

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

ΕΚΔΟΣΗ

795.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας **£1,00** η κάθε μια προς **£4,00** η κάθε μια με Πρόσκληση προς το Κοινό

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε οποιασδήποτε ενέργειες για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται με βάση τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής όσον αφορά τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα ενημερωτικά δελτία, και τον Νόμο 149 (Ι) του 2002 όσον αφορά τις προϋποθέσεις πρόσκλησης προς το κοινό, και έχει χορηγήσει άδεια διενέργειας πρόσκλησης προς το κοινό.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Πριν την λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να μελετά το σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεων του.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

£1,000,000 διαιρεμένο σε 1,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μια.

ΕΚΔΟΘΕΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

£205,000 διαιρεμένο σε 205,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μια.

Σύμβουλος Έκδοσης
Global Capital Securities and Financial Services Ltd

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 5^η Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΜΕΡΟΣ Α: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	4
Α. ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ/ ΕΛΕΓΚΤΕΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ.....	4
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	5
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	6
Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ	7
Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	8
ΣΤ. ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	8
Ζ. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	8
Η. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
Θ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	9
Ι. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
ΜΕΡΟΣ Β: ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	11
ΜΕΡΟΣ Γ: ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΜΕΤΟΧΕΣ	12
1. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	12
2. ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ.....	12
3. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	13
4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	13
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ	13
6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	15
7. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ	15
8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	16
9. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	17
10. ΚΕΦΑΛΑΙΑ	17
11. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.....	19
12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ.....	20
13. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΕΡΔΩΝ.....	20
14. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ , ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ	20
15. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	26
16. ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	26
17. ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ.....	30
18. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	31
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	31
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	32
21. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	32
22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	34
23. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	34
24. ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ.....	35
25. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	36
ΜΕΡΟΣ Δ: ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ	37
1. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	37
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	37
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	37
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ.....	37

5. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	44
6. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ	46
7. ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	46
8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	46
9. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	46
10. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	46
ΜΕΡΟΣ Ε: ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	47
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	57
ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	57
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	58
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ	59

ΜΕΡΟΣ Α: ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα θα πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική του απόφαση ως προς τις εν λόγω κινητές αξίες, στο Ενημερωτικό Δελτίο ως σύνολο. Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής. Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφραση του και ζήτησαν την δημοσίευση ή την κοινοποίηση του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Α. ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ/ ΕΛΕΓΚΤΕΣ / ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Φάνο Επιφανίου	- Πρόεδρος
Κυριάκο Θεοχάρους	- Αναπληρωτής Πρόεδρος
Λοΐζο Σιακαλλή	- Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιο Φρεναρίτη	- Μέλος
Δημήτρη Ιωάννου	- >>
Παντελάκη Κυριακίδη	- >>
Κώστα Χατζηκακού	- >>
Ανδρέα Παντελή	- >>
Κώστα Πιερή	- >>
Μιχάλη Ζαβό	- >>

Διοικητικά Στελέχη

Λοΐζο Σιακαλλή - Διευθύνων Σύμβουλος

Γραμματέας

Αδάμος Μοντάνιος
Παντελή Κατελάρη 16
ΤΘ 25001, 1306 Λευκωσία
Τηλ: 22-660766, Φαξ: 22-678777

Βοηθός Γραμματέας

Κυριάκος Κούσιος
Κωστή Παλαμά 20
ΤΘ 21020, 1500 Λευκωσία
Τηλ: 22-664555, Φαξ: 22-677485

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Παντελή Κατελάρη 16
Μέγαρο Διαγόρας, 7^{ος} όροφος
1097 Λευκωσία

Ελεγκτές

KPMG, Εγκεκριμένοι Λογιστές
Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου

Μνασιάδου 10
1504 Λευκωσία
Τηλ: 22-678700, Φαξ: 22-678200

Νομικοί Σύμβουλοι

Μοντανιος & Μοντάνιος
Παντελή Κατελάρη 16
ΤΘ 25001, 1306 Λευκωσία
Τηλ: 22-660766, Φαξ: 22-678777

Κούσιος & Κορφιώτης
Κωστή Παλαμά 20
ΤΘ 21020, 1500 Λευκωσία
Τηλ: 22-664555, Φαξ: 22-677485

Σύμβουλοι Έκδοσης

Global Capital Securities and Financial Services Ltd
Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Υπό την εποπτεία της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Αρ. Άδειας ΚΕΠΕΥ 015/03

Λεωφόρος Λεμεσού 5
Κτίριο Eurosure, 1^{ος} όροφος
Τ.Κ. 16099, 2085 Λευκωσία
Τηλ: 22-710710, Φαξ: 22-339332

Ανεξάρτητοι Νομικοί Σύμβουλοι

Χρύση Δημητριάδη, Α. Μουσιούττα & Σία
Γωνία Μακαρίου Γ & Αγ.Ελένης 36
Μέγαρο ΓΑΛΑΞΙΑΣ, Γρ. 301^Α
Τ.Κ. 1061 Λευκωσία
Τηλ: 22-761833, Φαξ: 22-765849

Ανεξάρτητοι Οικονομικοί Σύμβουλοι

Grant Thornton
Δελιγιώργη 1
Κτίριο ΚΟΣΜΟΣ
Τ.Θ. 2397, 1687 Λευκωσία
Τηλ: 22-872222, Φαξ: 22-661744

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στις 17 Φεβρουαρίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την έκδοση μέχρι 795.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £1,00 προς το κοινό στη τιμή των £4,00 η κάθε μια. Οι υφιστάμενοι μέτοχοι αποποιήθηκαν των δικαιωμάτων τους για προαγορά σε σχέση με την έκδοση αυτή. Οι Εταιρεία δεν έχει κάνει ούτε αναμένεται να προβεί σε οποιεσδήποτε ενέργειες αναφορικά με την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο.

Οι μετοχές της παρούσας έκδοσης θα προσφερθούν στο κοινό μέσω Δημόσιας Πρόσκλησης. 19.250 μετοχές θα παραχωρηθούν σε πιστωτές της Εταιρείας για εξόφληση οφειλών ύψους £77.000.

Οι κατάλογοι για εγγραφή θα παραμείνουν ανοικτοί από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2007, ή μέχρι την πλήρη κάλυψη της έκδοσης, οποιονδήποτε εκ των δύο συμβεί ενωρίτερα.

Το ελάχιστο ποσό εγγραφής για κάθε αιτητή είναι £120 (30 μετοχές) και το μέγιστο £400.000 (100.000 μετοχές).

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επιλεγέντα Χρηματοοικονομικά Δεδομένα

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας και παρατίθενται στο Μέρος Ε.

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

ΛΚ(£)

Κύκλος Εργασιών	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου για επένδυση	562.057
Εισφορά στο Σωματείο Ανόρθωσις Αμμοχώστου	(115.737)
Ιδρυτικά έξοδα, ελεγκτικά δικαιώματα, έξοδα επανεκτίμησης ακινήτου	(6.741)
Έξοδα Χρηματοδότησης	(7.112)
Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία	432.467
Αναβαλλόμενη φορολογία	(115.000)
Κέρδος μετά τη φορολογία	317.467

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004

ΛΚ(£)

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.100.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	74.965
Σύνολο Ενεργητικού	1.174.965
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	
Μετοχικό Κεφάλαιο	205.000
Αποθεματικά	<u>117.467</u>
	<u>322.467</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Τραπεζικό Δάνειο	601.769
Αναβαλλόμενη Φορολογία	<u>115.000</u>
	<u>716.769</u>
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	135.729
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	1.174.965

Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31/12/2004 ανήλθαν στις £ 322.467, εκ των οποίων οι £205.000 αποτελούσαν Μετοχικό Κεφάλαιο και οι £117.467 αποτελούσαν Αποθεματικά από πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτου για επένδυση. Ο δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια (debt/equity ratio) στις 31/12/2004 ήταν 2,22 ενώ ο δείκτης Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια ήταν 1,87. Η διαφορά οφείλεται στο ποσό £115.000 που αφορά την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτου. Οι μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους £601.769 αφορούν δάνειο για την αγορά του Αθλητικού Κέντρου Αντώνης Παπαδόπουλος.

Δεν υπάρχουν στοιχεία αναφορικά με τις πιο πάνω πληροφορίες σε ημερομηνία που να απέχει λιγότερο από 90 ημέρες από την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.

Σκοπός Έκδοσης

Το καθαρό προϊόν της έκδοσης, που στην περίπτωση πλήρους κάλυψης της έκδοσης αναμένεται να είναι £3.170.000, θα διατεθεί για εξόφληση παλαιών χρεών του Συλλόγου Ανόρθωσης Αμμοχώστου, εξόφληση του δανείου της Εταιρείας σχετικά με την αγορά του Αθλητικού Κέντρου Αντώνης Παπαδόπουλος, και την υλοποίηση των άλλων σκοπών της Εταιρείας (βλ. Μέρος Α.(θ) Λεπτομέρειες της Προσφοράς).

Παράγοντες Κινδύνου

Κίνδυνος Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας

Λόγω της έλλειψης ρευστότητας που παρουσιάζει η Εταιρεία, εάν η έκδοση αυτή δεν είναι επιτυχής, και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση μέσω άλλων πόρων να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις των πιστωτών της, τότε θα υπάρξει ζήτημα συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Αναφορά στους παράγοντες κινδύνου που αφορούν τον εκδότη και τα χρηματοοικονομικά μέσα γίνεται στο Μέρος Β, Παράγοντες Κινδύνου.

Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

Ιστορικό

Η εταιρεία Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμοχώστος Δημόσια Λτδ, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 143369, συστάθηκε στις 25 Νοεμβρίου 2003 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ 113. Στις 22 Ιουνίου 2004, με ειδικό ψήφισμα η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. (βλ. μέρος Γ.5 Πληροφορίες για τον Εκδότη).

Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε με κύριο σκοπό την αγορά του Αθλητικού Κέντρου Αντώνης Παπαδόπουλος και την παροχή οικονομικής στήριξης προς τον Αθλητικό Σύλλογο Ανόρθωσης Αμμοχώστου. (βλ μέρος Γ.6 Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας).

Οργανωτική Διάρθρωση

Η Εταιρεία δεν έχει θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν ανήκει σε συγκρότημα.

Ακίνητα Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας, ακίνητα για επένδυση, αποτελείται από το Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος στη Λάρνακα. Το ακίνητο αγοράστηκε στις 25 Νοεμβρίου 2004 προς £537,943 και χρηματοδοτήθηκε εξ ολοκλήρου με δάνειο από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου). Η επανεκτιμημένη αξία του ακινήτου στον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31/12/2004 ήταν £1,100,000 (βλ μέρος Γ.8 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός)

Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα επικαρπίας (μίσθωσης) προς όφελος του Συλλόγου Ανόρθωσης Αμμοχώστου για περίοδο 25 χρόνων από το 2004.

E. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης

Κατά την περίοδο από την ίδρυσή της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν είχε εισοδήματα από εργασίες. Στις 31/12/2004, το πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου για επένδυση στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων ανήλθε στις £562.057. (βλ μέρος E, Έκθεση Ελεγκτών και Οικονομικές Καταστάσεις)

Ρευστά Διαθέσιμα και Κεφάλαια

Στις 31/12/2004, τα ρευστά διαθέσιμα και τα κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν στις £73.539 και £205.000 αντίστοιχα.

Έρευνα και Ανάπτυξη (διπλώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης κλπ)

Δεν υπάρχει εξάρτηση της Εταιρείας από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

Τάσεις

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν είναι δυνατό στο παρόν στάδιο να αποτιμηθούν οι προοπτικές της.

ΣΤ. ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στο Μέρος Γ.14 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα.

Αμοιβές

Πληροφορίες για την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στο Μέρος Γ.15 Αμοιβή και Οφέλη.

Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 106 του Καταστατικού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει την απαρτία που χρειάζεται για την διεξαγωγή των εργασιών του, και σε περίπτωση που δεν την καθορίσει, δύο σύμβουλοι παρόντες αποτελούν απαρτία. (για περισσότερες πληροφορίες βλέπε μέρος Γ.16 Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου).

Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κύριος Λοΐζος Σιακαλλής.

Υπάλληλοι

Η Εταιρεία δεν εργοδοτεί προσωπικό

Z. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κύριοι Μέτοχοι

Κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η εταιρεία Valenca Enterprises Company Ltd. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Valenca Enterprises Company Ltd ήταν κάτοχος 204.988 μετοχών, δηλαδή 99,9% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε *Μέρος Γ.18 Κύριοι Μέτοχοι*.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας δεν έχουν συμφέροντα σε συναλλαγές που δεν είναι συνήθεις και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε *Μέρος Γ.19 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη*

Συμφέροντα Εμπειρογνομόνων και Συμβούλων

Οι σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν συμφέροντα σε συναλλαγές οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία πέραν αυτών που σχετίζονται με την επαγγελματική τους ιδιότητα.

Η αμοιβή των ελεγκτών για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 ανερχόταν στις ΛΚ 1.400.

Η αμοιβή του Συμβούλου Έκδοσης αναφορικά με τις εργασίες που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση ανέρχεται σε ΛΚ4.000 περίπου.

Η. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στο *Μέρος Ε, Έκθεση Ελεγκτών και Οικονομικές Καταστάσεις*, του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και καλύπτουν την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Θ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης υπολογίζεται να ανέλθουν περίπου στις ΛΚ10.000. Αυτά περιλαμβάνουν:

- α) επαγγελματικές αμοιβές των συμβούλων της έκδοσης (διευθυντή έκδοσης, ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, δικαιώματα εξέτασης) ΛΚ 7.000
- β) εκτυπωτικά, διαφημιστικά και άλλα έξοδα ΛΚ 3.000.

Το καθαρό προϊόν της έκδοσης σε περίπτωση που θα εκδοθούν όλες οι μετοχές αναμένεται να ανέλθει σε £3.170.000 περίπου. 19.250 μετοχές θα εκδοθούν προς εξόφληση οφειλών της Εταιρείας ύψους £77.000

Ι. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ιδρυτική Πράξη

Οι σκοποί ίδρυσης της Εταιρείας σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας παρουσιάζονται στο *Μέρος Γ.5. Πληροφορίες για τον Εκδότη*.

Γνωμοδοτήσεις εμπειρογνομόνων

Νομικός Έλεγχος

Ο νομικός έλεγχος διενεργήθηκε από το δικηγορικό γραφείο Χρύση Δημητριάδη, Α.Μουσιούττα & Σια και είχε σαν αντικείμενο την διαπίστωση της πληρότητας και ακρίβειας των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας μέχρι την 23 Μαρτίου 2005.

Το συμπέρασμα του νομικού ελέγχου, “υπό την αίρεση των όσων αναφέρονται στα επιμέρους Κεφάλαια, έχοντας λάβει υπόψη όλα τα έγγραφα και λοιπά στοιχεία που παρατέθηκαν από την Εταιρεία και έχοντας λάβει υπόψη τα πορίσματα του Οικονομικού Ελέγχου” είναι ότι “η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς που διέπουν την ίδρυση και καταστατική λειτουργία της. Δεν διαπιστώσαμε οποιοδήποτε ουσιαστικό στοιχείο που να έρχεται σε αντίθεση με τα στοιχεία και λεπτομέρειες του Ενημερωτικού Δελτίου”.

Οικονομικός Έλεγχος

Ο οικονομικός έλεγχος διενεργήθηκε από το γραφείο εγκεκριμένων λογιστών (Certified Public Accountants) Grant Thornton ως μια κριτική εξέταση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και δεν θεωρείται έλεγχος βάση της νομοθεσίας και των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Η έκθεση των τακτικών ελεγκτών της Εταιρείας, KPMG, για την περίοδο 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2004 ετοιμάστηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και δεν περιέχει οποιαδήποτε επιφύλαξη .

Ο Σύμβουλος Έκδοσης έχει περιλάβει όλες τις πληροφορίες που πηγάζουν από τις σημαντικές παρατηρήσεις στην έκθεση της Grant Thornton στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Από τις σημαντικές παρατηρήσεις επισημαίνεται ως ακολούθως: “πρέπει να σημειωθεί ότι εάν η έκδοση αυτή δεν είναι επιτυχής τότε θα υπάρξει θέμα ρευστότητας της Εταιρείας καθώς επίσης και ζήτημα συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern)”

ΜΕΡΟΣ Β: ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία

Κίνδυνος Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας (going concern)

Λόγω της έλλειψης ρευστότητας που παρουσιάζει η Εταιρεία εάν η έκδοση αυτή δεν είναι επιτυχής, και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση μέσω άλλων πόρων να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις των πιστωτών της, τότε θα υπάρξει ζήτημα συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern).

Κεφαλαιουχική Υπεραξία

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά και διαχείριση του Αθλητικού Κέντρου Αντώνης Παπαδόπουλος στην Λάρνακα. Η διαχείριση του Αθλητικού Κέντρου δεν αναμένεται να φέρει εισοδήματα στην Εταιρεία κατά την διάρκεια της σύμβασης επικαρπίας (25 χρόνια) με τον Ποδοσφαιρικό Σύλλογο Ανόρθωσις Αμμοχώστου. Η επίτευξη κεφαλαιουχικής υπεραξίας από την διάθεση του ακινήτου δεν μπορεί να επιμετρηθεί ως προς το χρόνο ή το μέγεθος μιας τέτοιας προοπτικής.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Μετοχές

Εμπορευσιμότητα

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τουλάχιστον στο προβλεπτό μέλλον. Η δυνατότητα διάθεσης τους περιορίζεται στα πλαίσια ιδιωτικής συναλλαγής.

Άλλοι Κίνδυνοι

Η πιο πάνω αξιολόγηση δεν μπορεί να θεωρηθεί εξαντλητική, και οι επενδυτές πρέπει να μελετήσουν σοβαρά τα σημεία αυτά σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΜΕΤΟΧΕΣ

1. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Το παρόν έγγραφο περιέχει πληροφορίες σχετικά με την έκδοση μετοχών της Εταιρείας Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμόχωστος Δημόσια Λτδ.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Η Global Capital Securities and Financial Services Ltd, Σύμβουλος της παρούσας Έκδοσης και συντάκτης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δηλώνει ότι εξ όσων γνωρίζει μετά από πρόσφατο και προσηκόντως επιμελή Νομικό και Οικονομικό έλεγχο που διενεργήθηκε από νομικούς και ελεγκτές, που δεν συνδέονται με τον εκδότη, οι δηλώσεις και τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο και εξ όσον γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε πληροφορία που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και οι σχετικές πληροφορίες για τα πρόσωπα αυτά παρουσιάζονται στις παραγράφους (α) και (στ) του Μέρους Α

Τα ονόματα και οι διευθύνσεις των επαγγελματιών συμβούλων της έκδοσης παρουσιάζονται στο *Μέρος Α*. Οι επαγγελματίες σύμβουλοι της παρούσας Έκδοσης δηλώνουν ότι έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο και εξ όσον γνωρίζουν οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο στο τμήμα για το οποίο είναι υπεύθυνοι, είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Κανένα πρόσωπο δεν είναι εξουσιοδοτημένο να δώσει πληροφορίες ή να παρουσιάσει στοιχεία που δεν περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, και οτιδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες δοθούν που δεν περιέχονται στο παρόν έγγραφο, δεν πρέπει να θεωρούνται ότι εξουσιοδοτήθηκαν από την Εταιρεία ή τους επαγγελματίες συμβούλους της.

Οι μετοχές θα διατεθούν στο κοινό μέσω Δημόσιας Πρόσκλησης. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε απόφαση του Εκδότη για εισαγωγή των μετοχών του στο Χρηματιστήριο.

2. ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου

Μνασιάδου 10

1504 Λευκωσία

Τηλ: 22-678700, Φαξ: 22-678200

3. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επιλεγέντα Χρηματοοικονομικά Δεδομένα

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας και παρατίθενται στο Μέρος Ε.

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

ΛΚ(£)

Κύκλος Εργασιών	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου για επένδυση	562.057
Εισφορά στο Σωματείο Ανόρθωσις Αμμοχώστου	(115.737)
Ιδρυτικά έξοδα, ελεγκτικά δικαιώματα, έξοδα επανεκτίμησης ακινήτου	(6.741)
Έξοδα Χρηματοδότησης	(7.112)
Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία	432.467
Αναβαλλόμενη φορολογία	(115.000)
Κέρδος μετά τη φορολογία	317.467

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004

ΛΚ(£)

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.100.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	74.965
Σύνολο Ενεργητικού	1.174.965
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	
Μετοχικό Κεφάλαιο	205.000
Αποθεματικά	<u>117.467</u>
	<u>322.467</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Τραπεζικό Δάνειο	601.769
Αναβαλλόμενη Φορολογία	<u>115.000</u>
	<u>716.769</u>
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	135.729
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	1.174.965

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο από τις 31 Δεκεμβρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Μέρος Ε του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η ανάλυση των παραγόντων κινδύνου που συνδέονται με τον εκδότη και τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζεται στο Μέρος Β

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

Η εταιρεία Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμόχωστος Λίμιτεδ, συστάθηκε στις 25 Νοεμβρίου 2003, με αριθμό εγγραφής ΗΕ 143369, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Παντελή Κατελάρη 16, Μέγαρο Διαγόρας, 7^{ος} όροφος (τηλ 22-660766).

Οι κύριες εγκαταστάσεις της Εταιρείας αποτελούνται από το Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος και βρίσκονται στην Λάρνακα στην λεωφόρο Δ. Παπανικολή.

Στις 22 Ιουνίου 2004, σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποφασίστηκαν με ειδικό ψήφισμα τα ακόλουθα:

“Όπως το υφιστάμενο Καταστατικό της Εταιρείας καταργηθεί και σε αντικατάσταση του υιοθετηθεί το νέο Καταστατικό που μονογραφήθηκε από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης σημειούμενο σαν Παράρτημα Α και το οποίο από τώρα και στο εξής θα αποτελεί το Καταστατικό της Εταιρείας”

“Όπως η Εταιρεία μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία και ο Γραμματέας εξουσιοδοτηθεί να προχωρήσει σε όλες τις αναγκαίες διαδικασίες για την υλοποίηση του ψηφίσματος αυτού”

“Όπως με την μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία το όνομα της Εταιρείας τροποποιηθεί με την προσθήκη της λέξης ΔΗΜΟΣΙΑ πριν από την λέξη ΛΙΜΙΤΕΔ με την έγκριση του Εφόρου Εταιρειών”

“Όπως η νέα χρήση της νέας εταιρικής επωνυμίας ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ αρχίσει από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού Πιστοποιητικού Αλλαγής Ονόματος από την Έφορο Εταιρειών.”

Στις 6 Ιουλίου 2004 κατατέθηκε στον Έφορο Εταιρειών Έκθεση αντί Πρόσκλησης για Εγγραφή. Το Πιστοποιητικό Αλλαγής Ονόματος εκδόθηκε από την Έφορο Εταιρειών στις 13 Αυγούστου 2004.

Η Εταιρεία συστάθηκε με κύριο σκοπό την αγορά του Αθλητικού Κέντρου Αντώνης Παπαδόπουλος και την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τον Αθλητικό Σύλλογο Ανόρθωσις Αμμοχώστου για εξόφληση παλαιών χρεών. Όπως αναφέρεται και στο Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας οι κύριοι σκοποί ίδρυσης της περιλαμβάνουν:

- (1) Να αγοράζει, κατέχει, διαχειρίζεται, διευθύνει και λειτουργεί το αθλητικό κέντρο και γήπεδο ποδοσφαίρου "Αντώνης Παπαδόπουλος" ("το Αθλητικό Κέντρο") στη Λάρνακα
- (2) Να παρέχει οικονομική βοήθεια και αρωγή στο Σύλλογο Ανόρθωσις Αμμοχώστου ("ο Σύλλογος") για σκοπό εξόφλησης των ακολούθων:
 - (α) των οφειλών του Συλλόγου οι οποίες εκδικάστηκαν ή καταγγέλθηκαν στη Δικαστική Επιτροπή της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου.
 - (β) των οφειλών του Συλλόγου οι οποίες πρέπει να εξοφληθούν για σκοπούς συμμόρφωσης του Συλλόγου με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Συνομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΟΥΕΦΑ).
 - (γ) των οφειλών του Συλλόγου προς τράπεζες, συνεργατικά ταμειυτήρια, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, εταιρείες ή άτομα.

- (δ) άλλων προσωπικών οφειλών απόμων που διετέλεσαν μέλη Διοικητικών Συμβουλίων του Συλλόγου που αποδειγμένα έγιναν για τους σκοπούς των εκδηλώσεων του Συλλόγου.

Πληροφορίες σχετικά με τις επενδύσεις του εκδότη καθώς και με τις κυριότερες μελλοντικές δραστηριότητες του παρουσιάζονται στο *Μέρος Γ.8 Ακίνητα Εγκαταστάσεις και Εξοπολιτισμός και Μέρος Γ.13 Εκτιμήσεις Κερδών αντίστοιχα.*

6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά του ακινήτου υπό αριθμό εγγραφής 2/71 Φ/Σ 40/48W2 τεμάχιο 69 στην τοποθεσία Σωτήρος στη Λάρνακα, από τον κύριο Imbrahim Mustafa Vaiz. Αρχικά, το Αγοραπωλητήριο Έγγραφο υπεγράφη στις 19 Φεβρουαρίου 2003 από τον κύριο Κυριάκο Θεοχάρους και τον Τουρκοκύπριο ιδιοκτήτη κύριο Imbrahim Mustafa Vaiz. Με Έγγραφο Εμπιστεύματος ημερομηνίας 31 Μαΐου 2004 ο κύριος Θεοχάρους δήλωσε ότι κατέχει τα δικαιώματα που απορρέουν από το πιο πάνω έγγραφο για λογαριασμό της Εταιρείας. Ακολουθως, υπεγράφη Έγγραφο Εκχώρησης μεταξύ των κυρίων Imbrahim Mustafa Vaiz, Κυριάκου Θεοχάρους και της εταιρείας Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμόχωστος Δημόσια Λτδ, στις 3 Νοεμβρίου 2004. Το ακίνητο μεταβιβάστηκε στην ιδιοκτησία της Εταιρείας στις 25 Νοεμβρίου 2004 και υποθηκεύτηκε υπέρ της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ.

Το χωράφι, συνολικού εμβαδού 29,144 τ.μ., βρίσκεται βόρεια της Λεωφόρου Στρατηγού Τιμάγια και ανατολικά της Λεωφόρου Λ Σανταμά, και εφάπτεται της Λεωφόρου Δ. Παπανικολή στην Λάρνακα. Στο τεμάχιο αυτό έχει ανεγερθεί το στάδιο “Αντώνης Παπαδόπουλος”. Το στάδιο κατασκευάστηκε πριν από 15 περίπου χρόνια, ενώ κάποια έργα έχουν γίνει πριν από 6 χρόνια περίπου.

Οι εγκαταστάσεις αποτελούνται από Γήπεδο Ποδοσφαίρου, Κερκίδες, Αποδυτήρια, Γραφεία και άλλες παρεμφερείς κτιριακές εγκαταστάσεις, συλλογικά το “Αθλητικό Κέντρο”. Η ανάπτυξη στο ακίνητο έγινε από τον Σύλλογο Ανόρθωσις Αμμοχώστου με οικονομική βοήθεια από τον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού.

Ο Σύλλογος Ανόρθωσις Αμμοχώστου είχε την αποκλειστική χρήση του Αθλητικού Κέντρου δυνάμει μίσθωσης μεταξύ του Συλλόγου και του Υπουργού Εσωτερικών, υπό την διά νόμου ιδιότητα του ως Κηδεμόνα των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Η μεταβίβαση του ακινήτου στην Εταιρεία υπόκειται στο δικαίωμα επικαρπίας του Συλλόγου στις εγκαταστάσεις του Αθλητικού Κέντρου για περίοδο 25 ετών από το Νοέμβριο του 2004.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με το Σύλλογο Ανόρθωσις Αμμοχώστου η οποία προνοεί ότι σε περίπτωση που η έδρα του Συλλόγου μεταφερθεί στην Αμμόχωστο κατά την διάρκεια της περιόδου επικαρπίας τότε ο Σύλλογος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τερματίσει την επικαρπία του Αθλητικού Κέντρου με γραπτή ειδοποίηση στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας. Επίσης προνοεί ότι οποιεσδήποτε προσθήκες στο ακίνητο κατά τη διάρκεια της επικαρπίας μπορούν να γίνουν μόνο με την γραπτή συναίνεση της Εταιρείας. Με τον τερματισμό της επικαρπίας η Εταιρεία θα έχει πλήρη διαχείριση του ακινήτου.

7. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε συγκρότημα και δεν έχει συνδεδεμένες εταιρείες.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το ακίνητο της Εταιρείας (βλέπε σημείο 6 πιο πάνω, *Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας*) εκτιμήθηκε από δύο ανεξάρτητους εκτιμητές, οι εκτιμήσεις των οποίων παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω. Επί του εν λόγω ακινήτου βρίσκεται το αθλητικό κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος. Το στάδιο και οι λοιπές εγκαταστάσεις του αθλητικού κέντρου δεν περιλαμβάνονται στο σχετικό τίτλο, σύμφωνα όμως με την αρχή “οίκει τα υπερκείμενα τοις υποκειμένοις” το στάδιο και οι λοιπές εγκαταστάσεις ανήκουν στον εγγεγραμμένο ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφού έλαβαν υπόψη τις δύο εκτιμήσεις καθόρισαν την αξία του ακινήτου για σκοπούς λογιστικής εγγραφή στα βιβλία της Εταιρείας ως την μεσοσταθμική τιμή των δύο εκτιμήσεων, δηλαδή £1.100.000.

Εκτιμήσεις Ακίνητης Περιουσίας	
Περιγραφή ακίνητης περιουσίας	Ακίνητο υπό αριθμό εγγραφής 2/71 Φ/Σ 40/48W2 τεμάχιο 69 στην τοποθεσία Σωτήρος στη Λάρνακα, εμβαδού 29,144 τ.μ.. Περιλαμβάνει εγκαταστάσεις όπως Γήπεδο Ποδοσφαίρου, Κερκίδες, Αποδυτήρια, γραφεία και άλλες παρεμφερείς κτιριακές εγκαταστάσεις.* Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα επικαρπίας για περίοδο 25 ετών από τον Νοέμβριο του 2004, με δικαιούχο τον Σύλλογο Ανόρθωσης Αμμοχώστου
Oikos Property Consultants Ltd	Η κεφαλαιουχική αξία του ακινήτου υπολογίζεται σε ΛΚ£4.300.000. Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της επικαρπίας η αξία του ακινήτου υπολογίζεται σε ΛΚ£1.300.000
Αντώνης Λοΐζου και Συνεργάτες	Η κεφαλαιουχική αξία του ακινήτου υπολογίζεται σε ΛΚ£4.900.000. Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της επικαρπίας η αξία του ακινήτου υπολογίζεται σε ΛΚ£ 882.000
*Σημ: Αν και δεν έχουν εξασφαλιστεί άδειες οικοδομής και πολεοδομίας για τα κτίρια του γηπέδου, οι εκτιμήσεις υποθέτουν ότι όλες οι απαιτούμενες άδειες έχουν εξασφαλιστεί.	

Με βάση την μεσοσταθμική τιμή των δύο εκτιμήσεων, δηλαδή £1.100.000 προκύπτει πλεόνασμα επανεκτίμησης £562.000 (σε σχέση με το κόστος κτήσης £537.943). Το πλεόνασμα αυτό παρουσιάζεται ως εισόδημα για την Εταιρεία κατά τον χρόνο της επανεκτίμησης. Ο χειρισμός αυτός είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IAS 40 Investment Property).

Το ακίνητο υπόκειται σε εμπράγματη επιβάρυνση ύψους £660.000 προς όφελος της Εθνικής Τράπεζας Λίμιτεδ.

Οι εγκαταστάσεις του Αθλητικού Κέντρου υπόκεινται σε δικαίωμα επικαρπίας του Σωματείο Ανόρθωσις Αμμοχώστου, για περίοδο 25 ετών από το Νοέμβριο του 2004. Για το δικαίωμα αυτό δεν καταβάλλεται οποιαδήποτε αμοιβή προς την Εταιρεία.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου δεν υπάρχει οποιαδήποτε απόφαση της Εταιρείας για μελλοντικές επενδύσεις.

9. ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης

Κατά την περίοδο από την ίδρυσή της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν είχε εισοδήματα από εργασίες. Στις 31/12/2004, το πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου για επένδυση στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων ανήλθε στις £562.057. (βλ μέρος Ε, Έκθεση Ελεγκτών και Οικονομικές Καταστάσεις)

Ρευστά Διαθέσιμα και Κεφάλαια

Στις 31/12/2004, τα ρευστά διαθέσιμα και τα κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν στις £73.539 και £205.000 αντίστοιχα.

Έρευνα και Ανάπτυξη (διπλώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης κλπ)

Δεν υπάρχει εξάρτηση της Εταιρείας από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

Τάσεις

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν είναι δυνατό στο παρόν στάδιο να αποτιμηθούν οι προοπτικές της.

Πληροφορίες για την Χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη παρουσιάζονται στο Μέρος Ε, Έκθεση Ελεγκτών και Οικονομικές Καταστάσεις.

10. ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £1.000.000 διαιρεμένο σε 1.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η καθεμιά.

Το αρχικό εκδομένο και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν £5.000 και διαιρείτο σε 5.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθεμια. Αρχικοί μέτοχοι ήταν ο κύριος Κυριάκος Κούσιος με 2.500 μετοχές και ο κύριος Αδάμος Μοντάνιος με 2.500 μετοχές.

Στις 21 Ιουνίου 2004 ο κύριος Μοντάνιος μεταβίβασε από 1 μετοχή στην Εταιρεία προς τον κάθε ένα από τους πιο κάτω:

Φάνο Επιφανίου	-	1 μετοχή ονομαστικής αξίας £1,00
Κυριάκο Θεοχάρους	-	1 μετοχή >> >>

Λοΐζο Σιακαλλή	-	1 μετοχή	>>	>>
Στέλιο Φρεναρίτη	-	1 μετοχή	>>	>>
Δημήτρη Ιωάννου	-	1 μετοχή	>>	>>
Παντελάκη Κυριακίδη	-	1 μετοχή	>>	>>
Κώστα Χατζηκακού	-	1 μετοχή	>>	>>
Ανδρέα Παντελή	-	1 μετοχή	>>	>>
Κώστα Πιερή	-	1 μετοχή	>>	>>
Μιγάλη Ζαβό	-	1 μετοχή	>>	>>

Την 1^η Νοεμβρίου 2004 οι κύριοι Κυριάκος Κούσιος και Αδάμος Μοντάνιος μεταβίβασαν 2,499 μετοχές και 2,489 μετοχές αντίστοιχα, στην εταιρεία Valenca Enterprises Company Limited.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 με πρακτικό αποφάσεων υπογεγραμμένο από όλους τους Μετόχους της Εταιρείας εγκρίθηκε ψήφισμα όπως το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους £200.000 και την έκδοση 200.000 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μία, οι οποίες μετοχές μπορούν να παραχωρηθούν κατόπιν απόφασης το Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δωρεάν στους κ.κ. Valenca Enterprises Company Limited. Η εν λόγω παραχώρηση έγινε στις 31/12/2004 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το εκδομένο και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε ΛΚ£205,000 και είναι διαιρεμένο σε 205,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£1 η καθεμιά. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu). Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία μόνο κατηγορία μετοχών.

Μετοχική Δομή στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και κατά την ημερομηνία του Παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου	
Όνομα	Αριθμός μετοχών
Valenca Enterprises Limited	204.988
Φάνος Επιφανίου	1
Κυριάκος Θεοχάρους	1
Λοΐζος Σιακαλλής	1
Στέλιος Φρεναρίτης	1
Δημητράκης Ιωάννου	1
Παντελάκης Κυριακίδης	1
Κώστας Χατζηκακού	1
Ανδρέας Παντελή	1
Κώστας Πιερή	1
Μιγάλης Ζαβός	1
Κυριάκος Κούσιος	1
Αδάμος Μοντάνιος	1
Σύνολο	205.000

Στις 17 Φεβρουαρίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προχωρήσει στην έκδοση μέχρι 795.000 μετοχών ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια προς £4 η

κάθε μια μέσω Πρόσκλησης στο Κοινό. Οι μέτοχοι αποποιήθηκαν των δικαιωμάτων τους για προαγορά σε σχέση με την έκδοση αυτή.

Στις 17 Φεβρουαρίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως στα πλαίσια της έκδοσης των νέων μετοχών προς το κοινό, 19.250 μετοχές παραχωρηθούν για εξόφληση οφειλών της Εταιρείας συνολικού ποσού £77.000. Η έκδοση των σχετικών τίτλων θα γίνει μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Κεφαλαιακή Διάρθρωση

Στις 31/12/2004 ο δείκτης Ξένα/Ίδια Κεφάλαια (debt/equity ratio) ήταν 2,22 ενώ ο δείκτης Συνολικές Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια ήταν 1,87.

Η αγορά του ακινήτου (Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος στη Λάρνακα) χρηματοδοτήθηκε με δάνειο από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ύψους £655.000.

Οι εξασφαλίσεις προς την τράπεζα συμπεριλαμβάνουν:

- τριτεγγύηση της εταιρείας Valenca Enterprises Company Ltd
- υποθήκη επί του ακινήτου ύψους £660.000
- ενεχυρίαση 200.000 μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η εταιρεία Valenca Enterprises Company Ltd
- £55.000 δέσμευση μετρητών
- εκχώρηση τηλεοπτικών δικαιωμάτων επ'ονόματι του σωματείου Ανόρθωσις Αμμοχώστου
- κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charge) ύψους £100.000 επί του ενεργητικού της Εταιρείας

Στις 31/12/2004 οι τρέχουσες δόσεις του δανείου ήταν £52.328. Η αποπληρωμή του δανείου προνοεί:

- βασικό επιτόκιο συν επιπρόσθετο περιθώριο επιτοκίου 2,5% ετησίως
- τα πρώτα δύο χρόνια από τον Νοέμβριο του 2004 θα καταβάλλονται μόνο οι τόκοι από την εκχώρηση τηλεοπτικών δικαιωμάτων του σωματείου Ανόρθωσις Αμμοχώστου ή από κατακράτηση του 20% από το προϊόν της πώλησης των μετοχών της Εταιρείας
- 12 συνεχείς εξαμηνιαίες δόσεις ύψους £70.000 έκαστη

Η Εταιρεία στοχεύει στην κάλυψη των υποχρεώσεών της και στην χρηματοδότηση των σκοπών της, ειδικότερα όσον αφορά την αποπληρωμή του δανείου και την οικονομική στήριξη του Συλλόγου Ανόρθωσις Αμμοχώστου, μέσα από τα έσοδα της παρούσας έκδοσης.

11. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεν υπάρχει εξάρτηση της Εταιρείας από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής.

12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν είναι δυνατό στο παρόν στάδιο να αποτιμηθούν οι προοπτικές της.

13. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΕΡΔΩΝ

Η Εταιρεία στοχεύει στην επιτυχία της παρούσας έκδοσης για την επίτευξη των σκοπών της όπως προνοεί το ιδρυτικό έγγραφο της Εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι αν η έκδοση αυτή δεν είναι επιτυχής τότε θα υπάρξει θέμα ρευστότητας καθώς επίσης και συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας.

14. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ , ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

Ιδρυτές

Αδάμος Μοντάνιος Ιδρυτής 19/11/2003 Δικηγόρος	Γεννήθηκε το 1953 στην Αμμόχωστο. Αποφοίτησε από το Α' Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου και σπούδασε νομικά στο πανεπιστήμιο Hull του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι συνétairos στον Οίκο Μοντάνιος & Μοντάνιος, Δικηγόροι και Νομικοί Σύμβουλοι. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της δημόσιας εταιρείας Cytrustees Investments Public Company Ltd.
Κυριάκος Κούσιος Ιδρυτής 19/11/2003 Δικηγόρος	Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1952. Αποφοίτησε από το Α' Γυμνάσιο Αμμοχώστου και αφού υπηρέτησε την θητεία του στην Εθνική Φρουρά φοίτησε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών από όπου απεφοίτησε το 1975. Στην συνέχεια έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Λονδίνο και από το 1977 ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λευκωσία. Είναι διευθύνων συνétairos στο δικηγορικό γραφείο Κούσιος & Κορφιώτης, Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι. Διετέλεσε Αντιδήμαρχος Στροβόλου, Μέλος του Δ.Σ. του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Πρόεδρος των Ειδικών Ολυμπιακών Κύπρου, Μέλος των Δικαστικών Επιτροπών ΚΟΠ, ΕΠΟΠ και Χειροσφαίρισης, μέλος Δ.Σ. δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών, μέλος του Δ.Σ. της Ανόρθωσης και Επίτιμος Πρόξενος της Λιβερίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διορίστηκαν από τους υπογραφείς του Καταστατικού και Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας για περίοδο μέχρι την πρώτη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Από την ίδρυση της Εταιρείας δεν έχουν σημειωθεί αντικαταστάσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

<p>Φάνος Επιφανίου Πρόεδρος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Μάρκου Δράκου 21 Παλλουριώτισσα Λευκωσία</p>	<p>Ο κ. Επιφανίου αποφοίτησε από το Παγκύπριο Γυμνάσιο και σπούδασε ασφαλιστικά θέματα μέσω αλληλογραφίας στο Chartered Insurance Institute του Λονδίνου. Δημιούργησε τη δική του επιχείρηση στην Αμμόχωστο το 1959 αλλά λόγω της Τούρκικης εισβολής το 1974 εγκαταστάθηκε στη Λευκωσία όπου ξεκίνησε τη νέα του επιχειρηματική δραστηριότητα. Υπηρέτησε ως μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου και Δήμαρχος Αμμοχώστου για τέσσερα χρόνια. Διετέλεσε Πρόεδρος του ΕΒΕ Αμμοχώστου για 11 χρόνια καθώς επίσης και Πρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ) για έξι χρόνια. Από το 1998 είναι επίτιμος Πρόεδρος του ΚΕΒΕ. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) και άλλων Δημοσίων και Ιδιωτικών Εταιρειών. Έχει λάβει μέρος σε διάφορα συνέδρια και ανέπτυξε οικονομικά και επιχειρηματικά θέματα. Άρθρα του έχουν δημοσιευθεί σε περιοδικά και εφημερίδες.</p>
<p>Κυριάκος Θεοχάρους Αναπληρωτής Πρόεδρος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Hawaii Gardens Court D Διαμ. 61 3105, Λεμεσός</p>	<p>Ο κύριος Θεοχάρους είναι ο Πρόεδρος της Hawaii Hotels Limited και ο ιδρυτής του Οργανισμού Hawaii. Η επιτυχής πορεία του Οργανισμού από το 1968 μέχρι σήμερα οφείλεται κατά κύριο λόγο στον επιχειρηματικό δυναμισμό του ιδρυτή του και στην ικανότητα του να διεισδύει σε υποσχόμενους και κερδοφόρους τομείς της αγοράς. Ο Κυριάκος Θεοχάρους ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία με την καλλιέργεια φυτών και λουλουδιών όπου γρήγορα εξελίχθηκε σε μια από τις πιο επιτυχημένες επιχειρήσεις με λειτουργία ανθοπωλείων σε ολόκληρη την Κύπρο με εξαγωγές στην Ευρώπη και Μέση Ανατολή. Ακολούθως στράφηκε στον τομέα ανάπτυξης γης, κατασκευής, διαχείρισης και πώλησης ακίνητης περιουσίας συνδέοντας το όνομα Hawaii με κύρος και εμπιστοσύνη. Ο τομέας του Τουρισμού είναι η συνέχεια με επισφράγισμα την κατασκευή, ιδιοκτησία και διαχείριση του πολυτελούς ξενοδοχείου Hawaii Grand Hotel & Resort.</p>
<p>Λοΐζος Σιακαλλής Διευθύνων Σύμβουλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Χαλκίδος 19 6031, Λάρνακα</p>	<p>Ο κ. Σιακαλλής κατάγεται από την επαρχία Αμμοχώστου. Είναι Ορκωτός Λογιστής μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Εργάστηκε στο γραφείο των Price Waterhouse στο Λονδίνο. Στην Κύπρο ίδρυσε ελεγκτικό γραφείο το οποίο αργότερα συγχωνεύτηκε με τους Coopers & Lybrand και ο κ. Σιακαλλής εργάστηκε ως συνétairos υπεύθυνος για την ανάπτυξη του γραφείου στην Λάρνακα και στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Υπήρξε συνétairos και μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου των PricewaterhouseCoopers μέχρι το 2002 που αφυπηρέτησε. Διατηρεί τη θέση του συμβούλου των PricewaterhouseCoopers μέχρι σήμερα. Ο κ. Σιακαλλής διαθέτει ευρύ φάσμα εμπειρίας στο τομέα παροχής χρηματοοικονομικών, φορολογικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών και προσέφερε ελεγκτικές</p>

	<p>υπηρεσίες τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Υπήρξε πρόεδρος και μέλος διαφόρων Ημικρατικών Οργανισμών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΒΕ Αμμοχώστου και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου. Είναι επίσης μέλος της Πειθαρχικής Επιτροπής του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, καθώς και πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος οικογενειακών επιχειρήσεων που ασχολούνται με τον τουρισμό και την ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων.</p>
<p>Στέλιος Φρεναρίτης Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Αρχιεπ. Κυπριανού Famagusta Court Διαμ Δ61 40654, Λάρνακα</p>	<p>Ο κ. Φρεναρίτης είναι απόφοιτος του Παγκύπριου Εμπορικού Λυκείου Λάρνακας. Είναι παντρεμένος και πατέρας τριών παιδιών. Είναι επιχειρηματίας και από το 1963 δραστηριοποιείται στην κτηματική αγορά. Είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών Στέλιος Φρεναρίτης Λτδ και Φρεναρίτης Κατασκευαί Λτδ.</p>
<p>Δημήτρης Ιωάννου Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Έμβρου 14 Διαμ 1 6031, Λάρνακα</p>	<p>Ο κ. Δημήτρης Π. Ιωάννου είναι Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων της Τράπεζας Κύπρου (Επενδύσεις) Λτδ, της Κτηματικής Τράπεζας Κύπρου, των Γενικών Ασφαλειών Κύπρου, της Cyprus Trading Corporation Ltd, του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού επιμελητηρίου και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου. Διετέλεσε πρόεδρος της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων Κύπρου, του Ινστιτούτου Διευθυντών (Κύπρου), πρόεδρος του εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αμμοχώστου και αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου.</p>
<p>Παντελάκης Κυριακίδης Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Ευαγόρα Παλλικαρίδη 2 Sun Court C2, Νεάπολη 3106 Λεμεσός</p>	<p>Ο κ. Κυριακίδης είναι απόφοιτος του Ελληνικού Γυμνασίου Αμμοχώστου. Το 1962 ίδρυσε την εταιρεία NEOPLAST Ltd της οποίας διετέλεσε Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1997. Από το 1997 ανέλαβε την θέση του Γενικού Διευθυντή του Συγκροτήματος United Plastics Lordos. Διετέλεσε μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων δημοσίων εταιρειών όπως η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ, η PHC Franchised Restaurants Ltd, Interfund Investments Ltd καθώς και άλλων εταιρειών.</p>
<p>Κώστας Πιερή Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Ηγουμενίτσα 23 Λατσία Λευκωσία</p>	<p>Ο κ. Πιερή γεννήθηκε στην Αμμόχωστο και λόγω της εισβολής αποφοίτησε από το Λύκειο Αγ. Γεωργίου Λάρνακος. Είναι Διπλοματούχος της Ξενοδοχειακής Σχολής Βρυξελλών Βελγίου, και διετέλεσε Γενικός Διευθυντής διαφόρων ξενοδοχείων. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Tranquil Seas Hotels Ltd και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Lordos and Florentiades Ltd.</p>

<p>Κώστας Γ. Χατζηκακού Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Χαλκιδικής 11 1057, Λευκωσία</p>	<p>Ο κ. Χατζηκακού είναι απόφοιτος του Κολεγίου Λευκωσίας. Εργάστηκε ως λογιστής για 28 χρόνια στην εταιρεία Unicars Ltd. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού για τις περιόδους 1990-1997 και 2000-2003 και Γενικός Γραμματέας του Συλλόγου Ανόρθωσις Αμμοχώστου για την περίοδο 1982-1989. Από το 2003 είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΠΑΠ. Ο κ. Χατζηκακού είναι επίσης Δημοτικός Σύμβουλος Αμμοχώστου και μέλος της Εκτελεστικής Γραμματείας της Ένωσης Δήμων Κύπρου.</p>
<p>Ανδρέας Παντελή Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Σπετσών 12 Λατσία Λευκωσία</p>	<p>Ο κ. Παντελή είναι 45 ετών και είναι παντρεμένος με δύο παιδιά. Σπούδασε στην Αγγλία και είναι Διπλωματούχος στον Κλάδο Διεύθυνσης Επιχειρήσεων. Πέραν της μητρικής ελληνικής γλώσσας μιλά πολύ καλά την Αγγλική, την Βουλγάρικη και την Ρωσική γλώσσα. Ο κ. Παντελή είναι επιχειρηματίας και διατηρεί επιχειρήσεις στην Κύπρο και το εξωτερικό. Είναι επίσης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Ανόρθωσις Αμμοχώστου.</p>
<p>Μιχάλης Δ. Ζαβός Μέλος</p> <p><i>Επιχειρηματίας</i> Γεωργίου Α', Αρ 1 Π. Γερμασόγειας 4040 Λεμεσός</p>	<p>Ο κ. Ζαβός είναι κάτοχος πανεπιστημιακού διπλώματος στον κλάδο της Διοίκησης Επιχειρήσεων και εργάζεται ως Διευθύνων Σύμβουλος του ομίλου εταιρειών Δ. Ζαβός που δραστηριοποιείται στο κτηματικό και ξενοδοχειακό τομέα. Ο κ. Ζαβός είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Eurocyprya Airlines και αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών.</p>

Μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των μετόχων και των ασκούντων την διοίκηση της Εταιρείας δεν υπάρχουν οικογενειακές σχέσεις.

Σύμφωνα με πιστοποιητικό από τον Γραμματέα της Εταιρείας κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους ή τον Γραμματέα της Εταιρείας δεν έχει καταδικαστεί για πράξεις ατιμωτικές (οι οποίες περιλαμβάνουν οικονομικά εγκλήματα) και κανένας δεν είναι αναμειγμένος σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση ή εγκληματική πράξη και δεν του έχει απαγορευθεί η άσκηση οποιαδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας περιλαμβανομένου και της συμμετοχής του ως διευθυντικό στέλεχος δημόσιας εταιρείας.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στη Διοίκηση άλλων εταιρειών (κατά τα 5 τελευταία χρόνια)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στην Διοίκηση, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή σε άλλες εταιρείες εκτός των πιο κάτω

Όνομα	Εταιρεία	Συμμετοχή
Φάνος Επιφανίου	Φάνος Ν Επιφανίου Λτδ Επιφανίου Σκραπ Μέταλς Λτδ	Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

	Ακίνητα Π.Κ. Ιωάννου & Υιοί Λτδ	Συνεταίρος
Παντελάκης Κυριακίδης	Catercom LTd Industrial Plastics Lordos Ltd Neoplast Ltd Neotours Ltd P. Kyriakides Estates Ltd PHC Franchised Restaurants LTd United Pet (Lordos) Ltd TCS Plastics Ltd Λόρδος & Κυριακίδης Λτδ Interfund Investments Ltd (αποχ.2003) Lordos United Plastics Public Ltd (αποχ 2004) Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ (αποχ 2002)	Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ
Κώστας Χατζηκακού	Unilands Properties Ltd Ο.Π.Α.Π Κύπρου Λτδ	Μέλος ΔΣ Μέλος ΔΣ
Ανδρέας Παντελή	Dimand Overseas Ltd Freedom Airways Ltd	Διευθυντής Διευθυντής
Κώστας Πιερή	Tranquil Seas Hotels Ltd Lordos & Florentiades Ltd	Διευθυντής Μέλος ΔΣ
Μιχάλης Ζαβός	Demetrakis Zavos Constructions Ltd D Zavos Group (Larnaka) Ltd D Zavos Group Management Serv. Ltd D Zavos Group (Paphos) Ltd M.D. Zavos Investments (UK) Ltd Sunsmile Hotel Apart. Ltd D Zavos Group (Limassol) Ltd	Διευθυντής Διευθυντής Διευθυντής Διευθυντής Διευθυντής Διευθυντής Διευθυντής

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν εταιρείες με συναφή δραστηριότητα με την Εταιρεία στις οποίες να συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχει θέμα σύγκρουσης συμφερόντων.

Συμβάσεις

- α) Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Εταιρεία στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- β) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσο ή έμμεσο σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα τρία χρόνια που προηγούνται του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή που σκοπεύει να αποκτηθεί από την Εταιρεία ή οποιαδήποτε εξαρτημένη της εξαιρουμένων μετοχών εισηγμένων εταιρειών που τυχόν κατέχει υπό την ιδιότητα του ως επενδυτής ή έχει συμφέροντα σε συμβόλαια ή συμφωνίες που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας ή έχει ουσιαστικό συμφέρον σε συμβόλαιο ή συμφωνία με ειδικούς όρους σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας.

- γ) Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε δεσμεύσεις από τους Διοικητικούς Συμβούλους αναφορικά με τις κυριότερες μελλοντικές επενδύσεις, για τις οποίες να έχουν αναλάβει οριστική υποχρέωση.

15. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Αμοιβές

Για το έτος 2004 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν είχαν απολαβές. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχε καμία απόφαση αναφορικά με τις μελλοντικές απολαβές των Διοικητικών Συμβούλων. Δεν υπάρχει καμία συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και των Διοικητικών της Συμβούλων για τυχόν απολαβές κατά την αποχώρηση των Διοικητικών Συμβούλων.

16. ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Βάση του Ιδρυτικού και Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας οι εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων και τρόπος λειτουργίας του Συμβουλίου παρουσιάζονται πιο κάτω.

Εξουσίες Συμβούλων

- 84.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ασκεί όλες τις εξουσίες της Εταιρείας για σύναψη χρηματικών δανείων. Επιπρόσθετα μπορεί επίσης να επιβαρύνει ή να υποθηκεύει την επιχείρηση της, την περιουσία της καθώς και το κεφάλαιο της που δεν έχει ακόμα κληθεί για πληρωμή ή μέρος αυτού, να εκδίδει ομόλογα, χρεωστικά ομόλογα (debentures and debenture stock) και άλλα χρεόγραφα είτε για εξασφάλιση οποιουδήποτε χρέους, ευθύνης ή υποχρέωσης της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου, είτε ανεξάρτητα από τέτοια εξασφάλιση.

Νοείται ότι το ποσό που παραμένει εκάστοτε ανεξόφλητο από τα χρήματα που έχουν δανειστεί ή εξασφαλιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προαναφέρθηκε (ανεξάρτητα από τα προσωρινά δάνεια που λαμβάνονται από τους τραπεζίτες της Εταιρείας κατά τη συνηθισμένη πορεία των εργασιών) ουδέποτε θα υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, οποτεδήποτε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, αλλά παρόλα αυτά κανένας δανειστής ή άλλο πρόσωπο που συναλλάσσεται με την Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να εξετάσει ή διερευνήσει αν τηρείται το όριο αυτό. Κανένα δάνειο που συνάφθηκε ή ασφάλεια που δόθηκε πέραν τέτοιου ορίου δεν είναι άκυρα ή χωρίς αποτέλεσμα εκτός στην περίπτωση που δίνεται ρητή ειδοποίηση στο δανειστή ή τον παραλήπτη της ασφάλειας κατά το χρόνο που δημιουργήθηκε το χρέος ή δόθηκε η ασφάλεια ότι το επιβαλλόμενο όριο που επιβλήθηκε έχει ή είχε ξεπεραστεί από αυτό.

- 85.** Οι εργασίες της Εταιρείας διευθύνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο μπορεί να πληρώνει όλες τις δαπάνες που γίνονται για την ίδρυση και εγγραφή της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ασκεί όλες τις εξουσίες της Εταιρείας (περιλαμβανομένων των εξουσιών για εξαγορά, ανάληψη της επιχείρησης, ή συγχώνευση με οποιαδήποτε άλλη εταιρεία), εκτός από εκείνες τις εξουσίες οι οποίες απαιτείται από το Νόμο ή τους Κανονισμούς αυτούς να ασκούνται από την Εταιρεία σε

Γενική Συνέλευση, τηρουμένων όμως των Κανονισμών αυτών, των διατάξεων του Νόμου και εσωτερικών κανονισμών που δεν έρχονται σε σύγκρουση με τους παραπάνω Κανονισμούς ή διατάξεις και που τυχόν θα θέσπιζε η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί εσωτερικός κανονισμός που θεσπίστηκε από την Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση να καταστήσει άκυρη οποιαδήποτε προηγούμενη πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα ήταν έγκυρη αν ο εσωτερικός αυτός κανονισμός δεν είχε γίνει.

- 86.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί από καιρό σε καιρό και οποτεδήποτε να διορίζει με πληρεξούσιο έγγραφο, οποιαδήποτε εταιρεία, οίκο, πρόσωπο ή οργανισμό προσώπων είτε υποδεικνύεται άμεσα ή έμμεσα από το Διοικητικό Συμβούλιο για να ενεργεί ως πληρεξούσιος ή πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καθορίζει κατά την κρίση του τους σκοπούς, για τους οποίους γίνεται η πληρεξουσιοδότηση αυτή, τις εξουσίες, περιλαμβανομένων και των διακριτικών εξουσιών, καθώς και τις εξουσιοδοτήσεις που έχουν οι πληρεξούσιοι που διορίζονται με τον τρόπο αυτό (σε καμία όμως περίπτωση οι εξουσιοδοτήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τις εξουσίες, τις οποίες, με βάση τους Κανονισμούς αυτούς το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ή μπορεί να ασκεί), καθώς επίσης και τη χρονική περίοδο και τους όρους με τους οποίους αυτή παρέχεται η πληρεξουσιοδότηση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να περιλάβει στο πληρεξούσιο έγγραφο, κατά την κρίση του, πρόνοιες που σκοπό έχουν την προστασία και διευκόλυνση των προσώπων που συναλλάσσονται με οποιοδήποτε τέτοιο πληρεξούσιο αντιπρόσωπο επιπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτήσει τον πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του να μεταβιβάζει όλες ή μερικές από τις εξουσίες που παραχωρήθηκαν σε αυτόν, περιλαμβανομένων και των διακριτικών εξουσιών και εξουσιοδοτήσεων.
- 87.** Η Εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της χορηγούνται από το άρθρο 36 του Νόμου, ως προς τη χρήση της επίσημης σφραγίδας στο εξωτερικό και οι εξουσίες αυτές θα ανατίθενται στο Διοικητικό της Συμβούλιο.
- 88.** Η Εταιρεία μπορεί να ασκεί τις εξουσίες που της χορηγούνται από τα άρθρα 114 ως 117 (και των δύο συμπεριλαμβανομένων) του Νόμου, σε ότι αφορά την τήρηση Μητρώου Μελών εκτός της έδρας της. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί (με την τήρηση των διατάξεων των εν λόγω άρθρων), να εκδίδει ή να τροποποιεί κανονισμούς, κατά την κρίση του, που να διέπουν την τήρηση οποιουδήποτε τέτοιου Μητρώου.
- 89.** (1) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο έχει οποιοδήποτε συμφέρον άμεσο ή έμμεσο, σε συμβόλαιο ή σε προτεινόμενο συμβόλαιο με την Εταιρεία, πρέπει να δηλώνει τη φύση του συμφέροντος του σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Νόμου.
- (2) Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν ψηφίζει σε σχέση με οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση στην οποία έχει συμφέρον, και εάν ενεργήσει με το τρόπο αυτό η ψήφος του δεν υπολογίζεται, ούτε και ο ίδιος θα υπολογίζεται για το σχηματισμό απαρτίας στη συνεδρίαση, αλλά καμιά από τις απαγορεύσεις αυτές δεν έχει εφαρμογή σε:
- (α) οποιαδήποτε διευθέτηση με την οποία δίνεται σε Διοικητικό Σύμβουλο εξασφάλιση ή αποζημίωση σε σχέση με χρήματα που ο ίδιος δάνεισε, ή υποχρεώσεις που ο ίδιος ανέλαβε προς όφελος της Εταιρείας, ή

- (β) σε οποιαδήποτε διευθέτηση για την παροχή από την Εταιρεία εξασφάλισης σε τρίτο πρόσωπο σε σχέση με χρέος ή υποχρέωση της Εταιρείας για την οποία ο Διοικητικός Σύμβουλος θα έχει προσωπικά αναλάβει συνολική ή μερική ευθύνη βάσει εγγύησης ή αποζημίωσης ή με την κατάθεση εξασφάλισης, ή
- (γ) οποιοδήποτε συμβόλαιο από Διοικητικό Σύμβουλο για την εγγραφή ή για εξασφάλιση πληρωμής μετοχών ή ομολόγων της Εταιρείας, ή
- (δ) οποιοδήποτε συμβόλαιο ή διευθέτηση με οποιαδήποτε άλλη εταιρεία στην οποία, το μόνο συμφέρον που έχει είναι ως αξιωματούχος της Εταιρείας ή ως κάτοχος μετοχών ή άλλων χρεογράφων, και οι απαγορεύσεις αυτές μπορεί οποτεδήποτε να ανασταλούν ή χαλαρωθούν σε οποιαδήποτε έκταση, και είτε γενικά είτε σε σχέση με οποιοδήποτε συγκεκριμένο συμβόλαιο, διευθέτηση ή συναλλαγή, από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.
- (3) Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να κατέχει οποιοδήποτε άλλο αξίωμα ή θέση στην Εταιρεία που να του αποκομίζει κέρδη (εκτός από το αξίωμα του Ελεγκτή) σε συνδυασμό προς την ιδιότητα τους ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για τόσο χρόνο και με τέτοιους όρους (όσον αφορά την αμοιβή ή οτιδήποτε άλλο) όπως θα αποφάσιζε το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προτιθέμενου μέλους δεν τον εμποδίζει να συνάψει συμβάσεις με την Εταιρεία, είτε σε ότι αφορά την απόκτηση οποιουδήποτε άλλου αξιώματος ή θέση που να του αποκομίζει κέρδη, είτε ως πωλητή, αγοραστή ή οτιδήποτε άλλο. Επιπλέον, το γεγονός ότι σε μια τέτοια σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή συμφωνία που συνάφθηκε από ή για λογαριασμό της Εταιρείας, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει οποιοδήποτε συμφέρον, δεν ακυρώνει τις πιο πάνω πράξεις. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα υπέγραφαν συμφωνία με την Εταιρεία ή τα οποία έχουν οποιοδήποτε συμφέρον όπως αναφέρεται πιο πάνω, δεν υπέχουν οποιαδήποτε υποχρέωση απέναντι στην Εταιρεία να λογοδοτήσουν για το κέρδος που πραγματοποίησαν από μια τέτοια σύμβαση ή συμφωνία, για το λόγο ότι κατέχουν την ιδιότητα αυτή ή λόγω της εμπιστευτικής θέσης που δημιουργήθηκε με βάση την ιδιότητα αυτή.
- (4) Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, παρά το συμφέρον του, δύναται να υπολογίζεται στον καθορισμό της ύπαρξης απαρτίας σε οποιαδήποτε συνεδρία στην οποία ο ίδιος ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζεται να κατέχει οποιοδήποτε τέτοιο αξίωμα ή κερδοφόρα θέση στην Εταιρεία, ή στην οποία διευθετούνται οι όροι οποιουδήποτε τέτοιου διορισμού, και δύναται να ψηφίζει για τέτοιο διορισμό ή διευθέτηση άλλη από τον δικό του διορισμό ή για τη διευθέτηση των όρων για αυτόν.
- (5) Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί με την επαγγελματική του ιδιότητα, να ενεργεί είτε προσωπικά είτε μέσω του οίκου που ανήκει, για την Εταιρεία, και δικαιούται αμοιβής για τις επαγγελματικές υπηρεσίες που προσφέρει, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η ιδιότητα του ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. εννοείται, όμως, ότι το μέλος αυτό ή ο οίκος στον οποίο ανήκει, δεν μπορούν σε καμιά περίπτωση να αναλάβουν καθήκοντα Ελεγκτή της Εταιρείας.

- 90.** Η υπογραφή, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση ή με άλλο τρόπο εκτέλεση επιταγών, γραμματίων σε διαταγή (promissory notes), διατακτικών πληρωμής, συναλλαγματικών και άλλων διαπραγματεύσιμων αξιογράφων, ανάλογα με την περίπτωση, καθώς και οποιεσδήποτε αποδείξεις για πληρωμή χρημάτων στην Εταιρεία, θα πρέπει να γίνονται, ανάλογα με την περίπτωση με τον τρόπο που το Διοικητικό Συμβούλιο θα ορίζει από καιρό σε καιρό με απόφαση του.
- 91.** Το Διοικητικό Συμβούλιο θα φροντίσει για την καταχώριση στα βιβλία πρακτικών που τηρούνται για το σκοπό αυτό:
- (α) οποιουδήποτε διορισμού αξιωματούχων που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο
 - (β) των ονομάτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που παρευρίσκονται σε κάθε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιασδήποτε επιτροπής του
 - (γ) των ψηφισμάτων και αποφάσεων που λαμβάνονται και των εργασιών που διεξάγονται κατά τις συνελεύσεις της Εταιρείας, τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του.

Διαδικασία κατά τις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου

- 103.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνέρχεται για τη διεξαγωγή των εργασιών του και να αναβάλλει ή να ρυθμίζει τα θέματα των συνεδριών του κατά την κρίση του.
- 104.** Ζητήματα που εγείρονται σε οποιαδήποτε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου θα αποφασίζονται κατά πλειοψηφία των παρόντων Διοικητικών Συμβούλων νοουμένου ότι υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία. Σε περίπτωση ισοψηφίας ο πρόεδρος θα έχει δευτερή ή νικώσα ψήφο.
- 105.** Σύγκληση συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να πραγματοποιηθεί οποτεδήποτε το ζητήσει οποιοδήποτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο δε Γραμματέας οφείλει να το κάνει μετά από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 106.** Η απαιτούμενη απαρτία για τη διεξαγωγή εργασίας σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να ορίζεται από το ίδιο το Συμβούλιο, και αν δεν ορίζεται με τον τρόπο αυτό θα είναι δύο.
- 107.** Οι εκάστοτε εναπομείναντες Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να ενεργούν παρά το γεγονός ότι έχει κενωθεί θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Αν ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων μειωθεί κάτω από τον επιτρεπόμενο κατώτατο αριθμό που σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών αυτών συνιστούν απαρτία για συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι εναπομείναντες Διοικητικοί Σύμβουλοι (ή Διοικητικός Σύμβουλος) θα δικαιούνται να ενεργούν προς το σκοπό αύξησης των Διοικητικών Συμβούλων στον κατώτατο αυτό αριθμό, ή για σύγκληση γενικής συνέλευσης της Εταιρείας, αλλά για κανένα άλλο σκοπό.
- 108.** Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να εκλέγουν Πρόεδρο για τις συνεδριάσεις τους και να καθορίζουν τον χρόνο που ο Πρόεδρος θα κατέχει αυτό το αξίωμα. Αν όμως δεν εκλεγεί Πρόεδρος, ή αν σε οποιαδήποτε συνεδρίαση του Συμβουλίου ο Πρόεδρος δεν είναι παρών μέσα σε δεκαπέντε λεπτά από την ώρα που

ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνεδρίασης, τότε οι παρόντες Διοικητικοί Σύμβουλοι θα μπορούν να επιλέγουν έναν από αυτούς για να ασκεί τα καθήκοντα του Προέδρου στη συνεδρίαση αυτή.

- 109.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να μεταβιβάσει οποιεσδήποτε από τις εξουσίες του σε επιτροπή ή επιτροπές που αποτελούνται από ένα ή περισσότερα μέλη του και καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του. Οποιαδήποτε τέτοια επιτροπή θα πρέπει να συμμορφώνεται κατά την άσκηση των εξουσιών που μεταβιβάστηκαν σ' αυτή με τους κανονισμούς που τυχόν επιβλήθηκαν σ' αυτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με τις εξουσίες της, τη συγκρότησή της, τη διαδικασία που ακολουθείται ενώπιόν της, την απαρτία ή οτιδήποτε άλλο.
- 110.** Κάθε τέτοια επιτροπή μπορεί να εκλέγει πρόεδρο για τις συνεδρίες της στην περίπτωση που δεν εκλεγεί πρόεδρος με τον τρόπο αυτό ή σε περίπτωση που ο πρόεδρος που εκλέγηκε δεν παρουσιαστεί σε μια συνεδρία μέσα σε πέντε λεπτά από τον καθορισμένο χρόνο για σύγκληση της συνεδρίας, τα παρόντα μέλη μπορούν να εκλέξουν ένα από αυτά για να προεδρεύσει κατά τη συνεδρία.
- 111.** Με την τήρηση των κανονισμών που τυχόν της επιβλήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, κάθε επιτροπή μπορεί να συνέρχεται και να αναβάλλει τις συνεδρίες της όπως κρίνει ορθό και να παίρνει αποφάσεις για τα ζητήματα που εγείρονται με πλειοψηφία των μελών που παρευρίσκονται. Στην περίπτωση ισοψηφίας, ο πρόεδρος έχει δεύτερη ή νικήσα ψήφο.
- 112.** Όλες οι πράξεις που διεξάγονται από οποιαδήποτε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ή επιτροπής του ή από οποιοδήποτε πρόσωπο που ενεργεί με την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι έγκυρες ακόμα και σε περίπτωση που εκ των υστέρων ανακαλυφθεί ότι υπήρχε κάποιο ελάττωμα στο διορισμό οποιουδήποτε τέτοιου μέλους ή προσώπου που ενέργησε όπως αναφέρεται πιο πάνω, ή ότι τα μέλη αυτά ή οποιαδήποτε από αυτά δεν κατείχαν τα απαραίτητα προσόντα για τον σκοπό αυτό. Οι πράξεις αυτές θεωρούνται τόσο έγκυρες, ως εάν ένα τέτοιο πρόσωπο είχε κανονικά διοριστεί και είχε τα αναγκαία προσόντα για το διορισμό του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 113.** Γραπτή απόφαση, υπογραμμένη ή εγκεκριμένη με επιστολή, τηλετύπο, τηλεμοιότυπο, τηλεγράφημα ή ραδιοτηλεγράφημα από κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αναπληρωτή του, είναι εξίσου έγκυρη και έχει τις ίδιες νομικές συνέπειες ως εάν αυτή είχε εγκριθεί σε συνεδρία που συγκλήθηκε και πραγματοποιήθηκε κανονικά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση ενυπόγραφης απόφασης αυτή μπορεί να αποτελείται από περισσότερα από ένα έγγραφα, το καθένα από τα οποία να φέρει την υπογραφή ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω πρόσωπα.

17. ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν εργοδοτεί κανένα άτομο.

18. ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Κύριος μέτοχος της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η εταιρεία Valenca Enterprises Company Ltd με 204,998 μετοχές, ποσοστό που ανέρχεται στο 99,9% του εκδοθέντος μετοχικού κεφάλαιου.

200.000 από τις μετοχές της Valenca Enterprises Company Ltd στην Εταιρεία είναι ενεχυριασμένες προς όφελος της Εθνικής Τράπεζας Λίμιτεδ ως μέρος των εξασφαλίσεων για την χορήγηση του δάνειου ύψους £655.000 που έχει συνάψει η Εταιρεία.

Η εταιρεία Valenca Enterprises Company Ltd συστάθηκε με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής HE 151082. Μέτοχοι και Διευθυντές της εταιρείας είναι οι κύριοι: Αδάμος Μοντάνιος με 33% του μετοχικού κεφαλαίου, Κυριάκος Κούσιος με 33% του μετοχικού κεφαλαίου, και Αντώνης Δημητρίου επίσης με 33% του μετοχικού κεφαλαίου. Γραμματέας της εταιρείας είναι η κ. Ελένη Γεωργιάδου από την Λεμεσό.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου η Valenca Enterprises Company Ltd δεν είχε δραστηριότητες και δεν εργοδοτούσε κανένα άτομο.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα μέλη των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας δεν έχουν συμφέροντα σε συναλλαγές που δεν είναι συνήθεις και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Δεν παρασχέθηκε καμιά εγγύηση από την Εταιρεία προς όφελος των μελών των οργάνων διοικήσεως, διεύθυνσης ή εποπτείας της Εταιρείας.

Καμιά σημαντική σύμβαση δεν υφίσταται ή υφίστατο στην οποία είναι ένα μέλος των οργάνων διοικήσεως της Εταιρείας έχει ή είχε, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες ενδιαφέρον. (βλέπε επίσης *Μέρος Γ.14. Συμβάσεις*).

Κατεχόμενα Μερίδια Μετοχικού Κεφαλαίου

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται το συμφέρον (άμεσο και έμμεσο) των Διοικητικών Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2004 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Όνομα	Αριθμός Μετοχών
Φάνο Επιφανίου	1
Κυριάκο Θεοχάρους	1
Λοΐζο Σιακαλλή	1
Στέλιο Φρεναρίτη	1
Δημήτρη Ιωάννου	1
Παντελάκη Κυριακίδη	1
Κώστα Χατζηκακού	1
Ανδρέα Παντελή	1
Κώστα Πιερή	1
Μιχάλη Ζαβό	1

Σύνολο	10
--------	----

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Βλέπε Μέρος Ε, Έκθεση Ελεγκτών και Οικονομικές Καταστάσεις

21. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

£1.000.000 διαιρεμένο σε 1.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μια.

Εκδομένο και Πλήρως Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

£205.000 διαιρεμένο σε συνήθειες 205.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μια.

Το αρχικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο εκ 5.000 μετοχές καταβλήθηκε πλήρως. Οι 200.000 μετοχές που εκδόθηκαν στις 31/12/2004 δόθηκαν δωρεάν με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από την επανεκτίμηση ακινήτου της Εταιρείας.

Όλες οι μετοχές που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Καταστατικό

Τα κυριότερα άρθρα του καταστατικού της Εταιρείας τα οποία αναφέρονται στο μετοχικό κεφάλαιο και τα μερίσματα είναι:

Μετοχικό Κεφάλαιο

- Χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε ειδικών δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν προηγουμένως στους κατόχους υφισταμένων μετοχών ή τάξεως μετοχών, οποιαδήποτε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδοθεί με τέτοια δικαιώματα προτίμησης (preferred), αναβολής (deferred) ή άλλα δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς όσον αφορά το μέρισμα, το δικαίωμα ψήφου, την επιστροφή κεφαλαίου (return of capital) είτε διαφορετικά, όπως η Εταιρεία θα όριζε, κάθε φορά, με συνηθισμένο ψήφισμα.
- Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 57 του Νόμου, ύστερα από έγκριση συνηθισμένου ψηφίσματος οποιοσδήποτε προνομιούχος μετοχές μπορούν να εκδοθούν υπό τον όρο ότι αυτές θα εξαγοραστούν ή ότι η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει την εξαγορά τους με τέτοιους όρους και με τέτοιο τρόπο που η Εταιρεία θα καθόριζε με ειδικό ψήφισμα πριν από την έκδοση των μετοχών.
- Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο είναι κατανεμημένο σε μετοχές διαφόρων τάξεων, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά από τους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορεί, ανεξάρτητα αν η Εταιρεία βρίσκεται σε διάλυση ή όχι, να τροποποιηθούν με γραπτή συγκατάθεση των κατόχων τριών τετάρτων των εκδιδόμενων μετοχών της παραπάνω τάξης ή με ειδικό ψήφισμα που θα εγκριθεί σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Σε καθεμιά τέτοια χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι αναφερόμενες στις γενικές συνελεύσεις πρόνοιες των

Κανονισμών αυτών με τον όρο ότι την απαιτούμενη απαρτία αποτελούν δυο τουλάχιστον πρόσωπα που κατέχουν ή αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο (proxy) το ένα τρίτο των μετοχών της τάξης αυτής που εκδόθηκαν, και επιπλέον ότι οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο μπορεί να απαιτήσει τη διεξαγωγή ψηφοφορίας.

Μερίσματα και Αποθεματικά

- 128.** Η Εταιρεία μπορεί να καθορίζει σε γενική συνέλευση μερίσματα, κανένα όμως μέρισμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που προτείνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 129.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να πληρώνει από καιρό σε καιρό στα μέλη της Εταιρείας ενδιάμεσα μερίσματα, των οποίων ή πληρωμή όπως φαίνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
- 130.** Όλα τα μερίσματα θα πληρώνονται από τα κέρδη και με κανένα άλλο τρόπο.
- 131.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, πριν προτείνει οποιοδήποτε μέρισμα να κρατήσει κατά την κρίση του μερικά ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας ως αποθεματικό ή αποθεματικά, τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διακριτική εξουσία να χρησιμοποιεί για οποιοδήποτε σκοπό για τον οποίο τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν κανονικά να χρησιμοποιηθούν και μέχρι που να χρησιμοποιηθούν με τον τρόπο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διακριτική εξουσία να τα διαθέτει για την επιχείρηση ή τις εργασίες της Εταιρείας ή να τα τοποθετεί σε τέτοιες επενδύσεις που από καιρό σε καιρό επιλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, επιπρόσθετα, να μεταφέρει για άλλη χρήση και να μην τα περιλάβει στο αποθεματικό της Εταιρείας, κέρδη, που δε θα θεωρήσει φρόνιμο να διανείμει.
- 132.** Τηρουμένων των δικαιωμάτων προσώπων, τα οποία τυχόν δικαιούνται να κατέχουν μετοχές που συνεπάγονται ειδικά δικαιώματα αναφορικά με το μέρισμα, όλα τα μερίσματα καθορίζονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή πιστώθηκαν ως πληρωμένα για τις μετοχές, αναφορικά με τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα. κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο για μετοχή πριν να γίνει η κλήση με την οποία σχετίζεται το ποσό αυτό θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ως πληρωμένο ποσό για τη μετοχή. Όλα τα μερίσματα κατανέμονται και πληρώνονται κατ' αναλογία προς τα ποσά, τα οποία πληρώθηκαν ή πιστώθηκαν ως πληρωμένα για τις μετοχές, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε τμήματος ή τμημάτων της περιόδου, για την οποία πληρώνεται το μέρισμα. σε περίπτωση όμως που μια μετοχή εκδίδεται με όρους που καθορίζουν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θα άρχιζε από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή αρχίζει να αποφέρει μέρισμα σύμφωνα με τους όρους αυτούς.
- 133.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αφαιρεί από οποιοδήποτε μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα τυχόν ποσά χρημάτων που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα απ' αυτό προς την Εταιρεία λόγω κλήσεων ή με άλλο τρόπο, σε σχέση με τις μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία.
- 134.** Γενική συνέλευση που καθορίζει μέρισμα ή επιμέρισμα (bonus) μπορεί να αποφασίζει να καταβληθεί αυτό στο σύνολο του ή μερικώς, με τη διανομή καθορισμένων στοιχείων

ενεργητικού, κυρίως εξοφλημένων μετοχών, ομολόγων ή χρεωστικών ομολόγων (debentures or debenture stock) οποιασδήποτε άλλης εταιρείας ή σε οποιαδήποτε μία ή περισσότερες από τις μορφές αυτές. το Διοικητικό Συμβούλιο υλοποιεί το ψήφισμα αυτό και σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε δυσκολία ως προς τη διανομή αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο την διευθετεί όπως κρίνει ενδεδειγμένο. Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει κλασματικά πιστοποιητικά και να καθορίσει την αξία για διανομή των καθορισμένων αυτών στοιχείων ενεργητικού ή οποιουδήποτε μέρους τους και μπορεί να αποφασίσει ότι θα γίνονται πληρωμές τοις μετρητοίς σε οποιαδήποτε μέλη με βάση την αξία που καθορίζεται με τον τρόπο αυτό με σκοπό να διακανονιστούν τα δικαιώματα όλων των μελών. επιπλέον μπορεί να εκχωρεί οποιαδήποτε τέτοια καθορισμένα στοιχεία του ενεργητικού σε εμπιστευματοδόχους (trustees), όπως το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει σκόπιμο.

135. Η πληρωμή των μερισμάτων, τόκων ή άλλων χρηματικών ποσών που είναι πληρωτέα τοις μετρητοίς αναφορικά με μετοχές, μπορεί να γίνει με επιταγή ή ένταλμα πληρωμής (warrant), το οποίο αποστέλλεται ταχυδρομικώς στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή σε περίπτωση που οι κάτοχοι της ίδιας μετοχής είναι περισσότεροι από ένας, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους κατόχους του οποίου το όνομα είναι εγγεγραμμένο πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και στη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα καθορίσουν γραπτώς. Οι επιταγές αυτές ή εντάλματα πληρωμής εκδίδονται στη διαταγή του προσώπου προς το οποίο αποστέλλονται. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότερα πρόσωπα κατέχουν μετοχές από κοινού, οποιοσδήποτε από τους κατόχους μπορεί να εκδίδει έγκυρες αποδείξεις για οποιαδήποτε μερίσματα, επιμερίσματα (bonus) ή άλλα χρηματικά ποσά που είναι πληρωτέα αναφορικά με τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.

136. Κανένα μέρισμα δεν φέρει τόκο σε βάρος της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2004.

Αποσπάσματα από το καταστατικό της Εταιρείας που αναφέρονται στα δικαιώματα που είναι ενσωματωμένα στις μετοχές (δικαίωμα επίσχεσης, μεταβίβασης, κατάσχεση, μετατροπή κεφαλαίου, γενικές συνελεύσεις, ψήφοι μελών), παρουσιάζονται στο *Μέρος Δ.4. Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές*.

Ιδρυτική Πράξη

Βλέπε *Μέρος Γ.5 Πληροφορίες για τον Εκδότη*.

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχει καμία σύμβαση, εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, που έχει συναφθεί δυνάμει της οποίας η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία.

23. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

α) Βεβαίωση/Συγκατάθεση Ελεγκτών

Οι ελεγκτές KPMG έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεση τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου με ημερομηνία 05/09/2005 το οποίο περιέχει την έκθεση τους με τον τρόπο και τη διατύπωση που συμπεριλήφθηκε.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στις σελίδες 6 και 13 του Ενημερωτικού Δελτίου (επιλεγέντα χρηματοοικονομικά δεδομένα) συνάδουν με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004.

Η έκθεση των ελεγκτών στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004, ημερομηνίας 17 Φεβρουαρίου 2005, ήταν χωρίς επιφύλαξη. Η εν λόγω έκθεση παρουσιάζεται στο Μέρος Ε του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

β) Οι Διευθυντές Έκδοσης Global Capital Securities & Financial Services Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την γραπτή συγκατάθεση τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου με ημερομηνία 05/09/2005 με τις αναφορές στο όνομα τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

γ) Οι Νομικοί Σύμβουλοι Μοντάνιος & Μοντάνιος βεβαιούν ότι η προαναφερθείσα Εταιρεία έχει συσταθεί σύμφωνα με το νόμο και λειτουργεί σύμφωνα με το κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία για έκδοση τίτλων προς το κοινό.

δ) Οι Νομικοί Σύμβουλοι Κούσιος & Κορφιώτης βεβαιούν ότι η προαναφερθείσα Εταιρεία έχει συσταθεί σύμφωνα με το νόμο και λειτουργεί σύμφωνα με το κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία για έκδοση τίτλων προς το κοινό.

ε) Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και των εκθέσεων των επαγγελματιών συμβούλων και βεβαιώνουν ότι έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο και εξ όσον γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά στοιχεία που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

24. ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Έγγραφα στην διάθεση του κοινού

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για έγκριση και στο γραφείο του Εφόρου Εταιρειών για καταχώριση, είναι:

- ο αντίγραφο της Έκθεσης Νομικού Ελέγχου του δικηγορικού γραφείου Χρύση Δημητριάδη, Α. Μουσιούττα & Σία
- ο αντίγραφο της Έκθεσης Οικονομικού Ελέγχου του λογιστικού οίκου Grant Thornton
- ο αντίγραφο των ψηφισμάτων που αναφέρονται στην παρούσα έκδοση

- ο αντίγραφο της εκτίμησης του ακινήτου από τους εκτιμητές Oikos Property Consultants Ltd και Αντώνης Λοΐζου και Συνεργάτες.
- ο αντίγραφο του Ιδρυτικού και Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας
- ο αντίγραφο των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004
- ο αντίγραφο των βεβαιώσεων/συγκαταθέσεων που αναφέρονται στο σημείο 23 πιο πάνω.

Αντίγραφα των πιο πάνω εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά την διάρκεια της περιόδου εγγραφής, κατά τις συνήθεις εργάσιμες μέρες μεταξύ των ωρών 9πμ-5μμ στο γραφείο του Γραμματέα της Εταιρείας στη οδό Παντελή Κατελάρη 16, στην Λευκωσία,.

25. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Ο εκδότης δεν κατέχει συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.

ΜΕΡΟΣ Δ: ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ

1. ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Βλέπε Μέρος Γ.1

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Βλέπε Μέρος Β

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κεφάλαιο Κίνησης

Ο εκδότης δηλώνει ότι για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

Α) τραπεζικό δάνειο (βραχυπρόθεσμο) – μέρος αυτού θα καλυφθεί από την εκχώρηση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων του Σωματίου Ανόρθωσης Αμμοχώστου.

Β) πιστωτές – η εξόφληση £77.000 θα γίνει με την έκδοση μετοχών προς τους πιστωτές.

Το συμπληρωματικό κεφάλαιο κίνησης που είναι αναγκαίο θα καλυφθεί από τα έσοδα της παρούσας έκδοσης μετοχών.

Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Βλέπε μέρος Α, σημείο γ *Βασικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες*, και μέρος Γ σημείο 10 *Κεφάλαια*.

Δεν υπάρχουν πρόσφατα στοιχεία (με ημερομηνία που δεν απέχει περισσότερο από 90 ημέρες από την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου) αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην έκδοση

Βλέπε μέρος Α, σημείο ζ *Κύριοι Μέτοχοι και Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη*.

Λόγοι της προσφοράς και χρήση εσόδων

Το καθαρό προϊόν της έκδοσης, που στην περίπτωση πλήρους κάλυψης της έκδοσης αναμένεται να είναι £3.170.000, θα διατεθεί για εξόφληση παλαιών χρεών του Συλλόγου Ανόρθωσης Αμμοχώστου, την εξόφληση του δανείου της Εταιρείας σχετικά με την αγορά του Αθλητικού Κέντρου, και την υλοποίηση των άλλων σκοπών της Εταιρείας. Ποσό που αντιστοιχεί στο 20% του προϊόντος της έκδοσης δύναται να χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή του δανείου που σχετίζεται με την αγορά του ακινήτου.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της παρούσας έκδοσης εκδίδονται με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 17 Φεβρουαρίου 2005, στα πλαίσια της εξουσίας που του παρέχεται από το καταστατικό της Εταιρείας και σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ 113 ο οποίος διέπει την σύσταση και την λειτουργία της Εταιρείας. Η

διεξαγωγή πρόσκλησης προς το κοινό για εγγραφή των νέων μετοχών της παρούσας έκδοσης θα γίνει με την εξασφάλιση σχετικής άδειας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του στις 17 Φεβρουαρίου 2005 αποφάσισε την έκδοση μέχρι 795.000 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας £1.00 προς το κοινό στη τιμή των £4.00 η κάθε μια. Δεν υπάρχει καμία απόφαση και δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για εισαγωγή των μετοχών της παρούσας έκδοσης στο Χρηματιστήριο.

Το πιστοποιητικό μετοχών/τίτλος θα αποστέλλονται στους αιτητές μέσα σε ένα μήνα από την παραχώρηση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Το Μητρώο Μετόχων θα τηρείται στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας.

Οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες, με έγγραφο μεταβίβασης που θα παραδίδεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, μαζί με το σχετικό τίτλο των μετοχών σύμφωνα με τη νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας. Οι τίτλοι/τα πιστοποιητικά των μετοχών θα αποστέλλονται στην εγγεγραμμένη διεύθυνση των δικαιούχων εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία εγγραφής τους στο Μητρώο.

Δικαιώματα που είναι ενσωματωμένα στις μετοχές

Πιο κάτω παρατίθενται αποσπάσματα από το καταστατικό της Εταιρείας που αναφέρονται στα δικαιώματα που είναι ενσωματωμένα στις μετοχές, περιλαμβανομένων των ενδεχομένων περιορισμών τους και τη διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων. Τα δικαιώματα αναφορικά με τα μερίσματα και τα αποθεματικά παρουσιάζονται στο *Μέρος Γ.21 Πρόσθετες Πληροφορίες, Καταστατικό*. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2004.

Δικαίωμα Επίσχεσης

- 15.** Η Εταιρεία έχει πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε καθεμιά μετοχή για οποιοδήποτε ποσό χρημάτων (άμεσα πληρωτέο ή όχι), για το οποίο εκδόθηκε κλήση ή το οποίο είναι πληρωτέο σε καθορισμένο χρόνο, όσον αφορά τη μετοχή αυτή. Η Εταιρεία έχει επιπλέον πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης πάνω σ' όλες τις μετοχές που είναι εγγεγραμμένες πάνω στο όνομα ενός μόνο προσώπου, για οποιοδήποτε ποσό χρημάτων, άμεσα πληρωτέο απ' αυτό ή από κληρονομία του προς την Εταιρεία, όμως το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, σε οποιαδήποτε στιγμή να εξαιρέσει ολόκληρη ή μέρος οποιασδήποτε μετοχής από τις διατάξεις του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης, το οποίο τυχόν έχει η Εταιρεία πάνω σε κάποια μετοχή, επεκτείνεται σ' όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με αυτή.
- 16.** Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να πωλεί με τον τρόπο που θεωρεί ορθό το Διοικητικό Συμβούλιο, οποιοσδήποτε μετοχές, πάνω στις οποίες η Εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης, καμιά όμως πώληση μετοχής δε θα γίνει, εκτός αν μέρος του ποσού, σχετικά με το οποίο υπάρχει το δικαίωμα επίσχεσης, είναι άμεσα πληρωτέο, και στην περίπτωση αυτή μόνο ύστερα από παρέλευση δεκατεσσάρων ημερών, μετά που γραπτή ειδοποίηση που απαιτεί πληρωμή του παραπάνω μέρους του ποσού έχει δοθεί προς τον εκάστοτε εγγεγραμμένο κάτοχο των μετοχών ή στο άτομο που τις δικαιούται λόγω θανάτου ή πτώχευσης του κατόχου.

Συμβατική Μεταβίβαση Μετοχών

26. Το έγγραφο μεταβίβασης οποιασδήποτε μετοχής εκτελείται από τον ή από μέρος του εκχωρητή και του εκδοχέα, και ο εκχωρητής θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μετοχής, μέχρι που το όνομα του εκδοχέα να καταχωριστεί στο Μητρώο των Μελών, σχετικά με τη μετοχή αυτή.
27. Τηρουμένων των περιορισμών των Κανονισμών αυτών που εφαρμόζονται τα μέλη έχουν το δικαίωμα να μεταβιβάζουν όλες ή μερικές από τις μετοχές τους, με έγγραφο συνηθισμένου ή κοινού τύπου ή οποιουδήποτε άλλου τύπου που εγκρίνεται κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.
28. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να εγγράψει τη μεταβίβαση μετοχής πάνω στην οποία η Εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης.
29. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να αναγνωρίσει οποιοδήποτε έγγραφο μεταβίβασης, εκτός αν:
- (α) πληρωθεί στην Εταιρεία τέλος πενήντα σεντ ή τέτοιο μικρότερο ποσό όπως το Διοικητικό Συμβούλιο δυνατό να απαιτήσει από καιρό σε καιρό σχετικά με τη μεταβίβαση.
 - (β) το έγγραφο της μεταβίβασης συνοδεύεται από το πιστοποιητικό των μετοχών στις οποίες αναφέρεται και σε τέτοια άλλα αποδεικτικά στοιχεία, όπως το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιολογημένα θα απαιτούσε προς απόδειξη του δικαιώματος του εκχωρητή για διενέργεια της μεταβίβασης. και
 - (γ) το έγγραφο μεταβίβασης αφορά μια μόνο τάξη μετοχών.

Κατάσχεση Μετοχών

38. Σε περίπτωση που ένα μέλος της Εταιρείας παραλείψει να καταβάλει το ποσό για το οποίο κλήθηκε να πληρώσει πάνω στην αξία των μετοχών που κατέχει αλλά που δεν έχει ακόμα ξοφλήσει, ή οποιαδήποτε δόση του ποσού αυτού, στην καθορισμένη ημέρα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, σε οποιοδήποτε κατοπινό χρόνο κατά τον οποίο το μέλος καθυστερεί την πληρωμή αυτή, να του δώσει ειδοποίηση με την οποία να απαιτεί εξόφληση του ποσού της κλήσης που δεν πληρώθηκε ακόμα ή οποιασδήποτε δόσης του ποσού αυτού, μαζί με τον τυχόν δουλευμένο τόκο.
39. Η ειδοποίηση πρέπει να καθορίζει την ημερομηνία (όχι νωρίτερα από δεκατέσσερις μέρες από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης) κατά την οποία ή πριν την οποία θα πρέπει να γίνει η πληρωμή που καθορίζεται στην ειδοποίηση και ν' αναφέρει ότι σε περίπτωση που δεν γίνει η πληρωμή στον καθορισμένο χρόνο ή πριν απ' αυτόν, οι μετοχές για τις οποίες εκδόθηκε η κλήση θα υπόκεινται σε κατάσχεση.

Μετατροπή Μετοχών σε Κεφάλαιο

45. Η Εταιρεία μπορεί ύστερα από έγκριση ειδικού ψηφίσματος να μετατρέψει οποιοδήποτε εξοφλημένες μετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο (stock) και να επαναμετατρέψει οποιοδήποτε μετοχικό κεφάλαιο (stock) σ'εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε αξίας.

- 46.** Οι κάτοχοι μετοχικού κεφαλαίου (stock) έχουν το δικαίωμα να το μεταβιβάσουν ή οποιοδήποτε μέρος του με τον ίδιο τρόπο και τηρουμένων των ίδιων κανονισμών, όπως και βάσει των οποίων οι μετοχές, από τις οποίες προήλθε το μετοχικό κεφάλαιο (stock) δυνατόν να είχαν μεταβιβαστεί πριν από τη μετατροπή τους, ή με τον πλησιέστερο κάτω από τις περιστάσεις τρόπο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να καθορίζει κάθε φορά το κατώτατο όριο του μεταβιβάσιμου μετοχικού κεφαλαίου (stock) με τον όρο ότι το ελάχιστο αυτό όριο δε θα υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών, από τις οποίες προήλθε το μετοχικό κεφάλαιο (stock).

Μεταβολή Κεφαλαίου

- 49.** Η Εταιρεία μπορεί από καιρό εις καιρό ν' αυξάνει το μετοχικό της κεφάλαιο με συνηθισμένο ψήφισμα το ποσό με το οποίο θα αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο, καθώς και η αξία των μετοχών στις οποίες υποδιαιρείται το πιο πάνω ποσό καθορίζονται επίσης στο ψήφισμα αυτό.
- 50.** Η Εταιρεία μπορεί με συνηθισμένο ψήφισμα:
- (α) να ενοποιεί το μετοχικό της κεφάλαιο και να υποδιαιρεί ολόκληρο ή μέρος του σε μετοχές με μεγαλύτερη αξία από την αξία των μετοχών που ήδη υπάρχουν.
 - (β) να υποδιαιρεί τις υφιστάμενες μετοχές ή οποιοσδήποτε απ' αυτές σε μετοχές μικρότερης αξίας από την αξία που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των διατάξεων του άρθρου 60(1) (δ) του Νόμου.
 - (γ) να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές οι οποίες κατά την ημερομηνία έγκρισης του ψηφίσματος δεν είχαν ληφθεί ή συμφωνηθεί να ληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.
- 51.** Η Εταιρεία μπορεί, ύστερα από ειδικό ψήφισμα, να ελαττώσει το μετοχικό της κεφάλαιο, οποιοδήποτε αποθεματικό ταμείο εξαγοράς κεφαλαίου (capital redemption reserve fund) ή οποιοδήποτε λογαριασμό αξίας μετοχών υπέρ το άρτιο (share premium account), σύμφωνα με τον τρόπο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Νόμου και τηρουμένης οποιασδήποτε συναφούς εξουσιοδότησης και συγκατάθεσης που απαιτείται από το Νόμο.

Γενικές Συνελεύσεις

- 52.** Η Εταιρεία συγκαλεί κάθε χρόνο, πρόσθετα από οποιαδήποτε άλλη συνέλευση που θα μπορούσε να γίνει κατά το ίδιο έτος, γενική συνέλευση ως την ετήσια γενική συνέλευση της και καθορίζει ειδικά τη συνέλευση αυτή ως ετήσια γενική συνέλευση στις ειδοποιήσεις με τις οποίες συγκαλείται. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μιας ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της ημερομηνίας της επόμενης δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες.

Εννοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία θα συγκροτεί την πρώτη της γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από τη σύστασή της, δεν είναι ανάγκη να γίνει ετήσια γενική συνέλευση μέσα στο χρόνο που έγινε η σύστασή της ή τον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

- 53.** Όλες οι γενικές συνελεύσεις, με εξαίρεση τις ετήσιες, ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.
- 54.** Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, σε περίπτωση που θα το έκρινε ενδεδειγμένο, να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις μπορούν επίσης να συγκαλούνται ύστερα από υποβολή αίτησης (requisition) προς το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126 του Νόμου, ή σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο παραλείψει να το πράξει, από τους ίδιους τους αιτητές (requisitionists). Αν λόγω απουσίας σε οποιοδήποτε χρόνο ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο εξωτερικό δεν είναι δυνατό να σχηματιστεί απαρτία, οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιαδήποτε δύο μέλη της Εταιρείας μπορούν να συγκαλέσουν έκτακτη γενική συνέλευση όπως το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποφάσιζε κατά τον πλησιέστερο δυνατό τρόπο με τον οποίο συγκαλούνται συνελεύσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ειδοποίηση για Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

- 55.** Η ετήσια γενική συνέλευση καθώς και οποιαδήποτε συνέλευση που συγκαλείται με σκοπό την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, συγκαλείται με γραπτή ειδοποίηση είκοσι μιας τουλάχιστον μερών. Οι υπόλοιπες συνελεύσεις της Εταιρείας, συγκαλούνται με γραπτή ειδοποίηση δεκατεσσάρων τουλάχιστον ημερών. Οι πιο πάνω προθεσμίες δεν περιλαμβάνουν τη μέρα κατά την οποία επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται η ειδοποίηση, ούτε και τη μέρα κατά την οποία συγκαλείται η γενική συνέλευση. Η ειδοποίηση καθορίζει τον τόπο, τη μέρα καθώς και την ώρα σύγκλησης της συνέλευσης και, σε περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής και δίνεται με τον τρόπο που αναφέρεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, όπως τυχόν θα καθοριζόταν από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα, που με βάση τους κανονισμούς της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την Εταιρεία.

Εννοείται ότι οι συνελεύσεις της Εταιρείας, που συγκαλούνται με ειδοποίηση μικρότερη απ' αυτή που καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, θεωρούνται ότι συγκλήθηκαν κανονικά, εφόσον θα συμφωνούσαν γι' αυτό:

- (α) σε περίπτωση σύγκλησης ετήσιας συνέλευσης, όλα τα μέλη τα οποία δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σ' αυτή και
- (β) σε περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, η αριθμητική πλειοψηφία των μελών, που έχουν το δικαίωμα να παρευρεθούν και να ψηφίσουν κατά τη συνέλευση, και που επιπλέον κατέχουν μαζί όχι λιγότερο από 95% της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το εν λόγω δικαίωμα.
- 56.** Σε περίπτωση που δεν δοθεί ειδοποίηση για σύγκληση συνέλευσης σε πρόσωπο που δικαιούται να παρευρεθεί σ' αυτή, είτε λόγω τυχαίας παράλειψης είτε λόγω μη παραλαβής της ειδοποίησης αυτής, οι εργασίες της συνέλευσης στην οποία αναφέρεται η ειδοποίηση δεν ακυρώνονται.

Διαδικασία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις

- 57.** Όλες οι εργασίες που διεξάγονται κατά τις έκτακτες γενικές συνελεύσεις, καθώς και όλες οι εργασίες που διεξάγονται κατά την ετήσια γενική συνέλευση, εκτός από τον καθορισμό του μερίσματος, τη μελέτη των λογαριασμών, του ισολογισμού, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, την εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου στη θέση των μελών που αποχωρούν, τον διορισμό ελεγκτών, καθώς και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θεωρούνται ως εργασίες ειδικής φύσης.
- 58.** Καμία εργασία δεν μπορεί να διεξάγεται σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση, εκτός αν σχηματιστεί απαρτία κατά την έναρξη των εργασιών της συνέλευσης. Τρία μέλη που παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο στη συνέλευση σχηματίζουν απαρτία, εκτός όπου προνοείται διαφορετικά από το Νόμο.

Ψήφος Μελών

- 67.** Τηρουμένων οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι εκάστοτε προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά στις ψηφοφορίες που διεξάγονται με ανάταση των χεριών, έχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Στις μυστικές ψηφοφορίες έχει το δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.
- 68.** Σε περίπτωση που η μετοχή κατέχεται από κοινού από περισσότερα από ένα πρόσωπα, γίνεται αποδεχτή η ψήφος του αρχαιότερου είτε αυτός ψηφίζει αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, με αποτέλεσμα οι ψήφοι των υπολοίπων από κοινού κατόχων να αποκλείονται. Για το σκοπό αυτό η αρχαιότητα καθορίζεται με βάση τη σειρά με την οποία τα ονόματα φαίνονται στο Μητρώο των Μελών.
- 69.** Ένα μέλος, το οποίο είναι διανοητικά ανίκανο ή για το οποίο θα μπορούσε να εκδοθεί διάταγμα Δικαστηρίου με δικαιοδοσία πάνω στα πρόσωπα που είναι διανοητικά ανίκανα, μπορεί να ψηφίζει είτε κατά την ψηφοφορία που διεξάγεται με ανάταση των χεριών είτε κατά τη διεξαγωγή μυστικής ψηφοφορίας, μέσω του διαχειριστή της περιουσίας του, των επιτρόπων του (his committee), του συνδίκου (receiver), του κηδεμόνα (curator bonis) ή άλλου προσώπου με ανάλογη ιδιότητα, που διορίζεται από το Δικαστήριο αυτό. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να ψηφίζουν εφόσον πρόκειται για μυστική ψηφοφορία και με πληρεξούσιο αντιπρόσωπο.
- 70.** Κανένα μέλος δεν δικαιούται να ψηφίζει σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση, εκτός αν πλήρωσε όλα τα ποσά για τα οποία κλήθηκε να πληρώσει αναφορικά με τις μετοχές που κατέχει στην Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο ποσό, που πρέπει να πληρωθεί από αυτόν σε σχέση με τις εν λόγω μετοχές.
- 71.** Αναφορικά με το δικαίωμα ψήφου οποιουδήποτε ψηφοφόρου, δεν μπορεί να υπάρξει ένσταση, παρά μόνο κατά τη συνέλευση ή, κατά την εξ αναβολής συνέλευση κατά την οποία δίνεται ή προσφέρεται η ψήφος που έχει σχέση με την ένσταση που έγινε και η ψήφος η οποία δεν αποκλείστηκε κατά τη συνέλευση αυτή, θεωρείται έγκυρη για όλους τους σκοπούς. Οποιαδήποτε τέτοια ένσταση που γίνεται έγκαιρα παραπέμπεται στον πρόεδρο της συνέλευσης, η απόφαση του οποίου είναι τελεσίδικη.
- 72.** Σε περίπτωση μυστικής ψηφοφορίας τα μέλη μπορούν να ψηφίζουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω του πληρεξούσιου αντιπροσώπου τους.

73. Το έγγραφο για το διορισμό του πληρεξούσιου αντιπροσώπου πρέπει να φέρει την υπογραφή του μέλους που τον διορίζει ή του αντιπροσώπου του που είναι κατάλληλα εξουσιοδοτημένος γραπτώς, ή σε περίπτωση που αυτός που διορίζει είναι νομικό πρόσωπο, τη σφραγίδα του νομικού προσώπου ή την υπογραφή του αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του που είναι κατάλληλα εξουσιοδοτημένος γι' αυτό. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέλος της Εταιρείας.
74. Το έγγραφο για το διορισμό πληρεξούσιου αντιπροσώπου, καθώς και το πληρεξούσιο ή άλλο τυχόν έγγραφο εξουσιοδότησης με βάση το οποίο υπογράφηκε το έγγραφο του διορισμού, ή κατάλληλα κυρωμένο αντίγραφο του πληρεξούσιου αυτού ή της γραπτής εξουσιοδότησης, θα πρέπει να κατατεθούν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος στην Κύπρο που καθορίζεται για το σκοπό αυτό στην ειδοποίηση με την οποία συγκαλείται η συνέλευση, σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από τον καθορισμένο χρόνο για την αρχική συνέλευση ή την εξ αναβολής συνέλευση κατά την οποία το πρόσωπο που αναφέρεται στο έγγραφο σκοπεύει να ψηφίσει ή, σε περίπτωση μυστικής ψηφοφορίας, σε οποιοδήποτε χρόνο πριν από τον καθορισμένο χρόνο για τη διεξαγωγή της μυστικής ψηφοφορίας. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε από τις πιο πάνω διατάξεις, το έγγραφο του διορισμού του πληρεξούσιου αντιπροσώπου δεν θεωρείται έγκυρο.

Κεφαλαιοποίηση Κερδών

142. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, έπειτα από σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητή η κεφαλαιοποίηση μέρους του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε λογαριασμό αποθεματικού της Εταιρείας ή που είναι πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι διαθέσιμο κατά άλλο τρόπο για σκοπούς διανομής, και, ανάλογα, ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευτεί για διανομή στα μέλη, τα οποία θα είχαν δικαίωμα σ' αυτό, αν διανεμόταν με την μορφή μερίσματος και με τις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα καταβληθεί σε μετρητά και ότι θα διατεθεί είτε για την εξόφληση είτε έναντι της εξόφλησης των από καιρού σε καιρό απλήρωτων ακόμα ποσών για μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, είτε για την πλήρη εξόφληση μη εκδοθέντων μετοχών ή ομολόγων της Εταιρείας τα οποία θα παραχωρηθούν και θα διανεμηθούν πιστωμένα ως πλήρως εξοφλημένα στα μέλη αυτά και ανάμεσα σ' αυτά με τις εν λόγω αναλογίες, ή μερικώς με τον έναν και μερικώς με τον άλλο τρόπο, και το δε Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να εφαρμόζει μια τέτοια απόφαση.

Εννοείται ότι λογαριασμός αξίας μετοχών υπέρ το άρτιο και ταμείο για την εξαγορά αποθεματικού κεφαλαίου μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να δίνεται μόνο για την εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν και οι οποίες θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως πλήρως εξοφλημένες δωρεάν μετοχές (bonus shares).

Εκκαθάριση

149. Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας ο εκκαθαριστής μπορεί με έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και με την εξασφάλιση οποιασδήποτε επικύρωσης που απαιτείται από το Νόμο να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος, όλα ή μέρος των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας (είτε αυτά είναι στοιχεία ενεργητικού του ίδιου είδους είτε όχι) και για το σκοπό αυτό μπορεί να προσδίδει τέτοια αξία όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στα περιουσιακά στοιχεία που πρόκειται να κατανεμηθούν,

όπως αναφέρεται πιο πάνω, καθώς και να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο τα στοιχεία αυτά θα διανεμηθούν ανάμεσα στα μέλη ή σε διάφορες τάξεις. Νοούμενου ότι όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις τηρούνται, ο εκκαθαριστής μπορεί να εκχωρήσει όλα ή μέρος αυτών των στοιχείων ενεργητικού σε εμπιστευματοδόχους (trustees), με βάση τέτοια εμπιστεύματα (trusts) τα οποία θα συσταθούν προς όφελος των συνεισφορέων (contributories) όπως ο εκκαθαριστής θα καθορίσει, με τις ίδιες προϋποθέσεις, κατά την κρίση του, νοούμενου όμως ότι κανένα μέλος δε θα εξαναγκαστεί να αποδεχτεί μετοχές ή άλλα χρεόγραφα βεβαρημένα με οποιαδήποτε υποχρέωση.

Φορολογία

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους νόμους περί φορολογίας. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις.

Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της Εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%.

Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή - Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος όλο το εισόδημα από μερίσματα που εισπράττουν φυσικά πρόσωπα. Πληρωμή μερισμάτων σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς προς 15%.

Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή - Μη Κάτοικοι Κύπρου

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003, μη κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν μερίσματα χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα. Η φορολογία των τόκων στη χώρα κατοικίας του λήπτη εξαρτάται από την νομοθεσία της χώρας αυτής.

5. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και η διάθεση της παρούσας έκδοσης θα γίνει ως ακολούθως :

Δημόσια Προσφορά - 775.750 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 προς £4 η κάθε μια
Ιδιωτική Προσφορά - 19.250 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 προς £4 η κάθε μια
θα προσφερθούν για την εξόφληση οφειλών της Εταιρείας.

Υποβολή ανέκκλητης αίτησης και καταβολή του αιτούμενου ποσού

Αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μόνο στα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Ltd στην Λευκωσία. Οι κατάλογοι για εγγραφή θα παραμείνουν ανοικτοί από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2007, ή μέχρι την πλήρη κάλυψη της έκδοσης, οποιονδήποτε εκ των δύο συμβεί ενωρίτερα.

Κάθε αίτηση πρέπει να συνοδεύεται με το ακριβές ποσό της αίτησης. Η πληρωμή του ποσού αυτού μπορεί να γίνεται με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε διαταγή "Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμόχωστος Δημόσια Λτδ – Λ/σμός Έκδοσης Μετοχών" ή με

ένταλμα πληρωμής μέσω τράπεζας και να παραδίδεται στο γραφείο της Global Capital Securities and Financial Services Ltd:

*Λεωφ. Λεμεσού 5
Κτίριο Eurosure, 1^{ος} όροφος
2112, Λευκωσία
Τηλ: 22-710710, Φαξ:22-339332*

Αιτήσεις πρέπει να υποβάλλονται πάνω στον ειδικό τύπο αίτησης που συνοδεύει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Το ελάχιστο ποσό εγγραφής είναι ΛΚ£120 (30 μετοχές). Το μέγιστο ποσό εγγραφής είναι ΛΚ £400.000 (100.000 μετοχές).

Μετά την υποβολή της αίτησης και την καταβολή του σχετικού ποσού η αίτηση θεωρείται ανέκκλητη και ο αιτητής δεν δύναται να την αποσύρει.

Διαδικασία Παραχώρησης

Για την παραχώρηση των μετοχών μέσω της Πρόσκλησης προς το Κοινό το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση εξ ολοκλήρου ή να την αποδεκτεί μερικώς μόνο.

Για την περίοδο κατά την οποία οι κατάλογοι θα είναι ανοικτοί προς το κοινό για εγγραφή, δηλαδή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2007 ή μέχρι την αυτόματη λήξη της πρόσκλησης λόγω κάλυψης της έκδοσης εάν αυτό συμβεί ενωρίτερα, το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτικές συνεδρίες του θα μελετά και θα λαμβάνει αποφάσεις για τις αιτήσεις αγοράς μετοχών που εκκρεμούν.

Η παραχώρηση ή η επιστροφή χρηματικών ποσών που δεν έγιναν αποδεχτά θα γίνεται εντός σαράντα ημερών από την υποβολή της αίτησης και την καταβολή του σχετικού ποσού.

Τίτλοι/ Πιστοποιητικά

Οι τίτλοι των μετοχών θα αποστέλλονται στους αιτητές μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία παραχώρησης.

Καθορισμός της τιμής έκδοσης

Η τιμή διάθεσης των μετοχών της παρούσας έκδοσης καθορίστηκε στις £4,00 (τέσσερις λίρες) για κάθε μετοχή ονομαστικής αξίας £1,00 (μίας λίρας).

Για τον καθορισμό της τιμής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη:

- την αξία του ακινήτου της Εταιρείας (βλέπε Μέρος Γ.8 Ακίνητα Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός) και την προοπτική επίτευξης κεφαλαιουχικής υπεραξίας.
- το ενδεχόμενο τερματισμού της επικαρπίας σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα πριν από την λήξη του δικαιώματος, και ιδιαίτερα το ενδεχόμενο τερματισμού σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα σε περίπτωση λύσης του πολιτικού προβλήματος της Κύπρου.
- τις οικονομικές υποχρεώσεις του Συλλόγου Ανόρθωσης Αμμοχώστου στις 31/12/2003.

Τοποθέτηση και Αναδοχή

Η παρούσα έκδοση δεν είναι εξασφαλισμένη και δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία αναδοχής μεταξύ της Εταιρείας και του Συμβούλου Έκδοσης.

6. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Δεν υπάρχει καμία απόφαση και δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για εισαγωγή των μετοχών της παρούσας έκδοσης στο Χρηματιστήριο. Η δυνατότητα διάθεσης των μετοχών περιορίζεται στα πλαίσια της ιδιωτικής συναλλαγής. Οι μετοχές είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες

7. ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι υφιστάμενοι Μέτοχοι της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει πρόθεση ή ενδιαφέρον για πώληση των μετοχών τους στην Εταιρεία.

8. ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης υπολογίζεται να ανέλθουν περίπου στις ΛΚ10.000. Αυτά περιλαμβάνουν:

- α) επαγγελματικές αμοιβές των συμβούλων της έκδοσης (διευθυντή έκδοσης, ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, δικαιώματα εξέτασης) ΛΚ 7.000
- β) εκτυπωτικά, διαφημιστικά και άλλα έξοδα ΛΚ 3.000.

Το καθαρό προϊόν της έκδοσης, στην περίπτωση πλήρους κάλυψης της έκδοσης αναμένεται να είναι £3.170.000.

9. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων προτίμησης για τις μετοχές της παρούσας έκδοσης. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού, κύριος μέτοχος της Εταιρείας η εταιρεία Valenca Enterprises Company Ltd, με ποσοστό 99,9% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου. Με την κάλυψη της παρούσας έκδοσης, δηλαδή με την έκδοση 795.000 νέων μετοχών το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει σε 1.000.000 μετοχές και το ποσοστό συμμετοχής της Valenca Enterprises Company Ltd θα μειωθεί στο 20,5%.

10. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πληροφορίες για τους Σύμβουλους της παρούσας έκδοσης και την συμβολή τους στην κατάρτιση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στα *μέρη Γ.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα* και *Γ.23 Πληροφορίες από Τρίτους Γνωμοδοτήσεις και Δηλώσεις Συμφερόντων*.

Οι έκθεση των ελεγκτών παρουσιάζεται στο *Μέρος Ε, Έκθεση Ελεγκτών και Οικονομικές Καταστάσεις*. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΜΕΡΟΣ Ε: ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” στις σελίδες 48 μέχρι 56, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων κερδοζημιών και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της “ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ” στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 17 Φεβρουαρίου 2005

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	25/11/2003- 31/12/2004 £
Κύκλος εργασιών	3	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου για επένδυση	4	<u>562.057</u> <u>562.057</u>
Ιδρυτικά έξοδα		(3.374)
Εισφορά στο Σωματείο “Ανόρθωσις Αμμοχώστου”		(115.737)
Έξοδα επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας		(1.967)
Ελεγκτικά και λογιστικά δικαιώματα		(1.400)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(7.112)</u> <u>(129.590)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία		432.467
Αναβαλλόμενη φορολογία	10	<u>(115.000)</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία		<u>317.467</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΩΝ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

Όλα τα κέρδη ή ζημίες της Εταιρείας αναγνωρίζονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δεν υπάρχουν άλλα κέρδη ή ζημίες κατά την περίοδο που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 52 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

	Σημ.	2004 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ακίνητα για επένδυση	4	<u>1.100.000</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Χρεώστες		1.426
Μετρητά στις τράπεζες	5	<u>73.539</u>
		<u>74.965</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.174.965</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	6	205.000
Αποθεματικά	7	<u>117.467</u>
		<u>322.467</u>
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικό δάνειο – μακροπρόθεσμο	8	601.769
Αναβαλλόμενη Φορολογία	10	<u>115.000</u>
		<u>716.769</u>
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τραπεζικό δάνειο – βραχυπρόθεσμο	8	52.328
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	9	<u>83.401</u>
		<u>135.729</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.174.965</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Φεβρουαρίου 2005.

.....)
) Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 52 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004 £
Ροή μετρητών από εργασίες	
Κέρδος για την περίοδο πριν τη φορολογία	432.467
Αναπροσαρμογή για:	
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακίνητων για επένδυση	(562.057)
Τόκους πληρωτέους	7.702
Τόκους εισπρακτέους	<u>(590)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(122.478)
Αύξηση στους χρεώστες	(1.426)
Αύξηση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	<u>83.401</u>
Ροή μετρητών σε εργασίες	<u>(40.503)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(537.943)
Τόκοι που εισπράκθηκαν	<u>590</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(537.353)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Είσπραξη από έκδοση κεφαλαίου	5.000
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	654.097
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(7.702)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>651.395</u>
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	73.539
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>-</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	<u>73.539</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:	
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	<u>73.539</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 52 μέχρι 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 25 Νοεμβρίου 2003. Η Εταιρεία συστάθηκε με σκοπό την αγορά του Αθλητικού Κέντρου “Αντώνης Παπαδόπουλος” (“το Αθλητικό Κέντρο”) στη Λάρνακα, ως επίσης και την οικονομική στήριξη του αθλητικού συλλόγου Ανόρθωσις Αμμοχώστου. Αυτό αποτελεί και την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας. Αξίζει να σημειωθεί ότι στο Αθλητικό Κέντρο υπάρχει δικαίωμα επικαρπίας (μίσθωσης) για 25 χρόνια προς όφελος του Συλλόγου “Ανόρθωσις Αμμοχώστου”.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 και εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του Συλλόγου.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση, των ακινήτων για επένδυση, και συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αναγνώριση εσόδων

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων.

Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους μείον τόκους πληρωτέους και άλλα έξοδα χρηματοδότησης. Οι τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι λογίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα κατά το τέλος του οικονομικού έτους.

Εμπορικοί χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από την αφαίρεση της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται σε ετήσια βάση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης, γίνεται εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές τουλάχιστον κάθε πέντε έτη. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και τη τιμής κόστους μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τη μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι θα καταστούν εισπρακτέες στο προβλεπτό μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, και αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με τους φορολογικούς συντελεστές και το ποσό της επανεκτίμησης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στο τέλος του έτους. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ή στο αποθεματικό ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	Ακίνητη περιουσία £	Ολικό £
Υπόλοιπο 25 Νοεμβρίου 2003	-	-
Προσθήκες	537.943	537.943
Πλέονασμα από επανεκτίμηση περιόδου	<u>562.057</u>	<u>562.057</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

4. **ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ** (συνέχ.)

Στις 3 Νοεμβρίου 2004 η Εταιρεία επήλθε σε συμφωνία για αγορά του ακινήτου και στις 25 Νοεμβρίου 2004 έγινε η μεταβίβαση.

Η μέση τιμή της αξίας του ακινήτου όπως υπολογίστηκε από δύο ανεξάρτητους εκτιμητές ανέρχεται σε £1.100.000. Στην εκτίμηση λήφθηκε υπ' όψιν το γεγονός ότι στο ακίνητο υπάρχει δικαίωμα επικαρπίας (μίσθωσης) για 25 χρόνια προς όφελος του Συλλόγου "Ανόρθωσις Αμμοχώστου".

Η μέση εκτίμηση του ακινήτου χωρίς να ληφθεί υπ' όψιν το δικαίωμα επικαρπίας με βάση εκτίμηση των ανεξάρτητων εκτιμητών θα ανερχόταν σε £4.950.000.

Δεν έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια αλλά ούτε και άδεια οικοδομής για το υπό αναφορά ακίνητο.

5. **ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ**

	2004 £
Μετρητά στις τράπεζες	<u>73.539</u>

6. **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2004 £
Εγκριθέν μετοχικό κεφάλαιο 1.000.000 μετοχές @ £1 η καθεμιά	<u>1.000.000</u>
Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν μετοχικό κεφάλαιο 205.000 μετοχές @ £1 η καθεμιά	<u>205.000</u>
Έκδοση μετοχών στις 25 Νοεμβρίου 2003	5.000
Έκδοση μετοχών στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>200.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>205.000</u>

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Λογαριασμός αποτελεσμάτων £	Ολικό £
Υπόλοιπο 25 Νοεμβρίου 2003	-	-
Κέρδος περιόδου	317.467	317.467
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>117.467</u>	<u>117.467</u>

8. ΔΑΝΕΙΑ

	2004 £
Δάνειο Εθνικής Τράπεζας Λτδ Μείον: Τρέχουσες δόσεις δανείου	654.097 <u>(52.328)</u>
Μακροπρόθεσμο δάνειο	<u>601.769</u>

Το πιο πάνω δάνειο είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί του ακινήτου ύψους £660.000 και με άλλες εγγυήσεις από τρίτους και φέρει τόκο 8%. Οι εξασφαλίσεις και οι άλλες εγγυήσεις είναι οι εξής:

1. Τριτεγγύηση της εταιρείας VALENCA ENTERPRISES COMPANY LIMITED (Α.Ε. 151082).
2. Εγγραφή υποθήκης σειράς Α' εκ Λ.Κ. 660.000, - επί ακινήτου με αριθμό εγγραφής 2/71 τεμ. 69 ιδιοκτησίας της εταιρείας, που βρίσκεται στην ενορία Σωτήρος στην Λάρνακα.
3. Λ.Κ. 55.000, - δέσμευση μετρητού καλύμματος επ' ονόματι της εταιρείας υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ, το οποίο θα προέλθει από την εκταμίευση του δανείου και θα αποδεσμεύεται για εξόφληση των αντίστοιχων δανείων στην τράπεζα, εφόσον τα άτομα που χρηματοδοτήθηκαν από την Τράπεζα υποδείξουν ότι τα χρήματα χρησιμοποιήθηκαν για την ενίσχυση του σωματίου Ανόρθωσις Αμμοχώστου.
4. Ενεχυρίαση 200.000 μετοχών της εταιρείας ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΛΙΜΙΤΕΔ επ' ονόματι της εταιρείας VALENCA ENTERPRISES COMPANY LIMITED υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ.
5. Εκχώρηση τηλεοπτικών δικαιωμάτων επ' ονόματι του σωματίου Ανόρθωσις Αμμοχώστου υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ.

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 25 Νοεμβρίου 2003 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004

8. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

6. Εγγραφή κυμαινόμενης Επιβάρυνσης (Floating Charge) εκ Λ.Κ. 100.000, - επί του ενεργητικού της εταιρείας.

7. Οποιαδήποτε υφιστάμενη ή μελλοντική δεσμευμένη κατάθεση.

Τα δύο πρώτα χρόνια θα καταβάλλονται μόνο οι τόκοι επί του δανείου αρχομένης από Νοέμβριο 2004.

9. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ

	2004 £
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	78.705
Ποσό που οφείλεται στο Σύλλογο Ανόρθωσις Αμμοχώστου	<u>4.696</u>
	<u>83.401</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Το ποσό των £115.000 προκύπτει από το κεφαλαιουχικό κέρδος που προέκυψε από την επανεκτίμηση του ακινήτου με συντελεστή φόρου @ 20%.

11. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με απόφαση όλων των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 17 Φεβρουαρίου 2005 αποφασίστηκε όπως εκδοθούν 795.000 μετοχές @ £4,00 η καθεμιά στο κοινό με κύριο σκοπό την οικονομική στήριξη του Σωματείου Ανόρθωσις Αμμοχώστου.

Η νέα έκδοση θεωρείται σημαντική για την οικονομική στήριξη της Εταιρείας και τη δυνατότητα της για την αποπληρωμή των οικονομικών της υποχρεώσεων. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν επιτύχει να αντλήσει ικανοποιητικά κεφάλαια από την έκδοση αυτή, τότε δυνατό να αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας που μπορεί να βάλουν σε κίνδυνο τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική επιχείρηση (“going concern”). Αξίζει όμως να σημειωθεί ότι η αξία του ακινήτου (£1.100.000) υπερβαίνει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως φαίνεται και στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

- «Αθλητικό Κέντρο»** : Το ακίνητο υπό αριθμό εγγραφής 2/71 Φ/Σ 40/48W2 τεμάχιο 69 στην τοποθεσία Σωτήρος στη Λάρνακα. Συλλογικά η γη και οι εγκαταστάσεις που συμπεριλαμβάνουν Γήπεδο Ποδοσφαίρου, Κερκίδες, Αποδυτήρια, γραφεία και άλλες παρεμφερείς κτιριακές εγκαταστάσεις.
- «Ενημερωτικό Δελτίο»** : Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2005 που συντάχθηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις πρόνοιες του Νόμου 149(I) του 2002 για τις προϋποθέσεις πρόσκλησης στο κοινό.
- «Διοικητικό Συμβούλιο», «Σύμβουλοι»** : Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας.
- «ΔΠΧΑ»** : Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
- «Εταιρεία /Εκδότης»** : Αθλητικό Κέντρο Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμόχωστος Δημόσια Λίμιτεδ.
- «ΚΟΑ»** : Ο Κυπριακός Οργανισμός Αθλητισμού.
- «Μετοχές»** : Οι συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £1,00 η κάθε μια.
- «Μητρώο Μετόχων»** : Το Μητρώο Μετόχων που διατηρεί η Εταιρεία.
- «Πιστοποιητικό/ Τίτλοι»** : Σημαίνει πιστοποιητικό μετοχών/τίτλο που θα εκδοθεί και θα σταλεί στους μετόχους μέσα σε ένα μήνα από την παραχώρηση των μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ 113.
- «Σύλλογος/ Σωματείο»** : Σύλλογος Ανόρθωσις Αμμοχώστου.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και των εκθέσεων των επαγγελματιών συμβούλων και βεβαιώνουν ότι έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο και εξ όσον γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά στοιχεία που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Φάνος Επιφανίου



Λούζος Σιακαλλής



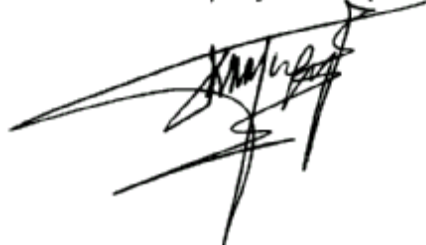
Δημήτρης Ιωάννου



Κώστας Πιερή



Αντρέας Παντελή



Κυριάκος Θεοχάρους



Στέλιος Φρεναρίτης



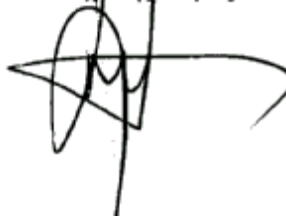
Παντελάκης Κυριακίδης



Κώστας Χατζηκακού

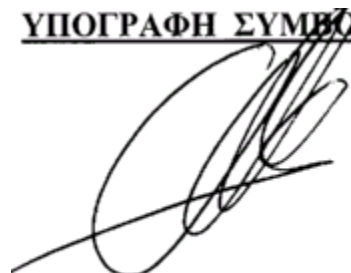


Μιχάλης Ζαβός



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.