

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED  
(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)  
(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: 35364)

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ  
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**



**C.C.C. TOURIST ENTERPRISES  
PUBLIC COMPANY LTD**

**ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕ  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥΣ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ**

**28.750.000 ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ £0,25 Η ΚΑΘΕΜΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΣΤΗΝ  
ΤΙΜΗ ΤΩΝ £0,25 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ THE CYPRUS CEMENT PUBLIC COMPANY LIMITED, ΘΑ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΟΥΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΑΚ**

**Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:**

**141.692.040 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,25 η καθεμιά**

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου, όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, νοουμένου ότι υπάρχει ικανοποιητική διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο ευρύ κοινό.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παράτρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited («ο Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ</b> .....	3
<b>ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</b> .....	13
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b> .....	16
<b>ΟΡΙΣΜΟΙ</b> .....	17
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b> .....	18
<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ</b> .....	19
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> .....	21
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	21
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ .....	22
ΟΜΙΛΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	24
ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ CCC .....	26
<b>ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> .....	27
ΙΣΤΟΡΙΚΟ .....	27
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ .....	28
ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....	29
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ .....	31
ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ .....	33
<b>ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b> .....	36
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003, 2004 ΚΑΙ 2005 .....	36
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006 .....	37
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003, 2004 ΚΑΙ 2005 .....	38
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006 .....	40
ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ .....	44
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ .....	45
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ</b> .....	46
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	46
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ</b> .....	47
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ .....	47
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ .....	53
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ .....	54
ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	55
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ .....	56
<b>ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ</b> .....	57
<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b> .....	57
<b>ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ</b> .....	58
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b> .....	63
ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ .....	63
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ .....	63
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ .....	65
ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ .....	66
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ .....	67
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ .....	67
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ .....	67
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ</b> .....	69
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ/ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ .....	69
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ/ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	71
ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (DILUTION) .....	71

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** : Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*Πρόεδρος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός) (*Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (*Διοικητικός Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Βάσος Γ. Λαζαριδής (*Οικονομικός Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Αλέξιος Γαλαταριώτης (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Μιχάλης Μουσιούπτας (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Δρ. Ανδρέας Πίπτας (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)  
Stephan Popper (Ελβετός) (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)  
Michel Saliba (Ιορδανός) (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)  
Klaus Baumuller (Γερμανός) (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Ιωνάς Νικολάου (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)
- Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*Αντικαταστάτης Σύμβουλος των Thomas M. Schmidheiny, Stephan Popper and Klaus Baumuller*)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** : C.C.C. Secretarial Limited  
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197  
GALA TOWER  
3030 Λεμεσός
- ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΑΝΑΔΟΧΟΙ** : Sharelink Securities and Financial Services Limited  
Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379  
1521 Λευκωσία
- ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ** : Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
- ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** : Χρύσης Δημητριάδης & Σία  
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 284  
Fortuna Court, Block A, 1<sup>ος</sup> Όροφος  
Λεμεσός
- ΕΛΕΓΚΤΕΣ** : Deloitte & Touche Limited  
Οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωμβρίου 319, 2<sup>ος</sup> Όροφος  
Kanika Business Centre  
3105 Λεμεσός
- ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** : Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197  
GALA TOWER  
3030 Λεμεσός

## Προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα εισαγωγής τίτλων

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου οι 28.750.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς την εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Limited θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

## Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της προσφοράς και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου

Η Εταιρεία δεν ετοιμάζει ξεχωριστούς λογαριασμούς ως ιθύνουσα εταιρεία (δεν είναι απαιτούμενο από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης), και ως εκ τούτου πιο κάτω παρουσιάζονται επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης για το συγκρότημα C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited μόνο.

### Στοιχεία Ενοποιημένων Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	6.930.247	9.918.858	10.768.333
Άμεσα λειτουργικά έξοδα	7.445.545	8.803.120	9.444.775
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)</b>	(515.298)	1.115.738	1.323.558
Έξοδα Διοίκησης	(136.403)	(95.572)	(160.406)
Αποσβέσεις	(847.583)	(827.361)	(811.816)
Δικαιώματα εκμετάλλευσης	(99.135)	(136.177)	(124.095)
<b>Καθαρό λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)</b>	(1.598.419)	56.628	227.241
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένης εταιρείας	190	170	76
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.184.565)	(1.336.334)	(1.415.191)
Συναλλαγματικό κέρδος	931.456	578.273	379.399
Αποχτετευτικά τέλη, επιστρεπτέο ποσό	-	343.643	46.776
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	(1.851.338)	(357.620)	(761.699)
Φορολογία	147.666	190.305	108.826
<b>Ζημιά μετά την φορολογία</b>	(1.703.672)	(167.315)	(652.873)
<b>Ζημιά έτους</b>	(1.703.672)	(167.315)	(652.873)
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(1,62)	(0,15)	(0,58)

### Στοιχεία Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Λογαριασμών Αποτελεσμάτων - Μη ελεγμένα

Σε Κ€	01.01.2005 – 30.06.2005	01.01.2006 – 30.06.2006
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	4.625.727	4.294.546
Άμεσα λειτουργικά έξοδα	4.301.024	4.527.637
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος/(ζημιά)</b>	324.703	(233.091)
Έξοδα Διοίκησης	(87.598)	(84.141)
Αποσβέσεις	(391.585)	(407.100)
Δικαιώματα εκμετάλλευσης	(48.322)	(44.839)
<b>Καθαρή λειτουργική ζημιά</b>	(202.800)	(769.170)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(731.586)	(720.402)
Συναλλαγματικό κέρδος	475.805	39.078
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	472	382
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	(458.109)	(1.450.112)
Φορολογία	93.391	148.919
<b>Καθαρή ζημιά περιόδου</b>	(364.718)	(1.301.193)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,32)	(0,95)

Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006 <sup>1</sup>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.251.063	2.684.546	3.274.224	3.030.414
Μη-Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.266.929	62.817.286	62.467.519	62.512.256
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>65.517.992</b>	<b>65.501.832</b>	<b>65.741.743</b>	<b>65.542.670</b>
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	4.813.936	5.194.236	6.045.036	6.005.065
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.855.684	34.003.260	34.019.763	27.974.354
<b>Ολικό Υποχρεώσεων</b>	<b>39.669.620</b>	<b>39.197.496</b>	<b>40.064.799</b>	<b>33.979.419</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	27.600.425	28.235.510	28.235.510	35.423.010
Αποθεματικά	(1.752.053)	(1.931.174)	(2.558.566)	(3.859.759)
<b>Κεφάλαιο μετόχων</b>	<b>25.848.372</b>	<b>26.304.336</b>	<b>25.676.944</b>	<b>31.563.251</b>
<b>Ολικό Υποχρεώσεων και Κεφάλαιο Μετόχων</b>	<b>65.517.992</b>	<b>65.501.832</b>	<b>65.741.743</b>	<b>65.542.670</b>

<sup>1</sup> Μη ελεγμένα

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ**

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια για το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2006:

Σε Κ€	
<b>Τρέχον χρέος</b>	
Εγγυημένο	536.258
Εξασφαλισμένο	2.852.398
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	<b>3.388.656</b>
<b>Μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)</b>	
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	25.763.828
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	<b>25.763.828</b>
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>29.152.484</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	35.423.010
Αποθεματικό	1.283.046
Άλλα αποθεματικά	(5.142.805)
<b>Ολικό Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>31.563.251</b>

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους για το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2006:

Σε Κ€	
Μετρητά	81.922
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	-
<b>Ρευστότητα</b>	<b>81.922</b>
<b>Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>-</b>
Παρατραβήγματα τραπεζών	2.963.656
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	425.000
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	<b>3.388.656</b>
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>3.306.734</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25.763.828
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>25.763.828</b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>29.070.562</b>

#### Παράγοντες Κινδύνου

Η επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας μπορεί να εμπεριέχει σημαντικό βαθμό κινδύνου. Οι επιχειρήσεις, τομείς δραστηριοποίησης, οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της Εταιρείας μπορούν να επηρεαστούν αρνητικά από οποιουδήποτε από τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνοψίζονται πιο κάτω:

- Αλλαγές στο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Αρνητική οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη.
- Ανταγωνισμός στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και την Κυπριακή αγορά.
- Χρηματοοικονομικός κίνδυνος ο οποίος πηγάζει από συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.
- Νομοθεσία.
- Νομικός κίνδυνος.
- Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Εποχικότητα.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές όπως ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ, εμπορευσιμότητα και επενδυτικό κίνδυνο.

## **Πληροφορίες για τον εκδότη**

### Ιστορικό

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιριών Νόμο, Κεφάλαιο 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Με την επίσημη λειτουργία του ΧΑΚ, οι τίτλοι της Εταιρείας άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ. Στη συνέχεια, στις 17 Μαρτίου 2003 κατέστη θυγατρική εταιρεία της The Cyprus Cement Public Company Limited και στις 3 Ιουνίου 2005, άλλαξε το όνομά της με Ειδικό Ψήφισμα από C.C.C. Tourist Enterprises Limited σε C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, GALA TOWER, 3030 Λεμεσός, Τηλέφωνο: 25 891000 και Τηλεομοιότυπο: 25 343211.

Η Εταιρεία αγόρασε ολόκληρο το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της εξαρτημένης εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited με βάση συμφωνίας με ημερομηνία 21 Μαΐου 1990. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort και έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία Meridien S.A. Γαλλίας (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε μέρος, «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 1. Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και της Meridien S.A.»).

Στις 17 Μαρτίου 2003, ο όμιλος CCC αύξησε τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της μέχρι τότε συνδεδεμένης της εταιρείας, C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited από 30,76% σε 52,71%, μετά την εξασφάλιση εξαιρέσης από την υποχρέωση διατύπωσης δημόσιας πρότασης από το ΧΑΚ. Με την εξαγορά αυτή η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited, κατέστη θυγατρική του ομίλου CCC. Το επιπρόσθετο ποσοστό αποκτήθηκε από την συγγενική εταιρεία C.C.C. Holdings έγινε με βάση την καθαρή αξία του ενεργητικού ανά μετοχή της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν προέκυψε εμπορική εύνοια.

Από τον Απρίλιο του 2003 το ξενοδοχείο Le Meridien Limassol Spa & Resort λειτουργεί σαν Residents Only Hotel προσφέροντας μία ολοκληρωμένη και πλήρη σειρά υπηρεσιών για όλους τους πελάτες του ξενοδοχείου. Η μετατροπή του ξενοδοχείου και οι επιπρόσθετες υπηρεσίες που προσφέρει τώρα το ξενοδοχείο μαζί με την ασφάλεια που παρέχεται στους πελάτες χρειάστηκε μια επιπρόσθετη επένδυση που ανήλθε σε περίπου Κ€6.000.000.

### Ανασκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

Οι κυριότεροι σκοποί της Εταιρείας όπως αναφέρονται στο ιδρυτικό της Έγγραφο είναι:

1. Η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων.
2. Η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και επένδυση σε κινητή ή ακίνητη περιουσία οποιουδήποτε είδους ή κατηγορίας για το σκοπό αυτό.
3. Η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του ξενοδοχείου Le Meridien Limassol Spa & Resort στην Λεμεσό. Το Le Meridien Limassol Spa & Resort είναι ένα υπερπολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων και είναι μέλος μιας πασίγνωστης διεθνούς αλυσίδας ξενοδοχείων.

Το ξενοδοχείο έχει κτιστεί με τα κριτήρια του "Hyatt Regency" σε μια έκταση γης 91.170 τ.μ. με πρόσωπο θάλασσας περίπου 300 τ.μ. και σύνολο δωματίων 308. Περιλαμβάνει 273 δωμάτια στο κυρίως κτίριο (259 άνετα δωμάτια, 12 πολυτελείς σουίτες και 2 προεδρικές σουίτες στον πέμπτο όροφο με πισίνα) καθώς και 22 επαύλεις και 13 σουίτες, χτισμένες στους γύρω κήπους του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται στα νότια παράλια της Κύπρου, 15 χιλιόμετρα από το κέντρο της Λεμεσού και 55 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο της Λάρνακας και επίσης της Πάφου. Η Λεμεσός είναι η δεύτερη σε μέγεθος πόλη της Κύπρου με πληθυσμό περίπου 200.000 κατοίκους. Το κλίμα στην περιοχή είναι εύκρατο, Μεσογειακό, με ζεστά καλοκαίρια και μέτριους χειμώνες, που κάνει την περιοχή ιδανικό και δημοφιλέστατο τουριστικό προορισμό.

Η αντίληψη του Residents only hotel περιλαμβάνει:

- Άριστη ποιότητα στέγασης (μεγαλύτερα δωμάτια τα οποία διαθέτουν πάτωμα παρκέ και υφάσματα "Kenzo").
- Ποικιλία στέγασης (14 επιλογές στέγασης).
- Ποικιλία από εστιατόρια και μπάρς.
- Διάφορους χώρους ψυχαγωγίας.
- Κέντρο spa και θαλασσοθεραπείας.
- Ποικιλία από αθλήματα.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα κέρδισε το βραβείο World's Leading Spa Resort για δύο συνεχόμενα χρόνια, για το 2003 και 2004 από το World Travel Awards Organisation.

#### Πληροφορίες για τις Τάσεις

Το Le Meridien Limassol Spa and Resort έχει ανασυγκροτήσει τη θέση του στην Κυπριακή αγορά με την μετατροπή και αναβάθμιση του ξενοδοχείου σε Residents Only Hotel το 2003. Με την νέα στρατολόγηση διευθυντικής ομάδας και μια πιο επιθετική και εστιασμένη στρατηγική στις πωλήσεις και το μάρκετινγκ η διεύθυνση προσδοκεί να επιτύχει τους οικονομικούς στόχους της Εταιρείας.

Για τη διατήρηση της θέσης του ξενοδοχείου στην Κυπριακή αγορά, χρειάζεται να αυξηθούν οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της βελτίωσης των δωματίων, των κοινών χώρων και των χώρων φαγητού και ποτού.

Η Εταιρεία στοχεύει να αυξήσει τις κεφαλαιουχικές δαπάνες σε Κ€5.115.000 στα επόμενα τέσσερα χρόνια από το 2006 μέχρι το 2009. Σκοπός της αύξησης είναι να κρατήσει το ξενοδοχείο στην καλύτερη ανταγωνιστική θέση στην Κυπριακή αγορά.

Το συγκρότημα της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited αναμένει ότι τα αποτελέσματα του δεύτερου εξαμήνου του 2006 από εργασίες θα είναι πολύ καλύτερα από αυτά του πρώτου εξαμήνου του 2006 και καλύτερα από τα περσινά αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου. Παρόλα αυτά τα αποτελέσματα του έτους δεν αναμένονται να είναι ικανοποιητικά για την Εταιρεία και αυτό οφείλεται σε ένα πολύ μεγάλο βαθμό στην κακή τουριστική χρονιά του 2006.

### **Στοιχεία σχετικά με τη διεύθυνση και το προσωπικό του Συγκροτήματος**

#### Διευθυντική Ομάδα

<b>Όνομα</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Κώστας Τσεριώτης	Le Meridien Limassol Spa & Resort, P.O. Box 56 560, 3308, Λεμεσός	Γενικός Διευθυντής
Κρατίνος Σωκράτους	Ελισάβετ και Θεοδώρας Σκελέας 92, Κάτω Πολεμίδια, 4158 Λεμεσός	Διευθυντής Προβολής και Πωλήσεων
Χαράλαμπος Χαραλάμπους	Παύλου Συρίχα, Τσίρειον Στάδιο, Λεμεσός	Διευθυντής Συντήρησης
Μάριος Θεράποντος	Μελπομένης 9, Διαμ. 102, Κάψαλος Λεμεσός	Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών



## Προσωπικό

Το προσωπικό του Συγκροτήματος για τα έτη 2003 με 2005 καθώς και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως εξής:

	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
Διεύθυνση	22	22	22	21
Οικονομικό τμήμα	12	12	13	12
Εστιατόρια	72	83	92	107
Κουζίνα	63	73	85	87
Συντήρηση	33	27	26	33
Υποδοχή	25	29	36	41
Καθαρίστριες	55	57	68	80
Προβολή και Πωλήσεις	4	4	4	4
Κέντρο SPA	30	33	37	40
Άλλα	13	22	22	28
<b>Σύνολο</b>	<b>329</b>	<b>362</b>	<b>405</b>	<b>453</b>

## Στοιχεία σχετικά με κύριους μετόχους και συνδεδεμένα πρόσωπα

### Συμμετοχή Κύριων Μετόχων και Διεύθυνσης

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι £35.423.010, διαιρεμένο σε 141.692.040 μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,25 η καθεμιά. Το ποσό των £7.187.500 που προκύπτει από την έκδοση μετοχών, αντιπροσωπεύει το συνολικό τίμημα της έκδοσης που έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited και δεν είναι εισηγμένο στο ΧΑΚ.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τους μετόχους οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2006 (Ο πίνακας περιλαμβάνει την αλλαγή στα ποσοστά των μετόχων μετά την έκδοση των μετοχών). Οι μετοχές που έχουν εκδοθεί στην The Cyprus Cement Public Company Limited θα εισαχθούν στο ΧΑΚ μετά την έγκριση του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

### Μέτοχοι με πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
The Cyprus Cement Public Company Ltd <sup>1</sup>	95.338.886	69	95.338.955	67,29
Schmidheiny Thomas <sup>2</sup>	18.754.273	450.208	19.204.481	13,55

<sup>1</sup> Η εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Limited αποτελεί έμμεση συμμετοχή για τον Πρόεδρό της, κ. Κώστα Γαλαταριώτη όπως παρουσιάζεται και στον επόμενο πίνακα. Η έμμεση συμμετοχή της The Cyprus Cement Public Company Limited είναι μέσω της εταιρείας C.C.C. Secretarial Limited με 69 μετοχές.

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του Mr. Thomas Schmidheiny είναι μέσω της συζύγου του Suzanne Schmidheiny με 450.208 μετοχές.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τους Διοικητικούς Σύμβουλους και αξιωματούχους της οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2006 (Ο πίνακας περιλαμβάνει την αλλαγή στα ποσοστά των Διοικητικών Συμβούλων μετά την έκδοση των μετοχών).

Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Κώστας Γαλαταριώτης <sup>1</sup>	4	95.344.355	95.344.359	67,29
Thomas Schmidheiny <sup>2</sup>	18.754.273	450.208	19.204.481	13,55
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	10.800	0	10.800	0,01
Βάσος Λαζαρίδης <sup>3</sup>	0	1.080	1.080	0,00
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0	0	0	0,00
Αλέξιος Γαλαταριώτης	0	0	0	0,00
Μιχάλης Μουσιούττας <sup>4</sup>	0	1.080	1.080	0,00
Δρ. Ανδρέας Πίττας	0	0	0	0,00
Stephan Popper	0	0	0	0,00
Michel Saliba	40.800	0	40.800	0,03
Klaus Baumuller	0	0	0	0,00
Ιωνάς Νικολάου	0	0	0	0,00

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κώστα Γαλαταριώτη είναι μέσω της εταιρείας Chrysoulla Galatariotou Limited με 5.400 μετοχές, μέσω της εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Limited με 95.338.886 μετοχές και μέσω της εταιρείας C.C.C. Secretarial Limited με 69 μετοχές.

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του Mr. Thomas Schmidheiny είναι μέσω της συζύγου του Suzanne Schmidheiny με 450.208 μετοχές.

<sup>3</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βάσου Λαζαρίδη είναι μέσω της θυγατέρας του Ελένης Λαζαρίδου με 1.080 μετοχές.

<sup>4</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Μιχάλη Μουσιούττα είναι μέσω της συζύγου του Μαρίας Μουσιούττα με 1.080 μετοχές.

Μετά την έκδοση των μετοχών, το ποσοστό των πιο πάνω μετόχων έχει μειωθεί σε αντίθεση με την The Cyprus Cement Public Company Limited της οποίας το ποσοστό αυξάνεται αφού το συνολικό τίμημα της έκδοσης έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στις 31 Δεκεμβρίου, η Εταιρεία είχε τα ακόλουθα πιστωτικά υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες, βάσει των ελεγμένων λογαριασμών:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
CCC Laundries Limited	2.665	16.639	47.578	159.634
Intraco Limited	3.140	-	-	-
Galatariotis Telecommunications Limited	2.316	-	-	-
Galatariotis Bros Limited	2.720	-	-	-
C.C.C. Secretarial Limited	-	184	15.760	20.384
<b>Σύνολο</b>	<b>10.841</b>	<b>16.823</b>	<b>63.338</b>	<b>180.018</b>

Η CCC Laundries Limited παρείχε υπηρεσίες πλυσίματος προς την L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ύψους £343.042 κατά το 2005 (2004: £262.791, 2003: £157.016). Από την άλλη, η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited προσέφερε διοικητικές υπηρεσίες προς την CCC Laundries Limited αξίας £0 κατά το 2005 (2004: £10.350, 2003: £11.500). Η καθαρή οφειλή της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited προς την CCC Laundries Limited παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα.

Η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited πλήρωσε κατά τη διάρκεια του έτους 2003, £3.613 στην Intraco Limited, £78.851 στη Galatariotis Telecommunications Limited και £100.640 στη Galatariotis Bros Limited για αγορές πάγιου ενεργητικού. Η καθαρή οφειλή της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005 η Εταιρεία και η εξαρτημένη της εταιρεία πλήρωσαν το ποσό των £126.968 (2004: £99.176, 2003: £65.000) στην C.C.C. Secretarial Limited για διοικητικές και άλλες υπηρεσίες.

Τα υπόλοιπα τα οποία χρωστάει η εξαρτημένη εταιρεία κατά τη διάρκεια 2003 με 2005 καθώς και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στον πιο πάνω πίνακα.

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης κατά τα έτη 2003 με 2005.

### **Πληροφορίες σχετικά με τους μετοχικούς τίτλους**

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου οι 28.750.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς την The Cyprus Cement Public Company Limited θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ και κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Η εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited της οποίας η αρχική ονομασία ήταν C.C.C. Tourist Enterprises Limited, συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. (Αρ. Εγγραφής: 35364)

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα.

#### Διαπραγμάτευση μετοχών

Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληρεί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

#### Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο «Μητρώο Μετόχων» και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

#### Έξοδα της Εισαγωγής μετοχών

Τα έξοδα που έχουν δαπανηθεί/ θα δαπανηθούν από την Εταιρεία σχετικά με τις διαδικασίες εισαγωγής των τίτλων της Εταιρείας στο ΧΑΚ τα οποία αφορούν επαγγελματικές αμοιβές, δικαιώματα ΧΑΚ, εκτυπωτικά και άλλα υπολογίζεται να ανέλθουν στις Κ£20.000.

### **Πρόσθετες πληροφορίες**

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ£37.500.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,25 η καθεμιά.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ£35.423.010 διαιρεμένο σε 141.692.040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,25 σεντ η καθεμιά.

### Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, GALA TOWER, 3030 Λεμεσός:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited.
2. Οι εκθέσεις των ελεγκτών κ.κ. Deloitte & Touche Limited των ετών 2003, 2004 και 2005.
3. Τα μη ελεγμένα αποτελέσματα της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.
4. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών και των Διευθυντών έκδοσης/ Ανάδοχοι της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - § στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.ccctourist.com](http://www.ccctourist.com)
  - § στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, [www.sharelinksecurities.com](http://www.sharelinksecurities.com)
  - § στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
  - § στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, GALA TOWER, 3030 Λεμεσός).

### Ιδρυτικό και Καταστατικό

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος, «ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ») και παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο με την μέθοδο της Παραπομπής.

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 77-116 και 135 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 3-43 και 47 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 48-76 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, την διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 44-46 του Καταστατικού της Εταιρείας).

## ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας μπορεί να εμπεριέχει σημαντικό βαθμό κινδύνου. Πριν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση, ο επενδυτής προτρέπει να μελετήσει προσεκτικά όλους τους επιχειρηματικούς κινδύνους που αναφέρονται σε αυτό το Μέρος καθώς επίσης και όλες τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι επιχειρήσεις, τομείς δραστηριοποίησης, οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της Εταιρείας μπορούν να επηρεαστούν αρνητικά από οποιοσδήποτε από αυτούς τους επιχειρηματικούς κινδύνους. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας**

#### **Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις μακροοικονομικές συνθήκες που επικρατούν, τόσο στην Κύπρο όσο και στις γειτονικές χώρες αλλά και παγκοσμίως. Επιπλέον, η πιθανή πολιτική αστάθεια τόσο στην Κύπρο όσο και στη γύρω περιοχή μπορεί να επηρεάσει τις εργασίες της Εταιρείας άμεσα, αν οι δραστηριότητές της διακοπούν λόγω έντονης πολιτικής κρίσης, ή έμμεσα αν επηρεάσουν την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω περιοχής. Συγκεκριμένα, το πολιτικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και στις γειτονικές χώρες επηρεάζει άμεσα τον τουρισμό και συνεπώς την Εταιρεία. Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, επηρεάζουν άμεσα τις αφίξεις τουριστών. Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο όπως επίσης και οι ελληνοτουρκικές σχέσεις έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

#### **Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη**

Το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη. Αρνητική οικονομική ανάπτυξη στις ευρωπαϊκές χώρες θα οδηγήσει στη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο.

#### **Ανταγωνισμός**

- **Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά.**

Η ανταγωνιστική βιωσιμότητα του τουριστικού τομέα επηρεάζεται τόσο από τον ενδογενή καθορισμό των τιμών, όσο και από το κόστος του εξωτερικού τουριστικού προϊόντος. Μεγάλη αρνητική απόκλιση στην τιμή του εσωτερικού από το εξωτερικό προϊόν έχει ως αποτέλεσμα την αντίστοιχη μείωση στον τουρισμό.

- **Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής Αγοράς.**

Μια συνεχιζόμενη αύξηση των τουριστικών μονάδων στην Κύπρο, και ως επέκταση η αύξηση του ανταγωνισμού, θα έχει ως αποτέλεσμα την αναγκαστική υποτίμηση των τιμών, καθιστώντας πολλές εταιρείες μη οικονομικά βιώσιμες.

#### **Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιδράσεων από αλλαγές στις χρηματιστηριακές τιμές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος, στα επιτόκια και στο κίνδυνο ρευστότητας. Οι κύριοι κίνδυνοι έχουν ως εξής:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Λόγω δανεισμού σε ξένο νόμισμα, οποιαδήποτε αρνητική μεταβολή στην ισοτιμία Κυπριακής λίρας και ξένου συναλλάγματος θα επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ένας σημαντικός ελαφρυντικός παράγοντας προστασίας της Εταιρείας έναντι του συναλλαγματικού κινδύνου είναι το δικαίωμα που έχει η εξαρτημένη εταιρεία να μετατρέψει τα δάνεια σε ξένο συναλλάγμα σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα που είναι ελεύθερα εμπορεύσιμο και μετατρέψιμο στις διεθνείς αγορές.

Επίσης, μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος θα έχουν αρνητική επίδραση στην συναλλαγματική ισοτιμία της Κυπριακής λίρας με τα βασικά νομίσματα (Ευρώ, Αγγλική στερλίνα, Δολάριο Αμερικής κ.ά.) και θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της τιμής του Κυπριακού τουριστικού προϊόντος, και ως επακόλουθο τη μείωση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων πηγάζει από διακυμάνσεις στα επιτόκια όλων των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Συγκεκριμένα, ο κίνδυνος προκύπτει όταν τα επιτόκια κινούνται ενάντια των προκαθορισμένων τοποθετήσεων της Εταιρείας όσον αφορά τη χρονική διάρθρωση των επιτοκίων.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από την ανικανότητα ή την απροθυμία ενός συμβαλλόμενου μέρους να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος διότι οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες: στον κίνδυνο τρέχουσων ταμειακών υποχρεώσεων, στον κίνδυνο χρηματιστηριακής ρευστότητας και στον κίνδυνο κεφαλαιακής ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να αντεπεξέλθει άμεσα και εύκολα στις τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της. Η διαχείριση της ρευστότητας έχει μεγάλη σχέση με το χρόνο που πραγματοποιούνται οι εισροές και οι εκροές. Όσο πιο μικρός είναι ο χρονικός ορίζοντας στον οποίο πραγματοποιούνται τόσο πιο ικανή πρέπει να είναι η Εταιρεία να σταθμίζει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο χρηματιστηριακός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος πρόκλησης ζημιών λόγω ανικανότητας της Εταιρείας να διεξάγει συναλλαγές σε τρέχουσες τιμές αγοράς. Ο χρηματιστηριακός κίνδυνος ρευστότητας μπορεί να προκύψει όταν είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν μεγάλες αγορές ή πωλήσεις μετοχών στο χρηματιστήριο σε σύντομο χρονικό διάστημα, αλλά οι χρηματιστηριακές συνθήκες εμποδίζουν την εκτέλεση των πράξεων.

Ο κίνδυνος κεφαλαιακής ρευστότητας είναι ο κίνδυνος πρόκλησης ζημιών λόγω της ανικανότητας της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει το μακροπρόθεσμο ενεργητικό της. Ο κίνδυνος κεφαλαιακής ρευστότητας συναρτάται άμεσα από τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας και του μη επιβαρυσμένου κεφαλαίου για να είναι εφικτές πωλήσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, προκειμένου να αποτραπεί η μείωση της ποιότητας των υφιστάμενων διευκολύνσεων.

## **Νομοθεσία**

Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία στις υπηρεσίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, είτε αυτή αφορά τις εργασίες της Εταιρείας είτε τα φορολογικά της ωφελήματα, είτε στον τομέα γης και ακινήτων, είτε στον ανταγωνισμό μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## **Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από την αμφισβήτηση, μέσω νομικών ή δικαστικών διαδικασιών, των υποχρεώσεων των πελατών και των αντισυμβαλλόμενων μερών της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των προβλέψεων συμβολαίων οι οποίες στοχεύουν στη μείωση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο με διαγραφή ή συμψηφισμό των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τέτοιου είδους ασάφειες μέσω συνεχούς παροχής συμβουλών από εσωτερικούς και εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, ούτως ώστε να κατανοήσει τη φύση τέτοιων κινδύνων και να βελτιώσει τα έγγραφα και τη δομή των πράξεων.

## **Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων**

Μία πτώση στην αξία της γης και ακινήτων θα επηρεάσει δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρείας λόγω της σημαντικής επένδυσης που διατηρεί στον τομέα αυτό.

## **Εποχικότητα**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, και αυτό επηρεάζει άμεσα τις εργασίες της Εταιρείας ιδιαίτερα σε θέματα προσωπικού.

### **Κίνδυνος Τεχνολογίας**

Η τεχνολογία αποτελεί σημαντικό παράγοντα καταγραφής, μεταφοράς και επεξεργασίας πληροφοριών για αποτελεσματική ανταπόκριση στις ανάγκες της αγοράς. Η απώλεια χρήσης συστήματος πληροφορικής δυνατό να περιορίσει τη λειτουργία της Εταιρείας ιδιαίτερα σε θέματα κρατήσεων για πελάτες του ξενοδοχείου.

### **Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.**

Δύο από τα κυριότερα έξοδα της Εταιρείας είναι οι αμοιβές προσωπικού και τα έξοδα ενέργειας. Τυχόν αυξήσεις σε αυτά τα δύο, δυνατό να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές**

#### **Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ**

Η πιθανή απουσία ρευστότητας αγοράς ή πώλησης στους τίτλους της Εταιρείας, κίνδυνος ο οποίος ισχύει για τους περισσότερους εισηγμένους τίτλους εταιρειών στο ΧΑΚ, θα περιορίσει τη δυνατότητα των επενδυτών για πώληση ή αγορά των τίτλων της Εταιρείας είτε σε επιθυμητές τιμές είτε ολοκληρωτικά.

#### **Εμπορευσιμότητα**

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στο ΧΑΚ κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ή σημαντικών μεριδίων ανά πάσα στιγμή πιθανώς να είναι περιορισμένη.

#### **Επενδυτικός κίνδυνος**

Οι τιμές των κινητών αξιών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση μιας χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί απαραίτητως εγγύηση για την απόδοση της στο μέλλον. Η αξία των κινητών αξιών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενες από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

## ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** : Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*Πρόεδρος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός) (*Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (*Διοικητικός Σύμβουλος - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (*Οικονομικός Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Αλέξιος Γαλαταριώτης (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Μιχάλης Μουσιούττας (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Δρ. Ανδρέας Πίπτας (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)  
Stephan Popper (Ελβετός) (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)  
Michel Saliba (Ιορδανός) (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)  
Klaus Baumuller (Γερμανός) (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος*)  
Ιωνάς Νικολάου (*Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος*)
- Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*Αντικαταστάτης Σύμβουλος των Thomas M. Schmidheiny, Stephan Popper and Klaus Baumuller*)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** : C.C.C. Secretarial Limited  
Λεωφόρος Μακαρίου III 197  
GALA TOWER  
3030 Λεμεσός
- ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΑΝΑΔΟΧΟΙ** : Sharelink Securities and Financial Services Limited  
Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379  
1521 Λευκωσία
- ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ** : Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
- ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ** : Χρύσης Δημητριάδης & Σία  
Λεωφόρος Μακαρίου III 284  
Fortuna Court, Block A, 1<sup>ος</sup> Όροφος  
Λεμεσός
- ΕΛΕΓΚΤΕΣ** : Deloitte & Touche Limited  
Οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωμβρίου 319, 2<sup>ος</sup> Όροφος  
Kanika Business Centre  
3105 Λεμεσός
- ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** : Λεωφόρος Μακαρίου III 197  
GALA TOWER  
3030 Λεμεσός



## ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι πιο κάτω ορισμοί ισχύουν για όλο το παρόν έγγραφο εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

“Διοικητικοί Σύμβουλοι”, “ΔΣ”	Οι διοικητικοί σύμβουλοι της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited
“ΕκΓΣ”	Έκτακτη Γενική Συνέλευση
“Ενημερωτικό Δελτίο”	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση το Νόμο, τον Κανονισμό, και τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
“Εξαρτημένη εταιρεία”	Η εταιρεία L’Union Nationale (Tourism and Sea resorts) Limited
“Εταιρεία”, “Εκδότης”	Η εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited
“Κανονισμός”	Ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 29ης Απριλίου, 2004.
“όμιλος CCC”	Η εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Limited και όλες οι θυγατρικές και συνδεδεμένες της εταιρείες
“ΚΕ”, “Ε”	Κυπριακές Λίρες.
“Μετοχές”	Μετοχές ονομαστικής αξίας ΚΕ0,25 η καθεμιά της Εταιρείας.
“Μητρώο Μετόχων”	Το μητρώο μετόχων της Εταιρείας.
“Νόμος”	Ο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμος του 2005.
“Συγκρότημα”	Η Εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited και η εξαρτημένη εταιρεία L’Union Nationale (Tourism and Sea resorts) Limited
“ΧΑΚ”	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

## ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

### Πρόσωπα

### Τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνα

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Πρόεδρος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός) (Αντιπρόεδρος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Διοικητικός Σύμβουλος - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος – Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Αλέξιος Γαλαταριώτης (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Μιχάλης Μουσιούττας (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Δρ. Ανδρέας Πίπτας (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)  
Stephan Popper (Ελβετός) (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)  
Michel Saliba (Ιορδανός) (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)  
Klaus Baumuller (Γερμανός) (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)  
Ιωνάς Νικολάου (Διοικητικός Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος)

: Ολόκληρο το  
Ενημερωτικό  
Δελτίο

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Αντικαταστάτης Σύμβουλος των Thomas M. Schmidheiny, Stephan Popper and Klaus Baumuller)

#### ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

: Ολόκληρο το  
Ενημερωτικό  
Δελτίο

Sharelink Securities and Financial Services Limited  
Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379  
1521 Λευκωσία

Τα πιο πάνω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

#### ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte & Touche Limited  
Οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωμβρίου 319, 2<sup>ος</sup> Όροφος  
Kanika Business Centre  
3105 Λεμεσός

Μέλος του Επαγγελματικού Συνδέσμου Λογιστών Κύπρου

## ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

Το μέρος αυτό πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με το μέρος με τίτλο «ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ». Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2003, 2004 και 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. Deloitte & Touche Limited και από τις ενδιάμεσες (μη ελεγμένες) οικονομικές καταστάσεις για το πρώτο εξάμηνο του 2006. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις πρόνοιες των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και ενσωματώνονται με την μέθοδο της παραπομπής.

### Στοιχεία Ενοποιημένων Λογαριασμών Αποτελεσμάτων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	6.930.247	9.918.858	10.768.333
Άμεσα λειτουργικά έξοδα	7.445.545	8.803.120	9.444.775
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος/ (ζημιά)</b>	(515.298)	1.115.738	1.323.558
Έξοδα Διοίκησης	(136.403)	(95.572)	(160.406)
Αποσβέσεις	(847.583)	(827.361)	(811.816)
Δικαιώματα εκμετάλλευσης	(99.135)	(136.177)	(124.095)
<b>Καθαρό λειτουργικό κέρδος/ (ζημιά)</b>	(1.598.419)	56.628	227.241
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	190	170	76
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.184.565)	(1.336.334)	(1.415.191)
Συναλλαγματικό κέρδος	931.456	578.273	379.399
Αποχετευτικά τέλη, επιστρεπτέο ποσό	-	343.643	46.776
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	(1.851.338)	(357.620)	(761.699)
Φορολογία	147.666	190.305	108.826
<b>Ζημιά μετά την φορολογία</b>	(1.703.672)	(167.315)	(652.873)
<b>Ζημιά έτους</b>	(1.703.672)	(167.315)	(652.873)
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(1,62)	(0,15)	(0,58)

### Στοιχεία Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Λογαριασμών Αποτελεσμάτων – Μη ελεγμένα

Σε Κ€	01.01.2005 – 30.06.2005	01.01.2006 – 30.06.2006
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	4.625.727	4.294.546
Άμεσα λειτουργικά έξοδα	4.301.024	4.527.637
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος/ (ζημιά)</b>	324.703	(233.091)
Έξοδα Διοίκησης	(87.598)	(84.141)
Αποσβέσεις	(391.585)	(407.100)
Δικαιώματα εκμετάλλευσης	(48.322)	(44.839)
<b>Καθαρή λειτουργική ζημιά</b>	(202.800)	(769.170)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(731.586)	(720.402)
Συναλλαγματικό κέρδος	475.805	39.078
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	472	382
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	(458.109)	(1.450.112)
Φορολογία	93.391	148.919
<b>Καθαρή ζημιά περιόδου</b>	(364.718)	(1.301.193)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,32)	(0,95)

### Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006 <sup>1</sup>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.251.063	2.684.546	3.274.224	3.030.414
Μη-Κυκλοφορούν ενεργητικό	63.266.929	62.817.286	62.467.519	62.512.256
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>65.517.992</b>	<b>65.501.832</b>	<b>65.741.743</b>	<b>65.542.670</b>
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	4.813.936	5.194.236	6.045.036	6.005.065
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.855.684	34.003.260	34.019.763	27.974.354
<b>Ολικό Υποχρεώσεων</b>	<b>39.669.620</b>	<b>39.197.496</b>	<b>40.064.799</b>	<b>33.979.419</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	27.600.425	28.235.510	28.235.510	35.423.010
Αποθεματικά	(1.752.053)	(1.931.174)	(2.558.566)	(3.859.759)
<b>Κεφάλαιο μετόχων</b>	<b>25.848.372</b>	<b>26.304.336</b>	<b>25.676.944</b>	<b>31.563.251</b>
<b>Ολικό Υποχρεώσεων και Κεφάλαιο Μετόχων</b>	<b>65.517.992</b>	<b>65.501.832</b>	<b>65.741.743</b>	<b>65.542.670</b>

<sup>1</sup> Μη ελεγμένα

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

#### (i) Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€37.500.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά.

#### (ii) Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε Κ€35.423.010 διαιρεμένο σε 141.692.040 μετοχές ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

#### (iii) Συνοπτική εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για την περίοδο από το 2003 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται συνοπτικά στους πιο κάτω πίνακες:

##### Εγκεκριμένο Κεφάλαιο

Ημερομηνία	Ον. Αξία (σεντ)	Αύξηση Κεφαλαίου		Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση	
		Μετοχές	Κ€	Μετοχές	Κ€
01.01.2003 Υπόλοιπο	25	150.000.00	37.500.00	150.000.000	37.500.000

##### Εκδοθέν Κεφάλαιο

Ημερομηνία	Ον. Αξία (σεντ)	Αύξηση Κεφαλαίου		Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση	
		Μετοχές	Κ€	Μετοχές	Κ€
1.1.2003 Υπόλοιπο	25	-	-	104.705.302	26.176.326
15.12.2003 Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	25	5.696.398	1.424.099	110.401.700	27.600.425
15.12.2004 Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	25	2.540.340	635.085	112.942.040	28.235.510
		28.750.00			
15.02.2006 Έκδοση μετοχών	25	0	7.187.500	141.692.040	35.423.010

#### (iv) Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου – έτη 2003 με 2005

Στις 15 Δεκεμβρίου 2003 εξασκήθηκαν 5.696.398 δικαιώματα αγοράς μετοχών στην τιμή των €0,25 και έχουν προκύψει 5.696.398 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, ίδιας κατηγορίας με τις υφιστάμενες εισηγμένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση των εν λόγω μετοχών στο ΧΑΚ άρχισε στις 28 Ιανουαρίου 2004. Η εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών έγινε από την ιθύνουσα εταιρεία του συγκροτήματος, The Cyprus Cement Public Company Limited. Το ποσό των €1.424.099, μείον 10% προμήθεια η οποία αφαιρέθηκε σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης, αφαιρέθηκε από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2004, εξασκήθηκαν 2.540.340 δικαιώματα αγοράς μετοχών στην τιμή των €0,25 και έχουν προκύψει 2.540.340 συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, ίδιας κατηγορίας με τις υφιστάμενες εισηγμένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Η διαπραγμάτευση των εν λόγω μετοχών στο ΧΑΚ άρχισε στις 3 Μαρτίου 2005. Η εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών έγινε από την ιθύνουσα εταιρεία του συγκροτήματος, The Cyprus Cement Public Company Limited. Το ποσό των €635.085, μείον 10% προμήθεια η οποία αφαιρέθηκε σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης, αφαιρέθηκε από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005, η Εταιρεία είχε εκδομένα 2.617.050 δικαιώματα αγοράς μετοχών τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε συνήθεις μετοχές προς €0,25 εκάστη. Η εξάσκηση των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών

μπορεί να γίνει μεταξύ 15 Νοεμβρίου και 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους μέχρι και το 2007. Κατά το έτος 2005 δεν ασκήθηκαν δικαιώματα αγοράς μετοχών.

Σε ΈκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 15 Φεβρουαρίου 2006, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα πιο κάτω Ειδικά Ψήφισματα:

α. “Ειδικό Ψήφισμα 1”

Το Διοικητικό συμβούλιο εξουσιοδότησε την έκδοση 28.750.000 συνήθων μετοχών της εταιρείας ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμία και την παραχώρηση τους στην The Cyprus Cement Public Company Ltd έναντι χρηματικού ανταλλάγματος £0,25 ανά μετοχή σε μετρητά χωρίς αυτές να προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας.

β. “Ειδικό Ψήφισμα 2”

Τα υφιστάμενα μέλη της Εταιρείας αποποιούνται του δικαιώματος που τους παρέχει το άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρείας και εξουσιοδοτούν το Διοικητικό Συμβούλιο να προσφέρει τις νέες μετοχές όπως καθορίζονται στο Ειδικό Ψήφισμα 1 χωρίς προηγουμένως να προσφερθούν σε αυτούς οι μετοχές.

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου οι 28.750.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμία που έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 στην The Cyprus Cement Public Company Limited στις 15 Φεβρουαρίου 2006 θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

## ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι £35.423.010, διαιρεμένο σε 141.692.040 μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,25 η καθεμία. Το ποσό των £7.187.500 που προκύπτει από την έκδοση μετοχών, αντιπροσωπεύει το συνολικό τίμημα της έκδοσης που έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited και δεν είναι εισηγμένο στο ΧΑΚ.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τους μέτοχους οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2006 (Ο πίνακας περιλαμβάνει την αλλαγή στα ποσοστά των μετόχων μετά την έκδοση των μετοχών). Οι μετοχές που έχουν εκδοθεί στην The Cyprus Cement Public Company Limited θα εισαχθούν στο ΧΑΚ μετά την έγκριση του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

### Μέτοχοι με πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
The Cyprus Cement Public Company Ltd <sup>1</sup>	95.338.886	69	95.338.955	67,29
Schmidheiny Thomas <sup>2</sup>	18.754.273	450.208	19.204.481	13,55

<sup>1</sup> Η εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Limited αποτελεί έμμεση συμμετοχή για τον Πρόεδρό της, κ. Κώστα Γαλαταριώτη όπως παρουσιάζεται και στον επόμενο πίνακα. Η έμμεση συμμετοχή της The Cyprus Cement Public Company Limited είναι μέσω της εταιρείας C.C.C. Secretarial Limited με 69 μετοχές.

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Thomas Schmidheiny είναι μέσω της συζύγου του Suzanne Schmidheiny με 450.208 μετοχές.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τους Διοικητικούς Σύμβουλους και αξιωματούχους της οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2006 (Ο πίνακας περιλαμβάνει την αλλαγή στα ποσοστά των Διοικητικών Συμβούλων μετά την έκδοση των μετοχών).

## Συμμετοχή Διοικητικού Συμβουλίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχική Δομή	Αρ. Μετοχών Άμεσα	Αρ. Μετοχών Έμμεσα	Αρ. Μετοχών Σύνολο	Ποσοστό %
Κώστας Γαλαταριώτης <sup>1</sup>	4	95.344.355	95.344.359	67,29
Thomas Schmidheiny <sup>2</sup>	18.754.273	450.208	19.204.481	13,55
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	10.800	0	10.800	0,01
Βάσος Λαζαρίδης <sup>3</sup>	0	1.080	1.080	0,00
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0	0	0	0,00
Αλέξιος Γαλαταριώτης	0	0	0	0,00
Μιχάλης Μουσιούττας <sup>4</sup>	0	1.080	1.080	0,00
Δρ. Ανδρέας Πίττας	0	0	0	0,00
Stephan Popper	0	0	0	0,00
Michel Saliba	40.800	0	40.800	0,03
Klaus Baumuller	0	0	0	0,00
Ιωνάς Νικολάου	0	0	0	0,00

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Κώστα Γαλαταριώτη είναι μέσω της εταιρείας Chrysoulla Galatariotou Limited με 5.400 μετοχές, μέσω της εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Limited με 95.338.886 μετοχές και μέσω της εταιρείας C.C.C. Secretarial Limited με 69 μετοχές.

<sup>2</sup> Η έμμεση συμμετοχή του Mr. Thomas Schmidheiny είναι μέσω της συζύγου του Suzanne Schmidheiny με 450.208 μετοχές.

<sup>3</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Βάσου Λαζαρίδη είναι μέσω της θυγατέρας του Ελένης Λαζαρίδου με 1.080 μετοχές.

<sup>4</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Μιχάλη Μουσιούττα είναι μέσω της συζύγου του Μαρίας Μουσιούττα με 1.080 μετοχές.

Μετά την έκδοση των μετοχών, το ποσοστό των πιο πάνω μετόχων έχει μειωθεί σε αντίθεση με την The Cyprus Cement Public Company Limited της οποίας το ποσοστό αυξάνεται αφού το συνολικό τίμημα της έκδοσης έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι πληροφορίες για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οι οποίες παραθέτονται και σε άλλα σημεία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζουν τέσσερις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους και οκτώ μη ανεξάρτητους.

Στους μη ανεξάρτητους εμπίπτουν οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γαλαταριώτης και Αλέξης Γαλαταριώτης. Οι κ.κ. Κώστας Γαλαταριώτης και Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης είναι αδέρφια όπως και οι κ.κ. Σταύρος Γαλαταριώτης και Αλέξης Γαλαταριώτης οι οποίοι είναι και επίσης υιοί του κ. Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι θυγατρική εταιρεία της The Cyprus Cement Public Company Limited.

### **Ιστορικό Ομίλου**

Η εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Limited (αριθμός εγγραφής HE 461) συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Ιανουαρίου 1951 ως ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρείες (περιορισμένης ευθύνης) Νόμου 1922 έως 1944, Κεφ.191. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας είναι στη Μονή, 4525 Λεμεσός, ενώ η κύρια διοικητική έδρα της είναι στη Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός.

Οι ιδρυτικοί μέτοχοι της εταιρείας ήταν οι εταιρείες William Baird & Co Limited και Tunnel Portland Cement Limited, και οι δύο από το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία ξεκίνησε να δραστηριοποιείται το 1954 με παραγωγή 100.000 περίπου τόνων τσιμέντου ετησίως. Το Νοέμβριο 1969, ο όμιλος Γαλαταριώτη εξαγόρασε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και λίγους μήνες αργότερα μετέτρεψε την εταιρεία σε δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ 113. Το 1971, το ελβετικό συγκρότημα Holcim απέκτησε μετοχές στην εταιρεία και έκτοτε διενεργεί ως τεχνικός σύμβουλος της. Το συγκρότημα Holcim αποτελεί ένα από τους μεγαλύτερους κατασκευαστές τσιμέντου παγκοσμίως.

Η στρατηγική του ομίλου CCC ήταν και είναι να επικεντρώνεται στην κύρια δραστηριότητά της που είναι η παραγωγή και η διάθεση τσιμέντου καθώς και η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος.

### **Επιχειρηματικές Δραστηριότητες του ομίλου CCC**

#### **Τομέας παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου, σκύρων και άμμου**

Η κύρια δραστηριότητα του ομίλου CCC είναι η παραγωγή και διάθεση τσιμέντου καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε σχετικούς και άλλους τομείς επιχειρήσεων.

#### Αποθέματα πρώτων υλών στα λατομεία του ομίλου CCC

Ο όμιλος CCC διεξάγει ειδικές εκτιμήσεις των αποθεμάτων της εσωτερικά από Μεταλλειολόγο/ Μηχανικό ο οποίος είναι πιστοποιημένος από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο της Κύπρου.

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2002, ο όμιλος CCC προέβει σε εξαγορά του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας, μη εισηγμένης εταιρείας Λατομεία Λατούρος Λίμιτεδ προς ΚΕ4.000.000 σε μετρητά. Η υπεραξία που δημιουργήθηκε μετά την επανεκτίμηση του ενεργητικού της εταιρείας ανερχόταν γύρω στα ΚΕ2.000.000. Η εξαγορά αυτή έγινε μέσα στα πλαίσια της πολιτικής του ομίλου CCC για καθετοποίηση σε λατομεία παραγωγής σκύρων και άμμων. Την 1η Ιανουαρίου 2005 ο όμιλος CCC ανακοίνωσε την επίτευξη συμφωνίας με την εταιρεία Athinodorou Brothers Super Beton Limited και τη συγγενική της εταιρεία Λατομεία Λατούρος Λίμιτεδ με σκοπό την από κοινού συμμετοχή τους σε α) εταιρεία παρασκευής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος, β) εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων και σε γ) εταιρεία μεταφορών τσιμέντου και λατομικών προϊόντων.

#### Περιβαλλοντική Πολιτική

Ο όμιλος CCC αναθέτει σε εξωτερικούς μελετητές την ετοιμασία περιβαλλοντικών/διαχειριστικών μελετών σχετικά με τη λειτουργία των λατομείων όπως προνοείται από τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Αρ. 57(Ι)/2001. Με βάση τον εν λόγω νόμο πρέπει να καταθέτονται συμπληρωματικές περιβαλλοντικές μελέτες για κάθε λατομείο κάθε δύο χρόνια. Οι τελευταίες περιβαλλοντικές/ διαχειριστικές μελέτες που κατάθεσε ο όμιλος CCC για όλα τα ενεργά λατομεία του στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος ήταν τον Απρίλιο του 2004 και έχουν εγκριθεί.

#### Έλεγχος ποιότητας του προϊόντος

Το σύστημα ποιότητας του ομίλου CCC αξιολογήθηκε από κοινού από ομάδα επιθεωρητών της ΚΕΠ και του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛΟΤ) και έχουν χορηγηθεί τα ακόλουθα:



1. CYS ISO 9001:2000. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης συστήματος ποιότητας αριθμός QS.2.97.023.
2. Πιστοποιητικό συμμόρφωσης – EC αριθμός 0365-CPD-61/01.16.04/1 που αφορά τσιμέντο Πόρτλαντ με ποζολάνη, τύπου CEM II/A-P 42,5N. (Σήμανση προϊόντων με ένδειξη CE (EK)).

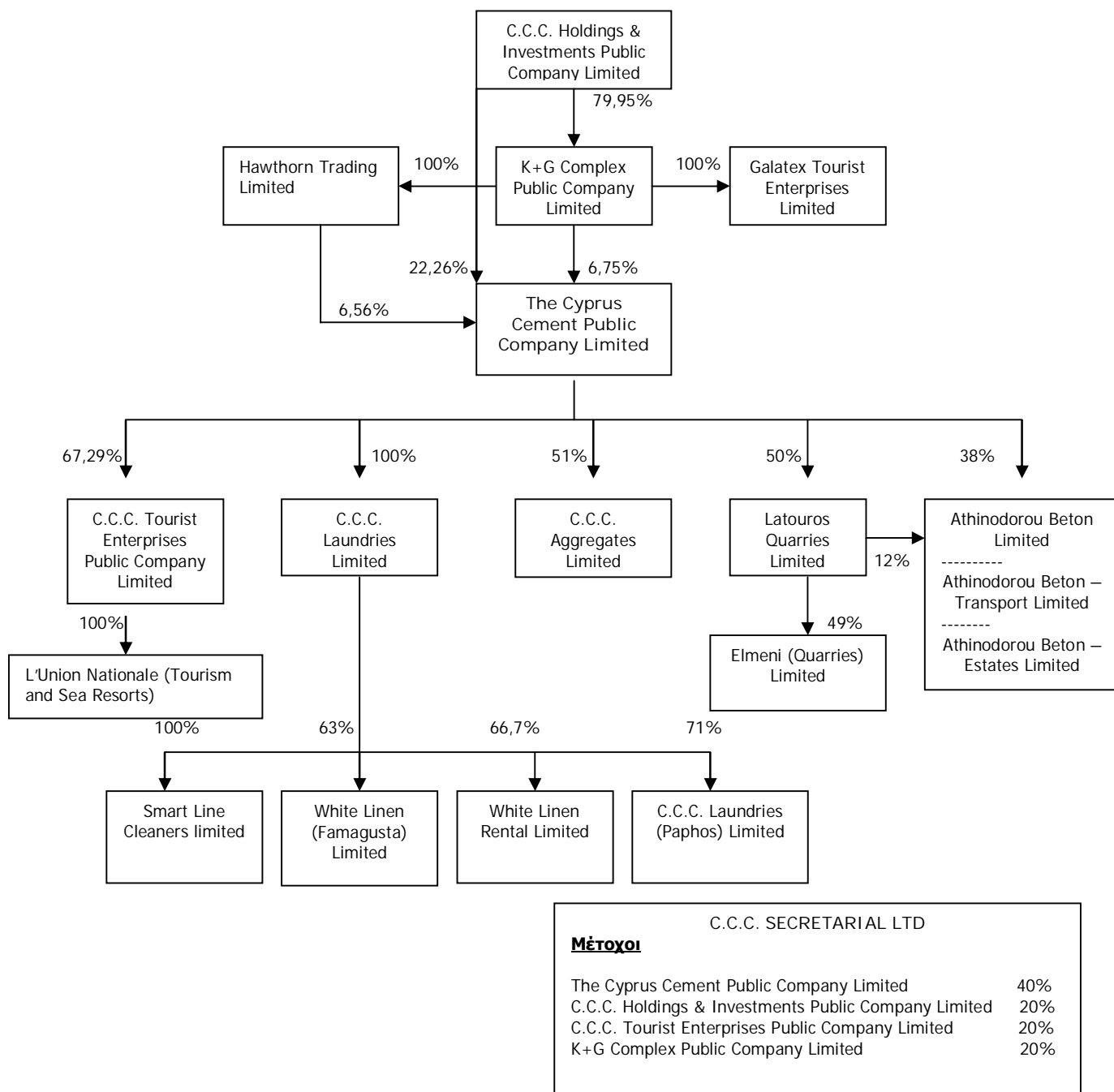
Στον όμιλο CCC έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί Σύστημα Διαμόρφωσης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως απαιτείται από την σχετική νομοθεσία. Στα πλαίσια του συστήματος αυτού γίνεται εκτίμηση των Περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως απαιτείται από την σχετική νομοθεσία. Ειδικότερα για τα Λατομεία ετοιμάζονται από εξωτερικούς συνεργάτες – μελετητές, σε συνεργασία με στελέχη από τα Λατομεία του ομίλου, περιβαλλοντικές/ διαχειριστικές μελέτες ανά διετία σύμφωνα με τον Περί εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμο Αρ. 57(I) 2001. Τέτοιες μελέτες έχουν υποβληθεί αφού έχουν παρουσιαστεί από την αρμόδια Επιτροπή και έχουν εγκριθεί το 2002 και 2004 για όλα τα ενεργά λατομεία του ομίλου. Το σύστημα αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης (ISO 14000:1996) και μαζί με το Σύστημα Ασφάλειας και Υγείας (ISO18001:1999), και αποτελούν τώρα το ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Περιβάλλοντος, Ασφάλειας και Υγείας. Το ολοκληρωμένο αυτό σύστημα έχει επιθεωρηθεί από τον ΚΕΠ/ΕΛΟΤ.

### **Τομέας τουριστικών επιχειρήσεων**

Ο όμιλος CCC δραστηριοποιείται στον τομέα τουριστικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων εξαρτωμένων από τον τουρισμό μέσω των θυγατρικών εταιρειών C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited και CCC Laundries Limited. Συγκεκριμένα, ο όμιλος CCC διαχειρίζεται το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa & Resort κατόπιν σύναψης συμφωνίας συνεργασίας της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited (θυγατρικής της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited) με την αλυσίδα ξενοδοχείων Le Meridien. Επίσης, ο όμιλος CCC διατηρεί βιομηχανικά πλυντήρια και στεγνοκαθαριστήρια τα οποία κυρίως εξυπηρετούν ξενοδοχεία, εστιατόρια και κρουαζιερόπλοια. Ο κύκλος εργασιών από τον τομέα τουριστικών επιχειρήσεων επηρεάζεται άμεσα από την εποχικότητα και από το επίπεδο του τουριστικού ρεύματος στην Κύπρο.

## ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ CCC

Η δομή του Ομίλου κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως ακολούθως:



C.C.C. SECRETARIAL LTD	
<b>Μέτοχοι</b>	
The Cyprus Cement Public Company Limited	40%
C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited	20%
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	20%
K+G Complex Public Company Limited	20%

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η μόνη εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος CCCT η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο είναι η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited στην οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιριών Νόμο, Κεφάλαιο 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Με την επίσημη λειτουργία του ΧΑΚ, οι τίτλοι της Εταιρείας άρχισαν να διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ. Στη συνέχεια, στις 17 Μαρτίου 2003 κατέστη θυγατρική εταιρεία της The Cyprus Cement Public Company Limited και στις 3 Ιουνίου 2005, άλλαξε το όνομα της με ειδικό ψήφισμα από C.C.C. Tourist Enterprises Limited σε C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο GALA TOWER, Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός, Τηλέφωνο: 25 891000 και Τηλεομοιότυπο: 25 343211.

Η Εταιρεία αγόρασε ολόκληρο το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της εξαρτημένης εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited με βάση συμφωνία με ημερομηνία 21 Μαΐου 1990. Η εξαρτημένη εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort και έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία Meridien S.A. Γαλλίας (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε μέρος, «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 1. Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και της Meridien S.A.»).

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa & Resort βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούνας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 902 ποδών. Έκταση 73.862 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ παραλιακή γη έκτασης 17.308 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών από το 1986.

Στις 17 Μαρτίου 2003, ο όμιλος CCC αύξησε τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της μέχρι τότε συνδεδεμένης της εταιρείας, C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited από 30,76% σε 52,71%, μετά την εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση διατύπωσης δημόσιας πρότασης από το ΧΑΚ. Με την εξαγορά αυτή η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited, κατέστη θυγατρική του ομίλου CCC. Το επιπρόσθετο ποσοστό αποκτήθηκε από τη συγγενική εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited προς Κ€5.804.338 ή 25 σεντ ανά μετοχή. Ο καθορισμός της σχετικής τιμής ανά μετοχή έγινε με βάση την καθαρή αξία του ενεργητικού ανά μετοχή της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν προέκυψε εμπορική εύνοια.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2003, ο όμιλος CCC αύξησε τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited από 52,71% σε 56,53%, μετά την εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση διατύπωσης δημόσιας πρότασης από το ΧΑΚ. Το επιπρόσθετο ποσοστό αποκτήθηκε από την συγγενική εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited προς Κ€1.010.100 σε μετρητά, ή 25 σεντ ανά μετοχή. Ο καθορισμός της σχετικής τιμής ανά μετοχή έγινε με βάση την καθαρή αξία του ενεργητικού ανά μετοχή της Εταιρείας. Από την εν λόγω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους Κ€63.064.

Σε ΈκΓΣ που έγινε στις 15 Φεβρουαρίου 2006, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν την εισήγηση που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδοθούν 28.750.000 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά, και να διατεθούν στην The Cyprus Cement Public Company Limited. Το ποσό των €7.187.500 που αντιπροσωπεύει το συνολικό τίμημα της έκδοσης έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει κατασκευαστεί από το 1989 και από τότε έχει ανακαινιστεί και επεκταθεί το 1991, 1996, 1998 και κατά τη διάρκεια του 2000 με 2005.

Από τον Απρίλιο του 2003 το ξενοδοχείο Le Meridien Limassol Spa & Resort λειτουργεί σαν Residents Only Hotel προσφέροντας μία ολοκληρωμένη και πλήρη σειρά υπηρεσιών για όλους τους πελάτες του ξενοδοχείου. Η μετατροπή του ξενοδοχείου και οι επιπρόσθετες υπηρεσίες που προσφέρει τώρα το ξενοδοχείο μαζί με την ασφάλεια που παρέχεται στους πελάτες χρειάστηκε μία επιπρόσθετη επένδυση που ανήλθε σε περίπου Κ€6.000.000.

## ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

### Γενικά

Οι κυριότερες επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί το Συγκρότημα, όπως αναφέρονται στις καταστάσεις ταμειακών ροών έχουν ως εξής:

#### Ταμειακές Ροές από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006 <sup>1</sup>
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(5.222.972)	(435.959)	(709.950)	(487.907)
Εισπράξεις από πώληση πάγιου ενεργητικού	25.439	35.935	19.918	12.752
Τόκοι που εισπράχθηκαν	13.837	5.095	15	-
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(5.183.696)</b>	<b>(394.929)</b>	<b>(690.017)</b>	<b>(475.155)</b>

<sup>1</sup> Μη ελεγμένα

### Αγορά Πάγιου Ενεργητικού

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει αναλυτικά τις αγορές του Συγκροτήματος σε στοιχεία πάγιου ενεργητικού και σε ακίνητα.

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κτίρια	183.249	3.705	10.797
Έργα υπό κατασκευή	4.291.979	190.410	433.368
Μηχανήματα και Εγκαταστάσεις	513.510	128.118	102.808
Έπιπλα και εξοπλισμός	414.119	46.574	139.847
Οχήματα	-	67.152	12.815
Είδη Εστίασης και Ίματισμού	107.603	-	10.315
<b>Σύνολο</b>	<b>5.510.460</b>	<b>435.959</b>	<b>709.950</b>

Σημαντικό ποσό επενδύθηκε το 2003 στην εξαρτημένη εταιρεία για μετατροπή και ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε Residents Only Hotel. Κάποια από τα έργα που έγιναν για μετατροπή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε Residents Only Hotel είναι:

- Αναβάθμιση κεντρικής εισόδου του συγκροτήματος.
- Κτίσιμο νέων χώρων υποδοχής στην είσοδο του συγκροτήματος.
- Δημιουργία χώρων ψυχαγωγίας "Leisure Land", με γήπεδο ποδοσφαίρου, καλαθόσφαιρας, πετόσφαιρας, badminton, δισκοθήκη, αίθουσα παιχνιδιών, internet cafe, bowling centre με τέσσερις διαδρόμους, bar και γήπεδο mini golf.
- Δημιουργία αμφιθέατρου "entertainment piazza".
- Ανακαίνιση και αναβάθμιση κεντρικού εστιατορίου και κουζίνας και δημιουργία παιδικού εστιατορίου.
- Δημιουργία Ιταλικού εστιατορίου.
- Τοποθέτηση όλων των εξωτερικών χώρων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος (soft and hard scaping).

Κατά την περίοδο 2004 και 2005, έγιναν επί πλέον επενδύσεις στο ξενοδοχειακό συγκρότημα όπως η δημιουργία νέου εστιατορίου αναβαθμισμένης μεσογειακής κουζίνας (Balthazar) και κτίσιμο παρεκκλησιού.

## ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι κυριότεροι σκοποί της Εταιρείας όπως αναφέρονται στο ιδρυτικό της Έγγραφο είναι:

- I. Η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων.
- II. Η διεξαγωγή των επιχειρήσεων των ξενοδόχων και η ανάπτυξη και επένδυση σε κινητή ή ακίνητη περιουσία οποιουδήποτε είδους ή κατηγορίας για το σκοπό αυτό.
- III. Η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία του ξενοδοχείου Le Meridien Limassol Spa & Resort στην Λεμεσό μέσω της θυγατρικής της εταιρείας. Το Le Meridien Limassol Spa & Resort είναι ένα υπερπολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων και είναι μέλος μιας πασίγνωστης διεθνούς αλυσίδας ξενοδοχείων.

Το ξενοδοχείο έχει κτιστεί με τα κριτήρια του "Hyatt Regency" σε μια έκταση γης 91.170 τ.μ. με πρόσωπο θάλασσας περίπου 300 μ. και σύνολο δωματίων 308. Περιλαμβάνει 273 δωμάτια στο κυρίως κτίριο (259 άνετα δωμάτια, 12 πολυτελείς σουίτες και 2 προεδρικές σουίτες στον πέμπτο όροφο με πισίνα) και καθώς 22 επαύλεις και 13 σουίτες, χτισμένες στους γύρω κήπους του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται στα νότια παράλια της Κύπρου, 15 χιλιόμετρα από το κέντρο της Λεμεσού και 55 χιλιόμετρα από το διεθνές αεροδρόμιο της Λάρνακας και επίσης της Πάφου. Η Λεμεσός είναι η δεύτερη σε μέγεθος πόλη της Κύπρου με πληθυσμό περίπου 200.000 κατοίκους. Το κλίμα στην περιοχή είναι εύκρατο, Μεσογειακό, με ζεστά καλοκαίρια και μέτριους χειμώνες, που κάνει την περιοχή ιδανικό και δημοφιλέστατο τουριστικό προορισμό.

Τα δωμάτια, τα οποία είναι τα πιο ευρύχωρα ξενοδοχειακά δωμάτια στο νησί, είναι εξοπλισμένα με τον πιο σύγχρονο εξοπλισμό και πολυτελή επίπλωση. Επίσης τα δωμάτια διαθέτουν ευρύχωρα μπαλκόνια με θέα προς τη θάλασσα, την πισίνα, τους κήπους και το βουνό.

Το ξενοδοχείο από τον Απρίλιο του 2003 λειτουργεί σαν Residents only hotel προσφέροντας μία ολοκληρωμένη και πλήρη σειρά υπηρεσιών για όλους τους πελάτες του ξενοδοχείου. Η μετατροπή του ξενοδοχείου και οι επιπρόσθετες υπηρεσίες που προσφέρει τώρα το ξενοδοχείο μαζί με την ασφάλεια που παρέχεται στους πελάτες χρειάστηκε μία επιπρόσθετη επένδυση που ανήλθε σε περίπου £6.000.000.

Η αντίληψη του Residents only hotel περιλαμβάνει:

- Άριστη ποιότητα στέγασης (μεγαλύτερα δωμάτια τα οποία διαθέτουν πάτωμα παρκέ και υφάσματα "Kenzo").
- Ποικιλία στέγασης (14 επιλογές στέγασης).
- Ποικιλία από εστιατόρια και μπαρς.
- Διάφορους χώρους ψυχαγωγίας.
- Κέντρο spa και θαλασσοθεραπείας.
- Ποικιλία από αθλήματα.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα κέρδισε το βραβείο World's Leading Spa Resort για δύο συνεχόμενα χρόνια, για το 2003 και 2004 από το World Travel Awards Organisation.

### Υπηρεσίες του ξενοδοχείου

Το ξενοδοχείο προσφέρει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- **Φαγητό και Ποτό**

Το ξενοδοχείο διαθέτει 8 εστιατόρια, περιλαμβανομένων Ιταλικής και Ιαπωνικής κουζίνας καθώς και εξειδικευμένο εστιατόριο ψαρικών, παραδοσιακή ταβέρνα, εστιατόριο για παιδιά τα οποία προσφέρουν μεγάλη ποικιλία φαγητών. Επίσης διαθέτει 8 μπαρς τα οποία προσφέρουν οινοπνευματώδη και μη οινοπνευματώδη ποτά.

- Spa

Το ξενοδοχείο διαθέτει ένα μοναδικό Εσωτερικό και Εξωτερικό Κέντρο Θαλασσοθεραπείας Spa το οποίο καλύπτει περίπου 3.000 τ.μ. και είναι το μοναδικό στο είδος του στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Το Spa περιλαμβάνει τέσσερις εξωτερικές πισίνες με θαλάσσιο νερό με διαφορετικές θερμοκρασίες και περιεκτικότητα άλατος. Επίσης διαθέτει ένα steam room και δύο saunas. Επιπλέον διαθέτει εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα με θαλάσσιο νερό και δύο άλλες θερμαινόμενες πισίνες. Επίσης διαθέτει ένα Κέντρο Θεραπείας Algae με 32 δωμάτια θεραπείας.

- **Γυμναστική**

Το ξενοδοχείο προσφέρει τέσσερα τεχνητά γήπεδα αντισφαίρισης. Επίσης διαθέτει κέντρο υγείας και φόρμας το οποίο προσφέρει γυμναστήριο, αίθουσα αεροβικής, εσωτερική θερμαινόμενη πισίνα και χώρο χαλάρωσης.

- **Ψυχαγωγία**

Δημοφιλής κατά τους καλοκαιρινούς μήνες είναι και ο υπαίθριος χώρος ψυχαγωγίας όπου οι ένοικοι του ξενοδοχείου ψυχαγωγούνται από διάφορους καλλιτέχνες με ζωντανή μουσική. Στον ίδιο χώρο λειτουργεί επίσης υπαίθρια μπουαρί.

- “Leisure Land”

Το ξενοδοχείο διαθέτει διάφορους χώρους ψυχαγωγίας για νεαρούς επισκέπτες όπως διάφορους χώρους παιχνιδιών, δισκοθήκη, μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδα πετόσφαιρας και καλαθόσφαιρας. Επίσης διαθέτει χώρους για badminton και mini-golf, καθώς και bowling centre με τέσσερις διαδρόμους.

- **Ψώνια**

Μία σειρά από πολυτελή καταστήματα εξυπηρετούν πλήρως τις ανάγκες όλων των ενοίκων του ξενοδοχείου.

- **Μικρά παιδιά**

Για παιδιά το ξενοδοχείο διαθέτει ένα ειδικά διαμορφωμένο χώρο, το “Penguin Village Children’s Club” για παιδιά από 2 μέχρι 12 ετών. Το Club προσφέρει ένα μικρό γήπεδο ποδοσφαίρου, bouncing castle, πισίνα, μικρό αμφιθέατρο, φράκτες ορειβασίας, επιτραπέζια αντισφαίριση, καλαθόσφαιρα, πετόσφαιρα και badminton. Για την λειτουργία του, υπάρχει εξειδικευμένο πολύγλωσσο προσωπικό. Επίσης το ξενοδοχείο διαθέτει το “baby’s crèche” για μωρά από 2 μηνών μέχρι 2 χρονών.

- **Συνεδριάσεις**

Υπάρχουν επίσης επτά ευρύχωρες αίθουσες για συνεδριάσεις και εξειδικευμένες εκδηλώσεις, που διαθέτουν τελευταίας τεχνολογίας οπτικο-ακουστικό εξοπλισμό για εξυπηρέτηση των συνέδρων και άλλων επαγγελματιών και επιχειρηματιών επισκεπτών.

- **Παρεκκλήσι**

Το παρεκκλήσι χρησιμοποιείται συνήθως για γάμους ζευγαριών που προέρχονται από το εξωτερικό.

- **Άλλες διευκολύνσεις**

Το ξενοδοχείο διαθέτει εκτός από τις πισίνες με θαλάσσιο νερό, ακόμα τρεις πισίνες οι οποίες περιέχουν θερμαινόμενο νερό για οικογένειες, παιδιά και μία με τσουλήθρα.

- **Ασφάλεια**

Εισοσιπετράωρη επανδρωμένη πύλη για να διασφαλίζει την ασφάλεια και αποκλειστικότητα των καλεσμένων.

- **Μεταφορικό μέσο**

Αμαξάκι γκόλφ διασφαλίζει την μεταφορά των καλεσμένων μέσα στο ξενοδοχειακό συγκρότημα.

## Κυριότερες Αγορές

Οι σημαντικότερες χώρες προέλευσης των καλεσμένων που αποτίνεται το ξενοδοχείο είναι αυτή της Ρωσίας, Ηνωμένου Βασιλείου, Γαλλίας και Ελλάδας. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τα ποσοστά των καλεσμένων που προέρχονται από τις χώρες που αναφέρθηκαν πριν, ο οποίος βασίζεται στις νύχτες που έμειναν οι καλεσμένοι στο ξενοδοχείο:

Χώρα προέλευσης καλεσμένων	31.12.2003		31.12.2004		31.12.2005	
	Νύχτες	%	Νύχτες	%	Νύχτες	%
Ρωσία	12.362	31,74	13.411	23,41	16.267	25,90
Ηνωμένο Βασίλειο	10.269	26,37	17.842	31,14	20.298	32,32
Γαλλία	2.112	5,42	2.762	4,82	3.024	4,82
Ελλάδα	1.554	3,99	5.316	9,28	3.433	5,47

Ο πίνακας δείχνει ότι το Ηνωμένο Βασίλειο έχει αυξήσει τις νύχτες διαμονής στο ξενοδοχείο σχεδόν κατά 100% όπως και η Ελλάδα. Επίσης η Ρωσία και η Γαλλία έχουν αύξηση στις νύχτες διαμονής. Στο παρόν στάδιο το Ηνωμένο Βασίλειο είναι η κυριότερη χώρα προέλευσης των καλεσμένων του ξενοδοχείου. Γενικότερα, υπήρξε αύξηση της τάξης του 10% στις νύχτες διαμονής κατά το 2005.

## Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας για τα τελευταία τρία έτη:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κύκλος Εργασιών	6.930.247	9.918.858	10.768.333
Μεταβολή	-27,48%	43,12%	8,56%

Το 2004 παρουσίασε ραγδαία αύξηση με 43,12% μεταβολή από το 2003 συγκριτικά με το 2005 που παρουσίασε αύξηση ύψους 9% από το 2004. Ο λόγος για την πτώση στον κύκλο εργασιών κατά τη διάρκεια του έτους 2003, είναι ότι το ξενοδοχείο παρέμεινε κλειστό για κάποιους μήνες λόγω ανακαίνισης.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 (μη ελεγμένα αποτελέσματα):

Σε Κ€	01.01.2005 με 30.06.2005	01.01.2006 με 30.06.2006
Κύκλος Εργασιών	4.625.727	4.294.546
Μεταβολή		-7,16%

Τα αποτελέσματα της πρώτης εξαμηνίας του 2006 είναι μειωμένα κατά 7,16% σε σχέση με τα αποτελέσματα της πρώτης εξαμηνίας του 2005 κυρίως λόγω της κακής τουριστικής χρονιάς του 2006.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

Κατά το έτος 2005, ο Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού (ΚΟΤ) έχει καταγράψει 2.470.057 αφίξεις στην Κύπρο, αριθμός ο οποίος έχει αυξηθεί κατά 5% από το 2004.

Το Le Meridien Limassol Spa and Resort έχει ανασυγκροτήσει τη θέση του στην Κυπριακή αγορά με την μετατροπή και αναβάθμιση του ξενοδοχείου σε Residents Only Hotel το 2003. Με την νέα στρατολόγηση διευθυντικής ομάδας και μια πιο επιθετική και εστιασμένη στρατηγική στις πωλήσεις και το μάρκετινγκ προσδοκεί να επιτύχει τους οικονομικούς στόχους της Εταιρείας.

Για τη διατήρηση της θέσης του ξενοδοχείου στην Κυπριακή αγορά, χρειάζεται να αυξηθούν οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της βελτίωσης των δωματίων, των κοινών χώρων και των χώρων φαγητού και ποτού.

Η Εταιρεία στοχεύει να αυξήσει τις κεφαλαιουχικές δαπάνες σε Κ€5.115.000 στα επόμενα τέσσερα χρόνια από το 2006 μέχρι το 2009. Σκοπός της αύξησης είναι να κρατήσει το ξενοδοχείο στην καλύτερη ανταγωνιστική θέση στην Κυπριακή αγορά.

Οι εκτιμήσεις στις κεφαλαιουχικές δαπάνες για τα επόμενα χρόνια παρουσιάζονται περιληπτικά στον πιο κάτω πίνακα:

<b>Έτος</b>	<b>Εκτιμημένο Κόστος σε Κ€</b>
2006	1.105.000
2007	1.060.000
2008	1.550.000
2009	1.400.000
<b>Σύνολο</b>	<b>5.115.000</b>

Η ενδεχόμενη επένδυση μπορεί να διοχετευτεί μέσω έκδοσης κεφαλαίου στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ή μέσω έκδοσης κεφαλαίου στην L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited.

Η επιπρόσθετη διαθέσιμη γη που κρατείται (γύρω στα 8700 τ.μ. αναξιοποίητης γης) δίνει ένα ισχυρό προβάδισμα στην Εταιρεία όσον αφορά τη βελτίωση στην επίδοση του ξενοδοχείου. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να χρησιμοποιήσει τη γη αυτή σαν μέρος της στρατηγικής της για το άμεσο μέλλον αλλά θα προβεί σε διαδικασίες όταν θα είναι η κατάλληλη στιγμή.

Η στρατηγική προώθησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και επηρεάζει τις πωλήσεις της έχει ως ακολούθως:

- Από τα τέλη του 2004, εταιρεία Μάρκετινγκ προωθεί τις πωλήσεις του ξενοδοχείου στο Λονδίνο και στην Ιρλανδία μέσω εκθέσεων ταξιδιού και ταξιδιωτικών πρακτορείων.
- Πρακτορεία δημοσίων σχέσεων σε Ευρωπαϊκές χώρες τα οποία ενισχύουν στη διαφήμιση του ξενοδοχείου.
- Με το κτίσιμο του παρεκκλησιού στο ξενοδοχείο, έχουν γίνει συμφωνίες με τις Καθολικές και τις Αγγλικανικές εκκλησίες για την τέλεση γάμων στο ξενοδοχείο και πακέτα γάμου έχουν προαχθεί κυρίως στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Ιρλανδία.
- Το Penguin Village είναι ένας από τους μεγαλύτερους παιχνιδότοπους στην Κύπρο και ένα από τα πιο ανταγωνιστικά στοιχεία του ξενοδοχείου σε σχέση με τις οικογένειες που επισκέπτονται το ξενοδοχείο το οποίο προωθείται ανάλογα και αναβαθμίζεται συγχρόνως.
- Το Κέντρο Spa του ξενοδοχείου είναι ένα από τα μεγαλύτερα ξενοδοχειακά κέντρα spa στην Ευρώπη το οποίο προωθείται σε όλα τα ταξιδιωτικά πρακτορεία και σε εκθέσεις τουρισμού.
- Το ξενοδοχείο έχει ψηφιστεί με το World's Leading Spa Resort το 2005 από το World Travel Awards organization. Αυτό ενισχύει την θέση του ξενοδοχείου όσον αφορά τις δημόσιες σχέσεις των ταξιδιωτικών πρακτορείων σε ντόπιο επίπεδο καθώς και σε Ελλάδα και Παρίσι.
- Το ξενοδοχείο πάντοτε συμμετείχε στις τρεις σημαντικότερες Ευρωπαϊκές MICE εκθέσεις του Λονδίνου, της Φρανκφούρτης και της Βαρκελώνης. Επίσης γίνονται σεμινάρια προώθησης στο ξενοδοχείο και μέσω των παγκόσμιων γραφείων Starwood Hotels & Resorts. Το προνόμιο της σύνδεσης με το Starwood Hotels & Resorts είναι ότι το Le Meridien Limassol Spa and Resort είναι το μόνο πεντάστερο ξενοδοχείο στην Λεμεσό, το οποίο είναι μέλος διεθνούς αλυσίδας ξενοδοχείων και παγκόσμιας αναγνώρισης.
- Η προώθηση του ξενοδοχείου ενισχύεται μέσω διαφήμισης στις μεγαλύτερες αγορές του εξωτερικού στην Ευρώπη, Ρωσία και Μέση Ανατολή καθώς και μέσω των ταξιδιωτικών πρακτορείων σε αυτές τις αγορές.
- Το ξενοδοχείο εκδίδει την Privilege Card σε εταιρικούς πελάτες, οι οποίοι υποστηρίζουν το ξενοδοχείο, με την οποία ο πελάτης αποκτά εισοδο στο ξενοδοχείο και τις υπηρεσίες που προσφέρει.



Το συγκρότημα της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited αναμένει ότι τα αποτελέσματα του δεύτερου εξαμήνου του 2006 από εργασίες θα είναι πολύ καλύτερα από αυτά του πρώτου εξαμήνου του 2006 και καλύτερα από τα περσινά αποτελέσματα της αντίστοιχης περιόδου. Παρόλα αυτά τα αποτελέσματα του έτους δεν αναμένονται να είναι ικανοποιητικά για την Εταιρεία και αυτό οφείλεται σε ένα πολύ μεγάλο βαθμό στην κακή τουριστική χρονιά του 2006.

## **ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Η Εταιρεία L'Union Nationale είναι ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort, το οποίο περιγράφεται πιο κάτω:

### **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ LE MERIDIEN LIMASSOL SPA & RESORT.**

#### Περιγραφή

Το Ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa & Resort κατηγορίας 5 αστέρων ευρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91,170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 902 ποδιών.

Έκταση 73.862 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.308 ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας για περίοδο 99 ετών από το έτος 1986. Η περιοχή έχει αναπτυχθεί τουριστικά με την ανέγερση πολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων, οργανωμένων διαμερισμάτων, κέντρων αναψυχής και άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων και διευκολύνσεων. Πρόκειται για περιοχή υψηλού τουριστικού επιπέδου, σε ελάχιστη απόσταση από τους αρχαιολογικούς χώρους της Αμαθούντας, πόλου έλξης για τους τουρίστες, και σε μικρή απόσταση από τον αερολιμένα Λάρνακας, τη Λευκωσία και τα ορεινά τουριστικά μας θέρετρα.

Το κυρίως κτίριο του ξενοδοχείου αποτελείται από:

- **Ισόγειο:** Αποτελείται από την είσοδο αναμονής και τον πάγκο ρεσεψιόν, πέργκολα με καθιστικό, πέντε αίθουσες συνεδριάσεων, μπαρ με στεγασμένη βεράντα, εστιατόριο, κουζίνα με βοηθητικό χώρο, τουαλέτες, γραφεία διοίκησης, κέντρο spa και θαλασσοθεραπείας, έξη δωμάτια (Capanas) και μία σουίτα (Royal spa).
- **Πρώτο Υπόγειο:** Αποτελείται από σκεπαστό χώρο στάθμευσης για 142 αυτοκίνητα, τέσσερα δωμάτια με μηχανικές εγκαταστάσεις, χώρους αποθήκευσης, γραφεία διοίκησης, δοκιμαστήρια προσωπικού, εστιατόριο προσωπικού, δωμάτιο με πλυντήριο, κύρια κουζίνα με είκοσι προθάλαμους ψυγείων, night club χωρητικότητας 150 ατόμων, εστιατόριο χωρητικότητας 300 ατόμων μέσα και 200 ατόμων έξω, μοντέρνο κέντρο υγείας έκτασης 700 τ.μ. με αίθουσα υποδοχής, εσωτερική πισίνα, γυμναστήριο, αίθουσα αεροβικής, σάουνα, ατμόλουτρο και Jacuzzi, τρία δωμάτια για μασάζ και δοκιμαστήρια.
- **Δεύτερο Υπόγειο:** Αποτελείται από γραφεία Διοίκησης, δωμάτια με μηχανήματα και χώρο αποθήκης.
- **1<sup>ος</sup> -5<sup>ος</sup> όροφος:** Αποτελείται από δωμάτια διαμονής (247 δωμάτια και 13 σουίτες).

Τα 58 μπάγκαλους του ξενοδοχείου βρίσκονται στο βορειοανατολικό τμήμα του ακινήτου και αποτελούνται από 13 Royal Garden bungalows και 45 Standard bungalows.

Επίσης, το ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελείται από εξωτερικούς χώρους όπως:

- Μεγάλη πισίνα έκτασης 1.200 τ.μ.
- Πισίνα με θαλάσσιο νερό.
- Παιδική χαρά (Penguin Village).
- Τέσσερα γήπεδα Τέννις.
- Ανοιχτό χώρο στάθμευσης.
- Leisure park

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τα δωμάτια, επαύλεις και σουίτες του ξενοδοχείου:

Είδος Δωματίου	Εμβαδόν χώρου τ.μ.	Αριθμός	Βαθμός που μπορεί να χρησιμοποιηθεί
Inland View	36	76	μέχρι 4 καλεσμένους
Sea and Pool View	36	145	μέχρι 4 καλεσμένους
Deluxe Sea and Pool View	44	14	μέχρι 4 καλεσμένους
Superior Spa, Sea and Pool View	41	18	μέχρι 2 καλεσμένους
Jacuzzi Cabanas	47	6	μέχρι 2 καλεσμένους
<b>Σύνολο</b>		259	
Επαύλεις	Εμβαδόν χώρου τ.μ.	Αριθμός	Βαθμός που μπορεί να χρησιμοποιηθεί
Superior Villa	50	9	μέχρι 4 καλεσμένους
Superior Villa with extra bedroom	93	10	μέχρι 6 καλεσμένους
Superior Villa with two extra bedrooms	130	3	μέχρι 8 καλεσμένους
<b>Σύνολο</b>		22	
Σουίτες	Εμβαδόν χώρου τ.μ.	Αριθμός	Βαθμός που μπορεί να χρησιμοποιηθεί
Presidential Suite	162	2	μέχρι 2 καλεσμένους
Royal Spa Suites	77	4	μέχρι 2 καλεσμένους
Imperial Suites	93	4	μέχρι 4 καλεσμένους
Leisure Suites	77	4	μέχρι 4 καλεσμένους
Garden Suites	50	6	μέχρι 4 καλεσμένους
Garden Suites with extra bedroom	93	7	μέχρι 6 καλεσμένους
<b>Σύνολο</b>		27	

### Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Οι πληροφορίες σχετικά με την καθαρή λογιστική αξία των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας για τα έτη 2003 με 2005 παρουσιάζονται αναλυτικότερα στον πιο κάτω πίνακα.

#### Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Γη	15.000.000	15.000.000	15.000.000
Κτίρια	43.513.038	43.159.331	43.038.586
Έργα υπό κατασκευή	-	190.410	46.688
Μηχανήματα και Εγκαταστάσεις	1.404.177	1.307.676	1.483.467
Έπιπλα και Εξοπλισμός	2.043.954	1.863.999	1.826.122
Οχήματα	64.764	77.619	65.030
Είδη Εστίασης και Ιματισμού	1.213.288	1.213.288	1.002.587
<b>Σύνολο</b>	<b>63.239.221</b>	<b>62.812.323</b>	<b>62.462.480</b>

### Μακροπρόθεσμη Δέσμευση Διώροφων Οικίσκων

Η εξαρτημένη εταιρεία προέβηκε σε συμφωνίες μακροπρόθεσμης δέσμευσης της χρήσης 23 διώροφων οικίσκων από τρίτους για περίοδο περίπου 33 ετών. Η τελευταία συμφωνία είχε συναφθεί το 1998. (Για περισσότερες λεπτομέρειες βλέπε μέρος, «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 3. Μακροπρόθεσμη Δέσμευση Διώροφων Οικίσκων»).

## Εκμίσθωση Κρατικής Παραλιακής Γης

Η εξαρτημένη εταιρεία ενοικιάζει από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας παραλιακή έκταση για τις ανάγκες του ξενοδοχείου για περίοδο 99 ετών. (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε μέρος, «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 2. Εκμίσθωση Κρατικής Παραλιακής Γης»).

Τοποθεσία	Είδος	Χρήση	Ετήσιο Ενοίκιο	Βαθμός που χρησιμοποιούνται	Εμβαδό χώρου Τ.μ.
Πύργος, Αόρατος	Παραλιακή γη	Παραλία για τις ανάγκες του ξενοδοχείου	Κ€ 34.615	Εποχικό, συνήθως το καλοκαίρι	17.308

## Εμπράγματα Βάρη

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις και δάνεια της Εταιρείας ήταν εξασφαλισμένα στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ως ακολούθως:

- Τα δάνεια των τραπεζών είναι εξασφαλισμένα με:
  - Πάνω στη γη και το ξενοδοχειακό συγκρότημα της εξαρτημένης εταιρείας έχουν εγγραφεί πρώτη, δεύτερη, τρίτη και τέταρτη υποθήκη μέχρι ποσού ύψους £20,5 εκατ.
  - Στα υπόλοιπα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμούς έχουν εγγραφεί σταθερές και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις μέχρι ποσού £4 εκατ. για εξασφάλιση δανείων και άλλων διευκολύνσεων.
- Το δάνειο από την The Cyprus Cement Public Company Limited φέρει επιτόκιο 2% ετησίως πέρα του βασικού επιτοκίου δανεισμού. Σύμφωνα με τους όρους του δανείου ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει πλήρη εξόφληση του δανείου και των τόκων σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δίνοντας τρεις μήνες προειδοποίηση στην εξαρτημένη εταιρεία. Το δάνειο από την The Cyprus Cement Public Company Limited είναι εξασφαλισμένο με πρώτη προτεραιότητας υποθήκη πάνω σε μέρος της γης της εξαρτημένης εταιρείας για ποσό £500.000. Σε ΈκΓΣ που έγινε στις 16 Φεβρουαρίου 2006, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν την εισήγηση που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδοθούν 28.750.000 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μια και να διατεθούν στην The Cyprus Cement Public Company Limited. Το ποσό των £7.187.500 που αντιπροσωπεύει το συνολικό τίμημα της έκδοσης έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.
- Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές των μακροπρόθεσμων δανείων. Επιπρόσθετα η διευκόλυνση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της εξαρτημένης εταιρείας είναι εξασφαλισμένα από εταιρικές εγγυήσεις της ιθύνουσας και της τελικής ιθύνουσας εταιρείας για £500.000 και £2,4 εκατ. αντίστοιχα.

## **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

### **ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003, 2004 ΚΑΙ 2005**

#### **Λογαριασμός Αποτελεσμάτων**

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα δεδουλευμένα ποσά από υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση από το 2003 μέχρι το 2005. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ύψους £6,9 εκατ. το 2003, £9,9 εκατ. το 2004 και £10,8 εκατ. το 2005. Γενικά υπήρξε μία σημαντική μεταβολή αύξησης στον κύκλο εργασιών της τάξης του 55,39% από το 2003 μέχρι το 2005.

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν από το 2003 μέχρι το 2005 με σημαντική αύξηση στους μισθούς και τα ωφελήματα προσωπικού. Το μεικτό λειτουργικό κέρδος/ ζημιά σημείωσε σημαντική αύξηση από το 2003, το οποίο παρουσίασε ζημιά ύψους των £515 χιλιάδων. Το μεικτό λειτουργικό κέρδος για το 2004 αυξήθηκε στο £1,1 εκατ. και για το 2005 αυξήθηκε στο £1,3 εκατ. Επίσης, το καθαρό λειτουργικό κέρδος παρουσίασε ραγδαία αύξηση αφού το 2003 παρουσιάστηκε ζημιά του ύψους £1,6 εκατ. ενώ το 2004 και 2005 σημειώθηκε κέρδος £57 και £227 χιλιάδων αντίστοιχα.

Τέλος, η ζημιά πριν την φορολογία παρουσίασε μείωση κατά τη διάρκεια 2003 με 2004, ενώ σημείωσε αύξηση κατά τη διάρκεια 2004 με 2005. Τα ποσά που αντιστοιχούν στην ζημιά πριν την φορολογία για τα έτη 2003, 2004 και 2005 είναι £1,9 εκατ, £358 χιλιάδες και £762 χιλιάδες αντίστοιχα. Η καθαρή ζημιά έτους μειώθηκε από το 2003 μέχρι το 2004, από £1,7 εκατ. σε £167 χιλιάδες αλλά αυξήθηκε από το 2004 μέχρι το 2005 σε ζημιά ύψους των £653 χιλιάδων.

#### **Κατάσταση Ταμειακής Ροής**

Η Εταιρεία παρουσίασε εισροή μετρητών από εργασίες από το 2004 μέχρι το 2005, από £33 χιλιάδες σε £192 χιλιάδες ενώ κατά το έτος 2003 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση εκροής μετρητών ύψους £1,3 εκατ.

Επίσης, παρουσιάστηκε σημαντική μείωση στην εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες από το 2003 μέχρι το 2005, από £5,2 εκατ. το 2003 σε £395 χιλιάδες το 2004 και £690 χιλιάδες το 2005. Η εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσίασε μείωση από £1,8 εκατ. το 2003 σε £600 χιλιάδες το 2004 και εκροή μετρητών ύψους £355 χιλιάδων το 2005.

Γενικώς παρουσιάστηκε καθαρή μείωση μετρητών το 2003 ύψους £4,7 εκατ. σε αντίθεση με το 2004 που σημειώθηκε αύξηση μετρητών ύψους £237 χιλιάδων. Το 2005 παρουσιάστηκε μείωση στα μετρητά ύψους £853 χιλιάδες.

#### **Ισολογισμός**

Το ολικό ενεργητικό στο τέλος του έτους 2005 ανήλθε στα £65,7 εκατ. συγκριτικά με £65,5 εκατ. το 2004 και 2003, ποσό το οποίο απεικονίζει κυρίως την αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Τα κεφάλαια και αποθεματικά έχουν μειωθεί από £26,3 εκατ. το 2004 στα £25,7 εκατ. το 2005 σαν αποτέλεσμα της ζημιάς του έτους. Το ολικό χρέος για το 2005 αυξήθηκε στα £35,6 εκατ. (2004: £34,7 εκατ., 2003:£35,1 εκατ.) το οποίο περιλαμβάνει δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία, The Cyprus Cement Public Company Limited ύψους £7,2 εκατ. Δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία, The Cyprus Cement Public Company Limited ύψους £7.187.500 αποπληρώθηκε με την έκδοση 28.750.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 25 σεντ η κάθε μία, την 15<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2006.

## **ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

### **Λογαριασμός Αποτελεσμάτων**

Οι συνοπτικοί λογαριασμοί για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 παρουσίασαν ελαφρά μείωση στον κύκλο εργασιών της τάξης του 7,2% σε σύγκριση με την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005. Επίσης, υπήρξε μεικτή λειτουργική ζημιά για την πρώτη εξαμηνία του 2006 ύψους £233 χιλιάδων, σε σύγκριση με την πρώτη εξαμηνία του 2005 η οποία παρουσίασε μεικτό λειτουργικό κέρδος ύψους £325 χιλιάδων. Η πρώτη εξαμηνία για το 2005 και 2006 παρουσίασε καθαρή λειτουργική ζημιά ύψους £203 χιλιάδες και £769 χιλιάδες αντίστοιχα με αύξηση ζημιάς της τάξης του 279,3%. Η ζημιά πριν την φορολογία ανήλθε στο £1,5 εκατ. για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 με αύξηση ζημιάς 216,5% σε σχέση με ζημιά £458 χιλιάδες για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2005. Επίσης η καθαρή ζημιά για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 αυξήθηκε στο £1,3 εκατ. συγκριτικά με την καθαρή ζημιά για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 η οποία ανήλθε στις £365 χιλιάδες.

Τα αποτελέσματα του πρώτου εξάμηνου του 2006 δεν είναι ικανοποιητικά λόγω κυρίως χαμηλότερης από την αναμενόμενη πληρότητα του ξενοδοχείου. Γενικά το τουριστικό ρεύμα προς την Κύπρο κατά το 2006 κρίνεται ως μη ικανοποιητικό, λόγω κυρίως της έντονης ανταγωνιστικότητας που επικρατεί τόσο εντός της Κύπρου με αυξημένη προσφορά τουριστικών κλινών, όσο και από γειτονικούς ανταγωνιστικούς τουριστικούς προορισμούς.

### **Κατάσταση Ταμειακής Ροής**

Η καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες ανήλθε στις £106 χιλιάδες και στις £116 χιλιάδες για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 και 2005 αντίστοιχα με μείωση της τάξης του 8,9%. Επίσης η καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθε στις £475 χιλιάδες και £476 χιλιάδες για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 και 2005 αντίστοιχα. Η καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθε στο £1 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2006 λόγω του νέου δανείου της Εταιρείας και στις £497 χιλιάδες για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσίασαν καθαρή αύξηση της τάξης του 379,4% για την πρώτη εξαμηνία του 2006 σε σύγκριση με την πρώτη εξαμηνία του 2005. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ανήλθαν στις £656 χιλιάδες και £136 χιλιάδες για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 και 2005 αντίστοιχα.

### **Ισολογισμός**

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό παρέμεινε στα ίδια επίπεδα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 συγκριτικά με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005. Το κυκλοφορούν ενεργητικό μειώθηκε κατά 7,4% κυρίως λόγω της μείωσης στους χρεώστες και προπληρωμές για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στα £31,6 εκατ. για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 με αύξηση της τάξης του 22,9% συγκριτικά με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 κυρίως λόγω της αύξησης κεφαλαίου με την έκδοση 28.750.000 συνήθων μετοχών των £0,25 η κάθε μια. Το ποσό των £7,2 εκατ. που αντιπροσωπεύει τις εισπράξεις από την έκδοση των νέων μετοχών έχει συμψηφισθεί με τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας ενάντια προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις έχουν ανέλθει στα £6,0 εκατ. για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 με μείωση ύψους 0,7% συγκριτικά με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 κυρίως λόγω της μείωσης στα παρατραβήγματα τραπεζών. Επίσης οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν στα £28,0 εκατ. με μείωση 17,8% για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 λόγω της μείωσης στα μακροπρόθεσμα δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία μέσω έκδοσης μετοχών.

## ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

### Άμεσα Λειτουργικά Έξοδα

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας έχουν μειωθεί σε σχέση με τον κύκλο εργασιών κατά τη διάρκεια 2003 με 2005. Το 2003 εμφανίζεται ψηλό ποσοστό εξόδων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και αυτό οφείλεται στην ανακαίνιση που έγινε το 2003 και το ξενοδοχείο παράμεινε κλειστό για τέσσερις μήνες. Συγκεκριμένα, το κόστος πωλήσεων παραμένει στα ίδια επίπεδα σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και για τα τρία έτη ενώ οι μισθοί και τα ωφελήματα καθώς και άλλα λειτουργικά έξοδα έχουν μειωθεί σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα άμεσα λειτουργικά έξοδα αναλυτικά:

Σε Κ€	31.12.2003	% με Κύκλο Εργασιών	31.12.2004	% με Κύκλο Εργασιών	31.12.2005	% με Κύκλο Εργασιών
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	6.930.247		9.918.858		10.768.333	
Κόστος πωλήσεων	802.267	11,6%	1.252.286	12,6%	1.220.741	11,3%
Μισθοί και ωφελήματα	3.170.728	45,8%	3.768.398	38,0%	3.995.875	37,1%
Άλλα λειτουργικά έξοδα	3.472.550	50,1%	3.782.436	38,1%	4.228.159	39,3%
<b>Σύνολο</b>	<b>7.445.545</b>	<b>107,4%</b>	<b>8.803.120</b>	<b>88,8%</b>	<b>9.444.775</b>	<b>87,7%</b>

### Λειτουργικά έξοδα

Γενικά τα συνολικά λειτουργικά έξοδα έχουν παραμείνει σταθερά και για τα τρία έτη, 2003 με 2005. Τα έξοδα διοίκησης παρουσίασαν μείωση της τάξης του 28,5% και 29,9% για το 2003 και το 2004 ενώ έχουν αυξηθεί κατά 67,8% το 2005. Σε αντίθεση, οι αποσβέσεις παρουσιάζονται μειωμένες τα τελευταία δύο έτη, 2004 και 2005 ενώ παρουσιάζουν αύξηση το 2003 της τάξης του 9,5% και τα δικαιώματα εκμετάλλευσης εμφανίζονται μειωμένα το 2003 και 2005 με μείωση 25,4% και 8,9% αντίστοιχα ενώ το 2004 παρουσιάζονται αυξημένα με 37,4%. Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης βασίζονται στον κύκλο εργασιών και ο λόγος για τον οποίο το 2005 φαίνονται μειωμένα ενώ υπήρξε αύξηση στον κύκλο εργασιών επεξηγείται στην πιο κάτω παράγραφο.

Σε Κ€	31.12.2003	Μεταβολή	31.12.2004	Μεταβολή	31.12.2005	Μεταβολή
Έξοδα Διοίκησης	136.403	-28,5%	95.572	-29,9%	160.406	67,8%
Αποσβέσεις	847.583	9,5%	827.361	-2,4%	811.816	-1,9%
Δικαιώματα Εκμετάλλευσης	99.135	-25,4%	136.177	37,4%	124.095	-8,9%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.083.121</b>	<b>-1,3%</b>	<b>1.059.110</b>	<b>-2,2%</b>	<b>1.096.317</b>	<b>3,5%</b>

### Δικαιώματα Εκμετάλλευσης

Με βάση ειδική συμφωνία που υπογράφηκε το Δεκέμβριο του 1993 μεταξύ της εξαρτημένης εταιρείας και της Meridien S.A. Γαλλίας, συμφωνήθηκε όπως η εξαρτημένη εταιρεία καταβάλει στη Meridien S.A. το κατ' αποκοπή ποσό των £275.000 ως αποζημίωση για μείωση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης. Το ποσό αυτό διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις σε διάστημα 12 ετών μέχρι το τέλος του 2004.

## Ζημιά πριν την φορολογία

Το καθαρό λειτουργικό κέρδος παρουσιάζεται θετικό κατά τα έτη 2004 και 2005 σε αντίθεση με το 2003 που παρουσιάζει ζημιά καθώς το ξενοδοχείο ήταν κλειστό τους πρώτους τέσσερις μήνες του έτους για ανακαίνιση. Η ζημιά πριν την φορολογία επηρεάζεται εκτός από τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα και από συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές καθώς και από έκτακτα κονδύλια που δεν επηρεάζονται από τις εργασίες της Εταιρείας. Κατά τα έτη 2003 με 2005 τα ποσά που αφορούν κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές και επιστροφή αποχετευτικών τελών παρουσιάζονται πιο κάτω:

Σε Κ€	31.12.2003	Μεταβολή	31.12.2004	Μεταβολή	31.12.2005	Μεταβολή
Καθαρό λειτουργικό κέρδος/ (ζημιά)	(1.598.419)	δ/ο <sup>1</sup>	56.628	δ/ο	227.241	301,3%
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(1.184.565)	7,5%	(1.336.334)	12,8%	(1.415.191)	5,9%
	(2.782.984)		(1.279.706)		(1.187.950)	
Καθαρά συναλλαγματικά έσοδα	931.456	77,4%	578.273	-37,9%	379.399	-34,4%
Αποχετευτικά τέλη, επιστροφή	-	-	343.643	-	46.776	-86,4%
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	190	135,1%	170	-10,5%	76	-55,3%
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	<b>(1.851.338)</b>	<b>δ/ο</b>	<b>(357.620)</b>	<b>δ/ο</b>	<b>(761.699)</b>	<b>δ/ο</b>

<sup>1</sup>δ/ο=δεν ορίζεται

## Χρηματοδοτικά έξοδα

Σε Κ€	31.12.2003	Μεταβολή	31.12.2004	Μεταβολή	31.12.2005	Μεταβολή
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	1.090.847	12,3%	1.158.329	6,2%	1.180.447	1,9%
Τόκοι παρατραβηγμάτων	75.884	40,4%	174.387	129,8%	218.421	25,3%
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	17.834	-76,8%	3.618	-79,7%	16.323	351,2%
	1.184.565	7,5%	1.336.334	12,8%	1.415.191	5,9%

## Συναλλαγματικό Κέρδος

Το συναλλαγματικό κέρδος προκύπτει κυρίως από την μετατροπή μακροπρόθεσμων δανείων της εξαρτημένης εταιρείας από ξένο νόμισμα σε λίρες Κύπρου. Από την εν λόγω μετατροπή το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει για τα έτη 1994 μέχρι 2005 καθαρό συναλλαγματικό κέρδος £2.264.757.

## Χρεώστες και προπληρωμές

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες είναι εισπρακτέοι μέσα σε ένα έτος. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την αύξηση στους χρεώστες και προπληρωμές κατά τα έτη 2004 και 2005 σε αντίθεση με την μείωση που παρουσιάστηκε το έτος 2003. Συγκεκριμένα, κατά το έτος 2004 και 2005 σημειώθηκε αύξηση του ύψους 14,1% και 29,5% αντίστοιχα λόγω του αυξημένου κύκλου εργασιών ενώ κατά το έτος 2003 παρουσιάστηκε μείωση της τάξης του 14,4%.

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Εμπορικοί Χρεώστες	1.345.046	1.581.766	2.221.680
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	418.048	430.408	383.100
<b>Σύνολο</b>	<b>1.763.094</b>	<b>2.012.174</b>	<b>2.604.780</b>
Μεταβολή		-14,4%	14,1%
			29,5%

### Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και έξοδα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει αύξηση στους πιστωτές και άλλα έξοδα και για τα τρία έτη, 2003 με 2005. Συγκεκριμένα το 2003 παρουσίασε αύξηση της τάξης του 18,8% σε σύγκριση με το 2004 και 2005 που παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 6,5% και 6,3%. Οι αυξήσεις οφείλονται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Εμπορικοί πιστωτές	589.486	784.018	1.098.710
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	1.254.357	1.180.496	990.050
<b>Σύνολο</b>	<b>1.843.843</b>	<b>1.964.514</b>	<b>2.088.760</b>
Μεταβολή	18,8%	6,5%	6,3%

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

#### Άμεσα Λειτουργικά Έξοδα

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος έχουν αυξηθεί ως ποσοστό του κύκλου εργασιών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 συγκριτικά με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005. Αυτό οφείλεται κυρίως στη χαμηλή προσέλευση τουρισμού για το 2006 και την μείωση στον κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου. Συγκεκριμένα το κόστος πωλήσεων παραμένει στα ίδια περίπου επίπεδα και τις δύο εξαμηνίες ενώ οι μισθοί και τα ωφελήματα καθώς και τα άλλα λειτουργικά έξοδα έχουν αυξηθεί σε σχέση με τον κύκλο εργασιών για την πρώτη εξαμηνία του 2006. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα άμεσα λειτουργικά έξοδα αναλυτικά:

Σε Κ€	30.06.2005	% με Κύκλο Εργασιών	30.06.2006	% με Κύκλο Εργασιών
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>4.625.727</b>		<b>4.294.546</b>	
Κόστος πωλήσεων	528.550	11,4%	492.211	11,5%
Μισθοί και ωφελήματα	1.989.867	43,0%	2.080.325	48,4%
Άλλα λειτουργικά έξοδα	1.782.607	38,5%	1.955.101	45,5%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.301.024</b>	<b>93,0%</b>	<b>4.527.637</b>	<b>105,4%</b>

#### Λειτουργικά Έξοδα

Γενικά τα συνολικά λειτουργικά έξοδα έχουν παραμείνει σταθερά για τις δύο εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006. Τα έξοδα διοίκησης και τα δικαιώματα εκμετάλλευσης παρουσίασαν μείωση της τάξης του 3,9% και 7,2% αντίστοιχα ενώ οι αποσβέσεις παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 4,0% για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα λειτουργικά έξοδα αναλυτικά:

Σε Κ€	30.06.2005	30.06.2006	Μεταβολή
Έξοδα Διοίκησης	87.598	84.141	-3,9%
Αποσβέσεις	391.585	407.100	4,0%
Δικαιώματα Εκμετάλλευσης	48.322	44.839	-7,2%
<b>Σύνολο</b>	<b>527.505</b>	<b>536.080</b>	<b>1,6%</b>



## Ζημιά πριν την φορολογία

Η καθαρή λειτουργική ζημιά παρουσιάζεται αυξημένη κατά 279,3% για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006. Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα παραμένουν περίπου στα ίδια επίπεδα και για τις δύο εξαμηνίες ενώ τα καθαρά συναλλαγματικά έσοδα παρουσιάζουν μείωση κατά 91,8% για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.

Σε Κ€	30.06.2005	30.06.2006	Μεταβολή
Καθαρή λειτουργική Ζημιά	(202.800)	(769.170)	279,3%
Μείων:			
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	731.586	720.402	-1,5%
	(934.386)	(1.489.572)	
Καθαρά συναλλαγματικά έσοδα	475.805	39.078	-91,8%
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	472	382	-19,1%
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	<b>(458.109)</b>	<b>(1.450.112)</b>	<b>216,5%</b>

## ΚΕΦΑΛΑΙΑ

### Ταμειακές ροές

Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις Ταμειακές Ροές του Συγκροτήματος για τα έτη 2003 με 2005:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	(1.341.409)	32.533	191.951
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(5.183.696)	(394.929)	(690.017)
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.804.796	599.824	(354.840)
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(4.720.309)</b>	<b>237.428</b>	<b>(852.906)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου	1.797.836	(2.922.473)	(2.685.045)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>(2.922.473)</b>	<b>(2.685.045)</b>	<b>(3.537.951)</b>

Ο Πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει συνοπτικά τις μη ελεγμένες Ταμειακές Ροές του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 (μη ελεγμένα):

Σε Κ€	30.06.2005	30.06.2006
Καθαρή εισροή/(εκροή) από εργασίες	116.295	105.987
Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(476.418)	(475.155)
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	496.997	1.025.385
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) μετρητών και αντιστοιχών μετρητών</b>	<b>136.874</b>	<b>656.217</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1ην Ιανουαρίου</b>	<b>(2.685.045)</b>	<b>(3.537.951)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 30η Ιουνίου</b>	<b>(2.548.171)</b>	<b>(2.881.734)</b>

### Συνοπτική ροή μετρητών από/ (για) εργασίες για τα έτη 2003 με 2005

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
Κέρδος/ (ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(727.799)	1.250.108	1.313.892
Κεφάλαιο κίνησης:			
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων	(125.492)	(187.346)	14.076
Μείωση/ (Αύξηση) χρεωστών και προπληρωμών	296.613	(249.080)	(592.606)
(Μείωση)/ Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων	(269.664)	120.671	124.246
	(98.543)	(315.755)	(454.284)
<b>Εισροή/ (εκροή) μετρητών από εργασίες</b>	<b>(826.342)</b>	<b>934.353</b>	<b>859.608</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν	(515.067)	(901.820)	(667.657)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες</b>	<b>(1.341.409)</b>	<b>32.533</b>	<b>191.951</b>

Οι αλλαγές στην καθαρή ροή μετρητών από/για εργασίες αποτέλεσε χρήση κεφαλαίων για το 2003 και εισροή κεφαλαίων για το 2004 και 2005. Η καθαρή εκρόή μετρητών για εργασίες κατά το 2003 οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ζημιές λόγω ανακαίνισης του ξενοδοχείου τους πρώτους τέσσερις μήνες του έτους.

#### Ρευστότητα και Διαχείριση Ίδιων Κεφαλαίων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006 <sup>1</sup>
<b>Μετρητά στην Τράπεζα και στο Ταμείο</b>	47.620	44.677	55.825	81.922
Τρέχουσες Δόσεις Μακροπρόθεσμων δανείων	-	500.000	362.500	-
Παρατραβήγματα Τραπεζών	2.970.093	2.729.722	3.593.776	2.963.656
	2.970.093	3.229.722	3.956.276	2.963.656
<b>Τρέχουσες Χρηματοοικονομικές (υποχρεώσεις)/ υπόλοιπα</b>	(2.922.473)	(3.185.045)	(3.900.451)	(2.881.734)

<sup>1</sup> Μη ελεγμένα

Ο κίνδυνος ρευστότητας πηγάζει από τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να αντεπεξέλθει άμεσα στην κάλυψη των τρέχουσων ταμειακών υποχρεώσεων της από τα διαθέσιμα μετρητά και ταυτόσημες αξίες.

#### Αριθμοδείκτες Δανεισμού

	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Debt/ Equity Ratio (Δανεισμός/ Ίδια Κεφάλαια)	1,36	1,32	1,39	0,92
Interest Cover Ratio (Δείκτης Κάλυψης Τόκων)	δ/υ	0,73	0,46	δ/υ

δ/υ: δεν μπορεί να υπολογιστεί

Ο Δείκτης Δανεισμού/ Ίδια Κεφάλαια διατηρείται σε σχετικά σταθερό επίπεδο για τα τρία έτη 2003 με 2005 στο 1,3 και 1,4 φορές τα ίδια κεφάλαια εκτός από τα μη ελεγμένα αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 όπου ο Δείκτης Δανεισμού είναι 0,92 φορές τα ίδια κεφάλαια. Ο Δείκτης Κάλυψης Τόκων είναι κάτω από την μονάδα για τα έτη 2004 και 2005 ενώ για το 2003 και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 δεν μπορεί να υπολογιστεί καθώς υπήρξε ζημιά πριν τους τόκους.

#### Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων της Εταιρείας για την περίοδο 2003 με 2005 και τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	30.06.2006
Η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ως ακολούθως:				
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	25.439	35.935	19.918	12.752
Τόκοι που εισπράχτηκαν	13.837	5.095	15	-
Καθαρή εισροή από δάνεια της ιθύνουσας	1.804.796	599.824	-	25.385
Εισπράξεις από νέο δάνειο	-	-	498.624	1.000.000
<b>Σύνολο</b>	1.844.072	640.854	518.557	1.038.137
Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:				
Καθαρή ροή μετρητών από/ (για) εργασίες	(1.341.409)	32.533	191.951	105.987
Πληρωμές για την αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(5.222.972)	(435.959)	(709.950)	(487.907)
Αποπληρωμή τραπεζικών δανείων	-	-	(853.464)	-
<b>Σύνολο</b>	(6.564.381)	(403.426)	(1.371.463)	(381.920)
<b>Καθαρή Αύξηση/ (Μείωση) στα υπόλοιπα τραπεζών και μετρητά</b>	(4.720.309)	237.428	(852.906)	656.217

## Κεφαλαιουχικές Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια αλλά δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ανέρχονται στο ύψος των £271.000 για το 2004, £82.700 για το 2005 και £82.462 για τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.

### Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005
<b>Δάνεια Τραπεζών</b>			
Δάνεια σε Ιαπωνικά γεν με επιτόκιο 1,25% πάνω από το LIBOR ετησίως	9.089.111	8.639.910	-
Δάνεια σε Ευρώ με επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 1,25% και 1,75% πάνω από το Libor ετησίως	10.261.465	10.145.148	10.354.707
Δάνεια σε Ελβετικά φράγκα με επιτόκιο που κυμαίνεται μεταξύ 1,25% και 1,75% πάνω από το Libor ετησίως	6.503.071	6.490.316	14.483.081
	25.853.647	25.275.374	24.837.788
<b>Δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία</b>			
The Cyprus Cement Public Company Limited	6.266.278	6.734.134	7.185.030
Σύνολο Δανείων	32.119.925	32.009.508	32.022.818
Μερίδιο πληρωτέο σε ένα έτος	-	(500.000)	(362.500)
Μερίδιο πληρωτέο πέραν του ενός έτους	32.119.925	31.509.508	31.660.318

Τα δάνεια των τραπεζών είναι εξασφαλισμένα με:

1. Πρώτη, δεύτερη, τρίτη και τέταρτη υποθήκη πάνω στη γη και το ξενοδοχειακό συγκρότημα της εξαρτημένης εταιρείας και
2. Σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό της εξαρτημένης εταιρείας.

Η εξαρτημένη εταιρεία έχει δικαίωμα να μετατρέψει οποιοδήποτε από τα πιο πάνω δάνεια σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα που είναι ελεύθερα εμπορεύσιμο και μετατρέψιμο στις διεθνείς αγορές. Στις 31 Ιανουαρίου, η εξαρτημένη εταιρεία εξάσκησε το δικαίωμα της και έχει μετατρέψει τα πιο πάνω δάνεια από ευρώ σε λίρες Κύπρου. Οι συναλλαγματικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 για τη μετατροπή σε ξένα νομίσματα μακροπρόθεσμων δανείων σε λίρες Κύπρου ήταν £1= €1,738 και £1=2,702 Ελβετικά φράγκα.

Με βάση τις υφιστάμενες συμφωνίες αποπληρωμής, τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Σε Κ€	31.12.2005
Εντός ενός έτους	362.500
Στο δεύτερο έτος	625.000
Στο τρίτο έτος	2.125.000
Στο τέταρτο έτος	2.125.000
Στο πέμπτο έτος	2.062.500
Μετά από πέντε έτη	17.537.788

Το δάνειο από την The Cyprus Cement Public Company Limited φέρει επιτόκιο 2% ετησίως πέραν του βασικού επιτοκίου δανεισμού. Σύμφωνα με τους όρους του δανείου ο δανειστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει πλήρη εξόφληση του δανείου και των τόκων σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δίνοντας τρεις μήνες προειδοποίηση στην εξαρτημένη εταιρεία. Το δάνειο από την The Cyprus Cement Public Company Limited είναι εξασφαλισμένο με πρώτης προτεραιότητας υποθήκη πάνω σε μέρος της γης της εξαρτημένης εταιρείας για ποσό £500.000.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την κίνηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας που έληξε 30 Ιουνίου 2006 (μη ελεγμένα αποτελέσματα):

Σε Κ€	Τραπεζικά Δάνεια	Δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006</b>	24.837.788	7.185.030	32.022.818
Νέα Δάνεια	1.000.000	-	1.000.000
Έκδοση νέου κεφαλαίου	-	(7.187.500)	(7.187.500)
Συναλλαγματικό Κέρδος	(39.078)	-	(39.078)
Από μεταφορά άλλου υπολοίπου	-	25.385	25.385
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	309.077	58.126	367.203
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>26.107.787</b>	<b>81.041</b>	<b>26.188.828</b>

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια για το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2006:

Σε Κ€	
<b>Τρέχον χρέος</b>	
Εγγυημένο	536.258
Εξασφαλισμένο	2.852.398
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	<b>3.388.656</b>
<b>Μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)</b>	
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο	25.763.828
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	<b>25.763.828</b>
<b>Ολικό χρέος</b>	<b>29.152.484</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	35.423.010
Αποθεματικό	1.283.046
Άλλα αποθεματικά	(5.142.805)
<b>Ολικό Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>31.563.251</b>

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους για το Συγκρότημα στις 30 Ιουνίου 2006:

Σε Κ€	
Μετρητά	81.922
Αντίστοιχα μετρητών	-
Επενδύσεις για εμπορία	-
<b>Ρευστότητα</b>	<b>81.922</b>
<b>Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>-</b>
Παρατραβήγματα τραπεζών	2.963.656
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	425.000
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	-
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	<b>3.388.656</b>
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>3.306.734</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	25.763.828
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>25.763.828</b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>29.070.562</b>

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τη δέσμευση των τραπεζών ότι δεν θα αποσύρουν τις τραπεζικές διευκολύνσεις που παρέχουν στο Συγκρότημα για περίοδο που καλύπτει τους επόμενους δώδεκα μήνες. Επίσης τυχόν πρόσθετες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης μπορούν να εξασφαλιστούν προσωρινά από την τελική ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **Ετήσιες Εκθέσεις**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, την χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για τα έτη 2003-2005 περιλαμβάνονται στις δημοσιευμένες ετήσιες εκθέσεις της Εταιρείας του 2003, 2004 και 2005 ημερομηνίας 17 Μαρτίου 2004, 13 Απριλίου 2005, και 24 Μαρτίου 2006 αντίστοιχα. Αντίγραφα των προαναφερθέντων ετήσιων εκθέσεων υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι ετήσιες εκθέσεις περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε μέρος, «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, Παραπομπές»).

Υπήρξε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύτηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις λόγω της έκδοσης 28.750.000 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μία οι οποίες εκδόθηκαν στην The Cyprus Cement Public Company Limited. Το ποσό των £7.187.500 αντιπροσωπεύει το συνολικό τίμημα της έκδοσης το οποίο έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

#### **Ενδιάμεσα Αποτελέσματα**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας, την χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2006 περιλαμβάνονται στις Εξαμηνιαίες, μη ελεγμένες, Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006. Αντίγραφα της εξαμηνιαίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 υπάρχουν διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας. Οι μη ελεγμένες, Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006 περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε μέρος, «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, Παραπομπές»).

Δεν έχει λάβει χώρα οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας μετά τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύθηκαν ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση των εργασιών όλης της Εταιρείας. Τα στοιχεία των Διοικητικών Συμβούλων έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Διεύθυνση	Ημερομηνία διορισμού	Ιδιότητα
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 222, 3030 Λεμεσός	25/04/1990	Πρόεδρος/ Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός)	Zürcherstrasse 156, CH-8645, Rapperswil-Jona, Switzerland	17/10/1990	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	Γωνία Ρήγα Φεραίου & Ιωάννη Τσιμισκή, 4003 Λεμεσός	25/04/1990	Διοικητικός Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	Οθέλλου 14, 4105 Λεμεσός	05/10/2004	Οικονομικός Σύμβουλος, Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Γωνία Ρήγα Φεραίου & Ιωάννη Τσιμισκή, 4003 Λεμεσός	23/03/2000	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Αλέξιος Γαλαταριώτης	Γωνία Ρήγα Φεραίου & Ιωάννη Τσιμισκή, 4003 Λεμεσός	05/10/2004	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μιχάλης Μουσιούπτας	Ηγουμενίτσας 21, Λατσία 2347, Λευκωσία	05/10/2004	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Δρ. Ανδρέας Πίπτας	Άνθιμου Γαζή 8, 3077 Λεμεσός	19/11/1990	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Stephan Popper (Ελβετός)	Rue De Candolle, CH-1205 Geneve, Switzerland	17/10/1990	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Michel Saliba (Ιορδανός)	Roumieh, Metn, Lebanon	13/01/1999	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Klaus Baumuller (Γερμανός)	Traubenweg 32, CH-8700 Küsnacht, Switzerland	17/10/1990	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Ιωάνης Νικολάου	Οδός Παντελή Κατελάρη 21, 1097 Λευκωσία	23/02/2001	Διοικητικός Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 222, Λεμεσός	25/04/1990	Αντικαταστάτης Σύμβουλος για Thomas Schmidheiny, Klaus Baumuller, Stephan Popper

### Βιογραφικά Διοικητικών Συμβούλων

**Κώστας Στ. Γαλαταριώτης:** Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics & Political Science με ειδικότητα στο Industry & Trade. Από το 1987 διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος σε πολλές δημόσιες και ιδιωτικές εταιρείες κυρίως του ομίλου εταιρειών Γαλαταριώτη όπου και κατέχει την θέση του Ανώτατου Εκτελεστικού Συμβούλου του ομίλου Γαλαταριώτη. Πιο αναλυτικά, είναι ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited καθώς και της CCC Laundries Limited που είναι το μεγαλύτερο συγκρότημα βιομηχανικής πλύσης στη Μέση Ανατολή, ως επίσης και Εκτελεστικός Σύμβουλος στην The Cyprus Cement Public Company Limited και Διοικητικός Σύμβουλος του μεγαλύτερου ασφαλιστικού Οργανισμού της Κύπρου Eurolife Insurance Company. Είναι ιδρυτικό μέλος και πρώτος ταμίας του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ) και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Τον Ιούνιο του

2005 έχει τιμηθεί από τον Διεθνή Οργανισμό Leaders Awards ως η εξέχουσα προσωπικότητα στον τουριστικό κλάδο (Leading Hotel Personality) ως επίσης και από διάφορους φιλανθρωπικούς οργανισμούς για το κοινωνικό και φιλανθρωπικό του έργο.

**Thomas Schmidheiny:** Γεννήθηκε το 1945. Είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου της HOLCIM (ένα από τα μεγαλύτερα συγκροτήματα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου, ετοιμού σκυροδέματος και λατομικών προϊόντων παγκοσμίως) και πρόεδρος και/ή διευθύνων σύμβουλος πολλών άλλων διεθνώς γνωστών οργανισμών. Είναι επίσης διοικητικός σύμβουλος διαφόρων διεθνώς γνωστών οργανισμών και ιδρυμάτων μεταξύ των οποίων του τραπεζικού συγκροτήματος Credit Suisse και μέλος της Συμβουλευτικής Επιτροπής Ευρώπης του τεχνολογικού οργανισμού Hartford Αμερικής. Είναι επίσης Επίτιμος Πρόξενος της Κύπρου στη Ζυρίχη.

**Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης:** Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Αποφοίτησε από το Λανίτειο Γυμνάσιο Λεμεσού το 1965. Σπούδασε Εμπορικές Επιστήμες στο City Polytechnic του Ηνωμένου Βασιλείου. Διατέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΒΕΛ Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Είναι διοικητικός σύμβουλος ιδιωτικών και δημοσίων εταιρειών κυρίως στον όμιλο εταιρειών Γαλαταριώτη και επίσης ο Εκτελεστικός Πρόεδρος στην The Cyprus Cement Public Company Limited, C.C.C. Holdings and Investments Public και K+G Complex Public Company Limited .

**Βάσος Γ. Λαζαριδης:** Γεννήθηκε το 1952. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Οικονομικό Λύκειο Λευκωσίας το 1970. Έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England & Wales το 1982. Έχει διατελέσει συνétairos σε μεγάλα ελεγκτικά γραφεία του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι Οικονομικός Διευθυντής του ομίλου εταιρειών Γαλαταριώτη από το 1991. Επίσης είναι διοικητικός σύμβουλος ιδιωτικών και δημοσίων εταιρειών κυρίως στον όμιλο εταιρειών Γαλαταριώτη.

**Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης:** Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1976. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey και τελείωσε το Master in Business Administration (MBA) στο Cyprus International Institute of Management. Τιμήθηκε με το βραβείο CIMA Award (Chartered Institute of Management Accountants) για την καλύτερη επίδοση της χρονιάς 1998 στον κλάδο των Οικονομικών. Είναι διοικητικός σύμβουλος ιδιωτικών και δημοσίων εταιρειών στον όμιλο εταιρειών Γαλαταριώτη.

**Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης:** Γεννήθηκε το 1979. Σπούδασε διευθυντικές επιστήμες στο University of Warwick με διάκριση και τελείωσε το Master in Finance στο Imperial College του Λονδίνου με διάκριση. Είναι διοικητικός σύμβουλος ιδιωτικών και δημοσίων εταιρειών στον όμιλο εταιρειών Γαλαταριώτη.

**Μιχάλης Μουσιούπτας:** Είναι δικηγόρος και είναι συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Ασχολείται κυρίως με θέματα εμπορικού/εταιρικού δικαίου. Έχει σπουδάσει νομικά στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου (University College London) και είναι κάτοχος του τίτλου Barrister-at-Law. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, μέλος διοικητικών συμβουλίων διαφόρων συνδέσμων του ΚΕΒΕ όπως επίσης και μέλος διοικητικών συμβουλίων δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών.

**Δρ. Ανδρέας Πίπτας:** Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1943. Σπούδασε Ιατρική στην Αυστρία όπου κατέχει Διδακτορικό δίπλωμα και μεταπτυχιακά στη Φαρμακολογία και Φαρμακευτική Ιατρική. Στη συνέχεια μελέτησε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Marketing. Είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της Medochemie Ltd και μέλος πολλών επιστημονικών επιτροπών και οργανώσεων του εξωτερικού όπως του Executive Committee Biannual Conference "New Methods of Drug Research" (USA), British Association of Pharmaceutical Physicians, Faculty of Pharmaceutical Medicine of the Royal Colleges of Physicians (U.K.), EGA (Brussels). Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Cyprus International Institute of Management. Επίσης είναι, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων Κυπριακών Οργανισμών και Δημοσίων Εταιρειών. Μεταξύ αυτών είναι η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η CTC Ltd, η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd, Stademos Hotels Ltd. Επιπρόσθετα, διετέλεσε για αρκετά χρόνια, μέχρι και το Μάιο 2000, Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου ως επίσης, μεταξύ άλλων, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού και της Τράπεζας Αναπτύξεως.

**Stephan Popper:** Γεννήθηκε στη Νέα Υόρκη το 1948 και στη συνέχεια αποφοίτησε από το International School Geneva στη Ελβετία. Αργότερα σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Εργάστηκε στη Société Bancaire Barclays στη Γενεύη από το 1972 μέχρι το 1980 και από το 1980 μέχρι και σήμερα εργάζεται στο Asset Management Department της Davro στη Γενεύη.



Michel M. Saliba: Εργάστηκε σαν Γενικός Διευθυντής σε υποκαταστήματα στο εξωτερικό της Jordan National Bank plc. στο Αμάν, στην Ιορδανία όπου και έγινε και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1978 μέχρι το 1999. Στη συνέχεια έγινε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Union des Banques Arabes & Françaises (UBAH) στο Παρίσι από το 1979 μέχρι το 1990. Παράλληλα υπήρξε μέλος σε διάφορες εταιρείες από την Ιορδανία εκπροσωπώντας την Jordan National Bank plc. Αυτή τη στιγμή είναι μέλος και αντιπρόεδρος της Uniceramic S.A.L.

Klaus Baumuller: Απέκτησε Διδακτορικό στα Οικονομικά από το πανεπιστήμιο του München το 1968 και στη συνέχεια παρακολούθησε το AMP program από το Harvard Business School το 1987. Υπήρξε Ανώτατος Εκτελεστικός Σύμβουλος και Συνεργάτης στο Spectrum Value Management Limited μέχρι το 2005. Συνεχίζει να δραστηριοποιείται σαν σύμβουλος στο Spectrum Value Management Limited, το οποίο διαχειρίζεται τις επενδύσεις και τα κεφάλαια του Dr. Thomas Schmidheiny και της οικογένειάς του. Επίσης, είναι διοικητικός σύμβουλος διεθνών ιδιωτικών εταιρειών.

**Ιωνάς Νικολάου:** Γεννήθηκε το 1963 και σπούδασε Νομικά στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Συνέχισε με μεταπτυχιακές σπουδές στο Λονδίνο σε θέματα Ευρωπαϊκής Ένωσης που σχετίζονται με την εναρμόνιση με το κοινωνικό κεκτημένο και με την απελευθέρωση των μονοπωλιακών αγορών. Υπήρξε ιδρυτικό μέλος της ΝΕΔΥΣΗ, της ΦΠΚ Πρωτοπορίας και πρωτεργάτης στην ίδρυση της Μαθητικής Κίνησης (ΜΑ.ΚΙ). Από το 1988 μέχρι το 1991 υπήρξε πρόεδρος της τοπικής επιτροπής του ΔΗΣΥ στο Γέρι και στη συνέχεια από το 1989 μέχρι το 1993 υπήρξε γραμματέας κλαδικών οργανώσεων. Επίσης από το 1999 μέχρι το 2003 υπήρξε Επαρχιακός Γραμματέας του ΔΗΣΥ Λευκωσίας. Στη συνέχεια διορίστηκε Επίτροπος Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης και αργότερα πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Νομικών και μέλος των Κοινοβουλευτικών Επιτροπών Θεσμών Αξιών και Επιτρόπου Διοικήσεως, Οικονομικών και Προϋπολογισμού, Παιδείας και της Ad Hoc Κοινοβουλευτικής Επιτροπής για τον Κανονισμό της Βουλής. Επίσης υπήρξε αντιπρόεδρος της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου από το 1998 μέχρι το 2001, Πρόεδρος της Επιτροπής Στρατηγικών Μελετών και Ευρωπαϊκών Υποθέσεων και μέλος της Επιτροπής Σιτηρών Κύπρου από το 1995 μέχρι το 1998. Επίσης είναι πρόεδρος και μέλος σε ιδρύματα και φιλανθρωπικές επιτροπές καθώς και σε αθλητικά σωματεία.

### Συμμετοχές σε Διοικητικά Συμβούλια

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις υφιστάμενες συμμετοχές των Διοικητικών Συμβούλων σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών (εκτός των θυγατρικών του Συγκροτήματος) καθώς επίσης και οποιαδήποτε προηγούμενη συμμετοχή είχαν σε διοικητικό συμβούλιο κατά τα τελευταία 5 έτη:

Όνομα	Παρούσες συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	Παλαιές συμμετοχές σε διοικητικά συμβούλια	
<b>Κώστας Στ. Γαλαταριώτης</b>	Athinodorou Beton – Estates Limited Athinodorou Beton – Transport Limited Athinodorou Beton Limited C.C.C. Aggregates Limited C.C.C. Amathusia Services Limited C.C.C. Holdings and Investments Public Co. Limited C.C.C. Importers & Distributors Limited C.C.C. Secretarial Limited C.C.C. Laundries (Paphos) Limited CCC Laundries Limited Gala (Custodian) Limited Gala Securities Public Co. Limited Gala Stockbrokers Limited Galatariotis (Famagusta) Limited Galatariotis Enterprises Limited Galatex Tourist Enterprises Limited George S. Galatariotis & Sons Limited	Hawthorn Trading Limited Intraco Limited K+G Complex Public Co. Limited P.L. Multitrans Navigation Limited Smart Line Cleaners Limited St. Galatariotis Trustee Limited Stavros Galatariotis Limited The Cyprus Cement Public Company Limited Trigono Tourist Dvelopments Limited White Linen (Famagusta) Limited White Linen Rental Limited Catia Galatariotou Limited Costas Galatariotis Limited Chrysoulla Galatariotou Limited Eurolife Limited	-

Thomas M. Schmidheiny <b>(Ελβετός)</b>	C.C.C. Holdings & Investments Public Co. Limited The Cyprus Cement Public Company Limited	Holcim Limited Schweizerische Cement-Industrie-Gesellschaft, Glarus Spectrum Value Management Limited, Jona	-
<b>Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης</b>	Athinodorou Beton – Estates Limited Athinodorou Beton – Transport Limited Athinodorou Beton Limited C.C.C. Aggregates Limited C.C.C. Amathusia Services Limited C.C.C. Holdings and Investments Public Co. Limited C.C.C. Importers & Distributors Limited C.C.C. Laundries (Paphos) Limited CCC Laundries Limited Gala (Custodian) Limited Gala Securities Public Co. Limited Gala Stockbrokers Limited Galatariotis (Famagusta) Limited Galatariotis Enterprises Limited George S. Galatariotis & Sons Limited	Galatex Tourist Enterprises Limited Hawthorn Trading Limited Intraco Industries Limited Intraco Limited K+G Complex Public Co. Limited P.L. Multitrans Navigation Limited St. Galatariotis Trustee Limited Stavros Galatariotis Limited The Cyprus Cement Public Company Limited Trigono Tourist Developments Limited Catia Galatariotou Limited George St. Galatariotis Limited Chrysoulla Galatariotou Limited	-
<b>Βάσος Γ. Λαζαρίδης</b>	Athinodorou Beton – Estates Limited Athinodorou Beton – Transport Limited Athinodorou Beton Limited C.C.C. Holdings and Investments Public Co. Limited C.C.C. Secretarial Limited CCC Laundries Limited Gala Securities Public Co. Limited Galatex Tourist Enterprises Limited	George S. Galatariotis & Sons Limited K+G Complex Public Co. Limited Smart Line Cleaners Limited The Cyprus Cement Public Company Limited White Linen (Famagusta) Limited White Linen Rental Limited	-
<b>Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης</b>	Athinodorou Beton – Estates Limited Athinodorou Beton – Transport Limited Athinodorou Beton Limited C.C.C. Aggregates Limited C.C.C. Holdings and Investments Public Co. Limited C.C.C. Importers & Distributors Limited CCC Laundries Limited Gala Securities Public Co. Limited	Galatariotis Enterprises Limited George S. Galatariotis & Sons Limited Intraco Limited K+G Complex Public Co. Limited The Cyprus Cement Public Company Limited White Linen (Famagusta) Limited Chrysoulla Galatariotou Limited	-
<b>Αλέξιος Γαλαταριώτης</b>	C.C.C. Holdings & Investments public Co. Limited Galatariotis Enterprises Limited	George S. Galatariotis & Sons Limited Intraco Limited	-

<b>Μιχάλης Μουσιούτσας</b>	Agriseed Agricultural Proctacts Limited	Linkchoice Limited	-
	Artmont Limited	Mackardick Investments Cyprus Limited	
	Αλφαβητάριο Εκδοτική Ατδ	Mars Emerging Markets Fund Limited	
	Banwell Limited	Maxcel Limited	
	Belfort Limited	Merina Trading Limited	
	Bemal Auto Limited	Meatverse Limited	
	CII Limited	Metelite Limited	
	C & L Nominees Limited	Mimou Limited	
	CTM Creative Tactical Management Limited	Miras Limited	
	Capstans Limited	Multifin Limited	
	Chevirksant Limited	Nelstream Limited	
	Chriswhite Limited	Nikimar Limited	
	Colgrove Limited	NL technology Limited	
	Copperdale Limited	North East pacigic Bankening Limited	
	Corus investments Limited	Nova Polymers Limited	
	Cynthia O'Conor Limited	REG Holdings Limited	
	Dalemex Limited	REG Investments Limited	
	Dancor Limited	REG Trading Limited	
	Delcamp Limited	RPG Industries Limited	
	Dencrest Limited	RFT Trading Limited	
	Denrec Limited	RSR (Holdings) Limited	
	Dexotec Limited	Resayion Enterprises Limited	
	Donaflex Estates Limited	Rinotex Co. Invest Limited	
	Donalink Limited	Ryeland Holdings Limited	
	DPI Pharma Limited	SACS Limited	
	DRGN Limited	SCEERIF South and Central Eastern European Retail	
	Dragon Capital (Cyprus) Limited	Sedcrist Limited	
	Droumon Limited	Starcross Invest Limited	
	Dynami Aviation Holdings Limited	Stormbridge Limited	
	EDG Advertising Limited	Stormline Invetments Limited (Dormat)	
	Elbert Limited	Sunaco Limited	
	Elnet Limited	Sunbelcon Limited	
	Eurowood Shipping Limited	Sunbelt Limited	
	Farezone Limited	Tal Trading Limited	
	Fastake Limited	Temble Trading Limited	
	Finepoint Limited	Thansa & Co. Limited	
	Fordgate Limited	Valday Limited	
	Fuldex Trading Limited	Vastbond Limited	
	Fusitron Enterprises Limited	Vatvas Trade and Leasing Limited	
	Futuro Shipping Limited	Volga Flot Tour International Limited	
	Gee Capital Limited	Whiteflex Limited	
	Glidefern Limited	Winpoll Limited	
	Gradezone Limited	Wordteam Limited	
	Highcron Limited	YSAR Plus Trading Limited	
	Ilta Automotive Limited	Zetvest Limited	
	Istari Quoted Equity (Cyprus) Limited	Zonelink Limited	
	Kanton Limited		
Lamars Limited			
Landhold Limited			
Leabond Limited			
Leadercon Limited			
Leaderlook Transportation & Sale Limited			
<b>Δρ. Ανδρέας Πίπτας</b>	Medochemie Limited	Cyprus International Institute of Management	Human Resource Development Authority
	CTC Limited	Bank of Cyprus Public Company Limited	United Plastics (Lordos) Limited
	Stademos Hotels Limited		
	Synergy Investments Limited		

Stephan Popper <b>(Ελβετός)</b>	Davro Asset Management S.A. Belfont S.A.	-	-
Michel Saliba <b>(Ιορδανός)</b>	Uniceramic SAL - Lebanon	-	-
Klaus Baumuller <b>(Γερμανός)</b>	Cuvaison Winery, Calistoga, USA Chapel Hill Winery, McLaren Vale, AUS Permasur SA, Mendoza, ARG BIH SA Neuenburg, CH	CKU AG, Jona, CH SCI AG, Jona CH Thermalbader & Grand Hotels Bad Ragaz AG, Bad Ragaz, CH	-
<b>Ιωνάς Νικολάου</b>	Ionas Nicolaou Services Limited	-	-

### **Γενικές πληροφορίες για τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και ανώτερα διοικητικά στελέχη**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έχουν δηλώσει τα εξής:

- § Δεν υπήρξε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης εναντίον τους κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη εκτός από την περίπτωση του κ. Thomas Schmidheiny ο οποίος κατηγορήθηκε για παράβαση του νόμου 285 του Ισπανικού ποινικού κώδικα στις 31 Ιανουαρίου 2003 για εσωτερικές πληροφορίες όσον αφορά μετοχές της Asturiana del Zinc S.A. η οποία ήταν πρώην εισηγμένη εταιρεία στην Ισπανία. Η ποινή ανήλθε στα €1.458.180.
- § Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε εταιρεία η οποία ετέθη σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης με την ιδιότητα του διοικητικού συμβούλου ή/και διευθυντικού στελέχους, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Δεν υπήρξε οποιασδήποτε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση εναντίον τους εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων).
- § Δεν έχουν ήδη παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- § Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- § Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- § Εκτός από τους περιορισμούς που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν έχουν αποδεκτεί οποιοδήποτε περιορισμό ο οποίος να αφορά τη διάθεση, εντός χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών του εκδότη που κατέχουν.

## **ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η καθημερινή διεκπεραίωση των εργασιών της Εταιρείας είναι ευθύνη των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αλλά και των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας τα στοιχεία των οποίων έχουν ως ακολούθως:

<b>Όνομα</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Ιδιότητα</b>
Κώστας Τσεριώτης	Le Meridien Limassol Spa & Resort, P.O. Box 56 560, CY-3308, Λεμεσός	Γενικός Διευθυντής
Κρατίνος Σωκράτους	Ελισάβετ και Θεοδώρας Σκελέας 92, 4158 Κάτω Πολεμίδια, Λεμεσός	Διευθυντής Προβολής και Πωλήσεων
Χαράλαμπος Χαραλάμπους	Παύλου Συρίχα, Τσίρειον Στάδιο, Λεμεσός	Διευθυντής Συντήρησης
Μάριος Θεράποντος	Μελπομένης 9, Διαμ. 102, Κάψαλος Λεμεσός	Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών

Δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη του διοικητικών οργάνων και την διευθυντική ομάδα του συγκροτήματος εκτός από την περίπτωση του κ. Κώστα Τσεριώτη.

Τα κυριότερα μέρη της Συμφωνίας Εργοδότησης για τον κ. Κώστα Τσεριώτη παρατίθενται στο μέρος με τίτλο «ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ, 4. Συμβόλαιο Εργοδότησης μεταξύ της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και του κ. Κώστα Τσεριώτη».

## **Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα**

### **Κώστας Τσεριώτης (Γενικός Διευθυντής)**

Έχει γεννηθεί το 1946 και σπούδασε στο North Staffs, College of Technology στο Ηνωμένο Βασίλειο όπου απέκτησε δίπλωμα στη Διοίκηση Ξενοδοχείων. Αργότερα εργάστηκε σε διάφορα ξενοδοχεία στη θέση του Γενικού Διευθυντή και στο Τμήμα Αγορών Αναλώσιμων. Συγκεκριμένα, εργάστηκε στο Holiday Inn Birmingham στο Ηνωμένο Βασίλειο, στο La Toc το οποίο βρίσκεται στο St. Lucia, West Indies, στο Royal Sheraton στο Ιράν, στα Crowne Plaza, Holiday Inn Downtown και Holiday Inn Yorkdale στον Καναδά και στα Salaminia Tower, Cypriana, Sunhall, Four Seasons και Le Meridien στην Κύπρο.

### **Κρατίνος Σωκράτους (Διευθυντής Προβολής και Πωλήσεων)**

Έχει γεννηθεί το 1967 και σπούδασε στο Conrad N.Hilton College, University of Houston στο Τέξας των Ηνωμένων Πολιτειών όπου πήρε B.Sc. στο Hotel and Restaurant Management. Το 1991 εκπαιδεύτηκε για τρεις μήνες στο τμήμα διοίκησης αναλώσιμων στο Nicon Noga Hilton στην Abuja στη Νιγηρία και το 1992 εκπαιδεύτηκε τρεις μήνες σαν υπάλληλος υποδοχής στο Sheraton Limassol Resort & Pleasure Harbour. Κατά τη διάρκεια 1992 και 1993 συνέχισε την εκπαίδευση του στο τμήμα διοίκησης αναλώσιμων στο Poseidonia Beach Hotel στη Λεμεσό. Στη συνέχεια το 1993 εργάστηκε σαν βοηθός Διευθυντή στο Nausica Beach Sunotel στον Πρωταρά και το 1994 σαν Διευθυντής Πωλήσεων στο Apollonia Beach Hotel στη Λεμεσό. Αργότερα κατά την περίοδο 1995 με 1998 και 1998 με 2002 εργάστηκε σαν Διευθυντής Πωλήσεων και Προβολής στο Le Meridien Limassol Spa and Resort και το Mediterranean Beach Hotel αντίστοιχα. Από το 2002 μέχρι τον Ιούλιο του 2003 εργάστηκε στη θέση του Διευθυντή Πωλήσεων και Μάρκετινγκ στα Stademios Hotels Limited, Elysium Beach Resort στην Πάφο και στο Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό. Στη συνέχεια, από το 2003 μέχρι τον Ιανουάριο του 2004 ανέλαβε καθήκοντα Σύμβουλου Πωλήσεων και Προβολής στο InterContinental Aphrodite Hills Resort Hotel και από το 2004 μέχρι και σήμερα εργοδοτείται στο Meridien Limassol Spa and Resort σαν Διευθυντής Προβολής και Πωλήσεων.

### **Χαράλαμπος Χαραλάμπους (Διευθυντής Συντήρησης)**

Γεννήθηκε το 1952 και κατά την περίοδο 1977 με 1980 έκανε την εκπαίδευση του στο Manchester στο Ηνωμένο Βασίλειο. Συμμετείχε σε διάφορα επαγγελματικά προγράμματα όπως Maintenance and Operation course for trane centrifugal chillers, Maintenance and Operation course for trane screws/scroll chillers, Maintenance and Operation course for Daikin screw chillers, Maintenance and Operation course for VRV A/C Daikin System, Terms and Preparation course for electrical installations for 15<sup>th</sup> edition, Performing under pressure, Implementing world class service for managers course, Top team

development and Performance appraisal. Από το 1969 μέχρι το 1970 εργάστηκε στις Αγγλικές βάσεις στην Επισκοπή σαν ηλεκτρολόγος στον G.Th. Pierides & Son Ltd όπου συνέχισε να εργάζεται από το 1972 μέχρι το 1973 στον Ηλεκτρικό σταθμό της Μονής και από το 1974 μέχρι το 1976 σαν επιτηρητής ηλεκτρισμού στο Ομάν. Αργότερα από το 1973 μέχρι το 1974 εργάστηκε στο διυλιστήριο του Μπαχραϊν σαν επιτηρητής ηλεκτρισμού και από το 1976 μέχρι το 1977 σαν ηλεκτρολόγος/μηχανολόγος επιτηρητής στο Al Falaj Hotel στο Ομάν. Στη συνέχεια εργάστηκε με τους Mechel Contractors Overseas Ltd στο Ομάν σαν επιτηρητής ηλεκτρικών εγκαταστάσεων από το 1977 μέχρι το 1978 και από το 1978 μέχρι το 1979 εργάστηκε στο Dubai, Sharjah, Abu Dhabi και Ras-Al-Khaima σαν εκπρόσωπος της εταιρείας. Αργότερα, από το 1979 μέχρι το 1989 εργάστηκε στο Poseidonia Beach Hotel Limassol στην αρχή σαν επιτηρητής συντήρησης και μετά σαν διευθυντής μηχανισμών. Από το 1989 μέχρι και σήμερα εργοδοτείται από το Le Meridien Spa and Resort Limassol στη θέση του Διευθυντή Συντήρησης.

### **Μάριος Θεράποντος (Διευθυντής Τροφίμων και Ποτών)**

Γεννήθηκε το 1971 και σπούδασε στο Hotel Institute Montreux στην Ελβετία όπου απέκτησε το Swiss Diploma and AH&MA Specialisation Certificate in Human Resources Management το 1998. Στη συνέχεια μέσω self-study προγραμμάτων απέκτησε τα πιστοποιητικά F&B Control, Financial Accounting I, Introduction to the Hospitality Industry και Hospitality Supervision το 1996 και μετά σπούδασε στο Intercollege στην Κύπρο όπου και απέκτησε Diploma in Business Administration μέσω του Πανεπιστημίου της Ινδιανάπολης. Από το 1992 μέχρι το 1996 εργάστηκε στο Marathon Beach Hotel Limassol σαν ελεγκτής τροφίμων και ποτών και αργότερα εργάστηκε στην Ελβετία στο Hotel Walhalla, St Gallen σαν εκπεδευόμενος σερβιτόρος για 6 μήνες το 1997 και στο Hotel Institute Montreux σαν βοηθός διευθυντή τροφίμων και ποτών για ακόμη 6 μήνες το 1998. Από το 1998 μέχρι και σήμερα εργάζεται στο Le Meridien Spa and Resort Limassol, ξεκινώντας από τη θέση του επικεφαλής τροφοδοσίας, αργότερα σαν βοηθός Διευθυντή Τροφίμων και Ποτών και από το 2001 κατέχει τη θέση του Διευθυντή Τροφίμων και Ποτών.

### **Οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικής Ομάδας**

Τα άτομα που συμμετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διευθυντική Ομάδα δεν έχουν οποιουδήποτε οικογενειακούς δεσμούς. . Οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης και Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης είναι αδέρφια όπως και οι κ.κ. Σταύρος Γαλαταριώτης και Αλέξης Γαλαταριώτης οι οποίοι είναι και επίσης υιοί του κ. Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη.

### **ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΟΦΕΛΗ**

Οι συνολικές αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το 2005, αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

<b>Όνομα</b>	<b>Συνολική Αμοιβή ανά Σύμβουλο</b>
Σε Κ€	31.12.2005
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	50.000 – 90.000
Thomas M. Schmidheiny (Ελβετός)	0 – 1.000
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	0 – 1.000
Βάσος Γ. Λαζαριδής	0 – 1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	0 – 1.000
Αλέξιος Γαλαταριώτης	0 – 1.000
Μιχάλης Μουσιούττας	0 – 1.000
Δρ. Ανδρέας Πίπτας	0 – 1.000
Stephan Popper (Ελβετός)	0 – 1.000
Michel Saliba (Ιορδανός)	0 – 1.000
Klaus Baumuller (Γερμανός)	0 – 1.000
Ιωνάς Νικολάου	0 – 1.000

Το συνολικό ποσό το οποίο έχει πληρωθεί στους Διοικητικούς Συμβούλους κατά το έτος 2005 ανέρχεται στις Κ€92.400.

Οι συνολικές αμοιβές για το διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος για το 2005, αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Όνομα	Συνολική Αμοιβή ανά Στέλεχος
Σε Κ€	31.12.2005
Κώστας Τσεριώτης	30.000 – 40.000
Κρατίνος Σωκράτους	10.000 – 30.000
Χαράλαμπος Χαραλάμπους	30.000 – 40.000
Μάριος Θεράπων	10.000 – 30.000
Άλκης Παπαδόπουλος	10.000 – 30.000

Το συνολικό ποσό το οποίο έχει πληρωθεί στα Διευθυντικά στελέχη κατά το έτος 2005 ανέρχεται στις Κ€140.600.

## ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### Εταιρική Διακυβέρνηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αποφασίσει να μην εφαρμόσει επί του παρόντος τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Δικυβέρνησης.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Ιωνάς Νικολάου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Στις 6 Ιουνίου 2005, οι κ.κ. Thomas Schmidheiny, Klaus Baumuller και Stephan Popper διόρισαν τον κ. Κώστα Στ. Γαλαταριώτη ως αντικαταστάτη τους. Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης αντικατέστησε τον κ. Γεώργιο Στ. Γαλαταριώτη που ενεργούσε σαν αντικαταστάτης σύμβουλος για τους πιο πάνω πριν την ημερομηνία αυτή.

## ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το προσωπικό του Συγκροτήματος για τα έτη 2003 με 2005 καθώς και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως εξής:

	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
Διεύθυνση	22	22	22	21
Οικονομικό τμήμα	12	12	13	12
Εστιατόρια	72	83	92	107
Κουζίνα	63	73	85	87
Συντήρηση	33	27	26	33
Υποδοχή	25	29	36	41
Καθαρίστριες	55	57	68	80
Προβολή και Πωλήσεις	4	4	4	4
Κέντρο SPA	30	33	37	40
Άλλα	13	22	22	28
<b>Σύνολο</b>	<b>329</b>	<b>362</b>	<b>405</b>	<b>453</b>

## Σχέδιο Παροχής Μετοχικών Δικαιωμάτων Επιλογής

Κατά τη διάρκεια του 2002 η Εταιρεία δημιούργησε Σχέδιο Παροχής Μετοχικών Δικαιωμάτων Επιλογής με δικαιούχους τη διευθυντική ομάδα της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited. Με βάση τις πρόνοιες και όρους του σχεδίου, οι δικαιούχοι θα έχουν το δικαίωμα να εξασκήσουν τα Μετοχικά Δικαιώματα Επιλογής που θα τους κατανεμηθούν σε προκαθορισμένες ημερομηνίες. Η τιμή εξάσκησης των Μετοχικών Δικαιωμάτων Επιλογής θα καθοριστεί τη στιγμή παροχής τους και θα είναι πάντα τουλάχιστον ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής ή την τρέχουσα τιμή αγοράς των μετοχών εάν αυτή είναι ψηλότερη της ονομαστικής αξίας. Ο συνολικός αριθμός που θα προσφερθεί με βάση το Σχέδιο δεν θα υπερβαίνει το 4,5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Τα Μετοχικά Κεφάλαια θα εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή που συστάθηκε για το σκοπό αυτό.

Σε συνεδρία της Επιτροπής στις 24 Φεβρουαρίου 2006 αποφασίστηκε να μην δοθούν οποιαδήποτε δικαιώματα επιλογής στους δικαιούχους καθώς οι στόχοι που τέθηκαν από την Επιτροπή για το οικονομικό έτος 2005 δεν ικανοποιήθηκαν.



## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρεία δεν ακολουθεί σταθερή μερισματική πολιτική. Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας διαμορφώνεται κάθε χρόνο βάσει της κερδοφορίας της, της ρευστότητας της, των προοπτικών επανεπένδυσης των κερδών και σχεδίου στρατηγικής ανάπτυξης.

Για τα έτη 2003 με 2005 η Εταιρεία δεν παραχώρησε οποιοδήποτε μέρισμα.

Πληροφορίες σχετικές με τη φορολογία μερισμάτων παρατίθενται στο Μέρος με τίτλο «ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ».

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στις 31 Δεκεμβρίου, η Εταιρεία είχε τα ακόλουθα πιστωτικά υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες, βάσει των ελεγμένων λογαριασμών:

Σε Κ€	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου
CCC Laundries Limited	2.665	16.639	47.578	159.634
Intraco Limited	3.140	-	-	-
Galatariotis Telecommunications Limited	2.316	-	-	-
Galatariotis Bros Limited	2.720	-	-	-
C.C.C. Secretarial Limited	-	184	15.760	20.384
<b>Σύνολο</b>	<b>10.841</b>	<b>16.823</b>	<b>63.338</b>	<b>180.018</b>

Η CCC Laundries Limited παρείχε υπηρεσίες πλυσίματος προς την L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ύψους £343.042 κατά το 2005 (2004: £262.791, 2003: £157.016). Από την άλλη, η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited προσέφερε διοικητικές υπηρεσίες προς την C.C.C. Laundries Limited αξίας £0 κατά το 2005 (2004: £10.350, 2003: £11.500). Η καθαρή οφειλή της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited προς την CCC Laundries Limited παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα.

Η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited πλήρωσε κατά τη διάρκεια του έτους 2003, £3.613 στην Intraco Limited, £78.851 στη Galatariotis Telecommunications Limited και £100.640 στη Galatariotis Bros Limited για αγορές πάγιου ενεργητικού. Η καθαρή οφειλή της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005 η Εταιρεία και η εξαρτημένη της εταιρεία πλήρωσαν το ποσό των £126.968 (2004: £99.176, 2003: £65.000) στην C.C.C. Secretarial Limited για διοικητικές και άλλες υπηρεσίες.

Τα υπόλοιπα τα οποία χρωστάει η εξαρτημένη εταιρεία για τα έτη 2003 έως 2005 καθώς και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται στον πιο πάνω πίνακα.

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης κατά τα έτη 2003 με 2005 και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

### 1. Συμφωνία Συνεργασίας μεταξύ της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και της Meridien S.A.

Η εξαρτημένη εταιρεία L' Union Nationale (Tourism & Spa Resorts) Limited, ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort σύναψε νέα συμφωνία συνεργασίας με την εταιρεία Meridien SA. Γαλλίας. Η νέα συμφωνία η οποία υπογράφηκε στις 17 Δεκεμβρίου 1993 με αναδρομική ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 1993 τροποποιεί την προηγούμενη συμφωνία και περιλαμβάνει τους ακόλουθους, μεταξύ άλλων, όρους:

#### Χρήση Εμπορικής Επωνυμίας

Η Meridien S.A. παραχωρεί στην ιδιοκτήτρια εταιρεία το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την εμπορική επωνυμία "LE MERIDIEN" σε όλες τις δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία του ξενοδοχείου. Ως εκ τούτου, το ξενοδοχείο επωφελείται από τις προσπάθειες που καταβάλλει η Meridien S.A. για την προώθηση του ονόματος "LE MERIDIEN" στη διεθνή τουριστική αγορά. Βάσει αυτής της συμφωνίας, η διεύθυνση και διαχείριση του ξενοδοχείου είναι αποκλειστική ευθύνη της ιδιοκτήτριας εταιρείας.

#### Υπηρεσίες και Οφέλη

Η Meridien S.A. θα παρέχει στο ξενοδοχείο συμβουλευτικές υπηρεσίες μέσω των ειδικών της πάνω σε οποιοδήποτε θέμα αφορά τη λειτουργία του ξενοδοχείου, εφόσον οι υπηρεσίες αυτές ζητηθούν από την ιδιοκτήτρια Εταιρεία.

Η Meridien S.A. θα παρέχει βοήθεια στο ξενοδοχείο σχετικά με την εργοδότηση διευθυντικού και άλλου εξειδικευμένου προσωπικού προερχόμενο είτε από την Κύπρο είτε από το εξωτερικό.

#### Σύστημα Κρατήσεων

Το ξενοδοχείο θα έχει αυτόματη σύνδεση με το μηχανογραφημένο διεθνές σύστημα κρατήσεων το οποίο χρησιμοποιείται από την Air France και από την αλυσίδα ξενοδοχείων Le Meridien.

#### Διαφήμιση, Προώθηση και Δημόσιες Σχέσεις

Το ξενοδοχείο έχει το δικαίωμα να συμμετέχει σε οποιαδήποτε διαφημιστική εκστρατεία, τουριστική έκθεση ή άλλο γεγονός που θα οργανώνει η αλυσίδα ξενοδοχείων LE MERIDIEN από καιρό σε καιρό, με την προϋπόθεση ότι το κόστος συμμετοχής θα συμφωνείται εκ των προτέρων.

#### Καθήκοντα της Ιδιοκτήτριας Εταιρείας

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία θα καταβάλλει όλο το κόστος για τις αγορές ή αντικαταστάσεις επίπλων, σκευών και άλλου εξοπλισμού καθώς επίσης και όλες τις αναγκαίες εργασίες, έτσι ώστε να διατηρεί το ξενοδοχείο στο ψηλό επίπεδο στο οποίο βρίσκεται διεθνώς το όνομα LE MERIDIEN.

#### Ασφάλεια

Η Meridien S.A. θα παραχωρήσει στην ιδιοκτήτρια εταιρεία συμβούλους οι οποίοι θα βοηθήσουν στην σύνθεση ενός ασφαλιστικού σχεδίου το οποίο θα αντανάκλα τις ασφαλιστικές ανάγκες του ξενοδοχείου.

Για τις προσφερόμενες υπηρεσίες της η Meridien S.A. θα εισπράττει από την ιδιοκτήτρια εταιρεία τα πιο κάτω ποσά:

1. Δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalty fees) πάνω στο συνολικό κύκλο εργασιών τα οποία υπολογίζονται ως ακολούθως:

- 1% μέχρι συνολικό κύκλο εργασιών Κ€3.800.000
- Επιπρόσθετο δικαίωμα 0,25% για κάθε ποσό του συνολικού κύκλου εργασιών που ξεπερνά το ποσό των Κ€3.800.000

2. Κρατήσεις που γίνονται για λογαριασμό του ξενοδοχείου από το διεθνές δίκτυο πωλήσεων της αλυσίδας ξενοδοχείων LE MERIDIEN θα χρεώνονται από την Meridien S.A. προς \$3.00 (Δολάρια ΗΠΑ) για κάθε βράδυ που έχει προκρατηθεί, νοουμένου ότι η κράτηση έχει υλοποιηθεί.

3. Συμβουλευτικές υπηρεσίες που θα παρέχονται από τους ειδικούς της Meridien S.A. προς το ξενοδοχείο θα χρεώνονται προς 3.000 Γαλλικά Φράγκα για κάθε εργατοημέρα (η τιμή αυτή ισχύει κατά την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας αυτής και θα μπορεί να αυξηθεί μέχρι και 7,5% ετησίως κατά την κρίση της Meridien S.A.). Τα ταξιδιωτικά έξοδα των ειδικών της Meridien S.A., ως και η παραμονή τους στην Κύπρο θα είναι υποχρέωση της εταιρείας.

4. Με βάση τη συμφωνία που υπογράφηκε το Δεκέμβριο του 1993 μεταξύ της εξαρτημένης εταιρείας και της Meridien S.A., Γαλλίας, συμφωνήθηκε όπως η εξαρτημένη εταιρεία καταβάλει στη Meridien S.A. το καταποκοπή ποσό των £275.000 ως αποζημίωση για μείωση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης. Το ποσό αυτό διαγράφεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις από £22.917 σε διάστημα 12 ετών μέχρι το έτος 2004. Κατά την γνώμη των διοικητικών συμβούλων της εξαρτημένης εταιρείας το διάστημα αυτό αντιπροσωπεύει ένα συνετό υπολογισμό της περιόδου μέσα στην οποία η εταιρεία θα αποκομίσει άμεσο οικονομικό όφελος από την μείωση των δικαιωμάτων.

#### Διάρκεια συμφωνίας

Η συμφωνία αυτή λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2002 οι συμβαλλόμενοι έχουν δικαίωμα ακύρωσης με προειδοποίηση ενός έτους.

Είναι σημαντικό να γίνει αναφορά ότι, μετά την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας η Meridien S.A. έγινε μέλος του διεθνούς ομίλου τουριστικών επιχειρήσεων FORTE-GRANADA.

Σαν αποτέλεσμα τα αρχικά οφέλη από την διεθνή προβολή του ξενοδοχείου της εταιρείας έχουν αυξηθεί σημαντικά.

#### **Συμπληρωματική Συμφωνία No.1 μεταξύ L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και Meridien S.A.**

Η εξαρτημένη εταιρεία L' Union Nationale (Tourism and Spa Resorts) Limited, ιδιοκτήτρια Εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Le Meridien Limassol Spa & Resort έχει συνάψει νέα συμπληρωματική συμφωνία συνεργασίας με την εταιρεία Meridien SA. Γαλλίας. Η νέα συμφωνία η οποία υπογράφηκε στις 4 Δεκεμβρίου 2003 με αναδρομική ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 τροποποιεί την προηγούμενη συμφωνία στις 17 Δεκεμβρίου 1993 ως ακολούθως:

#### Άρθρο 1: Ειδικά προγράμματα πωλήσεων και μάρκετινγκ

Το ξενοδοχείο υποχρεούται να συμμετέχει σε ειδικά προγράμματα Πωλήσεων και Μάρκετινγκ της αλυσίδας ξενοδοχείων Le Meridien συμπεριλαμβανομένου του The Moments™ loyalty program, του Le Guest Book™ travel agency incentive program, του Cross-Sell™ cross-selling program καθώς και του Le Meridien Chain participation σε frequent flyer programs καθορισμένων αεροπορικών εταιρειών.

#### Άρθρο 2: Έλεγχος

Το ξενοδοχείο θα πρέπει να λειτουργεί ανάλογα με καθορισμένους ελέγχους όσον αφορά αποτελέσματα λογαριασμών του ξενοδοχείου καθώς και την ποιότητα υγιεινής, φαγητού και ασφάλειας του ξενοδοχείου.

#### Άρθρο 3: Χρεώσεις Κρατήσεων

Το ξενοδοχείο θα πρέπει να πληρώνει κάθε μήνα ένα σταθερό τέλος για κρατήσεις πρόσθετα με ένα μεταβλητό τέλος για κρατήσεις. Στο στάδιο που έγινε η συμφωνία, το σταθερό τέλος για κρατήσεις ανερχόταν στα \$5 (δολάρια ΗΠΑ) για κάθε κράτηση και ποσοστό 2,5% από κάθε κράτηση για το μεταβλητό τέλος κρατήσεων. Το μεικτό σταθερό και μεταβλητό τέλος για κρατήσεις θα υπόκειται σε \$15 (δολάρια ΗΠΑ) κάλυψη.

#### Άρθρο 4: Εκτεταμένη διάρκεια

Η διάρκεια του συμβολαίου θα παραταθεί για 15 χρόνια.

## 2. Συμφωνία Μίσθωσης Παραλιακής Γης

Στις 17 Ιανουαρίου 1986 έγινε συμφωνία μίσθωσης μεταξύ του Κ. Ντίνου Μιχαηλίδη, τέως Υπουργού Εξωτερικών, εκ μέρους της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας και της εταιρείας, L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited που εδρεύει στη Λεμεσό.

Η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited, προς τον σκοπό ανέγερσης τουριστικού συγκροτήματος στο χωριό Πύργος της Επαρχίας Λεμεσού, ζήτησε από την Κυπριακή Κυβέρνηση την εκμίσθωση των μερών της κρατικής γης με αριθμό τεμαχίου 204 του χωριού Πύργου Λεμεσού συνολικής εκτάσεως 17.308 τ.μ. , για να χρησιμοποιεί ως χώρο πρασίνου και αναψυχής και ως πρόσβαση προς την παραλία για εξυπηρέτηση του Le Meridien Limassol Spa & Resort ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Η Κυπριακή Δημοκρατία, με σκοπό προαγωγής της τουριστικής κίνησης, αποδέχθηκε την εκμίσθωση του κτήματος προς την εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited. Κάποιοι από τους όρους είναι:

1. Η ισχύς της μισθώσεως θα είναι για περίοδο τριάντα-τριών (33) ετών όπου αρχίζει στις 17 Ιανουαρίου 1986 και λήγει στις 16 Ιανουαρίου 2019 (που θα αναφέρεται ως η πρώτη περίοδος). Εάν έξη μήνες πριν την λήξη της πρώτης περιόδου η εταιρεία ειδοποιήσει γραπτώς ότι επιθυμεί την παράταση της πρώτης περιόδου για άλλη μία περίοδο 33 ετών, τότε η σύμβαση θα παραταθεί. Αν έξη μήνες πριν την λήξη της δεύτερης περιόδου η εταιρεία ειδοποιήσει γραπτώς ότι επιθυμεί την παράταση της δεύτερης περιόδου για άλλη μία περίοδο 33 ετών, τότε η σύμβαση θα παραταθεί για τρίτη περίοδο.
2. Το χρονιαίο μίσθωμα είναι £10.250, ήτοι 5% πάνω στην αξία ανέσεως του κτήματος, πληρωτέο από 17 Ιανουαρίου 1986 και κάθε χρόνο την ίδια ημερομηνία. Η αναθεώρηση του χρονιαίου μισθώματος θα γίνεται κάθε πέντε χρόνια με βάση την αξία ανέσεως.
3. Η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited υπόκειται σε κάποιες υποχρεώσεις όπως την διαμόρφωση του κτήματος σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, την απαγόρευση ανέγερσης οποιασδήποτε οικοδομής, την προστασία των δικαιωμάτων ελεύθερης πρόσβασης του κοινού προς την παραλία και τη θάλασσα, την απαγόρευση διαφήμισης και την απαγόρευση υπομίσθωσης του κτήματος σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ή οργανισμό κ.ά.

## 3. Μακροπρόθεσμη Δέσμευση Διώροφων Οικίσκων

- 1) Στις 21 Ιουνίου 1991, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για Bungalow που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον Sarkis Elia Sarkis για 32 χρόνια και 6 μήνες. Η συμφωνία άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 1991 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023, όπου το ολικό ενοίκιο ενέρχεται στα \$155.000 (Δολάρια ΗΠΑ) το οποίο ποσό έχει πληρωθεί εξολοκλήρου και εκ των προτέρων. Το Bungalow No. M5 είναι τριών υπνοδωματίων με εμβαδόν εσωτερικού χώρου 170 τ.μ. και βεράντα.
- 2) Στις 21 Ιουνίου 1991, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για το Bungalow No. M4 που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον Goubran Jamil Tohme για 32 χρόνια και 6 μήνες. Η συμφωνία άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 1991 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023, όπου το ολικό ενοίκιο ενέρχεται στα \$110.000 (δολάρια ΗΠΑ) το οποίο ποσό έχει πληρωθεί εξολοκλήρου και εκ των προτέρων. Το Bungalow No. M4 είναι δύο υπνοδωματίων.
- 3) Στις 27 Αυγούστου 1993, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για τα Bungalows του Block G που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον John Theodorou Resorts Limited (Λεμεσός) για 33 χρόνια και 2 μήνες. Η συμφωνία άρχισε την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 1993 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026, όπου το ολικό ενοίκιο ανέρχεται στις £295.000 και έχει πληρωθεί ως ακολούθως:
  - Κ£50.000 στις 27 Αυγούστου 1993
  - Κ£245.000 την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 1993

Το Block G περιλαμβάνει πέντε Bungalows πλήρως επιπλωμένα εκ των οποίων ένα είναι στούντιο, τρία είναι ενός υπνοδωματίου και ένα είναι δύο υπνοδωματίων. Το ανεξάρτητο ενοίκιο για το κάθε Bungalow έχει ως ακολούθως:

- Κ€55.000 για το στούντιο
- Κ€60.000 για το Bungalow ενός υπνοδωματίου, και
- Κ€60.000 για το Bungalow δύο υπνοδωματίων

Το καθάρισμα των Bungalows θα είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη με κάποιο συμφωνημένο κόστος. Στην περίπτωση που δεν υπάρξει συμφωνία, ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα να αναλάβει το καθάρισμα των Bungalows με δικό του κόστος.

Έχει επίσης συμφωνηθεί ότι ο ενοικιαστής θα πληρώνει 2,5% από τις χρεώσεις που αντιστοιχούν για τα Bungalows του Block G.

- 4) Στις 27 Αυγούστου 1993, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για τα Bungalows του Block B με που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον John Theodorou Resorts Limited (Λεμεσός) για 33 χρόνια και 4 μήνες. Η συμφωνία άρχισε την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 1994 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2027, όπου το ολικό ενοίκιο ανέρχεται στις £295.000 και έχει πληρωθεί εξολοκλήρου την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 1994. Η σύμβαση βασίζεται πάνω σε συμφωνία δικαιώματος από την πλευρά της John Theodorou Resorts Limited να προκρατήσει τα Bungalows του Block B πάνω σε υποχρεωτική βάση.

Το Block B περιλαμβάνει πέντε Bungalows πλήρως επιπλωμένα εκ των οποίων τα δύο είναι στούντιο, δύο είναι ενός υπνοδωματίου και ένα είναι δύο υπνοδωματίων. Το ανεξάρτητο ενοίκιο για το κάθε Bungalow έχει ως ακολούθως:

- Κ€55.000 για το στούντιο
- Κ€60.000 για το Bungalow ενός υπνοδωματίου, και
- Κ€65.000 για το Bungalow δύο υπνοδωματίων

Το καθάρισμα των Bungalows θα είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη με κάποιο συμφωνημένο κόστος. Στην περίπτωση που δεν υπάρξει συμφωνία, ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα να αναλάβει το καθάρισμα των Bungalows με δικό του κόστος.

Έχει επίσης συμφωνηθεί ότι ο ενοικιαστής θα πληρώνει 2,5% από τις χρεώσεις που αντιστοιχούν για τα Bungalows του Block B.

- 5) Στις 27 Αυγούστου 1993, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για τα Bungalows του Block F που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον John Theodorou Resorts Limited (Λεμεσός) για 32 χρόνια και 9 μήνες. Η συμφωνία άρχισε την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 1993 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026, όπου το ολικό ενοίκιο ανέρχεται στις £340.000 και έχει πληρωθεί εξολοκλήρου την 1<sup>η</sup> Απριλίου 1994. Η σύμβαση βασίζεται πάνω σε συμφωνία δικαιώματος από την πλευρά του John Theodorou Resorts Limited να προκρατήσει τα τα Bungalows του Block F πάνω σε υποχρεωτική βάση.

Το Block F περιλαμβάνει έξη Bungalows πλήρως επιπλωμένα εκ των οποίων πέντε είναι στούντιο και ένα είναι δύο υπνοδωματίων. Το ανεξάρτητο ενοίκιο για το κάθε Bungalow έχει ως ακολούθως:

- Κ€55.000 για το στούντιο, και
- Κ€65.000 για το Bungalow δύο υπνοδωματίων,

Το καθάρισμα των Bungalows θα είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη με κάποιο συμφωνημένο κόστος. Στην περίπτωση που δεν υπάρξει συμφωνία, ο ενοικιαστής έχει το δικαίωμα να αναλάβει το καθάρισμα των Bungalows με δικό του κόστος.

Έχει επίσης συμφωνηθεί ότι ο ενοικιαστής θα πληρώνει 3% από τις χρεώσεις που αντιστοιχούν για τα Bungalows του Block F.

6) Στις 19 Δεκεμβρίου 1995, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για το Bungalow No.5 στο Block K που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον Βάσο Στ. Γαλαταριώτη για 33 χρόνια. Η συμφωνία άρχισε την 19<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1995 και λήγει στις 18 Δεκεμβρίου 2028, όπου το ολικό ενοίκιο ενέρχεται στις Κ€75.000 το οποίο ποσό έχει πληρωθεί εξολοκλήρου και εκ των προτέρων. Το Bungalow No.5 είναι δύο υπνοδωματίων.

7) Στις 28 Νοεμβρίου 1997, η εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited σύναψε ενοικιαστήριο συμφωνία για τα Bungalows του Block C που βρίσκεται στο ξενοδοχειακό συγκρότημα Le Meridien Limassol Spa and Resort μαζί με τον John Theodorou Resorts Limited (Λεμεσός) για 32 χρόνια και 6 μήνες. Η συμφωνία άρχισε την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 1997 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2029, όπου το ολικό ενοίκιο ανέρχεται στις €260.000 και έχει πληρωθεί ως ακολούθως:

- Κ€65.000 στις 27 Ιουνίου 1997
- Κ€65.000 στις 31 Ιουλίου 1997
- Κ€65.000 στις 15 Ιουνίου 1998
- Κ€65.000 στις 15 Δεκεμβρίου 1998

Οι Κ€130.000 οι οποίες έχουν πληρωθεί το 1998 φέρουν τόκο 8% ετησίως από την μέρα έναρξης του συμβολαίου στις 27 Ιουνίου 1997.

Έχει επίσης συμφωνηθεί ότι ο ενοικιαστής θα πληρώνει 2% από τις χρεώσεις που αντιστοιχούν για τα Bungalows του Block C.

Το Block C περιλαμβάνει τέσσερα Bungalows πλήρως επιπλωμένα.

Βάσει των πιο πάνω συμφωνιών (1-7) όσον αφορά την μακροχρόνια δέσμευση διώροφων οικίσκων ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται να ακολουθεί κάποιους κανονισμούς όπως:

- Ασφάλεια πυρκαγιάς
- Ο ενοικιαστής μπορεί να χρησιμοποιεί κάποιους από τους χώρους του ξενοδοχείου και την παραλία μπροστά στο ξενοδοχείο καθώς και το χώρο στάθμευσης.

Βάσει των πιο πάνω συμφωνιών (1-7) όσον αφορά την μακροχρόνια δέσμευση διώροφων οικίσκων ο ενοικιαστής δεσμεύεται να ακολουθεί κάποιους κανονισμούς όπως:

- Να πληρώνει τους λογαριασμούς για νερό και ηλεκτρισμό καθώς και κάποιες χρεώσεις για τα σκουπίδια που αντιστοιχούν για το Bungalow του κάθε ενοικιαστή.
- Να μην χρησιμοποιεί το εξωτερικό των Bungalows για οποιαδήποτε διαφήμιση.
- Να επιτρέπει στον ιδιοκτήτη την είσοδο για επιθεώρηση τέσσερις βδομάδες πριν την λήξη του συμβολαίου.

#### 4. **Συμβόλαιο Εργοδότησης μεταξύ της L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και του κ. Κώστα Τσεριώτη**

Η L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited έχει υπογράψει συμβόλαιο εργοδότησης με το κ. Κώστα Τσεριώτη για τη θέση του Γενικού Διευθυντή του ξενοδοχείου και της εξαρτημένης εταιρείας διάρκειας 41 μηνών αρχίζοντας από την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2004 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Το συμβόλαιο εργοδότησης καθορίζει την αμοιβή του για την περίοδο 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2004 – 31 Δεκεμβρίου 2007. Επίσης ο κ. Τσεριώτης έχει δικαίωμα για φιλοδώρημα όπως αναγράφεται στο συμβόλαιο εργοδότησης ανάλογα με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η εξαρτημένη εταιρεία θα παρέχει πλήρη ιατρική κάλυψη για αυτόν και την οικογένειά του από την BUPA μεταξύ των οφελημάτων που θα του παρέχει.

Αυτό το συμβόλαιο υπογράφηκε για διάρκεια 41 μηνών και δεν μπορεί να τερματιστεί ούτε από τον κ. Τσεριώτη αλλά ούτε και από την εξαρτημένη εταιρεία παρά μόνο στην περίπτωση που ο κ. Τσεριώτης έχει διαπράξει απάτη και έχει κριθεί ένοχος από το δικαστήριο ή δεν κρίνεται ιατρικά κατάλληλος να συνεχίσει τα καθήκοντά του.

## ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### **ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε δικαστική ή διαιτητική διαδικασία που εκκρεμεί εναντίον της Εταιρείας.

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 20(6)(α) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 οι υπογράφωντες το Ενημερωτικό Δελτίο δηλώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς παραλήψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν επενδυτές.

#### **Από Sharelink Securities and Financial Services Limited**

29 Σεπτεμβρίου 2006  
Διοικητικούς Συμβούλους  
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited  
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2006 της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited, με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται.

Με εκτίμηση,

Sharelink Securities and Financial Services Limited  
Διευθυντές Έκδοσης και Ανάδοχοι

#### **Από Ελεγκτές**

#### **Σχετικά με τους λογαριασμούς της Εταιρείας**

29 Σεπτεμβρίου 2006  
Διοικητικούς Συμβούλους  
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited  
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για τις περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005.

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005, έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Οι λογαριασμοί αυτοί έχουν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για τους λογαριασμούς αυτούς.

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

## **Σχετικά με την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου**

29 Σεπτεμβρίου 2006  
Διοικητικούς Συμβούλους  
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited  
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 23 του Παραρτήματος I του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την επιστολή μας δίνουμε και παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχουν συμπεριληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Σεπτεμβρίου 2006 της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited.

Με εκτίμηση,

Deloitte & Touche Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές



## **ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ**

### **Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία**

Σύμφωνα με τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα κέρδη της εταιρείας θα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Κάποια είδη εισοδημάτων όπως μερίσματα, κέρδη από τη πώληση τίτλων εταιρειών και κέρδη που προέρχονται από μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό απαλλάσσονται της φορολογίας υπό προϋποθέσεις. Τόκοι που αποκτιούνται από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβανομένου τόκου που συνδέεται στενά με αυτή, φορολογούνται στο σύνολο τους με συντελεστή 10%. Οποιοδήποτε άλλο εισπρακτέο τόκοι απαλλάσσονται κατά 50% και το υπόλοιπο φορολογείται επίσης με 10%.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την ιθύνουσα εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η ιθύνουσα Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο έτος (Group Relief). Η Εταιρεία και η εξαρτημένη εταιρεία έχουν δικαίωμα της χρήσης των προνοιών του Group Relief όπως εξηγήθηκαν πιο πάνω.

### **Φορολογικά οφέλη για τον Επενδυτή**

Με βάση τον νέο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όλα τα φορολογικά κίνητρα που παρέχονταν για απόκτηση μετοχών σε εταιρείες που εισάγονται στο ΧΑΚ έχουν καταργηθεί.

Σε αντικατάσταση έχουν προσφερθεί γενικής εφαρμογής φορολογικά κίνητρα ως ακολούθως:

### **Φορολογία μερισμάτων**

Από το 2003 και μετέπειτα εισόδημα από μερίσματα θα απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος εξολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου, τα μερίσματα θα υπόκεινται σε παρακράτηση έκτακτης αμυντικής εισφοράς προς 15%. Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν επιβάλλεται εισφορά για την άμυνα. Αν παρακρατηθεί εισφορά για την άμυνα σε τέτοιες περιπτώσεις, το νομικό πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερισματος και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων. Η πρόνοια για λογιζόμενη διανομή μερισμάτων θα εφαρμοστεί από το 2005 και θα ισχύει για τα κέρδη του 2003.

Τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στο μέλλον από την Εταιρεία στους μετόχους από τα κέρδη των πλοιοκτητριών εταιρειών Κυπριακών πλοίων του Συγκροτήματος, δεν θα υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους 2020 σύμφωνα με το άρθρο 4(1)(γ) του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμο. Η μόνη επιβάρυνση επί των μερισμάτων (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία) θα είναι η παρακράτηση της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα της τάξης του 3%.

### **Ξένοι Επενδυτές**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) εξαιρούνται της φορολογίας ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή όχι σύμβασης για αποφυγή διπλής φορολογίας.

### **Φορολογία πλεονάσματος από διάθεση μετοχών**

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που άρχισε από την 1η Ιανουαρίου 2000 και αφ' εξής το κέρδος που πραγματοποιεί φυσικό ή νομικό πρόσωπο από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ εξαιρείται της φορολογίας.

### **Επιβολή τέλους επί χρηματιστηριακών συναλλαγών**

Από τις 17 Ιουνίου 2005 τροποποιήθηκε ο περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμος του 1999, και πλέον επιβάλλεται ενιαίος ενιαίος συντελεστής τέλους σε ποσοστό

0,15% που βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2000 μέχρι τις 17 Ιουνίου 2005 ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής ήταν 1% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι φυσικό πρόσωπο.

Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

### **Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων**

Σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο ΧΑΚ απαλλάσσονται από οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από το 2003 και μετέπειτα σε περίπτωση Κυπριακών εταιρειών διεθνών επιχειρήσεων που επιλέξουν να φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 4,25% μέχρι και το φορολογικό έτος 2005 οι πιο πάνω πρόνοιες δεν εφαρμόζονται.

Το εισόδημα από τη διάθεση τίτλων (συμπεριλαμβανομένων μετοχών και ομολόγων εισηγμένων στο ΧΑΚ) θα φορολογείται για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται από παρακράτηση φόρου και αμυντικής εισφοράς.

Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Από 1 Ιανουαρίου 2006, με το τέλος της μεταβατικής περιόδου οι εταιρείες που είχαν κάνει την επιλογή να φορολογούνται με 4,25% θα φορολογούνται με τους συντελεστές που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες και με βάση πλέον τις πρόνοιες που θα εφαρμόζονται για όλες τις εταιρείες.

### **Κέρδη ή Μερίσματα Εξωτερικού**

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, το 90% (ενενήντα τοις εκατόν) των εισαγόμενων κερδών ή μερισμάτων από επιχείρηση που διεξάγεται στο εξωτερικό περιλαμβανομένης της παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών από σταθερή βάση στο εξωτερικό, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος. Η επιχείρηση πρέπει να διεξάγεται στο εξωτερικό από Κύπριο που είναι κάτοικος Κύπρου ή από εταιρεία η οποία ελέγχεται από Κύπριους οι οποίοι έχουν τουλάχιστον 15% (δεκαπέντε τοις εκατόν) σε τέτοια επιχείρηση.

Νοείται ότι η απαλλαγή αυτή υπολογίζεται πάνω στα εισαγόμενα κέρδη ή μερίσματα του εξωτερικού που απομένουν μετά την αφαίρεση των εμπορικών ζημιών που γίνονται στη Δημοκρατία.

### **ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ**

Στις 10 Ιουλίου 2003 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος (115(I)/2003) ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004. Με την εφαρμογή του νόμου αυτού δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι ελεύθερη.

Ο περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμος της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν επηρεάζει την εφαρμογή του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου της Κυπριακής Δημοκρατίας. Βάσει του άρθρου 17(1) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε είτε με συνεργάτη ή

συνεργάτες να έχει τον έλεγχο οποιασδήποτε τράπεζας που συστάθηκε στη Δημοκρατία ή της μητρικής της εταιρείας, εκτός αν εξασφαλίσει προηγουμένως γραπτή έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας (έλεγχος σημαίνει (i) την ιδιοκτησία του 10% ή περισσότερο των ψήφων σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας, ή (ii) την ικανότητα προσώπου να ορίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εκλογή της πλειοψηφίας των συμβούλων της εταιρείας ή της μητρικής της εταιρείας).

## **ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ**

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2003, 2004, 2005 καθώς και οι εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη και οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Επίσης ενσωματώνεται μέσω παραπομπής (incorporated by reference) το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των εγγράφων αυτών κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός, καθόλη τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

## **ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφα τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, GALA TOWER, 3030 Λεμεσός:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited.
2. Οι εκθέσεις των ελεγκτών κ.κ. Deloitte & Touche Limited των ετών 2003, 2004 και 2005.
3. Τα μη ελεγμένα αποτελέσματα της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.
4. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών και των Διευθυντών έκδοσης/ Ανάδοχοι της Εταιρείας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - § στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.ccctourist.com](http://www.ccctourist.com)
  - § στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, [www.sharelinksecurities.com](http://www.sharelinksecurities.com)
  - § στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
  - § στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, GALA TOWER, 3030 Λεμεσός).

## **ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι ανάμεσα στα έγγραφα που θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση (βλέπε Μέρος, «ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ») και παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο με την μέθοδο της Παραπομπής.

Οι πιο κάτω πληροφορίες συμπεριλαμβάνονται στο ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της Εταιρείας:

- Ο Εταιρικός σκοπός του εκδότη (αναφέρεται αναλυτικά στην Παράγραφο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου της Εταιρείας).
- Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Κανονισμοί 77-116 και 135 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των δικαιωμάτων, προνομίων και περιορισμών που συνδέονται με κάθε κατηγορία υφιστάμενων μετοχών και των ενεργειών που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετοχών, αναφέροντας τα σημεία στα οποία οι σχετικοί όροι είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 3-43 και 47 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των ετήσιων γενικών συνελεύσεων και των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων, καθώς και περιγραφή των όρων συμμετοχής (Κανονισμοί 48-76 του Καταστατικού της Εταιρείας).
- Περιγραφή των όρων που επιβάλλονται από την ιδρυτική πράξη, το καταστατικό, τη διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό του εκδότη και οι οποίοι διέπουν τις μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, όταν οι όροι αυτοί είναι αυστηρότεροι από ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμοί 44-46 του Καταστατικού της Εταιρείας).

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ/ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου οι 28.750.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς την The Cyprus Cement Public Company Limited θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited της οποίας η αρχική ονομασία ήταν C.C.C. Tourist Enterprises Limited συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετά μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. (Αρ. Εγγραφής: 35364)

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα.

#### Αποφάσεις σχετικά με την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑΚ

Αποφάσεις που αφορούν την αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ των μετοχών της Εταιρείας κατά το έτος 2006 έχουν ως ακολούθως:

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας, που έγινε στις 15 Φεβρουαρίου 2006, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα πιο κάτω Ειδικά Ψήφισματα:

#### α. "Ειδικό Ψήφισμα 1"

Το Διοικητικό συμβούλιο εξουσιοδότησε την έκδοση 28.750.000 συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 25 σεντ η καθεμιά και την παραχώρηση τους στην The Cyprus Cement Public Company Limited έναντι χρηματικού ανταλλάγματος £0,25 ανά μετοχή σε μετρητά χωρίς αυτές να προσφερθούν κατά προτεραιότητα προς τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας.

#### β. "Ειδικό Ψήφισμα 2"

Τα υφιστάμενα μέλη της Εταιρείας αποποιούνται του δικαιώματος που τους παρέχει το άρθρο 3 του καταστατικού της Εταιρείας και εξουσιοδοτούν το Διοικητικό Συμβούλιο να προσφέρει τις νέες μετοχές όπως καθορίζονται στο Ειδικό Ψήφισμα 1 χωρίς προηγουμένως να προσφερθούν σε αυτούς οι μετοχές.

#### Περιγραφή των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα στις κινητές αξίες, περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων περιορισμών τους, και διαδικασία για την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων

1. Δικαίωμα μερίσματος (Κανονισμοί 117-127 του Καταστατικού της Εταιρείας).
2. Δικαιώματα ψήφου (Κανονισμοί 64-75 του Καταστατικού της Εταιρείας).
3. Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας (Κανονισμοί 6-7 του Καταστατικού της Εταιρείας).
4. Δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη (Κανονισμοί 133-134 του Καταστατικού της Εταιρείας).
5. Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης (Κανονισμός 140 του Καταστατικού της Εταιρείας).
6. Ρήτρες μετατροπής (Κανονισμοί 44-46 του Καταστατικού της Εταιρείας).

#### Νομοθετικό πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, τις απαιτήσεις των Κανονισμών του ΧΑΚ και βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

### **Διαπραγμάτευση μετοχών**

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το «Μητρώο Μετόχων» της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

### **Μεταβίβαση μετοχών**

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο «Μητρώο Μετόχων» και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

### **Φορολογία μερισμάτων**

Πληροφορίες σχετικά με τη φορολογία μερισμάτων παρουσιάζονται στο Μέρος με τίτλο «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΕΝΔΥΤΗ, Φορολογία μερισμάτων».

## ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΑΚ/ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης των κινητών αξιών αναμένεται να ανέλθουν στις Κ€20.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές Έκδοσης, Ελεγκτές και Νομικούς Συμβούλους καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα και δικαιώματα του ΧΑΚ.

Το καθαρό προϊόν που θα προκύψει από την εισαγωγή των κινητών αξιών της Εταιρείας στο ΧΑΚ έχει ανέλθει σε Κ€7.167.500 (μετά την αφαίρεση Κ€20.000 για τα έξοδα έκδοσης).

Η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με στόχο την μείωση δανεισμού της εξαρτημένης εταιρείας L'Union Nationale (Tourist and Sea Resorts) Limited. Το ποσό των £7.187.500 που αντιπροσωπεύει το συνολικό τίμημα της έκδοσης έχει αφαιρεθεί από τις υποχρεώσεις της εξαρτημένης εταιρείας προς την The Cyprus Cement Public Company Limited.

## ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ (Dilution)

Μέσω του Ενημερωτικού Δελτίου οι 28.750.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,25 η κάθε μία που έχουν ήδη εκδοθεί στη The Cyprus Cement Public Company Limited θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η μείωση της διασποράς που έχει προκύψει βάσει της έκδοσης αυτής παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Μετοχές	% πριν την έκδοση	% μετά την έκδοση
Μετοχές πριν την έκδοση	112.942.040	100,00%	79,71%
Έκδοση Μετοχών στην εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Limited	28.750.000	-	20,29%
<b>Σύνολο Μετοχών μετά την έκδοση</b>	<b>141.692.040</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Η έκδοση των νέων μετοχών στη The Cyprus Cement Public Company Limited έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση στη διασπορά των μετόχων μετά την αύξηση του κεφαλαίου κατά 20,29%.

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

**Εκ μέρους του εκδότη, C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited:**

Σύμφωνα με το άρθρο 20(2) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, εφόσον ο προσφέρων ή ο αιτητής της εισαγωγής έχουν τη μορφή νομικού προσώπου, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν σε κάθε περίπτωση, ιδίω ονομάτι και αυτοτελώς, τουλάχιστον τρία εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οπωσδήποτε ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι διευθύνοντες σύμβουλοι, αν είναι περισσότεροι του ενός.

**Όνομα**

**Υπογραφή**

.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Εκ μέρους των Αναδόχων:**

Σύμφωνα με το άρθρο 23(1) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 2005, στην κατάρτιση του Ενημερωτικού Δελτίου που δημοσιεύεται σε κάθε δημόσια προσφορά, καθώς και σε αίτηση πρώτης εισαγωγής κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά, συμμετέχει και ανάδοχος υπεύθυνος σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, ο οποίος υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο.

**Όνομα**

**Υπογραφή**

.....	.....
.....	.....