

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

[Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113]
[Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 59537]

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 10.10.2011

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

59.762.647 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας **€0,34** η κάθε μία, οι οποίες έχουν ήδη εκδοθεί, στην τιμή των **€0,34** ανά μετοχή

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€32.300.000 διαιρεμένο σε 95.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€24.693.250 διαιρεμένο σε 72.562.439 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιαδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Εταιρεία αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιώδη γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Avacom Public Company Limited («ο Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	4
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	27
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	28
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	28
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	30
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	33
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	34
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.....	35
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	37
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	37
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	42
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ.....	42
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ.....	48
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	50
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ.....	51
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....	63
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	64
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	65
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ.....	65
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ	66
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	67
ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	68
ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	73
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010.....	73
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.....	73
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	73
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010.....	77
ΚΕΦΑΛΑΙΑ	79
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	84
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ.....	85
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	85
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	85
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	85
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	86
ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ	88
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	88
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	89
ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	90
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	91
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	94
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	100
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ.....	102
ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION)	109
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	110
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ	110
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ.....	111
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ.....	113

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	115
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	115
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ	116
ΟΡΙΣΜΟΙ	117

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ : Μιχάλης Σιαμμάς (Πρόεδρος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος)
Μιχάλης Μαυρονύχης (Σύμβουλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)
Χρίστος Ανδρέου (Σύμβουλος / Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Hiranandon Consulting Limited
Αγίας Ελένης 8Ε
1060 Λευκωσία
Κύπρος

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : Αγίας Ελένης 8Ε
1060 Λευκωσία
Κύπρος

**ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** : Μ. Ιακώβου & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ', 42Ε
Matina Court
1ος Όροφος, Γραφείο 2
1065 Λευκωσία

ΕΛΕΓΚΤΕΣ : KPMG Limited
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
ΤΘ: 21121
1502 Λευκωσία

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ : Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εμπορική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ
Marfin Popular Bank Public Co. Limited

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν σε €80 χιλιάδες και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν σε χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, λογιστές καθώς επίσης και τα δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι 59.762.647 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,34 έκαστη στην τιμή των €0,34 ανά νέα μετοχή, ήτοι συνολικής αξίας €20.319.300 εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, στα πλαίσια της απόκτησης πλειοψηφικών ποσοστών στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E. (80%), Tourgats A.E (70%), Blue Line A.E. (70%) και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ (70%).

Τα νομικά πρόσωπα που έλαβαν τις 59.762.647 νέες μετοχές της Εταιρείας, αναφέρονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών
1	TopCapital Holdings Limited	52.158.347
2	Senoblema Trading Ltd	3.802.150
3	Chriphera Enterprises Ltd	3.802.150
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ		59.762.647

Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της έκδοσης και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου

<i>Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων - Ελεγμένες</i>	2010	2009*	2008*
	€	€	€
Κύκλος εργασιών	9.482.606	-	641.042
Κόστος πωλήσεων	(7.406.719)	-	(423.152)
Μεικτό κέρδος	2.075.887	-	217.890
Άλλα εισοδήματα	1.142.119	5.361	2.990.599
Έξοδα διοίκησης	(2.962.926)	(291.000)	(1.432.586)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.500.000)	(197.926)	(75.155)
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	-	-	(976.850)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(569.829)	-	-
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	(1.814.749)	(483.565)	723.898
Συνολικά έσοδα χρηματοδότησης	2.673	3.691	33.453
Συνολικά έξοδα χρηματοδότησης	(391.661)	(264.723)	(507.358)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(388.988)	(261.032)	(473.905)
(Ζημιά)/ κέρδος πριν την φορολογία	(2.203.737)	(744.597)	249.993
Φορολογία	-	-	(31.165)
(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος	(2,203,737)	(744.597)	218.828
Που αναλογεί σε			
Ίδιοκτήτες της Εταιρείας	(1.969.649)	(744.597)	218.828
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(234.088)	-	-
(Ζημιά) κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(3,04)	(5,82)	1,71

*Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας κατά το 2008 διαμορφώθηκαν σε €0,6 εκατ., το χαμηλό επίπεδο των οποίων ήταν άμεσο αποτέλεσμα της διακοπής των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor Public Company Ltd στη λιανική αγορά κατά τον Απρίλιο του 2008, λόγω του ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και της συνεχούς ζημιογόνου πορείας της. Έκτοτε, η Ceilfloor Public Company Ltd δεν είχε οποιοδήποτε κύκλο εργασιών. Κατά το 2009, η Εταιρεία είχε μηδενικό κύκλο εργασιών.

Κατά το 2009, σε ενοποιημένο επίπεδο, η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά από εργασίες πριν από τα έξοδα χρηματοδότησης ύψους €0,5 εκατ., έναντι κέρδους €0,7 εκατ. το 2008. Σημειώνεται ότι στην κερδοφορία του 2008 πριν από τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνεται κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €2,5 εκατ. περίπου.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά για το έτος 2009 ύψους €0,7 εκατ., έναντι κέρδους €0,2 εκατ. για το έτος 2008.

Για το οικονομικό έτος 2010, η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους €9,5 εκατ., έναντι μηδενικού κύκλου εργασιών κατά το οικονομικό έτος 2009. Ο κύκλος εργασιών του οικονομικού έτους που έληξε στις 31.12.2010 αντανακλά τις πωλήσεις, σε ενοποιημένο επίπεδο, των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε. και Blue Line A.E. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του οικονομικού έτους 2010 αποδίδεται σε πωλήσεις από παροχή τουριστικών υπηρεσιών (€8,6 εκατ.) και σε πωλήσεις από υπηρεσίες μεταφορών (€0,9 εκατ. περίπου).

Οι ζημιές μετά από φόρους για το έτος που έληξε στις 31.12.2010 διαμορφώθηκαν σε €2,2 εκατ., έναντι ζημιάς ύψους €745 χιλ. για το οικονομικό έτος 2009. Η ζημιά που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2010 διαμορφώθηκε σε €2,0 εκατ. περίπου.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων – Μη ελεγμένες	01.01.2011- 30.06.2011 €	01.01.2010- 30.06.2010 €
Κύκλος εργασιών	3.793.180	3.443.551
Κόστος πωλήσεων	(2.570.011)	(2.707.303)
Μεικτό κέρδος	1.223.169	736.248
Άλλα εισοδήματα	3.466	8.556
Έξοδα διοίκησης	(1.226.257)	(1.191.114)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(20.596)	(25.876)
Ζημιά από εργασίες	(20.218)	(472.185)
Συνολικά έσοδα χρηματοδότησης	1.862	-
Συνολικά έξοδα χρηματοδότησης	(126.088)	(108.972)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(124.226)	(108.972)
Ζημιά πριν την φορολογία	(144.444)	(581.157)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Ζημιά που αναλογεί:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(133.816)	(505.253)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(10.628)	(75.904)
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,19)	(0,80)

Οι ζημιές πριν τα έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξαμηνία του 2011 ανέρχονται στις €20 χιλιάδες έναντι €472 χιλιάδων για την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Η μείωση σε σχέση με την περσινή περίοδο οφείλετε στους καλύτερους

όρους ενοικίασης των ξενοδοχειακών μονάδων και την αύξηση του κύκλου εργασιών. Επίσης σημαντικό ρόλο διατέλεσε η αύξηση του τουριστικού ρεύματος από τον εξωτερικό προς τα Ελληνικά νησιά.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης

	2010 (Ελεγμένα) €	2009* (Ελεγμένα) €	2008 (Ελεγμένα) €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	956.932	-	4.634.653
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.515.960	-	-
Ακίνητα για επένδυση	3.500.000	5.000.000	5.000.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	79.896	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	1.554.514
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	18.637	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24.071.425	5.000.000	11.189.167
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	32.221	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.120.069	2.777.832	369.517
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	196.099	158.446	294.007
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.348.389	2.936.278	663.524
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31.419.814	7.936.278	11.852.691
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.373.950	4.373.950	4.373.950
Αποθεματικά	(3.402.339)	(1.186.483)	(441.886)
Προκαταβολές από μετόχους	20.319.300	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	21.290.911	3.187.467	3.932.064
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	12.120	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21.303.031	-	-
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	146.396	146.396	180.396
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	307.975	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	534.069
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	454.371	146.396	714.465
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.484.921	1.380.768	1.211.367
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.628.209	968.375	2.572.078
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.413.920	2.241.215	3.177.026
Οφειλόμενη φορολογία	70.170	12.057	148.739
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	65.192	-	-
Οφειλές σε συγγενικές εταιρείες	-	-	96.952
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	9.662.412	4.602.415	7.206.162
Σύνολο υποχρεώσεων	10.116.783	4.748.811	7.920.627
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	31.419.814	7.936.278	11.852.691

*Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε €5 εκατ., αφορούν ακίνητο στην Αθήνα, το οποίο είχε αποκτηθεί από την Εταιρεία για €2.454.884 μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited. Στις 23 Αυγούστου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είχε προχωρήσει στην επανεκτίμηση του ακινήτου, η αξία του οποίου εκτιμήθηκε στο ποσό των €5.000.000 βάσει της αξίας κτήσης ανάλογων εμπορικών ακινήτων στην περιοχή. Το πιο πάνω ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για εξασφάλιση δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E. Η ίδια τιμή ίσχυε για το έτος 2009, ενώ για το έτος 2010 επανεκτιμήθηκε σε €3.500.000, όπως αναφέρεται και πιο πάνω.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού διαμορφώθηκε στις 31.12.2009 σε € 2,9 εκατ., έναντι €0,7 εκατ. στις 31.12.2008. Το υπόλοιπο στις 31.12.2009 περιλαμβάνει εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ύψους €2,8 εκατ., από τις οποίες τα €2,4 εκατ. αφορούν οφειλή από την εταιρεία Capital One Investment Group Limited, η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό αυτό, το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας.

Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε €3,2 εκατ στις 31.12.2009, έναντι €3,9 εκατ. στις 31.12.2008.

Η κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31.12.2010 ενσωματώνει την οικονομική θέση των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, πλειοψηφικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου των οποίων αποκτήθηκε από την Εταιρεία με έγκριση σχετικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της στις 27 Σεπτεμβρίου 2010.

Το υπόλοιπο των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στις 31.12.2010 σύμφωνα με τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, διαμορφώθηκε σε €19,5 εκατ. περίπου, και κατά κύριο λόγο αφορά την εμπορική εύνοια ύψους €18,8 εκατ., η οποία καταβλήθηκε για την εξαγορά πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, οι οποίες αποκτήθηκαν άμεσα από την Εταιρεία, καθώς και των θυγατρικών τους εταιρειών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα, το υπόλοιπο των οποίων στις 31.12.2010 διαμορφώθηκε σε €3,5 εκατ., αφορούν ακίνητο στην Αθήνα, ο τρόπος απόκτησης του οποίου περιγράφεται πιο πάνω. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους σε εύλογη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμάται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Επειδή το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης από την Τράπεζα στην οποία είναι υποθηκευμένο και η οποία το κατέχει ως εξασφάλιση, η αξία στην οποία παρουσιάζεται στις 31.12.2010 είναι η τιμή που τέθηκε από το δικαστήριο για δημόσιο πλειστηριασμό. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα ως εξασφάλιση δανείου που είχε λάβει η εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor A.E.

Τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 31.12.2010 διαμορφώθηκαν σε €21,3 εκατ., και αναλύονται σε εκδομένο και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους €4,4 εκατ., σε αρνητικά αποθεματικά ύψους €(3,4 εκατ.), τα οποία προκύπτουν από συσσωρευμένες ζημιές που το Συγκρότημα έχει υποστεί κατά τα τελευταία χρόνια, και προκαταβολές από μετόχους ύψους €20,3 εκατ. περίπου. Οι εν λόγω προκαταβολές από μετόχους αφορούν την απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., BlueLine A.E., Tourgats ΕΠΕ και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, με δεδομένο ότι, κατά την ημερομηνία ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε ακόμη ολοκληρωθεί η έκδοση των μετοχών της Anacom που αποτελούσε το αντίτιμο για την απόκτησή τους. Με την επικύρωση της έκδοσης των 59.762.647 μετοχών της Anacom, με την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από τον Έφορο Εταιρειών, το ποσό αυτό θα αποτελεί εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης

	30.06.2011 (Μη ελεγμένα) €	31.12.2010 (Ελεγμένα) €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	885.311	956.932
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.516.365	19.515.960
Ακίνητα για επένδυση	3.500.000	3.500.000
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	18.637	18.637
Αναβαλλόμενη φορολογία	79.896	79.896
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24.000.209	24.071.425
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	-	32.221
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.780.389	7.120.069
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	190.528	196.099
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.970.917	7.348.389
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31.971.126	31.419.814
Ίδια κεφάλαια		
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	24.693.250	4.373.950
Αποθεματικά	(3.546.783)	(3.402.339)
Προκαταβολές από μετόχους	-	20.319.300
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	21.146.467	21.290.911
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.492	12.120
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21.147.959	21.303.031
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	146.396	146.396
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	373.167	307.975
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	519.563	454.371
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.625.287	1.628.209
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.484.921	1.484.921
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	60.325	65.192
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.991.079	6.413.920
Φορολογικές υποχρεώσεις	141.992	70.170
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	10.303.604	9.662.412
Σύνολο υποχρεώσεων	10.823.167	10.116.783
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	31.971.126	31.419.814

Παρατηρείται μικρή αύξηση ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων καθώς και μικρή αύξηση στο σύνολο των υποχρεώσεων στα μη ελεγμένα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 30.06.2011.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

	2010	2009	2008
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) έτους	(2.203.737)	(744.597)	218.828
(Ζημιά) / κέρδος εργασιών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(304.816)	(369.594)	(482.746)
Ροή μετρητών (σε) /από εργασίες	(506.569)	(3.713.659)	458.770
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	(495.102)	(3.713.659)	(341.095)
Καθαρή ροή μετρητών (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(187.790)	5.129.022	(635.867)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	60.711	-	(56.396)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	60.711	-	(56.396)
Καθαρή αύξηση (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	(622.181)	1.415.363	(1.033.358)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(809.929)	(2.225.292)	(1.244.713)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(1.432.110)	(809.929)	(2.278.071)

	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2010- 30.06.2010
	Μη ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	€	€
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	49.341	(480.741)
Ροή μετρητών από (σε) εργασίες	70.223	(1.849.854)
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	118.538	(1.849.854)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(126.054)	189.135
Καθαρή ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.867	-
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.649)	(1.660.719)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.432.110)	(809.928)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(1.434.759)	(2.470.647)

Ίδια κεφάλαια Και Χρέος

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Ιουνίου 2011, βάσει των μη ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε κατά την πιο πάνω ημερομηνία. Σημειώνεται ότι δεν υπήρχαν αλλαγές από τις 30.06.2011 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.

	[Σε €]
Ολικό τρέχον χρέος	3,170,533
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	3,170,533
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)	519,563
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	519,563
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
Ολικό χρέος	3,690,096
	Ίδια κεφάλαια
Μετοχικό κεφάλαιο	24,693,250
Αποθεματικά	(3,546,783)
Ολικά Ίδια Κεφάλαια	21,146,467

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2011, βάσει των μη ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε κατά την πιο πάνω ημερομηνία:

	[Σε €]
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	190,528
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	-
Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	2,308,713
Ρευστότητα	2,499,241
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	(1,625,287)
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	(1,484,921)
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	(3,110,208)
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος	(610,967)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	(146,396)
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	(146,396)
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος	(757,363)

Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες που Εκδόθηκαν και Εισάγονται για Διαπραγμάτευση

Τα δικαιώματα των 59.762.647 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Δικαιώματα των νέων Συνήθων Μετοχών που έχουν εκδοθεί και παραχωρηθεί προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών
Κατηγορία Αξιών	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Ημερομηνία Έκδοσης των μετοχών	01.02.2011
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν	Περί Εταιρειών Νόμος.
Είδος μετοχών	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ..
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)
ISIN	ISIN CY0100551114
Διαπραγμάτευση	Χ.Α.Κ.
Δικαίωμα Μερισματος	Ναι
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης του εκδότη	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδόθηκαν	Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεκτικά:

- Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη.
- Ανταγωνισμός.
- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος επιτοκίου.
- Νομοθεσία, και συγκεκριμένα το ενδεχόμενο ουσιαστικών αλλαγών σε οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία.
- Νομικός κίνδυνος από δικαστικές διαδικασίες.
- Διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Κίνδυνοι αγοράς όπως ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες και πιθανή οικονομική ύφεση.
- Εποχικότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της.
- Αποτυχία λειτουργικών μέτρων.
- Αδυναμία προσέλκυσης ειδικευμένου προσωπικού.
- Κίνδυνοι που συνδέονται με τις μετοχές, όπως πιθανή απουσία ρευστότητας τίτλων στο Χρηματιστήριο, έλλειψη εμπορευσιμότητας και επενδυτικός κίνδυνος.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

Ιστορικό

Η Avacom Computer Services Ltd συστάθηκε στην Κύπρο το 1994 σαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με Αριθμό Εγγραφής HE 59537. Το 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί εταιρειών Νόμο κεφ. 113 και οι τίτλοι της εισηχθήκαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 21 Μαΐου του 1998. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν αρχικά η πώληση, εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και η παροχή εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Στη συνέχεια, η Avacom δραστηριοποιήθηκε πρόσθετα και στον τομέα κατασκευών και διακοσμητικών υλικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Στις 25 Οκτωβρίου 2005, η εταιρεία «Avacom Computer Services Ltd» μετονομάστηκε σε «Avacom Public Company Ltd».

Στις 11 Ιουλίου 2007 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατέληξε σε συμφωνία πώλησης ποσοστού 29% ήτοι 44.850.000 μετοχές της εταιρείας Avacom Net Public Company Ltd έναντι συνολικού ανταλλάγματος £2.500.000 στην εταιρεία Weru Technology Ltd. Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε στις 30 Αυγούστου 2007 με τη μεταβίβαση των μετοχών. Από την πώληση ποσοστού συμμετοχής στην Avacom Net Public Company Ltd δεν προέκυψε καθόλου κέρδος ή ζημιά καθότι η πώληση πραγματοποιήθηκε με βάση την καθαρή εσωτερική αξία της Avacom Net Public Company Ltd όπως αποτυπωνόταν στους λογαριασμούς της. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω συναλλαγής, η Avacom διέθεσε και τις τελευταίες μετοχές που κατείχε στην Avacom Net Public Company Ltd.

Στις 16 Οκτωβρίου 2007 η Εταιρεία ανακοίνωσε την οριστική δημόσια πρόταση για εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited με αντάλλαγμα €0,10 σε μετρητά ανά μετοχή της Ceilfloor Public Company Limited, ονομαστικής αξίας Κ€ 0,25 έκαστη. Η Δημόσια Πρόταση έληξε στις 7 Ιανουαρίου 2008 και το συνολικό ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από τους μετόχους της Ceilfloor Public Company Limited ανήλθε σε 6,96% του κεφαλαίου της. Το συνολικό ποσοστό της Εταιρείας μαζί με τις αποδοχές από τους μετόχους που αποδέχτηκαν την πρόταση ανήλθε στο 56,76% του μετοχικού κεφαλαίου της Ceilfloor Public Company Limited. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Δημόσιας Πρότασης προς το σύνολο των μετόχων της Ceilfloor Public Company Limited, το ποσοστό συμμετοχής της Avacom στο μετοχικό κεφάλαιο της Ceilfloor Public Company Limited δεν έχει μεταβληθεί, και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Ceilfloor Public Company Limited αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Avacom.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2007 και μετά από έγκριση σχετικού ψηφίσματος έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία για την απόκτηση της εταιρείας ΤΑΧΥΔΟΜΗ ΛΤΔ και των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης της τεχνολογίας CrossWise (PATENT WO2007/057719). Στις 29 Σεπτεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε τροποποίηση της συμφωνίας εξαγοράς της εταιρείας Ταχυδομή Λτδ μειώνοντας το ποσοστό εξαγοράς της σε 15% αντί του 100%, με δικαίωμα εξαγοράς του υπολοίπου 85% εντός 12 μηνών. Σε περίπτωση που η Εταιρεία θα ασκούσε το δικαίωμα εξαγοράς, το αντάλλαγμα θα καταβαλλόταν σε μετρητά, ή μετοχές εισηγμένων εταιρειών. Η συμφωνία θα ολοκληρωνόταν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της.

Στις 5 Μαΐου 2008 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας για το λόγο ότι δεν είχε εκδώσει μέχρι την ημέρα αυτή την ελεγμένη Ετήσια Έκθεση και Ετήσιους Λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 όπως προβλέπεται από το Άρθρο 140(1) του Ν.115(Ι)/2005, καθώς και την Παράγραφο 2.2.3(β) των ΚΔΠ 596/2005. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας άρχισε στις 7 Μαΐου 2008.

Στις 8 Ιουλίου 2008 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, με βάση την Πρόνοια (γ) της Παραγράφου 2.2.3. της ΚΔΠ 596/2005, λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, σύμφωνα με το τι αναφέρεται στην έκθεση των ανεξαρτήτων ελεγκτών των εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κατά τον Ιανουάριο του 2009, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Avacom Public Company Limited και Ταχυδομή Λτδ προχώρησαν σε ακύρωση της μεταξύ τους συμφωνίας και η επικείμενη απόκτηση ποσοστού από την Avacom Public Company Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΤΑΧΥΔΟΜΗ ΛΤΔ δεν ολοκληρώθηκε ποτέ.

Την 1^η Ιουνίου 2009 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Ειδικής Κατηγορίας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με βάση την Πρόνοια 2.2.5 των ΚΔΠ 596/2005, που αφορά τις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που ήταν προηγουμένως εφόσον είχαν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη του εκδότη. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου άρχισε την Πέμπτη 4 Ιουνίου 2009.

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2009 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της σε συνεδρία του αποφάσισε να αποδεχθεί πρόταση της Capital One Investment Group Limited όπως εξαγοράσει ποσοστό πέραν του 51% στον Όμιλο εταιρειών GATS, ο οποίος ανήκει στο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της Capital One Investment Group Ltd. Ο Όμιλος GATS αποτελείται από 14 εταιρείες που δραστηριοποιούνται ως leader της αγοράς στον τομέα του τουρισμού. Μερικές από αυτές είναι οι GATS A.E., GATS & Tourgats (Cyclades Islands), Tourgats DMC, GATS Νοτίου Ελλάδος, GATS Σκιάθος, GATS Σαντορίνης, Blue Crete όπου δραστηριοποιούνται στην τουριστική βιομηχανία προσφέροντας υπηρεσίες εισερχόμενου και εξερχόμενου τουρισμού και ακόμα εξειδικεύονται στα ειδικών κινήτρων ταξίδια (Incentive Travel). Η εταιρεία Blue Line A.E. όπου με δεκάδες ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα παρέχει μεταφορές από λιμάνια, αεροδρόμια σε όλη την Ελλάδα. Η Orange Consulting όπου παρέχει υπηρεσίες όπως δανειοδοτήσεις, απαιτήσεις – οφειλές κτλ. Η GATS Holding & Properties όπου παρέχει κτηματομεσιτικές υπηρεσίες, και η Blue Pack όπου προσφέρει υπηρεσίες εξοπλισμού και εφοδιασμού ξενοδοχείων και γραφείων. Επιγραμματικά, ο Όμιλος GATS δραστηριοποιείται στους τομείς των κρατήσεων σε ξενοδοχεία, διαμερίσματα και επαύλεις, στις υπηρεσίες μεταφορών με οχήματα διαφόρων ειδών, στις οργανωμένες εκδρομές, στις ενοικιάσεις αυτοκινήτων και άλλων οχημάτων, στην παροχή βοήθειας κατά την άφιξη και αναχώρηση από τα αεροδρόμια και στην παροχή υπηρεσιών σε ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Στις 3 Μαρτίου 2010 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, για το λόγο ότι δεν είχε υποβάλει ανακοίνωση της ένδειξης αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31/12/2009 όπως προβλέπεται από την Παράγραφο 5.2.4.5 της ΚΔΠ 326/2009. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας άρχισε στις 4 Μαρτίου 2010.

Στις 3 Μαΐου 2010, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι με την έκδοση και υποβολή των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Avacom Public Company Ltd για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, αποφάσισε τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με βάση την Πρόνοια 2.2.3 των ΚΔΠ 326/2009 όπως έχει τροποποιηθεί, λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Στις 16 Ιουνίου 2010 το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ανακοίνωσε την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους €3.000 στις εταιρείες Ceilfloor Public Company Ltd και Avacom Public Company Ltd, για παράβαση του άρθρου 13(3) του Ν.190(Ι)/2007 το οποίο προβλέπει ότι η Ένδειξη Αποτελέσματος για το πλήρες οικονομικό έτος πρέπει να συνοδεύεται από Έκθεση, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις παραγράφους (α), (β), (γ) και (στ), του άρθρου 10(6) του σχετικού Νόμου.

Στις 26 Αυγούστου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την απόφαση του να προχωρήσει στην απόκτηση ποσοστού 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της G.A.T.S. A.E., 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Tourgats E.Π.Ε. και 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Blue Line A.E.

Για την απόκτηση των ως άνω ποσοστών στις εταιρείες που αναφέρονται, η Avacom Public Company Limited συμφώνησε να εκδώσει και να διαθέσει 59.762.647 μετοχές προς €0.34 η κάθε μια ως αντίτιμο. Η ημερομηνία εξαγοράς των ποσοστών είναι η 1/1/2010. Τις 59.762.647 μετοχές της Avacom έλαβαν οι εταιρείες Topcapital Holdings Ltd, Chriphera Enterprises Ltd και Senoblema Trading Ltd, τις οποίες υπέδειξε η CAPITALOne Investment Group Limited. Την πλειοψηφία των μετοχών της Avacom που θα εκδίδονταν έλαβε η CAPITALOne Investment Group Limited, μέσω της θυγατρικής της Topcapital Holdings Limited η οποία κατά την ημερομηνία της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Avacom κατείχε το 27,34% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Avacom.

Ο λόγος για τον οποίο παραχωρήθηκαν οι μετοχές της Εταιρείας στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Limited και Chriphera Enterprises Limited, ήταν επειδή οι εταιρείες αυτές, με βάση το μνημόνιο εμπορικής συμφωνίας που είχαν υπογράψει με την Εταιρεία, είχαν διενεργήσει και υλοποιήσει όλα τα προαπαιτούμενα, συμπεριλαμβανομένης και της καταβολής του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος για να καταστούν ιδιοκτήτριες των μετοχών αυτών.

Κατά την ίδια ημερομηνία, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση 3.600.000 μετοχών οι οποίες θα διατεθούν προς Θεσμικό Επενδυτή σε τιμή όχι χαμηλότερη των €0,50 έκαστη σε μετρητά.

Τέλος, κατά την ίδια ημερομηνία, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από 'AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED' σε 'FIRST DELOS GROUP PLC'.

Σε συνεδρία της ημερομηνίας 15 Νοεμβρίου 2010, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς χορήγησε εξαίρεση στην εταιρεία TopCapital Holdings Ltd από την υποχρέωση διενέργειας δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της εταιρείας Avacom Public Company Limited, που θα προέκυπτε από την απόκτηση 52.535.427 νέων μετοχών της Avacom που θα εκδοθούν και παραχωρηθούν στην TopCapital για την εξαγορά των ποσοστών που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Tourgats ΕΠΕ και Blue Line A.E. Η εξαίρεση χορηγήθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στην Top Capital σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 15 (1) (ε) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007.

Η εν λόγω εξαίρεση χορηγήθηκε στην TopCapital από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς υπό τους όρους ότι α) η Top Capital θα πρέπει να διαθέσει σε ανεξάρτητους αγοραστές εντός έξι μηνών τέτοιο αριθμό μετοχών της Avacom, ώστε η Avacom να συμμορφώνεται με τα σχετικά κριτήρια διασποράς και β) τα δικαιώματα ψήφου για το ποσοστό άνω του 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Avacom που θα κατέχει η TopCapital, θα ανασταλούν μέχρι τη διάθεση του εν λόγω ποσοστού.

Στις 21.12.2010, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των μετοχών της Avacom Public Company Ltd από την Αγορά Ειδικής Κατηγορίας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου προς διαπραγμάτευση, με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 (όπως έχει τροποποιηθεί) του Χρηματιστηρίου, που αφορά περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που ήταν προηγουμένως, εφόσον

με την υποβολή και δημοσιοποίηση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο μέχρι 30.09.2010 διαφάνηκε ότι είχαν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη του εκδότη. Οι μετοχές της Avacom διαπραγματεύονταν στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας από τις 04.03/2010 λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, σύμφωνα με αναφορά στην Έκθεση Ελεγκτών των οικονομικών καταστάσεων του έτους που έληξε στις 31/12/2009. Η διαπραγμάτευση των αξιών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά ξεκίνησε στις 23.12.2010.

Στις 24/01/2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την πρόθεσή του να προχωρήσει στην απόκτηση των ελλαδικών εταιρειών Αδρεναλίνη Α.Ε., VIP Security AE και IQC Ltd – International ISO Certification, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο τουριστικό κλάδο και συγκεκριμένα σε εξειδικευμένες τουριστικές υπηρεσίες όπως στα σεμινάρια και στα ταξίδια με extreme sport, όπως η αναρρίχηση σε βράχους (rock climbing), πτώση με αλεξίπτωτο, paragliding κλπ., τη διεξαγωγή σεμιναρίων, την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε πελάτες υψηλής εισοδηματικής τάξης, καθώς και στον τομέα παροχής εξειδικευμένων εργαστηριακών μελετών (ISO και HACCAP). Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία διενεργεί ελέγχους στις συγκεκριμένες εταιρείες ώστε να λάβει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε απόκτηση ποσοστού στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπογραφεί οποιαδήποτε συμφωνία ή προσύμφωνο μεταξύ της Εταιρείας και των πιο πάνω εταιρειών ή των μετόχων τους.

Την 1^η Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία σε συνέχεια ψηφίσματος που εγκρίθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της στις 27.09.2010, προχώρησε στην έκδοση 59.762.647 μετοχών της προς τις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Chriphera Enterprises Limited και Senoblema Trading Limited, τις οποίες υπέδειξε η CapitalOne Investment Group Limited. Σημειώνεται ότι η CapitalOne Investment Group Limited είχε επενδύσει κεφάλαια στις εταιρείες GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και Gats Κυκλάδες ΕΠΕ, και ουσιαστικά μεταβίβασε στην Avacom το δικαίωμα κεφαλαιοποίησης των ποσών που είχε επενδύσει σε αυτές.

Στις 3 Μαρτίου 2011, με ψηφίσματα που εγκρίθηκαν στις Γενικές Συνελεύσεις την υπο εξαγορά Εταιρειών, η Εταιρεία απέκτησε με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τους, ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της GATS A.E., ποσοστό 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Tourgats E.Π.Ε., ποσοστό 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line A.E. και ποσοστό 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Gats Κυκλάδες Ε.Π.Ε., μέχρι πρότινος θυγατρικής της GATS A.E. Το γεγονός αυτό υλοποίησε τα συμφωνηθέντα. Αν και στα συμφωνηθέντα η Avacom Public Company Ltd θα αποκτούσε έμμεσα την Gats Κυκλάδες Ε.Π.Ε. σαν θυγατρική της GATS A.E., τα συμβούλια των υπό εξαγορά εταιρειών απεφάσισαν την άμεση απόκτηση ποσοστού 70% στην εταιρεία για τον ρόλο που θα καλεστεί να διαδραματίσει στα μελλοντικά σχέδια επέκτασης του ομίλου στον χώρο των Ελληνικών Νησιών όπου οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό τυγχάνουν προνομιακής δασμολογικής και φορολογικής μεταχείρισης.

Οι τέσσερις εν λόγω εταιρείες, στις οποίες απέκτησε άμεσα πλειοψηφικό ποσοστό συμμετοχής η Avacom, δραστηριοποιούνται στην παροχή μίας ευρείας σειράς τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Μετά την εν λόγω έκδοση μετοχών και απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, ολοκληρώθηκε η αποδοχή της πρότασης της CAPITALOne Investment Group Limited για εξαγορά από την Avacom Public Company Ltd ποσοστού πέραν του 51% στον Όμιλο εταιρειών GATS, η οποία είχε ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Avacom στις 2 Σεπτεμβρίου 2009. Η ολοκλήρωση των εν λόγω εξαγορών σηματοδότησε τη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της παροχής τουριστικών και άλλων συναφών υπηρεσιών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς επίσης και στη μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, μέσω εταιρειών στις οποίες συμμετέχει μετοχικά.

Ειδικότερα, όσον αφορά τους λόγους εξαγοράς των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και Gats Κυκλάδες Ε.Π.Ε. από την Εταιρεία, μπορούν να αναφερθούν και τα πιο κάτω στοιχεία:

1. Όταν εξαγοράστηκε η πλειοψηφία των μετοχών της από τους σημερινούς της μετόχους, η Avacom Public Company Ltd ήταν η ιθύνουσα εταιρεία ορισμένων άλλων εταιρειών, όπως η Ceilfloor Public Company Ltd, επίσης πλήρως αδρανοποιημένων και το κυριότερο χωρίς καμία ορατή προοπτική για ανάκαμψη.
2. Οι μετοχές της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο είχαν τεθεί στην Ειδική κατηγορία και διαπραγματεύονταν με ιδιαίτερα χαμηλή εμπορευσιμότητα.
3. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, με ανακοίνωση της ημερ. 02.09.2009, η Εταιρεία δημοσιοποίησε για πρώτη φορά την απόφαση της να συμμετάσχει στον Όμιλο εταιρειών GATS. Είχαν προηγηθεί συναντήσεις και συζητήσεις των αξιωματούχων των δύο πλευρών, από τις οποίες είχε διαφανεί ότι μπορούσε να υλοποιηθεί το ανωτέρω γεγονός, το οποίο θα μπορούσε να αποτελέσει και την απαρχή

της δραστηριοποίησης της Εταιρείας.

4. Η Εταιρεία έλαβε πολύ σοβαρά υπόψη το αντικείμενο απασχόλησης των εταιρειών του Ομίλου της GATS, που ήταν η ενασχόληση γενικά με τις τουριστικές δραστηριότητες, το γεγονός ότι ο τομέας αυτός στον Ελλαδικό χώρο επιδέχεται πολλές βελτιώσεις και διαθέτει εξαιρετικές προοπτικές, ένεκα του δεδομένου ότι ουδέποτε συμπληρώνεται ή τερματίζεται, το γεγονός ότι οι εταιρείες του Ομίλου GATS διέθεταν τις κατάλληλες υποδομές, ότι ήταν ήδη δραστηριοποιημένες και με τις κατάλληλες υποβοηθητικές και κατάλληλες συνέργιες θα μπορούσαν να ευδοκιμήσουν και ιδιαίτερα να κυριαρχήσουν στον χώρο αυτό.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε ενώπιον του όλες τις υποδομές που διέθεταν οι εταιρείες του Ομίλου GATS σε εξοπλισμό, τεχνολογία, δομές, προσωπικό, συνεργασίες, προγράμματα εργασίας και οτιδήποτε άλλο ήταν αναγκαίο, για τη συνέχιση των εργασιών.
6. Έλαβε επίσης σοβαρότατα υπόψη του τα οικονομικά δεδομένα που χαρακτήριζαν τις εταιρείες, τα ανταλλάγματα και το είδος των ανταλλαγμάτων που θα καταβάλλοντο.
7. Ιδιαίτερα σημαντικός παράγοντας που λήφθηκε υπόψη ήταν και το γεγονός ότι οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου GATS, και ειδικότερα οι υποδομές τους, θα μπορούσαν να επεκταθούν και στον Κυπριακό χώρο.
8. Λήφθηκαν επίσης σοβαρότατα υπόψη οι εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των εταιρειών, οι οποίες είχαν διενεργηθεί από εξειδικευμένη εταιρεία, η οποία ειδικεύεται στον τουριστικό κλάδο στην Ελλάδα.
9. Περαιτέρω, το γεγονός ότι οι εταιρείες του Ομίλου GATS είχαν παρουσιαστεί πρόθυμες να αποδεχθούν εισήγηση της Εταιρείας για περαιτέρω μειώσεις των αξιών τους κατά 10% επέδρασε θετικά στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Anacom.
10. Το γεγονός ότι η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο του Ομίλου εταιρειών της GATS και η απόκτηση του ελέγχου τους θα γινόταν με ανταλλαγή μετοχών, ήταν μια δυνατότητα απόλυτα προσιτή για την Εταιρεία.

Περαιτέρω συζητήθηκε και αποφασίστηκε ότι η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο του Ομίλου GATS και η κατ' επέκταση απόκτηση του ελέγχου του Ομίλου, θα γινόταν με την έκδοση κεφαλαίου των εταιρειών αυτών, γεγονός που αφενός θα εξυπηρετούσε το πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετώπιζαν, αλλά και περαιτέρω θα ενδυνάμωνε τις εταιρείες του Ομίλου και θα τους επέτρεπε την αποδοτικότερη άσκηση των εργασιών τους.

11. Σαν αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 27.10.2010 για εξαγορά των συγκεκριμένων ποσοστών των τριών εταιρειών του Ομίλου GATS.
12. Στη συνέχεια, η Εταιρεία έκδωσε πληροφοριακό δελτίο, συγκάλυψε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αφού προηγήθηκε πλήρης και λεπτομερής πληροφόρηση των μετόχων της για τους σκοπούς της σύγκλησης της, και στις 27.09.2010 έκδωσε ειδικό ψήφισμα για την έκδοση 59.762.647 μετοχών προς €0,34 έκαστη. Στη συνέχεια υπέβαλε Ενημερωτικό Δελτίο και ζήτησε από την Αρμόδια Αρχή την άδεια εισαγωγής των μετοχών για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
Η συμφωνία εξαγοράς των εταιρειών του Ομίλου GATS συμπληρώθηκε στις 03.03.2011 με την απόκτηση από την Εταιρεία των μετοχών των εταιρειών του Ομίλου GATS, και συνεπώς του ελέγχου τους.
13. Σημειώνεται ότι όσον αφορά την παρούσα αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο, το συμβούλιο του ΧΑΚ προέκρινε την τοιαύτη εισαγωγή υπό τον όρο της έγκρισης του ενημερωτικού δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Η Anacom Public Company Limited δραστηριοποιείται στον τομέα της παροχής τουριστικών και άλλων συναφών υπηρεσιών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς επίσης και στη μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, μέσω εταιρειών στις οποίες συμμετέχει μετοχικά.

Προς τον σκοπό αυτό, με την έγκριση ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, εγκρίθηκε η έκδοση μέχρι 59.762.647 μετοχών της Εταιρείας για την εξαγορά πλειοψηφικών ποσοστών σε εταιρείες του Ομίλου GATS. Συγκεκριμένα, με την έκδοση και παραχώρηση των ως άνω 59.762.647 μετοχών της Anacom προς τα νομικά πρόσωπα τα οποία υπέδειξε η CAPITALOne

Investment Group Limited, η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GATS A.E., και ποσοστό 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ.

Η **GATS A.E.** είναι το βασικότερο στέλεχος του Ομίλου Εταιρειών GATS και η βάση της βρίσκεται στην Αθήνα. Δραστηριοποιείται στην παροχή ενός ευρέως φάσματος τουριστικών υπηρεσιών σε διεθνή τουριστικά πρακτορεία καθώς και σε πρακτορεία που εξυπηρετούν πελάτες που θέτουν την Ελλάδα ως τουριστικό προορισμό.

Οι κυριότερες υπηρεσίες της GATS A.E. περιλαμβάνουν τις κρατήσεις σε ξενοδοχεία, διαμερίσματα και επαύλεις, υπηρεσίες μεταφορών με οχήματα διαφόρων ειδών, οργανωμένες εκδρομές, ενοικιάσεις αυτοκινήτων, βοήθεια στα αεροδρόμια και παροχή υπηρεσιών σε ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Η εταιρεία διαφοροποιείται από άλλες εταιρείες του κλάδου μέσω της παροχής των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικές τιμές, μέσω της χρήσης ενός ευρέως δικτύου πωλήσεων που της επιτρέπει τη μέγιστη ελαστικότητα κατά την παροχή των υπηρεσιών στους πελάτες της, και μέσω της υιοθέτησης μίας προσέγγισης με βάση την οποία προσφέρει υπηρεσίες προσαρμοσμένες στις ανάγκες του κάθε πελάτη.

Το επιτυχημένο ιστορικό της εταιρείας διευκόλυνε τη σύναψη συνεργασιών με διεθνείς τουριστικούς πράκτορες, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Viaggi del Ventaglio (Ιταλίας), Settemari (Ιταλίας), Tempo Holidays (Αυστρίας), Detours Voyage (Γαλλίας), Tourlite International (ΗΠΑ) Kras Ster Vakanties (Ολλανδίας), Erlebe (Γερμανίας), Intra Tourizm (Τουρκίας) και Travel Academy (Russia).

Η GATS A.E. είναι επίσης ιδιοκτήτρια ενός εκτενούς δικτύου ιδιωτικών γραφείων στην Αθήνα, τη Μύκονο, την Πάρο, τη Νάξο, την Ίο, τη Σαντορίνη, τη Ρόδο, την Κρήτη, τη Σκιάθο και τα Ιωάννινα. Τα ιδιωτικά αυτά γραφεία διευκολύνουν και ενισχύουν την παροχή υπηρεσιών σε κάποιους από τους πιο δημοφιλείς προορισμούς στην Ελλάδα, οι περισσότεροι εκ των οποίων είναι νησιά.

Η **GATS ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΕΠΕ** δραστηριοποιείται στη δημιουργία και εκμετάλευση «κλειστών» συμβολαίων με ξενοδοχειακές μονάδες που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας για τον Όμιλο. Σύμφωνα με τα συμβόλαια τα οποία συνάπτει, η εταιρεία προχωρά σε συμβάσεις αποκλειστικής διαχείρισης με τις ξενοδοχειακές μονάδες, αγοράζοντας είτε ολόκληρη τη μονάδα, είτε μέρος της, για μεγάλη περίοδο εντός της τουριστικής σεζόν. Στη συνέχεια, στόχος της εταιρείας είναι η μεταπώληση αυτών των δωματίων σε μεγάλους Tour Operators, οι οποίοι, στα πλαίσια της στρατηγικής τους, επιδιώκουν αποκλειστικότητες αυτού του τύπου, ή ακόμα και τη δημιουργία Clubs.

Επίσης, έχοντας αγοράσει τα δωμάτια αυτά σε συμφέρουσες και χαμηλές τιμές, ο Όμιλος τα χρησιμοποιεί και για την εξυπηρέτηση στοχευμένου πελατολογίου, ενώ υπάρχουν ακόμη περιπτώσεις δευτερογενούς υπομίσθωσης σε μεγάλα ελληνικά γραφεία.

Παράλληλα, όπου βρίσκονται αυτές οι μονάδες, εξειδικευμένο προσωπικό, προωθεί τοπικές εκδρομές, μεταφορές, και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία, δεδομένου πως η πελατεία αυτών των ξενοδοχειακών μονάδων βρίσκεται κάτω από την αποκλειστική, σχεδόν, διαχείριση της εταιρείας.

Η **TOURGATS ΕΠΕ** – μέλος του Ομίλου Εταιρειών GATS, είναι εταιρεία διαχείρισης προορισμών, που προσφέρει μία ευρεία σειρά τουριστικών υπηρεσιών. Η εταιρεία αποτελεί το πολυσχιδές όπλο του Ομίλου GATS, αφού παρέχει ένα σταθμό μέσω του οποίου παρέχει μία ευρεία γκάμα υπηρεσιών που ποικίλλει από την κράτηση διαμονής σε ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα, μέχρι κρατήσεις αεροπορικών θέσεων και θέσεων σε κρουαζιερόπλοια, έκδοση εισιτηρίων, καθώς και κράτηση θέσεων σε λεωφορεία και πούλμαν για εκδρομές, τόσο για οικογένειες όσο και για επιχειρηματικούς τουρίστες.

Η θυγατρική εταιρεία GATS Νοτίου Ελλάδος ΕΠΕ δραστηριοποιείται στον ίδιο επιχειρηματικό τομέα. Συστάθηκε το 2003 και εδρεύει στη Ρόδο.

Οι κύριες υπηρεσίες που παρέχει το Συγκρότημα της TOURGATS περιλαμβάνουν τις κρατήσεις σε πραγματικό χρόνο, υπηρεσίες διάσκεψης και συνεδρίου, κρατήσεις διαμονής σε ξενοδοχεία, επαύλεις και διαμερίσματα, κρουαζιέρες, υπηρεσίες VIP, υπηρεσίες αθλητικών γεγονότων, υπηρεσίες επιχειρηματικού τουρισμού, αεροπλοΐα, μεταφορές και ενοικίαση αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και γιοτ.

Η εταιρεία υποστηρίζεται από μία έμπειρη διευθυντική ομάδα, συμβούλους ταξιδίων και υποδομή υποστηρικτικών υπηρεσιών. Οι σύμβουλοι ταξιδίων της TOURGATS προγραμματίζουν και διευθύνουν ταξίδια καθώς και ειδικά πρότζεκτ για λογαριασμό τρίτων πρακτορείων ή εταιρικών πελατών. Σε προσπάθεια να ελέγχει πλήρως της υπηρεσίες που παρέχει σε πελάτες της, η εταιρεία έχει συστήσει καινοτόμες διαδικασίες μέσω των οποίων εκφράζονται οι απόψεις των πελατών ως προς την ποιότητα των υπηρεσιών. Η TOURGATS λειτουργεί

μέσω μίας ομάδας 16 συμβούλων τουρισμού και ταξιδιών.

Η TOURGATS παρέχει επίσης στους πελάτες της την ευκαιρία να προγραμματίσουν οι ίδιοι τα ταξίδια τους, σε συνεργασία με τους επαγγελματίες συμβούλους ταξιδιών της εταιρείας στα γραφεία της. Υπάρχει επίσης τηλεφωνική γραμμή που λειτουργεί 24 ώρες την ημέρα, 7 μέρες την εβδομάδα, ενώ οι υπηρεσίες της εταιρείας παρέχονται επίσης μέσα από την ιστοσελίδα tourgats.com και του συστήματος κράτησης εισιτηρίων για τοπικά και διεθνή δρομολόγια των φέρυ.

Να σημειωθεί ότι οι υπηρεσίες συνεδρίων περιλαμβάνουν τον προγραμματισμό και την οργάνωση, τον καθορισμό των λεπτομερειών του ταξιδιού και της διαμονής, την τεχνική υποστήριξη, τη διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του χώρου, την προώθηση και διαφήμιση της εκδήλωσης, καθώς και τη γραμματειακή υποστήριξη.

Η TOURGATS έχει συστήσει τον δικό της πράκτορα αερομεταφορών, την AIRGATS (ιστοσελίδα www.airgats.com). Η AIRGATS έχει σχεδιαστεί με τρόπο που να επιτρέπει στους πελάτες της τον πλήρη έλεγχο των αναγκών τους. Η εταιρεία σχεδιάζει λύσεις που να αρμόζουν στις ανάγκες του κάθε πελάτη ξεχωριστά, κάνοντας χρήση αερογραμμών πρώτης τάξεως, δίδοντας τους την ευκαιρία να αποφασίσουν και να εγκρίνουν στο τέλος το προϊόν που επέλεξαν να αγοράσουν.

Η TOURGATS ΕΠΕ είναι από το 2004 πλήρως αδειοδοτημένος πράκτορας της IATA, και είναι επίσης μέλος του Ελληνικού Συνδέσμου Τουριστικών και Ταξιδιωτικών Πρακτόρων. Η εταιρεία είναι κάτοχος άδειας από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού.

Η TOURGATS ΕΠΕ έχει παρουσία ή /και καλύπτει με την παροχή των υπηρεσιών της την Ελλάδα (Μύκονο, Θεσσαλονίκη, Ιωάννινα), την Ιταλία, την υπόλοιπη Ευρώπη, την Αμερική, τη Μέση Ανατολή, την Αφρική και μια σειρά εξωτικούς προορισμούς.

Οι ιστοσελίδες της εταιρείας, www.tourgats.com, www.dmc-tourgats.com και www.airgats.com διευκολύνουν την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών στους τομείς των κρατήσεων, του ταξιδιού και της διαμονής.

Η εταιρεία **BLUE LINE A.E.** – επίσης μέλος του Ομίλου Εταιρειών GATS, είναι πάροχος υπηρεσιών μεταφοράς τουρισμού με μακρά πείρα στην Ελληνική Αγορά. Ξεκίνησε την παροχή των πιο πάνω υπηρεσιών ταυτόχρονα με την ίδρυση και δραστηριοποίηση της εταιρείας GATS A.E. στο νησί της Μυκόνου.

Το 2001, το κομμάτι της παροχής υπηρεσιών μεταφορών της GATS A.E. έγινε αυτόνομο με τη σύσταση της εταιρείας BLUE LINE A.E. Η δημιουργία ξεχωριστής, αυτόνομης εταιρείας επέτρεψε τη μεγαλύτερη εξειδίκευση και αναγνώριση από την αγορά και παράλληλα ευνόησε την ακόμη μεγαλύτερη επέκταση των εν λόγω υπηρεσιών υπό την BLUE LINE A.E. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η BLUE LINE A.E. συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 98% στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιρείας Blue Line ΕΠΕ.

Ο Όμιλος GATS έχει εμπειρία 17 ετών στον τομέα της παροχής υπηρεσιών μεταφοράς προσωπικού, σκοπεύοντας σε ξένους, τουρίστες και επαγγελματίες ομάδες επισκεπτών, καθώς και σε εταιρικούς πελάτες. Στο παρόν στάδιο, η BLUE LINE A.E. είναι ιδιοκτήτρια ενός στόλου λεωφορείων και αυτοκινήτων, έχοντας προχωρήσει σε μία σειρά από συνεργασίες με τρίτους ώστε να επεκτείνει το δίκτυο της και να εξυπηρετεί μεγαλύτερο αριθμό πελατών.

Η εταιρεία εξυπηρετεί τις ανάγκες μεταφοράς του Ομίλου GATS στη Μύκονο, την Πάρο και τη Νάξο, μέσω μίας ομάδας επαγγελματιών οδηγών, παρέχοντας με αυτό τον τρόπο το υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά το 2009, ο στόλος της BLUE Line A.E. μετέφερε γύρω στους 150.000 τουρίστες και πελάτες.

Ο στόλος της εταιρείας σήμερα αποτελείται από 10 ιδιόκτητα λεωφορεία και 8 λεωφορεία τα οποία ενοικιάζει από τρίτους και διαχειρίζεται βάσει σχετικών συμφωνιών. Η χωρητικότητα των λεωφορείων κυμαίνεται μεταξύ 10 και 55 θέσεις, ανάλογα.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι, εκτός από τις δραστηριότητες που αναφέρονται πιο πάνω, και στις οποίες το Συγκρότημα της Avacom Public Company Limited δραστηριοποιείται μέσω της συμμετοχής του στις εταιρείες GATS A.E., TOURGATS ΕΠΕ και BLUE LINE A.E., στη συνεδρία του στις 24/01/2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο της να προχωρήσει σε κατ' αρχήν συμφωνίες για την ενίσχυση του ομίλου με την απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στις εταιρείες ΑΔΡΕΝΑΛΙΝΗ ΑΕ, VIP SECURITY ΑΕ και IQC Ltd – International ISO Certification.

Η 'Αδρεναλίνη' δραστηριοποιείται στον τουριστικό τομέα με εξειδίκευση στα σεμινάρια και στα ταξίδια με extreme sport, όπως η αναρρίχηση σε βράχους (rock climbing), πτώση με αλεξίπτωτο, paragliding κλπ., συνήθως σε συνδυασμό με τη διεξαγωγή σεμιναρίων.

Η 'IQC Ltd' είναι εταιρεία αδειοδοτημένη από την Ελληνική Δημοκρατία για τη διενέργεια πιστοποιήσεων.

Η VIP Security AE και η Εταιρεία θα δημιουργήσουν από κοινού μια καινούργια εταιρεία με την ίδια επωνυμία, στην οποία η VIP Security AE θα μεταφέρει το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων της. Αναμένεται ότι η Avacom θα λάβει 95% του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας, με τους υφιστάμενους μετόχους της VIP Security AE να λαμβάνουν το υπόλοιπο 5%. Παράλληλα, στους υφιστάμενους μετόχους της VIP Security AE θα παραχωρηθεί το δικαίωμα να αποκτήσουν πρόσθετο ποσοστό μέχρι 20% του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας εντός δύο ή τριών ετών από την ίδρυσή της.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία VIP Security AE είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας με σημαντική εμπειρία στο αντικείμενο και με παρουσία σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Στηρίζεται σε στρατιωτικές προδιαγραφές, και στελεχώνεται από άνδρες που έχουν υπηρετήσει στο χώρο των Ειδικών Δυνάμεων, τους οποίους διακρίνει η πειθαρχία, η άρτια εκπαίδευση και το ήθος. Εκτός από τη στρατιωτική και επαγγελματική μακροχρόνια εμπειρία των στελεχών της, η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε σχολές του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού. Οι υπηρεσίες τις οποίες παρέχει περιλαμβάνουν τη φύλαξη κτιρίων, εγκαταστάσεων και οικισμών, την εποπτεία χώρων, τη διενέργεια περιπολιών, την κάλυψη συνεδριάσεων και εκδηλώσεων, την παρακολούθηση συστημάτων ασφαλείας, την παροχή υπηρεσιών σωματοφυλακής, και άλλα.

Το Τμήμα Ασφαλείας της εταιρείας αποτελείται από ένστολους φύλακες με ειδική άδεια εργασίας του Υπουργείου Δημοσίας Τάξεως της Ελλάδος, με ειδικευση στον τομέα των υπηρεσιών ασφαλείας.

Εκτός από τον τομέα Υπηρεσιών Ασφαλείας, η εταιρεία VIP Security AE αναλαμβάνει εγκαταστάσεις και τοποθετήσεις με σύγχρονα συστήματα ασφαλείας σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Συνδέοντας τα συστήματα ασφαλείας στο Κέντρο Ελέγχου, προσφέρει παρακολούθηση, λήψη σημάτων συναγερμού και μετάδοση εικόνας για τον καλύτερο δυνατό έλεγχο, 24 ώρες το 24ωρο, 365 ημέρες το χρόνο.

Πληροφορίες για τις Τάσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ευρύτερο τουριστικό κλάδο στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η Ελλάδα είναι η κύρια αγορά στην οποία στοχεύει ο Όμιλος GATS, στην οποία η Εταιρεία έχει ήδη πετύχει την εδραίωση του δικτύου της και έχει κερδίσει σημαντικό μερίδιο αγοράς σε σχέση με τους ανταγωνιστές της.

Η στρατηγική τοποθέτηση του Ομίλου GATS στον Ελληνικό τουριστικό κλάδο είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική. Η Εταιρεία είναι σε θέση να προσφέρει οποιουδήποτε τύπου υπηρεσία σε τουρίστες που επισκέπτονται την Ελλάδα, μέσω του εκτενούς δικτύου που διαχειρίζεται, καθώς επίσης και μέσω των εταιρειών του Ομίλου GATS που καλύπτουν όλες τις πτυχές της παροχής τουριστικών υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τη γνώμη της Διοίκησης της, η GATS A.E. θεωρείται ένας από τους 10 μεγαλύτερους Έλληνες τουριστικούς πράκτορες. Το τι διαφοροποιεί την GATS από τον ανταγωνισμό είναι κατά κύριο λόγο η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στο επίπεδο του χονδρικού εμπορίου για λογαριασμό μεγάλων διεθνών τουριστικών πρακτόρων και η ευρεία γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει, και τα οποία είναι σε θέση να καλύψουν όλες τις ανάγκες των πελατών της.

Η Ελληνική τουριστική βιομηχανία, όσον αφορά τους τουριστικούς και ταξιδιωτικούς πράκτορες, διήνυσε εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες κατά τα τελευταία δύο χρόνια, ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης του κλάδου στα χέρια λίγων, δυνατών παικτών. Αρκετοί ανταγωνιστές της GATS συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές δυσκολίες, το οποίο συνεπάγεται ότι δίδεται η ευκαιρία περαιτέρω ανάπτυξης στην Εταιρεία, εάν αξιοποιήσει τις οικονομικές δυνατότητες και τις επιλογές μάρκετινγκ που διαθέτει, ακολουθώντας μια ισοζυγισμένη προσέγγιση.

Η οικονομική κρίση έκανε ιδιαίτερα αισθητή την παρουσία της στην Ελληνική τουριστική βιομηχανία, ιδιαίτερα κατά τα έτη 2008 – 2009. Εντούτοις, η απόδοση του Ελληνικού τουριστικού κλάδου ήταν ικανοποιητική, δεδομένων των συνθηκών, με τις διεθνείς αφίξεις και τις καταναλωτικές δαπάνες από τον εισερχόμενο τουρισμό να παρουσιάζουν αύξηση. Σε κάθε περίπτωση, οι διεθνείς αφίξεις κατέγραψαν το χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης από το 2005, ενώ ο υψηλός πληθωρισμός που χαρακτήρισε το 2008 μετρίασε την ικανοποιητική απόδοση των καταναλωτικών δαπανών των τουριστών που επισκέφτηκαν την Ελλάδα.

Το 2009, με 16,2 εκατ. επιβάτες, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών παρουσίασε ελαφρά μείωση της τάξης του - 1,5% (σημαντικά χαμηλότερη μείωση από την αντίστοιχη μέση μείωση της τάξης του -5,9% των κυριότερων Ευρωπαϊκών Αερολιμένων), καταγράφοντας τη δεύτερη μικρότερη μείωση επιβατικής κίνησης μεταξύ των Ευρωπαϊκών ανταγωνιστών του. Η δυναμική ανάπτυξη του εγχώριου κλάδου (+5,2%) συνεισέφερε τα μέγιστα στο ευνοϊκό αυτό αποτέλεσμα, ενώ η διεθνής διακίνηση επιβατών, παρά τη συνολική μείωση (-5,1%), παρουσίασε σαφή σημάδια ανάκαμψης το δεύτερο μισό του χρόνου.

Σημειώνεται η εντατικοποίηση του ανταγωνισμού στην Ελληνική τουριστική αγορά κατά το 2010 και η αναμενόμενη περαιτέρω εντατικοποίησή του κατά το 2011. Κράτη τα οποία εμφανίζονται ως άμεσοι ανταγωνιστές της Ελλάδας όπως η Τουρκία, η Αίγυπτος (ανεξάρτητα από τις πρόσφατες ταραχές) και το Μαρόκο αναμένονται να επιτύχουν καλή απόδοση: είναι όλες εκτός της Ευρωζώνης (το οποίο τους επιτρέπει να μειώσουν τις τιμές), βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τις κυριότερες Ευρωπαϊκές αγορές και το τουριστικό τους προϊόν χαρακτηρίζεται ως πιο σύγχρονο. Η Ελλάδα καλείται να υιοθετήσει μια πιο επιθετική στρατηγική μάρκετινγκ με στόχο να μετριάσει τις ζημιές από πελάτες που είναι ευαίσθητοι σε θέματα τιμών σε περιόδους οικονομικής κρίσης. Η GATS ελέγχει τον αντίκτυπο των πιο πάνω τάσεων έχοντας δημιουργήσει συνεργασίες μέσα από τις οποίες καλύπτει και αγορές εκτός Ελλάδας.

Στον τομέα των on-line πωλήσεων κυριαρχούν οι άμεσοι προμηθευτές. Οι πτήσεις είναι με διαφορά το πιο δημοφιλές προϊόν που πωλείται στο διαδίκτυο, και επηρεάζεται άμεσα από τις εκπτώσεις που παραχωρούν οι τοπικοί αερομεταφορείς. Οι ταξιδιωτικοί πράκτορες, παρόλο που εμφανίζονται αργόι στο να προσαρμοστούν σε αυτό το νέο περιβάλλον, έχουν ξεκινήσει να αναλαμβάνουν πιο ενεργό ρόλο στον τομέα των on-line κρατήσεων. Ένας συνεχώς αυξανόμενος αριθμός ταξιδιωτικών πρακτορείων εφάρμοσε πριν από κάποια χρόνια την on-line λειτουργία. Εντούτοις, αυτές οι on-line υπηρεσίες είναι κάπως πεπαλαιωμένες και αναμένεται ότι θα πάρει μερικά ακόμη χρόνια πριν οι Έλληνες ταξιδιωτικοί πράκτορες αναπτύξουν πιο προηγμένες τουριστικές ιστοσελίδες ηλεκτρονικού εμπορίου.

Η αβεβαιότητα για τις μελλοντικές εξελίξεις στην παγκόσμια οικονομική και χρηματοοικονομική κρίση κάνει τις προβλέψεις για την πορεία του Ελληνικού τουριστικού και ταξιδιωτικού κλάδου ιδιαίτερα δύσκολες. Η τουριστική βιομηχανία έχει αποδειχθεί ιδιαίτερα ανθεκτική κατά τις οικονομικές κρίσεις του παρελθόντος. Κρατήσεις της τελευταίας στιγμής, μαζί με μία σειρά μέτρων που λήφθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση προς στήριξη του τουρισμού, αναμένεται ότι θα περιορίσουν τις αρνητικές επιπτώσεις της κρίσης.

Σημειώνεται ότι με βάση τη στρατηγική του Συγκροτήματος για το άμεσο μέλλον, η ανάπτυξη θα ενισχυθεί από δραστηριότητες σε εξειδικευμένες τουριστικές υπηρεσίες όπως στα σεμινάρια και στα ταξίδια με extreme sport, όπως η αναρρίχηση σε βράχους (rock climbing), πτώση με αλεξίπτωτο, paragliding κλπ, τη διεξαγωγή σεμιναρίων, την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε πελάτες υψηλής εισοδηματικής τάξης, καθώς και στον τομέα παροχής εξειδικευμένων εργαστηριακών μελετών (ISO και HACCP). Ήδη, προς αυτή την κατεύθυνση, στη συνεδρία του στις 24/01/2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο της να προχωρήσει σε κατ' αρχήν συμφωνίες για την ενίσχυση του ομίλου με την απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στις εταιρείες ΑΔΡΕΝΑΛΙΝΗ ΑΕ, VIP Security ΑΕ και IQC Ltd- International ISO Certification.

Στοιχεία σχετικά με τη Διεύθυνση και το Προσωπικό

Διευθυντική Ομάδα

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη του εκτελεστικού Διοικητικού της Συμβούλου αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων των θυγατρικών της εταιρειών GATS Α.Ε., Blue Line Α.Ε. και Tourgats ΕΠΕ. Η διευθυντική ομάδα αποτελείται από τους κ.κ. Χρήστο Ελευθερίου, Βάιο Ποντίκα και Κώστα Κωνσταντινίδη, οι οποίοι αποτελούν στελέχη του Ομίλου GATS, υπηρετώντας το από τις θέσεις των Διευθύνοντος Συμβούλου, Γενικού Διευθυντή και Οικονομικού Διευθυντή της εταιρείας GATS Α.Ε., αντίστοιχα. Οι πληροφορίες τους παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσωπικό

Κατά το 2009 και μέχρι την ημερομηνία εξαγοράς των πλειοψηφικών ποσοστών στις εταιρείες GATS Α.Ε., Blue Line Α.Ε. και Tourgats ΕΠΕ, η Εταιρεία και η θυγατρική της Ceilfloor Public Company Limited εργοδοτούσαν συνολικά μόνο ένα άτομο. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα εργοδοτεί 75 άτομα προσωπικό, περιλαμβανομένου και του Εκτελεστικού Προέδρου της Μητρικής Εταιρείας Avacom Public Company Limited και της θυγατρικής Ceilfloor Public Company Limited.

Μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Μητρικής Εταιρείας Avacom Public Company Limited και της θυγατρικής Ceilfloor Public Company Limited, το προσωπικό της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανά Διεύθυνση, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Διοίκηση Εταιρειών Συγκροτήματος	Στελέχη Διεύθυνσης του Συγκροτήματος						Σύνολο
	Διεύθυνση εισερχόμενου τουρισμού	Διεύθυνση σταθμών νησιών	Λιανικές πωλήσεις	Διεύθυνση Φοροτεχνικών και Ελέγχου	Διεύθυνση οικονομικών και διοίκησης	Διεύθυνση Μεταφορών και Προμηθειών	
	3	1	2	1	2	1	10

Το σύνολο των μελών του προσωπικού του Συγκροτήματος Avacom, το οποίο εργοδοτείται στις τουριστικές εργασίες κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εμφανίζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	Αριθμός Στελεχών						Σύνολο
	Διεύθυνση εισερχόμενου τουρισμού	Διεύθυνση σταθμών νησιών	Λιανικές πωλήσεις	Διεύθυνση Φοροτεχνικών και Ελέγχου	Διεύθυνση οικονομικών και διοίκησης	Διεύθυνση Μεταφορών και Προμηθειών	
GATS AE	28	1	-	2	8	-	39
GATS ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΕΠΕ	1	5	-	-	-	-	6
TOURGATS ΕΠΕ	-	-	14	-	-	-	14
GATS ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ	-	1	-	-	-	-	1
BLUE LINE ΕΠΕ	-	-	-	-	-	3	3
BLUE LINE A.E	-	-	-	-	-	11	11
Σύνολο	29	7	14	2	8	14	74

Σημειώνεται ότι κατά το οικονομικό έτος 2008, το Συγκρότημα Avacom εργοδοτούσε κατά μέσο όρο 1 στέλεχος προσωπικού.

Συμμετοχή Κυρίων Μετόχων και Διεύθυνσης

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Σε συνέχεια της έκδοσης και παραχώρησης 59.762.647 μετοχών προς τα νομικά πρόσωπα τα οποία υπέδειξε η CAPITALOne Investment Group Limited, με τις οποίες η Εταιρεία απέκτησε πλειοψηφικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Blue Line A.E. Tourgats E.Π.Ε. και GATS Κυκλάδες E.Π.Ε., σύμφωνα με απόφαση της συνεχιζόμενης Εκ.Γ.Σ. της 27.09.2010, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €24.693.250 διαιρεμένο σε 72.562.439 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά, και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου οι 59.762.647 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν όπως πιο πάνω.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό (%)
TopCapital Holdings Limited*	52.291.288	72,06%
Senoblema Trading Ltd	3.802.150	5,24%
Chriphera Enterprises Ltd	3.802.150	5,24%
Ευρύ κοινό	12.666.851	17,46%
ΣΥΝΟΛΟ	72.562.439	100,00%

Σημειώσεις:

*: Στον αριθμό των 52.291.288 μετοχών της Avacom που κατέχει η TopCapital Holdings Limited μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, περιλαμβάνεται αριθμός 6.950.000 μετοχών που, ενώ αναλογούν στην TopCapital Holdings Limited, η TopCapital Holdings Limited δεν θα τις αποκτήσει, αλλά θα τις διαθέσει σε τρίτο μέρος μέσω καταπιστεύματος προς όφελος της Εταιρείας, εις αντάλλαγμα εξόφλησης του χρέους της μητρικής της εταιρείας Capital One Investment Group Limited, ύψους €2.363.000 προς την Avacom.

Σημειώνεται ότι η TopCapital Holdings Ltd είναι θυγατρική εταιρεία της CapitalOne Investment Group Ltd. Μοναδικός μέτοχος της CapitalOne Investment Group Ltd είναι η εταιρεία Gilessa Shipping Ltd, μέτοχος της οποίας, με ποσοστό 100%, είναι η κα. Άννα Μαρία Λογοθέτη.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα	Αριθμός μετοχών έμμεσα	Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό %
Μιχάλης Σιαμμάς	-	-	-	0,00%
Μιχάλης Μαυρουχίης	-	-	-	0,00%
Χρίστος Ανδρέου	47.620	-	47.620	0,07%
Σύνολο	47.620	0	47.620	0,07%

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

Κατά το οικονομικό έτος 2008 καταβλήθηκαν ποσά που αφορούσαν λογαριασμούς Συμβούλων ύψους €75.175.

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Στις 31.12.2008 υπήρχαν χρεωστικά υπόλοιπα από τις συγγενικές εταιρείες Ceilfloor Manufacturers Limited, Ceilfloor Properties Limited και Ceilfloor Public Company Limited για συνολικό ποσό ύψους €2,9 εκατ. περίπου, ως ακολούθως:

Ceilfloor Manufacturers Limited: € 819 χιλ.

Ceilfloor Properties Limited: € 1.231 χιλ.

Ceilfloor Public Company Limited: € 844 χιλ.

Τα πιο πάνω υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές και άλλες συναλλαγές και δεν έφερε τόκο, ενώ δεν υπήρχαν όροι αποπληρωμής.

Επίσης, η εταιρεία Ταχυδομή Λτδ, η οποία κατά το 2008 αποτελούσε νομικό πρόσωπο με κοινό κύριο μέτοχο με την Avacom Public Company Limited, εμφανιζόταν πιστωτής της Εταιρείας για το ποσό των € 114.035 στις 31.12.2008.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Συναλλαγές με όργανα διοίκησης

Κατά το οικονομικό έτος 2009 καταβλήθηκαν ποσά που αφορούσαν λογαριασμούς Συμβούλων ύψους €27.600.

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Στις 31.12.2009 υπήρχε χρεωστικό υπόλοιπο από τη συγγενική εταιρεία Ceilfloor Public Company Limited για ποσό ύψους €3,6 εκατ. περίπου. Το εν λόγω υπόλοιπο προέκυψε από εμπορικές και άλλες συναλλαγές και δεν φέρει τόκο, ενώ δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Επίσης, η εταιρεία Ταχυδομή Λτδ, η οποία κατά το 2009 αποτελούσε νομικό πρόσωπο με κοινό κύριο μέτοχο με την Anacom Public Company Limited, εμφανιζόταν πιστωτής της Εταιρείας για το ποσό των € 13 χιλ. στις 31.12.2009.

Τέλος, στις 31.12.2009 υπήρχε χρεωστικό υπόλοιπο ύψους €2.403 χιλ. από την εταιρεία CapitalOne Investment Group Limited, η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό αυτό, το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Κατά την περίοδο 01.01.2010 – 31.12.2010 δεν έλαβαν χώρα οποιεσδήποτε εμπορικές ή άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή μερών. Στις 31.12.2010 υπήρχε χρεωστικό υπόλοιπο ύψους €2.476.400 από την εταιρεία CAPITAL One Investment Group Limited, η οποία αποτελεί κύριο μέτοχο της Anacom και η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει ποσό, το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας.

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

Κατά την περίοδο 01.01.2011 – 30.06.2011 δεν έλαβαν χώρα οποιεσδήποτε εμπορικές ή άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή μερών. Στις 30.06.2011 υπήρχε χρεωστικό υπόλοιπο ύψους €3.715.316 από την εταιρεία CAPITAL One Investment Group Limited, η οποία αποτελεί κύριο μέτοχο της Anacom και η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει ποσό, το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας. Το πιο πάνω ποσό δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Πληροφορίες για τους μετοχικούς Τίτλους

Πληροφορίες για τις κινητές αξίες που εισάγονται για διαπραγμάτευση

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι 59.762.647 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών, θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Σημειώνεται ότι έχει εξασφαλισθεί προέγκριση από το ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με κωδικό ISIN CY0100551114.

Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των μετοχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έγινε στις 25 Ιουνίου 2010 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για

αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας και έκδοση 60 εκατομμυρίων μετοχών αξίας €0,34 έκαστη.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2010 πραγματοποιήθηκε η συνεχιζόμενη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που άρχισε στις 20 Σεπτεμβρίου 2010, κατά την οποία, μεταξύ άλλων, εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα που σχετίζονται με αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας. Η TOPCAPITAL Holdings Limited τήρησε αποχή από την ψηφοφορία σαν συμβαλλόμενο μέρος στις εξαγορές με την ανταλλαγή μετοχών που αποσκοπούν τα ψηφίσματα.

Ειδικό Ψήφισμα 2

«Αποφασίζεται όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, σε €32.300.000 διαιρεμένο σε 95.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 έκαστη.»

Ειδικό Ψήφισμα 3

«Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο ήθελε αποφασίσει, προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών μέχρι και 59.762.647 (πενήντα εννέα εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα επτά) μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 (τριάντα τέσσερα σεντ) έκαστη, στην ονομαστική τους αξία, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της GATS A.E., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Tourgats E.Π.Ε., και του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line A.E..

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών θα υποβληθεί αίτηση εισαγωγής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτιμήσεως τους αναφορικά με τις πιο πάνω εκδόσεις και παραχωρήσεις μετοχών.»

Ειδικό Ψήφισμα 4

«Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως, μετά την έκδοση των μετοχών του Ειδικού ψηφίσματος 3 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/9/2010, εκδώσει και παραχωρήσει μέχρι και 3,600,000 (τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες) μετοχές που θα διατεθούν προς Θεσμικό(ούς) Επενδυτή(ές) εντός 12 μηνών μετά την συμπλήρωση της εξαγοράς των εταιρειών που αναφέρονται στο Ειδικό ψήφισμα 3 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/9/2010, σε τιμή ουχί χαμηλότερη των €0,50 (πενήντα σεντ) ανά μετοχή.

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών θα υποβληθεί αίτηση εισαγωγής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτιμήσεως τους αναφορικά με τις πιο πάνω εκδόσεις και παραχωρήσεις.»

Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων

1. Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 123-131 του Καταστατικού της Εταιρείας).
2. Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 60-73 του Καταστατικού της Εταιρείας).
3. Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 3-11 του Καταστατικού της Εταιρείας).
4. Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 137-138 του Καταστατικού της Εταιρείας).
5. Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 144 του Καταστατικού της Εταιρείας).
6. Ρήτρες εξαγοράς (Κανονισμός 44A του Καταστατικού της Εταιρείας).
7. Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 38-41 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Νομοθετικό πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Διαπραγμάτευση μετοχών

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η Εταιρεία έχει λάβει προέγκριση από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των πιο πάνω μετοχών, και η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Οι εκκρεμείς δικαστικές διαδικασίες και αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, είναι οι ακόλουθες:

1. Αγωγή υπ. αρ. 4930/2007 από Δήμο Στρούθο

Με την αγωγή, ο ενάγων διεκδικεί ποσό €426.000 πλέον αποζημιώσεις, πλέον τόκους και έξοδα. Οι βάσεις της αγωγής αυτής, έχουν ήδη αποφασισθεί υπέρ της Εταιρείας με προηγούμενη απόφαση του Δικαστηρίου Λεμεσού, την οποία ήγειρε ο κ. Πάρις Σαββίδης.

Παρόλο που η κάθε υπόθεση κρίνεται χωριστά, και με βάση τα δικά της γεγονότα, ο Δικηγόρος της Εταιρείας κ. Μιχάλης Ιακώβου εκφράζει την πεποίθηση ότι οι προηγούμενες προσεγγίσεις του Δικαστηρίου για τα ίδια θέματα δημιουργούν δικαιολογημένη αισιοδοξία για την έκβαση της.

2. Αγωγή υπ. αρ. 6997/2008 από Βλαδίμηρο Θεοδοσίου

Με την αγωγή ο ενάγων διεκδικεί την παραχώρηση σ' αυτόν 133.984 μετοχών της Εταιρείας, δυνάμει συμφωνίας που έλαβε χώρα κατά ή περί το έτος 2003.

3. Απαιτήσεις Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Δυνάμει των υπ. αρ. 1676/2010, 985/2010, 9155/2010 και 466/2011 απαιτήσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρεία οφείλει να καταβάλει συνολικό ποσό ύψους €25.000 περίπου. Τα ποσά αυτά είναι πληρωτέα.

Επιπρόσθετα, στις 16 Ιουνίου 2010 το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ανακοίνωσε την

επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους €3.000 στις εταιρείες Ceilfloor Public Company Ltd και Avacom Public Company Ltd, και για παράβαση του άρθρου 13(3) του Ν.190(Ι)/2007 το οποίο προβλέπει ότι η Ένδειξη Αποτελέσματος για το πλήρες οικονομικό έτος πρέπει να συνοδεύεται από Έκθεση, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις παραγράφους (α), (β), (γ) και (στ), του άρθρου 10(6) του Νόμου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει προσφύγει στον Ανώτατο Δικατήριο εναντίον της ως άνω απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες που παρατίθενται πιο πάνω, αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές διαδικασίες και αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος, καλύπτουν περίοδο δώδεκα μηνών.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(i) Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε € 32.300.000 διαιρεμένο σε 95.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

(ii) Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €24.693.250 διαιρεμένο σε 72.562.439 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά, και είναι πλήρως καταβλημένο.

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2008, 2009 και 2010, οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη, και οι μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2008	9-10
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2008	11-56
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2009	10-11
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2009	12-50
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις 2010	7-8
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις 2010	9-48
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	Συνοπτικές Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30.06.2011	3-20

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy.

Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην οδό Αγίας Ελένης 8^Ε, 1060 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Avacom Public Company Limited.
2. Οι ετήσιες εκθέσεις των ελεγκτών KPMG για τα οικονομικά έτη 2008, 2009 και 2010.
3. Οι ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα οικονομικά έτη 2008, 2009 και 2010.
4. Οι μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

- α. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
 - στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.cysec.gov.cy
- β. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στην οδό Αγίας Ελένης 8^Ε, 1060 Λευκωσία.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω.

Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται πουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας

Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον

Με δεδομένη την επικείμενη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στην τουριστική βιομηχανία προσφέροντας υπηρεσίες εισερχόμενου και εξερχόμενου τουρισμού, μέσω της απόκτησης πλειοψηφικού ποσοστού σε εταιρείες του Ομίλου GATS, τα αποτελέσματά της Εταιρείας θα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μακροοικονομικούς παράγοντες όπως οι φάσεις του οικονομικού κύκλου, οι οικονομικές εξελίξεις, οι θεσμικές αλλαγές καθώς και οι πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που εκείνες έχουν άμεση επίπτωση στην τουριστική αγορά. Η οικονομική αστάθεια που χαρακτηρίζει την Ελλάδα, καθώς και πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Ελλάδα όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητές της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Πέραν τούτων, η απόκλιση των επίσημων προβλέψεων για την πορεία των ρυθμών ανάπτυξης βασικών μεγεθών καθώς και βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας, όπως ο πληθωρισμός και η ανεργία, δύνανται να συντείνουν στη δημιουργία περαιτέρω αρνητικού κλίματος.

Τέλος, πιθανές σημαντικές αρνητικές πολιτικές εξελίξεις (σε διεθνές επίπεδο ή σε Ελληνικό επίπεδο) είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομία και κατ'επέκταση παράγοντες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες χαράσσει και προσαρμόζει τη στρατηγική της, με στόχο την αποτελεσματική και σύγχρονη διαχείριση των πάσης φύσεως κινδύνων.

Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη

Το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού της Ελλάδος προέρχεται από την Ευρωπαϊκή αγορά. Αρνητική οικονομική ανάπτυξη ή συνέχιση του παρόντος οικονομικού περιβάλλοντος στις ευρωπαϊκές χώρες θα οδηγήσει στη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Ελλάδα. Τέτοιο ενδεχόμενο δύναται να επηρεάσει τα έσοδα και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες δραστηριοποιούνται στο συγκρότημα των Κυκλάδων.

Ανταγωνισμός

- Η ανταγωνιστικότητα της Ελλάδος στη διεθνή τουριστική αγορά.

Η ανταγωνιστική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών, όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Σημαντική αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από το εξωτερικό προϊόν έχει ως πιθανό αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στον τουρισμό.

Τέτοιο ενδεχόμενο μπορεί να επηρεάσει τις επιχειρήσεις που διαχειρίζονται ξενοδοχειακές μονάδες ή /και που δραστηριοποιούνται στον τομέα της εξυπηρέτησης τουριστών.

- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Ελληνικής Αγοράς.

Μια συνεχιζόμενη αύξηση των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη τουριστική αγορά στην Ελλάδα, ή στο Συγκρότημα των Κυκλάδων ειδικότερα, πιθανό να έχει ως αποτέλεσμα την αναγκαστική υποτίμηση των τιμών, καθιστώντας πολλές εταιρείες μη οικονομικά βιώσιμες.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις τιμές ξένου συναλλάγματος και στα επιτόκια, καθώς και σε κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι αναλυτικότερα έχουν ως εξής:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο ξένου συναλλάγματος από τις μεταβολές στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος εκτός της Ευρωπαϊκής ζώνης, καθώς ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών δύναται να επηρεασθεί η ανταγωνιστικότητα του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος για τον εισερχόμενο τουρισμό από χώρες εκτός της Ευρωζώνης.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων τρέχοντος ενεργητικού και τρέχουσων υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν ή όταν οι τρέχουσες υποχρεώσεις είναι σημαντικά αυξημένες σε σχέση με το τρέχον ενεργητικό. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Μια συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών μετρητών και την ύπαρξη χρηματοδότησης μέσω ικανοποιητικών ορίων πιστωτικών διευκολύνσεων.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

Νομοθεσία

Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, είτε αυτή αφορά τις εργασίες της Εταιρείας είτε τα φορολογικά της ωφελήματα, είτε στον τομέα γης και ακινήτων, είτε στον ανταγωνισμό μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων.

Διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων

Η Εταιρεία ενοικιάζει την μεγάλη πλειοψηφία των κτιρίων τα οποία στεγάζουν τις δραστηριότητές της. Ως εκ τούτου, μία διακύμανση στις τιμές γης και ακινήτων πιθανόν να επηρεάσει τα μελλοντικά ενοίκια της Εταιρείας.

Κίνδυνος τεχνολογίας

Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα στην λειτουργία της Εταιρείας για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης τεχνολογικών προϊόντων και λογισμικών προγραμμάτων δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία της Εταιρείας.

Τα συστήματα υπολογιστών είναι επιρρεπή σε ζημιές ή διακοπές προερχόμενες από πυρκαγιές, πλημμύρες, απώλεια ηλεκτρισμού, απώλεια τηλεπικοινωνιών κ.α. Επίσης, τα συστήματα υπολογιστών μπορεί να υποστούν δολιοφθορές, βανδαλισμό και άλλα κακουργήματα.

Κίνδυνοι αγοράς

- Ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες

Αύξηση του ανταγωνισμού μεταξύ των υφιστάμενων και νέων ξενοδοχειακών μονάδων στο Συγκρότημα των Κυκλάδων, είναι δυνατό να περιορίσει τα περιθώρια κέρδους και /ή το μερίδιο αγοράς της Εταιρείας.

- Πιθανή οικονομική ύφεση

Πιθανή μείωση στο ρυθμό ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος στις χώρες από τις οποίες προέρχεται η πλειοψηφία του εισερχόμενου τουρισμού στην Ελλάδα, πιθανό να επηρεάσει αρνητικά την αγοραστική δύναμη του πολίτη των χωρών αυτών, με ανάλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών και στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Εποχικότητα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, ειδικότερα στη λειτουργία των ξενοδοχείων που λειτουργούν στο Συγκρότημα των Κυκλάδων, και το γεγονός αυτό επηρεάζει άμεσα τις εργασίες της Εταιρείας, ιδιαίτερα σε θέματα προσωπικού.

Λειτουργικά Μέτρα

Η Εταιρεία λειτουργεί σε μια αγορά όπου η ακεραιότητα, το ήθος και η εμπιστοσύνη από το κοινό έχουν πρωταρχικό ρόλο. Ακόμα και αν η Εταιρεία διατηρεί επαρκή εσωτερικά λειτουργικά μέτρα, οποιαδήποτε κακοδιαχείριση, απάτη ή παράληψη που μπορεί να προκαλέσει αρνητική δημοσιότητα ή να μην ικανοποιήσει κάποιες ευθύνες της Εταιρείας, μπορεί να έχει σαν αποτέλεσμα αρνητική ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις ή στις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας.

Ειδικευμένο Προσωπικό

Η συνεχής επιτυχία κάθε εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο προσωπικό της. Ειδικά μία εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού γενικότερα και της εξυπηρέτησης πελατών ειδικότερα, η ποιότητα της εξυπηρέτησης των πελατών παίζει πρωτεύοντα ρόλο στην προσέλκυση των πελατών στο μέλλον. Τυχόν αδυναμίες της Εταιρείας στην ποιότητα των υπηρεσιών προς τους πελάτες, δύναται να έχουν αρνητικές εντυπώσεις στους πελάτες και ως αποτέλεσμα να επηρεαστεί η προτίμηση τους προς τα ξενοδοχεία και τις υπόλοιπες υπηρεσίες που παρέχει η Εταιρεία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές

Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά.

Εμπορευσιμότητα

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

Επενδυτικός κίνδυνος

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** : Μιχάλης Σιαμμάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Χρίστος Ανδρέου – Μέλος – Μη Εκτελεστικός
Μιχάλης Μαυρονύχης – Μέλος - Μη Εκτελεστικός
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** : Hiranandon Consulting Limited
Αγίας Ελένης 8Ε
1060 Λευκωσία
Κύπρος
- ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** : Αγίας Ελένης 8Ε
1060 Λευκωσία
Κύπρος
- ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** : Μ. Ιακώβου & Συνεργάτες
Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ', 42^Ε
Matina Court
1^{ος} Όροφος, Γραφείο 2
1065 Λευκωσία
- ΕΛΕΓΚΤΕΣ** : KPMG Limited
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
ΤΘ: 21121
1502 Λευκωσία
- ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ** : Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εμπορική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ
Marfin Popular Bank Public Co. Limited

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πρόσωπα	Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα
<u>ΕΚΔΟΤΗΣ</u> Avacom Public Company Limited	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο
<u>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</u> Μιχάλης Σιαμμάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος Μιχάλης Μαυρονύχης – Μέλος - Μη Εκτελεστικός Χρίστος Ανδρέου – Μέλος – Μη Εκτελεστικός	: Ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο

Τα πιο πάνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Εταιρεία δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG Limited
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
ΤΘ: 21121
1502 Λευκωσία

Αρ. Εγγραφής: 132822
Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Η AVACOM έχει πλέον εξελιχθεί σε Συγκρότημα εταιρειών που δραστηριοποιείται στον ευρύτερο τουριστικό τομέα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Σκοπός της Εταιρείας είναι να καταστεί ένας πλήρως καθετοποιημένος Όμιλος εταιρειών, ο οποίος θα αναλαμβάνει τη μεταφορά επισκεπτών στην Ελλάδα από διάφορα σημεία εντός και εκτός Ευρώπης, και στη συνέχεια θα αναλαμβάνει όλες τις δραστηριότητές τους από τη στιγμή της έλευσής τους στην Ελλάδα. Οι δραστηριότητες αυτές θα περιλαμβάνουν τη μεταφορά τους στον τελικό προορισμό (νησιά του Αιγαίου), τη διαμονή τους σε ξενοδοχειακές μονάδες (οι οποίες δύνανται να είναι μονάδες, η διοίκηση των οποίων διενεργείται από τον Όμιλο), τη ψυχαγωγία τους (εκδρομές, περιηγήσεις, επισκέψεις σε παραπλήσια νησιά, extreme sports, κλπ), με σκοπό α) τη μεγιστοποίηση των εσόδων ανά επισκέπτη και β) μελλοντικά έσοδα από τον ίδιο επισκέπτη. Ο Όμιλος Avacom σκοπεύει να καταστεί ο μεγαλύτερος Όμιλος παροχής τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα.

Ο Όμιλος εταιρειών GATS που πρόσφατα εξαγόρασε η AVACOM έχει πολύχρονη και εξειδικευμένη εμπειρία για να υλοποιήσει αυτόν τον σχεδιασμό.

Η δραστηριότητα ξεκινά από τη συνεργασία με μεγάλους Tour Operators με τους οποίους συνεργάζεται επί μακρόν. Η διασπορά τους είναι ανά την υφήλιο, και μάλιστα ο σημαντικότερος συνεργάτης προέρχεται από την Αυστραλία (Tempo Holidays).

Ο στόχος είναι η πλήρης κάλυψη όλων των αναγκών του «εισερχόμενου» επισκέπτη. Έτσι, χρησιμοποιώντας αντίστοιχα εξειδικευμένες εταιρείες, η εξυπηρέτηση αρχίζει με την άφιξη του πελάτη στο αεροδρόμιο, από όπου παραλαμβάνεται από οχήματα του εταιρικού στόλου, φιλοξενείται σε ξενοδοχεία όπου έχει υπάρξει η αντίστοιχη κράτηση, εκδράμει στην ηπειρωτική και νησιωτική χώρα, επαναπροωθείται ενδεχομένως σε άλλους προορισμούς, ξεναγείται σε ιστορικές τοποθεσίες και Μουσεία κ.ο.κ. Σε όλα τα ενδιάμεσα στάδια παράγονται τα αντίστοιχα services και κατά συνέπεια τα αντίστοιχα profits. Το «κλειδί» σε αυτή τη διαδικασία είναι η αποκλειστική εξυπηρέτηση των tour operators από έναν και μόνο Οργανισμό, χωρίς να υποχρεώνεται να αναζητά λύσεις για τις επιλογές της πελατείας του «κατακερματισμένα».

Φυσικά, η συνολική προσπάθεια για να έχει ένα σωστό αποτέλεσμα και μάλιστα κερδοφόρο για το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου, πρέπει να προ-σχεδιασθεί σωστά και με ιδιαίτερη προσοχή. Έτσι διαρθρωτικά έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στο τουριστικό marketing με διεθνή παρουσία του Ομίλου σε events και εκθέσεις του κλάδου. Ιδιαίτερη έμφαση την τελευταία διετία δίνεται στην ανάπτυξη στρατηγικών με όπλο τον ηλεκτρονικό κυβερνοχώρο. Τα Sites, Networks, reservations portals, αποτελούν για τον Όμιλο τα νέα του μέσα στην κατεύθυνση εδραίωσης της αναγνωρισιμότητας και της ανάπτυξης των πωλήσεων (π.χ. www.gatshotels.com, www.tourgats.com, www.gatsgroup.com κ.α.)

Μεγάλη σημασία στη συνολική του στρατηγική αποτελεί η εξειδίκευση και η διοργάνωση Συνεδρίων και incentives. Στην ίδια λογική λειτουργεί με σημαντικές επιτυχίες το Τμήμα του corporate, παρεμβαίνοντας στην αγορά των εταιρικών πωλήσεων με δυνατότητες Ολικής Εξυπηρέτησης.

Περαιτέρω και στο άμεσο μέλλον, με εργαλείο υπάρχουσες εταιρικές δομές που λειτουργούν στα πλαίσια του Ομίλου, η δραστηριότητα θα επεκταθεί σε τρεις διαφορετικές κατευθύνσεις, αλλά πάντα στα πλαίσια του

τουριστικού κλάδου:

- στη Συμβουλευτική –σε νομικό και αναπτυξιακό επίπεδο- εννοώντας την παροχή τεχνογνωσίας και οργανωτικής υποστήριξης για την εκταμίευση κρατικών και ευρωπαϊκών κονδυλίων (προγραμμάτων) για εταιρείες-πελάτες του κλάδου, νομικές διαμεσολαβήσεις και φοροτεχνική υποστήριξη σε πελάτες του κλάδου.
- Στη Προμηθευτική. Εταιρεία του Όμιλου θα αναλάβει τη διαχείριση όλου του supply chain στις ξενοδοχειακές Μονάδες με τις οποίες συνεργάζεται ο Όμιλος, αποκτώντας με αυτόν τον τρόπο εμπορική καθαρά δραστηριότητα αλλά και εδραιώνοντας σχέσεις αμοιβαίας εμπορικής εξάρτησης από την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Επιπλέον, με νέες τεχνικές θα είναι σε θέση να τροφοδοτεί τους πελάτες της κάνοντας χρήση third parties συνεργατών για τον έλεγχο του κόστους αλλά και για να επιτύχει οικονομίες κλίμακας.
- Στην κατασκευαστική και στο real estate, με ουσιαστική παρέμβαση στην αγορά του τουριστικού ακινήτου, είτε πρόκειται για κτίρια-μονάδες, είτε για εκτάσεις με στόχο την κατασκευή νέων σύγχρονων τουριστικών εγκαταστάσεων.

Παράλληλα, το μεταφορικό της έργο θα εμπλουτισθεί, και από χερσαίο που είναι κυρίως τώρα, θα επεκταθεί και στο θαλάσσιο και σύντομα και στο εναέριο. Στρατηγικές συμφωνίες βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και αναμένεται να ανακοινωθούν σύντομα.

Η πιθανότητα ο Όμιλος να αποτελέσει τον σημαντικότερο παίκτη στη νοτιοανατολική λεκάνη της Μεσογείου, είναι πλέον σχεδόν βέβαιη. Η πλήρης καθετοποίηση της τουριστικής υπηρεσίας αφενός και η διεύρυνση της σχετιζόμενης με αυτή δραστηριότητας με καινοτόμα προγράμματα και δομές, αποτελούν τη βάση στην οποία θα βασιστεί το Συγκρότημα Anacom προκειμένου να προσδώσει αξία στους μετόχους της σε μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη βάση.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το Μέρος με τίτλο «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ». Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2008, 2009 και 2010, όλες εκ των οποίων έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited Chartered Accountants καθώς και από τις εξαμηνιαίες ενοποιημένες μη ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011. Οι εν λόγω ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), του περι Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και με τις πρόνοιες του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων - Ελεγμένες	2010	2009*	2008*
	€	€	€
Κύκλος εργασιών	9.482.606	-	641.042
Κόστος πωλήσεων	(7.406.719)	-	(423.152)
Μεικτό κέρδος	2.075.887	-	217.890
Άλλα εισοδήματα	1.142.119	5.361	2.990.599
Έξοδα διοίκησης	(2.962.926)	(291.000)	(1.432.586)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.500.000)	(197.926)	(75.155)
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	-	-	(976.850)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(569.829)	-	-
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	(1.814.749)	(483.565)	723.898
Συνολικά έσοδα χρηματοδότησης	2.673	3.691	33.453
Συνολικά έξοδα χρηματοδότησης	(391.661)	(264.723)	(507.358)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(388.988)	(261.032)	(473.905)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(2.203.737)	(744.597)	249.993
Φορολογία	-	-	(31.165)
(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος	(2,203,737)	(744.597)	218.828
Που αναλογεί σε			
Ιδιόκτητες της Εταιρείας	(1.969.649)	(744.597)	218.828
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(234.088)	-	-
(Ζημιά) κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(3,04)	(5,82)	1,71

*Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, χωρίς να εκφράζουν επιφύλαξη στη γνώμη τους, οι εξωτερικοί της Ελεγκτές, KPMG, επέσυραν την προσοχή στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €744.597 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά €1.666.197. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 32 υποδήλωναν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων – Μη ελεγμένες	01.01.2011- 30.06.2011 €	01.01.2010- 30.06.2010 €
Κύκλος εργασιών	3.793.180	3.443.551
Κόστος πωλήσεων	(2.570.011)	(2.707.303)
Μεικτό κέρδος	1.223.169	736.248
Άλλα εισοδήματα	3.466	8.556
Έξοδα διοίκησης	(1.226.257)	(1.191.114)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(20.596)	(25.876)
Ζημιά από εργασίες	(20.218)	(472.185)
Συνολικά έσοδα χρηματοδότησης	1.862	-
Συνολικά έξοδα χρηματοδότησης	(126.088)	(108.972)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(124.226)	(108.972)
Ζημιά πριν την φορολογία	(144.444)	(581.157)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Σύνολο συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Ζημιά που αναλογεί:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(133.816)	(505.253)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(10.628)	(75.904)
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,19)	(0,80)

Ενοποιημένες Συνοπτικές Καταστάσεις Ταμειακών Ροών - Ελεγμένες

	2010	2009	2008
	€	€	€
Κέρδος/(ζημιά) έτους	(2.203.737)	(744.597)	218.828
(Ζημιά) / κέρδος εργασιών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(304.816)	(369.594)	(482.746)
Ροή μετρητών (σε) /από εργασίες	(506.569)	(3.713.659)	458.770
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	(495.102)	(3.713.659)	(341.095)
Καθαρή ροή μετρητών (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(187.790)	5.129.022	(635.867)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	60.711	-	(56.396)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	60.711	-	(56.396)
Καθαρή αύξηση (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	(622.181)	1.415.363	(1.033.358)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(809.929)	(2.225.292)	(1.244.713)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(1.432.110)	(809.929)	(2.278.071)

Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Ενοποιημένες Συνοπτικές Καταστάσεις Ταμειακών Ροών – Μη ελεγμένες

	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2010- 30.06.2010
	Μη ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	€	€
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	49.341	(480.741)
Ροή μετρητών από (σε) εργασίες	70.223	(1.849.854)
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	118.538	(1.849.854)
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(126.054)	189.135
Καθαρή ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.867	-
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.649)	(1.660.719)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.432.110)	(809.928)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(1.434.759)	(2.470.647)

Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης – Ελεγμένες

	2010 (Ελεγμένα) €	2009 (Ελεγμένα) €	2008 (Ελεγμένα) €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	956.932	-	4.634.653
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.515.960	-	-
Ακίνητα για επένδυση	3.500.000	5.000.000	5.000.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	79.896	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	1.554.514
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	18.637	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24.071.425	5.000.000	11.189.167
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	32.221	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.120.069	2.777.832	369.517
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	196.099	158.446	294.007
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.348.389	2.936.278	663.524
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31.419.814	7.936.278	11.852.691
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.373.950	4.373.950	4.373.950
Αποθεματικά	(3.402.339)	(1.186.483)	(441.886)
Προκαταβολές από μετόχους	20.319.300	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	21.290.911	3.187.467	3.932.064
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	12.120	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21.303.031	-	-
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	146.396	146.396	180.396
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	307.975	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	534.069
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	454.371	146.396	714.465
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.484.921	1.380.768	1.211.367
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.628.209	968.375	2.572.078
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.413.920	2.241.215	3.177.026
Οφειλόμενη φορολογία	70.170	12.057	148.739
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	65.192	-	-
Οφειλές σε συγγενικές εταιρείες	-	-	96.952
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	9.662.412	4.602.415	7.206.162
Σύνολο υποχρεώσεων	10.116.783	4.748.871	7.920.627
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	31.419.814	7.936.211	11.852.691

Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης – Μη ελεγμένες

	30.06.2011	31.12.2010
	(Μη ελεγμένα)	(Ελεγμένα)
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	885.311	956.932
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.516.365	19.515.960
Ακίνητα για επένδυση	3.500.000	3.500.000
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	18.637	18.637
Αναβαλλόμενη φορολογία	79.896	79.896
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24.000.209	24.071.425
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	-	32.221
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.780.389	7.120.069
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	190.528	196.099
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.970.917	7.348.389
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	31.971.126	31.419.814
Ίδια κεφάλαια		
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	24.693.250	4.373.950
Αποθεματικά	(3.546.783)	(3.402.339)
Προκαταβολές από μετόχους	-	20.319.300
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	21.146.467	21.290.911
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.492	12.120
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	21.147.959	21.303.031
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	146.396	146.396
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	373.167	307.975
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	519.563	454.371
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.625.287	1.628.209
Τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.484.921	1.484.921
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	60.325	65.192
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.991.079	6.413.920
Φορολογικές υποχρεώσεις	141.992	70.170
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	10.303.604	9.662.412
Σύνολο υποχρεώσεων	10.823.167	10.116.783
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	31.971.126	31.419.814

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Avacom Computer Services Ltd συστάθηκε στην Κύπρο το 1994 σαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με Αριθμό Εγγραφής HE 59537. Το 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί εταιρειών Νόμο κεφ. 113 και οι τίτλοι της εισηχθηκαν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 21 Μαΐου του 1998. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν αρχικά η πώληση, εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και η παροχή εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Στη συνέχεια, η Avacom δραστηριοποιήθηκε πρόσθετα και στον τομέα κατασκευών και διακοσμητικών υλικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου.

Στις 25 Οκτωβρίου 2005, η εταιρεία «Avacom Computer Services Ltd» μετονομάστηκε σε «Avacom Public Company Ltd».

Στις 11 Ιουλίου 2007 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι κατέληξε σε συμφωνία πώλησης ποσοστού 29% ήτοι 44.850.000 μετοχές της εταιρείας Avacom Net Public Company Ltd έναντι συνολικού ανταλλάγματος £2.500.000 στην εταιρεία Weru Technology Ltd. Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε στις 30 Αυγούστου 2007 με τη μεταβίβαση των μετοχών. Από την πώληση ποσοστού συμμετοχής στην Avacom Net Public Company Ltd δεν προέκυψε καθόλου κέρδος ή ζημιά καθότι η πώληση πραγματοποιήθηκε με βάση την καθαρή εσωτερική αξία της Avacom Net Public Company Ltd όπως αποτυπωνόταν στους λογαριασμούς της. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω συναλλαγής, η Avacom διέθεσε και τις τελευταίες μετοχές που κατείχε στην Avacom Net Public Company Ltd.

Στις 16 Οκτωβρίου 2007 η Εταιρεία ανακοίνωσε την οριστική δημόσια πρόταση για εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited με αντάλλαγμα €0,10 σε μετρητά ανά μετοχή της Ceilfloor Public Company Limited, ονομαστικής αξίας Κ€ 0,25 έκαστη. Η Δημόσια Πρόταση έληξε στις 7 Ιανουαρίου 2008 και το συνολικό ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από τους μετόχους της Ceilfloor Public Company Limited ανήλθε σε 6,96% του κεφαλαίου της. Το συνολικό ποσοστό της Εταιρείας μαζί με τις αποδοχές από τους μετόχους που αποδέχτηκαν την πρόταση ανήλθε στο 56,76% του μετοχικού κεφαλαίου της Ceilfloor Public Company Limited. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Δημόσιας Πρότασης προς το σύνολο των μετόχων της Ceilfloor Public Company Limited, το ποσοστό συμμετοχής της Avacom στο μετοχικό κεφάλαιο της Ceilfloor Public Company Limited δεν έχει μεταβληθεί, και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Ceilfloor Public Company Limited αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Avacom.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2007 και μετά από έγκριση σχετικού ψηφίσματος έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία για την απόκτηση της εταιρείας ΤΑΧΥΔΟΜΗ ΛΤΔ και των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης της τεχνολογίας CrossWise (PATENT WO2007/057719). Στις 29 Σεπτεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε τροποποίηση της συμφωνίας εξαγοράς της εταιρείας Ταχυδομή Λτδ μειώνοντας το ποσοστό εξαγοράς της σε 15% αντί του 100%, με δικαίωμα εξαγοράς του υπολοίπου 85% εντός 12 μηνών. Σε περίπτωση που η Εταιρεία θα ασκούσε το δικαίωμα εξαγοράς, το αντάλλαγμα θα καταβαλλόταν σε μετρητά, ή μετοχές εισηγμένων εταιρειών. Η συμφωνία θα ολοκληρωνόταν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της.

Στις 5 Μαΐου 2008 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας για το λόγο ότι δεν είχε εκδώσει μέχρι την ημέρα αυτή την ελεγμένη Ετήσια Έκθεση και Ετήσιους Λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 όπως προβλέπεται από το Άρθρο 140(1) του Ν.115(Ι)/2005, καθώς και την Παράγραφο 2.2.3(β) των ΚΔΠ 596/2005. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας άρχισε στις 7 Μαΐου 2008.

Στις 8 Ιουλίου 2008 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, με βάση την Πρόνοια (γ) της Παραγράφου 2.2.3. της ΚΔΠ 596/2005, λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, σύμφωνα με το τι αναφέρεται στην έκθεση των ανεξαρτήτων ελεγκτών των εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Κατά τον Ιανουάριο του 2009, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών Avacom Public Company Limited και Ταχυδομή Λτδ προχώρησαν σε ακύρωση της μεταξύ τους συμφωνίας και η επικείμενη απόκτηση ποσοστού από

την Avacom Public Company Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας TAXYΔΟΜΗ ΛΤΔ δεν ολοκληρώθηκε ποτέ.

Την 1^η Ιουνίου 2009 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Αγορά Ειδικής Κατηγορίας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με βάση την Πρόνοια 2.2.5 των ΚΔΠ 596/2005, που αφορά τις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που ήταν προηγουμένως εφόσον είχαν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη του εκδότη. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου άρχισε την Πέμπτη 4 Ιουνίου 2009.

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2009 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της σε συνεδρία του αποφάσισε να αποδεχθεί πρόταση της Capital One Investment Group Limited όπως εξαγοράσει ποσοστό πέραν του 51% στον Όμιλο Εταιρειών GATS, ο οποίος ανήκει στο χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της Capital One Investment Group Ltd. Ο Όμιλος GATS αποτελείται από 14 εταιρείες που δραστηριοποιούνται ως leader της αγοράς στον τομέα του τουρισμού. Μερικές από αυτές είναι οι GATS A.E., GATS & Tourgats (Cyclades Islands), Tourgats DMC, GATS Νοτίου Ελλάδος, GATS Σκιάθου, GATS Σαντορίνης, Blue Crete όπου δραστηριοποιούνται στην τουριστική βιομηχανία προσφέροντας υπηρεσίες εισερχόμενου και εξερχόμενου τουρισμού και ακόμα εξειδικεύονται στα ειδικών κινήτρων ταξίδια (Incentive Travel). Η εταιρεία Blue Line A.E. όπου με δεκάδες ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα παρέχει μεταφορές από λιμάνια, αεροδρόμια σε όλη την Ελλάδα. Η Orange Consulting όπου παρέχει υπηρεσίες όπως δανειοδοτήσεις, απαιτήσεις – οφειλές κτλ. Η GATS Holding & Properties όπου παρέχει κτηματομεσιτικές υπηρεσίες, και η Blue Pack όπου προσφέρει υπηρεσίες εξοπλισμού και εφοδιασμού ξενοδοχείων και γραφείων. Επιγραμματικά, ο Όμιλος GATS δραστηριοποιείται στους τομείς των κρατήσεων σε ξενοδοχεία, διαμερίσματα και επαύλεις, στις υπηρεσίες μεταφορών με οχήματα διαφόρων ειδών, στις οργανωμένες εκδρομές, στις ενοικιάσεις αυτοκινήτων και άλλων οχημάτων, στην παροχή βοήθειας κατά την άφιξη και αναχώρηση από τα αεροδρόμια και στην παροχή υπηρεσιών σε ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Στις 3 Μαρτίου 2010 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, για το λόγο ότι δεν είχε υποβάλει ανακοίνωση της ένδειξης αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31/12/2009 όπως προβλέπεται από την Παράγραφο 5.2.4.5 της ΚΔΠ 326/2009. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας άρχισε στις 4 Μαρτίου 2010.

Στις 3 Μαΐου 2010, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι με την έκδοση και υποβολή των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Avacom Public Company Ltd για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, αποφάσισε τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με βάση την Πρόνοια 2.2.3 των ΚΔΠ 326/2009 όπως έχει τροποποιηθεί, λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Στις 16 Ιουνίου 2010 το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ανακοίνωσε την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους €3.000 στις εταιρείες Ceilfloor Public Company Ltd και Avacom Public Company Ltd, για παράβαση του άρθρου 13(3) του Ν.190(Ι)/2007 το οποίο προβλέπει ότι η Ένδειξη Αποτελέσματος για το πλήρες οικονομικό έτος πρέπει να συνοδεύεται από Έκθεση, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις παραγράφους (α), (β), (γ) και (στ), του άρθρου 10(6) του σχετικού Νόμου.

Στις 26 Αυγούστου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε την απόφαση του να προχωρήσει στην απόκτηση ποσοστού 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της G.A.T.S. A.E., 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Tourgats E.Π.Ε. και 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Blue Line A.E.

Προς αυτή την κατεύθυνση, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, εγκρίθηκε ψήφισμα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι και 59.762.647 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 στην ονομαστική τους αξία, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GATS A.E., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Tourgats E.Π.Ε., και του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Blue Line A.E.

Για την απόκτηση των ως άνω ποσοστών στις εταιρείες που αναφέρονται, η Avacom Public Company Limited συμφώνησε να εκδώσει και να διαθέσει 59.762.647 μετοχές προς €0.34 η κάθε μια ως αντίτιμο. Η ημερομηνία εξαγοράς των ποσοστών είναι η 1/1/2010. Τις 59.762.647 μετοχές της Avacom έλαβαν οι εταιρείες Topcapital Holdings Ltd, Chriphera Enterprises Ltd και Senoblema Trading Ltd, τις οποίες υπέδειξε η CAPITALOne Investment Group Limited. Την πλειοψηφία των μετοχών της Avacom που θα εκδίδονταν έλαβε η CAPITALOne Investment Group Limited, μέσω της θυγατρικής της TOPCAPITAL HOLDINGS Limited η οποία κατά την

ημερομηνία της συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Avacom κατείχε το 27,34% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Avacom.

Ο λόγος για τον οποίο παραχωρήθηκαν οι μετοχές της Εταιρείας στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Limited και Chriphera Enterprises Limited, ήταν επειδή οι εταιρείες αυτές, με βάση το μνημόνιο εμπορικής συμφωνίας που είχαν υπογράψει με την Εταιρεία, είχαν διενεργήσει και υλοποιήσει όλα τα προαπαιτούμενα, συμπεριλαμβανομένης και της καταβολής του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος για να καταστούν ιδιοκτήτριες των μετοχών αυτών.

Κατά την ίδια ημερομηνία, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προχωρήσει στην έκδοση 3.600.000 μετοχών οι οποίες θα διατεθούν προς Θεσμικό Επενδυτή σε τιμή όχι χαμηλότερη των €0,50 έκαστη σε μετρητά.

Τέλος, κατά την ίδια ημερομηνία, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από 'AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED' σε 'FIRST DELOS GROUP PLC'.

Σε συνεδρία της ημερομηνίας 15 Νοεμβρίου 2010, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς χορήγησε εξáιρεση στην εταιρεία TopCapital Holdings Ltd από την υποχρέωση διενέργειας δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της εταιρείας Avacom Public Company Limited, που θα προέκυπτε από την απόκτηση 52.535.427 νέων μετοχών της Avacom που θα εκδοθούν και παραχωρηθούν στην TopCapital για την εξαγορά των ποσοστών των οποίων είναι δικαιούχος στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Tourgats ΕΠΕ και Blue Line A.E. Η εξáιρεση χορηγήθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στην Top Capital σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 15 (1) (ε) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007.

Η εν λόγω εξáιρεση χορηγήθηκε στην TopCapital από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς υπό τους όρους ότι α) η Top Capital θα πρέπει να διαθέσει σε ανεξάρτητους αγοραστές εντός έξι μηνών τέτοιο αριθμό μετοχών της Avacom, ώστε η Avacom να συμμορφώνεται με τα σχετικά κριτήρια διασποράς και β) τα δικαιώματα ψήφου για το ποσοστό άνω του 74,99% του μετοχικού κεφαλαίου της Avacom που θα κατέχει η TopCapital, θα ανασταλούν μέχρι τη διάθεση του εν λόγω ποσοστού.

Στις 21.12.2010, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των μετοχών της Avacom Public Company Ltd από την Αγορά Ειδικής Κατηγορίας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου προς διαπραγμάτευση, με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΔΠ 326/2009 (όπως έχει τροποποιηθεί) του Χρηματιστηρίου, που αφορά περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που ήταν προηγουμένως, εφόσον με την υποβολή και δημοσιοποίηση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο μέχρι 30.09.2010 διαφάνηκε ότι είχαν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στην μετάταξη του εκδότη. Οι μετοχές της Avacom διαπραγματεύονταν στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας από τις 04.03.2010 λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, σύμφωνα με αναφορά στην Έκθεση Ελεγκτών των οικονομικών καταστάσεων του έτους. που έληξε στις 31/12/2009. Η διαπραγμάτευση των αξιών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά ξεκίνησε στις 23.12.2010.

Στις 24.01.2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι εξουσιοδότησε τον πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου να προχωρήσει σε προσυμφωνίες για την ενίσχυση του Συγκροτήματος με την απόκτηση των ελλαδικών εταιρειών Αδρεναλίνη Α.Ε., VIP Security ΑΕ και IQC Ltd – International ISO Certification, οι οποίες δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο τουριστικό κλάδο και συγκεκριμένα σε εξειδικευμένες τουριστικές υπηρεσίες όπως στα σεμινάρια και στα ταξίδια με extreme sport, όπως η αναρρίχηση σε βράχους (rock climbing), πτώση με αλεξίπτωτο, paragliding κλπ, τη διεξαγωγή σεμιναρίων, την παροχή υπηρεσιών ασφαλείας σε πελάτες υψηλής εισοδηματικής τάξης, καθώς και στον τομέα παροχής εξειδικευμένων εργαστηριακών μελετών (ISO και HACCP). Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία διενεργεί ελέγχους στις συγκεκριμένες εταιρείες ώστε να λάβει απόφαση κατά πόσο θα προχωρήσει σε απόκτηση ποσοστού στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπογραφεί οποιαδήποτε συμφωνία ή προσύμφωνο μεταξύ της Εταιρείας και των πιο πάνω εταιρειών ή των μετόχων τους.

Την 1^η Φεβρουαρίου 2011, η Εταιρεία σε συνέχεια ψηφίσματος που εγκρίθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της στις 27.09.2010, προχώρησε στην έκδοση 59.762.647 μετοχών της προς τις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Chriphera Enterprises Limited και Senoblema Trading Limited, τις οποίες υπέδειξε η CapitalOne Investment Group Limited. Σημειώνεται ότι η CapitalOne Investment Group Limited είχε επενδύσει κεφάλαια στις εταιρείες GATS A.E., Tourgats Ε.Π.Ε., Blue Line Α.Ε. και Gats Κυκλάδες ΕΠΕ, και ουσιαστικά μεταβίβασε στην Avacom το δικαίωμα κεφαλαιοποίησης των ποσών που είχε επενδύσει σε αυτές.

Στις 3 Μαρτίου 2011, με ψηφίσματα που εγκρίθηκαν στις Γενικές Συνελεύσεις την υπο εξαγορά Εταιρειών, η Εταιρεία απέκτησε με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τους, ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της GATS Α.Ε., ποσοστό 70% της Tourgats Ε.Π.Ε., ποσοστό 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line Α.Ε. και

70% στο κεφάλαιο της Gats Κυκλάδες Ε.Π.Ε., μέχρι πρότινος θυγατρικής της GATS Α.Ε. Το γεγονός αυτό υλοποίησε τα συμφωνηθέντα.

Οι τέσσερις εν λόγω εταιρείες, στις οποίες απέκτησε άμεσο πλειοψηφικό ποσοστό συμμετοχής η Avacom, δραστηριοποιούνται στην παροχή μίας ευρείας σειράς τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Μετά την εν λόγω έκδοση μετοχών και απόκτηση άμεσων πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS Α.Ε., Tourgats Ε.Π.Ε., Blue Line Α.Ε. και GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, ολοκληρώθηκε η αποδοχή της πρότασης της CAPITALOne Investment Group Limited για εξαγορά από την Avacom Public Company Ltd ποσοστού πέραν του 51% στον Όμιλο εταιρειών GATS, η οποία είχε ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Avacom στις 2 Σεπτεμβρίου 2009. Η ολοκλήρωση των εν λόγω εξαγορών σηματοδότησε τη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα της παροχής τουριστικών και άλλων συναφών υπηρεσιών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς επίσης και στη μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, μέσω εταιρειών στις οποίες συμμετέχει μετοχικά.

Ειδικότερα, όσον αφορά τους λόγους εξαγοράς των εταιρειών GATS Α.Ε., Tourgats Ε.Π.Ε., Blue Line Α.Ε. και Gats Κυκλάδες Ε.Π.Ε. από την Εταιρεία, μπορούν να αναφερθούν και τα πιο κάτω στοιχεία:

1. Όταν εξαγοράστηκε η πλειοψηφία των μετοχών της από τους σημερινούς της μετόχους, η Avacom Public Company Ltd ήταν η ιθύνουσα εταιρεία ορισμένων άλλων εταιρειών, όπως η Ceilfloor Public Company Ltd, επίσης πλήρως αδρανοποιημένων και το κυριότερο χωρίς καμία ορατή προοπτική για ανάκαμψη.
2. Οι μετοχές της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο είχαν τεθεί στην Ειδική κατηγορία και διαπραγματεύονταν με ιδιαίτερα χαμηλή εμπορευσιμότητα.
3. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, με ανακοίνωση της ημερ. 02.09.2009, η Εταιρεία δημοσιοποίησε για πρώτη φορά την απόφαση της να συμμετάσχει στον Όμιλο εταιρειών GATS. Είχαν προηγηθεί συναντήσεις και συζητήσεις των αξιωματούχων των δύο πλευρών, από τις οποίες είχε διαφανεί ότι μπορούσε να υλοποιηθεί το ανωτέρω γεγονός, το οποίο θα μπορούσε να αποτελέσει και την απαρχή της δραστηριοποίησης της Εταιρείας.
4. Η Εταιρεία έλαβε πολύ σοβαρά υπόψη το αντικείμενο απασχόλησης των εταιρειών του Ομίλου της GATS, που ήταν η ενασχόληση γενικά με τις τουριστικές δραστηριότητες, το γεγονός ότι ο τομέας αυτός στον Ελλαδικό χώρο επιδέχεται πολλές βελτιώσεις και διαθέτει εξαιρετικές προοπτικές, ένεκα του δεδομένου ότι ουδέποτε συμπληρώνεται ή τερματίζεται, το γεγονός ότι οι εταιρείες του Ομίλου GATS διέθεταν τις κατάλληλες υποδομές, ότι ήταν ήδη δραστηριοποιημένες και με τις κατάλληλες υποβοηθητικές και κατάλληλες συνέργιες θα μπορούσαν να ευδοκιμήσουν και ιδιαίτερα να κυριαρχήσουν στον χώρο αυτό.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε ενώπιον του όλες τις υποδομές που διέθεταν οι εταιρείες του Ομίλου GATS σε εξοπλισμό, τεχνολογία, δομές, προσωπικό, συνεργασίες, προγράμματα εργασίας και οτιδήποτε άλλο ήταν αναγκαίο, για τη συνέχιση των εργασιών.
6. Έλαβε επίσης σοβαρότατα υπόψη του τα οικονομικά δεδομένα που χαρακτήριζαν τις εταιρείες, τα ανταλλάγματα και το είδος των ανταλλαγμάτων που θα καταβάλλοντο.
7. Ιδιαίτερα σημαντικός παράγοντας που λήφθηκε υπόψη ήταν και το γεγονός ότι οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου GATS, και ειδικότερα οι υποδομές τους, θα μπορούσαν να επεκταθούν και στον Κυπριακό χώρο.
8. Λήφθηκαν επίσης σοβαρότατα υπόψη οι εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των εταιρειών, οι οποίες είχαν διενεργηθεί από εξειδικευμένη εταιρεία, η οποία ειδικεύεται στον τουριστικό κλάδο στην Ελλάδα.
9. Περαιτέρω, το γεγονός ότι οι εταιρείες του Ομίλου GATS είχαν παρουσιαστεί πρόθυμες να αποδεχθούν εισήγηση της Εταιρείας για περαιτέρω μειώσεις των αξιών τους κατά 10% επέδρασε θετικά στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Avacom.
10. Το γεγονός ότι η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο του Ομίλου εταιρειών της GATS και η απόκτηση του ελέγχου τους θα γινόταν με ανταλλαγή μετοχών, ήταν μια δυνατότητα απόλυτα προσιτή για την Εταιρεία.

Περαιτέρω συζητήθηκε και αποφασίστηκε ότι η συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο του Ομίλου GATS και η κατ' επέκταση απόκτηση του ελέγχου του Ομίλου, θα γινόταν με την έκδοση κεφαλαίου των εταιρειών αυτών, γεγονός που αφενός θα εξυπηρετούσε το πρόβλημα ρευστότητας που

αντιμετώπιζαν, αλλά και περαιτέρω θα ενδυνάμωνε τις εταιρείες του Ομίλου και θα τους επέτρεπε την αποδοτικότερη άσκηση των εργασιών τους.

11. Σαν αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 27.10.2010 για εξαγορά των συγκεκριμένων ποσοστών των τριών εταιρειών του Ομίλου GATS.
12. Στη συνέχεια, η Εταιρεία έκδωσε πληροφοριακό δελτίο, συγκάλυψε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αφού προηγήθηκε πλήρης και λεπτομερής πληροφόρηση των μετόχων της για τους σκοπούς της σύγκλησης της, και στις 27.09.2010 έκδωσε ειδικό ψήφισμα για την έκδοση 59.762.647 μετοχών προς €0,34 έκαστη. Στη συνέχεια υπέβαλε Ενημερωτικό Δελτίο και ζήτησε από την Αρμόδια Αρχή την άδεια εισαγωγής των μετοχών για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
13. Η συμφωνία εξαγοράς των εταιρειών του Ομίλου GATS συμπληρώθηκε στις 03.03.2011 με την απόκτηση από την Εταιρεία των μετοχών των εταιρειών του Ομίλου GATS, και συνεπώς του ελέγχου τους.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(i) Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε € 32.300.000 διαιρεμένο σε 95.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

(ii) Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €24.693.250 διαιρεμένο σε 72.562.439 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά, και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

(iii) Συνοπτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του εγκεκριμένου και του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από το 2008 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Σεντ	Μετοχές	€	Μετοχές
01.01.2008	34,0	-	-	50.000.000	17.000.000
01.02.2011 Αύξηση κεφαλαίου	34,0	45.000.000	15.300.000	95.000.000	32.300.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝ. ΑΞΙΑ	ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
		Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση/(μείωση)	
		Σεντ	Μετοχές	€	Μετοχές
01.01.2008	34,0	-	-	12.799.792	4.373.950
01.02.2011 Αύξηση κεφαλαίου	34,0	59.762.647	20.319.300	72.562.439	24.693.250

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, εγκρίθηκε ψήφισμα με το οποίο το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξάνεται από €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, σε €32.300.000 διαιρεμένο σε 95.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Κατά την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε ψήφισμα με το οποίο το

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτείται να προχωρήσει στην έκδοση μέχρι 59.762.647 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, για την εξαγορά του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της GATS A.E., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Tourgats E.Π.Ε. και του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line A.E.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε έκδοση και παραχώρηση των εν λόγω 59.762.647 μετοχών και παραχώρησή τους προς τις εταιρείες Torcapital Holdings Ltd, Chriphera Enterprises Ltd και Senoblema Trading Ltd, τις οποίες υπέδειξε η CAPITALOne Investment Group Limited. Σημειώνεται ότι η CAPITALOne Investment Group Limited είχε επενδύσει κεφάλαια στις εταιρείες GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε. και Blue Line A.E. και ουσιαστικά μεταβίβασε στην Avacom το δικαίωμα κεφαλαιοποίησης των ποσών που είχε επενδύσει σε αυτές. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω έκδοσης και παραχώρησης μετοχών, η Avacom απέκτησε πλειοψηφικό ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε. και Blue Line A.E., σύμφωνα με απόφαση της συνεχιζόμενης Εκ.Γ.Σ. της 27.09.2010, ενώ εκκρεμεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη. Ταυτόχρονα, η Avacom απέκτησε ποσοστό 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, μέχρι πρότινος θυγατρικής της GATS A.E.

Αναλυτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου από το 2008 μέχρι σήμερα

Οι αλλαγές που έχουν γίνει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τα τελευταία τρία έτη αναφέρονται πιο κάτω:

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008 το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34 η κάθε μία, και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε €4.373.950 διαιρεμένο σε 12.799.792 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των €0,34 η κάθε μία.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που έγινε στις 25 Ιουνίου 2010 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας και έκδοση 60 εκατομμυρίων μετοχών αξίας €0.34 έκαστη.

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2010 πραγματοποιήθηκε η συνεχιζόμενη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που άρχισε στις 20 Σεπτεμβρίου 2010, στην οποία εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ψηφίσματα που σχετίζονται με αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας. Η TOPCAPITAL Holdings Limited τήρησε αποχή από την ψηφοφορία σαν συμβαλλόμενο μέρος στις εξαγορές με την ανταλλαγή μετοχών που αποσκοπούν τα ψηφίσματα.

Ειδικό Ψήφισμα 1

«Όπως το πιο κάτω ειδικό ψήφισμα 1 το οποίο λήφθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ημερομηνίας 25/06/10 ακυρωθεί:

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED, η οποία πραγματοποιήθηκε την 25^η Ιουνίου 2010 στην Ελεύθερη Ζώνη Εμπορίου αρ.9,27 στην Λάρνακα, αποφασίσθηκε η έκδοση ειδικού ψηφίσματος για αύξηση του Ονομαστικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20.400,000 διηρημένο σε 60.000.000 (εξήντα εκατομμύρια) μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 έκαστη.

Οι νέες μετοχές θα έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες και θα τεθούν στην διάθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για επενδύσεις που σχετίζονται μετά την εξαγορά άλλων εταιρειών όπως αυτές παρουσιάσθηκαν στην Γενική Συνέλευση.

Μετά την έκδοση και διάθεση θα υποβληθεί αίτηση εισαγωγής των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.»

Ειδικό Ψήφισμα 2

«Αποφασίζεται όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €17.000.000 διαιρεμένο σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, σε €32.300.000 διαιρεμένο σε 95.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 έκαστη.»

Ειδικό Ψήφισμα 3

«Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο ήθελε αποφασίσει, προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση μέχρι και 59,762,647 (πενήντα εννέα εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα επτά) μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 (τριάντα τέσσερα σεντ)

έκαστη, στην ονομαστική τους αξία, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της GATS A.E., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Tourgats E.Π.Ε., και του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line A.E.

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών θα υποβληθεί αίτηση εισαγωγής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτιμήσεως τους αναφορικά με τις πιο πάνω εκδόσεις και παραχωρήσεις μετοχών.»

Ειδικό Ψήφισμα 4

«Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως, μετά την έκδοση των μετοχών του Ειδικού ψηφίσματος 3 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/9/2010, εκδώσει και παραχωρήσει μέχρι και 3,600,000 (τρία εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες) μετοχές που θα διατεθούν προς Θεσμικό(ούς) Επενδυτή(ές) εντός 12 μηνών μετά την συμπλήρωση της εξαγοράς των εταιρειών που αναφέρονται στο Ειδικό ψήφισμα 3 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 20/9/2010, σε τιμή ουχί χαμηλότερη των €0,50 (πενήντα σεντ) ανά μετοχή.

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών θα υποβληθεί αίτηση εισαγωγής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτιμήσεως τους αναφορικά με τις πιο πάνω εκδόσεις και παραχωρήσεις.»

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Σε συνέχεια της έκδοσης και παραχώρησης 59.762.647 μετοχών προς τους επενδυτές που υπέδειξε η CAPITALOne Investment Group Limited, με τις οποίες η Εταιρεία απέκτησε πλειοψηφικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ, καθώς και πλειοψηφικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, μέχρι πρότινος θυγατρικής της GATS A.E., το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε €24.693.250 διαιρεμένο σε 72.562.439 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά, και είναι πλήρως καταβεβλημένη.

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου οι εν λόγω 59.762.647 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, εάν και εφόσον η παρούσα αίτηση εγκριθεί από το ΧΑΚ.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό (%)
TopCapital Holdings Limited*	52.291.288	72,06%
Senoblema Trading Ltd	3.802.150	5,24%
Chriphera Enterprises Ltd	3.802.150	5,24%
Ευρύ κοινό	12.666.851	17,46%
ΣΥΝΟΛΟ	72.562.439	100,00%

Σημειώσεις:

*: Στον αριθμό των 52.291.288 μετοχών της Avacom που κατέχει η TopCapital Holdings Limited μετά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, περιλαμβάνεται αριθμός 6.950.000 μετοχών που, ενώ αναλογούν στην TopCapital Holdings Limited, η TopCapital Holdings Ltd δεν θα τις αποκτήσει, αλλά θα τις διαθέσει σε τρίτο μέρος μέσω καταπιστεύματος προς όφελος της Εταιρείας, εις αντάλλαγμα εξόφλησης του χρέους της μητρικής της εταιρείας Capital One Investment Group Limited, ύψους €2.363.000 προς την Avacom.

Σημειώνεται ότι η TopCapital Holdings Ltd είναι θυγατρική εταιρεία της CapitalOne Investment Group Ltd. Μοναδικός μέτοχος της CapitalOne Investment Group Ltd είναι η εταιρεία Gilsesse Shipping Ltd, μέτοχος της οποίας, με ποσοστό 100%, είναι η κα. Άννα Μαρία Λογοθέτη.

Σημειώνεται ότι προκειμένου να διασφαλιστεί η αντικειμενικότητα οσον αφορά την λήψη απόφασης για την έκδοση και παραχώρηση των ως άνω 59.762.647 συνήθων μετοχών της Εταιρείας, κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 20 Σεπτεμβρίου 2010, η οποία συνεχίστηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, η TopCapital Holdings Limited τήρησε αποχή από τη ψηφοφορία των ψηφισμάτων που αφορούσαν την εν λόγω έκδοση και παραχώρηση κεφαλαίου, ώστε τα σχετικά ψηφίσματα να έχουν ψηφιστεί μόνο από ανεξάρτητα μέρη από τα μέρη της συναλλαγής.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα	Αριθμός μετοχών έμμεσα	Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό %
Μιχάλης Σιαμμάς	-	-	-	0,00%
Μιχάλης Μαυρονύχης	-	-	-	0,00%
Χρίστος Ανδρέου	47.620	-	47.620	0,07%
Σύνολο	47.620	0	47.620	0,07%

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι συμμετοχές τις οποίες κατέχει η Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εμφανίζονται στο Μέρος που ακολουθεί.

Με την έγκριση ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, εγκρίθηκε η έκδοση μέχρι και 59.762.647 μετοχών της Εταιρείας για την εξαγορά πλειοψηφικών ποσοστών σε εταιρείες του Ομίλου GATS. Συγκεκριμένα, με την έκδοση και παραχώρηση των ως άνω 59.762.647 μετοχών της Anacom, η Εταιρεία έχει αποκτήσει άμεσα ποσοστό 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GATS A.E., ποσοστό 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Tourgats E.Π.Ε., ποσοστό 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line A.E. και ποσοστό 70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε.

Παράλληλα, με την ολοκλήρωση των πιο πάνω άμεσων εξαγορών πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στις συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου GATS, η Εταιρεία απέκτησε έμμεση συμμετοχή σε αριθμό εταιρειών, οι οποίες αποτελούν θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες των εταιρειών του Ομίλου GATS που εξαγοράστηκαν.

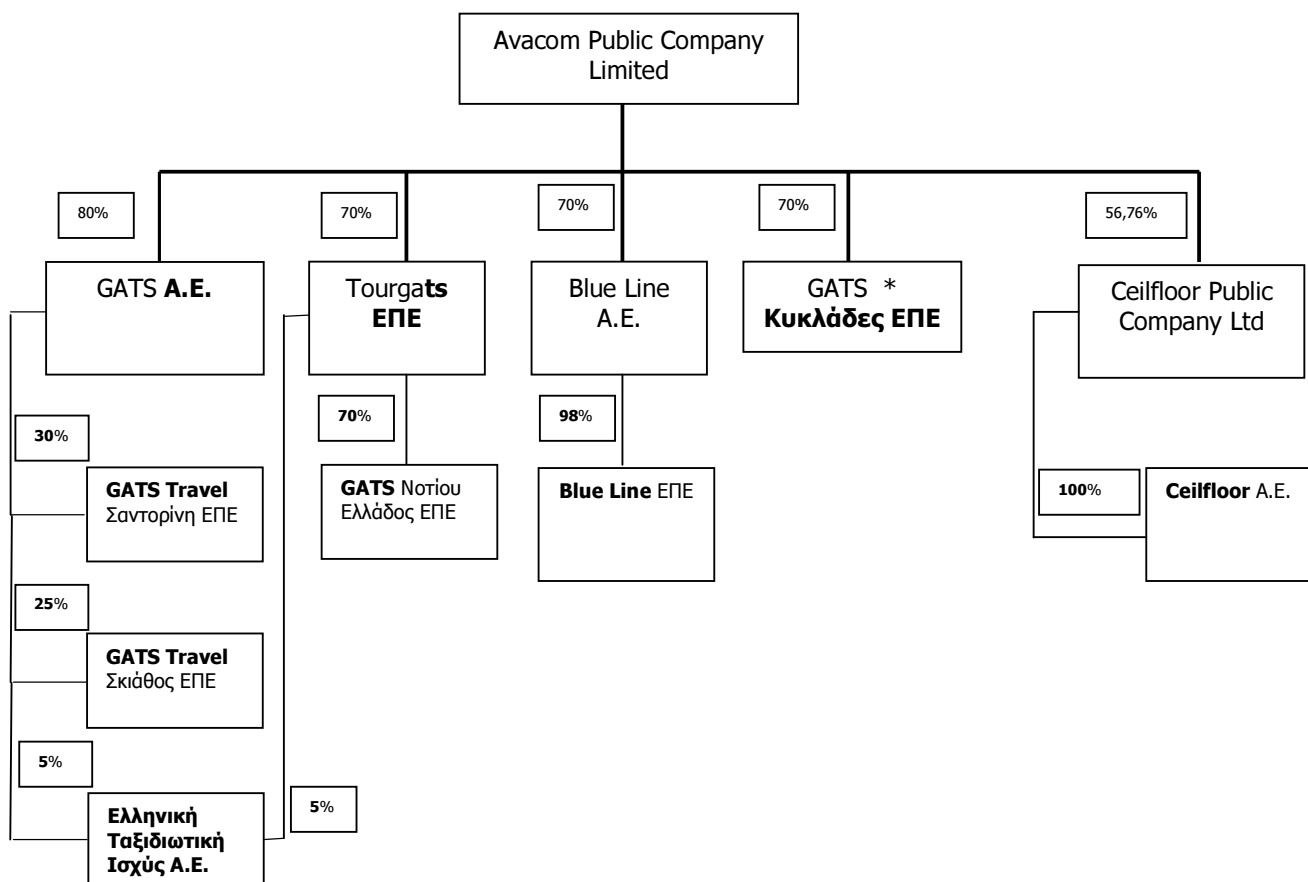
Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις εταιρείες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει άμεσα και έμμεσα η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Επωνυμία	Χώρα	Άμεσα Ποσοστό	Έμμεσο Ποσοστό	Δραστηριότητα
Ceiffloor Public Company Ltd *	Κύπρος	56,76%	-	Εισαγωγή και πώληση ειδών εσωτερικής διακόσμησης και διαφόρων συναφών οικοδομικών υλικών. Εισαγωγή και πώληση επίπλων.
Ceiffloor A.E.	Ελλάδα	-	56,76%	Αδρανής
GATS A.E.	Ελλάδα	80%	-	Λειτουργία τουριστικών γραφείων γενικού τουρισμού εσωτερικού και εξωτερικού
GATS Travel Σκιάθος ΕΠΕ	Ελλάδα	-	20%	Γενικές τουριστικές υπηρεσίες
GATS Κυκλάδες ΕΠΕ	Ελλάδα	70%	0%	Γενικές τουριστικές υπηρεσίες
GATS Travel Σαντορίνη ΕΠΕ	Ελλάδα	-	24%	Γενικές τουριστικές υπηρεσίες
Ελληνική Ταξιδιωτική Ισχύς Α.Ε.	Ελλάδα	-	7,5%	Γενικές τουριστικές υπηρεσίες
Tourgats ΕΠΕ	Ελλάδα	70%	-	Λειτουργία τουριστικών γραφείων γενικού τουρισμού εσωτερικού και εξωτερικού
GATS Νοτίου Ελλάδος ΕΠΕ	Ελλάδα	0%	49%	Γενικές τουριστικές υπηρεσίες
Blue Line A.E.	Ελλάδα	70%	-	Χρήση τουριστικών λεωφορείων, αυτοκινήτων και σκαφών για τη μεταφορά προσώπων προς τουριστική περιήγηση
Blue Line ΕΠΕ	Ελλάδα	0%	69%	Χρήση τουριστικών λεωφορείων, αυτοκινήτων και σκαφών για τη μεταφορά προσώπων προς τουριστική περιήγηση

Σημείωση:

*Λόγω του ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και της συνεχούς ζημιόγυνας πορείας της, η εταιρεία Ceiffloor Public Company Ltd διέκοψε τις εργασίες της στη λιανική αγορά κατά τον Απρίλιο του 2008. Έκτοτε, η Ceiffloor Public Company Ltd δεν είχε οποιοδήποτε κύκλο εργασιών.

Η δομή του Συγκροτήματος Anacom μετά την ολοκλήρωση των εξαγορών παρουσιάζεται πιο κάτω:



*Σημείωση: Στους λογαριασμούς του 2010 φαίνεται ότι η GATS Κυκλάδες ΕΠΕ είναι θυγατρική της GATS ΑΕ (50%) με βάση τα δεδομένα 31.12.2010. Μετά την 03.03.2011 που έλαβαν χώρα οι γενικές συνελεύσεις των υπό εξαγορά εταιρειών και της υλοποίησης των εξαγορών, η GATS Κυκλάδες ΕΠΕ περιήλθε άμεσα στην AVACOM με ποσοστό 70% όπως φαίνεται στον πιο πάνω πίνακα.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LTD

Η Ceilfloor Public Company Limited ιδρύθηκε το 1973 και οι τίτλοι της εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ το 1999. Δραστηριοποιήθηκε στην εμπορία διακοσμητικών υλικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου. Επίσης, η Ceilfloor Public Company Limited δραστηριοποιήθηκε και στον τομέα διακοσμητικής κατασκευής εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και ανακαινίσεων.

Η γκάμα των διακοσμητικών και των άλλων υλικών που κατά καιρούς διέθετε η Ceilfloor Public Company Limited περιλαμβάνει κυρίως χαλιά φίττες και ρακς, πλαστικά και ξύλινα πατώματα, ψευδοροφές, φωτιστικά, κουρτίνες και υφάσματα επιπλώσεων, ταπετσαρίες τοίχων, έπιπλα και κορνίζες.

Τα κυριότερα έργα που πραγματοποίησε η Ceilfloor Public Company Limited στην Κύπρο ανήκουν σε κρατικούς και ημικρατικούς οργανισμούς, τράπεζες, τουριστικά συγκροτήματα, υπεράκτιες εταιρείες, νοσοκομεία, κλινικές και σε ιδιώτες. Εκτέλεσε επίσης έργα στην Ουκρανία, τη Ρουμανία και τη Ρωσία.

Στις 29 Μαρτίου 2007, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Ceilfloor Public Company Limited από την Εναλλακτική αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών λόγω μη τήρησης των συνεχών υποχρεώσεων της Ceilfloor Public Company Limited σε ελάχιστη χρηματιστηριακή αξία. Στις 22 Ιουνίου 2007, το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Ceilfloor Public Company Limited από την υποκατηγορία της Αγοράς Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, με βάση την πρόνοια (γ) της Παραγράφου 2.2.3 της ΚΔΠ 596/ 2005 που αφορά τις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά Ειδικής

Κατηγορίας, λόγω ύπαρξης σημαντικής αβεβαιότητας για τη βιωσιμότητα του εκδότη ως αναφέρεται στην Έκθεση των Ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Η Ceilfloor Public Company Limited κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Ελλαδικής, θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor A.E., η οποία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι αδρανής.

Σημειώνεται ότι λόγω του ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και της συνεχούς ζημιογόνου πορείας της, η εταιρεία Ceilfloor Public Company Ltd διέκοψε τις εργασίες της στη λιανική αγορά κατά τον Απρίλιο του 2008. Έκτοτε, η Ceilfloor Public Company Ltd δεν είχε οποιοδήποτε κύκλο εργασιών.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της Ceilfloor Public Company Limited για τα οικονομικά έτη 2008, 2009 και 2010, σύμφωνα με τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010 αντίστοιχα, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2008	2009	2010
	(€)	(€)	(€)
Κύκλος εργασιών	641.502	-	408.225
Ζημιά από εργασίες	(421.774)	(66.781)	(1.120.075)
(Ζημιά) / κέρδος έτους	3.782.962	(333.013)	(1.353.246)
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
	(€)	(€)	(€)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.007.320	5.000.000	3.579.896
Κυκλοφορούν ενεργητικό	434.876	396.407	316.510
Ολικό ενεργητικού	5.442.195	5.396.407	3.896.406
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	(1.350.229)	(1.683.241)	(3.036.487)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.292.693	-	1.631.317
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	5.499.732	7.079.648	5.301.576

GATS A.E.

Η GATS A.E. είναι το βασικότερο στέλεχος του Ομίλου Εταιριών GATS και η βάση της βρίσκεται στην Αθήνα. Δραστηριοποιείται στην παροχή ενός ευρέως φάσματος τουριστικών υπηρεσιών σε διεθνή τουριστικά πρακτορεία καθώς και σε πρακτορεία που εξυπηρετούν πελάτες που θέτουν την Ελλάδα ως τουριστικό προορισμό.

Οι κυριότερες υπηρεσίες της GATS A.E. περιλαμβάνουν τις ακόλουθες:

- Κρατήσεις σε ξενοδοχεία, διαμερίσματα και επαύλεις
- Υπηρεσίες μεταφορών με οχήματα διαφόρων ειδών
- Οργανωμένες εκδρομές
- Ενοικιάσεις αυτοκινήτων
- Βοήθεια στα αεροδρόμια
- Παροχή υπηρεσιών σε ταξιδιωτικούς πράκτορες

Η εταιρεία διαφοροποιείται από άλλες εταιρείες του κλάδου μέσω της παροχής των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικές τιμές, μέσω της χρήσης ενός ευρέως δικτύου πωλήσεων που της επιτρέπει τη μέγιστη ελαστικότητα κατά την παροχή των υπηρεσιών στους πελάτες της, και μέσω της υιοθέτησης μίας προσέγγισης με βάση την οποία προσφέρει υπηρεσίες προσαρμοσμένες στις ανάγκες του κάθε πελάτη.

Το επιτυχημένο ιστορικό της εταιρείας διευκόλυνε τη σύναψη συνεργασιών με διεθνείς τουριστικούς πράκτορες, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Viaggi del Ventaglio (Ιταλίας), Settemari (Ιταλίας), Tempo Holidays (Αυστρίας), Detours Voyage (Γαλλίας), Tourlite International (ΗΠΑ) Kras Ster Vakanties (Ολλανδίας), Erlebe (Γερμανίας), Intra Tourizm (Τουρκίας) και Travel Academy (Russia).

Η GATS A.E. είναι επίσης ιδιοκτήτρια ενός εκτενούς δικτύου ιδιωτικών γραφείων τα οποία διευκολύνουν και ενισχύουν την παροχή υπηρεσιών σε κάποιους από τους πιο δημοφιλείς προορισμούς στην Ελλάδα, οι περισσότεροι εκ των οποίων είναι νησιά:

- Αθήνα
- Μύκονος
- Πάρος
- Νάξος
- Ίος
- Σαντορίνη
- Ρόδος
- Κρήτη
- Σκιάθος
- Ιωάννινα

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Anacom απέκτησε άμεσο ποσοστό 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της GATS Κυκλάδες ΕΠΕ. Η εταιρεία αυτή συστάθηκε το 2003 και αποτελεί τοπικό ταξιδιωτικό πράκτορα που δραστηριοποιείται στην αγορά της Μυκόνου, της Πάρου, της Νάξου και της Ίου, μέσω γραφείων που διατηρεί στις πρώτες τρεις. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ενοικίαση και μίσθωση μέσων μεταφοράς και στην πώληση ταξιδιών και υπηρεσιών διανομής. Εργοδοτεί 15 άτομα κατά τη θερινή περίοδο και 5 άτομα κατά τη χειμερινή.

Το προσωπικό το οποίο εργοδοτείται από την GATS A.E. είναι άρτια εκπαιδευμένο ώστε να μπορεί να ικανοποιήσει την αποστολή της εταιρείας, που είναι η παροχή τουριστικών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, σε συνεχή βάση και σε ανταγωνιστικές τιμές. Τα μέλη του προσωπικού έχουν βαθιά γνώση της Ελληνικής τουριστικής αγοράς, με μακρά πείρα και σημαντικές εμπειρίες στην τουριστική βιομηχανία. Στο τέλος του 2010, η Εταιρεία εργοδοτούσε 38 άτομα προσωπικού.

Η οργανωτική δομή της εταιρείας χωρίζεται στα ακόλουθα τμήματα /διευθύνσεις:

- Οικονομική διεύθυνση
- Εμπορική διεύθυνση
- Διεύθυνση ανάπτυξης εργασιών
- Μάρκετινγκ
- Διεύθυνση εισερχόμενου τουρισμού

Στα πλαίσια των μελλοντικών, στρατηγικών της στόχων, ο αριθμός του προσωπικού της GATS A.E. αναμένεται να αυξηθεί με σταθερούς ρυθμούς με στόχο να στηρίξει το αναπτυξιακό σχέδιο της Εταιρείας, τόσο εγχώρια όσο και στο εξωτερικό.

Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της GATS A.E. για τα οικονομικά έτη 2008, 2009 και 2010, με βάση τις μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για τα εν λόγω οικονομικά έτη, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2008	2009	2010
	(€)	(€)	(€)
Κύκλος εργασιών	11.037.384	10.008.770	7.469.154
Κέρδος /(ζημιά) από εργασίες	69.945	303.795	(1.109.860)
Κέρδος /(ζημιά) έτους	33.463	269.026	(1.138.486)
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
	(€)	(€)	(€)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	531.488	702.172	691.346
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.544.745	3.890.354	3.143.903
Ολικό ενεργητικού	4.076.233	4.592.526	3.835.249
Ίδια κεφάλαια	(301.706)	(32.680)	(1.162.165)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	4.377.939	4.625.206	4.997.414

Τα μη ελεγμένα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της GATS A.E. για το οικονομικό έτος 2010, τα οποία περιλαμβάνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, παρατίθενται στο Μέρος που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010 €
Εισοδήματα	7.469.154
Πιστωτικά μερίσματα	36.008
Κόστος πωλήσεων	<u>(6.537.327)</u>
Μεικτό κέρδος	967.835
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(520.899)
Έξοδα διοίκησης	<u>(1.556.796)</u>
Ζημιά από εργασίες	(1.109.860)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(28.626)</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία	(1.138.486)
Φορολογία	-
Ζημιά έτους	<u>(1.138.486)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	-
Συνολικά έσοδα για το έτος	<u><u>(1.138.486)</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	456.126
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	213.483
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	9.000
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με μέθοδο της καθαρής θέσης	<u>12.737</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>691.346</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.037.344
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	74.680
Other asset (describe)	4.729
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>27.150</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>3.143.903</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>3.835.249</u>
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	334.068
Αποθεματικά	<u>(1.496.233)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(1.162.165)</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	212.695
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.745.598
Φορολογικές υποχρεώσεις	<u>39.121</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>3.835.249</u>

GATS ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΕΠΕ

Η εταιρεία GATS ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΕΠΕ αποτελούσε θυγατρική εταιρεία της GATS A.E., μέχρι την απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής από την Anacom. Από την ίδρυσή της, κύριο αντικείμενο δραστηριότητάς της ήταν η δημιουργία και εκμετάλλευση «κλειστών» συμβολαίων με ξενοδοχειακές μονάδες που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας για τον Όμιλο.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια τα οποία συνάπτει, η εταιρεία προχωρά σε συμβάσεις αποκλειστικής διαχείρισης με τις ξενοδοχειακές μονάδες, αγοράζοντας είτε ολόκληρο το συγκρότημα, είτε μέρος του, για μεγάλη περίοδο εντός της τουριστικής σαιζόν.

Στη συνέχεια, στόχος της εταιρείας είναι η μεταπώληση αυτών των δωματίων σε μεγάλους Tour Operators, οι οποίοι, στα πλαίσια της στρατηγικής τους, επιδιώκουν αποκλειστικότητες αυτού του τύπου, ή ακόμα και τη δημιουργία Clubs.

Επίσης, έχοντας αγοράσει τα δωμάτια αυτά σε συμφέρουσες και χαμηλές τιμές, ο Όμιλος τα χρησιμοποιεί και για την εξυπηρέτηση στοχευμένου πελατολογίου, ενώ υπάρχουν ακόμη περιπτώσεις δευτερογενούς υπομίσθωσης σε μεγάλα ελληνικά γραφεία.

Παράλληλα, όπου βρίσκονται αυτές οι μονάδες, εξειδικευμένο προσωπικό, προωθεί τοπικές εκδρομές, μεταφορές, και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία, δεδομένου πως η πελατεία αυτών των ξενοδοχειακών μονάδων βρίσκεται κάτω από την αποκλειστική, σχεδόν, διαχείριση της εταιρείας.

Από τα τέλη του 2009, στους κόλπους της εταιρείας, αναπτύσσεται ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο έργο, αυτό της δημιουργίας της αλυσίδας ξενοδοχείων 'LIME HOTELS'.

Τα LIME HOTELS, θα αποτελέσουν την ξενοδοχειακή αλυσίδα του Ομίλου GATS. Πρόκειται για μονάδες που ανταποκρίνονται σε ένα συγκεκριμένο εύρος κριτηρίων ποιότητας και λειτουργίας, σύμφωνα με τα standard και τις απαιτήσεις που έχει θέσει ο Όμιλος. Η σχέση αυτή, φέρνει πολύ κοντά τον Όμιλο με τις ξενοδοχειακές μονάδες, και χωρίς ιδιαίτερες κεφαλαιακές απαιτήσεις συγκροτεί μία απολύτως ελεγχόμενη αλυσίδα ξενοδοχειακών μονάδων.

Ως εταιρεία, η GATS ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΕΠΕ είναι ευέλικτη, αποσχολεί περιορισμένο αριθμό εργαζομένων και παρουσιάζει μια ιδιαίτερη ευελιξία στα λειτουργικά της κόστη και έξοδα, αφού η ένταση λειτουργίας της αναπτύσσεται κυρίως μέσα στην τουριστική σαιζόν με σαφώς πιο περιορισμένο κόστος λειτουργίας κατά τη χειμερινή περίοδο.

TOURGATS ΕΠΕ

Η TOURGATS ΕΠΕ – μέλος του Ομίλου Εταιρειών GATS, είναι εταιρεία διαχείρισης προορισμών, που προσφέρει μία ευρεία σειρά τουριστικών υπηρεσιών. Η βάση της εταιρείας είναι η Αθήνα. Η εταιρεία αποτελεί το πολυσχιδές όπλο του Ομίλου GATS, αφού παρέχει ένα σταθμό μέσω του οποίου παρέχει μία ευρεία γκάμα υπηρεσιών που ποικίλλει από την κράτηση διαμονής σε ξενοδοχεία και άλλα τουριστικά καταλύματα, μέχρι κρατήσεις αεροπορικών θέσεων και θέσεων σε κρουαζιερόπλοια, έκδοση εισιτηρίων, καθώς και κράτηση θέσεων σε λεωφορεία και πούλμαν για εκδρομές, τόσο για οικογένειες όσο και για επιχειρηματικούς τουρίστες.

Η εταιρεία GATS Νοτίου Ελλάδος Ε.Π.Ε., η οποία αποτελεί θυγατρική εταιρεία της Tourgats Ε.Π.Ε., δραστηριοποιείται στον ίδιο επιχειρηματικό τομέα. Εδρεύει στη Ρόδο. Ο σκοπός ίδρυσής της ήταν να αναλάβει την ανάπτυξη του Ομίλου GATS στην περιοχή των Δωδεκανήσων και των Νήσων Βορείου Αιγαίου. Στην αγορά στην οποία απευθύνεται η GATS Νοτίου Ελλάδος Ε.Π.Ε., υπάρχουν σημαντικοί τουριστικοί προορισμοί, όπως η Ρόδος, η Κως, η Σάμος, η Χίος και η Μυτιλήνη. Με εφιαλτήριο τις εγκαταστάσεις στη Ρόδο, η GATS Νοτίου Ελλάδος ΕΠΕ προωθεί το σύνολο των προϊόντων της Tourgats Ε.Π.Ε., αλλά εξυπηρετεί και σε σημαντικό βαθμό τις ανάγκες όλου του Ομίλου GATS, όταν προκύπτει η ανάγκη να εξυπηρετηθούν Tour Operators σε αυτούς τους προορισμούς.

Μεγάλο κομμάτι της δραστηριότητας της GATS Νοτίου Ελλάδος Ε.Π.Ε., αποτελεί επίσης η εξυπηρέτηση των κρουαζιεροπλοίων με τη διοργάνωση τοπικών εκδρομών, ξεναγήσεων και μεταφορών. Η GATS Νοτίου Ελλάδος Ε.Π.Ε. έχει επίσης την ευθύνη ανάπτυξης των τοπικών συμβολαίων προαγοράς δωματίων με ξενοδοχειακές μονάδες, την εξυπηρέτηση τουριστικών ομάδων αλλά και τη λειτουργία ενός έμπειρου διαχειριστή προορισμού (DMC).

Η GATS Νοτίου Ελλάδος ΕΠΕ, πρόσφατα διέυρνε τη δραστηριότητά της με την αντιπροσώπευση (GSA) της αεροπορικής εταιρείας Belle Air η οποία εξυπηρετεί κατ'ευθείαν τη Ρόδο. Η περιοχή μάλιστα που καλείται να καλύψει πέραν των Δωδεκανήσων, εκτείνεται ως την Κρήτη, αλλά και στα παράλια της Τουρκίας. Η GATS Νοτίου Ελλάδος ΕΠΕ είναι εταιρεία με χαμηλό και ευέλικτο λειτουργικό κόστος και αποτελεί μια οργανική προέκταση του Ομίλου σε ένα σημαντικό και ευαίσθητο κομμάτι της αγοράς.

Περιλαμβανομένων των υπηρεσιών που παρέχονται μέσω της GATS Νοτίου Ελλάδος ΕΠΕ, οι κύριες υπηρεσίες που παρέχει ο Όμιλος TOURGATS παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Κρατήσεις σε πραγματικό χρόνο
- Υπηρεσίες διάσκεψης και συνεδρίου
- Κρατήσεις διαμονής σε ξενοδοχεία, επαύλεις και διαμερίσματα
- Κρουαζιέρες
- Υπηρεσίες VIP
- Υπηρεσίες αθλητικών γεγονότων
- Υπηρεσίες σχετικά με μήνα του μέλιτος
- Επιχειρηματικός τουρισμός
- Αεροπλοΐα
- Μεταφορές
- Ενοικίαση αυτοκινήτων και μοτοσικλετών
- Ενοικιάσεις γιωτ

Η εταιρεία υποστηρίζεται από μία έμπειρη διευθυντική ομάδα, συμβούλους ταξιδίων και υποδομή υποστηρικτικών υπηρεσιών. Οι σύμβουλοι ταξιδίων της TOURGATS προγραμματίζουν και δειυθύνουν ταξίδια καθώς και ειδικά πρότζεκτ για λογαριασμό τρίτων πρακτορείων ή εταιρικών πελατών. Σε προσπάθεια να ελέγχει πλήρως της υπηρεσίες που παρέχει σε πελάτες της, η εταιρεία έχει συστήσει καινοτόμες διαδικασίες μέσω των οποίων εκφράζονται οι απόψεις των πελατών ως προς την ποιότητα των υπηρεσιών. Η TOURGATS Ε.Π.Ε.

λειτουργεί μέσω μίας ομάδας 16 συμβούλων τουρισμού και ταξιδιών, οι οποίοι χωρίζονται στις ακόλουθες 7 κατηγορίες:

- Εταιρικοί πελάτες
- Ψυχαγωγία και έκδοση εισιτηρίων
- Ελληνικά events – Γάμοι
- Υπηρεσίες VIP
- Αεροπλοΐα, κρουαζιέρες και yachting
- Υπηρεσίες ηλεκτρονικού εμπορίου
- Διοίκηση, διαχείριση και οικονομική διεύθυνση

Η εταιρεία παρέχει μιά σειρά από υπηρεσίες αναφορικά με ψυχαγωγικά ταξίδια, συμμετέχοντας σε μήνα του μέλιτος, καθώς και σε επιχειρηματικούς ταξιδιώτες, ενώ αναλαμβάνει τη διοργάνωση ιατρικών συναντήσεων, σεμιναρίων, γάμων και άλλων εξειδικευμένων εκδηλώσεων. Η Tourgats Ε.Π.Ε. παρέχει επίσης στους πελάτες της την ευκαιρία να προγραμματίσουν οι ίδιοι τα ταξίδια τους, σε ευνεργασία με τους επαγγελματίες συμβούλους ταξιδιών της εταιρείας στα γραφεία της. Υπάρχει επίσης τηλεφωνική γραμμή που λειτουργεί 24 ώρες την ημέρα, 7 μέρες την εβδομάδα, ενώ οι υπηρεσίες της εταιρείας παρέχονται επίσης μέσα από την ιστοσελίδα tourgats.com και του συστήματος κράτησης εισιτηρίων για τοπικά και διεθνή δρομολόγια των φέρι.

Να σημειωθεί ότι οι υπηρεσίες συνεδρίων περιλαμβάνουν τον προγραμματισμό και την οργάνωση, τον καθορισμό των λεπτομερειών του ταξιδιού και της διαμονής, την τεχνική υποστήριξη, τη διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του χώρου, την προώθηση και διαφήμιση της εκδήλωσης, καθώς και τη γραμματειακή υποστήριξη.

Η Tourgats Ε.Π.Ε. παρέχει επίσης υπηρεσίες yachting κρουαζιέρων σε τουρίστες που επισκέπτονται τη νησιωτική Ελλάδα, περιλαμβανομένης της μίσθωσης ιστιοφόρων ή μηχανοκίνητων γιωτ.

Η Tourgats Ε.Π.Ε. έχει συστήσει τον δικό της πράκτορα αερομεταφορών, την AIRGATS (ιστοσελίδα www.airgats.com). Η AIRGATS έχει σχεδιαστεί με τρόπο που να επιτρέπει στους πελάτες της τον πλήρη έλεγχο των αναγκών τους. Η εταιρεία σχεδιάζει λύσεις που να αρμόζουν στις ανάγκες του κάθε πελάτη ξεχωριστά, κάνοντας χρήση αερογραμμών πρώτης τάξεως, δίδοντας τους την ευκαιρία να αποφασίσουν και να εγκρίνουν στο τέλος το προϊόν που επέλεξαν να αγοράσουν.

Η AIRGATS παρέχει λύσεις αεροπορικών μεταφορών, οι οποίες περιλαμβάνουν την πλήρη μίσθωση αεροσκάφους, ξεχωριστές πτήσεις (ad-hoc flights), ταξίδια εταιρικών ομάδων, αθλητικές εκδηλώσεις και ταξίδια για συνέδρια.

Η TOURGATS ΕΠΕ είναι από το 2004 πλήρως αδειοδοτημένος πράκτορας της IATA, και είναι επίσης μέλος του Ελληνικού Συνδέσμου Τουριστικών και Ταξιδιωτικών Πρακτόρων. Η εταιρεία είναι κάτοχος άδειας από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού.

Η TOURGATS ΕΠΕ έχει παρουσία ή /και καλύπτει με την παροχή των υπηρεσιών της την Ελλάδα (Μύκονο, Θεσσαλονίκη, Ιωάννινα), την Ιταλία, την υπόλοιπη Ευρώπη, την Αμερική, τη Μέση Ανατολή, την Αφρική και μια σειρά εξωτικούς προορισμούς.

Οι ιστοσελίδες της εταιρείας, www.tourgats.com, www.dmc-tourgats.com και www.airgats.com διευκολύνουν την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών στους τομείς των κρατήσεων, του ταξιδιού και της διαμονής.

Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της Tourgats ΕΠΕ για τα οικονομικά έτη 2008, 2009 και 2010, με βάση τις μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για τα εν λόγω οικονομικά έτη, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2008	2009	2010
	(€)	(€)	(€)
Κύκλος εργασιών	2.027.510	2.142.787	1.948.003
Κέρδος /(ζημιά) από εργασίες	49.683	52.275	(95.256)
Κέρδος /(ζημιά) έτους	3.500	7.951	(142.383)
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
	(€)	(€)	(€)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	130.609	191.152	197.697
Κυκλοφορούν ενεργητικό	677.872	524.463	594.209
Ολικό ενεργητικού	808.481	715.615	791.906
Ίδια κεφάλαια	(148.273)	(106.673)	(216.059)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	57.000
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	956.754	822.288	950.956

Τα μη ελεγμένα ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Tourgats ΕΠΕ για το οικονομικό έτος 2010, τα οποία περιλαμβάνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, παρατίθενται στο Μέρος που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010
	€
Εισοδήματα	1.948.003
Κόστος πωλήσεων	<u>(1.590.138)</u>
Μεικτό κέρδος	357.865
Άλλα εισοδήματα	48.148
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(30.874)
Έξοδα διοίκησης	<u>(470.395)</u>
Ζημία από εργασίες	<u>(95.256)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	2.673
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(49.800)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(47.127)</u>
Ζημία πριν από τη φορολογία	(142.383)
Φορολογία	-
Ζημία έτους	<u>(142.383)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	-
Συνολικά έσοδα για το έτος	<u>(142.383)</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010
	€
Περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	118.740
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	69.957
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	<u>9.000</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>197.697</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	467.412
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21.500
Other asset (describe)	72.232
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>33.065</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>594.209</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>791.906</u>
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	86.100
Αποθεματικά	(314.159)
Προκαταβολές από μετόχους	<u>12.000</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>(216.059)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(216.059)</u>
Υποχρεώσεις	
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	<u>57.000</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>57.000</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	317.565
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	620.060
Φορολογικές υποχρεώσεις	<u>13.340</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>950.965</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>791.906</u>

BLUE LINE A.E.

Η εταιρεία **BLUE LINE A.E.** είναι πάροχος υπηρεσιών μεταφοράς τουρισμού με μακρά πείρα στην Ελληνική Αγορά. Ξεκίνησε την παροχή των πιο πάνω υπηρεσιών ταυτόχρονα με την ίδρυση και δραστηριοποίηση της εταιρείας GATS A.E. στο νησί της Μυκόνου.

Το 2001, το κομμάτι της παροχής υπηρεσιών μεταφορών της GATS A.E. έγινε αυτόνομο με τη σύσταση της εταιρείας BLUE LINE A.E. Η δημιουργία ξεχωριστής, αυτόνομης εταιρείας επέτρεψε τη μεγαλύτερη εξειδίκευση και αναγνώριση από την αγορά και παράλληλα ευνόησε την ακόμη μεγαλύτερη επέκταση των εν λόγω υπηρεσιών υπό την BLUE LINE A.E.

Ο Όμιλος GATS έχει εμπειρία 17 ετών στον τομέα της παροχής υπηρεσιών μεταφοράς προσωπικού, σκοπεύοντας σε ξένους, τουρίστες και επαγγελματικές ομάδες επισκεπτών, καθώς και σε εταιρικούς πελάτες. Στο παρόν στάδιο, η BLUE LINE A.E. είναι ιδιοκτήτρια ενός στόλου λεωφορείων και αυτοκινήτων, έχοντας προχωρήσει σε μία σειρά από συνεργασίες με τρίτους ώστε να επεκτείνει το δίκτυο της και να εξυπηρετεί μεγαλύτερο αριθμό πελατών.

Η εταιρεία εξυπηρετεί τις ανάγκες μεταφοράς του Ομίλου GATS στη Μύκονο, την Πάρο και τη Νάξο, μέσω μίας ομάδας επαγγελματιών οδηγών, παρέχοντας με αυτό τον τρόπο το υψηλότερο επίπεδο υπηρεσιών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά το 2009, ο στόλος της BLUE Line A.E. μετέφερε γύρω στους 150.000 τουρίστες και πελάτες.

Ο στόλος της εταιρείας σήμερα αποτελείται από 10 ιδιόκτητα λεωφορεία και 8 λεωφορεία τα οποία ενοικιάζει

από τρίτους και διαχειρίζεται βάσει σχετικών συμφωνιών. Η χωρητικότητα των λεωφορείων κυμαίνεται μεταξύ 10 και 55 θέσεις, ανάλογα.

Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της BLUE LINE A.E. για τα οικονομικά έτη 2008, 2009 και 2010, με βάση τις μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για τα εν λόγω οικονομικά έτη, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2008	2009	2010
	(€)	(€)	(€)
Κύκλος εργασιών	982.503	919.442	942.787
Κέρδος από εργασίες	48.218	95.371	177.181
Κέρδος έτους	26.356	77.012	121.077
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
	(€)	(€)	(€)
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	224.167	672.567	788.116
Κυκλοφορούν ενεργητικό	525.274	700.694	941.931
Ολικό ενεργητικού	749.441	1.373.261	1.730.047
Ίδια κεφάλαια	(77.175)	(154.187)	275.263
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	61.628	61.671	61.002
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	610.638	1.157.403	1.393.782

Τα μη ελεγμένα, ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Blue Line A.E. για το οικονομικό έτος 2010, τα οποία περιλαμβάνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, παρατίθενται στο Μέρος που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010
	€
Εισοδήματα	942.788
Κόστος πωλήσεων	<u>(153.492)</u>
Μεικτό κέρδος	789.296
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(18.056)
Έξοδα διοίκησης	<u>(594.059)</u>
Κέρδος από εργασίες	177.181
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(56.106)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία	121.075
Φορολογία	<u>-</u>
Κέρδος έτους	<u>121.075</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος	<u><u>121.075</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010
	€
Περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	382.067
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<u>406.049</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>788.116</u>
Αποθέματα	32.221
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	775.792
Other asset (describe)	280
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>133.638</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>941.931</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>1.730.047</u>
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000
Αποθεματικά	<u>215.263</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>275.263</u>
Υποχρεώσεις	
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	<u>61.002</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>61.002</u>
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	373.167
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.017.379
Φορολογικές υποχρεώσεις	<u>3.236</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	<u>1.393.782</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>1.730.047</u>

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η BLUE LINE A.E. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Blue Line ΕΠΕ με ποσοστό 98%. Η Blue Line ΕΠΕ αποτελεί μεταφορική εταιρεία, η οποία είναι συγκροτημένη με έναν ιδιαίτερα έξυπνο και χαμηλού κόστους τρόπο. Βασικό της καθήκον είναι να εκτελεί το σύνολο του μεταφορικού έργου του Ομίλου GATS, είτε πρόκειται για απλό μεταφορικό έργο τοπικού χαρακτήρα, είτε πρόκειται για τη διεκπεραίωση των μεταφορών σε εκδρομές στην ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό.

Η Blue Line ΕΠΕ διαθέτει έναν μικρό στόλο μικρών λεωφορείων mini bus, ένα μεγάλο λεωφορείο 55 θέσεων, σύγχρονης τεχνολογίας, και VIP επιβατηγά αυτοκίνητα για τη μετακίνηση σημαντικών προσώπων. Η στρατηγική ανάπτυξης της είναι η εκμετάλλευση του brokering με άλλες μεταφορικές επιχειρήσεις, προκειμένου να εξυπηρετεί οποιαδήποτε ζήτηση χωρίς να επενδύει σε αγορά λεωφορείων και αυτοκινήτων. Με τον τρόπο αυτό, με χαμηλό κόστος, ανταποκρίνεται σε οποιαδήποτε απαίτηση, είτε αυτή προέρχεται από ζήτηση εντός του Ομίλου GATS, είτε από οποιονδήποτε τρίτο πελάτη.

Η συγκεκριμένη ευελιξία της ήταν ο σημαντικότερος λόγος για τον οποίο, μαζί με την μητρική της εταιρεία BLUE LINE AE, αποτελούν τους αποκλειστικούς εκπροσώπους του Παγκόσμιου Δικτύου Μεταφορών 'GLOBAL PASSENGER NETWORK' (G.P.N.) στην Ελλάδα. Η συμμετοχή της σε αυτό το Παγκόσμιο Μεταφορικό Δίκτυο, προσέφερε μία σειρά από θετικά στοιχεία στην εξέλιξή της, την τεχνογνωσία της αλλά και στην αύξηση της πελατείας της. Μια διεθνής συνέργεια σε αυτό το επίπεδο ωφέλησε ακόμη και τον ίδιο τον Όμιλο GATS.

Η Blue Line ΕΠΕ είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο, που και χαμηλά κόστη παρουσιάζει στη λειτουργία της, αλλά και σημαντική υπεραξία προσφέρει, τόσο στο ίδιο της το brand, όσο και σε αυτό του Ομίλου GATS.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι, εκτός από τις θυγατρικές εταιρείες που αναφέρονται πιο πάνω, σε συνεδρία του στις 24/01/2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο της να προχωρήσει σε κατ' αρχήν συμφωνίες για την ενίσχυση του Συγκροτήματος με την απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στις εταιρείες ΑΔΡΕΝΑΙΙΝΗ ΑΕ, VIP Security ΑΕ και IQC Ltd- International ISO Certification. Μέχρι

την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική εξέλιξη αναφορικά με την απόκτηση των ποσοστών αυτών, η οποία να μην έχει περιληφθεί στο παρόν έγγραφο.

Η Αδρεναλίνη Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τουριστικό τομέα με εξειδίκευση στα σεμινάρια και στα ταξίδια με extreme sport, όπως η αναρρίχηση σε βράχους (rock climbing), πτώση με αλεξίπτωτο, paragliding κλπ, συνήθως σε συνδυασμό με τη διεξαγωγή σεμιναρίων.

Η IQC Ltd είναι εταιρεία αδειοδοτημένη από την Ελληνική Δημοκρατία για τη διενέργεια πιστοποιήσεων.

Η VIP Security AE και η Εταιρεία θα δημιουργήσουν από κοινού μια καινούργια εταιρεία με την ίδια επωνυμία, στην οποία η VIP Security AE θα μεταφέρει το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων της. Αναμένεται ότι η Avacom θα λάβει 95% του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας, με τους υφιστάμενους μετόχους της VIP Security AE να λαμβάνουν το υπόλοιπο 5%. Παράλληλα, στους υφιστάμενους μετόχους της VIP Security AE θα παραχωρηθεί το δικαίωμα να αποκτήσουν πρόσθετο ποσοστό μέχρι 20% του μετοχικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας εντός δύο ή τριών ετών από την ίδρυσή της.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία VIP Security AE είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας με σημαντική εμπειρία στο αντικείμενο και με παρουσία σε όλη την Ελληνική επικράτεια. Στηρίζεται σε στρατιωτικές προδιαγραφές, και στελεχώνεται από άνδρες που έχουν υπηρετήσει στο χώρο των Ειδικών Δυνάμεων, τους οποίους διακρίνει η πειθαρχία, η άρτια εκπαίδευση και το ήθος. Εκτός από τη στρατιωτική και επαγγελματική μακροχρόνια εμπειρία των στελεχών της, η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε σχολές του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού. Οι υπηρεσίες τις οποίες παρέχει περιλαμβάνουν τη φύλαξη κτιρίων, εγκαταστάσεων και οικισμών, την εποπτεία χώρων, τη διενέργεια περιπολιών, την κάλυψη συνεδριάσεων και εκδηλώσεων, την παρακολούθηση συστημάτων ασφαλείας, την παροχή υπηρεσιών σωματοφυλακής, και άλλα.

Το Τμήμα Ασφαλείας της εταιρείας αποτελείται από ένστολους φύλακες με ειδική άδεια εργασίας του Υπουργείου Δημοσίας Τάξεως της Ελλάδος, με ειδίκευση στον τομέα των υπηρεσιών ασφαλείας.

Εκτός από τον τομέα Υπηρεσιών Ασφαλείας, η εταιρεία VIP Security AE αναλαμβάνει εγκαταστάσεις και τοποθετήσεις με σύγχρονα συστήματα ασφαλείας σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους. Συνδέοντας τα συστήματα ασφαλείας στο Κέντρο Ελέγχου, προσφέρει παρακολούθηση, λήψη σημάτων συναγερμού και μετάδοση εικόνας για τον καλύτερο δυνατό έλεγχο, 24 ώρες το 24 ωρο, 365 ημέρες το χρόνο.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Από τις 30.06.2011 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις επενδύσεις της Εταιρείας.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας που κατέχονται για εμπορία όπως παρουσιάζονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα οικονομικά έτη 2008 με 2010 και για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011.

	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
	€	€	€	€
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	1.554.514

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση στις 31.12.2008 αφορούσαν επενδύσεις σε εισηγμένους και μη εισηγμένους τίτλους, ως ακολούθως:

	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
	€	€	€	€
<u>Μετοχές</u>				
Εισηγμένες	-	-	-	384.514
Μη εισηγμένες	-	-	-	1.170.000
Σύνολο	-	-	-	1.554.514

Οι εισηγμένες μετοχές που βρίσκονταν στην κατοχή του Συγκροτήματος στις 31.12.2008 αφορούσαν επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και εκτιμήθηκαν στη χρηματιστηριακή τους αξία κατά τις πιο πάνω ημερομηνίες.

Οι μη εισηγμένες μετοχές που βρίσκονταν στην κατοχή του Συγκροτήματος κατά τις πιο πάνω ημερομηνίες αφορούσαν συμμετοχή στις εταιρείες Ταχυδομή Λίμιτεδ και Avacom Net Plc, τις οποίες το Συγκρότημα διέθεσε στη συνέχεια.

Ακίνητα για επένδυση

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα οικονομικά έτη 2008 με 2010 και για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011:

	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Ακίνητα για επένδυση	3.500.000	3.500.000	5.000.000	5.000.000

Το υπόλοιπο των ακινήτων για επένδυση στις 31.12.2008, 31.12.2009, 31.12.2010 και 30.06.2011 αφορά ακίνητο έκτασης 4.500 τ.μ. στην Αθήνα, το οποίο είχε αποκτηθεί έναντι €2.454.884 μέσω της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited.

Η αξία του ακινήτου στις 31.12.2008 προκύπτει από επανεκτίμηση του, η οποία διενεργήθηκε στις 23 Αυγούστου 2008 από ανεξάρτητους εκτιμητές στην Ελλάδα. Η αξία του είχε εκτιμηθεί τότε στα €5 εκατ. βάσει της αξίας κτήσης ανάλογων εμπορικών ακινήτων στην περιοχή.

Η μείωση της αξίας του ακινήτου στις 31.12.2010 και στις 30.06.2011 οφείλεται σε επανεκτίμηση που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε εύλογη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμάται από αυτό. Επειδή το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης από την Τράπεζα στην οποία

είναι υποθηκευμένο και η οποία το κατέχει ως εξασφάλιση, η αξία στην οποία παρουσιάζεται στις 31.12.2010 και στις 30.06.2011 είναι η τιμή που τέθηκε από το δικαστήριο για δημόσιο πλειστηριασμό. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα ως εξασφάλιση δανείου που είχε λάβει η εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor A.E.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Σύμφωνα με την έγκριση ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 59.762.647 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 στην ονομαστική τους αξία, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GATS A.E., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Tourgats E.Π.Ε., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Blue Line A.E. και του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας GATS Κυκλάδες E.Π.Ε.

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31.12.2010 καθώς και στις 30.06.2011 αφορά την απόκτηση εταιρειών του Ομίλου GATS σε ποσοστά, με βάση τα οποία δεν ενοποιούνται σε επίπεδο Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας. Ανάλυση του υπολοίπου των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31.12.2010 και στις 30.06.2011 παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Επωνυμία	Χώρα σύστασης	Δραστηριότητες	Συμμετοχή (%)	€
GATS Travel Σαντορίνη ΕΠΕ	Ελλάδα	Τουριστικές	30%	5.400
GATS Travel Σκιάθος ΕΠΕ	Ελλάδα	Τουριστικές	25%	7.336
Ελληνική Ταξιδιωτική Ισχύς Α.Ε.	Ελλάδα	Τουριστικές	10%	<u>5.900</u>
				18.636

Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της συμμετοχής στον Όμιλο εταιρειών GATS, η Εταιρεία απέκτησε πρόσθετα άμεσο ποσοστό 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, η οποία μέχρι το χρονικό σημείο της εξαγοράς της από την Avacom, αποτελούσε θυγατρική της GATS Α.Ε.

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
	€	€	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	885.311	956.932	-	4.634.653

Το υπόλοιπο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος στις 31.12.2008 αφορούσε τη γη και το κτίριο που στεγάριζε τις εργασίες των εταιρειών του Συγκροτήματος, στη Λεωφόρο Στροβόλου στη Λευκωσία. Η γη και το κτίριο, τα οποία αποτελούσαν περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited πωλήθηκαν εντός του 2009 στην εταιρεία Ταχυδομή Ltd, η οποία είχε κοινό μέτοχο με την Avacom.

Το υπόλοιπο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος στις 31.12.2010 και 30.06.2011 αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2011	31.12.2010
	€	€
Γη και κτίρια	401.888	417.884
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	162.001	164.329
Οχήματα	321.441	374.719
Σύνολο	956.932	956.932

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Anacom Computer Services Ltd συστάθηκε στην Κύπρο το 1994, με κύρια δραστηριότητα την πώληση, εγκατάσταση και λειτουργία συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και παροχή εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Στη συνέχεια, η Anacom προχώρησε και στον τομέα κατασκευών και διακοσμητικών υλικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου με την εξαγορά διάφορων εταιρειών.

Μέσω της έκδοσης μετοχών και σε συνέχεια της απόκτησης πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Tourgats E.Π.Ε., Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες E.Π.Ε., η Anacom Public Company Limited δραστηριοποιείται, αποκλειστικά πλέον, στον τομέα της παροχής τουριστικών και άλλων συναφών υπηρεσιών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, καθώς επίσης και στη μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, μέσω των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει μετοχικά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των εσόδων του Συγκρότηματος για τα οικονομικά έτη 2008-2010:

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2009- 31.12.2009	01.01. 2010 - 31.12.2010
	€	€	€
Πωλήσεις από παροχή τουριστικών υπηρεσιών	-	-	8.592.919
Πωλήσεις από υπηρεσίες μεταφορών	-	-	889.687
Πωλήσεις από εργασίες κατασκευών και διακόσμησης χώρου	641.042	-	-
Υπηρεσίες παροχής διαδικτύου	-	-	-
Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής	-	-	-
Υπηρεσίες δομημένης καλοδιώσης	-	-	-
Εγγραφές ενοποίησης	-	-	-
Σύνολο κύκλου εργασιών	641.042	0	9.482.606
Άλλα έσοδα			
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	-	408.225
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	36.008
Αντιλογισμός πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	-	-	646.638
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-
Ζημία από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	(48.872)	(221.632)	-
Μείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(26.283)	(23.727)	-
Άλλα εισοδήματα	2.990.599	52.794	51.248
	3.556.486	(192.565)	10.624.725

Σημειώνεται ότι το σύνολο του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος Avacom για την περίοδο 01.01.2010 – 31.12.2010 πραγματοποιήθηκε στην Ελλάδα, ενώ το σύνολο του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος Avacom για τα οικονομικά έτη 2008 και 2009 πραγματοποιήθηκε στην Κύπρο.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι ο ευρύτερος τουριστικός κλάδος στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η Ελλάδα είναι η κύρια αγορά στην οποία στοχεύει ο Όμιλος GATS, στην οποία η Εταιρεία έχει ήδη πετύχει την εδραίωση του δικτύου της και έχει κερδίσει σημαντικό μερίδιο αγοράς σε σχέση με τους ανταγωνιστές της.

Η στρατηγική τοποθέτηση της GATS στον Ελληνικό τουριστικό κλάδο είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστική. Η Εταιρεία είναι σε θέση να προσφέρει οποιουδήποτε τύπου υπηρεσία σε τουρίστες που επισκέπτονται την Ελλάδα, μέσω του εκτενούς δικτύου που διαχειρίζεται, καθώς επίσης και μέσω των εταιρειών του Ομίλου GATS που καλύπτουν όλες τις πτυχές της παροχής τουριστικών υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, η GATS A.E. θεωρείται ένας από τους 10 μεγαλύτερους Έλληνες τουριστικούς πράκτορες. Το τι διαφοροποιεί την GATS από τον ανταγωνισμό είναι κατά κύριο λόγο η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στο επίπεδο του χονδρικού εμπορίου για λογαριασμό μεγάλων διεθνών τουριστικών πρακτόρων και η ευρεία γκάμα προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει, και τα οποία είναι σε θέση να καλύψουν όλες τις ανάγκες των πελατών της.

Η Ελληνική τουριστική βιομηχανία, όσον αφορά τους τουριστικούς και ταξιδιωτικούς πράκτορες, διήνυσε εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες κατά τα τελευταία δύο χρόνια, ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης του κλάδου στα χέρια λίγων, δυνατών παικτών. Αρκετοί ανταγωνιστές της GATS συνεχίζουν να αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές δυσκολίες, το οποίο συνεπάγεται ότι δίδεται η ευκαιρία περαιτέρω ανάπτυξης στην Εταιρεία, εάν αξιοποιήσει τις οικονομικές δυνατότητες και τις επιλογές μάρκετινγκ που διαθέτει, ακολουθώντας μια ισοζυγισμένη προσέγγιση.

Η οικονομική κρίση έκανε ιδιαίτερα αισθητή την παρουσία της στην Ελληνική τουριστική βιομηχανία, ιδιαίτερα κατά τα έτη 2008 – 2010. Εντούτοις, η απόδοση του Ελληνικού τουριστικού κλάδου ήταν ικανοποιητική, δεδομένων των συνθηκών, με τις διεθνείς αφίξεις και τις καταναλωτικές δαπάνες από τον εισερχόμενο τουρισμό να παρουσιάζουν αύξηση. Σε κάθε περίπτωση, οι διεθνείς αφίξεις κατέγραψαν το χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης από το 2005, ενώ ο υψηλός πληθωρισμός που χαρακτήρισε το 2008 μετρίασε την ικανοποιητική απόδοση των καταναλωτικών δαπανών των τουριστών που επισκέφτηκαν την Ελλάδα.

Το 2009, με 16,2 εκατ. επιβάτες, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών παρουσίασε ελαφρά μείωση της τάξης του -1,5% (σημαντικά χαμηλότερη μείωση από την αντίστοιχη μέση μείωση της τάξης του -5,9% των κυριότερων Ευρωπαϊκών Αερολιμένων), καταγράφοντας τη δεύτερη μικρότερη μείωση επιβατικής κίνησης μεταξύ των Ευρωπαϊκών ανταγωνιστών του. Η δυναμική ανάπτυξη του εγχώριου κλάδου (+5,2%) συνεισέφερε τα μέγιστα στο ευνοϊκό αυτό αποτέλεσμα, ενώ η διεθνής διακίνηση επιβατών, παρά τη συνολική μείωση (-5,1%), παρουσίασε σαφή σημάδια ανάκαμψης το δεύτερο μισό του χρόνου. Σημειώνεται ότι αντίστοιχα στατιστικά στοιχεία για το οικονομικό έτος 2010 δεν υφίστανται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι η εντατικοποίηση του ανταγωνισμού στην Ελληνική τουριστική αγορά κατά το 2010 και η περαιτέρω εντατικοποίησή του κατά το 2011. Κράτη τα οποία εμφανίζονται ως άμεσοι ανταγωνιστές της Ελλάδας όπως η Τουρκία, η Αίγυπτος (ανεξάρτητα από τις πρόσφατες ταραχές) και το Μαρόκο αναμένονται να επιτύχουν καλή απόδοση: είναι όλες εκτός της Ευρωζώνης (το οποίο τους επιτρέπει να μειώσουν τις τιμές), βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από τις κυριότερες Ευρωπαϊκές αγορές και το τουριστικό τους προϊόν χαρακτηρίζεται ως πιο σύγχρονο. Η Ελλάδα καλείται να υιοθετήσει μια πιο επιθετική στρατηγική μάρκετινγκ με στόχο να μετριάσει τις ζημιές από πελάτες που είναι ευαίσθητοι σε θέματα τιμών σε περιόδους οικονομικής κρίσης. Η GATS ελέγχει τον αντίκτυπο των πιο πάνω τάσεων έχοντας δημιουργήσει συνεργασίες μέσα από τις οποίες καλύπτει και αγορές εκτός Ελλάδας.

Στον τομέα των on-line πωλήσεων κυριαρχούν οι άμεσοι προμηθευτές. Οι πτήσεις είναι με διαφορά το πιο δημοφιλές προϊόν που πωλείται στο διαδίκτυο, και επηρεάζεται άμεσα από τις εκπτώσεις που παραχωρούν οι τοπικοί αερομεταφορείς. Οι ταξιδιωτικοί πράκτορες, παρόλο που εμφανίζονται αργοί στο να προσαρμοστούν σε αυτό το νέο περιβάλλον, έχουν ξεκινήσει να αναλαμβάνουν πιο ενεργό ρόλο στον τομέα των on-line κρατήσεων. Ένας συνεχώς αυξανόμενος αριθμός ταξιδιωτικών πρακτορείων εφάρμοσε πριν από κάποια χρόνια

την on-line λειτουργία. Εντούτοις, αυτές οι on-line υπηρεσίες είναι κάπως πεπαλαιωμένες και αναμένεται ότι θα πάρει μερικά ακόμη χρόνια πριν οι Έλληνες ταξιδιωτικοί πράκτορες αναπτύξουν πιο προηγμένες τουριστικές ιστοσελίδες ηλεκτρονικού εμπορίου.

Η αβεβαιότητα για τις μελλοντικές εξελίξεις στην παγκόσμια οικονομική και χρηματοοικονομική κρίση κάνει τις προβλέψεις για την πορεία του Ελληνικού τουριστικού και ταξιδιωτικού κλάδου ιδιαίτερα δύσκολες. Η τουριστική βιομηχανία έχει αποδειχθεί ιδιαίτερα ανθεκτική κατά τις οικονομικές κρίσεις του παρελθόντος. Κρατήσεις της τελευταίας στιγμής, μαζί με μία σειρά μέτρων που λήφθηκαν από την Ελληνική Κυβέρνηση προς στήριξη του τουρισμού, αναμένεται ότι θα περιορίσουν τις αρνητικές επιπτώσεις της κρίσης.

ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα σημαντικά ενοίκια και υποστατικά τα οποία ενοικιάζει η Εταιρεία, ή έχει άδεια χρήσης από τρίτους παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Υποστατικό	Χρήση	Εμβαδό	Περίοδος Ενοικίασης/Άδειας Χρήσης
1	Άγιος Δημήτριος Αττικής	Γραφειακοί χώροι Ομίλου GATS	250τ.μ.	Λήγει 31.12.2011
2	Άγιος Δημήτριος Αττικής	Γραφειακοί χώροι Ομίλου GATS	250τ.μ.	Λήγει 01.04.2012
3	Μεσσαριά Μυκόνου	Γραφειακοί χώροι Ομίλου GATS	2.080 τ.μ.	Λήγει 31.12.2022
4	Μεσσαριά Μυκόνου	Γραφειακοί χώροι Ομίλου GATS	2.080 τ.μ.	Λήγει 31.12.2022
5	Μεσσαριά Μυκόνου	Γραφειακοί χώροι Ομίλου GATS	2.080 τ.μ.	Λήγει 31.12.2022
6	Στελίδα – Δήμος Νάξου	Γραφειακοί χώροι Ομίλου GATS	65 τ.μ.	Λήγει 01.01.2013

ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Σχετικά με την αξία στην οποία αποκτήθηκαν οι υπό εξαγορά εταιρείες G.A.T.S. A.E., Blue Line A.E. και Tourgats E.Π.Ε., η Εταιρεία είχε αναθέσει στους ανεξάρτητους εκτιμητές Valuation & Research Specialists ("VRS") στην Ελλάδα, όπως προχωρήσουν σε αποτίμηση της αξίας του μετοχικού τους κεφαλαίου. Η αξία των εταιρειών αποτιμήθηκε σε ενοποιημένη βάση, λαμβάνοντας υπόψη τη συνεισφορά των θυγατρικών τους εταιρειών, με αποτέλεσμα να έχουν διεξαχθεί τρεις εκτιμήσεις που να ανταποκρίνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα των τριών μητρικών εταιρειών G.A.T.S. A.E., Blue Line A.E. και Tourgats E.Π.Ε.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε είναι η προεξόφληση ταμειακών ροών και βασίστηκε στις προβλέψεις και μελλοντικά εισοδήματα που προβλέπον να δημιουργήσουν οι εταιρείες, σε ενοποιημένο επίπεδο, για την περίοδο 2010-2014.

Συγκεκριμένα, για την αποτίμηση της εταιρικής αξίας της εταιρείας GATS A.E. έχουν ληφθεί υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προβλεπόμενα αποτελέσματα, σε επίπεδο λογαριασμού κερδοζημιών, τα οποία συνοψίζονται πιο κάτω:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2010 *	2011*	2012 *	2013 *	2014 *
Κύκλος εργασιών	12.777	17.135	20.517	23.557	25.885
Κόστος Πωλήσεων	10.452	13.879	16.414	18.610	20.449
Μεικτό κέρδος	2.325	3.256	4.103	4.947	5.436
Περιθώριο μεικτού κέρδους	18,2%	19,0%	20,0%	21,0%	21,0%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0	0	0	0	0
Λειτουργικά έξοδα	1.595	1.715	1.841	1.974	2.114
(ως % του κύκλου εργασιών)	12,5%	10,0%	9,0%	8,4%	8,2%
(ως % του μεικτού κέρδους)	69,0%	52,7%	44,9%	39,9%	38,9%
EBITDA	845	1.655	2.362	3.056	3.405
Περιθώριο EBITDA (%)	6,6%	9,7%	11,5%	13,0%	13,2%
Αποσβέσεις	115	115	100	83	83
Κέρδος πριν από τόκους και φόρους	730	1.540	2.262	2.973	3.322
Περιθώριο (%)	5,7%	9,0%	11,0%	12,6%	12,8%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	33	(18)	0	0	0
Κέρδος πριν τη φορολογία	763	1.523	2.262	2.973	3.322
Περιθώριο κέρδους πριν τη φορολογία (%)	6,0%	8,9%	11,0%	12,6%	12,8%
Φορολογία	76	228	407	743	830
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	686	1.294	1.855	2.230	2.491
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους (%)	5,4%	7,6%	9,0%	9,5%	9,6%

Τα προβλεπόμενα αποτελέσματα, τα οποία λήφθηκαν υπόψη κατά την εκτίμηση της εταιρικής αξίας της εταιρείας Blue Line A.E., συνοψίζονται πιο κάτω:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2010 E	2011 E	2012 E	2013 E	2014 E
Κύκλος εργασιών	1.517	2.200	2.530	2.783	2.977
Κόστος Πωλήσεων	219	258	286	303	315
Μεικτό κέρδος	1.298	1.942	2.244	2.480	2.663
Περιθώριο μεικτού κέρδους	85,5%	88,3%	88,7%	89,1%	89,4%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0	0	0	0	0
Λειτουργικά έξοδα	877	1.063	1.194	1.283	1.350
(ως % του κύκλου εργασιών)	57,8%	48,3%	47,2%	46,1%	45,3%
(ως % του μεικτού κέρδους)	68,0%	54,7%	53,2%	51,7%	50,7%
EBITDA	421	879	1.050	1.197	1.313
Περιθώριο EBITDA (%)	27,7%	40,0%	41,5%	43,0%	44,1%
Αποσβέσεις	56	59	63	66	70
Κέρδος πριν από τόκους και φόρους	365	820	987	1.131	1.243
Περιθώριο (%)	24,1%	37,3%	39,0%	40,6%	41,8%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0	0
Κέρδος πριν τη φορολογία	365	820	987	1.131	1.243
Περιθώριο κέρδους πριν τη φορολογία (%)	24,1%	37,3%	39,0%	40,6%	41,8%
Φορολογία	91	205	247	283	311
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	274	615	740	848	933
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους (%)	18,0%	28,0%	29,3%	30,5%	31,3%

Τα προβλεπόμενα αποτελέσματα, τα οποία λήφθηκαν υπόψη κατά την εκτίμηση της εταιρικής αξίας της εταιρείας Tourgats Ε.Π.Ε., συνοψίζονται πιο κάτω:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	2010 Ε	2011 Ε	2012 Ε	2013 Ε	2014 Ε
Κύκλος εργασιών	2.528	3.161	3.793	4.362	4.667
Κόστος Πωλήσεων	1.871	2.276	2.655	3.010	3.174
Μεικτό κέρδος	657	885	1.138	1.352	1.493
Περιθώριο μεικτού κέρδους	26,0%	28,0%	30,0%	31,0%	32,0%
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	80	50	50	50	50
Λειτουργικά έξοδα	635	743	853	938	980
(ως % του κύκλου εργασιών)	25,1%	23,5%	22,5%	21,5%	21,0%
(ως % του μεικτού κέρδους)	97,0%	83,9%	75,0%	69,4%	65,6%
ΕΒΙΤΔΑ	103	192	334	464	563
Περιθώριο ΕΒΙΤΔΑ (%)	4,1%	6,1%	8,8%	10,6%	12,1%
Αποσβέσεις	35	35	35	35	35
Κέρδος πριν από τόκους και φόρους	68	157	300	430	528
Περιθώριο (%)	2,7%	5,0%	7,9%	9,8%	11,3%
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	(46)	(39)	(32)	(32)	(32)
Κέρδος πριν τη φορολογία	22	118	268	398	496
Περιθώριο κέρδους πριν τη φορολογία (%)	0,9%	3,7%	7,1%	9,1%	10,6%
Φορολογία	5	29	67	99	124
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	16	88	201	298	372
Περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους (%)	0,6%	2,8%	5,3%	6,8%	8,0%

Ενδεικτικά αναφέρονται συνοπτικά μερικές από τις κύριες παραδοχές που περιέχονται στις εκτιμήσεις της VRS:

Εταιρεία	Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης εισοδημάτων 2009 – 2014	Διαμόρφωση περιθωρίου κέρδους προ φόρων κατά το 2014	Μέσο ετήσιο σταθμισμένο μέσο κόστος κεφαλαίου (WACC) για την περίοδο 2010-2014
G.A.T.S. A.E.	20,7%	12,8%	13,94%
Blue Line A.E.	26,5%	41,8%	14,22%
Tourgats Ε.Π.Ε.	16,8%	10,6%	10,24%

Με βάση τις αποτιμήσεις της αξίας των τριών εταιρειών, η συνολική τους αξία για το 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου, προσδιορίστηκε στα €29,81 εκατομμύρια, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εταιρεία	Εκτιμημένη Αξία (σε € εκατ.)
G.A.T.S. A.E.	17,1
Blue Line A.E.	8,78
Tourgats E.Π.Ε.	3,93
	29,81

Οι εκθέσεις αποτίμησης των εταιρειών τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, κατά την οποία εγκρίθηκε ψήφισμα προς αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για την απόκτηση των πλειοψηφικών ποσοστών στο μετοχικό κεφάλαιο των υπό εξαγορά εταιρειών.

Η Εταιρεία είχε επίσης αναθέσει σε ανεξάρτητο οίκο, τους εμπειρογνώμονες Moore Stephens, όπως μελετήσουν και εκφράσουν την άποψή τους επί της συναλλαγής που προτάθηκε στους μετόχους και να εκφράσουν ανεξάρτητη γνώμη αναφορικά με τις προτάσεις. Οι ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, οι οποίοι ετοίμασαν σχετική γνωμάτευση, επικύρωσαν το αντίτιμο της εξαγοράς, εκφράζοντας τη γνώμη ότι αυτό δικαιολογείται με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιον τους. Η σχετική γνωμάτευση των ανεξάρτητων εμπειρογνώμωνων, επίσης τέθηκε στη διάθεση των μετόχων στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, κατά την οποία εγκρίθηκε ψήφισμα προς αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για την απόκτηση των πλειοψηφικών ποσοστών στο κεφάλαιο των υπό εξαγορά εταιρειών.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση των υπό εξαγορά εταιρειών με έκπτωση 10% σε σχέση με τις εταιρικές αποτιμήσεις που προτάθηκαν από τη VRS. Με βάση τα ποσοστά εξαγοράς και τη σχετική έκπτωση, οι αξίες στις οποίες αποκτήθηκαν οι συμμετοχές διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Εταιρεία	Εκτίμηση αξίας με έκπτωση 10% (σε € εκατ.)	Ποσοστό εξαγοράς	Αξία εξαγοράς (σε € εκατ.)
G.A.T.S. A.E.	15,4	80%	12,3
Blue Line A.E.	7,9	70%	5,5
Tourgats E.Π.Ε.	3,5	70%	2,5
Συνολική Αξία (σε € εκατ.)			20,3

Κατά την εξαγορά, προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €18,8 εκατ. περίπου, η οποία αντιπροσωπεύει την αξία που καταβλήθηκε για την εξαγορά πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ, καθώς και των θυγατρικών τους εταιρειών. Η εμπορική εύνοια αναλύεται ανά υπό εξαγορά εταιρεία ως ακολούθως:

	Συγκρότημα GATS A.E. €	Συγκρότημα Blueline A.E. €	Συγκρότημα Tourgats ΕΠΕ €	Ολικό €
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων την 01/01/2010	(32.681)	40.889	(100.993)	(92.785)
Λογαριασμός μετοχών που κεφαλαιοποιήθηκε το 2010	<u>1.714.272</u>	<u>140.000</u>	<u>130.900</u>	<u>1.985.172</u>
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων	1.681.591	180.889	29.907	1.892.387
Μείον: μη ελεγχόμενη συμμετοχή	<u>336.318</u>	<u>52.267</u>	<u>8.972</u>	<u>399.557</u>
Αξία αποκτηθέντων	1.345.273	126.622	20.935	1.492.830
Κόστος κτήσης	<u>(12.312.000)</u>	<u>(5.531.400)</u>	<u>(2.475.900)</u>	<u>(20.319.300)</u>
Υπεραξία	10.966.727	5.404.778	2.454.965	18.826.470

Σημειώνεται ότι μετά από έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, για το έτος 2010 δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της εμπορικής εύνοιας, η οποία περιλήφθηκε στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως πιο πάνω. Σχετική βεβαίωση δόθηκε από τους ελεγκτές.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30.06.2011

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Κατά το μεγαλύτερο μέρος του οικονομικού έτους 2008, η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα κατασκευών και διακοσμητικών υλικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, μέσω της συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών με ανάλογες δραστηριότητες.

Κατά το οικονομικό έτος 2009 η Εταιρεία δεν είχε κύκλο εργασιών.

Το Σεπτέμβριο του 2009 η Εταιρεία αποδέχθηκε πρόταση της CapitalOne Investment Group Limited όπως αποκτήσει πλειοψηφικό πακέτο συμμετοχής στον Όμιλο Εταιρειών GATS, ο οποίος αποτελείται από 14 εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ευρύτερο τομέα του τουρισμού στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες εισερχόμενου και εξερχόμενου τουρισμού και ακόμα εξειδικεύονται στα ειδικών κινήτρων ταξίδια (Incentive Travel).

Προς αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση και παραχώρηση 59.762.647 μετοχών της προς απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ, σύμφωνα με απόφαση της συνεχιζόμενης Εκ.Γ.Σ. στις 27.09.2010. Η ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών στις εταιρείες αυτές είναι η 01.01.2010, και συνεπώς οι ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31.12.2010 περιλαμβάνει τα οικονομικά αποτελέσματα των εταιρειών αυτών.

Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της συμμετοχής στον Όμιλο εταιρειών GATS, η Εταιρεία απέκτησε πρόσθετα άμεσο ποσοστό 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GATS Κυκλάδες ΕΠΕ, η οποία μέχρι το χρονικό σημείο της εξαγοράς της από την Avacom, αποτελούσε θυγατρική της GATS A.E.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Πιο κάτω αναλύονται περιληπτικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας από τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, τις Ταμειακές Ροές και τις Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010 και την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων

Ανασκόπηση 6-μήνου 2011

Σε συνέχεια της απόκτησης πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε., Tourgats Ε.Π.Ε. και GATS Νοτίου Ελλάδας Ε.Π.Ε., η Avacom λειτούργησε κατά το πρώτο 6-μηνο του 2011 ως εταιρεία συμμετοχών στον τουριστικό τομέα στην Ελλάδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου ανήλθε σε €3,8 εκατ. περίπου, και κατά κύριο λόγο προέκυψε από την παροχή τουριστικών υπηρεσιών και την παροχή υπηρεσιών μεταφορών.

Ανασκόπηση 2010

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Σεπτεμβρίου 2010, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ποσοστών 80%, 70% και 70% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E. και της θυγατρικής της εταιρείας GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε. ("Συγκρότημα GATS"), Tourgats Ε.Π.Ε. και της θυγατρικής της Εταιρείας GATS Νοτίου Ελλάδας Ε.Π.Ε. ("Συγκρότημα Tourgats") και Blue Line A.E. και της θυγατρικής της εταιρείας Blue Line Ε.Π.Ε. ("Συγκρότημα Blue Line"), αντίστοιχα, με ισχύ από την 01.01.2010. Στις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31.12.2010, ενσωματώνονται τα ενοποιημένα αποτελέσματα των εταιρειών GATS A.E., Tourgats ΕΠΕ και Blue Line A.E., οι οποίες κατέστησαν θυγατρικές εταιρείες της Avacom Plc ως συνέπεια των πιο πάνω εξαγορών. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου ανήλθε σε €9,5 εκατ. περίπου, και κατά κύριο λόγο προέκυψε από την παροχή τουριστικών υπηρεσιών (€8,6 εκατ.) και την παροχή υπηρεσιών μεταφορών (€890 χιλ).

Κατά την εν λόγω περίοδο, η Εταιρεία παρουσίασε, σε ενοποιημένο επίπεδο, άλλα εισοδήματα ύψους €1,1 εκατ., τα οποία κατά κύριο λόγο αφορούσαν αντιλογισμό πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων και εισπρακτέα μερίσματα.

Η ζημιά της Εταιρείας μετά από φόρους για το έτος διαμορφώθηκε σε €2,2 εκατ. περίπου.

Σημείωση: Στους λογαριασμούς του 2010 φαίνεται ότι η GATS Κυκλάδες ΕΠΕ είναι θυγατρική της GATS ΑΕ (50%) με βάση τα δεδομένα 31.12.2010. Μετά την 03.03.2011 που έλαβαν χώρα οι γενικές συνελεύσεις των υπό εξαγορά εταιρειών και της υλοποίησης των εξαγορών, η GATS Κυκλάδες ΕΠΕ περιήλθε άμεσα στην AVACOM με ποσοστό 70%. Ανασκόπηση 2009

Η Εταιρεία δεν είχε αντικείμενο δραστηριότητας κατά το οικονομικό έτος 2009 με αποτέλεσμα να παρουσιάσει μηδενικό κύκλο εργασιών. Τα λειτουργικά της έξοδα ύψους €291 χιλ., σε συνδυασμό με ζημιά €222 χιλ. που προέκυψε από την πώληση εισηγμένων μετοχών και έξοδα χρηματοδότησης ύψους €265 χιλ. οδήγησαν σε συνολικές ζημιές μετά τη φορολογία για το έτος 2009 ύψους €745 χιλ. περίπου.

Ανασκόπηση 2008

Τα λειτουργικά κέρδη του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος 2008 ανήλθαν σε €724 χιλ. Αυτά περιλαμβάνουν μεικτό κέρδος ύψους €218 χιλ., κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €2.545 χιλ. διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων ύψους €306 χιλ., αλλά και λειτουργικά έξοδα €1.433 χιλ. και προβλέψεις για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις ύψους €977 χιλ. Η εν λόγω πρόβλεψη αφορούσε το ποσό εγγυήσεων της Εταιρείας προς τραπεζικές υποχρεώσεις της τότε θυγατρικής εταιρείας Avacom Net Public Limited.

Σημειώνονται επίσης τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης ύψους €474 χιλ. για το οικονομικό έτος.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Ταμειακής Ροής

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, το κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε €49.341, έναντι ζημιάς από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης ύψους €480.741 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Για τα οικονομικά έτη 2010, 2009 και 2008, η ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε €304.816, €369.594 και €482.746, αντίστοιχα.

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011, η ροή μετρητών από εργασίες διαμορφώθηκε σε €70.223, και η καθαρή ροή μετρητών από εργασίες σε €118.538, ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2010, η ροή και η καθαρή εκροή μετρητών σε εργασίες διαμορφώθηκε σε €1.849.854. Για τα οικονομικά έτη 2010, 2009 και 2008, η καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες διαμορφώθηκε σε €495.102, €3.713.659 και €341.095, αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι η εκροή μετρητών σε εργασίες το 2009, ήταν αποτέλεσμα, κυρίως, της αύξησης στις οφειλές από συγγενικές εταιρείες (€2,4 εκατ.) και της μείωσης στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (€936 χιλ.).

Η καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες για την περίοδο 01.01.2011 - 30.06.2011 διαμορφώθηκε σε €126.054, ενώ η καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες για την αντίστοιχη περίοδο του 2010 διαμορφώθηκε σε €181.935. Για το οικονομικό έτος 2010, η καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες είχε διαμορφωθεί σε €187.790, έναντι θετικής ροής μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €5.129.022 για το οικονομικό έτος 2009, και εκροής μετρητών €635.867 για το οικονομικό έτος 2008. Σημειώνεται ότι η καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το οικονομικό έτος 2009, ύψους €5,1 εκατ. περίπου, ήταν αποτέλεσμα της είσπραξης από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την περίοδο 01.01.2011 - 30.06.2011 διαμορφώθηκε σε €4.867, έναντι μηδενικής ροής για την αντίστοιχη περίοδο του 2010. Για το οικονομικό έτος 2010, η καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες είχε διαμορφωθεί σε €60.711, έναντι μηδενικής ροής για το οικονομικό έτος 2009 και εκροής €56.396 για το οικονομικό έτος 2008.

Ενοποιημένες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης

Το υπόλοιπο των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στις 30.06.2011 και στις 31.12.2010 σύμφωνα με τις μη ελεγμένες, εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αντίστοιχα, διαμορφώθηκε σε €19,5 εκατ. περίπου, και αναλύεται ως ακολούθως:

30.06.2011	
€	
Άδειες οχημάτων	610.000
Εμπορική εύνοια	18.826.470
Λογισμικά προγράμματα	79.895
Σύνολο	19.516.365

Οι άδειες οχημάτων αφορούν τις άδειες δικαιώματος χρήσης τουριστικών οχημάτων και παρουσιάζονται στην εκτιμημένη τους αξία στις 30.06.2011.

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την αξία που καταβλήθηκε για την εξαγορά πλειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ, καθώς και των θυγατρικών τους εταιρειών, ως ακολούθως:

	Συγκρότημα GATS A.E.	Συγκρότημα Blueline A.E.	Συγκρότημα Tourgats ΕΠΕ	Ολικό
	€	€	€	€
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων την 01/01/2010	(32.681)	40.889	(100.993)	(92.785)
Λογαριασμός μετοχών που κεφαλαιοποιήθηκε το 2010	<u>1.714.272</u>	<u>140.000</u>	<u>130.900</u>	<u>1.985.172</u>
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων	1.681.591	180.889	29.907	1.892.387
Μείον: μη ελεγχόμενη συμμετοχή	<u>336.318</u>	<u>52.267</u>	<u>8.972</u>	<u>399.557</u>
Αξία αποκτηθέντων	1.345.273	126.622	20.935	1.492.830
Κόστος κτήσης	<u>(12.312.000)</u>	<u>(5.531.400)</u>	<u>(2.475.900)</u>	<u>(20.319.300)</u>
Υπεραξία	<u>10.966.727</u>	<u>5.404.778</u>	<u>2.454.965</u>	<u>18.826.470</u>

Στις 31.12.2009 και 31.12.2008 δεν υπήρχε οποιοδήποτε υπόλοιπο άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το υπόλοιπο των ακινήτων για επένδυση στις 31.12.2008, 31.12.2009, 31.12.2010 και 30.06.2011 αφορά ακίνητο έκτασης 4.500 τ.μ. στην Αθήνα, το οποίο είχε αποκτηθεί έναντι €2.454.884 μέσω της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited. Στις 23 Αυγούστου 2008 η αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στην Ελλάδα στα €5,0 εκατ. βάσει της αξίας κτήσης ανάλογων εμπορικών ακινήτων στην περιοχή. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους σε εύλογη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμάται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Επειδή το εν λόγω ακίνητο τέθηκε σε διαδικασία πώλησης από την Τράπεζα στην οποία είναι υποθηκευμένο και η οποία το κατέχει ως εξασφάλιση, η αξία των €3,5 εκατ. στην οποία παρουσιάζεται στις 31.12.2010 είναι η τιμή που τέθηκε από το δικαστήριο για δημόσιο πλειστηριασμό. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα ως εξασφάλιση δανείου που είχε λάβει η εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor A.E.

Στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 30.06.2011 εμφανίζονται εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ύψους €7,8 εκατ. περίπου. Μεγάλο μέρος αυτών (ποσό €2,4 εκατ. περίπου) αφορά οφειλή από τον κύριο μέτοχο της Εταιρείας, την CAPITALOne Investment Group Limited, η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει το ποσό αυτό, το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 30.06.2011 διαμορφώθηκαν σε €21,1 εκατ., και αναλύονται σε εκδομένο και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους €24,7 εκατ. και σε αρνητικά αποθεματικά ύψους €(3,5 εκατ.), τα οποία προκύπτουν από συσσωρευμένες ζημιές που το Συγκρότημα έχει υποστεί κατά τα τελευταία χρόνια.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008, 2009 ΚΑΙ 2010 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30.06.2011

Ανασκόπηση λειτουργικών αποτελεσμάτων

Πωλήσεις

Οι πωλήσεις, σε ενοποιημένο επίπεδο, που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 ανήλθαν σε €3,8 εκατ. περίπου, και κατά κύριο λόγο αφορούσαν την παροχή τουριστικών υπηρεσιών και την παροχή υπηρεσιών μεταφορών (€890 χιλ.) από τις εταιρείες των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ που αποκτήθηκαν.

Παρομοίως, οι πωλήσεις, σε ενοποιημένο επίπεδο, που πραγματοποιήθηκαν κατά το οικονομικό έτος 2010 ανήλθαν σε €9,5 εκατ. περίπου, και κατά κύριο λόγο αφορούσαν την παροχή τουριστικών υπηρεσιών (€8,6 εκατ.) και την παροχή υπηρεσιών μεταφορών (€890 χιλ.) από τις εταιρείες των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ που αποκτήθηκαν. Ποσό €9,4 εκατ. αφορούσε έσοδα από την παροχή υπηρεσιών, ενώ περαιτέρω ποσό €100 χιλ. περίπου αφορούσε εισπρακτέες προμήθειες.

Κατά το οικονομικό έτος 2009, η Εταιρεία δεν διενήργησε οποιεσδήποτε πωλήσεις.

Ο κύκλος εργασιών του οικονομικού έτους 2008 αφορά έργα διακόσμησης εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, τα οποία είχε αναλάβει η θυγατρική εταιρεία Ceilfloor Public Company Ltd. Το ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και η συνεχιζόμενη ζημιόγωνα πορεία του Συγκροτήματος Avacom, είχε ως αποτέλεσμα τον τερματισμό της δραστηριοποίησης της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor Public Company Ltd στη λιανική αγορά κατά τον Απρίλιο του 2008.

Άλλα έσοδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, η Εταιρεία παρουσίασε άλλα εισοδήματα ύψους €3 χιλιάδων.

Κατά το οικονομικό έτος 2010, η Εταιρεία παρουσίασε, σε ενοποιημένο επίπεδο, άλλα εισοδήματα ύψους €1,1 εκατ., τα οποία κατά κύριο λόγο αφορούσαν αντιλογισμό πρόβλεψης για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων και εισπρακτέα μερίσματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2009, η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε άλλα έσοδα.

Κατά το οικονομικό έτος 2008, η Εταιρεία παρουσίασε άλλα έσοδα της τάξης των €3,0 εκατ., κυρίως λόγω πλεονάσματος από επανεκτίμηση επενδύσεων και διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων.

Λειτουργικά έξοδα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €1,2 εκατ. και αφορούσαν τις εργασίες των εταιρειών των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ που αποκτήθηκαν.

Παρομοίως, τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας σε ενοποιημένο επίπεδο κατά το οικονομικό έτος 2010 διαμορφώθηκαν σε €3,6 εκατ. και αφορούσαν τις εργασίες των εταιρειών των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ που αποκτήθηκαν.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας σε ενοποιημένο επίπεδο κατά το οικονομικό έτος 2009 διαμορφώθηκαν σε €291 χιλ. έναντι €1.433 χιλ. κατά το οικονομικό έτος 2008.

Η σταδιακή μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας κατά την περίοδο 2008 – 2009 συνάδει με την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου να τερματίσει τις δραστηριότητες ανάληψης έργων διακόσμησης εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, λόγω του ιδιαίτερα ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και της συνεχιζόμενης ζημιόγυνας πορείας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος Avacom, και να αναζητήσει πρόσθετα πεδία δραστηριότητας.

Χρεώσεις

Στις 30.06.2011, Το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο, διαμορφώθηκε σε €7,8 εκατ.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31.12.2010, διαμορφώθηκε σε € 7.120 χιλ. και κατά κύριο λόγο αποτελείται από εμπορικές απαιτήσεις που προκύπτουν από τις εργασίες των εταιρειών των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ που αποκτήθηκαν (€2,7 εκατ.), και οφειλή από τον κύριο μέτοχο της Εταιρείας, CapitalOne Investment Group Limited, η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό

κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει ποσό το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας (€2,3 εκατ.).

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις στις 31.12.2009, διαμορφώθηκε σε € 2.778 χιλ., έναντι € 370 χιλ. 31.12.2008.

Το υπόλοιπο των χρεωστών στις 31.12.2009 περιλαμβάνει ποσό €2.403 χιλ. περίπου, το οποίο αφορά οφειλή από τον κύριο μέτοχο της Εταιρείας, CapitalOne Investment Group Limited, η οποία προέκυψε όπως πιο πάνω.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Στις 30.06.2011, Το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο, διαμορφώθηκε σε €7,0 εκατ.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις στις 31.12.2010, διαμορφώθηκε σε €6,4 εκατ., το οποίο κατά κύριο λόγο, αποτελείται από εμπορικές υποχρεώσεις ύψους €3,9 εκατ., οι οποίες αφορούν τις εργασίες των εταιρειών των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ που αποκτήθηκαν, οι οποίες ενσωματώνονται στις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2010, καθώς και υπόλοιπο της Εταιρείας προς την CapitalOne Investment Group Limited ύψους €2,5 εκατ., η οποία αφορά ποσά τα οποία η CapitalOne Investment Group Limited είχε επενδύσει στις εταιρείες GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ. Με την απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών αυτών, η Avacom κατέστη μητρική τους εταιρεία, και τα πιστωτικά υπόλοιπα που αυτές είχαν προς την CapitalOne Investment Group Limited μεταφέρθηκαν στην Avacom.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων στις 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε €2.241 χιλ., έναντι €3.177 χιλ. στις 31.12.2008.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια κεφάλαια Και Χρέος

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Ιουνίου 2011, βάσει των μη ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε κατά την πιο πάνω ημερομηνία. Σημειώνεται ότι δεν υπήρχαν αλλαγές από τις 30.06.2011 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.

	[Σε €]
Ολικό τρέχον χρέος	3,170,533
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	3,170,533
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)	519,563
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	519,563
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
Ολικό χρέος	3,690,096
	Ίδια κεφάλαια
Μετοχικό κεφάλαιο	24,693,250
Αποθεματικά	(3,546,783)
Ολικά Ίδια Κεφάλαια	21,146,467

Στον επόμενο πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2011, βάσει των μη ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε κατά την πιο πάνω ημερομηνία:

	[Σε €]
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	190,528
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	-
Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	2,308,713
Ρευστότητα	2,499,241
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	(1,625,287)
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	(1,484,921)
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	(3,110,208)
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος	(610,967)
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	(146,396)
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	(146,396)
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος	(757,363)

Ταμειακές ροές

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη 2008-2010:

	2010	2009	2008
	€	€	€
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	(495.102)	(3.713.659)	(341.095)
Καθαρή ροή μετρητών (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	(187.790)	5.129.022	(635.867)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	60.711	-	(56.396)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	60.711	-	(56.396)
Καθαρή αύξηση (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών	(622.181)	1.415.363	(1.033.358)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(809.929)	(2.225.292)	(1.244.713)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	(1.432.110)	(809.929)	(2.278.071)

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011:

	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2010- 30.06.2010
	Μη ελεγμένα	Μη ελεγμένα
	€	€
Ζημιά για την περίοδο	(144.444)	(581.157)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	49.341	(480.741)
Ροή μετρητών από (σε) εργασίες	70.223	(1.849.854)
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	118.538	(1.849.854)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(126.054)	189.135
Καθαρή ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.867	-
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(2.649)	(1.660.719)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.432.110)	(809.928)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(1.434.759)	(2.470.647)

Συνοπτική ροή μετρητών από αλλαγή στο κεφάλαιο κίνησης

Οι ροές μετρητών που προέκυψαν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης κατά τα οικονομικά 2008-2010 εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2010	2009	2008
	€	€	€
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(304.816)	(369.594)	(482.746)
(Μείωση)/αύξηση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	(32.221)	-	257.843
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(4.342.237)	(8.315)	36.592
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	4.172.705	(935.750)	(674.729)
Αύξηση στις οφειλές από συγγενικές εταιρείες	-	(2.400.000)	11.024
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες	(506.569)	(3.713.659)	458.770
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	-	(468.686)
Φορολογία που επιστράφηκε/πληρώθηκε	11.467	-	(331.179)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	(495.102)	(3.713.659)	(341.095)

Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης για το οικονομικό έτος 2008 αποτέλεσαν πηγή κεφαλαίων για την Εταιρεία. Οι αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας αποτέλεσαν χρήση κεφαλαίων τόσο για το οικονομικό έτος 2009, όσο και για το οικονομικό έτος 2010.

Οι ροές μετρητών που προέκυψαν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης κατά τις περιόδους που έληξαν στις 30.06.2011 και 30.06.2010 αντίστοιχα, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2010- 30.06.2010
	€	€
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	49.341	(480.741)
Μείωση αποθεμάτων	32.221	-
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(660.320)	(4.846.871)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	577.159	3.477.758
Αύξηση στις φορολογικές υποχρεώσεις	71.822	-
Ροή μετρητών από/(σε) εργασίες	(70.223)	(1.849.854)
Επιστροφή φορολογίας	48.315	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	118.538	(1.849.854)

Χρηματοδότηση, Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων**Έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης για τα έτη 2008 – 2010**

	2010	2009	2008
	€	€	€
Έσοδα Χρηματοδότησης			
Τόκοι τραπεζών	2.673	3.691	33.453
Τόκοι εισπρακτέοι από συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-
Συνολικά έσοδα χρηματοδότησης	2.673	3.691	33.453
Έξοδα Χρηματοδότησης			
Τόκοι παρατραβηγμάτων	(344.966)	(260.949)	(444.250)
Τόκοι δανείων	-	(3.774)	(1.880)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	(46.695)	-	-
Τόκοι φορολογιών	-	-	(22.562)
Τόκοι πληρωτέοι σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-
Έξοδα τραπεζών	-	-	(38.666)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	-	-
Συνολικά έξοδα χρηματοδότησης	(391.661)	(264.723)	(507.358)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(388.988)	(261.032)	(473.905)

Σημ: Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του έτους 2010.

Ρευστότητα

	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	30.06.2011
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	294.007	158.446	196.099	190.528
Εισηγμένες επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	384.514	0	0	0
	678.521	158.446	196.099	190.528
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.572.078	968.375	1.628.209	1.625.287
Έντοκος δανεισμός	1.391.763	1.527.164	1.631.317	1.631.317
	3.963.841	2.495.538	3.259.526	3.256.604
Ρευστότητα	(3.285.320)	(2.337.092)	(3.063.427)	(3.066.076)

Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας μετά την ροή από εργασίες, για την περίοδο 2008 με 2010 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2008	2009	2010
	€	€	€
Αντλήθηκαν κεφάλαια ως ακολούθως:			
Πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	10.978
Εισπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	101.483	5.125.000	(11.008)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	33.453	4.022	2.673
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	-	104.153
Εισπραξη από πώληση ακινήτου προς επένδυση	1.307.081	-	-
Εισπραξη από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-
Εισπραξη δανείων	-	150.384	373.167
	-	-	-
Σύνολο	1.442.017	5.279.406	479.963
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:			
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες	(341.095)	(3.713.659)	(495.102)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	(8.347)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(102.516)	-	(163.449)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(805.368)	-	-
Αύξηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-
Αγορά επένδυσης	(1.170.000)	-	(18.637)
Πληρωμή δανείων	(56.396)	-	(416.609)
	-	-	-
Σύνολο	(2.475.375)	(3.713.659)	(1.102.144)
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά	(1.033.358)	1.565.747	(622.181)

Τραπεζικά Παρατραβήγματα

Σύμφωνα με τις μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011, τα τραπεζικά παρατραβήγματα κατά την πιο πάνω ημερομηνία διαμορφώθηκαν σε €1.625.287 και είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους €2.155.685 και προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων /μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2010, τα τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31.12.2010 διαμορφώθηκαν σε €1.628.209 (έναντι €968.374 στις 31.12.2009) και είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους €2.155.685 και προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων /μετόχων της Εταιρείας.

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο που φέρουν τα τραπεζικά παρατραβήγματα διαμορφώνεται σε 12% ετησίως.

Έντοκος Δανεισμός

	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2009
	€	€	€
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων			
Τραπεζικά δάνεια	1.484.921	1.484.921	1.380.768
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	146.396	146.396	146.396
	1.631.317	1.631.317	1.527.164

Τα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με τις ίδιες εξασφαλίσεις που αναφέρονται στο μέρος Παρατραβήγματα πιο πάνω.

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο που φέρουν τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 7,53% ετησίως για το 2010. Σημειώνεται ότι το δάνειο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με Euribor συνπεριθώριο 2,00% ετησίως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Avacom Public Company Limited θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία αναμένει εισροή μετρητών από τη διάθεση μέχρι 3.600.000 μετοχών που θα διατεθούν προς Θεσμικούς Επενδυτές εντός 12 μηνών μετά την συμπλήρωση της εξαγοράς των εταιρειών των Συγκροτημάτων GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ, καθώς και της εταιρείας GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε. που αποκτήθηκαν, και οι οποίες εκδίδονται σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 20.09.2010, σε τιμή όχι χαμηλότερη των €0,50 ανά μετοχή.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ετήσιες Εκθέσεις

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, τη χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη 2008 με 2010 και το πρώτο εξάμηνο του 2011 περιλαμβάνονται στις ελεγμένες, δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη 2008 με 2010, αντίστοιχα, και στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των αντίστοιχων οικονομικών ετών, καθώς και στις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011. Αντίγραφα των εκθέσεων που αναφέρονται πιο πάνω υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι εκθέσεις περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής.

Σημειώνεται ότι δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της περιόδου 01.01.2011 – 30.06.2011, για την οποία δημοσιεύτηκαν μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου	Ημερομηνία Διορισμού	Διεύθυνση	Καθήκοντα
Μιχάλης Σιαμμάς	17.03.2010	Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία	Εκτελεστικός Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητος
Μιχάλης Μαυρονύχης	17.03.2010	Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία	Σύμβουλος, Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός
Χρίστος Ανδρέου	20.09.2010	Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία	Σύμβουλος, Ανεξάρτητος, Μη εκτελεστικός

Σημειώνεται ότι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας διετέλεσαν επίσης οι κ.κ. Δημήτρης Δημητριάδης και Μιχάλης Ιακώβου, οι οποίοι διορίστηκαν στις 3 Αυγούστου 2009 και αποχώρησαν στις 17 Μαρτίου 2010.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας ο ελάχιστος αριθμός συμβούλων της Εταιρείας θα είναι δύο και δεν υπάρχει περιορισμός για το ανώτατο όριο. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση, οι σύμβουλοι που έχουν την μακρότερη θητεία και θα αποτελούν το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων θα αποχωρούν από το αξίωμα και θα δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Βιογραφικά Διοικητικών Συμβούλων

Μιχάλης Σιαμμάς

Ο κύριος Μιχάλης Σιαμμάς είναι Μηχανολόγος Μηχανικός, απόφοιτος του IOWA STATE UNIVERSITY (BSc) και COLORADO STATE UNIVERSITY (MSc). Ξεκίνησε την καριέρα του στην Κύπρο το 1987 στον τομέα της πληροφορικής. Ήταν πρωτεργάτης του πρώτου εργοστασίου συναρμολόγησης Ηλεκτρονικών Υπολογιστών στην Κύπρο το 1992. Εργάστηκε σε διάφορες θέσεις σαν διευθυντής και σύμβουλος τόσο στην Κύπρο τόσο

και στο εξωτερικό. Ανέλαβε καθήκοντα σαν Πρόεδρος του ΔΣ της AVACOM PUBLIC COMPANY LTD και της CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LTD τον Μάρτιο του 2010.

Μιχάλης Μαυρονύχης

Ο Μιχάλης Μαυρονύχης είναι κάτοχος πτυχίου και μεταπτυχιακού τίτλου από το Kingsway College of Further Education του Λονδίνου και το Kennington College of Further Education του Λονδίνου, αντίστοιχα, ενώ έχει παρακολουθήσει σεμινάρια σε Ανώτατες Σχολές όπως το City of London Polytechnic, το Norwood Technical College, το Luton College of Technology και το London School of Accountancy.

Είναι μέλος σε αριθμό επαγγελματικών σωμάτων όπως το Association of International Accountants, το Association of Accounting Technicians, το Institute of Commercial Management και το Institute of Cost & Executive Accountants.

Είναι ελεγκτής στο επάγγελμα και έχει υπηρετήσει σε διάφορες βαθμίδες του επαγγέλματος, σε οίκους όπως οι Temple Gothard & Co., Stanley A. Spofforth & Co, και Economides & Co. U.K.

Σήμερα διατηρεί δικό του γραφείο με ειδικότητα σε φορολογικά και φοροτεχνικά θέματα, καθώς και σε θέματα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, Υπηρετεί σε Διοικητικά Συμβούλια Δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών.

Χρίστος Ανδρέου

Ο Χρίστος Ανδρέου ξεκίνησε την καριέρα του στην ασφαλιστική βιομηχανία το 1985, με την εταιρεία Interamerican, στην οποία εργάστηκε μέχρι το 1994. Υπήρξε πρωτεργάτης και μέτοχος στην ασφαλιστική εταιρεία Liberty Life από το 1994 μέχρι το 1998. Ακολούθως ίδρυσε ασφαλιστικό γραφείο το οποίο λειτουργεί μέχρι σήμερα και το οποίο συνεργάζεται με τις ασφαλιστικές εταιρείες Εθνική, Minerva, Universal Life, Atlantic, Olympic και Liberty Life. Είναι πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Οργάνωσης Παραγωγών Βιολογικών, Ελαιοκομικών Προϊόντων από το 2005. Συμμετέχει ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εισηγμένης δημόσιας εταιρείας Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ από το 2007.

Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

Όνομα	Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	Παλαιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια
Μιχάλης Σιαμμάς	Ceilfloor Public Company Limited	-
Μιχάλης Μαυρονύχης	Ceilfloor Public Company Limited Efremico Holdings Public Limited Knossos Investments Public Limited	-
Χρίστος Ανδρέου	Ceilfloor Public Company Limited Isxis Investment Public Limited	-

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν συμβόλαια εργοδότησης με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη του εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου της Avacom αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων των θυγατρικών της εταιρειών GATS A.E., Blue Line A.E., Tourgats E.Π.Ε. και GATS Κυκλάδες E.Π.Ε., που μαζί με τη Μητρική εταιρεία Avacom Public Company Limited και τη θυγατρική εταιρεία Ceilfloor Public Company Ltd, αποτελούν το Συγκρότημα Avacom.

Η διευθυντική ομάδα του Συγκροτήματος Avacom αποτελείται από τους κ.κ. Χρήστο Ελευθερίου, Βάιο Ποντίκα

και Κώστα Κωνσταντινίδη, οι οποίοι αποτελούν διευθυντικά στελέχη του Ομίλου Εταιρειών GATS, υπηρετώντας το από τις θέσεις των Διευθύνοντος Συμβούλου, Γενικού Διευθυντή και Οικονομικού Διευθυντή της εταιρείας GATS A.E., αντίστοιχα.

Συνοπτικά βιογραφικά σημειώματα των κ.κ. Ελευθερίου, Ποντίκα και Κωνσταντινίδη παρουσιάζονται πιο κάτω:

Χρήστος Ελευθερίου

Είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της GATS A.E., η οποία είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου GATS Group of Companies. Από το έτος 2001 έχει υπηρετήσει τον Όμιλο GATS από διάφορες θέσεις, περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, αυτών του τμήματος υποδοχής πελατών του Τουριστικού γραφείου GATS TRAVEL στο Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος, του Τμήμα κρατήσεων ξενοδοχείων στο ίδιο τουριστικό γραφείο, του υπεύθυνου δρομολογίων στη μεταφορική εταιρεία BLUE LINE στη Μύκονο, του Υποδιευθυντή και στη συνέχεια του Διευθυντή του τουριστικού γραφείου GATS TRAVEL στη Μύκονο, του υπεύθυνου της ναυτιλιακής πρακτόρευσης για την BLUE LINE στα Κρουαζιερόπλοια της εταιρείας Costa Cruises, του Διαχειριστή /Διευθυντή των εταιρειών GATS Tours A.E. και Tourgats ΕΠΕ για την Αθήνα, Μύκονο, Πάρο και Νάξο, και του Υπεύθυνου Marketing για τον Τουριστικό Όμιλο GATS Group of Companies σε συγκεκριμένες χώρες.

Βαΐος Ποντίκας

Είναι απόφοιτος του Τμήματος Πολιτικών Επιστημών και Δημόσιας Διοίκησης της Νομικής Σχολής Αθηνών, ενώ το 1985 ολοκλήρωσε σπουδές Δημοσιογραφίας στην Αθήνα. Μεταξύ 1989 και 1992, παρακολούθησε ειδικά σεμινάρια στην Ελλάδα και το εξωτερικό (ICAP, Kappa Research, Ελληνογαλλικό Επιμελητήριο) με θέμα την Ανάπτυξη & Πωλήσεις Δικτύων Λιανικής και Χονδρικής, και ειδικεύθηκε στην Οργάνωση Franchising και mono-brand sales. Το 1987 ίδρυσε δύο καταστήματα Λιανικής επώνυμων ενδυμάτων στην Ν. Ερυθραία τα οποία και διατήρησε ως το 1994. Μεταξύ 1989 και 1994 εργάστηκε ως Διευθυντής Ανάπτυξης και Οργάνωσης της ARTISTI ITALIANNI A.E. Μεταξύ 1995 και 1998 εργάστηκε ως αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της BASIC LINE A.E. Μεταξύ 1999 και 2001 εργάστηκε στο ανδρικό Τμήμα του καταστήματος Ψυχικού της CAROUZOS A.E.B.E. και μεταξύ 2001 και 2003 στην Εμπορική Διεύθυνση Εξαγωγών και στην Ανάπτυξη Δικτύου Λιανικής της MIX. ΓΚΑΝΑΣ Α.Ε.Τ.Ε. Μεταξύ των ετών 2003 και 2006 ανέλαβε την Εμπορική Διεύθυνση σε δύο divisions του Ομίλου ΚΛΩΝΑΤΕΞ, το έτοιμο ένδυμα (Jockey Sportswear USA), και την καλτσοποιία (Flamma socks industry) και μεταξύ 2006 και 2009 υπηρέτησε από Διευθυντική Θέση την εταιρεία Γ. ΤΖΕΛΑΤΗΣ & Σια Ε.Ε. Καλτσοβιομηχανία. Στον Όμιλο Τουριστικών Επιχειρήσεων GATS εργάζεται από τον Δεκέμβριο του 2009.

Κώστας Κωνσταντινίδης

Αποφοίτησε από τα ΙΙΕΚ Ιπποκράτειος στην Αθήνα το 1996 με Δίπλωμα Λογιστικής. Εργάστηκε στο Λογιστήριο της GATS A.E. μεταξύ των ετών 2002 και 2004. Από το 2004 είναι ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου GATS A.E. και υπεύθυνος για όλες τις θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στους κλάδους των χρηματοοικονομικών, της ανάπτυξης ακινήτων, των καταναλωτικών ειδών και του τουρισμού.

Οικογενειακοί δεσμοί Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικής Ομάδας

Τα άτομα που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διευθυντική Ομάδα δεν έχουν οποιουσδήποτε μεταξύ τους οικογενειακούς δεσμούς.

Γενικές Πληροφορίες για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης εναντίον τους κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε εταιρεία η οποία ετέθη σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/ και διευθυντικού στελέχους, κατά

τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

- Δεν υπήρξε οποιαδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/ και κύρωση εναντίον τους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- Δεν έχουν ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιουδήποτε περιορισμού ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.

ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ

Ο εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κ. Μιχάλης Σιαμμάς, δεν έχει λάβει οποιαδήποτε αμοιβή υπό την εκτελεστική του ιδιότητα για την τελευταία οικονομική χρήση.

Οι συνολικές αμοιβές ανά Διοικητικό Σύμβουλο για την τελευταία χρήση έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο [σε €]
Μιχάλης Σιαμμάς	0
Μιχάλης Μαυρονύχης	0
Χρίστος Ανδρέου	0

Σημειώνεται ότι στο παρόν δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση για αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέχρι τη μετάταξη των τίτλων της στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του ΧΑΚ, η οποία ξεκίνησε στις 4 Μαρτίου 2010, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αφού το Διοικητικό της Συμβούλιο έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν θα επέφερε οποιαδήποτε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας, τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Εκ των τριών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δηλαδή των κ.κ. Μιχάλη Σιαμμά, Μιχάλη Μαυρονύχη και Χρίστου Ανδρέου, οι οποίοι διορίστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 17.03.2010, στις 17.03.2010 και στις 20.09.2010 αντίστοιχα, οι δύο θα παραιτούνται και θα προσφέρονται για επανεκλογή εάν το επιθυμούν, σε ετήσια βάση, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά το 2009 και μέχρι την ημερομηνία εξαγοράς των πλειοψηφικών ποσοστών στις εταιρείες GATS A.E., Blue Line A.E., Tourgats ΕΠΕ και GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε., η Εταιρεία και η θυγατρική της Ceilfloor Public Company Limited εργοδοτούσαν συνολικά μόνο ένα άτομο. Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα εργοδοτεί 75 άτομα προσωπικό, περιλαμβανομένου και του Εκτελεστικού Προέδρου της Μητρικής Εταιρείας Avacom Public Company Limited και της θυγατρικής Ceilfloor Public Company Limited.

Μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Μητρικής Εταιρείας Avacom Public Company Limited και της θυγατρικής Ceilfloor Public Company Limited, το προσωπικό της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανά Διεύθυνση, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

Διοίκηση Εταιρειών Συγκροτήματος	Στελέχη Διεύθυνσης του Συγκροτήματος						Σύνολο
	Διεύθυνση εισερχόμενου τουρισμού	Διεύθυνση σταθμών νησιών	Λιανικές πωλήσεις	Διεύθυνση Φοροτεχνικών και Ελέγχου	Διεύθυνση οικονομικών και διοίκησης	Διεύθυνση Μεταφορών και Προμηθειών	
	3	1	2	1	2	1	10

Το σύνολο των μελών του προσωπικού του Συγκροτήματος Avacom, το οποίο εργοδοτείται στις τουριστικές εργασίες κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εμφανίζεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	Αριθμός Στελεχών						Σύνολο
	Διεύθυνση εισερχόμενου τουρισμού	Διεύθυνση σταθμών νησιών	Λιανικές πωλήσεις	Διεύθυνση Φοροτεχνικών και Ελέγχου	Διεύθυνση οικονομικών και διοίκησης	Διεύθυνση Μεταφορών και Προμηθειών	
GATS AE	28	1	-	2	8	-	39
GATS ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΕΠΕ	1	5	-	-	-	-	6
TOURGATS ΕΠΕ	-	-	14	-	-	-	14
GATS ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ	-	1	-	-	-	-	1
BLUE LINE ΕΠΕ	-	-	-	-	-	3	3
BLUE LINE A.E	-	-	-	-	-	11	11
Σύνολο	29	7	14	2	8	14	74

Σημειώνεται ότι κατά το οικονομικό έτος 2008, το Συγκρότημα Avacom εργοδοτούσε κατά μέσο όρο 1 στέλεχος προσωπικού.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Από τη σύστασή της, η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει οποιοδήποτε μέρισμα προς τους μετόχους της λόγω της ανεπάρκειας διανεμητέων αποθεματικών ως αποτέλεσμα συσσωρευμένων ζημιών. Πρόσθετα, αναφέρεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν εισηγείται την καταβολή μερίσματος για το έτος 2010.

Σκοπός της Εταιρείας είναι όπως μετά τη δραστηριοποίησή της στον τομέα του τουρισμού στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, μέσω της συμμετοχής της σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό, επιτύχει θετική κερδοφορία και ταμειακές ροές για να καταστεί ικανή να προβαίνει μελλοντικά σε καταβολή μερίσματος προς τους μετόχους της, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τα αποτελέσματα, την κεφαλαιουχική βάση, την επάρκεια διανεμητέων αποθεματικών και τις ανάγκες της σε κεφάλαια για υλοποίηση επενδύσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει σκοπό να προβαίνει στη διανομή μερίσματος, νοουμένου ότι το επιτρέπουν οι κεφαλαιουχικές ανάγκες και τα επεκτατικά σχέδια του Συγκροτήματος. Η διανομή μερίσματος θα εξετάζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ετησίως.

Πληροφορίες σχετικές με τη φορολογία μερισμάτων παρατίθενται στο μέρος με τίτλο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ».

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συγγενικά μέρη είναι οι εταιρείες του Συγκροτήματος Avacom Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία), οι συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που συνδέονται με τους Συμβούλους της Εταιρείας.

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

Κατά την περίοδο 01.01.2011 – 30.06.2011 δεν έλαβαν χώρα οποιεσδήποτε εμπορικές ή άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή μερών. Στις 30.06.2011 υπήρχε χρεωστικό υπόλοιπο ύψους €3.715.316 από την εταιρεία CAPITAL One Investment Group Limited, η οποία αποτελεί κύριο μέτοχο της Avacom και η οποία αποκτώντας ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 12.05.2009, ανέλαβε και την υποχρέωση να καταβάλει ποσό, το οποίο οφειλόταν από τον προηγούμενο κύριο μέτοχο της Εταιρείας. Το πιο πάνω ποσό δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Κατά το έτος 2010 δεν έλαβαν χώρα οποιεσδήποτε εμπορικές ή άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή μερών. Στις 31.12.2010 υπήρχε χρεωστικό υπόλοιπο από την εταιρεία CapitalOne Investment Group Limited, η οποία είναι μέτοχος της Εταιρείας, ως ακολούθως:

Οφειλή προς μέτοχο

	31.12.2010	31.12.2009
	€	€
Capital One Investment Group Limited	<u>2.308.713</u>	<u>2.403.000</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά οφειλή από τη μητρική εταιρεία Capital One Investment Group Limited. Δεν φέρει τόκο και δεν έχουν καθορισθεί οποιοδήποτε όροι αποπληρωμής.

Επίσης, στις 31.12.2010, υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο της Εταιρείας προς την CapitalOne Investment Group Limited, η οποία αφορά ποσά τα οποία η CapitalOne Investment Group Limited είχε επενδύσει στις εταιρείες GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ. Με την απόκτηση πλειοψηφικών ποσοστών στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών αυτών, η Avacom κατέστη μητρική τους εταιρεία, και τα πιστωτικά υπόλοιπα που αυτές είχαν προς την CapitalOne Investment Group Limited μεταφέρθηκαν στην Avacom. Το πιστωτικό υπόλοιπο εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οφειλή προς μέτοχο

	2010	2009
	€	€
Ceilfloor Properties Limited	-	58.433
Ceilfloor & Agapitos Limited	-	104.300
Capital One investment Group Limited	2.476.400	-
Taxydomi Limited	<u>13.051</u>	<u>13.051</u>
	<u>2.489.451</u>	<u>175.784</u>

Σημειώνεται ότι οι εξαγορές των υπό εξαγορά εταιρειών αποτελούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αμοιβή Συμβούλων

	2010	2009	2008
	€	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	-	<u>27.600</u>	<u>75.175</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009	2008
		€	€
Ceifloor Manufacturers Limited	Εμπορικές συναλλαγές	-	818.972
Ceifloor Properties Limited	Εμπορικές συναλλαγές	-	1.230.560
Ceifloor Public Company Limited	Εμπορικές συναλλαγές	<u>3.551.485</u>	<u>844.258</u>
		<u>3.551.485</u>	<u>2.893.790</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009	2008
		€	€
Ταχυδομή Λίμιτεδ	Δάνειο	<u>13.051</u>	<u>114.035</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Οφειλή από μητρική εταιρεία

<u>Όνομα</u>	2009	2008
	€	€
Capital One Investment Group Limited	<u>2.403.000</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά οφειλές από μητρική εταιρεία, δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Αμοιβή συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2008
	€
Αμοιβή συμβούλων	<u>16.000</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συγγενικά μέρη είναι οι εταιρείες του Συγκροτήματος Avacom Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία), οι συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που συνδέονται με τους Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2008
	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>75.175</u>

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

		2008
		€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Ceiffloor Manufacturers Limited	Εμπορικές συναλλαγές	818.972
Ceiffloor Properties Limited	Εμπορικές συναλλαγές	1.230.560
Ceiffloor Public Company Limited	Εμπορικές συναλλαγές	844.258
		<u>2.893.790</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

		2008
		€
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Ταχυδομή Λίμιτεδ	Δάνειο	<u>114.035</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα ακόλουθα συμβόλαια έχουν συναφθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος:

1. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης

Στις 17.03.2008 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία 'GATS A.E. Ανώνυμος Τουριστική Μεταφορική & Εμπορική Εταιρεία', με διακριτικό τίτλο 'GATS A.E.' μίσθωσε από τους Αντώνη και Σοφία Δαρζέντα ενιαίο χώρο, επιφάνειας 250 τ.μ. στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

Μίσθωμα

Το μηνιαίο ενοίκιο ορίστηκε σε €2.134,94 πλέον χαρτοσήμου 3,6% επί του μισθώματος για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία της σύμβασης μέχρι τις 31.12.2008. Από την 1^η Ιανουαρίου 2009, το μίσθωμα προσαυξάνεται σύμφωνα με το ύψος τιμών καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος την 31.12. του κάθε έτους, προσαυξημένο κατά ποσοστό 2% μέχρι το συνολικό ποσό του 8%. Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται την 1^η κάθε έτους κατά τον ίδιο τρόπο και θα ισχύει για ένα έτος για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η μίσθωση.

Διάρκεια

Η μίσθωση παρατείνεται μέχρι την 31.12.2010.

Χρήση

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως γραφεία για την εξυπηρέτηση του σκοπού της μισθώτριας GATS A.E., όπως ειδικότερα προσδιορίζεται στο καταστατικό της.

2. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπομίσθωσης

Στις 02.04.2008 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία GATS Κατασκευαστική Μονοπρόσωπη ΕΠΕ υπομίσθωσε στην 'GATS A.E. Ανώνυμος Τουριστική Μεταφορική & Εμπορική Εταιρεία', με διακριτικό τίτλο 'GATS A.E.' τον πρώτο όροφο ακινήτου επιφάνειας 250 τ.μ. στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, αρχίζει στις 02.04.2008 και λήγει στις 01.04.2012.

Μίσθωμα

Το μηνιαίο ενοίκιο ορίστηκε σε €1.100,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία της σύμβασης μέχρι τις 23.04.2012, το οποίο βαρύνει τη μισθώτρια GATS A.E.

Χρήση

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως εταιρικό κατάστημα της μισθώτριας εταιρείας GATS A.E., δηλαδή ως γραφείο γενικού τουρισμού και γραφείο εν γένει Τουριστικών Επιχειρήσεων πάσης φύσης.

3. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης

Στις 31.12.2009 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία 'GATS Κυκλάδες ΕΠΕ – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με διακριτικό τίτλο 'GATS & Tourgats' μίσθωσε από τους Ευστράτιο Ελευθερίου, Χρήστο Ελευθερίου, Εμμανουήλ Περνιεντάκη και Βασιλική Περνιεντάκη ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Μεσσαριά Μυκόνου, το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο που περιλαμβάνει τέσσερις επαγγελματικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 599,74 τ.μ., ένα υπόγειο το οποίο περιλαμβάνει αποθήκες συνολικής επιφάνειας 599,74 τ.μ., και χώρο στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 881 τ.μ.

Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε €1.000,00. Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, δηλαδή 3,6% για κάθε μίσθωμα το οποίο βαρύνει τη μισθώτρια εταιρεία. Επίσης για οποιοδήποτε άλλο έξοδο υπάρχει που αφορά το μίσθωμα βαρύνεται η μισθώτρια εταιρεία GATS & Tourgats αποκλειστικά και μόνο, ενώ για έξοδα που αφορούν κοινόχρηστους χώρους, το ποσό μοιράζεται ισόποσα με τους άλλους μισθωτές του ακινήτου. Το ποσό του μισθώματος θα αναπροσαρμόζεται με αύξηση 3% επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου έτους για κάθε έτος.

Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη και αρχίζει από την 01.01.2010 και λήγει στις 31.12.2022.

Χρήση

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως έδρα ή υποκατάστημα της μισθώτριας εταιρείας, δηλαδή ως γραφείο γενικού τουρισμού.

4. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης

Στις 31.12.2009 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία 'GATS A.E. Ανώνυμος Τουριστική Μεταφορική & Εμπορική Εταιρεία', με διακριτικό τίτλο 'GATS A.E.' μίσθωσε από τους Ευστράτιο Ελευθερίου, Χρήστο Ελευθερίου, Εμμανουήλ Περνιεντάκη και Βασιλική Περνιεντάκη ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Μεσσαριά Μυκόνου, το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο που περιλαμβάνει τέσσερις επαγγελματικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 599,74 τ.μ., ένα υπόγειο το οποίο περιλαμβάνει αποθήκες συνολικής επιφάνειας 599,74 τ.μ., και χώρο στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 881 τ.μ.

Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε €1.000,00. Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, δηλαδή 3,6% για κάθε μίσθωμα το οποίο βαρύνει τη μισθώτρια εταιρεία. Επίσης για οποιοδήποτε άλλο έξοδο υπάρχει που αφορά το μίσθωμα βαρύνεται η μισθώτρια εταιρεία GATS A.E. αποκλειστικά και μόνο, ενώ για έξοδα που αφορούν κοινόχρηστους χώρους, το ποσό μοιράζεται ισόποσα με τους άλλους μισθωτές του ακινήτου. Το ποσό του μισθώματος θα αναπροσαρμόζεται με αύξηση 3% επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου έτους για κάθε έτος.

Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη και αρχίζει από την 01.01.2010 και λήγει στις 31.12.2022.

Χρήση

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως έδρα ή υποκατάστημα της μισθώτριας εταιρείας, δηλαδή ως γραφείο γενικού τουρισμού.

5. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης

Στις 31.12.2009 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία 'Blue Line A.E. - Ανώνυμος Τουριστική Μεταφορική & Εμπορική Εταιρεία', με διακριτικό τίτλο 'Blue Line A.E.' μίσθωσε από τους Ευστράτιο Ελευθερίου, Χρήστο Ελευθερίου, Εμμανουήλ Περνιεντάκη και Βασιλική Περνιεντάκη ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή Μεσσαριά Μυκόνου, το οποίο αποτελείται από ένα ισόγειο που περιλαμβάνει τέσσερις επαγγελματικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 599,74 τ.μ., ένα υπόγειο το οποίο περιλαμβάνει αποθήκες συνολικής επιφάνειας 599,74 τ.μ., και χώρο στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 881 τ.μ.

Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε σε €1.000,00. Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου, δηλαδή 3,6% για κάθε μίσθωμα το οποίο βαρύνει τη μισθώτρια εταιρεία. Επίσης για οποιοδήποτε άλλο έξοδο υπάρχει που αφορά το μίσθωμα βαρύνεται η μισθώτρια εταιρεία Blue Line A.E. αποκλειστικά και μόνο, ενώ για έξοδα που αφορούν κοινόχρηστους χώρους, το ποσό μοιράζεται ισόποσα με τους άλλους μισθωτές του ακινήτου. Το ποσό του μισθώματος θα αναπροσαρμόζεται με αύξηση 3% επί του μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου έτους για κάθε έτος.

Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη και αρχίζει από την 01.01.2010 και λήγει στις 31.12.2022.

Χρήση

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως έδρα ή υποκατάστημα της μισθώτριας εταιρείας, δηλαδή ως γραφείο γενικού τουρισμού.

6. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης

Στις 31.12.2009 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με το οποίο η εταιρεία 'GATS Κυκλάδες ΕΠΕ – Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με διακριτικό τίτλο 'GATS & Tourgats' μίσθωσε από τους κ.κ. Ευάγγελο και Ιακωβίνα Κάβουρα καταστήματος επί οικοπέδου κείμενου στη θέση Στελίδα, πόλεως του Δήμου Νάξου, που έχει έκταση περίπου 65,00 τ.μ., αποτελείται από μία αίθουσα χωρισμένη σε δύο γραφεία.

Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε για το χρονικό διάστημα από 01.01.2010 έως 01.01.2013 στο ποσό των €500,00 πλέον το χαρτόσημα 1,8% (που ισούται με €9,00), πλέον πρόσθετου φόρου 3% (που ισούται με €15,00), ήτοι σύνολο €524,00.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά την συμφωνημένη τριετία της μίσθωσης θα γίνεται στην αρχή του κάθε έτους, δηλαδή την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους, όπου η πρώτη αναπροσαρμογή θα γίνει στις 01.01.2011, όπου το μίσθωμα θα αυξάνεται κατά ποσοστό 2% πλέον του ποσοστού αύξησης του δείκτη καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται κάθε χρόνο από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Μετά το πέρας της πιο πάνω συμφωνηθείσας χρονικής διάρκειας της μίσθωσης, και εφόσον η μίσθωση συνεχισθεί, είτε λόγω συμφωνίας των μερών είτε για οποιοδήποτε άλλο λόγο, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται την 1^η Ιανουαρίου του κάθε έτους.

Διάρκεια

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία έτη, αρχίζει την 01.01.2010 και λήγει την 01.01.2013.

Χρήση

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γραφείο γενικού τουρισμού.

Οι συμφωνίες που περιγράφονται πιο κάτω αναφέρονται σε συμφωνητικά που έχουν συναφθεί μεταξύ των Ξενοδοχείων Naxos Imperial και Aphrodite Beach και των Ιταλικών τουριστικών πρακτορείων InVaggi s.r.l. και Travel Go S.p.A. Τα Συμφωνητικά, οι κύριοι όροι των οποίων περιγράφονται στο Μέρος που ακολουθεί, αφορούν περιόδους του έτους 2010, οι οποίες έχουν παρέλθει. Εντούτοις, με δεδομένο το ότι ο Όμιλος GATS διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους εν λόγω τουριστικούς πράκτορες, και αναμένει ότι ανάλογες συμφωνίες θα επιτευχθούν και κατά τα επόμενα χρόνια, τα συμφωνητικά αυτά παρατίθενται για σκοπούς αναφοράς.

7. Συμφωνητικό Παραχώρησης Δωματίων Ξενοδοχείου προς Ενοικίαση

Στις 11.12.2009 υπογράφηκε Συμφωνητικό με το οποίο το ξενοδοχείο Naxos Imperial, το οποίο βρίσκεται υπό τη διαχείριση του Ομίλου GATS A.E., παραχωρεί στην εταιρεία InVaggi s.r.l. 55 δωμάτια του εν λόγω ξενοδοχείου προς ενοικίαση, για την περίοδο 28.05.2010 – 31.07.2010. Από τα 55 εν λόγω δωμάτια, τα 8 είναι τριπλά και τα 4 τετραπλά. Στο Συμφωνητικό, προνοείται ότι όλοι οι πελάτες της InVaggi στα εν λόγω δωμάτια δικαιούνται προϊόν 'all inclusive'.

Η InVaggi θα καταβάλει στο Ξενοδοχείο το ποσό των €550.000 στα πλαίσια του εν λόγω Συμφωνητικού, ποσό το οποίο καθορίζεται ως €10.000 κατά την εν λόγω περίοδο ανά δωμάτιο.

Το ποσό θα καταβληθεί ως ακολούθως:

- €110.000 με την υπογραφή του Συμφωνητικού
- €165.000 στις 15.07.2010
- €110.000 στις 30.07.2010
- €110.000 στις 15.08.2010
- €55.000 στις 10.09.2010

Τυχόν άλλα ποσά τα οποία θα προκύψουν από την ενοικίαση δωματίων πρόσθετα των 55 που προβλέπονται στο Συμφωνητικό, θα εξοφληθούν στο τέλος της σεζόν 24.09.2010.

8. Συμφωνητικό Παραχώρησης Δωματίων Ξενοδοχείου προς Ενοικίαση

Στις 27.01.2010 υπογράφηκε Συμφωνητικό με το οποίο το ξενοδοχείο Aphrodite Beach, το οποίο βρίσκεται υπό τη διαχείριση του Ομίλου GATS A.E., παραχωρεί στην Ιταλική εταιρεία Travel Go S.p.A. 70 δωμάτια του εν λόγω ξενοδοχείου προς ενοικίαση, για την περίοδο 24.05.2010 – 17.10.2010. Η διαθεσιμότητα των 70 εν λόγω δωματίων θα είναι εγγυημένη μόνο για την περίοδο 24.05.2010 – 19.09.2010.

Το Συμφωνητικό προνοεί ότι, σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο το Ξενοδοχείο δεν θα είναι σε θέση να δεχθεί τους πελάτες της Travel Go S.p.A. για διαμονή από τις 24.05.2010, που είναι η πρώτη ημέρα της συμφωνηθείσας περιόδου, τότε το Ξενοδοχείο θα είναι υπεύθυνο για εξεύρεση άλλου ξενοδοχείου, στο οποίο οι πελάτες θα διαμείνουν, χωρίς οποιαδήποτε πρόσθετη χρέωση.

Η Travel Go S.p.A. θα καταβάλει στο Ξενοδοχείο το ποσό των €866.320 στα πλαίσια του εν λόγω Συμφωνητικού, ποσό το οποίο καθορίζεται ως €65 ανά βράδυ διαμονής, ανά άτομο.

Το ποσό θα καταβληθεί ως ακολούθως:

- €50.000 στις 31.05.2010
- €150.000 στις 30.06.2010
- €150.000 στις 30.07.2010
- €150.000 στις 10.08.2010
- €150.000 στις 20.08.2010
- €150.000 στις 30.08.2010
- €50.000 στις 15.09.2010
- Το υπόλοιπο ποσό στις 15.09.2010

Το Συμφωνητικό προνοεί ότι το κόστος ανά δωμάτιο, ανά άτομο για τα επόμενα δύο χρόνια καθορίζεται ως ακολούθως:

Για το 2011: €70 ανά άτομο, ανά βράδυ διαμονής σε δίκλινο δωμάτιο.

Για το 2012: €75 ανά άτομο, ανά βράδυ διαμονής σε δίκλινο δωμάτιο.

9. Συμφωνία για Απόκτηση Ποσοστού Πλειοψηφίας στο Μετοχικό Κεφάλαιο της GATS A.E.

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τις εταιρείες TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, σύμφωνα με απόφαση των μετόχων της κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, με την οποία της εκχωρούσαν το δικαίωμα απόκτησης αριθμού μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GATS A.E. με αντίτιμο αριθμό μετοχών της Avacom.

Συγκεκριμένα, με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία θα αποκτούσε συνολικά 421.424 συνήθεις μετοχές της GATS A.E., ποσοστό που αντιστοιχεί στο 80% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ως αντίτιμο για την απόκτηση των μετοχών της GATS A.E. που αναφέρονται πιο πάνω, η Avacom θα εξέδιδε και θα παραχωρούσε στις TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd συνολικά 36.211.765 μετοχές της, ως ακολούθως:

Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών της Avacom που παραχωρήθηκε
TopCapital Holdings Limited	31.612.871
Senoblema Trading Ltd	2.299.447
Chriphera Enterprises Ltd	2.299.447
ΣΥΝΟΛΟ	36.211.765

Στην εν λόγω συμφωνία μεταξύ των μερών, η Avacom παρέχει στους αντισυμβαλλόμενους της τη διαβεβαίωση ότι η ίδια είναι δρώσα οικονομική μονάδα, ότι δεν υφίστανται εναντίον της Εταιρείας εκκρεμούσες δικαστικές

διαδικασίες, το αποτέλεσμα των οποίων θα ήταν δυνατό να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση, και ότι οι μετοχές της που θα παραχωρούνταν στους αντισυμβαλλόμενους θα ήταν απαλλαγμένες οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου εμποδίου, η ύπαρξη του οποίου θα περιόριζε ή θα καθιστούσε αδύνατη την έκδοση και παραχώρησή τους στους αντισυμβαλλομένους της.

Αντίστοιχα, στην εν λόγω συμφωνία μεταξύ των μερών, οι αντισυμβαλλόμενες εταιρείες TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd παρέχουν στην Avacom τη διαβεβαίωση ότι γνωρίζουν ότι η GATS A.E. είναι δρώσα οικονομική μονάδα, ότι δεν υφίστανται εναντίον της εκκρεμούσες δικαστικές διαδικασίες, το αποτέλεσμα των οποίων θα ήταν δυνατό να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση, και ότι οι μετοχές της GATS A.E. που θα παραχωρούνταν στην Avacom θα ήταν απαλλαγμένες οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου εμποδίου, η ύπαρξη του οποίου θα περιόριζε ή θα καθιστούσε αδύνατη την έκδοση και παραχώρησή τους στην Avacom.

10. Συμφωνία για Απόκτηση Ποσοστού Πλειοψηφίας στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Blue Line A.E.

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τις εταιρείες TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, σύμφωνα με απόφαση των μετόχων της κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, με την οποία της εκχωρούσαν το δικαίωμα απόκτησης αριθμού μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Blue Line A.E. με αντίτιμο αριθμό μετοχών της Avacom.

Συγκεκριμένα, με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία θα αποκτούσε συνολικά 4.668 συνήθεις μετοχές της Blue Line A.E., ποσοστό που αντιστοιχεί στο 70% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ως αντίτιμο για την απόκτηση των μετοχών της Blue Line A.E. που αναφέρονται πιο πάνω, η Avacom θα εξέδιδε και θα παραχωρούσε στις TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd συνολικά 16.268.824 μετοχές της, ως ακολούθως:

Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών της Avacom που παραχωρήθηκε
TopCapital Holdings Limited	14.191.360
Senoblema Trading Ltd	1.038.732
Chriphera Enterprises Ltd	1.038.732
ΣΥΝΟΛΟ	16.268.824

Στην εν λόγω συμφωνία μεταξύ των μερών, η Avacom παρέχει στους αντισυμβαλλόμενους της τη διαβεβαίωση ότι η ίδια είναι δρώσα οικονομική μονάδα, ότι δεν υφίστανται εναντίον της Εταιρείας εκκρεμούσες δικαστικές διαδικασίες, το αποτέλεσμα των οποίων θα ήταν δυνατό να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση, και ότι οι μετοχές της που θα παραχωρούνταν στους αντισυμβαλλόμενους θα ήταν απαλλαγμένες οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου εμποδίου, η ύπαρξη του οποίου θα περιόριζε ή θα καθιστούσε αδύνατη την έκδοση και παραχώρησή τους στους αντισυμβαλλομένους της.

Αντίστοιχα, στην εν λόγω συμφωνία μεταξύ των μερών, οι αντισυμβαλλόμενες εταιρείες TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd παρέχουν στην Avacom τη διαβεβαίωση ότι γνωρίζουν ότι η Blue Line A.E. είναι δρώσα οικονομική μονάδα, ότι δεν υφίστανται εναντίον της εκκρεμούσες δικαστικές διαδικασίες, το αποτέλεσμα των οποίων θα ήταν δυνατό να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση, και ότι οι μετοχές της Blue Line A.E. που θα παραχωρούνταν στην Avacom θα ήταν απαλλαγμένες οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου εμποδίου, η ύπαρξη του οποίου θα περιόριζε ή θα καθιστούσε αδύνατη την έκδοση και παραχώρησή τους στην Avacom.

11. Συμφωνία για Απόκτηση Ποσοστού Πλειοψηφίας στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Tourgats ΕΠΕ

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τις εταιρείες TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, σύμφωνα με απόφαση των μετόχων της κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 27 Σεπτεμβρίου 2010, με την οποία της εκχωρούσαν το δικαίωμα απόκτησης αριθμού μετοχών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Tourgats ΕΠΕ με αντίτιμο αριθμό μετοχών της Avacom.

Συγκεκριμένα, με βάση τη συμφωνία, η Εταιρεία θα αποκτούσε συνολικά 4.364 συνήθεις μετοχές της Tourgats ΕΠΕ, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 70% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ως αντίτιμο για την απόκτηση των μετοχών της Tourgats ΕΠΕ που αναφέρονται πιο πάνω, η Avacom θα εξέδιδε και θα παραχωρούσε στις TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd συνολικά 7.282.058 μετοχές της, ως ακολούθως:

Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών της Avacom που παραχωρήθηκε
TopCapital Holdings Limited	6.354.116
Senoblema Trading Ltd	463.971
Chriphera Enterprises Ltd	463.971
ΣΥΝΟΛΟ	7.282.058

Στην εν λόγω συμφωνία μεταξύ των μερών, η Avacom παρέχει στους αντισυμβαλλόμενους της τη διαβεβαίωση ότι η ίδια είναι δρώσα οικονομική μονάδα, ότι δεν υφίστανται εναντίον της Εταιρείας εκκρεμούσες δικαστικές διαδικασίες, το αποτέλεσμα των οποίων θα ήταν δυνατό να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση, και ότι οι μετοχές της που θα παραχωρούνταν στους αντισυμβαλλόμενους θα ήταν απαλλαγμένες οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου εμποδίου, η ύπαρξη του οποίου θα περιόριζε ή θα καθιστούσε αδύνατη την έκδοση και παραχώρησή τους στους αντισυμβαλλόμενους της.

Αντίστοιχα, στην εν λόγω συμφωνία μεταξύ των μερών, οι αντισυμβαλλόμενες εταιρείες TopCapital Holdings Ltd, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd παρέχουν στην Avacom τη διαβεβαίωση ότι γνωρίζουν ότι η Tourgats ΕΠΕ είναι δρώσα οικονομική μονάδα, ότι δεν υφίστανται εναντίον της εκκρεμούσες δικαστικές διαδικασίες, το αποτέλεσμα των οποίων θα ήταν δυνατό να επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική της κατάσταση, και ότι οι μετοχές της Tourgats ΕΠΕ που θα παραχωρούνταν στην Avacom θα ήταν απαλλαγμένες οποιουδήποτε βάρους, ενεχύρου, ή άλλου εμποδίου, η ύπαρξη του οποίου θα περιόριζε ή θα καθιστούσε αδύνατη την έκδοση και παραχώρησή τους στην Avacom.

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν σε €80 χιλιάδες και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν σε χρηματοοικονομικούς και νομικούς συμβούλους, λογιστές καθώς επίσης και τα δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι 59.762.647 νέες συνήθειες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,34 έκαστη στην τιμή των €0,34 ανά νέα μετοχή, ήτοι συνολικής αξίας €20.319.300 εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, στα πλαίσια της απόκτησης πλειοψηφικών ποσοστών, ύψους 70%, 80% και 70%, αντίστοιχα, στις εταιρείες Blue Line A.E., GATS A.E. και Tourgats A.E.

Τα νομικά πρόσωπα που έλαβαν τις 59.762.647 νέες μετοχές της Εταιρείας, αναφέρονται στο μέρος που ακολουθεί:

A) Blue Line A.E.

Για την απόκτηση ποσοστού 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Blue Line A.E., η Εταιρεία παραχώρησε 16.268.824 νέες μετοχές της, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, ως ακολούθως:

A/A	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών
1	TopCapital Holdings Limited	14.191.360
2	Senoblema Trading Ltd	1.038.732
3	Chriphera Enterprises Ltd	1.038.732
ΣΥΝΟΛΟ		16.268.824

B) GATS A.E.

Για την απόκτηση ποσοστού 80% στο μετοχικό κεφάλαιο της GATS A.E., η Εταιρεία παραχώρησε 36.211.765 νέες μετοχές της, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, ως ακολούθως:

A/A	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών
1	TopCapital Holdings Limited	31.612.871
2	Senoblema Trading Ltd	2.299.447
3	Chriphera Enterprises Ltd	2.299.447
ΣΥΝΟΛΟ		36.211.765

Γ) Tourgats A.E.

Για την απόκτηση ποσοστού 70% στο μετοχικό κεφάλαιο της Tourgats A.E., η Εταιρεία παραχώρησε 7.282.058 νέες μετοχές της, ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, ως ακολούθως:

A/A	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών
1	TopCapital Holdings Limited	6.354.116
2	Senoblema Trading Ltd	463.971
3	Chriphera Enterprises Ltd	463.971
ΣΥΝΟΛΟ		7.282.058

Ο συνολικός αριθμός μετοχών της Avacom που εκδόθηκε από την Εταιρεία στα πλαίσια της απόκτησης των σχετικών ποσοστών στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών Blue Line A.E., GATS A.E. και Tourgats A.E. ανέρχεται σε 59.762.647. Οι εν λόγω 59.762.647 νέες μετοχές της Avacom παραχωρήθηκαν στις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd ως ακολούθως:

A/A	Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών
1	TopCapital Holdings Limited	52.158.347
2	Senoblema Trading Ltd	3.802.150
3	Chriphera Enterprises Ltd	3.802.150
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ		59.762.647

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Οι μετοχές της Εταιρείας, μέχρι τις 4 Μαρτίου 2010 συναλλάσσονταν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στις 3 Μαρτίου 2010, ανακοινώθηκε ότι το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας, με βάση την Παράγραφο 2.2.3 των ΚΔΠ 326/2009 λόγω του ότι δεν είχε υποβάλει μέχρι την ημερομηνία εκείνη ανακοίνωση της ένδειξης αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31/12/2009 όπως προβλέπεται από την Παράγραφο 5.2.4.5 της ΚΔΠ 326/2009, όπως έχει τροποποιηθεί. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας άρχισε την Πέμπτη, 4 Μαρτίου 2010.

Στις 3 Μαΐου 2010, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι με την έκδοση και υποβολή των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Anacom Public Company Ltd για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, αποφάσισε τη συνέχιση της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με βάση την Πρόνοια 2.2.3 των ΚΔΠ 326/2009 όπως έχει τροποποιηθεί, λόγω της ύπαρξης ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι 59.762.647 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chiripera Enterprises Ltd, , θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Σημειώνεται ότι έχει εξασφαλισθεί προέγκριση από το ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με κωδικό ISIN CY0100551114.

Τα δικαιώματα των 59.762.647 νέων συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Δικαιώματα των νέων Συνήθων Μετοχών έχουν εκδοθεί και παραχωρηθεί προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών
Κατηγορία Αξιών	Συνήθεις μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.
Ημερομηνία Έκδοσης των μετοχών	01.02.2011
Νομοθεσία με βάση την οποία εκδόθηκαν	Περί Εταιρειών Νόμος.
Είδος μετοχών	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ..
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)

Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)
ISIN	ISIN CY0100551114
Διαπραγμάτευση	Χ.Α.Κ.
Δικαίωμα Μερισίματος	Ναι
Δικαίωμα ψήφου	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του εκδότη	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης του εκδότη	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες εκδόθηκαν	Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 27 Σεπτεμβρίου 2010
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι

Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Οι αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των μετοχών της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 27 Σεπτεμβρίου 2010, η οποία αποτελούσε συνεχιζόμενη ΕκΓΣ που είχε αρχίσει στις 20 Σεπτεμβρίου 2010, εγκρίθηκε το ακόλουθο ειδικό ψήφισμα:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται όπως σε χρόνο που το ίδιο ήθελε αποφασίσει, προχωρήσει στην έκδοση και παραχώρηση προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών μέχρι και 59.762.647 (πενήντα εννέα εκατομμύρια επτακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα επτά) μετοχών ονομαστικής αξίας €0,34 (τριάντα τέσσερα σεντ) έκαστη, στην ονομαστική τους αξία, ως αντάλλαγμα για την εξαγορά του 80% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της GATS A.E., του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Tourgats E.Π.Ε., και του 70% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Blue Line A.E.

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών θα υποβληθεί αίτηση εισαγωγής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για διαπραγμάτευση.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας δια του παρόντος αποποιούνται του δικαιώματος προτιμ΄εως τους αναφορικά με τις πιο πάνω εκδόσεις και παραχωρήσεις μετοχών.»

Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

Εταιρικός Σκοπός (Άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου)

Οι σκοποί δια τους οποίους ιδρύεται η Εταιρεία είναι:

- 1) Να διεξάγει πάσης φύσεως εργασίες που αφορούν τη χρήση, εγκατάσταση, πώληση, λειτουργία, συστημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και προγραμμάτων εφαρμογών. Να προμηθεύει, πωλεί, και συντηρεί προγράμματα και συστήματα ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και να παρέχει

συμβουλευτικές υπηρεσίες σε θέματα πληροφορικής και αυτοματοποίησης.

- 2) Να διεξάγει τις εργασίες των προμηθευτών, σχεδιαστών, κατασκευαστών, εμπόρων, παραγωγών, συναρμολογητών ή οποιανδήποτε άλλη εργασία, επιχείρηση ή τέχνη σε σχέση με τηλεπικοινωνιακό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και συσκευές οποιασδήποτε φύσεως, ηλεκτρονικούς υπολογιστές οποιασδήποτε μορφής, περιγραφής ή κατηγορίας, υπολογιστικές συσκευές ή μηχανισμούς και εν γένει τηλεπικοινωνιακές, ηλεκτρονικές συσκευές και μηχανήματα οποιασδήποτε φύσης ή χρήσης, και να βελτιώνει, εξοπλίζει, συντηρεί, επιδιορθώνει, επισκευάζει, λειτουργεί και προγραμματίζει οποιουδήποτε τέτοιους υπολογιστές, ή μηχανήματα του τύπου που περιγράφεται πιο πάνω.
- 3) Να συμμετέχει στην διεύθυνση, εποπτεία, και έλεγχο της εργασίας ή των επιχειρήσεων οποιασδήποτε εταιρείας ή επιχείρησης, και προς το σκοπό αυτό να διορίζει και να αμείβει οποιουδήποτε Συμβούλους, Διευθυντές, λογιστές, εμπειρογνώμονες, πράκτορες ή άλλους αντιπροσώπους.
- 4) Να προχωρά σε συγχώνευση με οποιαδήποτε άλλη εταιρεία ή επιχείρηση, η οποία έχει όμοιους ή παρόμοιους σκοπούς με αυτούς της Εταιρείας.
- 5) Να αποκτά, είτε εξ ολοκλήρου είτε μερικώς περιουσία και χρέη οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, νομικών ή φυσικών, και οποιασδήποτε περιγραφής, νοούμενου ότι η Εταιρεία θα θεωρεί τα πρόσωπα αυτά ως ικανά να προωθήσουν την εργασία και να συνεισφέρουν στην πρόοδο της.
- 6) Να συνάπτει συμβόλαια, συμφωνίες και διακανονισμούς με άλλες εταιρείες και πρόσωπα, νομικά ή φυσικά, και οποιασδήποτε περιγραφής, έναντι νόμιμου ανταλλάγματος και να διεξάγει στο όνομα των προσώπων αυτών εργασία οποιασδήποτε φύσεως που να σχετίζεται με τους σκοπούς της Εταιρείας.

Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών Οργάνων (Κανονισμοί 76 - 85 του Καταστατικού)

- 76) Ο ελάχιστος αριθμός των συμβούλων της Εταιρείας θα είναι τρεις και δεν θα υπάρχει περιορισμός ως προς το ανώτατο όριο.
- 77) Ο αριθμός των πρώτων συμβούλων μέσα στα πιο πάνω πλαίσια και τα ονόματα τους θα καθορισθούν από τα πρόσωπα που προσυπέγραψαν το Ιδρυτικό έγγραφο της Εταιρείας
- 79) Οι σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που έχουν τη μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους, αλλά μεταξύ προσώπων που κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρήσουν, εκτός αν αποφασίσουν μεταξύ τους διαφορετικά, θα καθορίζονται με κλήρο.
- 80) Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή.
- 81) Η Εταιρεία, στη Γενική Συνέλευση, στη διάρκεια της οποίας ένας σύμβουλος αποχωρεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να συμπληρώσει την κενή θέση εκλέγοντας ένα πρόσωπο σε αυτή και αν δεν το πράξει ο αποχωρών σύμβουλος, αν προσφέρεται για επανεκλογή, θα θεωρείται ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη Συνέλευση αυτή αποφασίσει ρητά ότι δεν θα πληρωθεί η θέση που κενούται ή εκτός εάν ένα ψήφισμα για την επανεκλογή τέτοιου συμβούλου θα έχει προταθεί στη συνέλευση και απορριφθεί.
- 83) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή θα λογίζεται ότι κερδίζεται από μέρα σε μέρα. Οι σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις των συμβούλων ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της εταιρείας.

Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων

1. Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 123-131 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Συνοπτικά αναφέρεται ότι η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δε θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα που οι σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της εταιρείας. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη. Κανένα μέρισμα δεν θα φέρει τόκο σε βάρος της εταιρείας.

2. Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 60-73 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα σε σχέση με τα δικαιώματα ψήφου: Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων που έχουν απονεμηθεί ή περιορισμών που έχουν τεθεί σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών και τηρουμένων επίσης οποιωνδήποτε ειδικών προνοιών που περιέχονται σε αυτό το Καταστατικό, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει. Κάθε μέλος θα δικαιούται να διορίζει ένα ή περισσότερους από ένα αντιπροσώπους για να παρίστανται στο ίδιο γεγονός με την προϋπόθεση όμως ότι τέτοιος διορισμός θα πρέπει να γίνεται με ένα μόνο έγγραφο. Το πληρεξούσιο με το οποίο διορίζεται ο αντιπρόσωπος πρέπει να είναι γραπτό και να υπογράφεται από το μέλος που προβαίνει στο διορισμό ή τον αντιπρόσωπο του που έχει δεόντως εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από αυτό, ή, στην περίπτωση που το μέλος που κάνει το διορισμό είναι νομικό πρόσωπο, με την τοποθέτηση της σφραγίδας του, ή με υπογραφή δεόντως εξουσιοδοτημένου αξιωματούχου ή αντιπροσώπου του. Ο πρόεδρος μιας γενικής συνέλευσης δεν θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.

3. Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 3-11 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα σε σχέση με το δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας: Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρισμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, και είτε η εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την επικύρωση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.

4. Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 137-138 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Συνοπτικά αναφέρονται τα ακόλουθα σε σχέση με το δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη, και συγκεκριμένα για την κεφαλαιοποίηση κερδών: Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατά άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και κατά συνέπεια ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνταν να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση με μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ' ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της εταιρείας που θα εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένες(α) ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες(α) προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο, κι οι σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.

5. Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 144 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της εταιρείας (είτε

τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, με τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος δεν θα εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

6. Ρήτρες εξαγοράς (Κανονισμός 44Α του Καταστατικού της Εταιρείας).

Η Εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιουδήποτε εξουσιοδοτημένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

7. Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 38-41 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Η εταιρεία μπορεί με σύνθητες ψήφισμα να μετατρέψει εξοφλημένες μετοχές σε αξίες και να επαναφέρει οποιεσδήποτε αξίες σε εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε ονομαστικής αξίας. Οι κάτοχοι αξιών μπορούν να μεταβιβάσουν όλες ή μέρος τους με τέτοιο τρόπο και σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς με τους οποίους δημιουργήθηκαν οι αξίες με τον ίδιο τρόπο και σύμφωνα με την διαδικασία με την οποία οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες θα μπορούσαν να μεταβιβαστούν πριν από τη μετατροπή, ή με τον πιο παραπλήσιο τρόπο, όπως οι περιστάσεις δυνατόν να επιτρέπουν, οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν το κατώτατο όριο μεταβιβάσιμων αξιών αποθεματικού αλλά με τρόπο που το κατώτατο όριο να μην υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες.

Οι κάτοχοι αξιών έχουν ανάλογα με το ποσό των κατεχόμενων αξιών, τα ίδια δικαιώματα, προνόμια και πλεονεκτήματα όσο αφορά τα μερίσματα, ψηφοφορίες στις συνελεύσεις της εταιρείας και άλλα ζητήματα ως να κατείχαν τις μετοχές από τις οποίες δημιουργήθηκαν οι αξίες. Αλλά όμως τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα (εκτός από τη συμμετοχή στα μερίσματα και τα κέρδη της εταιρείας και στο ενεργητικό κατά τη διάλυση) δεν θα παρέχεται από την κατοχή ενός ποσού αξιών αν τέτοιο προνόμιο ή πλεονέκτημα δεν θα παρέχεται αν οι μετοχές από τις οποίες προήλθαν οι αξίες συνέχιζαν να υπάρχουν.

Οι πρόνοιες των κανονισμών της εταιρείας που αφορούν τις εξοφλημένες μετοχές θα εφαρμόζονται σε σχέση με τις αξίες και οι λέξεις "μετοχή" και "μέτοχος" θα περιλαμβάνουν "αξίες" και "κάτοχο αξιών".

Περιγραφή των Ενεργειών που Απαιτούνται για τη Μεταβολή των Δικαιωμάτων των Μετόχων (Κανονισμοί 3 - 11 του Καταστατικού)

- 3) Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μερίσμα είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνθητες ψήφισμα.
- 4) Τηρουμένων των προνοιών του Άρθρου 57 του Νόμου, οποιεσδήποτε μετοχές με προτιμησιακά δικαιώματα μπορούν, με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται με τον όρο ότι υπόκεινται σε εξαγορά, ή ότι κατά εκλογή της εταιρείας θα υπόκεινται σε εξαγορά κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η εταιρεία πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών, μπορεί να καθορίσει με ειδικό ψήφισμα της.
- 5) Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής), μπορούν, και είτε η εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την επικύρωση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης

αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Οι πρόνοιες του Κανονισμού 75 σε σχέση με την έγκριση γραπτών αποφάσεων από τα μέλη θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών.

- 6) Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.

Περιγραφή των Όρων που διέπουν τις Λεπτόμερειες Σύγκλησης Ετήσιων και Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων (Κανονισμοί 45 - 51 του Καταστατικού)

45) Η εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση ως την ετήσια γενική συνέλευση της εταιρείας επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που πιθανό να συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν και οι ετήσιες γενικές συνελεύσεις δεν πρέπει να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της ετήσια γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοκτώ μήνες από την ίδρυσή της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει ετήσια γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι σύμβουλοι.

46) Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις.

48) Μια ετήσια γενική συνέλευση και μια συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμίας ημερών και μια συνέλευση της εταιρείας εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστο δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δεν θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση, και η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και την ώρα της συνέλευσης, και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής, και θα επιδίδεται με τον τρόπο που καθορίζεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την εταιρεία.

Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη από ότι καθορίζεται στον Κανονισμό αυτό, ότι έχει κανονικά συκληθεί, αν έτσι συμφωνηθεί:

α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σε αυτή και

β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την αριθμητική πλειοψηφία των μελών που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σε αυτή, η οποία πλειοψηφία των μελών κατέχει όχι λιγότερο του 95 τοις εκατό της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Περιγραφή των Διατάξεων του Καταστατικού Εγγράφου, Εφαρμογή των Οποίων Ενδέχεται να Καθυστερήσει ή να Παρεμποδίσει Αλλαγή στον Έλεγχο του Εκδότη

Δεν υφίσταται οποιαδήποτε διάταξη στο Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, εφαρμογή της οποίας να μπορεί να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του εκδότη.

Περιγραφή των Διατάξεων του Καταστατικού Εγγράφου, οι Οποίες Καθορίζουν το Όριο Ιδιοκτησίας πέραν του Οποίου κάθε Συμμετοχή πρέπει να Γνωστοποιείται

Δεν υφίσταται οποιαδήποτε διάταξη στο Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, η οποία να καθορίζει το όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να γνωστοποιείται.

Περιγραφή των Όρων που Επιβάλλονται από το Καταστατικό Έγγραφο, οι Οποίοι Διέπουν τις Μεταβολές στο Επίπεδο του Κεφαλαίου (Κανονισμοί 42 - 44 του Καταστατικού)

42) Η εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τέτοιας αξίας, όπως θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

43) Η εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:

α) να ενοποιεί και να διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές,

β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιοδήποτε από αυτές, σε μετοχές μικρότερου ποσού από αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του Άρθρου 60(1)(δ) του Νόμου.

γ) να ακυρώνει οποιοσδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν ληφθεί ή συμφωνηθεί να ληφθούν από οποιοδήποτε πρόσωπο.

44) Η εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των ποσών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιοδήποτε εξουσιοδοτημένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.

Σημειώνεται ότι, αναφορικά με μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, δεν υφίσταται οποιαδήποτε διάταξη στο Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, η οποία να επιβάλλει όρους που να είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Νομοθετικό πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Διαπραγμάτευση μετοχών

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι τίτλοι της Εταιρείας που αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο (59.762.647 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd, θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, εάν και εφόσον εξασφαλισθεί προηγουμένως προέγκριση σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

Φορολογία μερισμάτων

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι 59.762.647 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί και παραχωρηθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τους μετόχους των υπό εξαγορά εταιρειών, θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, εάν και εφόσον εξασφαλισθεί προηγουμένως προέγκριση σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Η μείωση της διασποράς που θα προκύψει βάσει της έκδοσης και παραχώρησης αυτής παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Μετοχές	% πριν την έκδοση	% μετά την έκδοση
Μετοχές πριν την έκδοση	12.799.792	100,00%	17,64%
Έκδοση μετοχών προς τις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd	59.762.647	0,00%	82,36%
Σύνολο μετοχών μετά την έκδοση	72.562.439	100,00%	100,00%

Η έκδοση των νέων μετοχών προς τις εταιρείες TopCapital Holdings Limited, Senoblema Trading Ltd και Chriphera Enterprises Ltd θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν την αύξηση κεφαλαίου κατά 82,36%.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Οι εκκρεμείς δικαστικές διαδικασίες και αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εμφανίζονται στο Μέρος που ακολουθεί:

2. Αγωγή υπ. αρ. 4930/2007 από Δήμο Στρούθο

Με την αγωγή, ο ενάγων διεκδικεί ποσό €426.000 πλέον αποζημιώσεις, πλέον τόκους και έξοδα. Οι βάσεις της αγωγής αυτής, έχουν ήδη αποφασισθεί υπέρ της Εταιρείας με προηγούμενη απόφαση του Δικαστηρίου Λεμεσού, την οποία ήγειρε ο κ. Πάρις Σαββίδης.

Παρ' όλο που η κάθε υπόθεση κρίνεται χωριστά, και με βάση τα δικά της γεγονότα, ο Δικηγόρος της Εταιρείας κ. Μιχάλης Ιακώβου εκφράζει την πεποίθηση ότι οι προηγούμενες προσεγγίσεις του Δικαστηρίου για τα ίδια θέματα δημιουργούν δικαιολογημένη αισιοδοξία για την έκβαση της.

2. Αγωγή υπ. αρ. 6997/2008 από Βλαδίμηρο Θεοδοσίου

Με την αγωγή ο ενάγων διεκδικεί την παραχώρηση σ' αυτόν 133.984 μετοχών της Εταιρείας, δυνάμει συμφωνίας που έλαβε χώρα κατά ή περί το έτος 2003.

3. Απαιτήσεις Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Δυνάμει των υπ. αρ. 1676/2010, 985/2010, 9155/2010 και 466/2011 απαιτήσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρεία οφείλει να καταβάλει συνολικό ποσό ύψους €25.000 περίπου. Τα ποσά αυτά είναι πληρωτέα.

Επιπρόσθετα, στις 16 Ιουνίου 2010 το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ανακοίνωσε την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους €3.000 στις εταιρείες Ceilfloor Public Company Ltd και Avacom Public Company Ltd, για παράβαση του άρθρου 13(3) του Ν.190(I)/2007 το οποίο προβλέπει ότι η Ένδειξη Αποτελέσματος για το πλήρες οικονομικό έτος πρέπει να συνοδεύεται από Έκθεση, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις πληροφορίες που απαιτούνται από τις παραγράφους (α), (β), (γ) και (στ), του άρθρου 10(6) του Νόμου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει προσφύγει στον Ανώτατο Δικαστή εναντίον της ως άνω απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες που παρατίθενται πιο πάνω, αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές διαδικασίες και αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος, καλύπτουν περίοδο δώδεκα μηνών.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 20(6)(α) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 οι υπογράφοντες το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν επενδυτές.

1. Από ελεγκτές KPMG

Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας

10/10/ 2011

Διοικητικούς Συμβούλους
Anacom Public Company Limited
Λευκωσία

Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Anacom Public Company Limited (η «Εταιρεία») για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010.

Οι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010 έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στις εκθέσεις μας δεν εκφράσαμε γνώμη με επιφύλαξη (qualification) για τους λογαριασμούς αυτούς.

Αναφορικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύραμε την προσοχή στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €744.597 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά €1.666.197. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 32 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επίσης μέσα στα πλαίσια του ετήσιου ελέγχου μας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της πιο πάνω εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, διεξαγάγαμε έλεγχο για τυχόν απομείωση της εμπορικής εύνοιας όπως περιγράφεται στις σελίδες 31 και 32 των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τον έλεγχο μας δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομα μας και την συμπερίληψη των εκθέσεών μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 10/10/2011 της εταιρείας Anacom Public Company Limited με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται.

Με εκτίμηση,

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές

2. Από εκτιμητές των υπό εξαγορά εταιρειών

Συγκατάθεση

Valuation & Research Specialists

Διοικητικούς Συμβούλους
Anacom Public Company Limited
Λευκωσία

Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομα μας και την συμπερίληψη των εκθέσεών μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 10/10/2011 της εταιρείας Anacom Public Company Limited με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται.

Με εκτίμηση,

Valuation & Research Specialists

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της Εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας νοουμένου ότι τα κέρδη αυτά πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις που καθορίζει ο νόμος. Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της ή δεν συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της, τότε υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%. Σε αυτή την περίπτωση τέτοιο εισόδημα εταιρείας από τόκους απαλλάσσεται κατά 50% από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Φορολογικά οφέλη για τον Επενδυτή

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:

Φορολογία μερισμάτων

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερίσματος και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων.

Στην περίπτωση που πληρώσει μέρισμα, η Εταιρεία θα παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος σε μέτοχο φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου, και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τον οποίο έγινε η παρακράτηση, όπως οφείλει.

Ξένοι Επενδυτές

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό 0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να καταβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που

πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων που επέλεξαν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

Κέρδη ή Μερίσματα Εξωτερικού

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το 90% (ενενήντα τοις εκατόν) των εισαγόμενων κερδών ή μερισμάτων από επιχείρηση που διεξάγεται στο εξωτερικό περιλαμβανομένης της παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών από σταθερή βάση στο εξωτερικό, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος. Η επιχείρηση πρέπει να διεξάγεται στο εξωτερικό από Κύπριο που είναι κάτοικος Κύπρου ή από εταιρεία η οποία ελέγχεται από Κύπριους οι οποίοι έχουν τουλάχιστον 15% (δεκαπέντε τοις εκατόν) σε τέτοια επιχείρηση.

Νοείται ότι η απαλλαγή αυτή υπολογίζεται πάνω στα εισαγόμενα κέρδη ή μερίσματα του εξωτερικού που απομένουν μετά την αφαίρεση των εμπορικών ζημιών που γίνονται στη Δημοκρατία.

ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2008, 2009 και 2010, καθώς και οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του άρθρου 18 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2008	9-10
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2008	11-56
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2009	10-11
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009	Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 2009	12-50
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις 2010	7-8
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010	Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις 2010	9-48
Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	Συνοπτικές Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30.06.2011	3-20

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, στην οδό Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγρατά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην οδό Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, Κύπρος:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Avacom Public Company Limited.
2. Οι ετήσιες εκθέσεις των ελεγκτών KPMG για τα έτη 2008, 2009 και 2010.
3. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών της Εταιρείας.
4. Οι μη ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2011.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

α. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:

- στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
- στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.cysec.gov.cy

β. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (στην οδό Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, Κύπρος).

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος «ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ»).

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 76-117 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 4-44B του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 50-74 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 42-44B του Καταστατικού της Εταιρείας).

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«Avacom»	Η εταιρεία Avacom Public Company Limited.
«Blue Line»	Η Ελληνική εταιρεία Blue Line A.E., ποσοστό 70% του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας αποκτήθηκε από την Avacom. Οι μετοχές της Avacom που εκδόθηκαν ως αντίτιμο για την εν λόγω εξαγορά, αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
«Ceilfloor»	Η εταιρεία Ceilfloor Public Company Limited
«Διοικητικό Συμβούλιο», «Συμβούλιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας,
«Διοικητικοί Σύμβουλοι», «ΔΣ»	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Avacom Public Company Ltd.
«ΕκΓΣ»	Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
«Ενημερωτικό Δελτίο»	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
«Εταιρεία», « Avacom », «Εκδότης»	Η εταιρεία Avacom Public Company Limited.
«€»	Ευρώ
«GATS A.E.»	Η Ελληνική εταιρεία GATS A.E., ποσοστό 80% του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας αποκτήθηκε από την Avacom. Οι μετοχές της Avacom που εκδόθηκαν ως αντίτιμο για την εν λόγω εξαγορά, αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
«Κανονισμός»	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
«οι Κάτοχοι Μετοχών»	Οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας.
«Κ£», «£»	Λίρες Κύπρου.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου»	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του Χρηματιστηρίου.
«Μετοχές»	Μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.
«Μητρώο Μετόχων»	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
«Νόμος»	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
«Όμιλος GATS»	Ο όμιλος GATS, ο οποίος αποτελείται από 14 εταιρείες που δραστηριοποιούνται ως leader της αγοράς στον τομέα του τουρισμού. Οι εταιρείες που τον αποτελούν, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις εταιρείες GATS A.E., Blue Line A.E. και Tourgats ΕΠΕ, πλειοψηφικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων έχει αποκτηθεί από την Avacom Public Company Ltd.
«Συγκρότημα Avacom»	Η εταιρεία Avacom μαζί με τη θυγατρική της εταιρεία Ceilfloor Public Company Ltd και τις υπό εξαγορά θυγατρικές της εταιρείες, GATS A.E., Tourgats ΕΠΕ, Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε., στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων η Avacom απέκτησε ποσοστά 80%, 70%, 70% και 70% αντίστοιχα.
«TopCapital»	Η εταιρεία TopCapital Holdings Limited, η οποία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου αποτελεί τον κυριότερο μέτοχο της Avacom Public Company Limited.

«Tourgats»	Η Ελληνική εταιρεία Tourgats ΕΠΕ, ποσοστό 70% του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας αποκτήθηκε από την Anacom. Οι μετοχές της Anacom που εκδόθηκαν ως αντίτιμο για την εν λόγω εξαγορά, αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
Υπό εξαγορά εταιρείες	Οι ελληνικές εταιρείες GATS A.E., Tourgats ΕΠΕ, Blue Line A.E. και GATS Κυκλάδες Ε.Π.Ε., στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων η Anacom απέκτησε ποσοστά 80%, 70%, 70%, και 70% αντίστοιχα. Οι μετοχές της Anacom που εκδόθηκαν ως αντίτιμο για τις εν λόγω εξαγορές, αποτελούν αντικείμενο εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
«ΧΑΚ»	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Εταιρεία και τα πιο κάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

Εκ μέρους του εκδότη, Avacom Public Company Limited:

Όνομα

Υπογραφή

Μιχάλης Σιαμμάς

Μιχάλης Μαυρονύχης

Χρίστος Ανδρέου