

Trokkoudes & Kyros Plc.

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 90552)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ / ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ, ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 113

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 27 Φεβρουαρίου 2008

TROKKOUCES & KYROS

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2.700.000 ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
TROKKOUCES & KYROS PLC ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ
ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ GROUP PUBLIC LTD ΚΑΙ ΚΥΡΟΣ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΛΤΔ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,17
ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,17 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ TROKKOUCES & KYROS PLC ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΕΚΔΟΘΕΙ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΘΑ ΕΙΣΑΧΘΟΥΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΕΦΟΣΟΝ Η ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΧΑΚ, ΚΑΙ ΕΦ' ΟΣΟΝ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΔΙΑΣΠΟΡΑ ΣΤΟ ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟ

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

24.010.260 **συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά**

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

24.010.260 **συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά**

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Trokkoudes & Kyros Plc. ("ο Εκδότης"). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευέται τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο "ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ" του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Sharelink Securities and
Financial Services Limited

share
LINK®

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	3
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	4
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	15
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	18
ΟΡΙΣΜΟΙ	19
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	20
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	21
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	22
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	25
ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ	25
ΟΜΙΛΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	27
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	28
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	28
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	28
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	29
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	31
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	31
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	32
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	34
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	34
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	38
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	42
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	42
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ	43
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	43
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	88
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	88
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	89
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	91
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	91
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	91
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	91
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	92
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	96
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	97
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	97
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	97
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ	100
ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ	101
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	101
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	101
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ	116
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	116
ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	116
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	117
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	118
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ	120
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	122
ΔΙΑΣΠΟΡΑ	122
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	124
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β	125

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκδότηρια εταιρεία	Trokkoudes & Kyros Plc
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο	Κ€2.401.026 διαιρεμένο σε 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά.
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο	Κ€2.401.026 διαιρεμένο σε 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά.
Προσφέροντες	Οι εταιρείες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ
Αριθμός μετοχών προς εισαγωγή	24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία που έχουν εκδοθεί.
Ταξινόμηση νέων μετοχών	Όλες οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (<i>rank pari passu</i>) με τις υφιστάμενες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
Δημόσια Προσφορά	<p>Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας, Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, δεσμεύονται ότι θα διαθέσουν μέχρι και 2.700.000 μετοχές σε τιμή διάθεσης €0,17 με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό, ούτως ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς όπου τουλάχιστο το 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχεται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα.</p> <p>Η πιο πάνω Δημόσια Προσφορά 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας σε τιμή διάθεσης €0,17 από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ στο ευρύ επενδυτικό κοινό δεν υπόκειται σε οποιοσδήποτε όρους.</p>

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα προσφοράς

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, ούτως ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ, όπου τουλάχιστο το 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχεται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η Makariou Group Public Ltd θα διαθέσει 581.650 μετοχές ενώ η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ θα διαθέσει μέχρι και 2.118.350 μετοχές της Εταιρείας, ούτως ώστε μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, κανένας από τους προσφέροντες να μην ελέγχει ποσοστό μεγαλύτερο από το 50% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της Δημόσιας Προσφοράς έχει ως ακολούθως:

Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου	27 Φεβρουαρίου 2008
Έναρξη Δημόσιας Προσφοράς	18 Μαρτίου 2008
Λήξη Δημόσιας Προσφοράς	21 Μαρτίου 2008
Έγκριση επίτευξης της ελάχιστης διασποράς και εισαγωγής των μετοχών στο ΧΑΚ	N
Αποστολή επιστολών παραχώρησης μετοχών	N+2
Πίστωση λογαριασμών στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	N+14
Έναρξη διαπραγμάτευση των μετοχών στο ΧΑΚ	N+15

Σημειώνεται ότι το πιο πάνω χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των ενεργειών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ. Το πιο πάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Κυπριακού Τύπου ή με την έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών της Trokkoudes & Kyros Plc

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	: Γιώργος Μακαρίου (Πρόεδρος, Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Λένα Τροκκούδη Μακαρίου (Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος) Κύρος Χρυσάνθου (Μη - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Ελίνα Χρυσάνθου (Μη - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	: Γιώργος Μακαρίου Λεωφόρος Κέννεντυ 16, 4 ^{ος} όροφος 1087 Λευκωσία
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ – ΑΝΑΔΟΧΟΙ	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	: Χρύσης Δημητριάδης & Σία Γωνία Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ και Αγίας Ελένης 36 Γαλαξίας Σεντερ 1061, Λευκωσία
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	: Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Co Ltd Alpha Bank (Cyprus) Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Εμπορική Τράπεζα (Κύπρου) Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Λτδ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ	: Deloitte & Touche Limited Γωνία Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης, 1065 Λευκωσία
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	: Οδός Βυζαντίου 59 Στρόβολος, 2064 Λευκωσία, Τηλ. 22761711

Η εκδότρια εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc καθώς και οι προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, οι οποίοι αποτελούν κύριους μετόχους της εκδότριας και οι οποίοι μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου δεσμεύονται ότι θα διαθέσουν συνολικά μέχρι και 2.700.000 μετοχές (581.650 μετοχές η Makariou Group Public Ltd και μέχρι και 2.118.350 μετοχές της Εταιρείας η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ), ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ, αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της εκδότριας εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc καθώς και των προσφερουσών εταιρειών Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Trokkooudes & Kyros Plc:

- (i) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο κ. Γιώργο Μακαρίου,
- (ii) την Πρώτη Εκτελεστική Σύμβουλο, κα. Λένα Τροκκούδη Μακαρίου
- (iii) τον Μη – Εκτελεστικό Σύμβουλο, κ. Κύρο Χρυσάνθου, και
- (iv) την Μη – Εκτελεστική Σύμβουλο, κα. Ελίνα Χρυσάνθου

καθώς και από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους των εταιρειών Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, ως προσφέρουσων εταιρειών της Δημόσιας Προσφοράς, βάσει του άρθρου 20 του προαναφερθέντος Νόμου:

- (i) τον κ. Γιώργο Μακαρίου, Διοικητικό Σύμβουλο της Makariou Group Public Ltd
- (ii) την GLCS Admin Ltd, Διοικητικό Σύμβουλο της Makariou Group Public Ltd
- (iii) τον κ. Κύρο Χρυσάνθου, Διοικητικό Σύμβουλο της Κύρος Χρυσάνθου Λτδ,
- (iv) την κα. Ελίνα Χρυσάνθου, Διοικητικό Σύμβουλο της Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, και
- (v) τον κ. Δρόσο Χρυσάνθου, Διοικητικό Σύμβουλο της Κύρος Χρυσάνθου Λτδ.

Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος είναι η Sharelink Securities and Financial Services Limited. Η Sharelink Securities and Financial Services Limited δηλώνει ότι έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό αντικατοπτρίζουν, εξ' όσων γνωρίζει, την πραγματικότητα και δεν έχουν παραλειφθεί γεγονότα ή άλλα στοιχεία τα οποία θα μπορούσε να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Τα Διοικητικά Συμβούλια της εκδότριας εταιρείας Trokkooudes & Kyros Plc καθώς και των προσφέροντων Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ δηλώνουν ότι όλα τα μέλη τους έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτό είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή η παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Δαπάνες Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Trokkooudes & Kyros Plc αναμένεται να ανέλθουν σε €90.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης, Ελεγκτές και άλλους συμβούλους καθώς επίσης, εκτυπωτικά έξοδα και δικαιώματα του ΧΑΚ.

Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της προσφοράς και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από:

- Την οικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006, η οποία έχει ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. Deloitte & Touche Limited, και
- Τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2007 – 30.06.2007.

Η Εταιρεία παρουσιάζει επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμό χρέωσης ως ακολούθως:

Στοιχεία Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

[Σε Κ€]	2004	2005	2006
Κύκλος εργασιών	2.031.455	2.124.662	2.313.077
Κέρδος από εργασίες	271.547	345.623	200.437
Κέρδος πριν τη φορολογία	121.349	207.427	158.027
Κέρδος μετά τη φορολογία	101.479	177.957	134.190
Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας	101.479	177.957	134.190
Βασικό Κέρδος ανά μετοχή	4 σεντ	7 σεντ	6 σεντ

[Σε Κ€]	6Μ2006	6Μ2007
Κύκλος εργασιών	1.084.360	1.095.744
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	24.401	60.559
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	16.412	26.065
Κέρδος/(ζημία) μετά τη φορολογία	16.412	26.065
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) μετόχων Εταιρείας	16.412	26.065
Βασική (ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή*	0,07 σεντ	0,11 σεντ

* Το κέρδος ανά μετοχή για την εξαμηνία του 2006 έχει αναπροσαρμοστεί για σκοπούς σύγκρισης με την εξαμηνία του 2007 και συμπεριλαμβάνει την υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από £1,00 σε £0,10 η οποία έλαβε χώρα τον Ιανουάριο του 2007.

Στοιχεία Ισολογισμών

[Σε Κ€]	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006	30/06/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.039.478	2.086.871	1.557.743	1.775.997
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.657.084	2.661.469	3.318.680	2.192.951
Ολικό ενεργητικού	3.696.562	4.748.340	4.876.423	3.968.948
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων	1.362.497	1.736.486	1.899.671	1.455.398
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	599.420	652.637	566.464	77.197
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	1.734.645	2.359.217	2.410.288	2.436.353
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	3.696.562	4.748.340	4.876.423	3.968.948

Ίδια κεφάλαια και Χρέος

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Νοεμβρίου 2007, μετά την πώληση του κτιρίου της Λεμεσού και εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ΛΚ1.035.000 και εξόφληση των μακροπρόθεσμων δανείων/παρατραβηγμάτων της εταιρείας ύψους ΛΚ909.294 κατά την 31.12.2006 και ΛΚ 895.789 κατά την 30.6.2007.

Δανεισμός

[Σε €]	31/12/2006	30/11/2007
Ολικό τρέχον χρέος		
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	1.047.589	464.949
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-	-
	1.047.589	464.949
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος		
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	442.704	100.651
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-	-
Ολικό χρέος	1.490.293	565.600

Ίδια κεφάλαια

[Σε Κ€]	31/12/2006	30/11/2007
Μετοχικό κεφάλαιο	2.401.026	2.401.026
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	(446.027)	(115.103)
Άλλα αποθεματικά	455.289	175.430
Ολικό	2.410.288	2.461.353

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Νοεμβρίου 2007 σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2006 βάσει των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

[Σε Κ€]	31/12/2006	30/11/2007
Μετρητά	1.497	6.800
Αντίστοιχα μετρητών	-	-
Επενδύσεις για εμπορία	-	-
Ρευστότητα	1.497	6.800
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	113.589	-
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-	-
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	934.000	464.949
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.047.589	464.949
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)	1.046.092	458.149
Μακροπρόθεσμα δάνεια	422.828	100.651
Χρεόγραφα εκδομένα	-	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	19.876	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	442.704	-
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)	1.488.796	558.800

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεχτικά.

- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως κίνδυνος τιμής αγοράς σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια στην Κύπρο ή το εξωτερικό, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου και πιστωτικός κίνδυνος.
- Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Κίνδυνοι αγοράς όπως ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες και πιθανή οικονομική ύφεση.
- Νομοθεσία.
- Αβεβαιότητα.
- Ασαφείς Εκτιμήσεις Υποχρεώσεων.
- Λειτουργικά Μέτρα.
- Ειδικευμένο Προσωπικό.
- Επενδυτικός κίνδυνος.
- Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ.

Πληροφορίες για τον εκδότη

Ιστορικό

Η εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc δημιουργήθηκε τον Απρίλιο του 2002 με τη μετονομασία της εταιρείας Trokkoudes Exclusives Ltd και είναι το αποτέλεσμα της συγχώνευσης δυο παραδοσιακών και ιστορικών εταιρειών των ΟΜΟΡΦΟ ΣΠΙΤΙ ΤΡΟΚΚΟΥΔΗΣ και ΚΥΡΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ Λτδ. Οι δύο εταιρείες έχουν μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο της Κύπρου, στους τομείς εσωτερικής διακόσμησης, υφασμάτων, ειδών προικός, επίπλων και άλλου οικιακού εξοπλισμού. Οι εταιρείες είχαν παρουσία σε όλες τις πόλεις της Κύπρου και σήμερα η νέα εταιρεία διατηρεί οκτώ καταστήματα. Το προσωπικό ανέρχεται σε σαράντα-πέντε άτομα.

Σύμφωνα με τη διεύθυνση της Εταιρείας οι κύριοι παίκτες της αγοράς πριν την συγχώνευση ήταν οι εταιρείες Λοϊζούδη Λτδ, Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ, Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Τροκκούδης Λτδ. Τα προϊόντα της Λοϊζούδη Λτδ χαρακτηρίζονται από υψηλότερες τιμές και απευθύνονται προς τον πελάτη που είναι διατεθειμένος να πληρώσει. Η Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ και η Τροκκούδης Λτδ απευθύνονταν στον πελάτη ο οποίος είναι ευαίσθητος σε θέματα τιμής. Η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ τοποθετείτο κάπου στη μέση, αφού διέθετε τόσο ακριβά όσο και φθηνά προϊόντα. Βασικός ανταγωνιστής της Τροκκούδης Λτδ ήταν και είναι η Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ. Στα δυνατά σημεία της Τροκκούδης Λτδ περιλαμβάνονται τα λευκά είδη, οι κουρτίνες και ταπετσαρίες ενώ το αντίστοιχο δυνατό σημείο της εταιρείας Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ είναι το χαλί.

Οι εταιρείες Κύρος, Σταυράκης και Τροκκούδης είχαν παρουσία σε όλες τις πόλεις ενώ η Λοϊζούδη μόνο στην Λευκωσία. Η Λοϊζούδη άνοιξε καταστήματα στην Λεμεσό και Πάφο και μετά το 2002 αφού έκλεισε το κατάστημα στη Πάφο συνεχίζει με επιτυχία την λειτουργία του καταστήματος της στην Λευκωσία.

Η νέα εταιρεία έχει προχωρήσει στην ενοποίηση καταστημάτων και έχει εμπλουτίσει την σειρά των προϊόντων που προσφέρει με προϊόντα που εισαγάγουν άλλες εταιρείες του ομίλου, όπως έπιπλα γραφείου, έπιπλα κήπου και άλλα. Προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις για πλήρη εξοπλισμό γραφείων, ξενοδοχείων και οικιών. Στα καταστήματα Trokkoudes & Kyros Plc υπάρχουν τμήματα με την ονομασία «Options» που προσφέρουν ακριβές επιλογές στους πελάτες.

Ανασκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Η Εταιρεία κατέχει μια από τις πρώτες θέσεις στην διακόσμηση και εξοπλισμό εσωτερικών χώρων με ευρωπαϊκά προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές. Ασχολείται με την λιανική, χονδρική και πωλήσεις μέσω προσφορών σε ξενοδοχεία. Οι συγχωνεύσεις των εταιρειών Τροκκούδη, Κύρος Χρυσάνθου και ΟΙΚΟΣ που έγιναν τα έτη 2000 – 2002 έδωσαν την ευκαιρία για συνέργειες και μείωση των κόστων που καταλήγουν σε ανταγωνιστικό πλεονέκτημα. Η πολύχρονη επιτυχία και εκτέλεση μεγάλων έργων αλλά και οικογενειακών σπιτιών δίδει παράδοση με συνέπεια η εταιρεία να κτίσει ένα πελατολόγιο όπου η εμπιστοσύνη προσδίνει στην αύξηση των πελατών από γενιά σε γενιά και από στόμα σε στόμα.

Πληροφορίες για τις Τάσεις

Οι τάσεις στη αγορά που δραστηριοποιείται η Trokkoudes & Kyros Plc μπορούν να περιγραφούν ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Έπιπλα και Ταπετσαρίες

Παλαιότερα οι Κύπριοι καταναλωτές προτιμούσαν να ντύνουν τα σπίτια τους στην Κύπρο οπότε η Εταιρεία ανέπτυξε τις πωλήσεις ταπετσαρίας επίπλων. Από την 1^η Ιανουαρίου 2001 ενοποιήθηκαν οι εργασίες της D+S Ikos Creations Ltd η οποία ήταν εταιρεία με δίκτυο χονδρικών και λιανικών πωλήσεων μέσω των δικών της καταστημάτων.

Αργότερα αυξήθηκαν οι εισαγωγές δερμάτινων σαλονιών και οι πωλήσεις σταθεροποιήθηκαν κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια σε ίση κατανομή πωλήσεων μεταξύ εισαγόμενων και Κυπριακών σαλονιών. Η Εταιρεία στρατηγικά αποφάσισε να έχει δική της επιλογή εισαγόμενων σαλονιών οπότε διορίστηκε αποκλειστικός διανομέας της ΔΙΑ ΧΕΙΡΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ όπου ο πελάτης επιλέγει το ύφασμα για να ντύσει τα σαλόνια του από την Εταιρεία, και τα σαλόνια ντύνονται στο εργοστάσιο ΒΑΡΑΓΚΗΣ στην Ελλάδα.

Κουρτίνες

Η κουρτίνα που αποτελεί το μεγαλύτερο σε ποσοστά πωλήσεων είδος, αναπτύσσεται συνεχώς και η Εταιρεία είναι μία εκ των δύο εταιρειών στη Κύπρο που διατηρεί δίκτυο καταστημάτων σε όλες τις πόλεις οπότε έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και μαζί με την παράδοση τόσων ετών κατέχει ηγετική θέση και αναμένει να τη διατηρήσει.

Λευκά Ειδή

Στα λευκά είδη η εταιρεία έχει τη διανομή της γραμμής Benetton που είναι επώνυμη σε άριστη ποιότητα σε ανταγωνιστικές τιμές οπότε αυτό δίνει την αυτοπεποίθηση για συνεχή αύξηση στις πωλήσεις αφού η Benetton ακολουθεί την μόδα.

Μεγάλα Έργα

Στα μεγάλα έργα η Εταιρεία εξοπλίζει αλυσίδες ξενοδοχείων για πολλά χρόνια όπως το Olympic Lagoon Resort στην Αγία Νάπα, Alexander the Great στη Πάφο, Kanika Pantheon και Elias Beach Hotel στη Λεμεσό.

Δάπεδα

Όσον αφορά τα δάπεδα η Εταιρεία εισάγει έτοιμα μοντέρνα και διαχρονικά rugs (χαλιά σε συγκεκριμένα μεγέθη) και πολύ επιλεκτικά σε κλασικό Περσικό χαλί. Λόγω του έντονου ανταγωνισμού και εξειδίκευσης στο Περσικό Χαλί άλλων ανταγωνιστών η Εταιρεία στρατηγικά επέλεξε να προσφέρει μια μικρή επιλεκτική συλλογή στο Περσικό χαλί. Στα rugs όμως έχει μεγάλη γκάμα και καλύπτει όλα τα γούστα της αγοράς.

Συνοπτικά

Λόγω του ότι η αγορά είναι σταθερή τα τελευταία χρόνια η Εταιρεία κάλυψε τις ανάγκες τόσο για νεαρά ζευγάρια όσο και τις οικογένειες σε 3 επίπεδα ως ακολούθως:

Options Interior Textiles: Απευθύνεται σε εκλεκτικούς πελάτες με ακριβά γούστα. Το τμήμα αυτό λειτουργεί μέσω δύο εκθεσιακών χώρων, ένα στη Λευκωσία και ένα στη Λεμεσό. Ασχολείται με την εισαγωγή και πώληση ψηλής ποιότητας υφασμάτων εσωτερικού χώρου.

Trokkoudes & Kyros retail outlets/shops: Απευθύνεται σε πελάτες που ζητούν καλή ποιότητα σε λογικές τιμές. Το τμήμα αυτό λειτουργεί σήμερα μέσω οκτώ εκθεσιακών χώρων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων οι τέσσερις βρίσκονται στη Λευκωσία ενώ επίσης υπάρχουν δύο καταστήματα στη Λεμεσό και από ένα στη Λάρνακα και στην Πάφο.

ΟΜΟΡΦΟ ΣΠΙΤΙ discount stores: Το τμήμα αυτό απευθύνεται σε πελάτες οι οποίοι αναζητούν προϊόντα χαμηλού κόστους και σε τιμή ευκαιρίας. Το τμήμα δραστηριοποιείται μέσω ενός εκθεσιακού χώρου στη Λευκωσία.

Αναφορικά με τα αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2007 και με βάση της πορείας της Εταιρείας από την αρχή του 2007 μέχρι σήμερα, ο κύκλος εργασιών είναι αυξημένος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Νουμένου ότι συνεχιστεί η τάση αύξησης που παρατηρείται μέχρι σήμερα, αναμένεται ότι ο κύκλος εργασιών της για το 2007 θα είναι αυξημένος σε σχέση με το 2006 τουλάχιστο κατά 10%.

Επίσης, πρέπει να σημειωθεί ότι παρόλο που στα κέρδη της Εταιρείας για το 2006 περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα από συμβόλαιο που έχει τερματιστεί κατά το ίδιο έτος, ύψους Κ€86.000 και εισοδήματα ύψους Κ€68.492 αφορούν τόκους που χρεώνει η Εταιρεία στα χρεωστικά υπόλοιπα των μετόχων, η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2007 έχει προβεί σε ενέργειες, όπως η πώληση κτιρίων/καταστημάτων, οι οποίες αναμένονται ότι θα μειώσουν ουσιαστικά τα λειτουργικά και χρηματοδοτικά έξοδα. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το 2007 έχει μειωθεί σημαντικά σε σχέση με το 2006 (βλέπε Μέρος «ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ») και αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω όταν η Εταιρεία εισπράξει το υπόλοιπο από την πώληση του κτιρίου στη Βυζαντίου.

Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην εδραίωση της θέσης της στην Κυπριακή αγορά, μέσω της παγκύπριας παρουσίας του δικτύου των καταστημάτων της. Κατά το 2007, η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο της μέσω της δημιουργίας καταστήματος στο Παραλίμνι και την εδραίωση του 2^{ου} καταστήματος στη Λεμεσό του οποίου η λειτουργία άρχισε το 2006.

Η Εταιρεία σκοπεύει να προχωρήσει στη δημιουργία ενός ή δύο ακόμη καταστημάτων κατά την περίοδο 2008 – 2010, με στόχο την αποτελεσματικότερη κάλυψη του χώρου της Λευκωσίας και περιχώρων, γεγονός που αναμένεται ότι θα την καταστήσει τη μεγαλύτερη εταιρεία λιανικού εμπορίου υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και συναφών ειδών παγκύπρια.

Παράλληλα, κατά την ίδια περίοδο, η Εταιρεία στοχεύει στην αμεσότερη εμπλοκή της στο χώρο των τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και εστιατορίων στις παραλιακές πόλεις της Κύπρου).

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει τη σταδιακή μείωση της δραστηριοποίησής της στη χονδρική αγορά, παράλληλα με την αύξηση της εμπλοκής της στην αντίστοιχη λιανική αγορά υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και συναφών ειδών, όπου τα περιθώρια κέρδους είναι μεγαλύτερα.

Στοιχεία σχετικά με τη διεύθυνση και προσωπικό

Διευθυντική Ομάδα

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας, είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Χάρις Τροκκούδης	Logistics Manager	Αλέκου Κωνσταντίνου 41 ^A , Στρόβολος
Μαρία Κτωρίδου	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Λεωφόρος Στροβόλου 47
Αντώνης Κέλλας	Διευθυντής Λιανικών Πωλήσεων	Λεωφόρος Βυζαντίου 59

Υπάλληλοι

Ο αριθμός του προσωπικού που εργοδοτούσε η Εταιρεία τα τελευταία τρία χρόνια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 έχει ως ακολούθως:

Έτος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντές	Τμηματάρχες	Άλλοι υπάλληλοι	Σύνολο
2004	1	2	4	50	57
2005	1	2	4	36	43
2006	1	4	4	36	45
Ημερομηνία ΕΔ	1	4	4	36	45

Συμμετοχή Κύριων Μετόχων και Διεύθυνσης

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Makariou Group Public Ltd ¹	11.317.650	1.264.000	12.581.650	52,40%
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ	11.317.610	-	11.317.610	47,14%

1. Η έμμεση συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd αποτελείται από 931.000 μετοχές της Εταιρείας που κατέχει ο Γιώργος Μακαρίου, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου:

Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Γιώργος Μακαρίου ¹	931.000	11.650.650	12.581.650	52,40%
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	111.000	-	-	0,46%
Κύρος Χρυσάνθου	-	-	-	-
Ελίνα Χρυσάνθου	-	-	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Μακαρίου αποτελείται από 11.317.650 μετοχές που κατέχει η Makariou Group Public Ltd, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

Διάθεση Μετοχών – Δημόσια Προσφορά

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, ούτως ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ, όπου τουλάχιστο το 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχεται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η Makariou Group Public Ltd θα διαθέσει 581.650 μετοχές ενώ η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ θα διαθέσει μέχρι και 2.118.350 μετοχές της Εταιρείας, ούτως ώστε μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, κανένας από τους προσφέροντες να μην ελέγχει ποσοστό μεγαλύτερο από το 50% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006:

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες/ πρόσωπα

	2004 Κ€	2005 Κ€	2006 Κ€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:			
MG Schima Furniture Ltd	12.705	402	1.077
Tradex Electrics	-	103	-
Office Solutions by Trokkoudes Ltd	-	60	1.804
Makariou Group Public Ltd	-	-	24.086
Pass Office Furniture Ltd	2.147	101.837	-
Kyros Group A.E (Greece)	-	-	60.638
Power Access Accounting and Business Services Ltd	-	30.000	30.000
GCN Aletraris Trading Ltd	-	-	-
STMV Syskeves Ltd	-	-	-
Ad Vice Ltd- Υπηρεσίες διαφήμισης	-	-	-
GLCS Holdings Ltd - Διοικητικές υπηρεσίες	-	35.750	17.875
Makariou Group Public Ltd – Άλλο εισόδημα πληρωτέο	-	-	-
Makariou Group Public Ltd – Διοικητικές υπηρεσίες	112.691	71.905	95.852
Makariou Group Public Ltd – Ενοίκια πληρωτέα	-	-	-
Σύνολο	127.543	240.057	231.332
Αγορές πάγιων περιουσιακών στοιχείων από:			
Makariou Group Public Ltd – Αγορά κτιρίου υπό ανέγερση	-	-	700.000
STMV Syskeves Ltd	1.115	-	-
Makariou Group Public Ltd – Φήμη και πελατεία καταστήματος	-	-	-
Σύνολο	1.115	-	700.000
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:			
Kyros Interiors Srl – Αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις	275.000	255.000	86.000
MG Schima Furniture Ltd	42.778	22.079	55.678
Pass Office Furniture Ltd	650	500	-
Office Solutions By Trokkoudes Ltd	-	839	-
STMV Syskeves Ltd	-	-	-
GCN Aletraris Trading Ltd	426	-	-
M.T. Garden Solutions Ltd	1.115	-	-
Makariou Group Public Ltd	10.655	-	-
Trokkoudes & AVEPE Ltd – Ενοίκια εισπρακτέα	86	-	-
GLCS Holdings Ltd	-	-	6.075
Bedrest Solutions Ltd	-	-	17.202
Σύνολο	330.710	278.418	164.955

Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	2004	2005	2006
	Κ€	Κ€	Κ€
<i>Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:</i>			
<u>Χρηματοδοτικής φύσης</u>			
Makariou Group Public Ltd	84.500	390.500	-
Kyros Group (Cyprus) Ltd	264.862	269.999	-
Σύνολο (χρηματοδοτικής φύσης)	349.362	660.499	-
<u>Εμπορικής φύσης</u>			
M.G Schima Furniture Ltd	10.180	9.837	13.584
M.G Kitchen Gallery Ltd	-	18.000	-
GLCS Holdings Ltd	20.547	76.357	-
Pass Office Furniture Ltd	-	42.592	-
Kyros Group A.E (Greece)	469	2.619	-
Bedrest Solutions Ltd	-	-	12.671
Kyros Interior Victoria Srl	275.000	-	-
Trokkoudes Ltd	-	-	-
Thrasyvoulos Tryfon Trading Ltd	-	-	-
GCN Aletraris Trading Ltd	-	-	-
Σύνολο (εμπορικής φύσης)	306.196	149.405	26.255
Σύνολο	655.558	809.904	26.255

	2004	2005	2006
	Κ€	Κ€	Κ€
<i>Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:</i>			
<u>Χρηματοδοτικής φύσης</u>			
Makariou Group Public Ltd-μέτοχος	-	-	118.940
Σύνολο (χρηματοδοτικής φύσης)	-	-	118.940
<u>Εμπορικής φύσης</u>			
M.G Schima Furniture Ltd	-	74	918
Office Solutions by Trokkoudes Ltd	-	69	-
Kyros Group A.E (Greece)	-	814	-
Power Access Accounting and Business Services Ltd	-	2.875	-
Kyros Group (Cyprus) Ltd	-	1.385	-
STMV Syskeves Ltd	420	-	-
Tradex Taki Services Ltd	-	-	-
Pass Office Furniture Limited	4.685	-	-
Σύνολο (εμπορικής φύσης)	5.105	5.217	918
Σύνολο	5.105	5.217	119.858

Οι συναλλαγές που περιγράφονται πιο κάτω έγιναν με συγγενικά μέρη με βάση τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30.06.2007 και τις οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης για την περίοδο που έληξε στις 31.12.2007:

Αμοιβή Συμβούλων

	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2006 Κ€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα			
Γιώργος Μακαρίου	21.450	10.725	-
Λένα Τροκούδη	44.372	22.314	-
	<u>65.822</u>	<u>33.039</u>	<u>-</u>

Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2006 Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	26.477	10.499	17.026
M.G Office Solutions Ltd – συγγενική			
GLCS Holdings Ltd – συγγενική	2.970	-	6.075
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	-7.442	317	2.098
	<u>22.005</u>	<u>10.816</u>	<u>25.199</u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες και στην μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2006 Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	-	-	159
Tradex Electrics - συγγενική	-	-	520
M.G Office Solutions – συγγενική	-	-	495
Makariou Group Public Ltd - μητρική	-	28.053	61.329
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	-	-	6.167
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	150	249	-
Power Access Accounting and Business Ltd - συγγενική	15.000	15.000	15.000
	<u>15.150</u>	<u>43.302</u>	<u>83.670</u>

Οι αγορές από τις συνδεδεμένες εταιρείες και από τη μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Τόκοι εισπρακτέοι

	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd – μητρική	-	-	32.204
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ - συγγενική	-	-	30.792
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>62.996</u>

Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Όνομα	Φύση συναλλαγών	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	31 Δεκεμβρίου 2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	Χρηματοδοτική	-	-	-
M.G Office Solutions Ltd – συγγενική	Εμπορική	1.240		
M.G. Schima Furniture Ltd – συγγενική	Εμπορική	18.032	4.794	13,584
Bedrest Solutions Ltd - συνδεδεμένη	Εμπορική	78	9.989	12,671
		<u>19.350</u>	<u>14.783</u>	<u>26,255</u>

Οι τόκοι εισπρακτέοι από μετόχους φέρουν τόκο 7,5%.

Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

Όνομα	Φύση συναλλαγών	31 Δεκεμβρίου	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
		2007	2007	2006
		Κ€	Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	-	918
Kyros Interiors	Εμπορική	53.938	53.938	-
M.G Office Solutions Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	155	-
Power Access Accounting and Business Ltd – συγγενική	Εμπορική	2.875	2.875	-
Makariou Group Public Ltd - μέτοχος	Χρηματοδοτική	353.027		118.940
		<u>409.840</u>	<u>56.968</u>	<u>119.858</u>

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη μετά τις 31.12.2007

Σημειώνεται ότι από τις 31.12.2007 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έλαβαν χώρα συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή μερών, πέραν από συναλλαγές που διενεργήθηκαν στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Πληροφορίες σχετικά με τους μετοχικούς τίτλους

Πληροφορίες και όροι της Δημόσιας Προσφοράς

Η Εταιρεία έχει υποβάλει σχετικό αίτημα στο ΧΑΚ για εισαγωγή του συνόλου των τίτλων της στο Χρηματιστήριο.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ. Στη συνέχεια, και μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, το σύνολο του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 θα αποτελέσει αντικείμενο εισαγωγής για διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα.

Διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ

Οι μετοχές θα εισαχθούν εφόσον η σχετική αίτηση εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ. Για να διαπραγματευτεί ο μέτοχος τις μετοχές του στο ΧΑΚ θα πρέπει να προβεί σε ενέργειες για άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και να δώσει πρόσβαση των μετοχών στο Μέλος αυτό. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Μεταβίβαση μετοχών

Η μεταβίβαση των τίτλων είναι ελεύθερη. Εφόσον έχει εγκριθεί η αίτηση κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Πρόσθετες πληροφορίες

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€2.401.026 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€2.401.026 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά.

Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφόρο Κέννεντυ 16, 1087 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc.
2. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006.
3. Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.
4. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και Διευθυντών Έκδοσης/ Ανάδοχων της Εταιρείας.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στις μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Η Εταιρεία λειτουργεί και επηρεάζεται από την πορεία τόσο της χρηματαγοράς και κεφαλαιαγοράς όσο και των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών. Κατ' επέκταση οι αποδόσεις και τα αποτελέσματά της εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές. Η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητές της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής.

Πέραν τούτων, η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Κυπριακής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύνανται να δημιουργήσουν αρνητικό κλίμα.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές ή εθνικό επίπεδο) είναι δυνατόν να επηρεάσουν την οικονομία και την κεφαλαιαγορά και κατ' επέκταση τις οικονομικές μονάδες και τις τράπεζες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στον κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος, λόγω των συναλλαγών που έχει με εταιρείες του εξωτερικού.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρέχουσων υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από την ανικανότητα ή την απροθυμία ενός συμβαλλόμενου μέρους να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από την αδυναμία πελατών να ανταποκριθούν στις οφειλές τους. Τυχόν μαζική αδυναμία πελατών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους δυνατό να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι αγοράς

- **Ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες**

Η ένταση του ανταγωνισμού στους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας επηρεάζει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της Εταιρείας. Παρόλο που η διεύθυνση πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να περιορίσει την αρνητική επίδραση του αυξημένου ανταγωνισμού λόγω της υψηλής ποιότητας που προσφέρει και της στρατηγικής διαφοροποίησης που εφαρμόζει, ο κίνδυνος αυτός δεν πρέπει να παραγνωρίζεται.

Μια παράλληλη έναρξη μεγάλου ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα με την Εταιρεία δυνατό να επηρεάσουν αρνητικά τα περιθώρια κέρδους της Εταιρείας. Η ένταση της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση πιθανό να ελκύσει ξένες εταιρείες να δραστηριοποιηθούν στην Κύπρο, γεγονός που θα οξύνει τον ανταγωνισμό και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

- **Πιθανή οικονομική ύφεση**

Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, πιθανόν να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του Κύπριου πολίτη καθώς επίσης και τους προϋπολογισμούς των εταιρειών με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην επικερδότητα της Εταιρείας.

Λειτουργικά Μέτρα

Η Εταιρεία λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη του κοινού έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν η Εταιρεία διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες της Εταιρείας, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας.

Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ο ανταγωνισμός για τέτοιου είδους προσωπικό είναι έντονος και αν οι εταιρείες χάσουν υπαλλήλους που είχαν επαφή με μεγάλους ή/ και πολλούς πελάτες, μπορεί να μειωθεί και η λίστα πελατών τους. Η απώλεια σημαντικών υπαλλήλων πιθανόν να επιφέρει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές

Επενδυτικός κίνδυνος

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά. Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

Μη ύπαρξη προηγούμενης διαπραγμάτευσης της μετοχής σε χρηματιστηριακή αγορά – Μεταβολές στην τιμή της μετοχής

Η μετοχή της Εταιρείας εφόσον εγκριθεί η αίτηση της για εισαγωγή στο ΧΑΚ, θα αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά αυτού. Οι χρηματιστηριακές αγορές διεθνώς υπόκεινται κατά καιρούς σε σημαντικές μεταβολές τόσο όσον αφορά στις τιμές των μετοχών όσο και στον όγκο συναλλαγών. Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να παρουσιάσει διακυμάνσεις που να οφείλονται στις προαναφερθείσες μεταβολές και να μην συνδέονται άμεσα με τη δραστηριότητα και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της τιμής και τη ζήτηση για τις μετοχές της Εταιρείας. Επίσης, τα οικονομικά

αποτελέσματα της Εταιρείας ενδέχεται σε κάποιες χρονικές περιόδους να αποκλίνουν σημαντικά από τις εκάστοτε προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών. Κάθε ένα από τα γεγονότα αυτά μπορεί να συμβάλει στη μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας. Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας μπορεί να προκαλέσει σημαντική διακύμανση της τιμής της μετοχής της Εταιρείας κατά τη διαπραγμάτευσή της. Επιπλέον, η εμπορευσιμότητα της μετοχής της Εταιρείας δυνατόν να είναι χαμηλή ως αποτέλεσμα του σχετικά χαμηλού όγκου διαπραγμάτευσης του ΧΑΚ σε σχέση με άλλες διεθνείς αγορές. Δεν μπορούν να υπάρξουν οποιεσδήποτε διαβεβαιώσεις ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε χαμηλότερη αξία από την τιμή έκδοσης.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	: Γιώργος Μακαρίου (Πρόεδρος, Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Λένα Τροκούδη Μακαρίου (Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος) Κύρος Χρυσάνθου (Μη - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος) Ελίνα Χρυσάνθου (Μη - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	: Γιώργος Μακαρίου Λεωφόρος Κέννεντυ 16, 4 ^{ος} όροφος 1087 Λευκωσία
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ – ΑΝΑΔΟΧΟΙ	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	: Χρύσης Δημητριάδης & Σία Γωνία Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ και Αγίας Ελένης 36 Γαλαξίας Σεντερ 1061, Λευκωσία
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	: Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Co Ltd Alpha Bank (Cyprus) Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Εμπορική Τράπεζα (Κύπρου) Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Λτδ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ	: Deloitte & Touche Limited Γωνία Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης, 1065 Λευκωσία
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	: Οδός Βυζαντίου 59 Στρόβολος, 2064 Λευκωσία Τηλ. 22612111

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

"Διοικητικό Συμβούλιο", "Συμβούλιο"	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
"Διοικητικοί Σύμβουλοι", "ΔΣ"	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Trokkoudes & Kyros Plc.
"Ενημερωτικό Δελτίο"	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
"Εταιρεία", "Εκδότης"	Η εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc.
"Κανονισμός"	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
"ΚΕ", "Ε", "Κ"	Κυπριακές Λίρες.
"Μέλος του Χρηματιστηρίου"	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χρηματιστηρίου.
"Μετοχές"	Μετοχές ονομαστικής αξίας €17 η καθεμιά της Εταιρείας.
"Μητρώο Μετόχων"	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
"Νόμος"	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
"Προσφέροντες"	Οι εταιρείες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ.
"ΧΑΚ"	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα

Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & KYROS PLC. : Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Γιώργος Μακαρίου (Πρόεδρος, Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου (Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος)
Κύρος Χρυσάνθου (Μη - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
Ελίνα Χρυσάνθου (Μη - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΣΑΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ GROUP PUBLIC LTD. : Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Γιώργος Μακαρίου (Διοικητικός Σύμβουλος)
GLCS Admin Ltd (Διοικητικός Σύμβουλος)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΥΡΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΛΤΔ. : Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Κύρος Χρυσάνθου (Διοικητικός Σύμβουλος)
Ελίνα Χρυσάνθου (Διοικητικός Σύμβουλος)
Δρόσος Χρυσάνθου (Διοικητικός Σύμβουλος)

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ : Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Sharelink Securities and Financial Services Limited
Θεοτόκη 6
Τ.Θ. 22379
1521 Λευκωσία

Τα πιο πάνω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte & Touche Limited
Γωνία Θεμιστοκλή Δέρβη και Φλωρίνης,
1065 Λευκωσία

Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το Μέρος με τίτλο "ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ". Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας Deloitte & Touche Limited και από τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Στοιχεία Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

[Σε Κ€]	2004	2005	2006
Κύκλος εργασιών	2.031.455	2.124.662	2.313.077
Κέρδος από εργασίες	271.547	345.623	200.437
Κέρδος πριν τη φορολογία	121.349	207.427	158.027
Κέρδος μετά τη φορολογία	101.479	177.957	134.190
Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας	101.479	177.957	134.190
Βασικό Κέρδος ανά μετοχή	4σεντ	7σεντ	6σεντ

[Σε Κ€]	6Μ2006	6Μ2007
Κύκλος εργασιών	1.084.360	1.095.744
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες	24.401	60.559
Κέρδος/(Ζημία) πριν τη φορολογία	16.412	26.065
Κέρδος/(Ζημία) μετά τη φορολογία	16.412	26.065
Καθαρό κέρδος/ (Ζημία) μετόχων Εταιρείας	16.412	26.065
Βασική (Ζημία)/Κέρδος ανά μετοχή*	0,07 σεντ	0,11σεντ

* Το κέρδος ανά μετοχή για την εξαμηνία του 2006 έχει αναπροσαρμοστεί για σκοπούς σύγκρισης με την εξαμηνία του 2007 και συμπεριλαμβάνει την υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από £1,00 σε £0,10 η οποία έλαβε χώρα τον Ιανουάριο του 2007.

Στοιχεία Ισολογισμών

[Σε Κ€]	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006	30/06/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.039.478	2.086.871	1.557.743	1.775.997
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.657.084	2.661.469	3.318.680	2.192.951
Ολικό ενεργητικού	3.696.562	4.748.340	4.876.423	3.968.948
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ				
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	1.362.497	1.736.486	1.899.671	1.455.398
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	599.420	652.637	566.464	77.197
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	1.734.645	2.359.217	2.410.288	2.436.353
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	3.696.562	4.748.340	4.876.423	3.968.948

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εγκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€2.401.026 διαιρεμένο σε 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά.

Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€2.401.026 διαιρεμένο σε 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η καθεμιά.

Συνοπτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από το 2004 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στους πιο κάτω πίνακες:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ		ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
	Σεντ	Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου Μετοχές	Κ€	Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση) Μετοχές	Κ€
1 Ιανουαρίου 2004 υπόλοιπο	100	-	-	1.490.000 A	1.490.000
	100	-	-	10.000 B	10.000
17 Νοεμβρίου 2004—Αύξηση κεφαλαίου	100	753.527 A	753.527	2.243.527 A	2.243.527
	100	9.999 B	9.999	19.999 B	19.999
12 Δεκεμβρίου 2006-Αύξηση κεφαλαίου	100	137.500 A	137.500	2.381.027 A	2.381.027 A
	100	-	-	19,999 B	19,999 B
08 Ιανουαρίου 2007 – Ενοποίηση μετοχών	100	-	-	2.401.026	2.401.026
11 Ιανουαρίου 2007 – Υποδιάρθρωση	10	21.609.234	-	24.010.260	2.401.026
	Ευρώ	Μετοχές	Ευρώ	Μετοχές	Ευρώ
30 Δεκεμβρίου 2007 – Αλλαγή ονομαστικής αξίας σε Ευρώ	€0,17	-	-	24.010.260	4.081.744,20
Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	€0,17	-	-	24.010.260	4.081.744,20

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ		ΕΚΔΟΘΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
	Σεντ	Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου Μετοχές	Κ€	Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση) Μετοχές	Κ€
1 Ιανουαρίου 2004 υπόλοιπο	100	-	-	1.290.000 A	1.290.000
	100	-	-	10.000 B	10.000
17 Νοεμβρίου 2004—Αύξηση κεφαλαίου	100	953.527 A	953.527	2.243.527 A	2.243.527
	100	9.999 B	9.999	19.999 B	19.999
12 Δεκεμβρίου 2006 - Αύξηση κεφαλαίου	100	137.500 A	137.500	2.381.027 A	2.381.027 A
	100	-	-	19,999 B	19,999 B
08 Ιανουαρίου 2007 – Ενοποίηση μετοχών	100	-	-	2.401.026	2.401.026
11 Ιανουαρίου 2007 – Υποδιάρθρωση	10	21.609.234	-	24.010.260	2.401.026
	Ευρώ	Μετοχές	Ευρώ	Μετοχές	Ευρώ
30 Δεκεμβρίου 2007 – Αλλαγή ονομαστικής αξίας σε Ευρώ	€0,17	-	-	24.010.260	4.081.744,20
Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	€0,17	-	-	24.010.260	4.081.744,20

Αναλυτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου από το 2004 μέχρι σήμερα

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 17 Νοεμβρίου 2004 αποφασίστηκε όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της εταιρείας που ήταν £1.500.000, διαιρεμένο σε 1.490.000 μετοχές Κατηγορίας Α ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη και 10.000 μετοχές Κατηγορίας Β ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη, αυξηθεί σε £2.263.526 με τη δημιουργία 753.527 νέων μετοχών κατηγορίας Α ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη που θα έχουν τα ίδια δικαιώματα και θα διέπονται από τους ίδιους όρους με τις υφιστάμενες μετοχές κατηγορίας Α και 9.999 νέων μετοχών κατηγορίας Β ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη που θα έχουν τα ίδια δικαιώματα και θα διέπονται από τους ίδιους όρους με τις υφιστάμενες μετοχές κατηγορίας Β. Το νέο ονομαστικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε £2.263.526 διαιρεμένο σε 2.243.527 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές Κατηγορίας Β ονομαστικής αξίας ΛΚ1 έκαστη.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2006 αποφασίστηκε όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ήταν £2.263.526 διαιρεμένο σε 2.243.527 μετοχές Κατηγορίας Α ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη και 19.999 μετοχές Κατηγορίας Β ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη, αυξηθεί σε £2.401.026 με τη δημιουργία 137.500 νέων μετοχών κατηγορίας Α ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη με τα ίδια δικαιώματα και όρους όπως τις υφιστάμενες μετοχές κατηγορίας Α. Κατά την ίδια ημερομηνία το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από £2.263.526, διαιρεμένο σε 2.243.527 μετοχές Κατηγορίας Α ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη και 19.999 μετοχές Κατηγορίας Β ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη, σε £2.263.526 με την έκδοση 137.500 μετοχών ονομαστικής αξίας £1,00 έκαστη στη Makariou Group Public Ltd.

Στις 8 Ιανουαρίου 2007 ενοποιήθηκαν οι 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και οι 19.999 μετοχές Κατηγορίας Β σε μία κατηγορία.

Στις 11 Ιανουαρίου 2007 οι 2.401.026 μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £1,00 υποδιαιρέθηκαν σε 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 σεντ έκαστη.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2007 εγκρίθηκαν τα πιο κάτω ψηφίσματα:

Συνήθες Ψήφισμα 1

«Όπως σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας και όπως απαιτείται από το Άρθρο 18(1) του περί υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου 33 (I) 2007:

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ.
2. Η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας μετατραπεί και μειωθεί, μετά τη στρογγυλοποίηση προς τα κάτω από ΛΚ 0,10 σε Ευρώ 0,17.
3. Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί και μειωθεί από ΛΚ 2.401.026,00 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,10 η κάθε μία σε Ευρώ 4.081.744,20 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,17 η κάθε μία.
4. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί και μειωθεί μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ 2.401.026,00 (Ευρώ 4.102.396,48) διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,10 η κάθε μία σε Ευρώ 4.081.744,20 διαιρεμένο σε 24.010.260 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,17 η κάθε μία, και όπως η διαφορά ύψους Ευρώ 20.652,28 (ή Ευρώ 0,00086 ανά μετοχή) που προκύπτει κατά τη μετατροπή, πιστωθεί σε αποθεματικό που θα δημιουργηθεί ειδικά για τον σκοπό αυτό και το οποίο θα καλείται 'Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ».

Συνήθες ψήφισμα 2

«Όπως το υφιστάμενο Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιηθεί με ισχύ 1.1.2008 όπως είναι αναγκαίο σύμφωνα με το πιο πάνω Συνήθες Ψήφισμα 1».

Ειδικό Ψήφισμα 3

«Αποφασίζεται ομόφωνα η πληρωμή μερίσματος ΛΚ146.000 από τα κέρδη του 2005 προς τους μετόχους Makariou Group Public Ltd για ΛΚ73.000 και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ για ΛΚ73.000 πληρωτέο την 30 Δεκεμβρίου 2007. Το μέρισμα θα μπορεί να θεωρηθεί ως ενδιάμεσο μέρισμα ώστε να συνάδει με τις πρόνοιες του άρθρου 169Γ και όλο το άρθρο 169 του περί Εταιρειών Νόμου και/ή άλλων σχετικών νομοθεσιών και φορολογικών εγκυκλίων».

Ειδικό Ψήφισμα 4

Αποφασίζεται ομόφωνα όπως το άρθρο 125 του Καταστατικού αντικατασταθεί και δια του παρόντος αντικαθίσταται με το ακόλουθο κείμενο: «Το μέρισμα θα μπορεί να πληρώνεται από τα αποθεματικά της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των κερδών του έτους μέχρι την ημερομηνία που αποφασίζεται το μέρισμα και τα αποθεματικά ορίζονται να είναι όλα τα αποθεματικά της εταιρείας που προέρχονται είτε από κέρδη είτε από επανεκτιμήσεις ακινήτων»

Μελλοντικές Εκδόσεις

Η Εταιρεία σκοπεύει, εάν οι συνθήκες το επιτρέπουν, να εκδίδει κάθε χρόνο μετοχές που θα αντιστοιχούν κατά μέγιστο στο 3% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι μετοχές θα εκδίδονται στην ονομαστική τους αξία και θα

παραχωρούνται στα μέλη του προσωπικού υπό μορφή φιλοδωρήματος ή θα εκδίδονται για την αγορά στοιχείων ενεργητικού. Για τις εν λόγω εκδόσεις έχουν εγκριθεί τα πιο κάτω ψηφίσματα.

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 27 Αυγούστου 2007 εγκρίθηκαν το πιο κάτω ψηφίσματα:

Ψήφισμα 1

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να εκδίδει κάθε έτος μέχρι τις 31.12.2011 και να παραχωρεί στην ονομαστική τους αξία/τιμή, αριθμό μετοχών που δεν θα υπερβαίνει το 3% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το έτος έκδοσης τους, ονομαστικής αξίας Λ.Κ. 0,10 (δέκα σεντ έκαστη), στα μέλη του προσωπικού υπό μορφή φιλοδωρήματος και/ ή θα εκδίδονται ως αντάλλαγμα για την αγορά στοιχείων ενεργητικού, ΧΩΡΙΣ να προηγηθεί προσφορά των μετοχών αυτών στους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας κατά την ημέρα της έκδοσης. Οι μέτοχοι δια της παρούσης αποποιούνται οποιαδήποτε τους δικαιώματα ώστε να καταστούν δυνατές οι πιο πάνω εκδόσεις και παραχωρήσεις μετοχών κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το παρόν ψηφίσμα μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα».

Ψήφισμα 2

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται να διανέμει μέχρι και 70% των κερδών μετά φόρων στους μετόχους της στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους αρχίζοντας από τις 31.12.2007. Το μέρισμα θα δίνεται υπό μορφή μετοχών σε τιμή 15% χαμηλότερη της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής κατά την περίοδο 1^η μέχρι 30^η Δεκεμβρίου του έτους που θα διανέμεται το μέρισμα. Οι μετοχές δεν θα εκδίδονται σε τιμή χαμηλότερη της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας. Το μέρισμα που θα δοθεί στους μετόχους της Εταιρείας στις 31.12.2007 θα υπολογιστεί βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31.12.2005, στις 31.12.2008 επί των κερδών του 2006 και ούτω καθεξής. Η παρούσα μερισματική πολιτική θα μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα». (Βλέπε Ειδικό ψήφισμα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 30 Δεκεμβρίου 2007).

Ψήφισμα 3

«Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως εντός ενός μηνός από την ημέρα έγκρισης των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που λήγει στις 31.12.2008 και για το έτος που λήγει στις 31.12.2009 προχωρήσει με τις απαραίτητες διαδικασίες για την έκδοση ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (bonus shares) οι οποίες θα προσφερθούν στους μετόχους που θα είναι μέτοχοι κατά την ημερομηνία που θα οριστεί ανάλογα με την αναγκαία έγκριση της δωρεάν έκδοσης από τις αρμόδιες αρχές (Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κλπ αν η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο ΧΑΚ) κατ'αναλογία με τις μετοχές που κατέχουν. Η αξία των ΔΩΡΕΑΝ μετοχών θα είναι ίση με το ΣΥΝΟΛΟ των αποθεματικών της Εταιρείας κατά την 31.12.2008 και κατά την 31.12.2009 που επιτρέπεται να διανεμηθούν (DISTRIBUTABLE RESERVES) αφού θα έχει ήδη αφαιρεθεί η διανομή μερίσματος της 31.12.2008 και 31.12.2009 αντίστοιχα σύμφωνα με το ψήφισμα 2 ανωτέρω. Το παρόν ψηφίσμα μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα».

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17η καθεμιά.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχοι με πέραν του 5% μετοχικού κεφαλαίου

Όνομα	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Makariou Group Public Ltd ¹	11.317.650	1.264.000	12.581.650	52,40%
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ	11.317.610	-	11.317.610	47,14%

1. Η έμμεση συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd αποτελείται από 931.000 μετοχές της Εταιρείας που κατέχει ο Γιώργος Μακαρίου, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου:

Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όνομα	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Γιώργος Μακαρίου ¹	931.000	11.650.650	12.581.650	52,40%
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	111.000	-	-	0,46%
Κύρος Χρυσάνθου	-	-	-	-
Ελίνα Χρυσάνθου	-	-	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Μακαρίου αποτελείται από 11.317.650 μετοχές που κατέχει η Makariou Group Public Ltd, και από 333.000 μετοχές που κατέχουν τα τρία του παιδιά, Χριστιάνα Μακαρίου, Σάββας και Χρυσάνθος Μακαρίου (111.000 μετοχές το κάθε άτομο).

Κανένας από του πιο πάνω μετόχους δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

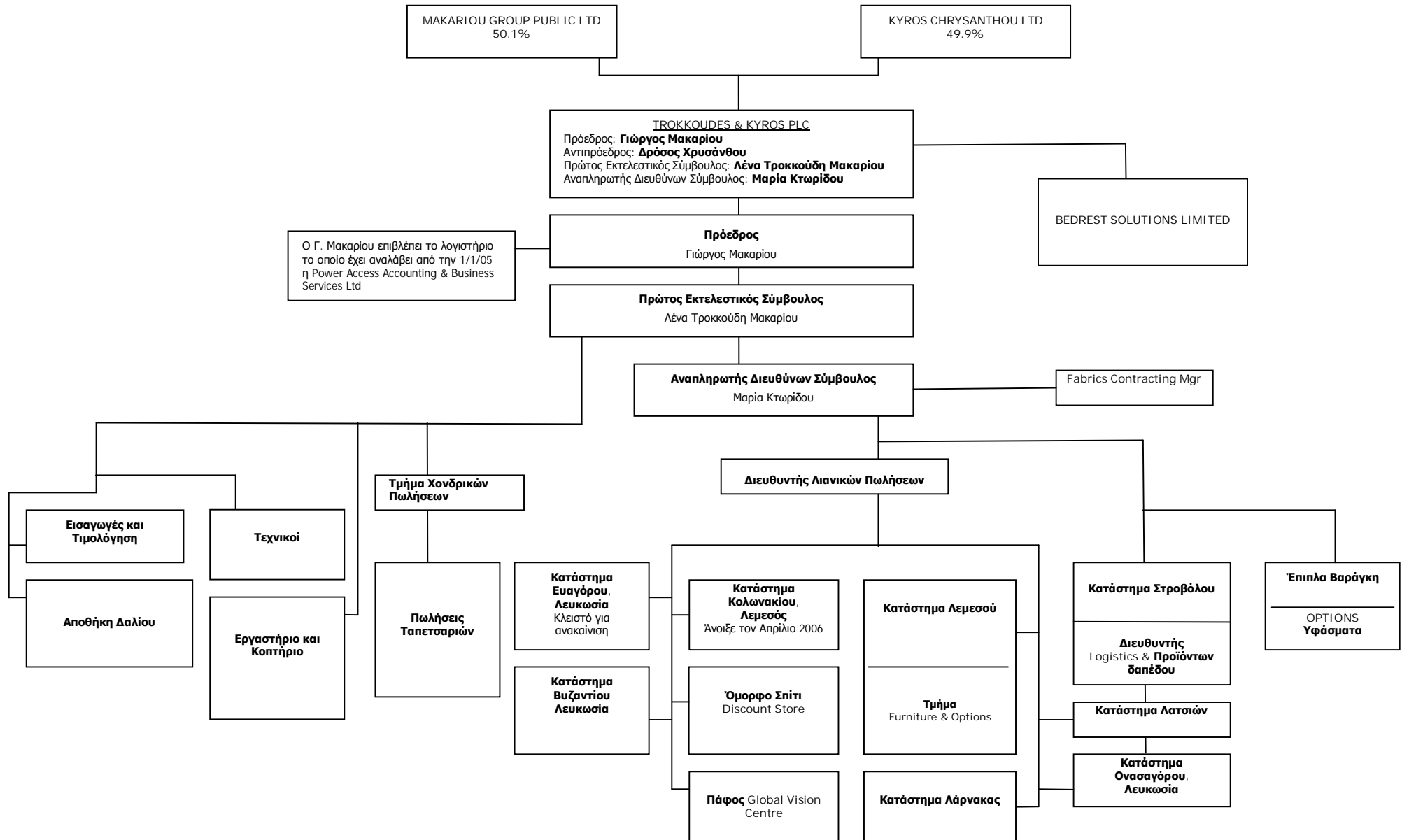
Διάθεση Μετοχών – Δημόσια Προσφορά

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, ούτως ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ, όπου τουλάχιστο το 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχεται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η Makariou Group Public Ltd θα διαθέσει 581.650 μετοχές ενώ η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ θα διαθέσει μέχρι και 2.118.350 μετοχές της Εταιρείας, ούτως ώστε μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, κανένας από τους προσφέροντες να μην ελέγχει ποσοστό μεγαλύτερο από το 50% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στη σελίδα που ακολουθεί:

Trokkoudes & Kyros Plc – Οργανωτική Δομή



ΟΜΙΛΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

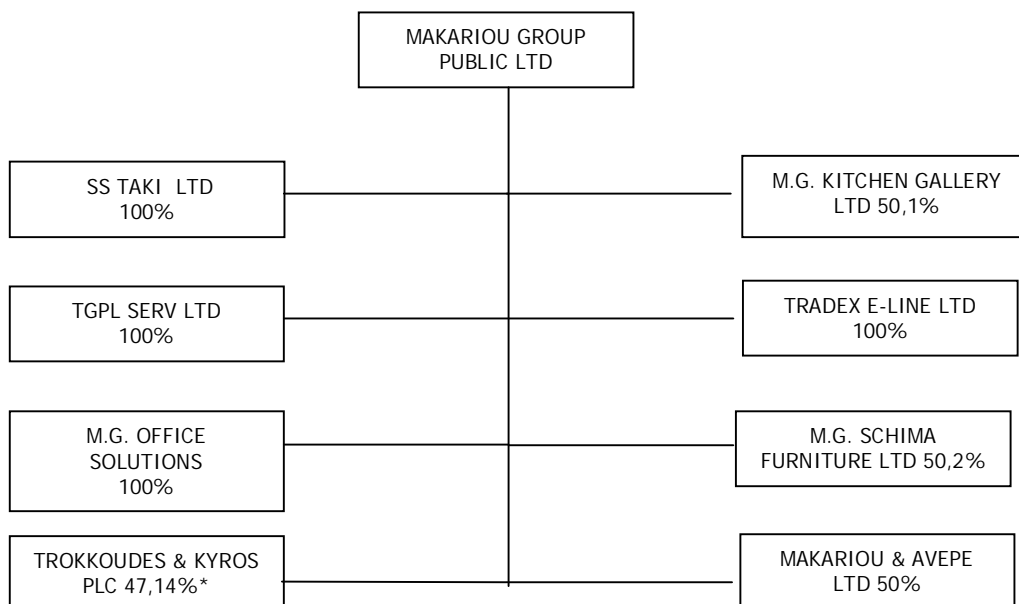
Makariou Group Public Ltd

Η Εταιρεία είναι η θυγατρική της Makariou Group Public Ltd. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Makariou Group Public Ltd κατέχει άμεσα και έμμεσα το 52,40% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Makariou Group Public Ltd ιδρύθηκε το Φεβρουάριο του 2000 με την ονομασία Trokkoudes Euromarkets Limited σαν ιδιωτική εταιρεία από τον Γιώργο Μακαρίου και την Λένα Τροκκούδη Μακαρίου, οι οποίοι αποφάσισαν να ιδρύσουν μία Ιθύνουσα εταιρεία με συμμετοχές σε εταιρείες που ειδικεύονται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο υφασμάτων και επίπλων για την διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και εταιρειών που ασχολούνται με την εμπορία ηλεκτρικών συσκευών.

Το όνομα Τροκκούδης έχει ιστορία στον χώρο των υφασμάτων από το 1964 όταν η οικογένεια Τροκκούδη (γονείς της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου) άρχισαν να δραστηριοποιούνται σε αυτό τον τομέα. Η εταιρεία με τη σημερινή ονομασία Makariou Group Public Ltd προσφέρει στους πελάτες της ολοκληρωμένες λύσεις για διακοσμήσεις σπιτιών, γραφείων, ξενοδοχείων, προσφέροντας ευρεία γκάμα προϊόντων υψηλής ποιότητας σε χαμηλές τιμές. Η Makariou Group Public Ltd προβάλλει τα προϊόντα της μέσω των καταστημάτων της που λειτουργούν και σαν εκθεσιακοί χώροι και έχουν παρουσία σε όλες τις πόλεις της Κύπρου.

Η Δομή του Ομίλου σήμερα παρουσιάζεται πιο κάτω:



* Άμεση συμμετοχή της Makariou Group Public Ltd στην Εταιρεία.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc δημιουργήθηκε τον Απρίλιο του 2002 με τη μετονομασία της εταιρείας Trokkoudes Exclusives Ltd, η οποία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 18 Νοεμβρίου 1997 με αριθμό εγγραφής HE 90552, και είναι το αποτέλεσμα της συγχώνευσης δυο παραδοσιακών και ιστορικών εταιρειών, των «ΟΜΟΡΦΟ ΣΠΙΤΙ ΤΡΟΚΚΟΥΔΗΣ» και «ΚΥΡΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ Λτδ».

Οι δύο εταιρείες διακρίνονταν από μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στο λιανικό και χονδρικό εμπόριο της Κύπρου, στους τομείς εσωτερικής διακόσμησης, υφασμάτων, ειδών προικός, επίπλων και άλλου οικιακού εξοπλισμού. Οι δύο εταιρείες είχαν παρουσία σε όλες τις πόλεις της Κύπρου και σήμερα η νέα εταιρεία διατηρεί οκτώ καταστήματα. Το προσωπικό ανέρχεται σε σαρανταπέντε άτομα.

Σύμφωνα με τη διεύθυνση της Εταιρείας οι κύριοι παίκτες της αγοράς πριν τη συγχώνευση ήταν οι εταιρείες Λοϊζούδη Λτδ, Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ, Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Τροκκούδης Λτδ. Τα προϊόντα της Λοϊζούδη Λτδ χαρακτηρίζονται από υψηλότερες τιμές και απευθύνονται προς τον πελάτη που είναι διατεθειμένος να πληρώσει. Η Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ και η Τροκκούδης Λτδ απευθύνονταν στον πελάτη ο οποίος ήταν price conscious. Η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ ήταν κάπου στην μέση, είχε ακριβά και φθηνά προϊόντα. Βασικός ανταγωνιστής της Τροκκούδης ήταν και είναι η Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ. Η Τροκκούδης είναι πολύ δυνατή στα λευκά είδη, κουρτίνες και ταπετσαρίες ενώ η Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ είναι πολύ δυνατή στο χαλί.

Οι εταιρείες Κύρος, Σταυράκης και Τροκκούδης είχαν παρουσία σε όλες τις πόλεις ενώ η Λοϊζούδη μόνο στην Λευκωσία. Η Λοϊζούδη άνοιξε καταστήματα στην Λεμεσό και Πάφο και μετά το 2002 αφού έκλεισε το κατάστημα στη Πάφο συνεχίζει με επιτυχία την λειτουργία του καταστήματος της στην Λευκωσία.

Η νέα εταιρεία έχει προχωρήσει στην ενοποίηση καταστημάτων και έχει εμπλουτίσει την σειρά των προϊόντων που προσφέρει με προϊόντα που εισαγάγουν άλλες εταιρείες του ομίλου, όπως έπιπλα γραφείου, έπιπλα κήπου και άλλα. Προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις για πλήρη εξοπλισμό γραφείων, ξενοδοχείων και οικιών. Στα καταστήματα Trokkoudes & Kyros Plc υπάρχουν τμήματα με την ονομασία «Options» που προσφέρουν ακριβές επιλογές στους πελάτες.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία Trokkoudes & Kyros PLC, η οποία είναι εγγεγραμμένη στον Έφορο Εταιρειών με αριθμό εγγραφής HE 90552, είναι το αποτέλεσμα της συγχώνευσης δραστηριοτήτων της εταιρείας Trokkoudes Exclusives Ltd και της εταιρείας Kyros Shops Ltd τον Απρίλιο 2002, βάσει συμφωνίας ημερομηνίας 13 Φεβρουαρίου 2002. Οι δύο εταιρείες, μέχρι τη συγχώνευση των δραστηριοτήτων τους είχαν μακρόχρονη παράδοση στους τομείς του λιανικού και χονδρικού εμπορίου υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών και παρουσία σε όλες τις πόλεις της Κύπρου.

Με τη συγχώνευση των δραστηριοτήτων, δημιουργήθηκε η μεγαλύτερη εταιρεία στο είδος της στην Κύπρο. Κύριοι ανταγωνιστές της είναι η εταιρεία Χαρίλαος Σταυράκης Λτδ, η οποία διατηρεί παρουσία σε όλες τις πόλεις, καθώς και η εταιρεία Λοϊζούδη Λτδ η οποία δραστηριοποιείται μόνο στη Λευκωσία.

Από πλευράς στρατηγικής, η Εταιρεία εξακολουθεί αφενός να προσφέρει ανταγωνιστικά χαμηλές τιμές σε κάποια προϊόντα, ακολουθώντας τη στρατηγική της εταιρείας Trokkoudes Exclusives Ltd, ενώ εξακολουθεί να παρέχει γκάμα πολυτελών προϊόντων, όπως παλαιότερα και η Kyros Shops Ltd. Παράλληλα, στους εκθεσιακούς της χώρους υπάρχουν τα τμήματα Options Interior Textiles τα οποία προσφέρουν στους πελάτες υψηλής ποιότητας επιλογές.

Σήμερα η Εταιρεία εισάγει γνωστά προϊόντα από το εξωτερικό που διακρίνονται για την ποιότητα τους. Τα κυριότερα προϊόντα τα οποία εμπορεύεται η Εταιρεία είναι τα εξής:

- Υφάσματα κουρτινών
- Υφάσματα για ταπετσαρίες
- Μαξιλάρια
- Χαλιά
- Κουβέρτες- λινσκεπάσματα
- Εξοπλισμός σπιτιού
- Benetton – συλλογή για το σπίτι
- Εξοπλισμός για μπάνια

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω των πιο κάτω πέντε τμημάτων:

- Trokkoudes & Kyros retail outlets/shops: Το τμήμα αυτό λειτουργεί σήμερα μέσω οκτώ εκθεσιακών χώρων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων οι τέσσερις βρίσκονται στη Λευκωσία ενώ επίσης υπάρχουν δύο καταστήματα στη Λεμεσό και από ένα στη Λάρνακα και στην Πάφο.
- “Options Interior Textiles”: Το τμήμα αυτό λειτουργεί μέσω δύο εκθεσιακών χώρων, ένα στη Λευκωσία και ένα στη Λεμεσό. Ασχολείται με την εισαγωγή και πώληση υψηλής ποιότητας υφασμάτων εσωτερικού χώρου. Τα προϊόντα αυτά περιλαμβάνουν JAB, Stroheim and Romann, Robert Allen, Wilman, Studio Warwick και SATI.
- **“ΟΜΟΡΦΟ ΣΠΙΤΙ”** discount stores: Το τμήμα αυτό απευθύνεται σε πελάτες οι οποίοι αναζητούν προϊόντα χαμηλού κόστους και σε τιμή ευκαιρίας. Το τμήμα δραστηριοποιείται μέσω ενός εκθεσιακού χώρου στη Λευκωσία.
- “Wholesales Central Warehouse”: Το τμήμα χονδρικών πωλήσεων της Εταιρείας προσφέρει στους πελάτες, οι οποίοι αποτελούνται κυρίως από καταστήματα λιανικής πώλησης, ένα αριθμό συλλογών υφασμάτων, κυρίως ταπετσαρίες, υφάσματα κουρτινών και λινοσκεπάσματα. Οι πωλήσεις γίνονται σε χονδρικές τιμές. Η παραγγελία γίνεται συνήθως με τηλεμοιότυπο και τα προϊόντα παραδίδονται στον πελάτη με την υπηρεσία παράδοσης του τμήματος.
- “Contracting Business”: Το τμήμα αυτό προσφέρει ολοκληρωμένα πακέτα υπηρεσιών διακόσμησης και εναλλακτικούς συνδυασμούς τιμής και ποιότητας στα ακόλουθα προϊόντα:
 - Κουρτίνες (συμπεριλαμβανομένου υφάσματα τα οποία είναι ανθεκτικά στη φωτιά)
 - Υφάσματα για ταπετσαρίες
 - Λινοσκεπάσματα
 - Χαλιά και πατώματα
 - Καναπέδες και πολυθρόνες
 - Οποιαδήποτε άλλα προϊόντα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου για την κατάρτιση ενός πλήρους πακέτου προσφοράς

Οι υπηρεσίες του συγκεκριμένου τμήματος έχουν στόχο την εξυπηρέτηση:

- Ξενοδοχείων
- Κλινικών
- Νοσοκομείων
- Παραθεριστικών κατοικιών
- Εταιρειών ανάπτυξης γης και εργολάβων
- Σχολείων
- Το στρατό
- Κυβερνητικών γραφείων
- Ημικρατικών οργανισμών
- Τραπεζών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Οι τάσεις στην αγορά που δραστηριοποιείται η Trokkoudes & Kyros Plc μπορούν να περιγραφούν ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Έπιπλα και Ταπετσαρίες

Παλαιότερα οι Κύπριοι καταναλωτές προτιμούσαν να ντύνουν τα σπίτια τους στην Κύπρο οπότε η Εταιρεία ανέπτυξε τις πωλήσεις ταπετσαρίας επίπλων. Από την 1^η Ιανουαρίου 2001 ενοποιήθηκαν οι εργασίες της D+S Ikos Creations Ltd η οποία ήταν εταιρεία με δίκτυο χονδρικών και λιανικών πωλήσεων μέσω των δικών της καταστημάτων. Αργότερα αυξήθηκαν οι εισαγωγές δερμάτινων σαλονιών και οι πωλήσεις σταθεροποιήθηκαν κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια σε ίση κατανομή πωλήσεων μεταξύ εισαγόμενων και Κυπριακών σαλονιών. Η Εταιρεία στρατηγικά αποφάσισε να έχει δική της επιλογή εισαγόμενων σαλονιών οπότε διορίστηκε αποκλειστικός διανομέας της ΔΙΑ ΧΕΙΡΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗ όπου ο πελάτης επιλέγει το ύφασμα για να ντύσει τα σαλόνια του από την Εταιρεία, και τα σαλόνια ντύνονται στο εργοστάσιο ΒΑΡΑΓΚΗΣ στην Ελλάδα.

Κουρτίνες

Η κουρτίνα που αποτελεί το μεγαλύτερο σε ποσοστά πωλήσεων είδος, αναπτύσσεται συνεχώς και η Εταιρεία είναι μία εκ των δύο εταιρειών στη Κύπρο που διατηρεί δίκτυο καταστημάτων σε όλες τις πόλεις οπότε έχει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και μαζί με την παράδοση τόσων ετών κατέχει ηγετική θέση και αναμένει να τη διατηρήσει.

Λευκά Ειδή

Στα λευκά είδη η εταιρεία έχει τη διανομή της γραμμής Benetton που είναι επώνυμη σε άριστη ποιότητα σε ανταγωνιστικές τιμές οπότε αυτό δίνει την αυτοπεποίθηση για συνεχή αύξηση στις πωλήσεις αφού η Benetton ακολουθεί την μόδα.

Μεγάλα Έργα

Στα μεγάλα έργα η Εταιρεία εξοπλίζει αλυσίδες ξενοδοχείων για πολλά χρόνια όπως το Olympic Lagoon Resort στην Αγία Νάπα, Alexander the Great στη Πάφο, Kanika Pantheon και Elias Beach Hotel στη Λεμεσό.

Δάπεδα

Όσον αφορά τα δάπεδα η Εταιρεία εισάγει έτοιμα μοντέρνα και διαχρονικά rugs (χαλιά σε συγκεκριμένα μεγέθη) και πολύ επιλεκτικά σε κλασικό Περσικό χαλί. Λόγω του έντονου ανταγωνισμού και εξειδίκευσης στο Περσικό Χαλί άλλων ανταγωνιστών η Εταιρεία στρατηγικά επέλεξε να προσφέρει μια μικρή επιλεκτική συλλογή στο Περσικό χαλί. Στα rugs όμως έχει μεγάλη γκάμα και καλύπτει όλα τα γούστα της αγοράς.

Συνοπτικά

Λόγω του ότι η αγορά είναι σταθερή τα τελευταία χρόνια η Εταιρεία κάλυψε τις ανάγκες τόσο για νεαρά ζευγάρια όσο και τις οικογένειες σε 3 επίπεδα ως ακολούθως:

Options Interior Textiles: Απευθύνεται σε εκλεκτικούς πελάτες με ακριβά γούστα. Το τμήμα αυτό λειτουργεί μέσω δύο εκθεσιακών χώρων, ένα στη Λευκωσία και ένα στη Λεμεσό. Ασχολείται με την εισαγωγή και πώληση υψηλής ποιότητας υφασμάτων εσωτερικού χώρου.

Trokkoudes & Kyros retail outlets/shops: Απευθύνεται σε πελάτες που ζητούν καλή ποιότητα σε λογικές τιμές. Το τμήμα αυτό λειτουργεί σήμερα μέσω οκτώ εκθεσιακών χώρων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων οι τέσσερις βρίσκονται στη Λευκωσία ενώ επίσης υπάρχουν δύο καταστήματα στη Λεμεσό και από ένα στη Λάρνακα και στην Πάφο.

ΟΜΟΡΦΟ ΣΠΙΤΙ discount stores: Το τμήμα αυτό απευθύνεται σε πελάτες οι οποίοι αναζητούν προϊόντα χαμηλού κόστους και σε τιμή ευκαιρίας. Το τμήμα δραστηριοποιείται μέσω ενός εκθεσιακού χώρου στη Λευκωσία.

Αναφορικά με τα αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το τρέχον έτος και με βάση της πορείας της Εταιρείας από την αρχή του έτους μέχρι σήμερα, ο κύκλος εργασιών είναι αυξημένος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2006. Νοούμενου ότι συνεχιστεί η τάση αύξησης που παρατηρείται μέχρι σήμερα αναμένεται ότι ο κύκλος εργασιών της θα είναι αυξημένος σε σχέση με το 2006 τουλάχιστο κατά 10%.

Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι παρόλο που στα κέρδη της Εταιρείας για το 2006 περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα από συμβόλαιο που έχει τερματιστεί κατά το ίδιο έτος, ύψους Κ€86.000 και εισοδήματα ύψους Κ€68.492 αφορούν τόκους που χρεώνει η Εταιρεία στα χρεωστικά υπόλοιπα των μετόχων, η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2007 έχει προβεί σε ενέργειες, όπως η πώληση κτιρίων/καταστημάτων, οι οποίες αναμένονται ότι θα μειώσουν ουσιαστικά τα λειτουργικά και χρηματοδοτικά έξοδα. Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά το 2007 έχει μειωθεί σημαντικά σε σχέση με το 2006 (βλέπε Μέρος «ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ») και αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω όταν η Εταιρεία εισπράξει το υπόλοιπο από την πώληση του κτιρίου στη Βυζαντίου.

Η Εταιρεία επικεντρώνεται στην εδραίωση της θέσης της στην Κυπριακή αγορά, μέσω της παγκύπριας παρουσίας του δικτύου των καταστημάτων της. Κατά το 2007, η Εταιρεία επέκτεινε το δίκτυο της μέσω της δημιουργίας καταστήματος στο Παραλίμνι και την εδραίωση του 2^{ου} καταστήματος στη Λεμεσό του οποίου η λειτουργία άρχισε το 2006.

Η Εταιρεία σκοπεύει να προχωρήσει στη δημιουργία ενός ή δύο ακόμη καταστημάτων κατά την περίοδο 2008 – 2010, με στόχο την αποτελεσματικότερη κάλυψη του χώρου της Λευκωσίας και περιχώρων, γεγονός που αναμένεται ότι θα την καταστήσει τη μεγαλύτερη εταιρεία λιανικού εμπορίου υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και συναφών ειδών παγκύπρια.

Παράλληλα, κατά την ίδια περίοδο, η Εταιρεία στοχεύει στην αμεσότερη εμπλοκή της στο χώρο των τουριστικών καταλυμάτων (ξενοδοχείων και εστιατορίων στις παραλιακές πόλεις της Κύπρου).

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει τη σταδιακή μείωση της δραστηριοποίησής της στη χονδρική αγορά, παράλληλα με την αύξηση της εμπλοκής της στην αντίστοιχη λιανική αγορά υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και συναφών ειδών, όπου τα περιθώρια κέρδους είναι μεγαλύτερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Γενικά

Οι κυριότερες επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των οικονομικών ετών 2004, 2005 και 2006, καθώς και της 6-μηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30.06.2007, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες καταστάσεις ταμειακών ροών έχουν ως εξής:

Ταμειακές Ροές από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες

Σε Κ€	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 30.06.2007
Πληρωμή για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(27.942)	(401.049)	(759.456)	(36.130)
Πληρωμή για αγορά στοιχείων άυλου ενεργητικού	(3.235)	(138.388)	-	(320)
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων	-	-	(3.000)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	9.300	9.788	2.783	1.035.300
Τόκοι που εισπράχθηκαν	156	8.434	125.992	-
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(21.721)	(521.215)	(633.681)	998.850

Από τις 30.06.2007 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν βρίσκονται σε εξέλιξη οποιεσδήποτε σημαντικές επενδύσεις που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, εκτός από την αγορά αποθήκης στη βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου. Βλέπε («ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ»). Επίσης τον Νοέμβριο του 2007 η Εταιρεία εισπράξε το ποσό των £450.000 από πώληση κτιρίου στην οδό Βυζαντίου στη Λευκωσία. Βλέπε («ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΩΠΛΙΣΜΟΣ»)

Επίσης, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας δεν έχουν αναλάβει καμία οριστική υποχρέωση σχετικά με σημαντικές μελλοντικές επενδύσεις πέραν των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Αγορές Στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει αναλυτικά τις επενδύσεις της Εταιρείας σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και σε ακίνητη περιουσία κατά τη διάρκεια των οικονομικών ετών 2004, 2005 και 2006, καθώς και της 6-μηνιαίας περιόδου που έληξε στις 30.06.2007:

Σε Κ€	01.01.2004- 31.12.2004	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 30.06.2007
Αγορά Στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού				
Γη και Κτίρια	-	4.110	700.000	-
Οχήματα	12.000	21.698	5.070	6.383
Μηχανήματα και εξοπλισμός	-	-	-	-
Μετατροπές και διαρυθμίσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	2.179	362.685	23.164	24.700
Έπιπλα και Εξοπλισμός	13.763	12.556	31.222	5.047
Σύνολο	27.942	401.049	759.456	36.130

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία στις 27 Νοεμβρίου 2006 αγόρασε νέο κατάστημα (750τ.μ.) στην οδό Βυζαντίου 57, δίπλα από το υφιστάμενο ιδιόκτητο της κατάστημα (240τ.μ.), Βυζαντίου 59, και έχει μεταφερθεί ώστε να συμπληρώσει όλη τη γκάμα προϊόντων της σε μεγαλύτερο χώρο. Το 2005 η Εταιρεία αγόρασε την εμπορική εύννοια του καταστήματος στη Λεωφόρο Κολωνακίου στη Λεμεσό και προχώρησε σε πλήρη ανακαίνιση του και άνοιξε ως δεύτερο κατάστημα Λεμεσού την άνοιξη του 2006. Το εν λόγω κατάστημα παρουσιάζει αυξητικές τάσεις λόγω του ότι η Λεωφόρος Κολωνακίου κατέστη εμπορικό κέντρο στη Λεμεσό.

Στις 26 Οκτωβρίου 2007 η Εταιρεία (ο «Αγοραστής») σύναψε συμφωνία αγοράς ακινήτου από την Makariou Group Public Ltd (ο «Πωλητής»). Το ακίνητο είναι αποθήκη στη βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου μεγέθους 2.328 τ.μ. Το τίμημα πώλησης καθορίστηκε στις £600.000. Βλέπε («ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ»).

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ιδιότητα Ακίνητα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ιδιότητα ακίνητα της Εταιρείας, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006:

Είδος Ακινήτου	Τοποθεσία	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αξία 31 Δεκεμβρίου 2006
Κτίριο	Βυζαντίου 57, Λευκωσία	750	£700.000
Κτίριο	Βυζαντίου 59, Λευκωσία ¹	360	£390.000
Κτίριο	Βασίλη Βρουνίδη 1, Λεμεσός ²	1.000	£1.100.000

1 Στις 27/08/07 Το Δ.Σ. της Εταιρείας έγκρινε και εξουσιοδότησε τον Γιώργο Μακαρίου να προχωρήσει στη πώληση, μεταβίβαση και απαλλαγή των υποθηκών του ιδιότητα καταστήματος της Εταιρείας στην οδό Βυζαντίου 59. Στις 31/08/07 υπογράφηκε το αγοραπωλητήριο έγγραφο μεταξύ της Trokkouides & Kyros Ltd (Πωλητής) και της S.E. BRICK & WATER DEVELOPERS LIMITED για το ποσό των £450.000. Η μεταβίβαση και εξόφληση του τιμήματος πώλησης ολοκληρώθηκε στις 20/11/07. Το κατάστημα δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία αφού οι εργασίες του καταστήματος μεταφέρθηκαν στο νέο ιδιότητα κατάστημα στην οδό Βυζαντίου 57 του οποίου το εμβαδόν είναι διπλάσιο.

2 Στις 13 Ιουνίου 2007, η Εταιρεία πώλησε το κατάστημα για το ποσό των ΚΕ1.035.000 στους PCC INVESTMENTS LTD και AKATERO ENTERPRICES LTD. Η Εταιρεία μετά την πώληση του καταστήματος σύναψε συμφωνία ενοικίασης του καταστήματος από τον αγοραστή. Τα κύρια σημεία της συμφωνίας συνοψίζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Τα δύο κτίρια που πωλήθηκαν είχαν υποθήκες οι οποίες απαλλάχτηκαν μετά την πώληση τους. Το κτίριο στη Βυζαντίου 57 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στην Εταιρεία. Το κτίριο είναι υποθηκευμένο.

Επίσης η Εταιρεία έχει πρώτη και δεύτερη κυμενόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το σύνολο των £700.000 οι οποίες διασφαλίζουν τις τραπεζικές της διευκολύνσεις.

Ενοικιαζόμενα Ακίνητα

Τα ενοικιαζόμενα ακίνητα της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τοποθεσία	Οδός	Χρήση	Μισθωτής	Εκμισθωτής	Μίσθωμα	Διάρκεια μίσθωσης	Εμβαδόν (τ.μ.)
Λευκωσία	Λεωφόρος Στροβόλου 47	Κατάστημα	Κύρος Χρυσάνθου Λτδ	Trokkouides & Kyros Plc	£5.000 μηνιαίως	1.07.2007 – 30.06.2009	700
Λευκωσία	Λεωφόρος Στροβόλου 138	Κατάστημα	ΣΠΕ Στροβόλου	Trokkouides & Kyros Plc	£360 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	150
Λατσία	Λεωφόρος Μακαρίου 57	Κατάστημα	Νίκος Φιλίππου	Trokkouides & Kyros Plc	£775 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	200
Λάρνακα	Λεωφόρος Μακαρίου 49	Κατάστημα	Μαργαρίτα Λευκαρίτη	Trokkouides & Kyros Plc	£700 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	300
Παραλίμνι	1 ^η ς Απριλίου 118	Κατάστημα	Μαρίνα Λοΐζου	Trokkouides & Kyros Plc	£1.100 μηνιαίως	Μέχρι τις 14/03/2011	200
Πάφος	Λεωφόρος Μεσόγης	Κατάστημα	Κώστας & Νίκος Αντωνιάδης	Trokkouides & Kyros Plc	£2.000 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	350
Λεμεσός	Βασίλη Βρουνίδη 1	Κατάστημα	PCC Investments Ltd και Akatero Investments Ltd	Trokkouides & Kyros Plc	£3.000 μηνιαίως	Μέχρι τις 30/06/2009	1.000
Λεμεσός	Λεωφόρος Κολονακίου 26	Κατάστημα	Μαίρη Οικονόμου	Trokkouides & Kyros Plc	£2.000 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	520
Δάλι	Ζήνωνος, Βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου	Αποθήκη	Makariou Group Plc	Trokkouides & Kyros Plc	£1936 μηνιαίως	Θέσμιος ενοικιαστής	1.435

Όλες οι ενοικιάσεις είναι ανανεώσιμες ανά δύο χρόνια.

Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Οι πληροφορίες σχετικά με την καθαρή λογιστική αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον πιο κάτω πίνακα.

Στοιχεία πάγιου ενεργητικού

Σε Κ€	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2007
Γη και Κτίρια	959.395	1.494.110	2.176.852	1.072.945
Μηχανήματα και εξοπλισμός	2.639	2.309	1.979	1.814
Οχήματα	63.654	64.663	53.873	53.571
Έπιπλα και Εξοπλισμός	317.757	285.380	270.415	248.020
Μετατροπές και διαρυθμίσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	202.641	561.709	573.297	575.388
Σύνολο	1.546.086	2.408.171	3.076.416	1.951.738

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Ανάλυση των σημαντικότερων μεταβολών στα αποτελέσματα της Εταιρείας για τα έτη 2004-2006

Λογαριασμός Αποτελεσμάτων (Σε €)	2004	2005	2006
Κύκλος εργασιών	2.031.455	2.124.662	2.313.077
Κόστος Πωλήσεων	(1.085.544)	(1.131.535)	(1.240.256)
Μικτό Κέρδος	945.911	993.127	1.072.821
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	284.964	256.270	86.045
Έξοδα διοίκησης	(392.792)	(313.704)	(337.866)
Έξοδα διαθεσης	(566.536)	(590.070)	(616.751)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-	-	(3.812)
Κέρδος από εργασίες	271.547	345.623	200.437
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(150.198)	(138.196)	(42.410)
Κέρδος πριν τη φορολογία	121.349	207.427	158.027
Φορολογία έτους	(19.870)	(29.470)	(23.837)
Κέρδος μετά τη φορολογία	101.479	177.957	134.190

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Πιο κάτω αναλύονται περιληπτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας από τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων, τις Ταμειακές Ροές και τους Ισολογισμούς για την περίοδο 2004 μέχρι 2006.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2005 ανήλθε σε Κ€2.124.662, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 4,6% σε σχέση με του 2004, γεγονός που αποδίδεται στις αυξημένες προσπάθειες διαφημιστικής προβολής της Εταιρείας (τα διαφημιστικά έξοδα ανήλθαν σε Κ€104.879 από Κ€52.140, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 101,14%), στη βελτίωση των γενικών μακροοικονομικών συνθηκών καθώς και στις αυξημένες πωλήσεις υφασμάτων κουρτινών και φλοκάτων (έτοιμων χαλιών γενικότερα). Η αυξητική τάση συνεχίστηκε και το επόμενο έτος αφού κατά το 2006 οι πωλήσεις της Εταιρείας έφτασαν το ποσό των Κ€2.313.077, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 8,9% η οποία αποδίδεται στη βελτίωση των υφιστάμενων μακροοικονομικών συνθηκών, στις αυξημένες πωλήσεις των καταστημάτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός Λευκωσίας και στη διαφημιστική προβολή της οποίας τα έξοδα ανήλθαν σε Κ€87.967. Η αύξηση των πωλήσεων κατά το 2006 προήλθε κυρίως από τις αυξήσεις στις πωλήσεις λινοσκεπασμάτων, φλοκάτων, υφασμάτων πετσετών και φυλλαρακιών παραθύρων.

Μεικτό κέρδος

Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας για τα έτη 2004-2006 διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Περιθώριο μικτού κέρδους

Έτος	Μικτό κέρδος Κ€	Ποσοστό επί πωλήσεων (%)
2006	1.072.821	46,38
2005	993.127	46,74
2004	945.911	46,56

Το περιθώριο μικτού κέρδους διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα κατά τα έτη 2004 – 2006.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Έτος	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης Κ€	Ποσοστό πάνω στα συνολικά έσοδα
2006	86.045	3,59%
2005	256.270	10,76%
2004	284.964	12,30%

Κατά το 2004 τα άλλα λειτουργικά έσοδα ανήλθαν σε Κ€284.964, εκ των οποίων οι Κ€275.000 αφορούσαν αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις που παρασχέθηκαν στην Kyros Interior Victoria Srl (εγγεγραμμένη στη Ρουμανία). Βάσει διευθέτησης, η πιο πάνω εταιρεία μπορούσε να αγοράζει απευθείας από τους προμηθευτές της Εταιρείας χωρίς την καταβολή προμήθειας. Κατά το 2005 τα άλλα λειτουργικά έσοδα μειώθηκαν σε Κ€256.270 εκ των οποίων Κ€255.000 αφορούσαν την αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις στην Kyros Interior Victoria Srl. Κατά το 2006, τα άλλα έσοδα μειώθηκαν σε Κ€86.045 εκ των οποίων Κ€86.000 αφορούσαν την αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις στην Kyros Interior Victoria Srl. Σημειώνεται ότι το συμβόλαιο με την Kyros Interior Victoria Srl τερματίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και δεν αναμένονται περαιτέρω έσοδα από τη συγκεκριμένη συμφωνία σε μελλοντικά έτη.

Έξοδα

Σημειώνεται ότι λόγω των διαφορετικών ταξινομήσεων των διαφόρων λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας, μεταξύ των ετών 2004 και 2006, έχουν γίνει προσαρμογές στα έξοδα τα οποία παρατίθενται στην Έκθεση Ελεγκτών επί της Οικονομικής Πληροφόρησης που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, με σκοπό τη διευκόλυνση της ανάλυσης.

Στις οικονομικές καταστάσεις του 2003 τα έξοδα ενοικίων, καθαρισμού, νερού, θέρμανσης και ηλεκτρισμού παρουσιάζονταν ως έξοδα διαχείρισης. Στις οικονομικές καταστάσεις του 2004, 2005 και 2006 τα έξοδα ενοικίων, καθαρισμού, νερού, θέρμανσης και ηλεκτρισμού παρουσιάζονταν ως έξοδα πωλήσεων και διανομής. Για σκοπούς διευκόλυνσης της ανάλυσης, τα έξοδα αυτά παρουσιάστηκαν ως έξοδα διάθεσης για όλα τα έτη.

Οι αποσβέσεις στις οικονομικές καταστάσεις από το 2003 μέχρι και το 2005 ήταν ταξινομημένες ως "άλλα έξοδα". Στην Έκθεση Ελεγκτών επί της Οικονομικής Πληροφόρησης που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, οι αποσβέσεις οχημάτων έχουν ταξινομηθεί ως έξοδα διάθεσης, ενώ οι αποσβέσεις των υπόλοιπων περιουσιακών στοιχείων έχουν ταξινομηθεί ως έξοδα διοίκησης ώστε αυτά να συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις και τα ανάλογα συγκριτικά ποσά του 2006.

Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης παρέμειναν σχετικά στα ίδια επίπεδα, και ανήλθαν στα Κ€398.372 το 2004, στα Κ€313.704 το 2005 και στα Κ€337.866 το 2006 παρουσιάζοντας μείωση το 2006 σε σχέση με το 2004 κατά 15,2%.

Ένα μεγάλο μέρος των εξόδων διοίκησης είναι οι συνολικοί μισθοί (συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής των συμβούλων) που αποτελούσαν το 29,51% των εξόδων διοίκησης το 2004, 20,75% το 2005 και το 19,46% των εξόδων το 2006. Η μείωση που παρατηρήθηκε στους μισθούς διοίκησης κατά το 2005, σε σύγκριση με το 2004, οφείλεται στο γεγονός ότι το 2005 οι εργασίες του λογιστηρίου ανατέθηκαν στην Power Access Accounting and Business Ltd, με αποτέλεσμα τη μείωση του αριθμού των υπαλλήλων οι οποίοι ασχολούνται με τα διοικητικά της Εταιρείας. Οι συνολικοί μισθοί (συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής των συμβούλων) οι οποίοι σχετίζονται με τη διοίκηση απορρόφησαν για το έτος 2004 γύρω στο 5,71% του κύκλου εργασιών, το 2005 απορρόφησαν γύρω στο 3,06% του κύκλου εργασιών, ενώ το 2006 απορρόφησαν γύρω στο 2,8% του κύκλου εργασιών.

Τα διοικητικά έξοδα, τα οποία αποτελούνται από έξοδα πληρωτέα στην Makariou Group Public Ltd καθώς και στην GLCS Holdings Limited για υπηρεσίες οι οποίες προσφέρθηκαν υπό την ιδιότητα του Συμβούλου, αποτελούσαν το 33,57% το 2004, το 35,07% το 2005 και το 33,66% για το 2006, των συνολικών εξόδων διοίκησης. Σημειώνεται ότι τα διοικητικά έξοδα σταμάτησαν να χρεώνονται από τη μητρική και τη συγγενική

εταιρεία, καθότι οι εκτελεστικοί σύμβουλοι αμείβονται απευθείας από την Εταιρεία με ισχύ από τη 1 Νοεμβρίου 2006. Επίσης τα έξοδα διοίκησης απορρόφησαν για το 2004 το 6,58% το 2005 το 5,18% ενώ για το 2006 απορρόφησαν το 4,92% των συνολικών πωλήσεων.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν αυξητική τάση κατά τα έτη 2000-2004 λόγω των σημαντικών προσθηκών που έγιναν στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και συγκεκριμένα με την αγορά κτιρίου στη Λεμεσό το 2002. Επίσης, στην αύξηση συντέινει και το γεγονός ότι κατά το 2003 και το 2005 τα κτίρια της Εταιρείας έχουν επανεκτιμηθεί. Σημειώνεται ότι οι αποσβέσεις αναμένεται να είναι αυξημένες κατά το 2007, λόγω των επιπλέον αποσβέσεων οι οποίες αναμένεται να χρεωθούν για το νέο κτίριο αξίας Κ€700.000, που ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου.

Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης κατά την περίοδο 2004 μέχρι και το 2006 σημείωσαν αύξηση κατά το 2005 και 2006 κατά 5,2% και 4,5% αντίστοιχα. Το ποσοστό των εξόδων διάθεσης επί των συνολικών πωλήσεων διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσοστό των εξόδων διάθεσης επί των συνολικών πωλήσεων

	2006	2005	2004
Ποσοστό επί των πωλήσεων	26,66%	27,77%	27,61%

Ένα μεγάλο μέρος των εξόδων διάθεσης είναι οι μισθοί που σχετίζονται με τις πωλήσεις και τη διανομή, (συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής των συμβούλων) που το 2004 αποτελούσαν το 56,11%, το 2005 το 47,71% και το 2006 το 48,25% των συνολικών εξόδων διάθεσης. Οι μισθοί (συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής των συμβούλων) αναφορικά με τις πωλήσεις και τη διανομή, απορρόφησαν για το έτος 2004 γύρω στο 15,50% του κύκλου εργασιών, το 2005 γύρω στο 13,25% ενώ το 2006 απορρόφησαν γύρω στο 12,87% του κύκλου εργασιών.

Κατά το έτος 2005, οι μισθοί που σχετίζονται με τις πωλήσεις και τη διανομή, μειώθηκαν σημαντικά σε σύγκριση με το 2004, αφού σημείωσαν πτώση της τάξης του 10,55% και μειώθηκαν στις Κ€281.540 από Κ€314.767 το 2004.

Τα διαφημιστικά έξοδα ανήλθαν στο 9,3% του συνόλου των εξόδων διάθεσης το 2004. Ακολούθως, κατά το 2005, το ποσοστό αυξήθηκε κατακόρυφα σε 17,77% των συνολικών εξόδων πωλήσεων, ενώ κατά το 2006 το ποσοστό μειώθηκε σε 14,26%.

Τα ενοίκια τα οποία σχετίζονται με τις πωλήσεις και τη διανομή (εκθεσιακοί χώροι) ήταν Κ€131.506, Κ€114.489 και Κ€119.721 από το 2004 μέχρι το 2006 αντίστοιχα. Η σταδιακή μείωση των ενοικίων οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία έχει προχωρήσει στη σταδιακή μείωση των ενοικιαζόμενων εκθεσιακών της χώρων, μετά την απόκτηση ιδιόκτητου κτιρίου στη Λεμεσό και την υπενοίκιαση του καταστήματος στην οδό Λήδρας το 2005.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης σημείωσαν μείωση της τάξης του 3,6% κατά το 2005 και αύξηση της τάξης του 14,1% κατά το 2006.

Έξοδα χρηματοδότησης

Έτος	Έξοδα χρηματοδότησης Κ€	% επί των πωλήσεων	Κέρδη προ τόκων Κ€	Τόκοι Κ€	Κάλυψη τόκων (φορές)
2006	168.402	7,28	273.702	115.675	2,37
2005	147.573	6,94	312.934	105.507	2,97
2004	153.026	7,53	221.195	99.846	2,22

Κατά το 2004 το ποσοστό των εξόδων χρηματοδότησης επί των πωλήσεων αυξήθηκε από 4,41% σε 7,53%. Στην αύξηση του ποσοστού συντέινει το γεγονός ότι οι πωλήσεις σε σύγκριση με το 2003 μειώθηκαν κατά 16,93% (από Κ€2.445.447 σε Κ€2.031.455), καθώς και στο γεγονός ότι οι τόκοι τραπεζών αυξήθηκαν κατά 46,61% (από Κ€33.052 σε Κ€48.458), τα έξοδα τραπεζών αυξήθηκαν κατά 25,68% (από Κ€30.220 σε Κ€37.981), οι τόκοι δανείων αυξήθηκαν κατά 129,28% ενώ τα έξοδα και τόκοι δανείου φάκτορινγκ αυξήθηκαν κατά 55,55% (από Κ€9.771 σε Κ€15.199). Στην αύξηση των χρηματοδοτικών εξόδων συντέινει το γεγονός ότι έγινε πλήρης χρέωση για του τόκους των δανείων τα οποία πήρε η Εταιρεία κατά το προηγούμενο έτος, καθώς και η σύναψη νέου δανείου από την Τράπεζα Κύπρου, ύψους Κ€175.000.

Κατά το 2005, το ποσοστό των εξόδων χρηματοδότησης μειώθηκε σε 6,94% από 7,53%. Στη μείωση, συντέινει το γεγονός ότι οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 4,58% (από Κ€2.031.455 σε Κ€2.124.662), καθώς και ότι τα

χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν κατά 3,57% λόγω της μείωσης των τραπεζικών εξόδων καθώς και της μείωσης των τραπεζικών τόκων. Κατά το 2006, το ποσοστό των εξόδων χρηματοδότησης επί των πωλήσεων ανήλθε σε 7,28%, παρά την αύξηση στις πωλήσεις της τάξης του 8,86% η οποία σημειώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους. Η αύξηση στο ποσοστό σημειώθηκε λόγω του ότι τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν κατά 14,11% κυρίως λόγω των αυξήσεων στους τόκους πληρωτέους αναφορικά με δάνεια λόγω των ψηλότερων μεσοσταθμικών υπολοίπων κατά τη διάρκεια του 2005 μετά τη σύναψη δανείου ύψους €Κ175.000 κατά το 2004, καθώς και στην αύξηση στα δικαιώματα των τραπεζών.

Αναφορικά με την ικανότητα της Εταιρείας να καλύπτει τους πληρωτέους τόκους, κατά τα έτη 2004 μέχρι 2006, το κέρδος από εργασίες ήταν ικανοποιητικό για την κάλυψη των πληρωτέων τόκων της, αφού η κάλυψη έφτασε τις 2,22 φορές το 2004, τις 2,97 φορές το 2005 και τις 2,37 φορές το 2006. Η κάλυψη των χρηματοδοτικών εξόδων κατά το 2005 ήταν αυξημένη σε σύγκριση με το 2004 και το 2006, κυρίως λόγω των ψηλότερων πωλήσεων οι οποίες οδήγησαν σε ψηλότερο μικτό κέρδος σε σύγκριση με το 2004, καθώς και τα χαμηλότερα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης, κατά το 2006, που προήλθαν από διοικητικές υπηρεσίες οι οποίες παρασχέθηκαν σε εταιρεία του Kyros Group, τα οποία οδήγησαν σε μείωση του κέρδους από εργασίες σε σύγκριση με το 2005 και το 2004.

Επιπρόσθετα, κατά τη έτη 2004 και 2005, η Εταιρεία παρουσίασε συναλλαγματικό κέρδος το οποίο προέκυψε από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τους προμηθευτές της, κυρίως σε Εύρο και Στερλίνες.

Καθαρό κέρδος έτους

Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας σημείωσε αύξηση της τάξης του 75,4% κατά το 2005 και μείωση 24,6% το 2006. Το περιθώριο καθαρού κέρδους διαμορφώθηκε ως εξής κατά τη διάρκεια των ετών 2004 μέχρι 2006:

Περιθώριο καθαρού κέρδους

Έτος	Καθαρό κέρδος Κ€	Ποσοστό επί των πωλήσεων (%)
2006	134.190	5,80%
2005	177.957	8,38%
2004	101.479	5,00%

Το καθαρό κέρδος ως ποσοστό επί των πωλήσεων ήταν 5,00% το 2004, 8,38% το 2005 και 5,80% το 2006. Το σχετικά ψηλότερο ποσοστό καθαρού κέρδους επί των πωλήσεων κατά το 2005 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τα συνολικά έξοδα για το 2005 ήταν χαμηλότερα από ότι το 2004 και το 2006, αφού τα συνολικά έξοδα για το 2005 ήταν €Κ903.774, ενώ ήταν €Κ959.328 και €Κ958.429 για το 2004 και 2006 αντίστοιχα. Για το 2006, ρόλο έπαιξε και το γεγονός ότι τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (τα οποία αποτελούνται κυρίως από έσοδα για διοικητικές υπηρεσίες σε εταιρεία του Kyros Group), ήταν σαφώς μειωμένα αφού για το 2006 ήταν μόλις €Κ86.045, σε σύγκριση με €Κ256.270 και €Κ284.964 για το 2005 και 2004 αντίστοιχα. Το χαμηλότερο ποσοστό καθαρού κέρδους επί των πωλήσεων για το 2004 επίσης εξηγείται από το γεγονός ότι το μικτό κέρδος για το συγκεκριμένο έτος ήταν χαμηλότερο, κυρίως λόγω των χαμηλότερων εσόδων τα οποία προέκυψαν από τις πωλήσεις.

Ανάλυση των σημαντικότερων μεταβολών στα αποτελέσματα της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Λογαριασμός Αποτελεσμάτων (Σε €)	6Μ2006	6Μ2007
Κύκλος εργασιών	1.084.360	1.095.744
Κόστος Πωλήσεων	(617.919)	(588.646)
Μικτό Κέρδος	466.441	507.098
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	43.000	1.231
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(340.029)	(323.269)
Έξοδα διαχείρισης	(145.011)	(124.501)
Κέρδος από εργασίες	24.401	60.559
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.989)	(34.494)
Κέρδος πριν τη φορολογία	16.412	26.065
Φορολογία έτους	-	-
Κέρδος μετά τη φορολογία	16.412	26.065

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζουν μια μικρή σχετικά αύξηση στις πωλήσεις για το πρώτο εξάμηνο ενώ τα έξοδα πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα έχουν μειωθεί. Η μείωση των εξόδων προέρχεται από το ότι η εταιρεία έκλεισε το κατάστημα στην Ονασαγόρου στη Λευκωσία με εξοικονόμηση εξόδων σε ενοίκια και διατήρηση αποθεμάτων ενώ το πελατολόγιο μεταφέρθηκε στο κατάστημα της Λεωφόρου Στροβόλου με μηδαμινές απώλειες. Παράλληλα η Εταιρεία χρησιμοποίησε τα αποθέματα και εξοπλισμό του καταστήματος της

Ονασαγόρου και άνοιξε νέο κατάστημα στο Παραλίμνι στην Λεωφόρο 1^{ης} Απριλίου που αναμένεται να παρουσιάσει πωλήσεις το δεύτερο εξάμηνο και να αποφέρει αυξημένα κέρδη για την εταιρεία το 2008. Η εταιρεία έκλεισε επίσης την δεύτερη αποθήκη στο Δάλι που ενοικίαζε μετά την απόφαση της να μην εισάγει αποθέματα σε χαλιά και πατώματα οπότε εξοικονόμησε το ενοίκιο της αποθήκης αυτής και παρέμεινε με μία μόνο αποθήκη που ενοικιάζει από τη μητρική εταιρεία.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία πώλησε το κτίριο στη Λεμεσό στο οποίο δεν χρησιμοποιούσε τους ορόφους και παρέμεινε ως ενοικιαστής στο ισόγειο κατάστημα. Με την πώληση και εξόφληση του τιμήματος πώλησης του κτιρίου για ΛΚ1.035.000 η εταιρεία ξόφλησε κατά τις 30.6.2007 και τα 2 δάνεια της με την Τράπεζα Κύπρου ύψους περίπου ΛΚ900,000 οπότε τα έξοδα χρηματοδότησης θα είναι μειωμένα από το δεύτερο εξάμηνο του 2007 και μετέπειτα. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου παρουσιάζονται μετά τα έξοδα σε τόκους που αφορούσε τα εν λόγω δάνεια που σχετίζονταν με το κτίριο Λεμεσού. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει προχωρήσει και πωλήσει και το δεύτερο κτίριο της στην οδό Βυζαντίου 59 στο Στρόβολο από το οποίο μετακόμισε σε διπλανό ιδιόκτητο κατάστημα στην οδό Βυζαντίου 57 (που αγοράστηκε για ΛΚ700,000 το 2006). Οπότε ο δανεισμός της εταιρείας έχει μειωθεί περαιτέρω το δεύτερο εξάμηνο και η μείωση θα φαίνεται στον ισολογισμό της 31.12.2007. Σημειώνεται ότι η πώληση του κτιρίου Λεμεσού και αναπροσαρμογή των αποθεματικών επανεκτίμησης παρουσιάζεται ως κίνηση στα αποθεματικά και δεν έχει επηρεάσει το λογαριασμό κερδοζημιών.

Ο λογαριασμός κερδοζημιών του εξαμήνου δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε μη επαναλαμβανόμενα έσοδα ενώ τα έξοδα χρηματοδότησης θα είναι μελλοντικά μειωμένα λόγω πώλησης των κτιρίων.

Σημειώνεται ότι το αποθεματικό επανεκτίμησης κατέστη διανεμητέο κατόπιν απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 30 Δεκεμβρίου 2007. (Βλέπε Ειδικό ψήφισμα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 30 Δεκεμβρίου 2007).

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ταμειακές ροές

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές της Εταιρείας:

Σε μερικά από τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω υπάρχουν διαφορές σε σχέση με τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Παράρτημα Α. Έχουν γίνει αναπροσαρμογές για σκοπούς σύγκρισης με τα έτη 2005 και 2006.

Σε Κ€	2004	2005	2006
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	6.760	511.899	1.041.265
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(21.721)	(521.215)	(633.681)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.090)	(170.389)	(299.233)
Καθαρή Αύξηση/ (μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(17.051)	(179.705)	108.351
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(844.098)	(861.149)	(1.040.854)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(861.149)	(1.040.854)	(932.503)

Σε Κ€	6Μ2006	6Μ2007
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	137.203	(253.722)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(9.737)	998.850
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(138.230)	(528.532)
Καθαρή Αύξηση/ (μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(10.764)	216.596
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(1.040.854)	(932.503)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(1.051.618)	(715.907)

Συνοπτική ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες

Σε Κ€	2004	2005	2006
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	271.962	375.187	259.098
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα	36.819	126.960	(293.497)
Μείωση / (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(178.937)	(186.480)	799.887
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(123.236)	181.102	275.777
Ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	6.608	496.769	1.041.265
Φορολογία που (πληρώθηκε) / εισπράχθηκε	152	15.130	-
Καθαρή Ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες	6.760	511.899	1.041.265

Σε Κ€	6Μ2006	6Μ2007
Κέρδος/(ζημιά) από/ (για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	72.343	88.047
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα	(336.215)	(138.121)
Μείωση / (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	372.832	63.266
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	28.243	(266.914)
Ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	137.203	(253.722)
Φορολογία που (πληρώθηκε) / εισπράχθηκε	-	-
Καθαρή Ροή Μετρητών από/ (για) εργασίες	137.203	(253.722)

Οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας αποτέλεσαν χρήση κεφαλαίων για το έτος 2004 και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 και πηγή κεφαλαίων για τα έτη 2005 και 2006.

Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων**Έξοδα χρηματοδότησης**

Σε Κ€	2004	2005	2006
Έσοδα Χρηματοδότησης			
Τόκοι πάνω σε χρεωστικά υπόλοιπα διευθυντών	-	-	125.992
Τόκοι εισπρακτέοι	156	8.434	-
Συναλλαγματικό κέρδος	2.672	943	-
Χρηματοδοτικά έσοδα	2.828	9.377	125.992
Έξοδα Χρηματοδότησης			
Χρεωστικοί τόκοι			
Πάνω σε δάνεια	46.286	39.229	52.254
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	218	3.370	2.925
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	48.458	57.589	60.496
Τόκοι φόρων	-	5.319	-
Άλλοι τόκοι	4.884	-	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης			
Δικαιώματα τραπεζών	37.981	26.511	38.986
Έξοδα δανείου φάκτοριγκ	15.199	15.555	12.022
Μη πραγματοποιηθήσα συναλλαγματική ζημιά	-	-	1.719
Χρηματοδοτικά έξοδα	153.026	147.573	168.402
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	150.198	138.196	42.410

Σε Κ€	6Μ2006	6Μ2007
Χρηματοδοτικά έσοδα		
Τόκοι πάνω σε χρεωστικά υπόλοιπα διευθυντών	62.996	50.000
Χρηματοδοτικά έσοδα	62.996	50.000
Έξοδα Χρηματοδότησης		
Χρεωστικοί τόκοι		
Πάνω σε δάνεια	23.397	19.194
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς και τραπεζικά παρατραβήγματα	25.862	33.314
Τόκοι φόρων	-	-
Άλλοι τόκοι	10.420	17.197
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	4.280	12.757
Έξοδα δανείου φάκτοριγκ	7.026	2.032
Μη πραγματοποιηθήσα συναλλαγματική ζημιά	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	70.985	84.494
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	7.989	34.494

Ρευστότητα

[Σε Κ€]	2004	2005	2006	6Μ2007
Μετρητά στην τράπεζα	6.885	7.462	1.497	18.364
βραχυπρόθεσμα δάνεια	120.313	126.183	113.589	33.575
Τραπεζικά παρατραβήγματα	868.034	1.048.316	934.000	734.271
	988.347	1.174.499	1.047.589	767.846
Καθαρές χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα	(981.462)	(1.167.037)	(1.046.092)	(749.482)

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας για την περίοδο 2004 με 2006 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Σε Κ€	2004	2005	2006
Η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ως ακολούθως:			
Τόκοι που εισπράχτηκαν	156	8.434	125.992
Πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	9.300	9.788	2.783
Εισπράξεις από νέα δάνεια	175.000	18.783	1.415.005
Σύνολο	184.456	37.005	1.543.780
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:			
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	6.760	511.899	1.041.265
Πληρωμές για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	(3.235)	(138.388)	-
Πληρωμές για αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(27.942)	(401.049)	(759.456)
Πληρωμές για άλλες επενδύσεις	-	-	(3.000)
Αποπληρωμή δανείων	(77.244)	(83.665)	(1.513.563)
Πληρωμή τόκων	(99.846)	(105.507)	(115.675)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	(85.000)
Σύνολο	(201.507)	(216.710)	(1.435.429)
Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	(17.051)	(179.705)	108.351

Σε Κ€	6Μ2006	6Μ2007
Η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ως ακολούθως:		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	-
Πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	2.783	1.035.300
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	-
Σύνολο	2.783	1.035.300
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:		
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	137.203	(253.722)
Πληρωμές για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	(320)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(12.520)	(36.130)
Πληρωμές για άλλες επενδύσεις	-	-
Αποπληρωμή δανείων	(67.245)	(476.024)
Πληρωμή τόκων	(70.985)	(52.508)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-
Σύνολο	(13.547)	(818.704)
Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	(10.764)	216.596

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους £275.000. Αυτές προκύπτουν από εταιρική εγγύηση που παρέχει η Εταιρεία στην Makariou Group Public Ltd. Η Εταιρεία ήταν θέσμιος ενοικιαστής καταστήματος του οποίου η χρήση και εμπορική εύνοια ανήκει στην Makariou Group Public Ltd. Η εμπορική εύνοια είναι εκτιμημένη στις £560.000. Η Εταιρεία υπέγραψε σχετική εγγύηση προς την τράπεζα για το δάνειο που εξασφάλισε η Makariou Group Public Ltd ύψους £560.000, για την απόκτηση της εμπορικής εύνοιας και η Εταιρεία εκχώρησε την εμπορική εύνοια στη Makariou Group Public Ltd.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Νοεμβρίου 2007, μετά την πώληση του κτιρίου της Λεμεσού και εξόφληση του τιμήματος πώλησης των ΑΚ1.035.000 και εξόφληση των μακροπρόθεσμων δανείων/παρাত্রαβηγμάτων της εταιρείας ύψους ΑΚ909.294 κατά την 31.12.2006 και ΑΚ 895.789 κατά την 30.6.2007.

Δανεισμός

[Σε €]	31/12/2006	30/11/2007
Ολικό τρέχον χρέος		
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	1.047.589	464.949
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-	-
	1.047.589	464.949
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος		
Εξασφαλισμένο/ εγγυημένο	442.704	100.651
Μη εξασφαλισμένο /μη εγγυημένο	-	-
Ολικό χρέος	1.490.293	565.600

Ίδια κεφάλαια

[Σε Κ€]	31/12/2006	30/11/2007
Μετοχικό κεφάλαιο	2.401.026	2.401.026
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	(446.027)	(115.103)
Άλλα αποθεματικά	455.289	175.430
Ολικό	2.410.288	2.461.353

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Νοεμβρίου 2007 σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2006, βάσει των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

[Σε Κ€]	31/12/2006	30/11/2007
Μετρητά	1.497	6.800
Αντίστοιχα μετρητών	-	-
Επενδύσεις για εμπορία	-	-
Ρευστότητα	1.497	-
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	113.589	-
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-	-
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	934.000	464.949
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.047.589	464.949
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)	1.046.092	458.149
Μακροπρόθεσμα δάνεια	422.828	100.651
Χρεόγραφα εκδομένα	-	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	19.876	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	442.704	-
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος/(Ρευστότητα)	1.488.796	558.800

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για να συνεχίσει τις εργασίες της για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του έκδοτη, την χρηματοοικονομική του θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη που έληξαν στις 31/12/2004, 31/12/2005, και 31/12/2006, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007 παρουσιάζονται στις σελίδες που ακολουθούν:

Έκθεση Ελεγκτών επί της Οικονομικής
Πληροφόρησης που Περιλαμβάνεται στο
Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας

TROKKOUCES & KYROS PLC
(ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου
2004, 2005 και 2006 («Οικονομική
Πληροφόρηση»)

Έκθεση Ελεγκτών επί της Οικονομικής Πληροφόρησης που Περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Trokkoudes & Kyros Plc (Πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd) για τα Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 («Οικονομική Πληροφόρηση»)

Διοικητικό Συμβούλιο
Trokkoudes & Kyros Plc
(Πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd)
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Έχουμε ελέγξει την Οικονομική Πληροφόρηση της Trokkoudes & Kyros Plc (Πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd) (η Εταιρεία) στις σελίδες 44 μέχρι 70 που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2005 και 2004 και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για τα έτη που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές, και τις σχετικές σημειώσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση αυτής της Οικονομικής Πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις της Οδηγίας για Ενημερωτικά Δελτία που εφαρμόζει τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ.809/2004. Αυτή η Οικονομική Πληροφόρηση έχει ετοιμαστεί για περίληψη στο Ενημερωτικό Δελτίο της Trokkoudes & Kyros Plc (Πρώην Trokkoudes & Kyros Ltd).

Αυτή η Οικονομική Πληροφόρηση βασίζεται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός τις πιο κάτω αναπροσαρμογές που θεωρήθηκαν αναγκαίες:

(α) αλλαγές στην παρουσίαση των συγκριτικών ποσών ούτως ώστε να συνάδουν με την παρουσίαση των ποσών του τελευταίου οικονομικού έτους,

(β) πρόσθετες σημειώσεις για σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτή την Οικονομική Πληροφόρηση με βάση τον έλεγχο μας. Αυτή η έκθεση δίνεται για σκοπούς συμμόρφωσης με αυτές τις απαιτήσεις και για κανένα άλλο λόγο. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, η Οικονομική Πληροφόρηση που ετοιμάστηκε για περίληψη στο Ενημερωτικό Δελτίο δίνει αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2006, 2005 και 2004 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για τα έτη που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με εκτίμηση
Deloitte & Touche Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία
14 Νοεμβρίου 2007

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Σημ.	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Κύκλος εργασιών	5	2,313,077	2,124,662	2,031,455
Κόστος πωληθέντων		<u>(1,240,256)</u>	<u>(1,131,535)</u>	<u>(1,085,544)</u>
Μικτό κέρδος		1,072,821	993,127	945,911
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	86,045	256,270	284,964
Έξοδα διοίκησης		(337,866)	(313,704)	(392,792)
Έξοδα διάθεσης		(616,751)	(590,070)	(566,536)
Άλλα έξοδα		<u>(3,812)</u>	-	-
Λειτουργικά αποτελέσματα	7	200,437	345,623	271,547
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	9	<u>(42,410)</u>	<u>(138,196)</u>	<u>(150,198)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων		158,027	207,427	121,349
Φόρος εισοδήματος	10	<u>(23,837)</u>	<u>(29,470)</u>	<u>(19,870)</u>
Κέρδος χρήσεως		<u>134,190</u>	<u>177,957</u>	<u>101,479</u>
Κέρδος ανά μετοχή	11	<u>0.06</u>	0.07	0.04

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Σημ.	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	3,076,416	2,408,171	1,546,086
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	161,602	166,070	33,249
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	3,000	-	-
Αναβλημένη φορολογία	23	77,662	87,228	77,749
		3,318,680	2,661,469	1,657,084
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	16	1,255,764	962,267	1,089,227
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	17	300,482	1,117,142	929,823
Φόρος εισπρακτέος		-	-	13,543
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	1,497	7,462	6,885
		1,557,743	2,086,871	2,039,478
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		4,876,423	4,748,340	3,696,562
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	19	2,401,026	2,263,526	2,263,526
Άλλα αποθεματικά	20	455,289	595,365	149,586
Συσσωρευμένες (ζημιές)		(446,027)	(499,674)	(678,467)
		2,410,288	2,359,217	1,734,645
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	21	436,097	511,813	577,906
Υποχρεώσεις από συμβόλαια ενοικιαγοράς	22	6,607	16,855	21,514
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	23	123,760	123,969	-
		566,464	652,637	599,420
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	832,748	555,252	374,150
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	18	934,000	1,048,316	868,034
Δανεισμός	21	100,320	109,178	105,192
Υποχρεώσεις από συμβόλαια ενοικιαγοράς	22	13,269	17,005	15,121
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	19,334	6,735	-
		1,899,671	1,736,486	1,362,497
Σύνολο υποχρεώσεων		2,466,135	2,389,123	1,961,917
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4,876,423	4,748,340	3,696,562

Στις 14 Νοεμβρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Trokkouides & Kyros PLC (πρώην Trokkouides & Kyros Ltd) ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γιώργος Μακαρίου
Σύμβουλος

Λένα Τροκκούδη Μακαρίου
Σύμβουλος

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Μετοχικό κεφάλαιο υπό έκδοση Κ€	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια (Σημ.20) Κ€	Συσσωρευμένες (ζημιές) Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	1,300,000	963,526	148,207	(780,784)	1,630,949
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	963,526	(963,526)	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(756)	756	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	2,135	-	2,135
Αναβαλλόμενη φορολογία επί μεταφοράς κέρδους που πραγματοποιήθηκε	-	-	-	82	82
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	101,479	101,479
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	2,263,526	-	149,586	(678,467)	1,734,645
Κέρδη δίκαιης αξίας - μετά τη φορολογία	-	-	-	-	536,783
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(756)	756	-
Κέρδη δίκαιης αξίας - μετά τη φορολογία	-	-	536,783	-	536,783
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	(90,248)	-	(90,248)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί μεταφοράς κέρδους που πραγματοποιήθηκε	-	-	-	80	80
Καθαρό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	445,779	836	446,615
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	177,957	177,957
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	2,263,526	-	595,365	(499,674)	2,359,217
Κέρδη δίκαιης αξίας - μετά τη φορολογία	-	-	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(4,020)	4,020	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	1,444	-	1,444
Αναβαλλόμενη φορολογία επί μεταφοράς κέρδους που πραγματοποιήθηκε	-	-	-	437	437
Καθαρό αποτέλεσμα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	(2,576)	4,457	1,881
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	134,190	134,190
Έκδοση δωρεάν μετοχών	137,500	-	(137,500)	-	-
Μερίσματα	-	-	-	(85,000)	(85,000)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2,401,026	-	455,289	(446,027)	2,410,288

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Σημ.	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
Αποτελέσματα προ φόρων		158,027	207,427	121,349
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	85,441	66,258	75,291
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)		1,719	-	-
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	14	4,468	5,567	6,037
Μείωση γενικής πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες		16,773	(839)	(31,525)
Ζημιά / (κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	2,987	(299)	1,120
Πιστωτικούς τόκους	9	(125,992)	(8,434)	(156)
Χρεωστικούς τόκους	9	115,675	105,507	99,846
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		259,098	375,187	271,962
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα		(293,497)	126,960	36,819
Μείωση / (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		799,887	(186,480)	(178,937)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		275,777	181,102	(123,236)
Ροή μετρητών από εργασίες		1,041,265	496,769	6,608
Επιστροφή φόρων		-	15,130	152
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1,041,265	511,899	6,760
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	14	-	(138,388)	(3,235)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(759,456)	(401,049)	(27,942)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	(3,000)	-	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	2,783	9,788	9,300
Είσπραξη τόκων		125,992	8,434	156
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(633,681)	(521,215)	(21,721)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αποπληρωμή δανείων		(1,513,563)	(83,665)	(77,244)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		1,415,005	18,783	175,000
Πληρωμή τόκων		(115,675)	(105,507)	(99,846)
Πληρωμή μερισμάτων		(85,000)	-	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(299,233)	(170,389)	(2,090)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		108,351	(179,705)	(17,051)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:				
Στην αρχή της χρήσεως	18	(1,040,854)	(861,149)	(844,098)
Στο τέλος της χρήσεως	18	(932,503)	(1,040,854)	(861,149)

Βλέπε συνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Trokkouides & Kyros PLC (πρώην Trokkouides & Kyros Ltd) (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδός Βυζαντίου 59, Στρόβολος, 2064, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας παραμένουν το λιανικό και χονδρικό εμπόριο υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επιπέλων και άλλων συναφών ειδών.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Αλλαγή ονομασίας Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 18 Νοεμβρίου 1997 με την ονομασία LNC Trokkouides Exclusives Ltd και μετονομάστηκε στις 8 Οκτωβρίου 1999 σε Trokkouides Exclusives Ltd, στις 28 Μαρτίου 2002 σε Trokkouides Kyros Exclusives Ltd, στις 10 Δεκεμβρίου 2004 σε Trokkouides & Kyros Ltd και στις 25 Ιανουαρίου 2007 σε Trokkouides & Kyros PLC.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Στην τρέχουσα χρήση, της εταιρείας υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2006.

ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007).

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, καθορίζει τις ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 'Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Όμοιων Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων' και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση'.

Η σχετική τροποποίηση του ΔΛΠ 1 αφορά γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μιας επιχείρησης καθώς και τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση τους.

Το Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΠ 7 και του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται.

ΔΠΧΠ 8 'Λειτουργικοί Τομείς' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, 'Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα' και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εταιρεία αξιολογεί την επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνεία 7 'Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης' του ΔΛΠ 29 'Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2006).

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρία διαπιστώνει για πρώτη φορά την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 ως αν η οικονομία να ήταν πάντοτε σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 8 'Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαΐου 2006).

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρία παραχωρεί μετοχές ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορισμό αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των μετοχών που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 9 'Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2006).

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου και απαγορεύει τη μεταγενέστερη επανεξέταση της εκτίμησης αυτής εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμειακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 10 'Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006).

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε μετοχές διαθέσιμες προς πώληση ή μη εισηγμένες μετοχές που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιστοιχιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ αλλά δεν τίθενται σε ισχύ για την περίοδο

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 'Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιριών του Ιδίου Ομίλου' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007).

Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ και δεν τίθενται σε ισχύ για την περίοδο

Διερμηνεία 12 'Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements)' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 13 'Προγράμματα αφοσίωσης πελατών' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Η Διερμηνεία 13 η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η Διερμηνεία 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της Διερμηνείας 13 είναι υποχρεωτική για περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Διερμηνεία 14 'Το όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 14 παρέχει γενικές οδηγίες σχετικά με το πώς πρέπει να εκτιμηθεί το όριο του ποσού του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο στο ΔΛΠ 19 Παροχές εργαζομένων. Επίσης εξηγεί πως τα συνταξιοδοτικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις μπορούν να επηρεαστούν όταν υπάρχει νόμιμη ή συμβατική ελάχιστη κεφαλαιακή υποχρέωση. Η διερμηνεία θα τυποποιήσει την πρακτική και θα εξασφαλίσει ότι οι οικονομικές οντότητες θα αναγνωρίζουν ένα περιουσιακό στοιχείο σε σχέση με το πλεόνασμα σε σταθερή βάση.

Καμία πρόσθετη υποχρέωση δεν χρειάζεται να καταχωρηθεί από τον εργοδότη σύμφωνα με την Διερμηνεία 14 εκτός αν οι συνεισφορές που είναι πληρωτέες σύμφωνα με τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις, δεν μπορούν να επιστραφούν στην επιχείρηση. Η Διερμηνεία 14 αναμένεται να έχει περισσότερη επιρροή στις χώρες που έχουν ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και όπου υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα μιας επιχείρησης να πάρει επιστροφή χρημάτων ή να μειώσει τις συνεισφορές της.

Η διερμηνεία θα πρέπει να εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η εφαρμογή νωρίτερα ενθαρρύνεται. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Τροποποίηση ΔΛΠΧ 23 'Κόστος δανεισμού' (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Το τροποποιημένο ΔΛΠΧ 23 απαιτεί τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός κατάλληλου στοιχείου ενεργητικού όπως κεφαλαιοποιούνται δηλαδή να καταχωρούνται στο στοιχείο ενεργητικού ως μέρος της αγοράς. Το Εταιρεία δεν αναμένει ότι η εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠΧ 23 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του δικαιώματος χρήσης του καταστήματος και την αγοραία τιμή ενοικίου κατά την ημερομηνία της αγοράς της εμπορικής εύνοιας καθώς επίσης και εμπορική εύνοια από την μεταβίβαση της χρήσης καταστήματος.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 η εμπορική εύνοια αποσβένετο για περίοδο 20 ετών. Με την αλλαγή στο ΔΛΠ 38 από 1 Ιανουαρίου 2005 και λόγω του ότι η εν λόγω εμπορική εύνοια θεωρείται ότι έχει απεριόριστη οικονομική ζωή, η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα εμπορεύματα και υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Έσοδα από τόκους**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίαση

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες (Κ£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται, σε άλλες χρήσεις και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στον ισολογισμό. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου Η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ τη χρήση που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενοι φόροι επίσης καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον Η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στον ισολογισμό στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιούσε η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων γηπέδων και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων γηπέδων και κτιρίων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμογής που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μετατροπές ενοικιαζόμενων κτιρίων	2
Κτίρια	2
Οχήματα εμπορικά	15
Οχήματα ιδιωτικά	7
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	10

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη εργασιών. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Συμβόλαια ενοικιαγοράς

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται με συμβόλαια ενοικιαγοράς αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας σε κόστος κατά την ημερομηνία έναρξης του συμβολαίου ενοικιαγοράς. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον χρηματοδοτικό οργανισμό περιλαμβάνεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση ενοικιαγοράς.

Οι πληρωμές των συμβολαίων ενοικιαγοράς αναγνωρίζονται ως πληρωμές τόκων και ως μείωση της αντίστοιχης οφειλόμενης υποχρέωσης με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ισόποση κατανομή των τόκων κατά την διάρκεια του υπολοίπου της υποχρέωσης ενοικιαγοράς. Τόκοι ενοικιαγοράς χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός και αν μπορούν να αποδωθούν άμεσα σε περιουσιακά στοιχεία που πληρούν ορισμένους κανόνες, περίπτωση κατά την οποία κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με την γενική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το κόστος δανεισμού.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως μισθώσεις εκμετάλλευσης. Οι πληρωμές που γίνονται για μισθώσεις εκμετάλλευσης χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός από υπεραξία

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, Η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, Η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λογαριασμός φάκτορινγκ

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με εταιρεία φάκτορινγκ από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από την εταιρεία φάκτορινγκ παρουσιάζεται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας φάκτορινγκ χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(1.1) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μακροπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο δίκαιης αξίας από επιτόκια. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(1.2) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1.3) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(1.4) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

• Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

• Ανάλυση κατά τομέα

Τα αποτελέσματα προκύπτουν από την χονδρική και λιανική πώληση υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών από τα καταστήματα της Εταιρείας στις διάφορες πόλεις της Κύπρου.

Λόγω του γεγονότος ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν τον ίδιο βαθμό κινδύνου και απόδοσης καθώς επίσης και του γεγονότος ότι αυτές οι δραστηριότητες έλαβαν χώρο στην ίδια γεωγραφική περιοχή, με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 14, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θεωρεί ότι υπάρχουν ξεχωριστοί τομείς δραστηριότητας ή γεωγραφικοί τομείς για τους οποίους πρέπει να παρουσιαστούν πληροφορίες κατά τομέα.

5. Κύκλος εργασιών

	2006	2005	2004
	Κ€	Κ€	Κ€
Χονδρικές πωλήσεις	1,539,498	1,510,044	1,455,905
Λιανικές πωλήσεις	773,579	614,618	575,550
	<u>2,313,077</u>	<u>2,124,662</u>	<u>2,031,455</u>

6. Άλλα έσοδα

	2006	2005	2004
	Κ€	Κ€	Κ€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	45	971	9,618
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	299	-
Εκπτώσεις εισπρακτέες	-	-	346
Αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις	86,000	255,000	275,000
	<u>86,045</u>	<u>256,270</u>	<u>284,964</u>

Η αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις αντιπροσωπεύει ποσό £86.000 που χρέωσε η Εταιρεία κατόπιν συμφωνίας στην Kyros Interior Victoria SRL (εγγεγραμμένη στη Ρουμανία) για τη διευθέτηση που παρέχει στην πιο πάνω εταιρεία να αγοράζει απευθείας από προμηθευτές της Εταιρείας χωρίς αυτοί να καταβάλλουν προμήθεια στην Εταιρεία. Το ποσό υπολογίστηκε ως 11% των αγορών της εταιρείας στην Ρουμανία κατά το έτος 2006. Η συμφωνία αυτή τερματίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η πιο πάνω εταιρεία ανήκει σε συγγενικά πρόσωπα μετόχων οι οποίοι έμμεσα ελέγχουν το 49,99% της Εταιρείας.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

7. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	-	299	-
Απόσβεση αύλων στοιχείων ενεργητικού (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης" (Σημ.14)	4,468	5,567	6,037
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	85,441	66,258	75,291
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8)	419,319	406,956	506,743
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας χρήσεως	12,500	7,730	7,000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	1,500	-	-
Κέρδος απο συναλλαγματικές διαφορές	-	-	2,672
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	2,987	-	1,120
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	16,773	(839)	-

8. Παροχές προσωπικού

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Μισθοί και ημερομίσθια	384,478	372,915	464,585
Κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ.	28,652	28,123	34,823
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	6,189	5,918	7,335
	<u>419,319</u>	<u>406,956</u>	<u>506,743</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2006 και 2005 ήταν 45 και 43 αντίστοιχα.

9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Πιστωτικοί τόκοι	125,992	8,434	156
Συναλλαγματικό κέρδος	-	943	2,672
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>125,992</u>	<u>9,377</u>	<u>2,828</u>
Ζημιά από δολοηψίες σε ξένο συνάλλαγμα	1,719	-	-
Τόκοι πληρωτέοι	115,675	105,507	99,846
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	51,008	42,066	53,180
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>168,402</u>	<u>147,573</u>	<u>153,026</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	<u>(42,410)</u>	<u>(138,196)</u>	<u>(150,198)</u>

Όλα τα έσοδα από τόκους είναι επί των χρεωστικών υπολοίπων των μετόχων και αφορούν τόκους για τα έτη 2004, 2005, και 2006. Οι τόκοι έχουν υπολογιστεί με 7,5% πάνω στα υπόλοιπα του έτους. Οι τόκοι για έτη 2004, 2005, 2006 είναι £23.509, £33.990 και £68.492 αντίστοιχα.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

10. Φορολογία

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	12,599	5,148	2,446
Πρόνοια για προηγούμενα έτη	-	-	(171)
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ.22)	11,238	24,322	17,595
Χρέωση χρήσεως	<u>23,837</u>	<u>29,470</u>	<u>19,870</u>

Η συνολική επιβάρυνση για τη χρήση μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>158,027</u>	<u>207,427</u>	<u>121,349</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	15,803	20,743	12,135
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	9,720	12,474	13,492
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(15,520)	(11,893)	(13,327)
Πρόνοια υπέρ το δέον έκτακτης εισφοράς για την άμυνα προηγούμενων ετών	-	-	(172)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(10,003)	(21,324)	(12,283)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος χρήσεως	12,599	5,148	2,430
Αναβλημένη φορολογία	11,238	24,322	17,595
Χρέωση φορολογίας	<u>23,837</u>	<u>29,470</u>	<u>19,870</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία για την τρέχουσα χρήση παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους Κ€ 72,052 το οποίο συμψηφίστηκε με φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2006 σε Κ€ 797,007.

11. Κέρδος ανά μετοχή

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (Κ€)	<u>134,190</u>	<u>177,957</u>	<u>101,479</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>2,401,026</u>	<u>2,401,026</u>	<u>2,263,526</u>
Κέρδος ανά μετοχή	<u>0.06</u>	<u>0.07</u>	<u>0.04</u>

Ο μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών της Εταιρείας για το έτος 2005 έχει αναπροσαρμοσθεί για την έκδοση στις 12 Δεκεμβρίου 2006, 137.500 δωρεάν μετοχών κατηγορίας Α της £1 η κάθε μία που έγινε με κεφαλαιοποίηση £137.500 από το αποθεματικό επανεκτίμησης.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ ΤΡΟΚΚΟΙΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ LTD)

12. Μερίσματα

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Εγκριθέν τελικό μέρισμα	85,000	-	-
	85,000	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 η Εταιρεία σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους Κ€ 85,000 (2005: Κ€ Μηδέν).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Μερίσματα που προτείνονται από μερίσματα που εισπράχθηκαν για τα οποία έχει αποκοπεί φόρος παρακράτησης με ποσοστό 20%, εξαιρούνται από την έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Η εξαίρεση αυτή ισχύει για μερίσματα που προτείνονται εντός περιόδου έξι ετών από την ημερομηνία εισπράξης τους.

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός Κ€	Μετατροπές και διαρρυθμίσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	980,000	3,299	106,343	435,564	209,686	1,734,892
Προσθήκες	-	-	12,000	13,763	2,179	27,942
Πωλήσεις	-	-	(12,468)	-	-	(12,468)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	980,000	3,299	105,875	449,327	211,865	1,750,366
Προσθήκες	4,110	-	21,698	12,556	362,685	401,049
Πωλήσεις	-	-	(22,935)	-	-	(22,935)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	510,000	-	-	-	-	510,000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	1,494,110	3,299	104,638	461,883	574,550	2,638,480
Προσθήκες	700,000	-	5,070	31,222	23,164	759,456
Πωλήσεις	-	-	(9,400)	-	-	(9,400)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2,194,110	3,299	100,308	493,105	597,714	3,388,536
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	5,558	330	34,343	88,015	5,030	133,276
Επιβάρυνση για τη χρήση	15,047	330	12,165	43,555	4,194	75,291
Επί πωλήσεων	-	-	(4,287)	-	-	(4,287)
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	20,605	660	42,221	131,570	9,224	204,280
Επιβάρυνση για τη χρήση	6,178	330	11,200	44,933	3,617	66,258
Επί πωλήσεων	-	-	(13,446)	-	-	(13,446)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(26,783)	-	-	-	-	(26,783)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	990	39,975	176,503	12,841	230,309	
Επιβάρυνση για τη χρήση	17,258	330	10,090	46,187	11,576	85,441
Επί πωλήσεων	-	-	(3,630)	-	-	(3,630)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	17,258	1,320	46,435	222,690	24,417	312,120
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2,176,852	1,979	53,873	270,415	573,297	3,076,416
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	1,494,110	2,309	64,663	285,380	561,709	2,408,171
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	959,395	2,639	63,654	317,757	202,641	1,546,086

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Βυζαντίου 59 έχουν εκτιμηθεί στις 10 Ιουλίου 2006 με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, Kikis Athinodorou & Associates Ltd. Με βάση την εκτίμηση αυτή η αγοραία αξία του συγκεκριμένου ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται στις £390.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, πριν την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί κεφαλαιουχικών κερδών. Το κόστος του ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχεται στις £281.772 (2005 - £281.772).

Η γη και το κτίριο που βρίσκεται στην Λεμεσό έχει εκτιμηθεί στις 20 Ιουλίου 2006 με βάση την Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, Kikis Athinodorou & Associates Ltd. Με βάση την εκτίμηση αυτή η αγοραία αξία του συγκεκριμένου ακινήτου ανέρχεται στις £1.100.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, πριν την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί κεφαλαιουχικών κερδών. Το κόστος του ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχεται στις £557.412 (2005 - £557.412), εκ του οποίου το κόστος της γης είναι £149.392 και η εκτίμηση της γης £575.000.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας στην οδό Βυζαντίου 59 και το κτίριο στην Λεμεσό είναι υποθηκευμένα για το ποσό των £1.235.000, ως εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Στη γη και κτήρια συμπεριλαμβάνεται το υπο ανέγερση ακίνητο στην Οδό Βυζαντίου στο Στρόβολο που αγόρασε η Εταιρεία στις 27 Νοεμβρίου 2006 από τη μητρική εταιρεία Makariou Group Public Ltd για το ποσό των £700.000. Το ακίνητο αποτελείται από ισόγειο εκθεσιακό χώρο 300 τ.μ., μεσοπάτωμα 150 τ.μ. και υπόγειο 300 τ.μ. Η τιμή πώλησης αντιπροσωπεύει την εκτιμημένη αξία του ακινήτου στις 8 Νοεμβρίου 2006 με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, Kikis Athinodorou & Associates Ltd με τη 'υπόθεση' ότι η ανέγερση του κτηρίου έχει αποπερατωθεί. Με βάση την εκτίμηση αυτή η αγοραία αξία του συγκεκριμένου ακινήτου ανέρχεται στις £700.000. Το κτήριο που είναι ημιτελές στις 31 Δεκεμβρίου 2006 αναμένεται να αποπερατωθεί εντός του 2007. Ο τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου δεν έχει εκδοθεί από το Κτηματολόγιο αλλά το συμβόλαιο αγοράς έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο.

Η καθαρή λογιστική αξία των αυτοκινήτων που έχουν αποκτηθεί με την μέθοδο της ενοικιαγοράς ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2006 σε £22.719 (2005: £27.806).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2006 Κ£	2005 Κ£	2004 Κ£
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά) / κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6)	5,770	9,489	9,300
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(2,987)</u>	<u>299</u>	<u>-</u>
	<u>2,783</u>	<u>9,788</u>	<u>9,300</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2006 Κ£	2005 Κ£	2004 Κ£
Κόστος	1,539,184	839,184	835,075
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(12,800)</u>	<u>-</u>	<u>(17,522)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1,526,384</u>	<u>839,184</u>	<u>817,553</u>

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

14. Αύλα στοιχεία ενεργητικού

	Εμπορική εύνοια Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	25,000	14,377	39,377
Προσθήκες	-	3,235	3,235
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	25,000	17,612	42,612
Προσθήκες	137,293	1,095	138,388
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	162,293	18,707	181,000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	162,293	18,707	181,000
Διαγραφή			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	1,250	2,076	3,326
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.7)	1,250	4,787	6,037
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	2,500	6,863	9,363
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.7)	-	5,567	5,567
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	2,500	12,430	14,930
Διαγραφή για τη χρήση (Σημ.7)	-	4,468	4,468
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2,500	16,898	19,398
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	159,793	1,809	161,602
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	159,793	6,277	166,070
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	22,500	10,749	33,249

Το υπόλοιπο της εμπορικής εύνοιας κατά την 1 Ιανουαρίου 2003 αξίας £25.000 είχε προκύψει από τη μεταβίβαση της λειτουργίας καταστήματος στη Λεωφόρο Μεσόγης στη Πάφο από την εταιρεία Makariou Group Public Ltd (πρώην Trokkouides Group Public Ltd). Η κυριότερη δραστηριότητα του εν λόγω καταστήματος είναι η εμπορία υφασμάτων, λευκών ειδών και επίπλων. Η προσθήκη εμπορικής εύνοιας καταστήματος αξίας £137.293 αναφέρεται στη συμφωνία μεταξύ της Trokkouides & Kyros PLC και της Pass Office Furniture Limited. Η Pass Office Furniture Limited ήταν ο θέσμιος ενοικιαστής του καταστήματος στην οδό Κωλονακίου στη Λεμεσό. Η θέσμια ενοικίαση μεταφέρθηκε τον Μάρτιο του 2005 στην Trokkouides & Kyros PLC. Η εμπορική εύνοια καταστήματος αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του δικαιώματος χρήσης που θα πληρώνει η Trokkouides & Kyros PLC στην Marakiou Group Public Limited από 1 Ιανουαρίου 2006 και την αγοραία τιμή ενοικίου κατά την ημέρα της αγοράς της εμπορικής εύνοιας.

Η εναπομένουσα ωφέλιμη οικονομική χρήση για τα λογισμικά προγράμματα είναι 2 χρόνια.

15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	-	-	-
Προσθήκες	3,000	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	3,000	-	-

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Bedrest Solutions Limited	Κύπρος	Πώληση στρωμάτων και άλλων παρεμφερών ειδών	33,33

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει στις 31 Δεκεμβρίου 2006 την οικονομική κατάσταση της συνδεδεμένης εταιρείας και παρόλο που η εταιρεία έχει ζημία της τάξεως των £22,079 είναι της άποψης ότι δεν υπάρχει λόγος απομείωσης καθότι η εν λόγω εταιρεία άρχισε δραστηριότητες μόλις στις 11 Απριλίου 2006.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

16. Αποθέματα

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
<i>Έτοιμα προϊόντα</i>			
Καθαρή αξία	1,418,672	1,378,776	1,549,127
Μείον: Πρόβλεψη για αποθέματα με αργή κίνηση	<u>(370,386)</u>	<u>(416,509)</u>	<u>(459,900)</u>
	1,048,286	962,267	1,089,227
Προϊόντα σε μεταφορά	<u>207,478</u>	-	-
	1,255,764	<u>962,267</u>	<u>1,089,227</u>

Εμπορεύματα καθαρής αξίας Κ€ 137,773 (2005: Κ€ 176,947) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους μετά από την πρόβλεψη για αργή κίνηση. Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Εμπορικά εισπρακτέα	295,204	314,734	283,345
<i>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώσεις</i>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(18,877)	(19,716)	(51,241)
Πρόνοια για έτος	(16,773)	-	-
Επισφαλείς οφειλές που εισπράχθηκαν	<u>1,219</u>	<u>839</u>	<u>31,525</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	260,773	295,857	263,629
Εισπρακτέα από μητρική και άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.26)	13,584	418,337	94,680
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.26)	12,671	391,567	560,878
Προκαταβολές και προπληρωμές	10,636	10,636	10,636
Άλλα εισπρακτέα	<u>2,818</u>	<u>745</u>	-
	300,482	<u>1,117,142</u>	<u>929,823</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε Κ€ 16,773 (2005: Κ€ (839)) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

18. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1,497	7,462	6,885
Τραπεζικές υπεραναλήψεις (Σημ.21)	<u>(934,000)</u>	<u>(1,048,316)</u>	<u>(868,034)</u>
	<u>(932,503)</u>	<u>(1,040,854)</u>	<u>(861,149)</u>

Οι εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά παρατραβήγματα φαίνονται στη Σημείωση 21.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

	2006 Αριθμός μετοχών	2006 Κ€	2005 Αριθμός μετοχών	2005 Κ€	2004 Αριθμός μετοχών	2004 Κ€
Εγκεκριμένο						
Συνήθεις μετοχές της Κ€1 η καθεμιά - Κατηγορίας Α	2,381,027	2,381,027	2,243,527	2,243,527	2,243,527	2,243,527
Συνήθεις μετοχές της Κ€1 η καθεμιά - Κατηγορίας Β	19,999	19,999	19,999	19,999	19,999	19,999
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου						
Συνήθεις μετοχές 'Α'- Την 1 Ιανουαρίου	2,243,527	2,243,527	2,243,527	2,243,527	1,290,000	1,290,000
Έκδοση δωρεάν μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου	137,500	137,500	-	-	953,527	953,527
	2,381,027	2,381,027	2,243,527	2,243,527	2,243,527	2,243,527
Συνήθεις μετοχές 'Β'- Την 1 Ιανουαρίου	19,999	19,999	19,999	19,999	10,000	10,000
Αύξηση κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου	-	-	-	-	9,999	9,999
	19,999	19,999	19,999	19,999	19,999	19,999
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου		2,401,026		2,263,526		2,263,526

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12 Δεκεμβρίου 2006 το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από 2.263.526 σε 2.401.026 μετοχές αξίας ΛΚ1 έκαστη διαιρεμένο σε 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές κατηγορίας Β.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Με ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 12 Δεκεμβρίου 2006, η Εταιρεία έκδοσε 137.500 δωρεάν μετοχές κατηγορίας Α της Κ€1 η καθεμιά οι οποίες προσφέρθηκαν προς τους μετόχους δωρεάν και η έκδοσή τους έγινε με κεφαλαιοποίηση £137.500 από το αποθεματικό επανεκτίμησης. Η έκδοση των δωρεάν μετοχών έγινε προς το ένα εκ των δύο μετόχων της Εταιρείας, την Makariou Group Public Ltd, αφού ο άλλος μέτοχος, η Kyros Chrysanthou Ltd, αποποιήθηκε των προτιμησιακών της δικαιωμάτων.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

20. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό επανεκτίμησης - γη και κτίρια Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	148,207	148,207
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	(756)	(756)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	2,135	2,135
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	<u>149,586</u>	<u>149,586</u>
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	(756)	(756)
Κέρδη δίκαιης αξίας - μετά τη φορολογία	536,783	536,783
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	(90,248)	(90,248)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	<u>595,365</u>	<u>595,365</u>
Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή	(4,020)	(4,020)
Έκδοση μετοχών	(137,500)	(137,500)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	1,444	1,444
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>455,289</u>	<u>455,289</u>

21. Δανεισμός

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			
Δάνεια τραπεζών	<u>100,320</u>	<u>109,178</u>	<u>105,192</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια			
Δάνεια τραπεζών	<u>436,097</u>	<u>511,813</u>	<u>577,906</u>
Σύνολο	<u>536,417</u>	<u>620,991</u>	<u>683,098</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:			
Μεταξύ ενός και δύο ετών	86,421	113,679	98,799
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	203,582	268,414	364,073
Πέραν των πέντε ετών	146,094	129,720	115,034
	<u>436,097</u>	<u>511,813</u>	<u>577,906</u>

Τα άλλα δάνεια αντιπροσωπεύουν συμβόλαια ενοικιαγοράς και είναι αποπληρωτέα εντός τριών ετών.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα εντός δέκα ετών.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους Κ€ 500,000 (2005: Κ€ 500,000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους Κ€ 898,000 (2005: Κ€ 898,000).
- Με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας
- Με ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης επί της εμπορικής εύνοιας του καταστήματος στην Λεωφόρο Ευαγόρου στη Λευκωσία για το ποσό των £395.000 (2005: £395.000)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2006	2005	2004
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	Βασικό+2% (7%)	Βασικό+2% (6%)	Βασικό+2% (7.5%)
Δάνεια τραπεζών	Βασικό+2% (7%)	Βασικό+2% (6%)	Βασικό+2% (7.5%)

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

22. Υποχρεώσεις από συμβόλαια ενοικιαγοράς

	Ελάχιστες πληρωμές συμβολαίων ενοικιαγοράς			Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών συμβολαίων ενοικιαγοράς		
	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Όχι πέραν του 1 έτους	14,075	20,030	19,986	13,269	17,005	15,121
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	7,333	19,929	22,482	6,607	16,855	21,514
	21,408	39,959	42,468	19,876	33,860	36,635
Μελλοντικές χρεώσεις συμβολαίων ενοικιαγοράς	(1,532)	(6,099)	(5,833)	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων συμβολαίων ενοικιαγοράς	19,876	33,860	36,635	19,876	33,860	36,635

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα οχήματα με συμβόλαια ενοικιαγοράς. Ο μέσος χρόνος των συμβολαίων ενοικιαγοράς είναι 60 μήνες. Για τη χρήση το μέσο επιτόκιο συμβολαίων ενοικιαγοράς ήταν 8% (2005: 8%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια την μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι υποχρεώσεις ενοικιαγοράς συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων ενοικιαστηρίων.

Όλες οι υποχρεώσεις ενοικιαγοράς είναι εκφρασμένες σε Κυπριακές Λίρες.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από συμβόλαια ενοικιαγοράς είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβόλαια ενοικιαγοράς είναι εξασφαλισμένες για ενοικιαστή από τίτλους κυριότητας στα ενοικιαζόμενα περιουσιακά στοιχεία.

23. Αναβαλλόμενος φόρος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον Η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενου φόρου

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση Κ€	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	11,209	16,338	27,547
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	5,311	-	5,311
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	(2,135)	(2,135)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	16,520	14,203	30,723
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	2,998	-	2,998
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	90,248	90,248
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	19,518	104,451	123,969
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	1,235	-	1,235
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	(1,444)	(1,444)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	20,753	103,007	123,760

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

23. Αναβαλλόμενος φόρος (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές Κ€	Προσωρινές φορολογικές διαφορές Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2004	120,514	164	120,678
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	(12,284)	78	(12,206)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005	108,230	242	108,472
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	(21,324)	-	(21,324)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	80	80
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	86,906	322	87,228
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	(10,003)	-	(10,003)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	437	437
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	76,903	759	77,662

24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Εμπορικοί πιστωτές	568,797	443,484	276,371
Οφειλόμενα έξοδα	31,362	26,553	30,462
Άλλοι πιστωτές	33,147	20,250	2,500
Φ.Π.Α. πληρωτέο	79,584	59,748	59,712
Ποσά πληρωτέα στη μητρική και άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.26)	918	143	-
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.26)	118,940	5,074	5,105
	832,748	555,252	374,150

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από εμπορικές δραστηριότητες προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Τα εν λόγω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	19,334	6,735	-
	19,334	6,735	-

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι κατά 50,1% εξαρτημένη της Makariou Group Public Limited (Πρώην Trokoudes Group Public Limited).

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	9,838	-	-
	9,838	-	-

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

26.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	55,678	22,079	42,778
Pass Office Furniture Ltd - συγγενική	-	500	650
Office Solutions by Trokkouides Ltd - συγγενική	-	839	650
Kyros Interior Victoria Ltd - συγγενική	86,000	255,000	275,000
Makariou Group Public Ltd - μητρική	-	-	10,655
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	6,075	-	-
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	17,202	-	-
	<u>164,955</u>	<u>278,418</u>	<u>329,733</u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες και στην μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

26.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	1,077	402	12,705
Tradex Electrics - συγγενική	-	103	-
Office Solutions by Trokkouides Ltd - συγγενική	1,804	60	2,147
Makariou Group Public Ltd - μητρική	24,086	-	-
Pass Office Furniture Ltd - συγγενική	-	101,837	8,522
Kyros Group A.E (Greece) - συγγενική	60,638	-	-
Power Access Accounting and Business Ltd - συγγενική	30,000	30,000	-
	<u>117,605</u>	<u>132,402</u>	<u>132,402</u>

Οι αγορές από τις συνδεδεμένες εταιρείες και από τη μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

26.4 Αγορά κτιρίων υπο ανέγερση

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	700,000	-	-
	<u>700,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

26.5 Μερίσματα πληρωτέα

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	44,934	-	-
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ - συγγενική	40,066	-	-
	<u>85,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

26.6 Τόκοι εισπρακτέοι

Οι τόκοι εισπρακτέοι από μετόχους για τα έτη 2004, 2005, 2006 είναι £23.509, £33.990 και £68.492 αντίστοιχα.

26.7 Διοικητικά έξοδα

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	95,852	71,904	112,691
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	17,875	35,750	-
	<u>113,727</u>	<u>107,654</u>	<u>112,691</u>

Τα διοικητικά έξοδα σταμάτησαν να χρεώνονται από τη μητρική και τη συγγενική εταιρεία, καθώς οι εκτελεστικοί σύμβουλοι αμείβονται από την Εταιρεία κατευθείαν με ισχύ από την 1 Νοεμβρίου 2006.

TROKKOUIDES & KYROS PLC (ΠΡΩΗΝ TROKKOUIDES & KYROS LTD)

26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

26.8 Ποσά εισπρακτέα απο συγγενικά μέρη (Σημ.17)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	Χρηματοδοτική	-	390,500	84,500
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	13,584	9,837	10,180
M.G. Kitchen Gallery Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	18,000	-
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	76,357	20,547
Pass Office Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	42,592	-
Kyros Group A.E (Greece) - συγγενική	Εμπορική	-	2,619	469
Kyros Group (Cyprus) Ltd - συγγενική	Χρηματοδοτική	-	269,999	264,862
Kyros Interior Victoria Srl - συγγενική	Εμπορική	-	-	275,000
Bedrest Solutions Ltd - συνδεδεμένη	Εμπορική	12,671	-	-
		<u>26,255</u>	<u>809,904</u>	<u>655,558</u>

Οι τόκοι εισπρακτέοι από μετόχους φέρουν τόκο 7,5%.

26.9 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.23)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	918	74	-
Office Solutions by Trokkouides Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	69	-
Kyros Group A.E. (Greece) - συγγενική	Εμπορική	-	814	-
Power Access Accounting and Business Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	2,875	-
Kyros Group (Cyprus) Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	1,385	-
Pass Office Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	-	4,685
STMV Syskeves Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	-	420
Makariou Group Public Ltd - μέτοχος	Χρηματοδοτική	118,940	-	-
		<u>119,858</u>	<u>5,217</u>	<u>5,105</u>

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

28. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2006 Κ€	2005 Κ€	2004 Κ€
μεταξύ ενός και δύο ετών	20,246	-	-
	<u>20,246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

29. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη της χρήσεως

Την 1 Φεβρουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδικό ψήφισμα, έγκρινε όπως η Εταιρεία μετατραπεί απο ιδιωτική Εταιρεία σε δημόσια Εταιρεία. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία προτίθεται να καταθέση αίτηση για εισαγωγή των μετοχών τις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 8 Ιανουαρίου 2007 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αποτελείτο απο 2.401.026 μετοχές (£1 έκαστη) διαιρεμένο σε 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές κατηγορίας Β ενοποιήθηκε σε μία κατηγορία και στις 11 Ιανουαρίου 2007 υποδιαιρέθηκε σε μετοχές των £0.10 έκαστη.

Στις 23 Ιανουαρίου 2007 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μετατράπηκε απο ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία και μετονομάστηκε σε Trokkouides & Kyros PLC.

Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων της βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με ενδιαφερόμενο αγοραστή για την πώληση της γης και κτηρίων που κατέχει στη Λεμεσό. Η γή και κτήρια έχουν λογιστική αξία στον ισολογισμό £1.089.500.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 5 και 6

TROKKOUIDES & KYROS PLC

Μη ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007

Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες (σημ. 13)			
	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.07- 30.6.07 £	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.06- 30.6.06 £	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.07- 30.6.07 Ευρώ	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.06- 30.6.06 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	1.095.744	1.084.360	1.872.190	1.852.739
Κόστος πωλήσεων	(588.646)	(617.919)	(1.005.761)	(1.055.777)
Μεικτό κέρδος	507.098	466.441	866.429	796.962
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.231	43.000	2.103	73.470
	508.329	509.441	868.532	870.432
Έξοδα πωλήσεων	(323.269)	(340.029)	(552.338)	(580.974)
Έξοδα διαχείρισης	(124.501)	(145.011)	(212.723)	(247.766)
	(447.770)	(485.040)	(765.061)	(828.740)
Κέρδος από εργασίες	60.559	24.401	103.471	41.692
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(34.494)	(7.989)	(58.936)	(13.650)
Κέρδος πριν τη φορολογία	26.065	16.412	44.535	28.042
Φορολογία περιόδου	-	-	-	-
Κέρδος μετά τη φορολογία	26.065	16.412	44.535	28.042
Κέρδος ανά μετοχή ονομαστικής αξίας 10 σεντ έκαστη (σεντ)	3	0,11	0,07	0,19
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	3	0,11	0,07	0,12

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007

Σημ.	Μη ελεγμένα		Ελεγμένα		Συμπληρωματικές πληροφορίες (σημ. 13)			
	30 Ιουνίου 2007	£	31 Δεκεμβρίου 2006	£	Μη ελεγμένα 30 Ιουνίου 2007	Ευρώ	Ελεγμένα 31 Δεκεμβρίου 2007	Ευρώ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
Ακίνητα εγκαταστάσεις και								
εξοπλισμός	4	1.951.738	3.076.416		3.334.742		5.256.369	
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	5	160.551	161.602		274.318		276.113	
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες		3.000	3.000		5.126		5.126	
Αναβλημένη φορολογία		77.662	77.662		132.693		132.693	
		2.192.951	3.318.680		3.746.879		5.670.301	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
Αποθέματα								
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.393.885	1.255.764		2.381.594		2.145.600	
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6	363.748	300.482		621.500		513.404	
		18.364	1.497		31.377		2.558	
		1.775.997	1.557.743		3.034.471		2.661.562	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ								
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
		3.968.948	4.876.423		6.781.350		8.331.863	
Κεφάλαιο και αποθεματικά								
Μετοχικό κεφάλαιο								
	7	2.401.026	2.401.026		4.102.396		4.102.396	
Άλλα αποθεματικά		175.430	455.289		299.740		777.907	
Συσσωρευμένες ζημιές		(140.103)	(446.027)		(239.380)		(762.082)	
		2.436.353	2.410.288		4.162.756		4.118.221	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Δανεισμός								
	9	46.694	442.704		137.148		756.405	
Αναβλημένη φορολογία		30.503	123.760		52.117		211.456	
		77.197	566.464		189.265		967.861	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις								
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές								
		668.218	832.748		1.141.718		1.422.835	
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	6	734.271	934.000		1.254.577		1.595.834	
Δανεισμός	9	33.575	113.589		-		194.078	
Φορολογία		19.334	19.334		33.034		33.034	
		1.455.398	1.899.671		2.429.329		3.245.781	
Σύνολο υποχρεώσεων								
		1.532.595	2.466.135		2.618.594		4.213.642	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ								
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ								
		3.968.948	4.876.423		6.781.350		8.331.863	

Οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Νοεμβρίου 2007.

Γιώργος Μακαρίου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λένα Τροκκούδη Μακαρίου
Διευθύνων Σύμβουλος

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Άλλα αποθεματικά	Ολικό
	£	£	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	2.263.526	(499.674)	595.365	2.359.317
Κέρδος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006	-	16.412	-	16.412
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006	2.263.526	(483.262)	595.365	2.375.629
Κέρδος για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006	-	117.778	-	117.778
Μεταφορά κέρδους/(ζημιάς) επί αποσβέσεων επανεκτίμησης κτιρίου	-	4.020	(4.020)	-
Έκδοση δωρεάν μετοχών	137.500	-	(137.500)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία επι μεταφοράς κέρδους που πραγματοποιήθηκε	-	437	-	437
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	1.444	1.444
Μέρισμα πληρωθέν	-	(85.000)	-	(85.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	2.401.026	(446.027)	455.289	2.410.288
Κέρδος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006	-	26.065	-	26.065
Ζημία που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας	-	72.886	(72.886)	-
Μεταφορά αποθεματικών επανεκτίμησης σε κέρδος που πραγματοποιήθηκε	-	206.973	(206.973)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	2.401.026	(140.103)	175.430	2.436.353

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

	Συμπληρωματικές πληροφορίες (σημ. 13)			
	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.07-30.6.07 £	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.06-30.6.06 £	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.07-30.6.07 Ευρώ	Μη ελεγμένα περίοδος 1.1.06-30.6.06 Ευρώ
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
Αποτελέσματα προ φόρων	26.065	16.412	44.535	28.042
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	56.438	42.171	96.430	72.053
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	1.371	2.784	2.342	4.757
Χρεωστικούς τόκους	52.508	70.985	89.715	121.285
Πιστωτικούς τόκους	(50.000)	(62.996)	(85.430)	(107.635)
Ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.665	2.987	2.845	5.104
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	88.047	72.343	150.437	123.606
Αύξηση στα αποθέματα	(138.121)	(336.215)	(235.994)	(574.457)
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	63.266	372.832	108.096	637.021
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(266.914)	28.243	(456.050)	48.256
Ροή μετρητών για/ από εργασίες	(253.722)	137.203	(433.511)	234.426
Φόροι που πληρώθηκαν	-	-	-	-
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	(253.722)	137.203	(433.511)	234.426
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Πληρωμή για αγορά άλλων στοιχείων ενεργητικού	(320)	-	(547)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(36.130)	(12.520)	(61.732)	(21.392)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων ενεργητικού	1.035.300	2.783	1.768.915	4.755
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	998.850	(9.737)	1.706.636	(16.637)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Αποπληρωμή δανείων	(476.024)	(67.245)	(813.335)	(114.895)
Πληρωμή τόκων	(52.508)	(70.985)	(89.715)	(121.285)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(528.532)	(138.230)	(903.050)	(236.180)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	216.596	(10.764)	370.076	(18.391)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(932.503)	(1.040.854)	(1.593.276)	(1.778.405)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 30 Ιουνίου	(715.907)	(1.051.618)	(1.223.200)	(1.796.796)

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η Trokkouides & Kyros Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Την 1 Φεβρουαρίου 2007, σε έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της, αποφάσισε όπως η Εταιρεία μετατραπεί από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Βυζαντίου 59, Στρόβολος, Λευκωσία.

Η κύρια εργασία της Εταιρείας είναι το λιανικό και χονδρικό εμπόριο υφασμάτων, λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών.

2. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 – ‘Ενδιάμεσοι Λογαριασμοί’ και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Όλα τα ποσά στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες (£).

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

3. Κέρδος ανά μετοχή

	Μη ελεγμένη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2007	2006
Κέρδος περιόδου (£)	<u>26.065</u>	<u>16.412</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>24.010.260</u>	<u>24.010.260</u>
Κέρδος ανά μετοχή - σεντ	<u>0,11</u>	<u>0,07</u>

Ο μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών της Εταιρείας έχει αναπροσαρμοσθεί για την έκδοση στις 12 Δεκεμβρίου 2006, 137.500 δωρεάν μετοχών κατηγορίας Α της £1 η κάθε μία που έγινε με κεφαλαιοποίηση £137.500 από το αποθεματικό επανεκτίμησης.

Επίσης ο μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών της Εταιρείας έχει αναπροσαρμοσθεί για την ενοποίηση στις 8 Ιανουαρίου 2007 σε μία κατηγορία του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αποτελείτο από 2.401.026 μετοχές (£1 έκαστη) διαιρεμένο σε 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές κατηγορίας Β και το οποίο υποδιαιρέθηκε στις 11 Ιανουαρίου 2007 σε μετοχές των £0.10 έκαστη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

4. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια £	Μηχανήματα και εξοπλισμός £	Οχήματα £	Έπιπλα, μηχανήματα & εξοπλισμός £	Μετατροπές και διαρρυθμίσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων £	Ολικό £
Κόστος ή τιμή επανεκτίμησης						
1 Ιανουαρίου 2007	2.194.110	3.299	100.308	493.105	597.714	3.388.536
Προσθήκες	-	-	6.383	5.047	24.700	36.130
Πωλήσεις	(1.104.110)	-	(6.045)	(3.834)	(16.866)	(1.130.855)
30 Ιουνίου 2007	1.090.000	3.299	100.646	494.318	605.548	2.293.811
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2007	17.258	1.320	46.435	222.690	24.417	312.120
Επιβάρυνση περιόδου	20.961	165	5.174	23.992	6.146	56.438
Επί πωλήσεων	(21.164)	-	(4.534)	(384)	(403)	(26.485)
30 Ιουνίου 2007	17.055	1.485	47.045	246.298	30.160	342.073
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2007	1.072.945	1.814	53.571	248.020	575.388	1.951.738
31 Δεκεμβρίου 2006	2.176.852	1.979	53.873	270.415	573.297	3.076.416

Η γη και τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Βυζαντίου 59 έχουν εκτιμηθεί στις 10 Ιουλίου 2006 με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, Kikis Athinodorou & Associates Ltd. Με βάση την εκτίμηση αυτή η αγοραία αξία του συγκεκριμένου ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται στις £390.000. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, πριν την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί κεφαλαιουχικών κερδών. Το κόστος του ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχεται στις £281.772 (2005 - £281.772).

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας στην οδό Βυζαντίου 59 είναι υποθηκευμένα για το ποσό των £1.235.000, ως εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Στη γη και κτίρια συμπεριλαμβάνεται το υπό ανέγερση ακίνητο στην οδό Βυζαντίου στο Στρόβολο που αγόρασε η Εταιρεία στις 27 Νοεμβρίου 2006 από τη μητρική εταιρεία Makariou Group Public Ltd για το ποσό των £700.000. Το ακίνητο αποτελείται από ισόγειο εκθεσιακό χώρο 300 τ.μ., μεσοπάτωμα 150 τ.μ. και υπόγειο 300 τ.μ. Η τιμή πώλησης αντιπροσωπεύει την εκτιμημένη αξία του ακινήτου στις 8 Νοεμβρίου 2006 με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, Kikis Athinodorou & Associates Ltd με την 'υπόθεση' ότι η ανέγερση του κτιρίου έχει αποπερατωθεί. Με βάση την εκτίμηση αυτή η αγοραία αξία του συγκεκριμένου ακινήτου ανέρχεται στις £700.000. Το κτίριο που είναι ημιτελές στις 31 Δεκεμβρίου 2006 αναμένεται να αποπερατωθεί εντός του 2007. Ο τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου δεν έχει εκδοθεί από τη Κτηματολόγιο αλλά το συμβόλαιο αγοράς έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

4. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η καθαρή λογιστική αξία των αυτοκινήτων που έχουν αποκτηθεί με την μέθοδο της ενοικιαγοράς ανέρχεται στις 30 Ιουνίου 2007 σε £21.440 (31 Δεκεμβρίου σε £22.719).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2006 Κ£	31 Δεκεμβρίου 2006 Κ£
Κόστος	981.772	1.539.184
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.083)	(12.800)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>974.689</u>	<u>1.526.384</u>

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<i>Εμπορική εύνοια</i>	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>	<i>Ολικό</i>
	£	£	£
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2007	162.293	18.707	181.000
Προσθήκες	-	320	320
30 Ιουνίου 2007	<u>162.293</u>	<u>19.027</u>	<u>181.320</u>
Χρεώλυση			
1 Ιανουαρίου 2007	2.500	16.898	19.398
Επιβάρυνση έτους	-	1.371	1.371
30 Ιουνίου 2007	<u>2.500</u>	<u>18.269</u>	<u>20.769</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
30 Ιουνίου 2007	<u>159.793</u>	<u>758</u>	<u>160.551</u>
31 Δεκεμβρίου 2006	<u>159.793</u>	<u>1.809</u>	<u>161.602</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το υπόλοιπο της εμπορικής εύνοιας κατά την 1 Ιανουαρίου 2003 αξίας £25.000 είχε προκύψει από τη μεταβίβαση της λειτουργίας καταστήματος στη Λεωφόρο Μεσόγης στη Πάφο από την εταιρεία Makariou Group Public Ltd (πρώην Trokkouides Group Public Ltd). Η κυριότερη δραστηριότητα του εν λόγω καταστήματος είναι η εμπορία υφασμάτων, λευκών ειδών και επίπλων. Η προσθήκη εμπορικής εύνοιας καταστήματος αξίας £137.293 αναφέρεται στη συμφωνία μεταξύ της Trokkouides & Kyros PLC και της Pass Office Furniture Limited. Η Pass Office Furniture Limited ήταν ο θέσμιος ενοικιαστής του καταστήματος στην οδό Κολωνακίου στη Λεμεσό. Η θέσμια ενοικίαση μεταφέρθηκε τον Μάρτιο του 2005 στην Trokkouides & Kyros PLC. Η εμπορική εύνοια καταστήματος αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του δικαιώματος χρήσης που θα πληρώνει η Trokkouides & Kyros PLC στην Trokkouides Group Public Limited από 1 Ιανουαρίου 2006 και την αγοραία τιμή ενοικίου κατά την ημέρα της αγοράς της εμπορικής εύνοιας.

6. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
	£	£
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18.364	1.497
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(734.271)	(934.000)
	(715.907)	(932.503)

Οι εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά παρατραβήγματα φαίνονται στη σημείωση 9.

7. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2007		31 Δεκεμβρίου 2006	
	Μετοχές	£	Μετοχές	£
Εγκεκριμένο				
Προς £1 η καθεμιά – Κατηγορία Α	-	-	2.243.527	2.243.527
Προς £1 η καθεμιά – Κατηγορία Β	-	-	19.999	19.999
Προς £0.10 η καθεμιά	<u>24.010.260</u>	<u>24.010.260</u>	-	-
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές 'Α'				
1 Ιανουαρίου προς £1 η καθεμιά	-	-	2.243.527	2.243.527
Δωρεάν έκδοση μετοχών	-	-	137.500	137.500
30 Ιουνίου 2007/ 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.381.027</u>	<u>2.381.027</u>
Συνήθεις μετοχές 'Β'				
1 Ιανουαρίου προς £1 η καθεμιά	-	-	19.999	19.999
30 Ιουνίου 2007/ 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.999</u>	<u>19.999</u>
Συνήθεις μετοχές				
1 Ιανουαρίου προς £0.10 η καθεμιά	<u>24.010.260</u>	<u>24.010.260</u>	-	-
30 Ιουνίου 2007/ 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>24.010.260</u>	<u>24.010.260</u>	<u>2.401.026</u>	<u>2.401.026</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

7. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Στις 8 Ιανουαρίου 2007 το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που αποτελείτο από 2.401.026 μετοχές (£1 έκαστη) διαιρεμένο σε 2.381.027 μετοχές κατηγορίας Α και 19.999 μετοχές κατηγορίας Β ενοποιήθηκε σε μία κατηγορία και στις 11 Ιανουαρίου 2007 υποδιαιρέθηκε σε μετοχές των £0.10 έκαστη.

8. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία είναι κατά 50,1% εξαρτημένη της Makariou Group Public Limited (Πρώην Trokoudes Group Public Limited).

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

8.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	<i>30 Ιουνίου 2007</i>	<i>30 Ιουνίου 2006</i>
	Κ£	Κ£
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα		
Γιώργος Μακαρίου	10.725	-
Λένα Τροκούδη	22.314	-
	33.039	-

8.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	<i>30 Ιουνίου 2007</i>	<i>30 Ιουνίου 2006</i>
	Κ£	Κ£
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	10.499	17.026
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	-	6.075
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	317	2.098
	10.816	25.199

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες και στην μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

8. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

8.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	<i>30 Ιουνίου</i> <i>2007</i> Κ€	<i>30 Ιουνίου</i> <i>2006</i> Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	-	159
Tradex Electrics - συγγενική	-	520
Office Solutions by Trokkouides Ltd - συγγενική	-	495
Makariou Group Public Ltd - μητρική	28.053	61.329
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	-	6.167
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	249	-
Power Access Accounting and Business Ltd - συγγενική	15.000	15.000
	43.302	83.670

Οι αγορές από τις συνδεδεμένες εταιρείες και από τη μητρική έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

8.4 Τόκοι εισπρακτέοι

	<i>30 Ιουνίου</i> <i>2007</i> Κ€	<i>30 Ιουνίου</i> <i>2006</i> Κ€
Makariou Group Public Ltd – μητρική	-	32.204
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ - συγγενική	-	30.792
	-	62.996

8.7 Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<i>30 Ιουνίου</i> <i>2007</i> Κ€	<i>31 Δεκεμβρίου</i> <i>2006</i> Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	Χρηματοδοτική	-	-
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	4.794	13,584
Bedrest Solutions Ltd - συνδεδεμένη	Εμπορική	9.989	12,671
		14.783	26,255

Οι τόκοι εισπρακτέοι από μετόχους φέρουν τόκο 7,5%.

8.9 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<i>30 Ιουνίου</i> <i>2007</i> Κ€	<i>31 Δεκεμβρίου</i> <i>2006</i> Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	918
Kyros Interiors	Εμπορική	53.938	-
M.G Office Solutions Ltd - συγγενική	Εμπορική	155	-
Power Access Accounting and Business Ltd - συγγενική	Εμπορική	2.875	-
Makariou Group Public Ltd - μέτοχος	Χρηματοδοτική	-	118,940
		56.968	119.858

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

9. Δανεισμός

	<i>30 Ιουνίου 2007</i>	<i>31 Δεκεμβρίου 2006</i>
	<i>£</i>	<i>£</i>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	24.723	100.320
Συμβόλαια ενοικιαγοράς	8.852	13.269
	<u>33.575</u>	<u>113.589</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	41.964	436.097
Συμβόλαια ενοικιαγοράς	4.730	6.607
	<u>46.694</u>	<u>442.704</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως :		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	28.896	93.028
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	17.798	203.582
Πέρα των πέντε ετών	-	146.094
	<u>46.694</u>	<u>442.704</u>

Τα συμβόλαια ενοικιαγοράς είναι αποπληρωτέα εντός τριών ετών.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα εντός δέκα ετών.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα.

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους Κ£500.000.
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους Κ£898.000 (2005: Κ£898.000).
- Με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας.
- Με ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης επί της εμπορικής εύνοιας του καταστήματος στην Λεωφόρο Ευαγόρου στη Λευκωσία για το ποσό των £395.000 (2005: £395.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007	2006
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	Βασικό+2% (7%)	Βασικό+2%(7%)
Δάνεια τραπεζών	Βασικό+2% (7%)	Βασικό+2%(7%)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

10. Συμμετοχή διοικητικών συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2007 ήταν ως ακολούθως:

	30.6.2007	31.12.2006
	%	%
Γιώργος Μακαρίου	37,15	37,15
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	4,40	4,40
Κύρος Χρυσάνθου	27,34	27,34
Ελίνα Χρυσάνθου	19,80	19,80

Στο ποσοστό της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή της μέσω της εταιρείας Makariou Holdings Ltd στην οποία κατέχει το 11% και μέσω της Makariou Group Public Ltd στην οποία κατέχει το 2,5%. Στο ποσοστό του Γιώργου Μακαρίου υπολογίζεται και η έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω της συμμετοχής του ιδίου και των παιδιών του Χριστιάνας (9,31%), Σάββα (9,31%) και Χρυσάνθου(9,31%) στις εταιρείες Makariou Holdings Ltd και Makariou Group Public Ltd όπου και στις δύο ο ίδιος είναι ο διευθυντής τους. Στο ποσοστό του Κύρου Χρυσάνθου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω της συμμετοχής του πατέρα του Δρόσου Χρυσάνθου (7,54%) στις εταιρείες Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Kyros Holdings Limited. Στο ποσοστό της Ελίνας Χρυσάνθου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή της που προκύπτει μέσω της συμμετοχής της ίδιας στις εταιρείες Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Kyros Holdings Ltd.

11. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 30 Ιουνίου 2007 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	30.6.2007	31.12.2006
Γιώργος Μακαρίου	37,15	37,15
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	4,40	4,40
Κύρος Χρυσάνθου	19,80	19,80
Ελίνα Χρυσάνθου	19,80	19,80
Δρόσος Χρυσάνθου	4,40	4,40

Στο ποσοστό της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή της μέσω της εταιρείας Makariou Holdings Ltd στην οποία κατέχει το 11% και μέσω της Makariou Group Public Ltd στην οποία κατέχει το 2,5%. Στο ποσοστό του Γιώργου Μακαρίου υπολογίζεται και η έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω της συμμετοχής του ιδίου και των παιδιών του Χριστιάνας (9,31%), Σάββα (9,31%) και Χρυσάνθου(9,31%) στις εταιρείες Makariou Holdings Ltd και Makariou Group Public Ltd όπου και στις δύο ο ίδιος είναι ο διευθυντής τους. Στα ποσοστά του Κύρου Χρυσάνθου, Ελίνας Χρυσάνθου και Δρόσου Χρυσάνθου υπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει μέσω της συμμετοχής στις εταιρείες Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και Kyros Holdings Limited.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

12. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 31.8.2007 η Εταιρεία πώλησε το Κατάστημα στην οδό Βυζαντίου 59 στην S.E. Brick & Water Ltd για ΛΚ450,000 (συμπεριλαμβανομένου και εξοπλισμού) το οποίο δεν χρησιμοποιούσε αφού το κατάστημα μετακόμισε την Οδό Βυζαντίου 57 σε ιδιόκτητο κατάστημα που αγόρασε η εταιρεία εντός του 2006.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

13. Παρουσίαση συμπληρωματικών πληροφοριών σε Ευρώ

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων, ο ισολογισμός καθώς και η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών σε Ευρώ αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου ως τιμή κλειδώματος του Ευρώ έναντι της Κυπριακής λίρας (δηλαδή €1=£0,585274) τόσο για τα ποσά της τρέχουσας περιόδου όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Ημερομηνία διορισμού
Γιώργος Μακαρίου	Λεωφόρος Κέννεντυ 16 1087 Λευκωσία	Πρόεδρος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος	23 Ιανουαρίου 2007
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	Οδός Περδίου 6, 2057 Στρόβολος, Λευκωσία	Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος	23 Ιανουαρίου 2007
Κύρος Χρυσάνθου	Λεωφόρος Στροβόλου 47, Στρόβολος, Λευκωσία	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος	23 Ιανουαρίου 2007
Ελίνα Χρυσάνθου	Λεωφόρος Στροβόλου 47, Στρόβολος, Λευκωσία	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Μη Ανεξάρτητος	2 Φεβρουαρίου 2007

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θα αποχωρήσουν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία θα πραγματοποιηθεί το 2008 και θα είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Από το 2009 σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων θα αποχωρεί.

Βιογραφικά Διοικητικών Συμβούλων

Γιώργος Μακαρίου: Πρόεδρος, Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος

Ο κ. Γ. Μακαρίου γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1964. Αποφοίτησε από το πρώτο Γυμνάσιο Κύκκου στη Λευκωσία το 1982 με άριστα. Φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Essex της Αγγλίας από όπου πήρε πτυχίο στη λογιστική και οικονομικά. Ακολούθως εργάστηκε στη KPMG στο Λονδίνο από το 1987 και το 1990 πέρασε τις εξετάσεις και έλαβε τον επαγγελματικό τίτλο του Fellow Chartered Accountant (FCA). Από το 1991 μέχρι το 1997 εργάστηκε στη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ σαν Project Manager. Κατά την περίοδο 1991 – 1992 ίδρυσε την Ευρωπαϊκή Λαϊκή Τράπεζα στην Ελλάδα. Ο κ. Μακαρίου έθεσε σε εφαρμογή συστήματα διαχείρισης κινδύνου για τον Όμιλο Λαϊκής και επίσης διεύθυνε αναδιοργανώσεις προβληματικών εταιρειών, πελατών του Ομίλου Λαϊκής. Διετέλεσε ιδρυτικό στέλεχος της Universal Bank Public Ltd όπου και εργάστηκε σαν Γενικός Διευθυντής από το 1997 μέχρι το 2001. Το 2001 ίδρυσε την Trokkoudes Group Public Ltd η οποία μετονομάστηκε σε Makariou Group Public Ltd. Η Makariou Group Public Ltd είναι ιθύνουσα εταιρεία με συμμετοχές σε εταιρείες που ειδικεύονται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο υφασμάτων και επίπλων για την διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και εταιρειών που ασχολούνται με την εμπορία ηλεκτρικών συσκευών. Ο κ. Μακαρίου κατέχει την θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Συμβούλου της εταιρείας.

Λένα Τροκκούδη Μακαρίου

Η Λένα Τροκκούδη Μακαρίου είναι προσοντούχος επιχειρηματίας και είναι υπεύθυνη για όλες τις “παραδοσιακές” εργασίες των εταιρειών Τροκκούδη στη εσωτερική διακόσμηση.

Η Λένα είναι η μεγαλύτερη κόρη του Χρυσάνθου και της Κούλλας Τροκκούδη και από μικρή ηλικία αναμίχθηκε στις επιχειρήσεις των γονέων της αποκτώντας έτσι σημαντική πείρα στην εσωτερική διακόσμηση σπιτιών.

Μετά που απέκτησε το πρώτο της πτυχίο στη λογιστική και χρηματοοικονομικά από το πανεπιστήμιο του Essex στην Αγγλία, η Λένα συνέχισε τις σπουδές της αποκτώντας το μεταπτυχιακό (Masters) στα οικονομικά. Εργάστηκε κατά την περίοδο 1986 – 1990 στο Λονδίνο, για το Institute of Chartered Accountants συμβάλλοντας στις αλλαγές που έγιναν στο λογιστικό πρότυπο που αφορά την αναβαλλόμενη φορολογία. Αργότερα εργάστηκε στην θέση του Accounts Officer στις Κυπριακές Αερογραμμές στη Αγγλία. Ακολούθως επέστρεψε στη Κύπρο και εργοδοτήθηκε στην οικογενειακή επιχείρηση. Παράλληλα ξεκίνησε δύο μικρές επιχειρήσεις, η μία σε είδη ρουχισμού και η άλλη σε δώρα.

Στην αρχή του 1997, η Λένα ανέλαβε την διεύθυνση του Λιανικού τομέα της εταιρείας Trokkoudes Home Textiles και αργότερα το ίδιο έτος ίδρυσε μαζί με τα δύο της αδέρφια την εταιρεία “Trokkoudes Exclusives Ltd”. Από τις αρχές του 1998 η Λένα είναι η Διευθύνων Σύμβουλος της Trokkoudes Exclusives Ltd. Κατά τις αρχές του 2002 έγινε η συγχώνευση των δύο εταιρειών, Trokkoudes Exclusives Ltd και Kyros Shops Ltd δημιουργώντας έτσι την Trokkoudes & Kyros Ltd.

Κύρος Χρυσάνθου

Ο κ. Κύρος Χρυσάνθου γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1979 και σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Suffolk University της Βοστώνης Αμερικής από όπου αποφοίτησε με Honors. Παράλληλα διετέλεσε και βοηθός του Πρύτανη της σχολής Management του πανεπιστημίου. Εργάστηκε στη Kyros Group S.A. από το Δεκέμβριο του 2002 στο τμήμα προσφορών και από το Δεκέμβριο του 2004 ανέλαβε καθήκοντα διευθυντή του τμήματος. Σαν διευθυντής του τμήματος είχε ευθύνη για όλα τα έργα που αφορούσαν ξενοδοχεία κυρίως στην Αττική και στα νησιά του Αιγαίου. Στις αρχές του 2006, αξιολομώντας τις ευκαιρίες ανάπτυξης στην Κρήτη άνοιξε το πρώτο γραφείο της εταιρείας το

οποίο λειτουργεί μέσω αντιπροσώπου. Σήμερα είναι διευθυντής και κύριος μέτοχος στην εταιρεία Kyros Interiors EPE η οποία ασχολείται με εξοπλισμό ξενοδοχείων.

Ελίνα Χρυσάνθου

Η Ελίνα Χρυσάνθου γεννήθηκε το 1977. Σπούδασε Management Sciences στο London School of Economics από το 1996 μέχρι το 1999. Κατά τη διάρκεια των σπουδών της εργάστηκε στην Arthur Andersen στο ελεγκτικό τμήμα. Τελειώνοντας τις σπουδές της στο Λονδίνο, επέστρεψε στην Αθήνα και εργάστηκε στη Deloitte & Touche μέχρι τον Αύγουστο του 2001. Εργάστηκε επίσης στην Kyros Group στο τμήμα Financial Advisory Services και στο τμήμα Marketing. Το 2003 η Ελίνα βοήθησε στην ίδρυση της Kyros Interiors στη Ρουμανία όπου εργάζεται μέχρι και σήμερα. Η Ελίνα είναι επίσης κάτοχος πτυχίου MBA το οποίο έλαβε από το Babson Business School της Βοστώνης όπου σπούδασε με υποτροφία.

Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

Όνομα	Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	Παλιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια κατά τα τελευταία 5 έτη
Γιώργος Μακαρίου	Makariou Group Public Ltd Makariou Holdings Ltd GLCS Admin Ltd GLCS Secretarial Ltd Digeco Ltd D&G Anemona Ltd Makariou & Avepe Ltd TGPL Serv Ltd	-
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου	HMM Buy Sell Ltd Lena Trokkoudes Makariou Ltd Lena Admin Ltd	-
Κύρος Χρυσάνθου	Kyros Interiors Ltd Kyros Chrysanthou Ltd Kyros Holdings Plc	-
Ελίνα Χρυσάνθου	Kyros Grup SRL Kyros Chrysanthou Ltd Kyros Holdings Ltd	-

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας, τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Χάρις Τροκκούδης	Logistics Manager	Αλέκου Κωνσταντίνου 41 ^A , Στρόβολος
Μαρία Κτωρίδου	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Λεωφόρος Στροβόλου 47
Αντώνης Κέλλας	Διευθυντής Λιανικών Πωλήσεων	Λεωφόρος Βυζαντίου 59

Δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης για τους πιο πάνω εκτελεστικούς αξιωματούχους.

Οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ Διοικητικών Συμβούλων και αξιωματούχων της Εταιρείας

Οι εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, Γιώργος Μακαρίου και Λένα Τροκκούδη Μακαρίου είναι διαζευγμένοι. Οι Κύρος και Ελίνα Χρυσάνθου είναι αδέρφια. Ο Χάρις Τροκκούδης είναι αδερφός της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου.

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα

Αντώνης Κέλλας

Ο Αντώνης Κέλλας εργάζεται στον τομέα ειδών σπιτιού από το πέρας των σπουδών του, στο Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο. Πριν το 2001 είχε δημιουργήσει τη δική του εταιρεία και κατάσταση στη Μακεδονίτιστα και Πάφο. Αργότερα η Εταιρεία του ενοποιήθηκε κάτω από την σημερινή Trokkoudes & Kyros Plc και ο ίδιος ανέλαβε καθήκοντα Διευθυντή Λιανικών Πωλήσεων. Ασχολείται ερασιτεχνικά με την ζωγραφική και ιδιαίτερα τη γελοιογραφία και έγραψε σχετικό βιβλίο και καταχωρήσεις σε εφημερίδα.

Χάρις Τροκκούδης

Ο Χάρις Τροκκούδης γεννήθηκε στη Λευκωσία και μετά τις σπουδές του σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές εργάστηκε στην τότε οικογενειακή εταιρεία και σήμερα Trokkoudes & Kyros Plc ως Logistics Manager. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΠΟΕΛ και ήταν υποψήφιος Δημοτικός Σύμβουλος στις τελευταίες Δημοτικές Εκλογές. Ασχολείται ερασιτεχνικά με τις καταδύσεις και ορθογραφεί σε εφημερίδα.

Μαρία Κτωρίδου

Η Μαρία Κτωρίδου ασχολείται καθόλη τη διάρκεια της επαγγελματικής σταδιοδρομίας με τη διακόσμηση εσωτερικών χώρων με υφάσματα και ανέβηκε όλη την ιεραρχία στην Κύρος Χρυσάνθου Λτδ μέχρι το 2002 όπου έγινε η συγχώνευση με την Τροκκούδης Λτδ και διορίστηκε Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος της ενοποιημένης εταιρείας. Παράλληλα, διευθύνει το κατάστημα στη Λεωφόρο Στροβόλου και έχει υπεύθυνο ρόλο στις επιλογές συλλογών υφασμάτων από τις διεθνείς εκθέσεις ώστε η εταιρεία να ακολουθεί τις κύριες τάσεις της αγοράς.

Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια

Κανένα μέλος της διευθυντικής ομάδας δεν συμμετέχει σαν Διοικητικός Σύμβουλος σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συμμετείχε σε οποιοδήποτε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι εκτελεστικοί αξιωματούχοι που αποτελούν εποπτικά και διαχειριστικά όργανα της Εταιρείας, δήλωσαν τα εξής:

- § Για κανένα διοικητικό σύμβουλο ή/και διευθυντικό στέλεχος δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- § Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση κατά οποιουδήποτε διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- § Κανένας διοικητικός σύμβουλος ή/και διευθυντικό στέλεχος δεν έχει ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργήσει με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβει στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων στο επίπεδο διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανωτέρων διοικητικών στελεχών.
- § Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- § Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν αποδεχθεί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.
- § Κανένας διοικητικός σύμβουλος δε συμμετείχε σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Οι συνολικές αμοιβές ανά κατηγορία των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2006 έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο (Σε Κ€)
Γιώργος Μακαρίου (από 1/11/06)	0 – 10.000
Λένα Τροκκούδη Μακαρίου (από 1/11/06)	0 – 10.000
Κύρος Χρυσάνθου	0
Ελίνα Χρυσάνθου	0
Αντώνης Κέλλας	20.000 – 25.000
Χάρης Τροκκούδης	10.000 – 20.000
Μαρία Κτωρίδου	20.000 – 30.000

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αξιωματούχους της Εταιρείας.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το ΔΣ λειτουργεί βάσει των κανονισμών του καταστατικού της Εταιρείας και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία προτίθεται όπως εντός περιόδου έξι μηνών από την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο εφαρμόσει το Άρθρο Γ.3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, το οποίο αφορά τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία θα εφαρμόζει τις αρχές περί Οικονομικών Εκθέσεων, Εταιρικής Διακυβέρνησης και Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και τον τρόπο με τον οποίο θα διατηρεί κατάλληλες σχέσεις με τους Ελεγκτές της.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός μόνιμου και προσωρινού προσωπικού που απασχολούσε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου τα τελευταία τρία χρόνια παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έτος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντές	Τμηματάρχες	Άλλοι υπαλλήλοι	Σύνολο
2004	1	2	4	50	57
2005	1	2	4	36	43
2006	1	4	4	36	45
Ημερομηνία ΕΔ	1	4	4	36	45

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία δεν ακολουθεί σταθερή μερισματική πολιτική. Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας διαμορφώνεται κάθε χρόνο βάσει της κερδοφορίας της, της ρευστότητάς της, των προοπτικών επανεπένδυσης των κερδών και σχεδίου στρατηγικής ανάπτυξης. Η Εταιρεία προτίθεται να διανέμει μέχρι και 70% των κερδών μετά φορών στους μετόχους της. Το μέρισμα θα δίνεται υπό μορφή μετοχών σε τιμή 15% χαμηλότερη της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής κατά την περίοδο 1^η μέχρι 30^η Δεκεμβρίου του έτους που θα διανέμεται το μέρισμα. Οι μετοχές δεν θα εκδίδονται σε τιμή χαμηλότερη της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας.

Για τα έτη που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία διένειμε μέρισμα £85.000 το 2006 το οποίο αφορούσε το οικονομικό έτος 2004. Επίσης το 2007 η Εταιρεία διένειμε μέρισμα £146.000 το οποίο αφορούσε το οικονομικό έτος 2005. (Βλέπε Ειδικό ψήφισμα Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 30 Δεκεμβρίου 2007).

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία είναι κατά 52,40% εξαρτημένη της Makariou Group Public Ltd. Η Εταιρεία συνεργάζεται με τις εταιρείες του Συγκροτήματος της Makariou Group Public Ltd και εμπορεύεται προϊόντα των εταιρειών αυτών. Επίσης οι θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες της Makariou Group Public Ltd εμπορεύονται προϊόντα της Trokkoudes & Kyros Plc και ως εκ τούτου κατά τα έτη 2004, 2005 και 2006 προέκυψαν οι πιο κάτω συναλλαγές:

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες/ πρόσωπα

	2004 Κ€	2005 Κ€	2006 Κ€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:			
MG Schima Furniture Ltd	12.705	402	1.077
Tradex Electrics	-	103	-
Office Solutions by Trokkoudes Ltd	-	60	1.804
Makariou Group Public Ltd	-	-	24.086
Pass Office Furniture Ltd	2.147	101.837	-
Kyros Group A.E (Greece)	-	-	60.638
Power Access Accounting and Business Services Ltd	-	30.000	30.000
GCN Aletraris Trading Ltd	-	-	-
STMV Syskeves Ltd	-	-	-
Ad Vice Ltd- Υπηρεσίες διαφήμισης	-	-	-
GLCS Holdings Ltd - Διοικητικές υπηρεσίες	-	35.750	17.875
Makariou Group Public Ltd – Άλλο εισόδημα πληρωτέο	-	-	-
Makariou Group Public Ltd – Διοικητικές υπηρεσίες	112.691	71.905	95.852
Makariou Group Public Ltd – Ενοίκια πληρωτέα	-	-	-
Σύνολο	127.543	240.057	231.332
Αγορές πάγιων περιουσιακών στοιχείων από:			
Makariou Group Public Ltd – Αγορά κτιρίου υπό ανέγερση	-	-	700.000
STMV Syskeves Ltd	1.115	-	-
Makariou Group Public Ltd – Φήμη και πελατεία καταστήματος	-	-	-
Σύνολο	1.115	-	700.000
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:			
Kyros Interiors Srl – Αμοιβή για εμπορικές διευκολύνσεις	275.000	255.000	86.000
MG Schima Furniture Ltd	42.778	22.079	55.678
Pass Office Furniture Ltd	650	500	-
Office Solutions By Trokkoudes Ltd	-	839	-
STMV Syskeves Ltd	-	-	-
GCN Aletraris Trading Ltd	426	-	-
M.T. Garden Solutions Ltd	1.115	-	-
Makariou Group Public Ltd	10.655	-	-
Trokkoudes & AVEPE Ltd – Ενοίκια εισπρακτέα	86	-	-
GLCS Holdings Ltd	-	-	6.075
Bedrest Solutions Ltd	-	-	17.202
Σύνολο	330.710	278.418	164.955

Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:			
Χρηματοδοτικής φύσης			
Makariou Group Public Ltd	84.500	390.500	-
Kyros Group (Cyprus) Ltd	264.862	269.999	-
Σύνολο (χρηματοδοτικής φύσης)	349.362	660.499	-
Εμπορικής φύσης			
M.G Schima Furniture Ltd	10.180	9.837	13.584
M.G Kitchen Gallery Ltd	-	18.000	-
GLCS Holdings Ltd	20.547	76.357	-
Pass Office Furniture Ltd	-	42.592	-
Kyros Group A.E (Greece)	469	2.619	-
Bedrest Solutions Ltd	-	-	12.671
Kyros Interior Victoria Srl	275.000	-	-
Trokkoudes Ltd	-	-	-
Thrasynoulos Tryfon Trading Ltd	-	-	-
GCN Aletraris Trading Ltd	-	-	-
Σύνολο (εμπορικής φύσης)	306.196	149.405	26.255
Σύνολο	655.558	809.904	26.255

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:			
Χρηματοδοτικής φύσης			
Makariou Group Public Ltd-μέτοχος	-	-	118.940
Σύνολο (χρηματοδοτικής φύσης)	-	-	118.940
Εμπορικής φύσης			
M.G Schima Furniture Ltd	-	74	918
Office Solutions by Trokkoudes Ltd	-	69	-
Kyros Group A.E (Greece)	-	814	-
Power Access Accounting and Business Services Ltd	-	2.875	-
Kyros Group (Cyprus) Ltd	-	1.385	-
STMV Syskeves Ltd	420	-	-
Tradex Taki Services Ltd	-	-	-
Pass Office Furniture Limited	4.685	-	-
Σύνολο (εμπορικής φύσης)	5.105	5.217	918
Σύνολο	5.105	5.217	119.858

Οι συναλλαγές που περιγράφονται πιο κάτω έγιναν με συγγενικά μέρη με βάση τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30.06.2007 και τις οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης για την περίοδο που έληξε στις 31.12.2007:

Αμοιβή Συμβούλων

	2007	01.01.2007- 30.06.2007	01.01.2006- 30.06.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα			
Γιώργος Μακαρίου	21.450	10.725	-
Λένα Τροκούδη	44.372	22.314	-
	<u>65.822</u>	<u>33.039</u>	<u>-</u>

Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007	01.01.2007- 30.06.2007	01.01.2006- 30.06.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	26.477	10.499	17.026
M.G Office Solutions Ltd – συγγενική	2.970	-	6.075
GLCS Holdings Ltd – συγγενική	-7.442	317	2.098
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	<u>22.005</u>	<u>10.816</u>	<u>25.199</u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες και στην μητρική εταιρεία έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2007	01.01.2007- 30.06.2007	01.01.2006- 30.06.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	-	-	159
Tradex Electrics - συγγενική	-	-	520
M.G Office Solutions – συγγενική	-	-	495
Makariou Group Public Ltd - μητρική	-	28.053	61.329
GLCS Holdings Ltd - συγγενική	-	-	6.167
Bedrest Solutions Limited - συνδεδεμένη	150	249	-
Power Access Accounting and Business Ltd - συγγενική	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	<u>15.150</u>	<u>43.302</u>	<u>83.670</u>

Οι αγορές από τις συνδεδεμένες εταιρείες και από τη μητρική εταιρεία έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Αγορές πάγιων περιουσιακών στοιχείων από:

	2007	01.01.2007- 30.06.2007	01.01.2006- 30.06.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	<u>600.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>600.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η πιο πάνω αγορά της Εταιρείας από τη μητρική εταιρεία Makariou Group Public Ltd, ύψους £600.000, αφορά αποθήκη στη βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου μεγέθους 2.328 τ.μ..

Στους πίνακες που ακολουθούν περιγράφονται τα υπόλοιπα της Εταιρείας με συγγενικά μέρη, τα οποία προκύπτουν με βάση τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30.06.2007 και τις οικονομικές καταστάσεις για σκοπούς διοίκησης για την περίοδο που έληξε στις 31.12.2007:

Τόκοι εισπρακτέοι

	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd – μητρική	-	-	32.204
Κύρος Χρυσάνθου Λτδ - συγγενική	-	-	30.792
	-	-	62.996

Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Όνομα	Φύση συναλλαγών	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	31 Δεκεμβρίου 2006 Κ€
Makariou Group Public Ltd - μητρική	Χρηματοδοτική	-	-	-
M.G Office Solutions Ltd – συγγενική	Εμπορική	1.240	-	-
M.G. Schima Furniture Ltd – συγγενική	Εμπορική	18.032	4.794	13,584
Bedrest Solutions Ltd - συνδεδεμένη	Εμπορική	78	9.989	12,671
		<u>19.350</u>	<u>14.783</u>	<u>26,255</u>

Τα ποσά που είναι εισπρακτέα από μετόχους της Εταιρείας φέρουν τόκο 7,5%.

Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

Όνομα	Φύση συναλλαγών	31 Δεκεμβρίου 2007 Κ€	30 Ιουνίου 2007 Κ€	31 Δεκεμβρίου 2006 Κ€
M.G. Schima Furniture Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	-	918
Kyros Interiors	Εμπορική	53.938	53.938	-
M.G Office Solutions Ltd - συγγενική	Εμπορική	-	155	-
Power Access Accounting and Business Ltd – συγγενική	Εμπορική	2.875	2.875	-
Makariou Group Public Ltd - μέτοχος	Χρηματοδοτική	353.027	-	118,940
		<u>409.840</u>	<u>56.968</u>	<u>119,858</u>

Στις 26 Οκτωβρίου 2007 η Εταιρεία (ο «Αγοραστής») σύναψε συμφωνία αγοράς ακινήτου από την Makariou Group Public Ltd (ο «Πωλητής»). Το ακίνητο είναι αποθήκη στη βιομηχανική περιοχή Ιδαλίου μεγέθους 2.328 τ.μ. Το τίμημα πώλησης καθορίστηκε στις €600.000 μετά από δύο εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Το τίμημα θα χρεωθεί από τον Πωλητή στον λογαριασμό του Αγοραστή που διατηρεί στα βιβλία του Πωλητή. Στην ίδια μερίδα έχουν ήδη καταχωρηθεί σταδιακές πληρωμές που έκανε ο Αγοραστής προς τον Πωλητή έναντι του τιμήματος πώλησης. Ο Αγοραστής θα συνεχίσει να εμβάζει στον Πωλητή ποσά ώστε το τίμημα εξαγοράς να εξοφληθεί πλήρως πριν τη μεταβίβαση. Το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ήταν €353.027 όπως παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα. Η μεταβίβαση του τίτλου του ακινήτου θα γίνει την 31.07.2008 ή σε άλλη ημερομηνία που αμοιβαία συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων. Η μεταβίβαση θα γίνει νοουμένου ότι ο Αγοραστής δεν οφείλει οποιαδήποτε ποσά στον Πωλητή.

Το κατάστημα που λειτουργούσε η Εταιρεία μέχρι τον Ιανουάριο του 2007 στη Λεωφόρο Ευαγόρου στη Λευκωσία, παραδόθηκε τον Φεβρουάριο του 2007 κενή κατοχή στη μητρική εταιρεία Makariou Group Public Ltd, στην οποία ανήκε η εμπορική εύνοια του καταστήματος. Για τη χρήση του καταστήματος, κατά τα προηγούμενα χρόνια και μέχρι την παράδοσή του, η Εταιρεία κατέβαλλε το πραγματικό ενοίκιο στον ιδιοκτήτη του καταστήματος, και επιπρόσθετο ποσό ύψους Λ.Κ. 1.250 το μήνα για το 2002, αυξανόμενο κατά 5% ετησίως, στη μητρική εταιρεία ως δικαίωμα χρήσης της εμπορικής εύνοιας. Μετά την εκκένωση του καταστήματος, η Trokkoudes & Kyros Plc διαπραγματεύτηκε με τη μητρική εταιρεία και τα δύο μέρη κατέληξαν στις 12.12.2007 όπως η μητρική εταιρεία καταβάλει το ποσό των Λ.Κ. 147.700 στην Εταιρεία ως αντάλλαγμα για την απώλεια χρήσης του καταστήματος από αυτή, ούτως ώστε όλα τα τυχόν έσοδα και κέρδη από μελλοντική εκμετάλλευση του καταστήματος να ανήκουν πλέον στη μητρική εταιρεία. Συνέπεια της πιο πάνω διευθέτησης, οι ιδιοκτήτες του καταστήματος, Άκίνητα Ε&Ν Θεμιστού Λτδ', αναγνώρισαν ότι η Makariou Group Public Ltd αντικατέστησε την Εταιρεία ως θέσιμος ενοικιαστής του εν λόγω καταστήματος.

Σύμβαση Εργοδότησης της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου

Στις 17 Νοεμβρίου 2006 υπογράφηκε συμφωνία παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Makariou Group Public Ltd (η «Ιθύνουσα»), της Trokkoudes & Kyros Ltd (η «Εταιρεία») και της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου («ΛΜ»). Η συμφωνία αυτή αντικαθιστά οποιεσδήποτε παλαιότερες συμφωνίες μεταξύ της ΛΜ και της Εταιρείας ή/και της Ιθύνουσας και αποδέχεται την παρούσα συμφωνία με τους πιο κάτω όρους:

Η συμφωνία καθιστά την ΛΜ ως Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή της Εταιρείας και όχι κατ' ανάγκη μέλος του Συμβουλίου που είναι απόφαση των μετόχων της Εταιρείας. Η ΛΜ μπορεί να παραιτηθεί από την θέση της μετά από υποβολή γραπτής παραίτησης δίνοντας διορία 6 μηνών και η Εταιρεία μπορεί να τερματίσει την εργοδότηση αφού καταβάλει 2 μηνιαίους μισθούς για κάθε χρόνο υπηρεσίας από την 1^η Ιανουαρίου 2002.

Ο ρόλος της είναι να έχει ευθύνη για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της ούτως ώστε να εφαρμόζει τα στρατηγικά σχέδια του Ομίλου όπως αυτά θα αποφασίζονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας στο μέλλον.

Ο Μισθός της ΛΜ καθορίστηκε στις £36.465,19 ετησίως πληρωτέος σε 12 μηνιαίους μισθούς των £3.038,77. Η ΛΜ θα δικαιούται ετήσια αύξηση όχι λιγότερη του 5% πλέον τιμάρηθμου νοουμένου ότι η Εταιρεία σημειώσει κέρδη μετά φόρων πέραν των £100.000 το προηγούμενο έτος. Εφόσον τα κέρδη μετά φόρων υπερβαίνουν τις £100.000 η ΛΜ θα δικαιούται φιλοδώρημα της τάξης του 2% των κερδών μετά φόρων φτάνει το φιλοδώρημα να μην υπερβαίνει τις μεικτές ετήσιες απολαβές της πέραν του 30%.. Η ΛΜ θα λαμβάνει πέραν των 12 μηνιαίων μισθών που αναφέρονται πιο πάνω, και 13^ο μισθό, ίσο με του υπόλοιπους 12 μισθούς. Η ΛΜ θα δικαιούται φιλοδώρημα αφυπηρέτησης ίσο με 2 μηνιαίους μισθούς επί του αριθμού των χρόνων εργοδότησης, υπολογιζόμενα από την 01.01.2002.

Η συμφωνία προνοεί όπως η Εταιρεία παρέχει στη ΛΜ όχημα αξίας £20.000 το οποίο θα ανταλλάσσεται κάθε 4 χρόνια. Επίσης θα δικαιούται £2.000 ετησίως για έξοδα παραστάσεως. Η Εταιρεία επίσης θα καλύπτει το 50% του κόστους της Ασφάλειας Ζωής της ΛΜ.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη μετά τις 31.12.2007

Σημειώνεται ότι από τις 31.12.2007 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έλαβαν χώρα συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή μερών, πέραν από συναλλαγές που διενεργήθηκαν στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Εκτός από τη σύμβαση εργοδότης της Λένας Τροκκούδη Μακαρίου που παρουσιάζεται πιο πάνω δεν υπάρχουν άλλες συμβάσεις πέραν αυτών που εμπίπτουν στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου δεν εκκρεμούσε καμία αγωγή εναντίον της Εταιρείας.

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία είναι ενάγουσα σε πέντε αγωγές οι οποίες αφορούν εκπρόθεσμα χρέη προς της Εταιρεία που προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες. Το συνολικό ποσό που αξιώνεται φτάνει μέχρι και £10.770 πλέον τόκους εκ των οποίων £8.000 έχουν ήδη εισπραχθεί.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Από Sharelink Securities and Financial Services Limited

27 Φεβρουαρίου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2008 της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc, με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited
Διευθυντές Έκδοσης

Από ελεγκτές Deloitte & Touche

A. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

27 Φεβρουαρίου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Trokkoudes & Kyros Plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche
Εγγεκριμένοι Λογιστές

Β. Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

27 Φεβρουαρίου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2008 της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Από διενεργήσαντες τον ανεξάρτητο νομικό έλεγχο, Παμπορίδης & Συνεργάτες

27 Φεβρουαρίου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2008 της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc

Με εκτίμηση,

Παμπορίδης & Συνεργάτες
Δικηγόροι και Νομικοί Σύμβουλοι

Από διενεργήσαντες τον ανεξάρτητο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο, HLB Αυξεντίου Λτδ

27 Φεβρουαρίου 2008

Διοικητικούς Συμβούλους
Trokkoudes & Kyros Plc
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc

Με εκτίμηση,

HLB Αυξεντίου Λτδ
Chartered Accountants

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Trokkoudes & Kyros Plc και των Διοικητικών Συμβουλίων των προσφέρουσων εταιρειών Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Trokkoudes & Kyros Plc, της Makariou Group Public Ltd και της Κύρος Χρυσάνθου Λτδ έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι των εταιρειών Trokkoudes & Kyros Plc, Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Κάποια είδη εισοδημάτων όπως μερίσματα, κέρδη από τη πώληση τίτλων εταιρειών και κέρδη που προέρχονται από μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό απαλλάσσονται της φορολογίας υπό προϋποθέσεις. Τόκοι που αποκτιούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβανομένου τόκου που συνδέεται στενά με αυτή, φορολογούνται στο σύνολο τους με συντελεστή 10%. Οποιοδήποτε άλλο εισπρακτέο τόκο απαλλάσσονται κατά 50% και το υπόλοιπο φορολογείται επίσης με 10%.

Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:

Φορολογία μερισμάτων

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Ξένοι Επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999, από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό 0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Μέχρι τις 17 Ιουνίου 2005 ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής ήταν 1% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι φυσικό πρόσωπο.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

Η ισχύς της πιο πάνω νομοθεσίας άρχισε την 1η Ιανουαρίου 2000.

Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων που επιλέξουν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι ελεύθερη.

Ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζει την εφαρμογή του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας. Βάσει του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε είτε με συνεργάτη ή συνεργάτες να έχει τον έλεγχο οποιασδήποτε τράπεζας που συστάθηκε στη Δημοκρατία ή της μητρικής της εταιρείας, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας (έλεγχος σημαίνει (i) την ιδιοκτησία του 10% ή περισσότερο των ψήφων σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας, ή (ii) την ικανότητα προσώπου να ορίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εκλογή της πλειοψηφίας των συμβούλων της εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας).

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφα τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Trokkoudes & Kyros Plc.
2. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2004, 2005 και 2006.
3. Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2007.
4. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και Διευθυντών Έκδοσης/ Ανάδοχων της Εταιρείας.

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).

Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 3-37 του Καταστατικού της Εταιρείας).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

3. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρισμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα.
4. Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου, οποιοσδήποτε μετοχές με προτιμησιακά δικαιώματα μπορούν, με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται με τον όρο ότι υπόκεινται σε εξαγορά ή ότι κατά εκλογή της εταιρείας θα υπόκεινται σε εξαγορά κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η εταιρεία, πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών, μπορεί να καθορίσει με ειδικό ψήφισμα της.
5. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, και είτε η εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την επικύρωση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος

μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Οι πρόνοιες του Κανονισμού 75 σε σχέση με την έγκριση γραπτών αποφάσεων από τα μέλη θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών.

6. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.
7. Η εταιρεία μπορεί να εξασκήσει τις εξουσίες για πληρωμή προμήθειας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Νόμου, νοούμενου ότι το ποσοστό ή το ποσό της προμήθειας που πληρώθηκε ή που συμφωνήθηκε να πληρωθεί θα γίνονται γνωστά με τον τρόπο που απαιτείται από το πιο πάνω άρθρο και το ποσοστό της προμήθειας δεν θα ξεπερνά το δέκα τοις εκατό της τιμής στην οποία οι μετοχές σε σχέση με τις οποίες η προμήθεια αυτή πληρώνεται εκδίδονται ή ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό της τιμής αυτής (ανάλογα με την περίπτωση). Η προμήθεια αυτή μπορεί να πληρωθεί σε μετρητά, ή με την παραχώρηση εξολοκλήρου ή μερικά εξοφλημένων μετοχών ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο. Η εταιρεία μπορεί επίσης πάνω σε οποιαδήποτε έκδοση μετοχών να πληρώνει νόμιμη μείτεια.
8. Εκτός όπως προνοείται από το Νόμο, κανένα πρόσωπο δεν θα αναγνωρίζεται από την εταιρεία ότι κατέχει οποιαδήποτε μετοχή δυνάμει καταπιστεύματος (trust), και η εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υποχρεούται ή θα εξαναγκάζεται να αναγνωρίσει με οποιοδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί για αυτό) οποιοδήποτε έννομο συμφέρο, υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό, σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρο σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό αυτό) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικό δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο.

Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω αλλά πάντοτε υπό το κράτος των προβλέψεων του Άρθρου 112 του Νόμου, η εταιρεία μπορεί αν το επιθυμεί και αν ειδοποιηθεί γραπτώς για αυτό να αναγνωρίζει την ύπαρξη καταπιστεύματος πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή αν και δεν μπορεί να το εγγράψει στο Μητρώο των Μελών της εταιρείας. Αυτή η αναγνώριση καθίσταται γνωστή με επιστολή προς τους εντολοδόχους (trustees) και είναι ανέκκλητη εφόσον το καταπίστευμα αυτό εξακολουθεί να υφίσταται, έστω και αν οι εντολοδόχοι ή μερικοί από αυτούς αντικατασταθούν.
9. Κάθε πρόσωπο που το όνομα του καταχωρείται ως μέλος στο Μητρώο των Μελών θα δικαιούται να λάβει δωρεάν μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της παραχώρησης ή καταχώρησης μεταβίβασης (ή μέσα σε τέτοια άλλη προθεσμία που οι όροι έκδοσης μπορεί να καθορίζουν) ένα πιστοποιητικό για όλες τις μετοχές του, ή αριθμό πιστοποιητικών που το καθένα τους θα αφορά μια ή περισσότερες μετοχές, αφού πληρώσει 20 σεντ ή οποιοδήποτε μικρότερο ποσό που οι σύμβουλοι μπορεί από καιρό σε καιρό να καθορίσουν για κάθε πιστοποιητικό εκτός από το πρώτο. Το κάθε πιστοποιητικό θα φέρει τη σφραγίδα, θα καθορίζει τις μετοχές τις οποίες αφορά και θα αναφέρει το ποσό που έχει πληρωθεί σε σχέση με αυτές. Νοείται ότι σε σχέση με μετοχή ή μετοχές που κατέχονται από κοινού από αριθμό προσώπων, η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να εκδίδει περισσότερα από ένα πιστοποιητικά, και η παράδοση ενός πιστοποιητικού σε σχέση με μετοχή σε ένα από τους από κοινού κατόχους, θα αποτελεί ικανοποιητική παράδοση για όλους τους κατόχους. Νοείται ότι οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν πιστοποιητικά μετοχών θα εφαρμόζονται τηρουμένων πάντοτε των προνοιών του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών) Νόμου και των σχετικών Κανονισμών.
10. Αν ένα πιστοποιητικό μετοχών έχει φθαρεί, παραμορφωθεί, χαθεί ή καταστραφεί, μπορεί να αντικαθίσταται με νέο πιστοποιητικό αντί δικαιώματος 20 σεντ ή τέτοιου μικρότερου ποσού και με τέτοιους όρους (αν θα υπάρχουν) ως προς την απόδειξη και ανάληψη υποχρέωσης αποζημίωσης, και την καταβολή των πραγματικών εξόδων της εταιρείας σε σχέση με τη διερεύνηση των αποδεικτικών στοιχείων, όπως οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν.
11. Η εταιρεία δεν θα παρέχει, άμεσα ή έμμεσα, και είτε με τη μορφή δανείου ή εγγύησης, είτε με την παροχή εξασφάλισης είτε με άλλο τρόπο, οποιαδήποτε οικονομική βοήθεια για το σκοπό ή σε σχέση με την αγορά ή προσυπογραφή που έγινε ή που θα γίνει από οποιοδήποτε πρόσωπο, μετοχών ή για μετοχές στην εταιρεία ή σε οποιαδήποτε ιθύνουσα της εταιρεία (holding company), ούτε και η εταιρεία θα μπορεί να παραχωρεί δάνειο για οποιοδήποτε σκοπό με εξασφάλιση πάνω στις μετοχές της ή πάνω στις μετοχές ιθύνουσας της εταιρείας, χωρίς όμως οποιαδήποτε πρόνοια του Κανονισμού αυτού να θεωρείται ότι απαγορεύει τις συναλλαγές που αναφέρονται στην επιφύλαξη του Άρθρου 53(1) του Νόμου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ

12. Η εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) για τα οποία έχει γίνει κλήση για πληρωμή ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο σε σχέση με τη μετοχή αυτή, και η εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι γραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που για οποιοδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε αιτία είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία του προς την εταιρεία: οι σύμβουλοι όμως μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή ως εξαιρουμένη, ολικά ή μερικά, από τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης της εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα

μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με αυτή καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε κεφάλαιο ή άλλα χρήματα που μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να είναι πληρωτέα από την εταιρεία προς το πρόσωπο αυτό.

13. Η εταιρεία μπορεί να πωλεί με τον τρόπο που θα εγκρίνουν οι σύμβουλοι, οποιοσδήποτε μετοχές πάνω στις οποίες η εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης αλλά καμιά πώληση δεν θα γίνεται εκτός αν υπάρχει κάποιο ποσό, στο οποίο εφαρμόζεται το δικαίωμα επίσχεσης, που είναι άμεσα πληρωτέο, ή μέχρι την εκπνοή δεκατεσσάρων ημερών αφότου θα έχει δοθεί στον τότε εγγεγραμμένο κάτοχο της μετοχής αυτής, ή στο πρόσωπο που δικαιούται λόγω του θανάτου ή της πτώχευσης του προσώπου αυτού στη μετοχή αυτή, γραπτή ειδοποίηση, που να αναφέρει το ποσό που είναι άμεσα πληρωτέο και να αξιώνει την πληρωμή του.
14. Για να προσδώσουν κύρος σε μια τέτοια πώληση, οι σύμβουλοι μπορούν να εξουσιοδοτούν κάποιο πρόσωπο να προβαίνει στη μεταβίβαση των πωλούμενων μετοχών στον αγοραστή τους. Ο αγοραστής θα εγγράφεται ως ο κάτοχος των μετοχών που καθορίζονται στη μεταβίβαση αυτή και δεν θα έχει υποχρέωση να ενδιαφερθεί για τον τρόπο με τον οποίο έχει χρησιμοποιηθεί το τίμημα της πώλησης ούτε και θα επηρεάζεται ο τίτλος του πάνω στις μετοχές από οποιαδήποτε πιθανή παρατυπία ή ακυρότητα στη διαδικασία σχετικά με την πώληση.
15. Το τίμημα της πώλησης θα εισπράττεται από την εταιρεία και θα χρησιμοποιείται για την κάλυψη τόσο ποσού, για το οποίο υπάρχει το δικαίωμα επίσχεσης, όσο είναι άμεσα πληρωτέο, και το υπόλοιπο, αν υπάρχει, (υπό το κράτος παρόμοιου δικαιώματος επίσχεσης για ποσά που δεν είναι άμεσα πληρωτέα που δημιουργήθηκε σε σχέση με τις μετοχές πριν από την πώληση) θα πληρώνεται στο πρόσωπο που είχε δικαίωμα στις μετοχές κατά την ημερομηνία της πώλησης τους.

ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

16. Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απονέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

ΚΛΗΣΕΙΣ ΠΑΝΩ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ

17. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διενεργούν κλήσεις προς τα μέλη σε σχέση με οποιαδήποτε ποσά που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις μετοχές (είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία των μετοχών ή σε σχέση ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium)) και που δεν είναι πληρωτέα, σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης τους, σε καθορισμένες ημερομηνίες, νοουμένου ότι καμιά κλήση δε θα υπερβαίνει το ένα τέταρτο της ονομαστικής αξίας της μετοχής ή θα είναι πληρωτέα μέσα σε προθεσμία μικρότερη από ένα μήνα από την ημερομηνία που ορίστηκε για την πληρωμή της αμέσως προηγούμενης κλήσης και το κάθε μέλος, (με την προϋπόθεση ότι θα παίρνει ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών που θα καθορίζει την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και τον τόπο της πληρωμής) θα πρέπει να πληρώνει στην εταιρεία στην ημερομηνία ή τις ημερομηνίες και στον τόπο που θα έχουν έτσι καθοριστεί το ποσό που αναφέρεται στην κλήση σχετικά με τις μετοχές του. Μια κλήση θα υπόκειται σε ανάκληση ή αναβολή κατά την κρίση των συμβούλων.
18. Μια κλήση θα θεωρείται ότι έγινε κατά το χρόνο που λαμβάνεται η απόφαση των συμβούλων με την οποία εγκρίνεται η κλήση και μπορεί να προνοεί για πληρωμή με δόσεις.
19. Οι από κοινού κάτοχοι μιας μετοχής θα είναι αλληλέγγυα (jointly and severally) υπεύθυνοι για την πληρωμή όλων των κλήσεων σχετικά με τη μετοχή τους.
20. Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί σε σχέση με μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή του, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό αυτό από την ημερομηνία που καθορίστηκε για την πληρωμή του ως την ημερομηνία της αποπληρωμής του με επιτόκιο που δεν θα ξεπερνά τα εννέα τοις εκατό τον χρόνο, όπως θα καθορίζουν οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό, με δικαίωμα όμως των συμβούλων να παραιτηθούν από την καταβολή του τόκου ολικά ή μερικτά.
21. Κάθε ποσό που σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης μιας μετοχής είναι πληρωτέο κατά την παραχώρηση της ή κατά οποιαδήποτε καθορισμένη ημερομηνία, είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία της μετοχής είτε ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium), θα θεωρείται για τους σκοπούς του Καταστατικού αυτού ως κλήση που έχει γίνει κανονικά και ως πληρωτέα στην ημερομηνία που σύμφωνα με τους όρους έκδοσης της μετοχής αυτής είναι πληρωτέα, και στην περίπτωση παράλειψης πληρωμής, όλες οι σχετικές πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν την καταβολή τόκου και εξόδων, κατάσχεση ή διαφορετικά, θα εφαρμόζονται σαν να είχε το ποσό τούτο καταστεί πληρωτέο δυνάμει κλήσης που είχε δεόντως γίνει και γνωστοποιηθεί.
22. Οι σύμβουλοι δε θα δικαιούνται, κατά την έκδοση μετοχών, να κάνουν διάκριση ανάμεσα στους κατόχους μετοχών ως προς τον αριθμό των κλήσεων, το ποσό που πρέπει να πληρωθεί σε κάθε κλήση και το χρόνο πληρωμής τους.

23. Οι σύμβουλοι μπορούν, αν έτσι κρίνουν σωστό, να εισπράττουν από οποιοδήποτε μέλος που είναι πρόθυμο να προκαταβάλει ολόκληρο ή μέρος του ποσού που δεν έχει ακόμη κληθεί να πληρωθεί, πάνω σε οποιοδήποτε μετοχές που κατέχει, και με την προπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του ποσού τούτου μπορούν (μέχρι που το ποσό αυτό θα καθίστατο πληρωτέο αν δεν πληρωνόταν προκαταβολικά) να πληρώνουν τόκο με τέτοιο επιτόκιο που δεν ξεπερνά το εννέα τοις εκατό το χρόνο όπως μπορεί να συμφωνηθεί μεταξύ των συμβούλων και του μέλους που προκαταβάλλει το ποσό αυτό (εκτός αν η εταιρεία αποφασίσει διαφορετικά σε γενική συνέλευση, τηρουμένων πάντοτε των προνοιών οποιουδήποτε νόμου σε ισχύ κατά το χρόνο εκείνο).

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

24. Το έγγραφο μεταβίβασης οποιασδήποτε μετοχής εκτελείται από ή εκ μέρους του προσώπου που μεταβιβάζει και του προσώπου που δέχεται μεταβίβαση και το πρόσωπο που μεταβιβάζει (transferor) θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μέχρι που το όνομα του προσώπου προς το οποίο μεταβιβάστηκε η μετοχή καταχωρηθεί στο Μητρώο των Μελών σε σχέση με τη μετοχή αυτή.
25. Η εταιρεία θα δικαιούται να εισπράττει τέλος που δεν θα υπερβαίνει τα 20 σεντ και που οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό μπορεί να καθορίσουν για την εγγραφή οποιουδήποτε διατάγματος διορισμού εκτελεστικής διαθήκης, διατάγματος διαχείρισης, πιστοποιητικού θανάτου, πληρεξουσιού ή άλλου εγγράφου.

ΕΝΕΧΥΡΟ

26. Οποιαδήποτε μετοχή θα μπορεί να δίνεται από μέτοχο ως ενέχυρο ή εγγύηση για δάνειο, χρέος ή υποχρέωση χωρίς την έγκριση των συμβούλων.

ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

27. Στην περίπτωση θανάτου ενός μέλους, ο επιζών ή οι επιζώντες, αν ο αποθανών ήταν από κοινού κάτοχος, και οι νόμιμοι προσωπικοί αντιπρόσωποι του, αν ο αποθανών ήταν μόνος κάτοχος, θα είναι τα μόνα πρόσωπα που θα δικαιούνται να αναγνωριστούν από την εταιρεία ότι έχουν κυριότητα ή συμφέρο πάνω στις μετοχές του τίποτε όμως από όσα διαλαμβάνονται στον Κανονισμό αυτό δεν θα απαλλάσσει την περιουσία του αποθανόντα από κοινού κατόχου από πιθανές ευθύνες σε σχέση με μετοχή που ο αποθανών κατείχε από κοινού με άλλα πρόσωπα.
28. Πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα κατοχής μιας μετοχής ως αποτέλεσμα του θανάτου ή της πτώχευσης ενός μέλους, θα δικαιούται, αφού προσκομίσει τέτοια αποδεικτικά στοιχεία που μπορεί να απαιτούνται από καιρό σε καιρό από τους συμβούλους, και τηρουμένων των πιο κάτω προνοιών, να επιλέξει είτε να εγγραφεί το ίδιο ως κάτοχος της μετοχής είτε να υποδείξει κάποιο άλλο πρόσωπο για να εγγραφεί ως το πρόσωπο στο οποίο αυτές μεταβιβάζονται.
29. Αν το πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα κατοχής μιας μετοχής με τον πιο πάνω τρόπο επιλέξει να εγγραφεί το ίδιο ως κάτοχος, θα παραδώσει ή αποστείλει στην εταιρεία γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από αυτό ότι έτσι έχει επιλέξει. Αν επιλέξει την εγγραφή κάποιου άλλου προσώπου ως κατόχου της μετοχής, θα βεβαιώσει την επιλογή του με έγγραφο μεταβίβασης της μετοχής στο άλλο αυτό πρόσωπο.
30. Πρόσωπο που αποκτά δικαίωμα κατοχής μιας μετοχής συνεπεία του θανάτου ή της πτώχευσης του κατόχου της, θα δικαιούται στα ίδια μερίσματα και άλλα οφέλη που θα εδικαιούτο αν ήταν ο εγγεγραμμένος κάτοχος της μετοχής, αλλά δεν θα δικαιούται προτού εγγραφεί ως μέλος σε σχέση με τη μετοχή αυτή, να ασκεί τα δικαιώματα που απορρέουν από την ιδιότητα του μέλους αναφορικά με συνελεύσεις ή γραπτές αποφάσεις από τα μέλη της εταιρείας.

Νοείται πάντοτε ότι οι σύμβουλοι δικαιούνται οποτεδήποτε να δίνουν ειδοποίηση με την οποία να ζητούν από το πρόσωπο αυτό να επιλέξει να εγγραφεί το ίδιο ως κάτοχος είτε να προβεί στη μεταβίβαση της μετοχής και αν δεν υπάρξει συμμόρφωση προς την ειδοποίηση αυτή μέσα σε ενενήντα μέρες, οι σύμβουλοι θα δικαιούνται, μετά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, να κατακρατούν τα μερίσματα, φιλοδώρηματα (bonuses) ή άλλα χρήματα που θα καθίστανται πληρωτέα σε σχέση με τη μετοχή αυτή, ώσπου να υπάρξει συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις της ειδοποίησης.

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

31. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι σύμβουλοι θα μπορούν, οποτεδήποτε μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσο οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης, μαζί με τον δεδουλευμένο τόκο.
32. Η ειδοποίηση θα κατονομάζει νέα ημερομηνία (όχι νωρίτερα από την εκπνοή δεκατεσσάρων ημερών από την ημερομηνία της επίδοσης της ειδοποίησης) κατά ή πριν από την οποία η πληρωμή που αξιώνεται με την ειδοποίηση θα πρέπει να γίνει, και θα αναφέρει ότι σε περίπτωση μη πληρωμής κατά ή πριν από την τακτική ημερομηνία οι μετοχές σε σχέση με τις οποίες έγινε η κλήση θα υπόκεινται σε κατάσχεση.

33. Αν δεν υπάρξει συμμόρφωση προς όσα απαιτούνται με μια τέτοια ειδοποίηση, κάθε μετοχή σε σχέση με την οποία δόθηκε ειδοποίηση, μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο αργότερα, αλλά πριν γίνει η πληρωμή που απαιτείται από την ειδοποίηση, να κατασχεθεί μετά από σχετική απόφαση των συμβούλων για αυτό.
34. Μετοχή που έχει κατασχεθεί θα μπορεί να πωληθεί ή να διατεθεί με άλλο τρόπο κάτω από τέτοιους όρους και με τέτοιο τρόπο όπως οι σύμβουλοι θα κρίνουν σωστό, και σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από την πώληση ή διάθεση της η κατάσχεση μπορεί να ακυρωθεί κάτω από τέτοιους όρους που οι σύμβουλοι εγκρίνουν.
35. Πρόσωπο που οι μετοχές του έχουν κατασχεθεί θα παύσει να είναι μέλος σε σχέση με τις μετοχές που θα έχουν κατασχεθεί, θα παραμένει όμως, υπεύθυνο να πληρώσει στην εταιρεία όλα τα χρήματα που κατά την ημέρα της κατάσχεσης οφείλονται από αυτό στην εταιρεία σε σχέση με τις μετοχές αυτές η ευθύνη του όμως αυτή θα παύσει να υφίσταται αν και όταν όλα τα χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία σε σχέση με τις μετοχές αυτές θα έχουν εισπραχθεί πλήρως.
36. Γραπτή δήλωση όπως προνοείται από το Νόμο ότι το πρόσωπο που την κάνει είναι σύμβουλος ή ο γραμματέας της εταιρείας, και ότι μια μετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας έχει κανονικά κατασχεθεί κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στη δήλωση, θα συνιστά αμάχητη απόδειξη των γεγονότων που αναφέρονται σε αυτή έναντι όλων όπως προβάλλουν αξίωση ότι έχουν δικαιώματα πάνω στη μετοχή. Η εταιρεία θα δικαιούται να εισπράξει το αντάλλαγμα, όπου υπάρχει, σε σχέση με τη μετοχή, κατά την πώληση ή διάθεση της, και θα δικαιούται να προβεί στη μεταβίβαση της μετοχής στο πρόσωπο στο οποίο η μετοχή έχει πωληθεί ή διατεθεί το οποίο και θα εγγραφεί ως ο κάτοχος της μετοχής και το πρόσωπο αυτό δεν θα έχει υποχρέωση να ενδιαφερθεί για τον τρόπο με τον οποίο έχει χρησιμοποιηθεί το τίμημα της πώλησης, ούτε και θα επηρεάζεται ο τίτλος του πάνω στη μετοχή από οποιαδήποτε πιθανή παρατυπία ή ακυρότητα στη διαδικασία σχετικά με την κατάσχεση, πώληση ή διάθεση της μετοχής.
37. Οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν την κατάσχεση μετοχών, θα εφαρμόζονται σε περίπτωση μη πληρωμής οποιουδήποτε ποσού που σύμφωνα με τους όρους έκδοσης μιας μετοχής καθίσταται πληρωτέο σε τακτή ημερομηνία, είτε σε σχέση με την ονομαστική αξία της μετοχής είτε ως πρόσθετη αντιπαροχή (premium) με τον ίδιο τρόπο που θα καθίστατο πληρωτέο αν επρόκειτο για κλήση που είχε γίνει και γνωστοποιηθεί κανονικά.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

123. Η εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δε θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι.
124. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα που οι σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της εταιρείας.
125. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
126. Οι σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται, και μέχρι που χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλι κατά την κρίση των συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της εταιρείας) που οι σύμβουλοι θα καθορίζουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό. Οι σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, σε μελλοντική χρήση αντί να τα διανέμουν.
127. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στις οποίες πληρώνεται το μέρισμα· κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά από τις κλήσεις δε θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση με την οποία πληρώνεται το μέρισμα· αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία ή σε περίπτωση που ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας το αποφασίσει, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.
128. Οι σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την εταιρεία σε σχέση με μετοχές της εταιρείας και επίσης μπορούν να αφαιρούν από τέτοιο μέρισμα οποιαδήποτε άλλα ποσά που είναι στο παρόν πληρωτέα από αυτό (το μέλος) προς την εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο.
129. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται ολικά ή μερικά με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της εταιρείας και ειδικότερα, αλλά χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του πιο πάνω με τη διανομή εξ' ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρεία ή με οποιοδήποτε ένα ή περισσότερους από τους τρόπους αυτούς, και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση· και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και θα

καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για τη προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι σύμβουλοι θεωρούν σωστό.

130. Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά σε σχέση με μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και στη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν υποδείξει γραπτώς. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις σε σχέση με μερίσματα, φιλοδωρήματα ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν σε σχέση με τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.
131. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο σε βάρος της εταιρείας.

Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 38-44 του Καταστατικού της Εταιρείας).

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΑΞΙΕΣ (STOCK)

38. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να μετατρέψει εξοφλημένες μετοχές σε αξίες και να επαναφέρει οποιοσδήποτε αξίες σε εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε ονομαστικής αξίας.
39. Οι κάτοχοι αξιών μπορούν να μεταβιβάσουν όλες ή μέρος τους με τέτοιο τρόπο και σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς με τους οποίους δημιουργήθηκαν οι αξίες με τον ίδιο τρόπο και σύμφωνα με την διαδικασία με την οποία οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες θα μπορούσαν να μεταβιβάσουν πριν από τη μετατροπή, ή με τον πιο παραπλήσιο τρόπο όπως οι περιστάσεις δυνατόν να επιτρέπουν οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν το κατώτατο όριο μεταβιβάσιμων αξιών αποθεματικού αλλά με τρόπο που το κατώτατο όριο να μην υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες.
40. Οι κάτοχοι αξιών έχουν ανάλογα με το ποσό των κατεχόμενων αξιών, τα ίδια δικαιώματα, προνόμια και πλεονεκτήματα όσο αφορά τα μερίσματα, ψηφοφορίες στις συνελεύσεις της εταιρείας και άλλα ζητήματα ως να κατείχαν τις μετοχές από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες. Αλλά όμως τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα (εκτός από τη συμμετοχή στα μερίσματα και τα κέρδη της εταιρείας και στο ενεργητικό κατά τη διάλυση) δεν θα παρέχεται από την κατοχή ενός ποσού αξιών αν τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα δεν θα παρέχετο αν οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες συνέχιζαν να υπάρχουν.
41. Οι πρόνοιες των κανονισμών της εταιρείας που αφορούν τις εξοφλημένες μετοχές θα εφαρμόζονται σε σχέση με τις αξίες και οι λέξεις "μετοχή" και "μέτοχος" θα περιλαμβάνουν "αξίες" και "κάτοχο αξιών".

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

42. Η εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τέτοιας αξίας, όπως θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
43. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:
- (α) να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές
 - (β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιοδήποτε από αυτές, σε μετοχές μικρότερου ποσού από αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του Άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου
 - (γ) να ακυρώνει οποιοδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν ληφθεί ή συμφωνηθεί να ληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.
44. Η εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.

Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 45-75 του Καταστατικού της Εταιρείας).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

45. Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση ως την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που πιθανό να συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη

συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν και οι ετήσιες γενικές συνελεύσεις δεν πρέπει να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της ετήσια γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από την ίδρυση της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει ετήσια γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι σύμβουλοι.

46. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
47. Οι σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν σωστό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται επίσης και ύστερα από σχετική αίτηση, ή σε περίπτωση παράλειψης σύγκλησής τους, μπορούν να συγκαλούνται από αυτούς που έχουν ζητήσει τη σύγκληση τους, όπως προνοείται από το Άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί σύμβουλοι που να μπορούν να αποτελέσουν απαρτία, οποιοσδήποτε σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι σύμβουλοι.

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

48. Μια ετήσια συνέλευση και μια συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμίας ημερών και μια συνέλευση της εταιρείας εκτός από ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δεν θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση, και η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και την ώρα της συνέλευσης, και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής, και θα επιδίδεται, με τον τρόπο που καθορίζεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την εταιρεία.

Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συγκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη από ότη καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι έχει κανονικά συγκληθεί, αν έτσι συμφωνηθεί:

- (α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σε αυτή και
- (β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την αριθμητική πλειοψηφία των μελών που δικαιούνται να παρευρεθούν και ψηφίσουν σε αυτή, η οποία πλειοψηφία των μελών κατέχει όχι λιγότερο του 95 τοις εκατό της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.
49. Η τυχαία παράλειψη επίδοσης ειδοποίησης προς, ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για μια συνέλευση, από πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση δεν θα ακυρώνει τις εργασίες που θα έχουν διεξαχθεί στη συνέλευση αυτή.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

50. Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική ειδική επίσης θα θεωρείται και η εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, με την εξαίρεση της δήλωσης μερίσματος, της εξέτασης των λογαριασμών, του ισολογισμού και των εκθέσεων των συμβούλων και των ελεγκτών, της εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν αν υπάρχει αποχώρηση και το διορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής των ελεγκτών.
51. Καμιά εργασία δε θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό τέσσερις μέτοχοι παρόντες προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου και που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το είκοσι τοις εκατό του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα αποτελούν απαρτία.
52. Αν μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης δεν υπάρχει απαρτία, αν η συνέλευση είχε συγκληθεί ύστερα από αίτηση μελών, θα διαλύεται σε κάθε άλλη περίπτωση θα αναβάλλεται αυτόματα για την ίδια μέρα της επόμενης εβδομάδας, κατά την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο ή σε άλλη μέρα και σε άλλο χρόνο και τόπο ως οι σύμβουλοι δυνατό να καθορίσουν, και αν στην εξ' αναβολής συνέλευση δεν επιτευχθεί απαρτία μέσα σε μισή ώρα από την ώρα που καθορίστηκε για συγκρότηση της, τα παρόντα μέλη θα αποτελούν απαρτία.
53. Όλες οι ειδοποιήσεις και άλλες επικοινωνίες που σχετίζονται με τη γενική συνέλευση που κάθε μέλος δικαιούται να λαμβάνει πρέπει να αποστέλλονται επίσης στους ελεγκτές της εταιρείας.
54. Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου, αν υπάρχει, θα προεδρεύει σε κάθε γενική συνέλευση της εταιρείας, και αν δεν υπάρχει ή αν αυτός δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης ή αν αυτός αρνηθεί να προεδρεύσει, τότε οι παρόντες σύμβουλοι θα εκλέγουν ένα από αυτούς ως πρόεδρο της συνέλευσης.
55. Αν κατά τη γενική συνέλευση, κανένας σύμβουλος δεν θέλει να προεδρεύσει ή αν κανένας σύμβουλος δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνέλευσης τότε τα παρόντα μέλη θα εκλέγουν ένα από αυτούς ως πρόεδρο στη συνέλευση.

56. Ο πρόεδρος μπορεί, με τη συγκατάθεση της συνέλευσης στην οποία υπάρχει απαρτία (και θα έχει υποχρέωση αν του το ζητήσει η συνέλευση) να αναβάλλει τη συνέλευση από χρόνο σε χρόνο και από τόπο σε τόπο, αλλά καμιά εργασία θα διεξάγεται σε οποιαδήποτε εξ' αναβολής συνέλευση, εκτός από την εργασία που παραμένει ασυμπλήρωτη στη συνέλευση από την οποία έγινε η αναβολή. Όταν μια συνέλευση αναβάλλεται για τριάντα ή περισσότερες μέρες, ειδοποίηση της εξ' αναβολής συνέλευσης θα δίνεται με τον ίδιο τρόπο όπως για την αρχική συνέλευση. Εκτός όπως προνοείται πιο πάνω, δεν θα χρειάζεται να δίνεται ειδοποίηση για αναβολή ή για την εργασία που θα διεξαχθεί σε εξ' αναβολής συνέλευση.
57. Σε κάθε γενική συνέλευση, ψήφισμα που τίθεται για έγκριση στη συνέλευση θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν ζητηθεί (πριν ή αφού δηλωθεί το αποτέλεσμα της ανάτασης των χεριών) ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο:
- (α) από τον πρόεδρο ή
- (β) από τουλάχιστο ένα μέλος που είναι παρόν προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
- Εκτός αν ζητηθεί ψηφοφορία, η δήλωση του προέδρου ότι ένα ψήφισμα έχει εγκριθεί με ανάταση των χεριών ή έχει εγκριθεί ομόφωνα ή με μια συγκεκριμένη πλειοψηφία, ή απορριφθεί και η σχετική για αυτό καταχώρηση στο βιβλίο των πρακτικών της εταιρείας σε σχέση με τη συνέλευση αυτή, θα αποτελεί αμάχητη απόδειξη του γεγονότος αυτού χωρίς να χρειάζεται απόδειξη του αριθμού ή της αναλογίας των ψήφων που δόθηκαν υπέρ ή εναντίον του ψηφίσματος.
- Η απαίτηση για ψήφο με ψηφοδέλτιο θα μπορεί να αποσυρθεί.
58. Εκτός όπως προνοείται στον Κανονισμό, αν ζητηθεί κανονικά ψηφοφορία, η ψηφοφορία αυτή θα διεξάγεται με τον τρόπο που θα καθορίσει ο πρόεδρος, και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας θα συνιστά την απόφαση της συνέλευσης στην οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία αυτή.
59. Αν ζητηθεί ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο για την εκλογή προέδρου ή για θέμα αναβολής της συνέλευσης, η ψηφοφορία θα διεξάγεται αμέσως. Αν η ψηφοφορία ζητηθεί για οποιοδήποτε άλλο θέμα, αυτή θα διεξάγεται σε χρόνο που ο πρόεδρος της συνέλευσης θα καθορίζει, και κάθε εργασία εκτός από την εργασία για την οποία ζητήθηκε ψηφοφορία θα συνεχίζεται ενώ θα εκκρεμεί η εργασία για την οποία ζητήθηκε η ψηφοφορία.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

60. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων που έχουν απονεμηθεί ή περιορισμών που έχουν τεθεί σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών και τηρουμένων επίσης οποιωνδήποτε ειδικών προνοιών που περιέχονται σε αυτό το Καταστατικό, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.
61. Στην περίπτωση από κοινού κατόχων μετοχών, η ψήφος του αρχαιότερου από τους κατόχους που δίνει τη ψήφο, είτε είναι παρών είτε παρίσταται μέσω αντιπροσώπου, θα γίνεται δεκτή και θα αποκλείονται οι ψήφοι των άλλων από κοινού κατόχων και για το σκοπό αυτό, η αρχαιότητα θα κρίνεται από τη σειρά που τα ονόματα των κατόχων είναι καταχωρημένα στο μητρώο των μελών.
62. Μέλος που είναι φρενοπαθής, ή μέλος για το οποίο έχει εκδοθεί διάταγμα από δικαστήριο αρμόδιο για ζητήματα φρενοπάθειας, μπορεί να ψηφίζει είτε σε ψηφοφορία με ανάταση των χεριών είτε όταν σε ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, των επιτροπών, του παραλήπτη, του curator bonis ή άλλου προσώπου που επέχει θέση διαχειριστή, επιτρόπων, παραλήπτη ή curator bonis διορισμένου από το δικαστήριο, και ο τέτοιος διαχειριστής, επιτροπος, παραλήπτης, curator bonis ή άλλο πρόσωπο, θα μπορεί σε περίπτωση ψηφοφορίας, να ψηφίζει μέσω αντιπροσώπου.
63. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από αυτό σε σχέση με μετοχές που κατέχει στην εταιρεία έχουν πληρωθεί.
64. Καμιά ένσταση δεν θα μπορεί να προβληθεί αναφορικά με τα προσόντα οποιουδήποτε ψηφοφόρου εκτός στην ίδια τη συνέλευση ή την εξ' αναβολής συνέλευση στην οποία η ψήφος σε σχέση με την οποία προβλήθηκε η ένσταση δόθηκε ή προσφέρθηκε και κάθε ψήφος που δεν έχει αποκλεισθεί στη συνέλευση αυτή, θα θεωρείται έγκυρη για όλους τους σκοπούς. Ένσταση που έχει προβληθεί έγκαιρα θα παραδίδεται στον πρόεδρο της συνέλευσης, και η απόφαση του θα είναι τελική και αδιαμφισβήτητη.
65. Σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου.
66. Κάθε μέλος θα δικαιούται να διορίζει ένα ή περισσότερους από ένα αντιπροσώπους για να παρίστανται στο ίδιο γεγονός με την προϋπόθεση όμως ότι τέτοιος διορισμός θα πρέπει να γίνεται με ένα μόνο έγγραφο. Νοείται ότι η παρουσία σε ένα γεγονός του προσώπου που αναφέρεται πρώτο στο έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου θα αποκλείει οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που αναφέρεται σε αυτό να παρακάθεται κ.ο.κ.
67. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, με την τοποθέτηση της

σφραγίδας του, ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο αντιπρόσωπος δεν είναι ανάγκη να είναι μέλος της εταιρείας.

68. Το έγγραφο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος και το πληρεξούσιο ή άλλη εξουσιοδότηση, αν υπάρχει, δυνάμει της οποίας υπογράφηκε, ή ένα πιστοποιημένο αντίγραφο του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης θα κατατίθεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας όχι αργότερα από δύο εργάσιμες μέρες πριν από το χρόνο που καθορίζεται για συγκρότηση της συνέλευσης ή εξ' αναβολής συνέλευσης στην οποία το πρόσωπο που αναγράφεται στο έγγραφο διορισμού προτίθεται να ψηφίσει ή θα παραδίνεται στον τόπο που καθορίζεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση που συγκαλεί τη συνέλευση με τέτοιο τρόπο και σε τέτοιο χρόνο που μπορεί να καθορίζεται σε τέτοια ειδοποίηση. Στην περίπτωση ψηφοφορίας σε χρόνο εκτός κατά τη διάρκεια της συνέλευσης στην οποία ζητήθηκε τέτοια ψηφοφορία, το έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου θα κατατίθεται στον τόπο που καθορίζεται για τη διεξαγωγή της ψηφοφορίας τουλάχιστο δεκαπέντε λεπτά πριν από το χρόνο που ορίστηκε για να διεξαχθεί. Οποιοδήποτε έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου δεν κατατεθεί ή παραδοθεί με τον τρόπο και στο χρόνο που αναφέρονται στον Κανονισμό αυτό ή σύμφωνα με τις πιο πάνω πρόνοιες δεν θα θεωρείται έγκυρο.
69. Το έγγραφο διορισμού αντιπροσώπου θα συντάσσεται με τον ακόλουθο ή τον πλησιέστερο προς τον ακόλουθο τύπο όπως δυνατό να επιτρέπουν οι περιστάσεις:

“..... Λίμιτεδ

Εγώ/εμείς από μέλος/μέλη της πιο πάνω εταιρείας με το παρόν διορίζω/ομε τον από ή σε περίπτωση κωλύματος τον από ως τον αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην ετήσια*/έκτακτη* (*ανάλογα με την περίπτωση) γενική συνέλευση της εταιρείας που έχει συγκληθεί για την ημέρα του 19---, και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ---- ημέρα του 19----”

70. Όπου είναι επιθυμητό να παραχωρείται στα μέλη η ευκαιρία να ψηφίζουν υπέρ ή εναντίον ενός ψηφίσματος, το πληρεξούσιο με το οποίο γίνεται ο διορισμός του αντιπροσώπου θα ακολουθεί τον ακόλουθο ή τον πλησιέστερο προς τον ακόλουθο τύπο όπως δυνατό να επιτρέπουν οι περιστάσεις:

“..... Λίμιτεδ

Εγώ/εμείς από μέλος/μέλη της πιο πάνω εταιρείας με το παρόν διορίζω/ομε τον από ή σε περίπτωση κωλύματος τον από ως τον αντιπρόσωπο μου/μας για να ψηφίσει για μένα/μας για λογαριασμό μου/μας στην ετήσια*/έκτακτη* (*ανάλογα με την περίπτωση) γενική συνέλευση της εταιρείας που έχει συγκληθεί για την ημέρα του 2---, και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογράφηκε σήμερα την ---- ημέρα του 2----

Ο τύπος αυτός θα χρησιμοποιηθεί υπέρ*/εναντίον* του ψηφίσματος. Εκτός αν του δοθεί διαφορετική εξουσιοδότηση, ο αντιπρόσωπος θα ψηφίσει κατά βούληση* (*Απαλείψατε οτιδήποτε δεν είναι επιθυμητό)*”.

71. Το πληρεξούσιο με το οποίο γίνεται ο διορισμός ενός αντιπροσώπου θα εκλαμβάνεται ότι παραχωρεί και το δικαίωμα απαίτησης ή το δικαίωμα συμμετοχής σε απαίτηση για τη διεξαγωγή ψηφοφορίας ή συγκατάθεσης για σύγκληση συνέλευσης με πιο σύντομη ειδοποίηση όπως προνοείται στον Κανονισμό 48 πιο πάνω.
72. Ψήφος που δίνεται σύμφωνα με τους όρους πληρεξουσίου εγγράφου θα είναι έγκυρη παρά τον προηγούμενο θάνατο ή φρενοπάθεια του αντιπροσωπευόμενου ή την προηγούμενη ανάκληση του πληρεξουσίου ή της εξουσιοδότησης δυνάμει της οποίας έγινε το πληρεξούσιο, ή την προηγούμενη μεταβίβαση της μετοχής σε σχέση με την οποία δόθηκε το πληρεξούσιο, με την προϋπόθεση ότι ο τέτοιος θάνατος, φρενοπάθεια, ανάκληση ή μεταβίβαση που προνοούνται πιο πάνω, δεν θα έχει γνωστοποιηθεί γραπτώς προς την εταιρεία με τρόπο που να έχει παραληφθεί από την εταιρεία στο εγγεγραμμένο γραφείο πριν από την έναρξη της συνέλευσης ή της εξ' αναβολής συνέλευσης στην οποία γίνεται χρήση του πληρεξουσίου.
73. Ο πρόεδρος μιας γενικής συνέλευσης δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΥΝ ΜΕΣΩ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ ΣΕ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

74. Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι μέλος της εταιρείας μπορεί με απόφαση των συμβούλων του ή άλλου διοικητικού οργάνου του να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο θεωρεί κατάλληλο για να ενεργεί ως αντιπρόσωπος του σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση της εταιρείας ή οποιασδήποτε τάξης μελών της εταιρείας, και το πρόσωπο που θα έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα δικαιούται να ασκεί για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί όλες τις εξουσίες που θα μπορούσε να ασκεί το ίδιο το νομικό πρόσωπο αν επρόκειτο για άτομο μέλος της εταιρείας.

ΓΡΑΠΤΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΛΗ

75. Τηρουμένων των προβλέψεων του Νόμου, γραπτή απόφαση υπογραμμένη ή που έχει εγκριθεί με επιστολή, τέλεξ, τηλεγράφημα, τηλεμοιοτυπικό (facsimile) ή άλλη μέθοδο αναμετάδοσης γραπτών από όλα τα μέλη που σε συγκεκριμένο χρόνο δικαιούνται να λαμβάνουν ειδοποίηση και να προσέρχονται και ψηφίζουν σε γενικές συνελεύσεις - ή αν είναι οργανισμοί μέσω του κατάλληλα εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου τους - θα είναι έγκυρη και αποτελεσματική ως να είχε ληφθεί σε γενική συνέλευση της εταιρείας που συνεκλήθη και συνήλθε κανονικά. Η υπογραφή τέτοιων μελών όπως αναφέρεται πιο πάνω μπορεί να δίνεται πάνω σε ένα και μόνο έγγραφο ή περισσότερα από ένα έγγραφα νοουμένου ότι τέτοια υπογραφή θα δίνεται κάτω από το κείμενο του ψηφίσματος που προτίθεται να εγκριθεί.

Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 76-107 του Καταστατικού της Εταιρείας).

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

76. Ο ελάχιστος αριθμός των συμβούλων της εταιρείας θα είναι δύο και ο μέγιστος αριθμός θα είναι πέντε.
Κάθε μέτοχος που κατά την ετήσια γενική συνέλευση κατέχει τουλάχιστο το 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας θα μπορεί να προτείνει δύο συμβούλους και οι υπόλοιποι μέτοχοι θα αποδέχονται το διορισμό τους.
77. Ο αριθμός των πρώτων συμβούλων μέσα στα πιο πάνω πλαίσια καθορίστηκε σε τέσσερις και οι τέσσερις σύμβουλοι διορίστηκαν την 23.1.2007 και αυτοί είναι ο Γιώργος Μακαρίου (Εκτελεστικός Πρόεδρος), Δρόσος Χρυσάνθου (Αντιπρόεδρος), Λένα Τροκκούδη Μακαρίου (Διευθύνων Σύμβουλος) και Κύρος Χρυσάνθου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος).
78. Κατά την πρώτη ετήσια γενική συνέλευση της εταιρείας όλοι οι σύμβουλοι θα αποχωρήσουν αλλά θα δικαιούνται να υποβάλουν υποψηφιότητα για επανεκλογή. Σε κάθε επόμενη ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα.
Νοείται ότι οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δεν αφορούν τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και/ή τον ή τους διευθύνοντες συμβούλους οι οποίοι διορίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 115 του Καταστατικού αυτού.
79. Οι σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι έχουν την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους αλλά μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους θα καθορίζονται με κλήρο. Νοείται ότι οι πρόνοιες του Κανονισμού αυτού δεν αφορούν τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και/ή τον ή τους διευθύνοντες συμβούλους οι οποίοι διορίζονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 115 του Καταστατικού αυτού.
80. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή.
81. Η εταιρεία στην γενική συνέλευση στην διάρκεια της οποίας ένας σύμβουλος αποχωρεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να συμπληρώσει την κενή θέση εκλέγοντας ένα πρόσωπο σε αυτή και αν δεν το πράξει ο αποχωρών σύμβουλος, αν προσφέρεται για επανεκλογή, θα θεωρείται ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στην συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά ότι δεν θα πληρωθεί η θέση που κενούται ή εκτός εάν ένα ψήφισμα για την επανεκλογή τέτοιου συμβούλου θα έχει προταθεί στην συνέλευση και απορριφθεί.
82. Κανένα πρόσωπο εκτός από ένα σύμβουλο που αποχωρεί κατά την συνέλευση δεν θα δικαιούται να εκλεγεί στην θέση του συμβούλου σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός αν προταθεί από τους συμβούλους ή εκτός εάν έχει αφεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, υπογραμμένη από ένα μέλος της εταιρείας που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στην συνέλευση της εταιρείας σε σχέση με την οποία δίνεται ειδοποίηση για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο αυτό για εκλογή μαζί με γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο αυτό που να δηλώνει την προθυμία του να εκλεγεί, τουλάχιστο τρεις και όχι περισσότερες από εικοσιμία μέρες πριν από την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για την συνέλευση.
83. Η αμοιβή των συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή θα λογίζεται ότι κερδίζεται από μέρα σε μέρα. Οι σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να

παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις των συμβούλων ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας.

84. Δεν είναι απαραίτητο για κάποιο σύμβουλο να είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης μετοχών της εταιρείας για να μπορεί να είναι σύμβουλος και σε τέτοια περίπτωση θα δικαιούται να λαμβάνει ειδοποίηση και να παρακάθεται σε όλες τις γενικές συνελεύσεις της εταιρείας.
85. Ένας σύμβουλος της εταιρείας μπορεί να είναι ή να διοριστεί σύμβουλος ή άλλος αξιωματούχος ή με άλλο τρόπο να αποκτήσει συμφέρο σε οποιαδήποτε εταιρεία που η ίδρυση της προωθήθηκε από την εταιρεία ή στην οποία η εταιρεία μπορεί να έχει συμφέρο ως μέτοχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος σύμβουλος με κανένα τρόπο δεν θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην εταιρεία για οποιαδήποτε αμοιβή ή άλλα ωφελήματα που λαμβάνει με την ιδιότητα του ως συμβούλου ή αξιωματούχου ή λόγω του συμφέροντος του στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η εταιρεία εκδώσει διαφορετικές οδηγίες.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

86. Οι σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας για να δανείζονται ή να εξευρίσκουν χρήματα, να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης, της περιουσίας και του μη κληθέντος κεφαλαίου της εταιρείας, και να εκδίδουν ομόλογα, ομολογιακά αξιόγραφα και άλλα χρεόγραφα για εξασφάλιση οποιουδήποτε δανείου, ζημιάς ή υποχρέωσης της εταιρείας ή της μητρικής εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου άσχετα αν το τρίτο πρόσωπο τυγχάνει να είναι μέτοχος της εταιρείας ή συνδεδεμένο πρόσωπο με την εταιρεία.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

87. Οι σύμβουλοι θα διευθύνουν τις εργασίες της εταιρείας και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή και εγγραφή της εταιρείας και θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το Καταστατικό αυτό να ασκούνται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, τηρουμένων όμως των προνοιών του Καταστατικού αυτού, των προνοιών του Νόμου, και των προνοιών τυχόν κανονισμών, που δεν θα έρχονται σε σύγκρουση με το Καταστατικό αυτό ή τις πρόνοιες του Νόμου, που θα έχουν θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση κανονισμός όμως που θα έχει θεσπισθεί από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, με κανένα τρόπο δεν θα καθιστά άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη των συμβούλων η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο Κανονισμός αυτός δεν είχε θεσπισθεί.
88. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό και σε οποιοδήποτε χρόνο, με πληρεξούσιο έγγραφο, να διορίζουν οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο ή σώμα προσώπων, που κατονομάζεται άμεσα ή έμμεσα από τους συμβούλους, για να ενεργεί (ή να ενεργούν) ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι) της εταιρείας για τους σκοπούς και με τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες (που δεν θα είναι μεγαλύτερες εκείνων που έχουν οι σύμβουλοι δυνάμει του Καταστατικού αυτού) και για την περίοδο και με τους όρους που οι σύμβουλοι κατά την κρίση τους θα καθορίζουν, και τα πληρεξούσια αυτά έγγραφα θα μπορούν να περιλαμβάνουν τέτοιες πρόνοιες για την προστασία ή διευκόλυνση των τρίτων προσώπων που συναλλάσσονται με τον πληρεξούσιο αυτόν αντιπρόσωπο, που οι σύμβουλοι κρίνουν σωστό να περιλάβουν, και θα μπορούν επίσης να εξουσιοδοτούν τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες, εξουσιοδοτήσεις και διακριτικές εξουσίες που θα έχει ο ίδιος.
89. Η εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της παρέχονται από το Άρθρο 36 του Νόμου και που αφορούν το δικαίωμα της εταιρείας να έχει επίσημη σφραγίδα για χρήση στο εξωτερικό και οι εξουσίες αυτές θα ασκούνται από τους συμβούλους.
90. Η εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της παρέχονται από τα Άρθρα 114 μέχρι 117 (και των δύο ισχύουν συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου σχετικά με την τήρηση μητρώου για το εξωτερικό και οι σύμβουλοι μπορούν (σύμφωνα με τις πρόνοιες των πιο πάνω άρθρων) να εκδίδουν και να τροποποιούν τέτοιους κανονισμούς όπως θεωρούν σκόπιμο για την τήρηση του μητρώου αυτού.
91. Σύμβουλος που με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, έχει συμφέρο σε συμβόλαιο ή σε προτεινόμενο συμβόλαιο με την εταιρεία, οφείλει να δηλώνει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρίαση των συμβούλων σύμφωνα με το Άρθρο 191 του Νόμου.
92. Κανένας Σύμβουλος δε θα είναι ελεύθερος να ψηφίζει σε σχέση με οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση στο οποίο είναι ενδιαφερόμενος και αν το πράξει η ψήφος δε θα υπολογίζεται ούτε και ο ίδιος θα υπολογίζεται για το σχηματισμό απαρτίας κατά τη συνεδρίαση, αλλά κανένας από τους περιορισμούς αυτούς δε θα έχει εφαρμογή σε σχέση με:
- (α) οποιαδήποτε διευθέτηση για την παροχή προς οποιοδήποτε Σύμβουλο, οποιασδήποτε εξασφάλισης ή εγγύησης αναφορικά με χρήματα στα οποία δαπάνησε ή υποχρεώσεις τις οποίες ανέλαβε προς όφελος της Εταιρείας, ή
 - (β) οποιαδήποτε διευθέτηση για την παροχή από την Εταιρεία οποιασδήποτε εξασφάλισης προς τρίτα πρόσωπα αναφορικά με οφειλή ή υποχρέωση της Εταιρείας για την οποία ο Σύμβουλος ο ίδιος ανέλαβε την ευθύνη ολικά ή μερικά δυνάμει οποιασδήποτε εγγύησης ή με την κατάθεση οποιασδήποτε εξασφάλισης, ή

- (γ) οποιοδήποτε συμβόλαιο για την προσυπογραφή ή συνυπογραφή από οποιοδήποτε Σύμβουλο σε σχέση με μετοχές ή ομόλογα της Εταιρείας, ή
- (δ) οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία στην οποία είναι ενδιαφερόμενος μόνο ως αξιωματούχος της Εταιρείας ή ως κάτοχος μετοχών ή άλλων εξασφαλίσεων,

και οι περιορισμοί αυτοί μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να αναστέλλονται ή να μεταβάλλονται σε οποιαδήποτε έκταση, μόνο από την Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση.

93. Ένας σύμβουλος θα δικαιούται να κατέχει αξίωμα ή άλλη κερδοφόρα θέση στην εταιρεία (εκτός από το αξίωμα του ελεγκτή) παράλληλα προς το αξίωμα του συμβούλου, για την περίοδο και με τους όρους (σε σχέση με αμοιβή ή άλλα ζητήματα) που οι σύμβουλοι δυνατό να καθορίζουν, και κανένας σύμβουλος ή υποψήφιος σύμβουλος δεν θα χάνει το δικαίωμα του, λόγω του αξιώματος του αυτού από του να συμβάλλεται με την εταιρεία είτε σε σχέση με το χρόνο της θητείας του στο αξίωμα ή την άλλη αυτή κερδοφόρα θέση είτε ως πωλητής ή αγοραστής ή με άλλο τρόπο ούτε και οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο ή οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση που θα έχει συναφθεί από ή για λογαριασμό της εταιρείας, στην οποία ο σύμβουλος αυτός έχει κάποιο συμφέρο δε θα υπόκειται σε ακύρωση ούτε οποιοσδήποτε σύμβουλος που θα έχει συνάψει ένα τέτοιο συμβόλαιο ή που θα έχει ένα τέτοιο συμφέρο δε θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην εταιρεία για οποιοδήποτε κέρδος που θα προσκομίσει από οποιοδήποτε τέτοιο συμβόλαιο ή διευθέτηση από το γεγονός και μόνο ότι ο σύμβουλος αυτός κατέχει το αξίωμα του συμβούλου ή λόγω της σχέσης εμπιστοσύνης που δημιουργείται από το αξίωμα αυτό.
94. Ένας σύμβουλος μπορεί ο ίδιος ή μέσω του οίκου του να ενεργεί υπό επαγγελματική ιδιότητα για την εταιρεία, και ο ίδιος ή ο οίκος του θα δικαιούται σε αμοιβή για την παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών σαν να μην επρόκειτο για σύμβουλο νοείται ότι καμιά από τις πρόνοιες αυτές θεωρείται ότι εξουσιοδοτεί ένα σύμβουλο ή τον οίκο του να ενεργεί ως ελεγκτής της εταιρείας.
95. Κάθε επιταγή, χρεωστικό γραμμάτιο, διαταχτικό πληρωμής, συναλλαγματική, ή άλλο διαπραγματεύσιμο αξιόγραφο, και κάθε απόδειξη παραλαβής χρημάτων από την εταιρεία, θα υπογράφεται, εκδίδεται, γίνεται αποδεκτή, οπισθογραφείται ή με άλλο τρόπο εκτελείται ανάλογα με την περίπτωση κατά τον τρόπο που οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν από καιρό σε καιρό με απόφαση τους.
96. Οι σύμβουλοι θα φροντίζουν ώστε να τηρούνται πρακτικά σε βιβλία που θα φυλάσσονται για το σκοπό αυτό που αφορούν:
- (α) όλους τους διορισμούς αξιωματούχων στους οποίους προβαίνουν οι σύμβουλοι
 - (β) τα ονόματα των παρόντων συμβούλων ή οποιασδήποτε επιτροπής των συμβούλων σε κάθε συνεδρία
 - (γ) όλων των αποφάσεων και διαδικασιών των συνεδριάσεων της εταιρείας, των συμβούλων και των επιτροπών συμβούλων και κάθε σύμβουλος που είναι παρών σε οποιαδήποτε συνεδρίαση των συμβούλων ή επιτροπής των συμβούλων θα υπογράφει το όνομα του στο βιβλίο που θα τηρείται για το σκοπό αυτό.
97. Οι σύμβουλοι μπορούν να παραχωρούν συντάξεις αφυπηρέτησης ή ετήσιες χορηγίες ή άλλα φιλοδωρήματα ή επιδόματα, περιλαμβανομένων επιδομάτων συνεπεία θανάτου, σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή στη χήρα ή τους εξαρτώμενους οποιοδήποτε προσώπου αναφορικά με υπηρεσίες που πρόσφερε προς την εταιρεία ως σύμβουλος ή σύμβουλος κάτοχος εκτελεστικού αξιώματος ή σε οποιοδήποτε άλλο αξίωμα ή έμμισθη θέση στην εταιρεία ή έμμεσα ως αξιωματούχος ή εργοδοτούμενος οποιασδήποτε εξαρτώμενης εταιρείας της εταιρείας, ανεξάρτητα του ότι αυτός μπορεί να ήταν ή μπορεί να είχε διατελέσει σύμβουλος της εταιρείας και η εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε πληρωμές για αυτό σε σχέση με ασφαλιστικές καλύψεις ή καταπιστεύματα (trusts) αναφορικά με αυτό το πρόσωπο και μπορεί να περιλαμβάνει στους όρους εργοδότησης οποιοδήποτε τέτοιου προσώπου δικαιώματα αναφορικά με τέτοιες συντάξεις, ετήσιες χορηγίες και επιδόματα χωρίς να κωλύεται στην παραχώρηση τέτοιων συντάξεων αφυπηρέτησης ή ετήσιων χορηγιών ή άλλων φιλοδωρημάτων ή επιδομάτων, περιλαμβανομένων επιδομάτων συνεπεία θανάτου, όχι ως μέρος και ανεξάρτητα από τους όρους οποιασδήποτε εργοδότησης αλλά με την αφυπηρέτηση, παραίτηση ή θάνατο οποιοδήποτε τέτοιου προσώπου, όπως οι σύμβουλοι μπορεί να αποφασίσουν.
98. Κάθε σύμβουλος μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο και από καιρό σε καιρό, με έγγραφο που υπογράφεται από τον ίδιο, να διορίζει οποιοδήποτε πρόσωπο σύμβουλο ή όχι της εταιρείας ως αντικαταστάτη σύμβουλο, στη θέση του, και για οποιαδήποτε περίοδο καθορίσει, και ο αντικαταστάτης σύμβουλος θα έχει κατά την περίοδο αυτή το δικαίωμα να παρευρίσκεται και ψηφίζει σε οποιαδήποτε συνεδρία των συμβούλων και θα έχει γενικά και θα εξασκεί όλα τα δικαιώματα, εξουσίες και καθήκοντα του συμβούλου που τον διορίζει νοουμένου πάντοτε ότι ο διορίζων σύμβουλος μπορεί οποτεδήποτε να ανακαλέσει τον διορισμό αυτό και σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας του διορίζοντα συμβούλου ή σε περίπτωση κατά την οποία αυτός θα παύσει για οποιοδήποτε λόγο να κατέχει τη θέση του συμβούλου, ο διορισμός τερματίζεται αυτόματα και παύει να έχει ισχύ.

Αν αντικαταστάτης σύμβουλος είναι ήδη σύμβουλος της εταιρείας, θα έχει χωριστή ψήφο ως αντικαταστάτης σύμβουλος και θα υπολογίζεται χωριστά για σκοπούς απαρτίας.

99. Οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί ως αντικαταστάτης σύμβουλος θα θεωρείται ως αξιωματούχος της εταιρείας και θα είναι προσωπικά υπεύθυνος έναντι της για τις πράξεις και παραλείψεις του και η αμοιβή του θα πληρώνεται από το ποσό της αμοιβής του συμβούλου που τον διορίζει και θα συνίσταται σε οποιοδήποτε μέρος αυτής της αμοιβής, όπως δυνατό να συμφωνήσουν ο διορίζων σύμβουλος και ο αντικαταστάτης του.
100. Οι σύμβουλοι μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να απαιτήσουν από οποιοδήποτε πρόσωπο του οποίου το όνομα είναι καταχωρημένο στο Μητρώο των Μελών της εταιρείας να τους εφοδιάσει με οποιαδήποτε πληροφορία που να υποστηρίζεται - αν οι σύμβουλοι το απαιτήσουν - από επίσημη δήλωση, την οποία αυτοί μπορεί να θεωρήσουν αναγκαία για το σκοπό του να αποφασίσουν αν η εταιρεία είναι εξαιρούμενη ιδιωτική εταιρεία ή όχι με την έννοια της παρ. 4 του εδαφίου 123 του Νόμου.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΞΙΩΜΑ ΤΟΥΣ

101. Το αξίωμα του συμβούλου θα κενώνεται αν ο σύμβουλος:
- (α) κηρύσσεται σε πτώχευση ή προβαίνει σε διευθέτηση ή διακανονισμό με τους πιστωτές του γενικά ή
 - (β) του επιβάλλεται απαγόρευση να είναι σύμβουλος δυνάμει διατάγματος που εκδίδεται σύμφωνα με το Άρθρο 180 του Νόμου ή
 - (γ) καταστεί φρενοπαθής ή
 - (δ) παραιτηθεί από το αξίωμα του με γραπτή ειδοποίηση προς την εταιρεία ή
 - (ε) απουσιάζει, για λόγους άσχετους με τις εργασίες της εταιρείας, για περισσότερους από έξι μήνες, από τουλάχιστο τρεις διαδοχικές συνεδριάσεις του συμβουλίου που συνεκλήθησαν και συνήλθαν κανονικά, χωρίς την άδεια του συμβουλίου.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

102. Η εταιρεία μπορεί, από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα, να αυξάνει ή ελαττώνει τον αριθμό των συμβούλων.
103. Οι σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, οποτεδήποτε ώρα και από καιρό σε καιρό, οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες συμβούλους, αλλά ο συνολικός αριθμός των συμβούλων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό που ορίζεται από ή σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό. Κάθε σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.
104. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα για το οποίο δόθηκε ειδική ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 136 του Νόμου, να παύσει σύμβουλο πριν από τη παρέλευση της θητείας του ανεξάρτητα με το τι προβλέπεται στο παρόν Καταστατικό ή οποιαδήποτε συμφωνία που έγινε μεταξύ της εταιρείας και του συμβούλου. Η παύση αυτή δεν θα επηρεάζει οποιαδήποτε αξίωση που ο σύμβουλος αυτός μπορεί να έχει για αποζημιώσεις για αθέτηση οποιουδήποτε συμβολαίου υπηρεσίας μεταξύ αυτού και της εταιρείας.
105. Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα, να διορίζει άλλο πρόσωπο στη θέση του συμβούλου που παύθηκε από το αξίωμα του σύμφωνα με τον προηγούμενο Κανονισμό και χωρίς επηρεασμό των εξουσιών των συμβούλων σύμφωνα με τον Κανονισμό 103, η εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο ως σύμβουλο είτε για να πληρώσει κενή θέση είτε ως επιπρόσθετο σύμβουλο και να αποφασίσει την περίοδο που το πρόσωπο αυτό θα κατέχει τη θέση.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

106. Οι σύμβουλοι μπορούν να συνεδριάζουν για τη διεξαγωγή των εργασιών τους, να αναβάλλουν και να διευθετούν διαφορετικά τις συνεδρίες τους όπως αυτοί θεωρούν σωστό. Θέματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρία θα αποφασίζονται με πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο. Κάθε σύμβουλος μπορεί, και ο γραμματέας, μετά από αίτηση συμβούλου σε οποιοδήποτε χρόνο, θα πρέπει να συγκαλεί συνεδρία των συμβούλων.
107. Ως απαραίτητο για τη διεξαγωγή εργασίας από τους συμβούλους ορίζεται η παρουσία του ενός δευτέρου τουλάχιστον του συνολικού αριθμού των συμβούλων και σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος ο αμέσως μεγαλύτερος ακέραιος αριθμός. Νοείται ότι εφόσον η εταιρεία, δυνάμει των προνοιών αυτού του Καταστατικού, έχει μόνο ένα σύμβουλο, γραπτή απόφαση υπογραμμένη από αυτό τον σύμβουλο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 114 πιο κάτω, θα θεωρείται για κάθε περίπτωση ως απόφαση των συμβούλων που εγκρίθηκε σε συνεδρία των συμβούλων στην οποία υπήρχε απαραίτητο.
108. Οι συνεχιζόμενοι σύμβουλοι μπορούν να ενεργούν παρά το γεγονός ότι έχει κενωθεί θέση στο συμβούλιο όμως, αν κι εφόσον ο αριθμός τους μειωθεί κάτω από τον επιτρεπόμενο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού αυτού, κατώτατο αριθμό συμβούλων, οι συνεχιζόμενοι σύμβουλοι ή σύμβουλος θα δικαιούνται να ενεργούν για το σκοπό της αύξησης του αριθμού των συμβούλων στον κατώτατο αυτό ή άλλο μεγαλύτερο αριθμό πάντοτε όμως μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από το Καταστατικό, ή για τη σύγκληση γενικής συνέλευσης της εταιρείας, και για κανένα άλλο σκοπό.
109. Οι σύμβουλοι μπορούν να εκλέγουν πρόεδρο των συνεδριάσεων τους και να ορίζουν την περίοδο που ο πρόεδρος θα κατέχει το αξίωμα. Νοείται ότι αν ο Εκτελεστικός Πρόεδρος είναι παρόν στην συνεδρία, αυτός

θα είναι και ο Προεδρεύων της συνεδρίας. Αν όμως δεν εκλεγεί πρόεδρος ή αν ο πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που είχε οριστεί για τη συγκρότηση της συνεδρίασης του συμβουλίου, τότε οι παρόντες σύμβουλοι θα εκλέγουν ένα από αυτούς για να προεδρεύσει στη συνεδρίαση.

110. Οι σύμβουλοι μπορούν να μεταβιβάζουν οποιοδήποτε από τις εξουσίες τους σε επιτροπές που θα απαρτίζονται από μέλος ή μέλη του σώματος τους που σύμφωνα με την κρίση τους μπορεί να καθορίσουν επιτροπή που συγκροτείται με τον τρόπο αυτό, θα έχει υποχρέωση, στην άσκηση των εξουσιών που της έχουν μεταβιβαστεί, να συμμορφώνεται με τυχόν κανονισμούς που της επιβάλλονται από τους συμβούλους.
111. Σε επιτροπές στις οποίες δεν συμμετέχει ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, η επιτροπή μπορεί να εκλέγει πρόεδρο των συνεδριάσεων της αν δεν διοριστεί τέτοιος πρόεδρος, ή αν σε μια συνεδρίαση ο πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε πέντε λεπτά από την ώρα που ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνεδρίασης, τα παρόντα μέλη θα μπορούν να επιλέξουν ένα από αυτούς να προεδρεύσει στη συνεδρίαση.
112. Οι επιτροπές μπορούν να συνεδριάζουν και να αναβάλλουν τις συνεδριάσεις τους κατά την κρίση τους. Ζητήματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση θα αποφασίζονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών, και στην περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος της συνεδρίασης δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.
113. Όλες οι πράξεις σε μια συνεδρίαση των συμβούλων ή επιτροπής των συμβούλων ή ενός προσώπου που ενεργεί ως σύμβουλος θα είναι έγκυρες παρά το γεγονός ότι θα έχει εκ των υστέρων ανακαλυφθεί ότι υπήρχε κάποια ατέλεια στο διορισμό του συμβούλου ή του προσώπου που ενεργήσε με τον πιο πάνω τρόπο, ή ότι αυτοί ή μερικοί από αυτούς έχουν εκπέσει από το αξίωμα του, με τον ίδιο τρόπο που θα ήταν έγκυρες αν το καθένα από τα πρόσωπα αυτά είχε διοριστεί με έγκυρο τρόπο και είχε τα απαιτούμενα προσόντα για να είναι σύμβουλος.

ΓΡΑΠΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

114. (α) Γραπτή απόφαση υπογραμμένη ή εγκριμένη με επιστολή, τηλεγράφημα, ραδιοηλεκτρογράφημα, τέλεξ, τηλεομοίτυπο (telefax) ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο αναμετάδοσης γραπτών από όλους τους συμβούλους ή τους αναπληρωτές τους, θα είναι εξίσου έγκυρη και δεσμευτική όπως θα ήταν αν αυτή λαμβανόταν σε συνεδρία των συμβούλων που συγκλήθηκε και έγινε κανονικά, και όπου τέτοια απόφαση είναι υπογεγραμμένη ή εγκριμένη με τον τρόπο που αναφέρεται πιο πάνω θα μπορεί να αποτελείται από διάφορα έγγραφα το καθένα από τα οποία να είναι υπογραμμένο ή εγκριμένο ως πιο πάνω από ένα ή περισσότερα από τα προαναφερθέντα πρόσωπα.
- (β) Για τους σκοπούς αυτού του Καταστατικού η ταυτόχρονη σύνδεση μέσω τηλεφώνου ή άλλων μέσων επικοινωνίας αριθμού συμβούλων όχι λιγότερων από τον αριθμό που συνιστά απαρτία, έστω και αν ένας ή περισσότεροι από τους συμβούλους είναι εκτός της Κύπρου, θα θεωρείται ότι συνιστά συνεδρίαση των συμβούλων και όλες οι πρόνοιες σε αυτό το Καταστατικό ως προς τις συνεδριάσεις των συμβούλων θα εφαρμόζονται σε τέτοιες συνεδριάσεις εφόσον οι πιο κάτω προϋποθέσεις ισχύουν:
 - (i) όλοι οι σύμβουλοι που στο συγκεκριμένο χρόνο δικαιούνται να λαμβάνουν ειδοποίηση για συνεδρίαση των συμβούλων θα έχουν δικαίωμα να λαμβάνουν ειδοποίηση για συνεδρίαση με τηλέφωνο ή άλλο μέσο επικοινωνίας και να συνδέονται με τηλέφωνο ή τέτοια άλλα μέσα επικοινωνίας για τους σκοπούς τέτοιας συνεδρίασης. Ειδοποίηση για τέτοια συνεδρίαση μπορεί να δίνεται μέσω τηλεφώνου ή άλλων μέσων επικοινωνίας
 - (ii) κάθε ένας από τους συμβούλους που παίρνουν μέρος στη συνεδρίαση πρέπει να μπορεί να ακούει τον καθένα από τους άλλους συμβούλους που λαμβάνουν μέρος στη συνεδρίαση

και πρακτικό των διαδικασιών σε μια τέτοια συνεδρίαση θα αποτελεί επαρκή μαρτυρία τέτοιων διαδικασιών και της τήρησης όλων των αναγκαίων τύπων, αν πιστοποιηθεί ως ορθό πρακτικό από το πρόσωπο που προέδρευσε της συνεδρίασης ή τον Γραμματέα.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

115. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα από αυτούς ως Εκτελεστικό Πρόεδρο και ένα ή περισσότερα αυτούς ως Διευθύνοντα ή Διευθύνοντες Συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που σύμφωνα με την κρίση τους θα καθορίσουν. Οι διορισμένοι αυτοί σύμβουλοι μπορούν να ανακαλούν το διορισμό σύμφωνα με τους όρους οποιασδήποτε συμφωνίας που έγινε σε οποιαδήποτε ειδική περίπτωση. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και/ή ο Διευθύνων σύμβουλος δεν θα υπόκειται σε αποχώρηση με εναλλαγή αν σε οποιοδήποτε χρόνο αυτό ισχύει σύμφωνα με αυτό το Καταστατικό αλλά ο διορισμός του τερματίζεται αν αυτός για οποιοδήποτε λόγο παύσει να είναι σύμβουλος.
116. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και/η οι διευθύνοντες σύμβουλοι θα δικαιούνται να παίρνουν αμοιβή (είτε με τη μορφή μισθού είτε με τη μορφή προμήθειας ή συμμετοχής στα κέρδη, είτε μερικά με τον ένα και μερικά με τον άλλο τρόπο) που οι σύμβουλοι θα εγκρίνουν από καιρό σε καιρό.
117. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να αναθέτουν και μεταβιβάζουν στους Εκτελεστικό Πρόεδρο και/ή διευθύνοντες συμβούλους όλες ή μερικές από τις εξουσίες των συμβούλων όπως κρίνουν σωστό, αλλά η ενάσκηση από ένα διευθύνοντα σύμβουλο οποιωνδήποτε εξουσιών θα υπόκειται στους πιθανούς κανονισμούς και/ή περιορισμούς που οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν ή να επιβάλουν από καιρό σε καιρό, και οι εξουσίες αυτές θα μπορούν οποτεδήποτε να ανακαλούνται ή να τροποποιούνται.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας, Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ θα διαθέσουν μέχρι και 2.700.000 μετοχές σε τιμή διάθεσης €0,17 με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό, ούτως ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς όπου τουλάχιστο το 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχεται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Η πιο πάνω Δημόσια Προσφορά 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας σε τιμή διάθεσης €0,17 από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ στο ευρύ επενδυτικό κοινό δεν υπόκειται σε οποιοσδήποτε όρους.

Με βάση την τιμή διάθεσης €0,17 ανά μετοχή και τον αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που θα διατεθεί από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, το συνολικό ποσό της Δημόσιας Προσφοράς διαμορφώνεται σε €459.000, και αφορά στο σύνολό του υφιστάμενους τίτλους της Εταιρείας, οι οποίοι προσφέρονται για πώληση.

ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Συνοπτικές πληροφορίες για τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ παρουσιάζονται πιο κάτω:

Επωνυμία	Makariou Group Public Ltd
Επαγγελματική Διεύθυνση	Λεωφ. Κέννεντυ 16 – 4 ^{ος} Όροφος 1087 Λευκωσία Τ.Κ. 24332 1703 Λευκωσία
Επωνυμία	Κύρος Χρυσάνθου Λτδ
Επαγγελματική Διεύθυνση	Λεωφ. Στροβόλου 47 2090 Λευκωσία

Οι εταιρείες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, οι οποίες συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) 52,40% και 47,14% αντίστοιχα, έχουν δεσμευτεί ότι θα διαθέσουν μέχρι και 2.700.000 μετοχές σε τιμή διάθεσης €0,17 με Δημόσια Προσφορά στο ευρύ επενδυτικό κοινό, ούτως ώστε να πληρούνται από την Εταιρεία τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ.

Η εκδότρια εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc και οι προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ έχουν κοινούς Διοικητικούς Συμβούλους. Συγκεκριμένα, ο κ. Γιώργος Μακαρίου, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Trokkoudes & Kyros Plc είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Makariou Group Public Ltd. Παράλληλα, οι κ.κ. Κύρος Χρυσάνθου και Ελίνα Χρυσάνθου, μη εκτελεστικοί σύμβουλοι της Trokkoudes & Kyros Plc, είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κύρος Χρυσάνθου Λτδ.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την προσφέρουσα εταιρεία Makariou Group Public Ltd κατά τα οικονομικά έτη 2004, 2005 και 2006 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αγορές από την εταιρεία Makariou Group Public Ltd	2004	2005	2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών	-	-	24.086
Διοικητικές υπηρεσίες	112.691	71.905	95.852
Αγορά κτιρίου υπό ανέγερση	-	-	700.000
Πωλήσεις προς την εταιρεία Makariou Group Public Ltd	2004	2005	2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών	10.655	-	-

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Makariou Group Public Ltd έγιναν με εμπορικούς όρους (at arm's length).

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με την προσφέρουσα εταιρεία Makariou Group Public Ltd στις 31.12.2004, 31.12.2005 και 31.12.2006 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά εισπρακτέα από τη Makariou Group Public Ltd	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Ποσά χρηματοδοτικής φύσης	84.500	390.500	-
Ποσά πληρωτέα στη Makariou Group Public Ltd	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
	Κ€	Κ€	Κ€
Ποσά χρηματοδοτικής φύσης	-	-	118.940

Επίσης, σύμφωνα με τους λογαριασμούς για σκοπούς διοίκησης, η Εταιρεία εμφανίζει πιστωτικό υπόλοιπο ύψους Κ€118.940, το οποίο προκύπτει από συναλλαγές χρηματοδοτικής φύσης.

Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε υπόλοιπο, χρεωστικό ή πιστωτικό, με την προσφέρουσα εταιρεία Κύρος Χρυσάνθου Λτδ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η τιμή διάθεσης των μετοχών της Εταιρείας καθορίστηκε από τους Διοικητικούς της Συμβούλους χρησιμοποιώντας ως κύρια μεθοδολογία την Καθαρή Αξία Ενεργητικού («ΚΑΕ») της Εταιρείας και το Λόγο Τιμής προς Καθαρή Αξία Ενεργητικού (P/B ratio). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι φέρουν αποκλειστικά την ευθύνη για τον καθορισμό της τιμής διάθεσης των μετοχών της, καθόρισαν την αξία της Εταιρείας στα £2,4 εκατ., που αντιστοιχεί στην καθαρή αξία ενεργητικού της.

Με βάση την Καθαρή Αξία Ενεργητικού της Εταιρείας στις 30.06.2007, ο Λόγος Τιμής προς ΚΑΕ υπολογίζεται στη 1 φορά. Με βάση την τιμή διάθεσης των €0,17 ανά μετοχή, η χρηματιστηριακή αξία των υπό εισαγωγή 24.010.260 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε €4.081.744.

Σημειώνεται ότι κατά το τελευταίο έτος οι προσφερόμενες εταιρείες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ δεν απέκτησαν μετοχές στην εκδότρια εταιρεία TROKKOUIDES & KYROS PLC. Επίσης, δεν υπάρχει σημαντική διαφορά μεταξύ της τιμής των €0,17 που είναι η τιμή της Δημόσιας Προσφοράς και του κόστους που βαρύνει τις προσφερόμενες εταιρείες για μετοχές που απέκτησαν στο παρελθόν στην TROKKOUIDES & KYROS PLC.

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα προσφοράς

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ, ούτως ώστε να πληρούνται τα κριτήρια διασποράς της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ, όπου τουλάχιστο το 10% των μετοχών της Εταιρείας πρέπει να κατέχεται από τουλάχιστο 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Η Makariou Group Public Ltd θα διαθέσει 581.650 μετοχές ενώ η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ θα διαθέσει μέχρι και 2.118.350 μετοχές της Εταιρείας, ούτως ώστε μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, κανένας από τους προσφέροντες να μην ελέγχει ποσοστό μεγαλύτερο από το 50% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της Δημόσια Προσφοράς έχει ως ακολούθως:

Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου	27 Φεβρουαρίου 2008
Έναρξη Δημόσιας Προσφοράς	18 Μαρτίου 2008
Λήξη Δημόσιας Προσφοράς	21 Μαρτίου 2008
Έγκριση επίτευξης της ελάχιστης διασποράς και εισαγωγής των μετοχών στο ΧΑΚ	N
Αποστολή επιστολών παραχώρησης μετοχών	N+2
Πίστωση λογαριασμών στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ	N+14
Έναρξη διαπραγμάτευση των μετοχών στο ΧΑΚ	N+15

Σημειώνεται ότι το πιο πάνω χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των ενεργειών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ. Το πιο πάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ και μέσω του Κυπριακού Τύπου ή με την έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Διαδικασία Αιτήσεων

Αιτήσεις για εγγραφή στην παρούσα Δημόσια Προσφορά θα υποβάλλονται με τη συμπλήρωση των ειδικών εντύπων αίτησης που συνοδεύουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο / Πρόσκληση για Εγγραφή.

Η υποβολή των αιτήσεων μπορεί να γίνει στα γραφεία του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης Sharelink Securities and Financial Services Limited, Οδός Θεοτόκη 6, 1055 Λευκωσία.

Αντίγραφα του Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμα στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης, Sharelink Securities and Financial Services Limited, και στα γραφεία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, το Ενημερωτικό Δελτίο / Πρόσκληση για Εγγραφή θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή:

- Στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, www.sharelinksecurities.com
- Στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
- Στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.cysec.gov.cy.

Αιτήσεις που θα ληφθούν μετά το κλείσιμο των καταλόγων, μετά τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς, δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Η παρούσα προσφορά δύναται να ανακληθεί μόνο σε περίπτωση που πριν την μεταβίβαση των Μετοχών που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εκτιμά πως ενδογενείς και εξωγενείς εξελίξεις οι οποίες είναι απρόβλεπτες και εκτός των δυνατοτήτων ελέγχου του έχουν διαφοροποιήσει αρνητικά και σε σημαντικό βαθμό τις εργασίες, την περιουσία, την τρέχουσα χρηματοοικονομική κατάσταση, και τις προοπτικές της Εταιρείας, όπως αυτές παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Σε αυτή την περίπτωση, οι σχετικές αποφάσεις θα δημοσιοποιηθούν με ανακοίνωση που θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες παγκύπριες και καθημερινής κυκλοφορίας και που θα γνωστοποιηθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ενώ όλα τα ποσά που τυχόν να έχουν καταβληθεί από επενδυτές θα επιστραφούν εντόκως (βάσει του επιτοκίου που θα φέρει ο συγκεκριμένος λογαριασμός).

Δεν επιτρέπεται η απόσυρση των αιτήσεων εγγραφής που έχουν υποβληθεί κανονικά, δηλαδή με βάση την διαδικασία αιτήσεων που περιγράφεται στο παρόν μέρος.

Ελάχιστος Αριθμός Αίτησης

Ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αιτηθεί κάποιος επενδυτής είναι 100 μετοχές.

Μέγιστος Αριθμός Αίτησης

Ο μέγιστος αριθμός μετοχών που μπορεί να αιτηθεί κάποιος επενδυτής είναι το μέγιστο των μετοχών της Εταιρείας που προσφέρεται.

Διαδικασία Διάθεσης και Κατανομής των Μετοχών

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας που προσφέρονται από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ θα διατεθεί στο ευρύ επενδυτικό κοινό και θα κατανεμηθεί στους αιτητές κατ' αναλογία του αριθμού των μετοχών που θα έχουν αιτηθεί.

Αιτήσεις μπορούν να υποβληθούν από οποιοδήποτε επενδυτή χωρίς εξαίρεση. Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Προσφορά, βάσει των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

- Οι επενδυτές που θα λάβουν μέρος στη Δημόσια Προσφορά θα πρέπει να υποβάλουν σχετικές αιτήσεις στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd.
- Για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Εγγραφή, οι επενδυτές πρέπει να τηρούν ενεργό Λογαριασμό Αποθετηρίου στο Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ., τον αριθμό του οποίου θα πρέπει να δηλώσουν στην αίτηση εγγραφής προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν και οι οποίες θα διαπραγματεύονται με βάση το απούλοποιημένο σύστημα. Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι, αν δεν αναγράφεται στην αίτηση εγγραφής ο αριθμός της Μερίδας Επενδυτή, ή αν οι αιτήσεις δεν είναι ορθά συμπληρωμένες ο επενδυτής δυνατόν να αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Αν οι επενδυτές δεν διαθέτουν τέτοιο λογαριασμό, με την αίτησή τους για εγγραφή θα τους καταχωρηθεί αυτόματα νέος λογαριασμός Αποθετηρίου από το ΧΑΚ.

Επιπρόσθετα, οι επενδυτές έχουν το δικαίωμα επιλογής αυτόματης πίστωσης των μετοχών που θα τους παραχωρηθούν σε χειριστές της επιλογής τους με την αναγραφή του αντίστοιχου κωδικού του χειριστή στην αίτησή τους. Στους επενδυτές, συνιστάται να ορίζουν εγκεκριμένο χρηματιστηριακό γραφείο σαν Χειριστή Μέλος στην αίτηση εγγραφής.

Εάν μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφής των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή και θα ισχύουν οι σχετικοί κανόνες για την κατανομή των μετοχών που αναφέρονται παρακάτω. Νοείται ότι η Πρόσκληση για Εγγραφή είναι ανοικτή στο ευρύ επενδυτικό κοινό χωρίς περιορισμό και σε αυτή μπορεί να συμμετάσχουν επαγγελματίες και θεσμικοί επενδυτές.

Αιτήσεις από νομικά πρόσωπα θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα για το σκοπό αυτό και να επισυνάπτεται το σχετικό ψήφισμα για την εν λόγω εξουσιοδότηση. Για ανήλικους αιτητές, οι αιτήσεις θα πρέπει να υπογράφονται από τον κηδεμόνα. Αιτήσεις από δύο ή περισσότερα πρόσωπα που επιθυμούν να είναι συνιδιοκτήτες των μετοχών πρέπει να υπογράφονται από κάθε πρόσωπο ξεχωριστά.

Η αποδέσμευση του ποσού που θα αναλογεί σε όλες τις Μετοχές θα γίνει μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.Κ.

Κατανομή Μετοχών στους Επενδυτές

Το σύνολο των μετοχών της Δημόσιας Προσφοράς θα διατεθεί στο ευρύ επενδυτικό κοινό. Κατά την κατανομή των μετοχών στα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα υποβάλλουν αιτήσεις, δεν θα δοθεί προτεραιότητα σε αιτήσεις εγγραφής για ελάχιστο αριθμό μετοχών.

Αν οι διαθέσιμες μετοχές δεν επαρκούν για την ικανοποίηση όλων των αιτήσεων εγγραφής σύμφωνα με τα παραπάνω, η ικανοποίηση των αιτήσεων εγγραφής θα γίνει αναλογικά.

Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. αποφασίσει ότι δεν επιτυγχάνεται επαρκής διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α.Κ., η Εταιρεία θα επιστρέψει εντόκως οποιαδήποτε ποσά έχουν καταβάλει οι επενδυτές.

Μέθοδος πληρωμής

Αιτήσεις εγγραφής από το ευρύ επενδυτικό κοινό για τη Δημόσια Προσφορά θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον συνοδεύονται από το αντίτιμο της αξίας των μετοχών που αιτείται ο κάθε επενδυτής, το οποίο μπορεί να καταβληθεί με επιταγή σε διαταγή Makariou Group Public Ltd & Κύρος Χρυσάνθου Λτδ».

Το αντίτιμο της αξίας των αιτηθέντων μετοχών για τους επενδυτές, ορίζεται ως ο αριθμός των μετοχών που αιτείται ο κάθε επενδυτής επί την τιμή προσφοράς των €0,17 ανά μετοχή.

Οι αιτήσεις εγγραφής θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Μετά την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που θα αποκτήσει κάθε επενδυτής ως αποτέλεσμα της κατανομής και παραχώρησης των Μετοχών στην τιμή διάθεσης των €17 ανά μετοχή, θα επιστρέφεται στον επενδυτή μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. αποφασίσει ότι επιτυγχάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α.Κ., είτε με πίστωση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα έχει υποδείξει ο επενδυτής στην αίτηση εγγραφής του, είτε με αποστολή επιταγής, το υπόλοιπο του ποσού που έχει καταβάλει, αφού αφαιρεθεί η αξία των μετοχών που θα του παραχωρηθούν. Στο ποσό που θα επιστρέφεται θα περιλαμβάνεται, επίσης, ο τόκος που θα έχει κερδηθεί κατά την περίοδο που το ποσό αυτό θα είναι κατατεθειμένο στον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας (βάσει του επιτοκίου που αυτός θα φέρει).

Ανακοίνωση Αποτελέσματος

Τα αποτελέσματα της διάθεσης μέχρι και 2.700.000 μετοχών από τους κυρίους μετόχους στο ευρύ επενδυτικό κοινό με δημόσια προσφορά, και στην τιμή των €17 η κάθε μία, θα δημοσιοποιηθούν με ανακοίνωση που θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες παγκύπριας και καθημερινής κυκλοφορίας αμέσως μετά την ετοιμασία της τελικής κατάστασης και καταχώρησης των αιτήσεων εγγραφής και παραχώρησης των Μετοχών, και που θα γνωστοποιηθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Μεταβίβαση Μετοχών

Η μεταβίβαση των μετοχών θα γίνει με τον τρόπο που περιγράφεται πιο πάνω. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση.

Επιστολές Παραχώρησης

Οι επιστολές παραχώρησης μετοχών θα αποσταλούν στους μετόχους εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. αποφασίσει ότι επιτυγχάνεται η ελάχιστη απαιτούμενη διασπορά για την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α.Κ.

Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Τίτλων στο Χρηματιστήριο

Μετά την παραχώρηση των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο / Δημόσια Προσφορά, το σύνολο των υφιστάμενων τίτλων της Εταιρείας θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, νοουμένου ότι εξασφαλιστεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του Χ.Α.Κ., η διασπορά των μετοχών εταιρείας που επιδιώκει να εισάξει για πρώτη φορά τις μετοχές της στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.Κ. είναι:

- Τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστον 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 70% ποσοστό που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.

Επίσης, η Εταιρεία θα πρέπει πριν από την εισαγωγή των τίτλων στο Χ.Α.Κ. να λάβει την έγκριση του Συμβουλίου του Χ.Α.Κ. αφού υποβάλει στο Χρηματιστήριο αντίγραφο του τελικού προς δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου και του τελικού Εταιρικού Προφίλ.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει σε ημερομηνία που θα ορίσει το Χ.Α.Κ. εφόσον βεβαιωθεί ότι έχουν ικανοποιηθεί οι πιο πάνω όροι / αιρέσεις και το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση, και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος της μίας (1) μετοχής. Οι μετοχές της Εταιρείας που θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου θα διαπραγματεύονται σε Ευρώ (€).

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου ή /και στα έντυπα των αιτήσεων για εγγραφή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Η Εταιρεία έχει υποβάλει σχετικό αίτημα στο ΧΑΚ για εισαγωγή του συνόλου των τίτλων της στο Χρηματιστήριο.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ (581.650 μετοχές η Makariou Group Public Ltd και μέχρι και 2.118.350 μετοχές της Εταιρείας η Κύρος Χρυσάνθου Λτδ). Στη συνέχεια, και μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, το σύνολο του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι 24.010.260 μετοχές ονομαστικής αξίας €17 θα αποτελέσει αντικείμενο εισαγωγής για διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, εφόσον το Συμβούλιο του ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι έχουν ικανοποιηθεί τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα.

Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, ημερομηνίας 1^{ης} Νοεμβρίου 2006 εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα:

Η Εταιρεία αποφασίζει με ειδική απόφαση όπως μετατραπεί σε Δημόσια Εταιρεία και υποβάλει statement in lieu of prospectus και ακολούθως όπως μετονομαστεί σε ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ PLC και όπως προχωρήσει στη διαδικασία για εισαγωγή των τίτλων μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και να διορίσει την αρμόδια εταιρεία του Ομίλου Sharelink ως ανάδοχο της έκδοσης και ετοιμασίας του ενημερωτικού δελτίου και υποβολής του στις αρμόδιες αρχές.

Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες περιγράφονται στα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας τα οποία παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ». Τα δικαιώματα συνοψίζονται πιο κάτω:

1. Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 123-131 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας δικαιούται μέρισμα από τα κέρδη της. Η Εταιρεία μπορεί σε Γενική Συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, ενώ οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στους μετόχους ενδιάμεσα μερίσματα. Το μέρισμα θα πληρώνεται μόνο από τα κέρδη, ενώ οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν μέρος από τα κέρδη της Εταιρείας ως αποθεματικό. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, σε μελλοντική χρήση αντί να τα διανέμουν.

2. Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 60-73 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας φέρουν δικαίωμα ψήφου, και σε περίπτωση ψηφοφορίας σε Γενική Συνέλευση των μετόχων, οι ψήφοι μπορούν να δίνονται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου. Κάθε μέτοχος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου σε Γενική Συνέλευση των μετόχων θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

3. Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 3-11 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας φέρει δικαίωμα προτίμησης στην απόκτηση τίτλων της ίδιας κατηγορίας. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.

4. Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 137-138 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Σε Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία μπορεί, ύστερα από σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της, ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι διαθέσιμο για διανομή με άλλο τρόπο, και κατά συνέπεια ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στους μετόχους που θα δικαιούνταν να το λάβουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες.

5. Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 144 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί να διανέμει στους μετόχους σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας.

6. Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 38-41 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να μετατρέψει εκδομένες μετοχές σε αξίες και να επαναφέρει οποιοδήποτε αξίες σε εκδομένες μετοχές.

Νομοθετικό πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Διαπραγμάτευση μετοχών

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου και μετά που θα ληφθεί προέγκριση σε αίτημα που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων, θα πραγματοποιηθεί η Δημόσια Προσφορά με άνοιγμα καταλογών για διάθεση μέχρι και 2.700.000 μετοχών της Εταιρείας από τους προσφέροντες Makariou Group Public Ltd και Κύρος Χρυσάνθου Λτδ. Στη συνέχεια, και μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Δημόσιας Προσφοράς, το σύνολο των τίτλων

της Εταιρείας θα αποτελέσει αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών στο ΧΑΚ αναμένεται να ανέλθουν σε €90.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και Ελεγκτές καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα, και δικαιώματα του ΧΑΚ.

ΔΙΑΣΠΟΡΑ

Μέσω του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα διατεθούν από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας μέχρι και 2.700.000 μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,17 στην τιμή των €0,17 η κάθε μία. Στην περίπτωση επιτυχούς ολοκλήρωσης της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα είναι ικανοποιητικά διεσπαρμένο στο ευρύ επενδυτικό κοινό, αφού 2.700.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10, ή ποσοστό 11,25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, θα διατεθούν σε τουλάχιστο 100 πρόσωπα, ικανοποιώντας το σχετικό κριτήριο της Εναλλακτικής Αγοράς του ΧΑΚ.

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

Εκ μέρους του εκδότη, Trokkoudes & Kyros Plc:

Όνομα

Υπογραφή

Γιώργος Μακαρίου

Λένα Τροκκούδη Μακαρίου

Κύρος Χρυσάνθου

Ελίνα Χρυσάνθου

Εκ μέρους της προσφέρουσας εταιρείας Makariou Group Public Ltd

Όνομα

Υπογραφή

Γιώργος Μακαρίου

GLCS Admin Ltd

Εκ μέρους της προσφέρουσας εταιρείας Κύρος Χρυσάνθου Λτδ

Όνομα

Υπογραφή

Κύρος Χρυσάνθου

Ελίνα Χρυσάνθου

Δρόσος Χρυσάνθου

Εκ μέρους των Αναδόχων:

Όνομα

Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΜΠΕΡΙΣΤΑΤΩΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα κυριότερα αποσπάσματα και συμπεράσματα της Περίληψης Αποτελεσμάτων (Executive Summary) της λογιστικής και οικονομικής μελέτης.

Η λογιστική και οικονομική μελέτη διενεργήθηκε από τους HLB Afxentiou & Partners.

Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης λογιστικού και οικονομικού ελέγχου για την εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc.

Τα κύρια αποτελέσματα της εργασίας μας που παρατίθενται στην έκθεσή μας συνοψίζονται ως εξής:

A. Η Εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες λογιστικές αρχές και οι οικονομικές καταστάσεις δεν χρήζουν οποιασδήποτε σημαντικής αναπροσαρμογής (material adjustment).

B. Στα κέρδη της Εταιρείας για το 2006 περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα από συμβόλαιο που έχει εισηγηθεί κατά το ίδιο έτος, ύψους Κ€86.000 ενώ εισοδήματα ύψους Κ€68.492 αφορούν τόκους που χρεώνει η Εταιρεία στα χρεωστικά υπόλοιπα των μετόχων.

Γ. Οι δηλώσεις εισοδήματος και οι προσδιορισμοί φορολογητέου εισοδήματος της Εταιρείας έχουν υποβληθεί στον Έφορο Φόρου Εισοδήματος μέχρι και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Οι δηλώσεις εισοδήματος της Εταιρείας έχουν συμφωνηθεί με τον Έφορο Φόρου Εισοδήματος μέχρι το έτος 2002 και οι φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι αυτό το έτος έχουν εξοφληθεί πλήρως. Για τα έτη 2003 μέχρι 2006 οι προσδιορισμοί φορολογητέου εισοδήματος δεν έχουν εξεταστεί, αλλά η Εταιρεία κατέβαλε όλες τις υποχρεώσεις της βάσει των ιδίων φορολογικών προσδιορισμών που υποβλήθηκαν μέχρι και για το έτος 2005.

Δ. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις εγγυήσεις που προκύπτουν από τη συνήθη πορεία των εργασιών της.

Ε. Υπάρχει επάρκεια κεφαλαίου κίνησης.

ΣΤ. Δεν παρουσιάζεται εξάρτηση από μεμονωμένο προμηθευτή πέραν του αναμενόμενου βαθμού, που θα παρουσίαζε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία με παρόμοιας φύσης λειτουργία, εμπορικές συμβάσεις και συναλλαγές.

Z. Βάσει της εργασίας μας συμπεραίνουμε ότι εκτός από τις ασφαλιστικές καλύψεις των εμπορευμάτων η Εταιρεία έχει ικανοποιητικές ασφαλιστικές καλύψεις για:

- ο τις κτιριακές εγκαταστάσεις (καταστήματα)
- ο ευθύνη εργοδότη
- ο εμπορικού κινδύνου πυρός και κλοπής.

H. Παρόλο που οι πληροφορίες, οι οποίες παρέχονται στη Διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου κρίνονται επαρκείς και εφαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, επισύρουμε την προσοχή σε αδυναμίες που παρατηρήθηκαν στο λογιστικό σύστημα οι οποίες χρήζουν βελτίωσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα κυριότερα αποσπάσματα και συμπεράσματα της Περίληψης Αποτελεσμάτων (Executive Summary) του Νομικού Ελέγχου

Ο νομικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργήθηκε από το Δικηγορικό Γραφείο Παμπορίδης & Συνεργάτες.

Πιο κάτω παραθέτουμε αποσπάσματα της Ανεξάρτητης Έκθεσης Νομικού Ελέγχου για την εταιρεία Trokkoudes & Kyros Plc.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ

Η ΤΡΟΚΚΟΥΔΕΣ & ΚΥΡΟΣ PLC είναι δημόσια εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, στο Γραφείο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, με αριθμό εγγραφής HE 90552.

Οι σημερινοί μέτοχοι της Εταιρείας είναι:

1. ΜΑΚΑΡΙΟΥ GROUP PUBLIC LIMITED	11.317.650 Συνήθεις μετοχές
2. ΚΥΡΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΛΙΜΙΤΕΔ	11.317.610 Συνήθεις μετοχές
3. ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	931.000 Συνήθεις μετοχές
4. ΛΕΝΑ ΤΡΟΚΚΟΥΔΗ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	111.000 Συνήθεις μετοχές
5. ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Γ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ	111.000 Συνήθεις μετοχές
6. ΣΑΒΒΑΣ Γ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ	111.000 Συνήθεις μετοχές
7. ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ Γ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ	111.000 Συνήθεις μετοχές

Οι Διευθυντές της Εταιρείας κατά τον χρόνο που διενεργείται η παρούσα έκθεση είναι:

1. κ Γιώργος Μακαρίου
2. η κ. Λένα Τροκκούδη Μακαρίου
3. ο κ. Κύρος Χρυσάνθου
4. η κ. Ελίνα Χρυσάνθου.

Αντικαταστάτες διευθυντές είναι η κ. Μαρία Κτωρίδου για τον κ. Κύρο Χρυσάνθου και ο Γιώργος Μακαρίου για την Λένα Τροκκούδη Μακαρίου.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι το λιανικό και χονδρικό εμπόριο υφασμάτων λευκών ειδών, χαλιών, επίπλων και άλλων συναφών ειδών.

Κατά την διεκπεραίωση της παρούσας έκθεσης διαπιστώσαμε τα ακόλουθα:

1. Η Εταιρεία τηρεί τις διαδικασίες σύγκλησης συνεδριάσεων Διοικητικών συμβουλίων και γενικών συνελεύσεων, τακτικών και έκτακτων.
2. Η Εταιρεία τηρεί βιβλία πρακτικών συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικών Συνελεύσεων, τακτικών ή έκτακτων.
3. Η Εταιρεία τηρεί τις πρόνοιες του νόμου σε σχέση με τη πληροφόρηση των εργαζομένων της για τους όρους που διέπουν τη σύμβαση ή τη σχέση εργασίας. Επίσης όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας είναι δεόντως εγγεγραμμένοι στο τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων.
4. Υπάρχουν στενοί οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας και των Διευθυντών της.
5. Η Εταιρεία φαίνεται να έχει ασφαλισμένα όλα τα κτίρια και/ή και αυτοκίνητά της.
6. Η Εταιρεία σήμερα φαίνεται να είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Βυζαντίου 57, 2064, Χρυσελεύσα, Δήμος Στροβόλου, Λευκωσία.