

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

της

Cyprus Trading Corporation Public Limited

(εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ

Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

για αγορά μετοχών της

ERMES DEPARTMENT STORES PUBLIC LIMITED

(εταιρεία που συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της Cyprus Trading Corporation Public Limited στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ

Η ημερομηνία του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 4 Οκτωβρίου 2006.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 25 Αυγούστου 2006.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις διατάξεις του περί Εταιριών Νόμου Κεφ. 113. Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους της παρούσας προσφοράς, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

Η Cyprus Trading Corporation Public Limited και η Ermes Department Stores Public Limited αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Cyprus Trading Corporation Public Limited και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores Public Limited είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

της Cyprus Trading Corporation Public Limited

προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited

για αγορά μέχρι 82.445.316 μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited

στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή

Περίοδος πληρωμής για αγορά μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth:

21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι 10 Οκτωβρίου 2006

Μέρος ή όλο του αδιάθετου υπόλοιπου των μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited μετά την προσφορά στους μετόχους της Woolworth θα διατεθεί κατά τη διακριτική ευχέρεια της CTC στο ευρύ κοινό και σε άλλους στρατηγικούς επενδυτές που θα έχουν ήδη επιδείξει ενδιαφέρον στην τιμή των 24 σεντ ανά μετοχή.

Περίοδος διάθεσης αδιάθετου αριθμού μετοχών της Ermes στο ευρύ κοινό και στρατηγικούς επενδυτές:

21 Σεπτεμβρίου 2006 μέχρι 10 Οκτωβρίου 2006

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και την Ελλάδα και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (“οι Εξαιρούμενες Χώρες”), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores:

- (i) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος κ. Νίκο Σιακόλα
- (ii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος κ. Γιώργο Αηλιιάδη .
- (iii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος κα. Ελένη Σιακόλα.
- (iv) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντώνη Χατζηπαύλου
- (v) τον Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Αντρέα Λουρουτζιάτη

καθώς και από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της CTC ως ο προσφέρων της Δημόσιας Προσφοράς βάση του άρθρου 20 του προαναφερθέντος Νόμου:

- (vi) τον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Συγκροτήματος CTC κ. Νίκο Σιακόλα
- (vii) τον Διευθύνων Σύμβουλο του Συγκροτήματος CTC κ. Μάριο Λουκαΐδη .
- (viii) την Εκτελεστική Σύμβουλο του Συγκροτήματος CTC κα.Χρυσούλλα Σιακόλα.
- (ix) το Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Κυριάκο Χριστοφή
- (x) και το Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στέλιο Μανδρίτη.

Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και ανάδοχος υπεύθυνος είσπραξης είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO).

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- (i) στα γραφεία του Συμβούλου Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, τηλ +357-22-881800.
- (ii) στην κύρια διοικητική έδρα της Ermes Department Stores, Ευαγόρα Παλληκαρίδη 95, Λατσία, 1584 Λευκωσία, τηλ +357-22-365000.

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Ermes και της CTC δηλώνουν ότι όλα τα μέλη τους έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- (i) Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- (ii) Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.
- (iii) Δεν εκκρεμούν οποιεσδήποτε σημαντικές δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες σε βάρος της Ermes Department Stores Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση, πλην αυτών που αναφέρονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

1.0 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2006 ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2006

Σε ανακοίνωση της η Ermes Department Stores Public Company Limited ανακοίνωσε τις προβλέψεις τις για τα οικονομικά της αποτελέσματα για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

	2005 6 μήνες	2006 6 μήνες	2005 12 μήνες	2006 12 μήνες Πρόβλεψη
Κύκλος εργασιών - £ Λ.Κ. 000's - € Ευρώ 000's	38.890 68.112	42.975 75.266	89.679 157.064	95.043 166.458
Κέρδη πριν τη φορολογία - £ Λ.Κ. 000's - € Ευρώ 000's	1.222 2.140	1.754 3.072	3.885 6.804	6.310 11.051
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους - £ Λ.Κ. 000's - € Ευρώ 000's	872 1.532	1.168 2.046	2.468 4.322	5.200 9.107
Βασικά και πλήρως καταναμημένα κέρδη ανά μετοχή των 20 σεντ - £ Λ.Κ. (σεντ) - € Ευρώ (σεντ)	0,5 0,9	0,7 1,2	1,4 2,5	2,9 5,1

Παραδοχές για τις προβλέψεις αποτελεσμάτων του συγκροτήματος για το έτος 2006 :

Κύκλος Εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2006 αναμένεται να ανέλθει σε £95,04 εκ. έναντι £89,68 εκ το 2005. Η αύξηση του κύκλου εργασιών θεωρείται από την Εταιρεία πραγματοποιήσιμη λαμβάνοντας υποψη ότι κατά το Α΄ εξάμηνο 2006 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε £42,975 εκ. έναντι £38,890 εκ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2005 σημειώνοντας αύξηση 10,5%.

Για τη δεύτερη εξαμηνία του έτους η αύξηση του κύκλου εργασιών υπολογίζεται σε 2,5% (έναντι 10,5% της πρώτης εξαμηνίας) με αποτέλεσμα η πρόβλεπόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών για το έτος 2006 να ανέρχεται σε 5,98%.

Περιθώριο μεικτού κέρδους. Το ποσοστό μεικτού κέρδους αυξήθηκε από 33,24 % το Α΄ εξάμηνο 2005 σε 34,05% το Α΄ εξάμηνο 2006. Αυτό οφείλεται τόσο στην αύξηση στο μείγμα πωλήσεων των εισαγωγών αποκλειστικής αντιπροσωπείας περιλαμβανομένων των Debenhams και NEXT και την αντικατάσταση ειδών με χαμηλότερο ποσοστό κέρδους με είδη που επιφέρουν ψηλότερη κερδοφορία. Το περιθώριο μεικτού κέρδους της δεύτερης εξαμηνίας υπολογίζεται σε 35,2%, έναντι 30,3% της ίδιας περιόδου του 2005 και 34,05% της πρώτης εξαμηνίας του 2006.

Υπενθυμίζεται ότι τόσο οι πωλήσεις όσο και τα περιθώρια κέρδους της δεύτερης εξαμηνίας είναι πάντα ψηλότερα από την πρώτη λόγω εποχικότητας. Στη δεύτερη εξαμηνία του 2005 υπήρχαν μη επαναλαμβανόμενα ποσά στο κόστος πωλήσεων.

Λειτουργικά Έξοδα: Η αύξηση των λειτουργικών εξόδων κατά τη δεύτερη εξαμηνία προβλέπεται να ανέλθει σε 5,2% και ο λόγος εξόδων προς πωλήσεις 24,4% έναντι αύξησης εξόδων 10,9% και λόγου εξόδων προς πωλήσεις 27,9% κατά την πρώτη εξαμηνία. Ο λόγος εξόδων προς πωλήσεις της δεύτερης εξαμηνίας του 2005 ήταν 23,8%.

Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι τόσο στην πρώτη εξαμηνία του 2006, όσο και στην δεύτερη εξαμηνία του 2005 υπήρχαν μη επαναλαμβανόμενα έξοδα σε σχέση με τις μετατροπές πολυκαταστημάτων και αύξηση εξόδων από τη δημιουργία νέων καταστημάτων. Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο 30,65% του κύκλου εργασιών για την πρώτη εξαμηνία του 2006 έναντι 31,08% το Α' εξάμηνο του 2005. Η μείωση αυτή οφείλεται στις προσπάθειες της Εταιρείας για τη συγκράτηση των εξόδων και την αύξηση των πωλήσεων.

Έκτακτα Γεγονότα : Με βάση τις μέχρι σήμερα ενδείξεις και σχέδια της εταιρείας δεν προβλέπονται οποιαδήποτε σημαντικά έκτακτα ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα ή ζημιές κατά τη δεύτερη εξαμηνία του έτους.

Υπόλοιπα χρηματοδοτικής φύσεως : Δεν προβλέπεται οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή κατά τη δεύτερη εξαμηνία στα τοκοφόρα εισπρακτέα ή πληρωτέα υπόλοιπα χρηματοδοτικής φύσης.

Αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας : Αυτά αναμένεται να είναι παρόμοια με την πρώτη εξαμηνία.

Φορολογία : Η πρόβλεψη για φορολογία έγινε με σταθερό συντελεστή 10%.

Συμφέρον μειοψηφίας : Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας σε θυγατρική εταιρεία προβλέπεται να παραμείνει ως έχει.

Καθαρό κέρδος περιόδου: Το καθαρό κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους για έτος 2006 αναμένεται να ανέλθει στα £5,2 εκ σημειώνοντάς άνοδο 110,7% σε σχέση με το 2005 ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων, της αύξησης του ποσοστού μεικτού κέρδους ως αποτέλεσμα της βελτίωσης του προϊόντικού μείγματος με έμφαση σε πιο κερδοφόρα προϊόντα, και τη μείωση των εξόδων πωλήσεων και διανομής και των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και στα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα του έτους 2005.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Με ανακοίνωση της η Cyprus Trading Corporation Public Limited πληροφορεί τους μετόχους της Woolworth και το ευρύ επενδυτικό κοινό ότι λόγω του σημαντικού ενδιαφέροντος που έχουν εκδηλώσει οι μέτοχοι της Woolworth (Cyprus) Properties Public Ltd και το ευρύ επενδυτικό κοινό για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Ltd, στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Ltd, και ανταποκρινόμενοι σε σχετική παράκληση πολλών μετόχων, θεσμικών και άλλων επενδυτών, για την καλύτερη αξιολόγηση της Δημόσιας Προσφοράς η περίοδος πληρωμής των μετοχών της Ermes από τους μετόχους της Woolworth και η περίοδος διάθεσης του αδιάθετου υπόλοιπου μετοχών της Ermes παρατείνεται μέχρι τις 10 Οκτωβρίου (αντί της 5 Οκτωβρίου 2006 όπως είχε αρχικά ανακοινωθεί).

2.0 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

- (i) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Σύμβουλος Προσφοράς Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.
- (ii) Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Cyprus Trading Corporation Public Limited και του Διοικητικού Συμβουλίου της Ermes Department Stores Public Limited και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores και της CTC έχουν επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι εξ' όσων γνωρίζουν δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Ermes Department Stores και της CTC αποδέχονται συλλογικά και ατομικά κάθε ευθύνη όσον αφορά την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων και γεγονότων που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

(iii) Βεβαίωση ελεγκτών Pricewaterhouse Coopers

Διοικητικό Συμβούλιο
Ermes Department Stores Limited

Αξιότιμοι Κύριοι,

Έχουμε λάβει εντολή από εσάς να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο η πρόβλεψη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της Ermes Department Stores Public Limited για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2006 (“Πρόβλεψη”) σύμφωνα με την ανακοίνωση ημερομηνίας 22 Σεπτεμβρίου 2006 που περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 4 Οκτωβρίου 2006, συνάδει με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα και κατά πόσο η αριθμητική πρόβλεψη που αφορά τα κέρδη καταρτίστηκε με βάση τις δηλωθείσες υποθέσεις.

Η εργασία μας έχει βασιστεί αποκλειστικά σε στοιχεία που μας έχουν δοθεί από τη Διεύθυνση της Εταιρείας. Σε καμία περίπτωση δεν έχουμε διενεργήσει οποιαδήποτε εργασία ελέγχου (νομικού, φορολογικού ή λογιστικού) ή την εφαρμογή ελεγκτικών διαδικασιών στα στοιχεία που μας παρυσχέθηκαν για σκοπούς εξακρίβωσης της ακρίβειας ή πληρότητας των πληροφοριών αυτών. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η ετοιμασία της Πρόβλεψης καθώς και η ακρίβεια και πληρότητα των στοιχείων που μας έχουν δοθεί είναι ευθύνη της διεύθυνσης της Εταιρείας.

Ως εκ τούτου, δεν αναλαμβάνουμε οποιανδήποτε ευθύνη ή δίνουμε οποιεσδήποτε διαβεβαιώσεις αναφορικά με την ορθότητα ή πληρότητα των πληροφοριών που δίνονται στην ανακοίνωση και ιδιαίτερα αναφορικά με την ορθολογικότητα των υποθέσεων που δηλώθηκαν με βάση τις οποίες έχει ετοιμαστεί η Πρόβλεψη από τη διεύθυνση της Εταιρείας

Κατά τη γνώμη μας, η πρόβλεψη των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της Ermes Department Stores Public Limited για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2006 σύμφωνα με την ανακοίνωση ημερομηνίας 22 Σεπτεμβρίου 2006 που περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 4 Οκτωβρίου 2006, συνάδει με τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα και έχει καταρτιστεί με βάση τις δηλωθείσες υποθέσεις.

Με τιμή

PricewaterhouseCoopers Limited
Chartered Accountants

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 4 Οκτωβρίου 2006 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Ermes Department Stores Public Limited, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. :

Νίκος Κ. Σιακόλας, *Εκτελεστικός Πρόεδρος*

Γιώργος Ανηλιάδης, *Διευθύνων Σύμβουλος*

Ελένη Σιακόλα, *Εκτελεστική Σύμβουλος*

Αντώνης Χατζηπαύλου, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Αντρέας Λουρουτζιάτης, *Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος*

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Δημόσιας Προσφοράς της Cyprus Trading Corporation Public Limited προς τους μετόχους της Woolworth (Cyprus) Properties Public Limited για αγορά μετοχών της Ermes Department Stores Public Limited ημερομηνίας 4 Οκτωβρίου 2006 υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Cyprus Trading Corporation Public Limited οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του :

Νίκος Κ. Σιακόλας, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Λουκαΐδης, Διευθύνων Σύμβουλος

Χρυσούλλα Σιακόλα, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κυριάκος Χριστοφή, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέλιος Μανδρίτης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λίμιτεδ δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (νομικό ή οικονομικό) αναφορικά με τις προβλέψεις ως αναφέρονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.