

# ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

AMATHUS PUBLIC LIMITED



**ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΧΡΙ 35.218.480 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ  
ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΧΡΙ 17.609.240 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ  
ΛΑΪΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.Υ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

 **ΛΑΪΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.Υ.**

# ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης το οποίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007)

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας έκδοσης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

## **AMATHUS PUBLIC LIMITED**

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

- Έκδοση μέχρι 35.218.480 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που απόκτησαν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2007 (cum-date) σε αναλογία δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης για κάθε πέντε (5) Μετοχές που κατείχαν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-right) είναι η 2 Φεβρουαρίου 2007.  
Η Τιμή Εξάσκησης είναι 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης και θα καταβληθεί σε δόσεις.  
Με την καταβολή της πρώτης δόσης κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας. Η μετοχή αυτή είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..  
Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου. Για τις μετοχές αυτές δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση για εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Έκδοση μέχρι 17.609.240 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν, σε αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ.  
Η Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ είναι 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ.  
Κάθε ένα (1) ΔΑΜ με την εξάσκηση του θα αποδίδει στο δικαιούχο μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

### **Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

£37.043.696 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.  
(150.000.000 συνήθεις μετοχές και 35.218.480 χωρίς δικαίωμα ψήφου).

### **Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

£17.609.238 διαιρεμένο σε 88.046.198 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.

Η ημερομηνία Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 20<sup>η</sup> Μαρτίου 2007.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

**Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007.**

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται την οποιαδήποτε παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Limited, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ’ ετέρου η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους:

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)  
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)  
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και υπεύθυνος είσπραξης είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία υπογράφει το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο. Η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό δηλώνει ότι, εξόσον γνωρίζει οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ .....	5
2	ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
2.1	Προοπτικές για το έτος 2007 .....	7
2.2	Ανακοίνωση 5 <sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 .....	7

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ  
ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007**

**A) ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

**Ένδειξη Ενοποιημένου Αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006:**

	2006		2005	
	£	€	£	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(546.837)</u>	<u>(945.755)</u>	<u>(943.613)</u>	<u>(1.631.979)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία	<u>(620.627)</u>	<u>(1.073.374)</u>	<u>(1.199.678)</u>	<u>(2.074.843)</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ / λεπτά )	<u>(0,70)</u>	<u>(1,21)</u>	<u>(1,36)</u>	<u>(2,35)</u>

**Σημειώσεις:**

1. Τα ενδεικτικά ενοποιημένα αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί πλήρως από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Κύπρου Νόμων και σχετικών Κανονισμών.
3. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και είναι οι ίδιες όπως αυτές που εφαρμόζονται για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
4. Για τη μετατροπή των ποσών από Λίρες Κύπρου (£) σε Ευρώ (€) χρησιμοποιήθηκε η ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (δηλαδή £1 = €1,7295) τόσο για το τρέχον έτος όσο και για τα συγκριτικά ποσά.
5. Τα ενδεικτικά αποτελέσματα και οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις δεν θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν την Παρασκευή 2 Μαρτίου 2007 στις εφημερίδες Φιλελεύθερο και Σημερινή.

**Επεξηγηματική κατάσταση στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006:**

1. Η ζημιά πριν τη φορολογία ανήλθε σε £546.837 (€945.755) σε σύγκριση με ζημιά £943.613 (€1.631.979) το 2005, σημειώνοντας βελτίωση στα αποτελέσματα κατά £396.776 (€686.224).

Η βελτίωση οφείλεται κυρίως:

- (α) Στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης. Η μείωση οφείλεται στη μεταφορά των εργασιών της Amathus (UK) Ltd που έχουν μεταφερθεί από την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2005 στην εταιρεία Preston Travel Ltd, από την οποία η Amathus (UK) Ltd λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) καθώς και στη μεταφορά του Ναυτιλιακού τμήματος της εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Ltd.
- (β) Στο μη επαναλαμβανόμενο έξοδο ύψους £153.836 (€266.059) που αναγνωρίστηκε το 2005 και αφορά απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας, η οποία προέκυψε από την εξαγορά των εταιρειών AMPM Travel Ltd και AMPM Trading & Aviation Ltd και την εξαγορά του πελατολογίου της επιχείρησης S K Zivanaris Shipping & Airfreight Ltd.
- (γ) Στη βελτίωση των αποτελεσμάτων των τμημάτων της Εταιρείας που ασχολούνται με την έκδοση αεροπορικών εισιτηρίων, εξερχόμενο και εισερχόμενο τουρισμό καθώς και των συνδεδεμένων εταιρειών Two Serve (Airport Services) και Amathus Aegeas Ltd.

Παρά τη βελτίωση που αναφέρεται πιο πάνω, τα ενοποιημένα αποτελέσματα για το έτος 2006 έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τα χρηματοδοτικά έξοδα, λόγω ψηλότερου δανεισμού, και από τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd, τα οποία έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης της εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd που τώρα ασχολείται με τη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα της Claridge Public Ltd συμπεριλαμβάνονται μόνο τα έξοδα της Amathus Vacation Ownership Ltd λόγω του ότι σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα η αναγνώριση των εσόδων θα γίνει με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και τη διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

2. Η ζημιά μετά τη φορολογία ανήλθε σε £620.627 (€1.073.374) παρουσιάζοντας βελτίωση κατά £579.051 (€1.001.469) σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στους λόγους που αναφέρονται πιο πάνω καθώς και στη μείωση της φορολογίας κατά £182.275 (€315.245). Η μείωση της φορολογίας οφείλεται κυρίως στο ότι η φορολογία για το έτος 2005 ήταν χρεωστική λόγω της αντιστροφής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για φορολογικές ζημιές που είχαν αναγνωριστεί τα προηγούμενα χρόνια για την εξαρτημένη εταιρεία Amathus (UK) Ltd.

**B) ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ****1. Προοπτικές για το έτος 2007**

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Amathus Public Limited για το έτος 2007 εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Επιπρόσθετα, τα αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά λόγω της αναστολής της λειτουργίας του ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach για την περίοδο Ιανουαρίου – Απριλίου 2007 για σκοπούς ανακαίνισης. Ταυτόχρονα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Vacation Ownership Ltd, θυγατρική εταιρεία της Claridge Public Ltd, αποφάσισε την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 τη διακοπή των εργασιών προώθησης και πώλησης των οικιστικών μονάδων με τη μέθοδο των χρονομεριδίων και τη διάθεση τους με τη μέθοδο πώλησης ανεξάρτητων ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων. Σύμφωνα με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα η αναγνώριση των εσόδων από την πώληση των οικιστικών μονάδων θα γίνει με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και τη διάθεση τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι είναι δύσκολο να γίνει οποιαδήποτε ασφαλής πρόβλεψη για τα αναμενόμενα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**2. Ανακοίνωση 5<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007**

Στις 5 Μαρτίου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι αναφορικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία εκδόθηκαν και αφορούν μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, εξασκήθηκαν 22.183.060 Δικαιώματα Προτίμησης από 70 μετόχους ή ποσοστό 63% από το σύνολο των 35.218.480 Δικαιωμάτων Προτίμησης. Επειδή η έκδοση ήταν πλήρως εξασφαλισμένη από τη μητρική εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, τα υπόλοιπα Δικαιώματα Προτίμησης που δεν εξασκήθηκαν, τα οποία ήταν 13.035.420, έχουν εξασκηθεί και αναληφθεί από την εν λόγω μητρική εταιρεία.

Ταυτόχρονα με την εξάσκηση των πιο πάνω αναφερομένων Δικαιωμάτων Προτίμησης, ανακοινώθηκε ότι έχουν εκδοθεί 17.609.240 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (Warrants) προς όσους προέβησαν σε εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 1 Warrant για κάθε 2 Δικαιώματα Προτίμησης που εξάσκησε. Τα Warrants θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Οι επιστολές παραχώρησης τους ταχυδρομήθηκαν προς τους δικαιούχους στις 06/03/2007.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 20 Μαρτίου 2007 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)

Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)

Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος



Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 20 Μαρτίου 2007 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ