

# SFS Group Public Company Limited

(Εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο 113)

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2005**



## **ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥΣ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ, ΤΙΤΛΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ**

- **23.674.880 ΔΑΜ\*** προς τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία ένα ΔΑΜ για κάθε έντεκα Μετοχές που κατείχαν στις 18 Νοεμβρίου 2005, και
- **2.367.457 ΔΑΜ** προς μέλη του προσωπικού του Ομίλου κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Τα ΔΑΜ θα εξασκούνται την πρώτη εργάσιμη μέρα του Δεκεμβρίου των ετών 2005, 2006 και 2007 και η τιμή εξάσκησης θα είναι 10 σεντ, 12 σεντ και 15 σεντ το κάθε ένα αντίστοιχα.**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παράτρηση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους:

- Χριστόδουλο Έλληνα, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
- Φίλιππο Λάρκο, Αντιπρόεδρος και Εκτελεστικός Οικονομικός Διευθυντής
- Δρ. Ιωάννη Πίτσιλλο, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
- Μάριο Ιωαννίδη, Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Sharelink Securities and Financial Services Limited.

**\*Με βάση ψήφισμα ημερομηνίας 25 Μαΐου 2005 η Εταιρεία θα εκδίδει μέχρι και 23.674.572 ΔΑΜ προς τους μετόχους της σε αναλογία ένα ΔΑΜ για κάθε έντεκα μετοχές. Λόγω της στρογγυλοποίησης εκδόθηκαν 308 περισσότερα ΔΑΜ.**

## **ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **Οικονομικά Αποτελέσματα για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005**

Τα Οικονομικά Αποτελέσματα της SFS Group Public Company Limited για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις διατάξεις του άρθρου 16 της Οδηγίας 2003/71/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

#### **Προοπτικές**

Για το υπόλοιπο του 2005, ο Όμιλος θα προχωρήσει στην περαιτέρω εδραίωση των εργασιών του στους τομείς που δραστηριοποιείται με σκοπό τόσο την αύξηση της επικερδότητας αλλά και την ταυτόχρονη μείωση του επιχειρηματικού και άλλων συναφών κινδύνων. Η ένταξη μας στην Ενωμένη Ευρώπη ανοίγει νέες προοπτικές για τον Όμιλο, ο οποίος συνεχώς μελετά τρόπους επέκτασης των εργασιών του με σκοπό την εκμετάλλευση ευκαιριών που προσφέρονται.

Παρά τις πρόσκαιρες σχετικά αντίξοες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι ο Όμιλος είναι σε θέση να προχωρήσει απρόσκοπτα στο έργο του αποδίδοντας ικανοποιητικά οφέλη για τους μετόχους του.

Με την προϋπόθεση ότι οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες διατηρηθούν και δεν χειροτερεύσουν και ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ διατηρηθεί στα τρέχοντα επίπεδα του, τα αποτελέσματα του τέταρτου τριμήνου του 2005 αναμένονται να είναι καλύτερα από τα αντίστοιχα του 2004.

#### **Έκδοση ΔΑΜ**

Στις 18 Νοεμβρίου 2005 εκδόθηκαν 23.674.880 ΔΑΜ προς τους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 1 ΔΑΜ για κάθε 11 μετοχές που κατείχαν στις 18 Νοεμβρίου 2005 και 2.367.457 ΔΑΜ προς μέλη του προσωπικού του Ομίλου κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των ΔΑΜ 2005/2007**

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των ΔΑΜ 2005/2007 αναμένεται να είναι η 30 Νοεμβρίου 2005.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνία 3 Νοεμβρίου 2005**

Στις 8 Νοεμβρίου 2005 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ο κύριος Νεόφυτος Νεοφύτου αποφάσισε όπως αποχωρήσει από Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας και υπέβαλε την παραίτηση του με άμεση ισχύ. Η παραίτηση υποβλήθηκε λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων του κ. Νεοφύτου και με σκοπό την αποφυγή οποιασδήποτε σύγκρουσης συμφερόντων.

Στις 9 Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ ανακοίνωσε ότι ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος υπέβαλε την παραίτηση του στο Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω Εταιρείας η οποία έγινε αποδεκτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SFS Group Public Company Limited (η 'Εταιρεία'), σε συνεδρίασή του, που πραγματοποιήθηκε στις 9 Νοεμβρίου 2005, αποφάσισε τα ακόλουθα:-

##### **1. Διορισμοί στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά την παραίτηση του κ. Νεοφύτου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 7 Νοεμβρίου 2005, αποφάσισε το διορισμό του κ. Βαγγέλη Γεωργίου ως μέλος της Επιτροπής Αμοιβών και του κ. Κεβόρκ Μαχτεσιάν ως μέλος της Επιτροπής Διορισμών.

##### **2. Έγκριση αποτελεσμάτων για το τρίτο τρίμηνο του 2005.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα μη ελεγμένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το τρίτο τρίμηνο του 2005 και συγκεντρωτικά για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005.

##### **3. Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Ltd**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε και ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 9(1) του Μέρους III των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμοί του 1997 και 2001, ότι προτίθεται να διατυπώσει δημόσια πρόταση (η «Δημόσια Πρόταση») για την απόκτηση κατ' ελάχιστο

ποσοστού πέραν του 50% συν μία μετοχή και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CyVenture Capital Public Company Ltd (η «Σκοπευόμενη Εταιρεία»).

Το συνολικό εκδομένο κεφάλαιο της Σκοπευόμενης Εταιρείας ανέρχεται σε 13.627.087 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,25 σεντ. Η Εταιρεία και τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα (οι θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες καθώς και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας (άμεσο και έμμεσο συμφέρον) κατέχουν το 43,61% της Σκοπευόμενης Εταιρείας.

Η αντιπαροχή που θα προσφερθεί για κάθε μετοχή της Σκοπευόμενης Εταιρείας είναι 2,5 μετοχές της Εταιρείας (οι οποίες θα προκύψουν από νέα έκδοση).

#### Συνοπτικές πληροφορίες για τις μετοχές που θα εκδοθούν ως αντιπαροχή

Οι νέες μετοχές εκδίδονται ως αντιπαροχή για την εξαγορά του κατ' ελάχιστον ποσοστού 50% συν μία μετοχή και κατά μέγιστο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της CyVenture Capital Public Company Ltd. Οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (*rank pari passu*) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.

Οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης τους. Δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία.

Τα έξοδα της έκδοσης που αφορούν τις επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους νομικούς συμβούλους, σύμβουλους της έκδοσης, τα δικαιώματα ΧΑΚ και τα εκτυπωτικά έξοδα υπολογίζονται σε Κ£15.000.

Εάν η Δημόσια Πρόταση καταστεί επιτυχής πρόκειται να εκδοθούν κατ' ελάχιστον 5.179.540 και κατά μέγιστο 22.213.481 νέες μετοχές.

Εάν η Δημόσια Πρόταση καταστεί επιτυχής η μείωση στη διασπορά που πρόκειται να προκύψει από την έκδοση των νέων μετοχών υπολογίζεται ως ακολούθως:

	<b>Υφιστάμενοι μέτοχοι SFS</b>	<b>Ελάχιστη μείωση της διασποράς</b>	<b>Μέγιστη μείωση της διασποράς</b>
Ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της CyVenture Capital Public Company Ltd που κατέχει η SFS Group Public Company Limited μετά τη δημόσια πρόταση		50% συν μία μετοχή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου
Υφιστάμενες μετοχές SFS Group Public Company Limited	260.420.290	260.420.290	260.420.290
Αριθμός τίτλων της SFS Group Public Company Limited που πρόκειται να εκδοθούν αν η Δημόσια Πρόταση καταστεί επιτυχής		5.179.540	22.213.481
<b>Σύνολο μετοχών μετά την έκδοση</b>		<b>265.599.830</b>	<b>282.633.771</b>
<b>Ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο</b>			
Εάν υπάρχουν αποδοχές για 50% συν μία μετοχή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	<b>98%</b>	<b>2%</b>	
Εάν υπάρχουν αποδοχές για 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου	<b>92%</b>		<b>8%</b>

## **Διορισμός εκτελεστικού συμβούλου της Sharelink Securities and Financial Services Limited**

Ο κ. Μάριος Γεωργιάδης έχει διοριστεί εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος της Sharelink Securities and Financial Services Limited ("SLSFS") και περιλαμβάνεται πλέον στα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της SFS Group Public Company Limited. Ο κ. Γεωργιάδης σπούδασε στην Αμερική, Βοστώνη, στο Bentley College με υποτροφία Fulbright όπου απέκτησε δίπλωμα στα χρηματοοικονομικά (BSc in Finance) και minor στα μαθηματικά. Ακολούθως συμπλήρωσε το μεταπτυχιακό του στα χρηματοοικονομικά (MSc in Finance), από το Bentley College Graduate School of Business. Εργάστηκε για δύο χρόνια στον τομέα του mutual fund accounting στις Chase Global Fund Services και Investors Bank and Trust Company στη Βοστώνη. Στην Κύπρο εργάστηκε ως χρηματοοικονομικός αναλύτης στην Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) κατά το 1998-1999. Το 2004 ολοκλήρωσε τις εξετάσεις και απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Financial Analyst των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής και έκτοτε είναι μέλος του CFA Institute. Προσλήφθηκε ως χρηματοοικονομικός αναλύτης στο τμήμα επενδυτικής τραπεζικής της SLSFS από το 1999 και σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Επενδυτικής Τραπεζικής είναι εκτελεστικός σύμβουλος. Η διεύθυνση του είναι Πατρών Γερμανού 9Α, 3095 Λεμεσός. Η συνολική αμοιβή του για το έτος 2004 ήταν μεταξύ Κ€0 και Κ€50.000. Η συνολική αμοιβή των διευθυντικών στελεχών αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της Εταιρείας. Επιπρόσθετα συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας της Εταιρείας. Με βάση την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου κατέχει 20.000 μετοχές της SFS Group Public Company Limited. Ο κ. Γεωργιάδης δήλωσε τα εξής:

- Δεν είναι διοικητικός σύμβουλος σε οποιαδήποτε εταιρεία (δε λαμβάνονται υπόψη θυγατρικές εταιρείας της SFS Group Public Company Limited).
- Δεν υπήρξε κατά τα τελευταία πέντε χρόνια διοικητικός σύμβουλος σε οποιαδήποτε εταιρεία.
- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης εναντίον του κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχε σε οποιαδήποτε εταιρεία η οποία ετέθη σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν υπήρξε οποιασδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση εναντίον του εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- Δεν έχει ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργεί με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά του δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά του συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις του.
- Η τοποθέτηση στο αξίωμά του δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχει αποδεκτεί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχει.

## **ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
Επεξηγηματική Κατάσταση σύμφωνα με τις Παραγράφους 25 και 27(5) του Μέρους IV του Παραρτήματος ΣΤ (Κανονισμός 81(1))	1 - 2
Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005	3
Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο από 1 Ιουλίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005	4
Ενοποιημένος Ισολογισμός	5
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	6 – 7
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακής Ροής	8 – 9
Σημειώσεις στις Εννιαμηνιαίες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	10-27

**ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****Επεξηγηματική κατάσταση σύμφωνα με τις Παραγράφους 25 και 27(5) του Μέρους IV του  
Παραρτήματος ΣΤ (Κανονισμός 81(1))****Εισαγωγή**

Τα αποτελέσματα του πρώτου εννιάμηνου του 2005 [£0,9 εκατ. κέρδος] θεωρούνται ενθαρρυντικά αφού συνεχίζουν τη σταθερή καθαρή κερδοφορία για δέκατο συνεχόμενο τρίμηνο. Το Κυπριακό χρηματιστήριο παρουσίασε άνοδο και αυξημένο όγκο συναλλαγών κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005 με το γενικό δείκτη του ΧΑΚ να κλείνει στις 97,35 μονάδες, 34,2% ψηλότερα από το τέλος του 2004, αισθητά ψηλότερα από το κλείσιμο του πρώτου εξαμήνου. Αξίζει να σημειωθεί ότι, οι μόνοι τομείς δραστηριοτήτων του Ομίλου, που παρουσίασαν αρνητικό αποτέλεσμα κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005 ήταν οι «χρηματοοικονομικές υπηρεσίες» και «διαχείριση και αξιοποίηση γης».

**Πρώτο εννιάμηνο 2005**

Τα ολικά εισοδήματα του Ομίλου κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005 ανήλθαν στα £21,4 εκατ. σε σχέση με £18,7 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004. Η αύξηση [14,6%] οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην πρόσθεση για πέντε μήνες του ομίλου Lemissoler στα ολικά εισοδήματα, παρά την αφαίρεση της πρώην θυγατρικής Lewis Charles Securities Limited (πρώην SFS International Securities Limited) που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο από τα ολικά εισοδήματα. Το μεικτό κέρδος εμπορικών και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων παρουσίασε αύξηση και ανήλθε στα £8,1 εκατ. σε σχέση με £7,4 εκατ. για το 2004. Τα καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων περιορίστηκαν στα £1,2 εκατ. σε σύγκριση με £2,3 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004 λόγω της πιο πάνω εξήγησης σχετικά με τη Lewis Charles Securities Limited. Το καθαρό αποτέλεσμα των χαρτοφυλακίων του Ομίλου παρουσίασε κέρδος £1,1 εκατ. σε σύγκριση με ζημία £0,6 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004. Η ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005 περιορίστηκε στα £11,0 εκατ., βασικά στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004.

Σε επίπεδο εξόδων (πωλήσεων και διανομής, διαχείρισης, απόσβεσης/απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και χρηματοδοτικών) αυτά περιορίστηκαν στα £10,63 εκατ. σε σύγκριση με £10,75 εκατ. του πρώτου εννιαμήνου 2004.

Το μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών ανεστράφη και έφθασε τα £1,17 εκατ. κέρδος σε σχέση με £0,30 εκατ. ζημιά το αντίστοιχο πρώτο εννιάμηνο του 2004.

Το κέρδος του Ομίλου πριν τη φορολογία ήταν £1,52 εκατ. σε σύγκριση με £1,58 εκατ. για το πρώτο εννιάμηνο του 2004. Το καθαρό κέρδος των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 21% και ανήλθε στα £0,90 εκατ. σε σύγκριση με £0,74 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004.

Η ταμειακή ροή από εργασίες παρουσίασε αύξηση 270% και ανήλθε στα £4,64 εκατ. σε σχέση με £1,25 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004.

Το ολικό ενεργητικού του Ομίλου αυξήθηκε κατά 5,7% και έφθασε στα £136,5 εκατ. σε σύγκριση με £129,1 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε, λόγω της αύξησης στο τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων και της μείωσης των μακροπρόθεσμων δανείων εισπρακτέων, λόγω εξαγοράς της Lemissoler Shipping Co. Ltd, και έφθασε στα £3,1 εκατ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 σε σύγκριση με £7,7 εκατ. στο τέλος του 2004.

Ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του, Sharelink Securities & Financial Services Limited (Sharelink) διατήρησε τη θέση του ως ένας από τους κύριους πρωταγωνιστές στον κυπριακό χρηματιστηριακό τομέα. Το τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων της Sharelink αυξάνει συνεχώς τα κεφάλαια υπό διαχείριση ως αποτέλεσμα της αποτελεσματικής διαχείρισης τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Το τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής ενεργώντας κάτω από δύσκολες συνθήκες της αγοράς και ανταγωνισμού διατηρείται ως ένας από τους πρωταγωνιστές στον τομέα δραστηριοποίησής του.

**ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****Επεξηγηματική κατάσταση σύμφωνα με τις Παραγράφους 25 και 27(5) του Μέρους IV του  
Παραρτήματος ΣΤ (Κανονισμός 81(1)) (Συνέχεια)****Πρώτο εννιάμηνο 2005 (Συνέχεια)**

Τα εισοδήματα του ναυτιλιακού τομέα παρουσιάζουν σημαντική αύξηση λόγω της εξαγοράς της Lemissoler και την συμπερίληψη της για πέντε μήνες στα αποτελέσματα του Ομίλου. Ως επακόλουθο το αποτέλεσμα του ναυτιλιακού τομέα παρουσίασε αύξηση 29% και έφθασε τα £2,4 εκατ. σε σύγκριση με £1,6 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004. Στον τομέα διαχείρισης και αξιοποίησης γης, ο Όμιλος προχωρά την τουριστική και οικιστική ανάπτυξη ακινήτων. Οι μέχρι σήμερα πωλήσεις των τουριστικών επαύλεων στο Larnaka Bay Resort θεωρούνται ικανοποιητικές παρόλο που δεν άρχισε η αναγνώριση τους ακόμη στα αποτελέσματα του Ομίλου και παρουσιάζεται αρνητικό αποτέλεσμα. Οι εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου παρουσίασαν οριακή αύξηση στα εισοδήματα που ανήλθαν στα £12,9 εκατ. και μείωση κατά 8,4% στα αποτελέσματα που περιορίστηκαν σε κέρδος £0,84 εκατ. σε σύγκριση με κέρδος £0,92 εκατ. το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2004.

**Τρίτο τρίμηνο 2005**

Τα ολικά εισοδήματα του Ομίλου κατά το τρίτο τρίμηνο του 2005 ανήλθαν στα £8,87 εκατ. σε σχέση με £6,39 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2004. Το μεικτό κέρδος εμπορικών και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων παρουσίασε αύξηση και ανήλθε στα £3,02 εκατ. σε σχέση με £2,47 εκατ. για το 2004. Τα καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων ανήλθαν στα £0,37 εκατ. σε σύγκριση με £0,29 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2004 παρά την πιο πάνω εξήγηση σχετικά με τη Lewis Charles Securities Limited. Το καθαρό αποτέλεσμα των χαρτοφυλακίων του Ομίλου παρουσίασε κέρδος £0,33 εκατ. σε σύγκριση με ζημία £0,15 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2004. Η ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων κατά το τρίτο τρίμηνο του 2005 μειώθηκε οριακά στα £3,87 εκατ. σε σχέση με £3,96 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2004.

Σε επίπεδο εξόδων (πωλήσεων και διανομής, διαχείρισης, απόσβεσης/απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και χρηματοδοτικών) αυτά περιορίστηκαν στα £3,67 εκατ. σε σύγκριση με £3,84 εκατ. του τρίτου τριμήνου του 2004.

Το μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών ανεστράφη και έφθασε τα £0,49 εκατ. κέρδος σε σχέση με £0,05 εκατ. ζημία το αντίστοιχο τρίτο τρίμηνο του 2004.

Το κέρδος από εργασίες παρουσίασε αύξηση 81% και έφθασε τα £0,20 εκατ. σε σχέση με £0,11 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2004. Το κέρδος του Ομίλου πριν τη φορολογία περιορίστηκε στα £0,70 εκατ. σε σύγκριση με £0,73 εκατ. για το τρίτο τρίμηνο του 2004. Το καθαρό κέρδος των μετόχων της Εταιρείας ήταν £0,33 εκατ. σε σύγκριση με £0,40 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2004.

**Προοπτικές**

Για το υπόλοιπο του 2005, ο Όμιλος θα προχωρήσει στην περαιτέρω εδραίωση των εργασιών του στους τομείς που δραστηριοποιείται με σκοπό τόσο την αύξηση της επικερδότητας αλλά και την ταυτόχρονη μείωση του επιχειρηματικού και άλλων συναφών κινδύνων. Η ένταξη μας στην Ενωμένη Ευρώπη ανοίγει νέες προοπτικές για τον Όμιλο, ο οποίος συνεχώς μελετά τρόπους επέκτασης των εργασιών του με σκοπό την εκμετάλλευση ευκαιριών που προσφέρονται.

Πιστεύουμε ότι παρά τις πρόσκαιρες σχετικά αντίξοες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν, ο Όμιλος είναι σε θέση να προχωρήσει απρόσκοπτα στο έργο του αποδίδοντας ικανοποιητικά οφέλη για τους μετόχους του.

Με την προϋπόθεση ότι οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες διατηρηθούν και δεν χειροτερεύσουν και ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ διατηρηθεί στα τρέχοντα επίπεδα του, τα αποτελέσματα του τέταρτου τριμήνου του 2005 αναμένονται να είναι καλύτερα από τα αντίστοιχα του 2004.

Λευκωσία, 9 Νοεμβρίου 2005.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Σημείωση	Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005 £	Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004 £
<b>Ολικά εισοδήματα</b>	<b>3</b>	<b>21.446.968</b>	18.708.711
Μεικτό κέρδος εμπορικών και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων		<b>8.117.020</b>	7.384.774
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		<b>1.152.286</b>	2.333.784
Άλλα εισοδήματα		<b>590.254</b>	882.084
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία		<b>1.120.802</b>	(591.612)
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση		-	1.002.000
<b>Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων</b>		<b>10.980.362</b>	11.011.030
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<b>(1.669.946)</b>	(1.811.621)
Έξοδα διαχείρισης		<b>(3.858.297)</b>	(3.770.848)
Αποσβέσεις, χρεώλυση και ζημιά απομείωσης περιουσιακών στοιχείων		<b>(1.495.511)</b>	(1.919.371)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<b>(3.609.420)</b>	(3.250.305)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	<b>3</b>	<b>347.188</b>	258.885
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	<b>9</b>	<b>1.169.228</b>	(303.859)
Μείωση στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		-	1.628.528
<b>Κέρδος για την περίοδο πριν τη φορολογία</b>		<b>1.516.416</b>	1.583.554
Φορολογία		<b>(20.785)</b>	(333.392)
<b>Κέρδος για την περίοδο μετά τη φορολογία</b>		<b>1.495.631</b>	1.250.162
Συμφέρον μειονότητας		<b>(594.340)</b>	(507.497)
<b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>		<b>901.291</b>	742.665
<b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>4</b>	<b>0,35</b>	0,29
<b>Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>4</b>	<b>Δεν εφαρμόζεται</b>	Δεν εφαρμόζεται

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	<b>Περίοδος 1.7.2005 μέχρι 30.9.2005 £</b>	Περίοδος 1.7.2004 μέχρι 30.9.2004 £
Ολικά εισοδήματα	<b>8.866.840</b>	6.391.886
Μεικτό κέρδος εμπορικών και ναυτιλιακών δραστηριοτήτων	<b>3.018.679</b>	2.471.260
Καθαρά εισοδήματα χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	<b>373.066</b>	295.609
Άλλα εισοδήματα	<b>151.700</b>	333.953
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία	<b>328.775</b>	(147.253)
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση	<b>-</b>	1.002.000
<b>Ολική συνεισφορά δραστηριοτήτων</b>	<b>3.872.220</b>	3.955.569
<b>Έξοδα</b>		
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	<b>(547.667)</b>	(632.880)
Έξοδα διαχείρισης	<b>(1.432.959)</b>	(1.349.519)
Αποσβέσεις, χρεώλυση και ζημιά απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	<b>(421.454)</b>	(648.413)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<b>(1.268.674)</b>	(1.213.628)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	<b>201.466</b>	111.129
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	<b>494.331</b>	(54.899)
Μείωση στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<b>-</b>	672.745
<b>Κέρδος για την περίοδο πριν τη φορολογία</b>	<b>695.797</b>	728.975
Φορολογία	<b>(27.166)</b>	(7.149)
<b>Κέρδος για την περίοδο μετά τη φορολογία</b>	<b>668.631</b>	721.826
Συμφέρον μειονότητας	<b>(338.109)</b>	(317.365)
<b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>	<b>330.522</b>	404.461

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Σημείωση	30.9.2005 £	31.12.2004 £
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών		3.422.622	2.638.759
Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών		1.924.409	1.427.722
Επενδύσεις για εμπορία	5	3.721.253	2.817.366
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	6	11.235.911	8.802.961
Βραχυπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα		-	880.127
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		343.563	5.727.823
Αποθέματα		11.161.821	9.946.410
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>31.809.579</b>	<b>32.241.168</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα για επένδυση	7	37.480.860	37.541.860
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – καθαρά	8	38.210.477	35.281.698
Αναβαλλόμενη φορολογία		58.328	58.328
Μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα		280.071	204.015
Συνδεδεμένες εταιρείες	9	16.316.933	14.712.437
Άλλα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		301.760	241.761
Εμπορική εύνοια		6.649.105	6.030.036
Μακροπρόθεσμα ποσά εισπρακτέα		-	2.654.525
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	5.352.854	92.846
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>104.650.388</b>	<b>96.817.506</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>136.459.967</b>	<b>129.058.674</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>			
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		8.826.116	8.190.519
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	9.500.551	9.079.389
Φορολογία		507.901	1.167.329
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	13	7.841.105	4.923.864
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		2.079.166	1.200.000
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>28.754.839</b>	<b>24.561.101</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενη φορολογία		1.353.123	1.354.793
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	54.591.298	49.442.950
Εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	14	3.932.304	3.802.430
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>59.876.725</b>	<b>54.600.173</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	26.042.029	26.042.029
Αποθεματικά	16	(2.333.123)	(4.024.609)
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων πριν την αφαίρεση ιδίων μετοχών</b>		<b>23.708.906</b>	<b>22.017.420</b>
Ίδιες μετοχές	17	(56.973)	(157.269)
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες		(306.040)	(247.556)
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας</b>		<b>23.345.893</b>	<b>21.612.595</b>
<b>Συμφέρον μειονότητας</b>		<b>24.482.510</b>	<b>28.284.805</b>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>47.828.403</b>	<b>49.897.400</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>136.459.967</b>	<b>129.058.674</b>

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αγορά ιδίων μετοχών	Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	Πλεόνασμα/ (Έλλειμμα) από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ιδίες μετοχές	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	(Έλλειμμα)/ Πλεόνασμα επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Συμφέρον μειονότητας	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων
	£	£	£	£	£	£	£	£	£	£	£
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004</b>	26.042.029	(1.144.929)	(1.517.961)	(11.320.516)	19.489.460	(160.776)	(9.070.171)	(2.016.186)	20.300.950	31.115.850	51.416.800
Απώλειψη αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	900.579	567.156	7.844.896	(19.489.460)	160.776	8.169.829	1.846.224	-	-	-
Αύξηση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	-	(19.422)	-	-	-	-	-	-	(19.422)	18.572	(850)
Πώληση ιδίων μετοχών	-	15.778	-	-	-	-	-	-	15.778	-	15.778
Μερίδιο ζημιάς από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	-	(139.026)	-	-	(139.026)	-	(139.026)
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	6.010	6.010	(5.052)	958
Μείωση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	8.844	-	-	-	-	-	8.844	-	8.844
Μερίδιο καθαρής ζημιάς από επανεκτίμηση και πώληση ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	(7.844)	-	-	-	-	(7.844)	-	(7.844)
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	742.665	-	742.665	507.497	1.250.162
Αύξηση μεριδίου σε εξαρτημένη εταιρεία	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.530.528)	(2.530.528)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2004</b>	26.042.029	(247.994)	(941.961)	(3.483.464)	-	(139.026)	(157.677)	(163.952)	20.907.955	29.106.339	50.014.294

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Συνέχεια)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αγορά ιδίων μετοχών £	Ίδιες μετοχές που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες £	Πλεόνασμα/ (Έλλειμμα) από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ίδιες μετοχές £	(Έλλειμμα)/ Πλεόνασμα επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση £	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών £	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας £	Συμφέρον μειονότητας £	Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων £
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	26.042.029	(157.269)	(247.556)	(2.564.406)	(343.575)	1.440.170	(2.556.798)	21.612.595	28.284.805	49.897.400
Αύξηση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	-	(45.021)	-	-	-	-	-	(45.021)	-	(45.021)
Πώληση ιδίων μετοχών	-	222.880	-	-	-	-	-	222.880	93.485	316.365
Κέρδος από πώληση ιδίων μετοχών	-	(77.563)	-	-	-	77.563	-	-	-	-
Μερίδιο κέρδους από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	196.068	-	-	196.068	-	196.068
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	468.398	468.398	181.352	649.750
Αύξηση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	(58.484)	-	-	-	-	(58.484)	-	(58.484)
Μερίδιο καθαρού κέρδους από επανεκτίμηση και πώληση ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	48.166	-	-	-	48.166	-	48.166
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	901.291	-	901.291	594.340	1.495.631
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	4.468.628	4.468.628
Αύξηση μεριδίου σε εξαρτημένης εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.140.100)	(9.140.100)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	26.042.029	(56.973)	(306.040)	(2.516.240)	(147.507)	2.419.024	(2.088.400)	23.345.893	24.482.510	47.828.403

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005 £	Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.516.416	1.583.554
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1.529.510	1.544.506
Χρεώλυση και ζημιιά απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	67.448	765.539
Κέρδος από επανεκτίμηση χαρτοφυλακίου επενδύσεων για εμπορία	(2.263.454)	(1.777.442)
Κέρδος από επανεκτίμηση άλλων στοιχείων ενεργητικού	(60.000)	-
Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(49.925)	-
Τόκους εισπρακτέους	(452.281)	(637.086)
Μερίσματα εισπρακτέα	(57.806)	(97.151)
Τόκους πληρωτέους	3.609.420	3.250.305
Αναγνώριση αρνητικής εμπορικής εύνοιας ως εισόδημα	-	(40.410)
Χρεώλυση και ζημιιά απομείωσης εμπορικής εύνοιας	26.026	-
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(1.169.228)	303.859
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	(106.992)	(45.607)
Μείωση στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(63.000)	(1.628.528)
Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση	-	(1.002.000)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>2.526.134</b>	<b>2.219.539</b>
Μείωση επενδύσεων για εμπορία-καθαρή	538.414	2.330.255
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες και στα τραπεζικά υπόλοιπα πελατών	(964.224)	(1.978.513)
Μείωση στα βραχυπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα	(418.123)	-
Μείωση στο τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων εισπρακτέων	2.654.525	-
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.223.333	(638.659)
Αύξηση στα αποθέματα	(923.232)	(681.821)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>4.636.827</b>	<b>1.250.801</b>
Τόκοι εισπρακτέοι	452.281	637.086
Μερίσματα εισπρακτέα	57.806	97.151
Τόκοι που πληρώθηκαν	(3.609.420)	(3.250.305)
Φορολογία που πληρώθηκε	(713.831)	(37.668)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>823.663</b>	<b>(1.302.935)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μετρητά από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	133.846	1.452.713
Αύξηση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	(46.949)	-
Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(771.861)	(525.940)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(42.388)	(35.237)
Πώληση άλλων στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	-	71.205
Μείωση/(αύξηση) στα μακροπρόθεσμα δάνεια εισπρακτέα	16.564	(171.195)
Πώληση ακινήτων για επένδυση	61.000	2.000.000
Αγορά ακινήτων για επένδυση	-	(4.575)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένες εταιρείες	114.519	111.318
Μετρητά από αγορά εξαρτημένης εταιρείας	1.122.571	-
Αύξηση μεριδίου σε εξαρτημένες εταιρείες	(74.196)	(44.675)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>513.106</b>	<b>2.853.614</b>
<b>Ροή μετρητών πριν τις χρηματοδοτήσεις</b>	<b>1.336.769</b>	<b>1.550.679</b>

Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	<b>Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005 £</b>	Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004 £
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Νέα δάνεια/(αποπληρωμές δανείων) – καθαρά	<b>436.543</b>	(1.862.075)
Αποπληρωμή μετατρέψιμων χρεογράφων	<b>(1.454.120)</b>	-
Πληρωμές σε μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	<b>(248.057)</b>	(323.050)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.265.634)</b>	(2.185.125)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>71.135</b>	(634.446)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>(5.551.760)</b>	(4.645.833)
<b>Συναλλαγματική διαφορά στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>77.131</b>	1.620
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>(5.403.494)</b>	(5.278.659)

*Βλέπε συνοδευτικές σημειώσεις στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.*

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****1. Γενικά****Σύσταση και Τελική Ιθύνουσα Εταιρεία**

Η SFS Group Public Company Limited (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Φεβρουαρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου SFS Group Public Company (ο "Όμιλος"). Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 5 Απριλίου 1999 με αλλαγή στο Καταστατικό της και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 2 Ιουλίου 1999. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θεοτόκη 6, Μέγαρο Έλληνα, Τ. Θ. 22379, 1521 Λευκωσία, Κύπρος.

**Δραστηριότητες**

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές υπηρεσίες στην Κύπρο και το εξωτερικό, καθώς επίσης και επενδύσεις και επιχειρηματικές συμμετοχές σε εμπορικές, κτηματικές και ναυτιλιακές επιχειρήσεις στην Κύπρο και το εξωτερικό.

**2. Λογιστικές Αρχές**

Οι εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Ομίλου. Οι εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 - "Ενδιάμεσοι Λογαριασμοί" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της και που όλες μαζί αναφέρονται ως ο Όμιλος. Όλα τα ποσά στις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες (£).

Οι εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται συνάμα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

**Αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Από τη 1 Ιανουαρίου 2005, έχουν τεθεί σε εφαρμογή τα ακόλουθα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ("ΔΛΠ") και νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ"):

- i. ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο 2003) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων
- ii. ΔΛΠ 2 (αναθεωρημένο 2003) Αποθέματα
- iii. ΔΛΠ 8 (αναθεωρημένο 2003) Λογιστικές αρχές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη
- iv. ΔΛΠ 10 (αναθεωρημένο 2003) Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού
- v. ΔΛΠ 16 (αναθεωρημένο 2003) Ενσώματα πάγια
- vi. ΔΛΠ 17 (αναθεωρημένο 2003) Μισθώσεις
- vii. ΔΛΠ 21 (αναθεωρημένο 2003) Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος
- viii. ΔΛΠ 24 (αναθεωρημένο 2003) Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- ix. ΔΛΠ 27 (αναθεωρημένο 2003) Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις
- x. ΔΛΠ 28 (αναθεωρημένο 2003) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες
- xi. ΔΛΠ 31 (αναθεωρημένο 2003) Δικαιώματα σε κοινοπραξίες
- xii. ΔΛΠ 32 (αναθεωρημένο 2003) Χρηματοοικονομικά μέσα: πληροφόρηση και παρουσίαση
- xiii. ΔΛΠ 33 (αναθεωρημένο 2003) Κέρδη ανά μετοχή
- xiv. ΔΛΠ 39 (αναθεωρημένο 2003) Χρηματοοικονομικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση
- xv. ΔΛΠ 40 (αναθεωρημένο 2003) Επενδύσεις σε ακίνητα

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**2. Λογιστικές Αρχές (Συνέχεια)**
**Αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Συνέχεια)**

Από τη 1 Ιανουαρίου 2005, έχουν τεθεί σε εφαρμογή τα ακόλουθα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ("ΔΛΠ") και νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ"): (Συνέχεια)

xvi.	ΔΠΧΑ 2 (έκδοση 2004)	Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών
xvii.	ΔΠΧΑ 5 (έκδοση 2004)	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Η υιοθέτηση των πιο πάνω Προτύπων δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005.

**3. Ανάλυση Κατά Τομέα**

	Εισόδημα κατά τομέα		Αποτέλεσμα κατά τομέα	
	30.9.2005	30.9.2004	30.9.2005	30.9.2004
	£	£	£	£
Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	<b>767.914</b>	2.060.382	<b>(435.662)</b>	(237.695)
Αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος	-	-	<b>1.120.802</b>	(591.612)
Διαχείριση και αξιοποίηση Γης	<b>84.784</b>	1.696.518	<b>(192.397)</b>	1.079.244
Ναυτιλιακός Τομέας	<b>7.249.061</b>	2.427.480	<b>2.092.043</b>	1.618.996
Εμπορικός Τομέας	<b>12.917.185</b>	12.750.918	<b>844.340</b>	921.139
Άλλες Δραστηριότητες	<b>1.018.278</b>	1.657.497	<b>527.482</b>	2.347.646
<b>Ολικό</b>	<b>22.037.222</b>	20.592.795	<b>3.956.608</b>	5.137.718

**4. Κέρδος Ανά Μετοχή**

	Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005 £	Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004 £
Αριθμητής για τον υπολογισμό του κέρδους και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή: - Κέρδος για την περίοδο μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας	<b>901.291</b>	742.665

	Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005 Αριθμός	Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004 Αριθμός
Παρονομαστής για τον υπολογισμό κέρδους ανά μετοχή: - Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<b>255.457.704</b>	255.766.095
Παρονομαστής για τον υπολογισμό του πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή	<b>255.457.704</b>	255.766.095

Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<b>0,35</b>	0,29
--------------------------	-------------	------

Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) **Δεν εφαρμόζεται** Δεν εφαρμόζεται  
Δεν προέκυπτε κατανομή του κέρδους ανά μετοχή από τη μετατροπή μετατρέψιμων χρεογράφων του Ομίλου που ήταν εκδομένα στις 30 Σεπτεμβρίου 2004. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**5. Επενδύσεις για Εμπορία**

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	<b>£</b>
Στην αρχή της περιόδου/ του έτους	<b>2.817.366</b>	5.668.619
Μεταφορά από τις συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 9)	<b>56.050</b>	-
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών (σημείωση 11)	<b>18.224</b>	-
Πωλήσεις, καθαρές	<b>(1.433.841)</b>	(6.180.210)
Μη πραγματοποιηθέν κέρδος από επανεκτίμηση	<b>2.263.454</b>	3.328.957
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<b>3.721.253</b>	2.817.366

Οι εισηγμένες επενδύσεις αποτιμούνται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το ΧΑΚ και τα ξένα χρηματιστήρια. Για τις μη εισηγμένες επενδύσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι δεν υπάρχει ένδειξη ζημιάς απομείωσης.

**6. Εμπορικοί και Άλλοι Χρεώστες**

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	<b>£</b>
Εμπορικοί χρεώστες	<b>8.541.726</b>	6.511.401
Δικαιώματα εισπρακτέα	<b>282.226</b>	353.702
Υπόλοιπα οφειλόμενα από χρηματιστηριακά γραφεία	<b>75.133</b>	25.028
Προπληρωμές	<b>180.535</b>	55.636
Άλλοι χρεώστες	<b>2.156.291</b>	1.857.194
	<b>11.235.911</b>	8.802.961

Τα εν λόγω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

**7. Ακίνητα για Επένδυση**

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	<b>£</b>
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/ του έτους	<b>37.541.860</b>	33.988.011
Αγορές	-	149.600
Πωλήσεις	<b>(61.000)</b>	(998.801)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	4.403.050
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/ του έτους	<b>37.480.860</b>	37.541.860

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι εκτιμήσεις έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης και τη Μέθοδο Κόστους Κατασκευής (για κτίρια που δεν είχαν εγγραφές οριζοντίου διαχωρισμού), με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Οι εξασφαλίσεις στα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη σημείωση 13.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**8. Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, Καθαρά**

	Γη, κτίρια και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων £	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός £	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Οχήματα £	Πλοία £	Ολικό £
<b>Κόστος</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2005	9.090.886	2.451.242	5.222.988	882.086	1.781.884	26.351.584	45.780.670
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	3.088.137	3.088.137
Προσθήκες	213.566	100.583	49.668	67.111	116.862	224.110	771.900
Από αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	94.841	-	49.340	-	1.807.599	1.951.780
Πωλήσεις	(9.942)	-	(500.167)	(670)	(30.008)	-	(540.787)
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>9.294.510</b>	<b>2.646.666</b>	<b>4.772.489</b>	<b>997.867</b>	<b>1.868.738</b>	<b>31.471.430</b>	<b>51.051.700</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1.1.2005	882.041	1.325.610	4.120.759	727.342	1.447.957	1.995.263	10.498.972
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών	-	-	-	-	-	260.814	260.814
Πρόνοια περιόδου	130.446	158.647	158.114	82.788	163.039	836.476	1.529.510
Από αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	40.798	-	31.884	-	936.111	1.008.793
Επί πωλήσεων	-	-	(428.494)	-	(28.372)	-	(456.866)
<b>Υπόλοιπο 30.9.2005</b>	<b>1.012.487</b>	<b>1.525.055</b>	<b>3.850.379</b>	<b>842.014</b>	<b>1.582.624</b>	<b>4.028.664</b>	<b>12.841.223</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>8.282.023</b>	<b>1.121.611</b>	<b>922.110</b>	<b>155.853</b>	<b>286.114</b>	<b>27.442.766</b>	<b>38.210.477</b>
31 Δεκεμβρίου 2004	8.208.845	1.125.632	1.102.229	154.744	333.927	24.356.321	35.281.698

Η λογιστική αξία της γης που δεν αποσβένεται ανέρχεται σε £3.669.363 στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 (31.12.2004: £3.669.363).

Οι εξασφαλίσεις στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη σημείωση 13.

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 (31.12.2004: £μηδέν).

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 δεν υπήρχαν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για κτιριακές εγκαταστάσεις (31.12.2004: £μηδέν).

Τα πλοία του Ομίλου αποσβένονται σε περίοδο 12 ετών με υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία ύψους Δολ. ΗΠΑ 9.000.000 (£4.273.000) το κάθε πλοίο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**9. Συνδεδεμένες Εταιρείες**

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	<b>£</b>
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στην αρχή της περιόδου/του έτους	<b>14.712.437</b>	15.587.193
Μείωση μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	-	(14.655)
Αύξησης μεριδίου συνδεδεμένων εταιρειών	<b>46.949</b>	-
Νέες επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες μέσω αγοράς εξαρτημένων εταιρειών	<b>14.019</b>	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων συνδεδεμένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα	<b>348.480</b>	(282.194)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	<b>196.068</b>	(182.799)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένες εταιρείες	<b>(114.519)</b>	(97.496)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) μετά τα μερίσματα εισπρακτέα για την περίοδο από την ημερομηνία αγοράς μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<b>1.169.228</b>	(810.162)
Μερίδιο φορολογίας για την περίοδο/το έτος από την ημερομηνία αγοράς μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	<b>10.639</b>	(69.619)
(Αύξηση)/μείωση μεριδίου ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	<b>(58.484)</b>	1.109.314
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από πώληση ή επανεκτίμηση ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	<b>48.166</b>	(601.514)
Μερίδιο κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες	-	18.866
Μερίδιο εξόδων αύξησης κεφαλαίου συνδεδεμένων εταιρειών	-	(547)
Μεταφορά σε επενδύσεις για εμπορία (σημείωση 5)	<b>(56.050)</b>	56.050
<b>Μερίδιο καθαρού ενεργητικού στο τέλος της περιόδου/του έτους</b>	<b>16.316.933</b>	14.712.437

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου		Ονομαστική αξία κεφαλαίου £
			Άμεσο	Έμμεσο	Άμεσο	Έμμεσο	
CyVenture Capital Public Company Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	Κύπρος	26,94%	5,56%	26,94%	5,56%	3.460.772
Τρίανα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Εγκεκριμένη επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	27,34%	-	27,34%	-	3.396.083
Λήδα Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	27,30%	-	27,30%	-	2.759.716
TFI Public Company Limited	Προεξοφλητική χρηματοδότηση και χρηματοδότηση εμπορίου	Κύπρος	29,98%	3,19%	29,98%	3,19%	8.808.587
Ellinas Finance Public Company Limited	Παροχή επενδυτικών σχεδίων και συναφών χρηματοδοτήσεων	Κύπρος	26,91%	-	26,91%	-	8.000.000
Αθηνά Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Επενδυτική εταιρεία	Κύπρος	20,53%	-	20,53%	-	24.622.942
Dot.Cy Developments Limited	Τομέας πληροφορικής με εξειδίκευση στις εφαρμογές διαδικτύου και ηλεκτρονικού εμπορίου	Κύπρος	26,72%	-	26,72%	-	2.575
Roche & Paarl Financial Services Limited	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	20,00%	-	20,00%	-	10.000
Rapiton Trading Limited	Τομέας ψυχαγωγίας	Κύπρος	-	31,84%	-	31,81%	20.000
Dalland Animalia Farm Limited	Κτηνοτροφία	Κύπρος	-	17,68%	-	17,68%	1.140.000
Investwise J.E. Limited	Επενδύσεις σε ακίνητη ιδιοκτησία	Κύπρος	-	28,31%	-	28,31%	3.301.000
Stelios Markides Enterprises Limited	Αξιοποίηση ακίνητης ιδιοκτησίας	Κύπρος	-	35,45%	-	35,45%	1.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**9. Συνδεδεμένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Το μετοχικό κεφάλαιο της TFI Public Company Limited εκφράζεται σε δολάρια Αμερικής στο ποσό των Δολ. ΗΠΑ 16.125.000.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την επένδυση στις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνονται στα αποθεματικά.

**Μείωση Μεριδίου Συνδεδεμένων Εταιρειών**
*Lewis Charles Securities Limited*

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος στην εταιρεία Lewis Charles Securities Limited, έχει μειωθεί από 20,00% σε 19,2%, με αποτέλεσμα να μεταφερθεί η επένδυση αυτή στις επενδύσεις για εμπορία.

**10. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

	Ναυτιλιακό Πελατολόγιο £	Λογισμικά προγράμματα £	Ολικό £
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	828.897	828.897
Από αγορά εξαρτημένης εταιρείας	5.285.068	-	5.285.068
Προσθήκες	-	42.388	42.388
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	5.285.068	871.285	6.156.353
<b>Συσσωρευμένη Χρέωση</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	736.051	736.051
Πρόνοια έτους	-	67.448	67.448
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	-	803.499	803.499
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>5.285.068</b>	<b>67.786</b>	<b>5.352.854</b>
31 Δεκεμβρίου 2004	-	92.846	92.846

Το Ναυτιλιακό Πελατολόγιο προέρχεται από τις υφιστάμενες εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου Lemissoler Shipping Company Limited ("Όμιλος εταιρειών Lemissoler") και ως εκ τούτου δεν έχει περιορισμό στην αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση του, για το λόγο ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του Ομίλου εταιρειών Lemissoler, που θα συνεχίσει τις δραστηριότητες του για το προβλεπόμενο μέλλον.

Η λογιστική αξία, των άυλων περιουσιακών στοιχείων χωρίς περιορισμό στην αναμενόμενη ωφέλιμη χρήση τους, ανέρχεται στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 σε £5.285.068. Για τον υπολογισμό της αξίας του ποσού αυτού χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της αξίας εν χρήσει ("value in use"). Η αξία του Ναυτιλιακού Πελατολογίου προέρχεται από δύο κυρίως τομείς δραστηριοτήτων του Ομίλου Lemissoler:

- i. Υπηρεσίες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων στη Βόρεια Ευρώπη
- ii. Διαχείριση πλοίων για τρίτους

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν από την διεύθυνση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ταμειακών ροών είναι βασισμένες και αντανakλούν ιστορικές εμπειρίες και γεγονότα (παρά προβλέψεις για τις κύριες υποθέσεις). Οι προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν από τη διεύθυνση για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών ήταν για τα επόμενα 4 έτη, και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ανήλθε στο 15% με 25% που αντιπροσωπεύει στο μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**11. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες**

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι:

Όνομα	Κύριες Δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ποσοστό στο δικαίωμα ψήφου		Όνομαστική αξία κεφαλαίου £
			Άμεσο	Έμμεσο	Άμεσο	Έμμεσο	
Sharelink Securities and Financial Services Limited	Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών υπηρεσιών	Κύπρος	97,30%	-	97,30%	-	1.260.000
CyPensions Limited	Αντιπρόσωποι ασφαλειών και σχεδίων συνταξιοδότησης	Κύπρος	80,00%	-	80,00%	-	10.000
SFS Custodian & Trust Services Limited	Υπηρεσίες θεματοφυλακής και τήρησης μητρώου μετοχών δημοσίων εταιρειών	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	1.000
SFS Corporate Management Limited	Υπηρεσίες διεύθυνσης επιχειρήσεων	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	1.000
Sharelink Administration Management Limited	Υπηρεσίες διαχείρισης Εταιρειών	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	1.000
First Elements Ventures Limited	Διαχείριση επιχειρηματικών κεφαλαίων και συναφών συμβουλευτικών υπηρεσιών	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	2.000
USFS Overseas Services Limited	Παροχή υπηρεσιών στο εξωτερικό	Jersey	100,00%	-	100,00%	-	923
Intelinvest Services Limited	Αδρανής	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	500.000
A & C United Estate Agency Limited	Αδρανής	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	950.000
CapitalAsset Link Limited	Αδρανής	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	100.000
Franston Limited	Αδρανής	Κύπρος	100,00%	-	100,00%	-	5.000
White Knight Holdings Public Company Limited	Επενδύσεις και οικονομική αναδιοργάνωση και ανάκαμψη εταιρειών	Κύπρος	58,37%	12,37%	58,37%	12,37%	108.343.334
Worldpremier Entertainment Limited	Ψυχαγωγικός Τομέας	Κύπρος	-	63,67%	-	63,67%	10.000
Carmount Limited	Εισαγωγή και πώληση εργαλείων	Κύπρος	-	70,74%	-	70,74%	1.970.000
Ocean Challenge Limited	Επενδύσεις στη ναυτιλιακή βιομηχανία	Κύπρος	-	70,74%	-	70,74%	5.000.000
Lemissoler Shipping Co Limited	Ναυτιλιακός Τομέας	Κύπρος	-	36,70%	-	36,70%	6.935.000
Vastuat Limited	Κτηνοτροφικός Τομέας	Κύπρος	-	68,69%	-	68,69%	701.000
White Knight Properties Limited	Αγορά, εκμετάλλευση, πώληση και ενοικίαση ακινήτων	Κύπρος	-	70,74%	-	70,74%	30.000.000
Regis Milk Industries Limited	Εισαγωγή, παραγωγή και διάθεση γαλακτοκομικών προϊόντων	Κύπρος	-	36,08%	-	36,08%	843.138
Κώγιω Λιμιτεδ	Παραγωγή και μεταποίηση ξηρών καρπών	Κύπρος	-	49,52%	-	49,52%	800.000
Chrikar Trading Company Limited	Εισαγωγή και διάθεση ειδών παρασκευής εδεσμάτων	Κύπρος	-	49,52%	-	49,52%	720.000
M. Kalimera Dairies Limited	Αδρανής	Κύπρος	-	70,74%	-	70,74%	1.428.571

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****11. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από τις εξαρτημένες εταιρείες White Knight Holdings Public Company Limited και Lemissoler Shipping Company Limited, οι οποίες είναι δημόσιες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της USFS Overseas Services Limited εκφράζεται σε Αγγλικές στερλίνες στο ποσό των Αγγλικών στερλινών £1.000 (31 Δεκεμβρίου 2004: Αγγλικές στερλίνες £1.000).

Οι λεπτομέρειες αναφορικά με τις κύριες αγορές και πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών είναι:

**Lemissoler Shipping Company Limited**

Στις 28 Απριλίου 2005, ο Όμιλος απέκτησε 3.597.844 μετοχές της £1 η κάθε μία που αντιπροσωπεύουν το 51,88% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Lemissoler Shipping Company Limited ("Lemissoler").

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου εταιρειών Lemissoler (τα εισοδήματα των οποίων προέρχονται ως επί το πλείστον από το εξωτερικό) είναι:

- (i) υπηρεσίες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (Container liner service) στη Βόρεια Ευρώπη
- (ii) πλοιοκτησία (Ship owning), και
- (iii) διαχείριση πλοίων για τρίτους (Third party ship management)

Το συνολικό κόστος της εξαγοράς για τον Όμιλο ανήλθε σε £4.692.444, χωρίς να προκύψει οποιαδήποτε εμπορική εύνοια.

Το καθαρό κέρδος για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 (£901.291) περιλαμβάνει κέρδος από τη θυγατρική εταιρεία Lemissoler ύψους £163.372.

Εάν η Lemissoler ήταν θυγατρική του Ομίλου από την 1 Ιανουαρίου 2005, τα ολικά εισοδήματα που θα αναγνωρίζονταν θα ήταν £24.446.044 σε σχέση με £21.446.968 που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων του Ομίλου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005.

Αντιστοίχως, εάν η Lemissoler ήταν θυγατρική εταιρεία του Ομίλου από την 1 Ιανουαρίου 2005, το καθαρό κέρδος μετόχων της Εταιρείας ύψους £901.291 θα ήταν £1.042.323.

**White Knight Holdings Public Company Limited**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004, ο Όμιλος αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited κατά 5,8% (από 50,04% σε 55,84%) με την αγορά 12.573.671 μετοχών με συνολικό κόστος £3.772.102. Ως αντάλλαγμα για την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών εξοφλήθηκε μερικώς μακροπρόθεσμο εισπρακτέο δάνειο και πωλήθηκαν μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑΚ. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε για τον Όμιλο από τις πιο πάνω συναλλαγές ανήλθε σε £287.681 και κατανεμήθηκε στον τομέα διαχείρισης και αξιοποίησης γης.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, ο Όμιλος αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στη White Knight Holdings Public Company Limited από 55,84% σε 70,74% με την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου ιδιωτικής εταιρείας (Franston Limited) και άλλων συναλλαγών. Το κόστος απόκτησης της επένδυσης ανήλθε σε £2.470.370 με μερική αποπληρωμή μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων, ενώ η εμπορική εύνοια που προέκυψε ανήλθε στις £554.888 και κατανεμήθηκε στον τομέα διαχείρισης και αξιοποίησης γης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**11. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Οι λεπτομέρειες αναφορικά με τις κύριες αγορές και πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών είναι: (Συνέχεια)

**Sharelink Securities and Financial Services Limited**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 η Sharelink Securities and Financial Services Limited έκδωσε προς την SFS Group Public Company Limited 500.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μία για το συνολικό ποσό των £500.000. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε από την πιο πάνω συναλλαγή ανήλθε σε £7.750 και διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για το 2004.

Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής ο Όμιλος αύξησε το ποσοστό συμμετοχής του στην εξαρτημένη εταιρεία Sharelink Securities and Financial Services Limited κατά 2,7% (από 95,5% σε 97,3%).

Επιπρόσθετα με συμφωνία που υπογράφηκε στις 24 Νοεμβρίου 2004 μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Μάριου Στ. Ιωαννίδη, η Εταιρεία παρέχει στον κ. Μάριο Στ. Ιωαννίδη το δικαίωμα αγοράς μέχρι και 22.500 μετοχών της Sharelink Securities and Financial Services Limited από την Εταιρεία μέχρι την 30 Νοεμβρίου 2005 στην τιμή εξάσκησης της £1 η κάθε μετοχή πλέον τόκους προς 5,5% ετησίως.

Η δίκαιη αξία του ενεργητικού και παθητικού των κύριων εξαρτημένων εταιρειών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	<b>£</b>
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών – καθαρά	<b>1.122.571</b>	-
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>1.837.157</b>	-
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – καθαρά	<b>942.987</b>	-
Μακροπρόθεσμα ποσά εισπρακτέα	<b>92.620</b>	-
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>18.224</b>	-
Αποθέματα	<b>62.179</b>	-
Συνδεδεμένες εταιρείες	<b>36.717</b>	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>5.285.068</b>	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(1.685.944)</b>	-
Φορολογία	<b>(21.309)</b>	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>(5.900.000)</b>	-
Συμφέρον μειονότητας	<b>3.225.997</b>	-
Εμπορική εύνοια	<b>466.325</b>	-
Ίδιες μετοχές που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες	<b>34.852</b>	-
Τιμή πώλησης	<b>5.517.444</b>	-
Καλύφθηκε από:		
Εξόφληση δανείων και άλλων ποσών εισπρακτέων	<b>5.201.079</b>	-
Πώληση ίδιων μετοχών	<b>316.365</b>	-
	<b>5.517.444</b>	-
Ροή μετρητών από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών:		
Μετρητά που αποκτήθηκαν	<b>1.122.571</b>	-
Μετρητά που πληρώθηκαν	-	-
	<b>1.122.571</b>	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**11. Επενδύσεις σε Εξαρτημένες Εταιρείες (Συνέχεια)**

Η δίκαιη αξία του ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών που πωλήθηκαν από τον Όμιλο ήταν ως ακολούθως:

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	£
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών – καθαρά	-	211.032
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	-	753.250
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – καθαρά	-	180.717
Βιολογικά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	-	89.295
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(6.336)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	(211.197)
Φορολογία	-	(6.481)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	(155.699)
Συμφέρον μειονότητας	-	(183.346)
Εμπορική εύνοια	-	74.642
Συναλλαγματικές διαφορές από πώληση εξαρτημένης εταιρείας	-	30.119
Κέρδος που προέκυψε από την πώληση	-	554.211
<b>Τιμή πώλησης</b>	<b>-</b>	<b>1.330.207</b>
Καλύφθηκε από:		
Μετρητά	-	978.704
Μακροπρόθεσμο δάνειο εισπρακτέο	-	204.015
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	56.050
Υπόλοιπο που περιλαμβάνεται στους χρεώστες	-	91.438
	<b>-</b>	<b>1.330.207</b>
Ροή μετρητών από την πώληση εξαρτημένων εταιρειών:		
Μετρητά που αποκτήθηκαν	-	978.704
Μετρητά που πληρώθηκαν	-	(211.032)
	<b>-</b>	<b>767.672</b>

**12. Εμπορικοί και Άλλοι Πιστωτές**

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	£
Εμπορικοί πιστωτές	<b>2.770.089</b>	2.293.910
Πιστωτικά υπόλοιπα χρηματοπιστηριακών πελατών	<b>1.927.720</b>	1.469.591
Οφειλόμενα έξοδα και αναβαλλόμενο εισόδημα	<b>896.899</b>	1.009.338
Προπληρωμές για πώληση ακινήτων	<b>1.473.720</b>	787.567
Άλλοι πιστωτές	<b>2.432.123</b>	3.518.983
	<b>9.500.551</b>	9.079.389



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**13. Μακροπρόθεσμα Δάνεια**

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	<b>£</b>
<b>Εξασφαλισμένα</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<b>62.296.006</b>	54.264.885
Υποχρεώσεις για ενοικιαγορά	<b>136.397</b>	101.929
	<b>62.432.403</b>	54.366.814
Μείον:		
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	<b>(7.767.416)</b>	(4.874.837)
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων για ενοικιαγορά	<b>(73.689)</b>	(49.027)
	<b>54.591.298</b>	49.442.950

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	<b>7.841.105</b>	4.923.864
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>40.022.160</b>	23.628.804
Πέραν των πέντε ετών	<b>14.569.138</b>	25.814.146
	<b>62.432.403</b>	54.366.814

Οι υποχρεώσεις για ενοικιαγορές φέρουν τόκο προς 6,5% και είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων εξαρτημένων εταιρειών και με εταιρικές εξασφαλίσεις του Ομίλου.

Οι όροι αποπληρωμής των κυριότερων δανείων είναι ως ακολούθως:

- (i) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) συνολικού ύψους £1.500.000 (με υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £1.500.000) είναι αποπληρωτέο με 28 ίσες τριμηνιαίες δόσεις που ξεκινούν τον Ιανουάριο του 2007.
- (ii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) συνολικού ύψους £5.900.000 (με υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £5.900.000) είναι αποπληρωτέο με 28 ίσες τριμηνιαίες δόσεις που ξεκινούν τον Μάρτιο του 2007.
- (iii) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) συνολικού ύψους £2.300.000 (με υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου Σεπτεμβρίου £2.300.000) είναι αποπληρωτέο με 28 ίσες τριμηνιαίες δόσεις που ξεκινούν τον Μάιο του 2007.
- (iv) Δάνειο αρχικού ποσού £11.000.000 (με υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £9.437.521) είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £141.260 από το Δεκέμβριο του 2005 μέχρι το Δεκέμβριο του 2012. Μέχρι το 2005 ο Όμιλος θα πληρώνει μηνιαίως μόνο τους τόκους που αναλογούν στο εν λόγω δάνειο.
- (v) Δάνειο σε ξένο νόμισμα (multi currency option) με υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £4.000.000 το οποίο είναι αποπληρωτέο με 28 τριμηνιαίες δόσεις των £177.480 από την 31 Δεκεμβρίου 2005. Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2005 ο Όμιλος θα πληρώνει μόνο τους τόκους που αναλογούν στο εν λόγω δάνειο ανά τριμηνία.
- (vi) Δάνεια σε ξένα νομίσματα (multi currency option) συνολικού ύψους £12.187.705, ο Όμιλος θα πληρώνει μέχρι το Δεκέμβριο του 2005 μόνο τους τόκους, που αναλογούν στα εν λόγω δάνεια και ακολούθως τα δάνεια είναι αποπληρωτέα σε 28 τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το Σεπτέμβριο του 2012.
- (vii) Δάνειο σε δύο ισόποσα τμήματα αρχικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.850.000 (£5.151.702) το καθένα, αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις των Δολ. ΗΠΑ 225.000 (£106.832) και μία τελική δόση με τη συμπλήρωση των 24 δόσεων ύψους Δολ. ΗΠΑ 5.450.000 (£2.587.721) για το κάθε ένα από τα δύο τμήματα, το 2008.
- (viii) Δάνειο σε δύο ισόποσα τμήματα αρχικού ποσού Δολ. ΗΠΑ 10.850.000 (£5.151.702) το καθένα αποπληρωτέο σε 24 τριμηνιαίες δόσεις το καθένα των Δολ ΗΠΑ 225.000 (£106.832) και μία

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****13. Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Συνέχεια)**

Οι όροι αποπληρωμής των κυριότερων δανείων είναι ως ακολούθως (Συνέχεια):

τελική δόση με τη συμπλήρωση των 24 δόσεων ύψους Δολ. ΗΠΑ 5.450.000 (£2.587.721) για το κάθε ένα από τα δύο τμήματα, το 2009.

- (ix) Κυμαινόμενο δάνειο ποσού μέχρι £2.000.000 (με υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £1.768.248) είναι αποπληρωτέο με 120 μηνιαίες δόσεις των £23.300.
- (x) Δάνειο αρχικού ποσού £1.500.000 (με υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £1.500.000) είναι αποπληρωτέο με 85 μηνιαίες δόσεις των £23.160 από το Μάρτιο του 2006 μέχρι τον Απρίλιο του 2013. Μέχρι το 2006 ο Όμιλος θα πληρώνει μηνιαίως μόνο τους τόκους που αναλογούν στο εν λόγω δάνειο.
- (xi) Δάνεια ολικού αρχικού ποσού £7.405.000, ο Όμιλος θα πληρώνει μέχρι το Δεκέμβριο του 2005 μόνο τους τόκους, που αναλογούν στα εν λόγω δάνεια και ακολούθως τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις ολικού ποσού £114.466 για τα επόμενα 7 χρόνια μέχρι το Δεκέμβριο του 2012.
- (xii) Δάνειο αρχικού ποσού £490.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £6.631 μέχρι το 2007.
- (xiii) Δάνειο αρχικού ποσού £650.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £13.183 μέχρι το 2006.
- (xiv) Δάνειο αρχικού ποσού £620.000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις ποσού £12.000 μέχρι το 2007.

Τα δάνεια πληρωτέα φέρουν τόκο 1,25% με 3% πλέον του βασικού επιτοκίου ή τόκο το LIBOR τριών μηνών πλέον 1,75% με 2%, με εξαίρεση τα δάνεια (vii) και (viii) πιο πάνω τα οποία φέρουν σταθερό τόκο από 3,78% με 4,50%.

**Εξασφαλίσεις**

Για εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων και δανείων του Ομίλου στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 υπήρχαν υποθήκες σε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στα ακίνητα για επένδυση και στα αποθέματα έναντι ποσού £29.180.000 πλέον τόκοι (2004:£ 28.930.000), υποθήκες στα πλοία του Ομίλου καθαρής αξίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £27.442.766 (2004:£ 30.527.739) και υποθήκες σε ακίνητη ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έναντι ποσού £5.799.000 (2004:£4.499.000).

Υπήρχε επίσης κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό του Ομίλου έναντι £10.365.000 (2004:£10.365.000), πάγια επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό του Ομίλου έναντι £1.050.000 (2004:£1.050.000), εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Ομίλου για το ποσό των £14.720.000 (2004:£14.720.000), εταιρική εγγύηση της Εταιρείας για το ποσό μέχρι Δολ. ΗΠΑ 2.000.000 (£949.623) και προσωπικές εγγυήσεις συμβούλου της εξαρτημένης εταιρείας Waverland Investments Limited για ποσό μέχρι Δολ. ΗΠΑ 2.000.000 (£949.623). Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 υπήρχε κυβερνητική εγγύηση ύψους £135.000 (2004: £135.000) και έχει γίνει ενεχυρίαση προς την τράπεζα των μετοχών που κατέχει η Waverland Investments Limited στις δύο πλοιοκτήτριες εταιρείες καθώς και εκχώρηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των πλοίων και των συμφωνιών ναύλωσης τους.

Πρόσθετα έχουν ενεχυριαστεί μετοχές του Ομίλου σε εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εταιρείες με τρέχουσα αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 £6.150.452 (2004:£3.665.524) και 117.100.000 (2004:90.000.000) μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στην εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited, ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μία. Επίσης έχουν δοθεί (απεριόριστες)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**13. Μακροπρόθεσμα Δάνεια (Συνέχεια)**

**Εξασφαλίσεις (Συνέχεια)**

εταιρικές εξασφαλίσεις από εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου και γραπτές δεσμεύσεις σχετικά με εξόφληση υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Ομίλου καθώς και άλλες προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων και μετόχων μειονότητας εξαρτημένων εταιρειών.

**14. Εισφορές μετρητών από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας**

Με βάση τη συμφωνία κοινοπραξίας μεταξύ της εξαρτημένης εταιρείας Bezoar Investments Limited, της Superbird Enterprises Limited και της εξαρτημένης εταιρείας Waverland Investments Limited (στην οποία οι δύο πιο πάνω εταιρείες συμμετέχουν με ποσοστό 51% και 49% αντίστοιχα), ο Όμιλος και η Superbird Enterprises Limited, έχουν υποχρέωση να συνεισφέρουν μετρητά σε διάφορες χρονικές περιόδους με σκοπό τη χρηματοδότηση του κόστους αγοράς των πλοίων του Ομίλου.

Με βάση την εν λόγω συμφωνία κοινοπραξίας οι εισφορές μετρητών των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν μπορούν να αποπληρωθούν χωρίς τη συγκατάθεση του Ομίλου.

**15. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	30.9.2005		31.12.2004	
	Αριθμός	£	Αριθμός	£
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 (31.12.03:£0,10) η κάθε μία	<b>2.000.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	2.000.000.000	200.000.000

	30.9.2005		31.12.2004	
	Αριθμός	£	Αριθμός	£
<b>Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν</b>				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 (31.12.03:£0,10) η κάθε μία	<b>260.420.290</b>	<b>26.042.029</b>	260.420.290	26.042.029

**16. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, συναλλαγματικών διαφορών, αγοράς ιδίων μετοχών, ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες και το έλλειμμα ή πλεόνασμα από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ίδιες μετοχές, δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

*Διαγραφή αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο*

Σε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 12 Μαΐου 2004 εγκρίθηκε η διαγραφή του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που ανέρχεται σε £19.489.460 καθότι το ποσό των £19.489.460 έχει απωλεσθεί. Η διαγραφή του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο επικυρώθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 28 Μαΐου 2004.

Από τη διαγραφή του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο πιστώθηκε ποσό ύψους £900.574 στο αποθεματικό αγοράς ιδίων μετοχών, £161.091 στο αποθεματικό ιδίων μετοχών που κατέχονται από συνδεδεμένες εταιρείες, £9.357.624 στο αποθεματικό ελλείμματος από επενδύσεις συνδεδεμένων εταιρειών σε ίδιες μετοχές και £9.070.171 στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**17. Ίδιες Μετοχές**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, ο Όμιλος προέβη στις πιο κάτω συναλλαγές που αφορούσαν ίδιες μετοχές:

	30.9.2005		31.12.2004	
	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια	£	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μια	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	96	5	96	48
Διαγραφή αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-	-	(43)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	96	5	96	5
<b>Μερίδιο ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.147.548	157.264	4.886.908	1.144.881
Αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε εξαρτημένη εταιρεία	828.248	45.021	473.474	23.184
Διαγραφή αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	-	-	(900.531)
Πώληση ιδίων μετοχών	(2.869.312)	(145.317)	(2.212.834)	(110.270)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	1.106.484	56.968	3.147.548	157.264
Σύνολο Ιδίων Μετοχών 30 Σεπτεμβρίου/31 Δεκεμβρίου	1.106.580	56.973	3.147.644	157.269

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, η Εταιρεία απόκτησε 32.297.690 μετοχές της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μια. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συναλλαγής, το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες αυξήθηκε κατά 828.248 μετοχές συνολικού κόστους £45.021. Την ίδια περίοδο, η εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited, πώλησε 4.055.960 μετοχές της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το μερίδιο ιδίων μετοχών που κατέχονταν από εξαρτημένες εταιρείες, μειώθηκε κατά 2.869.312 μετοχές, συνολικού κόστους £145.317. Το κέρδος από την πιο πάνω πώληση ανέρχεται σε £77.563 και πιστώθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία αγόρασε 12.573.671 μετοχές της εξαρτημένης εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μια. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών, το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες αυξήθηκε κατά 473.474 μετοχές συνολικού κόστους £23.184.

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 η εξαρτημένη εταιρεία του Ομίλου White Knight Holdings Public Company Limited (πρώην White Knight Holdings Limited) πώλησε 4.130.000 μετοχές της SFS Group Public Company Limited που κατείχε. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω συναλλαγών, το μερίδιο των ιδίων μετοχών που κατέχονται από εξαρτημένες εταιρείες μειώθηκε κατά 2.212.834 μετοχές, αξίας £110.270.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005****18. Γεγονότα Μεταγενέστερα του Ισολογισμού**

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 25 Μαΐου 2005, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την έκδοση και εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μέχρι και 26.042.029 δικαιωμάτων αγοράς μετοχών 2005/2007 ("ΔΑΜ") τα οποία θα δίνουν το δικαίωμα στον κάθε κάτοχο ΔΑΜ να αγοράσει μια μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 10 σεντ η κάθε μία.

Το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την έκδοση και εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 26.042.029 ΔΑΜ εγκρίθηκε για δημοσίευση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 3 Νοεμβρίου 2005.

Τα ΔΑΜ θα παραχωρηθούν δωρεάν ως ακολούθως:

- i. 23.674.572 ΔΑΜ προς τους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μελών της Εταιρείας στις 18 Νοεμβρίου 2005 σε αναλογία ένα ΔΑΜ για κάθε έντεκα μετοχές που θα κατέχουν. Η μετοχή της Εταιρείας θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα των ΔΑΜ από τις 16 Νοεμβρίου 2005 (ex-warrants date).
- ii. 2.367.457 ΔΑΜ προς μέλη του προσωπικού του Ομίλου κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ΔΑΜ θα εξασκούνται την πρώτη εργάσιμη μέρα του Δεκεμβρίου των ετών 2005, 2006 και 2007 και η τιμή εξάσκησης θα είναι 10 σεντ, 12 σεντ και 15 σεντ το κάθε ένα αντίστοιχα. Κάθε ΔΑΜ που θα εξασκηθεί θα αναλογεί σε μία μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 10 σεντ. Σε περίπτωση που παραμείνουν ανεξάσκητα ΔΑΜ κατά την τελευταία περίοδο εξάσκησης τότε αυτά θα μπορούν να διατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του για εξάσκηση στην ίδια τιμή.

**19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις***Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από ναυτιλιακές δραστηριότητες*

Οι πιο κάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις και άλλες εξασφαλίσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες προκύπτουν από τη γραπτή συμφωνία κοινοπραξίας μεταξύ της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου, Bezoar Investments Limited, της Superbird Enterprises Limited και της εξαρτημένης εταιρείας του Ομίλου Waverland Investments Limited, υπήρχαν στις 30 Σεπτεμβρίου 2005:

- a) Σε περίπτωση οποιασδήποτε απαίτησης που πιθανόν να προκύψει από τρίτα πρόσωπα εναντίον της Bezoar Investments Limited ή εναντίον της Superbird Enterprises Limited ή και εναντίον των δύο εταιρειών υπό την ιδιότητα τους ως μετόχων της εξαρτημένης Waverland Investments Limited, θα καταβληθεί από τις δύο εταιρείες μετόχους σύμφωνα με την αναλογία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου που κατέχουν στη Waverland Investments Limited. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους δύο μετόχους καταβάλει ποσό υποχρέωσης πέραν της καθορισμένης αναλογίας, ο ένας μέτοχος οφείλει να αποζημιώσει ανάλογα τον άλλο μέτοχο.
- β) Η Bezoar Investments Limited αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στην εξαρτημένη της εταιρεία Waverland Investments Limited σύμφωνα με την αναλογία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου που κατέχει, τα αναγκαία κεφάλαια που θα χρειαστούν για την κατασκευή των πλοίων των εξαρτημένων εταιρειών της Waverland Investments Limited.
- γ) Η εκ των συνεταιρών της κοινοπραξίας Superbird Enterprises Limited έχει εγγυηθεί την τήρηση των όρων ναυλοσυμφώνου μεταξύ συγγενικής της εταιρείας και των εξαρτημένων πλοιοκτητριών εταιρειών της Waverland Investments Limited, με την ενεχυρίαση προς όφελος της Bezoar Investments Limited μετοχών που κατέχει στην Waverland Investments Limited και που αντιπροσωπεύουν το 15% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Waverland Investments Limited.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

**19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (Συνέχεια)**

*Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από ναυτιλιακές δραστηριότητες (Συνέχεια)*

δ) Η εκ των συνεταιίρων της κοινοπραξίας Superbird Enterprises Limited έχει δεσμευτεί να αγοράσει όλα τα πλοία των εξαρτημένων πλοιοκτητριών εταιρειών της Waverland Investments Limited στην τιμή των Δολ. ΗΠΑ 9.000.000 (£4.273.000) το καθένα με τη λήξη 12 ετών από την παράδοση τους ή κατά την ίδια ημερομηνία να εξασφαλίσει το υπόλοιπο 51% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου των εξαρτημένων πλοιοκτητριών εταιρειών της Waverland Investments Limited με την καταβολή Δολ. ΗΠΑ 4.590.000 (£2.179.000) για κάθε εξαρτημένη εταιρεία στη Bezoar Investments Limited. Η υποχρέωση αυτή είναι εγγυημένη με την ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει στην Waverland Investments Limited η Superbird Enterprises Limited προς όφελος της Bezoar Investments Limited.

*Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον εταιρειών του Ομίλου, για το συνολικό ποσό των £4.400.296 (31.12.2004:£3.801.997) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των εναγόντων. Οι εταιρείες του Ομίλου, αναλόγως της περιπτώσεως, έχουν καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητούν τις εν λόγω αγωγές.

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής εκκρεμούσε κατά της Εταιρείας, της εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited και μελών των διοικητικών τους συμβουλίων, η αγωγή με αριθμό 6308/02 υπό του Γιώργου Λόρδου και άλλων μετόχων της εταιρείας White Knight Holdings Public Company Limited. Η απαίτηση είναι για ποσό £13.111.593 πλέον τόκοι και έξοδα, και γενικές τιμωρητικές αποζημιώσεις. Η αγωγή αυτή έχει καταχωρηθεί εκ μέρους των εναγόντων ως παράγωγη αγωγή (derivative action) και στην ουσία ο πραγματικός "ενάγων" είναι η εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited η οποία και θα δικαιούται οποιοδήποτε ποσό τυχόν επιδικαστεί σε βάρος των άλλων εναγομένων. Όλοι οι εναγόμενοι έχουν καταχωρήσει υπεράσπιση. Η μέγιστη υποχρέωση που πιθανόν να προκύψει στον Όμιλο από την πιο πάνω αγωγή ανέρχεται σε £3.836.059.

Επίσης κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής εκκρεμούσε κατά των θυγατρικών εταιρειών Regis Milk Industries Limited και White Knight Holdings Public Company Limited η αγωγή με αριθμό 7569/2005 από την εταιρεία Alpha Bank Limited. Η εταιρεία Alpha Bank Limited που παρείχε πιστωτικές διευκολύνσεις (τραπεζικό παρατρέπηγμα) στη Regis Milk Industries Limited τερμάτισε τις εν λόγω διευκολύνσεις και ζήτησε άμεση πληρωμή. Η απαίτηση είναι για ποσό £1.104.887 πλέον τόκοι και έξοδα. Η εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited έχει προσφέρει εταιρική εξασφάλιση για τις εν λόγω διευκολύνσεις ύψους £450.000 συν τόκους. Τόσο η εταιρεία Regis Milk Industries Limited όσο και η White Knight Holdings Public Company Limited προτίθενται να υποβάλουν ανταπαιτήσεις για σειρά υπερχρεώσεων τόκων και εξόδων. Το ποσό των £1.104.887 πλέον τόκοι λογίζεται ήδη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου στις τρεχούμενες υποχρεώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

*Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, ο Όμιλος είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ως ακολούθως:

	<b>30.9.2005</b>	31.12.2004
	<b>£</b>	£
Τρέχουσα φορολογία για έκτακτη αμυντική εισφορά πάνω στα κέρδη από πώληση εισηγμένων επενδύσεων στο ΧΑΚ	<b>34.307</b>	34.307

Η ενδεχόμενη υποχρέωση από τρέχουσα φορολογία για έκτακτη αμυντική εισφορά πάνω στα κέρδη από πώληση επενδύσεων για εμπορία στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004 επηρεάζονται από την απόφαση του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων να επιβάλει έκτακτη αμυντική εισφορά πάνω στα κέρδη από πώληση εισηγμένων επενδύσεων στο Χρηματιστήριο αξιών Κύπρου από το έτος 2000.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (Συνέχεια)**

*Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από ναυτιλιακές δραστηριότητες (Συνέχεια)*

*Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Συνέχεια)*

Τέλος ο Όμιλος έχει παραχωρήσει εγγυήσεις ύψους £337.533 Ευρώ προς όφελος της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε σχέση με την παραχώρηση διαφόρων χορηγιών προς τη θυγατρική εταιρεία First Elements Ventures Limited.

**20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής με συνδεδεμένες εταιρείες, ο Όμιλος παρέχει υπηρεσίες στις συνδεδεμένες εταιρείες. Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	<b>Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005 £</b>	Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004 £
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες	<b>18.116</b>	30.954
Δικαιώματα για διαχείριση κεφαλαίων	<b>104.100</b>	119.107
Δικαιώματα για επιχειρηματικές συμμετοχές	<b>58.933</b>	64.196
Άλλα δικαιώματα	<b>59.474</b>	215
	<b>240.623</b>	214.472

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες:

	<b>30.9.2005 £</b>	31.12.2004 £
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>76.986</b>	341.640
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>(62.227)</b>	(269.899)
	<b>14.759</b>	71.741

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, ο Όμιλος ανέλαβε δάνειο ύψους £1.161.000 με δικαιούχο τη συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου CyVenture Capital Public Company Limited. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο 5,25%. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005, ο τόκος ανέρχεται σε £42.638. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2005.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 δόθηκε δάνειο ύψους £204.015 στη συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου Lewis Charles Securities Limited. Το δάνειο αυτό φέρει τόκο 7% και είναι αποπληρωτέο σε 3 χρόνια, το αργότερο.

Βραχυπρόθεσμα δάνεια ύψους £1.320.024 (2004:£1.200.000) οφείλονται από τον Όμιλο προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Ellinas Finance Public Company Limited και είναι αποπληρωτέα το 2005. Το υπόλοιπο είναι εξασφαλισμένο με 8.500.000 μετοχές που κατέχει η Εταιρεία στην εξαρτημένη εταιρεία White Knight Holdings Public Company Limited, ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μια και υποθήκες ακίνητης ιδιοκτησίας ύψους £610.000 που ανήκει σε εξαρτημένες εταιρείες του Ομίλου. Τα δάνεια φέρουν τόκο 1% μηνιαίως και είναι αποπληρωτέα το 2005. Κατά την διάρκεια του 2005 χρεώθηκαν τόκοι ύψους £118.000 (2004:£93.600) στο υπόλοιπο αυτό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**
**20. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα (Συνέχεια)**

Οι συναλλαγές του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν ως εξής:

	Περίοδος 1.1.2005 μέχρι 30.9.2005		Περίοδος 1.1.2004 μέχρι 30.9.2004	
	Αριθμός συμβούλων	£	Αριθμός συμβούλων	£
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	4	295.942	4	198.347
Συνεισφορές από τον Όμιλο σε σχέδια συντάξεων καθορισμένης συνεισφοράς, στο ταμείο προνοίας του Ομίλου και άλλες συνεισφορές	4	61.907	4	64.754

Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα του Ομίλου, που αποτελούνται από τα συνδεδεμένα πρόσωπα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ των προσώπων αυτών και του Ομίλου που γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, καθώς και τα υπόλοιπα με τα πρόσωπα αυτά είναι ως εξής:

Όνομα	Φύση συναλλαγής	Αριθμός Συμβούλων	Έξοδα		Χρεωστικό/ (Πιστωτικό) υπόλοιπο	
			30.9.2005 £	30.9.2004 £	30.9.2005 £	31.12.2004 £
Αιμ. Α. Έλληνας & Σία Λίμιτεδ	Ενοικίαση γραφείων	1	48.159	43.191	-	-

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.