

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

CH. CHARILAOU GROUP PLC

(ΠΡΩΗΝ MAD FUN ENTERTAINMENT PLC, ΠΡΩΗΝ XENOS TRAVEL PUBLIC LTD)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ 180.000.000 ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ CH. CHARILAOU GROUP PLC
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,01 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ
ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΑ €0,01 ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΜΕΤΟΧΟ ΤΗΣ CHARILAOU
BROS LTD Χ. ΧΑΡΙΛΑΟΥ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως εκάστοτε ισχύει και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (ως τροποποιήθηκε), της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης) και τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου.

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευθείτε επαγγελματίες χρηματιστές, ή άλλους συμβούλους επενδύσεων.

CH. CHARILAOU GROUP PLC

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

**Εισαγωγή στο ΧΑΚ 180.000.000 μετοχών της CH. CHARILAOU GROUP PLC
ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία
που εκδόθηκαν στα €0,01 προς τον μοναδικό μέτοχο της Charilaou Bros Ltd, Χ. Χαριλάου**

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€25.500.000 διαιρεμένο σε 2.550.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως

€362.430 διαιρεμένο σε 215.817.850 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 17^η Ιουλίου 2013.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005, ΩΣ ΕΚΑΣΤΟΤΕ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 (ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ) ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ch. Charilaou Group Plc («Εταιρεία») οι οποίοι υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο, και αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως “πιστεύει”, “αναμένει”, “ενδέχεται”, “θα”, “θα πρέπει”, “μπορεί”, “θα μπορούσε”, “σχεδιάζει” και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας οφείλει να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Τέτοια πιθανή απόφαση ενέχει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου προτρέπονται όπως συμβουλευτούν τους αρμόδιους συμβούλους τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	5
2	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	17
2.1	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος	17
2.2	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	23
2.3	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Μετοχές	25
3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	28
4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	29
4.1	Νομικό Καθεστώς	29
4.2	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας	29
4.3	Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Εταιρείας	30
4.4	Εταιρική Δομή.....	34
4.5	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	34
4.6	Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	38
4.7	Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις.....	39
4.8	Ανάλυση Εισοδήματος.....	42
4.9	Κυριότερες Επενδύσεις	42
4.10	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάθρωση.....	43
4.11	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.....	47
4.12	Διοίκηση και Εποπτεία.....	48
4.13	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης	52
4.14	Προσωπικό Εταιρείας	52
4.15	Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού.....	52
4.16	Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη.....	55
4.17	Μερισματική Πολιτική.....	55
4.18	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	56
4.19	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες.....	59
4.20	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση	60
4.21	Παραπομπές	61
4.22	Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις	61
4.23	Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες.....	66
5	ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	68
5.1	Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας	68
5.2	Φορολογικό Καθεστώς	68
5.3	Υφιστάμενοι Μέτοχοι	70
5.4	Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)	70
5.5	Ύψος και Σκοπός Έκδοσης.....	70
5.6	Έξοδα Εισαγωγής	71
5.7	Συμπληρωματικές Πληροφορίες.....	71
6	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....	72

1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως εκάστοτε ισχύει και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της Ch. Charilaou Group Plc («Εταιρεία»). Επίσης, περιλαμβάνει στοιχεία για την εισαγωγή των 180.000.000 μετοχών οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν με βάση απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012 και οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος εγγράφου.

Το περιληπτικό σημείωμα αποτελείται από απαιτήσεις γνωστοποίησης γνωστές ως «Στοιχεία». Τα στοιχεία αυτά αριθμούνται στα σημεία Α - Ε (Α.1 - Ε.7).

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιέχει όλα τα στοιχεία που απαιτείται να περιλαμβάνονται σε ένα περιληπτικό σημείωμα για αυτό το είδος κινητών αξιών και Εκδότη. Για κάποια στοιχεία δεν απαιτείται η συμπερίληψή τους, συνεπώς μπορεί να υπάρξουν κενά στην ακολουθία αρίθμησης των Στοιχείων.

Παρόλο που ένα Στοιχείο μπορεί να χρειαστεί να εισαχθεί στην περίληψη λόγω του είδους των κινητών αξιών και του Εκδότη, είναι πιθανό να μη δοθεί καμία πληροφορία σχετικά με το Στοιχείο. Στην περίπτωση αυτή, το στοιχείο εμφανίζεται στο περιληπτικό σημείωμα με την ένδειξη «δεν ισχύει».

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

A.1 Προειδοποίηση:

- Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.
- Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει σε κινητές αξίες στη μελέτη του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.
- Σε περίπτωση που προσφυγή σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών μελών, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.
- Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, κύριες πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.

A.2 Συναίνεση του εκδότη

- Δεν ισχύει.

B. ΕΚΔΟΤΗΣ

B.1 Νόμιμη και εμπορική επωνυμία του εκδότη

Ch. Charilaou Group Plc («Εταιρεία»).

B.2 Έδρα, νομική μορφή, νομοθεσία βάσει της οποίας ενεργεί και χώρα σύστασης εκδότη

Η Ch. Charilaou Group Plc («Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Ιουνίου 1993 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Xenos Aviation Limited και αριθμό εγγραφής 56123.

Την 2^α Απριλίου 1999 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Xenos Travel & Tours Limited, την 28^η Μαρτίου 2000 σε Xenos Travel Ltd, την 19^η Ιουλίου 2005 σε Xenos Travel Public Limited, την 21^η Σεπτεμβρίου 2011 σε Mad Fun Entertainment Plc και την 10^η Ιανουαρίου 2013 σε Ch. Charilaou Group Plc.

Από την 24^η Μαΐου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ με εξαίρεση την περίοδο 6 Ιουνίου 2012 – 24 Ιουλίου 2012, όπου το ΧΑΚ ανέστειλε τη διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας λόγω μη υποβολής εκ μέρους της των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Σήμερα οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του ΧΑΚ με κωδικό διαπραγμάτευσης μετοχών ISIN CY0006800516.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα της Εταιρείας να κατέχει μετοχές άλλων εταιρειών, ενεργώντας στην ουσία ως εταιρεία συμμετοχών. Έμμεσα όμως, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο μέσω της θυγατρικής αυτής εταιρείας Charilaou Bros Ltd.

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

B.3 Υπηρεσίες και δραστηριότητες της Εταιρείας

Η Εταιρεία ήταν ιθύνουσα εταιρεία του συγκροτήματος Xenos και δραστηριοποιείτο στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού. Στις 23 Απριλίου 2010, η Εταιρεία προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στον συγκεκριμένο τομέα καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Η Εταιρεία μετά την πώληση παρέμεινε αδρανής.

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου για επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας, υπογράφηκε στις 3 Αυγούστου 2012 «Συμφωνία Πώλησης Μετοχών» μεταξύ του κ. Χάρη Χαριλάου και της Εταιρείας. Ο κ. Χάρης Χαριλάου είναι ο κάτοχος του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Charilaou Bros Ltd.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται, μέσω της εξαγορασθείσας εταιρείας Charilaou Bros Ltd, στους τομείς του λιανικού και χονδρικού εμπορίου σε Λάρνακα, Λεμεσό, Πάφο και ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, όπως επίσης και με τη λειτουργία δύο μικρών υπεραγορών στην τουριστική περιοχή Λάρνακας.

Η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd, διατηρεί συμβάσεις αποκλειστικής εισαγωγής, διανομής και εμπορικής αντιπροσωπείας προϊόντων χονδρικού εμπορίου, όπως των αντηλιακών “Uniguard”, “After Burn”, “Malibu Sun by Phenomenon”, “Aloha Tropic” και “Hawaiian Waves” και των καλλυντικών “Olioderm”, “Olivolio”, “Olivolio Botanics”, “HerbOlive” και “Aloenatura”. Επίσης, εισάγει από την Ελλάδα και είναι αποκλειστική αντιπρόσωπος και διανομέας ελαιόλαδου, ελιών, σαπουνιών ελαιολάδου, αρχαϊκών κεραμικών και τουριστικών αγαλμάτων, ενώ διανέμει και πωλεί παραδοσιακά προϊόντα με τα δικά της λογότυπα “Cyprus Traditional Taste” και “I was in Cyprus and I remembered you”. Είναι δε και η μόνη εγκεκριμένη διανομέας, από την C.P. Antoniou Ltd, των προϊόντων Haribo και Maoam sweets με

αποκλειστικά δικαιώματα διανομής τους στην Αγία Νάπα και Πρωταρά.

B.4α Πρόσφατες τάσεις

Πρόσφατες Τάσεις

Το Συγκρότημα, βάσει ενός συντηρητικού πλάνου ανάπτυξης, προχώρησε στις 27 Δεκεμβρίου του 2012 στην αγορά των εργασιών επιχείρησης / μικρής υπεραγοράς στην τουριστική περιοχή Λάρνακας μεταξύ του Μεσαιωνικού Κάστρου και της εκκλησίας του Αγίου Λαζάρου. Η κίνηση αυτή αναμένεται να ενισχύσει τις πωλήσεις λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Επιπλέον, σε σχέση με τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου, αναμένεται ότι εντός του έτους 2014, το Συγκρότημα θα διερευνήσει το ενδεχόμενο αγοράς ενός ακόμα καταστήματος λιανικού εμπορίου στην τουριστική περιοχή Λάρνακας.

Σημειώνεται δε ότι, το Συγκρότημα είναι σε συζητήσεις με εταιρείες του εξωτερικού για την εξασφάλιση επιπρόσθετων αντιπροσωπιών που έχουν σχέση με το χονδρικό εμπόριο τουριστικών ειδών, ποτών, παραδοσιακών προϊόντων, καλλυντικών και ελαιόλαδου. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην σταδιακή αύξηση του κύκλου εργασιών χονδρικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Σήμερα, οι ανάγκες αποθήκευσης και διανομής του Συγκροτήματος εξυπηρετούνται από αποθηκευτικούς χώρους 350 τ.μ. που βρίσκονται στη Λάρνακα και ενοικιάζονται έναντι μηνιαίου τιμήματος που καταβάλλεται στον κύριο μέτοχο της κ. Χ. Χαριλάου. Στις προθέσεις του Συγκροτήματος είναι η σύναψη συμφωνίας με τον κ. Χ. Χαριλάου για την ενοικίαση, έναντι μηνιαίου τιμήματος, έκτασης γης 3.100 τ.μ. για περίοδο 30 ετών με σκοπό την ανέγερση νέων αποθηκευτικών χώρων 375 τ.μ.. Η ανέγερση των νέων αποθηκευτικών χώρων αναμένεται να κοστίσει γύρω στις €150.000 και η ολοκλήρωσή τους δεν αναμένεται πριν από το τέλος του 2013. Σημειώνεται ότι στην ίδια έκταση γης δίνεται η δυνατότητα για την ανέγερση στο μέλλον ακόμη δύο αποθηκών 375 τ.μ. η κάθε μία.

Σημειώνεται πως σε συνέχεια των αποφάσεων του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 για το χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου, ο Υπουργός Οικονομικών επέβαλε μέσω διατάγματος περιοριστικά μέτρα για τη διακίνηση χρήματος, ορίζοντας μεταξύ άλλων, μέγιστο ποσό ανάληψης μετρητών ανά νομικό πρόσωπο, απαγόρευση εξαργύρωσης επιταγών, ενώ επιτρέπεται η χωρίς μετρητά πληρωμή ή και μεταφορά χρημάτων (α) μέχρι €75.000 μηνιαίως ανά νομικό πρόσωπο ανά πιστωτικό ίδρυμα, προς λογαριασμούς που διατηρούνται σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα εντός της Δημοκρατίας, ανεξαρτήτως σκοπού, (β) σε λογαριασμό που διατηρείται σε άλλη τράπεζα στην Κύπρο για ποσά πέραν των €300.001 ανά συναλλαγή για την αγορά αγαθών ή και υπηρεσιών με την παρουσίαση δικαιολογητικών εγγράφων νοουμένου ότι τα δικαιολογητικά που παρουσιάζονται σε κάθε περίπτωση δικαιολογούν τη διενέργεια της πληρωμής / μεταφοράς και (γ) εκτός της Δημοκρατίας για συναλλαγές που εμπίπτουν στη συνήθη επαγγελματική δραστηριότητα του πελάτη με την παρουσίαση δικαιολογητικών εγγράφων που να δικαιολογούν την πληρωμή / μεταφορά μέχρι €500.000 ανά συναλλαγή. Τα πιο πάνω μέτρα ενδέχεται, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, να επηρεάσουν την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και συγκεκριμένα τις σχέσεις με τους προμηθευτές.

Προοπτικές

Η αρνητική μακροοικονομική κατάσταση και η μη πρόσβαση στις αγορές για κάλυψη μελλοντικών δανειακών αναγκών οδήγησαν την κυπριακή κυβέρνηση σε υποβολή αιτήματος στα κράτη - μέλη της Ευρωζώνης για οικονομική στήριξη. Κατά τον Νοέμβριο του 2012, υπήρξε καταρχήν συμφωνία επί του περιεχομένου μνημονίου μεταξύ της τρόικα (Διεθνές

Νομισματικό Ταμείο, Ευρωπαϊκή Επιτροπή και Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα) και της κυπριακής κυβέρνησης. Πολλά από τα μέτρα που προβλεπόταν σε εκείνη τη συμφωνία, ψηφίστηκαν από την Κυπριακή Βουλή κατά τον Δεκέμβριο του 2012 και περιελάμβαναν νέες φορολογίες, έκτακτες συνεισφορές, αυξήσεις υφιστάμενων φορολογιών και μειώσεις επιδομάτων.

Η τελική συμφωνία μεταξύ τρόικα και κυπριακής κυβέρνησης, η οποία συνομολογήθηκε μετά τις αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013, αφορά δάνειο ύψους €10 δις με μέγιστη περίοδο αποπληρωμής 20 χρόνων. Στις 13 Μαΐου 2013, το Eurogroup ενέκρινε την πρώτη δόση ύψους €3 δις, τμήμα της οποίας, ύψους €2 δις, εκταμιεύθηκε εντός του Μαΐου ενώ €1 δις εκταμιεύθηκε στα τέλη Ιουνίου. Στο μνημόνιο συναντίληψης το οποίο συνοδεύει τη δανειακή σύμβαση περιλαμβάνονται, μεταξύ των άλλων, μέτρα όπως περικοπές μισθών στον δημόσιο τομέα, αύξηση τέλους χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, αύξηση στη φορολόγηση των τόκων καταθέσεων, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σε δημοσίους υπαλλήλους και πολύτεκνους με την καταβολή τέλους, αύξηση φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας, περίγραμμα για ιδιωτικοποιήσεις Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και Αρχής Λιμένων.

Οι αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013 κατάφεραν καίριο πλήγμα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου και ανέτρεψαν το οικονομικό της μοντέλο, υποβαθμίζοντας τον ρόλο της ως χρηματοοικονομικό κέντρο. Ως συνέπεια, αναμένονται έντονες υφεσιακές συνθήκες και απότομη μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Το σκληρό επιδεινώνεται από την ολική απώλεια/“κούρεμα” καταθέσεων που διατηρούνταν στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου, γεγονός που στερεί τη δυνατότητα ακόμη και σε υγιείς εταιρείες να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη στέρηση φορολογικών εισόδων από την κυβέρνηση και την απώλεια νέων θέσεων εργασίας.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούσαν καταθέσεις σε καμία από τις Λαϊκή Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου. Αναμένεται όμως ότι τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από τη βύθιση της κυπριακής οικονομίας σε ύφεση. Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να προβλεφθεί η εξέλιξη στην πορεία της οικονομίας στην Κύπρο και το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει για την ενδεχόμενη αποκατάσταση της εγχώριας οικονομικής σταθερότητας. Σε περίπτωση που οι σημερινές αρνητικές οικονομικές τάσεις στην Κύπρο επιδεινωθούν, αυτό δύναται να επηρεάσει περαιτέρω τις δραστηριότητες, την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος στην κυπριακή αγορά.

B.5 Περιγραφή ομίλου και θέσης του εκδότη

Η εταιρεία Charilaou Bros Ltd είναι θυγατρική της Ch. Charilaou Group Plc.

B.6 Κύριοι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 215.817.850 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %
Χάρης Χαριλάου	83,40%	-	83,40%
Σύνολο (επί 215.817.850 μετοχών)	83,40%	-	83,40%

Όλοι οι μέτοχοι κατέχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σημειώνεται πως με βάση απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,

δικαιώματα ψήφου ύψους 8,41% από το ολικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Χαριλάου ύψους 83,4%, έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεση του εν λόγω ποσοστού.

Στις 14 Ιουνίου 2013, ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 3.209.

B.7 Επιλεγμένα οικονομικά στοιχεία

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη 2010, 2011 και 2012 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα υπό αναφορά έτη, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από την κυπριακή νομοθεσία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περὶ Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

Σημειώνεται πως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ετοιμασθεί με βάση τις πρόνοιες ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" σχετικά με τις αντίστροφες αποκτήσεις και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της νομικής θυγατρικής, δηλαδή της Charilaou Bros Ltd.

Σημειώνεται ότι τα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου απαιτείται, ώστε να συνάδουν με την παρουσίαση των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, τα ποσά που παρουσιάζονται στους σχετικούς πίνακες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Επίσης, οι πληροφορίες για τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμασθεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010, 2011 και 2012, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της Εταιρείας, ενώ μπορούν να ληφθούν σε ηλεκτρονική μορφή από την επίσημη ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, www.charilaougroup.com.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ
	31.12.2012	31.12.2011*	31.12.2010**
	€	€	€
Κύκλος εργασιών	1.568.702	1.440.133	-
Μεικτό κέρδος	577.245	511.644	-
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	35.130	1.327.591	(78.504)
Κέρδος πριν τη φορολογία	20.782	1.315.763	765.819
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος/περίοδο	(21.196)	1.289.735	692.224
Κέρδη/(Ζημιά) κατά μετοχή (σεντ)	(0,01)	1,00	1,93

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμασθεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ
	31.12.2012	31.12.2011*	31.12.2010**
	€	€	€
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	2.777.305	2.300.547	116.257
Σύνολο υποχρεώσεων	716.264	570.480	171.736
Ίδια κεφάλαια	2.061.041	1.730.067	(55.479)

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

Ανάλυση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Στις 23 Απριλίου 2010, η Εταιρεία προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς επίσης και όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της όπως εμφανίζονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, πλην των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων. Στην πώληση συμπεριλαμβανόταν και η εμπορική επωνυμία 'Xenos Travel'. Το αντίτιμο για την πώληση ανήλθε σε €177.000 και προέκυψε κέρδος ύψους €840.798. Η συμφωνία πώλησης προνοούσε επίσης πως για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία υπογραφής, η Εταιρεία δε θα διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητα που έχει σχέση με τον τουρισμό.

Η Εταιρεία και το συγκρότημα της Xenos Travel Public Ltd δεν αναγνώρισαν οποιαδήποτε έσοδα ή έξοδα που απέρρεαν από τις δραστηριότητες στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού κατά το έτος 2010, καθώς η συμφωνία πώλησης προνοούσε πως ο αγοραστής αναλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από την 1 Ιανουαρίου 2010.

Τα έσοδα για το έτος 2010 ύψους €840.798 προήρθαν εξ'ολοκλήρου από την πώληση των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για το έτος 2010 δεν είχε ολοκληρωθεί η μεταφορά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με την προαναφερθείσα πώληση και η ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών έγινε εντός του 2012. Η Εταιρεία είχε λάβει από τον αγοραστή τις γραπτές του διαβεβαιώσεις και εγγυήσεις πως οποιοσδήποτε τυχόν υποχρεώσεις και/ή απαιτήσεις τρίτων προκύψουν από την καθυστέρηση υλοποίησης μέρος των συμφωνηθέντων θα αναλαμβάνονταν από τον ίδιο.

Η φορολογία για το 2010 αφορούσε πρόνοια για φόρο εισοδήματος προηγούμενων ετών.

Στις 29 Ιουλίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόκτηση της εταιρείας Accapela Music Store Ltd η οποία ασχολείται με το λιανικό εμπόριο ειδών μουσικής, ήχου, κινητής τηλεφωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.. Η απόφαση τελούσε υπό την αίρεση ορισμένων προϋποθέσεων όπως ικανοποιητικός νομικός έλεγχος της προαναφερθείσας εταιρείας, λήψη σχετικής άδειας από την Επιτροπή Ανταγωνισμού και αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Στις 23 Μαΐου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ακύρωση της πιο πάνω απόφασης λόγω της

μη εξασφάλισης από τους μετόχους της προαναφερθείσας εταιρείας της αναγκαίας εγγύησης για την υποβολή δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Ch. Charilaou Group Plc.

Στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2011 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, οι ελεγκτές της Εταιρείας χωρίς να εκφράζουν επιφύλαξη στην γνώμη τους, επέσυραν την προσοχή στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και συγκεκριμένα στην υποσημείωση «Μεταφορά δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον αγοραστή» όπου γίνεται αναφορά σε ορισμένες εκκρεμότητες που απορρέουν από την πώληση όλων των δραστηριοτήτων στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Επέσυραν επίσης την προσοχή στη σημείωση 21 «Δανεισμός», στην σημείωση 27 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις», στη σημείωση 28 «Δεσμεύσεις» καθώς και στην σημείωση 29 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται επίσης σχετική αναφορά. Επέσυραν τέλος την προσοχή στην σημείωση 30 «Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα».

Ανάλυση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Κατά το έτος 2011, το Συγκρότημα παρουσίασε εισοδήματα ύψους €1,44 εκ. μέσω των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Charilaou Bros Ltd. Το Συγκρότημα πραγματοποίησε καθαρό κέρδος για το έτος της τάξης των €1,29 εκ. επωφελούμενο και από το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €1,09 εκ.. Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €292 χιλ. και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης σε €11,8 χιλ..

Ανάλυση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Κατά το έτος 2012, το Συγκρότημα πραγματοποίησε αύξηση 8,9% στα εισοδήματα του τα οποία ανήλθαν σε €1,57 εκ. (σε σχέση με €1,44 εκ. το 2011) οδηγούμενα κυρίως από την αύξηση στις χονδρικές πωλήσεις. Το Συγκρότημα όμως πραγματοποίησε καθαρή ζημιά για το έτος της τάξης των €21,1 χιλ. σε σύγκριση με κέρδος €1,29 εκ. το 2011. Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος παρέμειναν στα ίδια επίπεδα, ενώ υπήρξε ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €247,1 χιλ..

B.8 Επιλεγμένες κύριες άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Δεν ισχύει.

B.9 Πρόβλεψη ή εκτίμηση κερδών

Δεν ισχύει.

B.10 Επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2011 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, οι ελεγκτές της Εταιρείας χωρίς να εκφράζουν επιφύλαξη στην γνώμη τους, επέσυραν την προσοχή στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και συγκεκριμένα στην υποσημείωση «Μεταφορά δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον αγοραστή» όπου γίνεται αναφορά σε ορισμένες εκκρεμότητες που απορρέουν από την πώληση όλων των δραστηριοτήτων στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Επέσυραν επίσης την προσοχή στη σημείωση 21 «Δανεισμός», στην σημείωση 27 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις», στη σημείωση 28 «Δεσμεύσεις» καθώς και στην σημείωση 29 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται επίσης σχετική αναφορά. Επέσυραν επίσης την προσοχή στην σημείωση 30 «Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα».

Επίσης, στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 20 Ιουλίου 2012 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, οι ελεγκτές της Εταιρείας επέσυραν την προσοχή στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά €23.647 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερβάναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €79.126. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι αποσύρουν την στήριξη τους προς την Εταιρεία. Η γνώμη των ελεγκτών δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα. Επίσης, επέσυραν την προσοχή στις σημειώσεις 23 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις» και 25 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται εκτενείς αναφορά σε ουσιώδη θέματα τα οποία αφορούν την Εταιρεία.

B.11 Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την άποψη της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της και για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Γ. ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Γ.1 Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για επαναδραστηριοποίηση της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στις 7 Αυγούστου 2012 την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Charilaou Bros Ltd. Το αντάλλαγμα για την πιο πάνω εξαγορά συμφωνήθηκε στο ποσό των €1.800.000, το οποίο καταβλήθηκε μέσω της έκδοσης και παραχώρησης στον μοναδικό μέτοχο της Charilaou Bros Ltd, κ. Χάρη Χαριλάου 180.000.000 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Σημειώνεται πως η εν λόγω συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χάρη Χαριλάου, τελούσε υπό τις πιο κάτω αιρέσεις:

- (i) Η Εταιρεία να ικανοποιηθεί από τον νομικό έλεγχο ο οποίος θα διεξαχέτο στην Charilaou Bros Ltd.
- (ii) Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012 να εγκρίνει τα σχετικά ψηφίσματα για την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Charilaou Bros Ltd 180.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη μετοχή.
- (iii) Να ληφθεί άδεια από την Επιτροπή Ανταγωνισμού για το συμβατό της εξαγοράς.

Σημειώνεται επίσης πως η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε συνεδρία της ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2012 αποφάσισε κατόπιν αιτήματος του κ. Χάρη Χαριλάου, δυνάμει του άρθρου 15(1)(ε) του Περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, όπως του χορηγήσει εξαίρεση από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, που προκύπτει από την απόκτηση 180.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας.

Η πιο πάνω εξαίρεση δόθηκε υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο κ. Χαριλάου, το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης των μετοχών, να προχωρήσει στη διάθεση τέτοιου αριθμού μετοχών της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc σε ανεξάρτητους αγοραστές, ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα κριτήρια διασποράς μίας τουλάχιστον από τις ρυθμιζόμενες αγορές του ΧΑΚ, και κατ' επέκταση να είναι εφικτή η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.
- Να ανασταλούν τα δικαιώματα ψήφου για το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ο κ. Χαριλάου θα κατέχει το οποίο θα υπερβαίνει το 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Οι νέες μετοχές, νοουμένου ότι θα εγκριθεί η αίτηση εισαγωγής τους, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τις νέες μετοχές που θα εισαχθούν.

ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	
Κατηγορία Αξιών	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως εκάστοτε ισχύει και τον Κανονισμό 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες
Αριθμός κινητών αξιών	180.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο ΧΑΚ
ISIN	CY0006800516
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται	Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε όπως προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη, προς τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας Charilaou Bros Ltd, κ. Χάρη Χαριλάου.

Γ.2 Νόμισμα κινητών αξιών

Ευρώ (€).

Γ.3 Πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.500.000, διαιρεμένο σε 2.550.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €362.430 διαιρεμένο σε 215.817.850 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές είναι εξ' ολοκλήρου πληρωμένες και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Σημειώνεται πως με βάση απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δικαιώματα ύψους 8,41% από το ολικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Χαριλάου ύψους 83,4%, έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Γ.4 Δικαιώματα κινητών αξιών

Οι 180.000.000 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, φέρουν τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται τα δικαιώματα των νέων μετοχών.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή). Σημειώνεται πως με βάση απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δικαιώματα ύψους 8,41% από το ολικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Χαριλάου ύψους 83,4%, έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι

Σημειώνεται πως οι 180.000.000 νέες συνήθεις μετοχές εκδόθηκαν στην τιμή των €0,01 ανά νέα μετοχή προς τον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας Charilaou Bros Ltd κ. Χάρη Χαριλάου.

Γ.5 Περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών

Δεν ισχύει.

Γ.6 Διαπραγμάτευση κινητών αξιών

Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης για εισαγωγή των μετοχών από το ΧΑΚ, οι 180.000.000 νέες συνήθεις μετοχές που εκδόθηκαν προς τον κ. Χάρη Χαριλάου, θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

Γ.7 Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας ορίζεται από τη γενική συνέλευση, αλλά κανένα μέρισμα δε δύναται να υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.

Το Συμβούλιο μπορεί από καιρό σε καιρό να πληρώνει στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα μερίσματα όπως το Συμβούλιο θα κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας. Κανένα μέρισμα δεν πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει μέρισμα για το έτος 2010, ενώ η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd έχει καταβάλει μέρισμα ύψους €175.000 για το 2011. Για το έτος 2012, δεν έχει καταβληθεί μέρισμα.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Δ.1 Βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες της συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

Συνοπτικά οι κίνδυνοι που αφορούν τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθοι:

- Η αβεβαιότητα που απορρέει από την οικονομική κρίση στην Κύπρο
- Μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά
- Λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος που δεν υπόκεινται στον έλεγχο της ενδέχεται να αυξηθούν

- Ενδεχόμενη έξοδος της Κύπρου από την Ευρωζώνη ή και την Ευρωπαϊκή Ένωση αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος
- Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη ή και την Ευρωπαϊκή Ένωση αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος
- Η κρίση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα μπορεί να επιδράσει αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Συγκροτήματος να αντλήσει κεφάλαια μέσω δανεισμού όσο και στο κόστος δανεισμού του
- Περιοριστικά μέτρα στη διακίνηση κεφαλαίων
- Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί
- Κίνδυνοι σχετικοί με τους προμηθευτές της Charilaou Bros Ltd
- Ασφάλεια προϊόντων
- Κίνδυνος Αποθεμάτων
- Εξάρτηση από βασικά ανώτατα στελέχη
- Συστήματα πληροφορικής
- Κίνδυνος απάτης
- Κίνδυνος από την απουσία εσωτερικών μηχανισμών ελέγχου
- Κίνδυνοι σε σχέση με τα ακίνητα και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος
- Ο βασικός μέτοχος δύναται να ασκεί σημαντική επιρροή στην Εταιρεία
- Κίνδυνος επέκτασης
- Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε διάφορες μορφές νομικού κινδύνου (litigation risk)
- Νομοθετικό, εποπτικό και πολιτικό περιβάλλον
- Η Εταιρεία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον
- Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες
- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Δ.3 Βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις κινητές αξίες

Η επένδυση σε μετοχές εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που σχετίζονται με τις μετοχές.

Συνοπτικά οι κίνδυνοι που αφορούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Μετοχές:
 - Οι μετοχές της Εταιρείας στο ΧΑΚ έχουν και θα συνεχίσουν να έχουν χαμηλή διασπορά και εμπορευσιμότητα
 - Το ΧΑΚ έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια
 - Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις
 - Μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην αξία των μετοχών της Εταιρείας
 - Επιπλέον εγκρίσεις

Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική του θέση ή τα αποτελέσματα λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί, ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να

επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Ε. ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ε.1 Έξοδα εισαγωγής

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας εισαγωγής, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, σύμβουλους εισαγωγής, των δικαιωμάτων προς το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €15.000 περίπου. Το καθαρό προϊόν της έκδοσης νέων μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης εκτιμάται στα €1.785.000 περίπου.

Ε.2α Λόγος έκδοσης και καθαρό προϊόν έκδοσης

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για επαναδραστηριοποίησή της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στις 7 Αυγούστου 2012 την πρόθεση της Εταιρείας να εξαγοράσει το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Charilaou Bros Ltd. Το αντάλλαγμα για την πιο πάνω εξαγορά συμφωνήθηκε στο ποσό των €1.800.000 το οποίο καταβλήθηκε δια της έκδοσης και παραχώρησης στον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας Charilaou Bros Ltd, κύριο Χάρη Χαριλάου 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 εκάστη μετοχή στην τιμή των €0,01 ανά μετοχή.

Ε.3 Όροι και προϋποθέσεις προσφοράς

Δεν ισχύει.

Ε.4 Συγκρουόμενα συμφέροντα

Μετά την έκδοση των 180.000.000 νέων μετοχών ο κ. Χ. Χαριλάου είναι ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 83,4% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, ο κ. Χ. Χαριλάου δύναται να ασκεί σημαντική επιρροή στο αποτέλεσμα της ψήφου των μετόχων, στην εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε άλλες αποφάσεις που επηρεάζουν την Εταιρεία. Τα συμφέροντα του κ. Χ. Χαριλάου ενδεχομένως να μην συμπίπτουν με αυτά άλλων μετόχων.

Ε.5 Όνομα προσώπου ή οντότητας που προσφέρεται να πωλήσει την κινητή αξία

Δεν ισχύει.

Ε.6 Επίπτωση σε θέματα διασποράς (Dilution)

Λόγω του ότι η έκδοση των 180.000.000 νέων μετοχών έγινε προς τον κ. Χάρη Χαριλάου, η μετοχική συμμετοχή των άλλων μετόχων μειώθηκε κατά 83,40%.

Ε.7 Εκτιμώμενα έξοδα που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη

Δεν ισχύει.

2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται πιο κάτω. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και στην τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα και/ή επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται εποχιακές μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων και προοπτικών και την ευρύτερη χρηματοοικονομική του θέση. Η φύση των κινδύνων αυτών επεξηγείται πιο κάτω.

2.1.1 Η αβεβαιότητα που απορρέει από την οικονομική κρίση στην Κύπρο

Το σύνολο των εισοδημάτων του Συγκροτήματος προέρχεται από την Κύπρο. Επομένως, το Συγκρότημα εκτίθεται στους μακροοικονομικούς κινδύνους της Κύπρου.

Η αρνητική μακροοικονομική κατάσταση και η μη πρόσβαση στις αγορές για κάλυψη μελλοντικών δανειακών αναγκών οδήγησαν την κυπριακή κυβέρνηση σε υποβολή αιτήματος, στις 26 Ιουνίου 2012, στα κράτη - μέλη της Ευρωζώνης για οικονομική στήριξη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας/Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Κατά τον Νοέμβριο του 2012, υπήρξε καταρχήν συμφωνία επί του περιεχομένου μνημονίου μεταξύ της τρόικα (Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, Ευρωπαϊκή Επιτροπή και Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα) και της κυπριακής κυβέρνησης. Πολλά από τα μέτρα που προβλεπόταν σε εκείνη τη συμφωνία, ψηφίστηκαν από την Κυπριακή Βουλή κατά τον Δεκέμβριο του 2012 και περιελάμβαναν νέες φορολογίες, έκτακτες συνεισφορές, αυξήσεις υφιστάμενων φορολογιών και μειώσεις επιδομάτων.

Η τελική συμφωνία μεταξύ τρόικα και κυπριακής κυβέρνησης, η οποία συνομολογήθηκε μετά τις αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013, αφορά δάνειο ύψους €10 δις με μέγιστη περίοδο αποπληρωμής 20 χρόνων. Στις 13 Μαΐου 2013, το Eurogroup ενέκρινε την πρώτη δόση ύψους €3 δις, τμήμα της οποίας, ύψους €2 δις, εκταμιεύθηκε εντός του Μαΐου ενώ €1 δις εκταμιεύθηκε στα τέλη Ιουνίου. Στο μνημόνιο συναντίληψης το οποίο συνοδεύει τη δανειακή σύμβαση περιλαμβάνονται, μεταξύ των άλλων, μέτρα όπως περικοπές μισθών στον δημόσιο τομέα, αύξηση τέλους χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, αύξηση στη φορολόγηση των τόκων καταθέσεων, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σε δημοσίους υπαλλήλους και πολύτεκνους με την καταβολή τέλους, αύξηση φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας, περίγραμμα για ιδιωτικοποιήσεις Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και Αρχής Λιμένων.

Οι αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013 κατάφεραν καίριο πλήγμα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου και ανέτρεψαν το οικονομικό της μοντέλο, υποβαθμίζοντας τον ρόλο της ως χρηματοοικονομικό κέντρο. Ως συνέπεια, αναμένονται έντονες υφεσιακές συνθήκες και απότομη μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (κυβερνητικοί αξιωματούχοι, με πρόσφατες δηλώσεις, έκαναν λόγο για μείωση ακόμη και 13%). Το σκηνικό επιδεινώνεται από την ολική απώλεια "κούρεμα" καταθέσεων που διατηρούνταν στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου, γεγονός που στερεί τη δυνατότητα ακόμη και σε υγιείς εταιρείες να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη στέρηση φορολογικών εσόδων από την κυβέρνηση και την απώλεια νέων θέσεων εργασίας.

Δεν μπορεί να προβλεφθεί η εξέλιξη στην πορεία της οικονομίας στην Κύπρο και το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει για την ενδεχόμενη αποκατάσταση της εγχώριας οικονομικής σταθερότητας. Σε περίπτωση που οι σημερινές αρνητικές οικονομικές τάσεις στην Κύπρο συνεχιστούν ή επιδεινωθούν, αυτό δύναται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες, την οικονομική θέση και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος αλλά και τις προοπτικές του Συγκροτήματος στην κυπριακή αγορά.

2.1.2 Μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά

Η είσοδος της κυπριακής οικονομίας σε περίοδο ύφεσης, η λήψη δημοσιονομικών μέτρων (όπως ενδεικτικά η επιβολή νέων φορολογιών / εκτάκτων συνεισφορών, η αύξηση υφιστάμενων φορολογιών και η μείωση επιδομάτων), η αυξανόμενη ανεργία και το κλίμα αβεβαιότητας στην κυπριακή κοινωνία, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος. Οι μεγαλύτεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι για το Συγκρότημα είναι η μειωμένη καταναλωτική δαπάνη / ικανότητα και ο πληθωρισμός στα κόστη. Οικονομικές συνθήκες όπως τα επιτόκια, το επιχειρηματικό περιβάλλον, οι τιμές των καυσίμων και οι φορολογικοί συντελεστές θα μπορούσαν να μειώσουν την καταναλωτική δαπάνη ή να αλλάξουν τις καταναλωτικές συνήθειες. Μειωμένη καταναλωτική δαπάνη / ικανότητα θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την κερδοφορία της θυγατρικής Charilaou Bros Ltd λόγω πίεσης στις πωλήσεις και στα περιθώρια κέρδους. Αν τα εργατικά κόστη και τα κόστη πωληθέντων, τα οποία είναι και τα κύρια λειτουργικά έξοδα αυξηθούν σημαντικά, η κερδοφορία του Συγκροτήματος θα μπορούσε να επηρεαστεί αρνητικά.

2.1.3 Λειτουργικά έξοδα της θυγατρικής Charilaou Bros Ltd που δεν υπόκεινται στον έλεγχο της ενδέχεται να αυξηθούν

Οι φόροι, τα τέλη αλλά και άλλα λειτουργικά έξοδα της θυγατρικής Charilaou Bros Ltd που δεν υπόκεινται στον έλεγχο της αυξήθηκαν τα τελευταία χρόνια και ενδέχεται να αυξηθούν περαιτέρω. Ειδικότερα, αυξανόμενες τιμές καυσίμων, που αποτελούν εξωγενή παράγοντα, θα μπορούσαν να αυξήσουν το κόστος της Charilaou Bros Ltd για θέρμανση / ψύξη, φωτισμό και μεταφορές. Αν τέτοιου είδους αυξήσεις δεν δύνανται να μετακυληθούν στους πελάτες της Charilaou Bros Ltd ή σε περίπτωση που μεταβιβαστούν μέσω αύξησης τιμών τότε ενδέχεται να οδηγήσουν σε μείωση της καταναλωτικής κίνησης με συνεπακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

2.1.4 Ενδεχόμενη έξοδος της Κύπρου από την Ευρωζώνη ή και την Ευρωπαϊκή Ένωση αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος

Ενδεχόμενη επιστροφή στη λίρα συνεπάγεται υποτίμηση του εθνικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ και τα άλλα νομίσματα. Οι καταθέσεις, τα δάνεια, οι τιμές προϊόντων και υπηρεσιών θα μετατρέπονταν άμεσα σε κυπριακές λίρες. Κύρια χαρακτηριστικά μιας ενδεχόμενης επιστροφής στο εθνικό νόμισμα θα ήταν η αλματώδης αύξηση του πληθωρισμού, η κατάρρευση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος και η μεγάλη απώλεια της αξίας όλων των περιουσιακών στοιχείων

(των ακινήτων συμπεριλαμβανομένων). Το Συγκρότημα θα επηρεαζόταν ιδιαίτερα από τα προβλήματα που θα προέκυπταν σε σχέση με τις εισαγωγές προϊόντων τόσο διαδικαστικά όσο και σε σχέση με τις τιμές και τη ζήτηση εισαγόμενων προϊόντων. Επομένως, τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και η χρηματοοικονομική του θέση θα επηρεάζονταν σημαντικά.

Σημειώνεται ότι η κυπριακή κυβέρνηση έχει επανειλημμένως αποκλείσει κάθε σενάριο εξόδου της Κύπρου από την Ευρωζώνη και επιστροφής στην κυπριακή λίρα.

2.1.5 Ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την Ευρωζώνη ή και την Ευρωπαϊκή Ένωση αναμένεται να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος

Λόγω της σύνδεσης που υπάρχει μεταξύ των οικονομιών Κύπρου και Ελλάδας, ενδεχόμενη έξοδος της Ελλάδας από την ευρωζώνη ή και από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μετάβαση σε εθνικό νόμισμα αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην κυπριακή οικονομία, στο επιχειρηματικό περιβάλλον στην Κύπρο καθώς και στα αποτελέσματα και στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

2.1.6 Η κρίση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα μπορεί να επιδράσει αρνητικά τόσο στη δυνατότητα του Συγκροτήματος να αντλήσει κεφάλαια μέσω δανεισμού όσο και στο κόστος δανεισμού του

Η πλήρης υλοποίηση των όποιων επενδύσεων αλλά και των γενικότερων στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος εξαρτάται και από τη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης. Η δυνατότητα του Συγκροτήματος να αντλήσει πρόσθετα κεφάλαια μέσω τραπεζικού δανεισμού επηρεάζεται σημαντικά από, μεταξύ άλλων, τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό σύστημα.

Σημειώνεται πως, σε σχέση με τον χρηματοοικονομικό τομέα, μετά από απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, αποφεύχθηκε η άτακτη χρεοκοπία της Λαϊκής Τράπεζας, ενώ η Τράπεζα Κύπρου θα αναδιαρθρωθεί και κεφαλαιοποιηθεί πλήρως, αποκτώντας τα περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο και άλλα στοιχεία ενεργητικού σε Ηνωμένο Βασίλειο και Ελλάδα της Λαϊκής Τράπεζας καθώς και τις ασφαλισμένες καταθέσεις (άνω των €100.000) της ίδιας τράπεζας. Επίσης η Τράπεζα Κύπρου θα ανακεφαλαιοποιηθεί μέσω της μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχικό κεφάλαιο με την πλήρη συνεισφορά των μετόχων και των κατόχων αξιογράφων/χρεογράφων. Το τελικό ποσοστό του «κουρέματος» των ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας Κύπρου αναμένεται να οριστικοποιηθεί στα τέλη Ιουνίου 2013. Σημειώνεται ότι η Τράπεζα Κύπρου θα στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για άντληση ρευστότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη και τη δεδομένη ανάγκη για απομόχλευση του ισολογισμού των κυπριακών τραπεζών ώστε σύμφωνα με τις επιταγές της τρόικα, το μέγεθος του τραπεζικού συστήματος να ανέρχεται ως τα τέλη του 2018 στα επίπεδα του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά η δυνατότητα του Συγκροτήματος να αντλήσει πρόσθετα κεφάλαια, γεγονός που θα μπορούσε να έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στην οικονομική κατάσταση και στα οικονομικά αποτελέσματά του. Επίσης, δεν μπορεί να αποκλειστεί και αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους του Συγκροτήματος.

2.1.7 Περιοριστικά μέτρα στη διακίνηση κεφαλαίων

Σε συνέχεια των αποφάσεων του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 για το χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου, ο Υπουργός Οικονομικών επέβαλε μέσω διατάγματος περιοριστικά μέτρα για τη διακίνηση χρήματος, ορίζοντας μεταξύ άλλων, μέγιστο ποσό ανάληψης μετρητών ανά νομικό πρόσωπο, απαγόρευση εξαργύρωσης επιταγών, ενώ επιτρέπεται η

χωρίς μετρητά πληρωμή ή και μεταφορά χρημάτων (α) μέχρι €75.000 μηνιαίως ανά νομικό πρόσωπο ανά πιστωτικό ίδρυμα, προς λογαριασμούς που διατηρούνται σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα εντός της Δημοκρατίας, ανεξαρτήτως σκοπού, (β) σε λογαριασμό που διατηρείται σε άλλη τράπεζα στην Κύπρο για ποσά πέραν των €300.001 ανά συναλλαγή για την αγορά αγαθών ή και υπηρεσιών με την παρουσίαση δικαιολογητικών εγγράφων νοουμένου ότι τα δικαιολογητικά που παρουσιάζονται σε κάθε περίπτωση δικαιολογούν τη διενέργεια της πληρωμής / μεταφοράς και (γ) εκτός της Δημοκρατίας για συναλλαγές που εμπίπτουν στη συνήθη επαγγελματική δραστηριότητα του πελάτη με την παρουσίαση δικαιολογητικών εγγράφων που να δικαιολογούν την πληρωμή / μεταφορά μέχρι €500.000 ανά συναλλαγή. Τα πιο πάνω μέτρα ενδέχεται, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, να επηρεάσουν την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της θυγατρικής Charilaou Bros Ltd και συγκεκριμένα τις σχέσεις με τους προμηθευτές.

2.1.8 Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί

Το Συγκρότημα, μέσω της θυγατρικής Charilaou Bros Ltd, δραστηριοποιείται στο χονδρικό εμπόριο τουριστικών ειδών, ποτών, ζαχαρωτών και σοκολατοειδών. Δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο οι παρασκευάστριες εταιρείες των προϊόντων που αντιπροσωπεύει η Charilaou Bros Ltd να αποφασίσουν την ανάθεση της διανομής των προϊόντων τους σε άλλη ανταγωνιστική με την Charilaou Bros Ltd χονδρεμπορική επιχείρηση ή σε νεοεισερχόμενη στο χώρο του χονδρεμπορίου επιχείρηση. Επίσης, δεν μπορεί να αποκλειστεί το γεγονός, κάποιιοι από τους τελικούς πελάτες που προμηθεύει η Charilaou Bros Ltd, να δημιουργήσουν δικές τους υποδομές με σκοπό να προμηθεύονται απευθείας τα προϊόντα από τις παρασκευάστριες εταιρείες.

Επιπλέον, η λειτουργική και οικονομική επίδοση των πελατών που η Charilaou Bros Ltd προμηθεύει χονδρικά θα μπορούσε να επηρεαστεί αρνητικά από ενδεχόμενη ενίσχυση του ανταγωνισμού στο λιανικό εμπόριο και ενδεχόμενη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Κύπρο.

Οποιαδήποτε από τα πιο πάνω γεγονότα θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Επίσης, το Συγκρότημα λειτουργεί υπεραγορά στη Λάρνακα ενώ, στα τέλη Δεκεμβρίου 2012, προχώρησε σε εξαγορά των εργασιών επιχείρησης πώλησης ειδών σουβενίρ - ειδών περιπτέρου, επίσης στη Λάρνακα. Ο τομέας του λιανικού εμπορίου είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός και δεν μπορεί να αποκλειστεί η δραστηριοποίηση νέων παικτών στα σημεία που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Επίσης, αδυναμία της Charilaou Bros Ltd να ανταγωνιστεί σε επίπεδο τιμών, ποικιλίας προϊόντων, ποιότητας και εξυπηρέτησης θα μπορούσε να έχει δυσμενή επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

2.1.9 Κίνδυνοι σχετικοί με τους προμηθευτές της Charilaou Bros Ltd

Η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd διατηρεί συνεργασία με ένα μεγάλο αριθμό προμηθευτών και η λειτουργία της βασίζεται στη συνεχόμενη προμήθεια προϊόντων από τους προμηθευτές της. Γεγονότα εκτός του ελέγχου της Charilaou Bros Ltd, όπως είναι η πολιτική και οικονομική αστάθεια στις χώρες στις οποίες εδρεύουν οι προμηθευτές, η οικονομική αστάθεια των ίδιων των προμηθευτών, φυσικές καταστροφές καθώς και βιομηχανικοί λόγοι θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή προμήθειας της Charilaou Bros Ltd με προϊόντα, γεγονός που θα είχε αρνητική επίπτωση στη λειτουργία και στα αποτελέσματά της.

2.1.10 Ασφάλεια προϊόντων

Ένα ποσοστό των πωλήσεων της Charilaou Bros Ltd αποτελείται από προϊόντα-τρόφιμα. Η ασφάλεια και ποιότητα των προϊόντων που εμπορεύεται η Charilaou Bros Ltd είναι εξαιρετικά σημαντική για τη διατήρηση της εμπιστοσύνης των πελατών σε αυτή. Ειδικότερα, η διανομή και πώληση τροφίμων ενέχει τον κίνδυνο έγερσης απαιτήσεων, την ανάκληση προϊόντων και ως αποτέλεσμα την αρνητική δημοσιότητα. Εάν κάποια απαίτηση ενάντια στην Charilaou Bros Ltd αποδειχθεί επιτυχής, η ασφαλιστική κάλυψη μπορεί να μην είναι αρκετή για να καλύψει τη ζημιά ή η συνέχιση μιας τέτοιας ασφαλιστικής κάλυψης σε λογικό κόστος μπορεί να καθίσταται αδύνατη.

Ακόμη και αν μια απαίτηση δεν είναι επιτυχής, η αρνητική δημοσιότητα και η απώλεια εμπιστοσύνης θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη φήμη της Charilaou Bros Ltd και του Συγκροτήματος καθώς και στην επιχειρηματική και οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

2.1.11 Κίνδυνος Αποθεμάτων

Η Charilaou Bros Ltd λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλεια, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κ.τ.λ..

2.1.12 Εξάρτηση από βασικά ανώτατα στελέχη

Η ποιότητα και τα ηγετικά προσόντα βασικών ανωτάτων στελεχών διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος. Η διατάραξη, για οιοδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών με την Charilaou Bros Ltd ή απώλειά τους χωρίς την κατάλληλη αντικατάστασή τους ενδέχεται να διαταράξει την εύρυθμη λειτουργία της και θα μπορούσε να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

2.1.13 Συστήματα πληροφορικής

Για τη διεκπεραίωση των εργασιών του το Συγκρότημα στηρίζεται σε συστήματα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών. Οποιαδήποτε σημαντική αποτυχία των συστημάτων πληροφορικής που σχετίζονται με τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου (για παράδειγμα το barcode scanning) θα μπορούσε να έχει αρνητικό αντίκτυπο στη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων, επηρεάζοντας έτσι τις πωλήσεις και την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

2.1.14 Κίνδυνος απάτης

Καθώς οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος μεγαλώνουν τόσο σε μέγεθος όσο και σε αριθμό σημείων πώλησης, ο κίνδυνος εμφάνισης φαινομένων απάτης από τους εργαζόμενους μεγαλώνει. Επομένως, το ενδεχόμενο απάτης και άλλης ανήθικης δραστηριότητας σε όλα τα επίπεδα δεν μπορεί να αποκλειστεί.

2.1.15 Κίνδυνος από την απουσία εσωτερικών μηχανισμών ελέγχου

Η απουσία εσωτερικών μηχανισμών ελέγχου / κανονισμών ή / και η μη τήρηση / εφαρμογή τέτοιων μηχανισμών / κανονισμών ενδέχεται να προκαλέσουν οικονομική ζημιά στο Συγκρότημα.

2.1.16 Κίνδυνοι σε σχέση με τα ακίνητα και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε απώλεια ή καταστροφή υποδομών (π.χ. αποθήκες) ή περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος (π.χ. μεταφορικά μέσα) θα μπορούσε να επηρεάσει τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να λειτουργεί φυσιολογικά. Τέτοια γεγονότα θα μπορούσαν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του

Συγκροτήματος.

Ασφαλιστική κάλυψη

Το Συγκρότημα ασφαλίζει τα ακίνητα που κατέχει ή / και ενοικιάζει κατά πυρός, συμπληρωματικούς κινδύνους και αστικής ευθύνης με επαρκή όρια ασφάλισης, ώστε να καλύπτονται τυχόν δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών από γεγονότα που καλύπτουν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Υπάρχει πάντα η πιθανότητα πρόκλησης ζημιών για τις οποίες δεν προσφέρεται καθόλου ή επαρκής κάλυψη (όπως ο κίνδυνος πολέμου ή απώλεια εισοδημάτων για μεγάλα χρονικά διαστήματα) ή το κόστος τέτοιας ασφάλισης ενδέχεται να είναι απαγορευτικό σε σύγκριση με τον κίνδυνο με αποτέλεσμα την επιβάρυνση της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος. Ενδεχομένως επίσης, το κόστος αποκατάστασης κάποιου ακινήτου να είναι τελικά υψηλότερο από το ανώτατο όριο ασφάλισης και το Συγκρότημα να επιβαρυνθεί συμπληρωματικά με μέρος τους κόστους αποκατάστασης.

2.1.17 Ο βασικός μέτοχος δύναται να ασκεί σημαντική επιρροή στην Εταιρεία

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού δελτίου, ο βασικός μέτοχος κ. Χ. Χαριλάου κατείχε ποσοστό 83,4% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι, με βάση την απόφαση της 5ης Νοεμβρίου 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία χορηγήθηκε εξαίρεση στον κ. Χ. Χαριλάου, από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, για το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ο κ. Χαριλάου θα κατέχει και το οποίο θα υπερβαίνει το 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα δικαιώματα έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Κατά συνέπεια, ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, ο κ. Χ. Χαριλάου δύναται να ασκεί σημαντική επιρροή στο αποτέλεσμα της ψήφου των μετόχων, στην εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε άλλες αποφάσεις που επηρεάζουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Τα συμφέροντα του κ. Χ. Χαριλάου ενδεχομένως να μην συμπίπτουν με αυτά άλλων μετόχων.

Εφόσον δε στο μέλλον προκύψει ανάγκη για ενίσχυση των κεφαλαίων και της ρευστότητας του Συγκροτήματος, αυτή θα εξαρτάται αποφασιστικά από τον κ. Χ. Χαριλάου.

Οποιαδήποτε ενδεχόμενη διαφοροποίηση της προαναφερθείσας μετοχικής διάρθρωσης, θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική αλλαγή και τροποποίηση της επιχειρηματικής πολιτικής και στρατηγικής του Συγκροτήματος, όπως επίσης και επίπτωση στην δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά του.

2.1.18 Κίνδυνος επέκτασης

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στο χονδρικό εμπόριο με την εισαγωγή αριθμού προϊόντων η διανομή των οποίων γίνεται από δικές του αποθήκες στη Λάρνακα. Λόγω της επέκτασης των δραστηριοτήτων της, η θυγατρική Charilaou Bros Ltd έχει ήδη καταθέσει σχέδια για ανέγερση νέας αποθήκης για εξυπηρέτηση των αναγκών της. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή η ανέγερση νέας αποθήκης ή αυτή καθυστερήσει σημαντικά, ενδέχεται να επηρεαστεί η λειτουργία και η δυνατότητά της να ανταποκριθεί στις ανάγκες των πελατών της.

Επιπλέον, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο με τη λειτουργία υπεραγοράς στη Λάρνακα. Στο μέλλον, το Συγκρότημα ενδέχεται να προχωρήσει στο άνοιγμα νέων υπεραγορών. Σε περίπτωση που το άνοιγμα μιας υπεραγοράς δε θα είχε τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος θα αυξάνονταν και

ενδεχομένως θα επηρεαζόταν αρνητικά η συνολική οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία ανακοίνωσε τη σύναψη συμφωνίας μεταξύ της θυγατρικής της εταιρείας Charilaou Bros Ltd και της εταιρείας D&G Sea Treasure Enterprises Ltd για αγορά των εργασιών επιχείρησης πώλησης ειδών σουβενίρ-ειδών περιπτέρου η οποία δραστηριοποιείται στη Λάρνακα. Ενδέχεται και στο μέλλον το Συγκρότημα να επιδιώξει την ανάπτυξή του μέσω παρόμοιων εξαγορών. Εάν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ενσωματώσει επιτυχώς τις εξαγορασθείσες οντότητες ή/και δεν είναι σε θέση να πραγματοποιήσει τα αναμενόμενα οικονομικά, λειτουργικά και άλλα οφέλη σε λογικό χρόνο, η συνολική οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά του θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά.

2.1.19 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε διάφορες μορφές νομικού κινδύνου (litigation risk)

Το Συγκρότημα ενδέχεται από καιρό σε καιρό να εμπλακεί σε δικαστικές ή διαιτητικές διαφορές ή αγωγές οι οποίες πιθανόν να επιφέρουν σημαντικές επιπτώσεις στις εργασίες και τα αποτελέσματά του.

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διαδικασίες που εκκρεμούν ή ενδέχεται να εγερθούν εναντίον του Συγκροτήματος και πιθανόν να συνεπάγονται δαπάνες για το Συγκρότημα.

2.1.20 Νομοθετικό, εποπτικό και πολιτικό περιβάλλον

Το Συγκρότημα υπόκειται σε νόμους και κανονισμούς σχετικά με, μεταξύ άλλων, τη χρήση γης, τις πολεοδομικές ζώνες, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας, τη δημόσια υγεία, την προστασία του περιβάλλοντος, τους περιορισμούς στην πώληση συγκεκριμένων προϊόντων, τις ώρες λειτουργίας καταστημάτων, τους φορολογικούς κανονισμούς και τις αμοιβές των εργαζομένων και εργοδοτικές εισφορές. Αλλαγές στους παραπάνω νόμους και κανονισμούς θα μπορούσαν να μειώσουν την ανταγωνιστικότητα, τα εισοδήματα και την κερδοφορία του Συγκροτήματος και να επηρεάσουν την επιχειρηματική και οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά του.

Τέλος, το Συγκρότημα ενδέχεται να επηρεαστεί από πολιτικές εξελίξεις, όπως για παράδειγμα η πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική των κυβερνήσεων.

2.1.21 Η Εταιρεία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον

Η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια δε διένειμε μέρισμα στους μετόχους της. Οποιαδήποτε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, για την καταβολή μερισμάτων, εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής κατάστασης και των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Συνεπώς, δεν μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση σχετικά με το εάν και πότε η Εταιρεία θα δύναται να διανείμει μέρισμα.

2.1.22 Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ., πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος.

2.2 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

2.2.1 Κίνδυνος Αγοράς

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd κατείχε 1.400.000 μετοχές της εισηγμένης στο ΧΑΚ εταιρείας Empire Capital Investments Public Ltd και επομένως εκτίθεται σε όλους τους κινδύνους που εμπεριέχει μια επένδυση σε μετοχές εισηγμένης εταιρείας.

2.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Μελλοντικές διακυμάνσεις των επιτοκίων ενδέχεται να αυξήσουν τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, μειώνοντας τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και επιβραδύνοντας την ικανότητα της Εταιρείας να αποπληρώσει τα δάνειά της.

2.2.3 Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Ρευστότητας

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και τις προοπτικές της κυπριακής αγοράς αλλά και από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις τραπεζικές καταθέσεις και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες χονδρικής πώλησης, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

▪ Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας στο Συγκρότημα αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Η θυγατρική Charilaou Bros Ltd αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται από την πώληση εμπορευμάτων με διορία πληρωμής, δηλαδή κίνδυνο εισπρακτέων. Η έκθεση της Charilaou Bros Ltd στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, το πελατειακό χαρτοφυλάκιο ενδέχεται να περιέχει αυξημένες συγκεντρώσεις σε συγκεκριμένους πελάτες, οι οποίες δύναται να οδηγήσουν σε αύξηση των προβλέψεων για ανείσπρακτα ποσά.

Μελλοντικές προβλέψεις για ανείσπρακτα ποσά θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Επιπρόσθετα, η χρηματοοικονομική κρίση και η ύφεση στην οικονομία ενδέχεται να οδηγήσουν σε αύξηση των προβλέψεων για ανείσπρακτα ποσά.

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από την πιθανή αδυναμία ανεύρεσης επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών υποχρεώσεων. Για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών, καθώς και την παροχή χρηματοδότησης σε πελάτες, είναι απαραίτητη για το Συγκρότημα η συνεχής ροή μετρητών.

Η δυνατότητα του Συγκροτήματος να έχει πρόσβαση σε χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους υπόκειται σε ποικίλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων διαφόρων παραγόντων οι οποίοι δεν ελέγχονται από το Συγκρότημα, όπως ανεπάρκεια ρευστότητας, οι γενικές συνθήκες αγοράς και τυχόν απώλεια εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα της Κύπρου. Λόγω της αστάθειας που επικρατεί στις αγορές, η πρόσβαση των τραπεζών σε παραδοσιακές πηγές

χρηματοδότησης είναι σημαντικά περιορισμένη, γεγονός που μπορεί να έχει επιπτώσεις στη δυνατότητα πρόσβασης του Συγκροτήματος σε πηγές ρευστότητας.

2.3 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Μετοχές

2.3.1 Οι μετοχές της Εταιρείας στο ΧΑΚ έχουν και θα συνεχίσουν να έχουν χαμηλή διασπορά και εμπορευσιμότητα

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των 180.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας προς τον κ. Χ. Χαριλάου, μεγάλο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου (άνω του 83%) έχει συγκεντρωθεί σε συγκεκριμένα φυσικά πρόσωπα με πιο πιθανό αποτέλεσμα τη διατήρηση της εμπορευσιμότητας της μετοχής σε χαμηλά επίπεδα.

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας Xenos Travel Public Ltd (προηγούμενη ονομασία της Εταιρείας) από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, σύμφωνα με την Παράγραφο 2.2.3 (α) της ΚΔΠ 326/2009 (όπως έχει τροποποιηθεί) για τον λόγο ότι η Εταιρεία δεν τηρούσε τις συνεχείς της υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να μην παρέχει όλα τα αναγκαία προς προστασία των επενδυτών εχέγγυα ενόψει των πιο κάτω λόγων:

(α) από την ημερομηνία πώλησης (Απρίλιο 2010) όλων των δραστηριοτήτων της καθώς και όλων των περιουσιακών της στοιχείων συμπεριλαμβανόμενης και της εμπορικής της επωνυμίας 'Xenos Travel' η εταιρεία τερμάτισε όλες τις δραστηριότητες της στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού και εκ τότε κατέστη αδρανής.

(β) παρατηρείται καθυστέρηση στην υποβολή σχετικού Πληροφοριακού Μνημονίου/ Ενημερωτικού Δελτίου προς πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού ενόψει της ουσιαστικής διαφοροποίησης που επίκειται στις δραστηριότητες του εκδότη.

Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας άρχισε τη Δευτέρα 24 Ιανουαρίου 2011. Η διαπραγμάτευση στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας συνεπάγεται σημαντικό περιορισμό του χρόνου διαπραγμάτευσης της μετοχής.

Ακόμη και μετά τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν μπορεί να δοθεί διαβεβαίωση ότι το Συμβούλιο του ΧΑΚ θα επαναφέρει την Εταιρεία από την Ειδική Κατηγορία στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Τέλος, σε ενδεχόμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και εφόσον αυτή καλυφθεί μερικώς ή συνολικά από τον κ. Χ. Χαριλάου, υφίσταται ο κίνδυνος περαιτέρω περιορισμού του ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου που κατέχεται από το επενδυτικό κοινό.

2.3.2 Το ΧΑΚ έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια

Οι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Το ΧΑΚ δυνατόν να έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και τις Ηνωμένες Πολιτείες. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των συνήθων μετοχών της Εταιρείας ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού συνήθων μετοχών της Εταιρείας ή από την

εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Το γεγονός αυτό έχει επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσει στο μέλλον την τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών της Εταιρείας.

2.3.3 Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι δυνατό να παρουσιάσει στο μέλλον έντονες διακυμάνσεις εξαιτίας πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας.

Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθοι:

- η πορεία της κυπριακής και της ελληνικής οικονομίας, καθώς και των χωρών της ευρωζώνης
- οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα οι οικονομικοί κύκλοι και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων,
- μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της ή / και τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών,
- η θέση των ανταγωνιστών της Charilaou Bros Ltd στους κλάδους δραστηριοποίησής της,
- γεγονότα ή ισχυρισμοί που είναι δυνατόν να πλήξουν την αξιοπιστία του Συγκροτήματος
- πιθανή αδυναμία των επενδυτών να αξιολογήσουν και να αποτιμήσουν άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος,
- σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών,
- πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό,
- τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά,
- πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

2.3.4 Μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην αξία των μετοχών της Εταιρείας

Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ σε Ευρώ. Οι διακυμάνσεις στη συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του Ευρώ και των άλλων νομισμάτων ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας στο εθνικό νόμισμα των επενδυτών, σε χώρες με νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ. Επιπροσθέτως, τα μερίσματα σε μετρητά επί των μετοχών της Εταιρείας καταβάλλονται σε Ευρώ και ως εκ τούτου υπόκεινται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά τη μετατροπή στο εθνικό νόμισμα του επενδυτή.

2.3.5 Επιπλέον εγκρίσεις

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε συνεδρία της ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2012, αποφάσισε όπως χορηγηθεί εξαίρεση στον κ. Χ. Χαριλάου από την υποχρέωση προς διενέργεια Δημόσιας Πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας που θα προέκυπτε από την απόκτηση των 180.000.000 νέων μετοχών, οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στον κ. Χαριλάου ως αντιπαροχή για την εξαγορά της εταιρείας Charilaou Bros Ltd, με τους πιο κάτω όρους:

1. Ο κ. Χαριλάου το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης των μετοχών, να προχωρήσει στη διάθεση τέτοιου αριθμού μετοχών της Εταιρείας σε ανεξάρτητους αγοραστές, ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα κριτήρια διασποράς μίας τουλάχιστον από τις ρυθμιζόμενες αγορές του ΧΑΚ, και κατ'επέκταση να είναι εφικτή η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.

2. Να ανασταλούν τα δικαιώματα ψήφου για το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ο κ. Χαριλάου θα κατέχει το οποίο θα υπερβαίνει το 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι τη διάθεση του εν λόγω ποσοστού.

Η εισαγωγή και έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο ΧΑΚ προϋποθέτει την εξασφάλιση συγκεκριμένων εγκρίσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση αυτή θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

3 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως εκάστοτε ισχύει και τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι είναι, εξ όσων γνωρίζουν σύμφωνα με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι υπογράφωντες Διοικητικοί Σύμβουλοι του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η οποία αφορά την Εταιρεία. Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα, που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους :

- | | |
|------------------------|---|
| ▪ Χάρης Χαριλάου | Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| ▪ Κλεάνθης Δημοσθένους | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Γιώργος Κωνσταντίνου | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Μάριος Κωνσταντούρας | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος |

Οι Συγκαταθέσεις / Βεβαιώσεις/ Δηλώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 4.22 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές της Εταιρείας (Costas Tsielapis & Co Ltd και Stavrouli & Nicolaou Ltd).

Σημειώνεται ότι, οι ελεγκτές του Συγκροτήματος, Stavrouli & Nicolaou Ltd έχουν ελέγξει το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα στο Μέρος 5.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου προτρέπονται όπως συμβουλευτούν τους αρμόδιους συμβούλους τους.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4.1 Νομικό Καθεστώς

Η Ch. Charilaou Group Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Ιουνίου 1993 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 56123.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Πινδάρου 12 και Αλκαίου 8, Πολ. AMARAL, γραφείο 301, 3ος όροφος, 1060 Λευκωσία. Ο αριθμός του κεντρικού τηλεφώνου της Εταιρείας είναι 22 377323.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα της Εταιρείας να κατέχει μετοχές άλλων εταιρειών, ενεργώντας στην ουσία ως εταιρεία συμμετοχών. Έμμεσα όμως η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο μέσω της θυγατρικής αυτής εταιρείας Charilaou Bros Ltd.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.18.6 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.2 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Η Ch. Charilaou Group Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Ιουνίου 1993 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Xenos Aviation Limited και αριθμό εγγραφής 56123.

Την 2^α Απριλίου 1999 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Xenos Travel & Tours Limited, την 28^η Μαρτίου 2000 σε Xenos Travel Ltd, την 19^η Ιουλίου 2005 σε Xenos Travel Public Limited, την 21^η Σεπτεμβρίου 2011 σε Mad Fun Entertainment Plc και την 10^η Ιανουαρίου 2013 σε Ch. Charilaou Group Plc.

Στις 16 Μαρτίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 των Νόμων της Κύπρου.

Από την 24^η Μαΐου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ με εξαίρεση την περίοδο 6 Ιουνίου 2012 – 24 Ιουλίου 2012.

Στις 19 Ιανουαρίου 2011, το ΧΑΚ ανακοίνωσε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην «Αγορά Ειδικής Κατηγορίας», σύμφωνα με την Παράγραφο 2.2.3(α) της ΚΔΠ 326/2009 (όπως έχει τροποποιηθεί) για τον λόγο ότι η Εταιρεία δεν τηρούσε τις συνεχείς της υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να μην παρέχει όλα τα αναγκαία προς προστασία των επενδυτών εχέγγυα.

Στις 6 Ιουλίου 2012, το ΧΑΚ ανέστειλε τη διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας λόγω μη υποβολής εκ μέρους της των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Στις 24 Ιουλίου 2012, το ΧΑΚ αποφάσισε την άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας καθότι είχαν εκλείψει οι λόγοι της αναστολής της μετά την υποβολή της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Στις 3 Αυγούστου 2012, το ΧΑΚ ανακοίνωσε ότι με την υποβολή της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, οι τίτλοι της Εταιρείας θα συνεχίσουν να διαπραγματεύονται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας. Η απόφαση αυτή λήφθηκε με βάση την παράγραφο 2.2.3 των Κ.Δ.Π 326/2009 (όπως έχει τροποποιηθεί) του Χρηματιστηρίου, λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι αποσύρουν τη στήριξη τους προς την εταιρεία σύμφωνα με αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Σε συνέχεια της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012, εκδόθηκαν στις 15 Οκτωβρίου 2012, 180.000.000 νέες μετοχές στην τιμή των €0,01 ανά μετοχή οι οποίες παραχωρήθηκαν στον κ. Χάρη Χαριλάου.

Το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε στο ύψος των €25.500.000 διαιρεμένο σε 2.550.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία. Με την επιτυχή ολοκλήρωση της έκδοσης και παραχώρησης των 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €362.430 διαιρεμένο σε 215.817.850 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

4.3 Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Εταιρείας

Η Εταιρεία ήταν ιθύνουσα εταιρεία του συγκροτήματος Xenos και δραστηριοποιείτο στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού. Στις 23 Απριλίου 2010, η Εταιρεία προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στον συγκεκριμένο τομέα καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Η Εταιρεία μετά την πώληση παρέμεινε αδρανής, μέχρι και τις 15 Οκτωβρίου 2012, όταν και οριστικοποιήθηκε η συμφωνία με τον κ. Χάρη Χαριλάου για την εξαγορά της Charilaou Bros Ltd.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται, μέσω της εξαγορασθείσας εταιρείας Charilaou Bros Ltd, στους τομείς του λιανικού και χονδρικού εμπορίου σε Λάρνακα, Λεμεσό, Πάφο και ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, όπως επίσης και με τη λειτουργία δύο μικρών υπεραγορών στην τουριστική περιοχή Λάρνακας.

Η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd, διατηρεί συμβάσεις αποκλειστικής εισαγωγής, διανομής και εμπορικής αντιπροσωπείας προϊόντων χονδρικού εμπορίου, όπως των αντηλιακών "Uniguard", "After Burn", "Malibu Sun by Phenomenon", "Aloha Tropic" και "Hawaiian Waves" και των καλλυντικών "Olioderm", "Olivolio", "Olivolio Botanics", "HerbOlive" και "Aloenatura". Επίσης, εισάγει από την Ελλάδα και είναι αποκλειστική αντιπρόσωπος και διανομέας ελαιόλαδου, ελιών, σαπουνιών ελαιολάδου, αρχαϊκών κεραμικών και τουριστικών αγαλμάτων, ενώ διανέμει και πωλεί παραδοσιακά προϊόντα με τα δικά της λογότυπα "Cyprus Traditional Taste" και "I was in Cyprus and I remembered you". Είναι δε και η μόνη εγκεκριμένη διανομέας, από την C.P. Antoniou Ltd, των προϊόντων Haribo και Maoam sweets με αποκλειστικά δικαιώματα διανομής τους στην Αγία Νάπα και Πρωταρά.

Σημειώνεται ότι η ίδια εταιρεία ήρθε πρόσφατα σε συμφωνία με την εταιρεία "A.P. Pitsillides Trading Limited", εισαγωγέα μεγάλης γκάμας παιδικών λιχουδιών, για αποκλειστική διανομή των προϊόντων της στην Κύπρο, όπως και με την οινοβιομηχανία "ΕΤΚΟ" για διανομή των προϊόντων της. Τέλος, η Charilaou Bros Ltd διανέμει παραδοσιακά ποτά κυπριακών εταιρειών (εργοστασίων), σφουγγάρια, γλυκά και άλλα προϊόντα άλλων εισαγωγέων.

Το γεγονός ότι η Charilaou Bros Ltd εισάγει και αντιπροσωπεύει ή/και διανέμει μεγάλη ποικιλία προϊόντων, ενώ διατηρεί και εμπλουτίζει συνεχώς ένα ευρύ δίκτυο προμηθευτών/παραγωγών (πάνω από 30 σήμερα) περιορίζει την εξάρτηση αυτής και του Συγκροτήματος από συγκεκριμένους προμηθευτές. Έχει δε πέραν των 500 σημείων χονδρικών πωλήσεων και πλέον περιορίζει την εξάρτηση του Συγκροτήματος από συγκεκριμένους πελάτες.

Η θυγατρική Charilaou Bros Ltd αντιμετωπίζει έντονο ανταγωνισμό στον τομέα του χονδρικού εμπορίου καθώς ο συγκεκριμένος τομέας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εταιρείες με μεγάλες αποθηκευτικές εγκαταστάσεις και ευρύ δίκτυο διανομής. Στον τομέα του λιανικού εμπορίου, η δραστηριοποίηση της Charilaou Bros Ltd επικεντρώνεται μέχρι σήμερα στην αγορά της τουριστικής Λάρνακας και επομένως ο ανταγωνισμός έχει τοπικά χαρακτηριστικά, δηλαδή προέρχεται κυρίως από υπεραγορές και επιχειρήσεις πώλησης σουβενίρ και ειδών περιπτέρου που δραστηριοποιούνται στις ίδιες με την εταιρεία περιοχές.

4.3.1 Πλάνο Ανάπτυξης

Το Συγκρότημα, βάσει ενός συντηρητικού πλάνου ανάπτυξης, προχώρησε στις 27 Δεκεμβρίου του 2012 στην αγορά της δεύτερης επιχείρησης / μικρής υπεραγοράς στην τουριστική περιοχή Λάρνακας μεταξύ Μεσαιωνικού Κάστρου, θάλασσας και εκκλησίας του Αγίου Λαζάρου. Το κόστος αγοράς των εργασιών της εν λόγω επιχείρησης ανήλθε στις €100.000 ενώ έχουν ήδη καταβληθεί οι €50.000. Με βάση τη συμφωνία ημερομηνίας 20 Δεκεμβρίου 2012, οι υπόλοιπες €50.000 θα καταβληθούν, μέσω εσωτερικής χρηματοδότησης, σε δόσεις ως ακολούθως: €15.000 στις 31 Ιουλίου 2013, €20.000 στις 31 Αυγούστου 2013 και €15.000 στις 30 Σεπτεμβρίου 2013. Αναφέρεται επίσης, ότι κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εν λόγω συμφωνίας το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο αποτελείτο από αποθέματα ύψους €10.256. Η κίνηση αυτή αναμένεται να ενισχύσει τις πωλήσεις λιανικού και χονδρικού εμπορίου του Συγκροτήματος. Διαθέτει ήδη την πρώτη της τουριστική μικρή υπεραγορά στη τουριστική Λάρνακα έναντι των ξενοδοχείων Sandy Beach, Golden Bay και Lordos Hotel.

Επιπλέον, σε σχέση με τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου, αναμένεται ότι εντός του έτους 2014, το Συγκρότημα θα διερευνήσει το ενδεχόμενο αγοράς ενός ακόμα καταστήματος λιανικού εμπορίου στην τουριστική περιοχή Λάρνακας ή άλλης πόλης.

Σημειώνεται ότι το Συγκρότημα είναι σε συζητήσεις με εταιρείες του εξωτερικού για την εξασφάλιση επιπρόσθετων αντιπροσωπιών που έχουν σχέση με το χονδρικό εμπόριο τουριστικών ειδών, ποτών, παραδοσιακών προϊόντων, καλλυντικών και ελαιόλαδου. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην σταδιακή αύξηση του κύκλου εργασιών χονδρικού και λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Σήμερα, οι ανάγκες αποθήκευσης και διανομής του Συγκροτήματος εξυπηρετούνται από αποθηκευτικούς χώρους 350 τ.μ. που βρίσκονται στη Λάρνακα και ενοικιάζονται έναντι μηνιαίου τιμήματος που καταβάλλεται στον κύριο μέτοχο της κ. Χ. Χαριλάου.

Στις προθέσεις της Εταιρείας είναι η σύναψη συμφωνίας με τον κ. Χ. Χαριλάου για την ενοικίαση, έναντι μηνιαίου τιμήματος, έκτασης γης 3.100 τ.μ. για περίοδο 30 ετών με σκοπό την ανέγερση νέων γραφείων και αποθηκευτικών χώρων 375 τ.μ. Η ανέγερση των νέων αποθηκευτικών χώρων και γραφείων αναμένεται να κοστίσει γύρω στις €150.000 και η ολοκλήρωσή τους δεν αναμένεται πριν από το τέλος του 2013. Σημειώνεται ότι στην ίδια έκταση γης δίνεται η δυνατότητα για την ανέγερση στο μέλλον ακόμη δύο αποθηκών 375 τ.μ. η κάθε μία. Το εν λόγω τεμάχιο θα υποστηρίζεται και από

τεμάχιο που βρίσκεται ακριβώς απέναντι του, με έκταση 8.000 τ.μ και το οποίο ανήκει στην οικογένεια Χαριλάου.

Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με τη δραστηριοποίηση του Συγκροτήματος στους τομείς του λιανικού και χονδρικού εμπορίου, τον ανταγωνισμό καθώς και τυχόν εξάρτηση της θυγατρικής εταιρείας Charilaou Bros Ltd σε προμηθευτές, δίνονται στο Μέρος 4.3 πιο πάνω.

4.3.2 Κύριες πρόνοιες της Συμφωνίας Πώλησης Μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και Χ. Χαριλάου

Πιο κάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες πρόνοιες της Συμφωνίας Πώλησης Μετοχών ημερομηνίας 3 Αυγούστου 2012, μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χ. Χαριλάου.

«3. Επιπρόσθετες Υποχρεώσεις Πωλητή

3.1. *Οποιοσδήποτε απαιτήσεις / χρέη, φορολογίες και γενικά υποχρεώσεις της Εταιρείας πέραν των όσων αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την περίοδο από την ημερομηνία σύστασης της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης θα επιβαρύνουν τον Πωλητή και σε περίπτωση που η Εταιρεία κληθεί καθοιονδήποτε χρόνο μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης να καταβάλει οποιαδήποτε ποσά που αφορούν απαιτήσεις / χρέη, φορολογίες και γενικά υποχρεώσεις της Εταιρείας που αφορούν την περίοδο από την ημερομηνία σύστασης της μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης και δεν περιλαμβάνονται στους τελευταίους λογαριασμούς, τα οποιαδήποτε τέτοια ποσά τυχόν κληθεί να πληρώσει η Εταιρεία συμπεριλαμβανομένων και των οποιονδήποτε απορρεόντων δικηγορικών και / ή δικαστικών και / ή άλλων εξόδων θα καταβληθούν από τον Πωλητή και ο Πωλητής θα αποζημιώσει την Εταιρεία και / ή τον Αγοραστή για τα οποιαδήποτε τέτοια ποσά τυχόν κληθούν να καταβάλουν.*

3.2. *Σε κάθε περίπτωση που εγερθεί οποιαδήποτε απαίτηση από οποιοδήποτε πρόσωπο εναντίον της Εταιρείας ως ανωτέρω στον όρο 3.1. αναφέρεται, ο Αγοραστής δια εγγράφου ειδοποιήσεως, θα καλεί τον Πωλητή όπως ικανοποιήσει οποιαδήποτε τέτοια απαίτηση εντός 15 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της πιο πάνω εγγράφου ειδοποίησης.*

3.3. *Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο Πωλητής κρίνει ότι έχει καλή υπεράσπιση σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση τυχόν εγερθεί από οποιοδήποτε πρόσωπο εναντίον της Εταιρείας ως ανωτέρω εις τον όρο 3.1. αναφέρεται ο Πωλητής θα έχει δικαίωμα να υπερασπιστεί τις οποιοσδήποτε τέτοιες απαιτήσεις τυχόν εγερθούν με τη βοήθεια της Εταιρείας.*

4. Πώληση Μετοχών

4.1. *Υπό την επιφύλαξη των αιρέσεων που αναφέρονται στον όρο 7 κατωτέρω, ο Πωλητής πωλεί και ο Αγοραστής αγοράζει από τον Πωλητή 100 μετοχές τάξης Α, πλέον 5900 μετοχές τάξης Β και πλήρως εξοφλημένες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας € 1,71 έκαστη μετοχή.*

4.2. *Οι μετοχές θα μεταβιβαστούν στον Αγοραστή από τον πωλητή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης.*

5. Αντάλλαγμα

5.1. *Ως αντάλλαγμα για την πώληση των μετοχών συμφωνείται το ποσό των € 1.800.000 (Ευρώ ένα εκατομμύριο οκτακοσίων χιλιάδων).*

5.2. Το ποσό του ανταλλάγματος θα καταβληθεί στον Πωλητή δια της έκδοσης και παραχώρησης στον Αγοραστή 180.000.000 μετοχών του Αγοραστή ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη μετοχή.

10. Μη ανταγωνισμός

10.1. Προς τον σκοπό όπως εξασφαλιστεί προς τον Αγοραστή ολόκληρο το όφελος από την απόκτηση από αυτόν της Εταιρείας, ο Πωλητής υποχρεούται και αναλαμβάνει ότι για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης δεν θα ασχολείται ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ενδιαφέρεται στην Κύπρο, άμεσα ή έμμεσα και είτε ως συνέταιρος, αντιπρόσωπος, πράκτορας ή ως μέτοχος ή διευθυντής οποιασδήποτε εταιρείας ή συνεταιρισμού σε οποιαδήποτε εργασία, δραστηριότητα ή ενασχόληση η οποία είναι ουσιαστικά η ίδια ή παρόμοια ή συνυφασμένη προς την επιχείρηση της Εταιρείας.

10.2. Ο Πωλητής υποχρεούται να απέχει από άμεσες ή έμμεσες πράξεις ανταγωνισμού που θίγουν τα συμφέροντα του Αγοραστή και / ή της Εταιρείας, δυσφημίζουν τις υπηρεσίες της και γενικά προκαλούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εργασίες και επιδιώξεις της. Ιδιαίτερα και όχι αποκλειστικά, ο Πωλητής: (α) για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης, υποχρεούται να απέχει από πράξεις και ενέργειες, οι οποίες θα αποβλέπουν στον προσεταιρισμό προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας με σκοπό τη διακοπή της συνεργασίας των προσώπων αυτών με την εταιρεία και την ανάληψη καθηκόντων σε άλλη εταιρεία, το αντικείμενο εργασιών της οποίας είναι συναφές με αυτό της Εταιρείας.

10.3. Ο Πωλητής υποχρεούται για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης να απέχει από ενέργειες, οι οποίες θα αποβλέπουν στον προσεταιρισμό της υπάρχουσας πελατείας της Εταιρείας και θα απέχει από οποιαδήποτε δυσφημιστική κατά της Εταιρείας ενέργεια, όπως ενδεικτικά από δυσφήμιση των υπηρεσιών ή της διοίκησης της Εταιρείας ή και διάδοση παραπλανητικών πληροφοριών σχετικά με τις εργασίες, προοπτικές κλπ της Εταιρείας με σκοπούμενο ή πιθανό αποτέλεσμα τον κλονισμό της εμπιστοσύνης των πελατών της Εταιρείας.»

Σημειώνεται πως η εν λόγω συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χάρη Χαριλάου, τελούσε υπό τις πιο κάτω αιρέσεις:

- (i) Η Εταιρεία να ικανοποιηθεί από το νομικό έλεγχο ο οποίος θα διεξάγεται στην Charilaou Bros Ltd.
- (ii) Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας να εγκρίνει τα σχετικά ψηφίσματα για την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Charilaou Bros Ltd 180.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη μετοχή.
- (iii) Να ληφθεί άδεια από την Επιτροπή Ανταγωνισμού για το συμβατό της εξαγοράς.

4.3.3 Παράγοντες που έχουν επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος

Οι εργασίες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες έντονης αβεβαιότητας στην οικονομία. Αν και οι τομείς του χονδρικού και λιανικού εμπορίου έχουν επηρεαστεί άμεσα από την οικονομική κρίση και εξαρτώνται σημαντικά από την πορεία της κυπριακής οικονομίας, εκτιμάται ότι η δραστηριοποίηση στους πιο πάνω τομείς κάνει εφικτή την επίτευξη λογικών περιθωρίων κέρδους και την ανάληψη ελεγχόμενων και μετρήσιμων επιχειρηματικών κινδύνων.

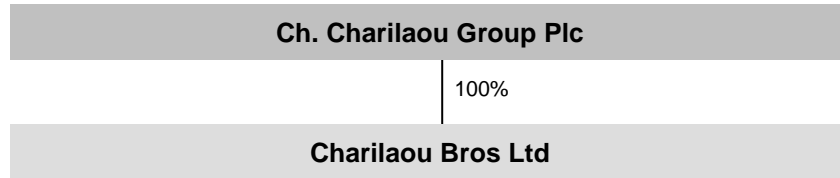
Παρά τις αντίξοες προαναφερθείσες συνθήκες, το Συγκρότημα εκτιμά ότι θα επιτύχει την σταδιακή ανάπτυξη των πωλήσεων της τόσο στο χονδρικό εμπόριο όσο και στο λιανικό εμπόριο με την απόκτηση νέων αντιπροσωπιών αλλά και

με την λειτουργία νέων ιδιόκτητων καταστημάτων λιανικού εμπορίου.

4.4 Εταιρική Δομή

4.4.1 Δομή Συγκροτήματος

Πιο κάτω παρουσιάζεται η εταιρική δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, η εξαγορά της Charilaou Bros Ltd λογίζεται ως αντίστροφη εξαγορά (ΔΠΧΑ 3 -Συνενώσεις Επιχειρήσεων) και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η Εταιρεία, η Charilaou Bros Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η Εταιρεία η εξαρτημένη.

4.4.2 Κατάλογος θυγατρικών εταιρειών

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΧΩΡΑ ΣΥΣΤΑΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ & ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ
Charilaou Bros Ltd	Λιανικό και χονδρικό εμπόριο	Κύπρος	100%

4.4.3 Πληροφορίες για Θυγατρικές Εταιρείες

4.4.3.1 Charilaou Bros Ltd

Η Charilaou Bros Ltd έχει συσταθεί στην Κύπρο στις 7 Απριλίου 1989 με αριθμό εγγραφής 35510. Οι κύριες δραστηριότητες της είναι το λιανικό και χονδρικό εμπόριο τουριστικών ειδών, ποτών, ζαχαρωτών και σοκολατοειδών και η λειτουργία υπεραγοράς στη Λάρνακα.

4.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

4.5.1 Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη 2010, 2011 και 2012 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα υπό αναφορά έτη, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από την κυπριακή νομοθεσία.

Το Συγκρότημα καταρτίζει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ, οι οποίες δημοσιοποιήθηκαν όπως προβλέπεται από την κυπριακή νομοθεσία. Για τα έτη 2010 και 2011, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, Costas Tsielapis & Co Ltd, ενώ για το έτος 2012 οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος Stavrouli & Nicolaou Ltd.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

Σημειώνεται πως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ετοιμασθεί με βάση τις πρόνοιες ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" σχετικά με τις αντίστροφες αποκτήσεις και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της νομικής θυγατρικής, δηλαδή της Charilaou Bros Ltd.

Σημειώνεται ότι τα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου απαιτείται, ώστε να συνάδουν με την παρουσίαση των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, τα ποσά που παρουσιάζονται στους σχετικούς πίνακες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Επίσης οι πληροφορίες για τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμασθεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

Οι προαναφερόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις Εργάσιμες Ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 μέχρι 13:30, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Συγκροτήματος (www.charilaougroup.com).

Οι πιο κάτω επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2010, 2011 και 2012, θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 4.7.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για τα έτη 2010, 2011 και 2012.

Οι ελεγκτές του Συγκροτήματος δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2011 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, οι ελεγκτές της Εταιρείας χωρίς να εκφράζουν επιφύλαξη στην γνώμη τους, επέσυραν την προσοχή στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και συγκεκριμένα στην υποσημείωση «Μεταφορά δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον αγοραστή» όπου γίνεται αναφορά σε ορισμένες εκκρεμότητες που απορρέουν από την πώληση όλων των δραστηριοτήτων στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Επέσυραν επίσης την προσοχή στη σημείωση 21 «Δανεισμός», στην σημείωση 27 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις», στη σημείωση 28 «Δεσμεύσεις» καθώς και στην σημείωση 29 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται επίσης σχετική αναφορά. Επέσυραν επίσης την προσοχή στην σημείωση 30 «Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα».

Επίσης, στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 20 Ιουλίου 2012 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, οι ελεγκτές της Εταιρείας επέσυραν την προσοχή στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά €23.647 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €79.126. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει

σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι αποσύρουν την στήριξη τους προς την Εταιρεία. Η γνώμη των ελεγκτών δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα. Επίσης, επέσυραν την προσοχή στις σημειώσεις 23 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις» και 25 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται εκτενείς αναφορά σε ουσιώδη θέματα τα οποία αφορούν την Εταιρεία.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010, 2011 ΚΑΙ 2012**

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
Εισοδήματα	1.568.702	1.440.133	-
Κόστος πωλήσεων	(991.457)	(928.489)	-
Μεικτό κέρδος	577.245	511.644	-
Άλλα έσοδα	1.015	20.822	-
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	(247.075)	1.087.145	-
Έξοδα διοίκησης	(257.832)	(249.832)	(78.504)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(38.223)	(39.011)	-
Άλλα έξοδα	-	(3.200)	-
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	35.130	1.327.591	(78.504)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(14.348)	(11.828)	(47)
Κέρδος από πώληση δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	-	-	840.798
Άλλα έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	3.572
Κέρδος πριν τη φορολογία	20.782	1.315.763	765.819
Φορολογία	(41.978)	(26.028)	(73.595)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος	(21.196)	1.289.735	692.224
Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - κέρδος που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	-	-	(2.621)
Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα για το έτος	-	-	(2.621)
Συνολικά έσοδα για το έτος	(21.196)	1.289.735	689.603
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	(0,01)	1,00	1,93

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010, 2011 ΚΑΙ 2012

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	86.001	56.457	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	522.526	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	1.710	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	257	-	-
	608.784	58.167	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	78.756	68.300	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	805.795	735.734	112.523
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	910.170	1.157.245	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	373.800	281.101	3.734
	2.168.521	2.242.380	116.257
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	2.777.305	2.300.547	116.257
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	362.430	10.260	716.357
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	1.698.611	1.719.807	(771.836)
	2.061.041	1.730.067	(55.479)
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	67.120	78.288	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	395.723	258.102	32.875
Τραπεζικά παρατραβήγματα	139.886	168.819	-
Δανεισμός	18.000	18.000	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	95.535	47.271	138.861
	649.144	492.192	171.736
Σύνολο υποχρεώσεων	716.264	570.480	171.736
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.777.305	2.300.547	116.257

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010, 2011 ΚΑΙ 2012**

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ €	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΞΙΑΣ €	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
1 Ιανουαρίου 2012	10.260	-	1.719.807	1.730.067
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(21.196)	(21.196)
Ειδικό αποθεματικό από αντίστροφη απόκτηση	352.170	-	-	352.170
31 Δεκεμβρίου 2012	364.430	-	1.698.611	2.061.041
1 Ιανουαρίου 2011*	10.260	-	605.072	615.332
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.289.735	1.289.735
Μερίσματα	-	-	(175.000)	(175.000)
31 Δεκεμβρίου 2011	10.260	-	1.719.807	1.730.067
1 Ιανουαρίου 2010**	1.790.893	2.621	(2.538.596)	(745.082)
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	692.224	692.224
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	(2.621)	-	(2.621)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	692.224	689.603
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(1.074.536)	-	1.074.536	-
31 Δεκεμβρίου 2010*	716.357	-	(771.836)	(55.479)

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

4.6 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Ελεγκτές του Συγκροτήματος είναι η Stavrouli & Nicolaou Ltd (Αριθμός Μητρώου Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Ε229/297), οι οποίοι διορίστηκαν με βάση απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 15 Οκτωβρίου 2012.

Κατόπιν της απόκτησης ποσοστού 83,40% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον κ. Χάρη Χαριλάου και για σκοπούς χρησιμοποίησης των ίδιων ελεγκτών με την Charilaou Bros Ltd, αποφασίστηκε κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 15 Οκτωβρίου 2012, όπως διοριστεί η Stavrouli & Nicolaou Ltd στη θέση της Costas Tsielapis & Co Ltd.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτος 2010 έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές Costas Tsielapis & Co Ltd, ενώ για τα έτη 2011 και 2012 οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος Stavrouli & Nicolaou Ltd. Στην έκθεσή τους για το έτος 2010 η Costas Tsielapis & Co Ltd έχει εκφράσει

γνώμη χωρίς επιφύλαξη γι' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2011 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, οι ελεγκτές της Εταιρείας Costas Tsieleris & Co Ltd χωρίς να εκφράζουν επιφύλαξη στην γνώμη τους, επέσυραν την προσοχή στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και συγκεκριμένα στην υποσημείωση «Μεταφορά δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον αγοραστή» όπου γίνεται αναφορά σε ορισμένες εκκρεμότητες που απορρέουν από την πώληση όλων των δραστηριοτήτων στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Επέσυραν επίσης την προσοχή στη σημείωση 21 «Δανεισμός», στην σημείωση 27 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις», στη σημείωση 28 «Δεσμεύσεις» καθώς και στην σημείωση 29 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται επίσης σχετική αναφορά. Επέσυραν επίσης την προσοχή στην σημείωση 30 «Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα».

Επίσης, στην έκθεσή τους που εκδόθηκε στις 20 Ιουλίου 2012 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, οι ελεγκτές της Εταιρείας Costas Tsieleris & Co Ltd επέσυραν την προσοχή στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά €23.647 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερéβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €79.126. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι αποσύρουν την στήριξη τους προς την Εταιρεία. Η γνώμη των ελεγκτών δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα. Επίσης, επέσυραν την προσοχή στις σημειώσεις 23 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις» και 25 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται εκτενής αναφορά σε ουσιώδη θέματα τα οποία αφορούν την Εταιρεία.

4.7 Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Πρόσφατες Τάσεις

Παρατίθεται πιο κάτω, ανάλυση των ιστορικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και στοιχεία για τις πρόσφατες τάσεις.

4.7.1 Ανάλυση ιστορικών αποτελεσμάτων

4.7.1.1 Ανάλυση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Στις 23 Απριλίου 2010, η Εταιρεία προέβει στην πώληση των δραστηριοτήτων της στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς επίσης και όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της όπως εμφανίζονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, πλην των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων. Στην πώληση συμπεριλαμβανόταν και η εμπορική επωνυμία 'Xenos Travel'. Το αντίτιμο για την πώληση ανήλθε σε €177.000 και προέκυψε κέρδος ύψους €840.798. Η συμφωνία πώλησης προνοούσε επίσης πως για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία υπογραφής, η Εταιρεία δε θα διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητα που έχει σχέση με τον τουρισμό.

Η Εταιρεία και το συγκρότημα της Xenos Travel Public Ltd δεν αναγνώρισαν οποιαδήποτε έσοδα ή έξοδα που απόρρεαν από τις δραστηριότητες στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού κατά το έτος 2010, καθώς η συμφωνία πώλησης προνοούσε πως ο αγοραστής αναλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από την 1 Ιανουαρίου 2010.

Τα έσοδα για το έτος 2010 ύψους €840.798 προήρθαν εξ'ολοκλήρου από την πώληση των δραστηριοτήτων και

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού για το έτος 2010 δεν είχε ολοκληρωθεί η μεταφορά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με την προαναφερθείσα πώληση και η ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών έγινε εντός του 2012. Η Εταιρεία είχε λάβει από τον αγοραστή τις γραπτές του διαβεβαιώσεις και εγγυήσεις πως οποιοσδήποτε τυχόν υποχρεώσεις και/ή απαιτήσεις τρίτων προκύψουν από την καθυστέρηση υλοποίησης μέρος των συμφωνηθέντων θα αναλαμβάνονταν από τον ίδιο.

Η φορολογία για το 2010 αφορούσε πρόνοια για φόρο εισοδήματος προηγούμενων ετών.

Στις 29 Ιουλίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την απόκτηση της εταιρείας Accapela Music Store Ltd η οποία ασχολείται με το λιανικό εμπόριο ειδών μουσικής, ήχου, κινητής τηλεφωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.. Η απόφαση τελούσε υπό την αίρεση ορισμένων προϋποθέσεων όπως ικανοποιητικός νομικός έλεγχος της προαναφερθείσας εταιρείας, λήψη σχετικής άδειας από την Επιτροπή Ανταγωνισμού και αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Στις 23 Μαΐου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την ακύρωση της πιο πάνω απόφασης λόγω της μη εξασφάλισης από τους μετόχους της προαναφερθείσας εταιρείας της αναγκαίας εγγύησης για την υποβολή δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Ch. Charilaou Group Plc.

4.7.1.2 Ανάλυση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Κατά το έτος 2011, το Συγκρότημα παρουσίασε εισοδήματα ύψους €1,44 εκ. μέσω των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Charilaou Bros Ltd. Το Συγκρότημα πραγματοποίησε καθαρό κέρδος για το έτος της τάξης των €1,29 εκ. επωφελούμενο και από το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €1,09 εκ.. Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €292 χιλ. και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης σε €11,8 χιλ..

4.7.1.3 Ανάλυση αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Κατά το έτος 2012, το Συγκρότημα πραγματοποίησε αύξηση 8,9% στα εισοδήματα του τα οποία ανήλθαν σε €1,57 εκ. (σε σχέση με €1,44 εκ. το 2011) οδηγούμενα κυρίως από την αύξηση στις χονδρικές πωλήσεις. Το Συγκρότημα όμως πραγματοποίησε καθαρή ζημιά για το έτος της τάξης των €21,1 χιλ. σε σύγκριση με κέρδος €1,29 εκ. το 2011. Τα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος παρέμειναν στα ίδια επίπεδα, ενώ υπήρξε ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €247,1 χιλ..

4.7.2 Πρόσφατες τάσεις και προοπτικές

4.7.2.1 Πρόσφατες Τάσεις

Το Συγκρότημα, βάσει ενός συντηρητικού πλάνου ανάπτυξης, προχώρησε στις 27 Δεκεμβρίου του 2012 στην αγορά επιχείρησης / μικρής υπεραγοράς στην τουριστική περιοχή Λάρνακας μεταξύ του Μεσαιωνικού Κάστρου και της εκκλησίας του Αγίου Λαζάρου. Η κίνηση αυτή αναμένεται να ενισχύσει τις πωλήσεις λιανικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Επιπλέον, σε σχέση με τις δραστηριότητες λιανικού εμπορίου, αναμένεται ότι εντός του έτους 2014, το Συγκρότημα θα διερευνήσει το ενδεχόμενο αγοράς ενός ακόμα καταστήματος λιανικού εμπορίου στην τουριστική περιοχή Λάρνακας.

Επιπλέον σημειώνεται ότι, το Συγκρότημα είναι σε συζητήσεις με εταιρείες του εξωτερικού για την εξασφάλιση επιπρόσθετων αντιπροσωπιών που έχουν σχέση με το χονδρικό εμπόριο τουριστικών ειδών, ποτών, παραδοσιακών

προϊόντων, καλλυντικών και ελαιόλαδου. Η κίνηση αυτή αποσκοπεί στην σταδιακή αύξηση του κύκλου εργασιών χονδρικού εμπορίου του Συγκροτήματος.

Σήμερα, οι ανάγκες αποθήκευσης και διανομής του Συγκροτήματος εξυπηρετούνται από αποθηκευτικούς χώρους 350 τ.μ. που βρίσκονται στη Λάρνακα και ενοικιάζονται έναντι μηνιαίου τιμήματος που καταβάλλεται στον κύριο μέτοχο της κ. Χ. Χαριλάου. Στις προθέσεις του Συγκροτήματος είναι η σύναψη συμφωνίας με τον κ. Χ. Χαριλάου για την ενοικίαση, έναντι μηνιαίου τιμήματος, έκτασης γης 3.100 τ.μ. για περίοδο 30 ετών με σκοπό την ανέγερση νέων αποθηκευτικών χώρων 375 τ.μ.. Η ανέγερση των νέων αποθηκευτικών χώρων αναμένεται να κοστίσει γύρω στις €150.000 και η ολοκλήρωσή τους δεν αναμένεται πριν από το τέλος του 2013. Σημειώνεται ότι στην ίδια έκταση γης δίνεται η δυνατότητα για την ανέγερση στο μέλλον ακόμη δύο αποθηκών 375 τ.μ. η κάθε μία.

Σημειώνεται πως σε συνέχεια των αποφάσεων του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 για το χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου, ο Υπουργός Οικονομικών επέβαλε μέσω διατάγματος περιοριστικά μέτρα για τη διακίνηση χρήματος, ορίζοντας μεταξύ άλλων, μέγιστο ποσό ανάληψης μετρητών ανά νομικό πρόσωπο, απαγόρευση εξαργύρωσης επιταγών, ενώ επιτρέπεται η χωρίς μετρητά πληρωμή ή και μεταφορά χρημάτων (α) μέχρι €75.000 μηνιαίως ανά νομικό πρόσωπο ανά πιστωτικό ίδρυμα, προς λογαριασμούς που διατηρούνται σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα εντός της Δημοκρατίας, ανεξαρτήτως σκοπού, (β) σε λογαριασμό που διατηρείται σε άλλη τράπεζα στην Κύπρο για ποσά πέραν των €300.001 ανά συναλλαγή για την αγορά αγαθών ή και υπηρεσιών με την παρουσίαση δικαιολογητικών εγγράφων νοουμένου ότι τα δικαιολογητικά που παρουσιάζονται σε κάθε περίπτωση δικαιολογούν τη διενέργεια της πληρωμής / μεταφοράς και (γ) εκτός της Δημοκρατίας για συναλλαγές που εμπίπτουν στη συνήθη επαγγελματική δραστηριότητα του πελάτη με την παρουσίαση δικαιολογητικών εγγράφων που να δικαιολογούν την πληρωμή / μεταφορά μέχρι €500.000 ανά συναλλαγή. Τα πιο πάνω μέτρα ενδέχεται, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, να επηρεάσουν την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και συγκεκριμένα τις σχέσεις με τους προμηθευτές.

4.7.2.2 Προοπτικές

Η αρνητική μακροοικονομική κατάσταση και η μη πρόσβαση στις αγορές για κάλυψη μελλοντικών δανειακών αναγκών οδήγησαν την κυπριακή κυβέρνηση σε υποβολή αιτήματος στα κράτη - μέλη της Ευρωζώνης για οικονομική στήριξη. Κατά τον Νοέμβριο του 2012, υπήρξε καταρχήν συμφωνία επί του περιεχομένου μνημονίου μεταξύ της τρόικα (Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, Ευρωπαϊκή Επιτροπή και Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα) και της κυπριακής κυβέρνησης. Πολλά από τα μέτρα που προβλεπόταν σε εκείνη τη συμφωνία, ψηφίστηκαν από την Κυπριακή Βουλή κατά τον Δεκέμβριο του 2012 και περιελάμβαναν νέες φορολογίες, έκτακτες συνεισφορές, αυξήσεις υφιστάμενων φορολογιών και μειώσεις επιδομάτων.

Η τελική συμφωνία μεταξύ τρόικα και κυπριακής κυβέρνησης, η οποία συνομολογήθηκε μετά τις αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013, αφορά δάνειο ύψους €10 δις με μέγιστη περίοδο αποπληρωμής 20 χρόνων. Στις 13 Μαΐου 2013, το Eurogroup ενέκρινε την πρώτη δόση ύψους €3 δις, τμήμα της οποίας, ύψους €2 δις, εκταμιεύθηκε εντός του Μαΐου ενώ €1 δις εκταμιεύθηκε στα τέλη Ιουνίου. Στο μνημόνιο συναντίληψης το οποίο συνοδεύει τη δανειακή σύμβαση περιλαμβάνονται, μεταξύ των άλλων, μέτρα όπως περικοπές μισθών στον δημόσιο τομέα, αύξηση τέλους χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, αύξηση στη φορολόγηση των τόκων καταθέσεων, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη σε δημοσίους υπαλλήλους και πολύτεκνους με την καταβολή τέλους, αύξηση φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας, περίγραμμα για ιδιωτικοποιήσεις Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και Αρχής Λιμένων.

Οι αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013 κατάφεραν καίριο πλήγμα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της

Κύπρου και ανέτρεψαν το οικονομικό της μοντέλο, υποβαθμίζοντας τον ρόλο της ως χρηματοοικονομικό κέντρο. Ως συνέπεια, αναμένονται έντονες υφεσιακές συνθήκες και απότομη μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (κυβερνητικοί αξιωματούχοι, με πρόσφατες δηλώσεις, έκαναν λόγο για μείωση ακόμη και 13%). Το σκηνικό επιδεινώνεται από την ολική απώλεια/“κούρεμα” καταθέσεων που διατηρούνταν στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου, γεγονός που στερεί τη δυνατότητα ακόμη και σε υγιείς εταιρείες να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τη στέρηση φορολογικών εισόδων από την κυβέρνηση και την απώλεια νέων θέσεων εργασίας.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούσαν καταθέσεις σε καμία από τις Λαϊκή Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου. Αναμένεται όμως ότι τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από τη βύθιση της κυπριακής οικονομίας σε ύφεση. Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να προβλεφθεί η εξέλιξη στην πορεία της οικονομίας στην Κύπρο και το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει για την ενδεχόμενη αποκατάσταση της εγχώριας οικονομικής σταθερότητας. Σε περίπτωση που οι σημερινές αρνητικές οικονομικές τάσεις στην Κύπρο επιδεινωθούν, αυτό δύναται να επηρεάσει περαιτέρω τις δραστηριότητες, την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος στην κυπριακή αγορά κατά την τρέχουσα χρήση.

4.8 Ανάλυση Εισοδήματος

4.8.1 Ανάλυση εισοδήματος κατά τομέα δραστηριότητας

Από την ημερομηνία διαφοροποίησης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ο κύκλος εργασιών της προκύπτει από τις πωλήσεις στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εισοδημάτων (κύκλου εργασιών) του Συγκροτήματος ανά δραστηριότητα και κατηγορία εισοδήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010, 2011 και 2012, σύμφωνα με την ελεγμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για τα εν λόγω έτη.

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010 €
Εισοδήματα			
Χονδρικές Πωλήσεις	975.624	822.843	-
Λιανικές Πωλήσεις	593.078	617.290	-
Ολικό Εισοδημάτων	1.568.702	1.440.133	-

4.8.2 Ανάλυση εισοδήματος κατά γεωγραφικό τομέα

Το εισόδημα του Συγκροτήματος κατά τις υπό αναφορά περιόδους προήλθε εξ ολοκλήρου από εργασίες που διεξάγονται στην Κύπρο. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα.

Εκτός των όσων αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπάρχει εξάρτηση από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

4.9 Κυριότερες Επενδύσεις

Παρατίθενται πιο κάτω, πληροφορίες καθώς και η κίνηση στους σχετικούς λογαριασμούς, αναφορικά με τις κυριότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2010, 2011 και 2012, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα εν λόγω έτη.

4.9.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις του Συγκροτήματος σε θυγατρικές εταιρείες για τα έτη 2010, 2011 και 2012, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα υπό αναφορά έτη. Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.710	-	
Προσθήκες	-	1.710	
Μείωση λογιστικής αξίας των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής όταν χάθηκε ο έλεγχος	(1.710)	-	
Πώληση δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	-	-	(213)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	1.710	(213)

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

4.9.2 Επενδύσεις σε εξέλιξη

Το Συγκρότημα δε βρίσκεται στη διαδικασία υλοποίησης άλλων επενδύσεων κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.9.3 Επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση από το Συγκρότημα

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται οποιεσδήποτε επενδύσεις για τις οποίες έχει ληφθεί δέσμευση από το Συγκρότημα, πέραν της συμφωνίας της θυγατρικής εταιρείας Charilaou Bros Ltd με την εταιρεία D&G Sea Treasure Enterprises Ltd για αγορά λειτουργούσας επιχείρησης πώλησης ειδών σουβενίρ / περιπτέρου η οποία δραστηριοποιείται στην Λάρνακα. Το αντίτιμο αγοράς των εργασιών της εν λόγω επιχείρησης ανήλθε στις €100.000, ενώ η φήμη και πελατεία (goodwill) της υπό αναφορά εξαγοράς ανέρχεται σε €87.140.

Το Συγκρότημα έχει ήδη καταβάλει το ποσό των €50.000. Με βάση τη συμφωνία ημερομηνίας 20 Δεκεμβρίου 2012, οι υπόλοιπες €50.000 θα καταβληθούν, μέσω εσωτερικής χρηματοδότησης, σε δόσεις ως ακολούθως: €15.000 στις 31 Ιουλίου 2013, €20.000 στις 31 Αυγούστου 2013 και €15.000 στις 30 Σεπτεμβρίου 2013.

Εκτός των όσων αναφέρονται πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει αναλάβει οριστική υποχρέωση για πραγματοποίηση οποιωνδήποτε ουσιωδών μελλοντικών επενδύσεων.

4.10 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Παρατίθενται παρακάτω πληροφορίες για το κεφάλαιο και την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας για τα έτη 2010, 2011 και 2012 σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

4.10.1 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €25.500.000, διαιρεμένο σε 2.550.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €362.430, διαιρεμένο σε 215.817.850 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος 4.15.

4.10.2 Δανειακό κεφάλαιο

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για το δανειακό κεφάλαιο του Συγκροτήματος για τα έτη 2010, 2011 και 2012, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή στα ποσά μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ			
Βραχυπρόθεσμο χρέος	18.000	18.000	-
Μακροπρόθεσμο χρέος	67.120	78.288	-
Ολικό χρέος	85.120	96.288	-
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	362.430	10.260	716.357
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	1.698.611	1.719.807	(771.836)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.061.041	1.730.067	(55.479)

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

4.10.3 Κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης Εκδότη

Η κεφαλαιοποίηση και ο βαθμός χρέωσης του Συγκροτήματος έχουν ως ακολούθως:

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.05.2013 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010 €
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια και παρατραβήγματα				
Εξασφαλισμένα	179.742	157.886	186.819	-
Εγγυημένα	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένα / Μη εγγυημένα	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια				

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.05.2013 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010 €
Εξασφαλισμένο	59.836	67.120	78.288	-
Εγγυημένο	-	-	-	-
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	-	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων	239.578	225.006	265.107	-
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	362.430	362.430	10.260	716.357
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	1.722.361	1.698.611	1.719.807	(771.836)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.084.791	2.061.041	1.730.067	(55.479)

Πηγή: Επεξεργασία οικονομικών στοιχείων από την Εταιρεία.

Κατά την άποψη της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της και για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.10.4 Καθαρός δανεισμός στις 31 Μαΐου 2013

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.05.2013 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010 €
Μετρητά	146.912	190.967	142.343	3.734
Αντίστοιχα μετρητών	100.000	182.833	138.758	-
Επενδύσεις για εμπορία	-	-	-	-
Ρευστότητα	246.912	373.800	281.101	3.734
Άλλα τρέχοντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-	-	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	(179.742)	(157.886)	(186.819)	-
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	(179.742)	(157.886)	(186.819)	-
Καθαρά τρέχοντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	67.170	215.914	94.282	3.734
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(59.836)	(67.120)	(78.288)	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	(59.836)	(67.120)	(78.288)	-
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος	7.334	148.794	15.994	-

Πηγή: Επεξεργασία οικονομικών στοιχείων από την Εταιρεία.

Δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στο δανειακό κεφάλαιο και το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από τις 31 Δεκεμβρίου 2012 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.10.5 Προέλευση και χρήση ταμειακών ροών

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος για τα έτη 2010, 2011 και 2012, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010, 2011 ΚΑΙ 2012**

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία	20.782	1.315.763	765.819
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	23.586	17.048	-
Μείωση λογιστικής αξίας και καθαρών στοιχείων ενεργητικού της θυγατρικής όταν χάθηκε ο έλεγχος	1.710	-	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3.200	-
Ζημιές / (κέρδη) δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	247.075	(1.087.145)	-
Κέρδος από πώληση δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρείας και συγκροτήματος	-	-	(840.798)
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(3.572)
Πιστωτικούς τόκους	(4.891)	(3.602)	-
Χρεωστικούς τόκους	16.786	13.526	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	305.048	258.790	(78.551)
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα	(10.456)	14.600	-
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(70.061)	(87.058)	(5.590)
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(50.000)	-
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	137.621	104.789	32.875
Ροή μετρητών από εργασίες	362.152	241.121	(51.266)
Φορολογία που επιστράφηκε / (πληρωμή) φόρων	6.286	(6.488)	(15.000)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	368.438	234.633	(66.266)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ροή μετρητών από πώληση δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εταιρείας και συγκροτήματος	-	-	445.562
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(522.526)	-	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(53.130)	(33.851)	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	(1.710)	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	(257)	-	-
Είσπραξη τόκων	4.891	3.602	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(571.022)	(31.959)	445.562
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	352.170	-	-
Αποπληρωμές δανείων	(11.168)	(3.712)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	100.000	-

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
Πληρωμή τόκων	(16.786)	(13.526)	-
Πληρωμή μερισμάτων	-	(175.000)	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	324.216	(92.238)	-
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	121.632	110.436	379.296
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους	112.282	1.846	(375.562)
Στο τέλος του έτους	233.914	112.282	3.734

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

4.10.6 Άλλες πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν είχε συνάψει οποιαδήποτε ουσιαστική δανειακή επιβάρυνση.

4.11 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται πληροφορίες για τα ακίνητα και εξοπλισμό του Συγκροτήματος για τα έτη 2010, 2011 και 2012, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
Κόστος			
1 Ιανουαρίου	203.806	173.955	1.059.783
Προσθήκες	53.130	33.851	-
Πωλήσεις	-	(4.000)	-
Πώληση δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	-	-	(1.059.783)
Τέλος έτους	256.936	203.806	-
Αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου	147.349	131.101	-
Επιβάρυνση έτους	23.586	17.048	-
Επί πωλήσεων	-	(800)	-
Πώληση δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	-	-	(699.875)
Τέλος έτους	170.935	147.349	-

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011* €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010** €
--	-----------------------------	------------------------------	-------------------------------

Λογιστική αξία

86.001

56.457

-

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στον πίνακα.

** Οι πληροφορίες/ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες των ετών 2011 και 2012 οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με διαφορετική βάση ενοποίησης λόγω της αντίστροφης εξαγοράς και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της Charilaou Bros Ltd.

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

4.12 Διοίκηση και Εποπτεία**4.12.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- | | |
|------------------------|---|
| ▪ Χάρης Χαριλάου | Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| ▪ Κλεάνθης Δημοσθένους | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Γιώργος Κωνσταντίνου | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος |
| ▪ Μάριος Κωνσταντούρας | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος |

Η ημερομηνία πρώτου διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται παρακάτω:

- | | |
|------------------------|------------|
| ▪ Κλεάνθης Δημοσθένους | 22/04/2010 |
| ▪ Χάρης Χαριλάου | 21/03/2011 |
| ▪ Γιώργος Κωνσταντίνου | 21/03/2011 |
| ▪ Μάριος Κωνσταντούρας | 21/03/2011 |

4.12.2 Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- Δεν έχουν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή άλλα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.
- Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή / και της ανώτατης διοίκησης της Εταιρείας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και

των ιδιωτικών συμφερόντων ή / και άλλων υποχρεώσεων τους.

- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν, πλην του κ. Χάρη Χαριλάου ο οποίος με βάση την δοθείσα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εξαίρεση (05/11/2012) από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, υποχρεούται το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης των μετοχών, να προχωρήσει στη διάθεση τέτοιου αριθμού μετοχών της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc σε ανεξάρτητους αγοραστές, ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα κριτήρια διασποράς μίας τουλάχιστον από τις ρυθμιζόμενες αγορές του ΧΑΚ, και κατ' επέκταση να είναι εφικτή η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.

4.12.3 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας:	Edem Secretarial Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Stavrouli & Nicolaou Ltd
Νομικοί Σύμβουλοι:	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε

4.12.4 Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Χάρης Χαριλάου <i>Εκτελεστικός Πρόεδρος</i>	Ο κ. Χάρης Χαριλάου κατάγεται από την Αμμόχωστο και τώρα είναι κάτοικος Λάρνακας. Έχει σπουδάσει τεχνολόγος, μηχανολόγος, μηχανικός και μετέπειτα έλαβε πτυχίο στην δημοσιογραφία και τέλος απέκτησε πτυχίο στην διεύθυνση επιχειρήσεων - Marketing. Από το 1986 δραστηριοποιείται σε διάφορες δικές του επιχειρήσεις με κύρια ασχολία το χονδρικό εμπόριο. Ίδρυσε την Charilaou Bros Ltd το 1989 η οποία έκτοτε λειτουργεί σαν εταιρεία χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Επιπρόσθετα είναι ιδρυτής και κύριος μέτοχος της Ch. Charilaou Investments Ltd, η οποία είναι ιδιωτική επενδυτική εταιρεία. Ο κ. Χαριλάου διετέλεσε διευθυντής σε πολλές εταιρείες όπου πρόσφερε τις υπηρεσίες και την εμπειρία του.
Κλεάνθης Δημοσθένους <i>Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος</i>	Ο κ. Κλεάνθης Δημοσθένους γεννήθηκε τον Δεκέμβριο 1964 με καταγωγή το κατεχόμενο χωριό Βαρίσια και είναι κάτοικος Λευκωσίας. Είναι παντρεμένος με την Άντρη Αργυρού δικηγόρο στο επάγγελμα με την οποία απέκτησαν δύο κόρες. Αποφοίτησε από την Ανώτατη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης στο τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων και συνέχισε τις σπουδές του στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, όπου και απέκτησε πτυχίο νομικής. Εργάστηκε στον ιδιωτικό τομέα για περίοδο έξι χρόνων και συγκεκριμένα στο συγκρότημα Σιακόλα. Από το 1999 ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου και είναι μέτοχος και διευθυντής στην δικηγορική εταιρεία Αργυρού & Δημοσθένους με έδρα τη Λευκωσία. Είναι μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου από το 1999, διετέλεσε δε διευθυντής σε ιδιωτικές και δημόσιες εταιρείες.
Γιώργος Κωνσταντίνου <i>Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος</i>	Ο κ. Γιώργος Κωνσταντίνου γεννήθηκε στην Αμμόχωστο. Σπούδασε στην Αμερική και αποφοίτησε από το University of California, Berkley και από το

	Kellogg School of Management του Northwestern University. Διετέλεσε γενικός διευθυντής της εταιρείας La Lenia Jewellery Ltd. Το έτος 2000 ανέλαβε ως γενικός διευθυντής της Marketrends Financial Services Ltd (σήμερα Advantage Capital Holdings Plc) όπου εργάστηκε μέχρι το τέλος του 2009. Σήμερα είναι διευθύνων σύμβουλος της GPC Network Consulting Co Ltd.
Μάριος Κωνσταντούρας <i>Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος</i>	Ο κ. Μάριος Κωνσταντούρας γεννήθηκε τον Ιανουάριο του 1980. Είναι κάτοχος πτυχίου Λογιστικής και χρηματοοικονομικής του Πανεπιστημίου Μακεδονίας Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών ως επίσης και κάτοχος πιστοποιητικού ACCA από την Αγγλία. Την περίοδο 2005-2009 δούλεψε στην KPMG και αργότερα από το Σεπτέμβριο του 2009 μέχρι το Δεκέμβριο του 2010 υπήρξε Chief Financial Officer στη Liberty Life Insurance Public Company Ltd. Από τον Ιανουάριο του 2011 μέχρι το Φεβρουάριο του 2012 διετέλεσε Financial Director στην Empire Capital Investments Public Company Ltd ενώ από το Μάρτιο του 2012 μέχρι τώρα ενεργεί ως σύμβουλος.

Η διεύθυνση αλληλογραφίας των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Οδός Πινδάρου 12 & Αλκαίου 8, Πολ. AMARAL, Γραφείο 301, 3^{ος} όροφος, 1060 Λευκωσία.

4.12.5 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών κατά τα πέντε τελευταία έτη.

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ	ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ Η ΔΗΜΟΣΙΑ)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΗΜΕΡΑ
Κλεάνθης Δημοσθένους		
USB BANK PLC	ΔΗΜΟΣΙΑ	ΟΧΙ
ΑΡΓΥΡΟΥ & ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΔΕΠΕ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
EDEM SECRETARIAL SERVICES LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
SALDAMA TRADING LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
SOSTROM SERVICES LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
Χάρης Χαριλάου		
CHARILAOU BROS LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
CH. CHARILAOU INVESTMENTS LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
TRAXINIAI LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
Γιώργος Κωνσταντίνου		
LA LENIA JEWELLERY LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
LA LENIA SHOPS LTD	ΙΔΙΩΤΙΚΗ	ΝΑΙ
ADVANTAGE CAPITAL HOLDINGS PLC	ΔΗΜΟΣΙΑ	ΟΧΙ
LEDA INVESTMENTS PLC	ΔΗΜΟΣΙΑ	ΟΧΙ

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ	ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ Η ΔΗΜΟΣΙΑ)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΗΜΕΡΑ
Μάριος Κωνσταντούρας		
EMPIRE CAPITAL INVESTMENTS PLC	ΔΗΜΟΣΙΑ	ΝΑΙ

4.12.6 Αμοιβές και οφέλη μελών οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2010, 2011 και 2012.

	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011 €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010 €
Δικαιώματα συμβούλων	-	-	-
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	18.000	23.000	-
Ταμείο προνοίας συμβούλων	-	-	-

4.12.7 Συμβάσεις μελών των διοικητικών, διαχειριστικών η εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος, οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική της, πλην του κ. Χάρη Χαριλάου ο οποίος με βάση τη συμφωνία ημερομηνίας 03/08/2012 απέκτησε στις 15/10/2012, 180.000.000 μετοχές στο κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αφορά ποσοστό 83,40% αυτού.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσο ή έμμεσο σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα δυο χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την Εταιρεία, ή έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο ή συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας, εκτός όσον αφορά μετοχές εισηγμένων ή δημοσίων εταιρειών που είναι δυνατό να κατέχουν ως επενδυτές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία, και οι οποίες αφορούν συναλλαγές στα πλαίσια των συνήθων εργασιών της Εταιρείας, παρατίθενται στο Μέρος 4.16 (Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη).

4.13 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

4.13.1 Θητεία και λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα το Καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα είναι μικρότερος των δύο (2) και ούτε μεγαλύτερος των δεκαπέντε (15).
- Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση κάθε έτους, το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι διορισμένοι, ή αν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος του τρία τότε ο αριθμός που είναι πιο κοντά στο ένα τρίτο θα αποχωρεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Μέλος τους Διοικητικού Συμβουλίου που αποχωρεί μπορεί να επανεκλεγεί.

4.13.2 Εταιρική διακυβέρνηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

4.14 Προσωπικό Εταιρείας

Το προσωπικό του Συγκροτήματος κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010, 2011 και 2012, είχε ως ακολούθως:

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Προσωπικό	11	10	-

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στους πιο πάνω αριθμούς.

4.15 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού

4.15.1 Πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο

Παρουσιάζεται πιο κάτω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας για τα έτη 2010, 2011 και 2012 καθώς και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ			
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,01	€0,01	€1,02	€0,02
Εγκεκριμένο (μετοχές)	2.550.000.000	2.550.000.000	1.275.000.000	1.275.000.000
Εγκεκριμένο (ονομ. αξία)	€25.500.000	€25.500.000	€25.500.000	€25.500.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (μετοχές)	215.817.850	215.817.850	35.817.850	35.817.850
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (ονομ. αξία)	€2.158.179	€2.158.179	€358.179	€716.357

Για σκοπούς των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2012, με βάση τις πρόνοιες ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" σχετικά με τις αντίστροφες αποκτήσεις, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο για σκοπούς ενοποίησης ανέρχεται σε €362.430, διαιρεμένο σε 215.817.850 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές είναι εξ' ολοκλήρου πληρωμένες και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Σημειώνεται πως με βάση απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δικαιώματα ύψους 8,41% από το ολικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Χαριλάου ύψους 83,4%, έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Στις 3 Νοεμβρίου 2010, έπειτα από επικύρωση δικαστηρίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €25.500.000 διαιρεμένο σε 510.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,05 η καθεμία σε €10.200.000 διαιρεμένο σε 510.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02 η καθεμία. Μετέπειτα, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο επαναυξήθηκε σε €25.500.000 διαιρεμένο σε 1.275.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02 η καθεμία.

Στις 3 Νοεμβρίου 2010, έπειτα από επικύρωση δικαστηρίου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €1.790.893 διαιρεμένο σε 35.817.850 συνήθεις μετοχές των €0,05 η καθεμία σε €716.357 διαιρεμένο σε 35.817.850 συνήθεις μετοχές των €0,02 η καθεμία. Η μείωση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκε για την μείωση των συσσωρευμένων ζημιών.

Στις 19 Οκτωβρίου 2011 έπειτα από επικύρωση δικαστηρίου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €716.357 διαιρεμένο σε 35.817.850 συνήθεις μετοχές των €0,02 η καθεμία σε €358.179 διαιρεμένο σε 35.817.850 συνήθεις μετοχές των €0,01 η καθεμία. Η μείωση του εκδομένου κεφαλαίου χρησιμοποιήθηκε για την μείωση των συσσωρευμένων ζημιών.

Σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2012, για χορήγηση εξαίρεσης προς τον κ. Χάρη Χαριλάου από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, η εταιρεία στις 15 Οκτωβρίου 2012 προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 180.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία επ' ονόματι του κ. Χάρη Χαριλάου, σύμφωνα με τις αποφάσεις και / ή τα εγκριθέντα ψηφίσματα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €362.430, διαιρεμένο σε 215.817.850 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται οποιαδήποτε δικαιώματα αγοράς μετοχών, δικαιώματα προαίρεσης (options), μετατρέψιμες ή ανταλλάξιμες αξίες σε μετοχές της Εταιρείας, ούτε υφίστανται οποιεσδήποτε συμφωνίες ή δικαιώματα ή υποχρεώσεις για απόκτηση τίτλων της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

4.15.2 Κύριοι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου

215.817.850 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %
Χάρης Χαριλάου	83,40%	-	83,40%
Σύνολο (επί 215.817.850 μετοχών)	83,40%	-	83,40%

Όλοι οι μέτοχοι κατέχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σημειώνεται πως με βάση απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δικαιώματα ύψους 8,41% από το ολικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Χαριλάου ύψους 83,4%, έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Στις 14 Ιουνίου 2013, ο συνολικός αριθμός μετόχων ανερχόταν σε 3.209.

4.15.3 Έλεγχος της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού δελτίου, ο βασικός μέτοχος κ. Χ. Χαριλάου κατείχε ποσοστό 83,40% επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι, με βάση την απόφαση της 5ης Νοεμβρίου 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία χορηγήθηκε εξαίρεση στον κ. Χ. Χαριλάου, από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, για το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ο κ. Χαριλάου θα κατέχει και το οποίο θα υπερβαίνει το 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα δικαιώματα έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Κατά συνέπεια, ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας, ο κ. Χ. Χαριλάου δύναται να ασκεί σημαντική επιρροή στο αποτέλεσμα της ψήφου των μετόχων, στην εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε άλλες αποφάσεις που επηρεάζουν την Εταιρεία. Τα συμφέροντα του κ. Χ. Χαριλάου ενδεχομένως να μην συμπίπτουν με αυτά άλλων μετόχων.

Εφόσον δε στο μέλλον προκύψει ανάγκη για ενίσχυση των κεφαλαίων και της ρευστότητας της Εταιρείας, αυτή θα εξαρτάται αποφασιστικά από τον κ. Χ. Χαριλάου.

Οποιαδήποτε ενδεχόμενη διαφοροποίηση της προαναφερθείσας μετοχικής διάρθρωσης, θα μπορούσε να έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική αλλαγή και τροποποίηση της επιχειρηματικής πολιτικής και στρατηγικής της Εταιρείας, όπως επίσης και επίπτωση στην δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά της.

4.15.4 Συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο των μελών των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας και των εργαζομένων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη των οργάνων Διοικήσεως, Διεύθυνσης και Εποπτείας, άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως εκάστοτε ισχύει είναι ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΟΥΣ	ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Χάρης Χαριλάου	83,40%	-	83,40%
Κλεάνθης Δημοσθένους ¹	-	3,30%	3,30%
Γιώργος Κωνσταντίνου	0,007%	-	0,007%

¹ Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κλεάνθη Δημοσθένους προέρχεται από τη συμμετοχή του στην εταιρεία *Sostrom Services Ltd.*

Το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας, εκτός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει συμμετοχή στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο (σε σύνολο 215.817.850 μετοχών).

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για συμμετοχή των μελών των οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των εργαζομένων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (βλ. Μέρος 4.15.1).

4.16 Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

		ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2012	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2011	ΕΛΕΓΜΕΝΑ 31.12.2010
Είδος συναλλαγών		€	€	€
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών				
Z.E.A. Investments Limited*	Εμπορικές	-	43.462	-
Z.E.A. Investments Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	-	20.459	-
Αγορές εμπορευμάτων				
Z.E.A. Investments Limited	Εμπορικές	46.200	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη				
Z.E.A. Investments Limited	Εμπορικές	12 .316	-	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων				
Χάρης Χαριλάου*		29.653	33.987	-

* Η Z.E.A. Investments Limited ασχολείτο με τη διαχείριση υπεραγοράς («Internapa») στην Αγία Νάπα. Είναι αδρανής από το Δεκέμβριο του 2011. Στις 15 Μαρτίου 2013 έγινε μεταβίβαση του 85% από την Charilaou Bros Ltd προς την κα. Λαμινίτα Λουτσιάνα Λοΐζου, ενώ στις 19 Μαρτίου 2013 η εν λόγω εταιρεία υπέβαλε αίτηση στον Έφορο Εταιρειών για διαγραφή της από τα μητρώα του σε αδρανή εταιρεία.

** Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Σημειώνεται ότι από τις 31 Δεκεμβρίου 2012, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις συναλλαγές με συγγενικά μέρη.

4.17 Μερισματική Πολιτική

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της Εταιρείας ορίζεται από τη γενική συνέλευση, αλλά κανένα μέρισμα δε δύναται να υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.

Το Συμβούλιο μπορεί από καιρό σε καιρό να πληρώνει στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα μερίσματα όπως το Συμβούλιο θα κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας. Κανένα μέρισμα δεν πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε άλλοι περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει μέρισμα για το έτος 2010, ενώ η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd έχει καταβάλει μέρισμα ύψους €175.000 για το 2011. Για το έτος 2012, δεν έχει καταβληθεί μέρισμα.

4.18 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

4.18.1 Ίδρυση και εταιρικός σκοπός

Η Ch. Charilaou Group Plc («Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Ιουνίου 1993 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Xenos Aviation Limited και αριθμό εγγραφής 56123.

Την 2^α Απριλίου 1999 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Xenos Travel & Tours Limited, την 28^η Μαρτίου 2000 σε Xenos Travel Ltd, την 19^η Ιουλίου 2005 σε Xenos Travel Public Limited, την 21^η Σεπτεμβρίου 2011 σε Mad Fun Entertainment Plc και την 10^η Ιανουαρίου 2013 σε Ch. Charilaou Group Plc.

Από την 24^η Μαΐου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο ΧΑΚ με εξαίρεση την περίοδο 6 Ιουνίου 2012 – 24 Ιουλίου 2012. Σήμερα οι τίτλοι της Εταιρείας τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του ΧΑΚ με κωδικό διαπραγμάτευσης μετοχών ISIN CY0006800516.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα της Εταιρείας να κατέχει μετοχές άλλων εταιρειών, ενεργώντας στην ουσία ως εταιρεία συμμετοχών. Έμμεσα όμως η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χοντρικό και λιανικό εμπόριο μέσω της θυγατρικής αυτής εταιρείας Charilaou Bros Ltd.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.18.6 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.18.2 Τάξεις μετόχων

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις μετοχές και δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

4.18.3 Μεταβολή δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα των μετόχων ορίζονται στον περί Εταιρειών Νόμο και στο Καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα που ορίζονται στο Καταστατικό, και όπου δεν ορίζεται αντίθετα από τον περί Εταιρειών Νόμο, μπορούν να μεταβληθούν με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, η οποία απαιτεί ειδικό ψήφισμα σε γενική συνέλευση των μετόχων.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε ξεχωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών που αφορούν γενικές συνελεύσεις, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά με τρόπο ώστε η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει Επίσημη Ψηφοφορία και αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία ο παρών ή οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.

Σημειώνεται ότι οι σχετικοί όροι στο Καταστατικό για την αλλαγή των δικαιωμάτων των μετόχων δεν είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.18.4 Σύγκληση γενικών συνελεύσεων

Οι διαδικασίες σύγκλησης και συμμετοχής στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας καθορίζονται στα άρθρα 50-65 του Καταστατικού.

4.18.5 Μεταβολές στο επίπεδο του μετοχικού κεφαλαίου

Με βάση τα άρθρα 47-49 του Καταστατικού της, η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με ειδικό ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιό της κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές ίσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

Η πρόνοια αυτή δεν είναι αυστηρότερη από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

4.18.6 Επιλεγμένα άρθρα του καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το Καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

3	Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξεις μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα ή με τέτοιους όρους ή περιορισμούς που αφορούν είτε το μέρος, το δικαίωμα ψήφου, την επιστροφή κεφαλαίου είτε διαφορετικά, που είτε το Συμβούλιο είτε η Εταιρεία με σύνηθες ψήφισμα, θα καθορίζουν από καιρό σε καιρό.
4	Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 57 του Νόμου, οποιοσδήποτε μετοχές προτίμησης μπορούν, με την έγκριση συνήθους ψηφίσματος, να εκδίδονται υπό τον όρο ότι θα εξαγοραστούν ή ότι, κατά την κρίση της Εταιρείας, υπόκεινται σε εξαγορά κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η Εταιρεία θα θελήσει να καθορίσει με ειδικό ψήφισμα πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών.
6	Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε ξεχωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών που αφορούν

	γενικές συνελεύσεις, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά με τρόπο ώστε η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει Επίσημη Ψηφοφορία και αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία ο παρών ή οι παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.
7	Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από κάθε άποψη με τις μετοχές αυτές.
47	Η Εταιρεία μπορεί από καιρό σε καιρό, με σύνηθες ψήφισμα, να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά τέτοιο ποσό που να διαιρείται σε μετοχές τέτοιας αξίας, όπως θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
48	Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα: (α) Να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές. (β) Να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές της ή οποιοσδήποτε από αυτές, σε μετοχές μικρότερης αξίας από αυτή που ορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου. (γ) Να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές, που κατά την ημερομηνία έγκρισης του ψηφίσματος δεν έχουν αναληφθεί ή συμφωνηθεί να αναληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.
49	Η Εταιρεία μπορεί με ειδικό ψήφισμα να μειώνει το μετοχικό της κεφάλαιο, οποιοδήποτε αποθεματικό ταμείο εξαγοράς κεφαλαίου (capital redemption reserve fund) ή οποιοδήποτε λογαριασμό αξίας υπέρ το άρτιο με οποιοδήποτε τρόπο και μαζί με, και τηρουμένης οποιασδήποτε συναφούς εξουσιοδότησης και συγκατάθεσης που απαιτείται από το Νόμο.
50	Η Εταιρεία συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς οποιοσδήποτε άλλες συνελεύσεις που τυχόν συγκαλούνται στον ίδιο χρόνο και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μιας ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της επόμενης ετήσιας γενικής συνέλευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες.
55	Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική. Ειδική επίσης θα θεωρείται και κάθε εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, με εξαίρεση τη δήλωση μερίσματος, τη μελέτη των λογαριασμών, του ισολογισμού και των εκθέσεων του Συμβουλίου και των ελεγκτών, της εκλογής των μελών του Συμβουλίου στη θέση εκείνων που αποχωρούν και το διορισμό, και τον καθορισμό, της αμοιβής των ελεγκτών.
56	Καμιά εργασία θα διεξάγεται σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στους Κανονισμούς αυτούς ή στο Νόμο, τρία μέλη, παρόντα αυτοπροσώπως συνιστούν απαρτία.
66	Τηρουμένων των οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι εκάστοτε προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση επίσημης ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.
86	Οι εργασίες της Εταιρείας διεξάγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα που προκαλούνται για την προώθηση και εγγραφή της Εταιρείας, και μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από τους Κανονισμούς αυτούς να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων, όμως, οπωσδήποτε οποιωνδήποτε από τους Κανονισμούς αυτούς, των διατάξεων του Νόμου και των κανονισμών αυτών, που δεν έρχονται σε σύγκρουση με τους προαναφερθέντες κανονισμούς ή διατάξεις όπως δυνατό να θεσπιστούν από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, αλλά κανένας κανονισμός που θεσπίστηκε από την Εταιρεία σε γενική

	συνέλευση, δεν καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των Διοικητικών Συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο κανονισμός εκείνος δεν είχε γίνει.
120	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερα από αυτούς ως Διευθύνοντα Διοικητικό Σύμβουλο για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους όπως θεωρούν ορθό, και μπορούν να ανακαλούν το διορισμό τηρουμένων των όρων οποιασδήποτε συμφωνίας που έγινε σε οποιαδήποτε ειδική περίπτωση. Ο Διοικητικός Σύμβουλος που διορίζεται σύμφωνα με το τον Κανονισμό αυτό, ενώ κατέχει το αξίωμα αυτό, δεν υπόκειται σε αποχώρηση εκ περιτροπής ή δεν υπολογίζεται στον υπολογισμό εκ περιτροπής αποχώρησης Διοικητικών Συμβούλων, αλλά ο διορισμός του τερματίζεται αυτόνομα αν αυτός, για οποιοδήποτε λόγο, παύσει να είναι Διοικητικός Σύμβουλος.
127	Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να κηρύσσει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από το Συμβούλιο.
128	Το Συμβούλιο μπορεί από καιρό σε καιρό να πληρώνει στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα μερίσματα όπως το Συμβούλιο θα κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
129	Κανένα μέρισμα δεν πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
148	Στην περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής μπορεί, ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και μπορεί για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα Μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των Μελών. Ο εκκαθαριστής μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να εκχωρεί ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επίτροπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνεισφορών (contributories), που ο εκκαθαριστής μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να κρίνει σωστό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος θα εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

4.19 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες

4.19.1 Σημαντικές συμβάσεις

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίσταται οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση που δεν εμπίπτει σε εκείνες που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, εκτός από τη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χάρη Χαριλάου η οποία προνοεί όπως ο κ. Χάρη Χαριλάου για περίοδο 3 ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας:

- (i) Δεν θα ασχολείται ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο ενδιαφέρεται στην Κύπρο, άμεσα ή έμμεσα και είτε ως συνέταιρος, αντιπρόσωπος, πράκτορας ή ως μέτοχος ή διευθυντής οποιασδήποτε εταιρείας ή συνεταιρισμού σε οποιαδήποτε εργασία, δραστηριότητα ή ενασχόληση η οποία είναι ουσιαστικά η ίδια ή παρόμοια ή συνυφασμένη προς την επιχείρηση της Εταιρείας.
- (ii) Υποχρεούται να απέχει από άμεσες ή έμμεσες πράξεις ανταγωνισμού που θίγουν τα συμφέροντα της Εταιρείας και / ή της θυγατρικής Charilaou Bros Ltd, δυσφημίζουν τις υπηρεσίες της και γενικά προκαλούν με οποιοδήποτε τρόπο βλάβη στις εργασίες και επιδιώξεις της.
- (iii) Θα απέχει από ενέργειες, οι οποίες θα αποβλέπουν στον προσεταιρισμό της υπάρχουσας πελατείας της Εταιρείας και θα απέχει από οποιαδήποτε δυσφημιστική κατά της Εταιρείας ενέργεια, όπως ενδεικτικά από δυσφήμιση των υπηρεσιών ή της διοίκησης της Εταιρείας ή και διάδοση παραπλανητικών πληροφοριών σχετικά με τις εργασίες, προοπτικές κλπ της Εταιρείας με σκοπούμενο ή πιθανό αποτέλεσμα τον κλονισμό της εμπιστοσύνης των πελατών

της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες για την εν λόγω συμφωνία παρατίθενται στο Μέρος 4.3.2.

4.19.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Βλέπε σχετική δήλωση στο Μέρος 4.22.2.

4.19.3 Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας

Στις 23 Απριλίου 2010, η Εταιρεία προέβη στην πώληση των δραστηριοτήτων της στον τομέα εξερχόμενου τουρισμού καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Από τότε και μέχρι και τις 15 Οκτωβρίου 2012, η Εταιρεία παρέμενε αδρανής. Μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15^{ης} Οκτωβρίου 2012, όπου και εγκρίθηκαν τα ειδικά ψηφίσματα που αφορούσαν την εξαγορά της Charilaou Bros Ltd, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε, μέσω της εξαγορασθείσας Charilaou Bros Ltd, στους τομείς του λιανικού και χονδρικού εμπορίου.

Το αντάλλαγμα της εξαγοράς, μετά (α) την έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15^{ης} Οκτωβρίου 2012 και (β) την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για χορήγηση εξαιρέσης προς τον κ. Χάρη Χαριλάου από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της Εταιρείας, καταβλήθηκε μέσω της έκδοσης και παραχώρησης στον μοναδικό μέτοχο της Charilaou Bros Ltd, κ. Χάρη Χαριλάου 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια. Μετά την εν λόγω έκδοση και παραχώρηση, ο κ. Χ. Χαριλάου κατέστη κύριος μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 83,40%.

Σημειώνεται πως στις 27 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία ανακοίνωσε πως η θυγατρική της εταιρεία Charilaou Bros Ltd σύναψε συμφωνία με την εταιρεία D&G Sea Treasure Enterprises Ltd για αγορά των εργασιών επιχείρησης πώλησης ειδών σουβενίρ / περιπτέρου η οποία δραστηριοποιείται στην Λάρνακα. Το αντίτιμο αγοράς των εργασιών της εν λόγω επιχείρησης ανήλθε στις €100.000 και αναμένεται ότι θα ενισχύσει τις πωλήσεις λιανικού εμπορίου της Εταιρείας. Το Συγκρότημα έχει ήδη καταβάλει το ποσό των €50.000. Με βάση τη συμφωνία ημερομηνίας 20 Δεκεμβρίου 2012, οι υπόλοιπες €50.000 θα καταβληθούν, μέσω εσωτερικής χρηματοδότησης, σε δόσεις ως ακολούθως: €15.000 στις 31 Ιουλίου 2013, €20.000 στις 31 Αυγούστου 2013 και €15.000 στις 30 Σεπτεμβρίου 2013.

Οι αποφάσεις του Eurogroup της 25^{ης} Μαρτίου 2013 κατάφεραν καίριο πλήγμα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της Κύπρου και ανέτρεψαν το οικονομικό της μοντέλο, υποβαθμίζοντας τον ρόλο της ως χρηματοοικονομικό κέντρο. Ως συνέπεια, αναμένονται έντονες υφεσιακές συνθήκες και απότομη μείωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος. Το σκηνικό επιδεινώνεται από την ολική απώλεια/“κούρεμα” καταθέσεων που διατηρούνταν στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν διατηρούσαν καταθέσεις σε καμία από τις Λαϊκή Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου. Αναμένεται όμως ότι τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος καθώς και η χρηματοοικονομική του θέση θα επηρεαστούν από τη βύθιση της κυπριακής οικονομίας σε ύφεση.

4.20 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

α. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων σε έντυπη μορφή θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 8:30 μέχρι 13:30 στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο

ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2010, 2011 και 2012,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.22.

β. Αντίγραφα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (www.cysec.gov.cy), στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.charilaougroup.com).

4.21 Παραπομπές

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2010, 2011 και 2012, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31.12.2010	Ετήσια Έκθεση 2010	6-7
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2010	Ετήσια Έκθεση 2010	8-17
Έκθεση ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31.12.2011	Ετήσια Έκθεση 2011*	6-8
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2011	Ετήσια Έκθεση 2011*	9-30
Έκθεση ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31.12.2012	Ετήσια Έκθεση 2012	7-8
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2012	Ετήσια Έκθεση 2012	9-30

* Τα ποσά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν αναπροσαρμοστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2012 για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2012. Συνεπώς, οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 που ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής διαφέρουν από τις σχετικές πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται στους διάφορους πίνακες του Ενημερωτικού Δελτίου..

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2010,
- ii. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2011,
- iii. ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2012,

μεταξύ των ωρών 8:30 μέχρι 13:30, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος (www.charilaougroup.com) καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

4.22 Συγκαταθέσεις, Βεβαιώσεις και Δηλώσεις

4.22.1 Συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- a. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας, Costas Tsieleris & Co Ltd, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2011 και έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψή των εκθέσεών τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2013 της Ch. Charilaou Group Plc, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο

συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό.

- β. Οι Ελεγκτές του Συγκροτήματος, Stavrouli & Nicolaou Ltd, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψή της έκθεσης τους στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2013 της Ch. Charilaou Group Plc, με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται στο έγγραφο αυτό. Οι Ελεγκτές του Συγκροτήματος, Stavrouli & Nicolaou Ltd, έχουν επίσης ελέγξει το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα.
- γ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας κ.κ. Κλεάνθη Δημοσθένους, Χάρη Χαριλάου, Γιώργο Κωνσταντίνου και Μάριο Κωνσταντούρα και έχει εγκριθεί. Οι πιο πάνω Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι πιο πάνω Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επιστολές Συγκαταθέσεων και Βεβαιώσεις

α. Από Costas Tsielepis & Co Ltd

17 Ιουλίου 2013

Διοικητικό Συμβούλιο
Ch. Charilaou Group Plc (πρώην Mad Fun Entertainment Plc)
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Mad Fun Entertainment Plc (η «Εταιρεία» - πρώην Xenos Travel Public Ltd) για τα έτη 2010 και 2011. Η Εταιρεία μετονομάστηκε την 10^η Ιανουαρίου 2013 σε Ch. Charilaou Group Plc.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2011, είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Στην έκθεσή μας που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2011 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, επισύραμε την προσοχή στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και συγκεκριμένα στην υποσημείωση «Μεταφορά δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον αγοραστή» όπου γίνεται αναφορά σε ορισμένες εκκρεμότητες που απορρέουν από την πώληση όλων των δραστηριοτήτων στον τομέα του εξερχόμενου τουρισμού καθώς και των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Επισύραμε επίσης την προσοχή στη σημείωση 21 «Δανεισμός», στην σημείωση 27 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις», στη σημείωση 28 «Δεσμεύσεις» καθώς και στην σημείωση 29 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται επίσης σχετική αναφορά. Επισύραμε επίσης την προσοχή στην σημείωση 30 «Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα».

Στην έκθεσή μας που εκδόθηκε στις 20 Ιουλίου 2012 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επισύραμε την προσοχή στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά €23.647 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €79.126. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα σε περίπτωση που οι κύριοι μέτοχοι αποσύρουν την στήριξη τους προς την Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα. Επίσης, επισύραμε την προσοχή στις σημειώσεις 23 «Ενδεχόμενες υποχρεώσεις» και 25 «Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς», όπου γίνεται εκτενής αναφορά σε ουσιαστικά θέματα τα οποία αφορούν την Εταιρεία.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2013, της Ch. Charilaou Group Plc (πρώην Mad Fun Entertainment Plc).

Με εκτίμηση

Costas Tsielepis & Co Ltd
Ελεγκτές

β. Από Stavrouli & Nicolaou Ltd

17 Ιουλίου 2013

Διοικητικό Συμβούλιο
Ch. Charilaou Group Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Ch. Charilaou Group Plc («Εταιρεία») για το έτος 2012.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στην έκθεσή μας που εκδόθηκε στις 30 Απριλίου 2012 εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη γι' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται πως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ετοιμασθεί με βάση τις πρόνοιες ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" σχετικά με τις αντίστροφες αποκτήσεις και αποτελούν συνέχεια των οικονομικών καταστάσεων της νομικής θυγατρικής, δηλαδή της Charilaou Bros Ltd. Σημειώνεται επίσης, ότι τα ποσά για το έτος 2011 έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου απαιτείται, ώστε να συνάδουν με την παρουσίαση των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε επίσης ελέγξει το περιεχόμενο των παραγράφων που αφορούν τα φορολογικά θέματα στο Μέρος 5.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2013, της Εταιρείας.

Με εκτίμηση

Stavrouli & Nicolaou Ltd
Ελεγκτές

4.22.2 Δηλώσεις

Υφίσταται η ακόλουθη δήλωση, συμφώνως των προνοιών της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004 (ως τροποποιήθηκε):

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ch. Charilaou Group Plc δηλώνει ότι κατά την περίοδο των τελευταίων τουλάχιστον δώδεκα μηνών υπήρξαν ή υπάρχουν οι ακόλουθες διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες:

Η θυγατρική εταιρεία Charilaou Bros Ltd έχει καταχωρήσει εναντίον τρίτων προσώπων και εκκρεμούν ενώπιον Δικαστηρίου ποινικές υποθέσεις και αγωγές για την είσπραξη συνολικού ποσού €207.828,99.

Εναντίον της θυγατρικής εταιρείας Charilaou Bros Ltd εκκρεμεί μια ουσιαστική υπόθεση και συγκεκριμένα η αγωγή 1403/2010 Malibu Health Products Ltd v. Charilaou Bros Ltd, ενώπιον Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας με την οποία ζητείται διάταγμα απαγόρευσης κυκλοφορίας προϊόντων Malibu, από την Charilaou Bros Ltd, η οποία είναι ορισμένη στις 11/12/2013.

Περαιτέρω, αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2011 εκκρεμούσε αγωγή εναντίον της Εταιρείας για το ποσό των €38.444 πλέον τόκους και έξοδα σε σχέση με τις εμπορικές δραστηριότητές της που προέκυψε πριν την πώληση των δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας. Στις 28 Φεβρουαρίου 2011 είχε εκδοθεί απόφαση εναντίον της Εταιρείας και στις 22 Μαρτίου 2011 η Εταιρεία καταχώρησε ειδοποίηση έφεσης της πιο πάνω απόφασης. Σε μεταγενέστερο στάδιο, η ενάγουσα εταιρεία καταχώρησε αίτηση για διάλυση της Εταιρείας καθότι η τελευταία δεν κατέβαλε το οφειλόμενο εκδικασθέν ποσό. Στις 20 Ιουνίου 2012 και κατόπιν συμφωνίας των δύο εμπλεκόμενων μερών η αίτηση για διάλυση αποσύρθηκε άνευ βλάβης για αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της εν λόγω έφεσης. Η Εταιρεία παρέδωσε στην ενάγουσα εταιρεία αμετάκλητη τραπεζική εγγυητική επιστολή για ποσό ύψους €56.000 εκδομένη από τον αγοραστή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας το οποίο θα πληρωθεί σε περίπτωση που η έφεση απορριφθεί ή αποσυρθεί. Με βάση την συμφωνία πώλησης των δραστηριοτήτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, ημερομηνίας 23 Απριλίου 2010, οι Σύμβουλοι είναι της γνώμης ότι οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που πηγάζουν από εμπορικές υποθέσεις πριν την ημερομηνία της σχετικής συμφωνίας έχουν αναληφθεί πλήρως από τον αγοραστή και δεν αποτελούν πλέον υποχρέωση της Εταιρείας.

4.23 Πληροφορίες Σχετικά με τις Κινητές Αξίες

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για επαναδραστηριοποίηση της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στις 7 Αυγούστου 2012 την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Charilaou Bros Ltd. Το αντάλλαγμα για την πιο πάνω εξαγορά συμφωνήθηκε στο ποσό των €1.800.000, το οποίο καταβλήθηκε στις 15 Οκτωβρίου 2012, μέσω της έκδοσης και παραχώρησης στο μοναδικό μέτοχο της Charilaou Bros Ltd, κ. Χάρη Χαριλάου 180.000.000 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Σημειώνεται πως η εν λόγω συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χάρη Χαριλάου, τελούσε υπό τις πιο κάτω αιρέσεις:

- (i) Η Εταιρεία να ικανοποιηθεί από το νομικό έλεγχο ο οποίος θα διεξάγεται στην Charilaou Bros Ltd.
- (ii) Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012 να εγκρίνει τα σχετικά ψηφίσματα για την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Charilaou Bros Ltd 180.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη μετοχή.
- (iii) Να ληφθεί άδεια από την Επιτροπή Ανταγωνισμού για το συμβατό της εξαγοράς.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι πιο πάνω αιρέσεις έχουν ικανοποιηθεί. Σημειώνεται ότι σε σχέση με την αίτηση (iii) πιο πάνω, το άρθρο 3(2) του περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμου του 1999 (22(I) / 1999) αναφέρει ότι «για την εφαρμογή του παρόντος Νόμου, μία πράξη συγκέντρωσης επιχειρήσεων είναι μείζονος σημασία, όταν (α)(i) ο συνολικός κύκλος εργασιών που πραγματοποιούν δύο τουλάχιστον από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις υπερβαίνει αναφορικά με καθεμιά από αυτές τα δύο εκατομμύρια κυπριακές λίρες». Ως εκ τούτου και καθώς καμία από τις δύο εταιρείες (Ch. Charilaou Group Plc και Charilaou Bros Ltd) δεν είχε από μόνη της ετήσιο κύκλο εργασιών άνω των €3.400.000 (ΛΚ 2.000.000), δεν απαιτείται άδεια από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σε σχέση με την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Charilaou Bros Ltd.

Σημειώνεται επίσης πως η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε συνεδρία της ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2012 αποφάσισε κατόπιν αιτήματος του κ. Χάρη Χαριλάου, δυνάμει του άρθρου 15(1)(ε) του Περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, όπως χορηγήσει εξαίρεση από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, που προκύπτει από την απόκτηση 180.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας.

Η πιο πάνω εξαίρεση δόθηκε υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο κ. Χαριλάου, το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης των μετοχών, να προχωρήσει στη διάθεση τέτοιου αριθμού μετοχών της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc σε ανεξάρτητους αγοραστές, ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα κριτήρια διασποράς μίας τουλάχιστον από τις ρυθμιζόμενες αγορές του ΧΑΚ, και κατ' επέκταση να είναι εφικτή η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.
- Να ανασταλούν τα δικαιώματα ψήφου για το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ο κ. Χαριλάου θα κατέχει το οποίο θα υπερβαίνει το 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

Οι νέες μετοχές, νοουμένου ότι θα εγκριθεί η αίτηση εισαγωγής τους, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τις νέες μετοχές που θα εισαχθούν.

ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	
Κατηγορία Αξιών	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν / θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, ως εκάστοτε ισχύει και τον Κανονισμό 809/2004 (ως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο ΧΑΚ
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)
ISIN	CY0006800516
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ
Δικαίωμα Μερισίματος	Ναι
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή). Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή). Σημειώνεται πως με βάση απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δικαιώματα ύψους 8,41% από το ολικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Χαριλάου ύψους 83,4%, έχουν ανασταλεί μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδίδονται	Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε όπως προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη, προς τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας Charilaou Bros Ltd, κ. Χάρη Χαριλάου.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σε περιπτώσεις υποβολής δημόσιας πρότασης εξαγοράς ή συγχώνευσης ισχύουν οι διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ο οποίος περιέχει πρόνοιες για την ίση μεταχείριση των μετόχων. Ισχύουν, επίσης, σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σε περίπτωση απόκτησης ποσοστού πέραν του 90% ως αποτέλεσμα δημόσιας πρότασης, όπου είναι δυνατό να ενεργοποιούνται πρόνοιες για υποχρεωτική απόκτηση του εναπομείναντος ποσοστού.

5 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ

5.1 Συμμετοχή Μη Μονίμων Κατοίκων Κύπρου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Με βάση τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο και σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ από κατοίκους κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

5.2 Φορολογικό Καθεστώς

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί φορολογίας του εισοδήματος και εκτάκτου εισφοράς για την άμυνα νόμους. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της φορολογικής νομοθεσίας αυτής θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

5.2.1 Φορολογικό καθεστώς – Γενικά θέματα

(i) Φορολογικό καθεστώς για την Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία ως Νομικό Πρόσωπο (Δημόσια Εταιρεία). Η Εταιρεία φορολογείται με βάση τις διατάξεις των εκάστοτε φορολογικών νόμων της Κύπρου και στις άλλες χώρες όπου αυτή, ή εξαρτημένες της εταιρείες, δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με τις φορολογικές νομοθεσίες των χωρών αυτών και της πρόνοιες των Συμφωνιών για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με κάποιες από αυτές τις χώρες.

Εκεί όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών / συνδεδεμένων εταιρειών σε άλλες χώρες – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ισχύουν επίσης οι σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες.

(ii) Λογιζόμενη διανομή

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου που ισχύει από 01/01/2003, εταιρεία η οποία είναι φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της (όπως αναπροσαρμόζονται με βάση τη σχετική νομοθεσία) μετά την αφαίρεση του εταιρικού φόρου, της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα, του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών και οποιουδήποτε ποσού αλλοδαπού φόρου που δεν πιστώνεται έναντι του φόρου εισοδήματος ή και έναντι της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους κατά το οποίο τα λογιστικά κέρδη πραγματοποιήθηκαν και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 20% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους που είναι φυσικά πρόσωπα και είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Απαλλάσσονται τα μερίσματα που λαμβάνει μια εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία από άλλη εταιρεία που είναι και αυτή κάτοικος στη Δημοκρατία, εξαιρουμένων των μερισμάτων που καταβάλλονται έμμεσα μετά την παρέλευση τεσσάρων ετών από το τέλος του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκαν τα κέρδη από τα οποία τα εν λόγω μερίσματα προέρχονται.

Με βάση την εγκύκλιο 2011/10 που έχει εκδώσει το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων στις 13/9/2011, στην περίπτωση που όλοι οι μέτοχοι είναι μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου έστω και αν κατέχουν έμμεσα τις μετοχές η εταιρεία δεν υπόκειται σε λογιζόμενη διανομή.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους

στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών που ακολουθούν το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη πραγματοποιήθηκαν.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

5.2.2 Φορολογικό καθεστώς - Μετοχές

(i) Φορολογία μερισμάτων - Κύπριοι επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, εκτός αν τα μερίσματα καταβληθούν μετά την παρέλευση τεσσάρων ετών από το τέλος του έτους στο οποίο πραγματοποιήθηκαν τα κέρδη οπότεν και υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Μερίσματα που καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος σε μέτοχο φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου, και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τον μήνα στον οποίο έγινε η παρακράτηση.

(ii) Φορολογία μερισμάτων - Ξένοι επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα είχαν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, μετά από σχετική αίτηση του μετόχου στις Κυπριακές φορολογικές αρχές.

(iii) Κέρδη από διαθέσιμες τίτλων

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο «κέρδος από διάθεση τίτλων» απαλλάσσεται από το Φόρο Εισοδήματος. «Τίτλοι», σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Νόμου και σχετικές εγκυκλίους που έχει εκδώσει το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων στις 17/12/2008 (Αρ. Εγκ. 2008/13) και 29/5/2009 (Αρ. Εγκ. 2009/6), σημαίνει μετοχές (συνήθεις, προνομιούχες), χρεόγραφα, ομολογίες, ιδρυτικούς και άλλους τίτλους εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν κατά νόμο συσταθεί στην Κύπρο ή την αλλοδαπή και δικαιώματα επ' αυτών καθώς και τα ακόλουθα επενδυτικά προϊόντα: ακάλυπτες θέσεις σε τίτλους (short positions on titles), προθεσμιακά συμβόλαια σε τίτλους (futures / forwards on titles), συμβόλαια ανταλλαγής σε τίτλους (swaps on titles), αποδείξεις θεματοφύλακα σε τίτλους (depository receipts on titles) όπως ADRs και GDRs, συμφωνίες επαναγοράς σε τίτλους (Repos on titles) υπό προϋποθέσεις, μερίδια σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου (units in open-end or close-end collective investment schemes) τα οποία έχουν ιδρυθεί, εγγράφει και λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες συγκεκριμένης και σχετικής νομοθεσίας της χώρας στην οποία ιδρύθηκαν όπως διεθνή συλλογικά επενδυτικά σχέδια (International Collective Investment Schemes - ICIS), οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες ΟΣΕΚΑ (Undertakings for Collective Investments in Transferable Securities - UCITS), επενδυτικά και αμοιβαία κεφάλαια (Investment Trusts, Investment Funds, Mutual Funds, Unit Trusts, Real Estate Investment Trusts), συμμετοχές σε κεφάλαια εταιρειών (participations in companies) όπως οι Ρωσικές ΟΟΟ και ΖΑΟ καθώς και Αμερικάνικες LLC νοουμένου ότι υπόκεινται οι ίδιες σε φορολογία πάνω στα κέρδη τους και δεν αποτελούν διαφανείς οντότητες για σκοπούς φορολογίας επί του εισοδήματος τους, συμμετοχές σε δείκτες αξιών μόνο στις περιπτώσεις που αντιπροσωπεύουν τίτλους (index participations only if they represent titles), και δικαιώματα

απαίτησης σε σχέση με χρεόγραφα και ομολογίες (rights of claim on bonds and debentures) τα οποία όμως δεν συμπεριλαμβάνουν τα δικαιώματα πάνω στους τόκους των προϊόντων αυτών. Σημειώνεται ότι η εγκύκλιος της 29^{ης} Μαΐου 2009 διευκρινίζει ότι τα 'Promissory notes' και οι 'συναλλαγματικές' (Bills of exchange) δεν εμπίπτουν στον όρο 'Τίτλοι'.

(iv) Ειδικό τέλος επί χρηματιστηριακών συναλλαγών

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2013), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους σχετικούς φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

Οι πληροφορίες που παρατίθενται στην παράγραφο 5.2.2 πιο πάνω και αφορούν το φορολογικό χειρισμό των εισοδημάτων του κάθε επενδυτή πιθανόν να διαφοροποιούνται ανάλογα με τις παραμέτρους και τα προσωπικά δεδομένα του κάθε επενδυτή και εναπόκειται στους ίδιους τους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

5.3 Υφιστάμενοι Μέτοχοι

Η Έκδοση και παραχώρηση της παρούσας έκδοσης αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Κατ' επέκταση δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση μετοχών από υφιστάμενους μετόχους.

5.4 Επίπτωση σε Θέματα Διασποράς (Dilution)

Λόγω του ότι η έκδοση των 180.000.000 νέων μετοχών έγινε προς τον κ. Χάρη Χαριλάου, η μετοχική συμμετοχή των άλλων μετόχων μειώθηκε κατά 83,40%.

5.5 Ύψος και Σκοπός Έκδοσης

Ύψος έκδοσης μετοχών

Τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Έκδοση και παραχώρηση των μετοχών ανήλθαν σε €1,8 εκ..

Σκοπός έκδοσης

Στα πλαίσια των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για επαναδραστηριοποίηση της, το Διοικητικό

Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στις 7 Αυγούστου 2012 την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Charilaou Bros Ltd. Το αντάλλαγμα για την πιο πάνω εξαγορά συμφωνήθηκε στο ποσό των €1.800.000, το οποίο καταβλήθηκε μέσω της έκδοσης και παραχώρησης στον μοναδικό μέτοχο της Charilaou Bros Ltd, κ. Χάρη Χαριλάου 180.000.000 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια.

Σημειώνεται πως η εν λόγω συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Χάρη Χαριλάου, τελούσε υπό τις πιο κάτω αιρέσεις:

- (i) Η Εταιρεία να ικανοποιηθεί από το νομικό έλεγχο ο οποίος θα διεξάγεται στην Charilaou Bros Ltd.
- (ii) Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012 να εγκρίνει τα σχετικά ψηφίσματα για την έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους της Charilaou Bros Ltd 180.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη μετοχή.
- (iii) Να ληφθεί άδεια από την Επιτροπή Ανταγωνισμού για το συμβατό της εξαγοράς.

Σημειώνεται επίσης πως η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε συνεδρία της ημερομηνίας 5 Νοεμβρίου 2012 αποφάσισε κατόπιν αιτήματος του κ. Χάρη Χαριλάου, δυνάμει του άρθρου 15(1)(ε) του Περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, όπως χορηγήσει εξαίρεση από την υποχρεωτική διενέργεια δημόσιας πρότασης εξαγοράς προς τους μετόχους της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc, που προκύπτει από την απόκτηση 180.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας.

Η πιο πάνω εξαίρεση δόθηκε υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο κ. Χαριλάου, το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης των μετοχών, να προχωρήσει στη διάθεση τέτοιου αριθμού μετοχών της εταιρείας Ch. Charilaou Group Plc σε ανεξάρτητους αγοραστές, ώστε η Εταιρεία να συμμορφώνεται με τα απαιτούμενα κριτήρια διασποράς μίας τουλάχιστον από τις ρυθμιζόμενες αγορές του ΧΑΚ, και κατ' επέκταση να είναι εφικτή η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.
- Να ανασταλούν τα δικαιώματα ψήφου για το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ο κ. Χαριλάου θα κατέχει το οποίο θα υπερβαίνει το 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι τη διάθεσή του εν λόγω ποσοστού.

5.6 Έξοδα Εισαγωγής

Τα συνολικά έξοδα της παρούσας εισαγωγής, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, σύμβουλους εισαγωγής, των δικαιωμάτων προς το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, εκτυπωτικών, εξόδων δημοσιεύσεων και ανακοινώσεων κ.λπ., υπολογίζονται σε €15.000 περίπου. Το καθαρό προϊόν της έκδοσης νέων μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης εκτιμάται στα €1.785.000 περίπου.

5.7 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 4.20 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

6 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«Ch. Charilaou Group Plc», «Εταιρεία», «Εκδότης»:	Σημαίνει τη Ch. Charilaou Group Plc (πρώην Mad Fun Entertainment Plc, πρώην Xenos Travel Public Ltd).
«Αλλοδαποί Μέτοχοι»:	Σημαίνει άτομα που διαμένουν, έχουν την ιθαγένεια ή είναι πολίτες, σε χώρες εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας.
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Δ.Σ.», «Σύμβουλοι»:	Σημαίνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ch. Charilaou Group Plc.
«Έκδοση»:	Σημαίνει την έκδοση προς τον κ. Χάρη Χαριλάου 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια στην τιμή των €0,01 ανά νέα μετοχή.
«Εισαγωγή»:	Σημαίνει την εισαγωγή των 180.000.000 νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας στο ΧΑΚ, οι οποίες εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 15 Οκτωβρίου 2012.
«Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς», «Ε.Κ.»:	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
«Εξαιρούμενες Χώρες»:	Σημαίνει τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία, σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
«Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου»:	Σημαίνει την ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η οποία είναι η 17 ^η Ιουλίου 2013.
«Κανονισμός 809/2004 (ως τροποποιήθηκε)»:	Σημαίνει τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως τροποποιήθηκε από τους Κανονισμούς 486/2012 και 862/2012.
«Μετοχές», «Υφιστάμενες Μετοχές», «Εκδομένες Μετοχές»:	Σημαίνει τις 215.817.850 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μια, που αντιπροσωπεύουν το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου»:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος(η) στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη (remote members) του ΧΑΚ.

«Συγκρότημα»:	Σημαίνει τη Ch. Charilaou Group Plc και την θυγατρική της εταιρεία Charilaou Bros Ltd.
«ΧΑΚ», «Χρηματιστήριο» :	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«Δ.Π.Χ.Π. / Δ.Λ.Π.»:	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.
«Σ.Δ.Λ.Π.»:	Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.
«£», «ΛΚ»:	Σημαίνει τη Λίρα Κύπρου, η οποία, κατόπιν της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1 ^η Ιανουαρίου 2008, έχει αντικατασταθεί με το Ευρώ (€) στην επίσημη ισοτιμία €1 = £0,585274.
«€»:	Σημαίνει Ευρώ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Ch. Charilaou Group Plc, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2013, υπογράφεται από όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους της Ch. Charilaou Group Plc. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....
Χάρης Χαριλάου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....
Κλεάνθης Δημοσθένους
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

.....
Γιώργος Κωνσταντίνου
Μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

.....
Μάριος Κωνσταντούρας
Μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος