουμε τα πραγματικά ποσοστά του Συγκροτήματος στις εξαρτημένες εταιρείες

	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	30-Ιουν-07
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	%	%	%	%
Δωδώνη	58,88%	58,97%	59,75%	61,80%
Elma Financial Services Ltd	96,50%	96,60%	97,25%	98,44%
Elma Investments Ltd	95,45%	100,00%	47,26%	56,36%
Elma Properties & Investments	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Elma Sacks Ltd	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
"ΗΡΑ" Διαχωριστικό	95,20%	95,30%	83,47%	95,36%
Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ	100,00%	100,00%	97,25%	98,44%
Elma Fund Managers Ltd	100,00%	100,00%	97,25%	98,44%
Lemeco Silvex Industries	55,24%	55,24%	53,90%	54,16%
Starinvest Ltd	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Stario	54,92%	54,92%	33,22%	52,37%
Τοξότης	100,00%	100,00%	97,25%	98,44%
Jupiter	55,24%	57,00%	47,26%	56,37%

Πηγή: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης

- η εταιρεία Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd εξαίρεθηκε από την εργασία μας αφού έχει πωληθεί τον Ιούλιο του 2007
- οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι χρηματοοικονομικές, οι αγοραπωλησίες τίτλων, η ανάπτυξη ακινήτων και άλλες σχετικές υπηρεσίες

- μετά από την εκποίηση της επένδυσης στη Lemeco Silvex το Συγκρότημα δεν έχει βιομηχανικές δραστηριότητες
- οι εταιρείες Elma Sacks Ltd, Ευερμία Χρηματιστηριακή Λτδ, Elma Fund Managers Ltd και η Χρηματιστηριακή Εταιρεία Τοξότης Λτδ είναι αδρανείς
- οι εταιρείες Elma Holdings, Jupiter, Δωδώνη και Stario είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ
- παραθέτουμε πιο κάτω τις πιο σημαντικές παρατηρήσεις της εργασίας μας

1.2 Ενοποιημένα αποτελέσματα

Λογαριασμός αποτελεσμάτων	31-Δεκ-04 Ελεγμένα £	31-Δεκ-05 Ελεγμένα £	31-Δεκ-06 Ελεγμένα £	30-Ιουν-07 Μη ελεγμένα £
Εισοδήματα	891.099	813.603	1.563.016	1.019.916
Έξοδα διοίκησης	(709.594)	(655.349)	(788.119)	(438.129)
Κέρδος από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης	181.505	158.254	774.897	581.787
Έσοδα χρηματοδότησης	77.294	159.185	354.230	215.894
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.151.519)	(494.445)	(764.087)	(312.324)
Καθαρό έξοδα χρηματοδότησης	(1.074.225)	(335.260)	(409.857)	(96.430)
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(892.720)	(177.006)	365.040	485.357
Αποσβέσεις	(125.840)	(174.040)	(154.146)	(72.405)
Χρεόλυση εμπορικής εύνοιας	(339.293)	-	-	-
Κέρδος από εκποίηση επενδύσεων	1.406.960	1.207.351	2.847.065	196.000
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων	(1.655.048)	4.202.447	11.220.502	3.930.454
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από εργασίες	(1.605.941)	5.058.752	14.278.461	4.539.406
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(6.150.261)	(804.465)	(67.975)	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(475.920)	(1.231.708)	247.109	(22.878)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων (Ζημία)/κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών	639.188	-	1.733.091	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	442.466	(99.814)	1.674.202	17.965.186
Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας	1.595.589	2.191.825	2.581.381	-
Πλεόνασμα δικαιω αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	-	-	3.356.571	-
	388.855	904.830	-	-
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	(5.166.024)	6.019.420	23.802.840	22.481.714
Φορολογία	498.169	(270.825)	(378.983)	-
Κέρδος για το έτος	(4.667.855)	5.748.595	23.423.857	22.481.714
Κέρδος για το έτος που αναλογεί				
-Στους μετόχους της ιδρύουσας εταιρείας	(2.844.875)	2.826.617	15.631.511	16.649.093
-Στο συμφέρον μειοψηφίας	(1.822.980)	2.921.978	7.792.346	5.832.621
Κέρδος/(ζημία) έτους	(4.667.855)	5.748.595	23.423.857	22.481.714

Πηγή: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης

- παρουσιάζουμε πιο πάνω τους ενοποιημένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων για τα έτη 2004 μέχρι και 2006 και για το πρώτο εξάμηνο του 2007
- το Συγκρότημα παρουσιάζεται κερδοφόρο κατά τις περιόδους υπό εξέταση εκτός από το 2004 στο οποίο παρουσίασε ζημιά
 - παρουσιάζει σημαντική αύξηση στα καθαρά κέρδη κατά το 2006 και 2007

Εισοδήματα

- στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζουμε ανάλυση των εισοδημάτων

	31-Δεκ-04 Ελεγμένα £	31-Δεκ-05 Ελεγμένα £	31-Δεκ-06 Ελεγμένα £	30-Ιουν-07 Μη ελεγμένα £
Μερίσματα εισπρακτέα	87.134	275.024	443.791	554.931
Τόκοι εισπρακτέοι	37.192	8.111	7.278	-
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	47.223	34.584	70.410	37.159
Ενοίκια εισπρακτέα	216.856	259.360	424.286	271.072
Έσοδα από βιομηχανικές δραστηριότητες	449.409	203.540	205.769	77.788
Άλλα έσοδα	53.285	32.984	411.482	78.966
	891.099	813.603	1.563.016	1.019.916

Πηγή: Καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης

- το πιο μεγάλο μερίδιο των εισοδημάτων προκύπτει από μερίσματα και ενοίκια εισπρακτέα
 - τα ενοίκια εισπρακτέα προκύπτουν από τα επενδυτικά ακίνητα όπως παρουσιάζονται πιο κάτω στην παράγραφο «Επενδυτικά ακίνητα»
- δεν αναμένονται άλλα έσοδα από βιομηχανικές δραστηριότητες από το δεύτερο εξάμηνο του 2007 και μετέπειτα αφού το Συγκρότημα δεν έχει πλέον βιομηχανικές δραστηριότητες μετά την εκποίηση της επένδυσης στη Lemeco Silnex

Πλεόνασμα / (έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων

	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	30-Ιουν-07
	£	£	£	£
Λαϊκή Τράπεζα	43.330	1.494.170	5.204.274	1.997.233
Τράπεζα Κύπρου	298.883	1.749.067	4.356.178	1.859.934
Ελληνική Τράπεζα	(473.971)	338.698	808.581	320.525
Alliance Inter. Reinsurance	(5.817)	47.629	7.287	75.149
Aspis Holdings Public	-	-	-	(278.288)
A. Panayides Contracting	(414.530)	(127.150)	-	11.399
Aristo Developers	90.833	184.858	1.419.474	-
CNH Capital Markets Ltd	(105.000)	(48.320)	-	-
SFS Group Public Co	(206.289)	158.125	-	-
	(772.561)	3.797.077	11.795.794	3.985.952
Άλλες επενδύσεις	(882.487)	405.370	(575.292)	(55.498)
	(1.655.048)	4.202.447	11.220.502	3.930.454

Πηγή: Καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης

- στον πιο πάνω πίνακα παρουσιάζουμε το κέρδος και ζημιές από πώληση επενδύσεων
- το σημαντικότερο ποσοστό του κέρδους για το Συγκρότημα προέρχεται από πώληση μετοχών σε τράπεζες

(Ζημιά) / κέρδος από εκποίηση εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών

- από το κέρδος του 2007 ύψους £17.965.186 ποσό ύψους 17.513.021 προήλθε από την πώληση της Aristo Developers
 - το κέρδος που αναλογεί στο Συγκρότημα με βάση τα πραγματικά ποσοστά είναι £14.812.287

Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες

- το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες αφορά το κέρδος από την Aristo Developers
- η βάση υπολογισμού του κέρδους που χρησιμοποιήθηκε είναι ορθή
- το κέρδος που παρουσιάζεται υπολογίστηκε στο κέρδος της Aristo Developers πριν από την φορολογία
 - η αναλογία της φορολογίας συμπεριλαμβάνεται στη φορολογία του Συγκροτήματος

Μείωση πρόβλεψης Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας

- η Εταιρεία είχε πρόβλεψη για ποσά οφειλόμενα στην Λαϊκή Τράπεζα στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ύψους £8.356.571
 - η πρόβλεψη έγινε μετά από συμφωνία που έγινε το 2001 μεταξύ της Εταιρείας και της Λαϊκής Τράπεζας
- η συμφωνία αφορούσε τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ
- το 2006 κατόπιν μελέτης των εξελίξεων και νομικής συμβουλής το Συγκρότημα προέβη σε μείωση της πρόβλεψης κατά £3.356.571
- το 2007 έχει εξοφληθεί το υπόλοιπο βάσει συμφωνίας όπως αναφερόμαστε πιο κάτω στην παράγραφο «Προβλέψεις για απαιτήσεις Λαϊκής Τράπεζας»

Συμφέρον μειοψηφίας

- το συμφέρον μειοψηφίας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τα πραγματικά ποσοστά κατά τη διάρκεια της περιόδου
 - σε περίπτωση διακύμανσης των ποσοστών κατά τη διάρκεια της περιόδου, ο υπολογισμός του συμφέροντος μειοψηφίας γίνεται αναλογικά στην περίοδο με βάση τα πραγματικά ποσοστά πριν και μετά την αλλαγή
- το συμφέρον μειοψηφίας έχει υπολογιστεί σωστά σε όλες τις περιόδους υπό εξέταση χρησιμοποιώντας τα πραγματικά ποσοστά
- το 2007 τα ποσοστά που χρησιμοποιήθηκαν ήταν τα ποσοστά που ίσχυαν στις 30 Ιουνίου 2007
- η μεγαλύτερη διακύμανση στα ποσοστά του Συγκροτήματος αφορούσαν τις
 - Elma Investments
 - Stario
 - Jupiter
 - Ηρα Διαχωριστικό
 - η διακύμανση στα ποσοστά αφορούσε κυρίως αγοραπωλησίες μετοχών ή μεταβιβάσεις μετοχών μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος κατά τους μήνες Απρίλιο και Μάιο
- το ποσό της καθαρής θέσης του Συγκροτήματος που αναλογεί στο Συμφέρον μειοψηφίας δεν επηρεάζεται από την τυχόν διαφορά στο κέρδος που του αναλογεί εάν υπολογιζόταν με τα πραγματικά ποσοστά που του αναλογούσαν κατά τη διάρκεια της περιόδου

1.3 Ενοποιημένος ισολογισμός

	31-Δεκ-04 Ελεγμένα €	31-Δεκ-05 Ελεγμένα €	31-Δεκ-06 Ελεγμένα €	30-Ιουν-07 Μη ελεγμένα €
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5.350.235	772.607	1.841.006	1.555.389
Εμπορική εύνοια	2.826.786	2.250.505	2.144.940	2.197.975
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	11.902.817	14.837.061	13.258.321	-
Επενδυτικά ακίνητα	9.070.855	14.483.651	16.391.136	16.430.156
	<u>29.150.693</u>	<u>32.343.824</u>	<u>33.635.403</u>	<u>20.183.520</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	12.338.088	13.901.570	20.895.382	25.869.835
Αποθέματα	989.552	734.853	818.168	799.446
Χρεώστες και προπληρωμές	4.108.791	2.960.961	4.291.638	2.654.800
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	470.818	293.758	225.720	24.465.538
	<u>17.907.249</u>	<u>17.891.142</u>	<u>26.230.908</u>	<u>53.789.619</u>
ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>47.057.942</u>	<u>50.234.966</u>	<u>59.866.311</u>	<u>73.973.139</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.963.211	10.963.211	10.963.211	10.963.211
Αποθεματικά	(6.589.885)	(3.020.399)	12.847.826	27.430.895
	<u>4.373.326</u>	<u>7.942.812</u>	<u>23.811.037</u>	<u>38.394.106</u>
Συμφέρον μειοψηφίας	9.650.272	11.686.327	18.103.843	24.343.432
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	<u>14.023.598</u>	<u>19.629.139</u>	<u>41.914.880</u>	<u>62.737.538</u>
ΜΗ ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11.471.549	7.308.948	5.766.351	4.364.073
Μακροπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	3.598.069	2.932.411	-	-
Προβλέψεις για απαιτήσεις Λαϊκής Τράπεζας	8.356.571	9.055.579	4.877.065	-
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες	526.443	402.460	65.505	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.217.857	1.187.385	1.607.556	1.607.556
	<u>25.170.489</u>	<u>20.886.783</u>	<u>12.316.477</u>	<u>5.971.629</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.560.746	1.298.007	1.741.217	447.922
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμου δανείου	2.374.112	5.507.839	2.310.913	2.303.598
Προτεινόμενο μέρισμα πληρωτέο	-	-	-	1.644.482
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	1.728.997	1.713.198	1.492.391	777.537
Φορολογίες πληρωτέες	1.200.000	1.200.000	90.433	90.433
	<u>7.863.855</u>	<u>9.719.044</u>	<u>5.634.954</u>	<u>5.263.972</u>
ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>47.057.942</u>	<u>50.234.966</u>	<u>59.866.311</u>	<u>73.973.139</u>

Πηγή: Ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης

Εμπορική εύνοια

- η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται
- η εμπορική εύνοια αφορά τις εταιρείες
 - Δωδώνη ύψους £629.645
 - Elma Financial £821.977
 - Elma Investments £203.712
 - Jupiter £126.202
 - Lemeco Silvex £416.439
 - η εμπορική εύνοια που αφορά τη Lemeco Silvex θα διαγραφεί τον Ιούλιο του 2007 με την εκποίηση της επένδυσης
- δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση στο τέλος κάθε περιόδου
- το μεγαλύτερο ποσοστό της εμπορικής εύνοιας προέκυψε από την εξαγορά των πιο πάνω μετοχών πριν από το 2004
 - η εμπορική εύνοια εναλλάσσεται στα έτη που εξετάζουμε ανάλογα με την εξαγορά ή πώληση μετοχών
 - η αξία της εμπορικής εύνοιας όπως φαίνεται στο τέλος κάθε περιόδου είναι βάσει εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
 - το κόστος της εμπορικής εύνοιας κατά το 2002 ήταν £29.057.375 ενώ η καθαρή αξία της το 2007 μετά από την απομείωση στα έτη που ακολούθησαν είναι £2.197.975

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

- οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αφορούσαν την Aristo Developers
- το Συγκρότημα εκποίησε όλες τις μετοχές που κατείχε στην Aristo Developers κατά το 2007 για το συνολικό ποσό των £33.637.499

Επενδυτικά ακίνητα

	31-Δεκ-04	31-Δεκ-05	31-Δεκ-06	30-Ιουν-07
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	£	£	£	£
Μέγαρο Ήρα	-	5.412.794	5.534.967	5.559.168
Κτίριο Σίλβεξ και Έλμα	7.458.856	7.458.858	7.796.169	7.810.988
Wights Tower	1.000.000	1.000.000	1.900.000	1.900.000
Εργαστάσιο στη Λεμεσό	611.999	611.999	1.160.000	1.160.000
Σύνολο	<u>9.070.855</u>	<u>14.483.651</u>	<u>16.391.136</u>	<u>16.430.156</u>

Πηγή: Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης

- στον πιο πάνω πίνακα παρουσιάζουμε τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος
- το Μέγαρο Ήρα συμπεριλαμβάνεται στους λογαριασμούς της Δωδώνης
 - αγοράστηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία Elma Financial Services στις 8 Δεκεμβρίου 2005
- το ακίνητο δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμη στη Δωδώνη
- υπάρχει υπόλοιπο οφειλόμενο στην A.Panayides Contracting Ltd στους λογαριασμούς της Elma Holdings ύψους £883.270
 - στο τέλος του Σεπτεμβρίου 2007 το υπόλοιπο ανέρχεται σε £716.237 πλέον τόκους ύψους £40.470
 - αφορά τρεις συναλλαγματικές ύψους £250.000 τις οποίες είχε δώσει αρχικά η Εταιρεία με την αγορά του κτιρίου και τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει εξοφλήσει
 - η Εταιρεία παρακράτησε αυτό το ποσό λόγω διαφωνίας με την εν λόγω εταιρεία για καθυστέρηση παράδοσης του κτιρίου κατά περίπου τρία έτη
 - με βάση τη διεύθυνση της Εταιρείας δεν αναμένεται να πληρωθεί το ποσό αυτό

Επενδύσεις που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

	2004		2005		2006		2007	
	Αρ.Μετοχών	Συνολική αξία £	Αρ.Μετοχών	Συνολική αξία £	Αρ.Μετοχών	Συνολική αξία £	Αρ.Μετοχών	Συνολική αξία £
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	2.177.517	2.465.294	2.145.311	3.925.920	2.148.710	8.944.175	2.173.712	11.063.897
Bank of Cyprus Public Company Ltd	2.029.492	3.023.941	1.621.139	4.264.118	1.417.241	8.457.707	1.338.015	10.216.077
Hellenic Bank Public Co Ltd	2.134.891	796.314	1.869.891	1.052.738	605.850	1.155.996	590.096	1.446.642
Aspis Holdings Public Co Ltd	-	-	-	-	-	-	796.030	711.224
Ορφανίδης Δημοσιό Εταιρία Λτδ	2.400.050	406.186	1.797.050	386.365	1.292.633	523.179	1.292.633	497.976
Alliance International Rein. Public Co	1.630.600	244.590	1.622.010	327.646	1.623.010	337.831	1.627.625	402.608
Liberty Life Insurance Co Ltd.	2.282.522	127.555	2.313.321	136.998	703.069	134.129	1.535.069	313.606
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημ.Ετ.Λτδ	237.436	289.671	237.436	301.543	175.809	287.676	175.809	297.597
Constantinou Bros Hotels Ltd	3.183.811	297.951	3.441.370	307.930	840.720	116.664	818.720	147.218
CLR Investment Fund Public Ltd	2.416.894	77.341	2.416.894	87.008	1.444.037	83.493	1.742.839	123.475
Micrologic Convertible Bonds	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ.	-	-	-	-	-	-	450.000	118.199
SFS Group Public Companies	12.592.971	541.497	8.669.293	546.090	-	-	-	-
Louis Plc	2.517.658	365.061	1.168.171	221.952	9.772	3.390	9.772	2.737
A.Panayides Contracting Public Ltd	1.225.615	320.659	1.225.645	128.692	92.645	8.570	109.799	23.071
	34.949.457	9.076.060	28.647.531	11.807.000	10.473.496	20.172.810	12.780.119	25.484.327
Άλλες επενδύσεις	34.402.547	3.262.028	26.566.105	2.094.570	14.539.692	722.572	13.900.806	385.508
	69.352.004	12.338.088	55.213.636	13.901.570	25.013.188	20.895.382	26.680.925	25.869.835

Πηγή: Πληροφορίες από διοίκηση

- παρουσιάζουμε πιο πάνω τις πιο σημαντικές επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία του Συγκροτήματος
- το Συγκρότημα επικεντρώνεται στις επενδύσεις που εμπορεύονται στο ΧΑΚ
 - με πιο σημαντικές τις επενδύσεις σε τραπεζικούς οργανισμούς

Προβλέψεις για απαιτήσεις Λαϊκής Τράπεζας

- η πρόβλεψη προέκυψε το 2001 μετά από συμφωνία που έγινε μεταξύ της Εταιρείας και της Λαϊκής Τράπεζας
- η συμφωνία αφορούσε τη δημόσια πρόταση για εξαγορά μετοχών της εταιρείας Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λτδ
- το 2006 κατόπιν μελέτης των εξελίξεων και νομικής συμβουλής το Συγκρότημα προέβη σε μείωση της πρόβλεψης κατά £3.356.571
- το 2007 έχει εξοφληθεί το υπόλοιπο βάσει της πιο κάτω συμφωνίας
- στις 25 Μαΐου 2007 υπογράφηκε συμφωνία διακανονισμού μεταξύ των δύο μερών με τους ακόλουθους όρους
 - η Εταιρεία να καταβάλει στην Τράπεζα το ποσό των £4.900.000 πλέον τόκους προς 6,5% από τις 31 Μαρτίου 2007 μέχρι τις 12 Απριλίου 2007 για διευθέτηση των πιο πάνω υπολοίπων
 - να καταβάλει στην Τράπεζα το ποσό των £2.400.000 υπό τύπο αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή τοις μετρητοίς σε περίπτωση που δεν χρειαστεί τέτοιες υπηρεσίες μέχρι το 2011
 - δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει καταβάλει στην Τράπεζα το ποσό των £8.000.000 έναντι αποδέσμευσης 8.505.679 μετοχών της Aristo που είχαν ενεχυριαστεί από την Τράπεζα έναντι των απαιτήσεων της
 - το πιο πάνω ποσό θα εξοφλήσει το συμφωνηθέν ποσό των £4.900.000 και το υπόλοιπο ποσό των £3.100.000 θα τεθεί στη διάθεση της Εταιρείας
 - η Τράπεζα αποκτήσει το 10% του νέου μετοχικού κεφαλαίου
 - όπως αποσυρθούν όλες οι αγωγές από και εναντίον της Εταιρείας

Φορολογία

- μέσα στα πλαίσια αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος, η εταιρεία Jupiter αγόρασε το 95,45% του μετοχικού κεφαλαίου της Elma Investments από την Elma Properties and Investments
 - η αναδιοργάνωση αυτή δεν έχει εγκριθεί ακόμη από το ΓΦΕ
 - με βάση βεβαίωση των εξωτερικών ελεγκτών προς το Συγκρότημα και μετά από συζήτηση της διεύθυνσης με το ΓΦΕ, είναι συχνά αντιμετωπίσιμο να εγκρίνονται αναδιοργανώσεις από το ΓΦΕ μετά που η αναδιοργάνωση έχει ήδη γίνει
 - με βάση τη διεύθυνση του Συγκροτήματος σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η αναδιοργάνωση αυτή και προκύψει φορολογία η αναδιοργάνωση αυτή θα ακυρωθεί από το Συγκρότημα
- με βάση πληροφόρηση από τη διεύθυνση, όλη η ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος είναι δηλωμένη στο Τμήμα Ακίνητης Ιδιοκτησίας
 - δεν μπορούμε να επιβεβαιώσουμε ότι η αξία που δηλώθηκε είναι ορθή ή κατά πόσο κάθε φορά που γίνονται προσθήκες, αυτές δηλώνονται
 - παρόλα αυτά δεν αναμένεται ότι οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στην αξία με βάση τις προσθήκες μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος

1.4 Σχετικά με την εργασία μας

Έκταση της εργασίας μας και περιορισμοί

- η εργασία μας εστιάστηκε στα θέματα που καθορίστηκαν στο Παράρτημα 2 στην επιστολή ανάληψης της εργασίας μας
 - παρουσιάζεται στο Παράρτημα Α αυτής της έκθεσης
- η ανασκόπηση των γεγονότων της εταιρείας δεν αποτελεί έλεγχο σύμφωνα με τα διεθνή ελεγκτικά πρότυπα και δεν έχουμε εκτελέσει καμία εργασία επιβεβαίωσης
 - συνεπώς δεν έχουμε εκφράσει γνώμη για τα ποσά που περιλαμβάνονται στην έκθεση
- η έκταση της εργασίας μας έχει περιοριστεί και από την άποψη των τομέων και των εργασιών της εταιρείας και της προέκτασης που έχουμε εξετάσει

- μπορεί να υπάρξουν θέματα, εκτός από αυτά που σημειώνονται στην έκθεση αυτή, τα οποία να είναι σχετικά με το πλαίσιο των συναλλαγών και με μια ευρύτερη ανασκόπηση της έκτασης να αποκαλυφθούν
- η εταιρεία Lemeco Silvex Industries Public Company Ltd εξαιρέθηκε από την εργασία μας μετά από συμφωνία με την Λαϊκή Επενδυτική αφού έχει πωληθεί τον Ιούλιο του 2007 και δεν αποτελεί εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος πλέον

Πηγές πληροφοριών

- η εργασία μας στηρίχθηκε στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της όπως αυτές ελέγχθηκαν από τους ανεξάρτητους ελεγκτές KPMG
 - το 2007 και σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν ετοιμαστεί ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, κυρίως για τις αδρανείς εταιρείες, η εργασία μας έχει στηριχτεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί για σκοπούς διοίκησης
- κατά τη διάρκεια της εργασίας μας δεν κατέστη δυνατό να επισκεφτούμε ούτε να πάρουμε οποιοδήποτε εξηγήσεις από τους ανεξάρτητους ελεγκτές των Εταιρειών
 - η εργασία μας και κατ' επέκταση η γνώμη μας στηρίχθηκε μόνο σε επεξηγήσεις και στοιχεία που πήραμε από την διεύθυνση του Συγκροτήματος

Φορολογία

- η ανασκόπηση του εταιρικού φόρου βασίστηκε στα ποσά που περιλαμβάνονταν στις οικονομικές καταστάσεις
 - επομένως δεν μπορούμε να σχολιάσουμε τις φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν ως αποτέλεσμα παραλείψεων ή λανθασμένης παρουσίασης στις οικονομικές καταστάσεις

Μορφές της έκθεσης

- για τη δική σας ευκολία, αυτή η έκθεση μπορεί να είχε τεθεί στην διάθεση σας σε ηλεκτρονική μορφή καθώς επίσης και ως αντίγραφο σε χαρτί
- πολλαπλά αντίγραφα και εκδόσεις αυτής της έκθεσης μπορούν επομένως να υπάρξουν με διαφορετικά μέσα;
- στην περίπτωση οποιασδήποτε ασυμφωνίας το τελικό υπογεγραμμένο αντίγραφο σε χαρτί πρέπει να θεωρηθεί ως οριστικό

Εμπιστευτικότητα

- αυτή η έκθεση είναι εμπιστευτική και έχει ετοιμαστεί αποκλειστικά για τη Λαϊκή Επενδυτική
- δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί, να αναπαραχθεί ή να κυκλοφορήσει για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, ολόκληρη ή μέρος αυτής, χωρίς την προγενέστερη γραπτή συγκατάθεσή μας
 - τέτοια συγκατάθεση θα δοθεί μόνο μετά από την πλήρη εκτίμηση των περιστάσεων στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Γενικά

- η έκθεση δημιουργήθηκε υπό τον όρο ότι η διεύθυνση της Εταιρείας έχει επιστήσει την προσοχή μας σε όλα τα θέματα, οικονομικά ή άλλα, τα οποία γνωρίζει η διεύθυνση ότι μπορεί να έχουν επίδραση στην έκθεσή μας μέχρι τις 28 Σεπτεμβρίου 2007, ημερομηνία κατά την οποία ολοκληρώσαμε την επιτόπια εργασία μας και παρουσιάσαμε την προσχέδια έκθεση μας
- επιπλέον, δεν έχουμε καμία ευθύνη να περιλάβουμε στην έκθεση μας γεγονότα και περιστάσεις που πραγματοποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ‘Γ’: Περίληψη Αποτελεσμάτων Νομικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας

Η Νομική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας της Εταιρείας και των εξηρημένων εταιρειών της διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Δικηγόρους Ιωαννίδης Δημητρίου, ERA HOUSE, 7^{ος} –12^{ος} όροφος, Διαγόρου 2,1097 Λευκωσία. Πιο κάτω παραθέτονται αυτούσια η Περιληπτική Έκθεση (Executive Summary), καθώς τα Συμπεράσματα της Νομικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας. Η Νομική Μελέτη Δέουσας Επιμέλειας υποβλήθηκε προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Σημειώνεται πως, η παράγραφος 1.1 στην οποία γίνεται αναφορά στα **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ** της Νομικής Μελέτης Δέουσας Επιμέλειας πιο κάτω, φέρει τίτλο ‘ΕΙΣΑΓΩΓΗ / Σκοπός της Έκθεσης’ και περιέχει το πλαίσιο που αφορούσε την πραγματοποίηση του νομικού ελέγχου.

2. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (Executive Summary)

Αυτή η περιληπτική έκθεση υπογραμμίζει εκείνα τα θέματα που αναφέρονται στην Ανεξάρτητη Έκθεση και τα οποία πιστεύουμε ότι μπορεί να είναι ενδιαφέρον για τον Πελάτη. Η περιληπτική έκθεση όμως δεν είναι εξαντλητική και ανάγνωση αυτής την περιληπτικής έκθεσης δεν θα πρέπει να θεωρηθεί αντικατάσταση της ανάγνωσης ολόκληρης της Έκθεσης.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ

2.1 Γενικά

Το Παράρτημα Α αναφέρεται στην Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές και συνδεδεμένες της εταιρείες (το «Συγκρότημα») ως έχει παραδοθεί από την Εταιρεία. Μας έχει δοθεί βεβαίωση από τον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη Διευθυντή της Εταιρείας ότι το οργανόγραμμα είναι ορθό.

2.2 Οικονομικά

Η Elma Holdings Public Company Limited δεν παρουσιάζεται να έχει οποιαδήποτε σημαντική συμφωνία δανειοδότησης. Άλλες Εταιρείες του Συγκροτήματος είναι συμβαλλόμενα μέρη σε συμφωνίες δανειοδότησης με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ και την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Λιμιτεδ.

2.3 Εργασίες Συγκροτήματος

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος κατά κυριότητα ασχολούνται με την διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων και με επενδύσεις ή ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας. Η Εταιρεία καθώς και άλλες τρεις Εταιρείες του Συγκροτήματος είναι δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2.4 Ακίνητη Ιδιοκτησία

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία γνωστά ως Elma House, Silvex House, Era House και Wight Tower. Τα ακίνητα Elma House, Era House και Wight Tower έχουν υποθηκευθεί για την εξασφάλιση δανειοδότησης ή/και την παραχώρηση εξασφαλίσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς στην συνήθη πρακτική.

2.5 Προσωπικό

Η Εταιρεία δεν εργοδοτεί προσωπικό και οποιεσδήποτε εργασίες προς την Εταιρεία προσφέρονται από το προσωπικό συγγενικής Εταιρείας. Όπως μας έχει αναφερθεί από την Εταιρεία δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης για το προσωπικό που απασχολείται.

2.6 Νομικά Θέματα/Συμφωνίες

Ως πιο σημαντική συμφωνία παρουσιάζεται η Συμφωνία Διευθέτησης ημερομηνίας 26/5/2007 μεταξύ του Συγκροτήματος και του Ομίλου Marfin Popular Bank Public Co Ltd με την οποία διευθετήθηκαν μεγάλες εκκρεμίες αγωγές μεταξύ των δύο μερών.

2.7 Επιβαρύνσεις

Μετοχές της Εταιρείας ή/και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν ενεχυριαστεί προς εξασφάλιση δανειοδότησης ή/και την παραχώρηση εξασφαλίσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς στην συνήθη πρακτική.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με βάση τον έλεγχο που έχουμε διενεργήσει και τα στοιχεία που παρατέθηκαν πιο πάνω, ως έχουν παραχωρηθεί για θεώρηση, και επιφυλασσομένων των όρων που αναφέρονται πιο πάνω στην παράγραφο 1.1, έχουμε την γνώμη ότι το Συγκρότημα συνιστά εν λειτουργία οικονομική οντότητα και δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδη ζητήματα που να εκκρεμούν.