

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ



ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ

Η ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 8^η Νοεμβρίου 2005

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2005 καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις διατάξεις της Οδηγίας 2003/71/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ

ΕΚΔΟΣΗ 467.413.395 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2005. ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ 1 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ 1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΕΞΙ (6) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΟΥΝΤΑΙ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ 1 ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΑ ΝΕΑ ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΜΕΤΟΧΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ £0,50 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ £1,40 (€2,44).

Η δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο, την Ελλάδα και το Ηνωμένο Βασίλειο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα ("οι Εξαιρούμενες Χώρες"), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση /διανομή του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τους ακόλουθους:

- Βασίλη Ρολόγη, Πρόεδρος
- Ανδρέα Αρτέμη, Αντιπρόεδρος
- Άννα Διογένους, Διοικητικό Σύμβουλο
- Ανδρέα Ηλιάδη, Ανώτατο Εκτελεστικό Διευθυντή Συγκροτήματος.

Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO).

Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005

Τα Οικονομικά Αποτελέσματα του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ ημερομηνίας 21 Οκτωβρίου 2005 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις διατάξεις του άρθρου 16 της Οδηγίας 2003/71/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Προοπτικές και Οικονομικοί Στόχοι

Με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα, αναμένεται ότι η σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος θα συνεχίσει και για το υπόλοιπο του έτους. Τα αποτελέσματα αυτά έχουν ξεπεράσει τους στόχους που έχουν τεθεί στο τριετές στρατηγικό πλάνο (2005 - 2007) του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα θα αναθεωρήσει τους στρατηγικούς του στόχους στο στρατηγικό πλάνο της τριετίας 2006 - 2008, το οποίο θα εξετασθεί κατά τον Δεκέμβριο 2005 - Ιανουάριο 2006. Οι λεπτομέρειες για τους νέους στόχους θα ανακοινωθούν στις αρχές του 2006.

Ο στόχος του περιορισμού του λόγου εξόδων προς έσοδα σε επίπεδο κάτω του 58% μέχρι το τέλος του 2007 έχει επιτευχθεί (εννιάμηνο 2005: 57,8%, έτος 2004: 62,3%). Ο άλλος στόχος που τέθηκε είναι η αύξηση της απόδοσης ιδίων κεφαλαίων σε επίπεδο πέραν του 13% μέχρι το τέλος του 2007 (εννιάμηνο 2005: 11,3%, έτος 2004: 7,1%).

Με βάση το τριετές στρατηγικό πλάνο έχουν υιοθετηθεί και συνεχίζονται ενέργειες, μεταξύ άλλων, για:

- αύξηση της παραγωγικότητας, ως αποτέλεσμα αλλαγών στην οργανωτική δομή του δικτύου εξυπηρέτησης πελατών και εισαγωγή προηγμένων συστημάτων και ευέλικτων διαδικασιών,
- βελτίωση της ποιότητας εξυπηρέτησης πελατών, εισαγωγή νέων προϊόντων και διείσδυση σε νέες αγορές,
- βελτίωση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων, και
- συνέχιση της δυναμικής ανάπτυξης των εργασιών του Συγκροτήματος στο εξωτερικό, με ταυτόχρονη υψηλή κερδοφορία.

**1.0 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

Περιεχόμενα	Σελ.
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	4
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Για το Τρίμηνο από 1 Ιουλίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005	5
Συνοπτικός Ενοποιημένος Ισολογισμός	6
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	7
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	10

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005

	Σημ.	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.		Έτος που έληξε στις 31 Δεκ.
		2005	2004	2004
		£000	£000	£000
Κύκλος εργασιών	4	578.794	502.020	691.411
Καθαρά έσοδα από τόκους		202.358	180.043	245.880
Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες		65.967	63.132	85.913
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος		10.520	11.813	15.489
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων		3.331	(3.714)	(4.567)
Έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες		17.417	13.228	18.106
Λοιπά έσοδα	5	4.985	3.892	4.720
		304.578	268.394	365.541
Κόστος προσωπικού		(110.128)	(101.971)	(138.288)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(65.829)	(62.722)	(89.504)
Κέρδη πριν τις προβλέψεις		128.621	103.701	137.749
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(66.725)	(60.990)	(83.695)
Πρόβλεψη για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(2.628)	(3.117)
Κέρδη πριν τη φορολογία		61.896	40.083	50.937
Φορολογία		(11.500)	(9.648)	(12.408)
Κέρδη μετά τη φορολογία		50.396	30.435	38.529
Βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή (σεντ)	7	10,8	6,5	8,3

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Για το Τρίμηνο από 1 Ιουλίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2005

		<i>Τρίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.</i>	
		<i>2005</i>	<i>2004</i>
	<i>Σημ.</i>	<i>£000</i>	<i>£000</i>
Κύκλος εργασιών		199.642	178.998
Καθαρά έσοδα από τόκους		70.063	63.687
Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες		22.905	22.457
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος		4.090	4.226
Καθαρά κέρδη από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων		3.476	892
Έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες		5.700	4.546
Λοιπά έσοδα	5	1.212	2.028
		107.446	97.836
Κόστος προσωπικού		(36.166)	(35.017)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6	(23.309)	(21.686)
Κέρδη πριν τις προβλέψεις		47.971	41.133
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		(24.405)	(22.284)
Πρόβλεψη για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(502)
Κέρδη πριν τη φορολογία		23.566	18.347
Φορολογία		(4.481)	(3.769)
Κέρδη μετά τη φορολογία		19.085	14.578
Βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή (σεντ)		4,1	3,1

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Συνοπτικός Ενοποιημένος Ισολογισμός

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005

		30 Σεπτ.	31 Δεκ.
		2005	2004
		£000	£000
	Σημ.		
Ενεργητικό			
Μετρητά και καταθέσεις με κεντρικές τράπεζες		378.426	439.314
Τοποθετήσεις σε τράπεζες		2.285.790	1.511.577
Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		89.579	95.486
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	8	6.572.859	5.979.252
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και κρατούμενες μέχρι τη λήξη		1.837.834	1.689.957
Ακίνητα και εξοπλισμός	9	160.146	157.531
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		11.412	13.296
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10	237.003	178.019
		11.573.049	10.064.432
Καθαρό ενεργητικό ασφαλιστικών κλάδων ζωής που αναλογεί στους ασφαλιζόμενους		220.835	195.551
Σύνολο ενεργητικού		11.793.884	10.259.983
Υποχρεώσεις			
Καταθέσεις από τράπεζες		300.748	131.380
Καταθέσεις και άλλοι λογαριασμοί πελατών		9.712.147	8.655.882
Ομολογιακά δάνεια	11	319.728	148.612
Λοιπά στοιχεία παθητικού	12	249.667	201.852
		10.582.290	9.137.726
Αποθεματικά ασφαλιστικών κλάδων ζωής		220.835	195.551
Δανειακό κεφάλαιο	13	364.393	367.593
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	233.706	232.385
Αποθεματικά		392.660	326.728
		626.366	559.113
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		11.793.884	10.259.983
Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις			
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις		748.993	710.600
Ανειλημμένες υποχρεώσεις		1.201.924	1.184.972

Β. Γ. Ρολόγης
Α. Αρτέμης
Α. Ηλιάδης
Γ. Κυπρή
Χρ. Χατζημιτσής

Πρόεδρος
 Αντιπρόεδρος
 Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής Συγκροτήματος
 Πρώτος Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
 Γενικός Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια

Για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεμα- τικά επανεκτί- μησης €000	Αποθεμα- τικό συναλλα- γματικών διαφορών €000	Αδιανέ- μητα κέρδη €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
1 Ιανουαρίου 2005						
Όπως έχουν παρουσιαστεί προηγούμενως	232.385	238.955	54.063	(2.828)	36.538	559.113
Επίδραση από μεταφορά επενδύσεων στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 3)	-	-	2.855	-	(2.855)	-
Όπως έχουν διαμορφωθεί	232.385	238.955	56.918	(2.828)	33.683	559.113
Κέρδη μετά τη φορολογία	-	-	-	-	50.396	50.396
Μέρισμα (Σημ. 15)	-	-	-	-	(18.591)	(18.591)
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	30.060	-	-	30.060
Μεταφορά στα αποτελέσματα από τερματισμό αντισταθμίσεων ταμειακών ροών	-	-	4.043	-	-	4.043
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	1.256	-	-	1.256
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(55)	-	(55)
Επανεπένδυση μερίσματος	1.321	2.907	-	-	-	4.228
Αύξηση στην αξία ασφαλιστικών συμβολαίων ζωής σε ισχύ	-	-	1.202	-	(1.202)	-
Μεταφορά πραγματοποιηθέντων κερδών από πώληση ακινήτων	-	-	(148)	-	148	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα για την αποπληρωμή/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(4.084)	-	-	(4.084)
30 Σεπτεμβρίου 2005	233.706	241.862	89.247	(2.883)	64.434	626.366

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια

Για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεμα- τικά επανεκτί- μησης €000	Αποθεμα- τικό συναλλαγ- ματικών διαφορών €000	Αδιανέ- μητα κέρδη €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
1 Ιανουαρίου 2004						
Όπως έχουν παρουσιαστεί προηγούμενως	232.385	238.955	54.140	(2.379)	183	523.284
Επίδραση από μεταφορά επενδύσεων στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 3)	-	-	3.876	-	(3.876)	-
Όπως έχουν διαμορφωθεί	232.385	238.955	58.016	(2.379)	(3.693)	523.284
Κέρδη μετά τη φορολογία	-	-	-	-	30.435	30.435
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(9.636)	-	-	(9.636)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων που χρησιμοποιούνται για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	-	1.702	-	-	1.702
Μεταφορά στα αποτελέσματα για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	2.628	-	-	2.628
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	322	-	-	322
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(359)	-	(359)
Αύξηση στην αξία ασφαλιστικών συμβολαίων ζωής σε ισχύ	-	-	1.046	-	(1.046)	-
Μεταφορά πραγματοποιηθέντων κερδών από πώληση ακινήτων	-	-	(929)	-	929	-
Μεταφορά στα αποτελέσματα για την αποπληρωμή/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(196)	-	-	(196)
30 Σεπτεμβρίου 2004	232.385	238.955	52.953	(2.738)	26.625	548.180

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για το Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005

	<i>Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.</i>	
	<i>2005</i>	<i>2004</i>
	<i>£000</i>	<i>£000</i>
<i>Ταμειακή ροή από εργασίες</i>		
Κέρδη πριν τη φορολογία	61.896	40.083
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	66.725	60.990
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων και διαφορών προεξοφλήσεων/υπέρ το άρτιο	15.482	12.441
Εισόδημα από επενδύσεις και εκποιήσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων μείον τόκοι δανειακού κεφαλαίου	(50.802)	(28.903)
	93.301	84.611
Καθαρή αύξηση σε δάνεια και άλλους λογαριασμούς	(723.466)	(430.490)
Καθαρή αύξηση σε καταθέσεις και άλλους λογαριασμούς	1.447.845	1.093.304
	817.680	747.425
Φόροι που πληρώθηκαν	(15.289)	(15.036)
Καθαρή ταμειακή ροή από εργασίες	802.391	732.389
Καθαρή ταμειακή ροή για επενδυτικές δραστηριότητες	(91.528)	(440.607)
Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(25.651)	18.314
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για το εννιάμηνο	685.212	310.096
<i>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</i>		
1 Ιανουαρίου	1.944.401	1.812.728
Συναλλαγματικές διαφορές	(55)	(359)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για το εννιάμηνο	685.212	310.096
30 Σεπτεμβρίου	2.629.558	2.122.465

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Γενικά

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (η 'Εταιρία') και όλων των εξαρτημένων εταιριών και της κοινοπραξίας, που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα', και εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 1 Νοεμβρίου 2005.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες.

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

3. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται σύμφωνα με όλα τα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις'.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το εννιάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2004, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Από την 1 Ιανουαρίου 2005, έχουν τεθεί σε ισχύ τα ακόλουθα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ('ΔΛΠ') και καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ('ΔΠΧΑ'):

- ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο 2003) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων
- ΔΛΠ 2 (αναθεωρημένο 2003) Αποθέματα
- ΔΛΠ 8 (αναθεωρημένο 2003) Λογιστικές αρχές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη
- ΔΛΠ 10 (αναθεωρημένο 2003) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- ΔΛΠ 16 (αναθεωρημένο 2003) Ενσώματα πάγια
- ΔΛΠ 17 (αναθεωρημένο 2003) Μισθώσεις
- ΔΛΠ 21 (αναθεωρημένο 2003) Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος
- ΔΛΠ 24 (αναθεωρημένο 2003) Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- ΔΛΠ 27 (αναθεωρημένο 2003) Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις
- ΔΛΠ 28 (αναθεωρημένο 2003) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις
- ΔΛΠ 31 (αναθεωρημένο 2003) Δικαιώματα σε κοινοπραξίες
- ΔΛΠ 32 (αναθεωρημένο 2003) Χρηματοοικονομικά μέσα: πληροφόρηση και παρουσίαση
- ΔΛΠ 33 (αναθεωρημένο 2003) Κέρδη κατά μετοχή
- ΔΛΠ 36 (αναθεωρημένο 2004) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού
- ΔΛΠ 38 (αναθεωρημένο 2004) Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού
- ΔΛΠ 39 (αναθεωρημένο 2003) Χρηματοοικονομικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση
- ΔΛΠ 40 (αναθεωρημένο 2003) Επενδύσεις σε ακίνητα
- ΔΠΧΑ 2 (έκδοση 2004) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών
- ΔΠΧΑ 3 (έκδοση 2004) Συνενώσεις επιχειρήσεων
- ΔΠΧΑ 4 (έκδοση 2004) Ασφαλιστήρια συμβόλαια
- ΔΠΧΑ 5 (έκδοση 2004) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

3. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (συνέχεια)

Η υιοθέτηση των πιο πάνω Προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Χρηματοοικονομικά μέσα

Την 1 Ιανουαρίου 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε τα αναθεωρημένα ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά μέσα: πληροφόρηση και παρουσίαση' και ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση'. Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 39 επιτρέπει την καταχώρηση οποιουδήποτε χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την απόκτησή του ή κατά την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 39, στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κατά την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 39, το Συγκρότημα μετέφερε ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα από την κατηγορία διαθέσιμες προς πώληση στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 39, η μεταφορά των επενδύσεων εφαρμόζεται αναδρομικά.

Η αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρθηκε στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων την 1 Ιανουαρίου 2004 ήταν £25.003 χιλ. και την 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν £23.296 χιλ.

Σαν αποτέλεσμα της μεταφοράς των επενδύσεων, έγιναν οι ακόλουθες αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.	Έτος που έληξε στις 31 Δεκ.
	2004	2004
	£000	£000
Κέρδη μετά τη φορολογία, όπως έχουν παρουσιαστεί προηγουμένως	30.743	37.508
<i>Επίδραση σε:</i>		
- καθαρά κέρδη/(ζημιές) από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	(713)	(1.789)
- πρόβλεψη για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	405	2.810
Κέρδη μετά τη φορολογία, όπως έχουν διαμορφωθεί	30.435	38.529
(Μείωση)/αύξηση στα βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή (σεντ)	(0,1)	0,2

Οι αναπροσαρμογές στα αποθεματικά παρουσιάζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια. Η μεταφορά των επενδύσεων δεν επέφερε καμία μεταβολή στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η μεταφορά δεν επέφερε ουσιαστική μεταβολή στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 και στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2005.

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

3. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες', το οποίο απαιτεί την ταξινόμηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων διάθεσης ως κατεχόμενα προς πώληση αν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στη μικρότερη μεταξύ της λογιστικής και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησής τους. Δεν επιτρέπεται ο συμψηφισμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον ισολογισμό.

Το ΔΠΧΑ 5 περιέχει κριτήρια τα οποία πρέπει να ισχύουν για να επιτρέπεται η ταξινόμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή ομάδας διάθεσης ως κατεχόμενων προς πώληση. Κάποια περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος εμπίπτουν στις πρόνοιες του Προτύπου. Αυτά συμπεριλαμβάνονται στα 'Λοιπά στοιχεία ενεργητικού' στον Συνοπτικό Ενοποιημένο Ισολογισμό (Σημ. 10). Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5, τα συγκριτικά ποσά δεν αναπροσαρμόζονται.

Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε τα αναθεωρημένα ΔΛΠ 36 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού' και ΔΛΠ 38 'Άυλα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού' και το καινούριο ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις επιχειρήσεων', τα οποία εφαρμόστηκαν με ισχύ από την ημερομηνία υιοθέτησής τους. Από την 1 Ιανουαρίου 2005, η λογιστική αξία της υπεραξίας θα αναθεωρείται για τυχόν απομείωση σε ετήσια βάση. Κατά το έτος 2004, το Συγκρότημα καταχώρησε αποσβέσεις υπεραξίας ύψους £117 χιλ.

Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005, το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια', το οποίο ισχύει για όλα τα ασφαλιστήρια και αντασφαλιστήρια συμβόλαια που συνάπτονται από το Συγκρότημα. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 4 δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: (α) τραπεζικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, (β) ασφαλιστικές εργασίες κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και (γ) κτηματικές και ξενοδοχειακές εργασίες.

Οι εργασίες του Συγκροτήματος διεξάγονται κυρίως σε τρεις γεωγραφικούς χώρους: (α) Κύπρο, (β) Ελλάδα και (γ) άλλες χώρες, κυρίως το Ηνωμένο Βασίλειο και την Αυστραλία.

Η ανάλυση παρουσιάζεται για τους τομείς δραστηριότητας.

	Τραπεζικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες		Ασφαλιστικές εργασίες		Κτηματικές και ξενοδοχειακές εργασίες		Σύνολο	
	Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.		Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.		Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.		Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.	
	2005 £000	2004 £000	2005 £000	2004 £000	2005 £000	2004 £000	2005 £000	2004 £000
Κύκλος εργασιών	523.676	452.237	49.807	45.832	5.311	3.951	578.794	502.020
Κέρδη πριν τη φορολογία	49.350	32.777	10.184	5.866	2.362	1.440	61.896	40.083

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

5. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν έσοδα από μερίσματα ύψους £325 χιλ. (αντίστοιχη περίοδος 2004: £89 χιλ.) και για το τρίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ύψους £212 χιλ. (αντίστοιχη περίοδος 2004: £2 χιλ.).

6. Άλλα λειτουργικά έξοδα

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων ύψους £14.692 χιλ. (αντίστοιχη περίοδος 2004: £14.463 χιλ.) και για το τρίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ύψους £4.811 χιλ. (αντίστοιχη περίοδος 2004: £4.836 χιλ.).

7. Βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή

	<i>Εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτ.</i>	
	<i>2005</i>	<i>2004</i>
Κέρδη μετά τη φορολογία (£ χιλ.)	50.396	30.435
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου (χιλ.)	466.076	465.050
Βασικά και μειωμένα κέρδη κατά μετοχή (σεντ)	10,8	6,5

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 και 2004 δεν υπήρχαν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2004 έχει αναπροσαρμοσθεί με το χαριστικό στοιχείο (bonus element) της έκδοσης μετοχών που προέκυψε από το Σχέδιο Επανεπένδυσης Μερισμάτων, κατά την πληρωμή του μερίσματος του έτους 2004.

8. Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες

	<i>30 Σεπτ. 2005</i>	<i>31 Δεκ. 2004</i>
	<i>£000</i>	<i>£000</i>
Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	6.964.747	6.450.286
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(391.888)	(471.034)
	6.572.859	5.979.252

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

8. Δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες (συνέχεια)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

	Προβλέψεις	Αναστολή αναγνώρισης εσόδων	Σύνολο
	£000	£000	£000
1 Ιανουαρίου 2005	337.565	133.469	471.034
Συναλλαγματικές διαφορές	(762)	(55)	(817)
Διαγραφές χορηγήσεων	(132.351)	(37.140)	(169.491)
Αναστολή αναγνώρισης εσόδων μείον εισπράξεις	-	24.437	24.437
Επιβάρυνση για την περίοδο	66.725	-	66.725
30 Σεπτεμβρίου 2005	271.177	120.711	391.888

9. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ανήλθαν σε £16.850 χιλ. (αντίστοιχη περίοδος 2004: £12.126 χιλ.).

10. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν τη θετική δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων ύψους £13.460 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2004: £9.307 χιλ.) και περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση ύψους £3.075 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2004: μηδέν).

11. Ομολογιακά δάνεια

Η Εταιρία διατηρεί Πρόγραμμα Έκδοσης Μεσοπρόθεσμων Ομολογιακών Δανείων (EMTN Programme) μέχρι €1.500 εκατ. Στα πλαίσια του Προγράμματος εκδόθηκε στις 27 Μαΐου 2005 Ομολογιακό Δάνειο (Senior Bond) ύψους €300 εκατ., τριετούς διάρκειας με κυμαινόμενο επιτόκιο και τιμή έκδοσης 99,853%.

12. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Τα λοιπά στοιχεία παθητικού στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν την αρνητική δίκαιη αξία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων ύψους £23.063 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2004: £27.065 χιλ.) και προβλέψεις για επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές ύψους £2.025 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2004: £2.148 χιλ.).

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

13. Δανειακό κεφάλαιο

	30 Σεπτ. 2005	31 Δεκ. 2004
	£000	£000
Χρεόγραφα 2006/2011 σε Ευρώ	157.499	159.238
Χρεόγραφα 2008/2013 σε Ευρώ	114.336	115.582
Αξιόγραφα Κεφαλαίου Σειρά Α	62.781	62.781
Αξιόγραφα Κεφαλαίου Σειρά Β	29.777	29.992
	364.393	367.593

Όλα τα πιο πάνω χρεόγραφα έχουν εκδοθεί από την Εταιρία. Τα χρεόγραφα είναι μη εξασφαλισμένα και η αποπληρωμή τους ακολουθεί σε προτεραιότητα την πληρωμή των υποχρεώσεων έναντι των καταθετών και των άλλων πιστωτών της Εταιρίας (subordinated), έχουν όμως προτεραιότητα έναντι των μετόχων της Εταιρίας.

Τα Χρεόγραφα 2006/2011 με κυμαινόμενο επιτόκιο και λήξη στις 20 Ιουνίου 2011 εκδόθηκαν σε Ευρώ (€275 εκατ.) στις 20 Ιουνίου 2001. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει τα Χρεόγραφα εξ'ολοκλήρου κατά ή μετά τις 20 Ιουνίου 2006. Το επιτόκιο των Χρεογράφων έχει καθοριστεί στο τριμηνιαίο επιτόκιο του Ευρώ πλέον 1,20% μέχρι τις 20 Ιουνίου 2006, και πλέον 2,40% μετά την ημερομηνία αυτή. Τα Χρεόγραφα είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών του Λουξεμβούργου.

Η Εταιρία διατηρεί Πρόγραμμα Έκδοσης Μεσοπρόθεσμων Ομολογιακών Δανείων (EMTN Programme) μέχρι €1.500 εκατ. Στα πλαίσια του Προγράμματος εκδόθηκαν Χρεόγραφα 2008/2013 σε Ευρώ ύψους €200 εκατ. με κυμαινόμενο επιτόκιο και λήξη τον Οκτώβριο του 2013. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει τα Χρεόγραφα εξ'ολοκλήρου κατά ή μετά τον Οκτώβριο του 2008. Το επιτόκιο έχει καθοριστεί στο τριμηνιαίο επιτόκιο του Ευρώ πλέον 1,00% μέχρι τον Οκτώβριο του 2008, και πλέον 2,20% μετά την ημερομηνία αυτή. Η τιμή έκδοσης των Χρεογράφων ήταν 99,766%. Τα Χρεόγραφα είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών του Λουξεμβούργου.

Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου Σειρά Α ύψους £65 εκατ. και Σειρά Β ύψους £30 εκατ. εκδόθηκαν σε Κυπριακές λίρες στις 20 Φεβρουαρίου 2003 και 22 Μαρτίου 2004 αντίστοιχα και έχουν διατεθεί στην Κύπρο. Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου κατατάσσονται ως πρωτοβάθμιο κεφάλαιο (Tier 1 capital) και δεν έχουν ημερομηνία λήξης, μπορούν όμως να εξαγοραστούν στο σύνολό τους κατ'επιλογή της Εταιρίας και μετά από έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, στην ονομαστική τους αξία μαζί με οποιουδήποτε δεδουλευμένους τόκους, πέντε χρόνια μετά την ημερομηνία έκδοσής τους ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται. Τα Αξιόγραφα Κεφαλαίου φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο αναθεωρείται κάθε τρεις μήνες. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο της Εταιρίας στην αρχή κάθε τριμήνου πλέον 1,00%. Ο τόκος είναι πληρωτέος κάθε τρεις μήνες. Τα Αξιόγραφα είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 το συνολικό ποσό των Αξιογράφων Κεφαλαίου Σειράς Α και Σειράς Β ανερχόταν σε £62.781 χιλ. και £29.777 χιλ. αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2004: Σειρά Α £62.781 χιλ. και Σειρά Β £29.992 χιλ.), καθώς η Εταιρία είχε στην κατοχή της Αξιόγραφα Σειράς Α ύψους £2.219 χιλ. και Σειράς Β ύψους £223 χιλ. για σκοπούς εμπορίας (31 Δεκεμβρίου 2004: Σειρά Α £2.219 χιλ. και Σειρά Β £8 χιλ.).

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Σεπτ. 2005		31 Δεκ. 2004	
	Μετοχές (χιλ.)	£000	Μετοχές (χιλ.)	£000
<i>Εγκεκριμένο</i>				
Μετοχές 50 σεντ εκάστη	600.000	300.000	600.000	300.000
<i>Εκδοθέν και πλήρως καταβληθέν</i>				
1 Ιανουαρίου	464.771	232.385	464.771	232.385
Επανεπένδυση μερίσματος	2.642	1.321	-	-
30 Σεπτεμβρίου 2005/31 Δεκεμβρίου 2004	467.413	233.706	464.771	232.385

Η Εταιρία έχει σε ισχύ Σχέδιο Επανεπένδυσης Μερισμάτων. Η τιμή διάθεσης των μετοχών στους συμμετέχοντες στο Σχέδιο για το μέρισμα χρήσεως 2004 καθορίστηκε σε £1,60 κατά μετοχή. Σαν αποτέλεσμα της επανεπένδυσης του μερίσματος χρήσεως 2004, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας και το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο αυξήθηκαν κατά £1.321 χιλ. (2.642.800 μετοχές) και £2.907 χιλ. αντίστοιχα.

15. Μέρισμα

Το μέρισμα για το έτος 2004 ανήλθε σε £18.591 χιλ. (4 σεντ κατά μετοχή) και καταβλήθηκε στους μετόχους στις 16 Ιουνίου 2005.

16. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν 6.060 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2004: 5.890).

17. Εταιρίες του Συγκροτήματος

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρίες, κατά χώρα καταστατικής έδρας:

Κύπρος: Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, Κτηματική Τράπεζα Κύπρου Λτδ, Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Τράπεζας Κύπρου Λτδ, Τράπεζα Κύπρου Φάκτορας Λτδ, Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), Γενικές Ασφάλειες Κύπρου Λτδ, EuroLife Ltd, Κέρμια Λτδ, Kermia Properties & Investments Ltd, Kermia Hotels Ltd, BOC Ventures Ltd, Τεύκρος Επενδύσεις Λτδ, Τράπεζα Κύπρου Αμοιβαία Κεφάλαια Λτδ και JCC Payment Systems Ltd.

Ελλάδα: Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (υποκατάστημα), Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (Κύπρου Leasing), Κύπρου Εμπορική ΑΕ, Κύπρου ΑΧΕΠΕΥ (Κύπρου Χρηματοπιστηριακή), Κύπρου ΑΕΔΑΚ, Κύπρου Ακίνητα ΑΕ, Κύπρου Ασφαλιστικές Υπηρεσίες ΜΕΠΕ, Κύπρου Ζωής (υποκατάστημα) και Κύπρου Ασφαλιστική (υποκατάστημα).

Ηνωμένο Βασίλειο: Bank of Cyprus United Kingdom (υποκατάστημα).

Channel Islands: Bank of Cyprus (Channel Islands) Ltd and Tefkros Investments (CI) Ltd.

Αυστραλία: Bank of Cyprus Australia Pty Ltd.

Ιρλανδία: BOC International Fund Management Ltd.

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

17. Εταιρίες του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Όλες οι εταιρίες είναι 100% εξαρτημένες του Συγκροτήματος εκτός της JCC Payment Systems Ltd, στην οποία η συμμετοχή της Εταιρίας ανέρχεται στο 45% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας. Η εταιρία αυτή λογίζεται ως κοινοπραξία. Δεν υπήρξε μεταβολή στις εταιρίες που ενοποιήθηκαν και στη βάση ενοποίησής τους από τις 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου 2004 σε σχέση με τις 30 Σεπτεμβρίου 2005.

18. Άλλες πληροφορίες

- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη υπέρ τρίτων επί των παγίων στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2005.
- Η πρόβλεψη για επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 παρατίθεται στη Σημείωση 12. Δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές του Συγκροτήματος καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Συγκροτήματος.
- Στις 27 Μαΐου 2005 το Συγκρότημα συνήψε συμφωνία πώλησης προς τον Όμιλο Ασπίς Ελλάδας των μετοχών που κατέχει στην Universal Life Insurance Public Co. Ltd. Η συμφωνία υπόκειται σε συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, κυρίως όσον αφορά την εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών από τις αρμόδιες αρχές της Κύπρου και της Ελλάδας. Εκκρεμεί δικαστική διαδικασία μεταξύ του Συγκροτήματος και του κ. Α. Γεωργίου, κύριου μετόχου της Universal Life Insurance Public Co. Ltd, αναφορικά με ισχυριζόμενη άσκηση υφιστάμενου δικαιώματος αγοράς των μετοχών που κατέχει το Συγκρότημα στην Universal Life Insurance Public Co. Ltd. Η έκβαση της υπόθεσης δεν αναμένεται να έχει σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις στο Συγκρότημα.
- Σε σχέση με την Εταιρία, εκκρεμεί ενώπιον των δικαστηρίων της Νέας Υόρκης αίτηση για είσπραξη ποσού μέχρι \$77.112 χιλ. (£36.720 χιλ.) πλέον τόκους, που κατ' ισχυρισμό συγκεκριμένοι πελάτες διατηρούν στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Η διαδικασία αυτή, που είναι διαδικασία εκτέλεσης δικαστικής απόφασης εναντίον τρίτων προσώπων, δεν δημιουργεί νομική υποχρέωση για την Εταιρία όταν δεν υπάρχουν καταθέσεις στο όνομα των τρίτων προσώπων/πελατών. Η Εταιρία, με βάση τη συμβουλή και απόψεις των νομικών της συμβούλων στη Νέα Υόρκη, θεωρεί ότι η τελική έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για το Συγκρότημα.
- Στις 27 Ιουλίου 2005 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ανακοίνωσε ότι, μετά από έρευνα που αφορούσε τη διάθεση μετοχών της Εταιρίας στην Ελλάδα τον Οκτώβριο του 2000 και το ενδεχόμενο παράβασης των προνοιών των άρθρων 67 και 68 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, αποφάσισε να συντάξει πόρισμα με τα ευρήματά της και να το αποστείλει στο Γενικό Εισαγγελέα της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Έχουν αρχίσει διαδικασίες εναντίον της JCC Payment Systems Ltd και τριών εμπορικών τραπεζών στην Κύπρο, συμπεριλαμβανομένης της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, ενώπιον της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού για κατ' ισχυρισμό παραβάσεις του Νόμου περί Προστασίας Ανταγωνισμού της Κύπρου. Οι σχετικές Εκθέσεις Αιτιάσεων έχουν μόλις επιδοθεί στην JCC Payment Systems Ltd και στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, και ως εκ τούτου είναι πρόωρο να εκφραστεί οποιαδήποτε εκτίμηση ως προς το περιεχόμενο των Εκθέσεων Αιτιάσεων και τις πιθανές επιπτώσεις των υποθέσεων. Με βάση τα δεδομένα όπως τα γνωρίζει το Συγκρότημα σήμερα, εκτιμάται ότι η έκβαση των σχετικών υποθέσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις στο Συγκρότημα.

Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

19. Έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά ποσό μέχρι £109.063 χιλ. με την έκδοση μέχρι 77.902 χιλ. νέων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,50 η κάθε μία, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων (rights issue). Για κάθε μία υφιστάμενη μετοχή θα παραχωρηθεί ένα δικαίωμα προτίμησης. Κάθε έξι δικαιώματα προτίμησης που ασκούνται θα μετατρέπονται σε μία νέα μετοχή.

Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών καθορίστηκε σε £1,40 κατά νέα μετοχή για κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο/Αποθετήριο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και €2,44 κατά νέα μετοχή για κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης εγγεγραμμένους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ). Η περίοδος άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης για κατόχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Μητρώο/Αποθετήριο του ΧΑΚ είναι 13 μέχρι 19 Δεκεμβρίου 2005 και για κατόχους εγγεγραμμένους στο ΣΑΤ του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών του ΧΑ είναι 22 Νοεμβρίου μέχρι 19 Δεκεμβρίου 2005.

Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και στο ΧΑ κατά την περίοδο 22 Νοεμβρίου μέχρι 5 Δεκεμβρίου 2005. Η έκδοση αναμένεται να ολοκληρωθεί το Δεκέμβριο 2005.

2.0 ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

A. Σύνοψη Αποτελεσμάτων

Τα οικονομικά αποτελέσματα του εννιαμήνου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 επιβεβαιώνουν την πορεία ανάκαμψης του Συγκροτήματος όπως αυτή τέθηκε στο τριετές στρατηγικό του πλάνο (2005 - 2007). Η αναδιάρθρωση των εργασιών του Συγκροτήματος στην Κύπρο σε συνδυασμό με το σχέδιο συγκράτησης εξόδων και την ενίσχυση εσόδων έχουν επιφέρει θετικά αποτελέσματα και η δυναμική επέκταση στην Ελλάδα συνεχίζεται. Οι ασφαλιστικές εργασίες του Συγκροτήματος συνεχίζουν την πολύ καλή τους πορεία, με τα κέρδη πριν τη φορολογία που προέρχονται από ασφαλιστικές εργασίες να είναι σημαντικά αυξημένα από το περσινό εννιάμηνο.

Αυτοί οι παράγοντες οδήγησαν στην ουσιαστική βελτίωση των δεικτών του Συγκροτήματος.

Πίνακας 1

Βασικά Οικονομικά Στοιχεία Συγκροτήματος				
σε £ εκατ.	±%	9μηνο 2005	9μηνο 2004	Έτος 2004
Οργανικά κέρδη (κέρδη πριν τις προβλέψεις)	+24%	129	104	138
Κέρδη πριν τη φορολογία	+54%	62	40	51
Κέρδη μετά τη φορολογία	+66%	50	30	39
Κέρδη κατά Μετοχή	+66%	10,8 σεντ	6,5 σεντ	8,3 σεντ
Έξοδα/Εσοδα	-360μ.β.*	57,8%	61,4%	62,3%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων	+370μ.β.*	11,3%	7,6%	7,1%

* μ.β. = μονάδες βάσης. 100 μ.β. = 1 ποσοστιαία μονάδα (1%)

- Τα κέρδη μετά τη φορολογία ανήλθαν σε £50 εκατ. (€88 εκατ.) το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 σε σχέση με £30 εκατ. (€53 εκατ.) για την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση 66%.
- Ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 3,7 ποσοστιαίες μονάδες έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου φθάνοντας σε 11,3%.
- Αύξηση παρουσιάζει η κερδοφορία του Συγκροτήματος και σε τριμηνιαία βάση. Τα κέρδη μετά τη φορολογία του 3ου τριμήνου 2005 είναι αυξημένα κατά 25% σε σχέση με το 2ο τρίμηνο 2005.
- Τα οργανικά κέρδη (κέρδη πριν τις προβλέψεις και πριν τη φορολογία) ανήλθαν σε £129 εκατ. (€224 εκατ.) για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, σημειώνοντας ετήσια αύξηση 24%.
- Ο δείκτης εξόδων προς έσοδα βελτιώθηκε περαιτέρω σε 57,8% σε σχέση με 61,4% για την περσινή περίοδο.
- Τα πιο πάνω αποτελέσματα αντικατοπτρίζουν τη θετική εξέλιξη των ενεργειών για:
 - Αύξηση των εσόδων (αύξηση 12% των καθαρών εσόδων από τόκους και αύξηση 32% των εσόδων από ασφαλιστικές εργασίες).
 - Συγκράτηση του ρυθμού αύξησης των εξόδων σε 7% σε σχέση με τον ρυθμό αύξησης των καταθέσεων κατά 14% και των χορηγήσεων κατά 12%.
- Εξαιρετική είναι η ανάκαμψη της κερδοφορίας που παρουσιάζουν οι εργασίες του Συγκροτήματος στην Κύπρο:
 - Αύξηση οργανικών κερδών κατά 36%.
 - Αύξηση κερδών πριν τη φορολογία κατά 240%.
 - Αύξηση κερδών μετά τη φορολογία κατά 289%.

- Αξιόλογη συνεχίζει να είναι η συνεισφορά (36%) των εργασιών του Συγκροτήματος στην Ελλάδα με παράλληλη αύξηση των μεγεθών:
 - Αύξηση καταθέσεων κατά 19%.
 - Αύξηση χορηγήσεων κατά 22%.

B. Οικονομικά Μεγέθη

Πίνακας 2

Ανάλυση Οικονομικών Μεγεθών κατά Γεωγραφικό Τομέα								
σε € εκατ.	Συγκρότημα		Κύπρος		Ελλάδα		Άλλες χώρες	
	+% ετήσια	9μηνο 2005	+% ετήσια	9μηνο 2005	+% ετήσια	9μηνο 2005	+% ετήσια	9μηνο 2005
Καταθέσεις <i>Συνεισφορά στο σύνολο</i>	+14%	9.712	+12%	5.328 <i>55%</i>	+19%	3.710 <i>38%</i>	+6%	674 <i>7%</i>
Χορηγήσεις <i>Συνεισφορά στο σύνολο</i>	+12%	6.965	+5%	3.315 <i>48%</i>	+22%	2.940 <i>42%</i>	+11%	710 <i>10%</i>

B.1 Χορηγήσεις Συγκροτήματος

Οι χορηγήσεις του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €6,96 δισ. (€12,15 δισ.) στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, σημειώνοντας αύξηση 12%.

B.1.1 Χορηγήσεις στην Κύπρο

Στην Κύπρο, το σύνολο των χορηγήσεων του Συγκροτήματος ανήλθε στο τέλος του εννιαμήνου 2005 σε €3,32 δισ. (€5,78 δισ.). Σημειώνεται ότι κατά το εννιάμηνο 2005 έγιναν διαγραφές χορηγήσεων ύψους €169 εκατ. (€296 εκατ.) που αφορούσαν στη μεγάλη τους πλειοψηφία χορηγήσεις των εργασιών Κύπρου. Η αύξηση των χορηγήσεων των εργασιών Κύπρου θα έφτανε το 10% αν οι εν λόγω διαγραφές δεν ληφθούν υπόψη. Επίσης, στην ίδια βάση, το Συγκρότημα έχει αυξήσει το μερίδιο αγοράς του στις χορηγήσεις σε 24,9% στο τέλος Σεπτεμβρίου 2005, με βάση το σύνολο του χρηματοπιστωτικού τομέα, δηλ. συμπεριλαμβανομένων και των συνεργατικών πιστωτικών ιδρυμάτων, από 24,3% που ήταν στο τέλος του 2004 (με βάση το σύνολο των εμπορικών τραπεζών, το μερίδιο αυξήθηκε σε 35,3% από 34,4%).

B.1.2 Χορηγήσεις στην Ελλάδα

Στην Ελλάδα, ο ρυθμός αύξησης των χορηγήσεων του Συγκροτήματος έφτασε το 22% και συνεχίζει να είναι μεγαλύτερος από εκείνον της αγοράς (16%). Το σύνολο των χορηγήσεων του Συγκροτήματος στην Ελλάδα ανήλθε στο τέλος του εννιαμήνου 2005 σε €2,94 δισ. (€5,13 δισ.).

Στο τέλος Αυγούστου 2005, το μερίδιο αγοράς του Συγκροτήματος στις χορηγήσεις στην Ελλάδα έφτασε το 3,81% από 3,62% πριν από ένα έτος.

Οι εκταμιεύσεις νέων στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων κατά το εννιάμηνο 2005 ανήλθαν σε €163 εκατ. (€284 εκατ.) και €162 εκατ. (€283 εκατ.), αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των στεγαστικών και των καταναλωτικών δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ήταν αυξημένα κατά 46% και 38%, αντίστοιχα, από την αρχή του έτους.

B.1.3 Χορηγήσεις στις Άλλες Χώρες

Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2005, οι χορηγήσεις του Συγκροτήματος στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Αυστραλία έφτασαν τα €563 εκατ. (€982 εκατ.) και €147 εκατ. (€256 εκατ.), σημειώνοντας αύξηση 5% και 38%, αντίστοιχα.

B.1.4 Χορηγήσεις κατά Πελατειακό Τομέα

Η κατανομή των χορηγήσεων του Συγκροτήματος στην Κύπρο και την Ελλάδα στους τρεις πελατειακούς τομείς φαίνεται στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 3

Ανάλυση Χορηγήσεων κατά Πελατειακό Τομέα				
Ποσοστό (%) στο σύνολο χορηγήσεων	Κύπρος		Ελλάδα	
	30.9.05	31.12.04	30.9.05	31.12.04
Μεγάλες επιχειρήσεις	49%	50%	24%	30%
Μικρομεσαίες επιχειρήσεις	17%	17%	49%	48%
Ιδιώτες	34%	33%	27%	22%
Σύνολο	100%	100%	100%	100%

B.1.5 Μη Εξυπηρετούμενες Χορηγήσεις

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, οι μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις του Συγκροτήματος ανήλθαν σε 8,7% του συνόλου των χορηγήσεων σε σύγκριση με 10,8% στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Η μείωση στις μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις οφείλεται κυρίως στις διαγραφές χορηγήσεων (μετά την αναστολή αναγνώρισης τόκων) ύψους £132 εκατ. (€231 εκατ.). Οι διαγραφείσες χορηγήσεις ήταν πλήρως καλυμμένες από προβλέψεις.

Η μεγάλη πλειοψηφία των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων βρίσκεται στις εργασίες Κύπρου, όπου η μεγάλη περίοδος που χρειάζεται για την ανάκτηση των εμπράγματων εξασφαλίσεων, και ιδιαίτερα της ακίνητης περιουσίας, ενεργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην αποπληρωμή καθυστερημένων οφειλών.

Στην Ελλάδα, οι μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 ανήλθαν σε 4,3% του συνόλου των χορηγήσεων.

Το 45% των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων καλύπτεται από προβλέψεις. Παρόλο που το υπόλοιπο είναι καλυμμένο από εμπράγματα και άλλες εξασφαλίσεις, το Συγκρότημα στοχεύει στην περαιτέρω αύξηση του ποσοστού κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων από προβλέψεις κατά τα επόμενα δύο έτη. Για το εννιάμηνο 2005, οι χρεώσεις για προβλέψεις ως ποσοστό των συνολικών χορηγήσεων έφτασε το 1,28%. Στόχος του Συγκροτήματος είναι να μειώσει το ποσοστό αυτό σε επίπεδα περί του 1% μέχρι το τέλος του 2007.

B.2 Καταθέσεις

Το σύνολο των καταθέσεων του Συγκροτήματος ανήλθε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 σε £9,71 δισ. (€16,94 δισ.), σημειώνοντας αύξηση 14% σε σχέση με τον Σεπτέμβριο 2004.

B.2.1 Καταθέσεις στην Κύπρο

Στην Κύπρο, το σύνολο των καταθέσεων του Συγκροτήματος ανήλθε στο τέλος του εννιαμήνου 2005 σε £5,33 δισ. (€9,30 δισ.), σημειώνοντας αύξηση 12%.

B.2.2 Καταθέσεις στην Ελλάδα

Στην Ελλάδα, ο ρυθμός αύξησης των καταθέσεων του Συγκροτήματος έφτασε το 19% και συνεχίζει να είναι μεγαλύτερος από εκείνον της αγοράς (15%). Το σύνολο των καταθέσεων του Συγκροτήματος στην Ελλάδα ανήλθε στο τέλος του εννιαμήνου 2005 σε £3,71 δισ. (€6,47 δισ.).

Στο τέλος Αυγούστου 2005, το μερίδιο αγοράς του Συγκροτήματος στις καταθέσεις στην Ελλάδα έφτασε το 3,85% από 3,64% πριν από ένα έτος.

B.2.3 Καταθέσεις στις Άλλες Χώρες

Στο τέλος Σεπτεμβρίου 2005, οι καταθέσεις του Συγκροτήματος στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Αυστραλία έφτασαν τα £562 εκατ. (€982 εκατ.) και £112 εκατ. (€195 εκατ.), σημειώνοντας αύξηση 3% και 25%, αντίστοιχα.

Β.3 Υπόλοιπα υπό Διαχείριση Κεφάλαια

Τα υπόλοιπα υπό διαχείριση κεφάλαια του Συγκροτήματος έφτασαν στο τέλος Σεπτεμβρίου 2005 τα £583 εκατ. (€1,0 δισ.).

Β.4 Κεφαλαιακή Βάση και Επάρκεια

Το Συγκρότημα διατηρεί ισχυρή κεφαλαιακή βάση. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2005, ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας του Συγκροτήματος ανερχόταν σε 12,7%.

Πίνακας 4

Διάρθρωση Κεφαλαιακής Επάρκειας		
σε £ εκατ.	30.9.05	31.12.04
Πρωτοβάθμια Κεφάλαια (Tier 1 Capital)	582	565
- Συμβατικά Βασικά Πρωτοβάθμια Κεφάλαια (Core Tier 1 Capital)	492	477
Δευτεροβάθμια Κεφάλαια (Tier 2 Capital)	318	293
Σύνολο Κεφαλαίων	900	858
Σταθμισμένο Ενεργητικό (Risk-weighted Assets)	7.102	6.255
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας (Capital Adequacy Ratio)	12,7%	13,7%
- Συμβατικός Βασικός Δείκτης (Core Tier 1 Ratio)	6,9%	7,6%
- Πρωτοβάθμιος Δείκτης (Tier 1 Ratio)	8,2%	9,0%
- Δευτεροβάθμιος Δείκτης (Tier 2 Ratio)	4,5%	4,7%

Η έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης που έχει ήδη ανακοινωθεί από το Συγκρότημα, σε αναλογία μία νέα μετοχή για κάθε έξι υφιστάμενες μετοχές στην τιμή διάθεσης £1,40 (€2,44), θα ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο 2005. Από την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης αναμένεται ότι θα αντληθούν συνολικά κεφάλαια ύψους £109 εκατ. (€190 εκατ.).

Γ. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Εννιαμήνου

Γ.1 Καθαρά Έσοδα από Τόκους και Καθαρό Επιτοκιακό Περιθώριο

Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε £202 εκατ. (€353 εκατ.), σημειώνοντας αύξηση 12% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση οφείλεται στη σημαντική αύξηση των μεγεθών του Συγκροτήματος στην Ελλάδα, η οποία συνοδεύτηκε από τη διατήρηση του επιτοκιακού περιθωρίου στα ίδια περίπου επίπεδα με τα περσινά. Το επιτοκιακό περιθώριο για το εννιάμηνο 2005 ανήλθε σε 2,60% σε σχέση με 2,64% για την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο στην Κύπρο αυξήθηκε από 2,28% για το εννιάμηνο 2004 σε 2,32% για το φετινό εννιάμηνο, παρά τη μείωση του βασικού επιτοκίου σε Κυπριακές Λίρες κατά 1,25 εκατοστιαίες μονάδες από την αρχή του έτους. Αυτή η εξέλιξη είναι το θετικό αποτέλεσμα των ενεργειών για ορθολογικότερη τιμολογιακή πολιτική και πιο αποδοτική διαχείριση των διαθεσίμων του Συγκροτήματος.

Το καθαρό επιτοκιακό περιθώριο στην Ελλάδα για το εννιάμηνο 2005 ανήλθε σε 2,76% από 2,72% για το εξάμηνο 2005 και 2,86% για το εννιάμηνο 2004.

Γ.2 Καθαρά Έσοδα από Δικαιώματα και Προμήθειες

Τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες για το εννιάμηνο 2005 παρουσίασαν ετήσια αύξηση 5% και έφτασαν τα £66 εκατ. (€115 εκατ.). κυρίως ως αποτέλεσμα των αυξημένων εσόδων από τις εργασίες του Συγκροτήματος στην Κύπρο.

Γ.3 Αποτελέσματα Ασφαλιστικών Εργασιών Συγκροτήματος

Οι ασφαλιστικές εργασίες του Συγκροτήματος συνέχισαν τις πάρα πολύ καλές τους επιδόσεις. Τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες του Συγκροτήματος παρουσίασαν αύξηση 32% και έφτασαν τα £18 εκατ. (€30 εκατ.). Για το εννιάμηνο 2005 οι ασφαλιστικές εργασίες είχαν συνεισφορά 8% στα συνολικά οργανικά κέρδη του Συγκροτήματος. Τα κέρδη πριν τη φορολογία των ασφαλιστικών εργασιών για το εννιάμηνο 2005 παρουσίασαν αύξηση 74%, φτάνοντας τα £10 εκατ. (€18 εκατ.) σε σχέση με το εννιάμηνο 2004, συνεισφέροντας 16% στα συνολικά κέρδη του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία.

Η θυγατρική εταιρία του Συγκροτήματος, EuroLife, η οποία προσφέρει ασφάλειες ζωής διπλασίασε τα κέρδη της πριν τη φορολογία, λόγω της αύξησης των εργασιών της, των σχετικά χαμηλών απαιτήσεων και των πολύ καλών επιδόσεων στο χαρτοφυλάκιο επενδύσεών της.

Πολύ καλές ήταν και οι επιδόσεις των Γενικών Ασφαλειών Κύπρου, της θυγατρικής εταιρίας του Συγκροτήματος που προσφέρει ασφάλειες γενικού κλάδου. Τα μικτά ασφάλιστρα της εταιρίας αυξήθηκαν κατά 16% σε σχέση με το περσινό εννιάμηνο. Αυτό, σε συνδυασμό με τη συγκράτηση εξόδων, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση κατά 29% των κερδών της εταιρίας μετά τη φορολογία για το εννιάμηνο 2005.

Γ.4 Έξοδα

Το πρόγραμμα συγκράτησης των εξόδων είχε θετικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα του εννιαμήνου 2005. Το σύνολο των εξόδων σημείωσε ετήσια αύξηση 7% σε σχέση με αύξηση 14% στις καταθέσεις και 12% στις χορηγήσεις.

Το κόστος προσωπικού ανήλθε για το εννιάμηνο 2005 σε £110 εκατ. (€192 εκατ.) σημειώνοντας ετήσια αύξηση 8%, κυρίως ως αποτέλεσμα της αύξησης στον αριθμό του εργοδοτούμενου προσωπικού στην Ελλάδα κατά 13% (από 2.135 άτομα στις 30 Σεπτεμβρίου 2004 σε 2.418 άτομα στις 30 Σεπτεμβρίου 2005) για τη λειτουργία των επτά νέων και των υπό κατασκευή καινούριων καταστημάτων. Στην Κύπρο, ο αριθμός προσωπικού μειώθηκε κατά 75 άτομα από τις 30 Σεπτεμβρίου 2004. Τα έξοδα προσωπικού των εργασιών του Συγκροτήματος στην Κύπρο αυξήθηκαν κατά 6%. Αν εξαιρεθεί το συνολικό κόστος ύψους £2,8 εκατ. (€4,8 εκατ.) του Προγράμματος Πρόωρης Αφυπηρέτησης, η αύξηση στο κόστος προσωπικού των εργασιών του Συγκροτήματος στην Κύπρο αναπροσαρμόζεται στο 4%.

Τα άλλα (εκτός κόστους προσωπικού) λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αυξήθηκαν με σχετικά χαμηλούς ρυθμούς (5%) σε ετήσια βάση και ανήλθαν σε £66 εκατ. (€115 εκατ.). Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι τα άλλα λειτουργικά έξοδα των εργασιών του Συγκροτήματος στην Κύπρο δεν σημείωσαν αύξηση.

Ως αποτέλεσμα τόσο της συγκράτησης εξόδων, αλλά και της αύξησης των εσόδων, ο λόγος εξόδων προς έσοδα των εργασιών του Συγκροτήματος στην Κύπρο βελτιώθηκε από 65,8% το εννιάμηνο 2004 σε 59,4% για το φετινό εννιάμηνο. Στην Ελλάδα, ο λόγος εξόδων προς έσοδα βρίσκεται στο πολύ ικανοποιητικό επίπεδο του 53,7%, παρά τα αυξημένα έξοδα από το άνοιγμα και την προετοιμασία ανοίγματος νέων καταστημάτων.

Στις άλλες χώρες τα έξοδα παρέμειναν σταθερά και πάλι αντικατοπτρίζοντας τα θετικά αποτελέσματα του προγράμματος συγκράτησης εξόδων και της αναδιοργάνωσης των εργασιών.

Γ.5 Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Η χρέωση για προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις για το εννιάμηνο 2005 ανήλθε σε £67 εκατ. (€116 εκατ.). Η χρέωση για προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει ποσοστό 1,28% επί του συνόλου των χορηγήσεων του Συγκροτήματος, έναντι 1,31% για το περσινό εννιάμηνο.

Δ. Προοπτικές

Με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα, αναμένεται ότι η σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος θα συνεχίσει και για το υπόλοιπο του έτους. Τα αποτελέσματα αυτά έχουν ξεπεράσει τους στόχους που έχουν τεθεί στο τριετές στρατηγικό πλάνο (2005 - 2007) του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα θα αναθεωρήσει τους στρατηγικούς του στόχους στο στρατηγικό πλάνο της τριετίας 2006 - 2008, το οποίο θα εξετασθεί κατά τον Δεκέμβριο 2005 - Ιανουάριο 2006. Οι λεπτομέρειες για τους νέους στόχους θα ανακοινωθούν στις αρχές του 2006.

Ο στόχος του περιορισμού του λόγου εξόδων προς έσοδα σε επίπεδο κάτω του 58% μέχρι το τέλος του 2007 έχει επιτευχθεί (εννιάμηνο 2005: 57,8%, έτος 2004: 62,3%). Ο άλλος στόχος που τέθηκε είναι η αύξηση της απόδοσης ιδίων κεφαλαίων σε επίπεδο πέραν του 13% μέχρι το τέλος του 2007 (εννιάμηνο 2005: 11,3%, έτος 2004: 7,1%).

Με βάση το τριετές στρατηγικό πλάνο έχουν υιοθετηθεί και συνεχίζονται ενέργειες, μεταξύ άλλων, για:

- αύξηση της παραγωγικότητας, ως αποτέλεσμα αλλαγών στην οργανωτική δομή του δικτύου εξυπηρέτησης πελατών και εισαγωγή προηγμένων συστημάτων και ευέλικτων διαδικασιών,
- βελτίωση της ποιότητας εξυπηρέτησης πελατών, εισαγωγή νέων προϊόντων και διείσδυση σε νέες αγορές,
- βελτίωση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων, και
- συνέχιση της δυναμικής ανάπτυξης των εργασιών του Συγκροτήματος στο εξωτερικό, με ταυτόχρονη υψηλή κερδοφορία.

Πίνακας 5

Τριμηνιαία Ανάλυση Αποτελεσμάτων							
σε £ εκατ.	±%	9μηνο 2005	9μηνο 2004	±%	3ο Τριμ 05	2ο Τριμ 05	1ο Τριμ 05
Καθαρά έσοδα από τόκους	+12%	202	180	+6%	70	66	66
Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες	+5%	66	63	-	23	23	21
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος	-11%	11	12	+23%	4	3	3
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	-190%	3	(4)		4	-	(1)
Έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες	+32%	18	13	-2%	6	6	6
Λοιπά έσοδα	+28%	5	4	+16%	1	1	3
Σύνολο εσόδων	+14%	305	268	+9%	108	99	98
Κόστος προσωπικού	+8%	(110)	(102)	-	(36)	(36)	(38)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	+5%	(66)	(62)	+8%	(24)	(22)	(21)
Σύνολο εξόδων	+7%	(176)	(164)	+3%	(60)	(58)	(59)
Οργανικά κέρδη (κέρδη πριν τις προβλέψεις)	+24%	129	104	+16%	48	41	39
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	+9%	(67)	(61)	+9%	(24)	(22)	(20)
Πρόβλεψη για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(3)	-	-	-	-
Κέρδη πριν τη φορολογία	+54%	62	40	+25%	24	19	19
Φορολογία	+19%	(12)	(10)	+26%	(5)	(4)	(3)
Κέρδη μετά τη φορολογία	+66%	50	30	+25%	19	15	16
Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο	-4μ.β.	2,60%	2,64%	-2μ.β.	2,54%	2,56%	2,71%

Πίνακας 6

Ανάλυση Αποτελεσμάτων και Άλλων Μεγεθών κατά Γεωγραφικό Τομέα									
σε £ εκατ.	Κύπρος			Ελλάδα			Άλλες χώρες		
	±%	9μηνο 2005	9μηνο 2004	±%	9μηνο 2005	9μηνο 2004	±%	9μηνο 2005	9μηνο 2004
Καθαρά έσοδα από τόκους	+11%	106	96	+17%	81	69	+3%	16	15
Άλλα έσοδα πλην από τόκους	+22%	77	64	+3%	21	20	-8%	4	5
Σύνολο εσόδων	+15%	183	160	+14%	102	89	-	20	20
Κόστος προσωπικού	+6%	(75)	(71)	+19%	(27)	(23)	-1%	(8)	(8)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-	(34)	(34)	+13%	(28)	(24)	-	(5)	(5)
Σύνολο εξόδων	+4%	(109)	(105)	+16%	(55)	(47)	-	(13)	(13)
Οργανικά κέρδη (κέρδη πριν τις προβλέψεις)	+36%	74	55	+12%	47	42	+2%	7	7
<i>Συνεισφορά στο σύνολο</i>		58%	53%		36%	40%		6%	7%
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	+2%	(44)	(43)	+25%	(22)	(18)	+83%	(1)	(1)
Πρόβλεψη για απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(3)	-	-	-	-	-	-
Κέρδη πριν τη φορολογία	+240%	30	9	+2%	25	24	-3%	6	6
<i>Συνεισφορά στο σύνολο</i>		49%	22%		40%	61%		11%	17%
Φορολογία	+68%	(3)	(2)	+10%	(7)	(6)	-9%	(1)	(1)
Κέρδη μετά τη φορολογία	+289%	27	7	-	18	18	-2%	5	5
<i>Συνεισφορά στο σύνολο</i>		54%	23%		36%	59%		10%	18%
Αριθμός προσωπικού	-2,2%	3.338	3.413	+13,3%	2.418	2.135	+1,0%	304	301
Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο	+4μ.β.	2,32%	2,28%	-10μ.β.	2,76%	2,86%	-6μ.β.	2,19%	2,25%
Έξοδα/Έσοδα	-640μ.β.	59,4%	65,8%	+90μ.β.	53,7%	52,8%	-4μ.β.	63,3%	63,7%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	+780μ.β.	10,8%	3,0%	-190μ.β.	10,6%	12,5%	-100μ.β.	14,9%	15,9%

Σημειώσεις:

1. Λόγω της υιοθέτησης του αναθεωρημένου Διεθνές Λογιστικού Προτύπου 39 από την 1 Ιανουαρίου 2005, όλα τα σχετικά ποσά για το 2004 έχουν αναπροσαρμοσθεί.
2. Όλες οι αναλύσεις κατά γεωγραφικό τομέα έχουν γίνει αφού το κεφάλαιο κάθε τομέα αναπροσαρμόστηκε για να βρίσκεται στην ίδια βάση με αυτή που απαιτείται από τους κανονισμούς κεφαλαιακής επάρκειας.
3. Οι μετατροπές από κυπριακές λίρες (£) σε ευρώ (€) έγιναν με βάση την ισοτιμία €1=£0,5732 στις 30 Σεπτεμβρίου 2005.