

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

της

Cyprus Trading Corporation Public Limited

(εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ

Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

για αγορά μετοχών της

ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED

(εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της Cyprus Trading Corporation Public Limited στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ

Η ημερομηνία του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 21 Σεπτεμβρίου 2006

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113. Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους της παρούσας προσφοράς, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Cyprus Trading Corporation Public Limited και η Ermes Department Stores Public Limited αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Cyprus Trading Corporation Public Limited και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

της Cyprus Trading Corporation Public Limited

προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

για αγορά μέχρι 82.445.316 μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited

στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή

Περίοδος πληρωμής για αγορά μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth:

21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι 5 Οκτωβρίου 2006

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της CTC στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

Περίοδος διάθεσης αδιάθετου αριθμού μετοχών της Ermes στο ευρύ κοινό και στρατηγικούς επενδυτές:

21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι 5 Οκτωβρίου 2006

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και την Ελλάδα και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores:

- (i) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Νίκο Σιακόλα
- (ii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος κ. Γιώργο Αηλιιάδη .
- (iii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος κα. Ελένη Σιακόλα.
- (iv) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντώνη Χατζηπαύλου
- (v) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντρέα Λουρουτζιάτη

καθώς και από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της CTC ως ο προσφέρων της Δημόσιας Προσφοράς βάση του άρθρου 20 του προαναφερθέντος Νόμου:

- (vi) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος CTC κ. Νίκο Σιακόλα
- (vii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος CTC κ. Μάριο Λουκαΐδη .
- (viii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος CTC κα.Χρυσούλλα Σιακόλα.
- (ix) το Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Κυριάκο Χριστοφή
- (x) και το Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στέλιο Μανδρίτη.

Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO).

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) στα γραφεία του Σύμβουλου Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22-881800.
- (ii) στην κύρια διοικητική έδρα της Ermes Department Stores, Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, Λατσιά, 1584 Λευκωσία, τηλ +357-22-365000.

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Ermes και της CTC δηλώνουν ότι όλα τα μέλη τους έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της Ermes Department Stores Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

1.0 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2006

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED ΣΤΟ ΧΑΚ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ermes Department Stores Public Limited σε συνεδρία του ημερομηνίας 28 Αυγούστου 2006, αποφάσισε όπως, σε εύθετο χρόνο μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Προσφοράς των μετοχών και Έκδοσης των ΔΑΜ, προχωρήσει στην υποβολή αίτησης για εισαγωγή όλων των μετοχών και των ΔΑΜ της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σημειώνεται ότι αίτηση της Εταιρείας για εισαγωγή των τίτλων της στο ΧΑΚ δεν συνεπάγεται απαραίτητα και την έγκριση της από τις αρμόδιες Αρχές.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 παρουσιάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

2.0 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Ermes Departement Stores Public Limited Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 και οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος κ.κ PricewaterhouseCoopers Limited.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2006 £000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2005 £000
Πωλήσεις	42.975	38.890
Κόστος πωληθέντων αγαθών	(28.344)	(25.962)
Μικτό κέρδος	14.631	12.928
(% στον κύκλο εργασιών)	34,05%	33,24%
Άλλα κέρδη - καθαρά	608	643
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(9.235)	(7.924)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.937)	(4.162)
Κέρδος εργασιών	2.067	1.485
(% στον κύκλο εργασιών)	4,81%	3,82%
Χρηματοδοτικά έξοδα	(250)	(281)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(63)	18
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.754	1.222
Φορολογία	(175)	(123)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	1.579	1.099
Συμφέρον μειοψηφίας	411	227
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους Μετόχους της Εταιρείας	1.168	872
(% στον κύκλο εργασιών)	2,72%	2,24%
Κέρδη ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	0,7 Σεντ	0,5 Σεντ

Ανάλυση οικονομικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006:

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το Α' εξάμηνο 2006 ανήλθε σε £42,975 εκ. έναντι £38,890 εκ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2005 σημειώνοντας αύξηση 10,5%.

Η αύξηση αυτή οφείλεται στην:

- της αύξησης της γκάμας προϊόντων Debenhams και τη σταδιακή επέκταση της συνεργασίας του Συγκροτήματος μαζί με τη Debenhams.
- της αύξησης πωλήσεων άλλων καταστημάτων franchisees και κυρίως πωλήσεων των καταστημάτων NEXT.

Περιθώριο μεικτού κέρδους. Το περιθώριο μεικτού κέρδους αυξήθηκε από 33,24 % το Α' εξάμηνο 2005 σε 34,05% το Α' εξάμηνο 2006. Αυτό οφείλεται τόσο στην αύξηση στο μείγμα πωλήσεων των εισαγωγών αποκλειστικής αντιπροσωπείας περιλαμβανομένων των Debenhams και NEXT και την αντικατάσταση ειδών με χαμηλότερο ποσοστό κέρδους με είδη που επιφέρουν ψηλότερη κερδοφορία.

Έξοδα διαχείρισης, πωλήσεων και διανομής: Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο 30,65% του κύκλου εργασιών για την πρώτη εξαμηνία του 2006 έναντι 31,08% το Α' εξάμηνο του 2005. Η μείωση αυτή οφείλεται στις προσπάθειες της Εταιρείας για την συγκράτηση των εξόδων και την αύξηση των πωλήσεων.

Μερίδιο κέρδους (ζημιές) συνδεδεμένων εταιρειών: Το μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών για την πρώτη εξαμηνία του 2006 ανήλθε σε £63 χιλ. ζημιές έναντι £18 χιλ. κέρδη το αντίστοιχο εξάμηνο του 2005 .

Καθαρό κέρδος περιόδου Το καθαρό κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους για το 1^ο εξάμηνο 2006 ανήλθαν σε £1.168 χιλ. έναντι £872 χιλ. κέρδη το αντίστοιχο εξάμηνο του 2005. Η θετική απόκλιση έναντι του πρώτου εξαμήνου 2005 αποδίδεται στην αύξηση των πωλήσεων, στη αύξηση του ποσοστού μεικτού κέρδους και την μείωση των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικής Κατάστασης – Ισολογισμού 30 Ιουνίου 2006

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

	30 Ιουνίου 2006 €000	31 Δεκεμβρίου 2005 €000
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19.746	19.443
Άλλο περιουσιακό στοιχείο	20.730	20.730
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	260	264
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	17
	<hr/> 40.763	<hr/> 40.464
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	11.102	10.953
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	15.403	14.867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.482	2.723
	<hr/> 27.987	<hr/> 28.543
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<hr/> 68.750	<hr/> 69.007
Ίδια κεφάλαια		
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας		
Μετοχικό κεφάλαιο	35.000	35.000
Κέρδη που κρατήθηκαν	5.501	4.333
	<hr/> 40.501	<hr/> 39.333
Συμφέρον μειοψηφίας	1.254	1.431
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<hr/> 41.755	<hr/> 40.764
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	2.465	2.060
	<hr/> 2.465	<hr/> 2.060
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	2.492	2.319
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21.601	23.537
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	437	327
	<hr/> 24.530	<hr/> 26.183
Σύνολο υποχρεώσεων	<hr/> 26.995	<hr/> 28.243
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<hr/> 68.750	<hr/> 69.007

Ανάλυση της χρηματοοικονομικής θέσης/ ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2006:

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα: Τα Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα κατά την 30 Ιουνίου 2006 ανήλθαν σε £15,40εκ. έναντι £14,87εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2005. Από το ποσό αυτό, ποσό ύψους £1,15 εκ προέρχεται από έκδοση γραμματίου με συγγενική εταιρεία που παραχωρήθηκε στο τέλος του 2005. Το γραμμάτιο φέρει τόκο 6% και ήταν αρχικά εισπρακτέο εντός 6 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού, έχει όμως ανανεωθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2006 εντός του Ιουνίου 2006. Το πιο πάνω γραμμάτιο δεν φέρει οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Δάνεια: Κατά την 30 Ιουνίου 2006, τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τρέχουσες υποχρεώσεις £2,49εκ. καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £2,46 εκ. Τα ποσά αυτά δεν διαφοροποιήθηκαν σημαντικά με αυτά κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005

Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές: Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ανήλθαν κατά την 30 Ιουνίου 2006 σε £21,6 εκ. (έναντι £23,5 εκ. την 31 Δεκεμβρίου 2005) από τα οποία £16,5 εκ. προήλθαν από πιστωτές εμπορίου και £4,2 εκ. από άλλους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα .

Κεφαλαιουχική Βάση Συγκροτήματος: Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή κεφαλαιουχική βάση. Στις 30 Ιουνίου 2006, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος ανερχόταν στα £40,5 εκ. (σε σχέση με £39,33εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2005) που αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο £35 εκ. (που έκδωσε η Εταιρεία στην F.W. Woolworth ως αντίτιμο για την απόκτηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της εταιρείας αυτής) καθώς και συσσωρευμένα κέρδη ύψους £5,5 εκ.

Εμπορική εύνοια: Η εμπορική εύνοια προέκυψε κατά την αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων της F.W. Woolworth & Co. (Cyprus) Limited και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς των δραστηριοτήτων και της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που μεταβιβάστηκαν στην Ermes Department Stores Public Limited.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

**Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες
οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία
που έληξε 30 Ιουνίου 2006**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	11
Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	12
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	13
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	14
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	15 – 22

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2006 £000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2005 £000
Πωλήσεις		42.975	38.890
Κόστος πωληθέντων αγαθών		(28.344)	(25.962)
Μικτό κέρδος		14.631	12.928
Άλλα κέρδη - καθαρά		608	643
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(9.235)	(7.924)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.937)	(4.162)
Κέρδος εργασιών		2.067	1.485
Χρηματοδοτικά έξοδα		(250)	(281)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		(63)	18
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.754	1.222
Φορολογία	3	(175)	(123)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		1.579	1.099
Αναλογεί σε			
Μετόχους της Εταιρείας		1.168	872
Συμφέρον μειοψηφίας		411	227
		1.579	1.099
Κέρδη ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)		Σεντ	Σεντ
Βασικά	4	0,7	0,5
Πλήρως κατανεμημένα	4	0,7	0,5

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	19.746	19.443
Άυλο περιουσιακό στοιχείο	5	20.730	20.730
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	260	264
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		10	10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		17	17
		<u>40.763</u>	<u>40.464</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	11.102	10.953
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	8	15.403	14.867
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.482	2.723
		<u>27.987</u>	<u>28.543</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>68.750</u>	<u>69.007</u>
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	35.000	35.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		5.501	4.333
		<u>40.501</u>	<u>39.333</u>
Συμφέρον μειοψηφίας		1.254	1.431
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>41.755</u>	<u>40.764</u>
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	2.465	2.060
		<u>2.465</u>	<u>2.060</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	2.492	2.319
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	21.601	23.537
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		437	327
		<u>24.530</u>	<u>26.183</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>26.995</u>	<u>28.243</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>68.750</u>	<u>69.007</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Μετοχικό κεφάλαιο £000	Κέρδη που Κρατήθηκαν £000	Συμφέρον μειοψηφίας £000	Σύνολο £000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2005	35.000	1.865	1.259	38.124
Κέρδος για την περίοδο	-	872	227	1.099
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία	-	-	(588)	(588)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	<u>35.000</u>	<u>2.737</u>	<u>898</u>	<u>38.635</u>
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006	35.000	4.333	1.431	40.764
Κέρδος για την περίοδο	-	1.168	411	1.579
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρική εταιρεία	-	-	(588)	(588)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006	<u>35.000</u>	<u>5.501</u>	<u>1.254</u>	<u>41.755</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2006 £000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2005 £000
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		786	1.549
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1.539)	(370)
Πρόσθετη επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες		(59)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		406	401
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.192)	31
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανεισμού		(33)	(33)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(250)	(282)
Εισπράξεις από δάνεια		948	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν από θυγατρική εταιρεία		(588)	(588)
Αύξηση/Μείωση υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες		(1.072)	(688)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(995)	(1.615)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.401)	(35)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		504	125
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	9	(897)	90

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ermes Department Stores Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε τα πιο κάτω ΔΠΧΠ που είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006.

- ΔΠΧΠ 6 “Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων”
- ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση) “Παροχές σε Εργαζομένους”

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

2 Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 21 (Αναθεώρηση) “Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό”, (δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ)
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” και ΔΠΧΠ 4 “Ασφαλιστικά Συμβόλαια” – Συμβόλαια Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων
- ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση ” - Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών για Προβλεπόμενες Ενδοεταιρικές Πράξεις
- IFRIC Ερμηνεία 4 “Ο προσδιορισμός εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”
- IFRIC Ερμηνεία 5 “Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης εκτός Λειτουργίας, Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης”
- IFRIC Ερμηνεία 6 “Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Συμμετοχή σε Συγκεκριμένη Αγορά – Απώλειες από Ηλεκτρικό και Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό ”
- IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες”

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποίησης” και ΔΛΠ1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- IFRIC Ερμηνεία 8 “Εκταση του ΔΠΧΠ 2” (ισχύει από 1 Μαΐου 2006).
- IFRIC Ερμηνεία 9 “ Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων” (ισχύει από 1 Ιουνίου 2006).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3 Φορολογία

Ο Εταιρικός φόρος υπολογίστηκε από την Διεύθυνση χρησιμοποιώντας ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 10% πάνω στα κέρδη για τις περιόδους που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

4 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2006 £000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2005 £000
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους	1.168	872
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	175 000 000	175 000 000
Βασικό κέρδος ανά μετοχή – σεντ	0,7	0,5

Τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός £000	Αύλο περιουσιακό στοιχείο £000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2006		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	19.443	20.730
Αγορές	1.539	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.180)	-
Πωλήσεις	(56)	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	19.746	20.730

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Στην αρχή του έτους	264	426
Πρόσθετη επένδυση	59	71
Αλλαγή ταξινόμησης από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες σε υπόλοιπα πιστωτών	-	(97)
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(63)	(136)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u><u>260</u></u>	<u><u>264</u></u>

7 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Έτοιμα προϊόντα	<u><u>11.102</u></u>	<u><u>10.953</u></u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους εκτός από έτοιμα προϊόντα με λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2006 £844 χιλιάδες τα οποία παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Εμπορικά εισπρακτέα	1.251	1.741
Μείον πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(25)	(25)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>1.226</u>	<u>1.716</u>
Γραμμάτιο με συγγενική εταιρεία	11.145	11.145
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	2.330	1.913
Άλλα εισπρακτέα	702	79
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	14
	<u><u>15.403</u></u>	<u><u>14.867</u></u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.482</u>	<u>2.723</u>

Το πραγματικό μέσο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις ήταν 3,0% (2005: 3.0% ετησίως).

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.482	2.723
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις	(2.379)	(2.219)
	<u>(897)</u>	<u>504</u>

10 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 20 σεντ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο £000
Την 31 Δεκεμβρίου 2005/30 Ιουνίου 2006	<u>175 000 000</u>	<u>35.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 175 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία 20 σέντ ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

11 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμες διευκολύνσεις (1)	2.379	2.219
Τραπεζικά δάνεια	113	100
	2.492	2.319
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	2.190	1.113
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες	275	305
Άλλα δάνεια	-	642
	2.465	2.060
Σύνολο δανεισμού	4.957	4.379
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	13	78
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.945	1.677
Μετά από 5 έτη	507	305
	2.465	2.060

(1) Το όριο των τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος ανέρχεται σε £400.000.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2010.

12 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2006 £000	31 Δεκεμβρίου 2005 £000
Πιστωτές εμπορίου	16.501	17.799
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	722	1.378
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες	167	168
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	4.211	4.192
	21.601	23.537

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

13 Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

(α) Καταστήματα που ενοικιάζονται από την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

Η Εταιρεία έχει συμφωνία με την Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης/ενοικίασης των καταστημάτων Debenhams Κεντρικό (Λευκωσία), Απόλλων και Ολύμπια (Λεμεσός), Ζήνων (Λάρνακα), Κόροιβος και Super Home Center D.I.Y. (Πάφος), τεσσάρων καταστημάτων NEXT, τριών καταστημάτων ΖΑΚΟ, του καταστήματος Miss Sixty (Λευκωσία) και των Κεντρικών Γραφείων/Κεντρικής Αποθήκης της Εταιρείας στα Λατσία. Η διάρκεια της περιόδου μίσθωσης είναι για 13 χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2018.

(β) Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως του πολυκαταστήματος Debenhams Κινύρας στην Κάτω Πάφο με την Armonia Estates Limited καθώς και παρακείμενου κτιρίου. Η διάρκεια της ενοικίασεως είναι μέχρι το 2016. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμη τρία χρόνια, δηλαδή μέχρι το 2019.

(γ) Debenhams Λήδρα στη Λευκωσία

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως του Πύργου Σιακόλα από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2027 και ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα πρόωγου τερματισμού το 2013. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Λήδρα.

(δ) Ακίνητο στη Λεωφόρο Μακαρίου στη Λευκωσία

Η Εταιρεία έχει συμφωνία ενοικίασεως των ακινήτων Ηλιάδη στη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου Γ' στη Λευκωσία, μέχρι το 2020. Η Εταιρεία έχει δικαίωμα ανανέωσης της συμφωνίας για ακόμα δέκα χρόνια, δηλαδή μέχρι το έτος 2030. Στο κτίριο αυτό λειτουργεί το πολυκατάστημα Debenhams Avenue.

(ε) Superhome Center στη Λευκωσία

Η εξαρτημένη εταιρεία Superhome Center (D.I.Y.) Limited έχει συμφωνία ενοικίασεως του μεγαλοκαταστήματος της στη Λευκωσία από τη Laiki Cyprialife Limited μέχρι το 2007, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη οκτώ χρόνια.

Ermes Department Stores Public Limited (πρώην Ermes Department Stores Limited)

14 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

15 Εποχικότητα

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις με αυξημένη ζήτηση κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους.

3.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

- (i) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Σύμβουλος Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

- (ii) Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Public Limited και του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores Public Limited και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores και της CTC έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores και της CTC αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 21 Σεπτεμβρίου 2006 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores Public Limited, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. :

Νίκος Κ. Σιακόλας, *Εκτελεστικός Πρόεδρος*

Γιώργος Ανηλιάδης, *Διευθύνων Σύμβουλος*

Ελένη Σιακόλα, *Εκτελεστική Σύμβουλος*

Αντώνης Χατζηπαύλου, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Αντρέας Λουρουτζιάτης, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 21 Σεπτεμβρίου 2006 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Cyprus Trading Corporation Public Limited οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του :

Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης, Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσούλλα Σιακόλα, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κυριάκος Χριστοφή, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέλιος Μανδρίτης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (νομικό ή οικονομικό) αναφορικά με τις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 30 Ιουνίου 2006 και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.