

---

## **FINIKAS AMMOCHOSTOU PLC**

(ex Confine Investments Public Ltd)

**(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)**

### **ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**(καταρτισμένο με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005)**

---

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Εάν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις για το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Συμβούλους της παρούσας έκδοσης CLR Securities & Financial Services Limited, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους, συμβούλους επενδύσεων ή άλλους χρηματοοικονομικούς συμβούλους. Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Finikas Ammochostou Plc αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν έχουν παραλειφθεί οποιαδήποτε στοιχεία ή γεγονότα των οποίων η παράλειψη θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

#### **ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ**

Εισαγωγή/ Έκδοση 13.204.527 δωρεάν Δικαιωμάτων Προτίμησης της εταιρείας Finikas Ammochostou Plc δηλαδή σε αναλογία 1 Δικαίωμα Προτίμησης (Right) για κάθε 1 μετοχή της Εταιρείας που κατέχεται. Για κάθε 10 rights που εξασκήθηκαν έχει προκύψει μία νέα πλήρως πληρωθείσα μετοχή με τιμή εξάσκησης €0,34. Επισημαίνεται ότι, για κάθε 10 Rights που εξασκήθηκαν έχει παραχωρηθεί και ένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών (Warrant) δωρεάν το οποίο θα έχει τιμή εξάσκησης €0,34 και θα μπορεί να εξασκηθεί μεταξύ 1 και 19 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές του 2009 και 2010 (δηλαδή παραχώρηση μέχρι 1.320.453 ΔΑΜ 2009/2010). Επιπρόσθετα, για κάθε ένα από τα Warrants (2009/2010) που εξασκείται θα παραχωρούνται ακόμα δύο Warrant δωρεάν τα οποία θα έχουν τιμή εξάσκησης €0,34 το καθένα και θα μπορούν να εξασκηθούν μεταξύ 1 και 19 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές 2011 και 2012 (δηλαδή παραχώρηση μέχρι 2.640.906 επιπρόσθετων ΔΑΜ 2011/2012).

#### **Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο**

€170.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία

#### **Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

€4.489.539,18 διαιρεμένο σε 13.204.527 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία

**Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου μόνο όσο αφορά την κάλυψη αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Πριν τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεων του.**

Η ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η **14 Αυγούστου 2008**

## **ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> <b>ΦΙΝΙΚΑΣ ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΥ ΡΙc</b>	CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26 1096 Λευκωσία. Τηλ. 22-898898
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b> <b>Υπεύθυνοι Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου όσον αφορά την ορθότητα και την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται σ' αυτό.</b>	Κώστας Τουμπουρής – Πρόεδρος Ηλίας Παντελίδης – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Αιμίλιος Παντελίδης – Αντιπρόεδρος Βαγγέλης Συκοπετρίτης – Μέλος Πανίκος Παναγιώτου - Μέλος
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	Λήδα Χατζηχρίστου
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ</b> <b>Ανάδοχοι Υπεύθυνοι Σύνταξης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου</b>	CLR Securities and Financial Services Ltd CLR House Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096, Τ.Θ. 24616, 1301 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	Χρύσης Δημητριάδης & Σια Μέγαρο Γαλαξίας Γραφείο 301 Γωνιά Λεωφ. Μακαρίου & Αγ. Ελένης 35 1010, Λευκωσία
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ</b>	KPMG Elma House Μνασιάδου 10, 1065 Λευκωσία.
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ</b> <b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης Χρηματικών Ποσών</b>	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Λεωφόρος Λεμεσού 154 P.O. Box 22032 1598, Λευκωσία

Αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο (όπως αναφέρεται πιο πάνω στον πίνακα) της Finikas Ammochostou Plc ως υπεύθυνοι για το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο, συλλογικά και ατομικά δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. Την σύνταξη του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου έχει αναλάβει η CLR Securities & Financial Services Limited η οποία υπογράφει το έγγραφο ως ανάδοχος υπεύθυνος σύνταξης και δηλώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Αντίγραφο του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου θα βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία της εταιρείας και του Υπεύθυνου Ανάδοχου Σύνταξης στην ακόλουθη διεύθυνση:

CLR House,  
Λεωφόρος Βύρωνος 26,  
1096, Λευκωσία

καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy) και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

---

<b>A. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 21/5/2008..</b>	<b>4</b>
<b>A.1 Έκδοση Μετοχών που προέκυψαν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης....</b>	<b>4</b>
<b>A.2 Κύριοι Μέτοχοι .....</b>	<b>5</b>
<b>A.3 Μετοχική Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων.....</b>	<b>5</b>
<b>A.4 Κατάσταση Επενδύσεων .....</b>	<b>5</b>
<b>A.5 Ετήσια Γενική Συνέλευση.....</b>	<b>7</b>
<b>A.6 Εξαμηνιαία Αποτελέσματα .....</b>	<b>7</b>
<b>A.7 Παραπομπές .....</b>	<b>9</b>

## **A. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 21/5/2008**

Μέσω του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 εκδόθηκαν 13.204.527 Δικαιώματα Προτίμησης (ΔΠ) που προσφέρθηκαν δωρεάν στους μετόχους που κατείχαν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 5 Ιουνίου 2008 σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) μετοχή που κατείχαν.

Για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που εξασκήθηκαν με τιμή εξάσκησης €0,34, προέκυψε μία νέα πλήρως πληρωθείσα μετοχή. Επίσης, για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που εξασκήθηκαν θα παραχωρηθεί δωρεάν και ένα (1) Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών ΔΑΜ 2009/2010 από το οποίο θα προκύψει μία νέα πληρωθείσα μετοχή με τιμή εξάσκησης €0,34. Τα ΔΑΜ 2009/2010 μπορούν να εξασκηθούν μεταξύ 1 και 19 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές 2009 και 2010.

Τα γεγονότα που ακολούθησαν την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 21 Μαΐου 2008 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου παρατίθενται πιο κάτω.

### **A.1 Έκδοση Μετοχών που προέκυψαν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε στις 6 Αυγούστου το αποτέλεσμα της Δημόσιας Προσφοράς. Με την λήξη της περιόδου άσκησης είχαν ασκηθεί 8.550.110 ΔΠ που αναλογούσαν σε ποσοστό 64,75% της συνολικής έκδοσης. Από την εξάσκηση των ΔΠ έχουν προκύψει 855.011 νέες πλήρως πληρωθείσες μετοχές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 11 Αυγούστου 2008 αποφάσισε όπως διαθέσει τα 4.654.417 μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης που είχαν προκύψει μετά την λήξη της περιόδου εξάσκησης, σε ενδιαφερόμενους επενδυτές. Σύμφωνα με ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Αυγούστου 2008, από το σύνολο των μη ασκηθέντων ΔΠ έχουν διατεθεί 4.654.410 ΔΠ.

Από το σύνολο των πιο πάνω μη ασκηθέντων ΔΠ, 2.327.210 ΔΠ είχαν διατεθεί στην εταιρεία Αχαιών Ακτή Λτδ, εταιρεία στην οποία ο κύριος Ηλίας Παντελίδης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας είναι Διευθυντής και Μέτοχος. Τα υπόλοιπα 2.327.200 ΔΠ διατέθηκαν σε άλλους ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Ο συνολικός αριθμός των ΔΠ που ασκήθηκαν ανήλθε σε 13.204.520, από τα οποία έχουν προκύψει 1.320.452 νέες μετοχές και 1.320.452 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών. Οι νέες μετοχές και τα ΔΑΜ θα τυχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ. από τις 29 Αυγούστου 2008.

Ως εκ τούτου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί ως εξής:

#### **Διαμόρφωση μετοχικού κεφαλαίου μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου**

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>
Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν την παρούσα έκδοση	13.204.527
Έκδοση νέων μετοχών που προέκυψαν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.320.452
Σύνολο εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου μέχρι την ημερομηνία του παρόντος συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου	14.524.979

## A.2 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και με το πέρας της εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο Μετοχών	Συνολικό Ποσοστό
<b>Κύριοι Μέτοχοι</b>				
CLR Investment Fund Public Ltd	4.389.162	-	4.389.162	30,22%
CLR Capital Public Ltd	2.750.000	0	2.750.000	18,93%
Follie- Follie ABEE	1.157.987	0	1.157.987	7,97%
ABE Sea View Development Co Ltd	772.007	0	772.007	5,32%
Ηλίας Παντελίδης	1.379.723	298.066	1.677.789	11,55%
<b>Ευρύ Κοινό</b>	3.778.034	-	3.778.034	26,01%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	14.226.913	298.066	14.524.979	100,00%

## A.3 Μετοχική Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων

Το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, όπως έχει διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και με το πέρας της εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο Μετοχών	Συνολικό Ποσοστό
<b>Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου</b>				
Κώστας Τουμπουρής <sup>1</sup>	-	2.750.000	2.750.000	18,93%
Ηλίας Παντελίδης <sup>2</sup>	1.379.723	298.066	1.677.789	11,55%
Αιμίλιος Παντελίδης	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	-	-	-	-
Πανίκος Παναγιώτου	-	-	-	-

1. Η έμμεση συμμετοχή του κυρίου Κώστα Τουμπουρής προκύπτει από την συμμετοχή 2.750.000 μετοχών που κατέχει η εταιρεία CLR Capital Public της οποίας είναι μέτοχος και Διευθυντής.

2. Η έμμεση συμμετοχή του κυρίου Ηλία Παντελίδη προκύπτει από την συμμετοχή 249.556 μετοχών που κατέχει η εταιρεία Αχαιών Ακτή Λτδ της οποίας είναι μέτοχος και Διευθυντής, από την συμμετοχή 5.390 μετοχών της συζύγου του Παντελίδη Κατερίνας, την συμμετοχή 5.390 μετοχών του γιού του Παντελίδη Παντελή, την συμμετοχή 5.390 μετοχών του γιού του Παντελίδη Παύλου, την συμμετοχή 5.390 μετοχών του γιού του Παντελίδη Πασχάλη, την συμμετοχή 5.390 μετοχών της κόρης του Παντελίδη Πόλη, την συμμετοχή 13.475 μετοχών της αδελφής του Παντελίδου Αρετής και την συμμετοχή 8.085 μετοχών της αδελφής του Παντελίδου Μαρής.

## A.4 Κατάσταση Επενδύσεων

Με βάση ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 14 Ιουλίου 2008 οι επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις κατά τις 30 Ιουνίου 2008 ήταν οι ακόλουθες:

- Χώρος που αφέθηκε σκοπίμως κενός – ακολουθεί πίνακας

**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις κατά τις 30 Ιουνίου 2008**

	<b>Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού</b>	<b>Κατηγορία Τίτλου</b>	<b>Κλάδος</b>	<b>Αριθμός Τίτλων</b>	<b>Τρέχουσα Αξία €</b>	<b>Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού %</b>
1	Επένδυση Ακινήτων	-	-	-	9,891,993	80.54
2	Μετρητά & Μετατρέψιμα σε μετρητά	-	-	-	1,199,347	9.80
3	Επενδυτικό Δάνειο	-	-	-	358,456	2.93
4	Λαϊκή Τράπεζα Λτδ	Μετοχή	Τραπεζών	73,769	342,289	2.80
5	Τράπεζα Κύπρου Λτδ (Ελλάδα)	Μετοχή	Τραπεζών	26,456	204,769	1.67
6	CLR Investment Fund Public Ltd*	Μετοχή	Άλλων Εταιρειών	1,500,000	165,000	1.35
7	Ελληνική Τράπεζα Λτδ	Μετοχή	Τραπεζών	30,000	70,500	0.58
<b>Άλλες επενδύσεις</b>						
<b>Ολικό</b>					<b>12,232,354</b>	<b>99.97</b>

\*Επενδύσεις στις οποίες ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο ή/ και έμμεσο συμφέρον.

**Σύνολο Ενεργητικού:**

€ 12,236,253

**Καθαρή Εσωτερική Αξία:**

€ 0.4083

**Πλήρως Κατανομημένη Καθαρή Εσωτερική Αξία:**

Δεν Ισχύει – Τα Δικαιώματα Αγοράς έχουν λήξει

## **A.5 Ετήσια Γενική Συνέλευση**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 25 Ιουνίου 2008 όπου εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος, καθώς και ο επαναδιορισμός των Ελεγκτών και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### *A.5.1 Μέρισμα*

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος ύψους €0,01 ανά μετοχή το οποίο ταχυδρομήθηκε στις 15 Ιουλίου 2008.

### *A.5.2 Επαναδιορισμός Ελεγκτών*

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε ο επαναδιορισμός των KPMG Ltd ως οι ελεγκτές της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε όπως διαπραγματευτεί την αμοιβή τους.

### *A.5.3 Επαναδιορισμός Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε ο επαναδιορισμός των εκ περιτροπής αποχωρισθέντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το καταστατικό της Εταιρείας. Με την σειρά επαναδιορίστηκαν ξεχωριστά οι κύριοι Αιμίλιος Παντελίδης και Βαγγέλης Συκοπετρίτης. Η Γενική Συνέλευση επικύρωσε την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### *A.5.4 Έκτακτη Γενική Συνέλευση*

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε το ακόλουθο ψήφισμα σχετικά με την απάλειψη πίνακα του πληροφοριακού μνημονίου της εταιρείας που είχε εγκριθεί στις 9/3/2006:

#### **ΕΙΔΙΚΟ ΨΗΦΙΣΜΑ**

«Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και εξουσιοδοτείται δια της παρούσης, όπως προγραμματίζει τις στρατηγικές κινήσεις της Εταιρείας χωρίς κανένα ποσοστιαίο περιορισμό αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα στην Κύπρο ή/και στο εξωτερικό καθώς επίσης και/ή σε επενδύσεις κινητών αξιών σε Κύπρο και/ή εξωτερικό και χωρίς κανένα περιορισμό αναφορικά με την δυνατότητα τραπεζικού ή/και άλλου δανεισμού.»

## **A.6 Εξαμηνιαία Αποτελέσματα**

Στις 31 Ιουλίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι σε συνεδρία του ημερομηνίας 30 Ιουλίου 2008 εξέτασε και ενέκρινε τα εξαμηνιαία αποτελέσματα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008, τα οποία ενσωματώνονται στο παρόν Έγγραφο με την μέθοδο της παραπομπής.

Πιο κάτω παρουσιάζονται επιλεγμένα στοιχεία των Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008.

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενδιάμεσου Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων</b>	<b>1//1/2008 - 30/6/2008</b>	<b>1/1/2007 – 30/6/2007</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Κέρδος πριν από το κόστος χρηματοδότησης	1.034.907	662.840
Κέρδος από εργασίες πριν την φορολογία	888.366	676.331
Φορολογία	(231.884)	(59.446)
Κέρδος για την περίοδο	<u>656.482</u>	<u>616.885</u>
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της θύνουσας εταιρείας	330.040	608.202
Συμφέρον Μειοψηφίας	<u>326.442</u>	<u>8.683</u>
Κέρδος για την Περίοδο	<u>656.482</u>	<u>616.885</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντς)	<u>2,50</u>	<u>5,09</u>

Πηγή: Μη Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008

<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενδιάμεσου Ενοποιημένου Ισολογισμού</b>	<b>1//1/2008 - 30/6/2008</b>	<b>1/1/2007 – 30/6/2007</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.554.368	9.891.992
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>2.329.699</u>	<u>3.247.991</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>13.884.067</u></b>	<b><u>13.139.983</u></b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b><u>7.090.530</u></b>	<b><u>6.430.480</u></b>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	6.040.596	5.495.884
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>752.941</u>	<u>1.213.619</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b><u>6.793.537</u></b>	<b><u>6.709.503</u></b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b><u>13.884.067</u></b>	<b><u>13.139.983</u></b>

Πηγή: Μη Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008



<b>Επιλεγμένα Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών</b>	<b>1//1/2008 - 30/6/2008</b>	<b>1/1/2007 - 30/6/2007</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(199.565)	(234.325)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(260.429)	803.794
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	121.359	-
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(338.635)	569.469
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	1.330.315	501.832
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>991.680</b>	<b>1.071.301</b>

Πηγή: Μη Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008

Το κέρδος πριν από το κόστος χρηματοδότησης έχει αυξηθεί σε €1.034.907 για την περίοδο που έληξε 30/6/2008 σε σχέση με €662.840 για την περίοδο που έληξε 30/6/2007 ενώ το κέρδος της περιόδου ανά μετοχή έχει μειωθεί σε €0,025 σε σχέση με €0,0509 τις αντίστοιχες περσινής περιόδου. Όπως αναφέρεται και στην Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, τα έσοδα από τις επενδύσεις της Εταιρείας σε τίτλους που εμπορεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών έχουν επηρεαστεί αρνητικά λόγω της πτώσης του Γενικού Δείκτη των δύο χρηματιστηρίων κατά την υπό αναφορά περίοδο ύψους 41,69% και 33,58% αντίστοιχα. Θετική όμως επίδραση είχε η επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Ιθύνουσας Εταιρείας ανήλθε σε €330.040 σε σχέση με €608.202 την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Ο Όμιλος πραγματοποίησε κέρδος ύψους €1.607.392 από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση το πρώτο εξάμηνο του 2008 ενώ την αντίστοιχη περίοδο του 2007 πραγματοποίησε κέρδος ύψους €290.462 από ρευστοποίηση ακινήτων. Αντιθέτως λόγω της πτώσης τιμών αξιών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές ύψους €560.083 από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων το πρώτο εξάμηνο του 2008 σε σύγκριση με κέρδη ύψους €401.065 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2007.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα αυξήθηκαν σε €149.885 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008 σε σχέση με €3.508 την αντίστοιχη περίοδο του 2007 κυρίως λόγω αύξησης του τραπεζικού δανεισμού για αγορά επενδυτικών ακινήτων.

Λόγω της αυξημένης αναβαλλόμενης φορολογίας που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων, η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2008 ανήλθε σε €231.884 σε σχέση με €59.446 την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής στις 30 Ιουνίου 2008 ανήλθε στα €0,4877 σημειώνοντας άνοδο 5,56% από τις 31 Δεκεμβρίου 2007. Η αύξηση αυτή θεωρείται από την Εταιρεία ως ικανοποιητική.

## **A.7 Παραπομπές**

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008 ενσωματώνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Finikas Ammochostou Plc ημερομηνίας 14 Αυγούστου 2008, υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....  
Κώστας Τουμπουρής – Πρόεδρος

.....  
Ηλίας Παντελίδης – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

.....  
Αιμίλιος Παντελίδης – Μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

.....  
Βαγγέλης Συκοπετρίτης - Μέλος

.....  
Πάνικος Παναγιώτου - Μέλος

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Finikas Ammochostou Plc ημερομηνίας 14 Αυγούστου 2008, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου CLR Securities and Financial Services Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....  
CLR Securities and Financial Services Ltd