

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)



AMATHUS PUBLIC LIMITED

- Έκδοση μέχρι 35.218.480 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date) σε αναλογία δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης για κάθε πέντε (5) Μετοχές που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 2 Φεβρουαρίου 2007.
Η Τιμή Εξάσκησης είναι 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης και θα καταβληθεί σε δόσεις.
Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πληρωμή της πρώτης δόσης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..
Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου. Για τις μετοχές αυτές δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση για εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Έκδοση μέχρι 17.609.240 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν, σε αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ.
Η Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ είναι 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ.
Κάθε ένα (1) ΔΑΜ με την εξάσκηση του θα αποδίδει στο δικαιούχο μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΛΑΪΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.Υ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας έκδοσης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

AMATHUS PUBLIC LIMITED

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

- Έκδοση μ Έκδοση μέχρι 35.218.480 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date) σε αναλογία δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης για κάθε πέντε (5) Μετοχές που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-right) είναι η 2 Φεβρουαρίου 2007.
Η Τιμή Εξάσκησης είναι 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης και θα καταβληθεί σε δόσεις.
Με την καταβολή της πρώτης δόσης κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας. Η μετοχή αυτή είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..
Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου. Για τις μετοχές αυτές δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση για εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Έκδοση μέχρι 17.609.240 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν, σε αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ.
Η Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ είναι 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ.
Κάθε ένα (1) ΔΑΜ με την εξάσκηση του θα αποδίδει στο δικαιούχο μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

£37.043.696 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.
(150.000.000 συνήθεις μετοχές και 35.218.480 χωρίς δικαίωμα ψήφου).

Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως

£17.609.238 διαιρεμένο σε 88.046.198 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 17 Ιανουαρίου 2007.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ

ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται την οποιαδήποτε παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Limited, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφ’ ετέρου η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που διατίθενται μέσω της παρούσας Έκδοσης και ως εκ τούτου και σε μετοχές της Εταιρείας με την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα, για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τους προσφερόμενους τίτλους, βλέπετε το Μέρος 2, Παράγοντες Κινδύνου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:
Οδός Συντάγματος
Ακίνητα Αμαθούς
3036 Λεμεσός
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας Έκδοσης:
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Κτίριο ETITTA, 1ος όροφος
Λεωφόρος Ευαγόρου 39
1066 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5
2	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	20
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	24
4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
4.1	Νομικό καθεστώς	26
4.2	Ιστορική αναδρομή και κύρια γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας	26
4.3	Κύριες δραστηριότητες και αγορές δραστηριοποίησης της Εταιρείας	30
4.4	Οργανωτική διάρθρωση / δομή Εταιρείας	30
4.5	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες	34
4.6	Ανάλυση αποτελεσμάτων και πρόσφατες τάσεις	41
4.7	Στόχοι και προοπτικές Εταιρείας	44
4.8	Ανάλυση εισοδήματος	46
4.9	Κυριότερες επενδύσεις	47
4.10	Κεφάλαια και κεφαλαιακή διάρθρωση	49
4.11	Διοίκηση και εποπτεία	53
4.12	Προσωπικό της Εταιρείας	62
4.13	Μετοχικό κεφάλαιο, κύριοι μέτοχοι και συμμετοχές μελών διοίκησης, διεύθυνσης και προσωπικού	62
4.14	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	67
4.15	Μερισματική πολιτική	69
4.16	Ιδρυτικό έγγραφο και Καταστατικό	69
4.17	Άλλες θέσμιες πληροφορίες	77
4.18	Έγγραφα διαθέσιμα προς επιθεώρηση	78
4.19	Παραπομπές	79
4.20	Συγκαταθέσεις	80
5	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS)	
5.1	Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα έκδοσης και εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	83
5.2	Όροι προσφοράς	84
5.3	Περίοδος και διαδικασία εξάσκησης ΔΠ	85
5.4	Εξασφάλιση έκδοσης	88
5.5	Ποσό έκδοσης	88
5.6	Αλλαγή νομίσματος	89
5.7	Γενικά	89

6	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (WARRANTS)	
6.1	Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα έκδοσης και εξάσκησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών	90
6.2	Όροι προσφοράς	91
6.3	Διαδικασία εξάσκησης ΔΑΜ	92
6.4	Ανακοίνωση αποτελέσματος	94
6.5	Αναπροσαρμογή της τιμής εξάσκησης και του αριθμού των ΔΑΜ	94
6.6	Άλλες πρόνοιες	97
6.7	Αλλαγή νομίσματος	97
6.8	Γενικά	98
7	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	
7.1	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας	99
7.2	Φορολογικό καθεστώς και φορολογία μερισμάτων	99
7.3	Εξασφάλιση έκδοσης	101
7.4	Υφιστάμενοι μέτοχοι	101
7.5	Συμφέροντα προσώπων που συμμετέχουν στην έκδοση	101
7.6	Επίπτωση σε θέματα διασποράς (dilution)	102
7.7	Ύψος και προορισμός κεφαλαίων	102
7.8	Έξοδα της έκδοσης	102
7.9	Συμπληρωματικές πληροφορίες	102
8	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	105

1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(I) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας. Επίσης, περιλαμβάνει συνοπτικά στοιχεία της παρούσας Έκδοσης.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα αποτελεί εισαγωγή στο Ενημερωτικό Δελτίο. Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, και κατ' επέκταση και σε μετοχές της Εταιρείας, πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.**

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν την περίληψη του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

1.1 Η Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited.

1.2 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.16.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.3 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)
Κώστας Ε. Λανίτης	- Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	- Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μάριος Ε. Λανίτης	- Μέλος
Κωνσταντίνος Μιτσιδης	- Μέλος
Δώρος Ορφανίδης	- Μέλος (διορίστηκε στις 2 Αυγούστου 2006)

1.4 Διευθυντικό Προσωπικό της Εταιρείας

Τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Αχιλλέας Δωροθέου	- Γενικός Διευθυντής ξενοδοχειακού τμήματος
Χρίστος Χρίστου	- Γενικός Διευθυντής τμήματος μεταφορών και ταξιδιών

1.5 Γραμματέας και Σύμβουλοι Εταιρείας

Γραμματέας:	P&D Secretarial Services Limited Αγαθάγγελος Κωρτ, Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10 3 ^{ος} όροφος, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός
Ελεγκτές & Σύμβουλοι Λογιστές:	PricewaterhouseCoopers Limited City House, Οδός Καραϊσκάκη 6, 3032 Λεμεσός
Νομικοί Σύμβουλοι:	Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία Αγαθάγγελος Κωρτ, Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10 3 ^{ος} όροφος, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Υπεύθυνος Είσπραξης:	Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1.6 Εγγεγραμμένο Γραφείο

Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Οδός Συντάγματος Ακίνητα Αμαθούς 3036 Λεμεσός
-----------------------	---

1.7 Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Amathus Public Limited δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στην Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο, οργανικά ή μέσω των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών της.

Η Amathus Public Limited έχει δύο βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Τουριστικές Υπηρεσίες: Λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχείων, οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων, εξυπηρέτηση εισερχόμενου και εξερχόμενου τουρισμού.
- Θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές: Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις, διακινήσεις φορτίων διεθνώς, πωλήσεις εισιτηρίων θαλάσσιων ταξιδιών και κρουαζιέρων, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων καθώς και άλλες υπηρεσίες ταξιδιωτικών πρακτόρων.

1.8 Προσωπικό Εταιρείας

Η Εταιρεία δίδει ιδιαίτερη σημασία στον παράγοντα ανθρώπινο δυναμικό τόσο κατά την πρόσληψη προσοντούχου προσωπικού, όσο και κατά την εκπαίδευση και ανάπτυξή του.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου για τα έτη 2003 – 2005 είχαν ως ακολούθως:

Χώρα	2005	2004	2003
Κύπρος	366	462	448
Ελλάδα	1	-	-
Ηνωμένο Βασίλειο	13	14	18
Σύνολο	380	476	466

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν προέκυψε ουσιώδης μεταβολή στους πιο πάνω αριθμούς, εκτός από τον αριθμό των υπαλλήλων του Ηνωμένου Βασιλείου ο οποίος μειώθηκε στους 2.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό υπαλλήλων μερικής απασχόλησης.

1.9 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε £37.043.696 και είναι διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια (150.000.000 συνήθεις μετοχές και 35.218.480 χωρίς δικαίωμα ψήφου). Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε £17.609.238 και είναι διαιρεμένο σε 88.046.198 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.

1.10 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή	%	Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	%
Lanitis E.C. Holdings Limited ¹	44.531.536	50,58%	11.275.184	12,81%	55.806.720	63,38%
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα (Χρηματοδοτήσεις) Λίμιτεδ ²	4.733.868	5,38%	2.145.860	2,44%	6.879.728	7,81%
Δώρος Ορφανίδης	<u>5.240.000</u>	<u>5,95%</u>	-	-	<u>5.240.000</u>	<u>5,95%</u>
Σύνολο	54.505.404	61,91%	13.421.044	15,24%	67.926.448	77,15%

¹ Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Ltd (798.290 μετοχές), ο κ. Πλάτωνας Ε. Λανίτης (4.347.420 μετοχές), ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης (3.709.050 μετοχές) και ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης (2.420.424 μετοχές).

² Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει μέσω των εταιρειών Cyprialife Ltd (1.854.222 μετοχές), Laiki Cyprialife Ltd (279.186 μετοχές), και Λαϊκή Επενδυτική ΕΠΕΥ Δημόσια Εταιρεία Λτδ (12.452 μετοχές).

Τα ποσοστά των μεγαλομετόχων μετά την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι δυνατό να διαφοροποιηθούν ανάλογα με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα επιλέξουν να εξασκήσουν.

1.11 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι πιο κάτω συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2003, 2004 και 2005 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενώ για τους πρώτους έξι μήνες του 2006 δεν έχουν ελεγχθεί.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2005 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Σημειώνεται ότι τα ποσά για τα έτη 2003 και 2004 παρουσιάζονται μετά από αναπροσαρμογές που έγιναν για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του έτους 2005.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τους πλήρεις ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Όπως επεξηγείται στο Μέρος 4.5.4, η Εταιρεία εφάρμοσε από την 1^η Ιανουαρίου 2005 νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις".

	30.06.2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Πωλήσεις	5.699.154	17.069.030	20.033.046	18.571.117
Μεικτό κέρδος	1.697.779	3.521.133	3.981.791	4.153.289
(Ζημιά) / Κέρδος εργασιών	(196.283)	21.105	59.186	482.032
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.389.193)	(943.613)	(1.325.577)	(1.044.821)
Ζημιά για την περίοδο / το έτος	(1.333.172)	(1.199.678)	(1.211.052)	(972.059)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):				
- Βασική	(1,51)	(1,4)	(1,4)	(1,1)
- Πλήρως κατανεμημένη	(1,51)	(1,4)	(1,4)	(1,1)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.990.825	49.686.526	50.373.904	50.876.112
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.766.864	5.289.405	7.382.653	8.411.819
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	26.744.242	28.062.245	28.988.167	30.238.842
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.701.870	13.104.115	12.190.738	13.444.458
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.311.577	13.809.571	16.577.652	15.604.631
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	53.757.689	54.975.931	57.756.557	59.287.931

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

	31.10.2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	17.609.238	17.609.238	17.609.238	8.804.619
Αποθεματικά	16.299.755	16.483.033	16.672.743	25.655.238
Συσσωρευμένες ζημιές	(5.575.274)	(6.030.026)	(5.293.814)	(4.221.015)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.333.719	28.062.245	28.988.167	30.238.842
Δανειακό Κεφάλαιο	19.065.881	18.305.913	18.382.628	19.073.610
Λόγος Δανειακού Κεφαλαίου / Ίδια Κεφάλαια	67,3%	65,2%	63,4%	63,1%

1.12 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τη Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 50,58% (άμεση συμμετοχή) των μετοχών της Εταιρείας και είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τα έτη 2003, 2004, 2005 και 2006 οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας και με συνήθεις εμπορικούς όρους και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:				
Ιθύνουσα εταιρεία	35.339	24.571	21.029	49.116
Συνδεδεμένες εταιρείες	782.401	672.917	651.601	548.384
Συνεξαρτημένες εταιρείες	420.783	400.742	1.565.803	1.629.083
	<u>1.238.523</u>	<u>1.098.230</u>	<u>2.238.433</u>	<u>2.226.583</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:				
Ιθύνουσα εταιρεία	114.291	149.264	134.075	272.098
Συνδεδεμένες εταιρείες	876.614	1.095.201	993.119	1.096.565
Συνεξαρτημένες εταιρείες	24.348	86.192	34.204	38.266
	<u>1.015.253</u>	<u>1.330.657</u>	<u>1.161.398</u>	<u>1.406.929</u>

(γ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	216.100	241.533	152.035	140.835

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών, έχουν ως ακολούθως:

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:				
Συνδεδεμένες εταιρείες	763.684	491.117	145.888	-
Συνεξαρτημένες εταιρείες	85.322	202.247	186.019	220.170
	849.006	693.364	331.907	220.170
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:				
Ιθύνουσα εταιρεία	423.112	521.050	259.213	222.486
Συνδεδεμένες εταιρείες	229.203	95.758	721.206	262.683
Συνεξαρτημένες εταιρείες	33.254	26.216	719	546
	685.569	643.024	981.138	485.715

(ε) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	-	500.000	680.000	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	1.000.000
Τόκος που χρεώθηκε	-	12.628	61.884	62.877
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(512.628)	(241.884)	(382.877)
Στο τέλος του έτους	-	-	500.000	680.000

Σημ.: Το δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία ήταν χρηματοδοτικής φύσεως και έφερε τόκο προς 8% ετησίως με κεφαλαιοποίηση του τόκου κάθε τρίμηνο. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2005.

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Δάνειο από την Ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	2.000.000	-	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	2.000.000	-	500.000
Τόκος που χρεώθηκε	128.361	132.275	-	14.022
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(128.361)	(132.275)	-	(514.022)
Στο τέλος του έτους	2.000.000	2.000.000	-	-

Σημ.: Το δάνειο από την Ιθύνουσα εταιρεία είναι χρηματοδοτικής φύσεως και φέρει τόκο κατά 2% ψηλότερο από το εκάστοτε βασικό επιτόκιο δανεισμού που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο στην περίοδο 1 Ιουλίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 με τριμηνιαίες δόσεις ύψους £62.500 εκτός αν η Ιθύνουσα εταιρεία ζητήσει αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

(στ) Αμοιβή συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Δικαιώματα	11.000	10.000	10.000	12.000
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	85.472	81.225	83.163	74.011
	96.472	91.225	93.163	86.011

1.13 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας και Προορισμός Νέων Κεφαλαίων**1.13.1 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας**

Το Συγκρότημα της Amathus εξακολουθεί να ασχολείται με τις δραστηριότητες που το έχουν καθιερώσει στην Κυπριακή και ξένη αγορά.

Οι στόχοι του Συγκροτήματος είναι:

- Η σταθερή βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών.
- Η περαιτέρω επέκταση στο εξωτερικό.
- Η συνεργασία με άλλες εταιρείες που έχουν παρόμοιες δραστηριότητες με σκοπό τη διεύρυνση του κύκλου εργασιών.

1.13.2 Ύψος και Προορισμός Νέων Κεφαλαίων

Τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν από την πλήρη εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης η οποία θα είναι τμηματική και θα ολοκληρωθεί το Σεπτέμβριο του 2012 θα ανέλθουν σε £7 εκ. περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε £6,9 εκ. περίπου.

Επίσης, αν εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) θα αντληθούν περαιτέρω μέχρι £3,5 εκ. περίπου.

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης (εξάσκηση ΔΠ και ΔΑΜ) μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, προορίζεται για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και για κάλυψη των αναγκών του κεφαλαίου κίνησης και των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τα προσεχή έτη.

1.14 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης

ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:	Amathus Public Limited.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:	£37.043.696 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια (150.000.000 συνήθεις μετοχές και 35.218.480 χωρίς δικαίωμα ψήφου).
ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ:	£17.609.238 διαιρεμένο σε 88.046.198 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ:	Η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι πλήρως εξασφαλισμένη από τη Lanitis E.C. Holdings Limited.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΣΕ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΧΩΡΕΣ:	Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Κύρια στοιχεία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (ΔΠ)

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (ΔΠ):	<p>Έκδοση μέχρι 35.218.480 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date) σε αναλογία δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης για κάθε πέντε (5) Μετοχές που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 2 Φεβρουαρίου 2007.</p> <p>Η Τιμή Εξάσκησης είναι 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης η οποία θα καταβληθεί σε δόσεις.</p> <p>Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πληρωμή της πρώτης δόσης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..</p> <p>Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου. Για τις μετοχές αυτές δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση για εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.</p> <p>Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας, Lanitis E.C.Holdings Limited έχει δεσμευτεί ότι θα εξασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησης που του αναλογούν. Επίσης, έχει δεσμευτεί ότι θα εξασκήσει και όσα Δικαιώματα Προτίμησης δεν εξασκηθούν από τους υπόλοιπους Μετόχους της Εταιρείας.</p>
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.:	Τα Δικαιώματα Προτίμησης δε θα εισαχθούν και δε θα τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
ΤΙΜΗ ΕΞΑΣΚΗΣΗΣ ΔΠ:	<p>20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης.</p> <p>Η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα καταβληθεί τμηματικά (βλέπε όροι πληρωμής πιο κάτω και Μέρος 1.11.4 ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα).</p>
ΜΕΡΙΚΗ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΔΠ:	Οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δικαιούνται.
ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:	<p>Η Τιμή Εξάσκησης των 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα καταβληθεί τμηματικά ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28/02/2007 θα πληρωθεί η πρώτη δόση των 3 σεντ για κάθε ΔΠ - 1-10 Σεπτεμβρίου 2007 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ - 1-10 Σεπτεμβρίου 2008 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ - 1-10 Σεπτεμβρίου 2009 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ - 1-10 Σεπτεμβρίου 2010 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ - 1-10 Σεπτεμβρίου 2011 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ - 1-10 Σεπτεμβρίου 2012 θα πληρωθούν 7 σεντ για κάθε ΔΠ

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ:	Οι νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την πληρωμή της πρώτης δόσης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου. Οι νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές θα λαμβάνουν μέρος ανάλογα με το ποσό των δόσεων που θα έχει πληρωθεί για την κάθε μια από αυτές, μέχρι την πλήρη εξόφληση τους.
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ:	Οι νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου. Οι νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα λαμβάνουν μέρος.

Κύρια στοιχεία έκδοσης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ)

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΔΑΜ):	Έκδοση μέχρι 17.609.240 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν, σε αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ. Η Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ είναι 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ. Κάθε ένα (1) ΔΑΜ με την εξάσκηση του θα αποδίδει στο δικαιούχο μία (1) νέα συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χ.Α.Κ..
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.:	Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση για εισαγωγή των ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ. Τα ΔΑΜ θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.. Η διαπραγμάτευση των ΔΑΜ θα αρχίσει εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.. Σημειώνεται ότι δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την κάθε Περίοδο Εξάσκησης των ΔΑΜ δε θα γίνονται οποιοσδήποτε μεταβιβάσεις των ΔΑΜ. (βλέπε Μέρος 1.11.4 ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα).
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΑΣΚΗΣΗΣ ΔΑΜ:	Η 1 ^η με 15 ^η Μαΐου και η 1 ^η με 15 ^η Νοεμβρίου κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι και το 2013.
ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΞΑΣΚΗΣΗΣ ΔΑΜ:	15 Νοεμβρίου 2013.
ΤΙΜΗ ΕΞΑΣΚΗΣΗΣ ΔΑΜ:	20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών.
ΜΕΡΙΚΗ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΔΑΜ / ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΑΜ / ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΜ:	Οι κάτοχοι των ΔΑΜ μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή το σύνολο των ΔΑΜ που κατέχουν. Όσα ΔΑΜ οι κάτοχοι δεν προτίθενται να τα εξασκήσουν μπορούν να τα διαθέσουν στη χρηματιστηριακή αγορά (Χ.Α.Κ.) εξασφαλίζοντας την τρέχουσα τιμή διαπραγμάτευσης. Οι κάτοχοι ΔΑΜ (καθώς και το λοιπό επενδυτικό κοινό) μπορούν, επίσης, να αγοράσουν επιπρόσθετα ΔΑΜ από τη χρηματιστηριακή αγορά (Χ.Α.Κ.).
ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΦΛΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ:	Όλες οι συνήθειες πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες συνήθειες μετοχές της Εταιρείας για όλους τους σκοπούς και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ..

1.15 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης ΔΠ και ΔΑΜ

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ΔΠ	
Ημερομηνίες	Γεγονότα
16/06/2006	Ημερομηνία απόφασης όρων έκδοσης των τίτλων της παρούσας Έκδοσης.
01/02/2007	Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης (cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι Μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και να δικαιούνται την δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
02/02/2007	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας (ex-rights date).
13/02/2007	Αποστολή επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
	Η Τιμή Εξάσκησης των 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα καταβληθεί τμηματικά ως ακολούθως:
28/02/2007	- πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2007	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2008	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2009	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2010	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2011	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2012	- θα πληρωθούν 7 σεντ για κάθε ΔΠ.
07/03/2007	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα προκύψουν από την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ.
17/09/2012	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετική ανακοίνωση στον τύπο.

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα ΔΑΜ

Ημερομηνίες	Γεγονότα
28/02/2007	Ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης. Οι Δικαιούχοι των ΔΠ που θα καταβάλουν την πρώτη δόση των 3 σεντ για κάθε ΔΠ θα δικαιούνται να λάβουν δωρεάν ΔΑΜ στην αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) ΔΠ που θα εξασκήσουν.
07/03/2007	Ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης ΔΑΜ 2013.
Η ημερομηνία θα ανακοινωθεί εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των ΔΑΜ 2013. (εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)
1 – 15 Μαΐου και 1 – 15 Νοεμβρίου κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι και το 2013	Περίοδος εξάσκησης των ΔΑΜ 2013 για αγορά των συνήθη πλήρως εξοφλημένων μετοχών της Εταιρείας.
5 εργάσιμες ημέρες μετά τις 15/5 και 15/11 κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι το 2013	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολή των επιστολών παραχώρησης για τις συνήθη πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας. (εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της κάθε περιόδου εξάσκησης)
Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών της Εταιρείας που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ. (δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών και εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετική ανακοίνωση στον τύπο.

1.16 Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 7.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.17 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση στους τίτλους της παρούσας Έκδοσης εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που αφορούν τους τίτλους της παρούσας Έκδοσης. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

1.18 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Amathus Public Limited θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2003-2005,
- των μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2006.
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.20 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.amathus.com.

2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατό να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η Εταιρεία παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες της συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών επεξηγούνται πιο κάτω.

Η επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

2.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες της Εταιρείας Εποχικότητα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Αστάθεια ή επιδείνωση του ευρύτερου οικονομικού και πολιτικού περιβάλλοντος

Πιθανή κρίση ή οικονομική ύφεση στην Κύπρο ή στις χώρες προέλευσης των τουριστών δυνατόν να επηρεάσει το Συγκρότημα όπως άλλωστε θα επηρεάσει και την οικονομία του τόπου στο σύνολό της.

Ένταση ανταγωνισμού

Η συνεχιζόμενη αύξηση των τουριστικών μονάδων στην Κύπρο, εντείνει τον ανταγωνισμό και πιθανόν να έχει ως αποτέλεσμα την υποτίμηση των τιμών κάτι το οποίο πιθανόν να καταστήσει κάποιες εταιρείες του κλάδου μη οικονομικά βιώσιμες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων

Η φιλελευθεροποίηση του χρηματοπιστωτικού τομέα επιβάλλει τη διαμόρφωση πολιτικής της Εταιρείας για μείωση των κινδύνων που μπορεί να προέλθουν τόσο από συναλλαγματικό κίνδυνο όσο και από τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων. Η φιλελευθεροποίηση των επιτοκίων εφαρμόστηκε από την 1η Ιανουαρίου 2001. Εσφαλμένες ενέργειες για αντιμετώπιση αυτών των κινδύνων πιθανό να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Συναλλαγματικές ισοτιμίες

Τυχόν αρνητική αλλαγή στη συναλλαγματική ισοτιμία της τιμής της Κυπριακής Λίρας με τα βασικά ξένα νομίσματα (δηλαδή ανατίμηση της Κυπριακής Λίρας έναντι των ξένων νομισμάτων), θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της τιμής του κυπριακού τουριστικού προϊόντος και τη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο.

Πολιτική αστάθεια

Αρνητικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο όπως επίσης και εντάσεις στις ελληνοτουρκικές σχέσεις, δυνατόν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία της Κύπρου.

Ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά

Η βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Τυχόν σημαντική αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από του εξωτερικού προϊόντος, δυνατόν να έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στο τουριστικό ρεύμα προς την Κύπρο.

Κίνδυνος από γεγονότα στο Λίβανο

Τυχόν επιδείνωση της κατάστασης στο Λίβανο, μετά από την πρόσφατη πολεμική σύρραξη, και ανάφλεξη στην ευρύτερη περιοχή πιθανόν να οδηγήσουν σε σημαντική μείωση του τουριστικού ρεύματος στην Κύπρο κάτι το οποίο θα επηρεάσει αρνητικά τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Τιμή Πετρελαίου

Η αύξηση της τιμής του πετρελαίου επιβαρύνει τις χώρες που καταναλώνουν το πετρέλαιο όπως είναι και η Κύπρος.

Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος.

2.2 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τα Δικαιώματα Προτίμησης, Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών και τις μετοχές που προκύπτουν από την εξάσκηση τους.

Κίνδυνοι με τα ΔΠ, μερικώς εξοφλημένες μετοχές και πλήρως εξοφλημένες μετοχές.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς μερικώς εξοφλημένων μετοχών οι οποίες με την πλήρη εξόφλησή τους θα μετατραπούν σε πλήρως εξοφλημένες μετοχές. Πρέπει να τονιστεί ότι τόσο οι μερικώς όσο και οι πλήρως εξοφλημένες μετοχές δε θα έχουν δικαίωμα ψήφου. Τόσο οι μερικώς όσο και οι πλήρως εξοφλημένες μετοχές θα λαμβάνουν μέρισμα (οι μερικώς εξοφλημένες κατ' αναλογία του ποσού που θα έχει πληρωθεί για την κάθε μια από αυτές).

Πρέπει να τονιστεί ότι μέχρι την εξάσκησή τους, τα Δικαιώματα Προτίμησης δε θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ.

Η ζήτηση και η τιμή τόσο των μερικώς όσο και των πλήρως εξοφλημένων μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι πιο κάτω:

- Οι γενικότερες οικονομικές και πολιτικές συνθήκες όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση, τυχόν τρομοκρατικές ενέργειες, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών,
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό,

- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών,
- Γεγονότα ή ισχυρισμοί που τυχόν να πλήξουν την αξιοπιστία της Εταιρείας,
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας,

Το γεγονός ότι οι μερικώς εξοφλημένες μετοχές δε θα είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. υποδηλοί ότι η δυνατότητα ρευστοποίησής τους ενδέχεται να είναι περιορισμένη. Αναφορικά με τις πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξόφληση των μερικώς εξοφλημένων μετοχών, στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει οποιαδήποτε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Κ. οπότε και σε αυτή την περίπτωση είναι πιθανόν η δυνατότητα ρευστοποίησής τους να είναι περιορισμένη.

Κίνδυνοι με τα ΔΑΜ και νέες συνήθειες πλήρως εξοφλημένες μετοχές.

Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών δίδουν το δικαίωμα αγοράς συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών, οι οποίες θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες συνήθειες μετοχές της Εταιρείας και θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επομένως θα έχουν τους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υπόλοιπες συνήθειες μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται επίσης ότι μέχρι την εξάσκησή τους, τα ΔΑΜ θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ.. Η πορεία της χρηματιστηριακής αξίας των ΔΑΜ κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων εισηγμένων στο Χ.Α.Κ. μετοχών της Εταιρείας. Η ποσοστιαία θετική ή αρνητική μεταβολή της αξίας των ΔΑΜ αναμένεται να είναι μεγαλύτερη από την ποσοστιαία μεταβολή της αξίας των υφιστάμενων μετοχών και δεν υπόκειται στο ημερήσιο όριο μεταβολής (limit up / limit down) που ισχύει για τις κοινές μετοχές, με βάση τους κανονισμούς του Χ.Α.Κ..

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά του και / ή τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.
- Γεγονότα ή ισχυρισμοί που δυνατόν να πλήξουν την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.

- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(I) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξόσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Amathus Public Limited είναι:

- Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)
- Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)
- Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
- Μάριος Ε. Λανίτης - Μέλος
- Κωνσταντίνος Μιτσιδής - Μέλος
- Δώρος Ορφανίδης - Μέλος (διορίστηκε στις 2 Αυγούστου 2006)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους:

- Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)
- Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)
- Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και υπεύθυνος είσπραξης είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό δηλώνει ότι, εξόσων γνωρίζει οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Συγκαταθέσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 4.20 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης (Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ), τους ελεγκτές της Εταιρείας (PricewaterhouseCoopers Limited) και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία).

Σημειώνεται ότι οι ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2003 – 2005 και των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:
Οδός Συντάγματος
Ακίνητα Αμαθούς
3036 Λεμεσός

- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας Έκδοσης:
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Κτίριο ΕΤΙΤΤΑ, 1ος όροφος,
Λεωφόρος Ευαγόρου 39,
1066 Λευκωσία

- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Νομικό Καθεστώς

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 με την επωνυμία Amathus Navigation Company Limited και μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 50,58% (άμεση συμμετοχή) εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που συστάθηκε επίσης στην Κύπρο.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Συντάγματος, Ακίνητα Αμαθούς, 3036 Λεμεσός. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 25371808 και η ηλεκτρονική διεύθυνση είναι www.amathus.com.

Στις 17 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Amathus Public Limited. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με αυτή την εμπορική επωνυμία στην Κύπρο, στην Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο, οργανικά ή μέσω των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών της (βλέπε Μέρος 4.3 και 4.4).

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.16.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.

Η Amathus Public Limited ιδρύθηκε στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ναυτιλιακή εταιρεία και επεκτάθηκε για να καλύψει ένα ευρύτερο φάσμα δραστηριοτήτων που περιλαμβάνει ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων, οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από Κύπρο και Ελλάδα, αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων και ομαδικών συνεδρίων.

Πέραν από τη σημαντική παρουσία του Συγκροτήματος Αμαθούς σε όλες τις πόλεις της Κύπρου, από το 1943 μέχρι σήμερα έχει εξελιχθεί σε ένα διεθνή οργανισμό με παρουσία στην Αθήνα, Ρόδο, Λονδίνο και Μόσχα.

Η Εταιρεία με βάση συμφωνία ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2000 με την Salamis Tours (Holdings) Limited, η οποία ολοκληρώθηκε στις 5 Ιουνίου 2000, απέκτησε το 50% των εταιρειών AMPM Trading & Aviation Limited και AMPM Travel Limited, οι οποίες ήταν 100% εξαρτημένες της, προσφέροντας 102.612 μετοχές της Amathus Public Limited, στην τιμή των £1.40 η κάθε μία. Οι πιο πάνω εταιρείες δραστηριοποιούνταν στον αεροπορικό και ταξιδιωτικό τομέα.

Με βάση άλλη συμφωνία ημερομηνίας 31 Μαΐου 2002 με την Salamis Tours (Holdings) Limited, η Amathus Public Limited έχει αποκτήσει το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών AMPM Trading & Aviation Limited και AMPM Travel Limited σε κόστος £3,994.

Η Εταιρεία με συμφωνία ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2001 με την εταιρεία S.K. Zivanaris Shipping & Airfreight Limited συμφώνησε να εξαγοράσει το πελατολόγιο της επιχείρησης και γενικά το σύνολο των εργασιών της. Η εταιρεία S.K. Shipping Zivanaris Shipping & Airfreight Limited δραστηριοποιόταν στον τομέα της προσφοράς υπηρεσιών μεταφοράς και προώθησης εμπορευμάτων είτε με πλοία είτε με αεροπορικά μέσα (cargo, transportation and logistics services).

Κατά την 1η Ιουλίου 2001, ημερομηνία ανάληψης των εργασιών της πιο πάνω επιχείρησης, πληρώθηκε το ποσό των £40.000 σε μετρητά. Το τελικό αντάλλαγμα της πιο πάνω εξαγοράς που θα αποτελέσει μερικώς σε μετρητά και μερικώς σε μετοχές της Amathus Public Limited, θα καθοριζόταν μέχρι τις 30 Ιουνίου 2005. Το αντάλλαγμα ήταν άμεσα συνδεδεμένο με το κέρδος και την απόδοση που είχαν οι εργασίες που αγοράστηκαν από την Amathus Public Limited. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2005 δεν προέκυψε επιπρόσθετο αντάλλαγμα βάση του κέρδους και της απόδοσης των εργασιών που έχουν αγορασθεί.

Στις 27 Αυγούστου 2001 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με την εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Rodian Amathus Beach, το οποίο βρίσκεται στη Ρόδο, για τη διαχείριση του ξενοδοχείου από την Amathus Public Ltd. Η συμφωνία διαχείρισης είναι διάρκειας 20 ετών από την 1^η Ιανουαρίου 2001. Η Amathus Public Ltd κατέχει το 29,18% του μετοχικού κεφαλαίου της ιθύνουσας εταιρείας της Λάνδα ΑΞΤΕ, Leisure Holdings SA.

Στις 11 Φεβρουαρίου 2002, η Εταιρεία πώλησε στη συγγενική της εταιρεία Lanitis Farm Limited, το σύνολο της επένδυσης της στην εταιρεία Heaven's Garden Waterpark Limited, η οποία εκμεταλλεύεται το υδροπάρκο Fasouri Watermania. Η Amathus Public Limited κατείχε το 20% της πιο πάνω εταιρείας το οποίο πώλησε για £763.800 και έχει καταβληθεί από τον αγοραστή σε μετρητά.

Στις 8 Ιουλίου 2002, η Amathus Public Limited ανακοίνωσε ότι είχε διαθέσει την επένδυση της στην εταιρεία Lanitis Development Public Ltd που αποτελείται από 1.223.575 μετοχές. Η διάθεση των μετοχών έγινε προς την Global Capital Investors (II) Limited Partnership που ανήκει στον όμιλο της Global Finance. Η τιμή διάθεσης ανερχόταν στην τιμή κτήσης (66 σεντ ανά μετοχή) πλέον τόκους 6% από 1^η Δεκεμβρίου 1999 μέχρι την ημερομηνία πώλησης (10,2 σεντ ανά μετοχή).

Η Amathus Public Limited στις 11 Ιουνίου 2003, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 1.329 μετοχές της Amathus Hellas Touristiki A.E.. Το κόστος αγοράς ανήλθε σε £23.480 (€39.885) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά.

Στις 2 Ιουλίου 2003 η Amathus Public Limited, μέσω της εξάσκησης 8.898.823 δικαιωμάτων προτίμησης της αγόρασε μετοχές της Claridge Public Limited για το ποσό των £2.224.706, αυξάνοντας το ποσοστό της Εταιρείας από 37,75% σε 40,59%.

Η Amathus Public Limited στις 31 Ιουλίου 2003 και 30 Οκτωβρίου 2003, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 8.151 και 4.297 μετοχές της Leisure Holdings S.A. αντίστοιχα. Το συνολικό κόστος αγοράς ανήλθε σε £702.058 (€1.191.196) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά. Ως αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στη Leisure Holdings SA αυξήθηκε από 26% σε 29,18%.

Στις 18 Δεκεμβρίου 2003 η Amathus Public Limited απέκτησε το 33,33% της Lanitis Airports Limited, που ιδρύθηκε στην Κύπρο, αποκτώντας 100.000 μετοχές προς £1 η κάθε μία. Η εταιρεία Lanitis Airports Limited δεν είχε οποιοσδήποτε δραστηριότητες από την ημερομηνία ίδρυσης της. Η κοινοπραξία στην οποία συμμετείχε απέσυρε την προσφορά της για την κατασκευή και διαχείριση των κυπριακών αεροδρομίων με τη μέθοδο του Β.Ο.Τ..

Στις 9 Μαρτίου 2004, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία Qmark Surveillance Limited, με μετοχικό κεφάλαιο 100 μετοχές προς £1 η κάθε μια.

Η Amathus Public Limited στις 21 Μαΐου 2004 συμφώνησε με την Aeolos Travel να δημιουργήσουν ένα νέο συνεταιρισμό ο οποίος ανέλαβε την εξυπηρέτηση αεροσκαφών και άλλων συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου. Ο συνεταιρισμός ο οποίος ονομάζεται Two Serve (Airport Services) προσφέρει εξυπηρέτηση σε αεροπλάνα (Airport Handling), υπηρεσίες μεταφοράς φορτίου (Cargo Services) και έκδοσης εισιτηρίων για περισσότερες από 30 αεροπορικές εταιρείες. Ο συνεταιρισμός άρχισε τις εργασίες του στις 6 Ιουλίου 2004. Η συμμετοχή της Εταιρείας στο συνεταιρισμό είναι σε ποσοστό 19,95% με πρόνοια να ανέλθει μέχρι και 50%. Η διεύθυνση του συνεταιρισμού έχει ανατεθεί στην εταιρεία Two Serve Management Limited στην οποία η Amathus Public Limited και ο Aeolos Travel συμμετέχουν με ποσοστό 50% ο καθένας. Η συμμετοχή της Two Serve Management Ltd στο συνεταιρισμό ανέρχεται σε 0,1%.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2004, η θυγατρική της εταιρεία Amathus (UK) Limited, ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία Amathus Travel Limited, με μετοχικό κεφάλαιο £1 Αγγλική στερλίνα. Το κόστος για την Εταιρεία ήταν £1 Αγγλική στερλίνα.

Στις 2 Φεβρουαρίου 2005, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για τη συνένωση του ναυτιλιακού της τμήματος με την ναυτιλιακή εταιρεία Aegeas Navigation Ltd. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω συνένωσης, οι δραστηριότητες του ναυτιλιακού τμήματος της Εταιρείας μεταφέρθηκαν από την 1^η Μαρτίου 2005 στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Amathus Aegeas Ltd, στην οποία η Amathus Public Limited κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η Amathus Aegeas Ltd αποτελείται από 2 τμήματα, το τμήμα chartering & ship agency και το τμήμα cargo, transportation and logistics, προσφέροντας υπηρεσίες που καλύπτουν όλο το φάσμα των ναυτιλιακών εργασιών με τα υψηλά επίπεδα υπηρεσιών που χαρακτηρίζουν την Amathus και την Aegeas. Η δημιουργία της Amathus Aegeas Ltd αναμένεται να αυξήσει το μερίδιο συμμετοχής στην αγορά των ναυτιλιακών υπηρεσιών και να προσφέρει τέτοιες συνέργειες μεταξύ των μερών που θα βοηθήσουν στην καλύτερη απόδοση τους.

Στις 21 Απριλίου 2005, η Εταιρεία ίδρυσε την 100% εξαρτημένη εταιρεία ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ, εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με μετοχικό κεφάλαιο €18.000. Το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε σε £10.520. Η Εταιρεία ασχολείται με την πώληση ταξιδιωτικών πακέτων κυρίως από Ελλάδα προς Dubai.

Στις 13 Ιουνίου 2005, έχει ανακοινωθεί ότι η εταιρεία από «Amathus Navigation Company Ltd» έχει μετονομαστεί σε «Amathus Public Ltd», με ισχύ από 17 Ιουνίου 2005.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2005 με ειδική απόφαση εκτάκτων γενικών συνελεύσεων διαλύθηκαν οικειοθελώς οι εξής θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της Amathus Public Limited λόγω μη ανάληψης οποιασδήποτε

δραστηριότητας από αυτές και/ή λόγω μη ύπαρξης εργασιών κατά τα πρόσφατα έτη, περιορίζοντας έτσι το κόστος διατήρησης τους για την Amathus Public Ltd: ACD Services Ltd, Amathus Skynet Courier Services Ltd, Amathus Airlines Ltd, AMPM Trading & Aviation Ltd, Amathus Aviaservices Ltd και Qmark Surveillance Ltd. Στις 10 Απριλίου 2006 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση των πιο πάνω εταιρειών και υποβλήθηκαν τελικοί λογαριασμοί εκκαθάρισης στο τμήμα του Εφόρου Εταιρειών.

Στις 10 Οκτωβρίου 2005, η Preston Travel (CI) Ltd συμφώνησε με την εταιρεία Amathus (UK) Ltd για να αναλάβει από την 1^η Νοεμβρίου 2005 τη διεξαγωγή των εργασιών Tour Operating της Amathus (UK) Ltd κάτω υπό την εμπορική επωνυμία Amathus Holidays. Η Preston Travel (CI) Ltd είναι μέλος του Ομίλου Rosedale Investments JV Ltd με πολύχρονη παρουσία στον τουριστικό τομέα και συμμετοχή σε άλλες δραστηριότητες. Ως αντάλλαγμα η Amathus (UK) Limited θα λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία θα καθορίζονται βάση ποσοστού επί των μεικτών εισοδημάτων με εξασφαλισμένο ελάχιστο ποσό που ανέρχεται σε £25.000 ετησίως. Η συμφωνία αυτή αναμένεται ότι θα έχει θετική συνεισφορά στο συγκρότημα και θα εξαλείψει τα ζημιόγωνα κατά παράδοση αποτελέσματα της Amathus (UK) Ltd, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζεται η παρουσία του ονόματος Amathus Holidays στην παραδοσιακή αγορά της Αγγλίας.

Στις 31 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία, μέσω αύξησης κεφαλαίου, αγόρασε 3.355 μετοχές της Leisure Holdings SA, για το ποσό των £184.638 (€321.053), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας παρέμεινε στο 29,18%.

Στις 23 Φεβρουαρίου 2006, υπογράφηκε συμφωνία συνεργασίας μεταξύ της Amathus Public Ltd και των εταιρειών Amathus Vacation Ownership Ltd και AVC Management Services Ltd, οι οποίες είναι πλήρως εξαρτημένες της Claridge Public Ltd στην οποία η Amathus Public Ltd κατέχει ποσοστό 40,53% του κεφαλαίου της. Με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας αυτής παραχωρήθηκε προς την Amathus Vacation Ownership Ltd το δικαίωμα χρήσης του ονόματος «Amathus» και πρόσβασης στις βάσεις δεδομένων της Amathus Public Ltd, εντός των νομίμων πλαισίων. Επίσης, ανατέθηκε στην Amathus Public Ltd η διαχείριση του αναπτυξιακού έργου χρονομεριδίων Amathus Vacation Club και ρυθμίστηκαν οι σχέσεις των μερών αναφορικά με διάφορες συναφείς ή παρεμφερείς συμβατικές σχέσεις. Την 1^η Δεκεμβρίου 2006 η εταιρεία Claridge Public Limited έχει ανακοινώσει ότι διακόπτονται όλες οι εργασίες προώθησης και πώλησης των οικιστικών μονάδων με τη μέθοδο των χρονομεριδίων του έργου Amathus Vacation Club, που είναι υπό κατασκευή στο θέρετρο Aphrodite Hills στην Πάφο και αποτελείται από 78 οικιστικές μονάδες. Αυτό θα διατεθεί με την μέθοδο πώλησης ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων. Ως εκ τούτου το πιο πάνω συμβόλαιο κατέστη χωρίς αντικείμενο.

Στις 9 Μαρτίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 1.668 μετοχές της Amathus Hellas Touristiki A.E. από την εταιρεία Goldair Τουριστικής & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις A.E. για το ποσό των £1.601 (€2.786), αυξάνοντας το ποσοστό της Εταιρείας από 33,33% σε 50%.

Στις 7 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της Amathus Hellas Touristiki A.E. αγοράζοντας 1.500 μετοχές για το ποσό των £25.942 (€45.000) το οποίο είχε καταβληθεί σε μετρητά. Το ποσοστό της Εταιρείας παρέμεινε στο 50%.

Στις 3 Αυγούστου 2006 έχει ανακοινωθεί ότι ο κ. Δώρος Ορφανίδης έχει διοριστεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 2 Αυγούστου 2006.

Στις 27 Οκτωβρίου 2006 η Εταιρεία αγόρασε 35 μετοχές της Hollandia Aviation Ltd για το ποσό των £35 από την Aeolos Travel.

Στις 10 Ιανουαρίου 2007 η Εταιρεία έχει καταβάλει το ποσό των £371.989 (€641.914) για την αγορά μετοχών της Leisure Holdings SA. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας παρέμεινε στο 29,18%.

4.3 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο, Ελλάδα και Ηνωμένο Βασίλειο.

Οι κύριες δραστηριότητες της είναι:

Λειτουργία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Διαχείριση του Paphos Amathus Beach Hotel, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Rodian Amathus Beach Hotel, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E..

Εξυπηρέτηση αεροσκαφών και άλλων συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

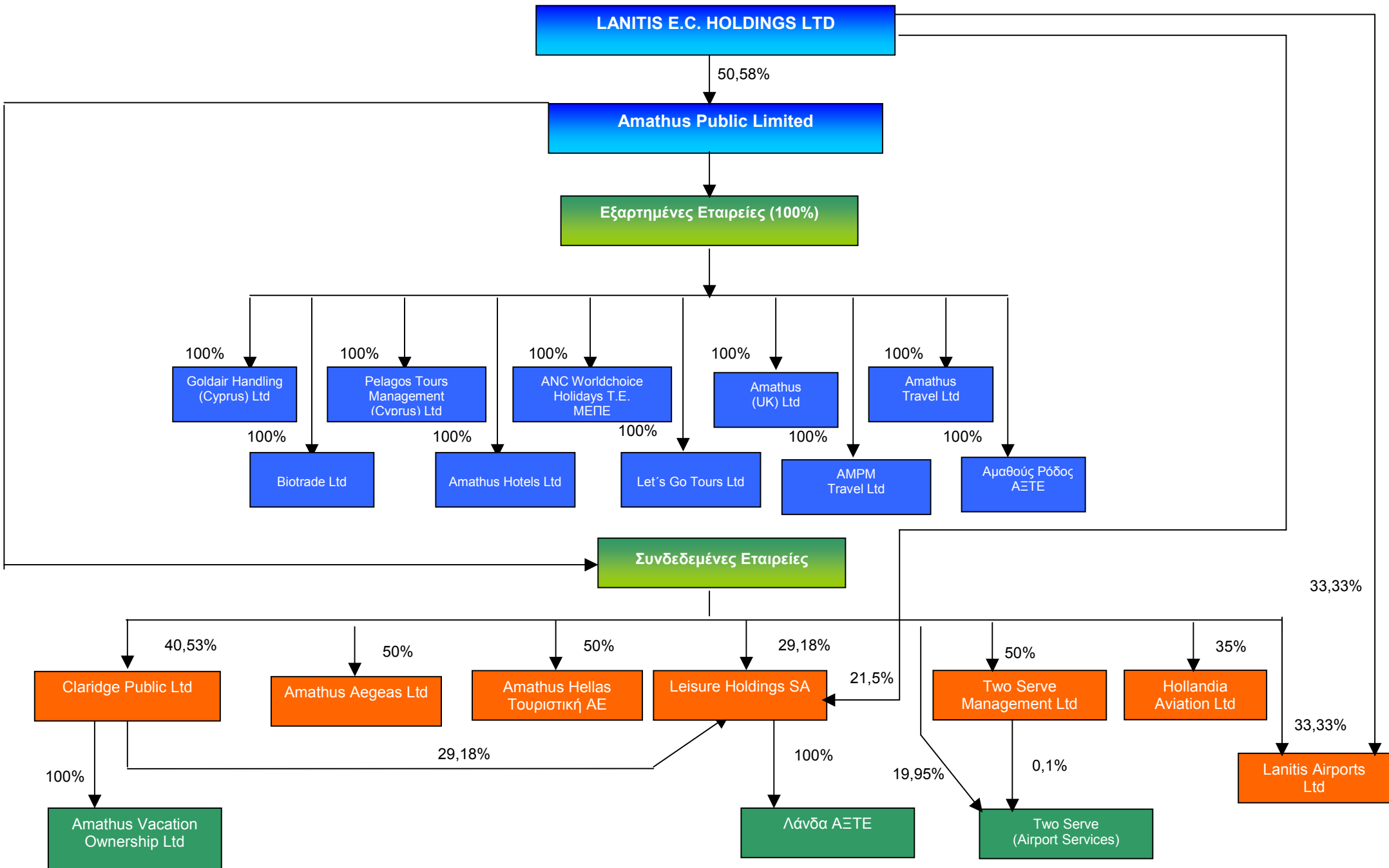
Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από Ελλάδα προς Dubai μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ.

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

4.4 Οργανωτική Διάρθρωση / Δομή Εταιρείας

4.4.1 Οργανόγραμμα Εταιρείας

Πιο κάτω παρουσιάζεται το οργανόγραμμα / δομή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



4.4.2 Κατάλογος Εξαρτημένων και Συνδεδεμένων Εταιρειών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας.

Όνομα Εταιρείας	Χώρα Εγγραφής	Ημερομηνία Απόκτησης	Ποσοστό Συμμετοχής	Κύριες Δραστηριότητες
Amathus (U.K.) Ltd	Ην. Βασίλειο	1963	100%	Ταξιδιωτικοί πράκτορες
Amathus Travel Ltd	Κύπρος	02/12/1987	100%	Ταξιδιωτικοί πράκτορες
Amathus Hotels Ltd	Κύπρος	07/12/1971	100%	Αδρανής
Let's Go Tours Ltd	Κύπρος	18/07/1994	100%	Αδρανής
Pelagos Tours Management (Cyprus) Ltd	Κύπρος	26/09/1996	100%	Αδρανής
Biotrade Ltd	Κύπρος	08/11/2000	100%	Κατοχή επενδύσεων σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.
Goldair Handling (Cyprus) Ltd	Κύπρος	23/02/2001	100%	Αδρανής
Αμαθούς Ρόδος Α.Ξ.Τ.Ε.	Ελλάδα	01/2001	100%	Ιδιοκτήτρια γης
A.M.P.M. Travel Ltd	Κύπρος	30/05/2000	100%	Αδρανής
ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ	Ελλάδα	21/04/2005	100%	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων
Claridge Public Ltd	Κύπρος	16/12/1985	40,53%	Ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου
Amathus Vacation Ownership Ltd*	Κύπρος	29/09/2003	-	Διάθεση ακίνητης περιουσίας
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	08/06/1999	29,18%	Ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου
Λάνδα ΑΧΤΕ**	Ελλάδα	2000	-	Ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	1998	50%	Ταξιδιωτικοί πράκτορες
Lanitis Airports Limited	Κύπρος	18/12/2003	33,33%	Αδρανής
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	06/07/2004	19,95%	Υπηρεσίες αεροδρομίου
Two Serve Management Limited	Κύπρος	06/07/2004	50%	Υπηρεσίες αεροδρομίου
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	02/02/2005	50%	Ναυτιλιακές υπηρεσίες
Hollandia Aviation Ltd	Κύπρος	27/10/2006	35%	Παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών

* Η εταιρεία Amathus Vacation Ownership Ltd είναι 100% θυγατρική της Claridge Public Ltd.

** Η εταιρεία Λάνδα ΑΧΤΕ είναι 100% θυγατρική της Leisure Holdings SA.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005, η Εταιρεία διέγραψε τις πιο κάτω εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες της, οι οποίες ήταν όλες αδρανείς καθ' όλη τη διάρκεια του έτους:

	Ποσοστό	Χώρα Σύστασης
Amathus Airlines Limited	100%	Κύπρος
Amathus Skynet Courier Services Limited	100%	Κύπρος
Amathus Aviaservices Limited	100%	Κύπρος
AMPM Trading & Aviation Limited	100%	Κύπρος
Qmark Surveillance Limited	100%	Κύπρος
ACD Services Limited	33,33%	Κύπρος

Οι πιο πάνω εταιρείες έχουν διαγραφεί από τον Έφορο Εταιρειών στις 10 Απριλίου 2006.

Στις 10 Οκτωβρίου 2006 η εταιρεία Amathus Travel Limited, θυγατρική της Amathus (UK) Ltd, διαγράφηκε από τον Έφορο Εταιρειών Ηνωμένου Βασιλείου.

4.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

4.5.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ/ΔΛΠ, οι οποίες έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Για τα έτη 2003-2005 οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, Λεμεσός.

Η Εταιρεία έχει επίσης καταρτίσει συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" και οι οποίες έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Σημειώνεται ότι τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς είναι τα ΔΠΧΠ/ΔΛΠ, τα οποία συνάδουν και με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου.

Οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.amathus.com

4.5.2 Επιλεγμένες Συνοπτικές Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Έτη 2003, 2004 και 2005.

Παρατίθενται πιο κάτω επιλεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2003, 2004 και 2005, οι οποίες συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και τον περί Εταιρειών Νόμο.

Σημειώνεται ότι τα συγκριτικά ποσά για τα έτη 2003 και 2004, όπου χρειάζεται, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του έτους 2005.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τους πλήρεις ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Όπως επεξηγείται στο Μέρος 4.5.4, η Εταιρεία εφάρμοσε από την 1^η Ιανουαρίου 2005 νέα και αναθεωρημένα Λογιστικά Πρότυπα που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της.

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 – 2005

	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Πωλήσεις	17.069.030	20.033.046	18.571.117
Κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών	(13.547.897)	(16.051.255)	(14.417.828)
Μεικτό κέρδος	3.521.133	3.981.791	4.153.289
Άλλα κέρδη – καθαρά	266.153	223.910	236.598
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(984.498)	(1.323.298)	(2.703.211)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.781.683)	(2.823.217)	(1.204.644)
Κέρδος εργασιών	21.105	59.186	482.032
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(1.162.525)	(1.302.650)	(1.444.454)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών	197.807	(82.113)	(82.399)
Ζημιά πριν την φορολογία	(943.613)	(1.325.577)	(1.044.821)
Φορολογία	(256.065)	114.525	72.762
Ζημιά για το έτος	(1.199.678)	(1.211.052)	(972.059)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	(1,4)	(1,4)	(1,1)
- Πλήρως κατανομημένη	(1,4)	(1,4)	(1,1)

Σημείωση: Από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία υιοθέτησε νέα και αναθεωρημένα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Ως συνέπεια της υιοθέτησης των Προτύπων αυτών τα ποσά για τα έτη 2003 και 2004 έχουν αναπροσαρμοστεί.

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	30.290.654	31.210.249	31.727.147
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.301.937	1.315.829	1.334.727
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	75.000	(145.577)	(139.361)
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17.441.235	17.186.377	17.264.775
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	354.629	353.243	356.849
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	223.071	453.783	331.975
	<u>49.686.526</u>	<u>50.373.904</u>	<u>50.876.112</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	249.200	376.224	448.146
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.380.039	6.376.872	6.755.668
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	109	2.011	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	660.057	627.546	1.208.005
	<u>5.289.405</u>	<u>7.382.653</u>	<u>8.411.819</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u><u>54.975.931</u></u>	<u><u>57.756.557</u></u>	<u><u>59.287.931</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17.609.238	17.609.238	8.804.619
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.370.723	2.370.723	2.370.723
Αποθεματικό κεφαλαίου	4.900.948	4.900.948	4.900.948
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	9.211.362	9.401.072	18.383.567
Συσσωρευμένες ζημιές	(6.030.026)	(5.293.814)	(4.221.015)
	<u>28.062.245</u>	<u>28.988.167</u>	<u>30.238.842</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	10.784.017	9.887.285	11.162.323
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.320.098	2.303.453	2.282.135
	<u>13.104.115</u>	<u>12.190.738</u>	<u>13.444.458</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.287.675	8.082.309	7.693.158
Τρέχουσες και φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	186
Δανεισμός	7.521.896	8.495.343	7.911.287
	<u>13.809.571</u>	<u>16.577.652</u>	<u>15.604.631</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>26.913.686</u>	<u>27.768.390</u>	<u>29.049.087</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u><u>54.975.931</u></u>	<u><u>57.756.557</u></u>	<u><u>59.287.931</u></u>

Σημείωση: Από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία υιοθέτησε νέα και αναθεωρημένα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Ως συνέπεια της υιοθέτησης των Προτύπων αυτών τα ποσά για τα έτη 2003 και 2004 έχουν αναπροσαρμοστεί.

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικό κεφαλαίου £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας £	Συσσωρευμέ νες ζημιές £	Σύνολο £
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004	8.804.619	2.370.723	4.900.948	18.383.567	(4.221.015)	30.238.842
Γη και κτίρια:						
Επιπρόσθετη απόσβεση πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια	-	-	-	(119.000)	119.000	-
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(19.253)	19.253	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	16.006	-	16.006
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση	-	-	-	(14.871)	-	(14.871)
Συναλλαγματικές διαφορές:						
Συγκρότημα	-	-	-	(51.262)	-	(51.262)
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	2.320	-	2.320
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	-	(1.656)	-	(1.656)
Μερίδιο συναλλαγματικής διαφοράς συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	10.411	-	10.411
Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(571)	-	(571)
Έκδοση δωρεάν μετοχών	8.804.619	-	-	(8.804.619)	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(1.211.052)	(1.211.052)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	17.609.238	2.370.723	4.900.948	9.401.072	(5.293.814)	28.988.167
Γη και κτίρια:						
Επιπρόσθετη απόσβεση πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια	-	-	-	(106.443)	106.443	-
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(27.560)	27.560	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(6.377)	-	(6.377)
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση	-	-	-	3.089	-	3.089
Συναλλαγματικές διαφορές:						
Συγκρότημα	-	-	-	(81.962)	-	(81.962)
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	57.037	-	57.037
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	-	-	2.256	-	2.256
Κέρδη δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	51	-	51
Μερίδιο συναλλαγματικής διαφοράς συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(30.433)	-	(30.433)
Μερίδιο επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	632	-	632
Μερίδιο διαγραφής αρνητικής υπεραξίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	40.687	40.687
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	-	-	-	-	299.413	299.413
Μερίδιο αμυντικής εισφοράς σε λογισζόμενη διανομή κερδών σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	(10.367)	(10.367)
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(1.199.678)	(1.199.678)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	17.609.238	2.370.723	4.900.948	9.211.362	(6.030.026)	28.062.245

4.5.3 Επιλεγμένες Συνοπτικές Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για την περίοδο έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Τα στοιχεία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 βασίζονται στις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

	30.06.2006	30.06.2005
	Μη ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	£	£
Πωλήσεις	5.699.154	7.558.993
Κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών	(4.001.375)	(5.378.454)
Μεικτό κέρδος	1.697.779	2.180.539
Άλλα κέρδη – καθαρά	60.770	70.155
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.624.731)	(2.044.643)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(330.101)	(495.420)
Απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(153.836)
Ζημιά εργασιών	(196.283)	(443.205)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(653.194)	(587.587)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών	(539.716)	(330.304)
Ζημιά πριν την φορολογία	(1.389.193)	(1.361.096)
Φορολογία	56.021	19.033
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	(1.333.172)	(1.342.063)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):		
- Βασική	(1,51)	(1,52)
- Πλήρως κατανεμημένη	(1,51)	(1,52)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

	30.06.2006	31.12.2005
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	29.915.974	30.290.654
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.309.223	1.301.937
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	75.000	75.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17.078.210	17.441.235
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	354.312	354.629
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	258.106	223.071
	48.990.825	49.686.526
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	275.162	249.200
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.030.420	4.380.039
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	728	109
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	460.554	660.057
	4.766.864	5.289.405
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	53.757.689	54.975.931
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	17.609.238	17.609.238
Αποθεματικά	9.135.004	10.453.007
	26.744.242	28.062.245
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	12.406.594	10.784.017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.295.276	2.320.098
	14.701.870	13.104.115
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.148.049	6.287.675
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.449	-
Δανεισμός	7.161.079	7.521.896
	12.311.577	13.809.571
Σύνολο υποχρεώσεων	27.013.447	26.913.686
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	53.757.689	54.975.931

4.5.4 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία για το έτος 2005

Από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος εκτός από όσα αναφέρονται πιο κάτω:

(α) Η υιοθέτηση των ΔΠΧΠ3, ΔΛΠ36 και ΔΛΠ38 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής για την υπεραξία και την αρνητική υπεραξία σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η υπεραξία:

- Αποσβένονταν με βάση τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο είκοσι χρόνων, και
- Ελεγχόταν για ένδειξη απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3:

- Το Συγκρότημα σταμάτησε την απόσβεση της υπεραξίας από την 1 Ιανουαρίου 2005,
- Η συσσωρευμένη απόσβεση στις 31 Δεκεμβρίου 2004 έχει απαλειφθεί με αντίστοιχη μείωση του κόστους της υπεραξίας (Σημ. 14 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων οι οποίες ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής), και
- Από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μετέπειτα, η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση κάθε Δεκέμβρη και όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η αρνητική υπεραξία που προέκυψε από το πλεόνασμα επανεκτίμησης του ξενοδοχείου Rodian Amathus Beach Hotel που ανήκει σε συνδεδεμένη εταιρεία και από το δικαίωμα αγοράς μετοχών που εκδόθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited, αποσβένονταν με βάση τη σταθερή μέθοδο σε περιόδους 66 χρόνων και 93 χρόνων αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3:

- Το Συγκρότημα σταμάτησε την απόσβεση της αρνητικής υπεραξίας από την 1 Ιανουαρίου 2005, και
- Διέγραψε το συνολικό υπόλοιπο της αρνητικής υπεραξίας στις συσσωρευμένες ζημιές στα ίδια κεφάλαια (Σελ. 12 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων οι οποίες ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής).

(β) Το Συγκρότημα επανεξέτασε την εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ38. Δεν υπήρξαν άλλες αναπροσαρμογές λόγω αυτής της επανεξέτασης.

(γ) Το ΔΛΠ24 επηρέασε την αναγνώριση συγγενικών μερών και άλλες γνωστοποιήσεις σχετικά με συγγενικά μέρη.

Όλες οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές έχουν γίνει σύμφωνα με τις μεταβατικές πρόνοιες του σχετικού λογιστικού προτύπου.

4.5.5 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας είναι ο οίκος PricewaterhouseCoopers Limited, City House, Οδός Καραϊσκάκη 6, 3032 Λεμεσός (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Σ048/027).

Οι PricewaterhouseCoopers Limited έχουν ελέγξει τις χρήσεις για τα έτη 2003, 2004 και 2005.

4.6 Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις

Παρατίθεται πιο κάτω ανάλυση των ιστορικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας (βλέπε Μέρος 4.5) και στοιχεία για τις πρόσφατες τάσεις.

4.6.1 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση αποτελεσμάτων - 2003

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε £18.571.117 σε σύγκριση με £20.928.214 τον προηγούμενο χρόνο. Η μείωση που ανέρχεται σε £2.357.097 οφείλεται κυρίως στην πώση των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Limited, που επηρεάστηκε αρνητικά λόγω του πολέμου στο Ιράκ. Η Amathus (UK) Limited έχει ως δραστηριότητα την οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από το Ηνωμένο Βασίλειο προς την Κύπρο, Ελλάδα και Ντουπάι.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν τη φορολογία που ανέρχεται στις £959.005 σε σύγκριση με το κέρδος £49.286 του προηγούμενου χρόνου. Η μείωση στο αποτέλεσμα ύψους £1.008.291 οφείλεται:

- Στην μείωση του εισοδήματος, όπως έχει εξηγηθεί πιο πάνω.
- Στην αύξηση των καθαρών χρηματοδοτικών εξόδων ύψους £101.522 σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν μια μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά ύψους £75.277 (2002: £Μηδέν) σε σχέση με τα τραπεζικά δάνεια σε Ευρώ.
- Στο κέρδος ύψους £3.417 (2002: £509.003) που αντιπροσωπεύει το μερίδιο από τις συνδεδεμένες εταιρείες. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση των κερδών της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Limited.
- Στο κέρδος ύψους £208.600 κατά τη διάρκεια του 2002 από την πώληση επενδύσεων (2003: £Μηδέν).
- Στα κέρδη δίκαιης αξίας ύψους £103.441 κατά τη διάρκεια του 2002 από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων (2003: £Μηδέν).

Το Συγκρότημα παρουσίασε φορολογική επιβάρυνση ύψους £13.054 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 σε σύγκριση με μια πίστωση φόρους ύψους £862.120 για τον προηγούμενο χρόνο. Το συγκριτικό ποσό περιλαμβάνει αναβαλλόμενη φορολογική πίστωση ύψους £1.140.453 λόγω της αλλαγής των φορολογικών συντελεστών από 28% σε 10%.

Ανάλυση αποτελεσμάτων - 2004

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος της Αμαθούς κατά το 2004 ανήλθαν σε £20.033.046 σε σύγκριση με £18.571.117 τον προηγούμενο χρόνο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 8%. Η αύξηση αυτή

οφείλεται κυρίως στην άνοδο των εισοδημάτων του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel, του τουριστικού τμήματος και της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Limited.

Παρά το γεγονός ότι τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αυξήθηκαν, τα κέρδη από εργασίες μειώθηκαν από £482.032 σε £59.186, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 88%. Μετά την αφαίρεση των χρηματοδοτικών εξόδων και του μεριδίου αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν τη φορολογία, ύψους £1.325.577 έναντι ζημιάς £1.044.821 τον προηγούμενο χρόνο.

Η μείωση στα αποτελέσματα ύψους £280.756 οφείλεται:

- Στα αρνητικά αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Limited, τα οποία οφείλονται στη μείωση του περιθωρίου κέρδους από την πώληση τουριστικών πακέτων, στην αύξηση των λειτουργικών εξόδων και σε συναλλαγματική ζημιά που προέκυψε από την πτώση της τιμής της στερλίνιας σε σχέση με την Κυπριακή λίρα και την πτώση του δολαρίου Αμερικής σε σχέση με την στερλίνα.
- Στα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους £101.676 που προέκυψαν από τη συμμετοχή της εταιρείας στην κοινοπραξία της Alterra για την κατασκευή και διαχείριση των κυπριακών αεροδρομίων με τη μέθοδο του Β.Ο.Τ.

Η φορολογία για το έτος είναι πιστωτική και ανήλθε σε £114.525 σε σύγκριση με πιστωτική φορολογία ύψους £72.762 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ως επακόλουθο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία ύψους £1.211.052 σε σύγκριση με ζημιά £972.059 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ανάλυση Αποτελεσμάτων – 2005

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος της Αμαθούς κατά το 2005 ήταν ΛΚ17.069.030 σε σύγκριση με ΛΚ20.033.046 τον προηγούμενο χρόνο, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 14,80%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην πτώση των εισοδημάτων της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Limited καθώς επίσης και του Ναυτιλιακού Τμήματος.

Παρά το γεγονός ότι τα εισοδήματα του Συγκροτήματος μειώθηκαν αισθητά (ΛΚ2.964.016), εντούτοις, τα κέρδη από εργασίες παρέμειναν στα επίπεδα σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο χάρη στη βελτίωση του ποσοστού μεικτού κέρδους καθώς και στον καλύτερο έλεγχο των εξόδων.

Μετά την αφαίρεση των χρηματοδοτικών εξόδων, στα οποία υπήρχε βελτίωση της τάξης των ΛΚ140.125 και του μεριδίου αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών, όπου παρουσιάζουν βελτίωση της τάξης των ΛΚ279.920, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν τη φορολογία ύψους ΛΚ943.613 έναντι ζημιάς ΛΚ1.325.577 τον προηγούμενο χρόνο.

Μετά την αφαίρεση της φορολογίας ύψους ΛΚ256.065 (2004: θετική ΛΚ114.525) καταλήγουμε σε ζημιά η οποία ανέρχεται στις ΛΚ1.199.678 σε σύγκριση με ζημιά ΛΚ1.211.052 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση στην φορολογία οφείλεται στην αντιστροφή της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για

φορολογικές ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί τα προηγούμενα χρόνια για την εξαρτημένη εταιρεία Amathus (UK) Limited.

Στα αποτελέσματα εργασιών του έτους, περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενες ζημιές ύψους ΑΚ696.103 όπως αναφέρονται πιο κάτω:

- Έξοδο ύψους £153.836 που αφορά την απομείωση στην αξία της υπεραξίας, η οποία προέκυψε από την εξαγορά των εταιρειών AMPM Travel Limited και AMPM Trading & Aviation Limited και την εξαγορά του πελατολογίου της επιχείρησης S.K. Zivanaris Shipping & Airfreight Limited, λόγω του τερματισμού των δραστηριοτήτων τους, και
- Ζημιές ύψους £542.267 που αφορούν τμήματα των οποίων οι εργασίες τους έχουν τερματιστεί όπως η AMPM Travel Limited ή έχουν μεταφερθεί σε νέες εταιρείες, όπως το ναυτιλιακό τμήμα και την Amathus (UK) Limited.

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 30 Ιουνίου 2006

Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2006 ανήλθαν σε £5.699.154 σε σύγκριση με £7.558.993 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ύψους £1.859.839. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην πώση των εισοδημάτων της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Ltd. Οι εργασίες της εταιρείας έχουν μεταφερθεί από την 1^η Νοεμβρίου 2005 στην εταιρεία Preston Travel Ltd, από την οποία η Amathus (UK) Ltd λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees).

Ζημιά εργασιών

Η ζημιά εργασιών ανήλθε σε £196.283 σε σύγκριση με ζημιά £443.205 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας βελτίωση στα αποτελέσματα κατά £246.922.

Η βελτίωση οφείλεται κυρίως:

- Στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, πωλήσεων και προώθησης κατά £585.231. Η μείωση οφείλεται στη μεταφορά των εργασιών της Amathus (UK) Ltd, όπως αναφέρεται πιο πάνω, καθώς και στη μεταφορά των εργασιών του Ναυτιλιακού τμήματος της Εταιρείας την 1^η Μαρτίου 2005 στη συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Ltd.
- Στο μη επαναλαμβανόμενο έξοδο ύψους £153.836 που αναγνωρίστηκε το 2005 και αφορά απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας, η οποία προέκυψε από την εξαγορά των εταιρειών AMPM Travel Ltd και AMPM Trading & Aviation Ltd και την εξαγορά του πελατολογίου της επιχείρησης S K Zivanaris Shipping & Airfreight Ltd.

Ζημιά πριν τη φορολογία

Παρά τη βελτίωση στα αποτελέσματα από εργασίες, η ζημιά πριν τη φορολογία αυξήθηκε κατά £28.097 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση των χρηματοδοτικών εξόδων, λόγω ψηλότερου δανεισμού, και στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd, τα οποία επηρεάστηκαν αρνητικά από τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης της εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd που ασχολείται με την πώληση χρονομεριδίων. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα της Claridge Public Ltd συμπεριλαμβάνονται μόνο τα έξοδα της Amathus Vacation Ownership Ltd λόγω του ότι τα έσοδα από τις πωλήσεις των χρονομεριδίων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, μπορούν να αναγνωριστούν όταν το έργο ολοκληρωθεί σημαντικά.

4.6.2 Πρόσφατες Τάσεις

Δεν υπάρχει καμιά ουσιώδης αλλαγή, εκτός του δανεισμού ο οποίος αυξήθηκε, από την ημερομηνία των τελευταίων λογαριασμών (31/12/2005) στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα χρήση.

Εκτιμάται ότι το 2006 τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2005 και θα συνεχίσει την ανοδική της πορεία, νοουμένου ότι οι σημερινές χρηματοοικονομικές συνθήκες δεν θα διαφοροποιηθούν ουσιαστικά.

4.7 Στόχοι και Προοπτικές Εταιρείας

Το Συγκρότημα της Amathus εξακολουθεί να ασχολείται με τις δραστηριότητες που το έχουν καθιερώσει στην Κυπριακή και ξένη αγορά.

Οι στόχοι του Συγκροτήματος είναι:

- Η σταθερή βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών.
- Η περαιτέρω επέκταση στο εξωτερικό.
- Η συνεργασία με άλλες εταιρείες που έχουν παρόμοιες δραστηριότητες με σκοπό τη διεύρυνση του κύκλου εργασιών.

Ξενοδοχειακό τμήμα

- *Amathus Beach Hotel και Paphos Amathus Beach Hotel*

Amathus Beach Hotel: Τα αποτελέσματα από εργασίες του ξενοδοχείου παρουσίασαν αύξηση το 2005 σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο. Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση της πληρότητας του ξενοδοχείου καθώς και στη συγκράτηση των λειτουργικών του εξόδων σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.

Paphos Amathus Beach Hotel: Τα κέρδη από εργασίες του ξενοδοχείου το 2005 ήταν αυξημένα σε σχέση με το 2004. Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του ξενοδοχείου.

Η πληρότητα καθώς και ο κύκλος εργασιών των ξενοδοχείων Amathus Beach και Paphos Amathus για τους πρώτους εννέα μήνες του 2006 παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα από εργασίες του ξενοδοχείου Amathus Beach για το έτος 2006 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με το 2005 λόγω κυρίως της συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων παρά τη μείωση στην πληρότητα, ενώ για το Paphos Amathus Beach τα αποτελέσματα προβλέπεται να είναι μειωμένα λόγω χαμηλότερης πληρότητας. Το ξενοδοχείο Paphos Amathus Beach όπως έχει ανακοινωθεί, στις 5/10/2006, θα κλείσει για την περίοδο από 1/12/2006 μέχρι 23/4/2007. Αυτό αναμένεται ότι θα έχει δυσμενή επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Οι αφίξεις τουριστών στην Κύπρο για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2006, σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, σημείωσαν μείωση 2,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, αποδεικνύοντας ότι και φέτος διανύουμε μια δύσκολη τουριστική περίοδο.

- Rodian Amathus Beach Hotel

Τα αποτελέσματα για το 2006 αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2005. Η βελτίωση αυτή οφείλεται στην αύξηση της πληρότητας σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο καθώς και στη συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων.

Αεροπορικό τμήμα

Το αεροπορικό τμήμα ασχολείται με την αντιπροσώπευση αερογραμμών, τη πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, τη διοργάνωση εκδρομών στο εξωτερικό, μέσω των προγραμμάτων “Let’s Go Tours” και “Εκδρομών” και τη διακίνηση εμπορευμάτων από την Κύπρο.

Η εξυπηρέτηση αεροσκαφών και άλλων συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου που παρέχονταν από το αεροπορικό τμήμα μέχρι τις 30 Ιουνίου 2004 μεταφέρθηκαν από την 1^η Ιουλίου 2004 στο συνεταιρισμό Two Serve (Airport Services) στον οποίο η Amathus Public Ltd συμμετέχει με ποσοστό 20%.

Τα αποτελέσματα του τμήματος για το 2005 ήταν αρνητικά, παρόλο που τα αποτελέσματα της Two Serve (Airport Services) ήταν κερδοφόρα. Για το 2006 τα αποτελέσματα του τμήματος αναμένεται να είναι βελτιωμένα λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών.

Τουριστικό τμήμα

Το τουριστικό τμήμα, το οποίο ασχολείται με τον εισερχόμενο τουρισμό, την πώληση εκδρομών και την οργάνωση εκδρομών, παρουσίασε ζημιά το 2005. Τα αποτελέσματα του τμήματος για το έτος 2006 αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2005 λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών του που προήλθε από καινούργιες συνεργασίες.

Ναυτιλιακό τμήμα

Το Ναυτιλιακό Τμήμα της Εταιρείας μετέφερε τις εργασίες του, από την 1^η Μαρτίου 2005, στην νεοσυσταθείσα εταιρεία Amathus Aegeas Ltd στην οποία η Amathus Public Ltd συμμετέχει με ποσοστό 50%. Τα αποτελέσματα της εταιρείας για το 2005 ήταν κερδοφόρα. Για το 2006 αναμένεται ότι τα αποτελέσματα της εταιρείας θα είναι καλύτερα.

Amathus (UK) Ltd

Η Διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε, λόγω του έντονου ανταγωνισμού μεταξύ των οργανωτών ταξιδιών, των συνεχών προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο τομέας και των αρνητικών αποτελεσμάτων της εταιρείας τα τελευταία χρόνια, να πουλήσει τις εργασίες της εταιρείας στην εταιρεία Preston Travel (UK) Ltd. Ως αντάλλαγμα η Amathus (UK) Ltd θα λαμβάνει κάθε χρόνο δικαιώματα (royalty fees) τα οποία θα καθορίζονται βάση ποσοστού επί των μεικτών εισοδημάτων με εξασφαλισμένο ποσό STG£25.000 το χρόνο.

ANC Worldchoice Holidays Τουριστικές Επιχειρήσεις ΜΕΠΕ

Η εταιρεία έχει συσταθεί στις 21 Απριλίου 2005 και ασχολείται με την οργάνωση ταξιδιών κυρίως από Ελλάδα προς Ντουπαί. Τα αποτελέσματα της για τον πρώτο χρόνο λειτουργίας ήταν θετικά. Για το 2006 τα αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να είναι καλύτερα.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα πριν τη φορολογία της Amathus Public Limited για το έτος 2005 παρουσίασαν ζημιά ύψους £943.613 σε σύγκριση με ζημιά £1.325.577 το 2004 σημειώνοντας βελτίωση κατά £381.964. Στα αποτελέσματα από εργασίες συμπεριλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενες ζημιές ύψους £696.103 όπως αναφέρεται πιο κάτω:

- Έξοδο ύψους £153.836 που αφορά την απομείωση στην αξία της υπεραξίας, η οποία προέκυψε από την εξαγορά των εταιρειών AMPM Travel Limited και AMPM Trading & Aviation Limited και την εξαγορά του πελατολογίου της επιχείρησης S.K. Zivanaris Shipping & Airfreight Limited, λόγω του τερματισμού των δραστηριοτήτων τους.
- Ζημιές ύψους £542.267 που αφορούν τμήματα των οποίων οι εργασίες τους έχουν τερματιστεί όπως η AMPM Travel Limited ή έχουν μεταφερθεί σε νέες εταιρείες, όπως το ναυτιλιακό τμήμα και την Amathus (UK) Limited.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Amathus Public Limited για το έτος 2006 αναμένεται να είναι ζημιογόνα αλλά βελτιωμένα σε σχέση με το 2005. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του αεροπορικού και τουριστικού τμήματος της εταιρείας, της Amathus Travel Ltd και των συνδεδεμένων εταιρειών Two Serve (Airport Services) και Amathus Aegeas Ltd, καθώς επίσης στο γεγονός ότι η Εταιρεία προχώρησε κατά το 2004 και 2005 στον τερματισμό των εργασιών ζημιογόνων εταιρειών και στη σύναψη συνεργασιών με άλλες εταιρείες. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα για το 2006 θα επηρεαστούν αρνητικά από τα χρηματοδοτικά έξοδα, λόγω ψηλότερου δανεισμού, και από τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd, τα οποία έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης της εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd η οποία σήμερα ασχολείται με τη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα της Claridge Public Ltd συμπεριλαμβάνονται μόνο τα έξοδα της Amathus Vacation Ownership Ltd λόγω του ότι σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ η αναγνώριση των εσόδων θα γίνει με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και τη διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.

4.8 Ανάλυση Εισοδήματος

4.8.1 Ανάλυση Εισοδήματος Κατά Τομέα Δραστηριότητας

Η ανάλυση του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας κατά τομέα δραστηριότητας κατά τα έτη 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο 2006, παρατίθεται στον πιο κάτω πίνακα:

Τομέας Δραστηριότητας	30.06.2006	2005	2004	2003
	Μη ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £
Τουριστικές υπηρεσίες	4.483.474	14.285.787	16.605.556	15.338.604
Θαλάσσιες και αεροπορικές μεταφορές	<u>1.215.680</u>	<u>2.783.243</u>	<u>3.427.490</u>	<u>3.232.513</u>
Συνολικό Εισόδημα	5.699.154	17.069.030	20.033.046	18.571.117

4.8.2 Ανάλυση Εισοδήματος Κατά Γεωγραφικό Τομέα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του συνολικού εισοδήματος σε κάθε αγορά δραστηριοποίησης της Εταιρείας κατά τα έτη 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο 2006.

Γεωγραφικός Τομέας	30.06.2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Κύπρος	5.314.814	12.825.107	14.062.948	13.522.227
Ηνωμένο Βασίλειο	10.368	3.796.753	5.970.098	5.048.890
Ελλάδα	373.972	447.170	-	-
Συνολικό Εισόδημα	5.699.154	17.069.030	20.033.046	18.571.117

4.9 Κυριότερες Επενδύσεις

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις κύριες επενδύσεις της Εταιρείας κατά την υπό αναφορά περίοδο που περιλαμβάνονται στις ακόλουθες κατηγορίες του ενοποιημένου ισολογισμού:

- Ακίνητα και εξοπλισμός,
- Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες,
- Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Στις σχετικές ενότητες παρατίθεται η κίνηση στους σχετικούς λογαριασμούς, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών ανά έτος.

Ακίνητα και Εξοπλισμός

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τα ακίνητα και τον εξοπλισμό της Εταιρείας για τα έτη 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο 2006.

	30.06.2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου / του έτους	30.290.654	31.210.249	31.727.147	27.458.943
Προσθήκες	91.450	374.190	491.995	905.225
Πωλήσεις	(20)	(172.863)	(51.833)	(93.135)
Διαγραφές	-	(110.832)	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(466.100)	(1.013.615)	(955.439)	(801.374)
Συναλλαγματικές διαφορές	(10)	3.525	(1.621)	(3.335)
Επανεκτίμηση αξίας	-	-	-	4.260.823
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου / του έτους	29.915.974	30.290.654	31.210.249	31.727.147
<i>Στις 31 Δεκεμβρίου</i>				
Κόστος ή εκτίμηση	36.927.698	36.849.156	37.109.428	36.905.144
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.011.724)	(6.558.502)	(5.899.179)	(5.177.997)
Καθαρή λογιστική αξία	29.915.974	30.290.654	31.210.249	31.727.147

Επενδύσεις Σε Συνδεδεμένες Εταιρείες

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες για τα έτη 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο 2006.

	30.06.2006	2005	2004	2003
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Στην αρχή της περιόδου / του έτους	17.441.235	17.186.377	17.264.775	8.695.469
Προσθήκες	212.181	10.000	10.000	3.050.244
Κεφαλαιοποίηση δανείου	-	-	-	1.106.607
Διαγραφή	-	(3.000)	-	-
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά την φορολογία	(539.716)	197.807	(82.113)	(82.399)
Μερίδιο αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς	-	(30.433)	10.411	15.826
Μερίδιο αποθεματικού επανεκτίμησης	(14.522)	632	(571)	4.144.489
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	13.752	(6.377)	16.006	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(47.050)	-	-	-
Αρνητική υπεραξία λόγω αύξησης του μεριδίου μετοχών	-	-	-	303.121
Μερίδιο διαγραφής αρνητικής υπεραξίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	40.687	-	-
Μερίδιο αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή κερδών σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	(10.637)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	12.330	56.179	(32.131)	31.418
Στο τέλος της περιόδου / του έτους	17.078.210	17.441.235	17.186.377	17.264.775

Στις 31 Ιανουαρίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 3.355 μετοχές για το ποσό των €321.053 ή £184.638 της Leisure Holdings SA. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εταιρεία δεν έχει αλλάξει.

Στις 9 Μαρτίου 2006, η Εταιρεία αγόρασε 1.668 μετοχές της Amathus Hellas Touristiki SA για το ποσό των €2.786 ή £1.601. Ως αποτέλεσμα το μερίδιο του Συγκροτήματος στην Amathus Hellas Touristiki SA αυξήθηκε από 33,33% σε 50%. Δεν προέκυψε οποιαδήποτε εμπορική εύνοια από την εξαγορά των πιο πάνω μετοχών. Στις 7 Ιουνίου 2006 η Εταιρεία αγόρασε 1.500 επιπρόσθετες μετοχές για το ποσό των €45.000 ή £25.942. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εταιρεία δεν έχει αλλάξει.

Στις 17 Φεβρουαρίου 2005, η Εταιρεία αγόρασε 10.000 μετοχές της £1 η κάθε μια της Amathus Aegeas Limited για το ποσό των £85.000 από το οποίο £75.000 αφορά υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά. Το μερίδιο που ανήκει στην Εταιρεία ανέρχεται στο 50%. Παρόλο που το ποσοστό της Εταιρείας ανέρχεται σε 50% του μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρεία δεν μπορεί να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Amathus Aegeas Limited και για αυτό το λόγο η επένδυση ταξινομήθηκε ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις 11 Μαρτίου 2005, η Εταιρεία αγόρασε το 100% των μετοχών της Qmark Serveillance Limited σε κόστος ύψους £100. Η Εταιρεία διαγράφηκε από τον Έφορο Εταιρειών στις 10 Απριλίου 2006.

Στις 6 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία αγόρασε 25 μετοχές της Two Serve Management Limited για το ποσό των £25. Το μερίδιο που ανήκει στην Εταιρεία ανέρχεται στο 50%.

Στις 6 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία επένδυσε το ποσό των £9.975 για 19,95% συμμετοχή στο συνεταιρισμό Two Serve (Airport Services). Ο συνεταιρισμός ελέγχεται από την Two Serve Management Limited.

Στις 2 Ιουλίου 2003 η Εταιρεία, μέσω της εξάσκησης των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών που της παραχωρήθηκαν από την Claridge Public Limited στις 11 Σεπτεμβρίου 1998, αγόρασε 8.898.823 μετοχές της Claridge Public Limited για το ποσό των £2.224.706, αυξάνοντας το ποσοστό του Συγκροτήματος από 37,75% σε 40,59%.

Στις 11 Ιουνίου 2003 η Εταιρεία αγόρασε 1.329 μετοχές της Amathus Hellas Touristiki A.E. για το ποσό των €39.884,55 ή £23.480.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2003, η Εταιρεία αγόρασε 100.000 μετοχές της £1 η κάθε μια της Lanitis Airports Limited. Το μερίδιο που ανήκει στο Συγκρότημα ανέρχεται στο 33,3%.

Στις 31 Ιουλίου 2003, η Εταιρεία αγόρασε μετοχές για €780.000 ή £461.240 της Leisure Holding S.A. και στις 30 Οκτωβρίου 2003, αγόρασε ένα επιπρόσθετο μερίδιο μετοχών στην ίδια εταιρεία για €411.196 ή £240.818. Ως αποτέλεσμα το μερίδιο του Συγκροτήματος στην Leisure Holdings S.A. αυξήθηκε από 26% σε 29,18%.

Επενδύσεις Διαθέσιμες Προς Πώληση

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται στοιχεία για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση για τα έτη 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο 2006.

	30.06.2006	2005	2004	2003
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.518	5.835	3.579	7.185
Μη εισηγμένες μετοχές	<u>348.794</u>	<u>348.794</u>	<u>349.664</u>	<u>349.664</u>
	354.312	354.629	353.243	356.849

4.10 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο της Εταιρείας και για την κεφαλαιακή διάρθρωσή του για τα έτη 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 σύμφωνα με τις συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο 2006.

4.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο της Εταιρείας και για την κεφαλαιακή διάρθρωσή του για τα έτη 2003 – 2005 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.

	30.06.2006	2005	2004	2003	30.06.2006	2005	2004	2003
	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	Μετοχές	Μη ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £	Ελεγμένα £
Εγκεκριμένο								
Συνήθεις μετοχές των £0,20 η κάθε μια	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο								
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/ του έτους	88.046.198	88.046.198	44.023.099	38.253.010	17.609.238	17.609.238	8.804.619	7.650.601
Έκδοση μετοχών	-	-	44.023.099	5.770.089	-	-	8.804.619	1.154.018
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/ του έτους	88.046.198	88.046.198	88.046.198	44.023.099	17.609.238	17.609.238	17.609.238	8.804.619
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο					2.370.723	2.370.723	2.370.723	2.370.723
Αποθεματικό κεφαλαίου					4.900.948	4.900.948	4.900.948	4.900.948
Συσσωρευμένες ζημιές					(7.296.224)	(6.030.026)	(5.293.814)	(4.221.015)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας					9.159.557	9.211.362	9.401.072	18.383.567
Σύνολο αποθεματικών στο τέλος της περιόδου/ του έτους					9.135.004	10.453.007	11.378.929	21.434.223
Κεφάλαιο και αποθεματικά στο τέλος της περιόδου/ του έτους					26.744.242	28.062.245	28.988.167	30.238.842

Σημ.: Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την 28/07/2006 περιλαμβάνει επιπρόσθετα 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 11 Ιουνίου 2004, η Εταιρεία έκδωσε 44.023.099 δωρεάν μετοχές με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού επανεκτίμησης με αναλογία μιας νέας μετοχής για κάθε μια μετοχή που κατείχε κάθε μέτοχος στις 11 Ιουνίου 2004.

4.10.2 Δανειακό Κεφάλαιο

Στις 21 Μαρτίου 2005, η Lanitis E.C. Holdings Limited παραχώρησε δάνειο στην Εταιρεία ύψους £2.000.000. Το δάνειο είναι χρηματοδοτικής φύσεως και φέρει τόκο κατά 2% ψηλότερο από το εκάστοτε βασικό επιτόκιο δανεισμού που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο στην περίοδο 1^η Ιουλίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 με τριμηνιαίες δόσεις ύψους £62.500 εκτός αν η Lanitis E.C. Holdings Limited ζητήσει αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

4.10.3 Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

Κατά την άποψη της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της.

	31.10.2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	17.609.238	17.609.238	17.609.238	8.804.619
Αποθεματικά	16.299.755	16.483.033	16.672.743	25.655.238
Συσσωρευμένες ζημιές	(5.575.274)	(6.030.026)	(5.293.814)	(4.221.015)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.333.719	28.062.245	28.988.167	30.238.842
Δανειακό Κεφάλαιο	19.065.881	18.305.913	18.382.628	19.073.610
Λόγος Δανειακού Κεφαλαίου / Ίδια Κεφάλαια	67,3%	65,2%	63,4%	63,1%

4.10.4 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών Της Εκδότριας Εταιρείας

Παρατίθεται πιο κάτω η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για τα έτη 2003, 2004, 2005 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006. Περαιτέρω ανάλυση των ταμειακών ροών από εργασίες παρατίθεται στις σημειώσεις επί των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

	30.06.2006	2005	2004	2003
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Ροή μετρητών από εργασίες				
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.389.196)	(943.613)	(1.325.577)	(1.044.821)
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	466.100	1.013.615	955.439	801.374
Καθαρή λογιστική αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που διαγράφηκαν	-	110.832	-	-
Απόσβεση υπεραξίας	-	-	9.924	9.924
Απόσβεση αρνητικής υπεραξίας	-	-	(3.708)	-
Απομείωση υπεραξίας	-	153.836	-	-
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(2.110)	70.374	(43.209)	(2.106)
Κέρδος από πώληση εργασιών	-	(41.575)	-	-
Διαγραφή επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	3.000	-	-
Κέρδη δίκαιης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(29.309)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που διαγράφηκαν	-	870	1.950	-
Εισόδημα από μερίσματα	(20.440)	(21.641)	(138)	-
Πιστωτικούς τόκους	(110)	(12.492)	(31.651)	(45.684)
Χρεωστικούς τόκους	594.567	1.155.513	1.321.717	1.451.968
Μερίδιο ζημιάς/(κέρδους) συνδεδεμένων εταιρειών	539.716	(197.807)	82.113	82.399
Συναλλαγματικές διαφορές	18.279	(102.149)	(6.899)	62.526
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	206.809	1.188.763	959.961	1.286.271
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης				
Αποθέματα	(25.962)	127.024	71.922	(41.629)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	349.619	1.996.833	558.796	418.587
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.139.626)	(1.294.634)	389.151	1.156.173
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε) / προήλθαν από εργασίες	(609.160)	2.017.986	1.979.830	2.819.402
Φορολογία που (πληρώθηκε)/επιστράφηκε	(3.194)	(7.521)	3.033	1.138
Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες	(612.354)	2.010.465	1.982.863	2.820.540
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(91.450)	(374.190)	(491.995)	(905.225)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.130	102.489	95.042	95.241
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	67.490	21.641	138	-
Εισπράξεις από πώληση εργασιών	-	41.575	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	110	12.492	31.651	45.684
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	(212.181)	(85.000)	(10.000)	(3.050.244)
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	-	(10.521)	(100)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(233.901)	(291.514)	(375.264)	(3.814.544)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Νέα δάνεια	3.297.625	-	-	562.240
Πληρωμές από μακροπρόθεσμο δανεισμό	(2.709.924)	(2.227.640)	(1.170.742)	(1.499.390)
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό	-	346.741	899.812	-
Εισπράξεις από δανεισμό από συγγενικά μέρη	-	2.000.000	-	1.500.000
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγων	-	-	-	5.000.000
Πληρωμή ομολόγων	-	-	-	(3.937.500)
Εισπράξεις από έκδοση μετοχών	-	-	-	2.885.044
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	-	-	(14.844)
Πληρωμές δανεισμού από συγγενικά μέρη	-	(500.000)	(180.000)	(1.320.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(573.779)	(1.167.494)	(1.270.697)	(1.451.968)
Καθαρά μετρητά από / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13.922	(1.548.393)	(1.721.627)	1.723.582
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	(832.333)	170.558	(114.028)	729.578
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου / του έτους	(4.973.132)	(5.143.690)	(5.029.662)	(5.759.240)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου / του έτους	(5.805.465)	(4.973.132)	(5.143.690)	(5.029.662)

Ανάλυση χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων

Κατά τη διάρκεια του 2003, η Εταιρεία προέβη σε έκδοση £5.000.000 Εγγυημένων Ομολόγων τα οποία προσφέρθηκαν σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών (μέχρι 50).

4.10.5 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του εκδότη.

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης (εξάσκηση ΔΠ και ΔΑΜ) μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, προορίζεται να χρησιμοποιηθεί όπως αναφέρεται στο Μέρος 7.7 για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και για κάλυψη των αναγκών του κεφαλαίου κίνησης και των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τα προσεχή έτη.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν είχε συνάψει οποιαδήποτε άλλη ουσιαστική δανειακή επιβάρυνση πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2005 και τη λήψη πιστωτικών διευκολύνσεων κατά τη διάρκεια του 2006 ύψους ΛΚ1.000.000.

4.11 Διοίκηση και Εποπτεία

4.11.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Πλάτων Ε. Λανίτη	- Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)
Κώστα Ε. Λανίτη	- Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)
Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη	- Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μάριο Ε. Λανίτη	- Μέλος
Κωνσταντίνο Μισσίδη	- Μέλος
Δώρο Ορφανίδη	- Μέλος (διορίστηκε στις 2 Αυγούστου 2006)

Τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Αχιλλέας Δωροθέου	- Γενικός Διευθυντής ξενοδοχειακού τμήματος
Χρίστος Χρίστου	- Γενικός Διευθυντής τμήματος μεταφορών και ταξιδιών

Βιογραφικά και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων και μελών της διεύθυνσης παρατίθενται στο Μέρος 4.11.4.

4.11.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Δεν έχουν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας με εξαίρεση το γεγονός ότι οι κ.κ. Πλάτωνας Ε. Λανίτης, Κώστας Ε. Λανίτης και Μάριος Ε. Λανίτης είναι αδέρφια.
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.

- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.
- v. Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και / ή της διοίκησης της Εταιρείας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- vi. Οι υποχρεώσεις που έχουν έναντι της Εταιρείας δεν τους δημιουργούν οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

4.11.3 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας: P&D Secretarial Services Limited, Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κώρτ, 3^{ος} όροφος, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός.

Ελεγκτές: PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, Οδός Καραϊσκάκη 6, 3032 Λεμεσός.

Νομικοί Σύμβουλοι: Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κώρτ, 3^{ος} όροφος, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης: Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

4.11.4 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

<p>Πλάτων Ε. Λανίτης <i>Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)</i></p>	<p>Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου Reading της Αγγλίας το 1975 όπου απέκτησε πτυχίο B.A. (Honors) στα οικονομικά. Από το 1975 και μέχρι το 1992 έχει εργαστεί σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη υπό την ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη. Έχει υπηρετήσει σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Λαϊκής Τράπεζας. Το 1984 έχει διοριστεί σαν επίτιμος βοηθός Πρόξενος της Ολλανδίας στη Κύπρο και από το 1995 είναι πρόξενος της ίδιας χώρας στη Κύπρο.</p>
--	--

<p>Κώστας Ε. Λανίτης <i>Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)</i></p>	<p>Ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης σπούδασε κοινωνιολογία στο Λονδίνο. Είναι πρόεδρος της εταιρείας Claridge Public Ltd, πρόεδρος της Amathus Vacation Ownership Ltd, πρόεδρος της Amathus Aegeas Ltd, πρόεδρος της Λάνδα ΑΧΤΕ και Amathus Hellas ΑΤΕ στην Ελλάδα και μέλος του Δ.Σ. των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited, Ν.Π. Λανίτης Λίμιτεδ, Αγρόκτημα Λανίτη Λίμιτεδ, Cybarco Limited, Cyprus Popular Bank (Finance) Ltd, Heaven's Garden Waterpark Ltd. Από το 1988 είναι επίτιμος πρόξενος της Γερμανίας για τη Λεμεσό και την Πάφο και το 2002 τιμήθηκε με το «Officer's Cross of the Order Merit» της Γερμανίας.</p>
<p>Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης <i>Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος</i></p>	<p>Ο κ. Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης κατέχει το τίτλο του Β.Sc. στα Οικονομικά από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και έτυχε ειδίκευσης στο Ινστιτούτο Νομισματικού Ταμείου σε θέματα οικονομικής πολιτικής και προγραμματισμού. Είναι πρόεδρος της Amathus (U.K.) Limited, εκτελεστικός αντιπρόεδρος της Amathus Public Ltd, εκτελεστικός σύμβουλος της Claridge Public Ltd και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών Ν.Π. Λανίτης Λτδ, Amathus Aegeas Ltd, Cybarco Limited, Cybarco (Hellas) S.A., Λάνδα Α.Χ.Τ.Ε., Αγρόκτημα Λανίτη Λίμιτεδ, Lanitis Development Public Limited, Heaven's Garden Waterpark Limited, Amathus Hellas ΑΤΕ, Hollandia Aviation Ltd, Two Serve (Airport Services) και Amathus Vacation Ownership Ltd. Διετέλεσε πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου Κύπρου από το 1988 μέχρι το 1993 και πρόεδρος του Παγκυπρίου Συνδέσμου Ξενοδόχων από το 1984 μέχρι το 1990. Επίσης διετέλεσε πρόεδρος του Ξενοδοχείου Φιλοξενία από το 1989 μέχρι και το 1993.</p>
<p>Μάριος Ε. Λανίτης <i>Μέλος</i></p>	<p>Ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης απέκτησε το πτυχίο Β.Sc. (Honors) του Πολιτικού Μηχανικού από το πανεπιστήμιο του Sussex της Αγγλίας το 1978 και από το 1979 έχει εργαστεί σαν διευθυντικό στέλεχος σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη. Υπήρξε εκτελεστικός Διευθυντής της Cybarco Ltd από το 1984 μέχρι το 1996. Διετέλεσε πρόεδρος της εταιρείας Apollo Investments Fund Limited. Από το 1996 και μέχρι το 1998 διετέλεσε εκτελεστικός σύμβουλος στη Κυπριακή Λαϊκή Τράπεζα και από το 1998 κατείχε τη θέση του διευθύνοντα συμβούλου στην ίδια εταιρεία μέχρι το 2002. Από το 2002 και μέχρι σήμερα είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Lanitis E.C. Holdings Ltd επίσης είναι εκτελεστικός αντιπρόεδρος της εταιρείας Cybarco Ltd. Είναι επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Κυπριακού Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής, και του Κυπριακού αντικαρκινικού Συνδέσμου. Το 1986 διορίστηκε επίτιμος αντί - Πρόξενος Βελγίου και από το 2005 είναι αντί - Πρόξενος της ίδιας χώρας. Από το 1999 είναι μέλος της</p>

	Οικονομικής Επιτροπής της Ιεράς Μητρόπολης Λεμεσού.
Κωνσταντίνος Μισσιδης Μέλος	Ο κ. Κωνσταντίνος Μισσιδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1956. Σπούδασε στο Coventry της Αγγλίας και είναι κάτοχος πτυχίου B.Sc (Honors) στη Μηχανολογία. Εργάζεται στην Εταιρεία Μισσιδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 1980 και είναι Διευθύνων Σύμβουλος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της. Είναι πρόεδρος του Συνδέσμου Μακαρονοβιομηχάνων Κύπρου. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Laiki Cyprialife και είναι μέλος σε αριθμό άλλων εταιρειών. Είναι ενεργό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε ιδρυτικός πρόεδρος της λέσχης Λαΐων Λευκωσίας Εντός των Τειχών.
Δώρος Ορφανίδης Μέλος	Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο το 1956 και στη συνέχεια κατέστη μέλος του Institute of Chartered Insurers του Ηνωμένου Βασιλείου. Διετέλεσε επί σειρά ετών πρόεδρος και αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου και εργάστηκε για πολλά χρόνια στον όμιλο εταιρειών της Φιλικής. Από το 1998 μέχρι το 2001 ήταν πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της Expressstock Financial Services Limited η οποία ήταν μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από το 1998 μέχρι σήμερα είναι πρόεδρος της Κοινοπραξίας Ασφαλειών (Cyprus Hire Risks Pool). Είναι μέλος στα διοικητικά συμβούλια διαφόρων εταιρειών και κατά την τετραετία 2000 – 2004 υπηρέτησε ως πρόεδρος του Institute of Directors – Cyprus Branch.

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, οδός Συντάγματος, Ακίνητα Αμαθούς, 3036 Λεμεσός.

Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης

<p>Αχιλλέας Δωροθέου Γενικός Διευθυντής ξενοδοχειακού τμήματος</p>	<p>Ο κ. Αχιλλέας Δωροθέου έχει παρακολουθήσει διάφορους κύκλους ξενοδοχειακών σπουδών στην Κύπρο, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στις Ηνωμένες Πολιτείες και στην Ελβετία. Εργάστηκε σε διάφορα ξενοδοχεία μέχρι το 1996 όπου προσλήφθηκε στο ξενοδοχείο Amathus. Από το 1998 μέχρι το 1999 είχε τη θέση του operations manager του εν λόγω ξενοδοχείου το οποίο είναι μέλος του οργανισμού «The Leading Hotels of the World». Από το 1999 μέχρι το 2005 ανέλαβε τη γενική διεύθυνση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel και από το 2005 μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του γενικού διευθυντή του τμήματος ξενοδοχείων της Amathus, στο οποίο υπάγονται 3 ξενοδοχεία πολυτελείας. Είναι μέλος του Cyprus Hotel Manager Association, πλήρες μέλος HCIMA και AH&MA.</p>
<p>Χρίστος Χρίστου Γενικός Διευθυντής τμήματος μεταφορών και ταξιδιών</p>	<p>Ο κ. Χρίστος Χρίστου γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1968. Είναι κάτοχος πτυχίου M.B.A. από το πανεπιστήμιο Arizona State University και BSc (Accounting) από το πανεπιστήμιο Rutgers University των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής. Το 1992 πέρασε τις εξετάσεις Certified Public Accountant Αμερικής. Εργάζεται στον Όμιλο Λανίτη από το 1993 και από το 1996 έχει αναλάβει καθήκοντα Διευθυντή σε διάφορα τμήματα της Εταιρείας Amathus Public Ltd. Το 2006 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής του νεοσυσταθέντος Τμήματος Ταξιδιών και Μεταφορών της Εταιρείας. Είναι Διαχειριστής της ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών Two Serve (Airport Services), Amathus Aegeas Ltd, Amathus (UK) Ltd, Pelagos Tours Management (Cyprus) Ltd και Hollandia Aviation Ltd.</p>

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, οδός Συντάγματος, Ακίνητα Αμαθούς, 3036 Λεμεσός.

4.11.5 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη Διοίκηση Άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών κατά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
Πλάτων Ε. Λανίτης		
Amathus Hotels Ltd	ιδιωτική	Ναι
Amathus Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Aphrodite Hills Property Management Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Aphrodite Hotels Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Limited	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Cybarco (Property Management) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
E.C.L. New Transport & Investments Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Fassouri Producers' Group Lionheart Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Fertilan Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Goldair Handling (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Heaven's Garden Waterpark Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Hepheastus Mining Co. Ltd	Ιδιωτική	Ναι
C.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Λάνδα Α.Ξ.Τ.Ε.	Ιδιωτική	Ναι
Λαϊκή Τράπεζα	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Λαϊκή Τράπεζα (Ελλάς) Α.Ε.	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lanitis Development Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Electrics Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis (Lakkos tou Frangou) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Let's Go Tours Ltd	Ιδιωτική	Ναι
P.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
NPS Multimedia Attractions Ltd	Ιδιωτική	Ναι
R.S.L. Radio Super (FM) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Ν.Π. Λανίτης Ηλεκτρεμπορική Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
The Aphrodite Tennis & SPA Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Κώστας Ε. Λανίτης		
Amathus Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Aegeas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Cybarco A.E.	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco A.T.E.	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco (Property Management) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco U.K. Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Heaven´ s & Garden Waterpark Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Hepheastus Mining Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
KEX Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις	Ιδιωτική	Ναι
Λάνδα Α.Ξ.Τ.Ε.	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Development Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis (Lakkos tou Frangou) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
NP Lanitis Finance Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve (Airport Services)	Ιδιωτική	Ναι
United Insurance Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Hellas ATE	Ιδιωτική	Ναι
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης		
Amathus Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Hellas ATE	Ιδιωτική	Ναι
Two Serve (Airport Services)	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Aegeas Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Claridge Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Vacation Ownership Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Λάνδα Α.Ξ.Τ.Ε.	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco Public Ltd	Ιδιωτική	Ναι
NP Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Development Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Hollandia Aviation Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus (UK) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Amathus Travel Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Μάριος Ε. Λανίτης		
Amathus Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Aphrodite Vacations Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Carob Mill Restaurants Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Cybarco PLC	Ιδιωτική	Ναι
Fassouri Producers' Group Lionheart Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Fertilan Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Heaven´ s & Garden Waterpark Ltd	Ιδιωτική	Ναι

Hepheastus Mining Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
I. Lanitis – Eliades Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Λαϊκή Επενδυτική ΕΠΕΥ Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lanitis Development Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Lanitis E.C. Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Electrics Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Entertainment Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Farm (Insurance) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis (Lakkos tou Frangou) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Lanitis Solar Ltd	Ιδιωτική	Ναι
LCA Domiki Ltd	Ιδιωτική	Ναι
M.E. Lanitis Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
N.P. Lanitis Ltd	Ιδιωτική	Ναι
NP Lanitis Finance Ltd	Ιδιωτική	Ναι
R.S.L. Radio Super (FM) Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Solid Plus Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Λανίτης Αριστοφάνους (Ξυλεμπορία) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Κωνσταντίνος Μισιόδης		
Amathus Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Λαϊκή Επενδυτική ΕΠΕΥ Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Μισιόδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Χρ. & Κ. Μισιόδης (Επενδύσεις) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Χρ. & Κ. Μισιόδης (Estates) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
Χρ. & Κ. Μισιόδης (Timber) Λτδ	Ιδιωτική	Ναι
G.A.R. Net Energy Saving Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Energy Solutions (Hellas) Ε.Π.Ε.	Ιδιωτική	Ναι
Open Link Sarl (Lebanon)	Ιδιωτική	Ναι
Δώρος Ορφανίδης		
Lordos Hotels (Holdings) Pubic Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Amathus Public Ltd	Δημόσια εισηγμένη	Ναι
Laiki Insurance Co Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Unity Managers (Cyprus) Ltd	Ιδιωτική	Ναι

4.11.6 Αμοιβές και Οφέλη Μελών Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας

Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όπως και των ελεγκτών, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2003, 2004, 2005 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.

	30.06.2006	2005	2004	2003
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	£	£	£	£
Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου:				
Δικαιώματα	5.000	10.000	10.000	12.000
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	43.820	81.225	83.163	74.011
Αμοιβή Ελεγκτών	21.055	49.267	51.795	50.237
	<u>69.875</u>	<u>140.492</u>	<u>144.958</u>	<u>136.248</u>

4.11.7 Συμβάσεις Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών Ή Εποπτικών Οργάνων

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφέλους κατά τη λήξη τους.

Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα από τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσο ή έμμεσο σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα δυο χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την Εταιρεία, ή έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο ή συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες την Εταιρεία, εκτός όσον αφορά μετοχές εισηγμένων ή δημόσιων εταιρειών που είναι δυνατό να κατέχουν ως επενδυτές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία.

4.11.8 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποσύρονται σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση και μπορούν να προσφέρονται για επανεκλογή.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του καταστατικού της Εταιρείας, όλες οι εργασίες της Εταιρείας τελούν υπό τη διεύθυνση των Συμβούλων της, οι οποίοι και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την

προαγωγή της Εταιρείας, θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που θα απαιτούνται από το Νόμο ή από το καταστατικό αυτό να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.

4.12 Προσωπικό Εταιρείας

Η Εταιρεία δίδει ιδιαίτερη σημασία στον παράγοντα ανθρώπινο δυναμικό τόσο κατά την πρόσληψη προσοντούχου προσωπικού, όσο και κατά την εκπαίδευση και ανάπτυξή του.

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου για τα έτη 2003 – 2005 είχαν ως ακολούθως:

Χώρα	2005	2004	2003
Κύπρος	366	462	448
Ελλάδα	1	-	-
Ηνωμένο Βασίλειο	13	14	18
Σύνολο	380	476	466

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν προέκυψε ουσιώδης μεταβολή στους πιο πάνω αριθμούς, εκτός από τον αριθμό υπαλλήλων του Ηνωμένου Βασιλείου ο οποίος μειώθηκε στους 2.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό υπαλλήλων μερικής απασχόλησης.

4.13 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης, Διεύθυνσης και Προσωπικού

4.13.1 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε £37.043.696 και είναι διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια (150.000.000 συνήθεις μετοχές και 35.218.480 χωρίς δικαίωμα ψήφου). Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Amathus Public Limited ανέρχεται σε £17.609.238 και είναι διαιρεμένο σε 88.046.198 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.

Στις 29 Νοεμβρίου 1996 με βάση Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από το Χ.Α.Κ. στις 20 Νοεμβρίου 1996 η Amathus Public Limited, προέβηκε στην έκδοση εγγυημένου ομολογιακού δανείου (Ομόλογα) ύψους £3.750.000 με κυμαινόμενο επιτόκιο και τιμή αποπληρωμής £1,05 για κάθε ομόλογο ονομαστικής αξίας £1,00. Το επιτόκιο για τα δύο πρώτα χρόνια της έκδοσης, δηλαδή 1997 και 1998, ήταν 7,25% ετήσια και ο τόκος καταβλήθηκε στους δικαιούχους κάθε εξάμηνο. Για τα πέντε τελευταία χρόνια του ομολογιακού δανείου το οποίο έληξε στις 28 Νοεμβρίου 2003 το επιτόκιο ήταν κυμαινόμενο και αναθεωρείτο ώστε να είναι κατά 0,25% ψηλότερο από το επιτόκιο που ίσχυε για κυβερνητικά Ομόλογα. Η Εταιρεία είχε το δικαίωμα εξαγοράς των Ομολόγων από τις 28 Νοεμβρίου 2001 στην τιμή της £1,05 το καθένα μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους μέχρι την ημερομηνία εξαγοράς. Οι τίτλοι του εν λόγω εγγυημένου ομολογιακού δανείου είχαν εισαχθεί και διαπραγματεύονταν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου από τις 31 Δεκεμβρίου 1996. Τα Ομόλογα αυτά έχουν αποπληρωθεί και αποσυρθεί από το Χ.Α.Κ..

Από την έκδοση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) που έγινε με βάση τις πρόνοιες του Ενημερωτικού Δελτίου 12 Μαΐου 2000, 2.264.871 ΔΑΜ δεν εξασκήθηκαν. Η Εταιρεία δεν εξάσκησε το δικαίωμα της για κλήση των ΔΑΜ τα οποία έληξαν στις 15 Ιουνίου 2001. Ο λόγος για τη μη εξάσκηση του

δικαιώματος για την κλήση των ΔΑΜ οφειλόταν στη χαμηλή τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής της Εταιρείας κατά τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο 2001, η οποία δεν άφηνε περιθώρια για κλήση.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε στις 28 Μαΐου 2004, εγκρίθηκε ομόφωνα το ακόλουθο ψήφισμα: Όπως ποσό £8.804.619,80 από το Αποθεματικό Επανεκτίμησης κεφαλαιοποιηθεί και χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή εξ' ολοκλήρου στο άρτιο 44.023.099 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια, που θα έχουν τα ίδια δικαιώματα και τις ίδιες υποχρεώσεις όπως τις μετοχές της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί και όπως οι μετοχές αυτές διανεμηθούν μεταξύ των υφιστάμενων την 11/06/2004 μετόχων της Εταιρείας με αναλογία 1 (μίας) νέας μετοχής για κάθε 1 (μία) μετοχή που θα έχει κάθε μέτοχος την πιο πάνω ημερομηνία.

Ως αποτέλεσμα του πιο πάνω ψηφίσματος η μετοχή της Amathus Public Limited διαπραγματευόταν μέχρι και την 08/06/2004 περιλαμβανομένων των δωρεάν μετοχών (Cum Bonus) ενώ από την 09/06/2004 διαπραγματευόταν εξαιρουμένων των δωρεάν μετοχών (Ex Bonus). Ημερομηνία αρχείου για τις δωρεάν μετοχές ήταν η 11/06/2004.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2004 με βάση Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από το Χ.Α.Κ., στις 28 Νοεμβρίου 2003 η Amathus Public Limited προέβηκε στην έκδοση £5.000.0000 εγγυημένων ομολόγων ονομαστικής αξίας £25. Τα ομόλογα είναι λήξης 2010 και έχουν σταθερό επιτόκιο 5,625% πάνω στην ονομαστική αξία για τα δύο πρώτα χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης και με κυμαινόμενο επιτόκιο (βασικό +0,50%) για τα υπόλοιπα χρόνια μέχρι τη λήξη τους το 2010 αποπληρωτέα στις £25,75 το ένα. Τα ομόλογα προσφέρθηκαν σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών (μέχρι 50) σύμφωνα με το νόμο 149(I) του 2002.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε στις 28 Ιουλίου 2006 εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από £30.000.000 που είναι διαιρεμένο σε 150.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία σε £37.043.696 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία, με την δημιουργία 35.218.480 νέων επιπρόσθετων μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία με τα ίδια δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις υπάρχουσες μετοχές της Εταιρείας πλην του δικαιώματος ψήφου το οποίο στερούνται. Κατά συνέπεια το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι £37.043.696 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία και 35.218.480 μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία. Ο σκοπός της αύξησης του ονομαστικού κεφαλαίου είναι η δημιουργία του απαιτούμενου υποβάθρου για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Η επιλογή της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης τα οποία θα αποδίδουν μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου και οι οποίες θα παραμείνουν εκτός του Χρηματιστηρίου, υπαγορεύθηκε από την χαμηλή τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, η οποία συγκρινόμενη με την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας καθιστούσε την έκδοση συνήθων μετοχών απαγορευτική. Η χρονική έκταση της έκδοσης καθώς και η παραχώρηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών καθορίστηκε επίσης με τον ίδιο γνώμονα.

Η διαμόρφωση του κεφαλαίου της Εταιρείας από το έτος ίδρυσης της μέχρι σήμερα είναι:

Ημερομηνία	Περιγραφή έκδοσης	Μετοχές που εκδόθηκαν	Ονομαστική Αξία £	Σύνολο εκδομένου κεφαλαίου	Σύνολο εκδομένου κεφαλαίου £
01/01/1990	Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο	3.905.453	1.00	3.905.453	3.905.453
10/01/1990	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	180.251	1.00	4.085.704	4.085.704
15/10/1990	Δωρεάν έκδοση μετοχών	408.570	1.00	4.494.274	4.494.274
30/11/1990	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	230.475	1.00	4.724.749	4.724.749
21/03/1991	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	275.251	1.00	5.000.000	5.000.000
30/10/1991	Δωρεάν έκδοση μετοχών	500.000	1.00	5.500.000	5.500.000
30/10/1992	Δωρεάν έκδοση μετοχών	275.000	1.00	5.775.000	5.775.000
01/12/1993	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	412.500	1.00	6.187.500	6.187.500
17/04/1995	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	275.000	1.00	6.462.500	6.462.500
14/07/1999	Δωρεάν έκδοση μετοχών	323.125	1.00	6.785.625	6.785.625
29/10/1999	Υποδιαίρεση μετοχής 1:5	-	0.20	33.928.125	6.785.625
06/07/2000	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	2.154.167	0.20	36.082.292	7.216.458
31/07/2000	Σχέδιο παροχής μετοχικών δικαιωμάτων επιλογής υπαλλήλων	127.258	0.20	36.209.550	7.241.910
15/09/2000	Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	1.530.148	0.20	37.739.698	7.547.939
15/06/2001	Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	513.312	0.20	38.253.010	7.650.601
01/07/2003	Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης	5.770.089	0,20	44.023.099	8.804.619
11/06/2004	Δωρεάν έκδοση μετοχών	44.023.099	0,20	88.046.198	17.609.238

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου που κατέχεται κατά κατηγορία μετόχου είναι:

Κατηγορία Μετόχων	Συμμετοχή	%
Κύριοι Μέτοχοι	67.926.448	77,15
Διοικητικό Συμβούλιο ¹	202.354	0,23
Διευθυντικό Προσωπικό	57.584	0,06
Υπόλοιπο Προσωπικό της Εταιρείας	198.514	0,23
Ευρύ κοινό	19.661.298	22,33
ΣΥΝΟΛΟ	88.046.198	100,00

¹ Δεν υπολογίζονται οι 10.476.894 μετοχές που κατέχει (άμεσα και έμμεσα) ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, κ. Κώστας Ε. Λανίτης, Μάριος Ε. Λανίτης και ο κ. Δώρος Ορφανίδης, γιατί υπολογίστηκαν στη συμμετοχή (67.926.448 μετοχές) των κύριων μετόχων της Εταιρείας.

Όλες οι μετοχές ανήκουν στην ίδια κατηγορία και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Δεν υπάρχουν μετοχές που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Δεν κατέχονται οποιεσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή για λογαριασμό της, ή από εξαρτημένες της εταιρείες.

Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας, πέραν της παρούσας Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

4.13.2 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Άμεση Συμμετοχή	%	Έμμεση Συμμετοχή	%	Συνολική Συμμετοχή	%
Lanitis E.C. Holdings Limited ¹	44.531.536	50,58%	11.275.184	12,81%	55.806.720	63,38%
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα (Χρηματοδοτήσεις) Λίμιτεδ ²	4.733.868	5,38%	2.145.860	2,44%	6.879.728	7,81%
Δώρος Ορφανίδης	<u>5.240.000</u>	<u>5,95%</u>	-	-	<u>5.240.000</u>	<u>5,95%</u>
Σύνολο	54.505.404	61,91%	13.421.044	15,24%	67.926.448	77,15%

¹ Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Ltd (798.290 μετοχές), ο κ. Πλάτωνας Ε. Λανίτης (4.347.420 μετοχές), ο κ. Κώστας Ε. Λανίτης (3.709.050 μετοχές) και ο κ. Μάριος Ε. Λανίτης (2.420.424 μετοχές).

² Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει μέσω των εταιρειών Cyprialife Ltd (1.854.222 μετοχές), Laiki Cyprialife Ltd (279.186 μετοχές), και Λαϊκή Επενδυτική ΕΠΕΥ Δημόσια Εταιρεία Λτδ (12.452 μετοχές).

Τα ποσοστά των μεγαλομετόχων μετά την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι δυνατό να διαφοροποιηθούν ανάλογα με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα επιλέξουν να εξασκήσουν.

Όλοι οι μέτοχοι κατέχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 88.046.198.

Η εκδότρια Εταιρεία δε γνωρίζει την ύπαρξη άμεσου ή έμμεσου ελέγχου της από οποιοδήποτε μέρος ή μέρη.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Εταιρεία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

4.13.3 Συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο των Μελών της Διοίκησης, Διεύθυνσης και Προσωπικού

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα Μέλη της Διοίκησης άμεσα ή έμμεσα (σε σύνολο 88.046.198 μετοχών) σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 είναι ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή	%	Έμμεση Συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	%
Πλάτων Ε. Λανίτης ¹	4.177.228	4,74%	45.500.018	51,68%	49.677.246	56,42%
Κώστας Ε. Λανίτης ²	2.139.618	2,43%	1.569.432	1,78%	3.709.050	4,21%
Μάριος Ε. Λανίτης ³	2.400.528	2,73%	19.896	0,02%	2.420.424	2,75%
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	202.354	0,23%	-	-	202.354	0,23%
Κωνσταντίνος Μισιόδης	-	-	-	-	-	-
Δώρος Ορφανίδης	5.240.000	5,95%	-	-	5.240.000	5,95%
Σύνολο	14.159.728	16,07%	47.089.346	53,48%	61.249.074	69,56%

¹ Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η κόρη του Ιωάννα Πλ. Λανίτη (57.124 μετοχές), η κόρη του Αντιγόνη Πλ. Λανίτη (54.750 μετοχές), η κόρη του Τερέζα Πλ. Λανίτη (58.318 μετοχές), η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited (44.531.536 μετοχές) και η εταιρεία N. P. Lanitis Ltd (798.290 μετοχές).

² Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει ο γιος του Ευαγόρας Λανίτης (784.716 μετοχές) και ο γιος του Ιάσων Λανίτης (784.716 μετοχές).

³ Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει ο γιος του Νικόλας Μ. Λανίτης (6.632 μετοχές), η κόρη του Κατερίνα Μ. Λανίτη (6.632 μετοχές) και η κόρη του Λιάνα Μ. Λανίτη (6.632 μετοχές).

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας κατείχαν, άμεσα και έμμεσα, το 0,06% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (σε σύνολο 88.046.198 μετοχών).

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας κατείχε άμεσα και έμμεσα, το 0,23% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (σε σύνολο 88.046.198 μετοχών).

Συμφωνίες για Συμμετοχή των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν Συμφωνίες για Συμμετοχή των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας.

4.14 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τη Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 50,58% (άμεση συμμετοχή) των μετοχών της Εταιρείας και είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τα έτη 2003, 2004, 2005 και 2006 οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας και με συνήθεις εμπορικούς όρους και ύστερα από έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:				
Ιθύνουσα εταιρεία	35.339	24.571	21.029	49.116
Συνδεδεμένες εταιρείες	782.401	672.917	651.601	548.384
Συνεξαρτημένες εταιρείες	420.783	400.742	1.565.803	1.629.083
	1.238.523	1.098.230	2.238.433	2.226.583

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:				
Ιθύνουσα εταιρεία	114.291	149.264	134.075	272.098
Συνδεδεμένες εταιρείες	876.614	1.095.201	993.119	1.096.565
Συνεξαρτημένες εταιρείες	24.348	86.192	34.204	38.266
	1.015.253	1.330.657	1.161.398	1.406.929

(γ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	216.100	241.533	152.035	140.835

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών, έχουν ως ακολούθως:

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:				
Συνδεδεμένες εταιρείες	763.684	491.117	145.888	-
Συνεξαρτημένες εταιρείες	85.322	202.247	186.019	220.170
	849.006	693.364	331.907	220.170
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:				
Ιθύνουσα εταιρεία	423.112	521.050	259.213	222.486
Συνδεδεμένες εταιρείες	229.203	95.758	721.206	262.683
Συνεξαρτημένες εταιρείες	33.254	26.216	719	546
	685.569	643.024	981.138	485.715

(ε) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	-	500.000	680.000	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	-	1.000.000
Τόκος που χρεώθηκε	-	12.628	61.884	62.877
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(512.628)	(241.884)	(382.877)
Στο τέλος του έτους	-	-	500.000	680.000

Σημ.: Το δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία ήταν χρηματοδοτικής φύσεως και έφερε τόκο προς 8% ετησίως με κεφαλαιοποίηση του τόκου κάθε τρίμηνο. Το δάνειο αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2005.

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Δάνειο από την Ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	2.000.000	-	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	2.000.000	-	500.000
Τόκος που χρεώθηκε	128.361	132.275	-	14.022
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(128.361)	(132.275)	-	(514.022)
Στο τέλος του έτους	2.000.000	2.000.000	-	-

Σημ.: Το δάνειο από την Ιθύνουσα εταιρεία είναι χρηματοδοτικής φύσεως και φέρει τόκο κατά 2% ψηλότερο από το εκάστοτε βασικό επιτόκιο δανεισμού που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο στην περίοδο 1 Ιουλίου 2009 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 με τριμηνιαίες δόσεις ύψους £62.500 εκτός αν η Ιθύνουσα εταιρεία ζητήσει αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

(στ) Αμοιβή συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 Μη ελεγμένα £	2005 Ελεγμένα £	2004 Ελεγμένα £	2003 Ελεγμένα £
Δικαιώματα	11.000	10.000	10.000	12.000
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	85.472	81.225	83.163	74.011
	96.472	91.225	93.163	86.011

4.15 Μερισματική Πολιτική

Λόγω της φύσης των εργασιών της καθώς και της εποχικότητας που παρουσιάζεται στους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τα αναπτυξιακά της έργα και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

Για το έτος 1999, η Εταιρεία πλήρωσε μέρισμα ύψους 0,9 σεντ ανά μετοχή (£305.393).

Για το έτος 2000, πλήρωσε μέρισμα στους μετόχους ύψους 0,5 σεντ ανά μετοχή (£188.698).

Από το έτος 2001 μέχρι σήμερα, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιοδήποτε μέρισμα στους μετόχους.

4.16 Ίδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**4.16.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός**

Η Amathus Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 153 και μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, τον Φεβρουάριο του 1974.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Συντάγματος, Ακίνητα Αμαθούς, 3036 Λεμεσός.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ίδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα.

4.16.2 Τάξεις Μετόχων

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν είναι διαφορετικής τάξης από τις

ήδη εκδομένες με μόνη διαφορά την μη ύπαρξη δικαιώματος ψήφου, ενώ όσον αφορά οτιδήποτε άλλο έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές.

4.16.3 Μεταβολή Δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο καταστατικό και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την αλλαγή του καταστατικού της Εταιρείας, κάτι που απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων (ειδική πλειοψηφία 75%).

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.16.4 Σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 45-46 του καταστατικού (βλέπε Μέρος 4.16.7).

4.16.5 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού του εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του εκδότη.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού, έκδοση νέων μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογίαν των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών του εκδότη υπόκειται στις διατάξεις των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006), του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου, οι οποίοι επιβάλλουν χρονικούς περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης, για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εισηγμένης εταιρείας στο Χ.Α.Κ..

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου του εκδότη πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, των κανονισμών εξαγοράς (Δημόσια Πρόταση προς Εξαγορά ή Αγορά Τίτλων και Συγχώνευση Εταιρειών Εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Κανονισμοί του 1997 - 2006) και του περί Αξιών

και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.3) Νόμου / περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο καταστατικό της Εταιρείας.

4.16.6 Μεταβολές στο Επίπεδο του Μετοχικού Κεφαλαίου

Με βάση το άρθρο 42 του καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη απ' ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.16.7 Επιλεγμένα Άρθρα του Καταστατικού

Το καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Μετοχικόν Κεφάλαιον και Μετοχαί

13. Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε Ειδικό Ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι νέες μετοχές και/ή άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοσή τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει ο μέτοχος και η χρονική περίοδος μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο υποβάλλεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα, ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διαθέσει αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτό κρίνει περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν για οποιοδήποτε λόγο αναφύεται οποιαδήποτε δυσκολία στη διανομή των μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετόχων, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός αν υπάρχουν διαφορετικές οδηγίες της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Δικαιώματα παρακατασχέσεως

14. Η Εταιρεία θα έχει πρώτιστον και υπέρτατον δικαίωμα παρακατασχέσεως επί πάσης μετοχής δι' όλα τα ποσά (είτε ταύτα είναι πληρωτέα αμέσως είτε όχι) δια τα οποία εγένετο κλήσις ή πληρωτέα καθ' ωρισμένον χρόνον αναφορικώς προς την μετοχή ταύτην, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτιστον και υπέρτατον δικαίωμα παρακατασχέσεως επί όλων των μετοχών αι οποίαι είναι εγγεγραμμένα επ' ονόματι ενός προσώπου δι' όλα τα ποσά τα οποία είναι αμέσως πληρωτέα υπ' αυτού ή της περιουσίας του προς την Εταιρείαν, αλλ' οι Σύμβουλοι δύνανται καθ' οιονδήποτε χρόνον να κυρήξουν οιαδήποτε μετοχήν ως πλήρως ή μερικώς εξαιρουμένην των προνοιών του

παρόντος Κανονισμού. Το δικαίωμα παρακατασχέσεως επί μετοχής, εάν υπάρχει τοιοῦτον, θα επεκτείνεται επί όλων των μερισμάτων των πληρωτέων επί ταύτης.

Κλήσεις προς είσπραξιν αξίας Μετοχών

18. Οι Σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν να προβαίνουν εις κλήσεις προς τα Μέλη αναφορικώς προς χρήματα τα οποία παραμένουν απλήρωτα επί των μετοχών των (είτε έναντι της ονομαστικής αξίας των μετοχών είτε λόγω Πρέμιουμ) και τα οποία δεν κατέστησαν πληρωτέα εις ωρισμένην προθεσμίαν υπό των όρων παραχωρήσεως μετοχών, νοουμένου ότι ουδεμία κλήσις θα υπερβαίνει το εν τέταρτον της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή θα είναι πληρωτέα εντός χρονικού διαστήματος μικροτέρου του ενός μηνός από της ημερομηνίας της ωρισθείσης δια την πληρωμή της αμέσως προηγούμενης κλήσεως, έκαστον μέλος θα πληρώνη (υπό τον όρον ότι θα λαμβάνη ειδοποίησιν τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών καθορίζουσας τον χρόνον ή τους χρόνους και τον τόπον πληρωμής) προς την Εταιρεία κατά τον χρόνον ή τους χρόνους και εις τον τόπον τους ούτω καθοριζομένους το επί των μετοχών του κληθέν ποσόν. Κλήσις δύναται να ακυρωθή ή να αναβληθή ως οι σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει.
21. Εάν ποσόν κληθέν αναφορικώς προς μετοχήν δεν πληρωθή προ ή κατά την ημέραν την ωρισθείσαν προς πληρωμήν αυτού, το πρόσωπον υπό του οποίου οφείλεται το ποσόν τούτο θα πληρώνη τόκον επί του ποσού από της ημέρας της ωρισθείσης προς πληρωμήν αυτού μέχρι του χρόνου της πραγματικής πληρωμής με επιτόκιον μη υπερβαίνον το 9% ετησίως ως οι σύμβουλοι ήθελαν αποφασίσει, αλλ' οι σύμβουλοι δύνανται να εγκαταλείπουν πληρωμήν τοιοῦτου τόκου εν όλω ή εν μέρει.
22. Οιονδήποτε ποσόν το οποίον δυνάμει των όρων της εκδόσεως μετοχής τινος καθίσταται πληρωτέον επί τη παραχωρήσει μετοχών ή καθ' οιονδήποτε ωρισθείσαν ημερομηνίαν είτε έναντι της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή λόγω πρέμιουμ, θα θεωρείται δια τους σκοπούς των παρόντων κανονισμών ως κλήσις δεόντως γενομένη και πληρωτέα κατά την ημερομηνίαν καθ' ήν δυνάμει των όρων της εκδόσεως τούτο καθίσταται πληρωτέον, και εν περιπτώσει μη πληρωμής όλαι αι σχετικαί πρόνοιαι των παρόντων κανονισμών ως προς την πληρωμήν τόκου και εξόδων, δήμευσιν ή άλλως θα εφαρμόζωνται ως εάν το τοιοῦτο ποσόν είχε καταστή πληρωτέον δυνάμει κλήσεως δεόντως γενομένης και κοινοποιηθείσης.
23. Οι σύμβουλοι δύνανται, εάν το θεωρήσουν πρέπον να εισπράττουν παρ' οιονδήποτε μέλους επιθυμούντος να προπληρώση τούτο, ολόκληρον ή οιονδήποτε μέρος του ποσού το οποίον δεν εκλήθη και δεν επληρώθη επί οιονδήποτε μετοχών κατεχομένων υπ' αυτού, και επί όλου ή οιονδήποτε μέρους του ούτω προπληρωθέντος ποσού δύνανται (μέχρις ότου τούτο, εάν δεν ελάμβανε χώραν ή τοιαύτη προπληρωμή, θα καθίστατο πληρωτέον) να πληρώνουν τόκον μη υπερβαίνοντα (εκτός εάν η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει θέλει άλλως αποφασίσει) 5 τοις εκατόν ετησίως, ως ήθελε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβούλων και του προπληρώνοντος μέλους.

Μεταβίβασις μετοχών

- 30Α. Καθ' όλη τη διάρκεια που οι μετοχές ή άλλες αξίες της Εταιρείας θα είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, οι κανονισμοί της εταιρείας που αφορούν τις μεταβιβάσεις μετοχών θα αδρανοῦν σε ότι αφορά μετοχές που θα είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και

η εταιρεία θα εφαρμόζει τις διατάξεις, οδηγίες και κανονισμούς που εκάστοτε θα ρυθμίζουν τις μεταβιβάσεις μετοχών ή άλλων αξιών σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, Κανονισμούς ή εγκυκλίους που θα εκδίδει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Δήμευσις μετόχων

35. Εάν μέλος τι παραλείψει να πληρώσει κατά την ορισθείσαν ημέραν το δια κλήσεως ζητηθέν ποσόν, ή την δια κλήσεως ζητηθείσαν δόσιν έναντι της αξίας μετοχών, οι σύμβουλοι καθ' οιονδήποτε μετά ταύτα χρόνον εφ' όσον οιονδήποτε μέρος τοιαύτης κλήσεως ή δόσεως παραμένει απλήρωτον, δύνανται να επιδώσωσιν εις αυτόν ειδοποίησιν απαιτούσαν πληρωμήν του μη καταβληθέντος μέρους της κλήσεως ή δόσεως, ομού μετά του τυχόν δεδουλευμένου τόκου.
37. Εάν αι απαιτήσεις τοιαύτης τινός ειδοποίησησεως δεν εκπληρωθώσιν, οιαδήποτε μετοχαί οι δι' ας εδόθη τοιαύτη ειδοποίησις θα υπόκεινται καθ' οιονδήποτε μετά ταύτα χρόνον, πριν πληρωθώσι όλαι αι κλήσεις ή δόσεις, τόκοι και έξοδα οφειλόμενα εν σχέσει προς αυτάς, εις δήμευσιν κατόπιν αποφάσεως των συμβούλων προς τούτο. Η τοιαύτη δήμευσις θα περιλαμβάνει όλα τα μερίσματα τα προσδιορισθέντα μεν δια τας δημευθείσας μετοχάς, πραγματικώς δε μη πληρωθέντα προ της δημεύσεως.
- 41Α. Πάσαι αι πρόνοιαι των κανονισμών 40, 41, 42 και 43 του Πίνακος Α του Πρώτου Παραρτήματος του Νόμου θα εφαρμόζονται επί της εταιρείας αυτής.

Τροποποιήσις κεφαλαίου

42. Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρόν δια τακτικού ψηφίσματος να αυξάνη το Μετοχικόν Κεφάλαιον δια τοιούτου ποσού διηρημένου εις μετοχάς τοιούτου ποσού ως το ψήφισμα θα προσδιορίζει.

Γενικά συνελύσεις

45. Η Εταιρεία θα συγκαλή καθ' έκαστον έτος μίαν Γενική Συνέλευσιν ως την Ετησίαν Γενικήν Συνέλευσιν της επιπροσθέτως προς οιασδήποτε άλλας συνελύσεις κατά το έτος εκείνο και θα καθορίζη την συνέλευσιν ως τοιαύτην εις τας συγκαλούσας ταύτην ειδοποιήσεις και δέον όπως μη παρέρχονται περισσότεροι των δεκαπέντε μηνών μεταξύ της ημερομηνίας της μιας Ετησίας Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας και της επομένης. Η Ετησία Γενική Συνέλευσις θα λαμβάνη χώρα εις τοιούτον χρόνον και τόπον ως οι σύμβουλοι ήθελον ορίσει. Όλαι αι Γενικά Συνελύσεις, πλην των Ετησίων Γενικών Συνελεύσεων θα αποκαλούνται Έκτακτοι Γενικά Συνελύσεις.
46. Οι Σύμβουλοι δύνανται, οσάκις νομίζουν σκόπιμον, να συγκαλούν Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν, και Έκτακτοι Γενικά Συνελύσεις δέον να συγκαλούνται επί τη αιτήσει, ή, εν παραλείψει δύνανται να συγκαλούνται υπό, τοιούτων αιτητών, ως προνοείται υπό του άρθρου 126 του Νόμου. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον δεν υπάρχουν εν Κύπρω επαρκείς σύμβουλοι δυνάμενοι να ενεργήσουν όπως σχηματισθή απαρτία, οιοσδήποτε σύμβουλος ή οιαδήποτε δυο μέλη της Εταιρείας δύνανται να συγκαλούν Έκτακτον Γενικήν Συνέλευσιν κατά τον δυνατώσ παρόμοιον τρόπον, ως αι συγκαλούμεναι υπό των συμβούλων συνελύσεις.

Ψήφοι μελών

59. Διαφυλαττομένων οιωνδήποτε δικαιωμάτων ή περιορισμών τα οποία εκάστοτε είναι προσηρητημένα εις οιανδήποτε τάξιν, ή τάξεις μετοχών εις την ψηφοφορίαν δι' ανατάσεως των χειρών έκαστον παρόν μέλος αυτοπροσώπως θα έχη μιαν ψήφον και σε περιπτώσιν μυστικής ψηφοφορίας, έκαστον μέλος θα έχη μιαν ψήφον δι' έκαστην μετοχήν της οποίας είναι κάτοχος.
62. Ουδέν μέλος θα δικαιούται να ψηφίζη καθ' οιανδήποτε Γενικήν Συνέλευσιν εκτός εάν όλαι αι κλήσεις ή άλλα ποσά πληρωτέα αμέσως υπ' αυτού εν σχέσει με τας μετοχάς εις την Εταιρείαν έχουν πληρωθή.

Σύμβουλοι

72. Η αμοιβή των συμβούλων θα αποφασίζεται από καιρού εις καιρόν υπό της Εταιρείας εν γενική συνελεύσει.
73. Σύμβουλος της Εταιρείας δύναται να είναι ή καταστή σύμβουλος ή άλλος υπάλληλος ή άλλως να ενδιαφέρεται εις οιανδήποτε εταιρείαν προαχθείσαν υπό της Εταιρείας ή εις την οποίαν η Εταιρεία ενδέχεται να ενδιαφέρεται ως μέτοχος ή άλλως και ουδείς τοιούτος σύμβουλος θα είναι υπόλογος προς την εταιρείαν δι' οιανδήποτε αμοιβήν ή άλλα ωφέλη ληφθέντα υπ' αυτού ως συμβούλου ή υπαλλήλου ή λόγω συμφέροντός του εις την τοιαύτην άλλην εταιρεία.
74. Οι σύμβουλοι δύνανται να ενασκούν απάσας τας εξουσίας της Εταιρείας προς δανεισμόν χρημάτων και να επιβαρύνουν να υποθηκεύουν την επιχείρησιν της, περιουσίαν ή το μη καταβληθέν κεφάλαιον ή οιονδήποτε μέρος τούτου και να εκδίδουν ομολογίας, χρεωστικά ομόλογα και άλλους τίτλους είτε αμέσως είτε ως ασφάλειαν οιονδήποτε χρέους, οφειλής ή υποχρέωσεως της Εταιρείας ή οιουδήποτε τρίτου.

Εξουσίαι και καθήκοντα συμβούλων

75. Η εργασία της Εταιρείας θα διευθύνεται υπό των συμβούλων οίτινες δύνανται να πληρώσουν άπαντα τα γενόμενα έξοδα δια την προαγωγήν και εγγραφήν της Εταιρείας και δύνανται να ασκούν απάσας τας εξουσίας της Εταιρείας αίτινες δεν απαιτούνται υπό του Νόμου ή υπό των παρόντων κανονισμών όπως ενασκούνται υπό της Εταιρείας εν Γενική Συνελεύσει υποκειμένας πάντοτε όμως, εις οιονδήποτε εκ των παρόντων κανονισμών, εις τας διατάξεις του Νόμου και εις τοιούτους κανονισμούς ή προνοίας αίτινες δεν θα ήσαν ασυμβίβαστοι προς τους άνωθι κανονισμούς ή προνοίας, ως ενδεχομένως θα καθορίζωνται υπό της Εταιρείας εις Γενικήν Συνέλευσιν, αλλ' ουδείς κανονισμός γενόμενος υπό της Εταιρείας εν Γενική Συνελεύσει θα ακυρώνη οιανδήποτε προγενεστέραν πράξιν των συμβούλων, ήτις θα ήτο έγκυρος εάν ο τοιούτος κανονισμός δεν είχε γίνει.

Έκπτωσις συμβούλων

81. Η θέσις συμβούλου θα κενούται εάν ο σύμβουλος:
- α. Χρεωκοπήση ή κάμη οιανδήποτε διευθέτησιν ή συμβιβασμόν με τους δανειστάς του γενικώς, ή,
 - β. Εμποδισθή από του να είναι σύμβουλος εξ αιτίας οιουδήποτε διατάγματος γενομένου δυνάμει του άρθρου 180 του Νόμου, ή,

- γ. Καταστή παράφρων, ή,
- δ. Παραιτηθή της θέσεως του δι' εγγράφου ειδοποιήσεως προς την εταιρείαν, ή,
- ε. Απουσίαση δια περίοδον πέραν των εξ μηνών άνευ αδείας των συμβούλων από συνεδριάσεις των συμβούλων, συγκληθείσας διαρκούσης της περιόδου ταύτης, ή,
- στ. Εργάζεται ως διευθυντής ή αντιπρόσωπος οιασδήποτε άλλης εταιρείας ή επιχειρήσεως ή είναι σύμβουλος ταύτης, και οι σύμβουλοι ήθελον αποφασίσει ότι κατά την γνώμην των ταύτη συναγωνίζεται την Εταιρείαν, και εάν εντός τριάκοντα ημερών μετά την εις τούτον κοινοποίησην της τοιαύτης αποφάσεως δεν ήθελε ούτος διακόψει τας μετά τοιαύτης εταιρείας ή επιχειρήσεως σχέσεις του και ικανοποιήσει τους συμβούλους περί τούτου.

Εκλογή εκ περιτροπής των συμβούλων

82. Άπαντες οι σύμβουλοι θα αποσύρωνται καθ' εκάστην ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν. Οι αποσυρόμενοι σύμβουλοι δύνανται να προταθώσι δι' επανεκλογήν.

87A Κανείς δεν μπορεί να διορισθεί σύμβουλος στην εταιρεία μετά που θα έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του. Η θέση του συμβούλου αυτού θα κενούται στην αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά που θα έχει συμπληρώσει το εβδομηκοστό έτος της ηλικίας του και οποιαδήποτε πρόνοια που περιέχεται στους Κανονισμούς αυτούς για αυτόματον επαναδιορισμό αποσυρομένου συμβούλου σε περίπτωση παράλειψης πλήρωσης κενωθείσης θέσης στην εκ περιτροπής εκλογή συμβούλων δεν θα εφαρμόζεται, αλλά η τοιοιουτρόπως κενωθείσα θέση θα μπορεί να πληρωθεί ως τυχαίως κενωθείσα θέση συμβούλου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού.

Διεξαγωγή εργασιών των συμβούλων

88. Οι σύμβουλοι δύνανται να συνέρχωνται δια την εξαγωγήν της εργασίας, αναβάλλουν και άλλως ρυθμίζουν τας συνεδριάσεις των, ως θεωρούν σκόπιμον. Ζητήματα προκύπτοντα εις οιαδήποτε συνεδρίασιν θα αποφασίζωνται δια πλειοψηφίας ψήφων. Εν περιπτώσει ισοψηφίας ο Πρόεδρος θα έχη δευτέραν ή νικώσαν ψήφο. Σύμβουλος δύνεται, και ο γραμματεύς, τη αιτήσει συμβούλου, δέον, να συγκαλή εις οιονδήποτε χρόνον συνεδρίασιν των συμβούλων. Δεν θα απαιτείται όπως δίδεται ειδοποιήσις δια συνεδρίασιν των συμβούλων εις οιονδήποτε σύμβουλον κατά τον χρόνον της εκ Κύπρου απουσίας του.

91. Οι σύμβουλοι εκλέγουν Πρόεδρον των συνεδριάσεών των και καθορίζουν την περίοδον κατά την οποίαν θα κατέχη ούτος το αξίωμα του εάν όμως εις Συνεδρίασιν τινά ο Πρόεδρος δεν είναι παρών κατά τον χρόνον τον ορισθέντα δια την συγκρότησιν της τοιαύτης συνεδριάσεως, οι παρόντες σύμβουλοι δύνανται να εκλέξωσι ένα μεταξύ των ως Πρόεδρον της συνεδριάσεως.

Διευθύνων σύμβουλος

97. Οι σύμβουλοι δύνανται από καιρού εις καιρόν να διορίζουν ένα ή πλείονας εκ των μελών των μελών των εις την θέσιν διευθύνοντος Συμβούλου δια τοιαύτην περίοδον και υπό τοιούτους όρους ως νομίζουν ορθόν, και τηρουμένων των όρων οιασδήποτε συμφωνίας ήτις εγένετο εις οιονδήποτε ειδικήν περίπτωσιν, δύνανται να ανακαλούν τον τοιούτον διορισμόν.

Σύμβουλος ούτω διορισθείς δεν θα υπόκεινται εν όσω κατέχει την τοιαύτην θέσιν εις αποχώρησιν, ούτε θα υπολογίζεται κατά τον καθορισμόν της εκ περιτροπής αποχωρήσεως των συμβούλων, αλλά ο διορισμός του θα τερματίζεται αυτομάτως εάν εξ οιουδήποτε λόγου παύση να είναι σύμβουλος.

Μερίσματα και αποθεματικά

104. Η εταιρεία εν Γενική Συνελεύσει δύναται να δηλώνη μερίσματα αλλά ουδέν μέρισμα θα υπερβαίνη το ποσόν το συνιστώμενον υπό των συμβούλων.
106. Ουδέν μέρισμα θα πληρώνεται άλλως παρά εκ των κερδών.
108. Διαφυλαττομένων των δικαιωμάτων προσώπων, εάν υπάρχουν τοιαύτα, δικαιουμένων εις μετοχάς με ειδικά δικαιώματα ως προς τα μερίσματα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνωνται και θα πληρώνωνται συμφώνως προς τα ποσά τα πληρωθέντα ή πιστωθέντα ως πληρωθέντα επί των μετοχών αναφορικώς προς τας οποίας το μέρισμα πληρώνεται, αλλ' ουδέν ποσόν πληρωθέν επί μετοχής πριν από κλήσεις θα θεωρείται δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού ως πληρωθέν επί μετοχής. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνωνται αναλόγως προς τα ποσά τα πληρωθέντα ή πιστωθέντα ως πληρωθέντα επί των μετοχών διαρκούντος μέρους ή μερών της χρονικής περιόδου αναφορικώς προς την οποίαν το μέρισμα πληρώνεται, αλλ' εάν οιαδήποτε μετοχή εκδίδεται υπό όρους προνοούντας ότι θα δικαιούται εις μέρισμα από μίαν ειδικήν ημερομηνίαν, τοιαύτη μετοχή θα δικαιούται εις μέρισμα συμφώνως προς τούτο.
112. Ουδέν μέρισμα θα είναι τοκοφόρον εις βάρος της εταιρείας.
- 112Α. Μετά από έγκριση Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, οι σύμβουλοι μπορούν, σε σχέση με οποιοδήποτε μέρισμα που εγκρίνεται ή προτείνεται προς έγκριση (νοουμένου ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ικανοποιητικός αριθμός μη εκδοθεισών μετοχών), να αποφασίσουν ότι οι μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα επιλογής για να λάβουν, αντί πληρωμής του μερίσματος (ή μέρους αυτού) μετοχές της εταιρείας πιστωμένες ως πλήρως εξοφλημένες. Οι μετοχές αυτές θα παραχωρούνται με βάση τέτοια αξία και άλλους όρους, όπως θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι. Η Εταιρεία θα δίδει γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους αναφορικά με το δικαίωμα επιλογής τους, στην οποία θα καθορίζεται και η διαδικασία αναφορικά με την άσκηση του δικαιώματος αυτού. Το μέρισμα (ή εκείνο το μέρος του μερίσματος σε σχέση με το οποίο ασκήθηκε δικαίωμα επιλογής), δεν θα είναι πληρωτέο σε σχέση με τις μετοχές για τις οποίες ασκήθηκε το εν λόγω δικαίωμα επιλογής και αντί αυτού θα παραχωρούνται μετοχές. Για τον σκοπό αυτό οι Σύμβουλοι θα προβαίνουν σε κεφαλαιοποίηση των αναγκαίων ποσών και θα εφαρμόζονται αναλογικά οι πρόνοιες των κανονισμών που αφορούν κεφαλαιοποίηση κερδών.

Κεφαλαιοποιήσις κερδών

118. Η Εταιρεία εν γενική συνελεύσει δύναται τη συστάσει των συμβούλων να αποφασίζη ότι είναι επιθυμητόν να κεφαλαιοποιήση οιονδήποτε μέρος του ποσού όπερ κατά τον χρόνον εκείνον ευρίσκεται εις πίστιν οιουδήποτε εκ των λογαριασμών αποθεματικού της Εταιρείας ή εις πίστιν του λογαριασμού κερδοζημιών ή άλλως χρησιμοποιησίμου προς διανομήν και συμφώνως προς τούτο ότι τοιούτον ποσόν θα κρατηθή χωριστά προς διανομήν μεταξύ των μελών άτινα θα εδικαιούντο

εις τούτο εάν διενέμετο ως μέρισμα και κατά τας ιδίας αναλογίας υπό τον όρον ότι τούτο δεν θα πληρωθή εις χρήμα αλλά θα χρησιμοποιηθή είτε προς πληρωμήν οιονδήποτε ποσών τα οποία κατά τον χρόνον εκείνον παραμένουν απλήρωτα επί οιονδήποτε μετοχών κατεχομένων υπό των τοιούτων μελών αντιστοίχως είτε προς πληρωμήν εξ ολοκλήρου ανεκδότην μετοχών ή ομολογιών της Εταιρείας αίτινες θα κατανεμηθούν και διανεμηθούν πιστωθείσαι ως πλήρως εξοφληθείσαι προς και μεταξύ των τοιούτων μελών κατά τας άνω αναφερθείσας αναλογίας είτε μερικώς κατά τον ένα τρόπον και μερικώς κατά τον άλλον και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν της τοιαύτην απόφασιν.

Νοείται ότι ο λογαριασμός πριμοδοτήσεως μετοχών και αποθεματικών εξαγοράς κεφαλαίου δια τους σκοπούς του παρόντος κανονισμού θα χρησιμοποιούνται μόνον δια την αποπληρωμή ανεκδότην μετοχών εκδοθεισομένων εις τα μέλη της Εταιρείας ως δωρεάν μετοχαί πλήρως εξοφληθείσαι.

Εκκαθάρισις

125. Εάν η εταιρεία ήθελε τεθή υπό εκκαθάρισιν ο εκκαθαριστής δύναται με την επικύρωσιν εκτάκτου ψηφίσματος της εταιρείας και οιονδήποτε άλλην επικύρωσιν απαιτούμενην υπό του Νόμου να δανέμη μεταξύ των μελών εις είδος ολόκληρα ή οιονδήποτε μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας (είτε ταύτα θα αποτελούνται εκ περιουσίας του αυτού είδους είτε όχι) και δύναται διά τον σκοπόν τούτον να καθορίση τοιαύτην αξίαν ως θεωρεί δικαίαν δι' οιονδήποτε περιουσίαν ήτις θα διανεμηθή ως ανωτέρω και δύναται να αποφασίζη κατά ποιον τρόπον η τοιαύτη διανομή θα διεξαχθή μεταξύ των μελών ή διαφόρων τάξεων μελών. Ο εκκαθαριστής δύναται υπό τας αυτάς εγκρίσεις να παραχωρήση ολόκληρον ή οιονδήποτε μέρος του τοιούτου ενεργητικού εις θεματοφύλακας επί τη βάσει τοιούτων συμφωνιών θεματοφυλακής προς όφελος των συνεισφερόντων ως ο εκκαθαριστής με τας αυτάς επικυρώσεις θα εθεώρη πρόπον, αλλά κατά τοιούτον τρόπον, ώστε ουδέν μέλος θα εξαναγκάζεται να δεχθή οιασδήποτε μετοχάς ή άλλους τίτλους επί των οποίων υπάρχει οιαδήποτε υποχρέωσις.

4.17 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες

4.17.1 Σημαντικές Συμβάσεις

Σημειώνεται ότι στις 14 Νοεμβρίου 2006 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Lanitis E.C. Holdings Limited με την οποία η τελευταία αναλαμβάνει την εξασφάλιση της εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο (βλέπε Μέρος 5.4).

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του Ενημερωτικού Δελτίου:

- Δεν υφίσταται οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνθητες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της) στις οποίες η Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Εταιρείας αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.
- Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνθητες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) που έχει συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων ένα οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για τον Εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

4.17.2 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία δικαστική διαφορά ή διαιτησία που δύνανται να έχει ή είχε σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρειών.

4.17.3 Παράγοντες που Έχουν Επηρεάσει τις Δραστηριότητες της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από οποιουδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών της, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση της Εταιρείας από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις και από διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

4.17.4 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στις αρχές του 2003 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε συστήσει τεχνική επιτροπή για να μελετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και την εφαρμογή του στην Εταιρεία. Προτού η επιτροπή ολοκληρώσει το έργο της, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. με απόφαση του στις 26 Αυγούστου 2004 είχε κατατάξει τους τίτλους της Εταιρείας στην εναλλακτική αγορά του Χ.Α.Κ., όπου η τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι υποχρεωτική.

4.17.5 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Ή Εμπορική Θέση της Εκδότριας Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εκδότριας Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων λογαριασμών (31/12/2005).

4.17.6 Δεσμεύσεις για Κεφαλαιουχικές Δαπάνες

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες:

Ανακαίνιση του Amathus Beach Hotel	£400.000
------------------------------------	----------

4.18 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν, η συγκατάθεση της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσιας Εταιρείας Λίμιτεδ, η συγκατάθεση των ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited, η βεβαίωση των Νομικών Συμβούλων και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2003-2005,

- των ενοποιημένων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.20.

4.19 Παραπομπές

Οι ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2003-2005 και οι ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με το άρθρο 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι Μέτοχοι δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2003
- ii. ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2004
- iii. ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2005
- iv. ενοποιημένων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.amathus.com

4.20 Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας PricewaterhouseCoopers Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 17/01/2007 της Amathus Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 17/01/2007 της Amathus Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

γ. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης κ.κ. Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 17/01/2007 της Amathus Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

δ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξόσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επιστολές Συγκαταθέσεων

α. Από PricewaterhouseCoopers Limited

17 Ιανουαρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Amathus Public Limited
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα: Ενημερωτικό Δελτίο για Έκδοση και Εισαγωγή Δικαιωμάτων Προτίμησης

Είμαστε οι ελεγκτές της Amathus Public Limited («Εταιρεία») για τα έτη 2003-2005.

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 της Amathus Public Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου στις 5 Απριλίου 2004, 31 Μαρτίου 2005 και 27 Απριλίου 2006, αντίστοιχα. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη γι' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007, της Amathus Public Limited με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

Με εκτίμηση

PricewaterhouseCoopers Limited
Ελεγκτές

β. Από Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Ιανουαρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Amathus Public Limited
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007, της Amathus Public Limited με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

Με εκτίμηση

Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Διευθυντής Έκδοσης / Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

γ. Από Νομικούς Συμβούλους

17 Ιανουαρίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Amathus Public Limited
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία, Δικηγόροι εκ Λεμεσού με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Εκτός από τα αναφερόμενα στο Μέρος 1 του Ενημερωτικού Δελτίου, οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιοσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία
Λεμεσός

5 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS)

5.1 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ΔΠ	
Ημερομηνίες	Γεγονότα
16/06/2006	Ημερομηνία απόφασης όρων έκδοσης των τίτλων της παρούσας Έκδοσης.
01/02/2007	Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης (cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι Μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και να δικαιούνται την δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
02/02/2007	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας (ex-rights date).
13/02/2007	Αποστολή επιστολών παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
28/02/2007	Η Τιμή Εξάσκησης των 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης θα καταβληθεί τμηματικά ως ακολούθως:
1-10 Σεπτεμβρίου 2007	- πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2008	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2009	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2010	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2011	- θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
1-10 Σεπτεμβρίου 2012	- θα πληρωθούν 7 σεντ για κάθε ΔΠ.
07/03/2007	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα προκύψουν από την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ.
17/09/2012	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολής επιστολών παραχώρησης για τις νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετική ανακοίνωση στον τύπο.

5.2 Όροι της Προσφοράς

Έκδοση και Δωρεάν Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που λήφθηκε στις 16 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία θα προβεί σε έκδοση μέχρι 35.218.480 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρονται δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date) σε αναλογία δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης για κάθε πέντε (5) Μετοχές που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 2 Φεβρουαρίου 2007. Η Τιμή Εξάσκησης είναι 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης η οποία θα καταβληθεί σε δόσεις. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πληρωμή της πρώτης δόσης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ.. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Κατά την παραχώρηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα κάτω του 0,5 θα αγνοούνται (π.χ., το 1,4 θα μετατρέπεται σε 1), ενώ κλασματικά υπόλοιπα ίσα ή μεγαλύτερα του 0,5 θα ολοκληρώνονται (π.χ., το 1,5 θα μετατρέπεται σε 2). Οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει σχετικά με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα δικαιούται κάποιος μέτοχος θα επιλύεται σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκδοση και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Ανακοίνωση Προσφοράς Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει την προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης με γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. και με δημοσίευση της ανακοίνωσης σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η επιστολή παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης μαζί με επεξηγηματικό σημείωμα θα ταχυδρομηθούν στις 13/02/2007 στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date). Στις επιστολές παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αναγράφεται, μεταξύ άλλων, ο αριθμός των Δικαιωμάτων Προτίμησης που παραχωρείται στον κάθε Μέτοχο.

Επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δε θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ..

Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε στο ποσό των 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης το οποίο θα καταβληθεί τμηματικά.

Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πληρωμή της πρώτης δόσης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..

Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Επίσης, κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ θα αποδίδουν στο δικαιούχο ένα (1) Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ).

Η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με βάση την ονομαστική αξία της μετοχής η οποία ισούται με 20 σεντ.

Η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 16 Ιουνίου 2006. Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διευκρινίσει ότι η επιλογή της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης τα οποία θα αποδίδουν μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου και οι οποίες θα παραμένουν εκτός Χρηματιστηρίου, υπαγορεύθηκε από την χαμηλή τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, η οποία συγκρινόμενη με την ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας καθιστούσε την έκδοση συνήθων μετοχών απαγορευτική. Η χρονική έκταση της έκδοσης καθώς και η παραχώρηση των ΔΑΜ καθορίστηκε επίσης με τον ίδιο γνώμονα.

5.3 Περίοδος και Διαδικασία Εξάσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Περίοδος Εξάσκησης ΔΠ

Οι δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν το δικαίωμα να τα εξασκήσουν, για να αγοράσουν τον αντίστοιχο αριθμό των νέων πλήρως εξοφλημένων μετοχών της Εταιρείας (δηλαδή αγορά μίας νέας πλήρως εξοφλημένης μετοχής χωρίς δικαίωμα ψήφου για κάθε ένα Δικαίωμα Προτίμησης που εξασκείται πλήρως), καταβάλλοντας την Τιμή Εξάσκησης των 20 σεντ ανά Δικαίωμα Προτίμησης, η οποία θα καταβληθεί τμηματικά ως εξής:

- 28/02/2007 θα πληρωθεί η πρώτη δόση των 3 σεντ για κάθε ΔΠ.
- 1-10 Σεπτεμβρίου 2007 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
- 1-10 Σεπτεμβρίου 2008 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
- 1-10 Σεπτεμβρίου 2009 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
- 1-10 Σεπτεμβρίου 2010 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
- 1-10 Σεπτεμβρίου 2011 θα πληρωθούν 2 σεντ για κάθε ΔΠ.
- 1-10 Σεπτεμβρίου 2012 θα πληρωθούν 7 σεντ για κάθε ΔΠ.

Επισημαίνεται ότι, εφόσον αναμένεται η Κυπριακή Λίρα να αντικατασταθεί με το Ευρώ από τον Ιανουάριο του 2008, τότε η δόση για κάθε ΔΠ που θα καταβάλλεται μετά την ημερομηνία αυτή θα μετατραπεί σε Ευρώ με την επίσημη τιμή μετατροπής της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ.

Διαδικασία Εξάσκησης ΔΠ

Για να εξασκήσουν το δικαίωμά τους, οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης δηλώνοντας τον αριθμό μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Προτίμησης και να την παραδώσουν στο γραφείο της εταιρείας Amathus Public Limited, Οδός Συντάγματος, Ακίνητα Αμαθούς, 3036 Λεμεσός, τηλ.: 25371808 ή στην ταχυδρομική διεύθυνση Τ.Θ. 57499, 3316 Λεμεσός.

Η αίτηση επί της επιστολής παραχώρησης θα πρέπει να παραδοθεί μέχρι τις 1:30 μ.μ. της 28/02/2007 (ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ) και να συνοδεύεται με όλο το απαιτούμενο ποσό με επιταγή σε διαταγή “Amathus Public Limited”.

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν.

Σημειώνεται ότι οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης που δικαιούνται. Και στις δύο περιπτώσεις θα πρέπει να παρουσιάσουν την επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσουν και υπογράψουν την επιστολή παραχώρησης για τον αριθμό των μετοχών που επιθυμούν να αποδεχτούν και να καταβάλουν το τίμημα εξάσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμούν να εξασκήσουν.

Εφόσον κατατεθεί η υπογεγραμμένη επιστολή παραχώρησης για εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη. Σε περίπτωση που επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρείται ότι ο συγκεκριμένος Δικαιούχος των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει καταβάλει την πρώτη δόση των 3 σεντ για την εξάσκηση των ΔΠ και χάνει το δικαίωμα του.

Η πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ (για μερική ή ολική εξάσκηση) αποτελεί αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του καταστατικού της Εταιρείας. Αν η πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ δεν καταβληθεί από τον Δικαιούχο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της 28/02/2007, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Αν κάποιος δικαιούχος μετά την πληρωμή της πρώτης δόσης δεν προχωρήσει στην πληρωμή οποιασδήποτε από τις επόμενες δόσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει το δικαίωμα να κατάσχει τις νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές χωρίς να αποζημιώσει το δικαιούχο και να τις διαθέσει κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας.

Επίσης, οι δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης έχουν το δικαίωμα να προπληρώσουν όλες τις δόσεις όποτε το επιθυμούν, είτε κατά την ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης είτε σε οποιαδήποτε από τις επόμενες δόσεις.

Με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης, κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικώς εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..

Με την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, αυτά θα παύσουν να ισχύουν και κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης θα αποδώσει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Υπενθύμιση Ημερομηνίας, Πληρωμή Δόσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Τρόπου Πληρωμής

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους δικαιούχους των ΔΠ σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 60 ημερών και όχι μικρότερο των 30 ημερών πριν την πρώτη ημερομηνία κάθε περιόδου πληρωμής της δόσης, για την περίοδο πληρωμής της δόσης, για το ποσό πληρωμής της δόσης και τον τρόπο πληρωμής των ΔΠ με:

- γραπτή ειδοποίηση προς τους δικαιούχους των ΔΠ,
- ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας), και
- γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ..

Μερική Εξάσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι Δικαιούχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορούν να εξασκήσουν μέρος ή όλο τον αριθμό των Δικαιωμάτων Προτίμησης που δικαιούνται.

Επιστολές Παραχώρησης Νέων Μερικώς Εξοφλημένων Μετοχών

Οι επιστολές παραχώρησης για τις νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν στις 7 Μαρτίου 2007.

Μεταβίβαση Νέων Μερικώς Εξοφλημένων Μετοχών

Οι μερικώς εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν με την πληρωμή της πρώτης δόσης θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες εκτός Χ.Α.Κ..

Επιστολές Παραχώρησης Νέων Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών

Οι επιστολές παραχώρησης για τις νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης για την εξάσκηση τους, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν στις 17 Σεπτεμβρίου 2012.

Διαπραγμάτευση Νέων Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών στο Χ.Α.Κ.

Στο παρόν στάδιο δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με τις νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης για εισαγωγή τους στο Χ.Α.Κ..

Ταξινόμηση μετοχών που προκύπτουν από την εξάσκηση ΔΠ

Οι νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν το ίδιο δικαίωμα με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας όσον αφορά συμμετοχή σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου που έπεται της ημερομηνίας παραχώρησης των νέων πλήρως εξοφλημένων μετοχών. Οι μετοχές αυτές δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

Επίσης, οι νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού με τις υφιστάμενες μετοχές αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

5.4 Εξασφάλιση Έκδοσης

Η εταιρεία που εξασφαλίζει την πλήρη εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι η:

Lanitis E.C. Holdings Limited

Οδός Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21

3036 Λεμεσός

Η Lanitis E.C. Holdings Limited είναι η μητρική εταιρεία της Amathus Public Limited η οποία εγγυάται την επιτυχία της έκδοσης των ΔΠ δηλώνοντας αφενός ότι θα εξασκήσει τα ΔΠ που της αναλογούν από την εν λόγω έκδοση αλλά και αφετέρου ότι όσα ΔΠ δεν εξασκηθούν από τους μετόχους της Amathus Public Limited θα αναλάβει η ίδια, θα τα εξασκήσει και θα καταβάλει όλες τις επόμενες δόσεις μέχρι το 2012.

Ο αριθμός των ΔΠ που δεν θα γίνουν αποδεκτά για εξάσκηση και τα οποία θα αναληφθούν από την Lanitis E.C. Holdings Limited θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της ημερομηνίας πληρωμής της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ (δηλαδή στις 28/02/2007).

Η Lanitis E.C. Holdings Limited δεσμεύεται και αναλαμβάνει ότι θα πληρώσει την πρώτη δόση των αδιάθετων ΔΠ εντός 24 ωρών από την κοινοποίηση του αριθμού των αδιάθετων ΔΠ προς αυτήν και την σχετική επιστολή παραχώρησης των ΔΠ που θα πρέπει να αναλάβει και/ή θα εξασκήσει.

Για την εξασφάλιση της πλήρους εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης από την Lanitis E.C. Holdings Limited, η Εταιρεία θα καταβάλει δικαίωμα ύψους 1% επί της ονομαστικής αξίας των μετοχών που θα αναλάβει η Lanitis E.C. Holdings Limited.

Δε θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό στους δικαιούχους των μη εξασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα γίνει με τέτοιο τρόπο που δε θα επηρεάζεται η ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και κατά τρόπο που δε θα αντιτίθεται στους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

5.5 Ποσό Έκδοσης

Με βάση την Τιμή Εξάσκησης των 20 σεντ και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι πλήρως εξασφαλισμένη από την Lanitis E.C. Holdings Limited, η Εταιρεία θα αντλήσει ποσό ύψους £7 εκ. περίπου, χωρίς να υπολογίζονται τα έξοδα της έκδοσης.

5.6 Αλλαγή Νομίσματος

Εφόσον αναμένεται η Κυπριακή Λίρα να αντικατασταθεί με το Ευρώ από τον Ιανουάριο του 2008, τότε η δόση για κάθε ΔΠ που θα καταβάλλεται μετά την ημερομηνία αυτή θα μετατραπεί σε Ευρώ με την επίσημη τιμή μετατροπής της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ.

5.7 Γενικά

Τα Δικαιώματα Προτίμησης εκδίδονται με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 16 Ιουνίου 2006 και σύμφωνα με:

- τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, και
- τον Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο διέπεται και ερμηνεύεται με βάση τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και δικαιοδοσία για την επίλυση οποιασδήποτε δικαστικής διαφοράς που ήθελε προκύψει θα έχει το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας.

Η προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν υπόκειται σε οποιουδήποτε όρους πέραν της έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΔΑΜ)

6.1 Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εξάσκησης ΔΑΜ

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα ΔΑΜ	
Ημερομηνίες	Γεγονότα
28/02/2007	Ημερομηνία πληρωμής της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης. Οι Δικαιούχοι των ΔΠ που θα καταβάλουν την πρώτη δόση των 3 σεντ για κάθε ΔΠ θα δικαιούνται να λάβουν δωρεάν ΔΑΜ στην αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) ΔΠ που θα εξασκήσουν.
07/03/2007	Ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης ΔΑΜ 2013.
Η ημερομηνία θα ανακοινωθεί εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των ΔΑΜ 2013. (εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)
1 – 15 Μαΐου και 1 – 15 Νοεμβρίου κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι και το 2013	Περίοδος εξάσκησης των ΔΑΜ 2013 για αγορά των συνήθη πλήρως εξοφλημένων μετοχών της Εταιρείας.
5 εργάσιμες ημέρες μετά τις 15/5 και 15/11 κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι το 2013	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολή των επιστολών παραχώρησης για τις συνήθη πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας. (εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της κάθε περιόδου εξάσκησης)
Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών της Εταιρείας που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ. (δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών και εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετική ανακοίνωση στον τύπο.

6.2 Όροι Προσφοράς

Έκδοση και Δωρεάν Παραχώρηση ΔΑΜ

Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που λήφθηκε στις 16 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 17.609.240 ΔΑΜ τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν, σε αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ. Η Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ είναι 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ. Κάθε ένα (1) ΔΑΜ με την εξάσκηση του θα αποδίδει στο δικαιούχο μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κατά την παραχώρηση των ΔΑΜ κλασματικά υπόλοιπα κάτω του 0,5 θα αγνοούνται (π.χ., το 1,4 θα μετατρέπεται σε 1), ενώ κλασματικά υπόλοιπα ίσα ή μεγαλύτερα του 0,5 θα ολοκληρώνονται (π.χ., το 1,5 θα μετατρέπεται σε 2). Οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει σχετικά με τον αριθμό των ΔΑΜ που θα δικαιούται κάποιος μέτοχος θα επιλύεται σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Επιστολή Παραχώρησης ΔΑΜ

Η επιστολή παραχώρησης των ΔΑΜ θα ταχυδρομηθεί στους Μετόχους που πλήρωσαν την πρώτη δόση των 3 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης, δηλαδή στις 7 Μαρτίου 2007. Στις επιστολές παραχώρησης των ΔΑΜ θα αναγράφεται ο αριθμός των ΔΑΜ που παραχωρείται σε κάθε Μέτοχο.

Εισαγωγή ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ.

Τα ΔΑΜ θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. εφόσον προηγηθεί η κατάθεση στο Χ.Α.Κ. του μητρώου κατόχων ΔΑΜ σε ηλεκτρονική μορφή και εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ..

Διαπραγμάτευση ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ.

Τα ΔΑΜ είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.. Μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου θα προβαίνουν σε πράξεις αγοράς και πώλησης των ΔΑΜ και θα εξαγγέλλουν τιμές στο Χ.Α.Κ. στις οποίες είναι διατεθειμένα να αγοράζουν και να πωλούν τα Δικαιώματα αυτά. Η διαπραγμάτευση των ΔΑΜ θα αρχίσει εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Σημειώνεται ότι δύο (2) εργάσιμες μέρες πριν από την κάθε Περίοδο Εξάσκησης των ΔΑΜ δε θα γίνονται οποιεσδήποτε μεταβιβάσεις των ΔΑΜ.

Μεταβίβαση και Διαβίβαση ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ.

α. Κάθε ΔΑΜ θα είναι εγγεγραμμένο στο “Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο εξ’ ολοκλήρου ή μερικώς υπό τον όρο της παραγράφου (β) πιο κάτω, με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του Χ.Α.Κ. και δίδοντας πρόσβαση των ΔΑΜ στο Μέλος αυτό. Αν ο Μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μερών ή του συνόλου των ΔΑΜ.

β. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη (3) εργάσιμη μέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

γ. Καμιά μεταβίβαση ΔΑΜ για εγγραφή σε κλασματική συνήθη μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.

δ. Υπό τους όρους (α), (β) και (γ) πιο πάνω, οι πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με την μεταβίβαση και διαβίβαση των μετοχών και την έκδοση επιστολών παραχώρησης θα ισχύουν και αναφορικά με τα ΔΑΜ. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών που θα προκύπτουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ θα γίνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Εξάσκηση ΔΑΜ

Περίοδος Εξάσκησης ΔΑΜ: 1-15 Μαΐου και 1-15 Νοεμβρίου κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι το 2013.

Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης: 15 Νοεμβρίου 2013

Τιμή Εξάσκησης: 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ

Ο εγγεγραμμένος κάτοχος ενός (1) ΔΑΜ θα έχει το Δικαίωμα να αγοράσει μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας από 1-15 Μαΐου και 1-15 Νοεμβρίου κάθε χρόνου από το 2007 μέχρι το 2013 (περίοδος εξάσκησης ΔΑΜ) στην τιμή των 20 σεντ. Η τιμή εξάσκησης των ΔΑΜ ή/και ο αριθμός των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος του ΔΑΜ να αγοράσει θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις πρόνοιες που αναφέρονται στη συνέχεια του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Με την εξάσκηση των ΔΑΜ και την πληρωμή της Τιμής Εξάσκησης των ΔΑΜ (δηλαδή 20 σεντ ανά ΔΑΜ), τα ΔΑΜ θα παύσουν να ισχύουν ως Δικαιώματα και θα μετατρέπονται σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή ονομαστικής αξίας 20 σεντ για κάθε ένα (1) ΔΑΜ που εξασκείται, η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Αν ο κάτοχος των ΔΑΜ επιλέξει να μην εξασκήσει όλα ή μέρος των ΔΑΜ του, όπως αναγράφονται στην επιστολή παραχώρησης μέχρι την Τελευταία Ημερομηνία της Τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης των ΔΑΜ, (δηλαδή στις 13 Νοεμβρίου 2013 με την πληρωμή της Τιμής Εξάσκησης ΔΑΜ των 20 σεντ ανά ΔΑΜ), τότε η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή και ο κάτοχος θα χάνει το δικαίωμα εξάσκησης των ΔΑΜ που δεν εξάσκησε.

6.3 Διαδικασία Εξάσκησης ΔΑΜ

Τρόπος Πληρωμής

Στους εγγεγραμμένους κατόχους των ΔΑΜ θα αποστέλλεται επιστολή παραχώρησης για ΔΑΜ στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν. Για να εξασκήσει τα ΔΑΜ, ο κάτοχός του πρέπει να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική αίτηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης δηλώνοντας τον αριθμό των ΔΑΜ τα οποία επιθυμεί να εξασκήσει και να την καταθέσει μαζί με το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες εξασκεί το ΔΑΜ πολλαπλασιαζόμενο με την Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ, (δηλαδή, 20 σεντ ανά ΔΑΜ)), και να την

παραδώσουν στο γραφείο της εταιρείας Amathus Public Limited, Οδός Συντάγματος, Ακίνητα Αμαθούς, 3036 Λεμεσός, τηλ. 25371808 ή στην ταχυδρομική διεύθυνση Τ.Θ. 57499, 3316 Λεμεσός.

Η αίτηση επί της επιστολής παραχώρησης θα πρέπει να παραδίδεται έγκαιρα, εντός της κάθε Περιόδου Εξάσκησης, συγκεκριμένα, πριν τις 1:30 μ.μ. της Τελευταίας Ημερομηνίας κάθε Περιόδου Εξάσκησης (βλέπε Μέρος 6.2, Περίοδος Εξάσκησης ΔΑΜ) και να συνοδεύεται με όλο το απαιτούμενο ποσό με επιταγή σε διαταγή “Amathus Public Limited – ΔΑΜ 2013”.

Εφόσον κατατεθεί η επιστολή παραχώρησης, η αποδοχή καθίσταται αμετάκλητη.

Οι επιταγές μπορεί να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις ληφθούν. Η συμπλήρωση και παράδοση της επιστολής παραχώρησης και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται ως εγγύηση ότι η επιταγή θα πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη για οποιοδήποτε λόγο τότε θα θεωρηθεί ότι ο κάτοχος δεν έχει εξασκήσει τα ΔΑΜ του.

Σε περίπτωση που ο κάτοχος των ΔΑΜ δεν έχει στην κατοχή του επιστολή παραχώρησης, για να εξασκήσει τα ΔΑΜ ο κάτοχος θα πρέπει να δηλώσει τον αριθμό των συνήθων πλήρως εξοφλημένων μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ και να καταθέσει το αιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το ΔΑΜ πολλαπλασιαζόμενο με την Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ) όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Υπενθύμιση Ημερομηνίας, Τιμής Εξάσκησης ΔΑΜ και Τρόπου Πληρωμής

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των ΔΑΜ σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 60 ημερών και όχι μικρότερο των 30 ημερών πριν την Πρώτη Ημερομηνία Εξάσκησης της κάθε Περιόδου Εξάσκησης των ΔΑΜ, για την Περίοδο Εξάσκησης, για την Τιμή Εξάσκησης και τον Τρόπο Πληρωμής των ΔΑΜ, με:

- γραπτή ειδοποίηση προς τους κατόχους των ΔΑΜ,
- ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας), και
- γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ..

Παραχώρηση Συνήθων Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών από εξάσκηση ΔΑΜ

Οι συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την τελευταία ημερομηνία κάθε περιόδου εξάσκησης των ΔΑΜ.

Επιστολή Παραχώρησης Συνήθων Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών

Οι επιστολές παραχώρησης για τις συνήθη πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, θα εκδοθούν και θα ταχυδρομηθούν μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την τελευταία ημερομηνία της κάθε περιόδου εξάσκησης των ΔΑΜ.

Διαπραγματεύση Συνήθων Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών στο Χ.Α.Κ.

Οι συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ, θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ. σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες μετά την αποστολή επιστολών παραχώρησης των εν λόγω μετοχών στους δικαιούχους, και εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες

τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμοί του 2001 για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο. Οι εν λόγω μετοχές που θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. θα είναι στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες ήδη εισηγμένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας (rank pari passu).

Ταξινόμηση μετοχών που προκύπτουν από την εξάσκηση ΔΑΜ

Οι συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ θα τίθενται αμέσως στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας των 20 σεντ και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος, με ημερομηνία αρχείου που έπεται της κάθε περιόδου εξάσκησής τους. Οι μετοχές αυτές δε θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

Επίσης, οι πιο πάνω συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές, θα τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού αναφορικά με θέματα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας και σε τυχόν πλεόνασμα από εκκαθάριση αυτής ως οι υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε ρήτρες εξαγοράς ή ρήτρες μετατροπής για τις μετοχές αυτές.

Διάθεση μη Εξασκηθέντων ΔΑΜ

Αν ο κάτοχος των ΔΑΜ δεν εξασκήσει όλα τα Δικαιώματά του, όπως αναγράφονται στην σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την Τελευταία Ημερομηνία της Τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης των ΔΑΜ, που είναι η 15^η Νοεμβρίου 2013, τότε χάνει την ευκαιρία εξάσκησης των ΔΑΜ που δεν εξάσκησε.

Σε περίπτωση που μετά την εκπνοή της Τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης των ΔΑΜ παραμείνουν μη εξασκηθέντα ΔΑΜ, ο αριθμός αυτών θα υπολογιστεί αμέσως μετά την εκπνοή της περιόδου αυτής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε ΔΑΜ που δεν εξασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας.

6.4 Ανακοίνωση Αποτελέσματος

Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών μετά την Τελευταία Ημερομηνία της κάθε Περιόδου Εξάσκησης των ΔΑΜ, η Εταιρεία θα προβαίνει σε ανακοίνωση στην οποία θα δημοσιεύεται το αποτέλεσμα σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

6.5 Αναπροσαρμογή της Τιμής Εξάσκησης και του Αριθμού των ΔΑΜ

Οι όροι εξάσκησης των ΔΑΜ θα τροποποιούνται σε περιπτώσεις που η Εταιρεία προχωρεί σε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή υποδιαίρεσης ή ενοποίησης των εκδοθείσων μετοχών, καθώς και σε περιπτώσεις έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue) για αγορά νέων μετοχών, παραχώρησης δωρεάν μετοχών (bonus issue), έκδοσης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (warrants issue) και άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα αγοράς ή μετατρέπονται σε μετοχές της Εταιρείας. Οι τροποποιημένοι όροι εξάσκησης θα κοινοποιούνται με άμεση ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. και με τους πιο κάτω τρόπους:

- με γραπτή κοινοποίηση στους κατόχους των ΔΑΜ μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του Χ.Α.Κ. περίοδο.

- με ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας) και
- με γραπτή ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ..

Υποδιαίρεση ή Ενοποίηση

Κατά την υποδιαίρεση ή ενοποίηση των μετοχών της Εταιρείας κατά ή πριν από την κάθε Περίοδο Εξάσκησης του ΔΑΜ, ο αριθμός ή/και η ονομαστική αξία των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος του ΔΑΜ κατά την εξάσκηση του ΔΑΜ, θα αυξάνεται ή θα μειώνεται, ανάλογα με την περίπτωση, κατ' αναλογία, και η Τιμή Εξάσκησης του ΔΑΜ θα προσαρμόζεται ανάλογα με την ημερομηνία που ισχύει η υποδιαίρεση ή ενοποίηση.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας θα επιβεβαιώνουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές και η σχετική βεβαίωση θα αποστέλλεται από την Εταιρεία στους κατόχους των ΔΑΜ και το Χ.Α.Κ. θα αποστέλλει σε κάθε κάτοχο των ΔΑΜ ενημερωτικές καταστάσεις μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Εκδόσεις Δωρεάν Μετοχών και Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue), Δικαιωμάτων Αγοράς ή Άλλων Τίτλων που Παρέχουν Δικαίωμα Αγοράς ή Μετατρέπονται σε Μετοχές

Σε περιπτώσεις:

(α) παραχώρησης δωρεάν μετοχών στους μετόχους της Εταιρείας (Bonus Issue), και
 (β) προσφοράς Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue) στους μετόχους της Εταιρείας,
 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να επεκτείνει ταυτόχρονα την προσφορά στους κατόχους ΔΑΜ όπως θα έπραττε αν τα ΔΑΜ είχαν εξασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η περίπτωση (α) ή (β) πιο πάνω, με βάση τους όρους που ισχύουν κατά την περίοδο εξάσκησης των ΔΑΜ.

Εφόσον στις περιπτώσεις των γεγονότων (α) και (β) το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει την προσφορά στους κατόχους ΔΑΜ, δε θα αναπροσαρμόζεται η Τιμή Εξάσκησης ΔΑΜ ούτε ο αριθμός των ΔΑΜ.

Αν όμως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίσει ότι η προσφορά δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue) ή η έκδοση δωρεάν μετοχών (bonus issue) δεν θα επεκταθεί στους κατόχους των ΔΑΜ, τότε η Τιμή Εξάσκησης ΔΑΜ ή/και ο αριθμός των μετοχών θα αναπροσαρμόζονται και οι ελεγκτές θα επιβεβαιώνουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές μέσω ειδοποίησης που θα αποστέλλεται σε κάθε κάτοχο των ΔΑΜ. Η Τιμή Εξάσκησης ή/και ο αριθμός των ΔΑΜ θα αναπροσαρμόζονται όπως φαίνεται πιο κάτω:

Σε περίπτωση έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue):

$$T = \frac{(A + \Gamma) \times E}{(A + B)}$$

Στην περίπτωση έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης νέων μετοχών στους μετόχους η Τιμή Εξάσκησης θα αναπροσαρμόζεται αμέσως την προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται αφαιρεμένου του δικαιώματος προτίμησης (rights issue).

Σε περίπτωση παραχώρησης δωρεάν μετοχών (bonus issue):

$$T = \frac{(A \times E)}{(A + B)}$$

όπου:

T = αναπροσαρμοσμένη Τιμή Εξάσκησης ΔΑΜ

A = αριθμός συνήθων εκδομένων μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης

B = αριθμός συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν με τη νέα έκδοση

$$\Gamma = \frac{B \times \Delta}{Z}$$

Δ = η τιμή αγοράς της μετοχής που εκδίδεται σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue)

E = η Τιμή Εξάσκησης ΔΑΜ που ίσχυε την αμέσως προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να τυγχάνει διαπραγμάτευσης ex-rights ή ex-bonus.

Z = η μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας κατά την τελευταία ημέρα που η μετοχή ετύγχανε διαπραγμάτευσης στην αγορά πριν την ανακοίνωση της έκδοσης.

Για τους σκοπούς της πρόνοιας αυτής “μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής στην αγορά κατά την τελευταία ημέρα”, σημαίνει τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής όπως θα εμφανίζεται στο ημερήσιο δελτίο τιμών μετοχών που δημοσιεύει το Χ.Α.Κ.. Σε περίπτωση που δεν εμφανίζεται τιμή στο ημερήσιο δελτίο τιμών μετοχών που δημοσιεύει το Χ.Α.Κ. κατά την τελευταία ημέρα που η μετοχή ετύγχανε διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ. πριν την ανακοίνωση της έκδοσης η “μέση τιμή κλεισίματος” υπολογίζεται ως μέσος όρος της μέσης τιμής κλεισίματος για τις τελευταίες πέντε (5) εργάσιμες ημέρες που θα προηγηθούν της ημερομηνίας ανακοίνωσης της έκδοσης.

(γ) σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η Τιμή Εξάσκησης θα αναπροσαρμόζεται με τον τρόπο που θα επιβεβαιώσουν οι ελεγκτές ως τον καταλληλότερο.

Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. για οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές και θα κοινοποιεί τις αλλαγές αυτές στους κατόχους των ΔΑΜ μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του Χ.Α.Κ. περίοδο.

Συμμετοχή σε άλλες Εκδόσεις

Αν σε οποιαδήποτε ημερομηνία κατά ή πριν την κάθε Περίοδο Εξάσκησης των ΔΑΜ το Διοικητικό Συμβούλιο προβεί σε οποιαδήποτε παραχώρηση ή προσφορά για αγορά ή πρόσκληση για εγγραφή σχετικά με οποιαδήποτε νέα ΔΑΜ ή άλλες αξίες οι οποίες συνεπάγονται την έκδοση νέων μετοχών της Εταιρείας, η Εταιρεία θα επεκτείνει ταυτόχρονα παρόμοια παραχώρηση ή προσφορά για αγορά ή πρόσκληση για εγγραφή στους κατόχους των ΔΑΜ, όπως θα έπραττε αν τα ΔΑΜ είχαν εξασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η παραχώρηση, ή η προσφορά, ή η πρόσκληση για εγγραφή με βάση τους ισχύοντες όρους. Η Τιμή Εξάσκησης ΔΑΜ και ο αριθμός των ΔΑΜ δεν θα αναπροσαρμόζονται στις περιπτώσεις που προνοεί η παράγραφος αυτή.

Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. για οποιεσδήποτε από τις πιο πάνω παραχωρήσεις και θα τις κοινοποιεί στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών μέσα στην προκαθορισμένη από το Χ.Α.Κ. περίοδο και θα αποστέλλει, αν χρειάζεται, νέες επιστολές παραχώρησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Κατά την παραχώρηση των νέων επιστολών παραχώρησης ΔΑΜ κλασματικά υπόλοιπα κάτω του ½ θα αγνοούνται, ενώ κλασματικά υπόλοιπα μεγαλύτερα ή ίσα του ½ θα ολοκληρώνονται.

6.6 Άλλες Πρόνοιες

Ενόσω τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών παραμένουν μη εξασκηθέντα:

- Η Εταιρεία δε θα δικαιούται παρά μόνον κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και επικύρωσής της από Έκτακτη Γενική Συνέλευση των κατόχων ΔΑΜ να:
 - Κεφαλαιοποιεί και διανέμει τα κεφαλαιακά αποθεματικά, εκτός υπό μορφή δωρεάν μετοχών ή/και μερίσματος στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας.
 - Διαφοροποιήσει τα δικαιώματα προσαρτημένα στις τάξεις των υφιστάμενων μετοχών (αλλά καμιά απαγόρευση δεν επιβάλλεται στην Εταιρεία να αυξήσει, ενοποιήσει ή υποδιαιρέσει το κεφάλαιο της) ή δημιουργήσει ή εκδώσει νέα τάξη μετοχικού κεφαλαίου με δικαιώματα ως προς το μέρισμα, ψήφο και άλλα, που να είναι πιο ευνοϊκά από αυτά των συνήθων μετοχών.
 - Μειώσει το κεφάλαιό της ή οποιαδήποτε υποχρέωση αναφορικά με το κεφάλαιό της που δεν κλήθηκε ή δεν πληρώθηκε πλήρως, ή οποιοδήποτε αποθεματικό από έκδοση κεφαλαίου υπέρ το άρτιο, ή αποθεματικό αποπληρωμής υποχρεώσεων (capital redemption reserve).
- Η Εταιρεία θα διατηρεί μη εκδομένο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να ικανοποιούνται πλήρως όλα τα ΔΑΜ κατά την εξάσκησή τους.
- Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, κάθε κάτοχος ΔΑΜ (αν στην περίπτωση διάλυσης και πάνω στη βάση ότι όλα τα μη εξασκηθέντα ΔΑΜ εξασκήθηκαν και το προϊόν της εξάσκησης εισπράχθηκε από την Εταιρεία, θα προέκυπτε πλεόνασμα που θα ήταν διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους, το οποίο υπό την υπόθεση αυτή, θα ήταν για κάθε μετοχή ποσό μεγαλύτερο από την Τιμή Εξάσκησης του ΔΑΜ) θα πρέπει να τύχει τέτοιας μεταχείρισης όπως αν αμέσως πριν την ισχύουσα ημερομηνία διατάγματος διάλυσης της Εταιρείας, το ΔΑΜ εξασκήθηκε με βάση τους όρους που θα ήταν εξασκητέο. Συνεπώς θα δικαιούται να συμμετάσχει στο προϊόν των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που θα προκύψουν από τη διάλυση, ακριβώς στον ίδιο βαθμό (pari passu) με τους κατόχους των μετοχών, για εκείνο το ποσό που θα του αναλογούσε αν εξασκούσε όλα τα ΔΑΜ και γινόταν κάτοχος εκείνων των μετοχών που προέκυπταν από την εξάσκηση του Δικαιώματός του, μετά την αφαίρεση ποσού για κάθε μετοχή ίσο με την Τιμή Εξάσκησης του ΔΑΜ. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές όλα τα ΔΑΜ θα ακυρώνονται κατά τη διάλυση της Εταιρείας.

6.7 Αλλαγή Νομίσματος

Εφόσον αναμένεται η Κυπριακή Λίρα να αντικατασταθεί με το Ευρώ από τον Ιανουάριο του 2008, τότε η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που θα εξασκηθούν μετά την ημερομηνία αυτή θα μετατραπεί σε Ευρώ με την επίσημη τιμή μετατροπής της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ.

6.8 Γενικά

Τα ΔΑΜ εκδίδονται με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 16 Ιουνίου 2006, και σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, και με τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε δικαστική διαφορά, το αρμόδιο δικαστήριο είναι το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας.

Οι κάτοχοι ΔΑΜ (ταυτόχρονα με τους κατόχους μετοχών) δικαιούνται να παίρνουν αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών και των λογαριασμών της Εταιρείας, μαζί με οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εκδίδει η Εταιρεία στους κατόχους μετοχών.

Για τους σκοπούς των όρων και των κανονισμών αυτών “έκτακτο ψήφισμα Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” σημαίνει το ψήφισμα που προτείνεται σε ξεχωριστή συνέλευση των κατόχων ΔΑΜ που καλείται και το οποίο ψηφίζεται, είτε με μυστική ψηφοφορία, είτε με ανάταση χεριών, από πλειοψηφία που αποτελείται από όχι λιγότερο των 3/4 των ψήφων.

Η Εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους εξάσκησης των ΔΑΜ λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μη δημιουργούνται οποιαδήποτε προβλήματα στη διαφοροποίηση των όρων εξάσκησης.

Πέραν από τις τροποποιήσεις / αναπροσαρμογές που αναφέρονται πιο πάνω, η Εταιρεία δε θα τροποποιεί / αναπροσαρμόζει του όρους εξάσκησης των ΔΑΜ.

7 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

7.1 Συμμετοχή στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Συμμετοχή μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο και σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. από κατοίκους κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

Ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζει την εφαρμογή του άρθρου 17 (I) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας που αφορά περιορισμούς στο ποσοστό ιδιοκτησίας Τραπεζών που αναλύεται παρακάτω.

Μέγιστο Ποσοστό Συμμετοχής στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Με βάση το άρθρο 17 (I) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε είτε με συνεργάτη ή συνεργάτες να έχει τον έλεγχο οποιασδήποτε εταιρείας που συστάθηκε στην Κυπριακή Δημοκρατία ή της μητρικής της εταιρείας, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Σημειώνεται ότι «έλεγχος» σημαίνει:

- (i) την ιδιοκτησία του 10% ή περισσότερο των ψήφων σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας, ή
- (ii) την ικανότητα προσώπου να ορίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εκλογή της πλειοψηφίας των συμβούλων της εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας.

7.2 Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί φορολογίας νόμους. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο N118(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, τα φορολογικά κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 επιβάλλεται επιπρόσθετος φόρος 5% για φορολογητέα κέρδη πέραν του £1.000.000 και σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας.

Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της ή δε συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της, υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%. Σε αυτή την περίπτωση το εισόδημα εταιρείας από τόκους απαλλάσσεται κατά 50% από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Το κέρδος σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες αυτές.

Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή

Σημειώνεται ότι η φορολογική αντιμετώπιση των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων, και αναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Λογιζόμενη Διανομή

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου N117(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της μετά τη φορολογία (όπως προσαρμόζονται με βάση τη νομοθεσία), υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες), που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

Φορολογία Μερισμάτων – Κύπριοι επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικά κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, ενώ υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές.

Φορολογία μερισμάτων - Ξένοι Επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικά κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα έχουν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, ύστερα από αίτηση του μετόχου.

Κέρδη από πώληση μετοχών εταιρειών

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο N118(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε), τα κέρδη από την πώληση τίτλων (περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε μετοχών) εξαιρούνται της φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τον περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμο N52/80, όπως

τροποποιήθηκε, υπόκειται σε φορολογία το κέρδος από πώληση μετοχών εταιρειών που κατέχουν ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο. Όμως το κέρδος από την πώληση μετοχών εισηγμένων σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο χρηματιστήριο εξαιρείται τέτοιας φορολογίας.

Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων

Οι Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων φορολογούνται όπως όλες οι άλλες κυπριακές εταιρείες.

Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2007), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

7.3 Εξασφάλιση Έκδοσης

Η εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι πλήρως εξασφαλισμένη από την εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited.

7.4 Υφιστάμενοι Μέτοχοι

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκδοση και παραχώρηση αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων.

Πλην της συμφωνίας με την Lanitis E. C. Holdings Ltd, η οποία έχει εγγυηθεί την εξάσκηση όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση μετοχών από υφιστάμενους Μετόχους ή δεσμεύσεις υφιστάμενων Μετόχων για εξάσκηση μέρους ή όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα τους παραχωρηθούν.

7.5 Συμφέροντα Προσώπων που Συμμετέχουν στην Έκδοση

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα προσφερθούν δωρεάν στους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία των μετοχών που κατέχουν κατά την 1^η Φεβρουαρίου 2007 και δεν θα προσφερθούν σε τρίτους επενδυτές / πρόσωπα.

Σε περίπτωση που αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν εξασκηθεί, την εξάσκηση των εναπομεινάντων Δικαιωμάτων Προτίμησης θα αναλάβει η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited η οποία εξασφαλίζει την πλήρη εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

7.6 Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)

Επειδή τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών προσφέρονται στους υφιστάμενους Μετόχους κατ' αναλογία των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα εξασκήσουν, σε περίπτωση που εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, η διασπορά θα παραμείνει στα ίδια με τα σημερινά επίπεδα, και τα ποσοστά των υφιστάμενων Μετόχων θα μείνουν αναλλοίωτα.

Σε περίπτωση που οι Μέτοχοι δεν εξασκήσουν κανένα δικαίωμα, τα δικαιώματα θα εξασκηθούν από την Lanitis E.C. Holdings η οποία εξασφαλίζει την πλήρη εξάσκηση των ΔΠ. Το ποσοστό της Lanitis E.C. Holdings μετά την πλήρη εξάσκηση των ΔΠ θα ανέλθει στο 69,49%.

7.7 Ύψος και Προορισμός Κεφαλαίων

Τα συνολικά κεφάλαια που θα αντληθούν από την πλήρη εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης η οποία θα είναι τμηματική και θα ολοκληρωθεί το Σεπτέμβριο του 2012 θα ανέλθουν σε £7 εκ. περίπου. Μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, το καθαρό προϊόν της Έκδοσης αναμένεται να ανέλθει σε £6,9 εκ περίπου.

Επίσης, αν εξασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) θα αντληθούν περαιτέρω μέχρι £3,5 εκ, περίπου.

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης (εξάσκηση ΔΠ και ΔΑΜ) μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, προορίζεται για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας, τη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και για κάλυψη των αναγκών του κεφαλαίου κίνησης και των υποχρεώσεων της Εταιρείας για τα προσεχή έτη.

7.8 Έξοδα της Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, διευθυντές και συμβούλους έκδοσης, εταιρεία που εξασφαλίζει την πλήρη εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, εκτυπωτικά, διαφημιστικά, κ.λπ., υπολογίζονται σε £85,000 περίπου.

7.9 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

Η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενεργεί ως Διευθνή και Σύμβουλος Χρηματιστής της παρούσας Έκδοσης. Επίσης, ενεργεί ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και ως υπεύθυνος για τη συλλογή των χρηματικών ποσών από την έκδοση νέων μετοχών.

Στο παρόν σημείωμα κινητής αξίας δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.20.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος (μη εκτελεστικός)

Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικός)

Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Amathus Public Limited ημερομηνίας 17 Ιανουαρίου 2007 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

“Ενημερωτικό Δελτίο”:	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
“Amathus Public Limited” ή “Amathus” ή “Εταιρεία” ή “Εκδότρια”:	Σημαίνει την Amathus Public Limited.
“Συγκρότημα Amathus Public Limited” ή “Συγκρότημα Amathus”:	Σημαίνει την Amathus Public Limited και τις συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες της.
“Λαϊκή Επενδυτική”:	Σημαίνει τη Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
“Διοικητικό Συμβούλιο” ή “Συμβούλιο” ή “Δ.Σ.”:	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
“Μετοχές”:	Σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ..
“Μητρώο Μετόχων”:	Σημαίνει το μητρώο κατόχων συνήθων μετοχών της Εταιρείας που τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χ.Α.Κ..
“Κάτοχοι Μετοχών” ή “Μέτοχοι”:	Σημαίνει τους εκάστοτε Μετόχους της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.
“Δικαιούχοι”:	Σημαίνει τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1 ^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date).
“Κάτοχοι Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” ή “Κάτοχοι ΔΑΜ”:	Σημαίνει τους Μετόχους που απόκτησαν ΔΑΜ με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε ΔΠ (στην αναλογία 1 ΔΑΜ για κάθε 2 ΔΠ), και το λοιπό επενδυτικό κοινό που απόκτησαν ΔΑΜ από τη χρηματιστηριακή αγορά κατά τις περιόδους διαπραγμάτευσης τους στο Χ.Α.Κ..
“Έκδοση”:	Σημαίνει την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

**“Δικαιώματα Προτίμησης” ή
“Δικαιώματα” ή “Rights” ή “ΔΠ”:**

Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δωρεάν στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date) σε αναλογία δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης για κάθε πέντε (5) Μετοχές που κατέχουν. Ως εκ τούτου η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) είναι η 2 Φεβρουαρίου 2007. Η Τιμή Εξάσκησης είναι 20 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης η οποία θα καταβληθεί σε δόσεις.

Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης θα αποδίδει μία (1) νέα μερικός εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμη εκτός Χ.Α.Κ..

Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης με την πλήρη εξόφληση του θα αποδίδει μία (1) νέα πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Επισημαίνεται ότι, εφόσον αναμένεται η Κυπριακή Λίρα να αντικατασταθεί με το Ευρώ από τον Ιανουάριο του 2008, τότε η δόση για κάθε ΔΠ που θα καταβάλλεται μετά την ημερομηνία αυτή θα μετατραπεί σε Ευρώ με την επίσημη τιμή μετατροπής της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ.

**“Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών” ή
“ΔΑΜ”:**

Σημαίνει τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δωρεάν σε αναλογία ένα (1) ΔΑΜ για κάθε δύο (2) Δικαιώματα Προτίμησης που θα αναληφθούν από τους δικαιούχους με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ. Η Τιμή Εξάσκησης των ΔΑΜ είναι 20 σεντ για κάθε ΔΑΜ.

Κάθε ένα (1) ΔΑΜ με την εξάσκηση του θα αποδίδει στο δικαιούχο μία (1) συνήθη πλήρως εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χ.Α.Κ..

Επισημαίνεται ότι, εφόσον αναμένεται η Κυπριακή Λίρα να αντικατασταθεί με το Ευρώ από τον Ιανουάριο του 2008, τότε η Τιμή Εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που θα εξασκηθούν μετά την ημερομηνία αυτή θα μετατραπεί σε Ευρώ με την επίσημη τιμή μετατροπής της Κυπριακής Λίρας σε Ευρώ.

“Cum-date”:

Σημαίνει την Ημερομηνία Διαπραγμάτευσης (cum-date) της μετοχής της Εταιρείας μέχρι την οποία οι Μέτοχοι θα μπορούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας και να δικαιούνται την δωρεάν παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (01/02/2007).

“Περίοδος Διαπραγμάτευσης ΔΑΜ”:

Σημαίνει την περίοδο που τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ..

“Περίοδος Εξάσκησης”:	Σημαίνει την περίοδο κατά την οποία οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών μπορούν να τα εξασκήσουν καταβάλλοντας την Τιμή Εξάσκησης ανά μετοχή.
“Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης”:	Σημαίνει την τελευταία ημέρα της τελευταίας Περιόδου Εξάσκησης, που είναι η τελευταία ημέρα κατά την οποία οι κάτοχοι των ΔΠ και ΔΑΜ θα μπορούν να εξασκήσουν τα Δικαιώματά τους.
“Τιμή Εξάσκησης”:	Σημαίνει την τιμή ανά Δικαίωμα που θα πρέπει να καταβάλουν οι κάτοχοι των Δικαιωμάτων Προτίμησης και Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.
“Νέες Μερικώς Εξοφλημένες Μετοχές”:	Σημαίνει τις νέες μερικώς εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν με την πληρωμή της πρώτης δόσης των 3 σεντ για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης, οι οποίες είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες εκτός Χ.Α.Κ..
“Νέες Πλήρως Εξοφλημένες Μετοχές”:	Σημαίνει τις νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν μετά την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι οποίες δε θα έχουν το δικαίωμα ψήφου.
“Συνήθη Πλήρως Εξοφλημένες Μετοχές”:	Σημαίνει τις συνήθη πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν μετά την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι οποίες θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες ήδη εισηγμένες Μετοχές της Εταιρείας και θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
“Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης” :	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας, η οποία θα αποσταλεί στους Μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και την 1 ^η Φεβρουαρίου 2007 (cum-date).
“Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” :	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας, η οποία θα αποσταλεί στους Μετόχους που θα καταβάλουν την πρώτη δόση των 3 σεντ αναφορικά με την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
“Επιστολή Παραχώρησης Νέων Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών”:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τις νέες πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την πλήρη εξόφληση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

“Επιστολή Παραχώρησης Συνήθη Πλήρως Εξοφλημένων Μετοχών”:

Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τις συνήθη πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

“Χ.Α.Κ.” ή “Χρηματιστήριο”:

Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

“Μέλος του Χρηματιστηρίου”:

Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

“Εξαιρούμενες Χώρες”:

Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.

“Lanitis E.C. Holdings Limited”:

Η εταιρεία η οποία εξασφαλίζει την πλήρη εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

“£”:

Σημαίνει Λίρες Κύπρου.