

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979, ως τροποποιήθηκαν), οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LIMITED



(«Εταιρεία ή Εκδότης»)
(Αρ. Εγγραφής: HE 108122)

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 58.429.542 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «ΧΑΚ») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.

ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΗΘΕΙ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΝΕΕΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,02 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,024 ΑΝΑ ΝΕΑ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ.

ΑΝΑΛΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ GLOBAL CAPITAL SECURITIES AND FINANCIAL SERVICES LIMITED (ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 015/03)

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των Κινητών Αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες. Το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε ως μέρος απλοποιημένου ενημερωτικού δελτίου για δευτερογενείς εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η 6^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979, ως τροποποιήθηκαν), οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Το Έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Εάν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ, ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους επενδύσεων. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας φέρουν συλλογική και ατομική ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η παρούσα Δημόσια Προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου Ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022 και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής, και εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει

εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές τους, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους τους δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομική, οικονομική, φορολογική ή άλλη συμβουλή. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των Κινητών Αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 12(1) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, το Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο ετοιμάστηκε υπό μορφή ενιαίου εγγράφου, ισχύει επί 12 μήνες μετά την έγκριση του από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως η αρμόδια αρχή σύμφωνα με το Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 υπό την προϋπόθεση ότι συμπληρώνεται με τυχόν συμπληρώματα ως απαιτούνται βάση του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως ισχύει.

Η παρούσα προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κυπριακή Δημοκρατία και δεν προκύπτει υποχρέωση κοινοποίησης του Ενημερωτικού Δελτίου σε οποιοδήποτε κράτος μέλος ως προνοείται στο άρθρο 25 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Προβλέψεις για το μέλλον και παράγοντες κινδύνου

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «εκτιμά», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Πολλοί από τους παράγοντες που καθορίζουν τα αποτελέσματα και τις εξελίξεις αυτές δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών,

αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται και προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, και ως εκ τούτου και σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας καθώς και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους, βλέπε [Μέρος 2](#) - Παράγοντες Κινδύνου.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	7
Ενότητα Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις	7
Ενότητα Β – Βασικές Πληροφορίες για τον Εκδότη	7
Ενότητα Γ – Βασικές Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες	9
Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια προσφορά Κινητών Αξιών και την Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά	11
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	14
2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη	14
2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη	14
2.1.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη	16
2.2. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις Κινητές Αξίες	19
3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	22
3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	22
3.2 Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	23
3.3 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής	23
3.4 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	24
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	25
4.1. Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	25
4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα	27
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29
5.1. Ιστορικό και ανάπτυξη της εκδότριας Εταιρείας	29
6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	30
6.1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας	30
6.2. Κυριότερες Αγορές και σημαντικές λογιστικές πολιτικές	30
6.2.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα	30
6.2.2 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	31
6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
6.2.4 Υπολογισμός εύλογων αξιών	35
6.3. Επενδύσεις	36
6.4. Σημαντικές αλλαγές στις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας	37
6.5. Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις	38
6.6. Προβλέψεις ή Εκτιμήσεις Κερδών	39
7. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	40
7.1. Διοικητικό Συμβούλιο	40
7.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι	40
7.3. Συμμετοχές στη διοίκηση άλλων εταιρειών	41
7.4. Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ)	42
7.5. Επιτροπή Ελέγχου	44
7.6. Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	45
7.7. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	46
7.8. Συγκρούσεις συμφερόντων	46
7.9. Κύριοι Μέτοχοι	47
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	48
8.1. Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	49
8.2. Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	55
8.3. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	55
8.4. Μερισματική πολιτική	56
8.5. Δικαστικές διοικητικές και διαιτητικές διαδικασίες	56
8.6. Πρόσθετες Πληροφορίες – Μετοχικό Κεφάλαιο	57
8.7. Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις	59
8.8. Σημαντικές Συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα πρόσωπα	60
8.9. Έγγραφα μέσω παραπομπής	61

8.10.	Διαθέσιμα Έγγραφα	62
9.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	63
9.1.	Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης	63
9.2.	Κεφαλαιοποίηση και χρέος	63
9.3.	Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων	64
9.4.	Δαπάνες της έκδοσης	65
9.5.	Μείωση της συμμετοχής των μετόχων	65
9.6.	Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	66
9.7.	Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται/ Εισάγονται προς Διαπραγμάτευση	71
9.8.	Περιορισμοί στην αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας	73
9.9.	Δικαίωμα Υπαναχώρησης	73
9.10.	Δικαιώματα/Μερίσματα	73
9.11.	Φορολογικό Καθεστώς	74
9.12.	Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών	76
10.	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	77
11.	ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	81

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ενότητα Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις

Όνομασία και ISIN των κινητών αξιών	Actibond Growth Fund Public Company Limited ISIN: CY0006710210 (αφορά τις ήδη εκδομένες Συνήθειες Μετοχές) ISIN: CY0220321315 (αφορά τα Δικαιώματα Προτίμησης)
Ταυτότητα, στοιχεία επικοινωνίας του Εκδότη και LEI	Actibond Growth Fund Public Company Limited Διεύθυνση: Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Τηλέφωνο: +357 22751555 Fax: +357 22452054 LEI: 213800IRBPO3GEQ5VV77
Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας της αρμόδιας αρχής	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Διεύθυνση : Διαγόρου 19, 1097 Λευκωσία Τηλέφωνο :+357 22 506 600 Διαδικτυακός Τόπος: www.cysec.gov.cy
Ημερομηνία έγκρισης	6 Δεκεμβρίου 2022
Προειδοποιήσεις	<ul style="list-style-type: none"> • Το παρόν περιληπτικό σημείωμα θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. • Κάθε επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του. • Κατά περίπτωση ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδυμένου κεφαλαίου. • Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο φέρεται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει του εθνικού δικαίου, να υποχρεωθεί να επιβαρυνθεί με τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας. • Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το Περιληπτικό Σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, ή δεν παρέχει, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.

Ενότητα Β – Βασικές Πληροφορίες για τον Εκδότη

B.1.	ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ																				
Έδρα, νομική μορφή, LEI, δίκαιο βάσει του οποίου λειτουργεί, χώρα ίδρυσης	<p>Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής HE 108122. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800IRBPO3GEQ5VV77. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 6 Σεπτεμβρίου 2000, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 8 Μαΐου 2001. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «ACT» και το ISIN CY0006710210. Οι τίτλοι της Εταιρείας παρουνσιάζονται με σήμανση (Σ) στους πίνακες διαπραγμάτευσης και στα δελτία τιμών λόγω της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2021 για απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Το θέμα αυτό θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.</p> <p>Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 22751555 και Fax +357 22452054.</p>																				
Κύριες δραστηριότητες	Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment company).																				
Βασικοί μέτοχοι συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον ανήκουν ή ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα και σε/από ποιον	<p>Οι βασικοί μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Όνομα Μετόχου</th> <th>Άμεση Συμμετοχή</th> <th>Έμμεση Συμμετοχή</th> <th>Συνολική συμμετοχή</th> <th>Ποσοστό %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Eurobank EFG Bulgaria AD – Clients account</td> <td>20.425.470</td> <td>-</td> <td>20.425.470</td> <td>34.96%</td> </tr> <tr> <td>7Q FINANCIAL SERVICES LIMITED - OMNIBUS ACCOUNT</td> <td>17.285.000</td> <td>-</td> <td>17.285.000</td> <td>29.58%</td> </tr> <tr> <td>7Q Invest Ltd/ Multi Opportunities</td> <td>6.398.022</td> <td>-</td> <td>6.398.022</td> <td>10.95%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Η Εταιρεία δεν ανήκει ούτε ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, σε/από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.</p>	Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %	Eurobank EFG Bulgaria AD – Clients account	20.425.470	-	20.425.470	34.96%	7Q FINANCIAL SERVICES LIMITED - OMNIBUS ACCOUNT	17.285.000	-	17.285.000	29.58%	7Q Invest Ltd/ Multi Opportunities	6.398.022	-	6.398.022	10.95%
Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %																	
Eurobank EFG Bulgaria AD – Clients account	20.425.470	-	20.425.470	34.96%																	
7Q FINANCIAL SERVICES LIMITED - OMNIBUS ACCOUNT	17.285.000	-	17.285.000	29.58%																	
7Q Invest Ltd/ Multi Opportunities	6.398.022	-	6.398.022	10.95%																	

Ταυτότητα διοικητικών συμβούλων	Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι ανεξάρτητοι και μη εκτελεστικοί: Δανιήλ Αντωνίου (Πρόεδρος), Φίλιππος Παπαδόπουλος, Μιχάλης Πεκρής, Ανδρέας Μιχαηλίδης (Μέλη).																																																																															
Ταυτότητα ελεγκτών	G. Kalopetrides & Partners Ltd, Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε124/Γ/2013 και διεύθυνση Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ.32, Miltos Court, Λάρνακα, 6017, Κύπρος.																																																																															
B2.	ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΛΟΤΗ																																																																															
Επιλεγμένες ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Κατηγορία μετοχών</th> <th>Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 30/6/2022</th> <th>Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 31/12/2021</th> <th>Αριθ. μετοχών/μεριδίων</th> <th>ΚΑΕ/Μετοχή¹ 30/06/2022</th> <th>ΚΑΕ/Μετοχή¹ 31/12/2021</th> <th>ΚΑΕ/Μετοχή¹ 31/12/2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Συνήθεις Μετοχές ονομ. αξίας €0,02</td> <td>1.062.674</td> <td>1.165.821</td> <td>58.429.542</td> <td>0,0182</td> <td>0,01995</td> <td>0,0199</td> </tr> </tbody> </table> <p>¹ Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού υπολογίζεται με βάση το σύνολο ιδίων κεφαλαίων διαιρούμενο με τον αντίστοιχο αριθμό εκδομένων μετοχών.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021 Ελεγμένα</th> <th>31/12/2020 Ελεγμένα</th> <th>30/06/2022 Μη Ελεγμένα</th> <th>30/06/2021 Μη Ελεγμένα</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> <td>€</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο καθαρών εσόδων/(εξόδων)/ Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τοποθετήσεις ή σύνολο εσόδων/(εξόδων) πριν από τα λειτουργικά έξοδα</td> <td>53.601</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Καθαρό κέρδος/(ζημιά)</td> <td>901</td> <td>(287.580)</td> <td>(103.147)</td> <td>(12.955)</td> </tr> <tr> <td>Αμοιβές επιδόσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)</td> <td>8.985</td> <td>5.216</td> <td>4.209*</td> <td>4.548*</td> </tr> <tr> <td>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</td> <td>-</td> <td>(0,49)</td> <td>(0,18)</td> <td>(0,02)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Οι αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων περιλαμβάνουν έξοδα διοίκησης όπως παρουσιάζονται στους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31/12/2021 Ελεγμένα</th> <th>31/12/2020 Ελεγμένα</th> <th>30/06/2022 Μη Ελεγμένα</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο καθαρού ενεργητικού</td> <td>1.165.821</td> <td>1.164.920</td> <td>1.062.674</td> </tr> <tr> <td>Δείκτης Μόγλευσης (Σημ.α)</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Σημειώσεις: (α) Ο Δείκτης Μόγλευσης υπολογίζεται ως ακολούθως: Δείκτης Μόγλευσης= Συνολικός Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια. Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου του 2021 και κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. (β) Τα πιο πάνω ποσά προέρχονται από τις Δημοσιευμένες Ελεγμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας, καθώς και τις Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.</p>						Κατηγορία μετοχών	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 30/6/2022	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 31/12/2021	Αριθ. μετοχών/μεριδίων	ΚΑΕ/Μετοχή ¹ 30/06/2022	ΚΑΕ/Μετοχή ¹ 31/12/2021	ΚΑΕ/Μετοχή ¹ 31/12/2020	Συνήθεις Μετοχές ονομ. αξίας €0,02	1.062.674	1.165.821	58.429.542	0,0182	0,01995	0,0199	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος						31/12/2021 Ελεγμένα	31/12/2020 Ελεγμένα	30/06/2022 Μη Ελεγμένα	30/06/2021 Μη Ελεγμένα		€	€	€	€	Σύνολο καθαρών εσόδων/(εξόδων)/ Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τοποθετήσεις ή σύνολο εσόδων/(εξόδων) πριν από τα λειτουργικά έξοδα	53.601	-	-	-	Καθαρό κέρδος/(ζημιά)	901	(287.580)	(103.147)	(12.955)	Αμοιβές επιδόσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	0	0	0	0	Αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	8.985	5.216	4.209*	4.548*	Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	-	(0,49)	(0,18)	(0,02)	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης					31/12/2021 Ελεγμένα	31/12/2020 Ελεγμένα	30/06/2022 Μη Ελεγμένα		€	€	€	Σύνολο καθαρού ενεργητικού	1.165.821	1.164.920	1.062.674	Δείκτης Μόγλευσης (Σημ.α)	0%	0%	0%
Κατηγορία μετοχών	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 30/6/2022	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού 31/12/2021	Αριθ. μετοχών/μεριδίων	ΚΑΕ/Μετοχή ¹ 30/06/2022	ΚΑΕ/Μετοχή ¹ 31/12/2021	ΚΑΕ/Μετοχή ¹ 31/12/2020																																																																										
Συνήθεις Μετοχές ονομ. αξίας €0,02	1.062.674	1.165.821	58.429.542	0,0182	0,01995	0,0199																																																																										
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος																																																																																
	31/12/2021 Ελεγμένα	31/12/2020 Ελεγμένα	30/06/2022 Μη Ελεγμένα	30/06/2021 Μη Ελεγμένα																																																																												
	€	€	€	€																																																																												
Σύνολο καθαρών εσόδων/(εξόδων)/ Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τοποθετήσεις ή σύνολο εσόδων/(εξόδων) πριν από τα λειτουργικά έξοδα	53.601	-	-	-																																																																												
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)	901	(287.580)	(103.147)	(12.955)																																																																												
Αμοιβές επιδόσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	0	0	0	0																																																																												
Αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	8.985	5.216	4.209*	4.548*																																																																												
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	-	(0,49)	(0,18)	(0,02)																																																																												
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης																																																																																
	31/12/2021 Ελεγμένα	31/12/2020 Ελεγμένα	30/06/2022 Μη Ελεγμένα																																																																													
	€	€	€																																																																													
Σύνολο καθαρού ενεργητικού	1.165.821	1.164.920	1.062.674																																																																													
Δείκτης Μόγλευσης (Σημ.α)	0%	0%	0%																																																																													
Άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Δεν ισχύει.																																																																															
Περιγραφή επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Η έκθεση ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν περιλαμβάνει επιφύλαξη.																																																																															

B3.	ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ
	<p>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. • Η πανδημία COVID-19 και η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχουν αυξήσει σημαντικά τον πολιτικό και γεωστρατηγικό κίνδυνο, με ανάλογο αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα. • Οι τρέχουσες συνθήκες ψηλού πληθωρισμού, αυξημένων γεωπολιτικών εντάσεων και περιοριστικών νομισματικών πολιτικών από τις Κεντρικές Τράπεζες έχουν αυξήσει τον κίνδυνο οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη. • Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον συστημικό κίνδυνο στην Ευρώπη, ο οποίος δεν μπορεί να αποφευχθεί με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου. • Έχει εκδηλωθεί αυξητική τάση στα επιτόκια λόγω των πληθωριστικών τάσεων, η οποία ενδέχεται να ενισχύσει την αβεβαιότητα και να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα. <p>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες αγοραίες τιμές (market values) των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία • Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου • Πιστωτικός κίνδυνος • Επιτοκιακός κίνδυνος • Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ενότητα Γ – Βασικές Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες

Γ.1.	ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ																																					
<p><i>Τύπος κατηγορία, ISIN, νόμισμα, ονομαστική αξία, αξία στο άρτιο, αριθμός κινητών αξιών</i></p>	<p>Η Αύξηση αφορά την έκδοση 58.429.542 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας και την εισαγωγή τους στο ΧΑΚ με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022. Ο κωδικός ISIN των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι CY0220321315 και τα Δικαιώματα Προτίμησης είναι εκφρασμένα σε Ευρώ (€).</p> <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή. Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκηθεί θα μετατρέπεται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες Συνήθεις Μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,02 με Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, και το συνολικό πόσο της έκδοσης δύναται να ανέλθει σε μέχρι €5.609.236.</p> <p>Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εισάγονται και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Ενδεικτικά, προβλέπεται δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα απόληξης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κ.τ.λ.</p> <p>Οι μετοχές της Εταιρείας που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι άυλες και ονομαστικές και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Ο κωδικός ISIN των μετοχών της Εταιρείας είναι CY0006710210.</p>																																					
<p><i>Δικαιώματα που συνδέονται με τις κινητές αξίες</i></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th data-bbox="683 1568 1038 1601">Δικαιώματα Προτίμησης</th> <th data-bbox="1038 1568 1465 1601">Νέες Συνήθεις Μετοχές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="288 1601 683 1680">Κατηγορία Αξιών</td> <td data-bbox="683 1601 1038 1680">Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)</td> <td data-bbox="1038 1601 1465 1680">Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1680 683 1736">Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν</td> <td data-bbox="683 1680 1038 1736">Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113</td> <td data-bbox="1038 1680 1465 1736">Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1736 683 1769">Είδος κινητών αξιών</td> <td data-bbox="683 1736 1038 1769">Ονομαστικές και άυλες</td> <td data-bbox="1038 1736 1465 1769">Ονομαστικές και άυλες</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1769 683 1825">Τήρηση μητρώου</td> <td data-bbox="683 1769 1038 1825">Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)</td> <td data-bbox="1038 1769 1465 1825">Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1825 683 1859">Νόμισμα Έκδοσης</td> <td data-bbox="683 1825 1038 1859">Ευρώ (€)</td> <td data-bbox="1038 1825 1465 1859">Ευρώ (€)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1859 683 1892">Νόμισμα Διαπραγμάτευσης</td> <td data-bbox="683 1859 1038 1892">Ευρώ (€)</td> <td data-bbox="1038 1859 1465 1892">Ευρώ (€)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1892 683 1926">ISIN</td> <td data-bbox="683 1892 1038 1926">CY0220321315</td> <td data-bbox="1038 1892 1465 1926">CY0006710210</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1926 683 1960">Διαπραγματεύσιμες</td> <td data-bbox="683 1926 1038 1960">Ναι</td> <td data-bbox="1038 1926 1465 1960">Ναι</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1960 683 1993">Διαπραγμάτευση</td> <td data-bbox="683 1960 1038 1993">ΧΑΚ</td> <td data-bbox="1038 1960 1465 1993">ΧΑΚ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1993 683 2027">Αγορά ΧΑΚ</td> <td data-bbox="683 1993 1038 2027">Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)</td> <td data-bbox="1038 1993 1465 2027">Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 2027 683 2038">Δικαίωμα Μερίσματος</td> <td data-bbox="683 2027 1038 2038">Όχι</td> <td data-bbox="1038 2027 1465 2038">Ναι</td> </tr> </tbody> </table>		Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Συνήθεις Μετοχές	Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας	Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.	Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες	Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)	Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)	ISIN	CY0220321315	CY0006710210	Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι	Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ	Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)	Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)	Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι	
	Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Συνήθεις Μετοχές																																				
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας																																				
Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.																																				
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες																																				
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)																																				
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)																																				
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)																																				
ISIN	CY0220321315	CY0006710210																																				
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι																																				
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ																																				
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)	Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)																																				
Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι																																				

	Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)
	Δικαίωμα προαγοράς στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
	Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι
	Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
	Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022.	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022.
	Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι
	Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι
	Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι
	* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξααιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.		
Τάξη των κινητών αξιών στη διάρθρωση του κεφαλαίου του Εκδότη	Όλες οι εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας. Σε περίπτωση αφερεγγυότητας, όπου ο Εκδότης δεν θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του, οι Μέτοχοι δύνανται να χάσουν όλη την αξία της επένδυσής τους στην Εταιρεία.		
Πολιτική μερισμάτων	Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά το έτος 2021 και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Με επιφύλαξη των προνοιών του περί Παραγραφής Αγώγων Δικαιωμάτων Νόμου του 2012, Ν. 66(Ι)/2012, δικαίωμα σε μέρισμα που καταβάλλεται δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε χρόνο παραγραφής.		
Γ.2.	ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ		
Αίτηση για εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά	Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ. Κατόπιν έγκρισης του ΧΑΚ, τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Εφόσον εισαχθούν στο ΧΑΚ, το μητρώο κατόχων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τηρείται σε άυλη μορφή από το Κεντρικό/ Αποθετήριο του ΧΑΚ. Μέχρι την έγκριση της αίτησης για εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι αυτή εγκριθεί, τα Δικαιώματα Προτίμησης δε θα μεταβιβάζονται. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισάγονται μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.		
Γ.3.	ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ		
	<ul style="list-style-type: none"> • Κίνδυνος που αφορά στη διακύμανση της τιμής διαπραγμάτευσης και στην εμπορευσιμότητα των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης τους στο ΧΑΚ. • Κίνδυνος που αφορά στην τιμή διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, η οποία επηρεάζεται από σειρά παραγόντων και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση πως θα είναι ίση ή ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης. • Κίνδυνος που αφορά στη μείωση στη ποσοστιαία συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας όσων δικαιούχων δεν ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που τους κατανεμηθούν εντός της προκαθορισμένης περιόδου άσκησης και αυτά εκπνεύσουν. <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).</p>		

Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια προσφορά Κινητών Αξιών και την Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά

Δ.1	ΥΠΟ ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΙΝΗΤΗ ΑΞΙΑ
<p>Γενικοί Όροι, προϋποθέσεις, το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της προσφοράς, οι λεπτομέρειες της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, το πρόγραμμα διανομής, το ποσό και το ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς και η εκτίμηση των συνολικών εξόδων της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμώμενων εξόδων που θα χρεώσει ο Εκδότης</p>	
<p>Μεταβολή της διασποράς (Dilution) που προκύπτει από την έκδοση Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί κατά 80% (με βάση τις υφιστάμενες 58.429.542 εκδομένες μετοχές και τις μέχρι 233.718.168 Νέες Μετοχές που δύναται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <p>Τα τελικά ποσοστά της μείωσης της συμμετοχής για κάθε Μέτοχο θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και από τη διαδικασία διάθεσης Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.</p> <p>Έξοδα της έκδοσης Τα συνολικά έξοδα για την Αύξηση που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε €50.000. Οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.</p> <p>Η προσφορά απευθύνεται μόνο στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με την μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p>	
<p>Γενικά Στοιχεία της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</p>	
<p>Εκδότης</p>	<p>Actibond Growth Fund Public Company Limited</p>
<p>Προσφερόμενες Αξίες</p>	<p>Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)</p>
<p>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</p>	<p>Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 14 Δεκεμβρίου 2022.</p>
<p>Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές</p>	<p>Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκηθεί θα μετατρέπεται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε τέσσερις (4) Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02, με Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.</p>
<p>Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών</p>	<p>€0,024 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή</p>
<p>Συνολικό ποσό που δύναται να αντληθεί από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης</p>	<p>Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 233.718.168 Νέες Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €5.609.236.</p>
<p>Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής</p>	<p>€0,02 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή</p>
<p>Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση</p>	<p>€1.168.591 διαιρεμένο σε 58.429.542 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.</p>
<p>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</p>	<p>58.429.542</p>
<p>Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)</p>	<p>Μέχρι € 4.674.363 διαιρεμένο σε 233.718.168 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.</p>

Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών	Όλες οι Νέες Συνήθεις Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
Συμμετοχή των Κύριων Μετόχων	Οι Κύριοι Μέτοχοι δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές τους ενέργειες όσον αφορά την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Η διάθεση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας με στόχο την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα, κυρίως σε Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου.
Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
Ισχύοντες Νόμοι / Δικαιοδοσία	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβληθέντων από τους συμμετέχοντες στη δημόσια προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη δημόσια προσφορά.

Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Ημερομηνία	Γεγονός
6 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
12 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date) (T)
13 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date) (T +1)
14 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία Αρχείου για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (T +2)
21 Δεκεμβρίου 2022	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
5 Ιανουαρίου 2023 – 26 Ιανουαρίου 2023	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
5 Ιανουαρίου 2023 – 3 Φεβρουαρίου 2023	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ
3 Φεβρουαρίου 2023	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Διάθεση μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας: μέχρι 17 Φεβρουαρίου 2023

Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι 17 Φεβρουαρίου 2023
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία αποστολής Επιστολών Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι 17 Φεβρουαρίου 2023

Για παράδειγμα

Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	1.000	
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 υφιστάμενες μετοχές = 1.000 Δικαιώματα Προτίμησης	
Αναλογία έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	Τέσσερις (4) Νέες Συνήθεις Μετοχές για κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης	
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 Δικαιώματα Προτίμησης * 4 = 4.000 Νέες Συνήθεις Μετοχές, (δεν προκύπτουν στρογγυλοποιήσεις)	
Τιμή Διάθεσης και συνολικό πληρωτέο ποσό	€0,024 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή * 4.000 = €96,00	
Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση	Υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές	1.000 Συνήθεις Μετοχές
	Νέες Συνήθεις Μετοχές από Άσκηση ΔΠ	4.000 Συνήθεις Μετοχές
	Σύνολο	5.000 Συνήθεις Μετοχές

Δ.2.	ΓΙΑΤΙ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
Λόγος της προσφοράς ή της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά καθώς και χρήση του εκτιμώμενου καθαρού ποσού εσόδων	<p>Το ύψος της παρούσας έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των €5.609.236. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα κυρίως σε Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός. Εκτιμάται πως τα αναμενόμενα κεφάλαια από την έκδοση θα επαρκέσουν για τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών σκοπών της Εταιρείας.</p> <p>Το συνολικό κόστος της έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης δεν πρόκειται να ξεπεράσει το ποσό των €50.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.</p>
Συγκρούσεις συμφερόντων σχετικά με την προσφορά ή την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση	Ο Ανάδοχος και Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Limited και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν ότι, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν ουσιωδώς την έκδοση και προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται παρακάτω καθώς και όλες τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, καθώς και των σχετικών σημειώσεων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτοί που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά την Εταιρεία και τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με τυχόν επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης και στις μετοχές της. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή οποιαδήποτε από τις αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, ενδέχεται να επιβαρυνθεί η οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να μειωθεί η αξία των μετοχών της, με συνέπεια την απώλεια μέρους ή και του συνόλου οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, είναι πιθανό οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω να μην είναι οι μόνοι(ες) που θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις από την Εταιρεία, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και οποιαδήποτε επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και στις μετοχές της Εταιρείας.

Η πιο κάτω σειρά παράθεσης των κινδύνων είναι με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την εκτιμώμενη ένταση του αρνητικού αντικτύπου που δύναται να έχει η επέλευσή τους.

2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη

2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη

- i. Οι οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας.

Ως επενδυτικός οργανισμός κλειστού τύπου η Εταιρεία δύναται να επενδύει το ενεργητικό της σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα. Η αξία των επενδύσεων επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τις σχετικές οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου. Πρόσφατα παραδείγματα τέτοιων εξελίξεων είναι η πανδημία COVID-19, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ένταση στις σχέσεις μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας. Συνεπώς, οι εργασίες της Εταιρείας ως επενδυτικός οργανισμός ενδέχεται να επηρεαστούν από ενδογενείς και εξωγενείς παράγοντες, εξελίξεις και γεγονότα στην Κύπρο, στην Ευρώπη και στον υπόλοιπο κόσμο, τα οποία δεν μπορούν να προβλεφθούν και/ ή να γίνουν αντικείμενο αποτελεσματικής διαχείρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της, όπως είναι οικονομικές εξελίξεις, ενεργειακές εξελίξεις, γεωπολιτικές και γεωστρατηγικές εξελίξεις, πολιτική αστάθεια, πόλεμοι, στρατιωτικές συρράξεις, τρομοκρατικές ενέργειες, ασθένειες, φυσικές καταστροφές ή άλλα παρόμοια γεγονότα. Τέτοιοι παράγοντες, εξελίξεις και γεγονότα μπορεί να έχουν

σημαντική αρνητική επίδραση στην αξία των υφιστάμενων επενδύσεων και στη δυνατότητα πραγματοποίησης νέων επενδύσεων, με ανάλογες συνέπειες στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας.

ii. Η πανδημία COVID-19 και η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία έχουν αυξήσει σημαντικά τον πολιτικό και γεωστρατηγικό κίνδυνο, με ανάλογο αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Η πανδημία COVID-19 προκάλεσε παγκόσμιο υγειονομικό συναγερμό καθώς λήφθηκαν μέτρα αντιμετώπισης της εξάπλωσής της από τα οποία προέκυψε σοβαρός αρνητικός αντίκτυπος σε αρκετούς τομείς της οικονομικής αλλά και κοινωνικής δραστηριότητας. Η επιστροφή στην κανονικότητα δεν εξελίχθηκε όπως αρχικά αναμενόταν λόγω των πολύ σοβαρών εξελίξεων στην Ουκρανία και της πολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας που προέκυψε, όπως αυτή αποτυπώθηκε κατά τους τελευταίους μήνες στην αύξηση των τιμών της ενέργειας και των τιμών βασικών αγαθών. Ως αποτέλεσμα, των ισχυρών πληθωριστικών τάσεων, οι Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο προχώρησαν σε σημαντικές αυξήσεις επιτοκίων με αποτέλεσμα την μεγάλη αύξηση στις αποδόσεις των κυβερνητικών και εταιρικών ομολόγων και σε σημαντικές ζημιές στις τιμές των μετοχών στα διεθνή χρηματιστήρια. Σε πολιτικό επίπεδο, η ένταση μεταξύ της Ευρώπης και της Ρωσίας μετουσιώθηκε σε εκατέρωθεν οικονομικές κυρώσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κόστος για χώρες με οικονομικό συσχετισμό με την Ρωσία, στις οποίες περιλαμβάνεται και η Κύπρος. Η διαμάχη αυτή μπορεί να προκαλέσει σοβαρό αντίκτυπο στην Κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, ο οποίος είναι δύσκολο να εκτιμηθεί με ακρίβεια. Σε ευρύτερο ορίζοντα, συνεχίζει να υπάρχει ο παράγοντας της αβεβαιότητας σε σχέση με την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, την αύξηση στην ένταση των σχέσεων μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, ο οποίος επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και την ομαλότητα του διεθνούς εμπορίου.

Ο ευρύτερος γεωγραφικός χώρος (Ευρώπη) στον οποίο δύναται να δραστηριοποιείται η Εταιρεία, αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις, με αποτέλεσμα μια πιθανή και σημαντική επίπτωση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα γεγονότα και τις εξελίξεις, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογεί σε συνεχή βάση τα δεδομένα και να λαμβάνει μέτρα και να προβαίνει τις ανάλογες ενέργειες έτσι ώστε να μειώσει, στο βαθμό που θα είναι εκ των πραγμάτων εφικτό, τον αρνητικό αντίκτυπο των εξελίξεων στα αποτελέσματα και στις δραστηριότητές της.

iii. Οι τρέχουσες συνθήκες ψηλού πληθωρισμού, αυξημένων γεωπολιτικών εντάσεων και περιοριστικών νομισματικών πολιτικών από τις Κεντρικές Τράπεζες έχουν αυξήσει τον κίνδυνο οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη

Η εκδήλωση της κρίσης στην Ουκρανία έχει επιφέρει οικονομικές και πολιτικές συνθήκες οι οποίες αυξάνουν τις πιθανότητες οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη. Η εκδήλωση οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη είναι συστημικής εκτάσεως, και δύναται να επηρεάσει αρνητικά τον τομέα επενδύσεων κεφαλαίου που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

iv. Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον συστημικό κίνδυνο στην Ευρώπη, ο οποίος δεν μπορεί να αποφευχθεί με τη διασπορά των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου.

Σειρά κινδύνων που προκύπτουν κυρίως από τις διεθνείς πολιτικές και μακροοικονομικές εξελίξεις και οι οποίες επηρεάζουν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα και την

χρηματοοικονομική σταθερότητα σε διεθνή βάση και στο σύνολο τους θεωρούνται ως συστημικοί κίνδυνοι, οι οποίοι δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη διασπορά των επενδύσεων που πραγματοποιεί η Εταιρεία. Οι τρέχουσες συνθήκες έχουν αυξήσει τον συστημικό κίνδυνο στην Ευρώπη, και στο πλαίσιο αυτό ενδέχεται όπως προκύψει σημαντική μεταβλητότητα στις αποδόσεις επενδύσεων σε κρατικές αξίες και/ ή μη-κρατικές αξίες υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

v. Έχει εκδηλωθεί αυξητική τάση στα επιτόκια, λόγω των πληθωριστικών τάσεων, η οποία ενδέχεται να ενισχύσει την αβεβαιότητα και να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Οι επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία του COVID-19 στις εφοδιαστικές αλυσίδες, και οι συνθήκες ρευστότητας που δημιουργήσαν οι Κεντρικές Τράπεζες την τελευταία δεκαετία αποτυπώθηκε κατά τους τελευταίους μήνες στην αύξηση των τιμών της ενέργειας και των τιμών βασικών αγαθών. Ως αποτέλεσμα των ισχυρών πληθωριστικών τάσεων, οι Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο προχώρησαν σε σημαντικές αυξήσεις των επιτοκίων τους, με αποτέλεσμα την μεγάλη αύξηση στις αποδόσεις των κυβερνητικών και εταιρικών ομολόγων, και σημαντικές ζημιές στις τιμές των μετοχών στα διεθνή χρηματιστήρια. Ο επιτοκιακός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο μείωσης της πραγματικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας εξαιτίας της ανόδου του πληθωρισμού. Έντονες πληθωριστικές τάσεις συνοδεύονται κατά κανόνα από αύξηση στα επιτόκια, η οποία αυξάνει τις πιθανότητες για οικονομική ύφεση αύξηση της αβεβαιότητας όσον αφορά την αξιολόγηση νέων επενδύσεων της Εταιρείας.

2.2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη

i. Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες αγοραίες τιμές (market values) των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω της μεταβλητότητας της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου από τους διαχειριστές κεφαλαίων. Σημειώνεται πως, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της Έκδοσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/06/2022. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει μεγαλύτερο αριθμό επενδύσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός, εξέλιξη που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του συνολικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται ανά δεκαπενθήμερο για την θέση και κατάσταση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, το οποίο διαχειρίζονται οι εξωτερικοί Διαχειριστές Επενδύσεων και ενεργούν ανάλογα.

ii. Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να διατηρεί περιουσιακά στοιχεία χαμηλής εμπορευσιμότητας ή/και που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Σε περίπτωση ρευστοποίησης σημαντικού αριθμού τίτλων σε μια αγορά μειωμένου βάθους και χαμηλής

ζήτησης, ενδέχεται να προκαλέσει μεγάλη μείωση στην τιμή του τίτλου και η αξία υφιστάμενων και μελλοντικών επενδύσεων της Εταιρείας δύναται να επηρεαστεί. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σήμερα αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας χαρτοφυλακίου, ως συνέπεια του μικρού ενεργητικού της και της συγκέντρωσης που παρουσιάζει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της Εταιρείας.

iii. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος να προκληθεί οικονομική ζημιά στην Εταιρεία όταν οι εκδότες των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία, δεν εκπληρώνουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της ενεργής διαχείρισης του χαρτοφυλακίου από τους διαχειριστές κεφαλαίων και της μεθοδικής αξιολόγησης των επενδυτικών επιλογών σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και λόγω των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων μετρητών που διατηρεί καθώς και από τα χρεωστικά υπόλοιπα και εισπρακτέα της. Η Εταιρεία μπορεί επίσης να είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω τοποθετήσεων ταμειακών διαθεσίμων της σε λογαριασμούς πελατών που διατηρούν οίκοι με τους οποίους συνεργάζεται. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που διατηρούνται σήμερα σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο. Η Εταιρεία διατηρεί τραπεζικές τοποθετήσεις από τις οποίες προκύπτει πιστωτικός κίνδυνος. Στα πλαίσια της διαχείρισης του υπό αναφορά πιστωτικού κινδύνου οι τοποθετήσεις γίνονται σε συστημικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, για τα οποία είναι διαθέσιμες πιστοληπτικές αξιολογήσεις από αδειοδοτημένους οίκους αξιολόγησης. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο με βάση τις σχετικές αξιολογήσεις πως προκύπτει πιστωτικός κίνδυνος εκτός των αποδεκτών ορίων, η Εταιρεία θα εξετάζει το ενδεχόμενο τοποθέτησης ρευστών διαθεσίμων σε τραπεζικά ιδρύματα εκτός Κύπρου και/ ή άλλες μορφές ισοδύναμων μετρητών.

Όσον αφορά στον πιστωτικό κίνδυνο από επενδύσεις, αποτελεί μία εκ των σημαντικότερων παραμέτρων που λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά την αξιολόγηση δυνητικών επενδύσεων, όσο και την παρακολούθηση πραγματοποιηθέντων επενδύσεων. Σημειώνεται πως, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της έκδοσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας θα αυξηθεί σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/06/2022. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει μεγαλύτερο αριθμό επενδύσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ, εξέλιξη που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του συνολικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

iv. Επιτοκιακός κίνδυνος

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να διατηρεί περιουσιακά στοιχεία των οποίων οι αξίες τους μεταβάλλονται σύμφωνα με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν, όπως είναι για παράδειγμα οι επενδύσεις σε στοιχεία σταθερού εισοδήματος (fixed income). Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από τη επίδραση των μεταβολών του επιτοκίου στα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, ανάλογα με την ευαισθησία των εν λόγω στοιχείων. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σήμερα αυξημένο (έμμεσο) επιτοκιακό κίνδυνο, ως συνέπεια των σημαντικών αυξήσεων στα επιτόκια και τις αυξήσεις στις αποδόσεις των κυβερνητικών και εταιρικών ομολόγων. Η Εταιρεία δεν διατηρεί αυτή την στιγμή περιουσιακά στοιχεία σταθερού εισοδήματος, όμως το αυξημένο κόστος δανεισμού επηρεάζει συνολικά την οικονομία και εμμέσως το υπόλοιπο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων. Σημειώνεται πως, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της έκδοσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/06/2022. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει μεγαλύτερο αριθμό επενδύσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του

καταστατικού της, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ, εξέλιξη που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του συνολικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

v. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να διατηρεί περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έκθεση σε ξένο νόμισμα. Συνεπώς υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος για επενδύσεις της Εταιρείας που προτίθεται να κάνει σε χώρες εκτός Ευρωζώνης, όπως για παράδειγμα επενδύσεις στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και τα Βαλκάνια, αφού θα υπάρχει δυνητικά ο κίνδυνος αρνητικής αλλαγής στην συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ του ξένου νομίσματος και του Ευρώ. Η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων των διαχειριστών κεφαλαίων και των εκάστοτε ορίων που ισχύουν. Η Εταιρεία δεν διατηρεί αυτή την στιγμή περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα. Σημειώνεται πως, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της έκδοσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με το αντίστοιχο μέγεθος κατά τις 30/06/2022. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει μεγαλύτερο αριθμό επενδύσεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός, εξέλιξη που αναμένεται να συντείνει στην ενίσχυση της διαφοροποίησης των επενδυτικών κινδύνων του συνολικού επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

vi. **Κίνδυνος επανεπένδυσης**

Ως επενδυτικός οργανισμός, η Εταιρεία δύναται να επανεπενδύει το ενεργητικό της ως αποτέλεσμα πώλησης μιας επένδυσης ή από άλλα εισοδήματα που προκύπτουν. Ο κίνδυνος επανεπένδυσης αφορά την πιθανότητα επένδυσης χρημάτων με όρους δυσμενέστερους από αυτούς όταν πραγματοποιήθηκε η αρχική επένδυση. Η διαχείριση του κινδύνου επανεπένδυσης επιτυγχάνεται μέσω των διαχειριστών κεφαλαίων και της μεθοδικής αξιολόγησης των προτεινόμενων επενδύσεων της Εταιρείας. Ο εν λόγω κίνδυνος έχει αυξηθεί πρόσφατα λόγω των πιο πάνω αναφερθέντων πολιτικών και οικονομικών εξελίξεων.

vii. **Κίνδυνος θεματοφυλακής**

Η Εταιρεία διατηρεί θέσεις σε περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτελούν αντικείμενο ασφαλής φύλαξης (θεματοφυλακής) και επομένως η Εταιρεία συμβάλλεται με αριθμό θεματοφυλάκων για την ασφαλή φύλαξη των περιουσιακών της στοιχείων. Ο κίνδυνος θεματοφυλακής σχετίζεται με την απώλεια αξίας λόγω πράξεων ή παραλείψεων του θεματοφύλακα στον οποίο ανατίθεται η φύλαξη χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου θεματοφυλακής επιτυγχάνεται μέσω της μεθοδικής αξιολόγησης των θεματοφυλάκων της Εταιρείας, με ευθύνη των διαχειριστών κεφαλαίων και της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων αυτών.

2.2. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις Κινητές Αξίες

i. Τα ΔΠ θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις

Τα ΔΠ θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ. Η πορεία της χρηματιστηριακής αξίας των ΔΠ κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων Μετοχών της Εταιρείας. Παρά ταύτα, δεν υπάρχει καμία εγγύηση πως η τιμή διαπραγμάτευσης των ΔΠ θα ακολουθήσει την τιμή των Μετοχών της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ο κίνδυνος όπως (α) η τιμή των ΔΠ δυνατό να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας, (β) η εμπορευσιμότητα των ΔΠ είναι χαμηλή, ιδίως εάν η τιμή μετοχής είναι χαμηλότερη από την Τιμή Άσκησης των ΔΠ, και (γ) να μην μπορεί να καθοριστεί τιμή διαπραγμάτευσης ΔΠ εάν η τιμή της μετοχής είναι χαμηλότερη από την Τιμή Άσκησης των ΔΠ.

ii. Κίνδυνος που αφορά τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Τα ΔΠ δίδουν το δικαίωμα απόκτησης Νέων Μετοχών της Εταιρείας οι οποίες υπόκεινται στους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας. Καθότι οι χρηματιστηριακές τιμές καθορίζονται από την ζήτηση και προσφορά στην αγορά, δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι η τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής της Εταιρείας, πριν και μετά τη διαπραγμάτευση των υφιστάμενων μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση ΔΠ ή/και μετά την άσκηση των ΔΠ και την έκδοση των Νέων Μετοχών, θα είναι υψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των ΔΠ. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρείας προκύπτουν κυρίως από τους κινδύνους που αναφέρονται στο [Μέρος 2.1](#) πιο πάνω και που αφορούν τις εργασίες της Εταιρείας, οι οποίοι αναμένεται να αποτυπωθούν στην τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Άλλοι κίνδυνοι που σχετίζονται με τον καθορισμό της τιμής των μετοχών της Εταιρείας είναι (α) το χαμηλό επενδυτικό ενδιαφέρον, η μειωμένη ρευστότητα και η αυξημένη διακύμανση των τιμών των μετοχών στο ΧΑΚ σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην υπόλοιπη Ευρώπη και στις Ηνωμένες Πολιτείες, (β) τυχόν πώληση μεγάλου αριθμού μετοχών της Εταιρείας, (γ) τυχόν αρνητική πορεία των διεθνών χρηματιστηρίων και οικονομιών, η οποία δύναται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στην αξία των επενδύσεων της Εταιρείας, λόγω της παγκοσμιοποίησης και της μεγάλης συνδεσιμότητας των οικονομιών και χρηματιστηριακών αγορών, (δ) αρνητική μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της ή/και τις προσδοκίες των επενδυτών.

Σε περίπτωση που η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Άσκησης των ΔΠ, που είναι η τιμή απόκτησης των Νέων Μετοχών, οι επενδυτές που άσκησαν τα ΔΠ τους θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως.

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία.

- iii. **Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της Περιόδου Άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν και ο κάτοχος τους θα υποστεί μείωση στη ποσοστιαία συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του κατά την Περίοδο Άσκησης τους, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.

Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής (dilution) τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με τους Μέτοχους που θα τα ασκήσουν, σε ποσοστό κατά 80% (βάσει των 58.429.542 υφιστάμενων Μετοχών και των μέχρι 233.718.168 Νέων Μετοχών που δύναται να προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

- iv. **Τα ΔΠ αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»)**

Τα ΔΠ αποτελούν μια μορφή επένδυσης που δυνατόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Κατά συνέπεια, μια επένδυση στα ΔΠ και στις μετοχές της Εταιρείας (στις οποίες είναι μετατρέψιμα) εμπεριέχει αυξανόμενους και εσωτερικούς κινδύνους. Κάθε πιθανός επενδυτής στα ΔΠ πρέπει να καθορίσει την καταλληλότητα μια τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις του. Συγκεκριμένα κάθε πιθανός επενδυτής πρέπει:

- να κατέχει τις κατάλληλες γνώσεις έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τα οφέλη και τους κινδύνους μιας επένδυσης στα ΔΠ όπως και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- να έχει πρόσβαση, τις κατάλληλες γνώσεις και τα κατάλληλα αναλυτικά εργαλεία έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει, στα πλαίσια της δικής του οικονομικής κατάστασης, μια πιθανή επένδυση στα ΔΠ και τον αντίκτυπο στο γενικό του επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που δυνατό να έχει η επένδυση του στα Δικαιώματα Προτίμησης.
- να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα για να αναλάβει τους κινδύνους επένδυσης στα ΔΠ, και συνεπώς τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους.
- να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους έκδοσης των ΔΠ.
- να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα ΔΠ του, στο σύνολό τους, μερικώς ή και καθόλου, εντός της περιόδου διαπραγμάτευσής τους στο ΧΑΚ.
- να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε από μόνος του είτε με τη βοήθεια ενός οικονομικού συμβούλου) τα πιθανά σενάρια όσον αφορά την οικονομία και άλλους παράγοντες που μπορούν να έχουν επιπτώσεις στην επένδυσή του και τη δυνατότητά του να αναλάβει τους κινδύνους που απορρέουν.

Ένας πιθανός επενδυτής δεν πρέπει να επενδύσει στα ΔΠ εκτός αν κατέχει τη γνώση και την εμπειρία (είτε από μόνος του είτε με έναν οικονομικό σύμβουλο) για να αξιολογήσει την απόδοση των ΔΠ στις μεταβαλλόμενες συνθήκες αγοράς, την αξία τους και την επίδραση που αυτή η επένδυση θα έχει στο γενικό τους επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, οι πιθανοί επενδυτές πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά, λαμβάνοντας

υπόψη τις οικονομικές περιστάσεις και τους στόχους της επένδυσής τους και όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

v. **Σε περίπτωση αφερεγγυότητας και εκκαθάρισης της Εταιρείας οι κάτοχοι Μετοχών θα έχουν την χαμηλότερη προτεραιότητα**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελάσσονος προτεραιότητας προς τα δικαιώματα και αξιώσεις όλων των πιστωτών της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν καμία εξασφάλιση. Συνεπώς, σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση λόγω αφερεγγυότητας, οι Κάτοχοι Μετοχών θα δικαιούνται να συμμετέχουν μόνο στη διανομή οποιονδήποτε πλεονασμάτων απομένουν μετά την ικανοποίηση των αξιώσεων όλων των άλλων πιστωτών της Εταιρείας.

vi. **Η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών από την άσκηση των ΔΠ προϋποθέτει την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ**

Οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις Νέες Μετοχές που θα αποκτήσουν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου μετά την καταχώρηση των Νέων Μετοχών στη μερίδα επενδυτή και στους λογαριασμούς αξιών τους, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης.

Η εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ προϋποθέτει την εξασφάλιση συγκεκριμένων εγκρίσεων από το Συμβούλιο του ΧΑΚ. Παρότι η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για εισαγωγή των ΔΠ και των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ, δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση αυτή θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

vii. **Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να πληρώσει μέρισμα**

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας. Περαιτέρω, η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας.

viii. **Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε Ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ.

Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, η οποία αφορά την Εταιρεία και την παρούσα προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και την εισαγωγή Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από τυχόν μετατροπή τους.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου οι επενδυτές να είναι σε θέση να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και στις Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας φέρουν συλλογική και ατομική ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν έγγραφο είναι οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα	Επαγγελματική Διεύθυνση
Δανιήλ Αντωνίου	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Μιχάλης Πεκρής	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, ο οποίος είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, με εγγεγραμμένο γραφείο στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, βεβαιώνει ότι το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979), οι οποίες τον συμπληρώνουν, καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Επίσης, ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης δηλώνει ότι, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζονται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή/και σε δηλώσεις εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο και δηλώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρείας στη διεύθυνση Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος και τηλ. +357 22751555.

3.2 Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβεβλημένων από τους συμμετέχοντες στη Δημόσια Προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά.

3.3 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε στις 6 Δεκεμβρίου 2022 από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Διεύθυνση: Διαγόρου 19, Λευκωσία Τ.Κ. 1097, Τηλ.: +357 22506600, Δικτυακός Τόπος: www.cysec.gov.cy) ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει και η εν λόγω έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και την ποιότητα των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Νέων Συνήθων Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες του Εκδότη. Τέλος, σημειώνεται ότι το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε ως μέρος απλοποιημένου ενημερωτικού

δελτίου για δευτερογενείς εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

3.4 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία G. Kalopetrides & Partners Ltd (Αρ. Μητρώου ΣΕΑΚ Ε124/Γ/2013 και διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 32, Miltos Court, Λάρνακα, 6017, Κύπρος).

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1. Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Εκδότης	Actibond Growth Fund Public Company Limited
Προσφερόμενες Αξίες	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 14 Δεκεμβρίου 2022.
Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές	Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκηθεί θα μετατρέπεται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε τέσσερις (4) Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02, με Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.
Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών	€0,024 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
Συνολικό ποσό που δύναται να αντληθεί από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Σε περίπτωση άσκησης όλων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 233.718.168 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €5.609.236.
Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής	€0,02 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση	€1.168.591 διαιρεμένο σε 58.429.542 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.
Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση	58.429.542
Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)	Μέχρι €4.674.363 διαιρεμένο σε 233.718.168 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών	Όλες οι Νέες Συνήθεις Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
Συμμετοχή Κύριων Μετόχων	Οι Κύριοι Μέτοχοι δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές τους ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Η διάθεση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων	<p>Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας με στόχο την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα κυρίως σε Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου.</p>
Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση	<p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.</p>
Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία	<p>Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.</p>
Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή	<p>Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον Επενδυτή παρατίθενται στο Μέρος 9.11 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.</p>
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	<p>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβεβλημένων από τους συμμετέχοντες στη δημόσια προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη δημόσια προσφορά.</p>

4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και εισαγωγής των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας στο ΧΑΚ όπως και της άσκησής τους το οποίο έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ:

Ημερομηνία	Γεγονός
6 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
12 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date) (T)
13 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date) (T+1)
14 Δεκεμβρίου 2022	Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (T+2)
21 Δεκεμβρίου 2022	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
5 Ιανουαρίου 2023 – 26 Ιανουαρίου 2023	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
5 Ιανουαρίου 2023 – 3 Φεβρουαρίου 2023	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ
3 Φεβρουαρίου 2023	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Διάθεση μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας: μέχρι τις 17 Φεβρουαρίου 2023
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι τις 17 Φεβρουαρίου 2023

Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης

Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών: μέχρι τις 17 Φεβρουαρίου 2023

Μετά την ολοκλήρωση της Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, και της έκδοσης και παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Νέων Συνήθων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο κατόχων Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος II. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο Κεντρικό Μητρώο.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή που διατηρούνται από τους κατόχους τους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, εάν απαιτείται.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1. Ιστορικό και ανάπτυξη της εκδότριας Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής HE 108122. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800IRBPO3GEQ5VV77. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 6 Σεπτεμβρίου 2000, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 8 Μαΐου 2001. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «ACT» και το ISIN CY0006710210. Οι τίτλοι της Εταιρείας παρουσιάζονται με σήμανση (Σ) στους πίνακες διαπραγμάτευσης και στα δελτία τιμών λόγω της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2021 για απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς. Στην εν λόγω Έκτακτη Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε όπως λάβει τις απαραίτητες αποφάσεις ως προς τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς του κλάδου των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών του ΧΑΚ. Το θέμα αυτό θα εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει νόμιμη και εμπορική επωνυμία Actibond Growth Fund Public Company Limited. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 2^{ος} Όροφος, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 22751555 και το Fax είναι +357 22452054.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφήθηκε κενό σκοπίμως

6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment company).

6.2. Κυριότερες Αγορές και σημαντικές λογιστικές πολιτικές

6.2.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

Η Εταιρεία είναι επενδυτικό ταμείο κλειστού τύπου και δραστηριοποιείται σε ένα λειτουργικό τομέα, τον τομέα επενδύσεων κεφαλαίων. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι επενδύσεις της Εταιρείας εστιάζονται σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο.

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα και τις επενδύσεις της Εταιρείας κατά γεωγραφική περιοχή όπως περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022:

Εισοδήματα 30 Ιουνίου 2022	Κύπρος	Άλλες Χώρες	Σύνολο
	€	€	€
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-	-
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(334)	-	(334)
Έλλειμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(75.377)	-	(75.377)

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα και τις επενδύσεις της Εταιρείας κατά γεωγραφική περιοχή για το έτος 2021, σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

Εισοδήματα για το έτος 2021:	Κύπρος	Άλλες Χώρες	Σύνολο
	€	€	€
Μερίσματα	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	-
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11.432	-	11.432
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	42.169	-	42.169
	<u>53.601</u>	<u>-</u>	<u>53.601</u>

6.2.2 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αποτελούνται από μετρητά με χρηματιστές και στην τράπεζα. Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Εισοδήματα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μερίσματα εισπρακτέα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ή που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα ακολούθως της διαγραφής της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (“ΑΠΖ”)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική

αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Εταιρεία επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι πιστωτικά απομειωμένο, το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης.

Ταξινόμηση ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και

οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχθεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες “Επενδυτικού βαθμού” θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 30 Ιουνίου 2022:

Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα	31 Δεκεμβρίου 2021 Ελεγμένα
			€
Εξυπηρετούμενο	Ba3	<u>13.540</u>	<u>44.703</u>

Δεν αναμένονται πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη δημοσιευμένα Performance Data (PDs) των Moody's¹ και ένα Loss Given Default (LGD) μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την European Central Bank.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

6.2.4 Υπολογισμός εύλογων αξιών

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

Επίπεδο 1 – τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 – πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).

Επίπεδο 3 – πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα)	€	€	€	€

Στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	<u>1.047.930</u>	-	-	<u>1.047.930</u>
--	------------------	---	---	------------------

¹ Ο υπό αναφορά οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης, μέσω θυγατρικών του εταιρειών, είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών και έχει αδειοδοτηθεί σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1060/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τους οργανισμούς αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας (ως τροποποιήθηκε). Για την πλήρη ερμηνεία και μεθοδολογία που ακολουθείται μπορείτε να απευθυνθείτε, μεταξύ άλλων, στην ιστοσελίδα του πιο πάνω οίκου.

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
31 Δεκεμβρίου 2021 (Ελεγμένα)	€	€	€	€

Στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία
 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	1.128.370	-	-	1.128.370
--	-----------	---	---	-----------

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
31 Δεκεμβρίου 2020 (Ελεγμένα)	€	€	€	€

Στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία
 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	96.660	-	189.871	286.531
--	--------	---	---------	---------

Μέθοδοι αποτίμησης

Εισηγμένες αξίες

Οι εύλογες αξίες επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται σε εύλογες αξίες επιπέδου 1 της ιεραρχίας.

Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας επίπεδου 3

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	189.871
Αντιστροφή πρόνοιας λόγω έλλειψης εμπορευσιμότητας	9.995
Πωλήσεις	(199.866)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-

6.3. Επενδύσεις

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 σύμφωνα με την ανακοίνωση της τριμηνιαίας έκθεσης επενδυτικών οργανισμών και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθες:

Κατηγορία	Κλάδος	Αριθμός Τίτλων	Κόστος	Αξία 30/09/2022	Ποσοστό ολικού ενεργητικού 30/09/2022
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Μετρητά	Δ/Ε	19.078	19.078	1,83%
Μετοχές της Demetra Investment Public Ltd	Εταιρεία Επενδύσεων Ανοικτού Τύπου	2.625.000	1.063.238	1.023.750	98.17%
Σύνολο			1.082.316	1.042.828	100%

Η Εταιρεία προσδοκά ότι μετά την αύξηση κεφαλαίου και τη μεγέθυνση του ενεργητικού που θα προκύψει, το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων θα χαρακτηρίζεται από αυξημένη διασπορά καθώς η Εταιρεία θα είναι σε θέση, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023, να πραγματοποιήσει μεγαλύτερο αριθμό επενδύσεων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός.

6.4. Σημαντικές αλλαγές στις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι εργασίες της Εταιρείας αφορούν εργασίες επενδυτικού ταμείου κλειστού τύπου και την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα, η απόδοση των οποίων επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τις επικρατούσες οικονομικές και πολιτικές συνθήκες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους όπως αυτοί περιγράφονται στο [Μέρος 2.1](#) πιο πάνω, με τους πιο σημαντικούς να είναι:

Σημαντικότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη

- Οικονομικές, πολιτικές και άλλες εξελίξεις στην Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου, που μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας.
- Πανδημία COVID-19
- Εισβολή Ρωσίας στην Ουκρανία
- Οι τρέχουσες συνθήκες ψηλού πληθωρισμού, αυξημένων γεωπολιτικών εντάσεων και περιοριστικών νομισματικών πολιτικών από τις Κεντρικές Τράπεζες οι οποίες έχουν αυξήσει τον κίνδυνο οικονομικής ύφεσης στην Ευρώπη.
- Μειωμένη δυνατότητα αποφυγής του αυξημένου συστημικού κινδύνου μέσω της διασποράς των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου.
- Έχει εκδηλωθεί αυξητική τάση στα επιτόκια λόγω των πληθωριστικών τάσεων, η οποία ενδέχεται να ενισχύσει την αβεβαιότητα και να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα.

Σημαντικότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη

- Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
- Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Επιτοκιακός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Από το τέλος της περιόδου που καλύπτεται από τις τελευταίες δημοσιοποιημένες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές που να επηρεάζουν τις πράξεις και τις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας.

6.5. Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις

Πληθωρισμός και Επιτόκια

Κατά τα προηγούμενα έτη κύριο χαρακτηριστικό ήταν ο αρνητικός αντίκτυπος στην οικονομική δραστηριότητα που επέφεραν τα μέτρα που ελήφθησαν για περιορισμό της πανδημίας COVID-19. Παράλληλα, και στην προσπάθεια ενίσχυσης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, τα κράτη ακολούθησαν επεκτατικές δημοσιονομικές πολιτικές καθώς οι Κεντρικές Τράπεζες συνέχιζαν την παροχή άφθονης και φθηνής ρευστότητας. Οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες λόγω των μέτρων της πανδημίας μαζί με την δημοσιονομική και νομισματική επέκταση δημιούργησαν συνθήκες ψηλού πληθωρισμού μετά από μια παρατεταμένη περίοδο όπου το επίπεδο τιμών παρέμενε σταθερό ή/και μειούμενο.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022 ανέτρεψε τις όποιες θετικές εκτιμήσεις και προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία και επέφερε μεγάλες αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και βασικών τροφίμων, ενισχύοντας το σενάριο στασιμοπληθωρισμού, δηλαδή ένα περιβάλλον όπου έντονες πληθωριστικές τάσεις θα συνοδεύονται από οικονομική στασιμότητα ή/και επιδείνωση.

Ως αποτέλεσμα, οι Κεντρικές Τράπεζες ανά το παγκόσμιο έχουν υιοθετήσει περιοριστικές νομισματικές πολιτικές και προχωρούν σε μείωση των περιουσιακών τους στοιχείων. Συγκεκριμένα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έχει ήδη προχωρήσει σε σειρά αυξήσεων των επιτοκίων της (για πρώτη φορά μετά το 2011), μετά από μια παρατεταμένη περίοδο χαλαρής νομισματικής πολιτικής και άφθονης στήριξης. Οι περιοριστικές συνθήκες που προκύπτουν σε σχέση με το κόστος και την πρόσβαση σε κεφάλαια αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις παγκόσμιες οικονομίες, και συνάμα τις επενδύσεις που διατηρεί η Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της.

Προοπτικές κυπριακής οικονομίας

Η Εταιρεία είναι μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έχει διαχρονικά σημαντική έκθεση στην κυπριακή οικονομία μέσω του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της.

Η Κύπρος βασίζει σημαντικό μέρος του ΑΕΠ της στον τουριστικό τομέα ο οποίος πλήγηκε σημαντικά από τις συνεχιζόμενες επιπτώσεις του Κορωνοϊού (COVID-19) και των κυρώσεων που έπληξαν μια σημαντική για την Κύπρο αγορά όπως είναι αυτή της Ρωσίας. Ο τομέας παρουσιάζει σημαντική ανάκαμψη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, και η αύξηση των τουριστικών εσόδων αναμένεται να βελτιώσει τα δημοσιονομικά μεγέθη της Κύπρου.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022 δημιούργησε περεταίρω προκλήσεις για την κυπριακή οικονομία αφού η Ρωσία αποτελεί σημαντικό εμπορικό εταίρο. Από τις οικονομικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί εναντίον της Ρωσίας αναμένεται ότι θα επηρεαστούν σημαντικά στην Κύπρο οι τομείς των υπηρεσιών και των ακινήτων. Ο τελικός αντίκτυπος είναι δύσκολο να εκτιμηθεί αφού τα τελευταία χρόνια η κυπριακή οικονομία έχει προχωρήσει σε μερική απεξάρτηση από την Ρωσία και εντείνονται οι προσπάθειες για διαφοροποίηση και άνοιγμα νέων αγορών. Οι αβέβαιες συνθήκες που προκύπτουν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την κυπριακή οικονομία, και συνάμα τις επενδύσεις που διατηρεί η Εταιρεία στο χαρτοφυλάκιο της.

Στόχοι και Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει διορίσει Διαχειριστές Κεφαλαίων με εντολή να παρακολουθούν στενά τις σχετικές εξελίξεις, έτσι ώστε (α) να λαμβάνουν έγκαιρα, στο βαθμό που είναι δυνατό, μέτρα για προστασία της αξίας του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου επενδύσεων, και (β) να αξιοποιούν επενδυτικές ευκαιρίες που τυπικά σχετίζονται με τέτοιες συνθήκες, όπως η ευχέρεια άμεσης χρηματοδότησης νέων επενδύσεων σε περιβάλλον μειωμένης ρευστότητας.

Από τη λήξη της τελευταίας χρήσης, ήτοι 30 Ιουνίου 2022, έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία προσδοκά ότι μετά την αύξηση κεφαλαίου και τη μεγέθυνση του ενεργητικού που θα προκύψει, το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων θα χαρακτηρίζεται από αυξημένη ευελιξία, ειδικότερα σε ένα ευμετάβλητο περιβάλλον το οποίο μπορεί δυνητικά να παρουσιάσει σημαντικές επενδυτικές ευκαιρίες.

Πάρα ταύτα, λόγω της σοβαρότητας των συστημικών οικονομικών και πολιτικών εξελίξεων που συνεχίζουν να παρατηρούνται σε διεθνές επίπεδο, και της υψηλής αβεβαιότητας και μεταβλητότητας που επικρατεί, δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο όπως η Εταιρεία στο μέλλον να υποστεί ζημιές, οι οποίες δεν μπορούν να καθοριστούν στο παρόν στάδιο.

6.6. Προβλέψεις ή Εκτιμήσεις Κερδών

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε ανακοίνωση πρόβλεψης ή εκτίμησης της κερδοφορίας για την τρέχουσα ή για τις επόμενες χρήσεις.

7. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

7.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το υφιστάμενο τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα	Επαγγελματική Διεύθυνση
Δανιήλ Αντωνίου	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Μιχάλης Πεκρής	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

7.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας

Brena Services Ltd (Διεύθυνση: Ζήνωνος Κιτιέως 8 Κάτω Λακατάμια, 2322 Λευκωσία, Τηλ: +357 22751555).

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές. Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία G. Kalopetrides & Partners Ltd, Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε124/Γ/2013 και διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ.32, Miltos Court, Λάρνακα, 6017, Κύπρος.

Διοικητική Υποστήριξη (Fund Administration and Accounting)

7Q Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22 763 344).
Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 061/05.

Διαχειριστής Επενδύσεων

7Q Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22 763 344).
Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 061/05.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου και Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Global Capital Securities and Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22710710).

Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 015/03.

Είναι μέλος του ΧΑΚ και εξ' αποστάσεως μέλος Χρηματιστηρίου Αθηνών.

7.3. Συμμετοχές στη διοίκηση άλλων εταιρειών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών, κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Εκτός όπου αναφέρεται, οι πιο κάτω διατηρούν τις εν λόγω θέσεις/συμμετοχές μέχρι σήμερα.

Όνοματεπώνυμο	Όνομα Εταιρείας	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική/ Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
Δανιήλ Αντωνίου	7Q FINANCIAL SERVICES LIMITED	Ιδιωτική	ΝΑΙ
Μιχάλης Πεκρής	N/A	N/A	N/A
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Safe Growth Investments AIFLNP V.C.I.C. Ltd	Ιδιωτική	ΝΑΙ
	G2FUND AIFLNP V.C.I.C. LIMITED	Ιδιωτική	ΝΑΙ
	AB BUSINESS SOLUTIONS LTD	Ιδιωτική	ΝΑΙ
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Nextius Finance Ltd	Ιδιωτική	ΝΑΙ
	One & Only (Dolphin Capital Partners)	Ιδιωτική	ΝΑΙ
	Ellinas Finance Public Company Ltd	Δημόσια	ΝΑΙ

7.4. Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ)

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά ΧΑΚ. Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ»), η εφαρμογή του οποίου δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Το πλήρες κείμενο του ΚΕΔ βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του ΧΑΚ (<https://www.cse.com.cy>).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον ΚΕΔ αφού λόγω μικρού ενεργητικού, έλλειψης πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, και της διεξαγωγής των εργασιών της μέσω συμφωνιών εξωτερικής ανάθεσης σε επαγγελματίες παρόχους υπηρεσιών (διαχείριση επενδύσεων, διοικητική υποστήριξη, γραμματέας), σημαίνουν πως το κόστος υιοθέτησης του ΚΕΔ δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Α. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους και το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται στο σύνολο του από Μη – Εκτελεστικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψιν τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της μέσω συμφωνιών εξωτερικής ανάθεσης σε επαγγελματίες παρόχους υπηρεσιών (διαχείριση επενδύσεων, διοικητική υποστήριξη, γραμματέας). Η μίσθωση υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπαγόταν σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία, τον Νοέμβριο του 2017, για την αποτελεσματική εφαρμογή των σχετικών προνοιών του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, προχώρησε στη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται επομένως από δύο μη εκτελεστικούς, ανεξάρτητους Συμβούλους, και διασφαλίζεται ότι, στο σύνολό τους τα δύο μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επάρκεια στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Ο αποτελεσματικός τρόπος λειτουργίας και η ικανή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία κατά το έτος αναφοράς αποτελείτο από τέσσερις μη εκτελεστικούς συμβούλους, θεωρείται ότι, υπό τις περιστάσεις διασφαλίζουν, σε ικανοποιητικό βαθμό, την εταιρική διακυβέρνηση, τον έλεγχο, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και εταιρικό πλαίσιο λειτουργίας της, ως διαμορφώθηκε και μετά τη θέσπιση της νέας περί ελεγκτών νομοθεσίας, ανωτέρω. Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εντέλλεται να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Η Σύνοψη και ο τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος αναφοράς (2022) θα αναλυθεί κατωτέρω, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 151(2)(vi) του περί Εταιρειών Νόμου.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται σε σχέση με την αμοιβή συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των μη εκτελεστικών συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, - λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους – είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών αμετάβλητες, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναφέρει ονομαστικά στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021 τις αμοιβές όλων των Διοικητικών Συμβούλων, η οποίες ισχύουν και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.9 των ΚΔΠ 379/2014 του ΧΑΚ (όπως τροποποιήθηκε), εκδότες, ανεξαρτήτως του εάν εφαρμόζουν ή όχι τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, οφείλουν να αναλύουν ονομαστικά στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις αμοιβές για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.

Με βάση την ανωτέρω πρόνοια, σχετική ανάλυση αμοιβών παρατίθεται στο [Μέρος 8.3](#).
Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2017 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Μέχρι τον Ιούλιο του 2020, η Εταιρεία είχε σύμβαση παροχής υπηρεσιών Διαχείρισης Επενδύσεων με την 7Q Financial Services Limited, που παρείχε επίσης υπηρεσίες υποστήριξης και υπηρεσίες λογιστηρίου στην Εταιρεία στο πλαίσιο συμφωνίας διοικητικής υποστήριξης. Από τον Ιούλιο του 2020, διοικητική υποστήριξη και υπηρεσίες γραμματέα παρέχει η Prusec Limited. Σε σχέση με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας ως εκδότης με εισηγμένους τίτλους στο ΧΑΚ, η Εταιρεία ελέγχει περαιτέρω τη στήριξη του λειτουργού συμμόρφωσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της, κατά την τελευταία χρήση ήτοι 30 Ιουνίου 2022 και μέχρι την τελευταία Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, διεξάγονταν μέσω συμβάσεων παροχής υπηρεσιών από καταλλήλως αδειοδοτημένους και δεόντως στελεχωμένους παροχείς επαγγελματικών υπηρεσιών. Επομένως, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικούς λειτουργικούς κινδύνους (operational risks) και περαιτέρω τυγχάνει αποτελεσματικού εξωτερικού ελέγχου.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και ενθαρρύνει τη συμμετοχή τους σε αυτές. Νοείται ότι, οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

7.5. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου συστάθηκε το Νοέμβριο του 2017 σύμφωνα των σχετικών προνοιών του άρθρου 78 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2021 είχε ως ακολούθως:

Πρόεδρος: Μιχάλης Πεκρής (μη-Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος)

Μέλος: Φίλιππος Παπαδόπουλος (μη-Εκτελεστικός / Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος)

Ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου είναι:

1. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της επιτροπής ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία
2. Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και να υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της
3. Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση
4. Να παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής
5. Να ανασκοπεί και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών
6. Να είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής νόμιμων ελεγκτών ή ελεγκτικών γραφείων και να προτείνει τους νόμιμους ελεγκτές ή τα νόμιμα ελεγκτικά γραφεία που διορίζονται

7.6. Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο **Δανιήλ Αντωνίου (Πρόεδρος)** απέκτησε πτυχίο Bachelor of Science στα οικονομικά από το Εθνικόν και Καποδιστριακόν Πανεπιστήμιον Αθηνών, και πτυχίο Master of Science στους τομείς της Διοίκησης, Χρηματοδότησης και Λογιστικής (Management, Finance and Accounting) από το University of Bristol. Κατά την περίοδο 2007 – 2017 εργαζόταν στον τραπεζικό τομέα στην Κύπρο. Είναι πιστοποιημένο πρόσωπο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Advanced Certificate) και από το 2017 μέχρι και σήμερα εργάζεται στην 7Q Financial Services Limited ως Εκτελεστικός Διευθυντής της εταιρείας και επικεφαλής του τμήματος Διαχείρισης (Investment Management).

Ο **Μιχάλης Πεκρής** απέκτησε πτυχίο Bachelor of Engineering and Finance από το University College of London και συνέχισε τις μεταπτυχιακές του σπουδές στα Χρηματοοικονομικά (MSc Finance) στο Imperial College London Management School. Στη συνέχεια, απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο του Ορκωτού Λογιστή (ACCA) και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Επίσης, είναι κάτοχος Μεταπτυχιακών Νομικής και Διοίκησης Επιχειρήσεων. Διαθέτει εμπειρία σε διευθυντικές θέσεις Χρηματοοικονομικών Οργανισμών πέραν των 20 ετών και σήμερα εργάζεται ως Οικονομικός Διευθυντής σε πολυεθνική ασφαλιστική εταιρεία. Ο κ. Πεκρής υπήρξε εξωτερικός συνεργάτης τόσο στο Πανεπιστήμιο Κύπρου όσο και στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, κατέχοντας πάνω από 15 χρόνια εμπειρίας στην παροχή μαθημάτων και εξειδικευμένων σεμιναρίων Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής σε ακροατήρια σε όλο τον κόσμο, από εκπαιδευόμενους λογιστές έως Διευθυντές σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο **Ανδρέας Μιχαηλίδης** είναι οικονομολόγος, αριστούχος απόφοιτος του Τμήματος Χρηματοοικονομικής και Τραπεζικής Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο στην Νομική και είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, όπως επίσης και μέλος του Association of Chartered Certified Accountants (ACCA). Είναι πιστοποιημένο πρόσωπο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Advanced Certificate) και εγκεκριμένος σύμβουλος Αφερεγγυότητας από την Υπηρεσία Αφερεγγυότητας του Υπουργείου Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας. Κατά τα τελευταία 18 χρόνια απασχολήθηκε σε ελεγκτικά και συμβουλευτικά γραφεία όπως επίσης και σε Αδειοδοτημένο Πιστωτικό Ίδρυμα (ΑΠΙ).

Ο **Φίλιππος Παπαδόπουλος** απέκτησε πτυχίο Οικονομικών και επιχειρήσεων από το University College of London και μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Cass Business School. Μετά τις ακαδημαϊκές του σπουδές, εντάχθηκε στη PwC το 2010 όπου εργάστηκε και εκπαιδεύτηκε, ολοκληρώνοντας επιτυχώς το ACA (ICAEW). Στη PwC ειδικεύτηκε στον έλεγχο των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και ειδικότερα στον τραπεζικό τομέα. Έχει εργαστεί ως διαχειριστής επενδύσεων στη Nextius Capital. Από το 2015 ο κ. Παπαδόπουλος δραστηριοποιείται στον τομέα των ακινήτων και έχει διατελέσει Διευθυντής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης στη Μαρίνα Αγίας Νάπας, συμβουλευοντας για επενδυτικές αποφάσεις υψηλής αξίας. Σήμερα ο κ. Παπαδόπουλος είναι Διευθυντής του One & Only, ενός συγκροτήματος πολυτελών ξενοδοχείων και ιδιωτικών σπιτιών.

7.7. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν τα ακόλουθα:

- i. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε (5) τουλάχιστον τελευταία έτη.
- ii. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, ρευστοποίησης ή θέσης εταιρειών υπό αναγκαστική διαχείριση κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τουλάχιστον τελευταίων ετών, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή μετόχου ή εταίρου ή ιδρυτή ή ανώτερου διοικητικού στελέχους.
- iii. Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2^{ου} βαθμού εξ 'αγχιστείας με μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας ή Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- iv. Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.
- v. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας κατηγορίας ή/και επιβληθείσας κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες συμμετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- vi. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- vii. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- viii. Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.
- ix. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
- x. Δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα μετοχές της Εταιρείας.

7.8. Σύγκρουσεις συμφερόντων

Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων στο επίπεδο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των προσώπων που συμμετέχουν στην παρούσα έκδοση και προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

7.9. Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου ήταν ως ακολούθως:

Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %
Eurobank EFG Bulgaria AD	20.425.470	-	20.425.470	34,96%
7Q FINANCIAL SERVICES LIMITED – OMNIBUS ACCOUNT	17.285.000	-	17.285.000	29,58%
7Q Invest Ltd/ Multi Opportunities	17.285.000	-	6.398.022	10,95%

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από οποιοδήποτε μέτοχο.

Στο βαθμό που η Εταιρεία γνωρίζει, η φύση του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, προς διασφάλιση δε αυτού στο βαθμό που εμπίπτει στον έλεγχο της η Εταιρεία τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίες, τις οδηγίες της Γενικής Συνέλευσης και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν είναι υποχρεωτική. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει τον ΚΕΔ αφού λόγω της φύσης και του τρόπου διεξαγωγής των εργασιών της αξιολογείται πως το σχετικό κόστος δεν δικαιολογείται. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις υποχρεωτικές πρόνοιες του ΚΕΔ που προνοούν την συμπερίληψη αναφορών στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους. Οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες Συνήθειες Μετοχές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει λάβει γνώση οποιασδήποτε συμφωνίας, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επ' αυτής.

Επίσης, σύμφωνα με έλεγχο του μητρώου των μετόχων της Εταιρείας κατά τις 30 Νοεμβρίου 2022 κανένας μέτοχος της Εταιρείας δεν προέρχεται από Εξαιρούμενη Χώρα.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρατίθενται πιο κάτω οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες προέρχονται από τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και από τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος 2021 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο G. Kalopetrides & Partners Ltd. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 βασίζονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), τα οποία είναι εφαρμόσιμα από την 1^η Ιανουαρίου 2021 και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουλίου 2022, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής (incorporated by reference), στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Η έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2021 από τον ελεγκτικό οίκο G. Kalopetrides & Partners Ltd δεν περιλαμβάνει επιφύλαξη.

8.1. Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Μη Ελεγμένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	30/06/2022	30/06/2021
	Μη ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	€	€
Εισοδήματα		
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
	<hr/>	<hr/>
(Ζημιά)/ Κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(334)	2.096
(Ελλειμα)/ Πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	(75.377)	3.382
	<hr/>	<hr/>
	(75.711)	5.478
Έξοδα		
Έξοδα Διαχείρισης	(27.259)	(18.338)
Χρηματοδοτικά Έξοδα	(177)	(95)
	<hr/>	<hr/>
Ζημιά από εργασίες πριν από τη φορολογία	(103.147)	(12.955)
Φορολογία	-	-
	<hr/>	<hr/>
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία	(103.147)	(12.955)
	<hr/>	<hr/>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,18)	(0,02)

Πηγή: Δημοσιευμένες Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Μη Ελεγμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	30/06/2022	31/12/2021
	Μη ελεγμένα	Ελεγμένα
	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	1.047.930	1.128.370
Φόρος εισπρακτέος	28.628	28.628
Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών	13.540	44.703
Ολικό ενεργητικού	1.090.098	1.201.701
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	27.424	35.880
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	27.424	35.880
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.168.591	4.090.068
Άλλα αποθεματικά	50.258	50.258
Αποθεματικά	(156.175)	(2.974.505)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	1.062.674	1.165.821
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	1.090.098	1.201.701
Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (σεντ) (Σελ. 53)	0,0182	0,01995

Πηγή: Δημοσιευμένες Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Μη Ελεγμένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	30/06/2022 Μη ελεγμένα €	30/06/2021 Μη ελεγμένα €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
(Ζημιά) πριν από τη φορολογία	(103.147)	(12.955)
Αναπροσαρμογές σε:		
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	177	95
Τόκους εισπρακτέους	-	-
Ζημιά/ (Κέρδος) από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	334	(2.096)
Έλλειμα/ (Πλεόνασμα) από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	75.377	(3.382)
	<u>(27.259)</u>	<u>(18.338)</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Μείωση)/ Αύξηση στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(8.457)	965
Ροή μετρητών για εργασίες	(35.716)	(17.373)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	(177)	(95)
Φορολογία	-	-
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(35.893)	(17.468)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση/(Αγορά) χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	4.730	(872.480)
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	4.730	(872.480)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά τη διάρκεια της περιόδου	(31.163)	(889.948)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	44.704	891.958
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13.541	2.010

Πηγή: Δημοσιευμένες Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Ελεγμένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	31/12/2021	31/12/2020
	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	€	€
Εισοδήματα		
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11.432	-
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	42.169	-
Σύνολο εισοδημάτων	53.601	-
Κέρδος/ (ζημιά) από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(148.759)
Κέρδος/ (ζημιά) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(89.758)
Έξοδα συναλλαγών	(5.286)	-
	48.315	(238.517)
Έξοδα διοίκησης	(47.155)	(48.904)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες	1.160	(287.421)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(259)	(159)
Κέρδος/ (ζημιά) πριν τη φορολογία	901	(287.580)
Φορολογία	-	-
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) για το έτος	901	(287.580)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-
Συνολικά κέρδη/ (ζημιές) για το έτος	901	(287.580)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	-	(0,49)

Πηγή: Δημοσιευμένες Ελεγμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

Ελεγμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	31/12/2021 Ελεγμένα €	31/12/2020 Ελεγμένα €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Φόρος Εισπρακτέος	28.628	28.628
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.128.370	286.531
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	44.703	891.959
	<u>1.201.701</u>	<u>1.207.118</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	<u>1.201.701</u>	<u>1.207.118</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.090.068	4.090.068
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	(388.694)	(388.694)
Άλλα αποθεματικά	50.258	50.258
Συσσωρευμένες ζημιές	(2.585.811)	(2.586.712)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>1.165.821</u>	<u>1.164.920</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	35.880	42.198
	<u>35.880</u>	<u>42.198</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>1.201.701</u>	<u>1.207.118</u>
Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (Σημ.1)	0,01995	0,0199

Πηγή: Δημοσιευμένες Ελεγμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Σημ.1:

Υπολογισμός Καθαρής Αξίας Ενεργητικού (ΚΑΕ)	30/06/2022 Μη ελεγμένα €	31/12/2021 Μη ελεγμένα €	31/12/2020 Μη ελεγμένα €
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.062.674	1.165.821	1.164.920
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	58.429.542	58.429.542	58.429.542
Καθαρή Αξία Ενεργητικού – ΚΑΕ ανά μετοχή (Σημ. 1)	0,0182	0,01995	0,0199

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού (ΚΑΕ) ανά μετοχή υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$\text{Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή} = \frac{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά τις 31/12/2021, 30/06/2022}}{\text{Αριθμός μετοχών κατά τις 31/12/2021, 30/06/2022}}$$

Ελεγμένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	31/12/2021	31/12/2020
	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/ (Ζημιά) πριν τη φορολογία	901	(287.581)
Αναπροσαρμογές για:		
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(42.169)	-
Πιστωτικούς τόκους	(20)	-
	<u>(41.288)</u>	<u>(287.581)</u>
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(799.670)	1.145.972
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(6.318)	(10.036)
Μετρητά (για) / που προήλθαν από εργασίες	(847.276)	848.355
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη τόκων	20	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	20	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες	(847.256)	848.355
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους	891.959	43.603
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος του έτους	44.703	891.958

Πηγή: Δημοσιευμένες Ελεγμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2021 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

8.2. Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές €103.147 για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσίασε ζημιές €12.955. Η αύξηση της ζημιάς προκύπτει κυρίως από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία. Το έλλειμα από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε στις €75.377. Οι επενδύσεις της Εταιρείας αποτελούνται αποκλειστικά από μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή κατά το τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2022 ήταν 1,82 σεντ του Ευρώ σε σύγκριση με 2,00 σεντ του Ευρώ στο τέλος του έτους του 2021, με την μείωση της τάξεως του 8,8% να οφείλεται στη ζημιά που καταγράφηκε το πρώτο εξάμηνο του 2022. Η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή αποτελεί το προϊόν της διαίρεσης των ολικών ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2022, με τον πλήρως κατανομημένο αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου.

Οικονομικό έτος 2021

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε κέρδος €901 (2020: ζημιά €287.580).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €1.201.701 (2020: €1.207.118), και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €1.165.821 (2020: €1.164.920). Η οικονομική κατάσταση και η βασική αξία της Εταιρείας δεν σημείωσε σημαντική αλλαγή κατά το 2021 αφού η αλλαγή στα ίδια κεφάλαια ήταν οριακή και το κέρδος περιόδου μικρό. Η Διοίκηση της Εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση και την ενίσχυση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ήτοι την 30^η Ιουνίου 2022, δεν έχουν προκύψει οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

8.3. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Η Εταιρεία θεωρεί σαν συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές που έγιναν με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 έχουν ως ακολούθως:

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2022 (Μη ελεγμένα)
Αμοιβές συμβούλων		1.984
Αμοιβές γραμματέα		2.479
7Q Financial Services Limited	Διαχείριση Επενδύσεων	4.209
7Q Financial Services Limited	Διοικητικές Υπηρεσίες	4.959

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα στις 21/02/2022 εγκρίθηκε αύξηση της συνολικής αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το 2022 από €4.000 σε €16.000. Κατόπιν σχετικής σύστασης από μέτοχο της Εταιρείας, η αμοιβή των διοικητικών συμβούλων θα αυξηθεί όταν και εφόσον ολοκληρωθεί η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας. Η αύξηση του ενεργητικού και η συνεπαγόμενη αύξηση των υποχρεώσεων των διοικητικών συμβούλων είναι και οι λόγοι για τους οποίους η Γενική Συνέλευση έχει αποδεχτεί την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για αύξηση των αποδοχών του.

Η Εταιρεία από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι 30 Ιουνίου 2022, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν είχε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24) εκτός αυτών που παρατίθενται πιο πάνω, σύμφωνα με το τμήμα 10 του Παραρτήματος 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980.

8.4. Μερισματική πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.

Με επιφύλαξη των προνοιών του περί Παραγραφής Αγώγιμων Δικαιωμάτων Νόμου του 2012, Ν. 66(Ι)/2012, δικαίωμα σε μέρισμα που καταβάλλεται δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε χρόνο παραγραφής.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά το έτος 2021 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

8.5. Δικαστικές διοικητικές και διαιτητικές διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστο (12) δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιοδήποτε υπό διαιτησία διαφορές

της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις διοικητικών δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή κερδοφορία της Εταιρείας.

8.6. Πρόσθετες Πληροφορίες – Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €24.285.714 διαιρεμένο σε 1.214.285.714 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.

Το εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.168.591 διαιρεμένο σε 58.429.542 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.

Μείωση μετοχικού κεφαλαίου 2022

Κατά το έτος 2022 πραγματοποιήθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ως ακολούθως:

Ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο	<ul style="list-style-type: none"> Από €84.999.999,98 διαιρεμένο σε 1.214.285.714 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,07 εκάστη Σε €24.285.714,28 διαιρεμένο σε 1.214.285.714 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη.
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο	<ul style="list-style-type: none"> Από €4.090.067,94 διαιρεμένο σε 58.429.542 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,07 εκάστη. Σε €1.168.590,84 διαιρεμένο σε 58.429.542 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη.

Η μείωση μετοχικού κεφαλαίου αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022, με ειδικό ψήφισμα ως ακολούθως:

“1. Εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την μείωση της ονομαστικής αξίας των συνήθων μετοχών της Εταιρείας από €0.07 σε €0.02 εκάστη. Η μείωση της ονομαστικής αξίας θα προέλθει από συμψηφισμό του ποσού των €2,532,783.10 που βρίσκεται χρεωμένο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και έχει απολεσθεί, καθώς και τον συμψηφισμό του ποσού των €388,694.00 που προέρχεται από την έκδοση μετοχών υπό το άρτιο. Συνοπτικά, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σήμερα σε €4,090,067.94 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 58,429,542 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.07 η κάθε μία, θα μειωθεί σε €1,168,590.84 διαιρεμένο σε 58,429,542 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.02 η κάθε μία. Το ειδικό ψήφισμα χρειάζεται επικύρωση από αρμόδιο Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας.”

Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε στις 27 Απριλίου 2022 διάταγμα επικύρωσης της πιο πάνω αναφερόμενης μείωσης κεφαλαίου. Το σχετικό πιστοποιητικό καταχώρησης εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών στις 2 Ιουνίου 2022.

Παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Αύξηση αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022, με ειδικό ψήφισμα ως ακολούθως:

“2. Εγκρίθηκε σύνηθες ψήφισμα για την έκδοση νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας, υπό την αίρεση της επικύρωσης του ειδικού ψηφίσματος που αναφέρεται στην παράγραφο (1), από αρμόδιο Δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Το σύνηθες ψήφισμα προνοεί όπως εκδοθούν μέχρι και 233,718,168 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.02 εκάστη έναντι €5,609,236.03 (υπέρ το άρτιο). Κατά πρώτο, θα δοθεί η δυνατότητα στους υφιστάμενους μετόχους να συμμετάσχουν στην έκδοση νέων συνήθων μετοχών της Εταιρείας, κατ’ αναλογία των υφισταμένων συνήθων μετοχών που κατέχουν κατά την ημερομηνία καταγραφής που θα καθοριστεί. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε συνήθεις μετοχές δεν θα εκδοθούν προς υφιστάμενους μετόχους λόγω μη υποβολής σχετικής προσφοράς ή και καταβολής του σχετικού ποσού του ανταλλάγματος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εξουσιοδοτηθεί όπως εκδώσει και παραχωρήσει, κατά την διακριτική του ευχέρεια, οποιοσδήποτε τέτοιες συνήθεις μετοχές σε οποιαδήποτε άλλα πρόσωπα, έναντι του ανταλλάγματος που καθορίζεται πιο πάνω. Κατά δεύτερο, κλάσματα νέων συνήθων μετοχών ως αποτέλεσμα της αναλογίας που προβλέπεται στο σύνηθες ψήφισμα δεν θα εκδοθούν, και το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται, κατά την διακριτική του ευχέρεια, να χειριστεί οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα που θα προκύψουν. Κατά τρίτο, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως προβεί σε κάθε σχετική ρύθμιση σε σχέση με την έκδοση των νέων συνήθων μετοχών, σε κάθε σχετική ενημέρωση ή και επικοινωνία προς τους μετόχους της Εταιρείας, σε κάθε αναγκαίο διάβημα προς τις αρμόδιες αρχές και σε οποιαδήποτε άλλη πράξη ή ενέργεια κρίνει κατάλληλη προς υλοποίηση του σύνηθες ψηφίσματος.”

Σε περίπτωση που εκδοθούν όλες οι Νέες Μετοχές, με την Έκδοση έως 233.718.168 Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη, με Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή (α) το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό των €4.674.363 και (β) το υπέρ το άρτιο αποθεματικό θα αυξηθεί κατά €934.873.

Συνεπώς, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την Αύξηση και υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψής του, θα ανέρχεται σε €5.842.954 διαιρεμένο σε 292.147.710 συνήθεις μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη.

	Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την Αύξηση	Νέες Συνήθεις Μετοχές που ενδέχεται να εκδοθούν μέσω της Αύξησης	Συνολικός αριθμός Μετοχών μετά την Αύξηση
Αριθμός Μετοχών	58.429.542	233.718.168	292.147.710
Ονομαστική Αξία ανά μετοχή	€0,02	€0,02	€0,02
Συνολική ονομαστική αξία	€1.168.591	€4.674.363	€5.842.954

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν και μετά την Αύξηση ήταν και θα παραμείνει €24.285.714 διαιρεμένο σε 1.214.285.714 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους επιλογής («warrants»).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως εκδομένο. Συνεπώς, δεν υπάρχουν δικαιώματα ή/και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή για δέσμευση/απόφαση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας πλην της Αύξησης.

Δεν υφίσταται συμφωνία υπό ή άνευ όρων που να προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

8.7. Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει προβεί στις πιο κάτω γνωστοποιήσεις στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 κατά τους τελευταίους 12 μήνες, οι οποίες είναι σημαντικές, ως έχουν κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

- Στις 5 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, θα λάβει τις απαραίτητες αποφάσεις ως προς τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς του κλάδου των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών του ΧΑΚ.
- Στις 12 Απριλίου 2022 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι (α) δεν ασκεί δραστηριότητες και δεν κατέχει επενδύσεις στις χώρες που εμπλέκονται στις πολεμικές συγκρούσεις και συνεπώς, προς το παρόν δεν διαπιστώνει κάποια άμεση επίπτωση των εργασιών της από τον εν εξελίξει πόλεμο στην Ουκρανία, (β) οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία επηρεάζουν έμμεσα σημαντικούς κλάδους της παγκόσμιας και της ευρωπαϊκής οικονομίας και συνεπώς προκύπτει ότι οι επενδύσεις της Εταιρείας επηρεάζονται έμμεσα από την έντονη μεταβλητότητα που παρατηρείται στις αγορές και στους βασικούς δείκτες, και (γ) το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την κατάσταση και είναι έτοιμο να λάβει μέτρα εφόσον κριθεί αναγκαίο, ενώ για οτιδήποτε περεταίρω προκύψει θα υπάρξει νεότερη ανακοίνωση προς ενημέρωση των επενδυτών.

8.8. Σημαντικές Συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στο παρόν μέρος παρουσιάζονται οι σημαντικές συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

(α) Συμφωνία διοικητικής υποστήριξης (Administrator)

Στις 7 Ιουλίου 2021 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία παροχής υπηρεσιών υποστήριξης με την 7Q Financial Services Limited.

(β) Συμφωνίες διαχείρισης επενδύσεων

Στις 22 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων με την 7Q Financial Services Limited. Οι υπηρεσίες που καλύπτονται από την εν λόγω σύμβαση αφορούν υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων (Portfolio Management) και υπηρεσίες ασφαλής φύλαξης και θεματοφυλακής (Safekeeping and administration of financial instruments, including custodianship and related services).

Κάτω από τις υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων περιλαμβάνονται:

- i. Η επένδυση του ενεργητικού της Εταιρείας σε κατάλληλες και συμβατές επενδύσεις με στόχο τη δημιουργία σταθερών και προσαρμοσμένων στον κίνδυνο αποδόσεων (risk adjusted returns).
- ii. Η διασφάλιση της συμμόρφωσης με όλους τους σχετικούς νόμους και οδηγίες στο πλαίσιο της παροχής υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων.
- iii. Η επένδυση του ενεργητικού της Εταιρείας σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία, τα καθορισμένα σημεία αναφοράς, και τις επενδυτικές κατευθυντήριες γραμμές και περιορισμούς που καταγράφονται στην σύμβαση διαχείρισης επενδύσεων.
- iv. Η θεματοφυλακή και φύλαξη των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ανατεθεί, καθώς και η διαχείριση τους (είσπραξη τόκων, μερισμάτων, επιστροφές κεφαλαίου, μεταφορές μετρητών, κ.λ.π.).
- v. Η προετοιμασία ad-hoc ή περιοδικών εκθέσεων και η συμμετοχή σε περιοδικές συνεδριάσεις με τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

8.9. Έγγραφα μέσω παραπομπής

Τα ακόλουθα έγγραφα ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, όπως προβλέπεται από το άρθρο 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 όπως ισχύει:

- Οι δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές G. Kalopetrides & Partners Ltd (διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 32, Milto Court, Λάρνακα, 6017, Κύπρος) και έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).
- Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στον διαδικτυακό τόπο του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, <http://www.globalcapital.com.cy/>.

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Ετήσια Έκθεση 2021	16-21
Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021	Ετήσια Έκθεση 2021	22-51
Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022	5-12

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στον προαναφερθέντα διαδικτυακό τόπο, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των ετήσιων ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2021, και των Μη Ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. – 12.00 το μεσημέρι, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 2^{ος} Όροφος, Γραφείο 202, 1060, Λευκωσία, Κύπρος από τον Διαχειριστή Επενδύσεων 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 9, Severis Building, 3^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, και μέσω των πιο πάνω αναφερομένων ιστοσελίδων τους, και από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία.

8.10. Διαθέσιμα Έγγραφα

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, για 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Εταιρείας (Διεύθυνση: Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος και στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited (Διαδικτυακός τόπος: <http://www.globalcapital.com.cy/>):

- Το Ιδρυτικό έγγραφο και το Καταστατικό της Εταιρείας,
- Συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο [Μέρος 11](#) του παρόντος εγγράφου,
- Ετήσια έκθεση που περιλαμβάνει την έκθεση Ελεγκτών και τις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2021,
- Μη Ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022,
- Εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - i. στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.
 - ii. στην ιστοσελίδα του Διαχειριστή Επενδύσεων της Εταιρείας, 7Q Financial Services Limited, www.7qfs.com.
 - iii. στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, <https://www.cse.com.cy>
 - iv. στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, www.cysec.gov.cy
- σε έντυπη μορφή μέχρι τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου ως εξής:
 - i. στα γραφεία του Διαχειριστή Επενδύσεων, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος.
 - ii. στα γραφεία του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στους πιο πάνω διαδικτυακούς τόπους δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν έχουν ελεγχθεί ούτε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

9. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

9.1. Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης

Κατά την άποψη της Εταιρείας, το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί ώστε να καλύψει τις τρέχουσες απαιτήσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

9.2. Κεφαλαιοποίηση και χρέος

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Ίδια Κεφάλαια και Δανεισμός	
	30/9/2022
	€
Συνολικό τρέχον χρέος	
Εξασφαλισμένο	-
Εγγυημένο	-
Μη εξασφαλισμένο/ Μη εγγυημένο	-
Συνολικό μακροπρόθεσμο χρέος	
Εξασφαλισμένο	-
Εγγυημένο	-
Μη εξασφαλισμένο/ Μη εγγυημένο	-
Ίδια κεφάλαια μετόχων:	
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.168.591
Νόμιμο αποθεματικό	-
Άλλα αποθεματικά	(76.669)
ΣΥΝΟΛΟ	1.091.922

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι κατά τις 30 Σεπτεμβρίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε έμμεσες ή ενδεχόμενες οφειλές.

Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος	
	30/09/2022
	€
A. Μετρητά	19.078
B. Αντίστοιχα μετρητών	-
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	1.076.250
Δ. Ρευστότητα (Δ)=(Α)+(Β)+(Γ)	1.095.328
E. Άλλο Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.628
ΣΤ. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	-
Z. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	-
H. Τρέχον λογαριασμός πληρωτέος	-
Θ. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Θ)=(ΣΤ)+(Ζ)+(Η)	-
I. Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (I)=(Θ)-(E)-(Δ)	(1.123.956)
K. Μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Λ. Χρεόγραφα εκδομένα	-
M. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
N. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (N)=(K)+(Λ)+(M)	-
Ξ. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(I)+(N)	(1.123.956)

9.3. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων

Το ύψος της παρούσας έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των €5.609.236. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες, εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες, χρεόγραφα, αξιόγραφα, σε Κύπρο, Ελλάδα, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και άλλες χώρες του Ευρωπαϊκού χώρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, την επενδυτική πολιτική της και τις Κανονιστικές του ΧΑΚ ως εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός. Εκτιμάται πως τα

αναμενόμενα κεφάλαια από την έκδοση θα επαρκέσουν για τη χρηματοδότηση των επιχειρηματικών σκοπών της Εταιρείας.

Το συνολικό κόστος της έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης δεν πρόκειται να ξεπεράσει το ποσό των €50.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.

Δεν υπάρχει κατά την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου οποιοσδήποτε κατάλογος πιθανών επενδύσεων ούτε έχει καθοριστεί το πρόγραμμα επενδυτικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά προτεραιότητα.

9.4. Δαπάνες της έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες για την Αύξηση (δικαιώματα ΧΑΚ., τέλη υπέρ της ΕΚΚ, αμοιβές ελεγκτών, αμοιβή Αναδόχου Σύνταξης/Είσπραξης), εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε €50 χιλ. περίπου (με την παραδοχή ότι η Αύξηση θα καλυφθεί πλήρως), θα βαρύνουν την Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

- Ποσό €10,5 χιλ. για δικαιώματα ΧΑΚ και Κεντρικού Αποθετηρίου.
- Ποσό €3,4 χιλ. για τα τέλη της ΕΚΚ για εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου.
- Ποσό μέχρι €36,1 χιλ. για την αμοιβή του Αναδόχου Σύνταξης/Είσπραξης, αμοιβή ελεγκτών, διαφημιστικές δαπάνες και λοιπά έξοδα.

Διευκρινίζεται ότι η διάθεση της έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν είναι εξασφαλισμένη. Επιπλέον, σημειώνεται ότι το ανωτέρω ποσό έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση και αποτελεί εκτίμηση σχετικά με το ύψος που δύναται να ανέλθουν οι δαπάνες της Αύξησης, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από την ως άνω εκτίμηση. Κατόπιν αφαίρεσης των ανωτέρω δαπανών, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης θα ανέλθουν σε €5,56εκ.

Σημειώνεται ότι οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.

9.5. Μείωση της συμμετοχής των μετόχων

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί κατά 80% (με βάση τις υφιστάμενες 58.429.542 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 233.718.168 Νέες Συνήθεις Μετοχές που δύναται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

Κατά την 30^η Ιουνίου 2022 και κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή ανερχόταν σε €0,02 και €0,018 αντίστοιχα, ενώ η Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών ανέρχεται σε €0,024. (βλέπε [Μέρος 8.1](#) Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022).

Τα τελικά ποσοστά της μείωσης της συμμετοχής για κάθε Μέτοχο θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

9.6. Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2022 αποφασίστηκε η Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα έχουν οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ στις 14 Δεκεμβρίου 2022 (Ημερομηνία Αρχείου).

Από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προκύψουν μέχρι και 233.718.168 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, οι οποίες θα διατεθούν με Δικαίωμα Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη συνήθη μετοχή στους μετόχους.

Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκηθεί θα μετατρέπεται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Συνολικά, με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους κατόχους τους η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 233.718.168 Νέες Συνήθεις Μετοχές. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 14 Δεκεμβρίου 2022 (Ημερομηνία Αρχείου) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Για παράδειγμα		
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	1.000	
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 υφιστάμενες μετοχές = 1.000 Δικαιώματα Προτίμησης	
Αναλογία έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	Τέσσερις (4) Νέες Συνήθεις Μετοχές για κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης	
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 Δικαιώματα Προτίμησης * 4 = 4.000 Νέες Συνήθεις Μετοχές (δεν προκύπτουν στρογγυλοποιήσεις)	
Τιμή Διάθεσης και συνολικό πληρωτέο ποσό	€0,024 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή * 4.000 = €96,00	
Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση	Υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές	1.000 Συνήθεις Μετοχές
	Νέες Συνήθεις Μετοχές από άσκηση ΔΠ	4.000 Συνήθεις Μετοχές
	Σύνολο Συνήθων Μετοχών	5.000 Συνήθεις Μετοχές

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών

Η Τιμή Διάθεσης €0,024 για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,02, καθορίστηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 21 Φεβρουαρίου 2022.

Όροι Πληρωμής

Κάθε ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης που θα ασκηθεί θα μετατρέπεται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Το πληρωτέο ποσό (αρ. Νέων Συνήθων Μετοχών x Τιμή Διάθεσης) είναι πληρωτέο εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 5 Ιανουαρίου 2023 και το αργότερο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης από Δικαιούχους δηλ. 3 Φεβρουαρίου 2023, διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil paid rights) στο ΧΑΚ

Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση Νέων Συνήθων Μετοχών (nil paid rights) θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ θα αρχίσει από τις 5 Ιανουαρίου 2023 και θα διαρκέσει μέχρι και τις 26 Ιανουαρίου 2023. Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 13 Δεκεμβρίου 2022 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους Δικαιούχους των Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 21 Δεκεμβρίου 2022 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Μετά την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ, αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξ ολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή/θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα του ΧΑΚ. Εάν ο κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα τότε δεν

είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους. Για να προβεί ο χειριστής/ θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την Τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) / Πρόγραμμα διανομής

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρουμένων Χωρών. Σε περίπτωση που οι επενδυτές αυτοί ασκήσουν Δικαιώματα Προτίμησης και αυτό γίνει αντιληπτό, η Εταιρεία θα ακυρώσει την εν λόγω άσκηση και θα επιστρέψει τα καταβληθέντα ποσά στον επενδυτή.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ καθώς και για τους επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ ορίζεται η περίοδος από τις 5 Ιανουαρίου 2023 μέχρι τις 3 Φεβρουαρίου 2023. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης είναι η 3 Φεβρουαρίου 2023.

Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στους Δικαιούχους στις 21 Δεκεμβρίου 2022. Επιστολές παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες χώρες.

Στην περίπτωση που Δικαιούχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν παραλάβει ή έχει απωλέσει την Επιστολή Παραχώρησης που του αποστάλθηκε θα μπορεί κατά την Περίοδο Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης να λάβει Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία της Εταιρείας ή μέσω της ιστοσελίδας των 7Q Financial Services Limited, www.7qfs.com, και Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.

Δικαιώματα Προτίμησης που θα αποκτηθούν κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα μπορούν να ασκηθούν κατά την 4^η εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Οι επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ θα μπορούν κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να προμηθευτούν Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, και της 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 9, Severis Building, 3^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος, και μέσω των πιο πάνω αναφερομένων ιστοσελίδων τους.

Οι Κάτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν, είτε μέρος αυτών, θα πρέπει να συμπληρώσουν και υπογράψουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης ή την Αίτηση Άσκησης και να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό

έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 13:30, της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης δηλ. τις 3 Φεβρουαρίου 2023) και

- να **παραδώσουν** την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης με το απαιτούμενο τίμημα άσκησης (αριθμός μετοχών που προκύπτουν από τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία ασκεί x Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που παραχωρούνται) με **επιταγή** σε διαταγή «Actibond Growth Fund Public Company Limited» στα γραφεία της Εταιρείας, στα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1^{ος} Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, και στα γραφεία της 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 9, Severis Building, 3^{ος} Όροφος, 1065, Λευκωσία, Κύπρος.
- Εναλλακτικά ο Δικαιούχος Μέτοχος μπορεί να **ταχυδρομήσει** το συμπληρωμένο υπογεγραμμένο σχετικό μέρος της Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης στην Εταιρεία στη διεύθυνση Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος, ή στις πιο πάνω αναφερόμενες διευθύνσεις των Global Capital Securities and Financial Services Limited και 7Q Financial Services Limited.

Αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού στους ακόλουθους τραπεζικούς λογαριασμούς:

Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ	IBAN: CY51014001010101010028027012 Swift Code: CYDBCY2N
CENTRAL COOPERATIVE BANK PLC	IBAN: CY601290000114J2590500000000 Swift Code: CECBCY2N

Σε τέτοια περίπτωση η Επιστολή Παραχώρησης ή η Αίτηση Άσκησης θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό διαφορετικά δεν θα γίνει αποδεκτή.

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Δικαιούχος ή ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Σημειώνεται ότι, για να μπορέσουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να συμμετέχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο ΧΑΚ προκειμένου να καταχωρηθούν οι Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα πρέπει να αναγράφονται στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην Επιστολή Παραχώρησης ή στην Αίτηση Άσκησης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν ορίσει Χειριστή

στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης τότε οι μετοχές που θα του κατανεμηθούν θα πιστωθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας του, του οποίου Χειριστής είναι το ΧΑΚ.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από τους Κατόχους με την κατάθεση της συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης Επιστολής Παραχώρησης ή Αίτησης Άσκησης και η καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος για την απόκτηση των Νέων Συνήθων Μετοχών καθιστά την αποδοχή της προσφοράς αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης για τον αριθμό των Νέων Συνήθων Μετοχών που επιθυμεί να αποδεχτεί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αμετάκλητη αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Αν το πλήρες τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 1.30 μ.μ. στις 3 Φεβρουαρίου 2023, Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης του τιμήματος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η εταιρεία Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα

Η Εταιρεία θα δικαιούται εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, να προβεί είτε εξολοκλήρου είτε τμηματικά σε διάθεση όλων ή μέρους των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης («Αδιάθετες Μετοχές»). Η τυχόν διάθεση των Αδιάθετων Μετοχών θα γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορεί να γίνει στην ίδια Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Ανακοίνωση αποτελέσματος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της διαδικασίας διάθεσης τυχόν Αδιάθετων Μετοχών με γραπτές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy στις 7 Φεβρουαρίου 2023.

Επιστολές Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών και διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών

Αμέσως μετά (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Οι Επιστολές Παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα σταλούν στους μετόχους εντός 10 εργάσιμων ημερών από (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλ. μέχρι τις 17 Φεβρουαρίου 2023 και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο ΧΑΚ.

Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος II. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο κεντρικό μητρώο.

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου, εάν απαιτείται.

9.7. Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται/ Εισάγονται προς Διαπραγμάτευση

Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της Δημόσιας Προσφοράς και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ (ως nil paid rights) ως αναφέρεται στο [Μέρος 9.6.](#) του Ενημερωτικού Δελτίου. Μετά την άσκηση τους θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθειες Μετοχές οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που είναι ήδη εισηγμένες στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης, τις Νέες Συνήθειες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους και τις τυχόν Αδιάθετες Μετοχές που θα διατεθούν από την Εταιρεία:

	Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Συνήθειες Μετοχές
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθειες Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας
Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ (https://www.cse.com.cy)
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	CY0220321315	CY0006710210
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)	Εναλλακτική (Ρυθμιζόμενη)
Δικαίωμα Μερισίματος	Όχι	Ναι
Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)
Δικαίωμα προαγοράς στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022.	Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Φεβρουαρίου 2022.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι

* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα. Σημειώνεται ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαίρουμένων Χωρών και/ή επενδυτές οι οποίοι για οποιοδήποτε λόγο απαγορεύεται να τα ασκήσουν με βάση το νομικό πλαίσιο της χώρας τους.

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς των υφιστάμενων μετοχών και δεν υφίστανται κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ούτε υπήρξαν κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι μετοχές της Εταιρείας δεν αποτελούν αντικείμενο υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης.

Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, η Δημόσια Προσφορά και οι όροι τους διέπονται από τους εκάστοτε εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με τους όρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

9.8. Περιορισμοί στην αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη, και δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας. Με βάση το άρθρο 16 του καταστατικού της Εταιρείας, εκτός αν αποφασισθεί αλλιώς πως με ειδικό ψήφισμα, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίνονται για να εκδοθούν προσφέρονται στους υφιστάμενους μετόχους στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτούς. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο, αφού η ελεύθερη μεταβίβαση είναι γενική προϋπόθεση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ για εισαγωγή τίτλων σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Καθότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), ο οποίος επιβάλλει περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εταιρείας με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά του ΧΑΚ.

9.9. Δικαίωμα Υπαναχώρησης

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου με βάση τα άρθρα 12 και 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους και αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Συνήθεις Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή η ανακρίβεια προέκυψε πριν από την οριστική λήξη της δημόσιας προσφοράς και την παράδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο ΧΑΚ.

9.10. Δικαιώματα/Μερίσματα

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου 14 Δεκεμβρίου 2022 που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω Ημερομηνία Αρχείου.

9.11. Φορολογικό Καθεστώς

Εισαγωγή

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι Μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευονται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

Φορολογία Μερισμάτων

Φορολογικοί Κάτοικοι της Δημοκρατίας

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται σε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («Έκτακτη Αμυντική Εισφορά»), εάν πρόκειται να καταβληθούν σε άλλη εταιρεία κάτοικο στη Δημοκρατία, ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με συντελεστή 17% εάν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο ο οποίος είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία και έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία.

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μετά από φόρους (υπόκειται σε ορισμένες προσαρμογές), εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία (φυσικά πρόσωπα) και έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία, καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία ή δεν έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται σε ποσοστό 17% και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «φορολογικός κάτοικος» στη Δημοκρατία ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος ή φυσικό άτομο το οποίο παραμένει στη Δημοκρατία τουλάχιστον για 60 ημέρες στο φορολογικό έτος (υπό συνθήκες).

Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στη Δημοκρατία.

Φυσικό άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία εάν έχει κατοικία καταγωγής στη Δημοκρατία εξαιρουμένου:

(α) Ατόμου το οποίο έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Δημοκρατίας και νοημένου ότι δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος.

(β) Ατόμου το οποίο δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από τις 16/07/2015.

Φορολογικοί Κάτοικοι της Δημοκρατίας

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο της Δημοκρατίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος της Δημοκρατίας για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

Κέρδη από πωλήσεις τίτλων

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό, εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος στη Δημοκρατία. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπτόμενες.

Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία και τουλάχιστο το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Από την 1^η Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί χρηματιστηριακών συναλλαγών.

Εισφορές Γενικού Συστήματος Υγείας (ΓΕΣΥ)

Με βάση το άρθρο 19 του περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμου (89(I)/2001), όπως τροποποιήθηκε, το εισόδημα φυσικών προσώπων φορολογικών κατοίκων στη Δημοκρατία υπόκειται σε εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) ύψους 2,65%. Για τον υπολογισμό

των εισοδημάτων των προαναφερόμενων προσώπων συμπεριλαμβάνονται τα εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα.

Άλλα φορολογικά ζητήματα

Λόγω της φύσης της επένδυσης σε μετοχές, συνιστάται όπως οι υποψήφιοι επενδυτές οι οποίοι υπόκεινται σε φόρο σε άλλες δικαιοδοσίες συμβουλευονται κατάλληλο επαγγελματικό σύμβουλο με σκοπό τον καθορισμό των συγκεκριμένων φορολογικών επιπτώσεων σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά.

9.12. Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1^η Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και στις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το υπόλοιπο της σελίδας αφέθηκε κενό σκοπίμως

10.ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

ΑΕΠ:	Σημαίνει το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.
Αδιάθετες Μετοχές:	Σημαίνει τις μετοχές που θα προκύψουν από τυχόν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης, Ανάδοχος Είσπραξης:	Σημαίνει την Global Capital Securities and Financial Services Limited.
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, Αύξηση:	Σημαίνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως €5.609.236 (εφόσον η αύξηση καλυφθεί πλήρως) με έκδοση ενός (1) Δικαιώματος Προτίμησης προς τους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρείας για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή: με την άσκηση κάθε ενός (1) Δικαιώματος Προτίμησης θα προκύπτουν τέσσερις (4) Νέες Συνήθειες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη και Τιμή Διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Σε περίπτωση πλήρους άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και/ ή διάθεσης όλων των μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εκδοθούν 233.718.168 Νέες Συνήθειες Μετοχές.
Δημόσια Προσφορά:	Σημαίνει την πρόσκληση προς τους Δικαιούχους Μέτοχους να εγγραφούν για Μετοχές της Δημόσιας Προσφοράς στη Τιμή Διάθεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, στην οποία μπορούν να συμμετέχουν τρίτα πρόσωπα για την απόκτηση Δικαιωμάτων Προτίμησης μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών και την άσκηση τους και/ ή μέσω απόκτησης Νέων Μετοχών μέσω μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Διοικητική Υποστήριξη (Administrator)	Σημαίνει την Prudens Limited.
Γενική Συνέλευση:	Σημαίνει τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είτε είναι τακτική είτε έκτακτη.
Διαχειριστής Επενδύσεων, Διαχειριστής:	Σημαίνει την ΚΕΠΕΥ 7Q Financial Services Limited.
Δικαιούχοι:	Σημαίνει τους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας, ως αυτοί καταγράφονται στο μητρώο μετόχων που τηρείται από το ΧΑΚ, στους οποίους θα προσφέρεται η Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Δικαίωμα Προτίμησης, ΔΠ:	Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) που προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σε αναλογία ένα Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα

	παραχωρηθούν στους Δικαιούχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 14 Δεκεμβρίου 2022.
Διοικητικό Συμβούλιο:	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
Δ.Λ.Π.:	Σημαίνει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
Δ.Π.Χ.Α.:	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
Ε.Ε.:	Σημαίνει την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Έκδοση	Σημαίνει την παρούσα έκδοση 58.429.542 Δικαιωμάτων Προτίμησης, μέσω της οποίας ενδέχεται να εκδοθούν μέχρι 233.718.168 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία και το συνολικό ποσό της Έκδοσης δύναται να ανέλθει σε €5.609.236.
ΕΚΚ, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς:	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
Ενημερωτικό Δελτίο:	Σημαίνει το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022 που καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισής αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.
Εξαιρούμενες Χώρες:	Σημαίνει τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική, την Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή ταχυδρόμηση/ διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
ΕΠΕΥ:	Σημαίνει την Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.
Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων:	Σημαίνει την επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή, στις 14 Δεκεμβρίου 2022, και η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άσκησή τους αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας.
Εταιρεία ή Εκδότης:	Σημαίνει την Κυπριακή εταιρεία Actibond Growth Fund Public Company Limited, με αριθμό εγγραφής HE108122.
Ημερομηνία Αρχείου:	Σημαίνει τις 14 Δεκεμβρίου 2022.
Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:	Σημαίνει την 6 ^η Δεκεμβρίου 2022 κατά την οποία εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129:	Σημαίνει τον Κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14 ^{ης} Ιουνίου 2017, σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ.
Κανονιστικές του ΧΑΚ:	Σημαίνει την Κανονιστική Διοικητική Πράξη 379/2014 - Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του ΧΑΚ αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου.
Καταστατικό:	Σημαίνει το καταστατικό της Εταιρείας.
Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης:	Σημαίνει τους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ.
Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο:	Σημαίνει το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ.
ΚΕΠΕΥ:	Σημαίνει την Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.
Κινητές Αξίες:	Σημαίνει τα υπό Έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη άσκηση τους.
Κύριοι Μέτοχοι:	Σημαίνει τα πρόσωπα που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.
Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, ΚΕΔ:	Σημαίνει τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και εφαρμόζεται υποχρεωτικά από εταιρείες εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, και κατ' επιλογή από εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά.
Μέτοχοι ή Κάτοχοι Μετοχών:	Σημαίνει τους εκάστοτε κατόχους μετοχών της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.
Νέες Συνήθεις Μετοχές, Νέες Μετοχές:	Σημαίνει τις μέχρι 233.718.168 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, οι οποίες θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους Κατόχους και/ή από τη διάθεση Αδιάθετων Μετοχών που θα παραμένουν μέσω διαδικασίας που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διακριτική του ευχέρεια, όπως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
Νόμος για Ενημερωτικά Δελτία:	Σημαίνει τον Νόμο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε).
Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης:	Σημαίνει την περίοδο από 5 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 3 Φεβρουαρίου 2023, κατά την οποία οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης θα μπορούν να τα ασκούν με βάση τη σχετική διαδικασία που αναφέρεται στο παρόν έγγραφο.

Συνήθειες Μετοχές:	Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες συνήθειες ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,02 εκάστη.
Σ.Δ.Α.Π.:	Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.
Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών, Τιμή Διάθεσης, Τιμή Άσκησης:	Σημαίνει την τιμή διάθεσης €0,024 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, την οποία πρέπει να καταβάλει ο κάθε Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσει μετοχές που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
ΧΑΚ:	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
Χρηματιστηριακοί Νόμοι και Κανονισμοί:	Σημαίνει τους εν ισχύει περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται, αναθεωρούνται ή αντικαθίστανται.

11. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι κατά νόμο ελεγκτές **G. Kalopetrides & Partners Ltd** έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη της έκθεσής τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

6 Δεκεμβρίου 2022

Διοικητικό Συμβούλιο

ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LIMITED

Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της Actibond Growth Fund Public Company Limited, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η ευθύνη της σύνταξης των προαναφερόμενων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και έχει εκδοθεί η σχετική έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή με ημερομηνία 29 Απριλίου 2022, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεση μας για τη συμπερίληψη της έκθεσης μας που προσδιορίζεται πιο πάνω στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022 με τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται, και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

.....

G. Kalopetrides & Partners Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου, **Global Capital Securities and Financial Services Limited**, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του.

6 Δεκεμβρίου 2022
Διοικητικό Συμβούλιο
ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LIMITED
Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022 της εταιρείας Actibond Growth Fund Public Company Limited.

Με εκτίμηση

.....
Global Capital Securities and Financial Services Limited

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου

γ. Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022

Αξιότιμοι Κύριοι,

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας **Actibond Growth Fund Public Company Limited** ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Δανιήλ Αντωνίου (Πρόεδρος)

Μιχάλης Πεκρής

Ανδρέας Μιχαηλίδης

Φίλιππος Παπαδόπουλος

δ. Βεβαίωση του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Actibond Growth Fund Public Company Limited ημερομηνίας 6 Δεκεμβρίου 2022 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου **Global Capital Securities and Financial Services Limited** ο οποίος δηλώνει ότι εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

.....
Global Capital Securities and Financial Services Limited
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου