

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**



**Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
2.217.860 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2010/2012**

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής)

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε το επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

**UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LIMITED**

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

**Εισαγωγή 2.217.860 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2010/2012 τα οποία προέκυψαν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2007/2009.**

**Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο**

€85.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια

**Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

€2.289.534 διαιρεμένο σε 13.467.849 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17

Η Unigrowth Investments Public Limited αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επίσης, υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Unigrowth Investments Public Limited, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Συντονιστής Διαδικασίας είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 6 Σεπτεμβρίου 2010.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b>
-----------------------------

<b>1.</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ .....</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....</b>	<b>14</b>
2.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	14
2.2	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχικές αξίες .....	15
2.3	Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικούς, οικονομικούς, κανονιστικούς και άλλους συναφείς παράγοντες .....	16
<b>3.</b>	<b>ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....</b>	<b>17</b>
<b>4.</b>	<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....</b>	<b>18</b>
4.1	Ιστορικό Εταιρείας .....	18
4.2	Πληροφορίες για δραστηριότητες .....	19
4.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες .....	20
4.4	Προοπτικές Εταιρείας .....	31
4.5	Διοίκηση και Εποπτεία .....	31
4.6	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης .....	34
4.7	Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού .....	36
4.8	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....	38
4.9	Κεφαλαιακή Διάθρωση .....	39
4.10	Κεφάλαιο κίνησης .....	41
4.11	Επενδυτικός Στόχος .....	41
4.12	Επενδυτική Πολιτική .....	41
4.13	Απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς και συνεχείς υποχρεώσεις .....	42
4.14	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων .....	42
4.15	Επενδύσεις Εταιρείας .....	43
4.16	Μερισματική Πολιτική .....	44
4.17	Καθαρή Εσωτερική Αξία .....	44
4.18	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό .....	45
4.19	Έγγραφα διαθέσιμα στο κοινό .....	45
4.20	Παραπομπές .....	45
4.21	Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις .....	46
<b>5.</b>	<b>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>	<b>49</b>
5.1	Γενικά στοιχεία των προς εισαγωγή ΔΑΜ 2010-2012 και χρονοδιάγραμμα εισαγωγής .....	49
5.2	Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής ΔΑΜ 2010-2012 .....	50
5.3	Έκδοση ΔΑΜ 2010-2012 .....	51
5.4	Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση ΔΑΜ 2010-2012 στο Χ.Α.Κ. ....	51
5.5	Άσκηση ΔΑΜ 2010-2012 .....	51
5.6	Μεταβίβαση και διαβίβαση ΔΑΜ 2010-2012 .....	52
5.7	Διαδικασία άσκησης ΔΑΜ 2010-2012 .....	52
5.8	Στοιχεία για τυχόν αναπροσαρμογή της τιμής άσκησης και του αριθμού των ΔΑΜ 2010-2012 .....	54
5.9	Δικαιώματα ενσωματωμένα στις κινητές αξίες/ μερίσματα .....	56
5.10	Συμμετοχή σε άλλες εκδόσεις .....	56
5.11	Άλλες πρόνοιες .....	57
5.11	Επιπτώσεις σε θέματα διασποράς (dilution) .....	57
5.12	Γενικά .....	57
5.13	Κύρια Χαρακτηριστικά των ΔΑΜ 2010-2012 .....	58
<b>6.</b>	<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>	<b>59</b>
6.1	Επιλεγμένα Άρθρα του Καταστατικού .....	59
6.2	Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων .....	68
6.3	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες .....	70
6.4	Νομοθεσία .....	71
6.5	Διακίνηση κεφαλαίων και συμμετοχή ξένων επενδυτών .....	71
6.6	Προσφορές Εξαγοράς .....	71
6.7	Δημόσιες Προτάσεις .....	72
6.8	Δαπάνες της εισαγωγής και καθαρά έσοδα .....	72
<b>7.</b>	<b>ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ .....</b>	<b>73</b>

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί το σύμβουλο επενδύσεών του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Unigrowth Investments Public Limited («Εταιρεία») οι οποίοι υπογράφουν το Ενημερωτικό Δελτίο, και αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα η παράλειψη των οποίων θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Συντονιστής Διαδικασίας είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd, η οποία διαμεσολαβεί μεταξύ της Εταιρείας και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη αναφορικά με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η παρούσα δημόσια προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα δημόσια προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή οποιαδήποτε άλλη χώρα («Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφ' ενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από Εξαιρούμενες Χώρες και αφ' ετέρου η συμμετοχή στις παρούσες εκδόσεις, από κατοίκους των Εξαιρούμενων Χωρών. Επιστολές παραχώρησης θα σταλούν σε όλους τους μετόχους κατοίκους χωρών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως “πιστεύει”, “αναμένει”, “ενδέχεται”, “θα”, “θα πρέπει”, “μπορεί”, “θα μπορούσε”, “σχεδιάζει” και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση στους τίτλους που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οφείλει να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Τέτοια πιθανή απόφαση συνεπάγεται κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο Μέρος 2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

---

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της Unigrowth Investments Public Limited («Εταιρεία»). Επίσης, περιλαμβάνει συνοπτικά στοιχεία της παρούσας εισαγωγής 2.217.860 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2010/2012 («ΔΑΜ 2010/2012») της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («Χ.Α.Κ.»).

Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση που αφορά τίτλους της Εταιρείας πρέπει να λαμβάνει υπόψη το σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.**

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### 1.1 Η Εταιρεία – ιστορικό σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με ονομασία “Unigrowth Investments Ltd” και με αριθμό εγγραφής 107164 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Στις 20 Δεκεμβρίου 1999, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, κεφ. 113.

Ιδρυτικοί μέτοχοι ήταν οι Dema Nominees Ltd, Dema Trustees Ltd, Dema Consultants Ltd, Dema Secretarial Ltd, Dema Services Ltd, Janet Demetriadou και Παναγιώτα Πιφάνη. Στις 26 Ιανουαρίου 2000 οι πιο πάνω μέτοχοι εκτός της Παναγιώτας Πιφάνη μεταβίβασαν όλες τις μετοχές που κατείχαν στους Στέλιο Μπεκρή, Μαρία Μπεκρή, Δημήτρη Ζ. Δημητρίου, Ζένιο Δημητρίου, Ηλία Καζάνο και Κυριάκο Καζαφανιώτη αντίστοιχα.

Στις 20 Οκτωβρίου 2000, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. ανακοίνωσε ότι έχει αποδεχθεί προς εισαγωγή στο Χ.Α.Κ., στον τομέα των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών, 9.000.000 συνήθεις μετοχές ονοματικής αξίας 50 σεντ καθώς και 1.800.000 ΔΑΜ με τιμή άσκησης 50 σεντ (£0,50) κατά την 1η Μαΐου 2000 της εταιρείας "Unigrowth Investments Ltd". Η διαπραγμάτευση των πιο πάνω τίτλων άρχισε στις 30 Οκτωβρίου 2000.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2004, οι μέτοχοι αποφάσισαν κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, να αλλάξει η ονομασία της Εταιρείας σε “Unigrowth Investments Public Limited”.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας σε συνεδρία τους ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2004, αποφάσισαν την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και προς τούτο κατατέθηκε πληροφοριακό μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές 11 Ιουλίου 2005 και μετέπειτα τους μετόχους της Εταιρείας με ειδικό ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 8 Ιουλίου 2005. Από τις 14 Ιουλίου 2005 οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση ‘EM’ και η Unigrowth εκτελεί τις δραστηριότητες της ως εταιρεία επενδύσεων απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέτουν τους ‘Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς’.

Στις 11 Αυγούστου 2006, η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία Unigrowth Investitii SRL στη Ρουμανία. Η Unigrowth Investitii SRL ανήκει 100% στην Εταιρεία.

Στις 8 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει προβεί σε αγορά ακινήτου με εμβαδόν 6.400 τ.μ. σε εμπορική περιοχή στο Βουκουρέστι για επενδυτικούς σκοπούς. Η αγορά αυτή έγινε μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας στην Ρουμανία, Unigrowth Investitii SRL.

Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει προβεί σε αγορά επιπρόσθετου τεμαχίου 530 τ.μ. στη Ρουμανία, το οποίο εφάπτεται του ακινήτου που έχει ήδη αγοράσει. Η αγορά αυτή έγινε μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας στην Ρουμανία, Unigrowth Investitii SRL.

## **1.2 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επένδυσης (investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό μπορεί μεταξύ άλλων να αποκτά, διαθέτει και διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσεως τίτλους, αξίες, παράγωγα, νομίσματα αξιόγραφα ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως κινητές αξίες ή επενδύσεις και να ασκεί οποιαδήποτε δικαιώματα ή οφέλη ή προσόδους που προκύπτουν από αυτά. Επίσης, σχετικά με την επέκταση στον τομέα των ακινήτων, βάσει του καταστατικού της, η Εταιρεία μπορεί μεταξύ άλλων να αγοράζει, ενοικιάζει, ανταλλάσσει, πωλεί, υποθηκεύει, ή άλλως αποκτά και χρησιμοποιεί οιαδήποτε ακίνητον ή κινητήν περιουσία και οιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια τα οποία η Εταιρεία θα θεωρούσε αναγκαία ή κατάλληλα για τους σκοπούς των εργασιών της.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 6.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### 1.3 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Ζένιος Δημητρίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κυριάκος Καζαφανιώτης - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Τάσος Τουμασής - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Χριστόφορος Βαριάνος - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Φώτιος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος (διορίστηκε 3.9.2010)

### 1.4 Γραμματέας, Σύμβουλοι Εταιρείας, Εγγεγραμμένο Γραφείο

Γραμματέας:	Κωνσταντίνος Μπεκρής
Ελεγκτές:	PricewaterhouseCoopers Limited Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, Λευκωσία. Αριθμός μητρώου στον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου – Σ048/012
Νομικοί Σύμβουλοι:	A.N. Παπαγεωργίου & Συνεργάτες Θεμιστοκλή Δέρβη 12, 2ος Όροφος, 1066 Λευκωσία
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 40, Περιστέρωνα, 2731 Λευκωσία.

### 1.5 Δραστηριότητες της Εταιρείας

Στις 11 Ιουλίου 2005, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. ενέκρινε την αίτηση της Εταιρείας για μετάταξη της στον κλάδο των Επενδυτικών Εταιρειών με σήμανση (EM). Ως εκ τούτου η Εταιρεία έχει απαλλαγεί από τους επενδυτικούς περιορισμούς και επέκτεινε τις δραστηριότητες της στα ακίνητα, αποκτώντας γραφεία στην Οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 20, Λευκωσία και τα οποία έχει ενοικιάσει και εισπράττει ενοίκια. Επίσης έχει εγγράψει θυγατρική εταιρεία στην Ρουμανία μέσω της οποίας έχει επενδύσει σε ακίνητα στη χώρα αυτή.

Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη:

α) Με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με εμπορικά ακίνητα και γραφεία προς ενοικίαση για δημιουργία σταθερών εισοδημάτων και μεσοπρόθεσμα έως και μακροπρόθεσμα την κεφαλαιουχική υπεραξία.

β) Με επενδύσεις σε αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια του εξωτερικού με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων αλλά και την μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη κεφαλαιουχική υπεραξία.

### 1.6 Προοπτικές Εταιρείας

Η Εταιρεία θα διατηρήσει συντηρητική επενδυτική πολιτική για να περιορίσει όσο είναι δυνατό την έκθεση του χαρτοφυλακίου της στους κινδύνους που ελλοχεύουν από την παγκόσμια οικονομική κρίση. Επίσης η

επιδίωξη στο να δημιουργηθεί σταθερό εισόδημα από τις επενδύσεις (κινητές και ακίνητες) δίνει περισσότερο χρόνο στην αναμονή της αλλαγής της παγκόσμιας οικονομικής κατάστασης.

Σημειώνεται ότι η οποιαδήποτε ανατροπή στην πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών και των τιμών αξιών στο Χ.Α.Κ. και στα Χρηματιστήρια του εξωτερικού αναμένεται να έχει τις ανάλογες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Το ίδιο ισχύει και για την πορεία της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο και την Ρουμανία, χώρες στις οποίες κατέχει ακίνητα η Εταιρεία.

### 1.7 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €85.000.000, διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.289.534 διαιρεμένο σε 13.467.849 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια.

### 1.8 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική Συμμετοχή
Μαρία Κ. Σάββα <sup>1</sup>	29,85%	34,14%	63,99%
AHR Holdings Limited	7,43%	-	7,43%
<b>Σύνολο</b>			<b>71,42%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή της κ. Μαρίας Κ. Σάββα προκύπτει από τη συμμετοχή της στην Εταιρεία G.P.C. Unimarket Limited (34,07%) και από τις μετοχές που κατέχει η κόρη της Γεωργία Μπεκρή (0,07%).

### 1.9 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Συγκροτήματος

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113 και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο.

Σημειώνεται ότι τα ποσά που αναφέρονται σε Ευρώ για το έτος 2007 έχουν μετατραπεί με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 ΛΚ), η οποία έλαβε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008.

Επίσης οι πιο κάτω επιλεγμένες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.



Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης συνολικών εισοδημάτων	Μη		Ελεγμένα				
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Αναπροσαρ-	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009	31.12.2008	μοσμένα	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€	£
Πιστωτικοί τόκοι	13.822	25.080	42.464	141	986	986	577
Πιστωτικά μερίσματα (Ζημιά)/κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12.601	765	22.637	70.801	134.718	134.718	78.847
Ενοίκια εισπρακτέα (Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία	(75.110)	8.830	89.780	(125.288)	810.405	810.405	474.309
(Ζημιά)/Κέρδος για την περίοδο / έτος	38.930	34.650	70.145	62.666	59.892	59.892	35.053
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(74.502)	22.526	117.015	(128.786)	914.040	692.230	405.144
	(75.311)	21.756	108.405	(131.766)	908.914	687.104	402.144
	(0,56)	0,19	0,94	(1,17)	8,08	6,10	3,57

Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού	Μη		Ελεγμένα				
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Αναπροσαρ-	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.06.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	μοσμένα	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€	£
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.115.840	3.115.840	3.115.840	3.115.840	3.115.840	2.911.236	1.703.871
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.827.594	1.969.217	1.340.331	1.709.862	1.709.862	1.709.862	1.000.738
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	4.943.434	5.085.057	4.456.171	4.825.702	4.825.702	4.621.098	2.704.609
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.014.774	4.090.085	3.603.262	4.164.941	3.960.337	3.960.337	2.317.882
Σύνολο υποχρεώσεων	928.660	994.972	852.909	660.761	660.761	660.761	386.727
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	4.943.434	5.085.057	4.456.171	4.825.702	4.825.702	4.621.098	2.704.609

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση του Συγκροτήματος (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

Χρηματοοικονομικό χρέος και ίδια κεφάλαια	Μη		Ελεγμένα		Ελεγμένα	
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Αναπροσαρ-	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.06.2010	31.12.2009	31.12.2008	μοσμένα	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€
<b>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</b>						
<b>Συνολικός Βραχυπρόθεσμος</b>						
<b>Τραπεζικός Δανεισμός</b>	<b>118.228</b>	<b>83.788</b>	<b>73.257</b>	<b>73.258</b>	<b>73.258</b>	<b>42.876</b>
Εξασφαλισμένο	118.228	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
Εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικός Μη βραχυπρόθεσμος</b>						
<b>Τραπεζικός Δανεισμός</b>	<b>691.543</b>	<b>773.610</b>	<b>534.772</b>	<b>578.833</b>	<b>578.833</b>	<b>338.776</b>
Εξασφαλισμένο	691.543	773.610	534.772	578.833	578.833	338.776
Εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>809.771</b>	<b>857.398</b>	<b>608.029</b>	<b>652.091</b>	<b>652.091</b>	<b>381.652</b>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου</b>						
<b>δανεισμού</b>						
Από 1 μέχρι 2 έτη	118.228	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
Από 2 μέχρι 5 έτη	472.912	335.152	293.028	293.028	293.028	128.628
Μετά από 5 έτη	218.631	354.670	168.487	212.547	212.547	167.272
	<b>809.771</b>	<b>773.610</b>	<b>534.772</b>	<b>578.833</b>	<b>578.833</b>	<b>338.776</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	2.289.534	2.289.534	1.912.498	1.922.175	1.922.175	1.124.999
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110.893	110.893	-	-	-	-
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	9.677	9.677	9.677	-	-	-
Κέρδη που κρατήθηκαν	1.604.670	1.679.981	1.681.087	2.242.766	2.020.956	1.182.813
Αποθεματικό από μετατροπή συναλλάγματος	-	-	-	-	17.206	10.070
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.014.774</b>	<b>4.090.085</b>	<b>3.603.262</b>	<b>4.164.941</b>	<b>3.960.337</b>	<b>2.317.882</b>

Από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει ουσιαστική μεταβολή στο δανεισμό της Εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κατάσταση της καθαρής τρέχουσας χρηματοοικονομικής θέσης.

	Μη Ελεγμένα		Ελεγμένα		Ελεγμένα		Ελεγμένα	
	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€	€	€
Μετρητά	27.811	486.517	91.040	1.048.801	20.385	20.385	11.931	
Αντίστοιχα μετρητών	0	0	0	0	0	0	0	
Επενδύσεις για εμπορία	1.778.600	603.380	1.614.199	262.989	1.651.662	1.651.662	966.675	
<b>Ρευστότητα</b>	<b>1.806.411</b>	<b>1.089.897</b>	<b>1.705.239</b>	<b>1.311.790</b>	<b>1.672.047</b>	<b>1.672.047</b>	<b>978.606</b>	
<b>Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>21.183</b>	<b>6.992</b>	<b>263.978</b>	<b>28.541</b>	<b>37.815</b>	<b>37.815</b>	<b>22.132</b>	
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	0	0	0	0	0	0	0	
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	118.228	73.257	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876	
Άλλον τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	<b>118.228</b>	<b>7.3257</b>	<b>83.788</b>	<b>73.257</b>	<b>73.258</b>	<b>73.258</b>	<b>42.876</b>	
<b>Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>1.709.366</b>	<b>1.023.632</b>	<b>1.885.429</b>	<b>1.267.074</b>	<b>1.636.604</b>	<b>1.636.604</b>	<b>957.862</b>	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	691.543	506.237	773.610	534.772	578.833	578.833	338.776	
Χρεόγραφα εκδομένα	0	0	0	0	0	0	0	
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>691.543</b>	<b>506.237</b>	<b>773.610</b>	<b>534.772</b>	<b>578.833</b>	<b>578.833</b>	<b>338.776</b>	
<b>Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>1.017.823</b>	<b>517.395</b>	<b>1.111.819</b>	<b>732.302</b>	<b>1.057.771</b>	<b>1.057.771</b>	<b>619.086</b>	

#### 1.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούνται, κυρίως, από δανειοδότηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία προκύπτει στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και πραγματοποιείται σε καθαρά εμπορική βάση (βλ. Μέρος .4.8).

**1.11 Γενικά Στοιχεία της Εισαγωγής ΔΑΜ 2010/2012**

<b>Αναλογία προσφοράς ΔΑΜ:</b>	Ένα (1) ΔΑΜ 2010-2012 της Εταιρείας για κάθε ένα ΔΑΜ 2007-2009 που ασκήθηκε κατά την περίοδο 1-15 Νοεμβρίου 2009.
<b>Αριθμός ΔΑΜ που θα εισαχθούν:</b>	2.217.860
<b>Αναλογία άσκησης ΔΑΜ:</b>	Κάθε ένα (1) ΔΑΜ που θα ασκείται κατά τις περιόδους άσκησης θα μετατρέπεται σε μια (1) νέα μετοχή της Εταιρείας.
<b>Τιμή άσκησης ΔΑΜ:</b>	€0,29 (ΛΚ0,17)
<b>Περίοδοι άσκησης ΔΑΜ:</b>	1-15 Νοεμβρίου για τα έτη 2010, 2011 και 2012
<b>Τελευταία ημερομηνία άσκησης ΔΑΜ:</b>	15 Νοεμβρίου 2012
<b>Τρόπος Πληρωμής:</b>	Καταβολή της τιμής εξάσκησης ανά ΔΑΜ (όπως αυτή θα καθορίζεται και θα ανακοινώνεται στο Χ.Α.Κ. και τον Κυπριακό ημερήσιο τύπο) μαζί με την κατάθεση της Επιστολής Παραχώρησης των ΔΑΜ.

**1.12 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα**

<b>Ημερομηνίες</b>	<b>Γεγονότα</b>
6 Σεπτεμβρίου 2010	Ημερομηνία έγκρισης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Η ημερομηνία θα καθορισθεί με βάση τα σχετικά χρονοδιαγράμματα του Χ.Α.Κ.	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των ΔΑΜ. (εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)
1-15 Νοεμβρίου 2010 1-15 Νοεμβρίου 2011 1-15 Νοεμβρίου 2012	Περίοδος άσκησης των ΔΑΜ για αγορά μετοχών της Εταιρείας.
5 εργάσιμες ημέρες μετά τις 15 Νοεμβρίου κάθε χρόνου για τα έτη 2010, 2011 και 2012	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολή των επιστολών παραχώρησης για τις μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των ΔΑΜ. (εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της κάθε περιόδου άσκησης)
Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των νέων μετοχών	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ. (δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των νέων μετοχών και εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)

*Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.*

### 1.13 Προϊόν της Εισαγωγής

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά την εισαγωγή των ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ., τα οποία μπορούν να ασκηθούν στις προκαθορισμένες περιόδους που αναφέρονται στο Μέρος 5.5. Σε περίπτωση εξάσκησης ΔΑΜ τα πιθανά κεφάλαια που μπορεί να αντληθούν θα χρησιμοποιηθούν για σκοπούς ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας ή για επενδυτικούς σκοπούς.

### 1.14 Έξοδα της Εισαγωγής

Τα συνολικά έξοδα της Εισαγωγής, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, τα δικαιώματα του Χ.Α.Κ. και του Εφόρου Εταιρειών καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της Εισαγωγής κ.λπ., υπολογίζονται σε €10.000 περίπου.

### 1.15 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. και 13:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2007, 2008 και 2009,
- των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.19,
- Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Μαΐου 2006.

### 1.16 Παραπομπές

Οι προαναφερόμενες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008, 2009, καθώς επίσης και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Οι οικονομικές καταστάσεις θα είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 13:00 μ.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

---

Η επένδυση σε τίτλους της Unigrowth Investments Public Limited υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις υπόλοιπες πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στους τίτλους αυτούς. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρεία, η χρηματοοικονομική θέση της ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των τίτλων της, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτούς. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 2.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και την δίκαιη αξία) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές ή αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε νόμισμα που δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Με το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας μεταξύ Κυπριακής Λίρας και Ευρώ και την εισαγωγή του Ευρώ ως του επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, ο συναλλαγματικός κίνδυνος σε σχέση με το Ευρώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού έχει εκλείψει.

Η Διεύθυνση δεν εφαρμόζει οποιαδήποτε πολιτική για την αντιστάθμιση ή τη διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου.

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο τιμών που αφορά την ακίνητη περιουσία που διαθέτει. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

**Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία**

Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο (οι καταθέσεις στην Τράπεζα είναι για βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και σκοπός της Εταιρείας είναι η άμεση επένδυση τους σε μετοχές ή/και ακίνητα).

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρατούνται σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα με πιστωτική αξιολόγηση C+ και η Διοίκηση αναμένει να εισπράξει όλα τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση και την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου αφού η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μειωμένη λόγω του ύψους των χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό, από τα οποία προκύπτει πιστωτικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας υποδηλοί τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και χρεογράφων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά

**2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχικές αξίες**

Οι τιμές των μετοχικών αξιών, περιλαμβανομένων των μετοχών και των ΔΑΜ της Εταιρείας, παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική τους πορεία. Η αξία των μετοχικών αξιών και το εισόδημα από αυτές, όπου ισχύει, μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των μετοχικών αξιών της Εταιρείας, οι οποίες θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα οικονομική ύφεση και διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της και / ή τις προσδοκίες των επενδυτών και αναλυτών.

- Γεγονότα ή φήμες που δυνατόν να οδηγήσουν σε αμφισβήτηση την αξιοπιστία της Εταιρείας.
- Πιθανή αδυναμία του επενδυτικού κοινού να αποτιμήσει άμεσα και αποτελεσματικά τις προοπτικές της Εταιρείας.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.
- Πιθανολογούμενη ή πραγματοποιούμενη πώληση μεγάλων πακέτων μετοχών της Εταιρείας στην αγορά.

Σημειώνεται πως η μεταβλητότητα των ΔΑΜ αναμένεται να είναι ψηλότερη από αυτή των μετοχών της Εταιρείας λόγω του συσχετισμού της θεωρητικής τους αξίας με την τιμή της μετοχής της Εταιρείας.

### **2.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με πολιτικούς, οικονομικούς, κανονιστικούς και άλλους συναφείς παράγοντες**

Το γενικότερο πολιτικοοικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παράγοντες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένοι με την πορεία της οικονομίας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Η Εταιρεία επηρεάζεται από πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που αυτές έχουν άμεση επίπτωση στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές, όπως για παράδειγμα η πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική των κυβερνήσεων. Επίσης, επηρεάζεται από τυχόν νομικές και κανονιστικές αλλαγές και αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο του κλάδου δραστηριοποίησής της, λόγω ενδεχόμενων αλλαγών σε ευρωπαϊκό ή τοπικό επίπεδο, που είναι δυνατόν να έχουν δυσμενή επίδραση στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.



### 3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

---

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για σκοπούς εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου των 2.217.860 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2010/2012 τα οποία προέκυψαν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2007/2009.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

- Ζένιος Δημητρίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κυριάκος Καζαφινιώτης - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Τάσος Τουμασής - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Χριστόφορος Βαριάνος - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Φώτιος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος (διορίστηκε στις 3.9.2010)

Οι Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 4.19 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές της Εταιρείας (PricewaterhouseCoopers Limited).

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 40, Περιστέρωνα, 2731 Λευκωσία.

#### 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

---

##### 4.1 Ιστορικό Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με ονομασία "Unigrowth Investments Ltd" και με αριθμό εγγραφής 107164 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επένδυσης (investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό μπορεί μεταξύ άλλων να αποκτά, διαθέτει και διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσεως τίτλους, αξίες, παράγωγα, νομίσματα αξιόγραφα ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως κινητές αξίες ή επενδύσεις και να ασκεί οποιαδήποτε δικαιώματα ή οφέλη ή προσόδους που προκύπτουν από αυτά. Επίσης, σχετικά με την επέκταση στον τομέα των ακινήτων, βάσει του καταστατικού της, η Εταιρεία μπορεί μεταξύ άλλων να αγοράζει, ενοικιάζει, ανταλλάσσει, πωλεί, υποθηκεύει, ή άλλως αποκτά και χρησιμοποιεί οιαδήποτε ακίνητον ή κινητήν περιουσία και οιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια τα οποία η Εταιρεία θα θεωρούσε αναγκαία ή κατάλληλα για τους σκοπούς των εργασιών της.

Στις 20 Δεκεμβρίου 1999, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, κεφ. 113.

Ιδρυτικοί μέτοχοι ήταν οι Dema Nominees Ltd, Dema Trustees Ltd, Dema Consultants Ltd, Dema Secretarial Ltd, Dema Services Ltd, Janet Demetriadou και Παναγιώτα Πιφάνη. Στις 26 Ιανουαρίου 2000 οι πιο πάνω μέτοχοι εκτός της Παναγιώτας Πιφάνη μεταβίβασαν όλες τις μετοχές που κατείχαν στους Στέλιο Μπεκρή, Μαρία Μπεκρή, Δημήτρη Ζ. Δημητρίου, Ζένιο Δημητρίου, Ηλία Καζάνο και Κυριάκο Καζαφανιώτη αντίστοιχα.

Στις 20 Οκτωβρίου 2000, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. ανακοίνωσε ότι έχει αποδεχθεί προς εισαγωγή στο Χ.Α.Κ., στον τομέα των Εγκεκριμένων Επενδυτικών Οργανισμών, 9.000.000 συνήθεις μετοχές ονοματικής αξίας 50 σεντ καθώς και 1.800.000 ΔΑΜ με τιμή άσκησης 50 σεντ κατά την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2000 της εταιρείας "Unigrowth Investments Ltd". Η διαπραγμάτευση των πιο πάνω τίτλων άρχισε στις 30 Οκτωβρίου 2000.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2004, οι μέτοχοι αποφάσισαν κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, να αλλάξει η ονομασία της Εταιρείας σε "Unigrowth Investments Public Limited".

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας σε συνεδρία τους ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2004, αποφάσισαν την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και προς τούτο κατατέθηκε πληροφοριακό μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 11 Ιουλίου 2005, και μετέπειτα τους μετόχους της Εταιρείας με ειδικό ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 8 Ιουλίου 2005. Από τις 14 Ιουλίου 2005 οι τίτλοι της εταιρείας διαπραγματεύονται στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση 'EM' και η Εταιρεία εκτελεί τις δραστηριότητες της ως εταιρεία επενδύσεων απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους 'Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς'.

Στις 11 Αυγούστου 2006, η Εταιρεία ίδρυσε την εταιρεία Unigrowth Investitii SRL στη Ρουμανία. Η Unigrowth Investitii SRL ανήκει 100% στην Εταιρεία.

Στις 8 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει προβεί σε αγορά ακινήτου με εμβαδόν 6,400 τ.μ. σε εμπορική περιοχή στο Βουκουρέστι για επενδυτικούς σκοπούς. Η αγορά αυτή έγινε μέσω της 100% της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, Unigrowth Investitii SRL.

Στις 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει προβεί σε αγορά επιπρόσθετου τεμαχίου στη Ρουμανία, το οποίο εφάπτεται του ακινήτου που έχει ήδη αγοράσει. Η αγορά αυτή έγινε μέσω της 100% της θυγατρικής εταιρείας στην Ρουμανία, Unigrowth Investitii SRL.

## 4.2 Πληροφορίες για δραστηριότητες

### Κυριότερες Δραστηριότητες

Στις 11 Ιουλίου 2005, το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ. ενέκρινε την αίτηση της Εταιρείας για μετάταξη της στον κλάδο των Επενδυτικών Εταιρειών με σήμανση (EM). Ως εκ τούτου η Εταιρεία έχει απαλλαγεί από τους επενδυτικούς περιορισμούς και επέκτεινε τις δραστηριότητες του στα ακίνητα, αποκτώντας γραφεία στην Οδό Θεμιστοκλή Δέρβη 20, Λευκωσία και τα οποία έχει ενοικιάσει και εισπράττει ενοίκια. Επίσης έχει εγγράψει θυγατρική εταιρεία στην Ρουμανία μέσω της οποίας έχει επενδύσει σε ακίνητα στη χώρα αυτή.

Κύριος επενδυτικός στόχος της εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη:

α) Με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με εμπορικά ακίνητα και γραφεία προς ενοικίαση για δημιουργία σταθερών εισοδημάτων και μεσοπρόθεσμα έως και μακροπρόθεσμα την κεφαλαιουχική υπεραξία.

β) Με επενδύσεις σε αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια του εξωτερικού με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων αλλά και την μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη κεφαλαιουχική υπεραξία.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες διεξάγονται σε δυο γεωγραφικούς τομείς: τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα, που διεξάγονται αποκλειστικά σε Ευρώπη και Αμερική και τις επενδύσεις σε ακίνητα που διεξάγονται μόνο στην Ευρώπη.

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας- κύριος διαχωρισμός	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα Αναπροσαρ- μοσμένα 31.12.2007 €
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα	155.158	(51.080)	966.250
Επενδύσεις σε ακίνητα	70.145	62.666	59.892
Σύνολο	225.303	11.586	1.026.142

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	31.12.2009	31.12.2008	Αναπροσαρ- μοσμένα 31.12.2007
	€	€	€
Ευρώπη	199.446	11.586	1.026.142
Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής	25.857	-	-
Σύνολο	225.303	11.586	1.026.142

#### 4.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

##### 4.3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, οι οποίες βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα εν λόγω έτη, καθώς επίσης και επιλεγμένες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010.

Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια για τα έτη 2007, 2008 και 2009, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνάρτηση με τις πλήρεις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα εν λόγω έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη. Επίσης, οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε αυτό το μέρος θα πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με το Μέρος 4.3.1.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στο οποίο παρατίθεται ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για τα έτη 2007, 2008 και 2009.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010 θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τις πλήρεις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την υπό αναφορά περίοδο.

Σημειώνεται ότι τα ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου απαιτείται, ώστε να συνάδουν με την παρουσίαση των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών**

Η αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών αφορά διόρθωση στο νόμισμα λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας από Λει Ρουμανίας σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 21 “Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος”. Η αλλαγή αυτή έγινε διότι οι συναλλαγές της θυγατρικής εταιρείας είναι προέκταση των εργασιών της μητρικής εταιρείας. Επιπρόσθετα, η θυγατρική εταιρεία δεν ενεργεί με κανένα βαθμό αυτονομίας.

Η επίδραση της αναπροσαρμογής αναλύεται ως εξής:

**Επίδραση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007**

Ζημιά για το έτος	€221.810 αύξηση
-------------------	-----------------

**Επίδραση στον ισολογισμό για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2007**

Επενδύσεις σε ακίνητα	€204.604 αύξηση
Κέρδη που κρατήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2007	€221.810 αύξηση
Αποθεματικό από μετατροπή συναλλάγματος	€17.206 μείωση

Τα αντίστοιχα ποσά του ισολογισμού, της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων και της κατάστασης αλλαγών στα ίδια κεφάλαια έχουν αναπροσαρμοστεί ανάλογα.

**4.3.1.1 Συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα Έτη 2007, 2008 και 2009**

Τα πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007, 2008 και 2009.

Σημειώνεται ότι οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2007 ετοιμάστηκαν και δημοσιεύτηκαν σε κυπριακές λίρες. Τα ποσά σε ευρώ για το έτος 2007 έχουν προκύψει από μετατροπή των ποσών σε κυπριακές λίρες με την ισοτιμία €1=£0,585274.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009**

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα Αναπροσαρ- μοσμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Εισοδήματα</b>					
Πιστωτικοί τόκοι	42.464	141	986	986	577
Πιστωτικά μερίσματα	22.637	70.801	134.718	134.718	78.847
Κέρδος/(ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	89.780	(125.288)	810.405	810.405	474.309
Ενοίκια εισπρακτέα	70.145	62.666	59.892	59.892	35.053
Άλλα έσοδα	277	3.266	20.141	20.141	11.788
	225.303	11.586	1.026.142	1.026.142	600.574
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(90.868)	(98.925)	(71.847)	(71.847)	(42.050)
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>	134.435	(87.339)	954.295	954.295	558.524
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	(17.420)	(41.447)	(40.255)	(262.065)	(153.380)
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>	117.015	(128.786)	914.040	692.230	405.144
Φορολογία	(8.610)	(2.980)	(5.126)	(5.126)	(3.000)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>	108.405	(131.766)	908.914	687.104	402.144
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-
<b>Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος</b>	108.405	(131.766)	908.914	687.104	402.144
<b>Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) – βασικό</b>	0,94	(1,71)	8,08	6,10	3,57
<b>Πλήρως κατανεμημένο/η κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	0,79	(0,98)	6,73	4,36	2,55

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009**

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα Αναπροσαρ- μοσμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.115.840	3.115.840	3.115.840	2.911.236	1.703.871
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εισπρακτέα	263.978	28.541	37.815	37.815	22.132
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.614.199	262.989	1.651.662	1.651.662	966.675
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	91.040	1.048.801	20.385	20.385	11.931
	1.969.217	1.340.331	1.709.862	1.709.862	1.000.738
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>5.085.057</b>	<b>4.456.171</b>	<b>4.825.702</b>	<b>4.621.098</b>	<b>2.704.609</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	2.289.534	1.912.498	1.922.175	1.922.175	1.124.999
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110.893	-	-	-	-
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	9.677	9.677	-	-	-
Κέρδη που κρατήθηκαν	1.679.981	1.681.087	2.242.766	2.020.956	1.182.813
Αποθεματικό από μετατροπή συναλλάγματος	-	-	-	17.206	10.070
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.090.085</b>	<b>3.603.262</b>	<b>4.164.941</b>	<b>3.960.337</b>	<b>2.317.882</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανεισμός	773.610	534.772	578.833	578.833	338.776
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	137.574	75.906	8.446	8.446	4.944
Μερίσματα πληρωτέα	-	168.750	-	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	224	224	224	131
Δανεισμός	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
	221.362	318.137	81.928	81.928	47.951
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>994.972</b>	<b>852.909</b>	<b>660.761</b>	<b>660.761</b>	<b>386.727</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>5.085.057</b>	<b>4.456.171</b>	<b>4.825.702</b>	<b>4.621.098</b>	<b>2.704.609</b>

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009**

	Ελεγμένα				
	Ελεγμένα 31.12.2009	Ελεγμένα 31.12.2008	Ελεγμένα Αναπροσαρ- μοσμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007	Ελεγμένα 31.12.2007
	€	€	€	€	£
<b>Υπόλοιπο στην αρχή του έτους</b>	3.603.262	4.164.941	3.448.245	3.448.232	2.018.162
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	108.405	(131.766)	908.914	704.319	412.220
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>					
Μερίσματα	-	(393.750)	(192.218)	(192.218)	(112.500)
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	487.929	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά μετόχων οφειλόμενη επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	(109.511)	(36.163)	-	-	-
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>	378.418	(429.913)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος του έτους</b>	4.090.085	3.603.262	4.164.941	3.960.333	2.317.882



**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 2008 ΚΑΙ 2009**

	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα Αναπροσαρ- μοσμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €	Ελεγμένα 31.12.2007 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>					
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	117.015	(128.786)	914.040	692.230	405.144
Αναπροσαρμογές για:					
Χρεωστικούς τόκους	19.003	35.411	40.513	40.513	23.711
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.583)	6.036	(258)	221.553	129.669
	134.435	(87.339)	954.295	954.296	558.524
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:					
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(235.437)	9.274	(4.492)	(4.492)	(2.629)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(48.196)	31.297	(1.791)	(1.791)	(1.048)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.351.210)	1.382.938	1.341.852	1.341.851	785.351
<b>Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν) / προήλθαν για εργασίες</b>	(1.500.408)	1.336.170	2.289.864	2.289.864	1.340.198
Φορολογία που πληρώθηκε	(8.610)	(2.980)	(5.126)	(5.126)	(3.000)
<b>Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες</b>	(1.509.018)	1.333.190	2.284.738	2.284.738	1.337.198
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	(2.107.013)	(2.107.013)	(1.233.180)
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	-	-	(2.107.013)	(2.107.013)	(1.233.180)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	(168.750)	(225.000)	(192.218)	(192.218)	(122.500)
Αποπληρωμές τραπεζικών δανείων	(63.919)	(44.443)	(33.448)	(33.448)	(19.576)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(19.003)	(35.331)	(40.513)	(40.513)	(23.711)
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	315.000	-	-	-	-
Εξάσκηση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών	487.929	-	-	-	-
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	551.257	(304.774)	(266.179)	(266.179)	(155.787)
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	(957.761)	1.028.416	(88.454)	(88.454)	(51.769)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>	1.048.801	20.385	108.839	108.839	63.700
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	91.040	1.048.801	20.385	20.385	11.931

#### 4.3.1.2 Συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 μέχρι 30 Ιουνίου 2010

Πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2010, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις"

#### Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 30 Ιουνίου 2010

	Μη Ελεγμένα 30.6.2010 €	Μη Ελεγμένα 30.6.2009 €
Κέρδος (ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(75.110)	8.830
Τόκοι εισπρακτέοι		-
Μερίσματα εισπρακτέα	12.601	765
Ενοίκια εισπρακτέα	38.930	34.650
Τόκοι εισπρακτέοι	13.822	25.080
Άλλα εισοδήματα	-	80
	(9.757)	69.405
Έξοδα διαχείρισης	(20.388)	(20.571)
Δικαιώματα Χρηματιστηρίων	(32.472)	(15.735)
<b>Κέρδος (ζημιά) από εργασίες</b>	(62.617)	33.099
Χρηματοδοτικά έξοδα	(11.885)	(10.573)
<b>Κέρδος (ζημιά) πριν την φορολογία</b>	(74.502)	22.526
Φορολογία	(809)	(770)
<b>Κέρδος (ζημιά) για την περίοδο</b>	(75.311)	21.756
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	-	-
<b>Συνολικό εισόδημα (ζημιά) για την περίοδο</b>	(75.311)	21.756
<b>Κέρδος (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)</b>	(0,56)	0,19

## Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2010

	Μη Ελεγμένα 30.6.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.115.840	3.115.840
	<b>3.115.840</b>	<b>3.115.840</b>
<b>Κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.778.600	1.614.199
Χρεώστες και προπληρωμές	21.183	263.978
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	27.811	91.040
	<b>1.827.594</b>	<b>1.969.217</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>4.943.434</b>	<b>5.085.057</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.289.534	2.289.534
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	9.677	9.677
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110.893	110.893
Κέρδη που κρατήθηκαν	1.604.670	1.679.981
	<b>4.014.774</b>	<b>4.090.085</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	691.543	773.610
	<b>691.543</b>	<b>773.610</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	118.889	137.574
Τραπεζικά δάνεια	118.228	83.788
	<b>237.117</b>	<b>221.362</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>928.660</b>	<b>994.972</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>4.943.434</b>	<b>5.085.057</b>

**Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 30 Ιουνίου 2010**

	Αποθεματικό μετατροπής		Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ			
	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	1.912.498	9.677	-	1.681.087	3.603.262
Καθαρό κέρδος (ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	21.756	21.756
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2009</b>	1.912.498	9.677	-	1.702.843	3.625.018
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010</b>	2.289.534	9.677	110.893	1.679.981	4.090.85
Καθαρό κέρδος (ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	(75.311)	(75.311)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2010</b>	2.289.534	9.677	110.893	1.604.670	4.014.774

**Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2010 μέχρι 30 Ιουνίου 2010**

	Μη Ελεγμένα 30.6.2010	Ελεγμένα 31.12.2009
	€	€
<b>Καθαρή ροή μετρητών από (σε) εργασίες</b>	(4.121)	(333.078)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων	(47.224)	(20.380)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(168.750)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(11.884)	(8.145)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από (σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	(59.108)	(197.275)
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	(63.229)	(530.353)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	91.040	1.016.870
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	27.811	486.517
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	27.811	486.517
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-
	27.811	486.517

#### 4.3.1.3 Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για περίοδο 01/01/2010 – 30/06/2010

##### Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο και παραμένουν η διεξαγωγή εργασιών επενδύσεων σε κινητές και ακίνητες αξίες. Κύριος επενδυτικός στόχος του Συγκροτήματος είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη.

- Με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με εμπορικά ακίνητα και γραφεία προς ενοικίαση για δημιουργία σταθερών εισοδημάτων και μεσοπρόθεσμα έως και μακροπρόθεσμα την κεφαλαιουχική υπεραξία.
- Επιπλέον συνεχίζεται η επένδυση σε αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια του Εξωτερικού με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων αλλά και την μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη κεφαλαιουχική υπεραξία. Επίσης το Συγκρότημα κρατά αξιόγραφα της Τράπεζας Κύπρου με 5,5% τόκο πληρωτέο κάθε εξάμηνο και διατηρεί το δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές μέχρι το 2014. Η τιμή μετατροπής τους είναι τα €5,50 ενώ η τιμή τους που εμπορεύεται σήμερα κυμαίνεται μεταξύ €4,00 - €4,20.

##### Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές του Συγκροτήματος

Στις 18 Φεβρουαρίου 2010 άρχισε η διαπραγμάτευση 2.217.860 συνήθων μετοχών που προέκυψαν από την άσκηση των ΔΑΜ 2007-2009.

#### 4.3.2 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας είναι ο οίκος PricewaterhouseCoopers Limited, Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, 1066 Λευκωσία (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Σ048/012).

#### 4.3.3 Ανάλυση Αποτελεσμάτων

##### Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 2007

Την 31 Δεκεμβρίου 2007 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ήταν £2.317.882 (2006: £2.018.162). Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή ήταν 17,94 σεντ την 1 Ιανουαρίου 2007 και 20,6 σεντ την 31 Δεκεμβρίου 2007. Η αύξηση αυτή της τάξεως του 15% αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά μεγέθη του ισολογισμού της Εταιρείας και είναι αποτέλεσμα της επίτευξης καθαρού κέρδους ύψους £402.144 για το 2007 ενώ το 2006 το καθαρό κέρδος ήταν £792.575. Επίσης η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2007 έχει επενδύσει σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία.

##### Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 2008

Την 31 Δεκεμβρίου 2008, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ήταν €3.603.262 (2007: €4.164.941). Η μείωση αυτή της τάξεως του 13% που παρουσιάζεται στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα μερισμάτων για το έτος ύψους €393.750 και της επίδρασης της ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €125.288.

**Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 2009**

Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν €108.405 (2008: ζημιά ύψους €131.766). Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €5.085.057 (31.12.2008: €4.456.171) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €4.090.085 (31.12.2008: €3.603.262).

**Ανάλυση Αποτελεσμάτων για το την περίοδο που έληξε στις 30.06.2010**

Η ζημιά του Συγκροτήματος για την υπό αναφορά περίοδο ανήλθε σε €75.311 σε σχέση με καθαρό κέρδος €21.756 για το πρώτο εξάμηνο του 2009. Η ζημιά, που προήλθε από ρευστοποίηση ή επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία, ανήλθε σε €75.110 σε σύγκριση με κέρδος €8.830 για την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 υπήρξαν ζημιές από επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, γεγονός που οφείλεται στις τοποθετήσεις της Εταιρείας σε μετοχές στο Χ.Α.Κ., ΧΑ και σε άλλα επίσημα χρηματιστήρια της Ευρώπης που έχει επενδύσεις, οι οποίες συνέβαλαν στη δημιουργία της πιο πάνω ζημιάς για το πρώτο εξάμηνο του 2010 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Σημειώνεται ότι δεν υπήρχαν εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες της Εταιρείας.

**4.3.4 Πρόσφατες Τάσεις**

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας έχει οδηγήσει, μεταξύ άλλων, σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, και ψηλότερα διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Οι αβεβαιότητες στην παγκόσμια χρηματοοικονομική αγορά έχουν οδηγήσει επίσης σε πτωχεύσεις τραπεζών και διασώσεις τραπεζών στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, δυτική Ευρώπη και στη Ρωσία.

Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης. Η αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, σε συνδυασμό με άλλους τοπικούς παράγοντες κατά τη διάρκεια του 2009 έχει οδηγήσει στην πολύ υψηλή αστάθεια στα διεθνή χρηματιστήρια και κατά περιόδους πολύ ψηλότερα από τα κανονικά διατραπεζικά χρεωστικά επιτόκια. Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να υπολογίσει αξιόπιστα τις επιδράσεις πάνω στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας οποιασδήποτε περαιτέρω επιδείνωσης στη ρευστότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και την αυξανόμενη αστάθεια στις αγορές μετοχών και συναλλάγματος. Η Διεύθυνση θεωρεί ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη στήριξη της διατηρησιμότητας και αύξησης των εργασιών της Εταιρείας υπό τις τρέχουσες περιστάσεις.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την Εταιρεία για το δεύτερο εξάμηνο του 2010 παραμένουν οι απρόβλεπτες πορείες των διεθνών και ντόπιων χρηματιστηριακών αγορών καθώς και οι τιμές της ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Οι αποδόσεις του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας θα συνεχίσουν να εξαρτώνται από την πορεία των μετοχών του Χ.Α.Κ. και άλλων διεθνών χρηματιστηρίων όπου η Εταιρεία έχει επενδυμένα κεφάλαια, καθώς και στις τιμές των ακινήτων στην Κύπρο και στη Ρουμανία όπου έχουν γίνει επενδύσεις σε ακίνητα.

#### 4.4 Προοπτικές Εταιρείας

Η Εταιρεία θα διατηρήσει συντηρητική επενδυτική πολιτική για να περιορίσει όσο είναι δυνατό την έκθεση του χαρτοφυλακίου στους κινδύνους που ελλοχεύουν από την παγκόσμια οικονομική κρίση. Επίσης η επιδίωξη στο να δημιουργηθεί σταθερό εισόδημα από τις επενδύσεις (κινητές και ακίνητες) δίνει περισσότερο χρόνο στην αναμονή της αλλαγής της παγκόσμιας οικονομικής κατάστασης.

Σημειώνεται ότι η οποιαδήποτε ανατροπή στην πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών και των τιμών αξιών στο Χ.Α.Κ. και στα Χρηματιστήρια του εξωτερικού αναμένεται να έχει τις ανάλογες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Το ίδιο ισχύει και για την πορεία της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο και την Ρουμανία, χώρες στις οποίες κατέχει ακίνητα η Εταιρεία.

#### 4.5 Διοίκηση και Εποπτεία

##### 4.5.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

- Ζένιος Δημητρίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Κυριάκος Καζαφανιώτης - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Τάσος Τουμασής - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Χριστόφορος Βαριάνος - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Φώτιος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος (διορίστηκε στις 3.9.2010)

Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 4.5.4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 40, Περιστέρωνα, 2731 Λευκωσία.

##### 4.5.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Δεν υπάρχουν οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ τους.
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.

- v. Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και / ή μελών διεύθυνσης της Εταιρείας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- vi. Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεών τους.
- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

#### 4.5.3 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας:	Κωνσταντίνος Μπεκρής
Ελεγκτές:	PricewaterhouseCoopers Limited Julia House, Θεμιστοκλή Δέρβη 3, Λευκωσία. Αριθμός μητρώου στον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου – Σ048/012
Νομικοί Σύμβουλοι:	A. N. Παπαγεωργίου & Συνεργάτες Θεμιστοκλή Δέρβη 12, 2ος Όροφος, 1066 Λευκωσία
Συντονιστής Διαδικασίας:	Marfin CLR (Financial Services) Ltd

#### 4.5.4 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

<p>Ζένιος Δημητρίου <i>Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου</i> <i>Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός</i></p>	<p>Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 8 Μαρτίου 2006. Απεφοίτησε από το Παγκύπριο Λύκειο Λάρνακας. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων και Ασφαλιστικά και είναι Associate Member του Chartered Insurance Institute (A.C.I.I.). Εργάστηκε στο Υπουργείο Οικονομικών και ακολούθως στη Universal Life από το 1976 μέχρι το 1986 από την οποία αποχώρησε κατέχοντας τη θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή. Το 1986 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής της Πανευρωπαϊκής Ασφαλιστικής και ακολούθως πρώτος Εκτελεστικός Λειτουργός και Ανώτερος Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Πανευρωπαϊκής. Την 1η Ιανουαρίου 1997 διορίστηκε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Εθνικής Ασφαλιστικής στην Ελλάδα και παράλληλα Γενικός Διευθυντής της θυγατρικής εταιρείας της Εθνικής στη Ρουμανία καθώς και Γενικός Διευθυντής του υποκαταστήματος της Εθνικής στην Κύπρο μέχρι το 2001. Το 2005 διορίστηκε πρόεδρος της Παγκυπριακής Ασφαλιστικής. Υπηρέτησε σαν πρόεδρος της εκπαιδευτικής επιτροπής LIMRA Ευρώπης και Πρόεδρος της Ελληνοκυπριακής επιτροπής LIMRA. Διετέλεσε Πρόεδρος του Ασφαλιστικού Ινστιτούτου Κύπρου και Μέλος του Συμβουλευτικού</p>
--	--



	<p>Ασφαλιστικού Σώματος και του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Ασφαλιστικών εταιρειών Κύπρου. Έχει γράψει άρθρα ασφαλιστικού περιεχομένου και υπήρξε ομιλητής σε Διεθνή Συνέδρια.</p>
<p>Βαριάνος Χριστόφορος  <i>Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου</i>  <i>Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός</i></p>	<p>Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1964. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή το 1983 και στη συνέχεια εκπλήρωσε τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις. Μετέβηκε στην Αγγλία όπου απέκτησε πτυχίο στα εφαρμοσμένα οικονομικά και τον επαγγελματικό τίτλο Chartered Accountant (ACA) του Institute of Chartered Accountants in England &amp; Wales. Από το 1992 μέχρι το 1994 εργάστηκε στην Coopers &amp; Lybrand Ιωαννου Zampelas &amp; Co. Στη συνέχεια εργάστηκε ως οικονομικός διευθυντής υπεράκτιας εταιρείας στην Κύπρο μέχρι και το 2000 και ίδρυσε το ελεγκτικό γραφείο C. Varianos Co Ltd του οποίου είναι διευθύνων σύμβουλος.</p>
<p>Κυριάκος Καζαφανιώτης  <i>Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου</i>  <i>Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός</i></p>	<p>Γεννήθηκε στη Λευκωσία στις 8 Ιανουαρίου 1977. Για την περίοδο 1998-99 εργάστηκε ως λογιστής στο λογιστήριο της ΑΤΗΚ. Μετέπειτα εργάστηκε για τρία σχεδόν χρόνια (11/1999 - 07/2003) ως λογιστής στη Εταιρεία της Unigrowth. Από τον Ιούλιο του 2003 μέχρι σήμερα είναι διευθυντής εργασιών σε εταιρεία η οποία διαχειρίζεται καταστήματα (mini market).</p>
<p>Κωνσταντίνος Μπεκρής  <i>Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου</i>  <i>Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός</i></p>	<p>Γεννήθηκε στη Λευκωσία. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Grammar School και ειδικεύεται στην Διαχείριση Επιχειρήσεων. Είναι επίσης πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Εταιρείας που δραστηριοποιείται στο Λιανικό Εμπόριο.</p>
<p>Τάσος Τουμασής  <i>Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου</i>  <i>Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός</i></p>	<p>Γεννήθηκε στην Πάφο το 1978. Αποφοίτησε από το Λύκειο Στροβόλου. Υπηρέτησε στην Ε.Φ. ως Έφεδρος Αξιωματικός. Σπούδασε οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς με ειδικότητα στα Ευρωπαϊκά και διεθνή θέματα. Μετέπειτα έκανε μεταπτυχιακές σπουδές σε Διοίκηση Επιχειρήσεων (κατέχει πτυχίο ΜΥΑ) και TQM. Τώρα εργάζεται ως διευθυντικό στέλεχος στο Λιανικό Εμπόριο.</p>
<p>Φώτιος Μπεκρής  <i>Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου</i>  <i>Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός</i></p>	<p>Γεννήθηκε στη Λευκωσία. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Pascal English School και ακολούθως εκπλήρωσε τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις. Είναι πτυχιούχος στον κλάδο του Business and Human Resource Management στο Πανεπιστήμιο Leeds Metropolitan. Ειδικεύεται σε μεταπτυχιακό πρόγραμμα στον κλάδο Management στο Πανεπιστήμιο Leeds Metropolitan.</p>

#### 4.5.5 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε Διοικητικά Συμβούλια Άλλων Εταιρειών Ή Συνεταιρισμών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών ή συνεταιρισμών κατά τα πέντε τελευταία έτη.

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική ή Δημόσια)	Συμμετοχή Σήμερα
<b>Δημητρίου Ζένιος</b>		
Liberty Life Insurance Plc Co Ltd	Δημόσια	Ναι
Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Δημόσια	Ναι
Olympic Insurance Company Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Μπεκρής Κωνσταντίνος</b>		
G.P.C. Unimarket Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Unigrowth Holdings Public Ltd	Δημόσια	Ναι

#### 4.5.6 Αμοιβές και οφέλη Μελών Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας

Πιο κάτω, παρατίθενται πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, καθώς και των ελεγκτών, για τα έτη 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα υπό αναφορά έτη.

	Ελεγμένα		
	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου	14.760	9.200	5.126
Αμοιβή ελεγκτών	9.500	9.500	3.689

#### 4.5.7 Προσωπικό

Η Εταιρεία δεν εργοδοτεί προσωπικό.

#### 4.6 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

##### 4.6.1 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τα Άρθρα 99, 101 και 104 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πληρέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Σύμβουλος που θα αποχωρεί θα δικαιούται να επανεκλεγεί.
- Η αναγκαία απαρτία για τις εργασίες συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου συντελείται όταν παρίσταται απλή πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Οι Σύμβουλοι μπορούν να συνέρχονται για τη διεξαγωγή εργασιών, να αναβάλλουν και κατά άλλο τρόπο να ρυθμίζουν τις συνεδριάσεις τους όπως κρίνουν σωστό. Ζητήματα που εγείρονται σε μια

συνεδρίαση θα αποφασίζονται κατά πλειοψηφία των παρόντων Συμβούλων, νοουμένου ότι υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία.

#### **4.6.2 Εταιρική Διακυβέρνηση**

Το Σεπτέμβριο του 2002, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («Χ.Α.Κ.») υιοθέτησε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ..

Η Εταιρεία, πριν τη λήψη έγκρισης για διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς, δεν εφήρμοξε τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς μοναδική της δραστηριότητα ήταν οι αγοραπωλησίες κινητών αξιών και δε διέθετε προσωπικό.

Λόγω της έγκρισης από το Χ.Α.Κ., με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, της διεύρυνσης δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απαλλαγής της από τους επενδυτικούς περιορισμούς εντός του 2005, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης μόνο ως προς τις παραγράφους Α.1.2.(ζ), (η οποία αφορά την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για λήψη αποφάσεων για ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών και συνδεδεμένων Εταιρειών της στις οποίες συνδεδεμένα πρόσωπα με την Εταιρεία έχουν ουσιαστικό συμφέρον) και Γ.3.6. (η οποία αφορά τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου σε σχέση με την παράγραφο Α.1.2.(ζ)).

#### **Επιτροπή Ελέγχου**

Για τους σκοπούς του προαναφερθέντος βαθμού τήρησης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τους κ.κ. Χριστόφορο Βαριάνο (Πρόεδρος - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), Κωνσταντίνο Μπεκρή (Μέλος - Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), Ζένιο Δημητρίου (Μέλος - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός).

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν:

- Τη σύνταξη, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- Την επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας που αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος.

Επιπροσθέτως, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, τον κ. Κωνσταντίνο Μπεκρή.

#### 4.7 Μετοχικό Κεφάλαιο, Κύριοι Μέτοχοι και Συμμετοχές Μελών της Διοίκησης και Προσωπικού

##### 4.7.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Πιο κάτω παρουσιάζεται το μετοχικό κεφάλαιο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008, 2009, και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Μετοχικό Κεφάλαιο	Ημερομηνία			
	Ενημερωτικού Δελτίου	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€0,17	€0,17	€0,17	€0,17
Εγκεκριμένο (μετοχές)	500.000.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
Εγκεκριμένο (ονομ. αξία)	85.000.000	85.000.000	85.000.000	85.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (μετοχές)	13.467.849	13.467.849	11.249.989	11.249.989
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο (ονομ. αξία)	2.289.534	2.289.534	1.912.498	1.922.175

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 5 Ιουνίου 2006 να εκδώσει 2.249.989 Δικαιώματα Προτίμησης στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 1 Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε 4 μετοχές που κατέχονται με τιμή εξάσκησης €0,17 (£0,10). Στις 28 Αυγούστου 2006, εξασκήθηκαν τα Δικαιώματα Προτίμησης και εκδόθηκε περαιτέρω μετοχικό κεφάλαιο ύψους £224.999 το οποίο πληρώθηκε εξολοκλήρου. Επιπρόσθετα για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης είχε παραχωρηθεί και ένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών 2007/2009 δωρεάν με τιμή εξάσκησης €0,22 (£0,13) που μπορούσε να εξασκηθεί μεταξύ 1 και 15 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές 2007, 2008 και 2009. Κανένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δεν εξασκήθηκε κατά το 2007 και το 2008. Στις 15 Νοεμβρίου 2009, εξασκήθηκαν 2.217.860 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών και το υπόλοιπο των 32.129 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών έληξαν. Επιπρόσθετα για κάθε ένα από τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) 2007/2009 που εξασκήθηκαν, παραχωρήθηκαν ΔΑΜ 2010/2012 (2.217.860) δωρεάν το οποίο θα έχει τιμή εξάσκησης €0,29 (£0,17) και θα μπορεί να εξασκηθεί μεταξύ 1 και 15 Νοεμβρίου κατά τις χρονιές 2010, 2011 και 2012.

Στις 28 Μαρτίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να αλλάξει την ονομαστική αξία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, σύμφωνα με το Νόμο 33 (I) 2007, Άρθρο 18. Ο εγκεκριμένος αριθμός μετοχών είναι 500.000.000 (2007:500.000.000) με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθέν μετοχές πληρώθηκαν εξολοκλήρου. Την 1 Ιανουαρίου 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ ως εξής:

- Η ονομαστική αξία του μετοχικού κεφαλαίου μετατράπηκε από £0,10 σε €0,17, χρησιμοποιώντας το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας €1=£0,585274.
- Το μετοχικό κεφάλαιο μετατράπηκε σε €1.912.498 (11.249.989 μετοχές €0,17 ανά μετοχή).
- Η μείωση στο μετοχικό κεφάλαιο λόγω της μετατροπής από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ κατά €9.677 μεταφέρεται σε ένα ειδικό αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €85.000.000, διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια. Το

εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.289.534 διαιρεμένο σε 13.467.849 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια.

#### 4.7.2 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν και θα κατέχουν μετά την παρούσα έκδοση άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική Συμμετοχή
Μαρία Κ. Σάββα <sup>1</sup>	29,85%	34,14%	63,99%
AHR Holdings Limited	7,43%	-	7,43%
<b>Σύνολο</b>			<b>71,42%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή της κ. Μαρίας Κ. Σάββα προκύπτει από τη συμμετοχή της στην Εταιρεία G.P.C. Unimarket Limited (34,07%) και από τις μετοχές που κατέχει η κόρη της Γεωργία Μπεκρή (0,07%).

#### 4.7.3 Συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη των οργάνων Διοικήσεως, Διεύθυνσης και Εποπτείας, άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 είναι ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Ποσοστό Συμμετοχής
Δημητρίου Ζένιος	0,30%
Βαριάνος Χριστόφορος	0,00%
Καζαφανιώτης Κυριάκος	0,00%
Μπεκρής Κωνσταντίνος *	63,99%
Τουμασής Τάσος	0,15%
Μπεκρής Φώτιος **	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>64,44%</b>

\* Έμμεση συμμετοχή ύψους 63,99% προκύπτει από μετοχές που κατέχει η εταιρεία G.P.C Unimarket Limited (34,07%) που κύριοι μέτοχοι είναι ο ίδιος και τα αδέρφια του, από μετοχές που κατέχει η αδελφή του (0,07%) και από τις μετοχές που απέκτησε η μητέρα του, Μαρία Κ. Σάββα (29,85%).

\*\* Το σύνολο των μετοχών που κατέχει έμμεσα παρουσιάζονται στην έμμεση συμμετοχή του αδελφού του, Κωνσταντίνου Μπεκρή.

**4.8 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.. Η Εταιρεία ελέγχεται από την οικογένεια των κ.κ. Κωνσταντίνου Μπεκρή και Φώτιου Μπεκρή.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τα έτη 2007, 2008 και 2009. Σημειώνεται ότι, από τις 31 Δεκεμβρίου 2009, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

**(α) Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	€	€	€
Δικαιώματα	14.760	9.200	5.126

**(β) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες**

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	€	€	€
Unigrowth Holdings Limited (συγγενικές λόγω κοινού ελέγχου)	-	-	26.210
S.B Unigrowth Limited (συγγενικές λόγω κοινού ελέγχου)	-	896	-
	-	896	26.210

**(γ) Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες**

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	€	€	€
G.P.C Unimarket Limited (συγγενικές λόγω κοινού ελέγχου)	-	30.200	-

**4.9 Κεφαλαιακή Διάρθρωση**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κεφαλαιακή διάρθρωση του Συγκροτήματος (ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια).

Χρηματοοικονομικό χρέος και ίδια κεφάλαια	Μη		Ελεγμένα		Ελεγμένα	
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	Αναπροσαρ-	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.06.2010	31.12.2009	31.12.2008	μοσμένα	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	£
<b><u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u></b>						
<b>Συνολικός Βραχυπρόθεσμος</b>						
<b>Τραπεζικός Δανεισμός</b>	<b>118.228</b>	<b>83.788</b>	<b>73.257</b>	<b>73.258</b>	<b>73.258</b>	<b>42.876</b>
Εξασφαλισμένο	118.228	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
Εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
<b>Συνολικός Μη βραχυπρόθεσμος</b>						
<b>Τραπεζικός Δανεισμός</b>	<b>691.543</b>	<b>773.610</b>	<b>534.772</b>	<b>578.833</b>	<b>578.833</b>	<b>338.776</b>
Εξασφαλισμένο	118.228	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
Εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
Μη εξασφαλισμένο / Μη εγγυημένο	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>809.771</b>	<b>857.398</b>	<b>608.029</b>	<b>652.091</b>	<b>652.091</b>	<b>381.652</b>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>						
Από 1 μέχρι 2 έτη	118.228	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
Από 2 μέχρι 5 έτη	472.912	335.152	293.028	293.028	293.028	128.628
Μετά από 5 έτη	218.631	354.670	168.487	212.547	212.547	167.272
	<b>809.771</b>	<b>773.610</b>	<b>534.772</b>	<b>578.833</b>	<b>578.833</b>	<b>338.776</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	2.289.534	2.289.534	1.912.498	1.922.175	1.922.175	1.124.999
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110.893	110.893	-	-	-	-
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	9.677	9.677	9.677	-	-	-
Κέρδη που κρατήθηκαν	1.604.670	1.679.981	1.681.087	2.242.766	2.020.956	1.182.813
Αποθεματικό από μετατροπή συναλλάγματος	-	-	-	-	17.206	10.070
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.014.774</b>	<b>4.090.085</b>	<b>3.603.262</b>	<b>4.164.941</b>	<b>3.960.337</b>	<b>2.317.882</b>

Από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει ουσιαστική μεταβολή στο δανεισμό της Εταιρείας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία για την κατάσταση της καθαρής τρέχουσας χρηματοοικονομικής θέσης.

	Μη Ελεγμένα		Ελεγμένα				
	Μη Ελεγμένα		Αναπροσαρ-				
	Μη Ελεγμένα	Μη Ελεγμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα	μοσμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	€	€	£
Μετρητά	27.811	486.517	91.040	1.048.801	20.385	20.385	11.931
Αντίστοιχα μετρητών	0	0	0	0	0	0	0
Επενδύσεις για εμπορία	1.778.600	603.380	1.614.199	262.989	1.651.662	1.651.662	966.675
<b>Ρευστότητα</b>	<b>1.806.411</b>	<b>1.089.897</b>	<b>1.705.239</b>	<b>1.311.790</b>	<b>1.672.047</b>	<b>1.672.047</b>	<b>978.606</b>
<b>Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος</b>	<b>21.183</b>	<b>6.992</b>	<b>263.978</b>	<b>28.541</b>	<b>37.815</b>	<b>37.815</b>	<b>22.132</b>
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	0	0	0	0	0	0	0
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	118.228	73.257	83.788	73.257	73.258	73.258	42.876
Άλλον τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0	0	0	0	0	0	0
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	<b>118.228</b>	<b>7.3257</b>	<b>83.788</b>	<b>73.257</b>	<b>73.258</b>	<b>73.258</b>	<b>42.876</b>
<b>Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>1.709.366</b>	<b>1.023.632</b>	<b>1.885.429</b>	<b>1.267.074</b>	<b>1.636.604</b>	<b>1.636.604</b>	<b>957.862</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	691.543	506.237	773.610	534.772	578.833	578.833	338.776
Χρεόγραφα εκδομένα	0	0	0	0	0	0	0
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0	0	0	0
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>691.543</b>	<b>506.237</b>	<b>773.610</b>	<b>534.772</b>	<b>578.833</b>	<b>578.833</b>	<b>338.776</b>
<b>Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση</b>	<b>1.017.823</b>	<b>517.395</b>	<b>1.111.819</b>	<b>732.302</b>	<b>1.057.771</b>	<b>1.057.771</b>	<b>619.086</b>

Την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία έλαβε τραπεζικό δάνειο ύψους €315.000, το οποίο θα αποπληρωθεί σε τριμηνιαίες δόσεις μέχρι την 1η Σεπτεμβρίου 2021. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με την υποθήκη 450.000 αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου (δεσμευμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία). Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι διευθετημένος σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο καθορίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει ουσιαστική μεταβολή στο δανεισμό της Εταιρείας.



#### 4.10 Κεφάλαιο κίνησης

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη.

	Ελεγμένα				
			Αναπροσαρ-		
	Ελεγμένα	Ελεγμένα	μοσμένα	Ελεγμένα	Ελεγμένα
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
	€	€	€	€	£
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.969.217	1.340.331	1.709.862	1.709.862	1.000.738
Τρέχουσες υποχρεώσεις	221.362	318.137	81.928	81.928	47.951
Κεφάλαιο κίνησης	1.747.855	1.022.194	1.627.934	1.627.934	952.787

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.11 Επενδυτικός Στόχος

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας μετά την επέκταση των δραστηριοτήτων της είναι η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου που χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεών του.

#### 4.12 Επενδυτική Πολιτική

Ο σκοπός για τον οποίο η Εταιρεία αιτήθηκε την επέκταση των δραστηριοτήτων της (η οποία εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές και τους μετόχους της Εταιρείας) ήταν να εξασφαλιστεί ευελιξία στην επενδυτική της πολιτική και να διευρυνθεί το χαρτοφυλάκιο της.

Με την υλοποίηση της προαναφερθείσας επέκτασης δραστηριοτήτων, η Εταιρεία συνεχίζει να είναι επενδυτικός οργανισμός, αλλά με την άρση των επενδυτικών περιορισμών έχει τη δυνατότητα να αναπτύσσει δραστηριότητες σε επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην οικονομία όπως επενδύσεις σε ακίνητα και γενικά στον τομέα ανάπτυξης γης και ακινήτων καθώς επίσης και ανάπτυξη επενδυτικής δραστηριότητας σε επιχειρήσεις άλλων τομέων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δύναται να δραστηριοποιηθεί σε οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα που σήμερα προβλέπεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο της (το οποίο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Πιο κάτω περιγράφονται ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, οι τομείς στους οποίους η Εταιρεία εμπλέκεται:

- **Επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ.**

Η Εταιρεία στοχεύει σε εισηγμένες αξίες στο Χ.Α.Κ. οι οποίες έχουν σταθερή μερισματική απόδοση.

- **Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες σε διεθνή χρηματιστήρια**

Η Εταιρεία έχει κάνει επενδύσεις σε εισηγμένες αξίες σε διεθνή χρηματιστήρια. Αξίες εννοούνται γι' αυτόν το σκοπό συνήθεις μετοχές, προνομιούχες μετοχές, μετατρέψιμες αξίες, συμμετοχές στο κεφάλαιο μετοχικών εταιρειών επενδύσεων κλειστού τύπου (closed-end investment companies), καθώς και δικαιώματα αγοράς μετοχών (Warrants) και δικαιώματα προτίμησης για αγορά μετοχών (rights). Η Εταιρεία έχει επίσης την ευχέρεια να επενδύει σε αμοιβαία κεφάλαια (mutual funds/ unit trusts), εταιρείες επενδύσεων ανοικτού τύπου (open-ended investment companies), χρεόγραφα δημοσίου, εταιρικά χρεόγραφα και άλλες μορφές χρέους εισηγμένες σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό.

- **Επενδύσεις σε κινητές αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο**

Η Εταιρεία στοχεύει σε επενδύσεις σε εταιρείες με προοπτικές οι οποίες δραστηριοποιούνται σε τομείς της Κυπριακής αγοράς που παρουσιάζουν σημαντική ανάπτυξη. Οι αξίες μη εισηγμένων επενδύσεων δεν υπόκεινται στις έντονες διακυμάνσεις που παρουσιάζουν βραχυπρόθεσμα οι αξίες αντίστοιχων εισηγμένων επενδύσεων.

- **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Η Εταιρεία στοχεύει στη δημιουργία απόκτηση χαρτοφυλακίου επενδύσεων στον τομέα ακινήτων με ευρεία διασπορά όσον αφορά το είδος και τη γεωγραφική τοποθεσία, σε Κύπρο καθώς και στο εξωτερικό. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου έχει επενδύσει σε ακίνητα στην Κύπρο και στη Ρουμανία.

#### **4.13 Απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς και συνεχείς υποχρεώσεις**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας σε συνεδρία τους, ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2004, αποφάσισαν την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και προς τούτο κατατέθηκε πληροφοριακό μνημόνιο το οποίο εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές στις 8 Ιουνίου 2005 και μετέπειτα από τους μετόχους της Εταιρείας με ειδικό ψήφισμα σε έκτακτη γενική συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 8 Ιουλίου 2005. Από τις 14 Ιουλίου 2005 οι τίτλοι της εταιρείας διαπραγματεύονται στην αγορά των επενδυτικών οργανισμών με την σήμανση 'EM' και η Εταιρεία εκτελεί τις δραστηριότητες της ως εταιρεία επενδύσεων απαλλαγμένη από τους επενδυτικούς περιορισμούς που διέπουν τους 'Εγκεκριμένους Επενδυτικούς Οργανισμούς'. Σύμφωνα με τους όρους που έθεσε στην Εταιρεία το Χ.Α.Κ. στο πλαίσιο της έγκρισης της επέκτασης δραστηριοτήτων και απαλλαγής της Εταιρείας από τους επενδυτικούς περιορισμούς η Εταιρεία πρέπει να τηρεί τις ακόλουθες συνεχείς υποχρεώσεις:

- (i) Οι ετήσιοι λογαριασμοί και οι εξαμηνιαίες εκθέσεις της πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και λεπτομερή έκθεση επενδύσεων.
- (ii) Η Εταιρεία έχει υποχρέωση προς υποβολή τριμηνιαίων εκθέσεων επενδύσεων
- (iii) Η Εταιρεία έχει υποχρέωση προς ανακοίνωση ανά τρίμηνο της Καθαρής Εσωτερικής Αξίας της.

#### **4.14 Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων**

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2005, αποφασίστηκε ότι θα αναλαμβάνει να διορίζει επαγγελματίες συμβούλους όπου παρίσταται ανάγκη για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών είτε για τη διαχείριση των κινητών αξιών της Εταιρείας είτε για οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα στην οποία προτίθεται να επεκταθεί.

**4.15 Επενδύσεις Εταιρείας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2010 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει προκύψει ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις επενδύσεις της Εταιρείας.

**4.15.1 Επενδύσεις σε ακίνητα**

	Μη ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €	Ελεγμένα 31.12.2007 €
Στην αρχή του έτους	3.115.840	3.115.840	3.115.840	1.008.827
Προσθήκες	-	-	-	2.107.013
Στο τέλος του έτους	3.115.840	3.115.840	3.115.840	3.115.840

**4.15.2 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και που είναι για εμπορία αναλύονται ως ακολούθως:

	Μη ελεγμένα 30.06.2010 €	Ελεγμένα 31.12.2009 €	Ελεγμένα 31.12.2008 €
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:</b>			
Τράπεζες	75.300	4.160	-
Ασφάλειες	306.000	115.293	-
Κατασκευές και υλικά	254.400	133.600	26.500
Τρόφιμα και ποτά	240.000	68.600	27.560
Υπεραγορές	0	6.446	-
	875.700	328.099	64.060
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αθηνών:</b>			
Τράπεζες	0	557.900	197.929
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Διεθνή Χρηματιστήρια:</b>			
Τράπεζες	221.420	115.832	-
Τρόφιμα και ποτά	117.884	67.788	-
Καταναλωτικά αγαθά	112.596	75.580	-
	451.900	259.200	-
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο:</b>			
Επενδυτικές	1.000	1.000	1.000
<b>Δεσμευμένα Χρεόγραφα:</b>			
Τράπεζες	450.000	468.000	-
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>1.778.600</b>	<b>1.614.199</b>	<b>262.989</b>

**4.16 Μερισματική Πολιτική**

Στις 12 Απριλίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €0,017 ανά μετοχή, συνολικού ύψους €192.218 από τα κέρδη του 2004 και του 2005.

Στις 3 Ιανουαρίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή, συνολικού ύψους €225.000 από τα κέρδη του 2006.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €0,015 ανά μετοχή, συνολικού ύψους €168.750 από τα κέρδη του 2006.

**4.17 Καθαρή Εσωτερική Αξία**

Με βάση την κατάσταση επενδύσεων της Εταιρείας η συνολική αξία του ενεργητικού της κατά τις 30 Ιουνίου 2010 ήταν €4.979.514. Με βάση την αξία αυτή αφαιρουμένων των υποχρεώσεων της Εταιρείας, η καθαρή εσωτερική αξία για κάθε μετοχή ανέρχεται σε €0,3008.

Στον πίνακα πιο κάτω παρουσιάζονται οι επενδύσεις της Εταιρείας με αξία μεγαλύτερη του 5% του ενεργητικού της και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις του χαρτοφυλακίου της στις 30 Ιουνίου 2010.

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού	Κατηγορία Τίτλου	Κλάδος	Αριθμός Τίτλων	Τρέχουσα Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού
----------------------------------	---------------------	--------	-------------------	-----------------------	----------------------------------

**Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις**

1 Unigrowth Investiti SRL (θυγατρική)	μετοχή	ακίνητα	1.000	2.163.564	43,45
2 Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο		ακίνητα		1.008.827	20,26
3 Τράπεζα Κύπρου -μετατρέψιμα αξιόγραφα	αξιόγραφα	τραπεζών	450.000	450.000	9,04
4 Alkis Hadjikyriakos (Frou-Frou)	μετοχή	φαγώσιμα	1.600.000	240.000	4,82
5 Liberty Life Insurance Plc Co Ltd	μετοχή	ασφαλειών	2.700.000	189.000	3,80
6 Deutsche Bank AG	μετοχή	τραπεζών	3.000	141.615	2,84
7 Nestle SA	μετοχή	φαγώσιμα	3.000	117.884	2,37
8 Atlantic Insurance	μετοχή	ασφαλειών	100.000	117.000	2,35
9 Rio Tinto Plc	μετοχή	ορυχεία	3.000	112.596	2,26
10 Νέμεσις Εργοληπτική	μετοχή	κατασκευών	270.000	110.700	2,22
<b>Ολικό</b>				<b>4.651.186</b>	<b>93,41</b>

#### **4.18 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

##### **4.18.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με ονομασία “Unigrowth Investments Ltd” και με αριθμό εγγραφής 107164 σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Εταιρείας είναι Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 40, Περιστερώνα, 2731 Λευκωσία. Ο αριθμός του κεντρικού τηλεφώνου της Εταιρείας είναι 22673666.

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται η διεξαγωγή εργασιών εταιρείας επένδυσης (investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό μπορεί μεταξύ άλλων να αποκτά, διαθέτει και διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσεως τίτλους, αξίες, παράγωγα, νομίσματα αξιόγραφα ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως κινητές αξίες ή επενδύσεις και να ασκεί οποιαδήποτε δικαιώματα ή οφέλη ή προσόδους που προκύπτουν από αυτά. Επίσης, σχετικά με την επέκταση στον τομέα των ακινήτων, βάσει του καταστατικού της, η Εταιρεία μπορεί μεταξύ άλλων να αγοράζει, ενοικιάζει, ανταλλάσσει, πωλεί, υποθηκεύει, ή άλλως αποκτά και χρησιμοποιεί οιαδήποτε ακίνητον ή κινητήν περιουσία και οιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια τα οποία η Εταιρεία θα θεωρούσε αναγκαία ή κατάλληλα για τους σκοπούς των εργασιών της.

Αποσπάσματα από το Καταστατικό της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 6.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

##### **4.19 Έγγραφα διαθέσιμα στο κοινό**

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2007, 2008 και 2009,
- των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010.
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 4.21.
- Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Μαΐου 2006.

##### **4.20 Παραπομπές**

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2007, 2008, 2009, καθώς επίσης και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2007,
- ii. ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2008,
- iii. ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009,
- iv. μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2010

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.21 Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2010).

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την αναφορά στο όνομά τους και στις εκθέσεις τους με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 6 Σεπτεμβρίου 2010, της Εταιρείας.
- β. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

**Επιστολή Συγκατάθεσης από PricewaterhouseCoopers Limited**

6 Σεπτεμβρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο  
Unigrowth Investments Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Unigrowth Investments Public Limited και έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Unigrowth Investments Public Limited (“η Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (“το Συγκρότημα”) για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007, 2008 και 2009 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Στις εκθέσεις μας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ημερομηνίας 29 Φεβρουαρίου 2008, 30 Απριλίου 2009 και 19 Απριλίου 2010 αντίστοιχα, εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 6 Σεπτεμβρίου 2010, της Unigrowth Investments Public Limited.

Με εκτίμηση

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

**4.22 Δηλώσεις**

Υφίσταται η ακόλουθη δήλωση, συμφώνως των προνοιών της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Unigrowth Investments Public Limited δηλώνει ότι κατά την περίοδο των τελευταίων τουλάχιστον δώδεκα μηνών δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.



## 5. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 5.1 Γενικά στοιχεία των προς εισαγωγή ΔΑΜ 2010-2012 και χρονοδιάγραμμα εισαγωγής.

<b>Αναλογία προσφοράς ΔΑΜ:</b>	Ένα (1) ΔΑΜ 2010-2012 της Εταιρείας για κάθε ένα ΔΑΜ 2007-2009 που ασκήθηκε κατά την περίοδο 1-15 Νοεμβρίου 2009.
<b>Αριθμός ΔΑΜ που θα εισαχθούν:</b>	2.217.860
<b>Αναλογία άσκησης ΔΑΜ:</b>	Κάθε ένα (1) ΔΑΜ που θα ασκείται κατά τις περιόδους άσκησης θα μετατρέπεται σε μια (1) νέα μετοχή της Εταιρείας.
<b>Τιμή άσκησης ΔΑΜ:</b>	€0,29 (ΛΚ0,17)
<b>Περίοδοι άσκησης ΔΑΜ:</b>	1-15 Νοεμβρίου για τα έτη 2010, 2011 και 2012
<b>Τελευταία ημερομηνία άσκησης ΔΑΜ:</b>	15 Νοεμβρίου 2012
<b>Τρόπος Πληρωμής:</b>	Καταβολή της τιμής εξάσκησης ανά ΔΑΜ (όπως αυτή θα καθορίζεται και θα ανακοινώνεται στο Χ.Α.Κ. και τον Κυπριακό ημερήσιο τύπο) μαζί με την κατάθεση της Επιστολής Παραχώρησης των ΔΑΜ.

**5.2 Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής ΔΑΜ 2010-2012**

Ημερομηνίες	Γεγονότα
6 Σεπτεμβρίου 2010	Ημερομηνία έγκρισης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Η ημερομηνία θα καθορισθεί με βάση τα σχετικά χρονοδιαγράμματα του Χ.Α.Κ.	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των ΔΑΜ. (εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)
1-15 Νοεμβρίου 2010 1-15 Νοεμβρίου 2011 1-15 Νοεμβρίου 2012	Περίοδος άσκησης των ΔΑΜ για αγορά μετοχών της Εταιρείας.
5 εργάσιμες ημέρες μετά τις 15 Νοεμβρίου κάθε χρόνου για τα έτη 2010, 2011 και 2012	Ημερομηνία έκδοσης και αποστολή των επιστολών παραχώρησης για τις μετοχές που προκύπτουν από την άσκηση των ΔΑΜ.  (εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την τελευταία ημερομηνία της κάθε περιόδου άσκησης)
Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των νέων μετοχών	Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης και μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ.  (δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποστολής των επιστολών παραχώρησης των νέων μετοχών και εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των κατόχων των συνήθων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ.)

*Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.*

### 5.3 Έκδοση ΔΑΜ 2010-2012

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 5 Ιουνίου 2006 αποφάσισε να προχωρήσει στην αύξηση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση και παραχώρηση στους μετόχους της, Δικαιωμάτων Προτίμησης με αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε τέσσερις (4) μετοχές που κατείχαν με τιμή άσκησης £0,10 το κάθε Δικαίωμα Προτίμησης. Για κάθε Δικαίωμα Προτίμησης που ασκήθηκε παραχωρήθηκε και ένα δωρεάν Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών 2007-2009 («ΔΑΜ 2007-2009»). Επιπρόσθετα, για το κάθε ΔΑΜ 2007-2009 που ασκήθηκε, παραχωρήθηκε ακόμα ένα δωρεάν Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών 2010-2012 («ΔΑΜ 2010-2012»).

Κατά την άσκηση των ΔΑΜ 2007-2009 έχουν προκύψει και παραχωρηθεί στους μετόχους 2.217.860 ΔΑΜ 2010-2012.

Οι όροι των ΔΑΜ 2010-2012 αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 29 Μαΐου 2006.

Ο μέγιστος αριθμός των μετοχών που μπορεί να δημιουργηθεί από την πλήρη εξάσκηση των ΔΑΜ 2010-2012 που εκδόθηκαν, δε θα υπερβαίνει το 20% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

### 5.4 Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση ΔΑΜ 2010-2012 στο Χ.Α.Κ.

Τα ΔΑΜ που θα εισαχθούν είναι ονομαστικά και θα διαπραγματεύονται σε άυλη μορφή εφόσον εγκριθεί η αίτηση της Εταιρείας για εισαγωγή των ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ. από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Κ..

Μετά την έγκριση εισαγωγής από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., τα ΔΑΜ της Εταιρείας θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ.. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος ενός (1) ΔΑΜ. Τα ΔΑΜ της Εταιρείας που θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. θα διαπραγματεύονται σε € (Ευρώ).

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου και/ ή στα έντυπα των αιτήσεων για εγγραφή.

### 5.5 Άσκηση ΔΑΜ 2010-2012

Τιμή άσκησης ΔΑΜ: €0,29 για κάθε ΔΑΜ 2010-2012

Περίοδοι άσκησης ΔΑΜ: 1-15 Νοεμβρίου 2010  
1-15 Νοεμβρίου 2011  
1-15 Νοεμβρίου 2012

Τελευταία ημερομηνία άσκησης ΔΑΜ: 1-15 Νοεμβρίου 2012

Ο εγγεγραμμένος κάτοχος ενός (1) ΔΑΜ θα έχει το δικαίωμα να αγοράσει μία (1) μετοχή της Εταιρείας κατά τις περιόδους άσκησης ΔΑΜ, στην τιμή άσκησης ΔΑΜ, πληρωτέα εξ' ολοκλήρου.

Η τιμή άσκησης ΔΑΜ ή/ και ο αριθμός των μετοχών στις οποίες θα δικαιούται ο κάτοχος του ΔΑΜ να το μετατρέψει, θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις πρόνοιες που αναφέρονται στο Μέρος 5.8 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Με την άσκηση των ΔΑΜ και την πληρωμή της τιμής άσκησης ΔΑΜ, τα ΔΑΜ θα παύσουν να ισχύουν ως δικαιώματα και θα μετατρέπονται σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) μετοχή ονομαστικής αξίας €0,17 για κάθε ένα (1) ΔΑΜ που θα ασκείται.

Αν ο κάτοχος των ΔΑΜ επιλέξει να μην ασκήσει όλα ή μέρος των ΔΑΜ του, όπως αναγράφονται στη σχετική επιστολή παραχώρησης μέχρι την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ, δηλαδή τις 15 Νοεμβρίου 2012, τότε η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή και ο κάτοχος θα χάνει το δικαίωμα άσκησης και τα ΔΑΜ αυτά δε θα ισχύουν αλλά θα καθίστανται άκυρα.

## **5.6 Μεταβίβαση και διαβίβαση ΔΑΜ 2010-2012**

(α) Μετά την εισαγωγή των ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ., αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή / θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή / θεματοφύλακα του Χ.Α.Κ.. Εάν ο κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή / θεματοφύλακα τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή / θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των ΔΑΜ τους. Για να προβεί ο χειριστής / θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα ΔΑΜ θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών. Σημειώνεται ότι δύο (2) εργάσιμες μέρες πριν από την κάθε περίοδο άσκησης των ΔΑΜ δε θα γίνονται οποιεσδήποτε μεταβιβάσεις των ΔΑΜ.

(β) Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

(γ) Καμιά μεταβίβαση ΔΑΜ για εγγραφή σε κλασματική μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.

(δ) Υπό τους όρους (α), (β) και (γ) πιο πάνω, οι πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, αναφορικά με τη μεταβίβαση και διαβίβαση μετοχών και την έκδοση επιστολών παραχώρησης θα ισχύουν και αναφορικά με τα ΔΑΜ. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των μετοχών που θα προκύπτουν από την εξάσκηση των ΔΑΜ θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χ.Α.Κ..

## **5.7 Διαδικασία άσκησης ΔΑΜ 2010-2012**

### **5.7.1 Τρόπος πληρωμής**

Στους εγγεγραμμένους κατόχους των ΔΑΜ θα αποστέλλεται επιστολή παραχώρησης για ΔΑΜ στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν. Για να ασκήσει το ΔΑΜ, ο κάτοχος του πρέπει, κατά τις ημερομηνίες άσκησης, να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική ειδοποίηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης και να καταβάλει το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το δικαίωμα του x τιμή άσκησης ΔΑΜ), δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας με επιταγή εκδομένη στο όνομα της Εταιρείας ή με κατάθεση σε Τράπεζα στην οποία θα διατηρεί συγκεκριμένο λογαριασμό (για σκοπούς των ΔΑΜ) η Εταιρεία. Στην περιγραφή της κατάθεσης πρέπει να δηλωθεί το όνομα και ο αριθμός ταυτότητας του κατόχου των ΔΑΜ καθώς και ο αριθμός των μετοχών για τις οποίες ασκείται το ΔΑΜ. Σε περίπτωση κατάθεσης στον

προαναφερθέν λογαριασμό, το αντίτυπο της κατάθεσης πρέπει να σταλεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω πληροφορίες θα περιλαμβάνονται στην υπενθύμιση της Εταιρείας για την ημερομηνία, τιμή άσκησης και τρόπου πληρωμής των ΔΑΜ.

Εφόσον κατατεθεί η επιστολή παραχώρησης, η ειδοποίηση καθίσταται αμετάκλητη. Οι επιταγές μπορεί να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις ληφθούν. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη για οποιοδήποτε λόγο τότε θα θεωρηθεί ότι ο μέτοχος δεν έχει ασκήσει το ΔΑΜ του.

Με την άσκηση των ΔΑΜ και την πληρωμή της τιμής άσκησης ΔΑΜ, τα ΔΑΜ θα παύσουν να ισχύουν ως δικαιώματα και θα μετατρέπονται σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) μετοχή ονομαστικής αξίας €0,17 για κάθε ένα (1) ΔΑΜ που θα ασκείται.

#### **5.7.2 Υπενθύμιση της Ημερομηνίας, Τιμής Άσκησης ΔΑΜ 2010-2012 και τρόπου πληρωμής**

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των ΔΑΜ σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 45 ημερών και όχι μικρότερο των 20 ημερών πριν από την ημερομηνία άσκησης ΔΑΜ κάθε έτους, για την ημερομηνία άσκησης, την τιμή άσκησης, το ποσοστό των ΔΑΜ που ο μέτοχος ΔΑΜ δικαιούται να ασκήσει και τον τρόπο πληρωμής του ΔΑΜ, με (i) γραπτή ειδοποίηση προς τους κατόχους ΔΑΜ (ii) με ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. και (iii) με ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε έντυπα Παγκύπριας κυκλοφορίας εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον να είναι ημερήσια εφημερίδα και το άλλο εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου).

#### **5.7.3 Παραχώρηση μετοχών – ταξινόμηση**

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση του ΔΑΜ θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου την επόμενη εργάσιμη μέρα από την ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ.

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ θα τίθενται αμέσως στην ίδια μοίρα με τις υφιστάμενες μετοχές (rank pari passu) ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια, για όλους τους σκοπούς.

#### **5.7.4 Διάθεση μη ασκηθέντων ΔΑΜ 2010-2012**

Σε περίπτωση που κατά την τελευταία ημερομηνία άσκησης προκύψουν ανεξάσκητα ΔΑΜ, που θα υπολογίζεται αμέσως μετά την εκπνοή της τελευταίας ημερομηνίας καταβολής της τιμής άσκησης ΔΑΜ, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να διαθέσει οποιαδήποτε ΔΑΜ που δεν ασκηθούν από τους δικαιούχους κατά την απόλυτη κρίση του προς όφελος της Εταιρείας. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

## 5.8 Στοιχεία για τυχόν αναπροσαρμογή της τιμής άσκησης και του αριθμού των ΔΑΜ 2010-2012

### Υποδιαίρεση ή ενοποίηση

Σε περίπτωση υποδιαίρεσης ή ενοποίησης των μετοχών της Εταιρείας κατά ή πριν την τελευταία ημερομηνία άσκησης του Δικαιώματος, ο αριθμός και/ ή ονομαστική αξία των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος κατά την άσκηση του δικαιώματος θα αυξάνεται ή θα μειώνεται, ανάλογα με την περίπτωση, κατά αναλογία και η τιμή άσκησης του Δικαιώματος θα προσαρμόζεται ανάλογα με την ημερομηνία που ισχύει η υποδιαίρεση ή ενοποίηση.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας θα επιβεβαιώσουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές, εφόσον τους ζητηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατόπιν συμφωνίας, για το νέο αριθμό μετοχών που δικαιούται ο κάτοχος να αγοράσει ως συνέπεια της αναπροσαρμογής και η σχετική βεβαίωση θα αποστέλλεται σε κάθε κάτοχο ΔΑΜ μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του Χ.Α.Κ. περίοδο, που κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 5 εργάσιμες ημέρες. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Εκδόσεις δωρεάν μετοχών και δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue), δικαιωμάτων αγοράς ή άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα αγοράς ή μετατρέπονται σε μετοχές

Σε περιπτώσεις:

- (α) έκδοσης δωρεάν μετοχών στους μετόχους της Εταιρείας που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και
- (β) προσφοράς δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue) στους μετόχους της,

το Διοικητικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να επεκτείνει ταυτόχρονα την προσφορά στους κατόχους Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών όπως θα έπραττε αν το Δικαίωμα Αγοράς είχε ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η έκδοση (α) ή (β) πιο πάνω με βάση τους όρους που ισχύουν κατά την ημερομηνία Άσκησης Δικαιώματος.

Εφόσον στις περιπτώσεις των γεγονότων (α) και (β) το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει την προσφορά στους κατόχους Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών, δε θα αναπροσαρμόζεται η Τιμή Άσκησης Δικαιώματος ούτε ο αριθμός των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Αν όμως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει ότι η προσφορά δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue) ή δωρεάν μετοχών (bonus issue) δε θα επεκτείνεται στους κατόχους των ΔΑΜ, τότε η τιμή εξάσκησης ΔΑΜ ή/και ο αριθμός των μετοχών θα αναπροσαρμόζονται και οι ελεγκτές θα επιβεβαιώνουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές μέσω ειδοποίησης που θα αποστέλλεται σε κάθε κάτοχο των ΔΑΜ. Η τιμή εξάσκησης ή/και ο αριθμός των ΔΑΜ θα αναπροσαρμόζονται όπως φαίνεται πιο κάτω:

Σε περίπτωση έκδοσης νέων (συνήθων) μετοχών:

$$T = \frac{(A + \Gamma)}{(A + B)} \times E$$

Στην περίπτωση έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης νέων μετοχών στους μετόχους η Τιμή Άσκησης θα αναπροσαρμόζεται αμέσως την προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται αφαιρεμένου του δικαιώματος προτίμησης (rights issue) (ημερομηνία 'ex-rights').

Σε περίπτωση παραχώρησης δωρεάν μετοχών (bonus issue):

$$T = \frac{A}{(A + B)} \times E$$

όπου:

T = αναπροσαρμοσμένη τιμή άσκησης ΔΑΜ

A = αριθμός εκδομένων συνήθων μετοχών της Εταιρείας πριν τη νέα έκδοση

B = αριθμός συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της νέας έκδοσης

Γ = (BxΔ)/Z

Δ = η τιμή απόκτησης νέων μετοχών που εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης δικαιωμάτων προτίμησης (rights issue)

E = Η Τιμή Άσκησης ΔΑΜ που ίσχυε αμέσως πριν από τη νέα έκδοση

Z = Η μέση τιμή κλεισίματος της Μετοχής της Εταιρείας κατά τις πέντε τελευταίες εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται αφαιρεμένου του δικαιώματος προτίμησης (rights issue) (ημερομηνία 'ex-rights').

Για σκοπούς της πρόνοιας αυτής "μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής στην αγορά κατά την τελευταία ημέρα" σημαίνει τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής όπως θα εμφανίζεται στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών που δημοσιεύει το Χ.Α.Κ. για την ημέρα εκείνη. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τιμή στο ημερήσιο δελτίο τιμών μετοχών που δημοσιεύει το Χ.Α.Κ. τότε 'μέση τιμή' θα θεωρείται η τελευταία μέση τιμή που δημοσιεύτηκε στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, θα αναπροσαρμόζεται με τον τρόπο που θα επιβεβαιώσουν οι ελεγκτές της Εταιρείας ως τον καταλληλότερο.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει για οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές με ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε έντυπα παγκύπριας κυκλοφορίας εκ των οποίων το ένα τουλάχιστον να είναι ημερήσια εφημερίδα και το άλλο εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου) και θα κοινοποιεί τις αλλαγές αυτές στους κατόχους των ΔΑΜ. Η Εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους άσκησης των ΔΑΜ λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μην προκαλούνται οποιαδήποτε

προβλήματα στην αναπροσαρμογή των όρων άσκησης των ΔΑΜ, και θα αποστέλλει αν χρειάζεται, νέες επιστολές παραχώρησης για ΔΑΜ. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

### **5.9 Δικαιώματα ενσωματωμένα στις κινητές αξίες/ μερίσματα**

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας για τις οποίες τα ΔΑΜ παρέχουν δικαίωμα αγοράς τους, είναι της ίδια κατηγορίας και έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu):

- (i) Σε περίπτωση πληρωμής μερίσματος, όλες οι μετοχές θα δικαιούνται ίσο ποσοστό στο πληρωτέο μέρισμα. Δεν υπάρχει σταθερή ημερομηνία κατά την οποία γεννάται το δικαίωμα μερίσματος. Το μέρισμα δεν παραγράφεται και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κατανομή μερίσματος σε σχέση με την προέλευση των επενδυτών. Το ύψος και ημερομηνία του μερίσματος προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η καταβολή του μερίσματος υπόκειται στην ύπαρξη επαρκών αποθεματικών διαθέσιμων για διανομή.
- (ii) Ο κάτοχος κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας €0,17, έχει δικαίωμα ενός ψήφου στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις καθώς επίσης και σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας.
- (iii) Τα κέρδη μετά τη φορολογία της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση συμφερόντων μειοψηφίας, διαιρούνται δια το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών για τον υπολογισμό του κέρδους ανά μετοχή που αντιστοιχεί σε κάθε μια μετοχή.
- (iv) Σε περίπτωση εκκαθάρισης, δικαίωμα έχουν πρώτα οι εξασφαλισμένοι και ανεξασφάλιστοι πιστωτές της Εταιρείας καθώς επίσης και όλες οι οφειλές προς όλες τις αρχές. Οποιοιδήποτε πλεόνασμα θα κατανεμηθεί ισόποσα σε όλους τους κατόχους μετοχών.
- (v) Σε περίπτωση εξαγοράς, όλες οι μετοχές τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το νομικό πλαίσιο εξαγοράς διέπεται από τους νόμους και κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας για τις οποίες τα ΔΑΜ παρέχουν δικαίωμα αγοράς τους, θα εκδοθούν σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι μετοχές αυτές είναι ονομαστικές και άυλες και το νόμισμα τους είναι το Ευρώ.

### **5.10 Συμμετοχή σε άλλες εκδόσεις**

Αν σε οποιαδήποτε ημερομηνία κατά ή πριν την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ η Εταιρεία προβεί σε οποιαδήποτε παραχώρηση ή προσφορά για αγορά ή πρόσκληση για εγγραφή σχετικά με οποιαδήποτε νέα ΔΑΜ ή άλλες αξίες οι οποίες παρέχουν δικαίωμα αγοράς νέων μετοχών της Εταιρείας ή μετατρέπονται σε μετοχές της Εταιρείας, η Εταιρεία θα επεκτείνει ταυτόχρονα παρόμοια παραχώρηση ή προσφορά για αγορά ή πρόσκληση για εγγραφή στους κατόχους των ΔΑΜ όπως θα έπραττε αν τα ΔΑΜ είχαν ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η παραχώρηση ή η προσφορά, ή η πρόσκληση για εγγραφή με βάση τους ισχύοντες όρους.

Η τιμή άσκησης ΔΑΜ και ο αριθμός των ΔΑΜ δε θα αναπροσαρμόζονται στις περιπτώσεις που προνοεί η παράγραφος αυτή.

Η Εταιρεία θα κοινοποιεί στους κατόχους των ΔΑΜ οποιοσδήποτε από τις πιο πάνω παραχωρήσεις.



### 5.11 Άλλες πρόνοιες

Ενόσω τα ΔΑΜ παραμένουν μη ασκηθέντα:

- i. Η Εταιρεία δε θα δικαιούται παρά μόνο κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και επικύρωσής της από έκτακτη συνέλευση των κατόχων ΔΑΜ να:
  - (α) κεφαλαιοποιεί και διανέμει τα κεφαλαιουχικά αποθεματικά εκτός υπό μορφή δωρεάν μετοχών ή/και μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας.
  - (β) διαφοροποιήσει τα δικαιώματα προσαρτημένα στις τάξεις των υφιστάμενων μετοχών (αλλά καμιά απαγόρευση δεν επιβάλλεται στην Εταιρεία να αυξήσει, ενοποιήσει ή υποδιαιρέσει το κεφάλαιό της) ή δημιουργήσει ή εκδώσει νέα τάξη μετοχικού κεφαλαίου με δικαιώματα ως προς το μέρισμα, ψήφο και άλλα, που να είναι πιο ευνοϊκά από αυτά των μετοχών.
  - (γ) μειώσει το κεφάλαιό της ή οποιαδήποτε υποχρέωση αναφορικά με το κεφάλαιό της που δεν κλήθηκε ή δεν πληρώθηκε πλήρως, ή οποιοδήποτε αποθεματικό από έκδοση κεφαλαίου υπέρ το άρτιο, ή αποθεματικό αποπληρωμής υποχρεώσεων (capital redemption reserve).
- ii. Η Εταιρεία θα διατηρεί ανέκδοτο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να ικανοποιούνται πλήρως όλα τα ΔΑΜ κατά την άσκησή τους.
- iii. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, κάθε κάτοχος ΔΑΜ (αν, στην περίπτωση διάλυσης και πάνω στη βάση ότι όλα τα μη ασκηθέντα ΔΑΜ ασκήθηκαν και το προϊόν της άσκησης εισπράχθηκε από την Εταιρεία, θα προέκυπτε πλεόνασμα που θα ήταν διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους, το οποίο υπό την υπόθεση αυτή, θα ήταν για κάθε μετοχή ποσό μεγαλύτερο από την Τιμή Άσκησης ΔΑΜ) θα πρέπει να τύχει της μεταχείρισης όπως αν αμέσως πριν την ισχύουσα ημερομηνία διατάγματος διάλυσης της Εταιρείας, το ΔΑΜ ασκήθηκε με βάση τους όρους που θα ήταν ασκητέο. Συνεπώς θα δικαιούται να συμμετάσχει στο προϊόν των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που θα προκύψουν από τη διάλυση, ακριβώς στον ίδιο βαθμό (pari passu) με τους κατόχους των μετοχών, για εκείνο το ποσό που θα του αναλογούσε αν ασκούσε όλα τα ΔΑΜ και γινόταν κάτοχος εκείνων των μετοχών που προέκυπταν από την άσκηση του Δικαιώματός του, μετά την αφαίρεση ποσού για κάθε μετοχή ίσο με την Τιμή Άσκησης του δικαιώματος. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές όλα τα ΔΑΜ θα ακυρώνονται κατά τη διάλυση της Εταιρείας.

### 5.11 Επιπτώσεις σε θέματα διασποράς (dilution)

Σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα ΔΑΜ 2010-2012, οι νέες μετοχές θα αποτελούν 14,14% του νέου συνολικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν ασκήσουν τα ΔΑΜ 2010-2012, το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία θα μειωθεί μέχρι 14,14% περίπου.

### 5.12 Γενικά

Οι κάτοχοι ΔΑΜ (ταυτόχρονα με τους κατόχους μετοχών) δικαιούνται να παίρνουν αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών και των λογαριασμών της Εταιρείας μαζί με οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εκδίδει η Εταιρεία στους κατόχους μετοχών.

Για τους σκοπούς των όρων και των κανονισμών αυτών «έκτακτο ψήφισμα δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών» σημαίνει το ψήφισμα που προτείνεται σε ξεχωριστή συνέλευση των κατόχων δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που καλείται και το οποίο ψηφίζεται, είτε με μυστική ψηφοφορία είτε με ανάταση των χεριών, από πλειοψηφία που αποτελείται από όχι λιγότερες των 3/4 των ψήφων.

Η Εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους άσκησης των ΔΑΜ λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μην προκαλούνται οποιαδήποτε προβλήματα στη διαφοροποίηση των όρων άσκησης.

Εκτός των προνοιών που αναφέρονται στο Μέρος 5.8, οι όροι των ΔΑΜ δε θα διαφοροποιούνται.

### 5.13 Κύρια Χαρακτηριστικά των ΔΑΜ 2010-2012

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών:

Νομοθεσία με βάση την οποία προσφέρθηκαν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
ISIN Code	Θα δοθεί από το Χ.Α.Κ μετά την έγκριση για εισαγωγή των ΔΑΜ.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Μητρώο Χ.Α.Κ.
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)
Διαπραγμάτευση	Χ.Α.Κ.
Δικαίωμα μερίσματος / δικαίωμα στα κέρδη του εκδότη.	Όχι
Δικαιώματα ψήφου.	Όχι
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή κινητών αξιών της ίδιας κατηγορίας.	Δεν ισχύει
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης.	Όχι
Αποφάσεις με βάση τα οποία προσφέρθηκαν	Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2005.
Περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση	Όχι

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν δημόσιες προτάσεις για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ρήτρες εξαγοράς ή μετατροπής για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

## 6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 6.1 Επιλεγμένα Άρθρα του Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Το Καταστατικό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

#### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2. Τηρουμένων των προνοιών του Νόμου, του Καταστατικού και του αμέσως επόμενου Κανονισμού, οι μετοχές θα βρίσκονται στη διάθεση των Συμβούλων οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσης τους και παραχώρηση δικαιωμάτων προαίρεσης (options) ή ειδικών δικαιωμάτων αγοράς μετοχών σε σχέση με αυτές σε οποιαδήποτε Πρόσωπα και σε οποιοδήποτε χρόνο και είτε οποιεσδήποτε τέτοιες μετοχές ή δικαιώματα είναι συνδεδεμένα με ομολογιακά ή άλλα χρεόγραφα κάθε μορφής ή με πιστοποιητικά μελλοντικής παραχώρησης ή εξαγοράς μετοχών ή χρεογράφων είτε όχι, ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και κάτω από οποιοσδήποτε άλλους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς που θα κρίνουν ενδεοδιγμένους και είτε στην ονομαστική τους αξία, είτε υπέρ το άρτιον (at a premium) είτε (τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 56 του Νόμου) υπό τον άρτιον (at a discount).
3. Εκτός αν η Εταιρεία με ειδικό ψήφισμα της αποφασίσει διαφορετικά σε γενική συνέλευση, οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, καθώς και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται σε οποιοδήποτε χρόνο αλλά πριν αυτές εκδοθούν, θα προσφέρονται πρώτα στα μέλη κατ' αναλογία με βάση τον αριθμό μετοχών που κατέχουν κατά την στιγμή προσφοράς. Η προσφορά αυτή θα γίνεται με γνωστοποίηση που θα καθορίζει τον αριθμό μετοχών που προσφέρονται, καθώς και την προθεσμία μέσα στην οποία, αν δεν γίνει αποδεκτή η προσφορά θα θεωρείται ότι απορρίφθηκε και όταν παρέλθει η προθεσμία αυτή ή όταν ληφθεί ειδοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο έγινε η προσφορά, ότι αρνείται να δεχθεί τις μετοχές που του προσφέρθηκαν, οι Σύμβουλοι μπορούν, με την τήρηση των Κανονισμών αυτών, να τις διαθέτουν με τον τρόπο που κατά την κρίση τους θεωρούν ως πιο ωφέλιμο για την Εταιρεία. Οι Σύμβουλοι μπορούν με τον ίδιο τρόπο να διαθέτουν οποιεσδήποτε τέτοιες νέες ή αρχικές μετοχές, όπως αναφέρεται πιο πάνω, οι οποίες λόγω της αναλογίας που έχουν ως προς τον αριθμό των προσώπων που αναφέρονται πιο πάνω που δικαιούνται στην προσφορά αυτή ή λόγω οποιασδήποτε άλλης δυσκολίας, η οποία πιθανόν να προκύπτει κατά την κατανομή τους, δε μπορούν κατά την γνώμη των Συμβούλων να προσφερθούν εύκολα με τον πιο πάνω προβλεπόμενο τρόπο. Ο Κανονισμός αυτός θα τυχάνει εφαρμογής για διαφύλαξη των δικαιωμάτων προτίμησης (pre-emption rights) των εκάστοτε μελών της Εταιρείας και στις περιπτώσεις έκδοσης οποιωνδήποτε άλλων αξιών ή τίτλων που συνεπάγονται άμεσα ή έμμεσα σε οποιοδήποτε στάδιο την έκδοση μετοχών της εταιρείας.
5. Τηρουμένων των προνοιών του αμέσως προηγούμενου Κανονισμού:-
  - (α) Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους όρους ή περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρος είτε το δικαίωμα ψήφου είτε στην επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως, που οι Σύμβουλοι, ή η Εταιρεία με σύνηθες ψήφισμα, θα καθορίζουν από καιρό σε καιρό.
  - (β) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 57 του Νόμου η Εταιρεία επίσης έχει δικαίωμα να εκδίδει μετοχές προτίμησης συνεπαγόμενες δικαίωμα εξαγοράς από τα κέρδη ή από το προϊόν νέας έκδοσης μετοχών ή

υποκείμενες σε τέτοια εξαγορά, κατά την κρίση της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει επίσης δικαίωμα μετατροπής σε συνήθεις μετοχές, σε τέτοιους χρόνους και σε τέτοιες τιμές μετατροπής που οι Σύμβουλοι θα αποφασίσουν.

6. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν προνοείται διαφορετικά στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των διατάξεων του Άρθρου 70 του Νόμου ακόμη και εάν η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση να τροποποιούνται ή να καταργούνται με την γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τέταρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής, ή με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίνεται σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για την κάθε χωριστή γενική συνέλευση, θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά με τρόπο ώστε η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία και αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία ο παρών ή μη παρόντες μέτοχοι θα συνιστούν απαρτία.

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ**

16. Η Εταιρεία θα έχει πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή (που δεν είναι εξ ολοκλήρου αποπληρωμένη) για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) που οφείλονται με βάση κλήση ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο αναφορικά με τη μετοχή αυτή, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και υπέρτατο δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι εγγεγραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία ή τους κληρονόμους του προς την Εταιρεία. Οι Σύμβουλοι όμως μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή εξαιρένη εν όλω ή εν μέρει από τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με αυτή ως και σε οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή οφέλη που είναι συννημένα σ' αυτή.

#### **ΚΛΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΠΑΝΩ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ**

23. Αν ένα ποσό που έχει κληθεί να πληρωθεί σε σχέση προς μια μετοχή δεν πληρωθεί πριν ή κατά την ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή του, το πρόσωπο που είχε την υποχρέωση να προβεί στην πληρωμή του θα πληρώνει τόκο πάνω στο ποσό αυτό από την ημερομηνία που καθορίστηκε για πληρωμή του μέχρι την ημερομηνία της αποπληρωμής του, με τέτοιο επιτόκιο που θέλουν εκάστοτε καθορίσει οι Σύμβουλοι ως και οποιαδήποτε έξοδα που έχουν εύλογα δημιουργηθεί στην Εταιρεία σε σχέση με τη μη πληρωμή, με δικαίωμα όμως των Συμβούλων να εγκαταλείπουν την καταβολή του τόκου ή των εξόδων εν όλω ή εν μέρει.

#### **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

27. Τηρουμένων των περιορισμών που είναι δυνατό να έχουν εφαρμογή με βάση το Καταστατικό αυτό, το κάθε μέλος μπορεί να μεταβιβάζει ελεύθερα όλες ή οποιεσδήποτε από τις μετοχές του με έγγραφο μεταβίβασης συνταγμένο με το συνηθισμένο ή κοινό τύπο ή με άλλο τύπο που οι Σύμβουλοι θα εγκρίνουν.
28. Το έγγραφο μεταβίβασης μετοχής υπογράφεται από ή εκ μέρους του μέλους που μεταβιβάζει και από ή εκ μέρους του προσώπου προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση. Το μέλος που μεταβιβάζει μια μετοχή θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μέχρι το όνομα του προσώπου προς το οποίο μεταβιβάσθηκε η μετοχή, καταχωρηθεί στο Μητρώο Μελών σε σχέση προς τη μετοχή αυτή.

**ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

40. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι Σύμβουλοι θα μπορούν, σε οποιοδήποτε χρόνο μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφ' όσον οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να απαιτούν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης μαζί με τον δεδουλευμένο τόκο και οποιαδήποτε έξοδα θα έχει υποστεί η Εταιρεία.

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

48. Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με ειδικό ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό και διαιρεμένο σε μετοχές ίσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
49. Η Εταιρεία θα μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:

(α) Να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υφιστάμενες μετοχές.

(β) Να υποδιαιρεί τις υφιστάμενες μετοχές, ή οποιοδήποτε από αυτές σε μετοχές μικρότερου ποσού από αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Έγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του άρθρου 60 (1) (δ) του Νόμου.

(γ) Να ακυρώνει οποιοδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν αναληφθεί ή συμφωνηθεί να αναληφθούν απ' οποιοδήποτε πρόσωπο.

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

51. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα της να μετατρέπει οποιοδήποτε πλήρως πληρωθείσες μετοχές σε κεφάλαιο και να μετατρέπει ξανά οποιοδήποτε κεφάλαιο σε πλήρως εξοφλημένες μετοχές οποιασδήποτε αξίας.
52. Οι κάτοχοι κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να το μεταβιβάζουν ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του με τον ίδιο τρόπο και με τους ίδιους κανονισμούς, όπως θα μπορούσαν και οι μετοχές, από τις οποίες προήλθε το κεφάλαιο πριν από τη μετατροπή τους ή με τον πλησιέστερο κάτω από τις περιστάσεις τρόπο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να καθορίζει κάθε φορά το κατώτατο όριο του μεταβιβάσιμου κεφαλαίου με τον όρο ότι το ελάχιστο αυτό όριο δεν θα υπερβαίνει το ονομαστικό ποσό των μετοχών από τις οποίες προήλθε το κεφάλαιο.
53. Ανάλογα με το ποσό κεφαλαίου που κατέχουν, οι κάτοχοι κεφαλαίου έχουν τα ίδια δικαιώματα, προνόμια και οφέλη, όσον αφορά τα μερίσματα, το δικαίωμα ψήφου κατά τις συνελεύσεις της Εταιρείας και άλλα θέματα, ως εάν αυτοί να κατείχαν τις μετοχές από τις οποίες προήλθε το κεφάλαιο. Κανένα όμως τέτοιο προνόμιο ή όφελος (εκτός από την συμμετοχή στα μερίσματα και κέρδη της Εταιρείας, και επί πλέον, κατά την διάλυση, στα στοιχεία ενεργητικού), δεν θα πρέπει να χορηγηθεί από κάποιο ποσό κεφαλαίου, το οποίο αν υπήρχε σε μορφή μετοχών, δεν θα παρείχε το προνόμιο αυτό ή το όφελος αυτό.
54. Εκείνοι από τους Κανονισμούς της Εταιρείας που εφαρμόζονται πάνω στις εξοφλημένες (paid-up) μετοχές, πρέπει να εφαρμόζονται και πάνω στο κεφάλαιο και οι λέξεις "μετοχή" και "μέτοχος" που περιέχονται σ' αυτές θα πρέπει να ερμηνεύονται ότι περιλαμβάνουν και τις λέξεις "κεφάλαιο" και "κάτοχος κεφαλαίου" αντίστοιχα.

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

55. Η Εταιρεία θα συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα είναι η ετήσια γενική συνέλευση της, επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια

στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν. Το χρονικό διάστημα μεταξύ μιας ετήσιας γενικής συνέλευσης της Εταιρείας και της ημερομηνίας της επόμενης γενικής συνέλευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δεκαπέντε μήνες.

Νοείται ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία θα συγκαλούσε την πρώτη της γενική συνέλευση μέσα σε δεκαοχτώ μήνες από τη σύσταση της, δεν είναι ανάγκη να γίνει ετήσια γενική συνέλευση μέσα στο χρόνο που έγινε η σύσταση της ή τον επόμενο χρόνο. Η ετήσια γενική συνέλευση γίνεται σε χρόνο και τόπο που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

56. Όλες οι γενικές συνελεύσεις εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση θα ονομάζονται έκτακτες γενικές συνελεύσεις
57. Οι Σύμβουλοι μπορούν, οποτεδήποτε το κρίνουν ορθό, να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση. Έκτακτες γενικές συνελεύσεις θα συγκαλούνται επίσης και όπως προνοείται από το άρθρο 126 του Νόμου. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο δεν υπάρχουν στην Κύπρο αρκετοί Σύμβουλοι που να μπορούν να δημιουργήσουν απαρτία, οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή οποιαδήποτε δύο μέλη της Εταιρείας, θα μπορούν να συγκαλούν έκτακτη γενική συνέλευση με τον ίδιο ή όσο το δυνατό πλησιέστερο τρόπο που θα μπορούσαν να τη συγκαλέσουν οι Σύμβουλοι.

#### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

58. Η ετήσια γενική συνέλευση και συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος θα συγκαλείται με προηγούμενη ειδοποίηση τουλάχιστο εικοσιμίας ημερών και οποιαδήποτε άλλη συνέλευση της Εταιρείας, εκτός από την ετήσια γενική συνέλευση ή συνέλευση που συγκαλείται για την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, θα συγκαλείται με ειδοποίηση τουλάχιστον δεκατεσσάρων ημερών. Στον υπολογισμό του χρόνου της ειδοποίησης δε θα συμπεριλαμβάνεται η μέρα στην οποία αυτή επιδίδεται ή θεωρείται ότι επιδίδεται ούτε και η μέρα που καθορίζεται για τη συνέλευση. Η ειδοποίηση θα καθορίζει τον τόπο, τη μέρα και τη ώρα της συνέλευσης, και στην περίπτωση ειδικής εργασίας, τη γενική φύση της εργασίας αυτής και θα επιδίδεται με τον τρόπο που καθορίζεται πιο κάτω ή με τέτοιο άλλο τρόπο, αν υπάρχει, που μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, στα πρόσωπα που σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοιες ειδοποιήσεις από την Εταιρεία.

Νοείται ότι μια γενική συνέλευση της Εταιρείας θα θεωρείται, έστω και αν έχει συγκληθεί με ειδοποίηση μικρότερη απ' ό τι καθορίζεται στον κανονισμό αυτό, ότι έχει δεόντως συγκληθεί, αν έτσι συμφωνήσουν :

(α) στην περίπτωση συνέλευσης που συγκαλείται ως ετήσια γενική συνέλευση, από όλα τα μέλη που δικαιούνται να παρευρεθούν και να ψηφίσουν σ' αυτή, και

(β) στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συνέλευσης, από την πλειοψηφία σε αριθμό των μελών που έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται και να ψηφίζουν στη συνέλευση και που επιπλέον κατέχουν μαζί όχι λιγότερο από 95% της ονομαστικής αξίας των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα τούτο.

59. Η τυχαία παράλειψη επίδοσης ειδοποίησης προς ή η μη παραλαβή ειδοποίησης για μια συνέλευση από πρόσωπο που δικαιούται να λάβει ειδοποίηση, δεν θα ακυρώνει τις εργασίες της συνέλευσης στην οποία αναφέρεται η ειδοποίηση.

60. Κάθε ειδοποίηση για σύγκληση γενικής συνέλευσης της Εταιρείας θα περιέχει, σε περίοπτο μέρος της, δήλωση ότι μέλος που δικαιούται να παρευρεθεί και ψηφίσει δικαιούται να διορίσει ένα ή περισσότερους αντιπροσώπους για να παρευρεθούν και να ψηφίσουν στη θέση του και ότι ένας αντιπρόσωπος δεν χρειάζεται να είναι μέλος.

#### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

62. Καμιά εργασία θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό ή στο Νόμο, δέκα μέτοχοι παρόντες αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου, θα συνιστούν απαρτία.

#### ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

70. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

#### ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

82. Εκτός αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο στον αριθμό των Συμβούλων. Οι Πρώτοι Σύμβουλοι διορίζονται εγγράφως από τους υπογραφείς του Ιδρυτικού Εγγράφου ή της πλειονότητας τους και δεν είναι αναγκαία η σύγκληση οποιασδήποτε συνέλευσης για αυτό το σκοπό.

83. (1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την εταιρεία σε γενική συνέλευση. Στους Συμβούλους μπορεί ακόμη να καταβάλλονται όλα τα έξοδα διακίνησης, διαμονής σε ξενοδοχεία και παρόμοια, τα οποία εύλογα διενεργούνται για την προσέλευση τους στις συνελεύσεις των Συμβούλων ή των επιτροπών τους ή σε γενικές συνελεύσεις της εταιρείας ή αναφορικά με εργασίες της Εταιρείας.

(2) Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας μπορούν να είναι ή να γίνουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλοι αξιωματούχοι στην Εταιρεία ή να έχουν άλλα συμφέροντα σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, την ίδρυση της οποίας θα προωθούσε η Εταιρεία ή στην οποία αυτή έχει συμφέροντα ως μέτοχος, ή με άλλο τρόπο, και δεν έχουν καμιά υποχρέωση να λογοδοτήσουν στην Εταιρεία για το θέμα της αμοιβής ή άλλες ωφέλειες που απολαμβάνουν λόγω της ιδιότητας τους αυτής ή των συμφερόντων που έχουν στην άλλη εταιρεία, εκτός αν η Εταιρεία καθορίσει διαφορετικά.

84. Δεν απαιτείται προσόν κατοχής μετοχών σε σχέση προς τους Συμβούλους.

#### ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

85. (1) Οι Σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που αφορούν την παροχή εγγυήσεων και τη σύναψη δανείων από την Εταιρεία, κατά τέτοιο τρόπο και με τέτοιους όρους που οι Σύμβουλοι από καιρό σε καιρό θα κρίνουν ορθό ή σκόπιμο. Οι Σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης και της κινητής ή ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, παρούσας ή μέλλουσας, περιλαμβανομένου ολόκληρου ή μέρους του μη κληθέντος ακόμη κεφαλαίου, και να εκδίδουν χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charge), ομόλογα και χρεωστικά ομόλογα (debentures and debenture stock), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (mortgage debentures), και άλλα γραμμάτια ή χρεόγραφα και είτε αυτά είναι διηνεκή εξαγοραστήα είτε επαναπληρωτέα και είτε απ' ευθείας είτε υπό μορφή ασφάλειας ή με οποιοσδήποτε άλλους τρόπους ή όρους, για εξασφάλιση οποιοσδήποτε δανείου, ευθύνης ή υποχρέωσης της Εταιρείας ή οποιοσδήποτε τρίτου προσώπου.

- (2) Τα πιο πάνω αναφερόμενα χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (floating charge), ομόλογα και χρεωστικά ομόλογα (debentures and debentures stock), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (mortgage debentures), γραμμάτια ή άλλα χρεόγραφα μπορούν να εκδίδονται σε τιμή κάτω από το άρτιο (at a discount), υπέρ το άρτιο (at a premium), ή με άλλο τρόπο και με τέτοιες εξουσίες ως προς την εξαγορά (redemption), εγκατάλειψη (surrender), έκδοση μετοχών ή άλλες, που οι Σύμβουλοι θέλουν αποφασίσει.

#### ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

113. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Διευθύνοντες Συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θέλουν καθορίσει. Ο Σύμβουλος που θα διορισθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται (για όσο χρόνο διατηρεί τη θέση αυτή) σε αποχώρηση σε ετήσια γενική συνέλευση. Αλλά ο διορισμός ενός Συμβούλου ως Διευθύνοντος Συμβούλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο αυτός ήθελε παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου.

#### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

116. Ο Γραμματέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) θα διορίζεται από τους Συμβούλους για τόση περίοδο, με τέτοια αμοιβή και κάτω από τέτοιους όρους που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει κατά την κρίση τους και ο Γραμματέας που θα έχει διορισθεί με τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να παυθεί από αυτούς.
117. Πρόσωπο που είναι,  
 (α) ο μόνος Σύμβουλος της Εταιρείας ή  
 (β) νομικό πρόσωπο που ο μόνος σύμβουλος του είναι ο μόνος Σύμβουλος της Εταιρείας ή  
 (γ) ο μόνος σύμβουλος νομικού προσώπου το οποίο είναι ο μόνος Σύμβουλος της Εταιρείας δεν θα διορίζεται στο αξίωμα του Γραμματέα.
118. Πρόνοια του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού που επιβάλλει ή εξουσιοδοτεί να γίνει κάτι από ή σε σχέση προς ένα Σύμβουλο ή το Γραμματέα δεν θα θεωρείται ότι έχει εφαρμοσθεί αν αυτό έγινε από ή σε σχέση προς πρόσωπο που ταυτόχρονα ενεργεί και ως Σύμβουλος και ως Γραμματέας ή που αναπληρώνει το Γραμματέα.

#### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

120. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να ορίζει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δεν θα υπερβαίνει το ποσό που προτείνεται από τους Συμβούλους.
121. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη οποιαδήποτε ενδιάμεσα μερίσματα πάνω σε οποιοσδήποτε μετοχές, όπως οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
122. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
123. Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν ορθό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των Συμβούλων, για σκοπούς για τους οποίους τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλιν κατά την κρίση των Συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της εταιρείας) που οι Σύμβουλοι θέλουν καθορίσει κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να



τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν ορθό, στον επόμενο χρόνο αντί να το διανέμουν.

124. Τηρούμενων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα ορίζονται και πληρώνονται πάνω στην βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές αναφορικά με τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα. Κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένο πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα.

Αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της σε μέρισμα θα αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.

125. Οι Σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την Εταιρεία σε σχέση προς μετοχές της Εταιρείας.

126. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία ορίζεται μέρισμα ή φιλοδώρημα (bonus) μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος του που μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας και ειδικότερα εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή χρεωστικών ομολόγων σε άλλη εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μία ή περισσότερες από τις μορφές αυτές ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση όπου προκύπτει δυσχέρεια σε τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και να μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θεωρούν ορθό.

127. Τα μερίσματα, οι τόκοι ή άλλα χρήματα που καθίστανται πληρωτέα σε μετρητά σε σχέση προς μετοχές, μπορούν να πληρώνονται με επιταγή ή με διατακτικό που αποστέλλεται μέσω του ταχυδρομείου στην εγγεγραμμένη διεύθυνση του κατόχου ή στην περίπτωση από κοινού κατόχων, στην εγγεγραμμένη διεύθυνση εκείνου από τους από κοινού κατόχους που το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο των Μελών ή στο πρόσωπο και τη διεύθυνση που ο κάτοχος ή οι από κοινού κάτοχοι θα έχουν γραπτώς υποδείξει. Κάθε τέτοια επιταγή ή διατακτικό θα είναι πληρωτέο στη διαταγή του προσώπου στο οποίο αποστέλλεται. Ο καθένας από δύο ή περισσότερους από κοινού κατόχους μπορεί να δίνει έγκυρες αποδείξεις εν σχέσει προς μερίσματα, φιλοδώρηματα (bonuses) ή άλλα χρήματα που πληρώθηκαν σε σχέση προς τις μετοχές που κατέχουν από κοινού.

128. Κανένα μέρισμα θα φέρει τόκο σε βάρος της Εταιρείας.

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

129. Οι Σύμβουλοι θα μεριμνούν για την τήρηση καταλλήλων λογιστικών βιβλίων σε σχέση προς:

- (α) όλα τα χρήματα που εισπράττονται και δαπανούνται από την Εταιρεία και τα ζητήματα σε σχέση προς τα οποία γίνεται η είσπραξη ή η πληρωμή,
- (β) όλες τις πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων από την Εταιρεία, και
- (γ) το ενεργητικό και παθητικό της Εταιρείας.

Αν δεν τηρούνται όλα τα λογιστικά βιβλία που χρειάζονται για να παρουσιάσουν μία ορθή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και επεξηγούν τις συναλλαγές της, η Εταιρεία δεν θα θεωρείται ότι τηρεί κατάλληλα λογιστικά βιβλία.

130. Τα λογιστικά βιβλία θα φυλάσσονται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, ή τηρουμένου άρθρου 141 (3) του Νόμου, σε τέτοιο άλλο τόπο ή τόπους που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει ορθό και θα είναι πάντοτε στη διάθεση των Συμβούλων για επιθεώρηση.

131. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να καθορίζουν κατά πόσο και σε ποιο βαθμό και σε ποιο χρόνο ή τόπο και κάτω από ποιους όρους ή κανονισμούς οι λογαριασμοί και τα βιβλία της Εταιρείας, ή μερικά απ' αυτά, θα βρίσκονται στη διάθεση των μελών που δεν είναι Σύμβουλοι για επιθεώρηση, και κανένα μέλος (που δεν είναι Σύμβουλος) θα έχει δικαίωμα επιθεώρησης οποιουδήποτε λογαριασμού ή βιβλίου ή εγγράφου της Εταιρείας εκτός όπως προνοείται από τον Νόμο ή όπως ήθελε επιτραπεί από τους Συμβούλους ή από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.

132. Οι Σύμβουλοι θα φροντίζουν από καιρό σε καιρό, κατατίθενται σύμφωνα με τα Άρθρα 142, 144 και 151 του Νόμου, να ετοιμάζονται και ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, οι ετήσιοι λογαριασμοί κερδοζημιών, ισολογισμοί, ενοποιημένοι λογαριασμοί, (όπου υπάρχουν) και εκθέσεις που αναφέρονται στα άρθρα αυτά.

133. Αντίγραφο του κάθε ισολογισμού (περιλαμβανομένου και κάθε εγγράφου που χρειάζεται από το Νόμο να επισυνάπτονται σ' αυτόν) που πρέπει να τίθεται ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση, μαζί με το αντίγραφο της έκθεσης των ελεγκτών, θα πρέπει σε χρόνο που δεν θα είναι ο μικρότερος από εβδομήντα μέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για τη συγκρότηση της συνέλευσης, να αποστέλλεται σε κάθε μέλος, και στον κάθε κάτοχο ομολόγων της Εταιρείας και σε κάθε πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο δυνάμει του Κανονισμού 40. Νοείται ότι ο Κανονισμός αυτός δεν θα εκλαμβάνεται ότι επιβάλλει την αποστολή αντιγράφου των εγγράφων τούτων σε οποιοδήποτε πρόσωπο που η διεύθυνση του είναι άγνωστη στην Εταιρεία ή σε περισσότερους από ένα από κοινού κατόχους μετοχών ή ομολόγων της Εταιρείας.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

134. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό όπως κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας, ή αντιπροσωπεύει το υπέρ το άρτιο ποσό (premium) που εισπράχθηκε σε σχέση με την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών, ή που είναι πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατ' άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεδεσμευτεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και τις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή

μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο και εν μέρει με τον άλλο, και οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση. Εννοείται ότι το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό για την εξόφληση κεφαλαίου μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να δίνεται μόνο για την εξόφληση μετοχών που δεν εκδόθηκαν και οι οποίες θα εκδοθούν σε μέλη της Εταιρείας ως πλήρως εξοφλημένες δωρεάν μετοχές (bonus shares).

#### ΔΙΑΛΥΣΗ

142. Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί για το σκοπό αυτό, το προσδίδει τέτοια αξία, όσο ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνεισφορέων (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει ορθό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

#### ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ

143. Κάθε Σύμβουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, αντιπρόσωπος, ελεγκτής, Γραμματέας ή άλλο πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει αξίωμα στην Εταιρεία, θα αποζημιώνεται από το ενεργητικό της Εταιρείας έναντι οποιασδήποτε ευθύνης η οποία του δημιουργήθηκε ως συνέπεια της υπεράσπισης του σε δικαστικά διαβήματα, αστικά ή ποινικά, στα οποία θα έχει δοθεί απόφαση προς όφελος του ή στα οποία αθώνεται, ή σε σχέση προς αίτηση δυνάμει του Άρθρου 383 του Νόμου στην οποία παραχωρείται θεραπεία από το Δικαστήριο.
144. Κάθε Σύμβουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, αντιπρόσωπος, Γραμματέας ή άλλο πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει αξίωμα στην Εταιρεία, και κάθε υπάλληλος της Εταιρείας, θα αποζημιώνεται από την Εταιρεία, και το Συμβούλιο θα έχει υποχρέωση να πληρώνει από τα χρήματα της Εταιρείας, όλα τα έξοδα, δαπάνες και απώλειες που δυνατό το πρόσωπο αυτό να έχει υποστεί ή που δυνατό να έχει δημιουργήσει υποχρέωση να καταβάλει δυνάμει συμβολαίου που έχει συνάψει υπό την ιδιότητα του αυτή ή εν σχέση προς οποιαδήποτε συναλλαγή ή πράξη που διενεργείται στα πλαίσια της άσκησης των εξουσιών και/ή καθηκόντων του υπό την ιδιότητα του αυτή.

## 6.2 Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί φορολογίας και εκτάκτου εισφοράς για την άμυνα νόμους. Νοείται ότι σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας αυτής θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

### 6.2.1 Φορολογικό Καθεστώς για την Εταιρεία

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο N118(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε) που ισχύει από 01/01/2003, τα φορολογικά κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας προέρχονται από οποιαδήποτε μόνιμη εγκατάσταση στο εξωτερικό, αυτά απαλλάσσονται της φορολογίας νοουμένου ότι τα κέρδη αυτά πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις που καθορίζει ο νόμος.

Εάν το εισόδημα εταιρείας από τόκους δεν προκύπτει από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της ή δε συνδέεται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησής της, τότε υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 10%. Σε αυτή την περίπτωση τέτοιο εισόδημα εταιρείας από τόκους απαλλάσσεται κατά 50% από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος.

Το κέρδος σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία με συντελεστές που ισχύουν στις χώρες αυτές ή/και σύμφωνα με Συμφωνίες για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με κάποιες από αυτές τις χώρες.

Επίσης, εκεί όπου η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών/συνδεδεμένων εταιρειών σε άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ισχύουν επίσης οι σχετικές ευρωπαϊκές οδηγίες.

#### (i) Κέρδη από διαθέσιμες τίτλων

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, «κέρδος από διάθεση τίτλων» απαλλάσσεται από το Φόρο Εισοδήματος. «Τίτλοι», σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Νόμου και σχετικές εγκυκλίους που έχει εκδώσει το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων στις 17 Δεκεμβρίου 2008 και 29 Μαΐου 2009, σημαίνει μετοχές (συνήθεις, ιδρυτικές καθώς και προνομιούχες), χρεόγραφα, ομολογίες, ιδρυτικοί και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν κατά νόμο συσταθεί στην Κύπρο ή την αλλοδαπή και δικαιώματα επ' αυτών καθώς και τα ακόλουθα επενδυτικά προϊόντα: ακάλυπτες θέσεις σε τίτλους (short positions on titles), προθεσμιακά συμβόλαια σε τίτλους (futures / forwards on titles), συμβόλαια ανταλλαγής σε τίτλους (swaps on titles), αποδείξεις θεματοφύλακα σε τίτλους (depository receipts on titles) όπως ADRs και GDRs, συμφωνίες επαναγοράς σε τίτλους (Repos on titles) υπό προϋποθέσεις, μερίδια σε συλλογικά επενδυτικά σχέδια ανοικτού ή κλειστού τύπου ( units in open-end or close-end collective investment schemes), διεθνή συλλογικά επενδυτικά σχέδια (International Collective Investment Schemes - ICIS), οργανισμοί συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες ΟΣΕΚΑ (Undertakings for Collective Investments in Transferable Securities - UCITS), επενδυτικά και αμοιβαία κεφάλαια (Investment Trusts, Investment Funds, Mutual Funds, Unit Trusts, Real Estate Investment Trusts), συμμετοχές σε κεφάλαια εταιρειών νοουμένου ότι δεν αποτελούν διαφανείς οντότητες για σκοπούς φορολογίας επί του εισοδήματος τους και συμμετοχές σε δείκτες αξιών μόνο στις περιπτώσεις που αντιπροσωπεύουν τίτλους. Σημειώνεται ότι η εγκύκλιος της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2009 διευκρινίζει ότι τα 'Promissory notes' και οι 'συναλλαγματικές' (Bills of exchange) δεν εμπίπτουν στον όρο τίτλοι.

**(ii) Ειδικό Τέλος επί Χρηματιστηριακών Συναλλαγών**

Τηρουμένων των διατάξεων του περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμου του 1999 (η ισχύς της νομοθεσίας είναι από την 01/01/2000 μέχρι την 31/12/2011), επί των συναλλαγών που καθορίζονται στον Πίνακα και καταρτίζονται με βάση τους Κανόνες Διαπραγμάτευσης Αξιών (Ηλεκτρονικού Συστήματος) του 1999 ή άλλως πως στο Χρηματιστήριο, ή ανακοινώνονται προς το Χρηματιστήριο, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής με βάση τους σχετικούς φορολογικούς συντελεστές. Το ποσό που αντιστοιχεί στο ειδικό τέλος συναλλαγής βαρύνει τον πωλητή ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή, αναλόγως της περίπτωσης.

Ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι είτε νομικό είτε φυσικό πρόσωπο. Το τέλος υπολογίζεται ως ακολούθως:

- 1) Στην περίπτωση συναλλαγής που καταρτίζεται στο Χρηματιστήριο, πάνω στο ποσό της αξίας της χρηματιστηριακής συναλλαγής,
- 2) Στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής που καθορίζεται στον Πίνακα και ανακοινώνεται στο Χρηματιστήριο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 23 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993 μέχρι 1999, πάνω στη συνολική αξία των τίτλων κατά την ημέρα ανακοίνωσης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο με βάση την τιμή κλεισίματος των τίτλων την ημέρα της ανακοίνωσης, ή αν δεν υπάρχει τέτοια τιμή με βάση την τελευταία υπάρχουσα τιμή ή με βάση τη δηλωθείσα τιμή, οποιαδήποτε από τις πιο πάνω τιμές είναι η υψηλότερη.

**(iii) Λογιζόμενη Διανομή**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου N117(I)/2002 (όπως τροποποιήθηκε), εταιρεία η οποία είναι φορολογικός κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι διανέμει 70% των λογιστικών κερδών της (όπως αναπροσαρμόζονται με βάση τη σχετική νομοθεσία) μετά τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα λογιστικά κέρδη αναφέρονται και αποδίδει έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε συντελεστή 15% επί του λογιζόμενου μερίσματος που αναλογεί σε μετόχους (φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες), που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται (προμέρισμα) και των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Πραγματικό μέρισμα που διανέμεται σε μετόχους εταιρείες δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα (βλέπε Μέρος 6.1.1 πιο κάτω).

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά.

**(iv) Κυπριακές Εταιρείες Διεθνών Επιχειρήσεων**

Οι Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου φορολογούνται, όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

**(v) Μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά και νομικά πρόσωπα)**

Σε περίπτωση κατόχων μη κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας των μερισμάτων που λαμβάνουν εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας φορολογικής κατοικίας του κάθε κατόχου. Ωστόσο, φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν το μέρισμα τους χωρίς παρακράτηση Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα ή οποιονδήποτε άλλων Κυπριακών φόρων.

Πιο κάτω παρατίθενται πληροφορίες που αφορούν τη φορολογική αντιμετώπιση των μερισμάτων του κάθε επενδυτή που συναρτάται από πλήθος παραμέτρων και στοιχείων, και εναπόκειται στους επενδυτές να ζητήσουν εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

**6.2.2 Φορολογικό Καθεστώς – Φορολογία Μερισμάτων****(i) Επενδυτές φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου εξαιρούνται από τη φορολογία αν καταβάλλονται σε άλλη εταιρεία, ενώ υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% αν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο της Κύπρου. Η εταιρεία που πληρώνει μέρισμα οφείλει να παρακρατήσει την έκτακτη αμυντική εισφορά κατά την πληρωμή του μερίσματος σε μέτοχο φυσικό πρόσωπο, φορολογικό κάτοικο Κύπρου, και να την καταβάλει στις φορολογικές αρχές μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τον οποίο έγινε η παρακράτηση.

**(ii) Επενδυτές μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου**

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρεία που είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου και καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο) απαλλάσσονται της φορολογίας στην Κύπρο. Εάν τα κέρδη από τα οποία λαμβάνεται το μέρισμα έχουν σε οποιοδήποτε στάδιο υποστεί λογιζόμενη διανομή, η έκτακτη εισφορά που καταβλήθηκε λόγω της λογιζόμενης διανομής που αναλογεί στο μέρισμα που λαμβάνεται από το μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου (εταιρεία ή φυσικό πρόσωπο), επιστρέφεται, μετά από σχετική αίτηση του μετόχου στις Κυπριακές φορολογικές αρχές.

**6.3 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες****6.3.1 Σημαντικές Συμβάσεις**

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίσταται οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση που δεν εμπίπτει σε εκείνες που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και η οποία μπορεί να δημιουργήσει για οποιοδήποτε μέλος του συγκροτήματος δικαίωμα ή υποχρέωση που να επηρεάσει σημαντικά την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι των κατόχων των εκδοθέντων τίτλων.

**6.3.2 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες**

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιοσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Με βάση τα πιο πάνω και τις πρόνοιες της παραγράφου 20.8 του Παραρτήματος Ι, του Κανονισμού 809/2004, προσαρτάται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σχετική αρνητική δήλωση (βλ. Μέρος 4.22).

### **6.3.3 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Ή Εμπορική Θέση**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων 31 Δεκεμβρίου 2009 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **6.3.4 Παράγοντες που Έχουν Επηρεάσει τις Δραστηριότητες της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί από οποιουσδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών της, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση της Εταιρείας από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

### **6.4 Νομοθεσία**

Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του Χ.Α.Κ..

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν τη μοναδική εξουσιοδότηση να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και τους τίτλους της Εταιρείας.

### **6.5 Διακίνηση κεφαλαίων και συμμετοχή ξένων επενδυτών**

Σύμφωνα με τον περί Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1η Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων και τις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Βάσει του περί Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμου, η διενέργεια άμεσων επενδύσεων στην Κύπρο σε εταιρείες εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. από κατοίκους κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τρίτων χωρών είναι ελεύθερη.

### **6.6 Προσφορές Εξαγοράς**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε προσφορές για εξαγορά ή κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών ή των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας.

**6.7 Δημόσιες Προτάσεις**

Τόσο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όσο και κατά τις υπό επισκόπηση χρήσεις δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε Δημόσιες Προτάσεις για τις μετοχές ή τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας.

**6.8 Δαπάνες της εισαγωγής και καθαρά έσοδα**

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των ΔΑΜ, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, τα δικαιώματα του Χ.Α.Κ. και του Εφόρου Εταιρειών καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα της Έκδοσης κ.λ.π., υπολογίζονται σε €10.000 περίπου. Δεν αναμένεται να αντληθούν οποιαδήποτε κεφάλαια από την εισαγωγή των ΔΑΜ στο Χ.Α.Κ.. Σε περίπτωση όμως που εξασκηθούν, τα κεφάλαια που θα αντληθούν θα χρησιμοποιηθούν για ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης ή θα χρησιμοποιηθούν με σκοπό την ενδυνάμωση των επενδύσεων της Εταιρείας.



## 7. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

«Unigrowth Investments Public Limited», ή «Εταιρεία»:	Η Δημόσια εταιρεία Unigrowth Investments Public Limited.
«Διοικητικό Συμβούλιο» ή «Διοίκηση» ή «Συμβούλιο» ή «Σύμβουλοι»:	Σημαίνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Unigrowth Investments Public Limited.
«ΔΠΧΑ»:	Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
«Ενημερωτικό Δελτίο»:	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που ετοιμάστηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και του Συμβουλίου και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
«Εξαιρουόμενες Χώρες»:	Η οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας εισαγωγής ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
«Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς»:	Σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
«Εργάσιμη Ημέρα»:	Σημαίνει κάθε ημέρα κατά την οποία οι τράπεζες στην Κύπρο είναι ανοικτές για συνήθεις τραπεζικές εργασίες για το κοινό.
«Θυγατρική» ή «θυγατρική εταιρεία»:	Έχει τη σημασία που αποδίδεται στον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113.
«Μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου»:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος(η) στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη (remote members) του Χ.Α.Κ..
«Μετοχές»:	Οι πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια.
«Μέτοχοι»:	Οι κάτοχοι μετοχών της Εταιρείας.
«Χ.Α.Κ.»:	Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«€»:	Σημαίνει Ευρώ.
«£»:	Σημαίνει Λίρα Κύπρου η οποία, μέσα στα πλαίσια της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη, αντικαταστάθηκε από την 1η Ιανουαρίου 2008, από το Ευρώ, στην επίσημη συναλλαγματική ισοτιμία των 0,585274 Λιρών Κύπρου ανά Ευρώ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Unigrowth Investments Public Limited, ημερομηνίας 6 Σεπτεμβρίου 2010, υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Unigrowth Investments Public Limited, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

**Ζένιος Δημητρίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος**

**Κυριάκος Καζαφανιώτης - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος**

**Τάσος Τουμασής - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος**

**Κωνσταντίνος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος**

**Χριστόφορος Βαριάνος - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος**

**Φώτιος Μπεκρής - Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος**