

Liberty Life Insurance Public Company Limited
(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)
(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 61907)

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 17 Αυγούστου 2006



ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Έκδοση 20.078.947 Δικαιωμάτων προτίμησης (ΔΠ) (rights) προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία 2 Δικαιώματα για κάθε 3 υφιστάμενες μετοχές με τιμή εξάσκησης €0,10 το καθένα για απόκτηση μίας μετοχής με ονομαστική αξία €0,10 η καθεμιά.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

30.118.421 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,10 η καθεμιά

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Liberty Life Insurance Public Company Limited ("ο Εκδότης"). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο "ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ" του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	3
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	12
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	15
ΟΡΙΣΜΟΙ	16
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	17
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	18
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	20
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	20
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	22
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	22
ΟΜΙΛΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	26
ΙΣΤΟΡΙΚΟ	26
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	27
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	29
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	30
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	31
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	33
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	33
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	33
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ	34
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	40
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	40
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ	41
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	41
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005	41
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	43
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	43
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	45
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	48
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	48
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	51
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	52
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	53
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	55
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	62
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	62
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	63
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	65
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	66
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	67
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	67
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ	68
ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	68
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	71
ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)	71

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	: Κωνσταντίνος Κιπτής (Διοικητικός Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Γιάννος Χριστοφή (Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Σίμος Ιάκωβος (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος) Γεώργιος Αδρακτάς (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος) Αντώνης Αντωνίου (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	: Marketrends Secretarial Services Limited Οδός Κυπράνορος 13 1061 Λευκωσία
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ – ΑΝΑΔΟΧΟΙ	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	: Α. Παπαφιλήπου & Σία Λεωφόρος Κωστάκη Παντελίδη 1 1010 Λευκωσία
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΣ	: Paul Warren F.I.A Warren F.A.M. Ltd
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	: Alpha Bank Limited Arab Bank Plc Universal Savings Bank Limited Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ Κεντρική Συνεργατική Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Emporiki Bank of Greece (Cyprus) Limited
ΕΛΕΓΚΤΕΣ	: KPMG Τ.Θ. 33200 5311 Παραλίμνι
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	: Στασάνδρου 26 Τ.Θ. 26070 1060 Λευκωσία

Στατιστικά στοιχεία για την προσφορά και προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα

Δικαιώματα Προτίμησης	
Αναλογία Έκδοσης / Παραχώρησης	Δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης (ΔΠ), με τιμή άσκησης €0,10 για κάθε τρεις (3) μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10.
Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας (ex-rights date)	31 Αυγούστου 2006 2 εργάσιμες μέρες πριν την ημερομηνία αρχείου (record date).
Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης	04 Σεπτεμβρίου 2006 Την 18 ^η μέρα από την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Ημερομηνία Αποστολής Επιστολής Παραχώρησης	11 Σεπτεμβρίου 2006 Εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αρχείου των Νέων ΔΠ.
Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο	25 Σεπτεμβρίου 2006 – 20 Οκτωβρίου 2006 Η περίοδος διαπραγμάτευσης ΔΠ για αγορά Νέων Μετοχών αρχίζει 10 εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης και διαρκεί για 20 εργάσιμες μέρες.
Περίοδος Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	26 Οκτωβρίου 2006 – 09 Νοεμβρίου 2006 Η περίοδος εξάσκησης των ΔΠ αρχίζει 3 εργάσιμες μέρες από την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των ΔΠ και διαρκεί για 10 εργάσιμες μέρες.
Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής Επιστολών Παραχώρησης για τις πλήρως πληρωθείς μετοχές	16 Νοεμβρίου 2006 5 εργάσιμες μέρες από την τελευταία ημερομηνία της περιόδου εξάσκησης των ΔΠ.
Έναρξη Διαπραγμάτευσης Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο	30 Νοεμβρίου 2006 Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα διαπραγματεύονται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής επιστολής παραχώρησης των νέων μετοχών και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.
Διάθεση μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης	Η Εταιρεία θα διαθέσει σε τρίτους όσα ΔΠ δεν ασκηθούν με τους ίδιους όρους .

Δαπάνες Έκδοσης/ Χρήση Κεφαλαίων

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης των ΔΠ αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και Κ€20.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και Ελεγκτές καθώς επίσης, εκτυπωτικά έξοδα και δικαιώματα του ΧΑΚ.

Το καθαρό προϊόν που θα προκύψει από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθει σε €1.987.895 (μετά την αφαίρεση €20.000 για τα έξοδα της έκδοσης), νοουμένου ότι εξασκηθούν όλα τα ΔΠ.

Στόχος της νέας έκδοσης είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και η κάλυψη των νέων περιθωρίων φερεγγυότητας που τίθενται σε εφαρμογή το 2007.

Τα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν για ενίσχυση των αυστηρότερων κριτηρίων που αφορούν τα αποθεματικά και ως εκ τούτου η χρήση τους θα εμπίπτει στους κανονισμούς που αφορούν τις εγκεκριμένες επενδύσεις.

Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της προσφοράς και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου

Η Εταιρεία παρουσιάζει επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμό χρέωσης ως ακολούθως:

Στοιχεία Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Αποτελέσματα Τεχνικών Κλάδων			
Ζωής	(258.292)	618.113	634.349
Ατυχημάτων	(190.200)	(16.955)	20.321
Πλεόνασμα εσόδων/ (εξόδων) από ασφαλιστικές εταιρείες	(448.492)	601.158	654.670
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων	(209.652)	(9.365)	(15.935)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	(37.029)	(23.397)	(21.131)
Εισοδήματα από επενδύσεις	69.477	102.365	28.892
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες	(625.696)	670.761	646.496
Έξοδα χρηματοδότησης	(195.600)	(184.859)	(178.965)
Μόνιμη μείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(823.012)	-	-
Μόνιμη μείωση λόγω πώλησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(1.559.432)	-	-
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(400.355)	(144.315)	(61.977)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν την φορολογία	(3.604.095)	341.587	405.554
Φορολογία	(70.855)	(81.399)	(76.250)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) για το έτος	(3.674.950)	260.188	329.304
Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(15,64)	0,86	1,09

Στοιχεία Ισολογισμών

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.379.249	12.202.710	13.807.886
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.906.125	5.078.086	5.489.838
Σύνολο Ενεργητικού	18.285.374	17.280.796	19.297.724
Μη Τρέχουσες Υποχρεώσεις	13.185.898	12.090.872	13.240.271
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	3.057.701	2.987.896	3.524.913
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.243.599	15.078.768	16.765.184
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.023.684	6.023.684	3.011.842
Αποθεματικά	(3.981.909)	(3.821.656)	(479.302)
Συμφέρον Μετόχων	2.041.775	2.202.028	2.532.540
Σύνολο Κεφαλαίου Μετόχων και Υποχρεώσεων	18.285.374	17.280.796	19.297.724

Ίδια κεφάλαια και Χρέος

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 31 Μαΐου 2006.

	ΚΕ
Ολικό τρέχον χρέος	
Εγγυημένο	437.888
Εξασφαλισμένο	1.194.542
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	106.956
	1.739.386
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος	
(εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)	
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	377.593
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
	377.593
Ολικό χρέος	2.116.979
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.011.842
Νόμιμο αποθεματικό	-
Άλλα αποθεματικά	(502.204)
Ολικό Ίδια Κεφάλαια	2.509.638

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 31 Μαΐου 2006.

	ΚΕ
Μετρητά	626.387
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	9.566.522
Ρευστότητα	10.192.909
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	1.559.386
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	180.000
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.739.386
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)	(8.453.523)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	377.593
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	377.593
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)	(8.075.930)

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεχτικά.

- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως κίνδυνος τιμής αγοράς σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια στην Κύπρο ή το εξωτερικό, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου και πιστωτικός κίνδυνος.
- Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Κίνδυνοι αγοράς όπως ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες και πιθανή οικονομική ύφεση.
- Νομοθεσία.
- Αβεβαιότητα.
- Ασαφείς Εκτιμήσεις Υποχρεώσεων.
- Λειτουργικά Μέτρα.
- Ειδικευμένο Προσωπικό.
- Επενδυτικός κίνδυνος.
- Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ.

Πληροφορίες για τον εκδότη

Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 4 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής HE 61907 και με έδρα την Λευκωσία. Η Εταιρεία άρχισε εργασίες τον Αύγουστο του 1994 μετά από την εξασφάλιση της άδειας άσκησης ασφαλιστικών εργασιών από το γραφείο του Εφόρου Ασφαλίσεων.

Οι κυριότεροι σκοποί της ίδρυσης της είναι η διεξαγωγή πάσης φύσεως, τύπου και είδους ασφαλιστικών εργασιών μακροπρόθεσμων κλάδων δηλαδή, κλάδου ζωής, βιομηχανικού κλάδου ζωής, κλάδου επενδύσεων ομολόγων ως επίσης και η διεξαγωγή πάσης φύσεως τύπου και είδους ασφαλιστικών εργασιών, κλάδου ατυχημάτων, εγγυήσεων και αποζημιώσεων και κλάδου ασφαλιστικών εργασιών ποικίλης φύσεως.

Τον Ιούνιο του 1995, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με τροποποίηση του καταστατικού της. Στις 27 Ιουνίου 1995, η Εταιρεία έκδωσε ενημερωτικό δελτίο για την τοποθέτηση των τίτλων της στο ΧΑΚ το οποίο βρισκόταν υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ και τον Ιούλιο του 1995, η Εταιρεία εισήχθη στο ΧΑΚ και άρχισε η διαπραγμάτευση των τίτλων της.

Στις 20 Νοεμβρίου 1999, η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία Liberty General Insurance Limited ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty General Insurance Limited που με συμφωνία ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2000 παραχώρησε στην MFS.

Στις 12 Ιουλίου 2000, σε συνάντηση που είχε η Εταιρεία με την MFS τα δύο μέρη κατέληξαν σε συμφωνία στρατηγικής συνεργασίας στον τομέα των ασφαλιστικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων προέβλεπε τη συμμετοχή της MFS στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσοστό 27%.

Η MFS δεσμεύτηκε όπως ενισχύσει και υποστηρίξει την δραστηριότητα της Εταιρείας στην διεξαγωγή Ασφαλειών Ζωής και διοχετεύσει στην Εταιρεία όλη την εργασία Ασφαλειών Ζωής την οποία η ίδια, οι εξαρτημένες εταιρείες και συνεργάτες της θα παράγουν. Παράλληλα η Εταιρεία δεσμεύτηκε όπως ενισχύσει και υποστηρίξει την δραστηριότητα της MFS σε χρηματοπιστηριακά και χρηματοοικονομικά θέματα και διοχετεύσει σε αυτή όλη την συναφή εργασία της ίδιας και των συνεργατών της.

Στις 29 Νοεμβρίου 2000, το διοικητικό συμβούλιο της MFS, μετά την συμπλήρωση ποσοστού ιδιοκτησίας πέραν του 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Liberty Life Insurance Company Limited, αποφάσισε, σύμφωνα με τον κανονισμό 24 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο) Κανονισμών του 1997, να διατυπώσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους αξιών της Εταιρείας, για απόκτηση ποσοστού κατά το ελάχιστο 50% συν 1 μετοχή και 50% συν 1 δικαίωμα προτίμησης (right) και κατά το μέγιστο 51% επί του συνόλου των εκδομένων και εισηγμένων μετοχών της Εταιρείας και 51% των εκδομένων δικαιωμάτων προτίμησης (rights). Το έγγραφο της εν λόγω δημόσιας πρότασης εγκρίθηκε από τις αρχές του ΧΑΚ στις 21 Δεκεμβρίου 2000.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 7.000.000 συνολικά Νέων Μετοχών ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία στην ονομαστική τους αξία σε στρατηγικούς επενδυτές. Συγκεκριμένα παραχωρήθηκαν 3.000.000 μετοχές στην

Hannover Ruckvericherung AG, 3.000.000 μετοχές στην MFS Holding Public Company Limited και 1.000.000 μετοχές στην White Moon Services Limited.

Στις 4 Αυγούστου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Liberty Life Insurance Public Company Limited (από Liberty Life Insurance Limited).

Στις 30 Μαΐου 2005, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του εγκεκριμένου κεφαλαίου από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 εκάστη σε £5.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 εκάστη. Επίσης, αποφασίστηκε ότι με την ολοκλήρωση της πιο πάνω μείωσης στο κεφάλαιο της Εταιρείας, το κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί σε £10.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 εκάστη.

Σε ΈκΓΣ στις 15 Φεβρουαρίου 2006, εγκρίθηκε ομόφωνα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρήσει μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 στην έκδοση και παραχώρηση 20.078.947 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία, οι οποίες θα προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας στην τιμή των £0,10 εκάστη. Οι μετοχές θα προσφερθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 2 προς 3 (για κάθε 3 υφιστάμενες μετοχές 2 Δικαιώματα Προτίμησης) με τιμή εξάσκησης £0,10.

Ανασκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Η Liberty Life άρχισε να δραστηριοποιείται ως ασφαλιστική εταιρεία κλάδου ζωής το 1994. Πέραν των σχεδίων ζωής προσφέρονται και άλλα ειδικά σχέδια-πακέτα. Τα σημαντικότερα σχέδια της Εταιρείας είναι το επενδυτικό Guaranteed Investor, το πρωτοποριακό σχέδιο Liberty Secure που προσφέρεται ως Συνταξιοδοτικό και ως Επενδυτικό, το νέο σχέδιο ασφάλισης προσωπικών ατυχημάτων (Personal Accident), τις Ασφάλειες Αλλοδαπών και την κάρτα νοσηλείας Liberty Worldwide Care.

Οι κύριοι αντασφαλιστές της Liberty Life Insurance Limited είναι δύο από τους μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς στο κόσμο, η Hannover Re και η AXA RE. Η Hannover Re ξεκίνησε σαν αντασφαλιστική εταιρεία το 1966 στη Γερμανία και πολύ γρήγορα κατάφερε να επεκταθεί στη διεθνή αντασφαλιστική αγορά. Σήμερα είναι ένας από τους πέντε μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς του κόσμου. Η AXA RE είναι επίσης ένας από τους μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς στο κόσμο με ετήσια ασφάλιστρα 1,2 δις Ευρώ, με πείρα στο τομέα πέραν των 25 χρόνων και με αξιοπιστία που βαθμολογείται από διεθνής οίκους όπως την Standard & Poors AA- (positive outlook).

Αντασφαλιστές της Εταιρείας για τις ομαδικές ασφάλειες πέραν από την Hannover Re και την η AXA RE είναι οι Lloyd's Syndicates που χρησιμοποιούνται κυρίως για εξειδικευμένα συμβόλαια.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία προσφέρει τα ακόλουθα ασφαλιστικά σχέδια:

§ Flexible Investor	§ Total Cover
§ High Cover Investor	§ Απλή Ασφάλεια
§ Executive Investor	§ Lady Shield Plan
§ Guaranteed Investor	§ Lady Cover Plan
§ Liberty Secure	§ Απλή Ασφάλεια Αλλοδαπών
§ Liberty Personal Accident	§ Liberty Worldwide Care

Πληροφορίες για τις Τάσεις

Το 2005 ο ασφαλιστικός τομέας παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης μετά την αστάθεια και τις αρνητικές επιδόσεις των τελευταίων ετών, για λόγους που συνδέονται άμεσα με τις εξελίξεις στον ευρύτερο χρηματοοικονομικό τομέα και την πορεία της Κυπριακής Οικονομίας.

Η πορεία του ασφαλιστικού τομέα στην Κύπρο τα τελευταία χρόνια επηρεάστηκε από τις συνέπειες της παρατεταμένης κρίσης του Κυπριακού Χρηματιστηρίου, την αστάθεια του εγχώριου και διεθνή χρηματοοικονομικού τομέα όπως επίσης και την έλλειψη της εμπιστοσύνης του επενδυτικού κοινού προς τις επενδύσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διεύθυνση της Εταιρείας έχοντας επίγνωση των συνθηκών αγοράς, όπως επίσης και τις αυστηρότερες διατάξεις της νέας νομοθεσίας περί ασφαλιστικών εταιρειών, προχώρησε έγκαιρα στην ετοιμασία πενταετούς επιχειρησιακού σχεδίου (2003-2008) σε συνεργασία με τους εξωτερικούς αναλογιστές.

Το σχέδιο αυτό στοχεύει στη:

- Μείωση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.
- Μείωση του κόστους πωλήσεων.
- Την εφαρμογή νέου λειτουργικού συστήματος διαχείρισης.

Η εφαρμογή αυστηρότερης πολιτικής πωλήσεων με σκοπό τη βελτίωση στην ποιότητα εργασίας αλλά και τη μείωση του κόστους εργασιών, τη σταθεροποίηση των χρεωστικών υπολοίπων του δικτύου πωλήσεων και τον τερματισμό συνεργατών

που δεν πληρούσαν τα νέα αυστηρά κριτήρια που τέθηκαν, επηρέασε βραχυπρόθεσμα τη προσέλκυση νέας εργασίας. Αυτό αναμένεται σταδιακά να ανατραπεί και να επιφέρει σημαντικά μακροπρόθεσμα ποιοτικά οφέλη για την εταιρεία και τις μελλοντικές της δραστηριότητες.

Παρά τον οξύ ανταγωνισμό, το μέγεθος της Εταιρείας τη καθιστά ευέλικτη και της δίδει το πλεονέκτημα να προσαρμόζεται εύκολα στις νέες συνθήκες αγοράς. Μέσα στα πλαίσια της συνεχούς ανάπτυξης των υπηρεσιών της, η Εταιρεία θα επιδιώξει την πλήρη εφαρμογή του θεσμού των Λειτουργιών Εξυπηρέτησης Πελατών, αλλά και των νέων Υποκαταστημάτων «Εύκολης Πρόσβασης» από πελάτες. Θα δώσει έμφαση στην εκπαίδευση του προσωπικού και του Δικτύου Πωλήσεων με στόχο την καλύτερη ποιότητα εξυπηρέτησης των πελατών της. Μέσω της επικείμενης αύξησης κεφαλαίου που στοχεύει στην προετοιμασία για την εφαρμογή των νέων περιθωρίων φερεγγυότητας το 2007, της δημιουργίας νέων πρωτοποριακών προϊόντων και της υιοθέτησης σύγχρονων συστημάτων λειτουργίας, η Εταιρεία θα μπορεί στα επόμενα χρόνια να προσδοκεί τη βελτίωση της θέσης της στον Ασφαλιστικό Τομέα της Κύπρου.

Με προϋπόθεση τη διατήρηση της βελτιωμένης εικόνας που παρουσιάζει ο χρηματοοικονομικός τομέας και η οικονομία γενικότερα, και έχοντας υπόψη τους στόχους και τις επιδιώξεις της Εταιρείας όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω, το 2006 αναμένεται να είναι μια κερδοφόρα χρονιά.

Στοιχεία σχετικά με τη διεύθυνση και προσωπικό

Διευθυντική Ομάδα

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Κυριάκος Κυριάκου	Γενικός Διευθυντής Πωλήσεων	Αμαζονίου 6B, Ποταμός Γερμασόγειας, Λεμεσός
Έλενα Τιμοθέου	Διοικητικές Υπηρεσίες	Αχαρνών 41, Κάτω Λακατάμια, Λευκωσία
Μαρία Χαραλαμπίδου	Κλάδος Ζωής – Εφαρμογές UNIS και διαδικασίες ελέγχου	Τροοδιπίσης 4 ^Α , 2322 Λευκωσία
Μάρκος Μαρκίδης	Οικονομικός Διευθυντής	Κυκλάδων 2, Έγκωμη, 2401 Λευκωσία
Μάριος Παναγή	Τμήμα Επενδύσεων	Κωστή Παλαμά 16, Τσέρι, Λευκωσία
Έλενα Παντζοπούλου	Αναλογιστικό Τμήμα	Δαύλου 5, Γέρι, Λευκωσία
Ξένιος Μαμμίδης	Διευθυντής Αποζημιώσεων	Ευαγόρα Παλληκαριδη 2, Sun Court D1, 3106 Λεμεσός
Νίκος Ζωνιάς	Διευθυντής Πληροφορικής	Καβαζόγλου 12, Δάλι, Λευκωσία
Άγγελος Παναγή	Διευθυντής Ομαδικών Ασφαλίσεων	Λεωφόρος Γρηγόρη Αυξεντίου 24, 7560 Λάρνακα

Υπάλληλοι

Ο αριθμός του προσωπικού που εργοδοτούσε η Εταιρεία τα τελευταία τρία χρόνια για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου έχει ως ακολούθως:

Έτος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντές	Τμηματάρχες	Διοικητικά Στελέχη	Σύνολο	Συνεργάτες Ασφαλιστές
2003	1	3	9	46	59	118
2004	1	8	7	40	56	120
2005	1	9	4	40	54	60

Συμμετοχή Κύριων Μετόχων και Διεύθυνσης

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι, κατά τις 30 Ιουνίου 2006:

Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Marketrends Financial Services Ltd	10.130.132	5.388.732	15.518.864	51,526
Hannover Ruckversicherung AG	3.000.000	-	3.000.000	9,961
Elma Holding Ltd	-	2.280.855	2.280.855	7,573
Χατζηθεοδοσίου Βάσος	443.913	1.146.734	1.590.647	5,281
Υπαλλήλοι	27.211	-	27.211	0,090
Ευρύ Κοινό	7.612.465	-	7.612.465	25,276

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά τις 30 Ιουνίου 2006:

Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Κωνσταντίνος Κιττής	9.950	-	9.950	0,033
Γιάννος Χριστοφή	-	-	-	-
Ιάκωβος Σίμος	-	-	-	-
Γεώργιος Αδρακτάς	-	-	-	-
Αντώνης Αντωνίου	78.429	-	78.429	0,260

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους 2003 η Εταιρεία πραγματοποίησε αγορές επενδύσεων ύψους £2.253.557 από τη MFS Holdings Public Company Limited, £35.000 από τη Marketrends (Capital Market) Limited και £48.000 από τη Market Ventures Limited. Επίσης κατά την διάρκεια του ίδιου έτους η Εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις επενδύσεων στις πιο πάνω εταιρείες συνολικού ύψους £1.782.455. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε ζημιά ύψους £203.145.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2004, η Εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις επενδύσεων στις εταιρείες MFS και Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. συνολικού ύψους £150.463. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε κέρδος ύψους £2.422.

Στις 24 Σεπτεμβρίου 2003, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία υπομίσθωσης καταστημάτων με την εταιρεία White Moon Services Limited, διάρκειας 37 ετών. Με βάση τη συμφωνία η Εταιρεία θα δικαιούται να εκμεταλλεύεται τα εν λόγω καταστήματα εμπορικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία υπομίσθωσης γραφείων με την εταιρεία White Moon Services Limited, διάρκειας 36 ετών. Με βάση τη συμφωνία η Εταιρεία θα δικαιούται να εκμεταλλεύεται τα εν λόγω γραφεία. Τα γραφεία στεγάζονται στο White Moon Centre μαζί με τα καταστήματα τα οποία υπομίσθωσε η Εταιρεία με συμφωνία ημερομηνίας 24 Σεπτεμβρίου 2003.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005 η Εταιρεία έχει καταβάλει συνολικό ποσό ύψους £333.272 στην MFS Holdings Public Company Ltd. Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν υπήρχαν οποιαδήποτε υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών. Επίσης, έχει παραχωρηθεί στην Εταιρεία εμπορικό χρεόγραφο εισπρακτέο ύψους £257.310 (450.000 Ευρώ) από την Marketrends Hellas A.E.

Πληροφορίες σχετικά με τους μετοχικούς τίτλους

Με την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία θα προχωρήσει προς την έκδοση και παραχώρηση 20.078.947 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία, οι οποίες θα προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας στην τιμή των £0,10. Οι μετοχές αυτές θα προσφερθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 2 προς 3 (για κάθε 3 υφιστάμενες μετοχές 2 Δικαιώματα Προτίμησης) με τιμή εξάσκησης £0,10.

Οι μετοχές που θα παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προσφερθούν στην ίδια τιμή με τους ίδιους όρους πληρωτέες αμέσως σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων ή/και χαρτοφυλακίων ζωής κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου τα 20.078.947 Δικαιώματα Προτίμησης με τιμή εξάσκησης €0,10 θα εκδοθούν με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 και θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Τα ΔΠ για την απόκτηση νέων μετοχών θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα αρχίσει από τις 25 Σεπτεμβρίου 2006 και θα διαρκέσει μέχρι τις 20 Οκτωβρίου (20 εργάσιμες ημέρες). Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 31 Αυγούστου οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους μετόχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 11 Σεπτεμβρίου Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών. Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο και θα μπορεί να μεταβιβαστεί εξ ολοκλήρου ή μερικώς. Για να διαπραγματευτεί ο μέτοχος τα Δικαιώματα Προτίμησης του στο ΧΑΚ θα πρέπει να προβεί σε ενέργειες για άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και να δώσει πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Μέλος αυτό.

Εάν ο Δικαιούχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Μεταβίβαση μετοχών

Η μεταβίβαση των τίτλων είναι ελεύθερη. Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο "ΔΠ" και θα είναι μεταβιβάσιμα με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο μέλος του ΧΑΚ και δίδοντας πρόσβαση των ΔΠ στο μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των ΔΠ.

Εφόσον έχει εγκριθεί η αίτηση κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα μεταβιβάζονται και θα διαπραγματεύονται μέσω του ΧΑΚ έναντι προσκόμισης της σχετικής Επιστολής Παραχώρησης και συμπλήρωσης του εγγράφου αποδοχής και εκχώρησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Πρόσθετες πληροφορίες

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€10.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,10 η καθεμιά.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€3.011.842 διαιρεμένο σε 30.118.421 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,10 σεντ η καθεμιά.

Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφα τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Στασάνδρου 26, 1060 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.
2. Οι εκθέσεις των ελεγκτών KPMG, για τα έτη 2003, 2004 και 2005.
3. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και Διευθυντών Έκδοσης/ Ανάδοχων της Εταιρείας.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στα Δικαιώματα Προτίμησης. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Η Εταιρεία λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ' επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. Η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητες της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Πέραν τούτων, η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Κυπριακής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύνανται να δημιουργήσουν αρνητικό κλίμα.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο) είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ' επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων. Στα πλαίσια αυτά έχει συσταθεί και λειτουργεί η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων η οποία εναρμονιζόμενη με τις βελτιωμένες διεθνώς πρακτικές, διαχειρίζεται τον κίνδυνο αγοράς καθώς επίσης και τον πιστωτικό και λειτουργικό κίνδυνο, γεγονός που συμβάλλει στην διαρκή βελτίωση της Εταιρείας.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

- **Κίνδυνος τιμής αγοράς σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια στην Κύπρο ή το εξωτερικό**

Ένα σημαντικό ποσοστό των κεφαλαίων της Εταιρείας είναι επενδυμένο σε επιλεγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο εξωτερικό. Μία μείωση στο γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΚ ή/ και στο γενικό δείκτη τιμών άλλων ξένων χρηματιστηρίων, πιθανόν να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, επιφέροντας έτσι κεφαλαιουχικές ζημιές.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος, μέσω των χαρτοφυλακίων που διατηρεί σε ξένα χρηματιστήρια.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρέχουσων υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από την ανικανότητα ή την απροθυμία ενός συμβαλλόμενου μέρους να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από την αδυναμία πελατών και ασφαλιστικών αντιπροσώπων να ανταποκριθούν στις οφειλές τους. Μια μαζική αδυναμία των πιο πάνω να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους δυνατό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Νομοθεσία

Ο κλάδος των ασφαλιστικών υπηρεσιών ρυθμίζεται από τον περί Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2002 και οι ασφαλιστικές εταιρείες λειτουργούν υπό την συνεχή επίβλεψη του Εφόρου Ασφαλίσεων. Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στην αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία (π.χ. αυστηρότεροι περιορισμοί/ κανονισμοί στον τρόπο διαχείρισης των χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, αλλαγές στο περιθώριο φερεγγυότητας των ασφαλιστικών εταιρειών) μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι νομικές αγωγές που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας παρουσιάζονται στο μέρος με τίτλο "ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ".

Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων

Ένα ποσοστό των κεφαλαίων της Εταιρείας είναι επενδυμένο σε γη και ακίνητη περιουσία στην Κύπρο. Μία γενική μείωση στις τιμές γης και ακινήτων πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά τα μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Κίνδυνος τεχνολογίας

Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα καταγραφής, μεταφοράς και επεξεργασίας πληροφοριών για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η ικανότητα της Εταιρείας να διαχειρίζεται τα οικονομικά της και να προσφέρει άριστη εξυπηρέτηση πελατών, εξαρτάται, εν μέρει, στην αποτελεσματικότητα και την ακατάπαυστη λειτουργία της διοίκησης του τμήματος πληροφορικής και συγκεκριμένα του συστήματος των υπολογιστών. Τα συστήματα υπολογιστών είναι επιρρεπή σε ζημιές ή διακοπές προερχόμενες από πυρκαγιές, πλημμύρες, απώλεια ηλεκτρισμού, απώλεια τηλεπικοινωνιών κ.α. Επίσης, τα συστήματα υπολογιστών μπορεί να υποστούν δολιοφθορές, βανδαλισμό και άλλα κακουργήματα. Σε τέτοια περίπτωση ακόμη και η Εταιρεία να έχει εξασφαλίσει κάλυψη από τις εταιρείες προγραμματισμού μέχρι κάποιου σημείου, αυτό δεν σημαίνει ότι οποιαδήποτε διακοπή δεν θα επιφέρει ζημιές στην εξυπηρέτηση πελατών της Εταιρείας και στους ελέγχους των οικονομικών.

Κίνδυνοι αγοράς

- **Ασυνήθειες ανταγωνιστικές συνθήκες**

Η Εταιρεία ανταγωνίζεται στην προσφορά ασφαλιστικών σχεδίων ζωής, ατυχημάτων, υγείας και ανικανότητας εργασίας με άλλες ασφαλιστικές εταιρείες κυρίως στην Κύπρο. Οι κύριοι παράγοντες ανταγωνιστικότητας είναι η ποιότητα και το εύρος των σχεδίων που προσφέρονται, οι τιμές των διάφορων ασφαλιστικών σχεδίων, το κύρος της ασφαλιστικής εταιρείας, η ποιότητα της κάλυψης και η εξυπηρέτηση πελατών και η εσωτερική αποδοτικότητα της εταιρείας. Πιθανές προσφορές ελκυστικών ασφαλιστικών σχεδίων από άλλες ασφαλιστικές εταιρείες μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ενδιαφέροντος για τα ασφαλιστικά σχέδια της Εταιρείας. Η δημιουργία νέων ή/ και η επέκταση υφιστάμενων εταιρειών στον τομέα δραστηριοποίησης της Εταιρείας μπορεί να αυξήσει σημαντικά την ένταση του ανταγωνισμού στην Κύπρο. Μια παράλληλη έναρξη μεγάλου ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα με την Εταιρεία δυνατό να επηρεάσουν αρνητικά τα περιθώρια κέρδους της Εταιρείας. Η ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση πιθανόν να ελκύσει ξένες ασφαλιστικές εταιρείες να δραστηριοποιηθούν στην Κύπρο, γεγονός που θα οξύνει τον ανταγωνισμό και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

- **Πιθανή οικονομική ύφεση**

Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη καθώς επίσης και τους προϋπολογισμούς, τόσο των εταιρειών όσο και του δημοσίου με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της Εταιρείας.

Αβεβαιότητα

Οι κύριοι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία προκύπτουν από τις εργασίες της ως ασφαλιστική Εταιρεία και προέρχονται από τον κίνδυνο ζημιάς των ασφαλιζομένων της. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ζημιάς των ασφαλιζομένων της σε περιπτώσεις θανάτων, ασθενειών, ατυχημάτων κτλ. Συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται στην αβεβαιότητα η οποία αφορά την χρονική περίοδο, την συχνότητα και το ύψος των απαιτήσεων των ασφαλιζομένων της.

Ασαφείς Εκτιμήσεις Υποχρεώσεων

Τα τελικά αποτελέσματα της Εταιρείας βασίζονται σε μεγάλο βαθμό σε προηγούμενες εκτιμήσεις απαιτήσεων, οι οποίες χρησιμοποιούνται υποθετικά για να καθορίσουν τις μελλοντικές τιμές των υπηρεσιών που προσφέρονται. Συνεπώς, προηγούμενες απαιτήσεις μπορεί να μην αντικατοπτρίζουν τις σημερινές απαιτήσεις και αυτό μπορεί να προκαλέσει αυξήσεις στις προβλέψεις των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Σαν αποτέλεσμα αυτό μπορεί να προκαλέσει ζημιές στην Εταιρεία.

Λειτουργικά Μέτρα

Η Εταιρεία λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη του κοινού έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν η Εταιρεία διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες της Εταιρείας, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας.

Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μια εταιρεία στον τομέα των ασφαλειών πρέπει να είναι άρτια στελεχωμένη από άτομα ειδικευμένα στην εξυπηρέτηση πελατών. Ο ανταγωνισμός για τέτοιου είδους προσωπικό είναι έντονος και αν οι Εταιρείες χάσουν υπαλλήλους που είχαν επαφή με μεγάλους ή/ και πολλούς πελάτες, μπορεί να μειωθεί και η λίστα πελατών τους. Η απώλεια σημαντικών υπαλλήλων πιθανόν να επιφέρει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές

Επενδυτικός κίνδυνος

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά. Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	: Κωνσταντίνος Κιπτής (Διοικητικός Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Γιάννος Χριστοφή (Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Σίμος Ιάκωβος (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος) Γεώργιος Αδρακτάς (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος) Αντώνης Αντωνίου (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	: Marketrends Secretarial Services Limited Οδός Κυπρανόρος 13 1061 Λευκωσία
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	: Στασάνδρου 26 Τ.Θ. 26070 1060 Λευκωσία
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΣ	: Paul Warren F.I.A. Warren F.A.M. Ltd
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	: Λ. Παπαφιλίππου & Σία Λεωφόρος Κωστάκη Παντελίδη 1 1010 Λευκωσία
ΕΛΕΓΚΤΕΣ	: KPMG Τ.Θ. 33200 5311 Παραλίμνι
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	: Alpha Bank Limited Arab Bank Plc Universal Savings Bank Limited Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ Κεντρική Συνεργατική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ Emporiki Bank of Greece (Cyprus) Limited

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

“Διοικητικό Συμβούλιο”, “Συμβούλιο”	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
“Διοικητικοί Σύμβουλοι”, “ΔΣ”	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Liberty Life Insurance Public Company Limited.
“ΕκΓΣ”	Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
“Ενημερωτικό Δελτίο”	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
“Επιστολή Παραχώρησης”	Η επιστολή παραχώρησης αναφορικά με μετοχές της Εταιρείας σε Τύπο που θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή σχετική κατάσταση ή ειδοποίηση (statement) που δυνατόν να εκδοθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αξιών Κύπρου Νόμου ή σχετικών εγκυκλίων ή Κανονισμών.
“Εταιρεία”, “Liberty Life”, “Εκδότης”, “Liberty”	Η εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Limited.
“Κανονισμός”	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
“Κάτοχοι Μετοχών”	Οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας.
“ΚΕ”, “Ε”, “Κ”	Κυπριακές Λίρες.
“Μέλος του Χρηματιστηρίου”	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χρηματιστηρίου.
“Μετοχές”	Μετοχές ονομαστικής αξίας ΚΕ0,10 η καθεμιά της Εταιρείας.
“Μητρώο Μετόχων”	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
“MFS”	Η εταιρεία MFS Holdings Public Company Limited.
“Νέες Μετοχές”	Οι μετοχές που θα προκύψουν μετά την εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
“Νόμος”	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
“ΧΑΚ”	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“Δικαιώματα Προτίμησης”, “ΔΠ”, “rights”	Τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα εκδοθούν για το Ενημερωτικό Δελτίο.

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα

Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κωνσταντίνος Κιττής *(Διοικητικός Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)*
 Γιάννος Χριστοφή *(Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)*
 Σίμος Ιάκωβος *(Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)*
 Γεώργιος Αδρακτάς *(Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)*
 Αντώνης Αντωνίου *(Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)*

: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Sharelink Securities and Financial Services Limited
 Θεοτόκη 6
 Τ.Θ. 22379
 1521 Λευκωσία

: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Τα πιο πάνω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG
 Τ.Θ. 33200
 5311 Παραλίμνι

Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

Στις 23 Δεκεμβρίου 2003, οι εγκεκριμένοι ελεγκτές της Εταιρείας, Γρηγορίου και Σία υπέβαλαν την παραίτηση τους και στην θέση τους διορίστηκαν σαν νόμιμοι ελεγκτές η KPMG.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το Μέρος με τίτλο “ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ”. Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2003, 2004 και 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας KPMG. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Στοιχεία Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Αποτελέσματα Τεχνικών Κλάδων			
Ζωής	(258.292)	618.113	634.349
Ατυχημάτων	(190.200)	(16.955)	20.321
Πλεόνασμα εσόδων/ (εξόδων) από ασφαλιστικές εταιρείες	(448.492)	601.158	654.670
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων	(209.652)	(9.365)	(15.935)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	(37.029)	(23.397)	(21.131)
Εισοδήματα από επενδύσεις	69.477	102.365	28.892
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες	(625.696)	670.761	646.496
Έξοδα χρηματοδότησης	(195.600)	(184.859)	(178.965)
Μόνιμη μείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(823.012)	-	-
Μόνιμη μείωση λόγω πώλησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(1.559.432)	-	-
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(400.355)	(144.315)	(61.977)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν την φορολογία	(3.604.095)	341.587	405.554
Φορολογία	(70.855)	(81.399)	(76.250)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) για το έτος	(3.674.950)	260.188	329.304
Κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(15,64)	0,86	1,09

Τεχνικοί Λογαριασμοί Κλάδου Ζωής

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Έσοδα	4.464.604	4.371.899	4.763.677
Έξοδα	4.195.378	4.988.855	2.872.060
Πλεόνασμα εσόδων/ (εξόδων)	269.226	(616.956)	1.891.617
Αποθεματικά στην αρχή του έτους	12.138.801	12.666.319	11.431.250
	12.408.027	12.049.363	13.322.867
Αποθεματικά στο τέλος του έτους	(12.666.319)	(11.431.250)	(12.688.518)
Πλεόνασμα εσόδων/ (εξόδων) που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(258.292)	618.113	634.349

Τεχνικοί Λογαριασμοί Κλάδου Ατυχημάτων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Έσοδα	1.455.222	1.588.265	1.459.254
Έξοδα	1.650.169	1.503.499	1.483.387
Πλεόνασμα εσόδων/ (εξόδων)	(194.947)	84.766	(24.133)
Αποθεματικά στην αρχή του έτους	79.960	75.213	176.934
	(114.987)	159.979	152.801
Αποθεματικά στο τέλος του έτους	(75.213)	(176.934)	(132.480)
Πλεόνασμα εσόδων/ (εξόδων) που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(190.200)	(16.955)	20.321

Στοιχεία Ισολογισμών

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.379.249	12.202.710	13.807.886
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.906.125	5.078.086	5.489.838
Σύνολο Ενεργητικού	18.285.374	17.280.796	19.297.724
Μη Τρέχουσες Υποχρεώσεις	13.185.898	12.090.872	13.240.271
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	3.057.701	2.987.896	3.524.913
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.243.599	15.078.768	16.765.184
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.023.684	6.023.684	3.011.842
Αποθεματικά	(3.981.909)	(3.821.656)	(479.302)
Συμφέρον Μετόχων	2.041.775	2.202.028	2.532.540
Σύνολο Κεφαλαίου Μετόχων και Υποχρεώσεων	18.285.374	17.280.796	19.297.724

Στοιχεία Ισολογισμών Κλάδου Ζωής

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.886.175	10.745.566	11.951.364
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.657.132	2.020.443	2.151.491
Σύνολο Ενεργητικού	14.543.307	12.766.009	14.102.855
Μη Τρέχουσες Υποχρεώσεις	13.097.021	11.913.938	13.107.791
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	1.446.286	852.071	995.064
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.543.307	12.766.009	14.102.855

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(i) Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€10.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ η καθεμιά.

(ii) Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€3.011.842 διαιρεμένο σε 30.118.421 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ η καθεμιά.

(iii) Συνοπτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από το 2003 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στους πιο κάτω πίνακες:

Εγκεκριμένο Κεφάλαιο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ον. Αξία		Αύξηση Κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
	σεντ	Μετοχές	Κ€	Μετοχές	Κ€	Κ€
01.01.2003 Υπόλοιπο	20	-	-	30.000.000	6.000.000	
11.09.2003 (Αύξηση εγκεκριμένου κεφαλαίου)	20	20.000.000	4.000.000	50.000.000	10.000.000	
31/12/2005 (Μείωση εγκεκριμένου κεφαλαίου και ονομαστικής αξίας)	10	-	(5.000.000)	50.000.000	5.000.000	
31/12/2005 (Αύξηση εγκεκριμένου)	10	50.000.000	5.000.000	100.000.000	10.000.000	

Εκδοθέν Κεφάλαιο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ον. Αξία		Αύξηση Κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
	σεντ	Μετοχές	Κ€	Μετοχές	Κ€	Κ€
1.01.2003 Υπόλοιπο				22.138.421	4.427.684	
23.01.2003 (associates share scheme)	20	980.000	196.000	23.118.421	4.623.684	
23.12.2003 (έκδοση σε στρατηγικούς επενδυτές)	20	7.000.000	1.400.000	30.118.421	6.023.684	
31/12/2005 (Μείωση ονομαστικής αξίας)	10	-	(3.011.842)	30.118.421	3.011.842	

(iv) Αναλυτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου από το 2003 μέχρι σήμερα

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 11 Φεβρουαρίου 2002 εγκρίθηκε ομόφωνα ειδικό ψήφισμα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχωρήσει κατά τον κατάλληλο χρόνο στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι 1.000.000 (ένα εκατομμύριο) μετοχών της Εταιρείας προς τους ασφαλιστικούς συνεργάτες της Εταιρείας ως κίνητρο για την αύξηση των εργασιών τους και της συνεισφοράς τους στην επικερδότητα της Εταιρείας, με βάση όρους και κριτήρια παραχώρησης που θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο και τα οποία θα διασφαλίζουν την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, θα επιβραβεύουν την απόδοση, την αποτελεσματικότητα και την αφοσίωσή τους προς την Εταιρεία. Με βάση το εν λόγω ψήφισμα στις 23 Ιανουαρίου 2003 εκδόθηκαν 980.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά σε ασφαλιστικούς συνεργάτες.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2003, εγκρίθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

- Όπως το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από Κ€6.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η κάθε μία σε Κ€10.000.000 με τη δημιουργία 20.000.000 επιπρόσθετων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η κάθε μία.
- Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προχωρήσει μέχρι την 30/6/2004 στην έκδοση και παραχώρηση 15.000.000 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η κάθε μία, οι οποίες θα προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της εταιρείας στην τιμή των Κ€0,20 εκάστη. Οι μετοχές αυτές θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους με γραπτή κοινοποίηση που θα ορίζει προθεσμία 15 ημερών μέσα στην οποία ο αντίστοιχος μέτοχος θα μπορεί να απαντήσει αν αποδέχεται τις προαναφερθείσες μετοχές ή όχι. Αν ένας μέτοχος απορρίψει την προσφορά ή αν παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών χωρίς να απαντήσει ότι την

αποδέχεται, τότε οι μετοχές που θα παραμείνουν αδιάθετες θα παραχωρηθούν σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή για αγορά ακινήτων, και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου στην ίδια τιμή και με τους ίδιους όρους πληρωτέες αμέσως. Η πληρωμή των εν λόγω μετοχών θα γίνει αμέσως κατά την αποδοχή της προσφοράς από τους μετόχους που θα δηλώσουν αποδοχή της. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αυξήσεως του κεφαλαίου, το κεφάλαιο αυξάνει μέχρι του ποσού που έχει καλυφθεί.

Σε ΈκΓΣ των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 23 Οκτωβρίου 2003, εγκρίθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

- α) Αποφασίστηκε όπως το Ειδικό Ψήφισμα β της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 11 Σεπτεμβρίου 2003 ακυρωθεί. Αντί αυτού εγκρίθηκε ψήφισμα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρήσει μέχρι την 30/6/2004 και κατά την απόλυτη κρίση του, στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι 15.000.000 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας ΚΕ0,20 η κάθε μία για διάθεση και/ ή πώληση και/ ή άλλως πως, προς στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή για αγορά ακινήτων και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων, με αντάλλαγμα μετρητά και/ ή άλλο μη χρηματικό αντάλλαγμα, που σε καμία περίπτωση δεν θα είναι ολιγότερο των ΚΕ0,20 ανά μετοχή και θα είναι σύμφωνα με τους όρους που το Διοικητικό Συμβούλιο ήθελε κατά την απόλυτη κρίση του αποφασίσει, χωρίς αυτές να προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας.
- β) Τα υφιστάμενα μέλη της Εταιρείας αποποιούνται του δικαιώματος που τους παρέχει το άρθρο 50 του καταστατικού της Εταιρείας και εξουσιοδοτούν το Διοικητικό Συμβούλιο να προσφέρει τις μετοχές όπως καθορίζεται στο Ειδικό Ψήφισμα α χωρίς προηγουμένως να προσφερθούν σε αυτούς οι μετοχές.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 7.000.000 συνολικά νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ΚΕ0,20 η καθεμιά στην ονομαστική τους αξία σε στρατηγικούς επενδυτές. Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται οι στρατηγικοί επενδυτές στους οποίους παραχωρήθηκαν νέες μετοχές. Η έκδοση προς την MFS έγινε αφού άσκησε δικαίωμα επιλογής στις 23 Δεκεμβρίου 2003, με 3.000.000 νέες μετοχές προς την MFS (εταιρεία την οποία υπέδειξε η White Moon Services Limited) και 1.000.000 νέες μετοχές προς την White Moon Services Limited. Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία πώλησε στην εταιρεία Hannover Ruckversicherung AG 3.000.000 νέες μετοχές στην ονομαστική τους αξία των ΚΕ0,20 η καθεμιά, οι οποίες εκδόθηκαν βάσει ειδικού ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 23 Οκτωβρίου 2003.

Όνομα Εταιρείας	Αριθμός Μετοχών
Hannover Ruckversicherung AG	3.000.000
MFS Holdings Public Company Limited	3.000.000
White Moon Services Limited	1.000.000
Σύνολο	7.000.000

Σημ. Οι πιο πάνω μετοχές εκδόθηκαν στους δικαιούχους στις 23 Δεκεμβρίου 2003.

Σε ΈκΓΣ της Εταιρείας στις 30 Μαΐου 2005, εγκρίθηκαν ομόφωνα τα πιο κάτω Ειδικά Ψηφίσματα:

α) Όπως από τις 30 Μαΐου 2005 το κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 εκάστη σε £5.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 εκάστη και όπως η μείωση επιτευχθεί με την ακύρωση κεφαλαίου το οποίο έχει χαθεί ή δεν αντιπροσωπεύεται από το υπάρχον ενεργητικό στην εκάστη των £0,10 ανά μετοχή επί εκάστης μετοχής και με την μείωση στην ονομαστική αξία όλων των μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας από £0,20 σε £0,10.

β) Όπως με την ολοκλήρωση της πιο πάνω μείωσης στο κεφάλαιο της Εταιρείας, το κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί σε £10.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 εκάστη.

Σε ΈκΓΣ στις 15 Φεβρουαρίου 2006, εγκρίθηκε ομόφωνα το Ειδικό Ψήφισμα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει μέχρι την 31/12/2006 στην έκδοση και παραχώρηση 20.078.947 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία, οι οποίες θα προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας στην τιμή των £0,10 εκάστη.

Οι μετοχές θα προσφερθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 2 προς 3 (για κάθε 3 υφιστάμενες μετοχές 2 Δικαιώματα Προτίμησης) με τιμή άσκησης £0,10.

Η πληρωμή των εν λόγω μετοχών θα γίνει αμέσως κατά την αποδοχή της προσφοράς από τους μετόχους που θα δηλώσουν αποδοχή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να προχωρήσει σε συνεργασία με συμβούλους της Εταιρείας στις απαραίτητες ενέργειες για έκδοση, παραχώρηση και εισαγωγή Δικαιωμάτων Προτίμησης και των μετοχών που θα προκύψουν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σύμφωνα με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

Οι μετοχές που θα παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προσφερθούν στην ίδια τιμή με τους ίδιους όρους πληρωτέες αμέσως σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ή σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και/ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων ή/και χαρτοφυλακίων ζωής κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 30.118.421 μετοχές ονομαστικής αξίας ΚΕ0,10 η καθεμιά.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά τις 30 Ιουνίου 2006:

Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Marketrends Financial Services Ltd ¹	10.130.132	5.388.732	15.518.864	51,526
Hannover Ruckversicherung AG	3.000.000	-	3.000.000	9,961
Elma Holdings Ltd ²	-	2.280.855	2.280.855	7,573
Χατζηθεοδοσίου Βάσος ³	443.913	1.146.734	1.590.647	5,281
Υπαλλήλοι	27.211	-	27.211	0,090
Ευρύ Κοινό	7.612.465	-	7.612.465	25,276

¹ Η έμμεση συμμετοχή της MFS είναι μέσω της εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε. με 3.736.236 μετοχές και μέσω του Λάμπρου Χριστοφή (Πρόεδρος της MFS) με 652.496 μετοχές όπως και επίσης της εταιρείας Whitmoon Services Ltd η οποία είναι συνδεδεμένη με τον Λάμπρο Χριστοφή με 1.000.000 μετοχές.

² Η έμμεση συμμετοχή της Elma Holdings Ltd είναι μέσω των επιχειρήσεων Stario Investments Public Company Limited με 648.000 μετοχές, Dodoni Portfolio Investments Public Company Limited με 610.109 μετοχές, Era Split Capital Limited με 500.000 μετοχές και JUPITER Portfolio Investments Public Company Limited με 522.746 μετοχές.

³ Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βάσου Χατζηθεοδοσίου είναι μέσω των εταιρειών E.V.H Investments Ltd με 550.000 μετοχές και K.V.H. Investments Ltd με 528.000 μετοχές, όπως επίσης και μέσω της συζύγου του, κ. Ευαγγελίας Χατζηθεοδοσίου με 68.734 μετοχές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά τις 30 Ιουνίου 2006:

Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Κωνσταντίνος Κιττής	9.950	0	9.950	0,033
Γιάννος Χριστοφή	0	0	0	0
Ιάκωβος Σίμος	0	0	0	0
Γεώργιος Αδρακτάς	0	0	0	0
Αντώνης Αντωνίου	78.429	0	78.429	0,260

Μετά την έκδοση των ΔΠ, το ποσοστό των πιο πάνω μετόχων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα, εάν οι μέτοχοι εξασκήσουν όλα τα ΔΠ που τους αντιστοιχούν, νοουμένου ότι θα εξασκηθούν όλα τα ΔΠ που θα έχουν εκδοθεί.

Οι πληροφορίες για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οι οποίες παραθέτονται και σε άλλα σημεία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζουν δύο ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη ανεξάρτητους.

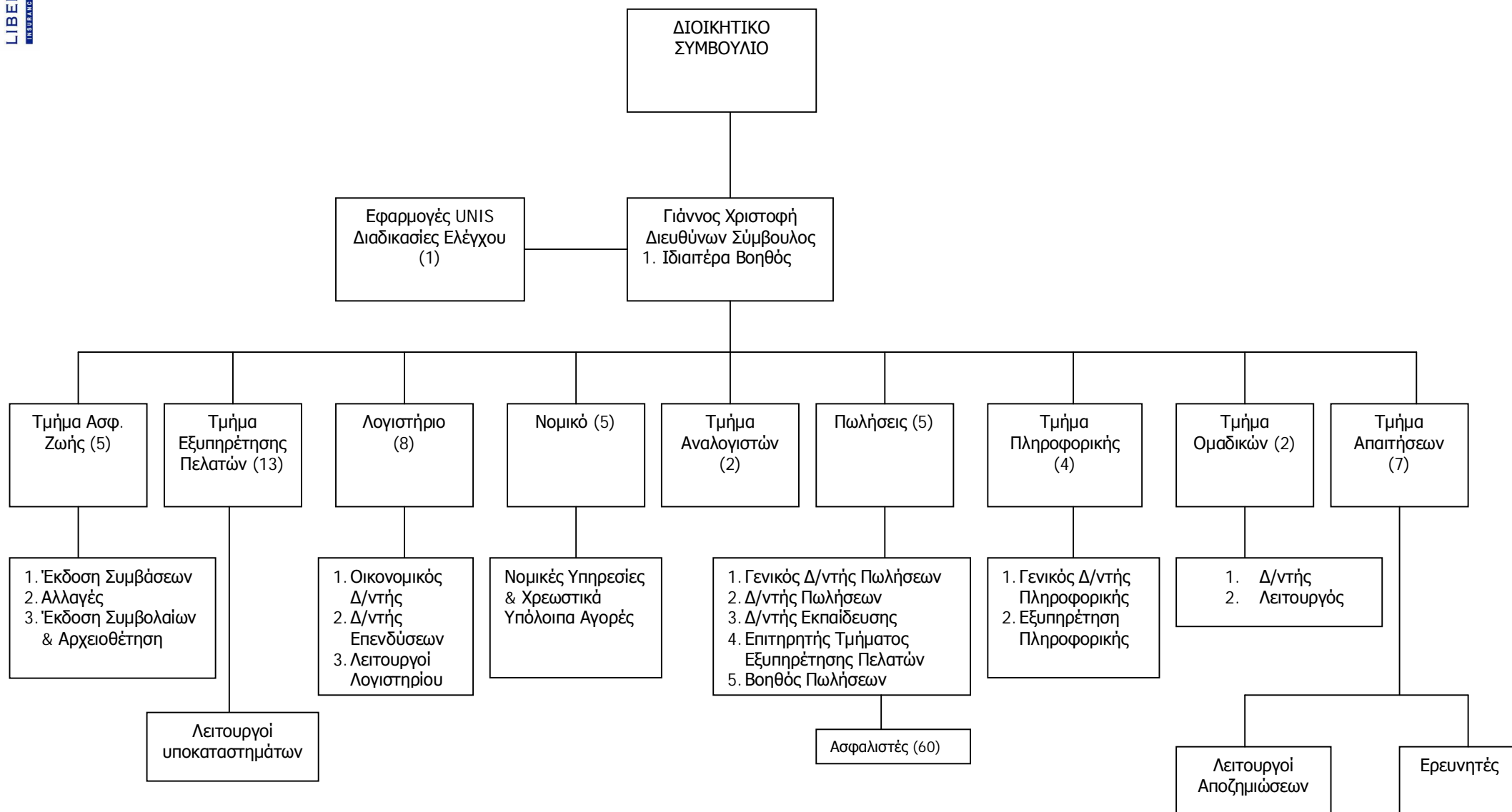
Στους μη ανεξάρτητους εμπίπτει ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνος Κιττής λόγω της πολυετούς υπηρεσίας του στην Εταιρεία. Ο κ. Κιττής είναι Πρόεδρος της Εταιρείας από την ίδρυση της το 1994.

Ο δεύτερος μη ανεξάρτητος είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γιάννος Χριστοφή ο οποίος είναι αδελφός του Προέδρου της μητρικής εταιρείας MFS, ενώ ο τρίτος μη ανεξάρτητος είναι ο πρώην Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας κ. Αντώνης Αντωνίου ο οποίος τώρα διατηρεί τη θέση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου Εταιρειών MFS Holdings Public Company Ltd.

Μόνο οι δύο από τους πέντε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σχετίζονται με την μητρική εταιρεία.

ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως ακολούθως:



ΟΜΙΛΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ιστορική Αναδρομή

Η Εταιρεία είναι η θυγατρική της MFS Holdings Public Company Ltd. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η MFS κατέχει άμεσα και έμμεσα το 51,526% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η MFS ιδρύθηκε το Μάιο του 1997 με σκοπό την προσφορά προϊόντων και υπηρεσιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό στον τομέα των ασφαλειών, επιχειρηματικού κεφαλαίου (Venture Capital) και ανάπτυξη γης. Το 1999 κατέθεσε αίτηση για ένταξη στο ΧΑΚ ενώ το 2000 απέκτησε την Liberty και το 2004 άλλαξε ονομασία σε MFS Holding Public Company Limited.

Στην προσπάθεια του Ομίλου να επεκτείνει τις εργασίες και δραστηριότητες του στην Ελληνική αγορά, είχε δημιουργήσει την Marketrends Ελλάς Α.Ε., η οποία λειτουργούσε ως η βάση επέκτασης του Ομίλου στην Ελλάδα. Παράλληλα ο Όμιλος επεκτάθηκε στην ελληνική αγορά με την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Ασφαλιστικής Εταιρείας Γαλαξίας Α.Ε.Γ.Α.

Στις 26 Μαΐου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελλαδικής Εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. ανακοίνωσε πρόθεση για διατύπωση εκούσιας Δημόσιας Πρότασης όσον αφορά την απόκτηση του 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου πλέον 1 μετοχής από την MFS προς 30 σεντ εκάστη της μετρητοίς. Στις 16 Ιουνίου κατατέθηκε στο ΧΑΚ το έγγραφο της δημόσιας πρότασης για εξαγορά του 50% συν μία μετοχή του μετοχικού κεφαλαίου της MFS Holdings Public Company Limited από την ΑΣΠΙΣ. Η Δημόσια Πρόταση από την ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. για την απόκτηση του 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου πλέον 1 μετοχής του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της MFS έληξε επιτυχώς την 4η Αυγούστου 2006.

Η ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. είναι εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών, μέλος ομίλου εταιρειών με εκτεταμένη παρουσία στις ασφαλιστικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες τόσο στην Ελλάδα όσο και σε άλλες χώρες όπως η Κύπρος και η Σουηδία. Στον όμιλο ΑΣΠΙΣ περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α., η COMMERCIAL VALUE, η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ που καλύπτει όλο το φάσμα των γενικών ασφαλειών στην Ελλάδα, η ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Κύπρου που παρέχει στην Κυπριακή Αγορά ένα ολοκληρωμένο φάσμα ασφαλιστικών καλύψεων, η ΑΣΠΙΣ Τράπεζα Α.Ε. και η ΑΣΠΙΣ Αμοιβαία Κεφάλαια.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. ημερομηνίας 29/5/2006, σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι η διεύρυνση της παρουσίας της στην Κύπρο αξιοποιώντας τη μέχρι σήμερα πορεία της MFS και θυγατρικών της εταιρειών όπως τη Liberty Life, όπως επίσης και τις συνεργασίες που δύνανται να προκύψουν από την τεχνογνωσία και διευρυμένη παρουσία του Ομίλου ΑΣΠΙΣ στις ασφαλιστικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες.

Οργάνωση Ομίλου

Ο Όμιλος MFS Holdings Public Company Ltd δραστηριοποιείται σήμερα:

α. Στον τομέα των Ασφαλειών Ζωής στην Κύπρο,

Μέσω της Ασφαλιστικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd, παρέχοντας επενδυτικά και συνταξιοδοτικά σχέδια, καλύψεις ζωής, ασθένειας και ατυχημάτων και σχέδια Ιατροφαρμακευτικής κάλυψης σε άτομα και σε ομάδες ατόμων ή επιχειρήσεων. Από την ημέρα της ίδρυσης της η Liberty Life προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες των πελατών της εξασφαλίζοντας τους καλύτερες συνθήκες και ποιότητα ζωής, μεγαλύτερο εισόδημα, περισσότερη ευελιξία. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά το ήδη υψηλού επιπέδου προσωπικό της, ώστε να μπορεί πάντα να προσφέρει τις καλύτερες υπηρεσίες της αγοράς.

Στις 26 Μαΐου 2006 η Liberty Life ανακοίνωσε ότι υπέγραψε συμφωνία με την Ελλαδική ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. να διαθέσει 1.426.162 μετοχές τις MFS που κατέχει η Εταιρεία ή τα υπό την διαχείρησή της ασφαλιστικά ταμεία, προς 30 σεντ (τρέχουσα αξία στις 25 Μαΐου 2006 18 σεντ) εκάστη μετοχή της MFS της μετρητοίς. Στα πλαίσια της πιο πάνω συμφωνίας, η Εταιρεία θα παραχωρήσει στην ΑΣΠΙΣ τέτοιο αριθμό μετοχών της MFS που θα προκύπτει από το αποτέλεσμα της δημόσιας πρότασης στην αρχή της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης.

Η Liberty Life πέραν του οικονομικού οφέλους από την διάθεση οποιασδήποτε ποσότητας μετοχών, θεωρεί ότι η συμμετοχή της ΑΣΠΙΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας MFS ενδεχομένως να παρέχει στην ίδια την δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης.

Στη κοινή δημοσιογραφική διάσκεψη της ΑΣΠΙΣ και της MFS που διεξήχθη στις 7 Ιουνίου 2006 με αφορμή την ανακοίνωση της πρόθεσης διατύπωση εκούσιας Δημόσιας Πρότασης, αναφέρθηκε από τον Πρόεδρο του ΟΜΙΛΟΥ ΑΣΠΙΣ ότι ένας από τους σκοπούς της εξαγοράς είναι και η συγχώνευση των ασφαλιστικών εργασιών ζωής στην Κύπρο της Liberty Life και της ΑΣΠΙΣ Πρόνοια Κύπρου Λτδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Liberty Life δεν έχει καμία επίσημη ενημέρωση για τις προθέσεις της ΑΣΠΙΣ πέραν των όσων αναφέρθηκαν στη Δημοσιογραφική Διάσκεψη. Σημειώνεται ότι όλα τα πιο πάνω προϋποθέτουν την επιτυχή κατάληξη της Δημόσιας Πρότασης.

β. Στον τομέα Ασφαλειών Γενικού Κλάδου στην Ελλάδα,

Μέσω της Εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική ΑΕΓΑ, η οποία δραστηριοποιείται στο χώρο των Γενικών Ασφαλίσεων από το 1967.

Στις 26 Ιουλίου 2006, η MFS ανακοίνωσε ότι το Υπουργείο Ανάπτυξης της Ελλάδος πληροφόρησε στις 25 Ιουλίου 2006, την θυγατρική της εταιρεία, Γαλαξίας Ασφαλιστική ΑΕΓΑ, ότι δεν έχει ικανοποιηθεί από την δεύτερη δόση αύξησης κεφαλαίου ύψους 3.000.000 Ευρώ – και γι' αυτό έχει προχωρήσει σε ανάκληση της άδειας της Εταιρείας Γαλαξίας Ασφαλιστική ΑΕΓΑ. Η επίπτωση στους λογαριασμούς της MFS Holdings Public Company Ltd για το 2006 από την πιο πάνω ενέργεια αναμένεται να είναι ζημιά ύψους £1.500.000 (2.586.206 Ευρώ).

γ. Στον τομέα των Στρατηγικών Επενδύσεων (Venture Capital)

Μέσω της MFS Ventures Ltd που επαναδραστηριοποιείται ως αποτέλεσμα νέων επενδυτικών ευκαιριών που έχουν δημιουργηθεί. Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η ανάπτυξη επιχειρηματικών πρωτοβουλιών σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα όπως σύγχρονη διεύθυνση και χρηματοδότηση. Η εταιρεία επίσης βοηθά επιχειρήσεις που πιστεύει ότι έχουν προοπτική σε θέματα διαμόρφωσης στρατηγικής, χρηματοδότησης και διεύθυνσης με το να προσφέρει πολύτιμες συμβουλές στη διεύθυνση. Στα πλαίσια μιας ορθολογιστικής προσέγγισης στον τομέα των επενδύσεων και της διασποράς κινδύνου, η MFS Ventures Ltd έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες της στον τομέα των ακινήτων και συγκεκριμένα σε εταιρείες ανάπτυξης και διαχείρισης ακινήτων. Έχει ήδη συμφωνήσει με την εταιρεία BS Property Ltd στη δημιουργία στρατηγικής συνεργασίας. Η συνεργασία αυτή έχει ως σκοπό την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα που αφορούν την BS Property.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 4 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 61907 και με έδρα την Λευκωσία. Η Εταιρεία άρχισε εργασίες τον Αύγουστο του 1994 μετά από την εξασφάλιση της άδειας άσκησης ασφαλιστικών εργασιών από το γραφείο του Εφόρου Ασφαλίσεων.

Οι κυριότεροι σκοποί της ίδρυσης της είναι η διεξαγωγή πάσης φύσεως, τύπου και είδους ασφαλιστικών εργασιών μακροπρόθεσμων κλάδων δηλαδή, κλάδου ζωής, βιομηχανικού κλάδου ζωής, κλάδου επενδύσεων ομολόγων ως επίσης και η διεξαγωγή πάσης φύσεως τύπου και είδους ασφαλιστικών εργασιών, κλάδου ατυχημάτων, εγγυήσεων και αποζημιώσεων και κλάδου ασφαλιστικών εργασιών ποικίλης φύσεως

Τον Ιούνιο του 1995, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 με τροποποίηση του καταστατικού της.

Στις 27 Ιουνίου 1995, η Εταιρεία έκδωσε ενημερωτικό δελτίο για την τοποθέτηση των τίτλων της στο ΧΑΚ το οποίο βρισκόταν υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ και τον Ιούλιο του 1995, η Εταιρεία εισήχθη στο ΧΑΚ και άρχισε η διαπραγμάτευση των τίτλων της.

Στις 20 Νοεμβρίου 1999, η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία Liberty General Insurance Limited ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Liberty General Insurance Limited που με συμφωνία ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2000 παραχώρησε στην MFS.

Σε ΈκΓΣ που έγινε στις 28 Ιουνίου 2000, εγκρίθηκε ομόφωνα όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από £3.000.000 διαιρεμένο σε 15.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία σε £6.000.000 με την δημιουργία 15.000.000 επιπρόσθετων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία.

Στις 12 Ιουλίου 2000, σε συνάντηση που είχε η Εταιρεία με την MFS, τα δυο μέρη κατέληξαν σε συμφωνία στρατηγικής συνεργασίας στον τομέα των ασφαλιστικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων προέβλεπε τη συμμετοχή της MFS στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσοστό 27%. Οι συμμετοχές αυτές έγιναν με έκδοση μετοχών από την κάθε εταιρεία και καταβολή μετρητών από την MFS προς την Εταιρεία. Επίσης, βάσει της συμφωνίας, η Εταιρεία μεταβίβασε προς την MFS το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας γενικών κλάδων Liberty General Insurance Limited με αντάλλαγμα μετοχές της Marketrends Insurance Limited και την αγορά από την Εταιρεία μετοχών της Marketrends Insurance Limited αντί του ποσού των Κ€1.200.000. Η MFS δεσμεύτηκε όπως ενισχύει και υποστηρίζει την δραστηριότητα της Εταιρείας στην διεξαγωγή Ασφαλειών Ζωής και διοχετεύει στην Εταιρεία όλη την εργασία Ασφαλειών Ζωής την οποία η ίδια, οι εξαρτημένες εταιρείες και συνεργάτες της θα παράγουν, ενώ η Εταιρεία δεσμεύτηκε όπως ενισχύει και υποστηρίζει την δραστηριότητα της MFS σε χρηματοπιστηριακά και χρηματοοικονομικά θέματα και διοχετεύει σε αυτή όλη την συναφή εργασία της ίδιας και των συνεργατών της.

Στις 29 Νοεμβρίου 2000 το διοικητικό συμβούλιο της MFS, μετά την συμπλήρωση ποσοστού ιδιοκτησίας πέραν του 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Liberty Life Insurance Company Limited, διατύπωσε δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους αξιών της Εταιρείας, για απόκτηση ποσοστού κατά το ελάχιστο 50% συν 1 μετοχή και 50% συν 1 δικαίωμα προτίμησης (right) και κατά το μέγιστο 51% επί του συνόλου των εκδομένων και εισηγμένων μετοχών της Εταιρείας και 51% των εκδομένων δικαιωμάτων προτίμησης (rights). Με την αποπεράτωση της δημόσιας πρότασης, η MFS απέκτησε τη μέγιστη συμμετοχή της τάξεως του 51%.

Σε συνεδρία του διοικητικού συμβουλίου της MFS στις 6 Δεκεμβρίου 2001 εγκρίθηκε η συμμετοχή του ομίλου ΕΛΜΑ στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Liberty Life με ποσοστό περίπου του 8%, με την ιδιότητα του στρατηγικού επενδυτή.

Σε ΈκΓΣ που έγινε στις 11 Φεβρουαρίου 2002, εγκρίθηκε ομόφωνα όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από £6.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία σε £10.000.000 με την δημιουργία 50.000.000 επιπρόσθετων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 7.000.000 συνολικά Νέων Μετοχών ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία στην ονομαστική τους αξία σε στρατηγικούς επενδυτές. Συγκεκριμένα παραχωρήθηκαν 3.000.000 μετοχές στην Hannover Ruckverisnerung AG, 3.000.000 μετοχές στην MFS Holding Public Company Limited και 1.000.000 μετοχές στην White Moon Services Limited.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουλίου 2004 εξετάστηκαν οι πρόνοιες του άρθρου 169ΣΤ του Περί Εταιρειών Νόμου, βάσει των οποίων συγκλήθηκε η εν λόγω συνέλευση και εγκρίθηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

Στις 4 Αυγούστου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Liberty Life Insurance Public Company Limited (από Liberty Life Insurance Limited).

Στις 30 Μαΐου 2005, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του εγκεκριμένου κεφαλαίου από £10.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 εκάστη σε £5.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 εκάστη. Επίσης, αποφασίστηκε ότι με την ολοκλήρωση της πιο πάνω μείωσης στο κεφάλαιο της Εταιρείας, το κεφάλαιο της Εταιρείας να αυξηθεί σε £10.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 εκάστη.

Σε ΈκΓΣ στις 15 Φεβρουαρίου 2006, εγκρίθηκε ομόφωνα όπως το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρήσει μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 στην έκδοση και παραχώρηση 20.078.947 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία, οι οποίες θα προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας στην τιμή των €0,10 εκάστη. Οι μετοχές θα προσφερθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 2 προς 3 (για κάθε 3 υφιστάμενες μετοχές 2 Δικαιώματα Προτίμησης) με τιμή άσκησης €0,10.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Γενικά

Οι κυριότερες επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία, όπως αναφέρονται στις καταστάσεις ταμειακών ροών έχουν ως εξής:

Ταμειακές Ροές από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(262.885)	(85.389)	(421.800)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(1.158.125)	(800.000)	(8.879)
Εισπράξεις από πωλήσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	2.637	250.671	5.891
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων	(5.426.812)	(6.212.856)	(8.943.368)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	4.430.208	7.048.346	8.095.784
Τόκοι που εισπράχθηκαν	295.635	372.979	349.770
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(2.119.342)	573.751	(922.602)

Αγορές για Επενδυτικές Δραστηριότητες

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει αναλυτικά τις αγορές της Εταιρείας σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και σε ακίνητα.

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Αγορά Στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού			
Γη και Κτίρια	155.952	23.424	340.576
Οχήματα	12.920	17.538	58.770
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Λειτουργικά Λογισμικά προγράμματα	87.983	36.392	8.807
Έπιπλα και Εξοπλισμός	6.030	8.035	13.647
	262.885	85.389	421.800
Επενδύσεις σε Ακίνητα			
Υπομίσθωση καταστημάτων και γραφείων	1.158.125	800.000	8.879
Σύνολο	1.421.010	885.389	430.679

Επενδύσεις σε γη

Η Εταιρεία επένδυσε κατά τη διάρκεια του 2005 σε έξι χωράφια στην Πάφο. Τα χωράφια βρίσκονται στις περιοχές Πεντάλια, Γαλαταριά και Πιτάρκου. Το ποσό που διατέθηκε για την επένδυση στην Πάφο ανήλθε στις €333.272.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία υπέγραψε δύο συμφωνίες σε μορφή μακροχρόνιας υπομίσθωσης καταστημάτων και γραφείων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία, διάρκειας 37 και 36 ετών, κατά τη διάρκεια 2003 και 2004 αντίστοιχα (βλέπε Μέρος, ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 3 και 5 Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση γραφείων).

Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει σαν πρωταρχικό μέλημα την ασφάλεια των χρημάτων των ασφαλισμένων της και συνάδει με τις οδηγίες του Υπουργού Οικονομικών που διέπουν τις επενδύσεις των ασφαλιστικών εταιρειών. Η Εταιρεία χρησιμοποιώντας υπηρεσίες ειδικών εγκεκριμένων χρηματοπιστηριακών συμβούλων, εφαρμόζει ευέλικτη στρατηγική, με κύριο γνώμονα την προστασία των κεφαλαίων της και την μεγαλύτερη απόδοση των επενδύσεων της.

Ένα μέρος του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας είναι τοποθετημένο σε Χρεόγραφα (Κυπριακής Κυβέρνησης και Δημοσίων Εταιρειών) και καταθέσεις στις τράπεζες οι οποίες παρέχουν σταθερό εισόδημα και χαμηλό επενδυτικό κίνδυνο. Ταυτόχρονα, ένα σημαντικό μέρος των επενδύσεων της Εταιρείας αποτελείται από μετοχές δημοσίων εταιρειών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Η Εταιρεία επενδύει επίσης σε οικιστικά δάνεια και ακίνητα. Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων μεταβάλλεται κατά καιρούς, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ικανοποιητική απόδοση με χαμηλό επενδυτικό κίνδυνο.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές επενδύσεις που κρατούντο για εμπορία (για όλα τα χαρτοφυλάκια) όπως παρουσιάζονται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες	1.390.815	1.220.304	1.385.324
Χρεόγραφα και μετοχές Κυπριακών δημοσίων εταιρειών	2.166.602	1.677.364	2.248.849
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας και ομόλογα δημοσίου	1.370.900	1.404.900	1.679.018
Επενδύσεις σε μετοχές εξωτερικού	250.306	251.114	375.037
Επενδύσεις σε γραμμάτια εισπρακτέα	3.654.669	3.044.447	3.137.421
Οικιστικά δάνεια σε ασφαλιζόμενους	225.312	158.639	165.519
Σπουδαστικά δάνεια σε ασφαλιζόμενους	13.705	16.163	17.600
Σύνολο	9.072.309	7.772.931	9.008.768

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορούν επενδύσεις σε μετοχές Κυπριακών δημοσίων εταιρειών που αποκτιούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα και μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια και στις τιμές τους. Αυτές αφορούν τις ακόλουθες εταιρείες:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
MFS Holdings Public Company Limited	276.311	230.118	230.260
Marketventures Limited	569.634	569.634	248.459
Marketrends Hellas AE	-	172.142	172.000
Εμπορικό Χρεόγραφο εισπρακτέο	-	-	257.310
Σύνολο	845.945	971.894	908.029

Σημείωση: Στις 15 Οκτωβρίου 2003, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των 12.275.507 μετοχών που κατείχε στην Marketrends Insurance Limited προς την εταιρεία MFS προς Κ€1.350.307. Οι μετοχές που κατέχει η Εταιρεία στην Market Ventures Limited αποτελούν μέρος του ανταλλάγματος.

Στις 26 Μαΐου 2006 η Liberty Life ανακοίνωσε ότι υπέγραψε συμφωνία με την Ελλαδική ΑΣΠΙΣ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Α.Ε. να διαθέσει 1.426.162 μετοχές της MFS που κατέχει η Εταιρεία ή τα υπό την διαχείρισή της ασφαλιστικά ταμεία, προς 30 σεντ (τρέχουσα αξία στις 25 Μαΐου 2006 18 σεντ) εκάστη μετοχή της MFS της μετρητοίς. Στα πλαίσια της πιο πάνω συμφωνίας, η Εταιρεία θα παραχωρήσει στην ΑΣΠΙΣ τέτοιο αριθμό μετοχών της MFS που θα προκύπτει από το αποτέλεσμα της δημόσιας πρότασης στην αρχή της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης.

Η επενδυτική δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται στην ενεργό διαχείριση των επενδυτικών της ταμείων. Τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε οριστική υποχρέωση για μελλοντικές επενδύσεις.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Liberty Life άρχισε να δραστηριοποιείται ως ασφαλιστική εταιρεία κλάδου ζωής το 1994. Πέραν των σχεδίων ζωής προσφέρονται και άλλα ειδικά σχέδια-πακέτα. Τα σημαντικότερα σχέδια της Εταιρείας είναι το επενδυτικό Guaranteed Investor, το πρωτοποριακό σχέδιο Liberty Secure που προσφέρεται ως Συνταξιοδοτικό και ως Επενδυτικό, το νέο σχέδιο ασφάλισης προσωπικών ατυχημάτων (Personal Accident), τις Ασφάλειες Αλλοδαπών και τη κάρτα νοσηλείας Liberty Worldwide Care.

Στις πρόσθετες καλύψεις που προσφέρει η Liberty Life περιλαμβάνονται, θάνατος από ατύχημα, απαλλαγή πληρωμής ασφαλιστρού, ασφάλεια εισοδήματος, προσωπικά ατυχήματα, μόνιμη ολική ανικανότητα και ασφάλεια σοβαρών ασθενειών. Όλες οι πιο πάνω ασφάλειες καλύπτουν τον ασφαλιζόμενο τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Κατά το 2002 η Εταιρεία εισήγαγε νέα σχέδια τα οποία έχουν ως στόχο την κάλυψη των αναγκών που παρουσιάζει ο γυναικείος πληθυσμός μέσω των προϊόντων Lady Shield και Lady Cover. Έχει αναβαθμίσει τις υπηρεσίες που προσφέρονται στους κατόχους καρτών Υγείας και ολοκλήρωσε τον σχεδιασμό του προϊόντος Total Cover το οποίο απευθύνεται σε πελάτες που επιζητούν κυρίως την ασφαλιστική τους κάλυψη παρά την επένδυσή.

Μέσα στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας της Εταιρείας για πρωτοπορία και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της τα τελευταία τρία χρόνια προχώρησε στο σχεδιασμό και εισαγωγή νέων προϊόντων και στον επανασχεδιασμό παλιών.

Συγκεκριμένα το 2004 προχώρησε στο σχεδιασμό και την εισαγωγή της Worldwide Care, μιας καινούριας ανεξάρτητης κάρτας νοσηλείας. Η Worldwide Care προσφέρει παγκόσμια κάλυψη με ποσά που ανταποκρίνονται στις σημερινές απαιτήσεις και το κόστος νοσηλείας χωρίς επιπλέον επιβαρύνσεις.

Το 2005 η Εταιρεία εισήγαγε το Liberty Secure ένα ευέλικτο σχέδιο εγγυημένης απόδοσης που προσφέρεται σαν Επενδυτικό και σαν Συνταξιοδοτικό. Το συγκεκριμένο σχέδιο παρέχεται με μια από τις ψηλότερες εγγυήσεις απόδοσης στην αγορά και ο σχεδιασμός του το καθιστά αρκετά ευέλικτο για να εξυπηρετεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις απαιτήσεις των πελατών. Συνδέει την απόδοση του πελάτη με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και μειώνει των επενδυτικό κίνδυνο του κεφαλαίου και των αποδόσεων με περιορισμό των επενδυτικών επιλογών σε τραπεζικές καταθέσεις και χρεόγραφα.

Το 2006 η Εταιρεία προχώρησε στον επανασχεδιασμό του σχεδίου ασφάλισης προσωπικών ατυχημάτων δημιουργώντας ένα ανεξάρτητο συμβόλαιο με ολοκληρωμένο πακέτο καλύψεων που ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις ανάγκες που προκύπτουν σε περίπτωση ατυχήματος.

Όλα τα σχέδια ασφαλειών ζωής και πρόσθετων καλύψεων προσφέρονται και σε ομαδική βάση για εργοδοτούμενους, επαγγελματικές ομάδες και άλλες ομοιογενείς ομάδες, με κοινά χαρακτηριστικά. Τα ομαδικά σχέδια προσαρμόζονται στις ανάγκες και τα δεδομένα της κάθε ομάδας και προσφέρονται σε χαμηλότερο κόστος από τα ατομικά.

Οι κύριοι αντασφαλιστές της Liberty Life Insurance Limited είναι δύο από τους μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς στο κόσμο η Hannover Re και η AXA RE. Η Hannover Re ξεκίνησε σαν αντασφαλιστική εταιρεία το 1966 στη Γερμανία και πολύ γρήγορα κατάφερε να επεκταθεί στη διεθνή αντασφαλιστική αγορά. Σήμερα είναι ένας από τους πέντε μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς του κόσμου. Η AXA RE είναι επίσης ένας από τους μεγαλύτερους αντασφαλιστικούς οργανισμούς στο κόσμο με ετήσια ασφάλιστρα 1,2 δις Ευρώ, με πείρα στο τομέα πέραν των 25 χρόνων και με αξιοπιστία που βαθμολογείται από διεθνής οίκους όπως την Standard & Poors AA- (positive outlook).

Αντασφαλιστές της Εταιρείας για τις ομαδικές ασφάλειες πέραν από την Hannover Re και την AXA RE είναι οι Lloyd's Syndicates που χρησιμοποιούνται κυρίως για εξειδικευμένα συμβόλαια.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία προσφέρει τα ακόλουθα ασφαλιστικά σχέδια:

§ Flexible Investor	§ Total Cover
§ High Cover Investor	§ Απλή Ασφάλεια
§ Executive Investor	§ Lady Shield Plan
§ Guaranteed Investor	§ Lady Cover Plan
§ Liberty Secure	§ Απλή Ασφάλεια Αλλοδαπών
§ Liberty Personal Accident	§ Liberty Worldwide Care

Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας είναι στη Στασάνδρου 26, 1060 Λευκωσία. Λειτουργούν επίσης πέντε υποκαταστήματα, ένα σε κάθε επαρχία.

Καθαρά Ασφάλιστρα ανά κλάδο

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις δύο σημαντικές δραστηριότητες της Εταιρείας που διαχωρίζονται σε κλάδους Ζωής και Ατυχημάτων και την προσφορά τους σε καθαρά ασφάλιστρα για τα τελευταία τρία έτη.

Ανάλυση σε Καθαρά Ασφάλιστρα ανά κλάδο

Σε Κ€	Μεταβολή	2003	Μεταβολή	2004	Μεταβολή	2005
Ζωής	-16,92%	3.531.632	-6,06%	3.317.451	1,11%	3.354.239
Ατυχημάτων	15,11%	1.452.505	9,01%	1.583.438	-9,63%	1.431.024
Σύνολο	-9,58%	4.984.137	-1,67%	4.900.889	-2,36%	4.785.263

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Το 2005 ο ασφαλιστικός τομέας παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης μετά την αστάθεια και τις αρνητικές επιδόσεις των τελευταίων ετών, για λόγους που συνδέονται άμεσα με τις εξελίξεις στον ευρύτερο χρηματοοικονομικό τομέα και την πορεία της Κυπριακής Οικονομίας.

Η πορεία του ασφαλιστικού τομέα στη Κύπρο τα τελευταία χρόνια επηρεάστηκε από τις συνέπειες της παρατεταμένης κρίσης του Κυπριακού Χρηματιστηρίου, την αστάθεια του εγχώριου και διεθνή χρηματοοικονομικού τομέα όπως επίσης και την έλλειψη της εμπιστοσύνης του επενδυτικού κοινού προς τις επένδυσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διεύθυνση της Εταιρείας έχοντας επίγνωση των συνθηκών αγοράς, όπως επίσης και τις αυστηρότερες διατάξεις της νέας νομοθεσίας περί ασφαλιστικών εταιρειών, προχώρησε έγκαιρα στην ετοιμασία πενταετούς επιχειρησιακού σχεδίου (2003-2008) σε συνεργασία με τους εξωτερικούς αναλογιστές.

Το σχέδιο αυτό στοχεύει στη:

- Μείωση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας.
- Μείωση του κόστους πωλήσεων.
- Την εφαρμογή νέου λειτουργικού συστήματος διαχείρισης.

Η διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια του πενταετούς επιχειρησιακού σχεδίου που τέθηκε σε εφαρμογή στα μέσα του 2003, προχώρησε με πρόγραμμα μείωσης λειτουργικών εξόδων. Τα πρώτα αποτελέσματα διαφάνηκαν στους τελικούς λογαριασμούς του 2003 όπου τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας παρουσιάστηκαν μειωμένα κατά 6% σε σχέση με το 2002, ενώ στα τελικά αποτελέσματα των λογαριασμών του 2004 παρουσιάσαν εντυπωσιακή μείωση ύψους 20% σε σχέση με το 2003. Η μείωση των λειτουργικών εξόδων συνέχισε και το 2005 όπου παρουσιάζονται μειωμένα κατά 5,8% σε σχέση με το 2004. Η Εταιρεία θα συνεχίσει την εφαρμογή του πενταετούς επιχειρησιακού σχεδίου (2003 -2008) με στόχο την περαιτέρω μείωση των λειτουργικών εξόδων, την αύξηση των εισοδημάτων και την βελτίωση της κερδοφορίας.

Η εφαρμογή αυστηρότερης πολιτικής πωλήσεων με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας εργασίας αλλά και τη μείωση του κόστους εργασιών, της σταθεροποίησης των χρεωστικών υπολοίπων του δικτύου πωλήσεων και τον τερματισμό συνεργατών που δεν πληρούσαν τα νέα αυστηρά κριτήρια που τέθηκαν, επηρέασε βραχυπρόθεσμα τη προσέλκυση νέας εργασίας. Αυτό αναμένεται σταδιακά να ανατραπεί και να επιφέρει σημαντικά μακροπρόθεσμα ποιοτικά οφέλη για την εταιρεία και τις μελλοντικές της δραστηριότητες.

Μέσα στα πλαίσια της νέας στρατηγικής πωλήσεων η Εταιρεία προχώρησε στην εισαγωγή του θεσμού του Λειτουργού Εξυπηρέτησης Πελατών (ΛΕΠ), μιας νέας ομάδας στελεχών με κύριο αντικείμενο εργασίας την αναβάθμιση εξυπηρέτησης του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου, την καλύτερη ικανοποίηση των αναγκών των υφιστάμενων πελατών και την βελτίωση των πωλήσεων της Εταιρείας. Εντός του 2006, αναμένεται να φανούν τα πρώτα αποτελέσματα εφαρμογής του προγράμματος ΛΕΠ (Λειτουργοί Εξυπηρέτησης Πελατών) που αποτελεί μέρος της στρατηγικής πωλήσεων και αφορά τη στρατολόγηση και σωστή εκπαίδευση Λειτουργών Εξυπηρέτησης Πελατών με στόχο την αύξηση της παραγωγής και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της Εταιρείας.

Το νέο λογισμικό της Εταιρείας έχει τεθεί σε λειτουργία για όλο το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας από τον Ιανουάριο του 2006. Γίνονται σε καθημερινή βάση έλεγχοι και αναπροσαρμογές του συστήματος σε συνεργασία με την προμηθεύτρια εταιρεία ALTEC. Εφόσον όλες οι αλλαγές/διορθώσεις ολοκληρωθούν έγκαιρα αναμένεται η πλήρης εφαρμογή του νέου λογισμικού συστήματος μέσα στο 2006. Η εφαρμογή του νέου συστήματος σε συνδυασμό με τις νέες λειτουργικές διαδικασίες που βρίσκονται σε εξέλιξη, αναμένεται να επιφέρουν θετικά αποτελέσματα στην παραγωγικότητα και την ποιοτική εξυπηρέτηση που θα προσφέρεται στους πελάτες και στο δίκτυο πωλήσεων.

Παρά τον οξύ ανταγωνισμό, το μέγεθος της Εταιρείας την καθιστά ευέλικτη και της δίδει το πλεονέκτημα να προσαρμόζεται εύκολα στις νέες συνθήκες αγοράς. Μέσα στα πλαίσια της συνεχούς ανάπτυξης των υπηρεσιών της, η Εταιρεία θα επιδιώξει την πλήρη εφαρμογή του θεσμού των Λειτουργών Εξυπηρέτησης Πελατών, αλλά και των νέων Υποκαταστημάτων «Εύκολης Πρόσβασης» από πελάτες. Θα δώσει έμφαση στην εκπαίδευση του προσωπικού και του Δικτύου Πωλήσεων με στόχο την καλύτερη ποιότητα εξυπηρέτησης των πελατών της. Μέσω της επικείμενης αύξησης κεφαλαίου που στοχεύει στην προετοιμασία για την εφαρμογή των νέων περιθωρίων φερεγγυότητας το 2007, της δημιουργίας νέων πρωτοποριακών

προϊόντων και της υιοθέτησης σύγχρονων συστημάτων λειτουργίας, η Εταιρεία θα μπορεί στα επόμενα χρόνια να προσδοκεί σε βελτίωση της θέσης της στον Ασφαλιστικό Τομέα της Κύπρου.

Με προϋπόθεση τη διατήρηση της βελτιωμένης εικόνας που παρουσιάζει ο χρηματοοικονομικός τομέας και η οικονομία γενικότερα, και έχοντας υπόψη τους στόχους και τις επιδιώξεις της Εταιρείας όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω, το 2006 αναμένεται να είναι μια κερδοφόρα χρονιά.

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα σημαντικά ενοίκια για υποστατικά τα οποία ενοικιάζει η Εταιρεία από τρίτους παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

Ακίνητα υπό ενοικίαση							
A/A	Υποστατικό	Είδος Υποστατικού	Χρήση	Βαθμός που χρησιμοποιούνται τα ακίνητα	Εμβαδό χώρου	Περίοδος Ενοικίου	Μηνιαίο ενοίκιο
1.	Οδός Στασάνδρου 26, Λευκωσία	Κτίριο	Κεντρικά γραφεία	Εξ' ολοκλήρου	660τ.μ.	1 Νοεμβρίου 2001, Θέσμιοι Ενοικιαστές	Κ€2.834 μηνιαίως
2.	Οδός 1 ^{ης} Απριλίου και Σωτήρας, Παραλίμνι	Κτίριο	Γραφεία	Εξ' ολοκλήρου	120τ.μ.	1 Απριλίου 2001 - 31 Μαρτίου 2003, Δικαίωμα ανανέωσης κάθε 2 χρόνια με ίδιους όρους και αύξηση ενοικίου κατά 10%	Κ€320 μηνιαίως
3.	1 ^{ος} όροφος, Ελένιο Μέγαρο, Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια, Λάρνακα	Κτίριο	Γραφεία	Εξ' ολοκλήρου	280τ.μ.	1 Μαρτίου 2006 - 28 Φεβρουαρίου 2008	Κ€565 μηνιαίως
4.	Οδός Καραϊσκάκη 17, Λεμεσός	Κτίριο	Γραφεία	Ισόγειο & 2 ^{ος} όροφος	1410 τ.μ.	1 Σεπτεμβρίου 2004 - 31 Αυγούστου 2009, Δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 5 χρόνια με ίδιους όρους και αύξηση ενοικίου 5% ανά έτος	Κ€2.995 μηνιαίως
5.	Καρδίτσης 5, Καϊμακλί	Κτίριο	Αποθήκη	Εξ' ολοκλήρου	250 τ.μ.	1 Δεκεμβρίου 2003, Θέσμιοι Ενοικιαστές	Κ€245 μηνιαίως
6.	Ελευθέριου Βενιζέλου 39, Πάφος	Κτίριο	Γραφεία	Εξ' ολοκλήρου	85 τ.μ.	1 Ιουλίου 2006 – 31 Ιουνίου 2008, Δικαίωμα ανανέωσης κάθε χρόνο και αύξηση ενοικίου κατά 10% ανά διετία αρχόμενης από το 2008.	Κ€550 μηνιαίως
7.	Λεωφ. Λεμεσού και Κώστα Αναξαγόρου 30 2014 Λευκωσία	Κτίριο	Γραφεία	Εξ' ολοκλήρου	90τ.μ.	1 Μαρτίου 2006 - 31 Ιανουαρίου 2008, Δικαίωμα ανανέωσης για άλλα δύο χρόνια και αύξηση ενοικίου 10%	Κ€642 μηνιαίως

Ακίνητα υπομίσθωσης							
A/A	Υποστατικό	Είδος Υποστατικού	Χρήση	Βαθμός που χρησιμοποιούνται τα ακίνητα	Εμβαδό χώρου	Περίοδος Ενοικίου	Ενοίκιο έτους
1.	White Moon Centre	Εμπορικό κέντρο	Γραφεία	Δεν χρησιμοποιούνται προς το παρόν στάδιο	1417 τ.μ. και 40 χώρους στάθμευσης	31 Δεκεμβρίου 2004 – 1 Ιανουαρίου 2040	Κ€36.000, κάθε έτος το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5%
2.	White Moon Centre	Εμπορικό κέντρο	Καταστήματα	Δεν χρησιμοποιούνται προς το παρόν στάδιο εκτός από ένα κατάστημα το οποίο έχει ενοικιαστεί	1685 τ.μ. και 14 χώρους στάθμευσης	24 Σεπτεμβρίου 2003 – 23 Σεπτεμβρίου 2040	Κ€25.000, κάθε έτος το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά 5%

Η Εταιρεία υπέγραψε δύο συμφωνίες σε μορφή μακροχρόνιας υπομίσθωσης καταστημάτων και γραφείων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία, διάρκειας 37 και 36 ετών αντίστοιχα. Βάσει της πρώτης συμφωνίας στις 24 Σεπτεμβρίου 2003, η Εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή ποσού ύψους €1.150.000 πλέον €8.125 για μεταβιβαστικά έξοδα για την μίσθωση τεσσάρων καταστημάτων. Βάσει της εν λόγω συμφωνίας το πληρωτέο ενοίκιο ανέρχεται σε Κ€25.000 ετησίως. Για κάθε επόμενο έτος μέχρι του τριακοστού εβδομού (37) το ετήσιο ενοίκιο πληρωτέο αυξάνεται κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ενοίκιο. Επίσης, βάσει της δεύτερης συμφωνίας στις 31 Δεκεμβρίου 2004, η Εταιρεία έχει προβεί στην

πληρωμή ποσού ύψους £800.000. Βάσει της εν λόγω συμφωνίας, το πληρωτέο ενοίκιο ανέρχεται σε Κ£36.000 ετησίως και αυξάνεται κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ενοίκιο. Η Εταιρεία έχει απαλλαχθεί από την καταβολή ετήσιου μισθώματος όπως περιγράφεται στα συμβόλαια μέχρι την πλήρη παράδοση του έργου.

Η ανέγερση του κτιρίου έχει αποπερατωθεί το Μάρτιο του 2006 και έχει παραδοθεί στην Εταιρεία. Οι βιτρίνες δεν έχουν τοποθετηθεί μετά από παράκληση των υποψήφιων αγοραστών, για σκοπούς που έχουν να κάνουν με την τελική χρήση του κάθε καταστήματος. Το 2006 θα ξεκινήσει η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι αξιολογούνται για σκοπούς σύναψης συμβολαίων ενοικίασης. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία ενοικίασης ενός από τα τέσσερα καταστήματα στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ είναι πολύ κοντά σε υπογραφή και δεύτερης συμφωνίας (βλέπε Μέρος, Σημαντικές Συμβάσεις, 6. Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ Liberty Life and Supertown Shopping Centre Ltd).

Το Κατάστημα υπό αριθμό 7 στο εμπορικό κέντρο White Moon Centre έχει ενοικιαστεί για περίοδο δύο χρόνων αρχίζοντας από την 1η Ιουνίου 2006. Το ενοίκιο για τα δύο χρόνια φτάνει τις Κ£12.420 και θα αυξάνεται κατά 14% κάθε δύο χρόνια.

Ακίνητη περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα για επένδυση:

Χαρακτηριστικά Ακινήτων για Επένδυση

Αρ.	Τοποθεσία	Αρ. Εγγραφής	Είδος Ακινήτου	Εμβαδόν Γης (τ.μ.)	Καθαρή Λογιστική Αξία
					31.12.2005 Σε Κ£
1.	Πεντάλια, Πάφος	5080	Χωράφι	6.188	23.252
2.	Πεντάλια, Πάφος	5468	Χωράφι	6.021	20.668
3.	Πεντάλια, Πάφος	7149	Χωράφι	15.051	77.505
4.	Γαλαταριά, Πάφος	5717	Χωράφι	6.689	43.058
5.	Γαλαταριά, Πάφος	7443	Χωράφι	19.733	127.453
6.	Πιταρκού, Πάφος	3805	Χωράφι	10.703	41.336
7.	Λατσιά, Λευκωσία	C742	Χωράφι	4.290	162.708
Σύνολο					495.980

Η Εταιρεία έχει προβεί σε αγορά ακινήτων στην περιοχή Πάφου κατά τη διάρκεια του έτους 2005. Οι περιοχές Πεντάλια, Γαλαταριά και Πιταρκού είναι έξω από τα δημοτικά όρια της πόλης Πάφου και έχουν αναπτυχθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Δεδομένης της αύξησης στις τιμές των ακινήτων σε άλλες παρόμοιες περιοχές κοντά στην Πάφο αναμένεται ότι και οι περιοχές Πεντάλια, Γαλαταριά και Πιταρκού θα τύχουν περαιτέρω ανάπτυξης στο προσεχές μέλλον. Παράλληλα η Εταιρεία κατέχει τεμάχιο γης στα Λατσιά και συγκεκριμένα στην τοποθεσία Βολιδιάριδες.

Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Οι πληροφορίες σχετικά με την καθαρή λογιστική αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον πιο κάτω πίνακα.

Στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Σε Κ£	31.12.2003	31.12.2004	31.1.2005
Γη και Κτίρια	584.566	295.431	602.619
Οχήματα	42.693	32.141	72.747
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και λειτουργικά λογισμικά προγράμματα	269.686	271.422	233.873
Έπιπλα και Εξοπλισμός	379.094	333.980	307.889
Σύνολο	1.276.039	932.974	1.217.128
Στον Κλάδο Ζωής έχουν κατανεμηθεί τα ακόλουθα:			
Γη και Κτίρια	443.334	163.433	163.433
Άλλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού	457.987	423.246	423.246
Σύνολο	901.321	586.679	586.679

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Το 2005 ο ασφαλιστικός τομέας παρουσίασε σημεία ανάκαμψης μετά την αστάθεια και τις αρνητικές επιδόσεις των τελευταίων ετών, που συνδέονται άμεσα με τις εξελίξεις στον ευρύτερο χρηματοοικονομικό τομέα και την πορεία της Κυπριακής Οικονομίας.

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας όπως προκύπτουν από τους Τεχνικούς κλάδους αυξήθηκαν κατά 4,4% φτάνοντας τα €6.222.931 σε σχέση με €5.960.164 το 2004 και €5.919.826 για το 2003.

Τα αντίστοιχα συνολικά έξοδα περιορίστηκαν στα €4.355.447 το 2005 από €6.492.354 το 2004 σημειώνοντας σημαντική μείωση της τάξης του 32,9%. Σημαντικό επίσης είναι το γεγονός ότι η Εταιρεία μετά από 3 χρόνια επανήλθε στην κερδοφορία το 2004 με κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €341.587.

Τα συνολικά καθαρά ασφάλιστρα για το έτος 2005 ανήλθαν στα €4.785.263 σημειώνοντας ελαφρά μείωση της τάξης του 2,4% σε σχέση με το 2004. Η Εταιρεία, παρά τον έντονο ανταγωνισμό, κατάφερε να παρουσιάσει βελτιωμένα αποτελέσματα για το έτος 2005 σε σύγκριση με το έτος 2004. Το κέρδος πριν την φορολογία για το 2005 αυξήθηκε 18,7% φτάνοντας τις €405.554 σε σύγκριση με €341.587 το 2004, ενώ το καθαρό κέρδος ανήλθε στις €329.304 για το 2005 σε σχέση με €260.188 το 2004 σημειώνοντας αύξηση 26,6% και ανεβάζοντας έτσι το κέρδος ανά μετοχή σε 1,09 σεντ.

Σημαντικό ρόλο στα αποτελέσματα της Εταιρείας έπαιξαν η μείωση των λειτουργικών εξόδων, όπως επίσης και η μείωση του κόστους νέων πωλήσεων και του κόστους διατήρησης των χαρτοφυλακίων. Επιπρόσθετα, σημαντικό ρόλο στα αποτελέσματα του 2005 είχαν η βελτίωση των εισοδημάτων από επενδύσεις.

Οι στόχοι της Εταιρείας είναι μεταξύ άλλων η πλήρης εφαρμογή του λογισμικού συστήματος UNIS, η εφαρμογή νέας πολιτικής πωλήσεων αλλά και η δημιουργία νέων πρωτοποριακών προϊόντων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Γενικά η Εταιρεία παρουσίασε καλύτερα αποτελέσματα κατά το έτος 2005 σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη. Πιο κάτω αναλύονται περιληπτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας από τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων, τις Ταμειακές Ροές και τους Ισολογισμούς για την περίοδο 2003 μέχρι 2005.

- Παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση στο πλεόνασμα εσόδων από ασφαλιστικές εργασίες. Το πλεόνασμα εξόδων ύψους €448.492 που παρουσιάστηκε το 2003, μετατράπηκε κατά το 2004 και 2005 σε πλεόνασμα εσόδων ύψους €601.158 και €654.670 αντίστοιχα. Συγκεκριμένα τα συνολικά έσοδα σημείωσαν σημαντική άνοδο κατά τα έτη 2004 και 2005 κυρίως λόγω των εισοδημάτων από επενδύσεις ενώ τα συνολικά έξοδα σημείωσαν αισθητή μείωση λόγω κυρίως της μείωσης στα καθαρά έξοδα λειτουργίας και της μείωσης της ζημιάς από επανεκτίμηση επενδύσεων. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, τα έτη 2004 και 2005 παρουσίασαν κέρδη από εργασίες ύψους €646.496 και €670.671 αντίστοιχα, σε αντίθεση με το 2003 όπου οι ζημιές από εργασίες ανήλθαν στις €625.696

Το κέρδος πριν την φορολογία για το 2004 και 2005 ανήλθε στις €341.587 και €405.554 αντίστοιχα με τη ζημιά πριν την φορολογία για το 2003 που ανήλθε στις €3.604.095. Ως αποτέλεσμα, κατά τα έτη 2004 και 2005 παρουσιάστηκε κέρδος έτους ύψους €260.188 και €329.304 αντίστοιχα σε σχέση με το 2003 που παρουσίασε ζημιά ύψους €3.674.950.

Το κέρδος ανά μετοχή παρουσίασε άνοδο από το 2003 μέχρι το 2005, και έφτασε το 1,09 σεντ.

- Η Εταιρεία παρουσίασε εκροή μετρητών από εργασίες το 2003 και 2004 ύψους €925.292 και €154.324 αντίστοιχα ενώ το 2005 παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες του ύψους €308.562. Το 2004 παρουσιάστηκε αισθητή μείωση στα αποθεματικά ασφαλειών όπως επίσης και μείωση στους χρεώστες ενώ το 2005 παρουσίασε αύξηση στους χρεώστες και στα αποθεματικά ασφαλειών.

Επίσης σημειώθηκε αύξηση μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες το 2004 που οφείλεται κυρίως από πώληση επενδύσεων ενώ το 2005 και 2003 παρουσιάστηκε μείωση. Η αύξηση το 2004 ανήλθε στις €573.751 σε αντίθεση με το 2005 και 2003 που παρουσιάστηκε ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €922.602 και €2.119.342 αντίστοιχα. Η ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσίασε μείωση το 2005 και 2004 σε αντίθεση με το 2003. Το 2003 σημειώθηκε σημαντική εισροή μετρητών που οφείλεται στις εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Γενικώς, υπήρξε καθαρή αύξηση μετρητών κατά το 2004 ύψους €209.812 και μείωση κατά το 2005 και 2003 ύψους €698.169 και €1.799.930 αντίστοιχα.

- Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε το 2004 λόγω της αύξησης επενδύσεων σε ακίνητα. Η Εταιρεία υπέγραψε δύο συμφωνίες για μακροπρόθεσμη υπομίσθωση καταστημάτων και γραφείων στην περιοχή Έγκωμης, διάρκειας 36 και 37 ετών αντίστοιχα. Βάσει της δεύτερης συμφωνίας η οποία υπογράφηκε το 2004, η Εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή ύψους €800.000 για την μίσθωση γραφείων. Επίσης το κυκλοφορούν ενεργητικό έχει

αυξηθεί το 2005 λόγω αύξησης στους χρεώστες και επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία. Γενικά, υπήρξε αύξηση στο σύνολο ενεργητικού από το 2003 μέχρι το 2005. Παράλληλα οι μη τρέχουσες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση κατά το έτος 2005 κυρίως από αύξηση στα αποθεματικά κλάδου ζωής ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση κατά το έτος 2005 λόγω της αύξησης στα τραπεζικά παρατραβήγματα. Επίσης το μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικά παρουσιάζονται μειωμένα για το 2005 μετά από το ψήφισμα για μείωση ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο εφαρμόστηκε κατά τη διάρκεια του 2005.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Ανασκόπηση λειτουργικών αποτελεσμάτων

Ο τεχνικός κλάδος Ζωής παρουσίασε πλεόνασμα εσόδων για το 2005 και 2004. Κατά το τέλος του έτους 2003, 2004 και 2005 το πλεόνασμα εσόδων/(εξόδων) που μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα αποθεματικά στο τέλος του έτους, είναι €(258.292), €618.113 και €634.349 αντίστοιχα.

Τεχνικοί Λογαριασμοί Κλάδου Ζωής

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Έσοδα	4.464.604	4.371.899	4.763.677
Έξοδα	4.195.378	4.988.855	2.872.060
Πλεόνασμα εσόδων/(εξόδων)	269.226	(616.956)	1.891.617
Αποθεματικά στην αρχή του έτους	12.138.801	12.666.319	11.431.250
	12.408.027	12.049.363	13.322.867
Αποθεματικά στο τέλος του έτους	(12.666.319)	(11.431.250)	(12.688.518)
Πλεόνασμα εσόδων/(εξόδων) που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(258.292)	618.113	634.349

Ο τεχνικός κλάδος Ατυχημάτων παρουσίασε πλεόνασμα εξόδων κατά τα έτη 2003 και 2004 σε αντίθεση με το 2005 που παρουσίασε πλεόνασμα εσόδων. Κατά το τέλος του έτους 2003, 2004 και 2005 το πλεόνασμα εσόδων/ εξόδων που μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα αποθεματικά στο τέλος του έτους, είναι €(190.200), €(16.955) και €20.321 αντίστοιχα.

Τεχνικοί Λογαριασμοί Κλάδου Ατυχημάτων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Έσοδα	1.455.222	1.588.265	1.459.254
Έξοδα	1.650.169	1.503.499	1.483.387
Πλεόνασμα εσόδων/(εξόδων)	(194.947)	84.766	(24.133)
Αποθεματικά στην αρχή του έτους	79.960	75.213	176.934
	(114.987)	159.979	152.801
Αποθεματικά στο τέλος του έτους	(75.213)	(176.934)	(132.480)
Πλεόνασμα εσόδων/(εξόδων) που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(190.200)	(16.955)	20.321

Συνολικά έσοδα ανά κλάδο

Τα συνολικά έσοδα του κλάδου Ζωής παρουσίασαν αύξηση κατά τη διάρκεια 2002 με 2003 και 2004 με 2005 ενώ για την περίοδο 2003 με 2004 παρουσιάστηκε μείωση της τάξης του 2,08%. Παράλληλα, τα ατομικά και ομαδικά ασφάλιστρα έχουν μειωθεί και για τα τρία έτη. Τα καθαρά ασφάλιστρα παρουσιάζονται χωρίς ουσιαστική μεταβολή το 2005 ενώ η μείωση ύψους 6,06% που παρουσιάζεται το 2004 οφειλόταν κυρίως στις αυξημένες εξαγορές ασφαλιστικών συμβολαίων. Παρά το γεγονός της διατήρηση των καθαρών ασφαλιστρών στα ίδια επίπεδα το 2005, τα συνολικά έσοδα σημείωσαν συνολική αύξηση 8,96% που οφείλεται στην σημαντική αύξηση των εσόδων από επενδύσεις.

Κλάδος Ζωής			
Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Μεικτά ασφάλιστρα:			
Ατομικά ασφάλιστρα	3.531.270	3.328.682	3.400.024
Ομαδικά ασφάλιστρα	92.180	72.572	59.275
Αντασφαλίσεις	(91.818)	(83.803)	(105.060)
Καθαρά Ασφάλιστρα	3.531.632	3.317.451	3.354.239
Απόδοση δανείων επί ασφαλιστηρίων συμβολαίων	73.578	217.484	115.354
Εισοδήματα από επενδύσεις	583.944	534.112	977.316
Άλλα έσοδα	275.450	302.852	316.768
Σύνολο	4.464.604	4.371.899	4.763.677
Ετήσια Μεταβολή Εσόδων	<i>10,96%</i>	<i>-2,08%</i>	<i>8,96%</i>

Τα συνολικά έσοδα του κλάδου Ατυχημάτων παρουσίασαν αύξηση κατά την περίοδο 2002 με 2003 και 2003 με 2004 ενώ παρουσιάστηκε μείωση κατά τη περίοδο 2004 με 2005 της τάξης του 8,12%. Η αύξηση που παρατηρείται το 2003 και το 2004 οφείλεται στην αύξηση των ομαδικών σχεδίων ενώ η μείωση του 8,12% που παρουσιάζεται το 2005 οφείλεται στην μείωση που παρατηρήθηκε στα ατομικά σχέδια υγείας.

Κλάδος Ατυχημάτων			
Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Μεικτά ασφάλιστρα	1.483.773	1.606.361	1.466.995
Αντασφαλίσεις	(31.268)	(22.923)	(35.971)
Καθαρά Ασφάλιστρα	1.452.505	1.583.438	1.431.024
Εισοδήματα από επενδύσεις	2.717	4.827	823
Άλλα έσοδα	-	-	27.407
Σύνολο	1.455.222	1.588.265	1.459.254
Ετήσια Μεταβολή Εσόδων	<i>13,43%</i>	<i>9,14%</i>	<i>-8,12%</i>

Συνολικά έξοδα ανά κλάδο

Τα συνολικά έξοδα για τον Κλάδο Ζωής παρουσίασαν μείωση κατά τη διάρκεια 2002 με 2003 και 2004 με 2005 και αύξηση για τη διάρκεια 2003 με 2004. Σημαντική μείωση της τάξης του 42,43% παρουσιάστηκε κατά τη διάρκεια 2004 με 2005 που οφειλόταν στη μείωση των εξαγορών ασφαλιστικών συμβολαίων, τη μείωση της ζημιάς από επανεκτίμηση επενδύσεων όπως επίσης και τη μείωση στα καθαρά έξοδα λειτουργίας.

Τα συνολικά έξοδα του Κλάδου Ατυχημάτων παρουσίασαν αύξηση κατά τη διάρκεια 2002 με 2003 και μείωση κατά τη διάρκεια 2003 με 2004 και 2004 με 2005. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των καθαρών εξόδων λειτουργίας και στη μείωση των εξόδων και των προμηθειών πωλήσεων.

Σε Κ€	Κλάδος Ζωής			Κλάδος Ατυχημάτων		
	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων	85.082	55.077	102.504	671.431	720.501	759.521
Καθαρά έξοδα λειτουργίας	930.706	735.094	687.757	744.148	588.055	558.043
Προμήθειες και έξοδα πωλήσεων	356.244	232.352	286.554	227.295	193.001	164.779
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων	814.698	509.174	268.952	5.845	1.942	1.044
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	250.099	76.617	49.044	1.450	-	-
Εξαγορές ασφαλιστικών συμβολαίων	1.758.549	3.380.541	1.477.249	-	-	-
Σύνολο	4.195.378	4.988.855	2.872.060	1.650.169	1.503.499	1.483.387
Ετήσια Μεταβολή Εξόδων	-18,56%	18,91%	-42,43%	12,73%	-8,89%	-1,34%

Αποσβέσεις και Προβλέψεις

Τα αποτελέσματα περιλαμβάνουν πρόνοια για αποσβέσεις στοιχείων ενεργητικού και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες τα οποία σημείωσαν μείωση από το 2003 μέχρι το 2005. Η μείωση που παρατηρείται στις προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οφείλεται στη ικανοποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου για το σύνολο των προβλέψεων στο οποίο έχει προβεί η Εταιρεία μέχρι και το 2005.

Αποσβέσεις και Προβλέψεις

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Αποσβέσεις			
Στοιχείων πάγιου ενεργητικού	110.217	124.498	134.417
Επένδυση σε ακίνητα	34.744	-	-
	144.961	124.498	134.417
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	400.315	144.315	61.977
Σύνολο	545.276	268.813	196.394

Φορολογία

Η Εταιρεία σε εταιρικό φόρο με βάση σταθερό συντελεστή 10%. Ο ελάχιστος φόρος στα μεικτά ασφάλιστρα κλάδου ζωής (1,5%) συμπεριλαμβάνεται στους τεχνικούς λογαριασμούς κλάδου ζωής.

Η χρέωση για φορολογία για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 ήταν ως ακολούθως:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Εταιρικός Φόρος έτους	65.548	49.993	52.876
Εταιρικός Φόρος προηγούμενων ετών	-	-	28.838
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για το έτος	2.307	370	(1.245)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	31.036	(4.219)
Σύνολο	70.855	81.399	76.250

Στον Κλάδο Ζωής αντιστοιχεί φορολογία ύψους £132.241, £110.922 και £180.165 για τα έτη 2003, 2004 και 2005 αντίστοιχα.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ταμειακές ροές

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	(925.292)	(154.324)	308.562
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(2.119.342)	573.751	(922.602)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.244.704	(209.615)	(84.129)
Καθαρή Αύξηση/ (μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(1.799.930)	209.812	(698.169)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	876.213	(923.717)	(713.905)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(923.717)	(713.905)	(1.412.074)

Συνοπτική ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κέρδος/ (ζημιά) από/ (για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(666.481)	252.615	(18.204)
Μείωση στους χρεώστες	134.925	1.133.480	(797.343)
Αύξηση/ (Μείωση) στα αποθεματικά ασφαλειών	519.869	(1.147.012)	1.212.814
Μείωση στις απαιτήσεις και άλλοι πιστωτές	(720.934)	(207.089)	62.733
Ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	(732.621)	31.994	460.000
Τόκοι που πληρώθηκαν	(195.600)	(160.558)	(161.310)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	20.789	16.719	51.685
Φορολογία που πληρώθηκε	(17.860)	(42.479)	(41.813)
Καθαρή Ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες	(925.292)	(154.324)	308.562

Οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας αποτέλεσαν χρήση κεφαλαίων για τα έτη 2003 και 2004 και πηγή κεφαλαίων για το 2005.

Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων

Έξοδα χρηματοδότησης

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Χρεωστικοί τόκοι			
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	92.860	105.168	116.554
Τόκοι φορολογίας	-	24.301	44.756
Τόκοι δανείου	102.740	55.390	17.655
Σύνολο	195.600	184.859	178.965

Ρευστότητα

[Σε Κ€]	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Μετρητά στην τράπεζα	588.040	1.157.817	921.276
Επενδύσεις για εμπορία	9.072.309	7.772.931	9.008.768
	9.660.349	8.930.748	9.930.044
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	450.000	206.000	180.000
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.511.757	1.871.722	2.333.350
	1.961.757	2.077.722	2.513.350
Καθαρές χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα	7.698.592	6.853.026	7.416.694

Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει από τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να αντεπεξέλθει άμεσα στην κάλυψη των τρέχουσων ταμειακών υποχρεώσεων της από τα διαθέσιμα μετρητά και ταυτόσημες αξίες. Για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών είναι απαραίτητη η συνεχής ροή μετρητών η οποία παρακολουθείται στενά από την διεύθυνση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες Δανεισμού

Ratios	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Debt/ Equity ratio (Δανεισμός/Ίδια κεφάλαια)	1,16	1,14	1,14
Interest Cover ratio (Δείκτης Κάλυψης Τόκων)	(17,43)	2,85	3,27

Όπως φαίνεται από τον υπολογισμό αριθμοδεικτών, ο Δείκτης Κάλυψης Τόκων ήταν αρνητικός το 2003 αφού τη χρονιά αυτή παρουσιάστηκε ζημιά πριν από την φορολογία και τα χρηματοδοτικά έξοδα. Παρόλα αυτά, στα τέλη του 2005 και 2004, η Εταιρεία σημείωσε μείωση στα λειτουργικά της έξοδα και συνεπώς αύξηση στα κέρδη της παρουσιάζοντας σημαντικά βελτιωμένο Δείκτη Κάλυψης Τόκων.

Ο δείκτης Δανεισμού/ Ίδια Κεφάλαια, διατηρείται πάνω από τη μονάδα για τα τρία τελευταία χρόνια.

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας για την περίοδο 2003 με 2005 παρουσιάζονται πιο κάτω.

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ως ακολούθως:			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	295.635	372.979	349.770
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων	4.430.208	7.048.346	8.095.784
Είσπραξη από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	2.637	250.671	5.891
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.400.000	-	-
Σύνολο	6.128.480	7.671.996	8.451.445
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:			
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για λειτουργικές δραστηριότητες	(925.292)	(154.324)	308.562
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(262.885)	(85.389)	(421.800)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(1.158.125)	(800.000)	(8.879)
Αγορά επενδύσεων	(5.426.812)	(6.212.856)	(8.943.368)
Αποπληρωμή δανείων	(155.296)	(209.615)	(84.129)
Σύνολο	(7.928.410)	(7.462.184)	(9.149.614)
Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	(1.799.930)	209.812	(698.169)

Ανειλημμένες και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 η Εταιρεία είχε αγωγές ύψους £867.168 που αφορούν κυρίως υποθέσεις σχετικά με μείωση της αξίας της μονάδας των διαφόρων επενδυτικών ταμείων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αξιολογώντας τις εν λόγω αγωγές πιστεύει ότι δεν χρειάζεται να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τον λόγο ότι τα εν λόγω συμβόλαια δεν προνοούν οποιαδήποτε εγγυημένη απόδοση στην αξία της μονάδας.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου εκκρεμούν συνολικά 31 αγωγές εναντίον της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν μέσα στα πλαίσια της διεξαγωγής των συνήθων εργασιών της. Το μέγιστο ποσό το οποίο αφορούν οι αγωγές αυτές ανέρχεται σε £1,5 εκατ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αξιολογώντας τις εν λόγω αγωγές πιστεύει ότι δεν χρειάζεται να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν έχουν πληρωθεί οποιαδήποτε ποσά που αφορούν αποζημιώσεις για τις πιο πάνω αγωγές για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005 (Για πιο πολλές πληροφορίες, βλέπε μέρος, ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ).

Η Εταιρεία υπέγραψε δύο συμφωνίες με την White Moon Services Ltd για την μακροχρόνια υπομίσθωση γης στις οποίες προνοείται η πληρωμή ετήσιου μισθώματος με ισχύ από 24 Σεπτεμβρίου 2004 μέχρι 23 Σεπτεμβρίου 2040 και από 1 Ιανουαρίου 2005 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2040 αντιστοίχως:

	Σε Κ€
Πληρωτέο εντός ενός έτους	62.250
Πληρωτέο μεταξύ ενός και πέντε ετών	361.169
Πληρωτέο πέραν των πέντε ετών	5.688.647
Σύνολο	6.112.066

Η Εταιρεία έχει απαλλαχθεί από την καταβολή ετήσιου μισθώματος όπως περιγράφεται στα συμβόλαια μέχρι την πλήρη παράδοση του έργου. Το 2006 θα ξεκινήσει η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Εταιρεία.

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Το μακροπρόθεσμο δάνειο που εξασφαλίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2003 από την αντισταθμιστική εταιρεία Hannover Ruckversicherungs AG που εδρεύει στη Γερμανία, έχει συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με 2.484.594 μετοχές της MFS Ventures Ltd, 385.000 μετοχές της Total Properties Ltd, 150.000 μετοχές της Kimagro Fishfarming Ltd, 74346 μετοχές της Perlman Holdings Ltd και φέρει τόκο 8,3% ετησίως.

Βάσει των όρων συμβολαίου η τελευταία δόση του δανείου είναι πληρωτέα στο τέλος Ιανουαρίου του 2006. Πριν το τέλος της προθεσμίας για την πληρωμή της τελευταίας δόσης του δανείου και μετά από εισήγηση της Hannover Ruckversicherungs AG., οι όροι αποπληρωμής του δανείου τροποποιούνται, με την τελευταία δόση του δανείου να είναι πληρωτέα στο τέλος του Δεκεμβρίου του 2008.

Η περίοδος αποπληρωμής του δανείου είναι ως ακολούθως:

Περίοδος Αποπληρωμής Δανείου

Σε Κ€	31.12.2005
Μέσα σε ένα έτος	180.000
Μεταξύ 2-5 ετών	382.105
Σύνολο	562.105

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 31 Μαΐου 2006.

	Κ€
Ολικό τρέχον χρέος	
Εγγυημένο	437.888
Εξασφαλισμένο	1.194.542
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	106.956
	1.739.386
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)	
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	377.593
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
	377.593
Ολικό χρέος	2.116.979
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	3.011.842
Νόμιμο αποθεματικό	-
Άλλα αποθεματικά	(502.204)
Ολικό Ίδια Κεφάλαια	2.509.638

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 31 Μαΐου 2006.

	Κ€
Μετρητά	626.387
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	9.566.522
Ρευστότητα	10.192.909
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	1.559.386
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	180.000
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.739.386
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/ (Ρευστότητα)	(8.453.523)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	377.593
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	377.593
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/ (Ρευστότητα)	(8.075.930)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις εργασίες της για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ετήσιες Εκθέσεις

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, την χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη 2003-2005 περιλαμβάνονται στις δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις της Εταιρείας του 2003, 2004 και 2005 ημερομηνίας 6 Απριλίου 2004, 7 Απριλίου 2005 και 28 Απριλίου 2006 αντίστοιχα. Αντίγραφα των προαναφερθέντων ετήσιων εκθέσεων υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι Ετήσιες Εκθέσεις περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής.

Δεν έχει λάβει χώρο οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύτηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΘΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Οι διευκρινίσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της Liberty Life Insurance Public Company Limited οι οποίες έχουν δοθεί από τους εγκεκριμένους ελεγκτές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

1. Σημείωση 2, Σημαντικές Λογιστές Αρχές

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα αναθεωρημένα / νέα ΔΠΧΠ, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της:

ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο 2003)	Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων
ΔΛΠ 8 (αναθεωρημένο 2003)	Λογιστικές αρχές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη
ΔΛΠ 10 (αναθεωρημένο 2003)	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
ΔΛΠ 16 (αναθεωρημένο 2003)	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
ΔΛΠ 17 (αναθεωρημένο 2003)	Μισθώσεις
ΔΛΠ 21 (αναθεωρημένο 2003)	Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος
ΔΛΠ 24 (αναθεωρημένο 2003)	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
ΔΛΠ 27 (αναθεωρημένο 2004)	Ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
ΔΛΠ 28 (αναθεωρημένο 2004)	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες
ΔΛΠ 32 (αναθεωρημένο 2003 και τροποποιημένο 2005)	Χρηματοοικονομικά μέσα: πληροφόρηση και παρουσίαση
ΔΛΠ 33 (αναθεωρημένο 2004)	Κέρδος ανά μετοχή
ΔΛΠ 36 (αναθεωρημένο 2004)	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού
ΔΛΠ 38 (αναθεωρημένο 2004)	Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
ΔΛΠ 39 (αναθεωρημένο 2003 και τροποποιημένο 2005)	Χρηματοοικονομικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση
ΔΛΠ 40 (αναθεωρημένο 2003)	Ακίνητα για επένδυση
ΔΠΧΠ 2 (έκδοση 2004)	Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών
ΔΠΧΠ 3 (έκδοση 2004)	Συνδυασμοί επιχειρήσεων
ΔΠΧΠ 4 (έκδοση 2004)	Ασφαλιστήρια συμβόλαια
ΔΠΧΠ 5 (έκδοση 2004)	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητες

Η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα πιο κάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ήταν εκδομένα στις 31 Δεκεμβρίου 2005 αλλά δεν εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία αφού τίθενται σε ισχύ σε μελλοντικές περιόδους:

ΔΠΧΠ 6: Έρευνα για αξιολογήσεις αποθεμάτων σε μεταλλεύματα

Το πρότυπο εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΠ 7: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις

Το πρότυπο εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007. Η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόσει το πρότυπο από 1^η Ιανουαρίου 2007. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 30: "Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών παρόμοιων Οικονομικών Ιδρυμάτων" και τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ 32: "Χρηματοοικονομικά Μέσα. Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση". Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιδράσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

2. Σημείωση 1, Σύσταση και Κύρια Δραστηριότητα

Ιθύνουσα εταιρεία της Liberty Life Insurance Public Company Ltd είναι η MFS Holdings Public Company Ltd.

Η ιθύνουσα εταιρεία MFS Holdings Public Company Ltd κατέχει το 50,057% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

3. Σημείωση 14, Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Η ακίνητη περιουσία, μηχανήματα και εξοπλισμός δεν είναι υποθηκευμένα για εξόφληση οποιουδήποτε δανείου ή υποχρεώσεων.

4. Σημείωση 14, Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Η εταιρεία έχει κατατάξει την αγορά ακινήτων στην περιοχή της Πάφου, στην κατηγορία "Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός" σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2006 θα γίνει αναθεώρηση της πιο πάνω λογιστικής αρχής βάσει των προνοιών του ΔΛΠ 40.

5. Σημείωση 19, Αποθεματικά

Το μόνο αποθεματικό το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς διανομής μερίσματος είναι αυτό του αποθεματικού λογαριασμού αποτελεσμάτων (Προσόδου). Δεν μπορούν να διανεμηθούν οποιαδήποτε μερίσματα αφού το εν λόγω αποθεματικό έχει χρεωστικό υπόλοιπο με συσσωρευμένες ζημιές ύψους £6.438.816.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Ημερομηνία Διορισμού	Ιδιότητα
Κωνσταντίνος Κιττής	Αλέξανδρου Παπαδιαμαντή 48, 2123 Λευκωσία	Από Ίδρυσης	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος
Γιάννος Χριστοφή	Μυράτ 14, Περιοχή Αγίας Φύλας, Λεμεσός	03.10.2002	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος
Σίμος Ιάκωβος	Αυγής 48, Κηφισιά 145 64, Αθήνα	27.08.2004	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος,
Γεώργιος Αδρακτάς	Αριστοτέλους 86, 104 34 Αθήνα	07.02.2005	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος
Αντώνης Αντωνίου	Άλπεων 1 ^Α , Βόρειος Πόλος, 1026 Λευκωσία	09.11.2005	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος,

Βιογραφικά Διοικητικών Συμβούλων

Κωνσταντίνος Κιττής

Γεννήθηκε το 1938. Έχει σπουδάσει διοίκηση επιχειρήσεων και είναι κάτοχος του Bachelor of Business Administration (BBA) του Αμερικάνικου Πανεπιστημίου Βηρυτού. Διετέλεσε Υπουργός Οικονομικών το 1985 και Υπουργός Εμπορίου & Βιομηχανίας το 1980. Διετέλεσε επίσης Πρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού το 1983 και της Αρχής Βιομηχανικής Κατάρτισης. Υπήρξε ιδρυτικός πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της Λήδρα Ασφαλιστική Λίμιτεδ για την περίοδο 1993-1999 και της Εταιρείας από το 1994 μέχρι σήμερα. Διαθέτει ευρύτατη (40 χρόνια) πείρα σε ανώτατες διοικητικές θέσεις στον ιδιωτικό τομέα. Είναι Σύμβουλος Επιχειρηματικής Στρατηγικής.

Γιάννος Χριστοφή

Γεννήθηκε το 1967. Έχει σπουδάσει Οικονομικά με εξειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά στο πανεπιστήμιο Αθηνών. Κατά την περίοδο 1990 έως 1991 εργάστηκε ως Υπεύθυνος Πωλήσεων σε γνωστή ναυτιλιακή εταιρεία. Από το 1991 μέχρι το 2000, εργάστηκε σε διάφορα τμήματα της Τράπεζας Κύπρου. Κατείχε διαδοχικά τις θέσεις του Marketing Officer της περιφέρειας Λεμεσού και Διευθυντή των τεσσάρων γραφείων αντιπροσωπείας της Τράπεζας Κύπρου στην Αυστραλία. Από τον Ιούλιο του 2000 μέχρι τον Δεκέμβριο 2002 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή Πωλήσεων του ομίλου MFS και αργότερα ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της εταιρείας MFS. Στις 3 Οκτωβρίου 2002 διορίστηκε μέλος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ιάκωβος Σίμος

Γεννήθηκε στη Σαντορίνη το 1946. Αποφοίτησε από την Ανώτατη Βιομηχανική παίρνοντας Degree in Business Economics, Microeconomics /Macroeconomics. Αργότερα φοίτησε στο University of Augsburg όπου πήρε Diploma – Kaufmann, Advanced Studies in Business Management, Statistics, Critical Path analysis, Investments, Finance, Business Research, Linear Programming κτλ, ενώ παρακολούθησε μαθήματα 6 βδομάδων και στο EDP Center of Munich. Από το 1970 ως το 1972 ηγήθηκε του τμήματος εξαγωγών και εισαγωγών της φαρμακευτικής εταιρείας Minerva SA στην Αθήνα. Από το 1975 μέχρι το 1998 εργάστηκε στην εταιρεία Munich Reinsurance Company αρχικά ως υπεύθυνος για τις αγγλόφωνες χώρες της Αφρικής και αργότερα ως υπεύθυνος των αραβικών χωρών. Ακολούθως μεταφέρθηκε στο Τμήμα Accident, Liability & Motor της ίδιας εταιρείας, ενώ αργότερα διορίστηκε υπεύθυνος για το επαρχιακό τμήμα Δυτικής Ευρώπης, επαρχιακό τμήμα Ανατολικής Ευρώπης και επαρχιακό τμήμα Κύπρου και Ελλάδας. Από το 1989 μέχρι το 1998 ασχολήθηκε με την εγκαθίδρυση της εταιρείας Muenchener Rueck Hellas Services ως εταιρεία παροχής υπηρεσιών της Munich Re Athens για την Κύπρο και την Ελλάδα όπου υπηρέτησε ως Διευθύνων Σύμβουλος.

Γεώργιος Αδρακτάς

Ο κ. Αδρακτάς είναι απόφοιτος οικονομικών και πολιτικών επιστημών του πανεπιστημίου της Padova, Ιταλίας. Από το 1988 μέχρι σήμερα είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Les Mans Assurances και από το 1990 πρόεδρος της Les Mans Vie και στην συνέχεια και της Les Mans Assurances. Από το 1997 είναι Πρόεδρος και από τους κύριους μετόχους της Le Monde Ασφαλιστικής Α.Ε.

Αντώνης Αντωνίου

Γεννήθηκε στην Λευκωσία στις 12 Φεβρουαρίου 1965. Μετά τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις σπούδασε Λογιστικά αποκτώντας διαδοχικά τα διπλώματα του Accounting Technicians και του Certified Accountant. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants της Μεγάλης Βρετανίας και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε από τον Οκτώβριο του 1986 μέχρι τον Αύγουστο του 1994 στην ασφαλιστική εταιρεία Interamerican (Κύπρου) στη θέση του Υποδιευθυντή λογιστηρίου αρχικά, και κατόπιν του Προϊστάμενου Εσωτερικού ελέγχου. Από τον Οκτώβριο του 1994 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 1999 εργάστηκε στην ασφαλιστική εταιρεία Liberty Life Insurance Ltd στην θέση του Οικονομικού Διευθυντή, θέση στην οποία επανήλθε από τον Φεβρουάριο του 2003 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2004. Ενδιάμεσα ήταν Διευθύνων Σύμβουλος σε εταιρεία χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Από τον Ιανουάριο του 2005 κατέχει την θέση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών της MFS Holdings Public co ltd.

Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

Όνομα	Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	Παλιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια
Κωνσταντίνος Κιττής	DKA Holdings Ltd- Συμβουλευτικό Γραφείο Επιχειρήσεων	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου CLR Investment Fund Ltd Europrofit Capital Investors Ltd Remedica Ltd
Γιάννος Χριστοφή	-	Marketrends Financial Services Γαλαξίας Ασφαλιστική
Σίμος Ιάκωβος	Gan Direct Insurance	-
Γεώργιος Αδρακτάς	-	-
Αντώνης Αντωνίου	MFS Holding Public Co Ltd	Σπάρτη Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Λίμιτεδ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Κυριάκος Κυριάκου	Γενικός Διευθυντής Πωλήσεων	Αμαζονίου 6B, Ποταμός Γερμασόγειας, Λεμεσός
Έλενα Τιμοθέου	Διοικητικές Υπηρεσίες	Αχαρνών 41, Κάτω Λακατάμια, Λευκωσία
Μαρία Χαραλαμπίδου	Κλάδος Ζωής – Εφαρμογές UNIS και διαδικασίες ελέγχου	Τροοδιτίσσης 4 ^Α , 2322 Λευκωσία
Μάρκος Μαρκίδης	Οικονομικός Διευθυντής	Κυκλάδων 2, Έγκωμη, 2401 Λευκωσία
Μάριος Παναγή	Τμήμα Επενδύσεων	Κωστή Παλαμά 16, Τσέρι, Λευκωσία
Έλενα Παντζοπούλου	Αναλογιστικό Τμήμα	Δαύλου 5, Γέρι, Λευκωσία
Ξένιος Μαμμίδης	Διευθυντής Αποζημιώσεων	Ευαγόρα Παλληκαρίδη 2, Sun Court D1, 3106 Λεμεσός
Νίκος Ζωνιάς	Διευθυντής Πληροφορικής	Καβαζόγλου 12, Δάλι, Λευκωσία
Άγγελος Παναγή	Διευθυντής Ομαδικών Ασφαλίσεων	Λεωφόρος Γρηγόρη Αυξεντίου 24, 7560 Λάρνακα

Τα κυριότερα μέρη των Συμφωνιών Εργοδότησης για τους Κυριάκο Κυριάκου, Μάριο Παναγή, Νίκο Ζωνιά και Γιάννο Χριστοφή παρατίθενται στο μέρος με τίτλο “ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 1. Συμβόλαια Εργοδότησης”.

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα

Κυριάκος Κυριάκου (Γενικός Διευθυντής Πωλήσεων)

Σπούδασε στο City College του Λονδίνου, Μάρκετινγκ, και ακολούθως άρχισε την καριέρα του ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος στην Alico - Κύπρου όπου και προάχθηκε σε σύντομο χρονικό διάστημα στη θέση του Διευθυντή Ομάδος. Το 1995 προσλήφθηκε στη Laiki Cyprialife ως Δ/ντής Περιφέρειας όπου για πέντε συνεχή χρόνια διακρίθηκε με τα ακόλουθα βραβεία :

Quality Business Award, Growth Award, Top Mega Manager – 3rd Award, Top Mega Manager (Life) – 2nd Award, Top Mega Manager (PA).

Το 2000 εργοδοτήθηκε από την Liberty Life Insurance στη θέση του Γενικού Διευθυντή Πωλήσεων, θέση όπου κατέχει μέχρι σήμερα.

Έλενα Τιμοθέου (Διοικητικές Υπηρεσίες)

Απόφοιτη του Cyprus College σε θέματα Διοίκησης & Marketing. Από το 1984-1994 εργάστηκε στην Ασφαλιστική Εταιρία Interamerican (Κύπρου) αρχικά σαν προσωπική βοηθός Διευθύνοντος Συμβούλου και στη συνέχεια σαν προϊστάμενη στα Τμήματα Marketing & Προσωπικού. Από το 1994 μέχρι σήμερα εργάζεται στην Ασφαλιστική Εταιρία Liberty Life και σήμερα είναι υπεύθυνη του τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών.

Κατά καιρούς έχει παρακολουθήσει σεμινάρια που σχετιζόνταν με την ασφαλιστική βιομηχανία, διαχείριση προσωπικού & δημόσιες σχέσεις.

Μαρία Χαραλαμπίδου (Κλάδος Ζωής – Εφαρμογές UNIS και διαδικασίες ελέγχου)

Απόφοιτη της Ανωτ. Σχολής Στελεχών Επιχειρήσεων στην Αθήνα όπου και παρακολούθησε σεμινάρια για ανάπτυξη και επίβλεψη ανθρώπινου δυναμικού. Από το 1979 μέχρι το 1981 εργάστηκε στην Διαφημιστική Εταιρεία Gremona σαν υπεύθυνη Λογιστηρίου και από το 1983 μέχρι το 1994 εργάστηκε στην Ασφαλιστική Εταιρεία INTERAMERICAN όπου ήταν υπεύθυνη για την οργάνωση εργασιών τμημάτων, καταγραφή εργασιών προσωπικού, την διοικητική υποστήριξη συνεργατών εκπαίδευσης και την επίβλεψη Διοικητικών Λειτουργιών. Από το 1994 μέχρι σήμερα, εργάζεται στην Ασφαλιστική Εταιρεία LIBERTY LIFE και σήμερα είναι υπεύθυνη για το συντονισμό εργασιών του κλάδου Ζωής και συμμετέχει στη ομάδα εφαρμογής του νέου μηχανογραφικού συστήματος UNIS.

Μάρκος Μαρκίδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Το 2001 συμπλήρωσε τις σπουδές του για τον επαγγελματικό τίτλο εγκεκριμένων λογιστών (ACCA) και το 2003 μετά από τρία χρόνια εργασιακής πείρας έγινε μέλος του Association of Chartered Certified Accountants. Την ίδια χρονιά έγινε μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ). Εργάστηκε από το 2000 μέχρι το 2002 ως εκπαιδευόμενος ελεγκτής στο ελεγκτικό γραφείο Pricewaterhouse Coopers. Από το 2002 μέχρι το 2004 εργάστηκε ως ανώτερος ελεγκτής στο ελεγκτικό γραφείο Moore Stephens. Το 2004 ανέλαβε την θέση του διευθυντή ελεγκτικών και φορολογικών υπηρεσιών στο ελεγκτικό γραφείο Horwath P. Kalopetrides και από τον Ιούνιο του 2005 ανέλαβε τα καθήκοντα του Διευθυντή Οικονομικών στην ασφαλιστική εταιρεία Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Μάριος Παναγή (Τμήμα Επενδύσεων)

Εγκεκριμένος Χρηματιστής από το 2000. Αποφοίτησε από το Lancaster University το 1999 από όπου απέκτησε το Msc in Finance και από το London Guildhall University το 1998 από όπου πήρε BA(Hons) in Accounting & Finance. Το 2002 πέρασε το επίπεδο I του CFA. Το 2005 απέκτησε τα πιστοποιητικά ικανότητας υπαλλήλων ΕΠΕΥ που αφορούν: Διευθυντή τμήματος διαχείρισης χαρτοφυλακίων και Διευθυντή τμήματος διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων. Έχει παρακολουθήσει σεμινάρια που αφορούν τη διαχείριση επενδύσεων και τεχνική ανάλυση μετοχών. Κατά τη περίοδο 1999-2000 εργάστηκε ως Σύμβουλος Επενδύσεων και ως Αναλυτής Αξιών σε Χρηματιστηριακά Γραφεία. Το 2000 μέχρι το 2003 εργάστηκε ως Χρηματιστηριακός Εκπρόσωπος / Διαχειριστής Χαρτοφυλακίων της Severis & Athienitis Securities. Από το Μάιο του 2003 εργάζεται στο Τμήμα Επενδύσεων της Liberty Life.

Έλενα Παντζοπούλου (Αναλογιστικό Τμήμα)

Σπούδασε στο City University του Λονδίνου από όπου πήρε B.Sc. in Actuarial Science το 2002 και M.Sc. in Actuarial Management το 2003. Επίσης είναι μέλος στο Ινστιτούτο Αναλογιστών του Ηνωμένου Βασιλείου. Τον Σεπτέμβριο του 2004 προσλήφθηκε στη Liberty Life στη θέση βοηθού αναλογιστή και από τον Αύγουστο του 2005 ανέλαβε καθήκοντα ως υπεύθυνη του Αναλογιστικού Τμήματος.

Ξένιος Μαμμίδης (Διευθυντής Αποζημιώσεων)

Από το 1980 μέχρι το 1990 ήταν ιδιοκτήτης καταστήματος ενδύσεων και από το 1990 μέχρι το 1992 υπήρξε Διευθυντής εξαγωγών στο Lafina Children Wear Industry. Στη συνέχεια από το 1992 μέχρι το 2000 ήταν Ιδιοκτήτης Αρτοποιείου. Από το 2000 μέχρι το 2002 προσλήφθηκε στη θέση του λειτουργού στην Market Venture Ltd. Το 2002 προσλήφθηκε στο Τμήμα Αποζημιώσεων στη Liberty Life. Από τον Οκτώβριο του 2004 εργάζεται στη θέση του Διευθυντή στο Τμήμα Αποζημιώσεων.

Νίκος Ζωνιάς (Διευθυντής Πληροφορικής)

Σπούδασε στην Νέα Υόρκη στο New York Institute of Technology. Το 1992 πήρε το πτυχίο του στον κλάδο της μηχανολογίας (Bachelor of Technology in Mechanical Technology). Το 1993 πήρε το μεταπτυχιακό του στον κλάδο των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (Master of Science in Computer Science). Τον Ιανουάριο του 1994 εργάστηκε στην NetU Consultants Ltd στην θέση του Associate Consultant. Τον Ιούνιο του 1997 πήγε στην Laiki Cyprialife στην θέση του Senior Programmer / Analyst. Τον Σεπτέμβριο του 2000 ήρθε στον Όμιλο Marketrends στην θέση του IT Manager της Marketrends Insurance. Τον Ιούνιο του 2003 μετατέθηκε στην Liberty life στην θέση του IT Manager. Τον Απρίλιο του 2004 ανέλαβε τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή Πληροφορικής του Ομίλου MFS.

Άγγελος Παναγή (Διευθυντής Ομαδικών Ασφαλίσεων)

Είναι κάτοχος πτυχίου στην Διοίκηση Επιχειρήσεων και μέλος του Society of Technicians in Insurance (MSTI).

Εργάζεται στην Ασφαλιστική Βιομηχανία από το 1992. Διετέλεσε Διοικητικός Διευθυντής της Περιφέρειας Λάρνακας Αμμοχώστου στην Φιλική Ασφαλιστική και μετά την εξαγορά της από τον Όμιλο Λαϊκής εργάστηκε ως Διευθυντής Στήριξης Πωλήσεων. Από το 2002 μέχρι 2004 εργάστηκε ως Διευθυντής Ανθρωπίνου Δυναμικού στον Όμιλο Εταιρειών «Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ». Από τον Ιανουάριο του 2005 μέχρι σήμερα εργάζεται στην Liberty Life ως Διευθυντής Ομαδικών Ασφαλίσεων.

Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια

Κανένα μέλος της διευθυντικής ομάδας δεν συμμετέχει σαν Διοικητικός Σύμβουλος σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών καθώς επίσης και σε οποιαδήποτε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη με εξαίρεση τον κ. Κυριάκο Κυριάκου ο οποίος υπήρξε μέλος στο διοικητικό συμβούλιο της Market Ventures Limited κατά τα τελευταία 5 χρόνια.

Οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικής Ομάδας

Τα άτομα που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διευθυντική Ομάδα πέραν των κ.κ. Γιάννου Χριστοφή και Κυριάκου Κυριάκου που είναι αδέρφια, δεν έχουν οποιουσδήποτε οικογενειακούς δεσμούς.

Γενικές Πληροφορίες για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- § Δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης εναντίον τους κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- § Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε εταιρεία η οποία ετέθη σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/ και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/ και κύρωση εναντίον τους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- § Δεν έχουν ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους με εξαίρεση τον κ. Κωνσταντίνο Κιττή ο οποίος παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες μέσω της Εταιρείας DKA Holdings Limited.
- § Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- § Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν αποδεκτοί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.

ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι συνολικές αμοιβές ανά κατηγορία των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2005 έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο (Σε Κ€)
Κωνσταντίνος Κιττής	0 – 3.000
Γιάννος Χριστοφή	0 – 40.000
Σίμος Ιάκωβος	0 – 3.000
Γεώργιος Αδρακτάς	0 – 3.000
Αντώνης Αντωνίου	0 – 3.000

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω:

Με συμφωνία ημερομηνίας 8 Φεβρουαρίου 2006 η εταιρεία DKA Holdings Limited, στην οποία έχει άμεσο συμφέρον ο Πρόεδρος της Εταιρείας, υπέγραψε συμφωνία παροχής γενικών συμβουλευτικών υπηρεσιών με την Εταιρεία. Η αμοιβή της DKA Holdings Limited για τις υπηρεσίες αυτές καθορίστηκε στις Κ€22.800 ετησίως, συν ΦΠΑ συν οδοιπορικά £1.200 που θα καταβάλλονται απευθείας στον κ. Κιττή με ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Οι υπηρεσίες της DKA Holdings Limited προς την Εταιρεία συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων την παρακολούθηση της εφαρμογής των σχεδίων δράσης και της εκτελεστικής εργασίας και φροντίδα για την έγκαιρη λογοδοσία των εκτελεστικών οργάνων προς το Διοικητικό Συμβούλιο, την παρουσίαση και αντιπροσώπευση της Εταιρείας στα ανώτατα πολιτειακά όργανα και σε όλα τα στρώματα του εμποροβιομηχανικού κόσμου, συντονισμός διαμόρφωσης της γενικής πολιτικής της Εταιρείας, συμμετοχή σε συνέδρια και λειτουργικές επιτροπές της Εταιρείας και αντιμετώπιση σοβαρών υποθέσεων της Εταιρείας νομικής ή άλλης φύσης.

Οι αμοιβές για όλα τα διευθυντικά στελέχη για το έτος 2005 κυμαίνονται στην κατηγορία Κ€0-Κ€30.000 ετησίως.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία τηρεί τις διατάξεις Α και Δ του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που αφορούν το Διοικητικό Συμβούλιο και τις Σχέσεις με τους μετόχους. Ο λόγος της μερικής εφαρμογής του ΚΕΔ οφείλεται στην διαδικασία διεύρυνσης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία βρίσκεται υπό εξέλιξη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε ήδη στο διορισμό ενός νέου μη εκτελεστικού συμβούλου, του κ. Αντώνη Αντωνίου του οποίου ο διορισμός έγινε αποδεκτός από τον Έφορο Ασφαλίσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα στην σύσταση της επιτροπής Αμοιβών και Ελέγχου και θα επανεξετάσει το θέμα της σύστασης των δύο επιτροπών μέσα στο 2006.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει καθιερώσει συγκεκριμένες διαδικασίες βάσει των οποίων εάν κριθεί απαραίτητο από τον Πρόεδρο ή/και από οποιοδήποτε σύμβουλο, ζητείται ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή με σκοπό την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους. Το κόστος τω εν λόγω υπηρεσιών βαρύνει την Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του 2005 κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν χρειάστηκε να χρησιμοποιήσει το δικαίωμα αυτό.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει στο παρόν στάδιο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Η Εταιρεία έχει ήδη επεξεργαστεί με ειδική εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου «Εγχειρίδιο Εσωτερικού Ελέγχου» που καθόριζε τις διαδικασίες, τα επίπεδα εξουσιοδότησης και την έγκριση των αποφάσεων/ διαχείρισης, με γνώμονα τις αρχές της χρηστής διοίκησης που αρμόζει σε δημόσιες Εταιρείες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περι Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από ένα εκτελεστικό και τέσσερις μη εκτελεστικούς συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι ανεξάρτητοι. Τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και από τρία άλλα μέλη. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή/Γενικού Διευθυντή είναι σαφέστατα διαχωρισμένες. Οι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία στο αντικείμενο και τις εργασίες της εταιρίας γενικότερα, όπως επίσης και

επαρκείς ικανότητες και ακαδημαϊκά προσόντα που τους επιτρέπουν να ασκούν σημαντική επιρροή και να έχουν ενεργό συμμετοχή στη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στην υιοθέτηση του κατάλληλου επιχειρηματικού πλάνου και στην ικανοποιητική παρακολούθηση της εφαρμογής του από τα εκτελεστικά στελέχη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Γιάννος Χριστοφή-Διευθύνων Σύμβουλος

Μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Κωνσταντίνος Κιττής – Πρόεδρος

Ιάκωβος Σίμος – Σύμβουλος

Γεώργιος Αδρακτάς – Σύμβουλος

Αντώνης Αντωνίου – Σύμβουλος (από 21/11/05)

Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το 1/3 των συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Τα ονόματα του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες έτσι ώστε οι μέτοχοι να είναι πλήρως ενημερωμένοι για την απόφασή τους.

Βιογραφικά Σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή

Γεώργιος Αδρακτάς – Σύμβουλος

Ο κ. Αδρακτάς είναι απόφοιτος οικονομικών και πολιτικών επιστημών του πανεπιστημίου της Padova, Ιταλίας. Από το 1988 μέχρι σήμερα είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Les Mans Assurances και από το 1990 Πρόεδρος της Les Mans Vie και στην συνέχεια και της Les Mans Assurances. Από το 1997 είναι Πρόεδρος και από τους κύριους μετόχους της Le Monde Ασφαλιστικής Α.Ε.

Αντώνης Αντωνίου – Σύμβουλος

Ο κ. Αντωνίου σπούδασε λογιστικά αποκτώντας διαδοχικά τα διπλώματα του Accounting Technicians και του Certified Accountant. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants της Μεγάλης Βρετανίας και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε από τον Οκτώβριο του 1986 μέχρι τον Αύγουστο του 1994 στην Ασφαλιστική Εταιρία Interamerican (Κύπρου) στη θέση του Υποδιευθυντή λογιστηρίου αρχικά και κατόπιν του Προϊστάμενου Εσωτερικού ελέγχου. Από τον Οκτώβριο του 1994 μέχρι τον Δεκέμβριο του 1999 εργάστηκε στην ασφαλιστική εταιρία Liberty Life Insurance Ltd στη θέση του Οικονομικού Διευθυντή, θέση στην οποία επανήλθε από τον Φεβρουάριο του 2003 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2004. Ενδιάμεσα ήμουν Διευθύνων Σύμβουλος σε εταιρία χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Από τον Ιανουάριο του 2005 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών της MFS Holdings Public Co Ltd.

Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει να συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά κάθε 2 μήνες για να ενημερώνεται και να εξετάζει τα θέματα που τίθενται στο επίσημο πρόγραμμα του και όποτε υπάρχουν θέματα για εξέταση και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά το έτος 2005 πραγματοποιήθηκαν 9 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Όλες οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έκτακτες ή προγραμματισθείσες συγκαλούνται με γραπτή πρόσκληση προς τους Διοικητικούς Συμβούλους, η οποία αποστέλλεται έγκαιρα μαζί με τα απαραίτητα έγγραφα, έτσι ώστε να παρέχεται αρκετός χρόνος για την εξέταση των θεμάτων. Επίσης αποστέλλονται κατά τον ίδιο χρόνο και τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία θα τεθούν προς έγκριση κατά την επόμενη συνεδρία. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου βεβαιώνεται από τη Διεύθυνση ότι όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρίας και ότι όλα τα θέματα στην ημερήσια διάταξη υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Η Διεύθυνση της Εταιρίας μεριμνά έτσι ώστε το Διοικητικό Συμβούλιο να λαμβάνει έγκαιρα ολοκληρωμένη, πλήρη και ορθή πληροφόρηση για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης των συνεδριάσεων ή για άλλα θέματα που αφορούν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Λειτουργός Συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει την κυρία Έλενα Τιμοθέου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη Χρηματοπιστηριακή Νομοθεσία.

Διορισμός Επιτροπών Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία δεν έχει διορίσει ακόμη ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους για τις Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου λόγω της μη εξεύρεσης πεπειραμένων ατόμων στις ασφαλιστικές ή χρηματοοικονομικές υπηρεσίες.

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων

Το ύψος των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Προέδρου είναι επαρκές για να τους διατηρεί στην υπηρεσία της εταιρίας. Οι εν λόγω αμοιβές είναι καθορισμένες και είναι ανάλογες με τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις τους και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της εταιρίας. Οι αμοιβές αυτές καθορίζονται σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση και υπάρχει ξεχωριστή αμοιβή για κάθε παρουσία στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών συμβούλων για το έτος 2005 είναι οι ακόλουθες:

Εκτελεστικός Σύμβουλος (1): ΑΚ39.000

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι (4): ΑΚ9.425

Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Δρώσα Οικονομική Μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι η Εταιρεία κατέχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη του οικονομικού έτους, στο οποίο αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, μεταξύ ενός εκάστου εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας. Κανένας Σύμβουλος έχει συνάψει ή διατηρεί οποιοδήποτε δάνειο ή χρωστούσε οποιοδήποτε ποσό στην Εταιρεία.

Σχέσεις με τους Μετόχους

Η Liberty Life Insurance Public Company Limited θεωρεί τις ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις ως μέσο επικοινωνίας με τους επενδυτές και ενθαρρύνει την ενεργό συμμετοχή τους σε αυτές. Στις Γενικές Συνελεύσεις οι μέτοχοι απολαμβάνουν ισότιμης μεταχείρισης και εφοδιάζονται έγκαιρα με επαρκείς πληροφορίες για το πρόγραμμα και θέματα που θα συζητηθούν στην συνέλευση. Η Εταιρεία υιοθετεί απλές και χαμηλού κόστους διαδικασίες στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, της απόδοσης της, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, γνωστοποιούν στους μετόχους οποιοδήποτε ιδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από τις συναλλαγές της εταιρίας καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που προκύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Ο αξιωματούχος της Εταιρείας κ. Μάριος Παναγή διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer) που παρέχει πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός μόνιμου και προσωρινού προσωπικού που απασχολούσε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου τα τελευταία τρία χρόνια παρουσιάζονται πιο κάτω:

Έτος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντές	Τμηματάρχες	Διοικητικά Στελέχη	Σύνολο	Συνεργάτες Ασφαλιστές
2003	1	3	9	46	59	118
2004	1	8	7	40	56	120
2005	1	9	4	40	54	60

Το σύνολο του προσωπικού που απασχολούσε η Εταιρεία από το 2003 μειώθηκε παρά το γεγονός ότι τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας παρέμειναν σταθερά. Ο αριθμός προσωπικού έχει παραμείνει σταθερός κατά τα έτη 2004 και 2005 ενώ οι συνεργάτες ασφαλιστές μειώθηκαν κατά 50% το 2005. Το γεγονός αυτό οφείλεται κυρίως στις ενέργειες για πλήρη αναδιοργάνωση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, την αυστηρή εφαρμογή από την Εταιρεία της νέας νομοθεσίας για διαμεσολάβηση και τα αυστηρά παραγωγικά κριτήρια που έχει θέσει.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει σε μια σταθερή μερισματική πολιτική. Αν και έχει προχωρήσει σε διανομή μερίσματος για τα έτη 1999 και 2000, οι παρούσες συνθήκες στον ασφαλιστικό τομέα δεν ευνοούν τη εφαρμογή σταθερής μερισματικής πολιτικής.

Για τα έτη 2001-2005 η Εταιρεία δεν παραχώρησε οποιοδήποτε μέρισμα. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθεωρεί κάθε χρόνο τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, έχοντας πάντα υπόψη του τα εισοδήματα, την κερδοφορία και τις κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις και κατά πόσο τα δεδομένα της Εταιρείας επιτρέπουν την καταβολή μερίσματος.

Πληροφορίες σχετικές με τη φορολογία μερισμάτων παρατίθενται στο μέρος με τίτλο "ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ".

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στις 24 Απριλίου 2003, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προβεί σε αγορά 77.525 μετοχών της Perlman Holdings Limited, που αντιστοιχεί στο 8,02% του μετοχικού κεφαλαίου της, από την MFS ονομαστικής αξίας Κ€1 η καθεμιά έναντι Κ€376.827 ή Κ€4,86 η καθεμιά. Η Εταιρεία συμμετέχει μαζί με τον όμιλο της Τράπεζας Κύπρου (μέσω της BOC Ventures), τον όμιλο Παρασκευαΐδη, τον όμιλο Suphure, και το συγκρότημα ΔΙΑΣ στη Perlman Holdings Limited. Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην αγορά της συγκεκριμένης επένδυσης στα Κ€4,86 πιστεύοντας στην προοπτική της επένδυσης και διατηρώντας ταυτόχρονα δικαίωμα επιλογής πώληση του σε τρίτους στην τιμή κτήσης. Η Εταιρεία σήμερα διατηρεί τη συγκεκριμένη επένδυση στο συνολικό ύψος των £334.908 και κατέχει το δικαίωμα επιλογής για πώληση της επένδυσης σε τρίτους μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007 έναντι £400.000 σε μορφή ραδιοτηλεοπτικής και έντυπης διαφήμισης.

Στις 11 Ιουνίου 2003, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία μεταβιβάσει 1.299.763 μετοχές της Marketrends Insurance Limited προς την MFS και εις αντάλλαγμα η MFS μεταβιβάσει προς την Εταιρεία τις ακόλουθες μετοχές: α) 83.333 μετοχές της Kimagro Fishfarming Limited ονομαστικής αξίας Κ€0,10 η κάθε μια συνολικής αξίας Κ€25.000, β) 703.846 μετοχές της Total Properties Limited ονομαστικής αξίας Κ€0,10 η κάθε μια συνολικής αξίας Κ€123.173.

Στις 24 Σεπτεμβρίου 2003, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία υπομίσθωσης καταστημάτων με την εταιρεία White Moon Services Limited, διάρκειας 37 ετών. Με βάση τη συμφωνία η Εταιρεία θα δικαιούται να εκμεταλλεύεται τα εν λόγω καταστήματα εμπορικά. Η συμφωνία προνοεί την πληρωμή ετήσιου μισθώματος ύψους £25.000 το οποίο θα αυξάνεται για κάθε επόμενο έτος κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ποσό. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας η οικοδομή ήταν υπό ανέγερση. Η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των Κ€150.000 στην εταιρεία White Moon Services Limited, με την εγγραφή της υπομίσθωσης των καταστημάτων στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας, και Κ€200.000 στις 24 Σεπτεμβρίου 2003 όπως προνοεί η συμφωνία πλέον £8.125 για μεταβιβαστικά έξοδα για την μίσθωση τεσσάρων καταστημάτων. Η συμφωνία προνοούσε μεταξύ άλλων την καταβολή επιπρόσθετου ποσού συνολικού ύψους £800.000 σε δόσεις μέχρι και την 31 Μαρτίου 2004. Η Εταιρεία, άσκησε το δικαίωμα επιλογής της (option) που είχε για αποπληρωμή του ποσού των Κ€800.000 με την έκδοση 4.000.000 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία έκδωσε 3.000.000 μετοχές προς την εταιρεία MFS και 1.000.000 μετοχές προς τη White Moon Services Limited, κατ' υπόδειξη της White Moon Services Limited. Η εν λόγω συμφωνία υπομίσθωσης έγινε στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής. Για σκοπούς πληροφόρησης αναφέρεται πως κύριος μέτοχος στην εταιρεία White Moon Services Limited είναι έμμεσα ο κ. Λάμπρος Χριστοφή, Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος στην εταιρεία MFS και αδελφός του κ. Γιάννου Χριστοφή και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. (Για περισσότερες πληροφορίες, βλέπε, ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση καταστημάτων).

Μετά από το ατύχημα που συνέβη στην οικοδομή στις 25 Σεπτεμβρίου 2004, η Εταιρεία δεν εξάσκησε το δικαίωμα υπαναχώρησης από τη συμφωνία υπομίσθωσης αφού θεωρεί ότι αποτελεί μια καλή επένδυση που αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη. Το ατύχημα γεγονός συνέβαλε στην παράταση παράδοσης των γραφείων που αναμενόταν εντός του 2004. Η Εταιρεία είχε ενημερωθεί από τη White Moon Services Ltd για τη στατική μελέτη που έγινε και το κτίριο κρίνεται στατικά επαρκές. Οι εργασίες για αποπεράτωση του κτιρίου επανάρχισαν άμεσα μετά και την άρση του διατάγματος από το Υπουργείο Εργασίας. Η Εταιρεία απαλλάχτηκε της υποχρέωσης για καταβολή του ετήσιου μισθώματος μέχρι την αποπεράτωση του έργου.

Το διάταγμα του υπουργείου Εργασίας είχε αρθεί το 2005 και η ανέγερση του κτιρίου έχει αποπερατωθεί το Μάρτιο του 2006 και έχει παραδοθεί στην Εταιρεία. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι αξιολογούνται για σκοπούς σύναψης συμβολαίων ενοικίασης. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία ενοικίασης ενός από τα τέσσερα καταστήματα στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ είναι πολύ κοντά σε υπογραφή και δεύτερης συμφωνίας (βλέπε Μέρος με τίτλο ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 6. Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ Liberty Life and Supertown Shopping Centre Ltd).

Το 2006 θα ξεκινήσει η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2003 η Εταιρεία πραγματοποίησε αγορές επενδύσεων ύψους Κ€2.253.557 από τη MFS, Κ€35.000 από τη Marketrends (Capital Market) Limited και Κ€48.000 από τη Market Ventures Limited. Επίσης. Κατά την διάρκεια του ίδιου έτους η Εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις επενδύσεων στις πιο πάνω εταιρείες συνολικού ύψους Κ€1.782.455. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε ζημία ύψους Κ€203.145.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004, η Εταιρεία υπέγραψε δεύτερη μακροχρόνια συμφωνία υπομίσθωσης γραφείων με την εταιρεία White Moon Services Limited στην ίδια οικοδομή, διάρκειας 36 ετών. Βάσει της συμφωνίας, η Εταιρεία έχει προβεί στην πληρωμή ποσού ύψους £800.000 για την μίσθωση γραφείων. Η συμφωνία προνοεί την πληρωμή ετήσιου μισθώματος ύψους £36.000 το οποίο θα αυξάνεται κάθε επόμενο έτος κατά 5% πάνω στο εκάστοτε προηγούμενο ποσό.

Η Εταιρεία έχει απαλλαγεί από την καταβολή του ετήσιου μισθώματος και για τις δύο συμφωνίες υπομίσθωσης για το έτος 2005 ενόψει του γεγονότος ότι δεν έχουν παραδοθεί οι χώροι ενοικίασης στην Εταιρεία στην προβλεπόμενη από την συμφωνία χρονική περίοδο. (Για περισσότερες πληροφορίες, βλέπε, ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση καταστημάτων).

Στις 16 Σεπτεμβρίου 2004, η Εταιρεία υπέγραψε ενοικιαστήριο συμβόλαιο με την MFS για ενοικίαση γραφείων στην οδό Καραϊσκάκη 17, Λεμεσός με ισχύ από 1 Σεπτεμβρίου 2004 έως 31 Αυγούστου 2009 με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 5 χρόνια με ίδιους όρους και αύξηση ενοικίου 5% ανά έτος. Το ενοίκιο ανέρχεται στις ΚΕ2.995 μηνιαίως. Με βάση τη συμφωνία η Εταιρεία δικαιούται περίοδο δωρεάν ενοικίασης από τη 1 Σεπτεμβρίου 2004 μέχρι και την 30 Ιουνίου 2005 εις αντάλλαγμα των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία ως επένδυση στο ακίνητο για σκοπούς εσωτερικής διαρρύθμισης και διάφορων προσθηκών.

Με βάση συμφωνία ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2003, η Εταιρεία μεταβίβασε 12.275.507 μετοχές που κατείχε στην εταιρεία Marketrends Insurance Limited αξίας ΚΕ1.350.307 προς την εταιρεία MFS. Εις αντάλλαγμα για την πιο πάνω μεταβίβαση, η MFS μεταβίβασε προς την Εταιρεία 5.094.489 μετοχές της Market Ventures Limited, 13.125 μετοχές της C&M Varnavas Enterprises Limited, 283.766 μετοχές της Kimagro Fishfarming Limited και 2.442.702 της Total Properties Limited.

Δεδομένων των συνθηκών και των εξελίξεων γύρω από το όνομα, τις εργασίες και την άδεια λειτουργίας της εταιρείας Marketrends Insurance Ltd το 2003 όπως επίσης τον κίνδυνο για σοβαρή μείωση στην αξία της επένδυσης, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την διάθεση του συνόλου των μετοχών που διατηρούσε η Εταιρεία στην Marketrends Insurance. Ως εναλλακτική λύση παρουσιάστηκε η ανταλλαγή με μετοχές άλλων μη εισηγμένων εταιρειών με την μητρική εταιρεία MFS η οποία θα αναλάμβανε τον κίνδυνο της επένδυσης στην Marketrends Insurance. Η ανταλλαγή μεταξύ των δύο εταιρειών έγινε σε καθαρά εμπορική βάση.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται οι μετοχές οι οποίες παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των μετοχών της Marketrends Insurance Limited αξίας ΚΕ1.350.307 προς την εταιρεία MFS, στις αξίες που λήφθηκαν υπόψη για την παραχώρηση:

Εταιρεία	Κλάδος δραστηριότητας	Ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο	Συνολική αξία
Market Ventures Limited	Επιχειρηματικά κεφάλαια	14,63%	687.756
C&M Varnavas Limited	Εμπόριο	12,50%	149.950
Kimagro Fishfarming Limited	Ιχθυοκαλλιέργειας	1,60%	85.129
Total Properties Limited	Επενδύσεις σε γη και ακίνητα	8,97%	427.472

Κατά τη διάρκεια του έτους 2004, η Εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις επενδύσεων στις Εταιρείες MFS και Γαλαξίας Ασφαλιστική Α.Ε.Γ.Α. συνολικού ύψους £150.463. Από τις πωλήσεις αυτές προέκυψε κέρδος ύψους £2.422.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005 η Εταιρεία έχει καταβάλει συνολικό ποσό ύψους £333.272 στην MFS Holdings Public Company Ltd. Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν υπήρχαν οποιαδήποτε υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών. Επίσης, έχει παραχωρηθεί στην Εταιρεία εμπορικό χρεόγραφο εισπρακτέο ύψους £257.310 (€450.000) από την Marketrends Hellas A.E.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης κατά τα έτη 2003 με 2005.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα ακόλουθα συμβόλαια έχουν συναφθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας:

1. Συμβόλαια Εργοδότησης

A. Συμβόλαιο εργοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Γιάννου Χριστοφή

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Γιάννο Χριστοφή για τη θέση του Διευθύνοντα Σύμβουλου της Εταιρείας διάρκειας 5 ετών από τις 27 Φεβρουαρίου 2006. Μετά τη λήξη του συμβολαίου η εργοδότηση του κ. Χριστοφή από την Εταιρεία θα συνεχίζεται αυτόματα με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις όπως και η παρούσα συμφωνία με εξαίρεση την διάρκεια η οποία θα είναι για 3 χρόνια. Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 27 Φεβρουαρίου 2006 – 27 Φεβρουαρίου 2007.

Η Εταιρεία θα πληρώνει τον κ. Χριστοφή για χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου και θα πληρώνει έξοδα διακίνησης και συντήρησης, άδειας κυκλοφορίας, ασφάλειας του αυτοκινήτου και κινητού τηλεφώνου. Η Εταιρεία θα προχωρήσει, με δική της έξοδα, σε σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής και ατυχημάτων με ποσό κάλυψης τουλάχιστον πενταπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθού του και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα. Για κάθε έτος κατά τη διάρκεια της περιόδου εργοδότησης του κ. Χριστοφή, η Εταιρεία θα παραχωρεί στον κ. Χριστοφή το δικαίωμα να συμμετάσχει στα σχέδια ή οποιοδήποτε από αυτά. Τα δύο μέρη συμφωνούν να συνεισφέρουν στο συνταξιοδοτικό ταμείο των υπαλλήλων της Εταιρείας (που πρόκειται να συσταθεί) και η συνεισφορά κάθε πλευράς θα ανέρχεται σε 6% πάνω στις απολαβές. Ο κ. Χριστοφή δικαιούται να συμμετάσχει στο ομαδικό σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της Εταιρείας και τα ασφάλιστρα για τη συμμετοχή του θα καλύπτονται από την Εταιρεία.

Οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δικαιούται να τερματίσει την εργοδότηση του κ. Χριστοφή με προειδοποίηση τουλάχιστον 6 μηνών.

B. Συμβόλαιο εργοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κυριάκου Κυριάκου

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Κυριάκο Κυριάκου για τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας διάρκειας 5 ετών από τις 28 Δεκεμβρίου 2005. Μετά τη λήξη της συμφωνίας η εργοδότηση του κ. Κυριάκου από την Εταιρεία, θα συνεχίζεται αυτόματα με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 28 Δεκεμβρίου 2005 – 28 Δεκεμβρίου 2006.

Η Εταιρεία θα πληρώνει τον κ. Κυριάκου για χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου και θα πληρώνει έξοδα διακίνησης και συντήρησης, άδειας κυκλοφορίας, ασφάλειας και κινητού τηλεφώνου. Η Εταιρεία θα προχωρήσει, με δική της έξοδα, σε σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής και ατυχημάτων με ποσό κάλυψης τουλάχιστον πενταπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθού του και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα. Για κάθε έτος κατά τη διάρκεια της περιόδου εργοδότησης του κ. Κυριάκου, η Εταιρεία θα παραχωρεί στον κ. Κυριάκου το δικαίωμα να συμμετάσχει στα σχέδια ή οποιοδήποτε από αυτά. Τα δύο μέρη συμφωνούν να συνεισφέρουν στο συνταξιοδοτικό ταμείο των υπαλλήλων της Εταιρείας (που πρόκειται να συσταθεί) και η συνεισφορά κάθε πλευράς θα ανέρχεται σε 6% πάνω στις απολαβές. Ο κ. Κυριάκου δικαιούται να συμμετάσχει στο ομαδικό σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της Εταιρείας και τα ασφάλιστρα για τη συμμετοχή του θα καλύπτονται από την Εταιρεία.

Οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δικαιούται να τερματίσει την εργοδότηση του κ. Κυριάκου με προειδοποίηση τουλάχιστον 5 μηνών.

Γ. Συμβόλαιο εργοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Νίκου Ζωνιά

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Νίκου Ζωνιά για τη θέση του Διευθυντή Πληροφορικής της Εταιρείας διάρκειας 3 ετών από την 28^η Δεκεμβρίου 2005. Μετά τη λήξη του συμβολαίου η εργοδότηση του κ. Ζωνιά από την Εταιρεία, θα συνεχίζεται αυτόματα με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις όπως και η παρούσα συμφωνία με εξαίρεση την διάρκεια η οποία θα είναι ακαθόριστη. Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 28 Δεκεμβρίου 2005 – 27 Δεκεμβρίου 2006. Για τα επόμενα έτη εργοδότησης οι απολαβές θα προσαυξάνονται ετησίως κάθε Μάρτιο μετά από απόφαση του Διευθύνοντα Σύμβουλου της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα με την πλήρη εφαρμογή του συστήματος UNIS, θα δοθούν ΚΕ5.000 ως bonus ολοκλήρωσης της εφαρμογής του συστήματος UNIS. Επίσης όταν το σύστημα UNIS μπει σε παράλληλη λειτουργία και φθάσει στους πρώτους 6 μήνες του 2006 χωρίς οποιοδήποτε διαφορές, οι απολαβές του εργοδοτούμενου θα καθοριστούν σε ΚΕ700 μηνιαίο επίδομα και ΚΕ1.800 μηνιαίες απολαβές.

Η Εταιρεία θα πληρώνει τον κ. Ζωνιά για χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου και θα πληρώνει έξοδα διακίνησης και συντήρησης, άδειας κυκλοφορίας, ασφάλειας και κινητού τηλεφώνου. Η Εταιρεία θα προχωρήσει, με δική της έξοδα, σε σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής και ατυχημάτων με ποσό κάλυψης τουλάχιστον πενταπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθού του και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα. Για κάθε έτος κατά τη διάρκεια της

περιόδου εργοδότησης του κ. Ζωνιά, η Εταιρεία θα παραχωρεί στον κ. Ζωνιά το δικαίωμα να συμμετάσχει στα σχέδια ή οποιοδήποτε από αυτά. Τα δύο μέρη συμφωνούν να συνεισφέρουν στο συνταξιοδοτικό ταμείο των υπαλλήλων της Εταιρείας και η συνεισφορά κάθε πλευράς θα ανέρχεται σε 5% πάνω στις απολαβές. Ο κ. Ζωνιάς δικαιούται να συμμετάσχει στο ομαδικό σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της Εταιρείας και τα ασφάλιστρα για τη συμμετοχή του θα καλύπτονται από την Εταιρεία.

Οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δικαιούται να τερματίσει την εργοδότηση του κ. Ζωνιά με προειδοποίηση τουλάχιστον 6 μηνών.

Δ. Συμβόλαιο εργοδότησης μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Μάριου Παναγή

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Μάριο Παναγή για θέση στο Τμήμα Επενδύσεων διάρκειας 2 ετών από της 12 Δεκεμβρίου 2005. Μετά τη λήξη της συμφωνίας η εργοδότηση του κ. Παναγή από την Εταιρεία, θα συνεχίζεται αυτόματα με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 12 Δεκεμβρίου 2005 – 11 Δεκεμβρίου 2007.

Η Εταιρεία θα πληρώνει τον κ. Παναγή για χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου το οποίο θα περιλαμβάνει όλα τα έξοδα όπως συντήρηση, άδεια κυκλοφορίας κ.τ.λ καθώς και χρήση κινητού τηλεφώνου. Η Εταιρεία θα προχωρήσει, με δικά της έξοδα, σε σύναψη ασφαλιστικού συμβολαίου ζωής και ατυχημάτων με ποσό κάλυψης τουλάχιστον πενταπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθού του και θα καταβάλλει τα σχετικά ασφάλιστρα. Για κάθε έτος κατά τη διάρκεια της περιόδου εργοδότησης του κ. Παναγή, η Εταιρεία θα παραχωρεί στον κ. Παναγή το δικαίωμα να συμμετάσχει στα σχέδια ή οποιοδήποτε από αυτά. Επίσης, η Εταιρεία θα παραχωρήσει ποσό μέχρι Κ€500 για τα έξοδα που αφορούν βιβλία και διδάκτρα εξετάσεων για απόκτηση επαγγελματικού τίτλου C.F.A. Τα δύο μέρη συμφωνούν να συνεισφέρουν στο συνταξιοδοτικό ταμείο των υπαλλήλων της Εταιρείας (που πρόκειται να συσταθεί) και η συνεισφορά κάθε πλευράς θα ανέρχεται σε 5% πάνω στις απολαβές. Ο κ. Παναγή δικαιούται να συμμετάσχει στο ομαδικό σχέδιο ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης της Εταιρείας και τα ασφάλιστρα για τη συμμετοχή του θα καλύπτονται από την Εταιρεία.

Οποιοδήποτε από τα δύο μέρη δικαιούται να τερματίσει την εργοδότηση του κ. Παναγή με προειδοποίηση τουλάχιστον 2 μηνών.

Τα ακόλουθα συμβόλαια, θεωρούνται ουσιώδη συμβόλαια και δεν έχουν συναφθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας:

2. Συμφωνία στρατηγικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρείας και της MFS ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2000

Στις 12 Ιουλίου 2000, σε συνάντηση που είχε η Εταιρεία με την MFS τα δυο μέρη κατέληξαν σε συμφωνία στρατηγικής συνεργασίας στον τομέα των ασφαλιστικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών η οποία μεταξύ άλλων προέβλεπε τα ακόλουθα. Αναφέρεται πως το σημείο 5 πιο κάτω σχετικά με την ΕΔΑΚ τελικά δεν υλοποιήθηκε, ενώ το σημείο 8 για υπόδειξη διοικητικών συμβούλων δεν εφαρμόζεται.

Την συμμετοχή της MFS στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσοστό 27% που θα υλοποιείτο με την έκδοση και παραχώρηση προς την MFS 4.500.000 μετοχών που υπολογίστηκαν στην τιμή των Κ€2,60 ανά μετοχή. Η τιμή των Κ€2,60 ανά μετοχή αναφέρεται στην τιμή αγοράς της μετοχής της Liberty κατά την 7^η Ιουλίου 2000, ημέρα κατά την οποία έγινε η κατ' αρχή συμφωνία μεταξύ των μερών. Οι μετοχές αυτές θα ήταν της ίδιας τάξης, θα είχαν τα ίδια δικαιώματα όπως και οι άλλες μετοχές της Εταιρείας.

Την συμμετοχή της Εταιρείας στο τότε μετοχικό κεφάλαιο της MFS κατά ποσοστό 9,4% με την έκδοση και παραχώρηση από την MFS προς την Εταιρεία 9.500.000 μετοχών που υπολογίστηκαν στην τιμή της Κ€1,00 ανά μετοχή. Οι μετοχές αυτές θα ήταν της ίδιας τάξης, θα είχαν την ίδια ονομαστική αξία, τα ίδια δικαιώματα όπως όλες οι άλλες μετοχές της MFS που θα εκδίδονταν και θα παραχωρούνταν στο κοινό και που θα εισάγονταν στο ΧΑΚ.

Δεδομένου ότι το συνολικό τίμημα των μετοχών της Εταιρείας που θα εκδίδονταν και θα παραχωρούνταν προς την MFS ήταν κατά Κ€2.200.000 μεγαλύτερο από το συνολικό τίμημα των μετοχών της MFS που θα εκδίδονταν και θα παραχωρούνταν προς την Εταιρεία, η MFS θα κατέβαλλε σε μετρητά το πιο πάνω ποσό προς την Εταιρεία, ταυτόχρονα με τις αντίστοιχες εκδόσεις και παραχωρήσεις των μετοχών.

Η Εταιρεία θα μεταβίβαζε προς την MFS το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας γενικών κλάδων Liberty General Insurance Limited με τους εξής όρους: α) πώληση 1.000.000 μετοχών της Liberty General Insurance Limited ονομαστικής αξίας Κ€1,00 η καθεμιά με αντάλλαγμα 5.000.000 μετοχές της Marketrends Insurance Limited ονομαστικής αξίας 0,10 σεντ η κάθε μια και β) την αγορά από την Εταιρεία 4.000.000 μετοχών της Marketrends Insurance Limited ονομαστικής αξίας 10 σεντ η κάθε μια αντί του ποσού των Κ€1.200.000. Η συμφωνία αυτή κρίθηκε επωφελής για τους μετόχους αφού λήφθηκε υπ' όψη ότι η Marketrends Insurance Limited προτίθετο να εκδώσει ενημερωτικό δελτίο και να διαθέσει μετοχές προς το κοινό σε ψηλότερη τιμή.

Τα δύο μέρη θα προωθούσαν την ίδρυση εταιρείας διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων (Ε.Δ.Α.Κ.) με ίση συμμετοχή των μερών στο μετοχικό της κεφάλαιο και θα σύστηναν από κοινού αμοιβαία κεφάλαια και όλες οι συναφείς εργασίες θα διεξάγονταν από κοινού μέσω της πιο πάνω ΕΔΑΚ.

Στην Εταιρεία θα διοριζόταν γενικός διευθυντής που θα πρότεινε η MFS και που υπόκειται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την οποία δεν θα αρνείτο χωρίς αντικειμενικά εύλογη αιτία. Νοείται ότι το πρόσωπο που θα προτεινόταν από την MFS για διορισμό στη θέση του γενικού διευθυντή θα ήταν εύλογα κατάλληλο για τη θέση.

Η MFS δεσμεύτηκε όπως ενισχύει και υποστηρίζει την δραστηριότητα της Εταιρείας στην διεξαγωγή Ασφαλειών Ζωής και διοχετεύει στην Εταιρεία όλη την εργασία Ασφαλειών Ζωής την οποία η ίδια, οι εξαρτημένες εταιρείες και συνεργάτες της δύναται να προαγάγει. Περαιτέρω συμφωνήθηκε όπως η MFS ενεργεί ως Γενικός Αντιπρόσωπος της Εταιρείας στον τομέα ασφαλειών ζωής, ενώ η MFS δεσμεύτηκε όπως δε θα διεξάγει άμεσα ή έμμεσα εργασίες ασφαλειών ζωής και δε θα ιδρύσει ή συμμετάσχει στην ίδρυση εταιρείας ασφαλιστικών δραστηριοτήτων ασφαλειών ζωής. Η Εταιρεία δεσμεύτηκε όπως ενισχύει και υποστηρίζει την δραστηριότητα της MFS σε χρηματιστηριακά και χρηματοοικονομικά θέματα και διοχετεύει σε αυτή όλη την συναφή εργασία της ίδιας και των συνεργατών της, .

Συμφωνήθηκε όπως η Liberty υποδεικνύει ένα από τα εννέα μέλη στο διοικητικό συμβούλιο της MFS και η τελευταία υποδεικνύει δύο από τα εννέα μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο της Liberty.

Όλες οι πρόνοιες της εν λόγω συμφωνίας έχουν εκπληρωθεί εκτός από το σημείο 5 που αναφέρεται πιο πάνω το οποίο αναφέρεται στην ίδρυση εταιρείας διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων (Ε.Δ.Α.Κ.) το οποίο δεν εκπληρώθηκε. Οι πρόνοιες 6, 7 και 8 της συμφωνίας που αναφέρονται πιο πάνω αρχικά υιοθετήθηκαν άλλα έπαψαν να υφίστανται μετά την μετατροπή της Εταιρείας σε εξαρτημένη εταιρεία του συγκροτήματος MFS.

3. Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση καταστημάτων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία White Moon Services Limited ημερομηνίας 24 Σεπτεμβρίου 2003 για μακροχρόνια υπομίσθωση καταστημάτων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία. Η White Moon Services Limited είναι ο εγγεγραμμένος μισθωτής του κτήματος στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία για περίοδο 40 ετών από 1 Ιανουαρίου 2001 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2040 και έχει ανεγείρει στο εν λόγω κτήμα εμπορικό κέντρο με την ονομασία White Moon Centre.

Με την εν λόγω συμφωνία υπομίσθωσης η Εταιρεία επιθυμεί να υπομισθώσει καταστήματα συνολικής εκτάσεως 1.685 τ.μ. και 14 χώρους στάθμευσης. Η περίοδος υπομισθώσεως αρχίζει την 24^η Σεπτεμβρίου 2003 και λήγει την 23^η Σεπτεμβρίου 2040 (διάρκεια 37 ετών).

Για σκοπούς πληροφόρησης αναφέρεται πως κύριος μέτοχος στην εταιρεία White Moon Services Limited είναι ο κ. Λάμπρος Χριστοφή, Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος στην εταιρεία Marketrends Financial Services Limited και αδελφός του κ. Γιάννου Χριστοφή και Διευθύνοντα Σύμβουλου της Εταιρείας.

Η συμφωνία μεταξύ άλλων προνοεί:

Μίσθωμα

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος ανέρχεται στις Κ€25.000 πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες δόσεις προκαταβολικά ανά τρίμηνο. Για κάθε επόμενο έτος, το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 5%. Σε περίπτωση που το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού για οποιοδήποτε έτος κατά τη διάρκεια της συμφωνίας είναι πέραν του 7%, τότε το μίσθωμα κατά το έτος αυτό θα αυξηθεί κατά το ποσοστό αύξησεως του ετησίου πληθωρισμού, μείον δύο μονάδες. Σε περίπτωση που η Ιερά Μονή Κύκκου αυξήσει το μίσθωμα προς τη White Moon Services Limited μετά το 16^ο έτος της μεταξύ τους μισθώσεως, τότε θα αυξάνεται ανάλογα και το μίσθωμα της υπομίσθωσης μεταξύ της White Moon Services Limited και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται ενοικιάζοντας τα καταστήματα, να παραχωρεί άδεια χρήσεως τους ή/ και να υπενοικιάζει, εκχωρεί ή παρέχει άδεια χρήσεως οποιοδήποτε μέρους από τα καταστήματα.

Μετά τη λήξη ή τον τερματισμό εξ υπαιτιότητας της Εταιρείας της υπομίσθωσης, η Εταιρεία οφείλει να παραδώσει στη White Moon Services Limited ελεύθερη κατοχή των καταστημάτων καθώς και οποιονδήποτε αντικειμένων ή συσκευών.

Αν οποιοδήποτε μίσθωμα παραμείνει απλήρωτο για 30 μέρες, μετά την ημερομηνία κατά την οποία έπρεπε να πληρωθεί, η White Moon Services Limited θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει τη συμφωνία υπομίσθωσης και να ανακτήσει κατοχή των καταστημάτων, οπότε και η συμφωνία υπομίσθωσης θα θεωρείται ότι έχει τερματισθεί άνευ βλάβης οποιουδήποτε δικαιώματος της White Moon Services Limited να απαιτήσει πληρωμή των τυχόν καθυστερημένων μέχρι τότε μισθωμάτων και/ή αποζημιώσεων, σε σχέση με οποιοσδήποτε τυχόν ζημιές θα έχει υποστεί.

Η συμφωνία υπομίσθωσης τελούσε υπό τον όρο όπως εγγραφεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας βάσει του άρθρου 65B και/ή του Άρθρου 65Δ, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου Κεφ. 224, όπως έχει τροποποιηθεί με τρόπο ώστε ο υπομισθωτής να αποκτά επί των καταστημάτων εμπράγματα δικαιώματα.

Η White Moon Services Limited υποσχέθηκε και διαβεβαίωσε ότι θα τηρεί και θα εκπληρώνει δεόντως όλες ανεξαιρέτα τις υποχρεώσεις του προς την Ιερά Μονή Κύκκου δυνάμει της από 30 Ιανουαρίου 2001 συμφωνίας ενοικίασεως μεταξύ της White Moon Services Limited και της Ιεράς Μονής Κύκκου σε σχέση με το ακίνητο.

Καταβολή τιμήματος

Βάσει της συμφωνίας υπομίσθωσης, με την εγγραφή της συμφωνίας στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο της Λευκωσίας βάσει του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμου, Κεφ. 224, όπως έχει τροποποιηθεί, η Εταιρεία θα καταβάλει στην εταιρεία White Moon Services Limited το ποσό των Κ€1.150.000 ως ακολούθως:

(Α) Ποσό ύψους Κ€150.000 θα πληρωθεί ταυτόχρονα με την εγγραφή της υπομίσθωσης των Καταστημάτων στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας Υπομίσθωσης.

(Β) Το υπόλοιπο ποσό του Κ€1.000.000 θα πληρωθεί σε τέσσερις δόσεις ως εξής:

(α) Κ€200.000 με την οπισθογράφιση εν λευκώ και παράδοση στην White Moon Services Limited επιταγής ίσου ποσού της εταιρείας Marketrends Financial Services Limited πληρωτέα σε διαταγή της Εταιρείας. Νοείται ότι με την εν λόγω οπισθογράφιση και παράδοση της εν λόγω επιταγής η οφειλή της Εταιρείας προς την White Moon Services Limited θεωρείται εξοφληθείσα και πλήρως ικανοποιηθείς. Η επιταγή θα οπισθογραφηθεί και δοθεί στην White Moon Services Limited την 24.9.2003.

(β) Κ€200,000 κατά ή πριν από την 31.01.2004.

(γ) Κ€300,000 κατά ή πριν από την 28.02.2004.

(δ) Κ€300,000 κατά ή πριν από την 31.03.2004.

Η Εταιρεία έχει Δικαίωμα Επιλογής (option) αποπληρωμής του ποσού των Κ€800,000 (το οποίο ασκήθηκε στις 24 Νοεμβρίου 2003, βλέπε πιο κάτω) που αντιπροσωπεύουν οι δόσεις των υποπαραγράφων (β), (γ) και (δ) της παραγράφου Β, ή οποιοδήποτε μέρους του πιο πάνω ποσού στην White Moon Services Limited με μετοχές της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) Liberty Insurance Public Company Limited (δηλαδή της Εταιρείας) ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια στην ονομαστική τους αξία.

Νοείται ότι αν εντός 60 (εξήντα) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας η Εταιρεία δεν πληροφορήσει γραπτώς την White Moon Services Limited ότι έχει αποφασίσει να ασκήσει το Δικαίωμα αυτό (option), το εν λόγω δικαίωμα παύει αυτόματα να υφίσταται.

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η Εταιρεία αποφασίσει να ασκήσει το δικαίωμα (option), τότε η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να εκδώσει και εγγράψει τις μετοχές στην White Moon Services Limited το βραδύτερο μέχρι τις 31/01/2004.

Νοείται ότι οι μετοχές που θα εκδοθούν και εγγραφούν επ' ονόματι της White Moon Services Limited θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου."

Άσκηση δικαιώματος Επιλογής (option) της Εταιρείας

Στις 24 Νοεμβρίου 2003, η Εταιρεία κοινοποίησε στην εταιρεία White Moon Services Limited την πρόθεσή της για να ασκήσει το δικαίωμα επιλογής της (option) που της παρέχεται για αποπληρωμή του ποσού των Κ€800.000 που αναφέρεται στην πιο πάνω συμφωνία, με μετοχές της Εταιρείας. Συγκεκριμένα η Εταιρεία ανάλαβε όπως άμεσα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για έκδοση και παραχώρηση στο όνομα της White Moon Services Limited ή οποιοδήποτε άλλο όνομα υποδειχτεί στην Εταιρεία, 4.000.000 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η κάθε μια. Οι εν λόγω μετοχές εκδόθηκαν με βάση την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ημερομηνίας 23 Οκτωβρίου 2003 (3.000.000 νέες μετοχές προς την MFS (εταιρεία την οποία υπέδειξε η White Moon Services Limited) και 1.000.000 νέες μετοχές προς την White Moon Services Limited).

Τρέχουσες εξελίξεις

Μετά το ατύχημα που συνέβη στην οικοδομή στις 25 Σεπτεμβρίου 2004, η Εταιρεία συνεχίζει να διατηρεί τη συμφωνία για υπομίσθωση αφού θεωρεί ότι αποτελεί μια καλή επένδυση που αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη. Το ατυχές γεγονός συνέβαλε στην παράταση παράδοσης των καταστημάτων που αναμενόταν εντός του 2004. Η Εταιρεία, μετά το ατυχές γεγονός έχει ενημερωθεί από τη White Moon Limited για τη στατική μελέτη που έγινε και το κτίριο κρίνεται στατικά επαρκές. Με βάση ενημέρωση που είχε η Εταιρεία από τη White Moon Limited, οι εργασίες θα επανάρχιζαν μετά την άρση του διατάγματος από το Υπουργείο Εργασίας. Η Εταιρεία δεν θα πληρώνει το ετήσιο μίσθωμα μέχρι την αποπεράτωση του έργου.

Το διάταγμα του υπουργείου Εργασίας είχε αρθεί το 2004 και η ανέγερση του κτιρίου έχει αποπερατωθεί το Μάρτιο του 2006 και έχει παραδοθεί στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι αξιολογούνται για σκοπούς σύναψης συμβολαίων ενοικίασης. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία ενοικίασης ενός από τα τέσσερα καταστήματα στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ είναι πολύ κοντά σε υπογραφή και δεύτερης συμφωνίας. Το 2006 θα ξεκινήσει η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Εταιρεία.

4. Συμφωνία πώλησης μετοχών της Εταιρείας προς την εταιρεία Hannover Ruckversicherung AG ("Hannover Re")

Στις 19 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την εταιρεία Hannover Re για πώληση 3.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας προς τη Hannover Re ονομαστικής αξίας Κ£0,20 η καθεμία στην ονομαστική τους αξία. Η έκδοση έγινε με βάση ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 23 Οκτωβρίου 2003. Η Hannover Re είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στη Σουηδία η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των αντασφαλίσεων. Η έκδοση των εν λόγω μετοχών έγινε έναντι ποσού που χρωστούσε η Εταιρεία προς την Hannover Re κατά την ημερομηνία της εν λόγω συμφωνίας. Με βάση τη συμφωνία, η Hannover Re δικαιούται να έχει αντιπρόσωπο της διορισμένο στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ο οποίος θα ενεργεί επίσης ως εξωτερικός σύμβουλος της Εταιρείας και θα υποβοηθά την Εταιρεία ως σύμβουλος ασφαλιστικών εργασιών. Οι μετοχές που εκδοθήκαν στην Hannover Re θα απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα (*rank pari passu*) με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας

5. Συμφωνία υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της White Moon Services Limited σχετικά με υπομίσθωση γραφείων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία White Moon Services Limited ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2004 για μακροχρόνια υπομίσθωση γραφείων στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία. Η White Moon Services Limited είναι ο εγγεγραμμένος μισθωτής του κτήματος στην περιοχή Έγκωμης, Λευκωσία για περίοδο 40 ετών από 1 Ιανουαρίου 2001 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2040 και έχει ανεγείρει στο εν λόγω κτήριο εμπορικό κέντρο με την ονομασία White Moon Centre.

Με την εν λόγω συμφωνία υπομίσθωσης η Εταιρεία επιθυμεί να υπομισθώσει γραφεία συνολικής εκτάσεως 1.417 τ.μ. και 40 χώρους στάθμευσης. Η περίοδος υπομισθώσεως αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2005 και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2040 (διάρκεια 36 ετών).

Για σκοπούς πληροφόρησης αναφέρεται πως κύριος μέτοχος στην εταιρεία White Moon Services Limited είναι ο κ. Λάμπρος Χριστοφή, Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος στην εταιρεία Marketrends Financial Services Limited, υπό έγκριση από την Έφορο Ασφαλίσεων διοικητικός σύμβουλος της Εταιρείας και αδελφός του κ. Γιάννου Χριστοί και Διευθύνοντα Σύμβουλου της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που μέχρι τις 31/08/2005 το αργότερο, οι εργασίες του εμπορικού κέντρου συμπεριλαμβανομένων και των Γραφείων, όπως ορίζονται πιο πάνω, δεν ολοκληρωθούν πλήρως, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα υπαναχώρησης από τους όρους της παρούσας συμφωνίας και να ζητήσει την επιστροφή κάθε ποσού που έχει ή θα έχει καταβληθεί μέχρι την ημέρα άσκησης του δικαιώματος υπαναχώρησης και το οποίο καταβλήθηκε για σκοπούς υπομίσθωσης των Γραφείων. Σε αυτή την περίπτωση, η White Moon Services Limited υποχρεούται όπως επιστρέψει τα εν λόγω ποσά εντός 30 ημερών από την ημέρα που γνωστοποιήθηκε σε από εγγράφως δια συστημένης επιστολής ή με τηλεομοίτυπο, η άσκησης του δικαιώματος υπαναχώρησης από την Εταιρεία.

Μίσθωμα

Το μίσθωμα για το πρώτο έτος ανέρχεται στις Κ£36.000 πληρωτέο σε τέσσερις ισόποσες δόσεις προκαταβολικά ανά τρίμηνο. Για κάθε επόμενο έτος, το ετήσιο μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 5%. Σε περίπτωση που το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού για οποιοδήποτε έτος κατά τη διάρκεια της συμφωνίας είναι πέραν του 7%, τότε το μίσθωμα κατά το έτος αυτό θα αυξηθεί κατά το ποσοστό αυξήσεως του ετησίου πληθωρισμού, μείον δύο μονάδες. Σε περίπτωση που η Ιερά Μονή Κύκκου αυξήσει το μίσθωμα προς τη White Moon Services Limited μετά το 16^ο έτος της μεταξύ τους μισθώσεως, τότε θα αυξάνεται ανάλογα και το μίσθωμα της υπομίσθωσης μεταξύ της White Moon Services Limited και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις προς τη White Moon Services Limited:

Να καταβάλλει το μίσθωμα τακτικά και κατά τις ημερομηνίες και τον τρόπο που αναφέρεται στη συμφωνία.

Να καταβάλλει όλους του υφιστάμενους και μελλοντικούς φόρους ή τέλη αναφορικά προς τα Γραφεία, οποιασδήποτε φύσεως, είτε αυτοί προκύπτουν από την σχετική νομοθεσία είτε από κανονισμούς, υφιστάμενους ή μελλοντικούς, είτε επιβάλλονται από την Κυβέρνηση ή οποιαδήποτε Δημοτική ή άλλη Αρχή.

Με τη λήψη οποιασδήποτε νόμιμης ειδοποίησης ή οδηγιών από οποιαδήποτε αρμόδια Αρχή αναφορικά με τα Γραφεία να συμμορφώνεται αμέσως με δικά του έξοδα και δαπάνες και να ενημερώνει σχετικά White Moon Services Limited.

Να μη διεξάγει ή να επιτρέπει να διεξάγεται στα Γραφεία οτιδήποτε δυνατό να είναι ή να μπορεί να θεωρηθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπο παράνομο ή ότι προκαλεί οχληρία στη White Moon Services Limited.

Να ασφαλίσει τα Γραφεία σε αναγνωρισμένη Ασφαλιστική Εταιρεία και να διατηρεί αυτά ασφαλισμένα καθ'όλη την διάρκεια της ενοικίασεως κατά την πλήρη εκάστοτε αγοραία αξία τους έναντι κινδύνων πυρός, εκρήξεως, θεομηνίας, κακόβουλης ζημιάς, ως επίσης και έναντι των κινδύνων προκλήσεων προσωπικής βλάβης ή θανάτου εργοδοτούμενων, πελατών και επισκεπτών των αναφερόμενων υποστατικών.

Να καταβάλει τα έξοδα και τα τέλη χαρτοσήμανσης και εγγραφής της παρούσας συμφωνίας στο επαρχιακό κτηματολόγιο Λευκωσίας και οποιαδήποτε άλλα τέλη τυχόν καταστούν πληρωτέα. Νοείται ότι η υποχρέωση αυτή δεν περιλαμβάνει αμοιβή Δικηγόρων και/ή εν γένει εμπειρογνομόνων, που έχουν τυχόν ενεργήσει κατ' εντολή του Πρώτου Μέρους σε σχέση με την παρούσα συμφωνία.

Η Εταιρεία έχει δικαίωμα να εκμεταλλεύεται ενοικιάζοντας τα Γραφεία, ή οποιονδήποτε απ' αυτά και/ή να παραχωρεί άδεια χρήσεως αυτών ή οποιουδήποτε / οποιωνδήποτε απ' αυτά ή να υπενοικιάζει, εκχωρεί ή παρέχει άδεια χρήσεως οποιουδήποτε μέρους οποιουδήποτε από τα εν λόγω Γραφεία.

Η συμφωνία θα εγγραφεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας βάσει του Άρθρου 65B και/ή του άρθρου 65Δ, του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224, όπως έχει τροποποιηθεί με τρόπο ώστε ο υπομισθωτής να αποκτά επί των Γραφείων εμπράγματα δικαιώματα (Πιστοποιητικό Εγγραφής Μισθώσεως Ακίνητης Ιδιοκτησίας – άρθρο 65Γ και/ή του άρθρου 65Ε του εν λόγω Νόμου). Με την εγγραφή της παρούσας στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας από την Εταιρεία, η Εταιρεία θα καταβάλλει στη White Moon Services Limited σύμφωνα με τους όρους του Παραρτήματος Γ τα ποσά που αναφέρονται σε αυτό.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε ανεξαιρέτως λόγο το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λευκωσίας δεν αποδεχθεί την εγγραφή της παρούσας συμφωνίας σύμφωνα με τον όρο 15, τότε η Εταιρεία θα έχει δικαίωμα να ακυρώσει την συμφωνία και ουδείς των συμβαλλομένων θα δικαιούται σε αποζημιώσεις ή οποιαδήποτε άλλη θεραπεία από τον άλλο, εξαιρουμένου τα τέλη χαρτοσήμανσης και εγγραφής της συμφωνίας στο κτηματολόγιο.

Παράρτημα Γ

Η Εταιρεία θα καταβάλει στη White Moon Services Limited το ποσό των Κ€800.000 (οκτακόσιες χιλιάδες λίρες Κύπρου) νοουμένου ότι η σύμβαση θα εγγραφεί στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας ως με τον ακόλουθο τρόπο:

(Α) Ποσό ύψους Κ€580.000 πληρώθηκε ταυτόχρονα με την υπογραφή του εγγράφου αυτού και την κατάθεση της υπομίσθωσης των Γραφείων στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λευκωσίας για εγγραφή σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας Υπομίσθωσης.

(Β) Ποσό Κ€100.000 που η Liberty Life Ltd έχει καταθέσει στην Marketrends Financial Services Ltd ως προκαταβολή για ενοίκια του κτιρίου Λεμεσού, θεωρείται ως πληρωμή που γίνεται με την υπογραφή της συμφωνίας.

(Γ) Το υπόλοιπο ποσό Κ€120.000 θα εξοφληθεί με την παράδοση του κτιρίου.

Τρέχουσες εξελίξεις

Μετά το ατύχημα που συνέβη στην οικοδομή στις 25 Σεπτεμβρίου 2004, η Εταιρεία συνεχίζει να διατηρεί τη συμφωνία για υπομίσθωση αφού θεωρεί ότι αποτελεί μια καλή επένδυση που αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη. Το ατυχές γεγονός συνέβαλε στην παράταση παράδοσης των καταστημάτων που αναμενόταν εντός του 2004. Η Εταιρεία, μετά το ατυχές γεγονός έχει ενημερωθεί από τη White Moon Limited για τη στατική μελέτη που έγινε και το κτίριο κρίνεται στατικά επαρκές. Με βάση ενημέρωση που είχε η Εταιρεία από τη White Moon Limited, οι εργασίες θα επανάρχιζαν μετά την άρση του διατάγματος από το Υπουργείο Εργασίας. Η Εταιρεία δεν θα πληρώνει το ετήσιο μίσθωμα μέχρι την αποπεράτωση του έργου.

Το διάταγμα του υπουργείου Εργασίας είχε αρθεί το 2004 και η ανέγερση του κτιρίου έχει αποπερατωθεί το Μάρτιο του 2006 και έχει παραδοθεί στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους οι οποίοι αξιολογούνται για σκοπούς σύναψης συμβολαίων ενοικίασης. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε συμφωνία ενοικίασης ενός από τα τέσσερα καταστήματα στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ είναι πολύ κοντά σε υπογραφή και δεύτερης συμφωνίας. Το 2006 θα ξεκινήσει η ετήσια καταβολή μισθώματος από την Εταιρεία.

6. Ενοικιαστήριο έγγραφο μεταξύ Liberty Life and Supertown Shopping Centre Ltd

Η Liberty Life και η Supertown Shopping Centre Limited έχουν υπογράψει ενοικιαστήριο έγγραφο για το κατάστημα υπ'αριθμό 7 στο εμπορικό κέντρο White Moon Centre που βρίσκεται στην Έγκωμη για χρονικό διάστημα 2 χρόνια με ισχύ από την 1^η Ιουλίου 2006. Το μηνιαίο ενοίκιο είναι £3.000, πληρωτέο προκαταβολικά ανά τρίμηνο. Το πρώτο τρίμηνο αρχίζει την ημέρα ενάρξεως της ενοικιάσεως και θα αυξάνεται κατά 14% κάθε δύο χρόνια. Ως αποτέλεσμα, το εκάστοτε μηνιαίο ενοίκιο διαμορφώνεται ως εμφανίζεται στον πιο κάτω Πίνακα:

Πίνακας Μηνιαίων Ενοικίων

Από	Μέχρι	Ενοίκιο (σε Κ£)
01.07.2006	30.09.2006	Δωρεάν
01.10.2006	31.12.2006	3.000
01.01.2007	28.02.2006	Δωρεάν
01.03.2007	31.12.2007	3.000
01.01.2008	31.01.2008	Δωρεάν
01.02.2008	30.06.2008	3.000
01.07.2008	31.12.2008	3.420

Ο Ενοικιαστής οφείλει ταυτόχρονα με την υπογραφή του ενοικιαστήριου εγγράφου να καταβάλει στην Liberty Life το ποσό των Κ£6.000 που αντιστοιχεί με δύο ενοίκια της πρώτης διετούς περιόδου ενοικιάσεως ως ασφάλεια για την πιστή τήρηση των όρων του εγγράφου. Ο ενοικιαστής οφείλει ταυτόχρονα να ειδοποιήσει τον ιδιοκτήτη με συστημένη επιστολή έξι μήνες πριν την λήξη της ενοικιάσεως ότι επιθυμεί την συνέχιση της ενοικιάσεως του μισθίου για ακόμα πέντε χρόνια με τους ίδιους όρους.

Μεταξύ άλλων ο Ενοικιαστής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το κατάστημα ως υπεραγορά μόνο και για σκοπούς των εργασιών του μόνο, να προβεί σε όλες τις αναγκαίες επισκευές για τις βλάβες και τις ζημιές που προκαλούνται από δική του υπαιτιότητα και να πληρώνει τα τέλη και έξοδα νερού, ηλεκτρισμού, κοινοχρήστων κ.ά.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005, η Εταιρεία είχε αγωγές ύψους £867.168 που αφορούν κυρίως υποθέσεις σχετικά με μείωση της αξίας της μονάδας των διαφόρων επενδυτικών ταμείων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αξιολογώντας τις εν λόγω αγωγές πιστεύει ότι δεν χρειάζεται να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τον λόγο ότι τα εν λόγω συμβόλαια δεν προνοούν οποιαδήποτε εγγυημένη απόδοση στην αξία της μονάδας. Δεν έχουν πληρωθεί οποιαδήποτε ποσά που αφορούν αποζημιώσεις για τις πιο πάνω αγωγές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου εκκρεμούν συνολικά 31 αγωγές εναντίον της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν μέσα στα πλαίσια της διεξαγωγής των συνήθων εργασιών της. Το μέγιστο ποσό το οποίο αφορούν οι αγωγές αυτές ανέρχεται σε £1,5 εκατ.

Αγωγές για ποσό £0,9 εκατ. αφορούν κυρίως υποθέσεις σχετικά με την μείωση της αξίας στην μονάδα των διαφόρων επενδυτικών ταμείων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αξιολογώντας τις εν λόγω αγωγές πιστεύει ότι δεν χρειάζεται να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τον λόγο ότι τα εν λόγω συμβόλαια δεν προνοούν οποιαδήποτε εγγυημένη απόδοση στην αξία της μονάδας.

Οι υπόλοιπες αγωγές σχετίζονται με απαιτήσεις αποζημιώσεων βάσει των ωφελημάτων του ασφαλιστηρίου ή απαιτήσεις πρώην συνεργατών ή άλλων στελεχών της Εταιρείας στις οποίες η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει με αντίστοιχες ανταπαιτήσεις λόγω παράβασης σύμβασης και μη εξόφλησης χρεωστικών υπολοίπων προς την Εταιρεία.

Στις πιο πάνω αγωγές δεν περιλαμβάνεται μία αγωγή που αφορά ποσό £2 εκατ., εκ του οποίου το £1 εκατ. αφορά ασφάλεια ζωής και το £1 εκατ. προσωπικά ατυχήματα, η οποία απορρίφθηκε από το δικαστήριο και ο ενάγων έχει καταχωρήσει αίτηση έφεσης. Η απαίτηση είναι από κληρονόμους του ασφαλισμένου για αποζημίωση λόγω θανάτου (συνεργάτης Χ'Σπύρου – αντασφαλιστές Hannover Re). Η Εταιρεία στην υπεράσπιση της ισχυρίζεται ότι ουδέποτε εξέδωσε το συμβόλαιο που ισχυρίζονται οι ενάγοντες και ως εκ τούτου δεν προκύπτει υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή των αποζημιώσεων με βάση την παρούσα έκθεση απαίτησης. Η Εταιρεία πιστεύει ότι πρόκειται για περίπτωση πλαστογραφίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αξιολογώντας τις εν λόγω αγωγές πιστεύει ότι δεν χρειάζεται να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν έχουν πληρωθεί οποιαδήποτε ποσά που αφορούν αποζημιώσεις για τις πιο πάνω αγωγές για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 20(6)(α) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 οι υπογράφοντες το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνα γνώση, βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν επενδυτές.

1. Από Sharelink Securities and Financial Services Limited

17 Αυγούστου 2006

Διοικητικούς Συμβούλους
Liberty Life Insurance Public Company Limited
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 17 Αυγούστου 2006 της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited
Διευθυντές Έκδοσης

2. Από ελεγκτές KPMG

A. Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας

17 Αυγούστου 2006

Διοικητικούς Συμβούλους
Liberty Life Insurance Public Company Limited
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Liberty Life Insurance Public Company Limited (η "Εταιρεία") για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Β. Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

17 Αυγούστου 2006

Διοικητικούς Συμβούλους
Liberty Life Insurance Public Company Limited
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Αυγούστου 2006 της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.

Με εκτίμηση,

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Γ. Σχετικά με τις σημειώσεις των συμπληρωματικών πληροφοριών

17 Αυγούστου 2006

Διοικητικούς Συμβούλους
Liberty Life Insurance Public Company Limited
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε ελέγξει τις σημειώσεις των συμπληρωματικών πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 και με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας ούτως ώστε οι εν λόγω σημειώσεις συμπεριληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Αυγούστου 2006 της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.

Με εκτίμηση,

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Κάποια είδη εισοδημάτων όπως μερίσματα, κέρδη από την πώληση τίτλων εταιρειών και κέρδη που προέρχονται από μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό απαλλάσσονται της φορολογίας υπό προϋποθέσεις. Τόκοι που αποκτούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβανομένου τόκου που συνδέεται στενά με αυτή, φορολογούνται στο σύνολο τους με συντελεστή 10%. Οποιοδήποτε άλλο εισπρακτέο τόκοι απαλλάσσονται κατά 50% και το υπόλοιπο φορολογείται επίσης με 10%.

Φορολογικά οφέλη για τον Επενδυτή

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:

Φορολογία μερισμάτων

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερισματος και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων.

Ξένοι Επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό 0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2000 μέχρι τις 17 Ιουνίου 2005 ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής ήταν 1% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι φυσικό πρόσωπο.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων που επιλέξουν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

Κέρδη ή Μερίσματα Εξωτερικού

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το 90% (ενενήντα τοις εκατόν) των εισαγόμενων κερδών ή μερισμάτων από επιχείρηση που διεξάγεται στο εξωτερικό περιλαμβανομένης της παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών από σταθερή βάση στο εξωτερικό, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος. Η επιχείρηση πρέπει να διεξάγεται στο εξωτερικό από Κύπριο που είναι κάτοικος Κύπρου ή από εταιρεία η οποία ελέγχεται από Κύπριους οι οποίοι έχουν τουλάχιστον 15% (δεκαπέντε τοις εκατόν) σε τέτοια επιχείρηση.

Νοείται ότι η απαλλαγή αυτή υπολογίζεται πάνω στα εισαγόμενα κέρδη ή μερίσματα του εξωτερικού που απομένουν μετά την αφαίρεση των εμπορικών ζημιών που γίνονται στη Δημοκρατία.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι ελεύθερη.

Ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζει την εφαρμογή του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας. Βάσει του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε είτε με συνεργάτη ή συνεργάτες να έχει τον έλεγχο οποιασδήποτε τράπεζας που συστάθηκε στη Δημοκρατία ή της μητρικής της εταιρείας, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας (έλεγχος σημαίνει (i) την ιδιοκτησία του 10% ή περισσότερο των ψήφων σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας, ή (ii) την ικανότητα προσώπου να ορίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εκλογή της πλειοψηφίας των συμβούλων της εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας).

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2003, 2004 και 2005 καθώς και οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Επίσης ενσωματώνεται μέσω παραπομπής (incorporated by reference) το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Στασάνδρου 26, 1060 Λευκωσία, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφα τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.
2. Οι εκθέσεις των ελεγκτών KPMG, για τα έτη 2003, 2004 και 2005.
3. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και Διευθυντών Έκδοσης/ Ανάδοχων της Εταιρείας.

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος, ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ).

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 77-117 και 140 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι απότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 4-48 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 54-76 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι απότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 49-53 του Καταστατικού της Εταιρείας).

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

I. Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Σε συνεδρία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προχωρήσει με την έκδοση και παραχώρηση 20.078.947 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,10 η κάθε μία, οι οποίες θα προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας στην τιμή των £0,10 εκάστη. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα έχουν οι Μέτοχοι που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ.

Οι μετοχές αυτές θα προσφερθούν υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) σε αναλογία 2 προς 3 (για κάθε 3 υφιστάμενες μετοχές 2 Δικαιώματα Προτίμησης) με τιμή εξάσκησης £0,10. Κατά την παραχώρηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κλασματικά υπόλοιπα κάτω του 0,5 θα αγνοηθούν, ενώ κλασματικά υπόλοιπα μεγαλύτερα ή ίσα με 0,5 θα ολοκληρωθούν.

Η πληρωμή των εν λόγω μετοχών θα γίνει αμέσως κατά την αποδοχή της προσφοράς από τους μετόχους που θα δηλώσουν αποδοχή των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Οι μετοχές που θα παραμείνουν αδιάθετες μετά τη λήξη των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προσφερθούν στην ίδια τιμή με τους ίδιους όρους πληρωτέες αμέσως σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ ή σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και/ ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων ή/ και χαρτοφυλακίων ζωής κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

II. Τιμή Άσκησης των ΔΠ

Ως Τιμή Άσκησης των ΔΠ καθορίστηκε το ποσό των £0,10 για κάθε 1 πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή ονομαστικής αξίας £0,10 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2006.

III. Όροι Πληρωμής

Το πληρωτέο ποσό (αρ. νέων μετοχών x Τιμή Διάθεσης) είναι πληρωτέο εξ' ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 26 Οκτωβρίου 2006 και το αργότερο μέχρι τις 9 Νοεμβρίου 2006 (για μετόχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ), διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία της Εταιρείας.

IV. Διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου τα 20.078.947 Δικαιώματα Προτίμησης με τιμή εξάσκησης £0,10 θα εκδοθούν με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 και θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Τα ΔΠ για την απόκτηση νέων μετοχών θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ εφόσον εγκριθούν. Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα αρχίσει από τις 25 Σεπτεμβρίου 2006 και θα διαρκέσει μέχρι και τις 20 Οκτωβρίου 2006 (20 εργάσιμες ημέρες). Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 31 Αυγούστου 2006 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους μετόχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 11 Σεπτεμβρίου 2006 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών. Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο και θα μπορεί να μεταβιβαστεί εξ' ολοκλήρου ή μερικώς. Για να διαπραγματευτεί ο μέτοχος τα Δικαιώματα Προτίμησης του στο ΧΑΚ θα πρέπει να προβεί σε ενέργειες για άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και να δώσει πρόσβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο Μέλος αυτό.

Εάν ο Δικαιούχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

V. Μεταβιβάσεις

Μεταβίβαση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil-paid Rights) και Διαπραγμάτευση

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights) θα ταχυδρομηθούν στους μετόχους την 11 Σεπτεμβρίου 2006. Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ θα αρχίσει στις 25 Σεπτεμβρίου 2006 και θα διαρκέσει μέχρι και τις 20 Οκτωβρίου 2006.

Η μεταβίβαση των τίτλων είναι ελεύθερη. Κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο "ΔΠ" και θα είναι μεταβιβάσιμα με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο μέλος του ΧΑΚ και δίδοντας πρόσβαση των ΔΠ στο μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των ΔΠ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την Τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα μεταβιβάζονται και θα διαπραγματεύονται μέσω του ΧΑΚ έναντι προσκόμισης της σχετικής Επιστολής Παραχώρησης και συμπλήρωσης του εγγράφου αποδοχής και εκχώρησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν, εάν το επιθυμούν, να προβούν σε μερική μεταβίβαση των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους μέσω του ΧΑΚ.

Παραχώρηση Μετοχών

Μετά την πληρωμή του τιμήματος κατά την ημερομηνία εξάσκησης δηλαδή στις 26 Νοεμβρίου 2006 θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου, την επόμενη εργάσιμη μέρα από την ημερομηνία άσκησης των ΔΠ. Οι πλήρως πληρωθείσες μετοχές που θα προκύψουν, θα διαπραγματεύονται και θα μεταβιβάζονται μέσω του ΧΑΚ στις 30 Νοεμβρίου 2006 δηλαδή 15 εργάσιμες ημέρες μετά την τελευταία ημερομηνία άσκησης μόνο με την προσκόμιση της Επιστολής Παραχώρησης Μετοχών που θα εκδοθεί μετά την άσκηση του Δικαιώματος και θα αποσταλεί μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες μετά την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΠ δηλαδή στις 16 Νοεμβρίου 2006 και εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι οι κάτοχοι των μετοχών της Εταιρείας που προέκυψαν από την άσκηση των ΔΠ έχουν κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου καταχώρηση διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών κανονισμών του 2001 για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Μέχρι να εκδοθούν οι επιστολές παραχώρησης πλήρως πληρωθεισών μετοχών, μεταβιβάσεις θα γίνονται με την προσκόμιση της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα φέρει τη σφραγίδα της Εταιρείας για την πληρωμή της τιμής έκδοσης, συμπληρωμένα έγγραφα εκχώρησης και αποδοχής και της προβλεπόμενης από τους Κανονισμούς εγγραφής υπεύθυνης δήλωσης Μέλους του ΧΑΚ.

VI. Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights)

Ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης της αξίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η Sharelink Securities and Financial Services Ltd.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για μετόχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο/ Αποθετήριο του ΧΑΚ ορίζεται από τις 26 Οκτωβρίου 2006 μέχρι τις 9 Νοεμβρίου 2006. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης είναι η 9 Νοεμβρίου 2006.

Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στις 11 Σεπτεμβρίου 2006.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα αποκτήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα πρέπει κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων να απευθυνθούν στην Εταιρεία μέσω της οποίας θα μπορούν να εξασφαλίσουν σχετική Επιστολή Παραχώρησης έτσι ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους.

Για να ασκήσουν το δικαίωμά τους, οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να καταθέσουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα τους έχει αποσταλεί και να καταβάλουν το τίμημα άσκησης, έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 12:00 μ.μ., της τελευταίας ημερομηνίας Άσκησης στις 9 Νοεμβρίου 2006).

Η καταβολή του τιμήματος άσκησης δύναται να πραγματοποιηθεί στα γραφεία της Sharelink Securities and Financial Services Limited, Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379, 1521 Λευκωσία.

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων

Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Κάτοχος δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Η κατάθεση της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης και η αποδοχή των προσφερομένων μετοχών με την υπογραφή του Κατόχου καθιστά την αποδοχή των μετοχών αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης για τον αριθμό των μετοχών που επιθυμεί να αποδεκτοί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας. Αν το τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 12:00 μ.μ. της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

VII. Δικαιώματα/ Μεριίσματα

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείς μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου (record date) που έπεται της Ημερομηνίας Παραχώρησης των Νέων Μετοχών.

Οι Νέες Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

VIII. Διάθεση μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα δικαιώματα

Μετά την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η Εταιρεία θα προβεί σε διάθεση σε τρίτους όλων ή μέρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους Κατόχους τους κατά την Περίοδο Άσκησης.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν στην ίδια τιμή, με τους ίδιους όρους πληρωτέες αμέσως σε στρατηγικό ή στρατηγικούς επενδυτές και/ή σαν αντιπαροχή για αγορά ακινήτων, και/ή για εξαγορά άλλων εταιρειών ή επιχειρήσεων ή/και χαρτοφυλακίων ζωής κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης των ΔΠ αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και Κ€20.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και Ελεγκτές καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα, και δικαιώματα του ΧΑΚ.

Το καθαρό προϊόν που θα προκύψει από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθει σε €1.987.895 (μετά την αφαίρεση €20.000 για τα έξοδα της έκδοσης), νοουμένου ότι εξασκηθούν όλα τα ΔΠ.

Στόχος της νέας έκδοσης είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και η κάλυψη των νέων περιθωρίων φερεγγυότητας που τίθενται σε εφαρμογή το 2007.

Τα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν για ενίσχυση των αυστηρότερων κριτηρίων που αφορούν τα αποθεματικά και ως εκ τούτου η χρήση τους θα εμπίπτει στους κανονισμούς που αφορούν τις εγκεκριμένες επενδύσεις.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου πρόκειται να εκδοθούν:

§ 20.078.947 ΔΠ προς τους μετόχους της Εταιρείας στην αναλογία 2 ΔΠ για κάθε 3 μετοχές που κατέχουν:

Έκδοση μετοχών από άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης

		% πριν την εξάσκηση ΔΠ	% μετά την εξάσκηση ΔΠ
Υφιστάμενες μετοχές Liberty	30.118.421	100,00%	60,00%
ΔΠ προς τους μέτοχους της Εταιρείας	20.078.947	-	40,00%
Σύνολο μετοχών μετά την εξάσκηση ΔΠ	50.197.368	-	100,00%

Εάν όλα τα ΔΠ ασκηθούν από τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μετόχου θα παραμείνει αμετάβλητο. Στην περίπτωση που δεν ασκηθεί κανένα ΔΠ από τους υφιστάμενους μετόχους η Εταιρεία προτίθεται να διαθέσει τα ΔΠ σε τρίτους. Στην περίπτωση που ασκηθούν όλα τα ΔΠ από τρίτους, η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων θα μειωθεί από το 100% στο 60%.

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

Εκ μέρους του εκδότη, Liberty Life Insurance Public Company Limited:

Όνομα

Υπογραφή

.....
.....
.....

Εκ μέρους των Αναδόχων:

Όνομα

Υπογραφή

.....
.....