

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου, μπορείτε να συμβουλευτείτε τον ανάδοχο υπεύθυνο σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Αντίγραφο αυτού του Ενημερωτικού Δελτίου μαζί με τα συνημμένα έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό παραδόθηκε στον επίσημο Παραλήπτη και Έφορο Εταιρειών για καταχώρηση και στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου το οποίο έδωσε την κατ' αρχή έγκριση του για την εισαγωγή των τίτλων αυτών.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ και στον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον εκδότη. Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεων του.

Η Karaolis Group Public Ltd αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Karaolis Group Public Ltd είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξη του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Η απόφαση σε πιθανή επένδυση σε αξίες της Karaolis Group Public Ltd οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τους τίτλους βλέπε Παράγραφο 1.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου "Παράγοντες Κινδύνου".

Εφόσον εγκριθεί η εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, οι τίτλοι της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LTD

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Τοποθέτηση 22.342.596 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία, που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στο άρτιο της ονομαστικής τους αξίας.

ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (WARRANTS)

Έκδοση 4.468.519 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2007/2009 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την 20^η εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία έκδοσης άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή στις 2 Απριλίου 2007 σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009. Η ελάχιστη τιμή άσκησης θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ, και η περίοδος άσκησης θα είναι από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

£50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία.

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΠΛΗΡΩΣ

£4.468.519 διαιρεμένο σε 22.342.596 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 5 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	4
1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	10
ΜΕΡΟΣ Α: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ	12
2.0 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	12
2.1 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	12
2.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου / Δηλώσεις υπευθύνων προσώπων	13
3.0 ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	16
4.0 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
4.1 Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Μεγέθη Συγκροτήματος	17
4.2 Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Ιθύνουσας Εταιρείας	18
5.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ	19
5.1 Ιστορικό & Ανάπτυξη	19
5.2 Επενδύσεις.....	20
6.0 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	21
6.1 Κυριότερες δραστηριότητες	21
6.2 Κυριότερες αγορές	24
6.3 Πωλήσεις.....	24
7.0 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗ.....	26
8.0 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	27
9.0 ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..	28
9.1 Χρηματοοικονομική κατάσταση	28
9.2 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης.....	29
10.0 ΚΕΦΑΛΑΙΑ	30
10.1 Ίδια κεφάλαια.....	30
10.2 Ταμειακές ροές.....	30
10.3 Δανειακές ανάγκες & αποπληρωμή υποχρεώσεων	31
11.0 ΕΡΕΥΝΑΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ .	31
12.0 ΤΑΣΕΙΣ.....	32
12.1 Στρατηγικοί Στόχοι.....	32
12.2 Μερισματική Πολιτική.....	33
13.0 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	34
13.1 Οργανωτική δομή και διοικητικό συμβούλιο	34
13.2 Συγκρούσεις συμφερόντων	36
13.3 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο του εκδότη.....	36
14.0 ΑΜΟΙΒΗ & ΟΦΕΛΗ.....	37
15.0 ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	37
15.1 Θητεία	37
15.2 Συμβάσεις παροχής υπηρεσιών	38
15.3 Εταιρική Διακυβέρνηση	39
16.0 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	43
16.1 Πληροφορίες για το προσωπικό	43
16.2 Συμμετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών από εργαζόμενους (stock options)	44
16.3 Συμφωνίες για συμμετοχή υπαλλήλων στο κεφάλαιο του εκδότη	44
17.0 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	44
17.1 Πληροφορίες για τους κύριους μετόχους	44
17.2 Δικαιώματα Ψήφου	44
17.3 Έλεγχος	44
17.4 Πιθανές συμφωνίες.....	45
18.0 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	45
19.0 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	47
19.1 Μετοχικό κεφάλαιο	47
19.2 Ιδρυτική πράξη και καταστατικό.....	48
20.0 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	54
20.1 Άλλες θέσμιες πληροφορίες.....	55

Άλλες θέσιμες πληροφορίες.....	55
21.0 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ	56
22.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.....	57
22.1 CHR. KARAOLIS CONTRACTORS - DEVELOPERS LTD.....	57
24.2 PLATINA PROPERTIES LTD.....	62
ΜΕΡΟΣ Β: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ.....	66
1.0 ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΗΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΑΚ.....	66
2.0 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	66
2.1 Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης.....	66
2.2 Ίδια κεφάλαια και χρέος.....	66
2.3 Συμφέροντα φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην προσφορά.....	67
2.4 Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων.....	68
3.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	69
3.1 Κινητές αξίες.....	69
3.2 Νομοθεσία.....	69
3.3 Διευκρινήσεις.....	69
3.4 Νόμισμα.....	69
3.5 Δικαιώματα ενσωματωμένα στις κινητές αξίες.....	69
3.6 Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων και άλλες εγκρίσεις.....	70
3.7 Αναμενόμενη ημερομηνία έκδοσης ΔΑΜ.....	70
3.8 Μεταβίβαση.....	71
3.9 Δημόσιες προτάσεις.....	71
3.10 Φορολογικό καθεστώς Εταιρείας / Κίνητρα προς επενδυτές.....	71
4.0 ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	73
4.1 Μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ.....	73
4.2 Δικαιώματα αγοράς μετοχών (ΔΑΜ).....	73
4.3 Καθορισμός τιμής.....	78
4.4 Τοποθέτηση.....	78
5.0 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ.....	79
6.0 ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	79
7.0 ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	79
8.0 ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	79
9.0 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	79
ΜΕΡΟΣ Γ:	80
1.0 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004, 2005.	80
<u>2.0 ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006.</u>	<u>119</u>
<u>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ.....</u>	<u>144</u>
ΟΡΙΣΜΟΙ	145

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η Εταιρεία Karaolis Group Public Ltd, με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, αιτείται την τοποθέτηση μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ έκαστη και την έκδοση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών και την εισαγωγή τους για διαπραγμάτευση στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

α) Το παρόν περιληπτικό σημείωμα εννοείται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Η ανάγνωση του περιληπτικού σημειώματος δεν δύναται να εννοηθεί ως ανάγνωση του Ενημερωτικού Δελτίου.

β) Ο επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

γ) Σε περίπτωση που αξιόσημη σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο φέρεται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάση της εθνικής νομοθεσίας, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας, και

δ) Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασης του, και ζήτησαν την κοινοποίηση του, αλλά μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές αναγνωσόμενο μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΚΔΟΤΗ

Ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων στην ευρύτερη επαρχία Λεμεσού. Μέσα από εμπειριστατωμένες ειδικά σχεδιασμένες έρευνες αγοράς η Εταιρεία εντοπίζει τεμάχια γης με μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης, τα οποία αφού πρώτα τα αξιολογήσει ακολουθώντας τα αγοράζει, αναπτύσσει και αξιοποιεί με σκοπό τη μακροπρόθεσμη κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Αξιολογώντας τα αποτελέσματα ερευνών αγοράς που γίνονται συγκεκριμένα γι' αυτό το σκοπό, η Εταιρεία προχωρεί στην ανέγερση οικιστικών μονάδων ή και συγκροτημάτων, ικανοποιώντας τις εκάστοτε ανάγκες της αγοράς, συμβάλλοντας παράλληλα και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος. Εκτός από οικιστικά έργα η Εταιρεία ανεγείρει και εμπορικές μονάδες σε επιλεγμένες περιοχές, ανάλογα πάντοτε με τις ανάγκες της αγοράς ακινήτων.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στο Μέρος Α Κεφ. 5.0 και 6.0 του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των ετών 2003, 2004 και 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος καθώς επίσης και τις μη-ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006.

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2004 και 2003 και τις εξαμηνίαιες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2006 και 30 Ιουνίου 2005

	01/01/06- 30/06/06 £	01/01/05- 30/06/05 £	2005 (Αναπρ.) 01/01/05- 31/12/05 £	2004 (Αναπρ.) 01/01/04- 31/12/04 £	2003 (Αναπρ.) 01/01/03- 31/12/03 £
Κύκλος Εργασιών	916.321	2.018.600	3.419.360	3.494.405	593.638
Μεικτό Κέρδος	170.425	535.930	711.388	908.162	195.694
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	(112.994)	(156.416)	(250.769)	402.461	(338.627)
Κέρδος/(ζημιά) μετά την φορολογία	(185.394)	(465.463)	(671.298)	174.741	(460.762)

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2005, 2004 και 2003 και 30 Ιουνίου 2005 και 2006

	30/06/06 £	30/06/05 £	2005 (Αναπρ.) 31/12/05 £	2004 (Αναπρ.) 31/12/04 £	2003 (Αναπρ.) 31/12/03 £
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.156.621	1.181.761	1.165.227	1.624.933	1.699.846
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.300.488	5.181.927	4.183.566	5.522.256	5.348.519
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	7.457.109	6.363.688	5.348.793	7.147.189	7.048.365
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά	2.662.973	3.054.202	2.848.368	3.519.666	3.344.925
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.557.225	1.273.088	869.494	1.050.825	689.188
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.236.911	2.036.398	1.630.931	2.576.698	3.014.252
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.794.136	3.309.486	2.500.426	3.627.524	3.703.440
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	7.457.109	6.363.688	5.348.793	7.147.189	7.048.365

Το έτος 2004 το Συγκρότημα εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 (Εσοδα) για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα σχετικά εισοδήματα και κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή. Η αλλαγή στη λογιστική αρχή έχει εφαρμοστεί αναδρομικά και έγινε για να συνάδει με την ερμηνεία της Επιτροπής Διεργητικών Διεθνούς Χρηματοπιστηριακής Αναφοράς (ΕΔΔΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) το Νοέμβριο 2004 σχετικά με συμβάσεις για την πώληση ακινήτων υπό ανάπτυξη πριν από τη συμπλήρωσή τους. Μέχρι το έτος 2003, τα εισοδήματα από ημιτελή συμβόλαια πωλήσεων ετοιμοπαράδοτων κτιρίων αναγνωρίζονταν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11 (Συμβάσεις Κατασκευής), στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους όταν υπογράφονταν συμβόλαια πωλήσεων και εισπράττονταν τουλάχιστο 20% της τιμής πώλησης, με τη μέθοδο της ποσοστιαίας συμπλήρωσης κάθε έργου νοουμένου ότι το κόστος μέχρι την αποπεράτωση των έργων μπορούσε να εκτιμηθεί μετά λογικής βεβαιότητας.

Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αλλαγής τα εισοδήματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ανήλθαν σε £3.494.405 αυξημένα κατά 489% κυρίως λόγω της προαναφερόμενης εφαρμογής του προτύπου 18.

Για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δε χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2001 μέχρι 2005 που παραθέτονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος μετά τα οικονομικά αποτελέσματα του 2005 και μετά τα αποτελέσματα της πρώτης εξαμηνίας του 2006.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ / ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ

Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε £2.598.602 και οι συνολικές υποχρεώσεις σε £2.410.577 οι οποίες καλύπτονται με εμπράγματα εξασφαλίσεις και προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Χριστόδουλο Καραολή και Ανδρέα Καραολή καθώς επίσης και μελών των οικογενειών τους.

Ίδια Κεφάλαια	£
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.468.519
Αποθεματικά	(1.869.917)
	2.598.602
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Εγγυημένες και Εξασφαλισμένες)	
Τρέχουσες Δόσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων	728.488
Τρέχουσες Δόσεις Πιστωτών Ενοικιαγοράς	11.262
Τραπεζικό Παρατράβηγμα	221.471
	961.221
Μη Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Εγγυημένες και Εξασφαλισμένες)	
Δάνεια	1.424.685
Ενοικιαγορές κα υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	24.671
	1.449.356
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.410.577
Βαθμός Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια	92,76%

Οι πιο πάνω πληροφορίες παρουσιάζονται κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006. Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές / διαφοροποιήσεις στα ίδια κεφάλαια από τα πιο πάνω στοιχεία μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποτελείται από 4 μέλη:

Χριστόδουλος Καραολής	Πρόεδρος
Ανδρέας Καραολής	Διευθύνων Σύμβουλος
Σωτήρης Χριστοφίδης	
Γιώργος Ξυδάς	

Πέραν από τους κ.κ. Χριστόδουλο Καραολή και Ανδρέα Καραολή που βρίσκονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, η Διευθυντική Ομάδα απαρτίζεται από άλλα 3 άτομα:

Ανδρέας Νικολάου	Οικονομικός Διευθυντής
Γιώργος Τσαπαρίλλας	Διευθυντής Πωλήσεων
Stephany Blasing	Διευθυντής Μάρκετινγκ

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την παράγραφο Γ.3 (Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα) του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Προς τούτο, συγκρότησε Επιτροπή Ελέγχου απαρτιζόμενη από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από την παράγραφο αυτή. Δεσμεύτηκε επίσης για τη συνεχή εφαρμογή των προνοιών και Αρχών και Διατάξεων που περιλαμβάνονται στην παράγραφο Γ.3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα απασχολεί 38 εργαζομένους.

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά τη δημοσιοποίηση, οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή/και έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Όνομα μετόχου	Αριθμός μετοχών			Ποσοστό %
	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	
Χριστόδουλος Καραολής	3.334,460	2.591.325	5.925.785	26,52%

**Η έμμεση συμμετοχή του κ. Χριστόδουλου Καραολή προκύπτει από τις μετοχές που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα: Δέσποινα Χρ. Καραολή (614.355 μετοχές), Θεονίτσα Φ. Ηροδότου (614.355 μετοχές), Ανδρέας Χρ. Καραολής (748.260 μετοχές) και Μαρία Χρ. Καραολή (614.355 μετοχές).*

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κατά τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, το Συγκρότημα θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με τα συνδεδεμένα πρόσωπα σε καθαρά εμπορική βάση ήταν οι ακόλουθες:

Εμπορικές συναλλαγές με Συμβούλους:	2006	2005	2004	2003	2002
	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€
Χριστόδουλος Καραολής					
Χρεώσεις από το Συγκρότημα:					
Ενοίκιο απώλητης εξοχικής κατοικίας στην Τρμίκληνη	-	1.200	2.400	2.400	2.400
Πώληση κατοικίας προς Χριστόδουλο Καραολή	-	175.000			
Προϊόν πώλησης διαμερίσματος στη Λεμεσό	-	-	-	-	53.000
Προϊόν πώλησης τριών επαύλεων στη Λεμεσό.	-	-	-	-	-
	-	176.200	2.400	2.400	55.400
Μη εμπορικές συναλλαγές με Συμβούλους:					
Χρεώσεις προς το Συγκρότημα					
Αγορά αυτοκινήτου		-	-	-	12.000

Δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων προσώπων εκτός από αυτές που παρουσιάζονται πιο πάνω μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των θυγατρικών της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον εκτός από:

(i) τον κ. Χριστόδουλο Καραολή με τον οποίο υπάρχει συμβόλαιο εργασίας ως Τεχνικός Διευθυντής του Συγκροτήματος για περίοδο πέντε ετών από την 1η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό £34.286 (με δικαίωμα 13ου μισθού και 14ου μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου

μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Επιπλέον, στον Τεχνικό Διευθυντή καταβάλλεται προμήθεια ίση με 0,50% επί του συνολικού ετησίου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

(ii) τον κ. Ανδρέα Καραολή με τον οποίο υπάρχει συμβόλαιο εργασίας ως Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας για περίοδο πέντε ετών από την 1η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό £25.848 (με δικαίωμα 13ου μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Η προμήθεια που καταβάλλεται είναι 0,25% επί του συνολικού ετησίου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος ελέγχονται από εξωτερικούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και των εξαρτημένων εταιρειών του για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 διενήργησε ο ελεγκτικός οίκος Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου.

ΛΟΓΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την Ιδιωτική Τοποθέτηση που πραγματοποιήθηκε το έτος 2000 ήταν £2.703.368, και προήλθαν από την έκδοση και παραχώρηση 13.516.841 συνήθων μετοχών στην τιμή των 20 σεντ η κάθε μια. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το ποσό των εξόδων δημοσιοποίησης κατά το έτος 2000 ήταν £98.455 το καθαρό ποσό που προέκυψε από την αύξηση κεφαλαίου ήταν £2.604.913. Τα κεφάλαια αυτά χρησιμοποιήθηκαν για επενδύσεις σε ακίνητα, εξαγορά μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών Chr. Karaolis Contractors Developers Limited και Platina Properties Limited, επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών, εξοπλισμό γραφείου, αποπληρωμή τραπεζικών δανείων και πιστωτών. Σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) τα οποία εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, η Εταιρεία θα αντλήσει καθαρό ποσό ύψους £893.704, το οποίο θα αξιοποιηθεί για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων σε γη, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε μετοχές και στα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών του Συγκροτήματος υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται στην παράγραφο 1.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου πριν επενδύσουν στις μετοχές αυτές και τα δικαιώματα αυτά. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται στην παράγραφο 1.0, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται στην παράγραφο 1.0 μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Οι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του ιδρυτικού εγγράφου και στο κεφάλαιο 6.0 και ο κύριος τομέας δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων. Το ιδρυτικό έγγραφο της εταιρείας παρατίθεται στο Μέρος Α παράγραφος 19.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης γης που τα τελευταία έτη έχει γνωρίσει ραγδαία ανάπτυξη. Λόγω της μακρόχρονης πείρας της διεύθυνσης, το συγκρότημα σήμερα είναι ανάμεσα στις μεγαλύτερες εταιρείες ανάπτυξης γης στην ευρύτερη Λεμεσό με έργα από την περιοχή Le Meridien και την ευρύτερη τουριστική περιοχή Γερμασόγιας μέχρι την Μέσα Γειτονία και Άγιο Αθανάσιο. Οι τάσεις παρουσιάζονται θετικές τόσο για τον τομέα όσο και για την εταιρεία. Πρόσφατα η Πολεοδομική αρχή παραχώρησε κίνητρα για μετατροπή ξενοδοχειακών μονάδων επί του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού για μετατροπή τους σε διαμερίσματα. Η Εταιρεία προχώρησε σε κοινοπραξία με τον ιδιοκτήτη του Elena Beach Hotel για την μετατροπή του σε πολυτελή διαμερίσματα. Σχεδόν όλα τα διαμερίσματα έχουν πωληθεί σε πολύ ευνοϊκές τιμές.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιαδήποτε διπλώματα ευρεσιτεχνίας, δεν επενδύει στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης ούτε κατέχει οποιοδήποτε ιδιαίτερες άδειες εκμετάλλευσης.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο προήρθε από το αρχικό κεφάλαιο £6.000 κατά τις 02/02/2000 και αυξήθηκε με διάφορες εκδόσεις συνόλου £4.462.519 όπως παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία £	Αύξηση Κεφαλαίου		Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο	
		Αριθμός Μετοχών	Αξία £	Αριθμός Μετοχών	Αξία £
02/02/2000	0,20	-	-	30.000	6.000
03/02/2000	0,20	10.000	2.000	40.000	8.000
09/02/2000	0,20	300	60	40.300	8.060
05/06/2000	0,20	7.268.935	1.453.787	7.309.235	1.461.847
30/06/2000	0,20	1.516.520	303.304	8.825.755	1.765.151
06/03/2000 -31/07/2000	0,20	13.516.841	2.703.368	22.342.596	4.468.519

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £4.468.519 διαιρεμένο σε 22.342.596 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία.

Πρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με το μετοχικό κεφάλαιο παρουσιάζονται στο Μέρος Α του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες μέρες μεταξύ των ωρών 9:00π.μ.–12:00 το μεσημέρι στα γραφεία της Εταιρείας, Αναστάση Σιουγκρή 1, Πολυκατοικία Θέμις, 5ος Όροφος, 3105 Λεμεσός:

- Ίδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd.
- Ίδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors–Developers Ltd.
- Ίδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας Platina Properties Ltd.
- Έκθεση Ελεγκτών και ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, για την περίοδο 2001-2005.
- Μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.
- Συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors–Developers Ltd.
- Συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας Platina Properties Ltd.
- Οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος Α.2.2 του Ενημερωτικού Δελτίου.
- Οι εκτιμήσεις των εγκεκριμένων εκτιμητών, που αναφέρονται στο Μέρος Α.2.2 του Ενημερωτικού Δελτίου
- Τα συμβόλαια εργοδότησης των κ.κ. Ανδρέα και Χριστόδουλου Καραολή, τα οποία αναφέρονται στο Μέρος Α.16.2 του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα πιο πάνω έγγραφα θα παραμείνουν στη διάθεση του κοινού κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΑΚ

Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή για διαπραγμάτευση των τίτλων της στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ. Η αίτηση βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης. Εφόσον ολοκληρωθεί η εξέταση και το Συμβούλιο του ΧΑΚ εγκρίνει την εισαγωγή των τίτλων στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ θα εισαχθούν για διαπραγμάτευση 22.342.596 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία, που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στο άρτιο της ονομαστικής τους αξίας.

Επίσης θα εκδοθούν και θα διαπραγματεύονται 4.468.519 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2007/2009 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την 20^η εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία έκδοσης άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή στις 2 Απριλίου 2007 σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009. Η ελάχιστη τιμή άσκησης θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ, και η περίοδος άσκησης θα είναι από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009.

1.0 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΝΕΠΑΓΕΤΑΙ ΨΗΛΟ ΒΑΘΜΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ. ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΤΑΘΜΙΣΤΟΥΝ ΜΕ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΜΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ Ή ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ, ΠΡΙΝ ΛΗΦΘΕΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ. ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΣΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ. Η ΤΙΜΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΑΙ ΔΑΜ) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΚΙΝΗΘΕΙ ΠΤΩΤΙΚΑ ΚΑΙ ΝΑ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΖΗΜΙΕΣ Ή ΚΑΙ ΑΠΩΛΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΗΝ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΜΟΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΝΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΓΝΩΣΤΟΙ Ή ΠΟΥ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΕΠΟΥΣΙΩΔΕΙΣ, ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΠΙΔΡΑΣΟΥΝ ΔΥΣΜΕΝΩΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Μη ύπαρξη προηγούμενης αγοράς για τις μετοχές της Εταιρείας – Μεταβλητότητα τιμών: Η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο ΧΑΚ προς διαπραγμάτευση δεν εγγυάται την ύπαρξη ή, σε περίπτωση που αυτή υπάρξει, τη διατήρηση δραστήριας αγοράς για τις μετοχές της Εταιρείας. Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και την έγκριση για εισαγωγή για διαπραγμάτευση στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ από το Συμβούλιο του ΧΑΚ την οποία έχει αιτηθεί η Εταιρεία και η οποία βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης, οι μετοχές και τα ΔΑΜ της Εταιρείας θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, εφόσον υπάρχει ικανοποιητική διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στο ευρύ κοινό. Κατά το παρελθόν και πιθανότατα στο μέλλον, οι τιμές διαπραγμάτευσης μετοχών στο ΧΑΚ, καθώς και ο όγκος συναλλαγών έτυχαν ραγδαίων διακυμάνσεων που μπορούν να επιφέρουν σημαντική μείωση στην τιμή των μετοχών της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τη λειτουργική της απόδοση. Γενικές οικονομικές συνθήκες και διακυμάνσεις αγορών, τόσο στην Κύπρο όσο και σε διεθνές επίπεδο, δύναται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή των μετοχών. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θεωρεί ότι παράγοντες όπως οι διακυμάνσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, τα κέρδη της Εταιρείας, αλλαγές στις προβλέψεις αναλυτών για τα κέρδη της Εταιρείας, οικονομικές και επιχειρηματικές ανακοινώσεις από την Εταιρεία ή ανταγωνιστές της, η οικονομία και η κατάσταση των χρηματαγορών δύναται να επηρεάσουν την τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών δεν θα κυμανθεί κάτω από την τιμή έκδοσης.

Μετοχές διαθέσιμες προς μελλοντική πώληση: Τυχόν πώληση μεγάλου αριθμού μετοχών στο ΧΑΚ μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τιμή των μετοχών. Με την αποπεράτωση της διαδικασίας εισαγωγής των μετοχών, 22.342.596 συνήθεις μετοχές θα είναι ελεύθερες προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ χωρίς περιορισμό ή περαιτέρω διαδικασία εγγραφής από το ΧΑΚ.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος υπόκεινται σε μεγάλο βαθμό σε οικονομικές και επιχειρηματικές εξελίξεις, οι οποίες είναι πέραν του ελέγχου της Εταιρείας και οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν, είτε θετικά είτε αρνητικά, τα οικονομικά αποτελέσματα.

Οι βασικοί παράγοντες/κίνδυνοι που δυνατόν να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθοι:

Οικονομικός κίνδυνος: Ο κυριότερος επιχειρηματικός κίνδυνος είναι η πιθανότητα μεταβολής στο ευρύτερο χρηματοοικονομικό και πολιτικό περιβάλλον της Κύπρου. Η αλλαγή αυτή μπορεί να προέλθει από οικονομική ύφεση ή πολιτική κρίση στην Κύπρο, στην Ελλάδα ή και παγκοσμίως. Επιπρόσθετα, μπορεί να προέλθει πιθανή αλλαγή στην εθνική ή διεθνή πολιτική. Τέτοιο ενδεχόμενο δυνατόν να προκύψει από παράγοντες που είναι υπεράνω του ελέγχου των Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος.

Επιχειρηματικός κίνδυνος: Ο κυριότερος επιχειρηματικός κίνδυνος που είναι πέραν του ελέγχου του Συγκροτήματος είναι η ύφεση στην οικονομία και η επακόλουθη μείωση στη ζήτηση ακινήτων. Το Συγκρότημα προσπαθεί να είναι πάντα στην πρώτη γραμμή όσον αφορά τις τάσεις της αγοράς και σχεδιάζει και αναπτύσσει έργα τα οποία δεν επηρεάζονται τόσο άμεσα από την βραχυπρόθεσμη τάση της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίων: Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω αρνητικών διακυμάνσεων στα επιτόκια των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων. Το Συγκρότημα δανείζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο για την ανάπτυξη των έργων του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Το Συγκρότημα εφαρμόζει μεθόδους είσπραξης (credit collection) και έτσι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Επιπλέον, το Συγκρότημα μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών, και εφαρμόζοντας πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις ακίνητης περιουσίας γίνονται σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό παρελθόν. Ο πιστωτικός κίνδυνος για το Συγκρότημα θεωρείται αμελητέος, αφού για να γίνει η μεταβίβαση του τίτλου ιδιοκτησίας προς τον αγοραστή πρέπει να υπάρξει πλήρης εξόφληση των υποχρεώσεων του, όπως προνοεί το πωλητήριο έγγραφο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος προκύπτει όταν υπάρχει καθαρή θέση σε ένα ή περισσότερα νομίσματα. Το Συγκρότημα σήμερα συναλλάσσεται μόνο σε Κυπριακές λίρες και επομένως ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ανύπαρκτος.

Κίνδυνος από ανταγωνισμό: Η δημιουργία νέων εταιρειών με παρόμοιο τομέα δραστηριότητας και οικιστικά συγκροτήματα, και η ενδυνάμωση των υφισταμένων ανταγωνιστών ίσως επιφέρει μείωση στο ποσοστό κέρδους του Συγκροτήματος.

Κίνδυνος του τομέα: Ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία χαρακτηρίζεται από λειτουργικές διακυμάνσεις που εξαρτώνται από την περίοδο που αρχίζουν τα έργα και την περίοδο που τελειώνουν και η Εταιρεία εισπράττει χρήματα από τις πωλήσεις. Μια κατασκευαστική εταιρεία αναπτύσσει ένα συγκρότημα σε περίοδο περί των 15-25 μηνών. Στην αρχική ανάπτυξη αρκετά κεφάλαια πρέπει να δαπανηθούν για την απόκτηση της γης, τη σύνταξη αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών σχεδίων και αδειών, και για το ξεκίνημα του έργου. Κατά την περίοδο που η ανάπτυξη του έργου είναι σε αρχικό στάδιο τα εισοδήματα και τα έξοδα που αναγνωρίζονται είναι μικρότερα σε σύγκριση με αυτά που αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που η ανάπτυξη του έργου είναι προς το τέλος, με αποτέλεσμα η κερδοφορία μιας εταιρείας με μόνο 1 ή 2 έργα υπό ανάπτυξη να παρουσιάζει σημαντική διακύμανση, που είναι όμως εντελώς φυσιολογικό.

Νομικός Κίνδυνος (Litigation Risk): Το Συγκρότημα ως δρώσα οικονομική μονάδα ενδέχεται από καιρό εις καιρό να εμπλακεί σε δικαστικές ή διαιτητικές διαφορές ή αγωγές οι οποίες πιθανόν να επιφέρουν σημαντικές επιπτώσεις στις εργασίες και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Ο Νομικός Κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διαδικασίες που εκκρεμούν ή ενδέχεται να εγερθούν εναντίον του Συγκροτήματος και πιθανό να συνεπάγονται δαπάνες για το Συγκρότημα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δίδει ιδιαίτερη έμφαση στη σωστή επιμέτρηση και παρακολούθηση των κινδύνων που σχετίζονται με δικαστικές ή διαιτητικές διαφορές και άλλα νομικά ζητήματα. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εναντίον της Εταιρείας εκκρεμούν 7 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων που δεν έχουν ακόμη οριστεί για ακρόαση, 21 αγωγές από διάφορους επενδυτές για επιστροφή χρημάτων βάσει των Περί Επιστροφής Χρημάτων σε Επενδυτές Νόμου, του Περί Συμβάσεων Νόμου και του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμου που έχουν οριστεί ακρόαση για συνολικό ποσό ύψους ΛΚ £155.400 πλέον τόκους. Σε περίπτωση που οι νομικές πτυχές δεν τύχουν σωστού χειρισμού από το Συγκρότημα μπορεί να επιφέρουν έκδοση δυσμενών αποφάσεων και να έχουν δυσμενή αντίκτυπο στην καλή φήμη του Συγκροτήματος. Όλα αυτά πιθανόν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και μείωση των αποθεματικών και κερδών. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στο Μέρος Α, Κεφάλαιο 20.1. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Η Υπεράσπιση της Εταιρείας βασίζεται στην σύγκρουση της σχετικής νομοθεσίας που προβλέπει την επιστροφή χρημάτων με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Αναμένεται σύντομα ότι το θέμα αυτό θα αποφασιστεί τελεσίδικα από το Ανώτατο Δικαστήριο, γεγονός το οποίο θα είναι καθοριστικό για την τύχη όλων των υποθέσεων για επιστροφή χρημάτων από την Εταιρεία. Σε περίπτωση που το Ανώτατο Δικαστήριο αποφασίσει ότι δεν υφίσταται τέτοια σύγκρουση, τότε η Εταιρεία θα κληθεί να πληρώσει τα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω.

Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες: Πιθανοί κίνδυνοι από εργασιακές αναταραχές ή τροποποιήσεις σε οποιαδήποτε νομοθεσία είναι δυνατόν να μεταβάλουν το χρηματοοικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.

ΜΕΡΟΣ Α: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΛΟΤΗ

2.0 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
Χριστόδουλος Καραολής, Πρόεδρος Αντιγόνης Μεταξά 1, 3077 Λεμεσός	Ανδρέας Χρ. Καραολής, Εκτελεστικός Διευθυντής Αντιγόνης Μεταξά 1, 3077 Λεμεσός
Σωτήρης Χριστοφίδης Σοφούλη 4, Στρόβολος 2008 Λευκωσία	Γιώργος Ξυδάς Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building 3ος όροφος, Γραφείο 305 1066 Λευκωσία
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ Λτδ (CISCO) Έβρου 4, Eurolife House ΤΘ 20597, 1660 Λευκωσία
2.1 ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου Σοφίας Τσίρου 9, Toula Court 3, 2 ^{ος} όροφος, Γραφείο 22, 3021 Λεμεσός Αρ. 362
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Α. Παπαφιλίππου & Σία Κωστάκη Παντελίδη 1, 5 ^{ος} όροφος, 1010 Λευκωσία
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΑΝ ΕΜΠΕΡΙΣΤΑΤΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ (Financial Due Diligence)	HLB Αυξεντίου & Συνεταίροι Μέγαρο Συνυκά, Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος 1087 Λευκωσία
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ ΠΟΥ ΔΙΕΝΗΡΓΗΣΑΝ ΕΜΠΕΡΙΣΤΑΤΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ (Legal Due Diligence)	Χρύσης Δημητριάδης & Σία Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Galaxias Centre 301A Τ.Κ. 22187, 1518 Λευκωσία
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Chr. D. Th. Management Services Ltd Ολυπίων & Κάνιγγος Πολυκατοικία Θέμις, 5 ^{ος} όροφος 3105 Λεμεσός	ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Karaolis Group Public Ltd Αναστάση Σιουκρή 1, Πολυκατοικία Θέμις, 5 ^{ος} όροφος, 3105 Λεμεσός
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	Alpha Bank Ltd Τράπεζα Κύπρου Λτδ Ελληνική Τράπεζα Λτδ Λαϊκή Τράπεζα Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Εμπορική Τράπεζα Συνεργατικό Ταμειτήριο Λεμεσού

2.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου / Δηλώσεις υπευθύνων προσώπων

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς Νόμο του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Έτσι, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Συγκροτήματος καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές της Εταιρείας και στα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

- Χριστόδουλο Καραολή, Πρόεδρο
- Ανδρέα Καραολή, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Σωτήρη Χριστοφίδη, Διοικητικό Σύμβουλο
- Γιώργο Ξυδά, Διοικητικό Σύμβουλο,

καθώς και τον Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου που είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), σύμφωνα με το άρθρο 20(6) του σχετικού Νόμου.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- Του Διευθυντή Έκδοσης Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), EuroLife House, Έβρου 4, Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία.
- Της Karaolis Group Public Ltd, Αναστάση Σιουκρή 1, Πολυκατοικία Θέμις, 5ος όροφος, 3105 Λεμεσός.

2.2.1 Δήλωση Διοικητικών Συμβούλων

5 Μαρτίου 2007

Έχουμε επιδείξει την προσήκουσα επιμέλεια για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουμε ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για την διαμόρφωση υπεύθυνης γνώμης, βεβαιώνουμε ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν τους επενδυτές. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει εγκριθεί.

Χριστόδουλος Καραολής

Ανδρέας Καραολής

Σωτήρης Χριστοφίδης

Γιώργος Ξυδάς

2.2.2 Δήλωση Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 της Εταιρείας Karaolis Group Public Ltd.

Με βάση το άρθρο 20(6) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, ο Οργανισμός CISCO ως Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου βεβαιώνει ότι έχει καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσει υπεύθυνα γνώση ώστε οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο να είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που να δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου ή και να παραπλανήσουν τους επενδυτές.

Με εκτίμηση,

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO)

2.2.3 Δήλωση Νομικών Συμβούλων

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεση μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 της Εταιρείας Karaolis Group Public Ltd.

Επίσης με την παρούσα βεβαιώνουμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε και μονογραφούμε για σκοπούς αναγνώρισης:

- i) Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και έχει εξουσία για έκδοση τίτλων προς το κοινό.
- ii) Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά προς το δικαίωμα μεταβίβασης.
- iii) Όλες οι “Γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιο του”, που αναφέρονται σ’ αυτό το Ενημερωτικό Δελτίο, συνάδουν προς τα στοιχεία και τα έγγραφα της εταιρείας στο φάκελο αυτής στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επισήμου Παραλήπτη.

Με εκτίμηση,

Λ. Παπαφιλίππου & Σία
Νομικοί Σύμβουλοι

2.2.4 Δήλωση Ελεγκτών

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Karaolis Group Public Ltd για τα έτη 2002-2005.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005 είχαν ελεγχθεί από εμάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Στις εκθέσεις μας εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη για αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Δια της παρούσης δίδουμε τη συγκατάθεσή μας, για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd με τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

Με εκτίμηση,

Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου
Εγκεκριμένος Λογιστής

2.2.5 Δήλωση Ανεξάρτητων Εκτιμητών Γλαύκος Αγαθαγγέλου & Συνεργάτες

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του Παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 με τις αναφορές στο όνομα μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτό.

Με εκτίμηση,

Γλαύκος Αγαθαγγέλου & Συνεργάτες
Εγκεκριμένοι Εκτιμητές

2.2.6 Δήλωση Ανεξάρτητων Εκτιμητών Ανδρέας Μακρής & Συνεργάτες

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του Παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 με τις αναφορές στο όνομα μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτό.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Μακρής & Συνεργάτες
Εγκεκριμένοι Εκτιμητές

2.2.7 Δήλωση Ανεξάρτητων Ελεγκτών HLB Afxentiou & Partners

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του Παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 με τις αναφορές στο όνομα μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτό.

Με εκτίμηση,

HLB Afxentiou & Partners
Chartered Accountants διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη οικονομική μελέτη

2.2.8 Δήλωση Ανεξάρτητων Νομικών Συμβούλων Δικηγορικό Γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σια

5 Μαρτίου 2007

Διοικητικό Συμβούλιο
Karaolis Group Public Ltd
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του Παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 5 Μαρτίου 2007 με τις αναφορές στο όνομα μας και τις εκθέσεις μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτό.

Με εκτίμηση,

Χρύσης Δημητριάδης & Σια
Δικηγόροι διενεργούντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη νομική μελέτη

3.0 ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι νόμιμοι ελεγκτές της εταιρείας και των θυγατρικών της για τα έτη 2002, 2003, 2004 και 2005 είναι οι:

Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου
Σοφίας Τσίρου 9,
Toula Court 3,
2^{ος} όροφος, Γραφείο 22
3021 Λεμεσός
Αρ. Εγγρ. 362

Οι νόμιμοι ελεγκτές της εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος 2001, ήταν οι:

Γρηγορίου & Σια
Gregoriou Tower
Φλορίνας 7
T.Κιβώτιο 24854
1304, Λευκωσία
Αρ. Εγγρ. Σ/32

4.0 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1 Συνοπτικά Ενοποιημένα Οικονομικά Μεγέθη Συγκροτήματος

Οι ακόλουθες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 καθώς και τις μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 30 Ιουνίου 2006.

Πίνακας 1

	01/01/2006- 30/06/2006 ΛΚ€	01/01/2005- 30/06/2005 ΛΚ€	2005 (Αναπρ.) 01/01/2005- 31/12/2005 ΛΚ€	2004 (Αναπρ.) 01/01/2004- 31/12/2004 ΛΚ€	2003 (Αναπρ.) 01/01/2003- 31/12/2003_ ΛΚ€
Πωλήσεις	916.321	2.018.600	3.419.360	3.494.405	593.638
Κόστος Πωλήσεων	(745.896)	(1.482.670)	(2.707.972)	(2.586.243)	(397.944)
Μεικτό Κέρδος	170.425	535.930	711.388	908.162	195.694
Κέρδος/(Ζημιά) Εργασιών	(112.994)	(156.416)	(250.769)	402.461	(338.627)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	(184.455)	(286.915)	(543.616)	206.856	(452.289)
Κέρδος/(Ζημιά) μετά τη φορολογία	(185.394)	(465.463)	(671.298)	174.741	(460.762)
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(0,83)	(2,08)	(3,01)	0,79	(2,07)
			2005 (Αναπρ.) 30/06/2006 ΛΚ€	2004 (Αναπρ.) 31/12/2004 ΛΚ€	2003 (Αναπρ.) 31/12/2003_ ΛΚ€
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.156.621	1.181.761	1.165.227	1.624.933	1.699.846
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.300.488	5.181.927	4.183.566	5.522.256	5.348.519
Σύνολο Ενεργητικού	7.457.109	6.363.688	5.348.793	7.147.189	7.048.365
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519
Αποθεματικά	(1.805.546)	(1.414.317)	(1.620.151)	(948.853)	(1.123.594)
Μη Τρέχουσες υποχρεώσεις	1.557.225	1.273.088	869.494	1.050.825	689.188
Τρέχουσες υποχρεώσεις	3.236.911	2.036.398	1.630.931	2.576.698	3.014.252
Σύνολο συμφέροντος μετόχων και υποχρεώσεων	7.457.109	6.363.688	5.348.793	7.147.189	7.048.365

4.2 Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη Ιθύνουσας Εταιρείας

Οι ακόλουθες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις τις ιθύνουσας εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 καθώς και τις μη-ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 30 Ιουνίου 2006.

Πίνακας 2

	01/01/2006- 30/06/2006 ΛΚ€	01/01/2005- 30/06/2005 ΛΚ€	2005 (Αναπρ.) 01/01/2005- 31/12/2005 ΛΚ€	2004 (Αναπρ.) 01/01/2004- 31/12/2004 ΛΚ€	2003 (Αναπρ.) 01/01/2003- 31/12/2003 ΛΚ€
Πωλήσεις	-	-	197.760	1.740.706	0
Κέρδος/(Ζημιά) μετά τη φορολογία	-	-	241.651	91.986	(66.528)
Περιουσιακά στοιχεία	3.576.977	3.893.204	3.733.492	4.045.773	4.515.602
Υποχρεώσεις	24.376	97.852	69.670	140.300	702.115
Αποθεματικά	(915.918)	(673.167)	(804.697)	(563.046)	(655.032)
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΜΠΕΡΙΣΤΑΤΩΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ (Due Diligence Report)

Ο έκτακτος οικονομικός, λογιστικός και φορολογικός έλεγχος του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από τους Ανεξάρτητους Ελεγκτές HLB Afxentiou & Partners, Αρ., Μέγαρο ΣΥΝΥΚΑ, Γωνία Λεωφόρου Νίκης & Κάστορος, Τ.Θ. 16006, 2085 Λευκωσία.

Η αρχική εργασία διεκπεραιώθηκε κατά την περίοδο από 8 Νοεμβρίου 2004 μέχρι 8 Φεβρουάριου 2005 ενώ ακολούθησε επικαιροποίηση μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2006 και η τελική έκθεση περιλαμβάνει τυχόν αλλαγές/διαφοροποιήσεις σε σημαντικά σημεία της προηγούμενης μελέτης τα οποία έχουν περιέλθει σε γνώση των ανεξάρτητων ελεγκτών κατά τη διάρκεια της εργασίας επικαιροποίησης μέχρι 30 Νοεμβρίου 2006.

Οι καταστάσεις ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος Karaolis Group Public Limited για τα έτη 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 και τη πρώτη εξαμηνία 2006 που περιλαμβάνονται στη μελέτη έχουν ετοιμαστεί από τους Συμβούλους της Εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από τον ανεξάρτητο ελεγκτή κύριο Γεώργιο Π. Κωνσταντίνου.

Από τον έκτακτο οικονομικό, λογιστικό και φορολογικό έλεγχο προέκυψαν οι εξής παρατηρήσεις και συμπεράσματα:

Το Συγκρότημα έχει ικανοποιητικές ασφαλιστικές καλύψεις για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και το περιεχόμενό τους, την αστική ευθύνη επιχειρήσεων, την ευθύνη εργοδότη.

Από στοιχεία που δόθηκαν σχετικά με τους μεγαλύτερους προμηθευτές, από το 2003 μέχρι σήμερα, δεν έχει παρατηρηθεί οποιαδήποτε διακοπή συνεργασίας με κύριο προμηθευτή η οποία ενδεχομένως να έχει σοβαρές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα δεν παρουσιάζει εξάρτηση από κανένα συγκεκριμένο πελάτη. Το Συγκρότημα προσφέρει τα ακίνητα του σε μεγάλο αριθμό πελατών και δε μεταβιβάζεται ο τίτλος ιδιοκτησίας στον πελάτη εκτός αν το χρέος του προς το Συγκρότημα εξοφληθεί πλήρως.

Οι δηλώσεις εισοδήματος και οι προσδιορισμοί φορολογητέου εισοδήματος των τριών εταιρειών έχουν υποβληθεί στον Έφορο Φόρου Εισοδήματος μέχρι και το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και κατά την ημερομηνία της έκθεσής υπήρχαν πιστοποιητικά φορολογικής εκκαθάρισης για όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Ο κύκλος εργασιών και το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για τα τελευταία πέντε έτη αφορούν την πώληση ακινήτων. Δεν παρουσιάζονται οποιαδήποτε μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα. Σύμφωνα με πληροφορίες που δόθηκαν στους ανεξάρτητους ελεγκτές από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος, με βάση τα έργα υπό κατασκευή και τα σχέδια για την ανέγερση κατοικιών οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2006, 2007 και την περίοδο 2008-2009 αναμένεται να φτάσουν τις £2.450.000, £7.000.000 και £12.000.000 αντίστοιχα.

Στις 30 Ιουνίου 2006 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε £ 1.172.070 (31/12/2005: £1.174.070).

Βάσει της οικονομικής αξιολόγησης και των συμπερασμάτων τους, κατέληξαν στην άποψη ότι:

- α) το Συγκρότημα παρουσιάζει επάρκεια κεφαλαίου κίνησης για τουλάχιστον τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της έκθεσης τους,
- β) οι οικονομικές καταστάσεις του έτους 2005 δε χρήζουν αναπροσαρμογής.
- γ) οι οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη εξαμηνία 2006 δεν χρήζουν αναπροσαρμογής
- δ) οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές HLB Afxentiou & Partners σε εργασία τους για τις αναπροσαρμογές στις υπεραξίες που προέκυψαν από τις εξαγορές των θυγατρικών εταιρειών Chr. Karaolis Contractors Developers Limited και Platina Properties Limited εξέτασαν τους υπολογισμούς που ετοίμασε η Εταιρεία για την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων του Ενημερωτικού Δελτίου και συμφωνούν με αυτούς τους υπολογισμούς και με τις αναπροσαρμοσμένες οικονομικές καταστάσεις του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ο ανεξάρτητος νομικός έλεγχος του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από το ανεξάρτητο δικηγορικό γραφείο Χρυσή Δημητριάδη & Σια, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' & Αγίας Ελένης 36, Μέγαρο Γαλαξίας, 3ος όροφος, 301Α, 1061 Λευκωσία.

Από τον νομικό έλεγχο που διενήργησαν οι κ.κ. Χρυσή Δημητριάδης & Σια, κατέληξαν στο συμπέρασμα ότι η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς που διέπουν την ίδρυση και καταστατική λειτουργία της.

Δεν διαπίστωσαν επίσης οποιοδήποτε ουσιαστικό στοιχείο που να έρχεται σε αντίθεση με τα στοιχεία και τις λεπτομέρειες του Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο κατά την άποψη τους είναι σύμφωνο με τις πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας.

Οι κ.κ. Χρυσή Δημητριάδης & Σια εξέτασαν τις αναφερόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο συμφωνίες και διαπίστωσαν ότι είναι σύμφωνες με την Κυπριακή Νομοθεσία και δεσμευτικές ως προς τα μέρη τα οποία τις υπογράφουν.

5.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

5.1 Ιστορικό & Ανάπτυξη

- Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Φεβρουαρίου 2000 με την επωνυμία Anaptixis Venture Capital & Investments Ltd, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (αρ. εγγραφής 108699), βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Ο κύριος σκοπός σύστασης της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων, καθώς και η εξαγορά εταιρειών που ασχολούνται στην οικοδομική βιομηχανία ή άλλους συναφείς τομείς.
- Στις 10 Φεβρουαρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια, βάσει του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Ο σκοπός της μετατροπής της Εταιρείας σε δημόσια ήταν η ένταξή της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Στις 16 Μαΐου 2000 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd και Platina Properties Ltd, οι οποίες δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων. Περισσότερες πληροφορίες για αυτές τις εξαγορές αναφέρονται στο Μέρος Γ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της σε Anaptixis Group Ltd.
- Στις 4 Απριλίου 2003, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για την αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε Karaolis Group Ltd.
- Στις 26 Ιανουαρίου 2005 άλλαξε το όνομα της Εταιρείας σε Karaolis Group Public Ltd, έτσι ώστε να συνάδει με το νόμο 70(1)/2003 ο οποίος τροποποίησε τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.
- Πληροφορίες για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στο Μέρος Α, Κεφάλαιο 6.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.2 Επενδύσεις

Οι κυριότερες επενδύσεις στις οποίες προέβηκε το Συγκρότημα κατά από το έτος 2002 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου αφορούν την αγορά τεμαχίων γης για ανάπτυξη και παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Περιγραφή	Αρ. εγγραφής	Περιοχή	2002	2003	2004	2005	2006	Ποσοστό ανάπτυξης (ημ. Ε.Δ)
			£	£	£	£	£	
Τεμάχιο γης	R 116, 117, 179, 180	Λεωφ. Ακαδημίας	327.927					100%
Τεμάχιο γης	R 308013	Ποταμός Γερμασόγειας	180.000					100%
Τεμάχιο γης	F-6	Μέσα Γειτονιά		200.612				100%
Τεμάχιο γης	B-198	Μουταγιάκα		148.012				0%
Τεμάχιο γης	R 18527, 18981, 17812	Περιοχή Meridien			1.206.803			10%
Τεμάχιο γης	R24402	Ποταμός Γερμασόγειας			217.402			95%
Τεμάχιο γης	0/9081	Άγιος Αθανάσιος				171.400		5%
Τεμάχιο γης	0/23824, 0/23823 Τ.μ.15.000 (Αντιπαροχή)	Γερμασόγεια (Sunsmile)					2.500.000	22%
Τεμάχιο γης	2/672 Τ.μ.996 (Αντιπαροχή)	Κάψαλος (Polygyros)					160.000	30%
Τεμάχιο γης	0/12644 Τ.μ 1.800 (Αντιπαροχή)	Άγιος Αθανάσιος (Karaolis Heights)					200.000	40%
Ξενοδοχείο -Έλενα	Μετατροπή σε Διαμερίσματα (κοινοπραξία)	Άγιος Τύχωνας					1.800.000	40%
Σύνολο			507.927	348.624	1.424.205	171.400	4.660.000	

Οι πιο πάνω επενδύσεις χρηματοδοτήθηκαν τόσο με ίδια κεφάλαια όσο και με τραπεζικό δανεισμό από τις διάφορες τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα αποκτά νέα τεμάχια μόλις υφιστάμενα έργα ξεπεράσουν το 50% του σταδίου ανάπτυξης. Η αγορά τεμαχίων γίνεται μετά από ενδελεχή μελέτη για τις προοπτικές ανάπτυξης ενός τεμαχίου και εκτελείται σε σύντομο χρονικό διάστημα. Το Συγκρότημα δεν μπορεί να δίδει πληροφορίες για αναμενόμενες επενδύσεις σε τεμάχια γης πριν αυτά εκτελεστούν λόγω του ανταγωνισμού που υπάρχει στον τομέα αυτό.

Πρόσφατα η Πολεοδομική αρχή παραχώρησε κίνητρα για μετατροπή ξενοδοχειακών μονάδων επί του παραλιακού δρόμου της Λεμεσού για μετατροπή τους σε διαμερίσματα. Με βάση τα κίνητρα αυτά το Συγκρότημα τον Ιανουάριο του 2006 σύναψε συμφωνία κοινοπραξίας με τους κκ. Μιχάλη Τρυφωνίδη, Θέγμα Τρυφωνίδη, Έλλη Τρυφωνίδη και Σταύρο Τρυφωνίδη, εγγεγραμένους ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου Elena Beach Hotel στη Λεμεσό με αριθμό εγγραφής 04-1053, Τεμάχιο 116 για την μετατροπή του από ξενοδοχείο σε διαμερίσματα με σκοπό την πώληση τους αφού πρώτα εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες άδειες. Το τίμημα πώλησης του ½ μεριδίου προς την CHR. KARAOLIS CONTRACTORS – DEVELOPERS LTD έχει συμφωνηθεί στο ποσό των £1.800.000 το οποίο θα αποπληρωθεί με την παροχή από την CHR. KARAOLIS CONTRACTORS – DEVELOPERS LTD των υπηρεσιών της.

6.0 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1 Κυριότερες δραστηριότητες

Ο κύριος τομέας δραστηριότητας του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου, οι κύριοι σκοποί ίδρυσης της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd είναι οι ακόλουθοι:

- Να διεξάγει τις εργασίες εταιρείας επένδυσης (investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό να αποκτά, διαθέτει και διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσεως τίτλους, αξίες, παράγωγα, νομίσματα, αξιόγραφα ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως κινητές αξίες ή επενδύσεις και/ή να αποκτά κινητές αξίες στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας και να ασκεί οποιαδήποτε δικαιώματα ή οφέλη ή προσόδους που προκύπτουν από αυτά.
- Να διαχειρίζεται οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία ή επενδύσεις που ανήκουν στην Εταιρεία ή έχουν εμπιστευθεί σε αυτή και να κάνει διευθετήσεις για τη διαχείριση οποιωνδήποτε τέτοιων επενδύσεων με τέτοιους όρους και προϋποθέσεις όπως δυνατό να συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και οποιουδήποτε τρίτου και να επενδύει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο τοποθετηθεί ή συμβάλλεται σε σχέση με οποιαδήποτε χρήματα της Εταιρείας και να χειρίζεται, μετατρέπει, επανανοθετεί, ρευστοποιεί, επανεπενδύει, τοποθετεί σε εμπιστευμα, επιβαρύνει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συναλλάσσεται σε οποιαδήποτε χρήματα ή επενδύσεις της Εταιρείας.
- Να αποκτά, είτε εξολοκλήρου είτε μερικώς, περιουσία και χρέη οιοδήποτε προσώπου ή προσώπων, νομικών ή φυσικών τοιούτων οιασδήποτε περιγραφής, άτινα διεξάγουν εργασία εμπίπτουσα εντός των σκοπών της Εταιρείας, εν όσο η Εταιρεία θα θεωρεί ταύτα ως ικανά να προωθήσουν την εργασία και συντείνουν εις την πρόοδο αυτής.
- Να αγοράζει, ενοικιάζει, ανταλλάσσει, πωλεί, υποθηκεύει, ή άλλως αποκτά και χρησιμοποιεί οιασδήποτε ακίνητη ή κινητή περιουσία και οιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια άτινα η Εταιρεία ήθελε θεωρήσει αναγκαία ή κατάλληλα δια τους σκοπούς των εργασιών της.

Μέσα από εμπειριστατωμένες ειδικά σχεδιασμένες έρευνες αγοράς η Εταιρεία εντοπίζει τεμάχια γης με μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης, τα οποία αφού πρώτα τα αξιολογήσει ακολούθως τα αγοράζει, αναπτύσσει και αξιοποιεί με σκοπό την μακροπρόθεσμη κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Αξιολογώντας τα αποτελέσματα ερευνών αγοράς που γίνονται συγκεκριμένα γι' αυτό το σκοπό, η Εταιρεία προχωρεί στην ανέγερση οικιστικών μονάδων ή και συγκροτημάτων, ικανοποιώντας τις εκάστοτε ανάγκες της αγοράς, συμβάλλοντας παράλληλα και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος. Εκτός από οικιστικά έργα η Εταιρεία ανεγείρει και εμπορικές μονάδες σε επιλεγμένες περιοχές, ανάλογα πάντοτε με τις ανάγκες της αγοράς ακινήτων.

Πιο κάτω αναφέρονται τα κυριότερα έργα που εκτελεστήκαν και εκτελούνται από τις εταιρείες του Συγκροτήματος:

Έργα που αναπτύχθηκαν και πωλήθηκαν

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος ανέπτυξαν και πώλησαν στην περίοδο 1980-1998 διάφορα έργα αξίας πέραν των £22 εκατομμυρίων. Τα έργα που αναπτύχθηκαν παρουσιάζονται στον πίνακα 5:

Πίνακας 5

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΚ€	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
Samant Building	Αγ. Παρασκευή - Λευκωσία	420.000	1980-1981
Evgenia Court	Νεάπολη - Λεμεσός	1.142.000	1980-1982
Karaolis Imperial Court	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	1.105.000	1982-1983
Estelia Court	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	402.000	1982-1984
Iro Beach House	Αγ. Τύχωνας - Λεμεσός	580.000	1982-1984
Maryland Beach	Αγ. Τύχωνας - Λεμεσός	600.000	1982-1984
Belmar Complex	Ποτ. Γερμασόγειας - Λεμεσός	1.590.000	1983-1985
Imperial House	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	180.000	1984-1985
Kallinicos Court	Νεάπολη - Λεμεσός	618.000	1984-1985
Helios Court	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	630.000	1984-1985
Kalian Court	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	650.000	1984-1985
Chritsine Complex	Ποτ. Γερμασόγειας - Λεμεσός	2.423.000	1985-1987
Lulwa Beach	Αγ. Τύχωνας - Λεμεσός	1.200.000	1986-1987
Oasis Centre	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	1.420.000	1988-1990

Familia Court	Ποτ. Γερμασόγειας - Λεμεσός	405.000	1990-1991
Lefkothea Plots	Λευκοθέα - Λεμεσός	375.000	1990-1992
Tsirion Houses	Κάβαλος - Λεμεσός	520.000	1990-1993
Alonia House	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	425.000	1991-1992
Cotsios Court A & B	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	1.184.000	1992-1995
Pissouri Beach Villas	Κόλπος Πισσουρίου	680.000	1992-1994
Harmony House	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	843.000	1993-1994
Ourania Court	Κάβαλος - Λεμεσός	630.000	1994-1995
Osiana Court	Ποτ. Γερμασόγειας - Λεμεσός	1.206.000	1995-1996
Alpha Tower	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	1.289.000	1995-1997
Les Bois Apts	Ποτ. Γερμασόγειας - Λεμεσός	790.900	1996-1997
Annissa Court	Κάβαλος - Λεμεσός	300.000	1997-1998
Meridien Villas	Πύργος - Λεμεσός	510.000	1997-1998
Royal Sunset Villas	Μουτταγιάκα - Λεμεσός	6.150.000	1995-2003

Έργα που αναπτύχθηκαν από το Συγκρότημα για την περίοδο 1999-2005:

Panorama Village	Τριμίκληνη - Λεμεσός	3.385.000	1999-2003
Kapsalos Houses	Κάβαλος - Λεμεσός	420.000	2001-2002
Οικίες Τριχερούσας	Περιοχή Τσιρείου - Λεμεσός	376.000	2001-2003
Academias Complex	Πέτρου & Παύλου - Λεμεσός	1.947.500	2003-2004
Plaza Court	Μέσα Γειτονιά - Λεμεσός	1.798.500	2004-2005

Έργα που αναπτύχθηκαν από το Συγκρότημα για την περίοδο 2004-2006:

Horizon I	Γερμασόγεια	1.363.000	2004 - 2006
Elena Beach Hotel (μέσω κοινοπραξίας)	Γερμασόγεια	3.125.000	2006-

Έργα που ανεγέρθηκαν και εργολαβικά για λογαριασμό τρίτων

Πίνακας 6

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ (ΔΚ€)	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
Aluminium Tower	Αγ. Παρασκευή - Λευκωσία	600.000	1980-1981
Tsakkistos Court	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	176.000	1981-1982
Nitsas House	Κάβαλος - Λεμεσός	136.000	1985-1986
Loulloupis Court	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	130.000	1986-1987
St. Panayiotou Showroom	Ομόνοια - Λεμεσός	75.000	1986-1987
Medochemie Factory	Αγ. Αθανάσιος - Λεμεσός	360.000	1987-1988
Eyplia Factory	Αγ. Αθανάσιος - Λεμεσός	78.000	1988
Evalex Factory	Ζακάκι - Λεμεσός	126.000	1988-1989
Pittas Court	Αγ. Ζώνη - Λεμεσός	302.000	1988-1989
Eleni House	Λευκοθέα - Λεμεσός	100.000	1988-1989
Yacoumis House	Λευκοθέα - Λεμεσός	75.000	1989-1990
Briertin Indoor S/P	Κ. Αμίαντος	156.000	1989
Rees / Lloyd Houses	Λευκοθέα - Λεμεσός	187.000	1989-1990
Diana House	Λευκοθέα - Λεμεσός	280.000	1991-1992
Kirzis Houses	Αγ. Τύχωνας - Λεμεσός	264.000	1991-1992
A-Z Factory	Αγ. Αθανάσιος - Λεμεσός	128.000	1991-1992
Trimiklini Park	Τριμίκληνη - Λεμεσός	60.000	1991-1992
Kyriakides Warehouses	Ομόνοια - Λεμεσός	87.000	1991-1992
Ruether Beach Court	Αγ. Τύχωνας - Λεμεσός	1.530.000	1992-1994
Limassol Public Gallery	Αγ. Τριάδα - Λεμεσός	230.000	1993-1994
Mattheos Court	Ομόνοια - Λεμεσός	550.120	1999-2000

Τεμάχια για αξιοποίηση

Το Συγκρότημα διαθέτει επίσης αρκετά τεμάχια γης σε επιλεγμένες περιοχές της Λεμεσού, τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν άμεσα με το διαχωρισμό τους σε οικοπέδα και την ανέγερση κατοικιών και πολυκατοικιών.

Πίνακας 7

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΔΚ€)	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ (ΔΚ€)
Horizon I, Γερμασόγεια	1 τεμάχιο γης	4.249	Έχει ξεκινήσει τον Απρίλιο 2004 η ανέγερση 12 ανεξάρτητων και ημιανεξάρτητων κατοικιών. Έχουν ήδη πωληθεί όλες.	1.363.000	1.363.000
Horizon II, Γερμασόγεια	1 τεμάχιο γης	4.244	Έχει ξεκινήσει τον Νοέμβριο του 2004 η ανέγερση 12 ανεξάρτητων και ημιανεξάρτητων κατοικιών εκ των οποίων 10 έχουν πωληθεί.	1.491.984	1.157.234
Academias Complex, Πέτρου&Παύλου	4 οικοπέδα	2.413	Έχει ξεκινήσει και ολοκληρωθεί η ανέγερση δύο πολυκατοικιών (21 διαμερίσματα) και 6 κατοικιών. Έχουν ήδη πωληθεί όλα.	1.947.500	1.947.500
Plaza Court, Μέσα Γειτονιά	1 τεμάχιο γης	2.495	Το Φεβρουάριο 2004 έχει ξεκινήσει η ανέγερση δύο πολυκατοικιών με 30 διαμερίσματα. Έχουν ήδη πωληθεί όλα.	1.798.500	1.798.500
Bay View, Πύργος, κοντά στο ξενοδοχείο Le Meridien	1 τεμάχιο γης και 2 οικοπέδα	10.368 και 6.600	Ετοιμάζονται σχέδια για άμεση ανάπτυξη του τεμαχίου. Θα ανεγερθούν συνολικά 24 κατοικίες. Το έργο βρίσκεται υπό μελέτη για ανέγερση κατοικιών.	5.946.300	759.575
Karaolis Heights, Αγ. Αθανάσιος	Οικόπεδο	1.800	Το Νοέμβριο 2004 έχει ξεκινήσει η ανέγερση 4 κατοικιών με τη μέθοδο της αντιπαροχής. Τρεις κατοικίες ανήκουν στη Εταιρεία και διατίθενται προς πώληση, ενώ η άλλη κατοικία δόθηκε για την αντιπαροχή.	760.140	0
Petralona Court	Οικόπεδο	2.667	Ετοιμάζονται σχέδια για άμεση ανάπτυξη του τεμαχίου. Θα ανεγερθούν 24 διαμερίσματα. Έχουν ήδη πωληθεί 5.	1.722.375	808.475
Sunsmile Γερμασόγειας	2 τεμάχια γης	11.926	Έχει ξεκινήσει τον Απρίλιο του 2006 η ανέγερση 40 κατοικιών με τη μέθοδο της αντιπαροχής. 20 κατοικίες ανήκουν στην Εταιρεία και διατίθενται προς πώληση, ενώ οι άλλες 20 δόθηκαν αντιπαροχή.	6.400.000	0
Polygyros Gardens Τριχερούσα	Οικόπεδο	1.290	Ετοιμάζονται σχέδια για άμεση ανάπτυξη τεμαχίου. Θα ανεγερθούν 10 διαμερίσματα εκ των οποίων τα 8 ανήκουν στην Εταιρεία ενώ τα άλλα 2 δόθηκαν αντιπαροχή.	681.460	681.460

Τεμάχια προς πώληση

Στον πίνακα που ακολουθεί αναγράφονται τα τεμάχια γης που ανήκουν στο Συγκρότημα και είναι διαθέσιμα προς πώληση:

Πίνακας 8

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ (ΔΚ€)
Γερμασόγεια - Λεμεσός	3 τεμάχια γης	4.014	60.210
		5.532	82.980
		4.682	70.230
Πεντάκωμο - Λεμεσός	2 τεμάχια γης	6.532	71.852
		1.413	15.543
Λάνια - Λεμεσός	3 τεμάχια γης	6.892	103.380
		11.151	280.300
		340	10.000
Πάνω Λεύκαρα - Λάρνακα	1 τεμάχιο γης	26.431	30.000

6.2 Κυριότερες αγορές

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σήμερα στην ευρύτερη περιοχή της Λεμεσού και για αυτό τον λόγο δεν υπάρχει οποιοσδήποτε διαχωρισμός εισοδημάτων.

6.3 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος αναλαμβάνονται τόσο από το Τμήμα Πωλήσεων της Εταιρείας όσο και από ανεξάρτητους μεσίτες.

Η προώθηση και προβολή των έργων του Συγκροτήματος γίνεται μέσω διαφημιστικών εντύπων, καθώς και μέσω της ιστοσελίδας του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karaolisgroup.com. Το Συγκρότημα συμμετέχει επίσης σε εκθέσεις στο εξωτερικό με στόχο τη διεύρυνση της στοχευόμενης αγοράς και την καθιέρωση του στο εξωτερικό ως αξιόπιστου και ποιοτικού κατασκευαστή.

Κύπρος

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε εκθέσεις που γίνονται κυρίως σε ξενοδοχεία της Λεμεσού και διαρκούν 2-3 μέρες κάθε φορά. Τα πιο δημοφιλή ξενοδοχεία στα οποία έλαβε μέρος το Συγκρότημα είναι το Four Seasons και το Miramare Beach Hotel.

Ακόμα, το Συγκρότημα προωθεί τις πωλήσεις του μέσω:

- Καθημερινές εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας: Φιλελεύθερος, Cyprus Weekly
- Εφημερίδες πώλησης ακινήτων: Cyprus Property Newspaper
- Εφημερίδες παροχής υπηρεσιών: Σούπερ Αγγελίες, Yellow Pages
- Περιοδικά: Κοπιάστε
- Τοπικούς ραδιοσταθμούς: Capital One, Melody, Sports One
- Περιοδικά των αερογραμμών Helios Airways και EuroCypria
- Δωροκουπόνια με έκπτωση 7% στους πελάτες της Λαϊκής Τράπεζας

Εξωτερικό

Αναφορικά με την προώθηση των πωλήσεων του Συγκροτήματος στο εξωτερικό, η κυριότερη χώρα-στόχος είναι το Ηνωμένο Βασίλειο, λόγω της ζήτησης που υπάρχει τόσο από Κύπριους και Ελλαδίτες όσο και από Βρετανούς. Είναι ενδεικτικό ότι κατά τα τελευταία τέσσερα χρόνια το Συγκρότημα συμμετείχε σε πάνω από δέκα εκθέσεις που έγιναν στο Λονδίνο, την Σκωτία και την Ιρλανδία. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα διαφημίζει τα έργα του σε εφημερίδες, περιοδικά και ραδιοφωνικούς σταθμούς, όπως περιγράφεται αναλυτικά πιο κάτω:

- “A Place in the Sun Magazine”/UK: Το περιοδικό αυτό είναι το μεγαλύτερο στο Ηνωμένο Βασίλειο για τον τομέα των ακινήτων.
- “The Sunday Times Property Section”/UK: Η εφημερίδα αυτή είναι από τις μεγαλύτερες σε κυκλοφορία στο Ηνωμένο Βασίλειο.
- “Belfast Telegraph Newspapers Ltd”/Ireland: Καθημερινή εφημερίδα στο Μπέλφαστ της Ιρλανδίας.
- “Eleftheria Weekly Newspaper”/UK: Ελληνοκυπριακή εφημερίδα στο Λονδίνο.
- “London Greek Radio”/UK: Ελληνοκυπριακός ραδιοφωνικός σταθμός στο Λονδίνο.
- “TA NEA”/UK: Ελληνοκυπριακή εφημερίδα στο Λονδίνο.
- “The Irish Times Ltd”/Ireland: Καθημερινή εφημερίδα στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας.
- “Catalan Limited”/UK: Έγχρωμο περιοδικό που διαφημίζει σπίτια στην Κύπρο και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ενδιαφέρον που επιδεικνύεται από τη Ρωσική αγορά τόσο για εξοχικά σπίτια όσο και για διαμερίσματα στην πόλη, ειδικά στην επαρχία Λεμεσού, το Συγκρότημα συμμετείχε σε 7 εκθέσεις στη Ρωσία και σε 3 εκθέσεις στην Ουκρανία.

Ασφαλιστικές Καλύψεις

Για κάθε έργο που αναλαμβάνει το Συγκρότημα είτε αυτό πρόκειται για εργολαβία είτε για δική του ανάπτυξη γίνεται ασφαλιστική κάλυψη (Contractors All Risk Insurance), για την αξία του υπό ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος καθώς επίσης και για τα μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην ανέγερση. Για τα οχήματα του Συγκροτήματος γίνονται ξεχωριστές ασφάλειες.

Επιπρόσθετα υπάρχει ασφάλεια εργοδότη (employers liability) και ασφάλεια έναντι τρίτων (public liability). Οι ασφαλιστικές καλύψεις του Συγκροτήματος περιγράφονται αναλυτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 9

Ασφαλιζόμενη	Είδος	Ασφαλιστική	Αριθμός	Ποσό	Ημερομ.
Περιουσία	Ασφάλειας	Εταιρεία	Συμβολαίου	Ασφάλισης	Λήξης
Horizon Estates 2	Πυρός, πλημμύρας, σεισμού, θύελλας κ.ά.	Εθνική Ασφαλιστική	FR009019	500.000	11/01/2007
Le Bois	Κτιρίου, πλημμύρας, σεισμού, θύελλας κ.ά.	American Home Assurance Co	060101/2005/1143	400.000	08/07/2007
Panorama 2	Πυρός, πλημμύρας, σεισμού, θύελλας κ.ά.	Progressive Insurance Co. Ltd	HORPFI0004518-04	258.000	07/12/2007
Panorama 10	Πυρός, πλημμύρας, σεισμού, θύελλας κ.ά.	Progressive Insurance Co. Ltd	HORPFI0007623-00	100.000	23/11/2007
Themis Tower Office	Πυρός, Κλοπή	Progressive Insurance Co. Ltd	HOPRFI0005639-03	100.000	22/09/2007
Yermasogia Office	Πυρός	Progressive Insurance Co. Ltd	HPRFI0005591-03	10.000	06/09/2007
Themis Tower Office	Κλοπή	Progressive Insurance Co. Ltd	HOPRBU0002086-03	35.000	22/09/2007
Chr. Karaolis Contractors	Αστική Ευθύνη	Progressive Insurance Co. Ltd	HOPRPL0000426-03	150.000	22/09/2007
Chr. Karaolis Contractors	Ευθύνη Εργοδότη	Progressive Insurance Co. Ltd	HOPREL0000722-04	3.000.000	07/12/2007
Karaolis Group Public Ltd	Ευθύνη Εργοδότη	Progressive Insurance Co. Ltd	HOPREL0000730-04	3.000.000	07/12/2007
Ασφάλεια Υγείας	Εργοδοτούμενοι	Εθνική Ασφαλιστική	GM00120		31/11/2007

Κύκλος Εργασιών

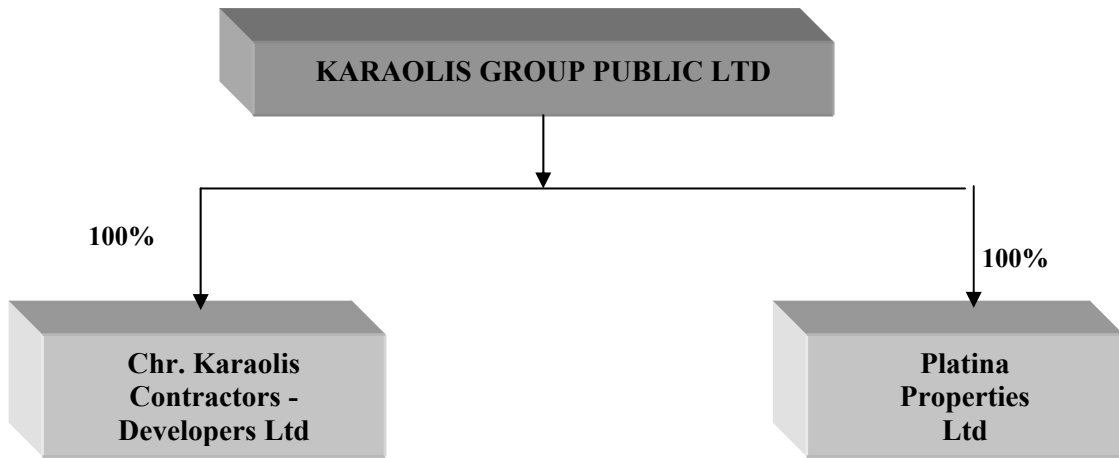
Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος για τα έτη 2003-2005 και το πρώτο εξάμηνο το 2006 αφορούσαν αποκλειστικά την ανάπτυξη γης στην Κύπρο. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσιάζεται αναλυτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 10

	2003	2004	2005	01/01/05-30/06/05	01/01/06-30/06/06
	£	£	£	£	£
Πωλήσεις από ανάπτυξη γης:					
Λεμεσός	191.138	2.617.407	3.419.360	2.018.600	916.321
Λευκωσία	402.500	876.998	0	0	0
	593.638	3.494.405	3.419.360	2.018.600	916.321
Άλλα Εισοδήματα:					
Ενοίκια	2.400	2.400	1.200	1.200	0
Αποζημιώσεις για ακυρώσεις	20.703	88.256	1.547	4.138	1.769
Κέρδος από πώληση ακινήτων	0	1.000	0		1.700
Εκπτώσεις λαμβανόμενες	0	0	0		
Κέρδη σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	12.540	0		
Πιστωτικοί Τόκοι	0	7.516	11.674		540
Πιστωτικό Μέρισμα	0	0	1.100		
	23.103	111.712	15.521	5.338	4.009
Σύνολο Εσόδων	616.741	3.606.117	3.434.881	2.023.938	920.330

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 και μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006.

7.0 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ



Chr. Karaolis Contractors Developers Ltd
Χώρα σύστασης:
Ποσοστό που κατέχεται από την ιθύνουσα:

Κύπρος
100%

Platina Properties Ltd
Χώρα σύστασης:
Ποσοστό που κατέχεται από την ιθύνουσα:

Κύπρος
100%

8.0 ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Γη και Κτίρια

Τα γραφεία του Συγκροτήματος στεγάζονται στον 5^{ου} ορόφου της πολυκατοικίας THEMIS TOWER στην οδό Αναστασίου Σιούκρη 1, Λεμεσός, ιδιοκτήτης των οποίων είναι η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Chr.Karaolis Contractors – Developers Ltd.

Ο όροφος αποτελείται από τρία γραφεία, το συνολικό εμβαδόν των οποίων ανέρχεται σε 191τ.μ. Η καθαρή λογιστική αξία των συγκεκριμένων κτιριακών εγκαταστάσεων στις 30 Ιουνίου 2006 ήταν ΛΚ£80.360.

Η τρέχουσα αξία των γραφείων, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που έγιναν από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, ανέρχεται περίπου στις ΛΚ£150.500, όπως περιγράφεται αναλυτικά πιο κάτω:

(i) Εκτίμηση από τους Ανδρέας Μακρής & Συνεργάτες στις 09/09/04:	ΛΚ£153.000
(ii) Εκτίμηση από τους Γλαύκος Αγαθαγγέλου & Συνεργάτες στις 10/09/04:	<u>ΛΚ£148.000</u>
Μέσος όρος εκτιμήσεων	ΛΚ£150.500

*(Ανδρέας Μακρής & Συνεργάτες, Εκτιμητές Ακινήτων, Μπουμπουλίνας 6, 3032 Λεμεσός.
Γλαύκος Αγαθαγγέλου & Συνεργάτες, Εκτιμητές Ακινήτων, Γωνία Γλάδστωνος & Μεσολογγίου, Διδασκαλικό Μέγαρο, 2^{ος} όροφος, Γραφείο Αρ. 21-24, 3032 Λεμεσός).*

Οι Ανδρέας Μακρής & Συνεργάτες και Γλαύκος Αγαθαγγέλου & Συνεργάτες δεν έχουν κανένα συμφέρον στο Συγκρότημα.

Η γη και τα κτίρια που αναφέρονται πιο πάνω είναι υποθηκευμένα και εξασφαλίζουν τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Πάγια στρατηγική του Συγκροτήματος είναι η διατήρηση και αναβάθμιση του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων και για αύξηση της παραγωγικότητας. Στα πλαίσια αυτής της στρατηγικής το Συγκρότημα διατηρεί ιδιόκτητο μηχανολογικό εξοπλισμό σημαντικής αξίας και φροντίζει για την τακτική συντήρηση του.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτελείται από ανυψωτικούς γερανούς, αυτόματες μηχανές ετοιμασίας σκυροδέματος, οχήματα, γεννήτριες, κομπρεσόρους, μηχανήματα τοποθέτησης σουβά, μηχανές μίξερ μπετόν, αναβаторια, κοπτήρες μωσαϊκών και μαρμάρων, σμιρλιόδισκους, τρυπάνια, δονητές μπετόν και όλων των ειδών οικοδομικά εργαλεία. Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει επίσης μεγάλο αριθμό από μεταλλικές σκαλωσιές, ξύλινα πόντια, μεταλλικά πλαίσια περίφραξης, καλούπια, εμπορευματοκιβώτια διαμορφωμένα σε γραφεία οικοδομών ή αποθήκες εργαλείων και υλικών.

Η καθαρή λογιστική αξία του πιο πάνω μηχανολογικού εξοπλισμού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν:

Μηχανήματα και Εξοπλισμός	ΛΚ£10.598
Οχήματα	<u>ΛΚ£85.690</u>
Σύνολο	ΛΚ£96.288

9.0 ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

9.1 Χρηματοοικονομική κατάσταση

	01/01/2006- 30/06/2006 ΛΚ€	01/01/2005- 30/06/2005 ΛΚ€	2005 (Αναπρ.) ΛΚ€	2004 (Αναπρ.) ΛΚ€	2003 (Αναπρ.) ΛΚ€
Πωλήσεις	916.321	2.018.600	3.419.360	3.494.405	593.638
Κόστος Πωλήσεων	(745.896)	1.482.670	(2.707.972)	(2.586.243)	(397.944)
Μεικτό Κέρδος	170.425	535.930	711.388	908.162	195.694
Κέρδος/(Ζημιά) Εργασιών	(112.994)	(156.416)	(250.769)	402.461	(338.627)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη Φορολογία	(184.455)	(286.915)	(543.616)	206.856	(452.289)
Κέρδος/(Ζημιά) μετά τη Φορολογία	(185.394)	(465.463)	(671.298)	174.741	(460.762)
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(0,83)	(2,08)	(3,01)	0,79	(2,07)

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 και μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006.

Σημείωση:

Για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δεν χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2001 μέχρι 2005 που παραθέτονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης.

Πωλήσεις

Το έτος 2004 το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 («Εσοδα») για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα σχετικά εισοδήματα και κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή. Η αλλαγή στην λογιστική αρχή έχει εφαρμοστεί αναδρομικά και έγινε για να συνάδει με την ερμηνεία της Επιτροπής Διεργητικών Διεθνούς Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) το Νοέμβριο 2004 σχετικά με συμβάσεις για την πώληση ακινήτων υπό ανάπτυξη πριν από τη συμπλήρωσή τους. Μέχρι το 2003, τα εισοδήματα από ημιτελή συμβόλαια πωλήσεων ετοιμοπαράδοτων κτιρίων και οικοπέδων αναγνωρίζονταν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11 («Συμβάσεις Κατασκευής»), στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους όταν το έργο φθάσει σε προχωρημένο στάδιο συμπλήρωσης, με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του κάθε έργου.

Λόγω της αλλαγής στον τρόπο αναγνώρισης των εισοδημάτων, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2003, 2004 και 2005 έχουν επηρεαστεί. Συγκεκριμένα, για το 2003 το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημιά λόγω του ότι στο έτος αυτό υπήρχαν έργα υπό εξέλιξη τα οποία παραδόθηκαν στους αγοραστές το 2004, ενώ το ίδιο ισχύει και για το 2005. Ως αποτέλεσμα της εξέλιξης αυτής, κέρδη που αρχικά αναγνωρίστηκαν το 2003, με την αναπροσαρμογή, μεταφέρθηκαν στο 2004. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αλλαγής τα εισοδήματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 διαφοροποιήθηκαν από Κ€2.667.066 σε Κ€593.638. Επίσης, για το έτος 2005, παρόλο που έχουν γίνει πωλήσεις σε σημαντικά έργα που αναπτύσσει το Συγκρότημα, τα αποτελέσματα των πωλήσεων αυτών δεν έχουν ακόμη διαφανεί στις οικονομικές καταστάσεις λόγω του ότι τα έργα βρίσκονται σε αρχική φάση ανάπτυξης.

Το πρώτο εξάμηνο του 2006 το Συγκρότημα επικεντρώθηκε στην προώθηση και πώληση των διαμερισμάτων στο Elena Beach Hotel, στο οποίο ξεκίνησε η μετατροπή του σε συγκρότημα διαμερισμάτων το δεύτερο εξάμηνο του 2005. Τόσο ο ρυθμός των πωλήσεων όσο και οι τιμές πώλησης ξεπέρασαν τις προσδοκίες του συγκροτήματος αλλά λόγω του γεγονότος ότι το έργο αυτό είναι σε κοινοπραξία με τον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, τα αποτελέσματα θα συμπεριληφθούν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος με το πέρας της κοινοπραξίας. Το πρώτο εξάμηνο του 2006 οι πωλήσεις που μπορούσαν να αναγνωρισθούν (και εξαιρούνται οι πωλήσεις της κοινοπραξίας) ανήλθαν σε £916.321 σε σύγκριση με £2.018.600 την αντίστοιχη περίοδο του 2005.

Κέρδος από εργασίες

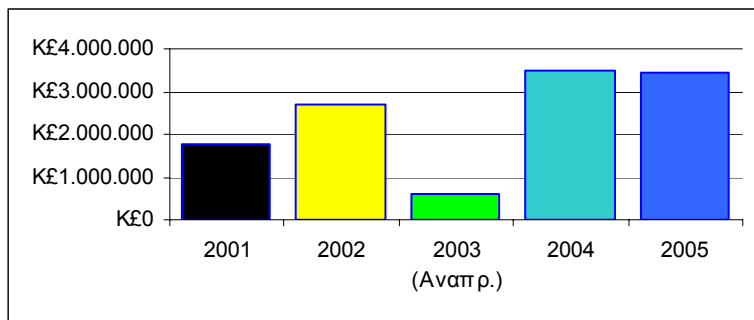
Η εφαρμογή του ΔΛΠ 18 επηρέασε το κέρδος από εργασίες και το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές από εργασίες ύψους £338.627 το έτος 2003 ενώ το 2004 κέρδη από εργασίες £402.461. Το έτος 2005 το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά από εργασίες £250.769 λόγω διαγραφής άϋλων στοιχείων ενεργητικού που αφορούσαν την εταιρεία PLATINA PROPERTIES ύψους £398.280 καθώς και λόγω της αύξησης του κατασκευαστικού κόστους (μισθοί, υπεργολαβίες και υλικά οικοδομής). Για την πρώτη εξαμηνία 2006 η ζημιά από εργασίες ανήλθε στις £112.994 λόγω αναγνώρισης των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και τη μη αναγνώριση των εισοδημάτων. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων, η ζημιά από εργασίες για την πρώτη εξαμηνία 2006 ανήρθε σε 7,7% σε σύγκριση με 12% σε σύγκριση με την πρώτη εξαμηνία 2005.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2003 ήταν £127.105 (εκατόν είκοσι επτά χιλιάδες και εκατόν πέντε λίρες), τα οποία σχετίζονται με το κόστος χρηματοδότησης αγοράς γης. Το 2004 τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν στις £187.296, αύξηση η οποία οφείλεται στην αγορά τεμαχίου που είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των κερδών πριν την φορολογία στο έτος αυτό. Το 2005 το κόστος χρηματοδότησης ανήλθε στις £250.545 εκ των οποίων οι £59.674 αφορούσαν τόκους φορολογιών προηγούμενων ετών που πληρώθηκαν στο έτος αυτό. Τα έξοδα χρηματοδότησης για το πρώτο εξάμηνο 2006 ανήρθαν σε £72.216 σε σύγκριση με £91.974 την αντίστοιχη περίοδο 2005 κυρίως λόγω της πληρωμής των φορολογιών εντός του 2005.

9.2 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Εξέλιξη εισοδημάτων



Από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου το 2004 η λογιστική αρχή για αναγνώριση εισοδημάτων που εφαρμόζει το Συγκρότημα έχει αλλάξει βάσει της τεχνικής εγκυκλίου Αρ.10 του ΣΕΛΚ. Αρχικά το Συγκρότημα αναγνώριζε εισοδήματα από πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 11, δηλαδή αναγνώριση εισοδημάτων ανάλογα με το στάδιο της συμπλήρωσης. Με την εφαρμογή των οδηγιών του ΣΕΛΚ το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισοδήματα από πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18, δηλαδή κατά τη συμπλήρωση και παράδοση. Αυτή η αλλαγή στη λογιστική αρχή έχει εφαρμοστεί αναδρομικά από το έτος 2003.

Δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τα πιο πάνω έτη εκτός από τη λογιστική αρχή αναγνώρισης εισοδημάτων η οποία άλλαξε όπως εξηγείται πιο πάνω και η αλλαγή εφαρμόστηκε αναδρομικά από το έτος 2003 με αναπροσαρμογές στα συγκριτικά ποσά του 2003 στις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2004.

Το ποσοστό μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος που ήταν 25% το 2001 αυξήθηκε σε 33% κατά το 2002, κυρίως λόγω των αυξήσεων στις τιμές πώλησης των ακινήτων. Το 2003, βάσει των αναθεωρημένων αποτελεσμάτων, το ποσοστό μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στο 33%. Το ποσοστό μεικτού κέρδους το 2004 ανήλθε στο 26%. Το ποσοστό μεικτού κέρδους για το έτος 2005 ανήλθε σε 21% ενώ για την πρώτη εξαμηνία του 2006 ήταν 18,6%. Κύριος λόγος του μειωμένου ποσοστού μεικτού κέρδους ήταν η μη αναγνώριση πωλήσεων των οποίων δεν είχε γίνει ακόμη η παράδοση.

Εξέλιξη κερδοφορίας

Το περιθώριο μεικτού κέρδους του Συγκροτήματος τα έτη 2004, 2005 και πρώτη εξαμηνία 2006 διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Περιθώριο μεικτού κέρδους

Έτος	Μεικτό κέρδος £	Ποσοστό επί πωλήσεων (%)
2004	908.162	25,99%
2005	711.388	20,80%
2005 (εξάμηνο)	535.930	26,55%
2006 (εξάμηνο)	170.425	18,6%

Το περιθώριο μεικτού κέρδους παρουσίασε πτώση κατά το 2005 λόγω κυρίως της αύξησης του κατασκευαστικού κόστους (μισθοί, υπεργολαβίες και υλικά οικοδομής).

Το Συγκρότημα παρουσίασε καθαρή ζημιά για την πρώτη εξαμηνία 2006 ύψους £185.394 σε σύγκριση με ζημιά ύψους £465.463 την αντίστοιχη περίοδο 2005. Ο κύριος λόγος της διαφοράς είναι η διαγραφή εμπορικής εύνοιας ύψους £398.280 την πρώτη εξαμηνία του 2005.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιές μετά τη φορολογία για το έτος 2005 ύψους £671.298 έναντι κέρδους μετά τη φορολογία ύψους £174.741 το 2004 κυρίως λόγω πληρωμής φορολογικών υποχρεώσεων ύψους £127.000 (συμπεριλαμβανομένου τόκων) και πλήρης διαγραφής της εμπορικής εύνοιας ποσού £398.280 της εταιρείας Platina Properties Ltd, λόγω της πώλησης του συνόλου της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας και της μη διεξαγωγής περαιτέρω εργασιών.

10.0 ΚΕΦΑΛΑΙΑ

10.1 Ίδια κεφάλαια

Η εταιρεία παρουσίαζε στις 30 Ιουνίου 2006 ίδια κεφάλαια ύψους £2.662.973 σε σύγκριση με £2.848.367 στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Κεφάλαιο και αποθεματικά	30 Ιουνίου 2006	30 Ιουνίου 2005	2005	2004	2003
	£	£	£	£	£
Μετοχικό κεφάλαιο	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519
Αποθεματικά	(1.805.546)	(1.414.317)	(1.620.151)	(948.853)	(662.832)
Σύνολο	2.662.973	3.054.202	2.848.368	3.519.666	3.344.925

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 και μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006.

Το μετοχικό κεφάλαιο προήρθε από το αρχικό κεφάλαιο £6.000 κατά τις 02/02/2000 και αυξήθηκε με διάφορες εκδόσεις συνόλου £4.462.519 όπως παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία £	Αύξηση Κεφαλαίου		Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο	
		Αριθμός Μετοχών	Αξία £	Αριθμός Μετοχών	Αξία £
02/02/2000	0,20	-	-	30.000	6.000
03/02/2000	0,20	10.000	2.000	40.000	8.000
09/02/2000	0,20	300	60	40.300	8.060
05/06/2000	0,20	7.268.935	1.453.787	7.309.235	1.461.847
30/06/2000	0,20	1.516.520	303.304	8.825.755	1.765.151
06/03/2000 -31/07/2000	0,20	13.516.841	2.703.368	22.342.596	4.468.519

10.2 Ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα είχε αρνητικές ταμειακές ροές από εργασίες την πρώτη εξαμηνία 2006 ύψους £455.794 σε σύγκριση με θετικές ροές στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ύψους £428.676. Κύριος λόγος των αρνητικών ταμειακών ροών ήταν η μη αναγνώριση πωλήσεων την πρώτη εξαμηνία 2006. Όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη

κατάσταση ταμειακών ροών, το Συγκρότημα αύξησε τα αποθέματα του κατά £2.000.600 την πρώτη εξαμηνία, μεγάλο ποσοστό από τα οποία είναι ήδη προπωλημένα. Το γεγονός αυτό είχε επίσης άμεση επίδραση στους πιστωτές που αυξήθηκαν κατά £1.715.799 σε σύγκριση με μείωση £672.888 στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Το Συγκρότημα προχώρησε σε κάποιες αγορές εξοπλισμού κατά την πρώτη εξαμηνία και είχε κάποιες εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού που είχαν ως αποτέλεσμα την καθαρή εκροή ποσού £4.376 σε σύγκριση με εισροή £2.442 στις 31/12/2005.

Όσον αφορά τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες, το Συγκρότημα αποπλήρωσε δάνεια ύψους £158.557 ενώ σύναψε νέα δάνεια για αγορά κτημάτων ύψους £696.520 και πλήρωσε τόκους ύψους £64.449.

Σε σύνολο υπήρξε μια αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου 2006 ύψους £13.344.

	30/06/2006	30/06/2005	2005 (Αναπρ.)	2004 (Αναπρ.)	2003 (Αναπρ.)
	£	£	£	£	£
Καθαρά μετρητά από / (για) εργασίες	(455.794)	86.977	428.676	(37.598)	162.665
Καθαρά μετρητά από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες	(4.376)	(3.626)	2.442	(48.111)	(25.260)
Καθαρά μετρητά (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	473.514	(94.697)	(432.028)	286.789	54.383

Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών **13.344 (11.346) (910) 201.080 191.788**

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 και μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006.

10.3 Δανειακές ανάγκες & αποπληρωμή υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα προχωρεί στην ανάπτυξη νέων έργων χρησιμοποιώντας τόσο ίδια κεφάλαια όσο και δανειακά κεφάλαια από τις εμπορικές τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται. Συνήθης πρακτική είναι όταν εντοπισθεί ένα ακίνητο το οποίο πρόκειται να αναπτυχθεί, το Συγκρότημα προχωρεί σε σύναψη δανείου το οποίο είναι αποκλειστικό για την ανάπτυξη του εν λόγω ακινήτου και αποπληρώνεται από τις εισπράξεις από πωλήσεις κατοικιών που αναπτύσσονται στο έργο αυτό. Δηλαδή, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τις εισροές από κάθε έργο που αναπτύσει ως πηγή προέλευσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Δανειακά κεφάλαια	30/6/2006	30/6/2005	2005	2004	2003
	£	£	£	£	£
Μακροπρόθεσμα	1.554.226	1.252.532	866.495	1.030.269	668.632
Βραχυπρόθεσμα	864.607	939.341	968.176	1.121.978	1.266.259
Σύνολο	2.418.833	2.191.873	1.834.671	2.152.247	1.934.891

Πηγή: Ελεγμένες Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003, 2004 και 2005 και μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2005 και 2006.

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση κεφαλαίων ο οποίος ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις δραστηριότητες του.

11.0 ΕΡΕΥΝΑΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΔΙΠΛΩΜΑΤΑ ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες σχετικά με έρευνα και ανάπτυξη και ούτε κατέχει διπλώματα ευρεσιτεχνίας και άδειες εκμετάλλευσης.

12.0 ΤΑΣΕΙΣ

12.1 Σημαντικότερες τάσεις

12.1.1 Πωλήσεις & Τιμές πωλήσεων

Το συγκρότημα αύξησε τις πωλήσεις που έχει υπογράψει το 2006 για την παράδοση διαμερισμάτων και επαύλεων. Οι πωλήσεις αυτές δεν αντικατοπτρίζονται στα αποτελέσματα λόγω της αλλαγής της παρουσίασης των οικονομικών αποτελεσμάτων όπως αναφέρεται πιο πάνω. Μεγάλη συμβολή είχε η κοινοπραξία για την διαμόρφωση του ξενοδοχείου Elena Beach Hotel καθώς επίσης και η ανάπτυξη στο έργο Sunsmile.

Όπως παρουσιάζεται από τον πίνακα των επενδύσεων, το συγκρότημα προέβηκε εντός του 2006 σε επενδύσεις της τάξεως των £4,46 εκατομμυρίων. Οι επενδύσεις αυτές συμπεριλαμβάνουν και μελλοντικές δεσμεύσεις λόγω του ότι οι πλήστες έγιναν με την μέθοδο της αντιπαροχής όπου η εταιρεία έχει δεσμευτεί όπως παραδόσει τελιωμένα διαμερίσματα και κατοικίες στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων.

Οι τιμές πώλησης επηρεάζονται ανοδικά λόγω τόσο του κόστους παραγωγής όσο και της αυξημένης ζήτησης. Κατά το 2006 υπήρχε μια αύξηση στις τιμές πώλησης κατά 10% σε σύγκριση με το 2005 κάτι που αναμένεται να συνεχιστεί και εντός του 2007 ειδικά στα παραλιακά έργα της εταιρείας.

12.1.2 Παραγωγή

Για σκοπούς καλύτερης χρηματοοικονομικής διαχείρισης, το Συγκρότημα προσπαθεί να ταυτίζει το ποσοστό ανέγερσης των έργων μαζί με τις πωλήσεις και τις αναμενόμενες παραδόσεις.

Όπως διαφάνεται από τον πίνακα επενδύσεων, η Εταιρεία προχωρεί ραγδαία με την ανάπτυξη των εν λόγω ακινήτων λόγω των πολλών πωλήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί εντός του 2006 και αναμένεται να συνεχιστεί εντός του 2007.

Λόγω του αυξημένου όγκου πωλήσεων, το συγκρότημα αύξησε τον ρυθμό της παραγωγής του το 2006 με αποτέλεσμα, το μεγαλύτερο έργο (Sunsmile) να έχει εκτελεστεί εντός του 2006 κατά 22% και να αναμένεται η ολοκλήρωση του το πρώτο τρίμηνο του 2008. Το δεύτερο μεγαλύτερο έργο, το Elena Beach Hotel εκτελέστηκε κατά 40% εντός του 2006 και αναμένεται η αποπεράτωση του μέχρι το τέλος του 2007.

12.1.3 Αποθέματα

Δεδομένου του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, όλη η ανάπτυξη που λαμβάνει χώρα, καταχωρείται στα αποθέματα μέχρι να παραδοθεί το κάθε διαμέρισμα στον τελικό αγοραστή. Εξαιρουμένου των επενδύσεων σε νέα τεμάχια γης, η Εταιρεία δεν έχει πολιτική να διατηρεί τελιωμένα διαμερίσματα ως αποθέματα. Έτσι το ύψος των αποθεμάτων επηρεάζεται ανά πάσα στιγμή από το ύψος των υπογραμμένων συμφωνιών πώλησης και της αντίστοιχου ποσοστού εκτέλεσης των διαμερισμάτων.

12.2 Άλλες σημαντικές τάσεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον του τομέα ανάπτυξης γης παρουσιάζεται ευοίωνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε τάσεις που πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά σε σημαντικό βαθμό την εταιρεία για την τρέχουσα χρήση.

Φυσικά, γεγονότα που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως η απεργία των μεταφορέων τον Ιανουάριο 2007, έχουν αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα όλου του επιχειρηματικού κόσμου της Κύπρου.

12.2 Στρατηγικοί Στόχοι

Ο κύριος στρατηγικός στόχος του Συγκροτήματος είναι η επίτευξη της όσο το δυνατόν υψηλότερης ποιότητας κατασκευής των αναπτυξιακών και κατασκευαστικών του έργων. Επίσης, η επιλογή του χώρου ανάπτυξης είναι στρατηγικής σημασίας για το Συγκρότημα, γι' αυτό και οι κινήσεις που γίνονται έχουν πάντοτε ως στόχο την εξεύρεση ιδανικών τοποθεσιών, έτσι ώστε τα έργα να θεωρούνται σημεία αναφοράς στις περιοχές που ανεγείρονται.

Σε συνδυασμό με την τοποθεσία των αναπτυξιακών έργων, το Συγκρότημα επιλέγει ακίνητα μεγάλου εμβαδού και συντελεστή, για να επωφελείται από τις οικονομίες κλίμακας που δημιουργούνται.

Το Συγκρότημα έχει ήδη τοποθετηθεί στην αγορά ακινήτων της Λεμεσού ως ένας μεγάλος κατασκευαστής υψηλής ποιότητας και στόχος του είναι να δημιουργήσει αυτή την εικόνα και στις άλλες επαρχίες που δραστηριοποιείται. Για να επιτύχει την υψηλή ποιότητα των έργων του το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τα καλύτερα

υλικά οικοδομών που έχουν ως αποτέλεσμα τη διαχρονικότητα των κτιρίων, και βασίζεται σε πλήρως καταρτισμένο και επαγγελματικό προσωπικό, για επίτευξη της ποιότητας που θέτει ως προϋπόθεση.

Πέραν της δεδομένης ποιότητας των έργων του, το Συγκρότημα επιδιώκει την επίτευξη έργων υψηλών προδιαγραφών, για να ικανοποιούν τις ανάγκες τόσο της σημερινής όσο και της μελλοντικής αγοράς.

Οι πιο κάτω συντελεστές θεωρούνται πολύ σημαντικοί για την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος:

(α) Διευθυντική Ομάδα:

Οι ικανότητες, οι γνώσεις και η μακρόχρονη πείρα στον οικοδομικό και κτηματικό τομέα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διευθυντικής Ομάδας του Συγκροτήματος αποτελούν σημαντικό πλεονέκτημα για το Συγκρότημα έναντι των ανταγωνιστών του.

Ο δυναμισμός και η ευελιξία της Διευθυντικής Ομάδας επιτρέπει στο Συγκρότημα να βρίσκεται στο προσκήνιο των αναγκών της αγοράς κάθε δεδομένη στιγμή, επιτυγχάνοντας:

- Την απόκτηση γης σε ελκυστικές τιμές, πετυχαίνοντας υψηλότερα ποσοστά κέρδους.
- Τη γρήγορη πώληση των κτιριακών συγκροτημάτων που ανεγείρονται.
- Την εξυπηρέτηση των πελατών, οι οποίοι δρουν και ως μελλοντικοί διαφημιστές των έργων του Συγκροτήματος.

(β) Τεχνολογία-Τεχνικό Προσωπικό:

Το Συγκρότημα διαθέτει όλα τα σύγχρονα μηχανήματα και εξοπλισμό καθώς και έμπειρους τεχνίτες προκειμένου να διασφαλίζεται η άριστη ποιότητα κατασκευής και η αποτελεσματικότητα της παραγωγής. Βασική στρατηγική του Συγκροτήματος είναι η συνεχής αναβάθμιση του εξοπλισμού του και η τεχνική επιμόρφωση του προσωπικού του, που θα επιτρέψει την απρόσκοπτη ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων του.

(γ) Συνεργάτες:

Οι στενές και άριστες σχέσεις με τους υπεργολάβους και άλλους συνεργάτες αποτελούν σημαντική παράμετρο για την επιτυχημένη πορεία του Συγκροτήματος. Η όλη διαδικασία της παραγωγής απαιτεί την συνεργασία ενός αριθμού εμπλεκόμενων ατόμων κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα και η παραγωγικότητα. Η υψηλή ποιότητα των έργων είναι αποτέλεσμα της άριστης συνεργασίας του Συγκροτήματος με τους συνεργάτες του.

(δ) Φήμη στην αγορά:

Η μακρόχρονη παρουσία της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Chr.Karaolis Contractors – Developers Ltd, στην κυπριακή αγορά, η οποία είναι πρωτοπόρος σε ποιότητα και κατασκευή, έχει καθιερώσει το όνομα του Συγκροτήματος να είναι συνώνυμο της καλής φήμης και της άριστης ποιότητας των προσφερομένων ακινήτων.

Η πολύ καλή φήμη του Συγκροτήματος βασίστηκε στην άριστη ποιότητα κατασκευής των οικοδομικών έργων, στην έγκαιρη παράδοση των ακινήτων, στην εξυπηρέτηση μετά την παράδοση και γενικά στην τίμια σχέση με τους πελάτες της Εταιρείας.

(ε) Διασπορά κινδύνου

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε όλες τις κατηγορίες ανάπτυξης οικοδομικών έργων, τα οποία περιλαμβάνουν διαχωρισμό κτημάτων σε οικόπεδα, ανάπτυξη οικιών όλων των κατηγοριών, συγκροτημάτων διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων και άλλων. Δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα της ανάληψης κατασκευής όλων των κατηγοριών οικοδομικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

12.3 Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρεία δεν έχει πληρώσει οποιοδήποτε μερίσμα μέχρι σήμερα, αλλά σκοπεύει να ακολουθήσει στο μέλλον σταθερή μερισματική πολιτική για τους μετόχους, διανέμοντας τουλάχιστον 10% των κερδών υπό μορφή μερίσματος (10% payout ratio).

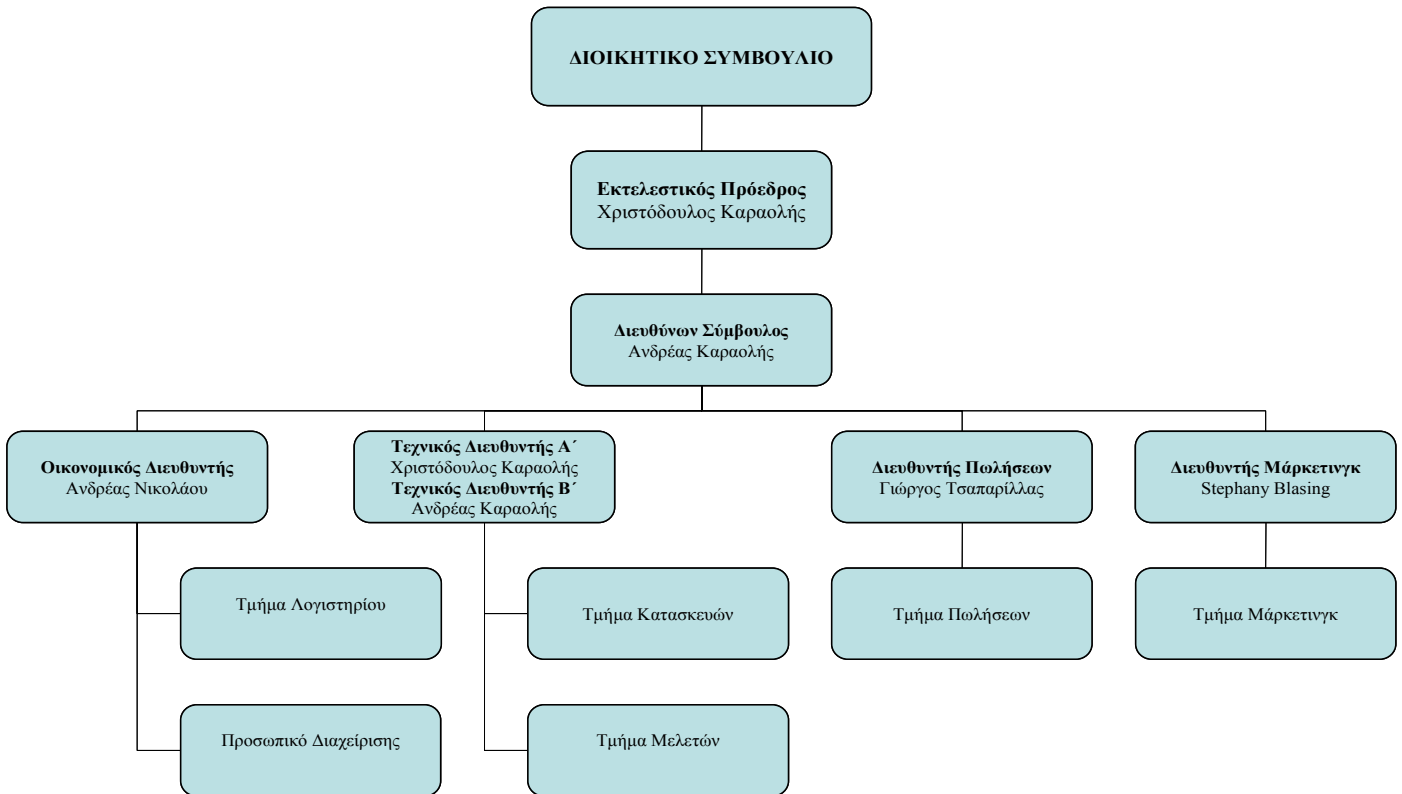
Η διανομή μερίσματος κάθε χρόνο θα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και θα πραγματοποιείται αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και γίνει πρόνοια για αποθεματικά κερδών που θα επιτρέπουν την αυτοχρηματοδότηση της ανάπτυξης της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι οι θετικές προοπτικές και τα αναμενόμενα ψηλά κέρδη και ταμειακές ροές της Εταιρείας, δημιουργούν τις απαραίτητες συνθήκες για διανομή μερίσματος στους μετόχους. Με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα και προοπτικές, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει την καταβολή μερίσματος στο εγγύς μέλλον.

Τα μερίσματα θα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά του φόρου εισοδήματος που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία και η εισφορά για την άμυνα. Από την 1/1/2003 και κατά την εκτύπωση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα μερίσματα θα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος. Πληρωμή μερισμάτων σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου επιφέρει έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15%.

13.0 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

13.1 Οργανωτική δομή και διοικητικό συμβούλιο



Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου			
Όνομα	Διεύθυνση	Ιδιότητα	Οικογενειακοί δεσμοί
Χριστόδουλος Καραολής	Αν. Σιούκρη 1, Themis Tower, 5 ^{ος} Όροφος, Λεμεσός	Πρόεδρος	Πατέρας
Ανδρέας Καραολής	Αν. Σιούκρη 1, Themis Tower, 5 ^{ος} Όροφος, Λεμεσός	Διευθύνων Σύμβουλος	Υιός
Σωτήρης Χριστοφίδης	Σοφούλη 4, 2008, Στρόβολος	Μέλος	Ανεξάρτητος
Γιώργος Ευδός CFA	Σαριπόλου 17 ^Α 1100, Λευκωσία	Μέλος	Ανεξάρτητος

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι τετραμελές. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

- **Χριστόδουλος Καραολής**, Πρόεδρος
Ο κ. Χριστόδουλος Καραολής γεννήθηκε στο Κοιλάνι στις 13 Μαρτίου 1940. Από το 1964 μέχρι το 1980 διετέλεσε συνέταρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην οικοδομική εταιρεία Όμηρος & Καραολής. Από το 1980 μέχρι το 2000 ο κ. Καραολής ήταν κύριος μέτοχος και Διευθύνων Σύμβουλος στις εταιρείες Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd, Omerelka Developments Ltd και Chr. Karaolis Property Management Services Ltd, εταιρείες που ασχολούνται με εργοληπτικές εργασίες και με την ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Από την 1η Απριλίου 2000 ανέλαβε Τεχνικός Διευθυντής της Karaolis Group Public Ltd. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Cyprus Land Developers Association, μέλος του Συνδέσμου Εργολάβων Λεμεσού και της FIABCI.
- **Ανδρέας Καραολής**, Διευθύνων Σύμβουλος
Ο κ. Ανδρέας Καραολής γεννήθηκε στη Λεμεσό στις 15 Οκτωβρίου 1961 και είναι απόφοιτος του πανεπιστήμιου Southern California L.A. στην Πολιτική Μηχανική. Από το 1987 μέχρι το 1988 ήταν Διοικητικός Σύμβουλος στην εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd με ιδιαίτερα καθήκοντα στην ετοιμασία μελετών ανάπτυξης και την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων. Από την 1 Ιανουαρίου 2002 ανέλαβε Εκτελεστικός Σύμβουλος της Karaolis Group Public Ltd. Είναι μέλος του Επιστημονικού & Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Αναπτύξεως Γης.
- **Σωτήρης Χριστοφίδης**, Διοικητικός Σύμβουλος
Ο κ. Σωτήρης Χριστοφίδης γεννήθηκε στην Λεμεσό στις 25 Ιουλίου 1936 και είναι μέλος του Chartered Institute of Bankers London και Institute of Book-Keepers London. Από το 1954 εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου όπου από το 1985 μέχρι το 1988 διετέλεσε Περιφερειακός Διευθυντής Λεμεσού και από το 1988 μέχρι το 1999 Περιφερειακός Διευθυντής Λευκωσίας όταν και προάχθηκε σε Ανώτερο Διευθυντή της Τράπεζας Κύπρου.
- **Γιώργος Ξυδάς**, Διοικητικός Σύμβουλος
Ο κ. Ξυδάς γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1971. Φοίτησε λογιστική και χρηματοοικονομικά στο Southbank University στο Λονδίνο και ακολούθως μετέβη στην Αμερική όπου εξασφάλισε μεταπτυχιακό τίτλο στα χρηματοοικονομικά και τη διαχείριση κινδύνου από το Golden Gate University στο Σαν Φρανσίσκο. Στη συνέχεια συμμετείχε επιτυχώς στο τριετές πρόγραμμα του Chartered Financial Analyst Institute για την απόκτηση του τίτλου Chartered Financial Analyst. Εργάζεται στο χρηματοοικονομικό κλάδο από το 1995, όταν διεύθυνε το τμήμα επενδυτικών συμβουλών σε χρηματιστηριακό γραφείο. Ακολούθως εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Severis & Athienitis Securities Ltd, όπου κατείχε θέσεις Διευθυντή Τμήματος Έρευνας και Ανάλυσης και Ανώτερου Λειτουργού Εταιρικής Χρηματοδότησης. Το 2003 ο κ. Ξυδάς δημιούργησε την XS CAPITAL securities & Financial Services, εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, την οποία διατηρεί μέχρι σήμερα και ειδικεύεται στην διαχείριση κεφαλαίων με επενδύσεις στα ακίνητα στην ΝοτιοΑνατολική Ευρώπη. Είναι πιστοποιημένος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως Υπεύθυνος Τμήματος Αναδοχών και Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου.

Επιπρόσθετες πληροφορίες

Μέλος σε άλλα διοικητικά συμβούλια		
Όνομα μέλους	Κατά τα τελευταία 5 έτη	Κατά την ημερ. ΕΔ.
Χριστόδουλος Καραολής	- CHR. D. Th. Developments Ltd - CHR. D. Th. Management Services Ltd	- CHR. D. Th. Developments Ltd - CHR. D. Th. Management Services Ltd
Ανδρέας Καραολής	- CHR. D. Th. Developments Ltd - CHR. D. Th. Management Services Ltd	- CHR. D. Th. Developments Ltd - CHR. D. Th. Management Services Ltd
Σωτήρης Χριστοφίδης	Καμία	Καμία
Γιώργος Ξυδάς	- XS Capital Ltd	- XS Capital Ltd

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δήλωσαν ότι κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν:

1. Είχε οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
2. Συμμετείχε σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών και ούτε ενεργούσε υπό οποιαδήποτε ιδιότητα στις προαναφερόμενες εταιρείες.
3. υπήρξε δημόσια επίσημη κριτική ή/και κύρωση κατά οποιουδήποτε μέλους του διοικητικού συμβουλίου εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμοδίων επαγγελματικών οργανώσεων). Κανένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου δεν έχει παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργήσει με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβει στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
4. Διατηρεί οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2^{ου} βαθμού εξ αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας με εξαίρεση τους κκ. Χριστόδουλο Καραολή και Ανδρέα Καραολή (1^{ου} βαθμού εξ αίματος).

13.2 Συγκρούσεις συμφερόντων

Εξαιρουμένου του κ. Γιώργου Ξυδά CFA, κανένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου δεν έχει πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αυτού και του εκδότη.

Ο κ. Γιώργος Ξυδάς CFA είναι μέτοχος και διοικητικός σύμβουλος στην XS Capital Ltd εταιρεία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών. Βάση του εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να αποκαλύπτει προς τους πελάτες της οποιαδήποτε σχέση υπάρχει και δύναται να επηρεάσει την ανεξαρτησία της και αντικειμενικότητα της. Επίσης σε περίπτωση που ο κ. Ξυδάς λόγω της θέσης του ως μέλος του διοικητικού συμβουλίου γίνει αποδέκτης εμπιστευτικών πληροφοριών τότε πρέπει να το αναφέρει στον Λειτουργό συμμόρφωσης τόσο της εταιρείας όσο και της XS Capital Ltd. Επίσης έχει αποφασιστεί όπως η XS Capital Ltd θέσει τη μετοχή της Karaolis Group Public Ltd στη λίστα των απαγορευμένων μετοχών για όλους του εργαζόμενους στην XS Capital Ltd και στη λίστα παρακολούθησης από τον Λειτουργό συμμόρφωσης και τον Εσωτερικό ελεγκτή.

13.3 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο του εκδότη

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά τη δημοσιοποίηση, το ποσοστό που κατέχεται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή/και έμμεσα είναι:

Πίνακας 22

Όνομα μετόχου	Αριθμός μετοχών			Ποσοστό %
	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	
Χριστόδουλος Καραολής	3.334.640	1.843.065*	5.177.705	23,17
Ανδρέας Καραολής	748.260	0	748.260	3,39
Σωτήρης Χριστοφίδης	0	0	0	0
Γιώργος Ξυδάς	0	0	0	0
Σύνολο	4.082.900	1.843.065	5.925.965	26,52

*Η έμμεση συμμετοχή του κ. Χριστόδουλου Καραολή προκύπτει από τις μετοχές που κατέχουν οι Δέσποινα Χρ. Καραολή (614.355 μετοχές), Θεονίτσα Φ. Ηροδότου (614.355 μετοχές) και Μαρία Χρ. Καραολή (614.355 μετοχές).

14.0 ΑΜΟΙΒΗ & ΟΦΕΛΗ

- (α) Το μετοχικό συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στο Μέρος Α.13.3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- (β) Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει οποιοδήποτε συμφέρον, άμεσο ή έμμεσο, σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, που σκοπεύεται να αποκτηθεί ή πωληθεί άμεσα ή έμμεσα από την Εταιρεία.
- (γ) Κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει οποιαδήποτε ειδική συμφωνία ή συμβόλαιο, ο τερματισμός του οποίου θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων, εκτός από τους Ανδρέα Καραολή και Χριστόδουλο Καραολή. Λεπτομέρειες για τις συμβάσεις των δύο μελών παρατίθενται στο μέρος 16 του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.
- (δ) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από το Συγκρότημα προς τα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας του Συγκροτήματος.
- (ε) Υπάρχει ενδεχόμενη υποχρέωση του κ. Χριστόδουλου Καραολή προς την ΕΚΑ Λτδ, βάσει της οποίας η ΕΚΑ Λτδ δικαιούται να απαιτήσει από τον κ. Χρ. Καραολή να αγοράσει 150.000 μετοχές της Εταιρείας στην τιμή των 20 σεντ ανά μετοχή. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ο προμηθευτής δεν έχει ασκήσει αυτό του το δικαίωμα. Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος το ποσοστό του κ. Χρ. Καραολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί από 26,56% σε 27,23%.
- (στ) Οι αμοιβές και ωφελήματα που παρασχέθηκαν από το Συγκρότημα, με χρέωση του λογαριασμού κερδοζημιών, προς τα μέλη των οργάνων διοίκησης, και διεύθυνσης της Εταιρείας, για το πρώτο εξάμηνο 2005-2006 και το οικονομικό έτος 2005 έχουν ως ακολούθως:

Πίνακας 44 : Αμοιβή Συμβούλων (ΔΚ€)

	Συγκρότημα	Εταιρεία
Α' Εξάμηνο 2005	£44.633	£3.740
Α' Εξάμηνο 2006	£42.199	£7.357
Έτος 2005	£83.844	£25.403

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, που συνδέουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με το Συγκρότημα, οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά την λήξη τους.

15.0 ΤΡΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

15.1 Θητεία

Βάση του καταστατικού της εταιρείας οι κύριοι όροι που διέπουν την λειτουργία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

1. Ο ελάχιστος αριθμός των συμβούλων της Εταιρείας θα είναι τρεις και δεν θα υπάρχει περιορισμός ως προς το ανώτατο όριο. Ένας των συμβούλων θα είναι ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας.
2. Ο αριθμός των πρώτων συμβούλων μέσα στα πιο πάνω πλαίσια και τα ονόματά τους θα καθοριστούν από τα πρόσωπα που προσυπέγραψαν το Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας.
3. Κατά την πρώτη ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας όλοι οι σύμβουλοι θα αποχωρήσουν αλλά θα δικαιούνται να υποβάλουν υποψηφιότητα για επανεκλογή. Σε κάθε επόμενη ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα.
4. Οι σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που έχουν την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους αλλά μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν, εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους, θα καθορίζονται με κλήρο.

5. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή.
6. Η Εταιρεία στην γενική συνέλευση στην διάρκεια της οποίας ένας σύμβουλος αποχωρεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να συμπληρώσει την κενή θέση εκλέγοντας ένα πρόσωπο σε αυτή και αν δεν το πράξει ο αποχωρών σύμβουλος, αν προσφέρεται για επανεκλογή, θα θεωρείται ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στην συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά ότι δεν θα πληρωθεί η θέση που κενούται ή εκτός εάν ένα ψήφισμα για την επανεκλογή τέτοιου συμβούλου θα έχει προταθεί στην συνέλευση και απορριφθεί.
7. Κανένα πρόσωπο εκτός από ένα σύμβουλο που αποχωρεί κατά την συνέλευση δεν θα δικαιούται να εκλεγεί στην θέση του συμβούλου σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός αν προταθεί από τους συμβούλους ή εκτός εάν έχει αφεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, υπογραμμένη από ένα μέλος της Εταιρείας που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στην συνέλευση της Εταιρείας σε σχέση με την οποία δίνεται ειδοποίηση για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο αυτό για εκλογή μαζί με γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο αυτό που να δηλώνει την προθυμία του να εκλεγεί, τουλάχιστο τρεις και όχι περισσότερες από είκοσι μία μέρες πριν από την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για την συνέλευση.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ανανεώνεται κατά 1/3 σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το μέλος με την μεγαλύτερη θητεία αφυπηρετεί και εάν είναι διαθέσιμος για επανεκλογή εναπόκειται στην ψήφο των μετόχων.

Η ημερομηνία λήξης της θητείας του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Μέλος	2007	2008	2009
Χριστόδουλος Καραολής		√	
Ανδρέας Καραολής			√
Σωτήρης Χριστοφίδης	√		
Γιώργος Ξυδάς CFA	√		

15.2 Συμβάσεις παροχής υπηρεσιών

- *Ανδρέας Καραολής*: Σύμβαση εργοδοσίας με την Εταιρεία για τη θέση του Εκτελεστικού Διευθυντή για την περίοδο 1/1/2003 μέχρι 31/12/2007. Η σύμβαση προνοεί μισθό £25.848 για το έτος 2003 πλέον 13^ο μισθό και 0,25% προμήθεια επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος. Για τα έτη 2004 μέχρι 2007 περιλαμβανομένων ο μισθός του Ανδρέα Καραολή θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού της Κύπρου, όπως αυτός καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά 4%, οποιοδήποτε από τα ποσοστά είναι μεγαλύτερο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θα:
 - Διαθέτει προς τον Ανδρέα Καραολή κατάλληλο όχημα και θα καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα διακινήσεως, κυκλοφορίας και συντηρήσεώς του, ή, κατ'επιλογή του Ανδρέα Καραολή, θα καταβάλλει προς αυτόν έξοδα καυσίμων, συντήρησης και ασφάλισης οχήματος που αποκτήθηκε ή θα αποκτηθεί με δαπάνη του ιδίου.
 - Καταβάλλει προς τον Ανδρέα Καραολή τα έξοδα τηλεφώνου, φιλοξενίας, ταξιδιού και διανυκτερεύσεων και άλλες συναφείς ή συνήθεις δαπάνες κατά ή σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων και της αποστολής του.
- *Χριστόδουλος Καραολής*: Σύμβαση εργοδοσίας με την εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd για τη θέση του Τεχνικού Διευθυντή, για την περίοδο 1/1/2003 μέχρι 31/12/2007. Η σύμβαση προνοεί μισθό £34.286 για το έτος 2003 πλέον 13^ο και 14^ο μισθό και 0,50% προμήθεια επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος. Για τα έτη 2004 μέχρι 2007 περιλαμβανομένων ο μισθός του Χριστόδουλου Καραολή θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού της Κύπρου, όπως αυτός καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά 4%, οποιοδήποτε από τα ποσοστά είναι μεγαλύτερο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θα:
 - Διαθέτει προς τον Χριστόδουλο Καραολή κατάλληλο όχημα και θα καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα διακινήσεως, κυκλοφορίας και συντηρήσεώς του, ή, κατ'επιλογή του Χριστόδουλου Καραολή, θα καταβάλλει προς αυτόν έξοδα καυσίμων, συντήρησης και ασφάλισης οχήματος που αποκτήθηκε ή θα αποκτηθεί με δαπάνη του ιδίου.

- Καταβάλλει προς τον Χριστόδουλο Καραολή τα έξοδα τηλεφώνου, φιλοξενίας, ταξιδιού και διανυκτερεύσεων και άλλες συναφείς ή συνήθεις δαπάνες κατά ή σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων και της αποστολής του.

Δεν υπάρχει καμιά σχέση εξάρτησης με οποιοδήποτε συνεργάτη αναφορικά με τις εργασίες της Εταιρείας.

15.3 Εταιρική Διακυβέρνηση

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Karapolis Group Public Ltd, εφαρμόζει τις παραγράφους του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που αναφέρονται πιο κάτω.

ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Τήρηση του Κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι κατά το έτος 2006 έχει τηρήσει τις ακόλουθες διατάξεις: Α.1.1-Α1.11, Α.2.1-Α.3.4, Α.5, Β3.4-Β3.5, Γ.1, Γ.2.2, Γ.2.3, Γ.3 και Δ. του Κώδικα. Κατά το έτος 2006 η εταιρεία δεν έχει τηρήσει τις εξής διατάξεις του Κώδικα: Α.4, Β.1, Β.2, Β.3.1-Β.3.3, Γ.2.1.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έκρινε αναγκαία την τήρηση των πιο πάνω διατάξεων του κώδικα. Επιφυλάχτηκε όπως αποφασίσει την περαιτέρω τήρηση του κώδικα εντός του έτους 2007 εάν αυτό είναι οικονομικά υποφερτό.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι συναλλαγές που είχε το Συγκρότημα με διοικητικούς συμβούλους και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται λεπτομερώς στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύνθεση

Τα μέλη του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δύο εκτελεστικοί και δύο μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο κ. Χριστόδουλος Καραολής, ο οποίος κατέχει τη θέση του Τεχνικού Διευθυντή στην Εταιρεία και έχει πολύχρονη πείρα στον τομέα δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος. Τόσο ο Πρόεδρος όσο και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας έχουν συμβόλαια εργοδότησης τα οποία λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Συνεδρίες

Με την υιοθέτηση του των πιο πάνω αρχών του Κώδικα, το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συνεδριάσει 6 φορές.

Κατάλογος θεμάτων για αποφάσεις

1. Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
2. Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό της σχέδιο.
3. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
5. Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της εταιρείας.
6. Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
7. Οι ουσιαστικές συναλλαγές της εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιονδήποτε συμφέρον.

8. Ο καθορισμός της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας.
2. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη θέση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
3. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εάν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της.
5. Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ο Γραμματέας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι όλες οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Ο Γραμματέας έχει την ευθύνη να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του έναντι των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
6. Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να ενημερώνει τους νέους Διοικητικούς Συμβούλους, για τα καθήκοντα και τις ευθύνες του καθώς και μεταγενέστερα εφ' όσον κριθεί αναγκαίο.
7. Ο λειτουργός συμμόρφωσης έχει την ευθύνη να ενημερώνει τους νέους Διοικητικούς Συμβούλους για θέματα που αφορούν την περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσία.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ εκτελεστικών και μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, έτσι ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων να μπορεί να κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι οι κ.κ. Χριστόδουλος και Ανδρέας Καραολής, ενώ οι κ.κ. Σωτήρης Χριστοφίδης και Γιώργος Ξυδάς είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Παροχή πληροφοριών

1. Η Διευθυντική Ομάδα της Εταιρείας παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο μελέτες και αναφορές σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας σε κάθε τακτική συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα, για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις.
3. Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να συντάσσει τα πρακτικά κάθε συνεδρίας και να τα κοινοποιεί σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επανεκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν από το αξίωμα του Διοικητικού Συμβούλου και έχουν το δικαίωμα της επανεκλογής.
2. Οι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται για περίοδο δύο ετών και ο επαναδιορισμός τους τίθεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
3. Επιπρόσθετα, όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη μετά το διορισμό τους ευκαιρία, καθώς και μετέπειτα για επανεκλογή κάθε δύο έτη. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από τα βιογραφικά τους σημειώματα, για να έχουν οι μέτοχοι την εικόνα των ατόμων που θα απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες εκλογής και επανεκλογής των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας και από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Αμοιβή Συμβούλων

1. Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων (Εκτελεστικών και Μη) είναι ανάλογες με το χρόνο που διαθέτει ο κάθε Σύμβουλος για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων στην Εταιρεία. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 26/01/2005 αποφασίσθηκε όπως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αμείβονται με το ποσό των ΛΚ£500 μηνιαίως πλέον ΛΚ£20 για κάθε συνεδρία που συμμετέχουν για έξοδα παραστάσεως.
2. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

3. Οι δύο εκτελεστικοί σύμβουλοι (Χριστόδουλος και Ανδρέας Καραολής) έχουν συμβόλαια εργοδοσίας τα οποία είναι προκαθορισμένης διάρκειας και δεν ξεπερνούν τα πέντε έτη. Η ετήσια αμοιβή τους βάσει των συμβολαίων εργοδοσίας είναι:

- *Χριστόδουλος Καραολής*: ΛΚ£34,286 πλέον 13^ο και 14^ο μισθό και 0.50% προμήθεια επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.
- *Ανδρέας Καραολής*: ΛΚ£25,848 πλέον 13^ο μισθό και 0.25% προμήθεια επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Για τα έτη 2004 μέχρι 2007 περιλαμβανομένων ο μισθός των δύο εκτελεστικών συμβούλων θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού της Κύπρου, όπως αυτός καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά 4%, οποιοδήποτε από τα ποσοστά είναι μεγαλύτερο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θα:

- Διαθέτει προς τους δύο εκτελεστικούς συμβούλους κατάλληλο όχημα και θα καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα διακινήσεως, κυκλοφορίας και συντηρήσεώς τους, ή, κατ' επιλογή τους, θα καταβάλλει προς αυτούς έξοδα καυσίμων, συντήρησης και ασφάλισης οχήματος που αποκτήθηκε ή θα αποκτηθεί με δαπάνη των ιδίων.
- Καταβάλλει προς τους δύο εκτελεστικούς συμβούλους τα έξοδα τηλεφώνου, φιλοξενίας, ταξιδιού και διανυκτερεύσεων και άλλες συναφείς ή συνήθεις δαπάνες κατά ή σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων και της αποστολής τους.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2004.

Η επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της επιτροπής και είναι άτομο που έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

Η επιτροπή ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Όνομα	Θέση	Ιδιότητα
Γιώργος Ευδίας CFA	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Σωτήρης Χριστοφίδης	Μέλος	Μη εκτελεστικός, ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Καραολής	Μέλος	Εκτελεστικός, μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης. Παράλληλα, να διατηρούνται οι κατάλληλες σχέσεις με τους Ελεγκτές της Εταιρείας περιλαμβανομένων των ακολούθων θεμάτων.

1. Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των πάσης φύσεως ελεγκτών της εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost effectiveness), καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Όταν οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς υπηρεσίες μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση των υπηρεσιών διατηρώντας την αντικειμενικότητα και την προστιθέμενη αξία από τις προσφερόμενες υπηρεσίες.
2. Ετήσια υποβολή αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο για το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ελεγκτές της εταιρείας.
3. Την ανάθεση ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων στους ελεγκτές, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν πρέπει να εμπιστεύονται συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα με τους ελεγκτές της εταιρείας. Επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που οι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς ότι η συγκεκριμένη ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους
4. Προτάσεις και εισηγήσεις από τον Οικονομικό Διευθυντή ή εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα της επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Σε αυτή την περίπτωση, συλλέγονται τα ακριβή στοιχεία τα οποία συντάσσει η οικονομική διεύθυνση της εταιρείας υπό τη τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής. Η επιτροπή ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες.

5. Με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.
6. Να προβαίνει σε προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
7. Να πληροφορείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της εταιρείας με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της εταιρείας ή / και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
9. Να λαμβάνει οποιεσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από οποιονδήποτε εργοδοτούμενο της εταιρείας ή άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ).
10. Να λαμβάνει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή όπου θεωρείται απαραίτητο.
11. Να μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
12. Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνεται απαραίτητο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.
13. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα σχετικά με τις εργασίες της επιτροπής σε θέματα τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η παραπομπή των θεμάτων στην επιτροπή ελέγχου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της. Τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων κανονισμών, η Διεύθυνση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει και εφοδιάζει την επιτροπή με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάζονται για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της. Οι παρόντες κανονισμοί εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις των θυγατρικών εταιρειών.

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου τηρούνται λεπτομερή πρακτικά τα οποία επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της. Κατά την διάρκεια του 2006 η Επιτροπή συνεδρίασε δύο φορές.

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Λειτουργός Επικοινωνίας με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Χρήστο Σπανό ως το άτομο επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία.

Αρμοδιότητες:

1. Να συστήνει τους κατάλληλους μηχανισμούς, για τη συλλογή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που θα γνωστοποιούνται προς τους Μετόχους.
2. Να αποτελεί σημείο επαφής της Εταιρείας με τους Μετόχους της.
3. Να διασφαλίζει την έγκυρη, έγκαιρη και αποτελεσματική πληροφόρηση των Μετόχων.
4. Να μεριμνά για την ετοιμασία των ανακοινώσεων που απαιτούνται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, καθώς επίσης και άλλων ανακοινώσεων σύμφωνα με τις αρχές και διατάξεις περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.
5. Να παρέχει διευκρινίσεις σε τυχόν ερωτήσεις ή απορίες από τους Μετόχους.

Μέσα στα πλαίσια των προνοιών του Κώδικα, όσον αφορά τις σχέσεις με τους Μετόχους της Εταιρείας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι διαθέσιμος για τυχόν ερωτήσεις κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στην οποία όλοι οι μέτοχοι ενθαρρύνονται να λαμβάνουν μέρος.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Χρήστο Σπανό ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος μεριμνά για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις πιο πάνω διαδικασίες. Με την έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας θα αποστέλλει στο ΧΑΚ την Ετήσια Έκθεση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα.

16.0 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

16.1 Πληροφορίες για το προσωπικό

16.1.1 Διευθυντική Ομάδα

Πέραν από τους κ.κ. Χριστόδουλο και Ανδρέα Καραολή που βρίσκονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η Διευθυντική Ομάδα της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα άτομα:

- **Ανδρέας Νικολάου**, Οικονομικός Διευθυντής
Ο Ανδρέας Νικολάου γεννήθηκε το 1974. Το 1993 μετέβηκε για σπουδές στη Νέα Υόρκη και είναι κάτοχος των πτυχίων Master in Business Administration ('MBA') με έμφαση στο Finance και BSc. in Accounting and Finance. Από το 1999 μέχρι σήμερα εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες στον τομέα των κατασκευών στις θέσεις του Οικονομικού Διευθυντή και Εσωτερικού Ελεγκτή, ενώ από το Μάρτιο του 2003 ανέλαβε Οικονομικός Διευθυντής στην Karaolis Group Public Ltd.
- **Γιώργος Τσαπαρίλλας**, Διευθυντής Πωλήσεων
Ο Γιώργος Τσαπαρίλλας σπούδασε στην Αμερική στο New York Institute of Technology και είναι κάτοχος των τίτλων MBA και BSc Mathematics. Κατά την περίοδο 1997-1998 εργάστηκε στο Τμήμα Πωλήσεων της εφημερίδας «Πρωινή» στη Νέα Υόρκη, ενώ αργότερα μετέβηκε στην εταιρεία Silverstone Financial Services, επίσης στη Νέα Υόρκη, όπου εργάστηκε αρχικά ως Λειτουργός Δανεισμού και αργότερα ως Διευθυντής Δανεισμού. Τον Απρίλιο του 2003 επέστρεψε στην Κύπρο και ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή Πωλήσεων της Εταιρείας.
- **Stephany Blasing**, Διευθυντής Μάρκετινγκ
Η Stephany Blasing γεννήθηκε το 1979 στον Καναδά και μόλις τέλειωσε το σχολείο το 1997 μετέβηκε στην Κύπρο για να εργαστεί. Κατά την περίοδο 1998-2002 εργάστηκε ως Υπεύθυνη Υποδοχής και Δημοσίων Σχέσεων στα ξενοδοχεία Apollonia Beach Hotel και Coral Beach Hotel & Resort. Ακολούθως, εργάστηκε στο Τμήμα Προώθησης Πωλήσεων της εταιρείας Columbia World Wide Movers, ενώ από το Μάρτιο μέχρι το Σεπτέμβριο του 2003 ανέλαβε καθήκοντα προώθησης των πωλήσεων της εταιρείας OM Destination. Στην Εταιρεία εργάζεται από τον Οκτώβριο του 2003 ως Υπεύθυνη του Τμήματος Μάρκετινγκ.

16.1.2 Περιγραφή Τμημάτων

- **Τμήμα Πωλήσεων**
Το Τμήμα Πωλήσεων είναι υπεύθυνο για τη δημιουργία καινούριων καναλιών προώθησης των προϊόντων της Εταιρείας, καθώς και για τη διατήρηση των υφιστάμενων, διαμέσου της συνεχούς επαγγελματικής επαφής. Ταυτόχρονα, διεξάγει συναντήσεις και ξεναγήσεις πελατών στα έργα της Εταιρείας. Επίσης, είναι υπεύθυνο για την ενημέρωση των ενδιαφερόμενων αγοραστών αναφορικά με τη διαδικασία αγοράς που ακολουθείται από την Εταιρεία και για το συντονισμό που απαιτείται μεταξύ Εταιρείας και αγοραστή καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής.
- **Τμήμα Κατασκευών**
Το τμήμα αυτό αναλαμβάνει την εκτέλεση όλων των έργων του Συγκροτήματος. Για το κάθε έργο διορίζεται Υπεύθυνος Μηχανικός Έργου (Πολιτικός Μηχανικός), ο οποίος αναλαμβάνει το συντονισμό του τεχνικού προσωπικού και του κατάλληλου εξοπλισμού που χρειάζεται το κάθε εργοτάξιο, καθώς και το συντονισμό των διαφόρων υπεργολάβων (κατασκευαστές αλουμινίων, πελεκάνοι, ηλεκτρολόγοι κ.λ.π.).
- **Τμήμα Μελετών**
Το Τμήμα Μελετών ασχολείται σε γενικές γραμμές με τον προγραμματισμό και την επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών. Συγκεκριμένα, ασχολείται με το συντονισμό των αρχικών μελετών ενός έργου (αρχιτεκτονικά σχέδια, στατικές μελέτες, δελτία ποσότητων), την υποβολή και παρακολούθηση όλων των σχετικών αιτήσεων στις διάφορες Αρχές, την ανεύρεση κατάλληλων υπεργολάβων και άλλων τεχνικών συνεργατών, και την επίβλεψη των εργασιών στο εργοτάξιο. Επίσης, έχει υπό την ευθύνη του τις διαδικασίες προσφορών, τις αξιολογήσεις και πληρωμές των υπεργολάβων και των προμηθευτών, την οικονομική διαχείριση των συμβολαίων με τους πελάτες, καθώς και οποιαδήποτε άλλα τεχνοοικονομικά θέματα προκύψουν σε σχέση με τις κατασκευαστικές εργασίες.
- **Τμήμα Μάρκετινγκ**
Το Τμήμα Μάρκετινγκ είναι υπεύθυνο για την προώθηση των προϊόντων της Εταιρείας στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Συντονίζει τη διαφήμιση της Εταιρείας στα μέσα μαζικής ενημέρωσης, καθώς και την παρουσία της Εταιρείας σε εκθέσεις ακινήτων στο εξωτερικό. Επίσης, στηρίζει τους αντιπροσώπους πωλήσεων της Εταιρείας με τη δημιουργία κατάλληλου διαφημιστικού υλικού

- **Τμήμα Λογιστηρίου**

Το Τμήμα Λογιστηρίου είναι υπεύθυνο για τα θέματα πληρωμής πελατών, είσπραξης τιμολογίων, τήρησης των λογιστικών αρχείων, και γενικά για τη σωστή και ομαλή λειτουργία του οικονομικού μηχανισμού της Εταιρείας.

16.1.3 Απασχολούμενο Προσωπικό

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα απασχολεί συνολικά 38 άτομα προσωπικό. Η ανάλυση του προσωπικού του Συγκροτήματος ανά τμήμα, για τα τελευταία τρία χρόνια και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 3

	2003	2004	2005	Ημερομηνία Ε.Δ.
Διευθυντικό Προσωπικό	3	3	3	3
Τμήμα Πωλήσεων	3	3	3	2
Τμήμα Κατασκευών	28	23	20	25
Τμήμα Μελετών	2	3	2	3
Τμήμα Μάρκετινγκ	1	1	1	-
Τμήμα Λογιστηρίου	2	2	2	2
Προσωπικό Διαχείρισης	2	3	4	3
ΣΥΝΟΛΟ	41	38	35	38

16.2 Συμμετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών από εργαζόμενους (stock options)

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα δεν είχε σχέδιο αγοράς μετοχών από τους εργαζόμενους.

16.3 Συμφωνίες για συμμετοχή υπαλλήλων στο κεφάλαιο του εκδότη

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε συμφωνία για συμμετοχή υπαλλήλων στο κεφάλαιο της εταιρείας.

17.0 ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

17.1 Πληροφορίες για τους κύριους μετόχους

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν άμεσα ή/και έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Πίνακας 21

Όνομα μετόχου	Αριθμός μετοχών			Ποσοστό %
	Άμεσα	Έμμεσα	Σύνολο	
Χριστόδουλος Καραολής	3.334.460	2.591.325	5.925.785	26,52%

**Η έμμεση συμμετοχή του κ. Χριστόδουλου Καραολή προκύπτει από τις μετοχές που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα: Δέσποινα Χρ. Καραολή (614.355 μετοχές), Θεονίτσα Φ. Ηροδότου (614.355 μετοχές), Ανδρέας Χρ. Καραολής (748.260 μετοχές) κα Μαρία Χρ. Καραολή (614.355 μετοχές).*

17.2 Δικαιώματα Ψήφου

Οι κύριοι μέτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου όπως και όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας.

17.3 Έλεγχος

Κανένας μέτοχος δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διοικούνται και ελέγχονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

17.4 Πιθανές συμφωνίες

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν έχει γνώση για οποιαδήποτε συμφωνία, της οποίας η εφαρμογή της θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της.

18.0 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων για το έτος ήταν ως εξής:

	2006	2005	2004	2003
	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€
Αμοιβή συμβούλων:				
Μη εκτελεστική ιδιότητα			-	-
Εκτελεστική ιδιότητα	81.187	83.844	76.708	79.948
	<u>81.187</u>	<u>83.844</u>	<u>76.708</u>	<u>79.948</u>

Χριστόδουλος Καραολής

Συμβόλαιο εργασίας ως Τεχνικός Διευθυντής του Συγκροτήματος για περίοδο πέντε ετών από την 1^η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό Κ£34.286 (με δικαίωμα 13^{ου} μισθού και 14^{ου} μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Επιπλέον, στον Τεχνικό Διευθυντή καταβάλλεται προμήθεια ίση με 0,50% επί του συνολικού ετησίου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

Ανδρέας Καραολής

Συμβόλαιο εργασίας ως Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας για περίοδο πέντε ετών από την 1^η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό Κ£25.848 (με δικαίωμα 13^{ου} μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Η προμήθεια που καταβάλλεται είναι 0,25% επί του συνολικού ετησίου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

Πώληση και αγορά υπηρεσιών και τόκοι

	Ημ. Ε.Δ	2006	2005	2004	2003
	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	-	49.078
Τόκοι εισπρακτέοι από εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	-	87.744
	-	-	-	-	<u>136.822</u>
Αγορά εργοληπτικών υπηρεσιών από εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	577.590	495.974

Οι πιο πάνω συναλλαγές έχουν εξαλειφθεί για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικά μέρη

	Ημ. Ε.Δ	2006	2005	2004	2003	2002
	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€
Chr. Karaolis Property Management Ltd	6.496	6.496	6.196	8.735	9.594	5.244
	<u>6.496</u>	<u>6.496</u>	<u>6.196</u>	<u>8.735</u>	<u>9.594</u>	<u>5.244</u>

Στα εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικά μέρη δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων

	Ημ. Ε.Δ	2006	2005	2004	2003	2002
	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€
Χριστόδουλος Καραολής	129.972	129.972	55.716	-	-	53.000
	129.972	129.972	55.716	-	-	53.000

Με την παράδοση του πωλούμενου ακινήτου έχει γίνει και η πλήρης εξόφληση αυτού.

Ο κ. Χριστόδουλος Καραολής και ο κ. Ανδρέας Καραολής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αποκλειστικοί μέτοχοι της Chr. Karaolis Property Management Ltd. Η φύση συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και της Chr. Karaolis Property Management Ltd είναι η χρηματοδότηση.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Κατά τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, το Συγκρότημα θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με τα συνδεδεμένα πρόσωπα σε καθαρά εμπορική βάση ήταν οι ακόλουθες:

	Ημερ. Ε.Δ.	2006	2005	2004	2003	2002
	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€	ΛΚ€
Εμπορικές συναλλαγές με Συμβούλους:						
Χριστόδουλος Καραολής						
Χρεώσεις από το Συγκρότημα:						
Ενοίκιο απώλητης εξοχικής κατοικίας στην Τριμίκληνη	-	-	1.200	2.400	2.400	2.400
Πώληση κατοικίας προς Χριστόδουλο Καραολή	-	-	175.000			
Προϊόν πώλησης διαμερίσματος στη Λεμεσό	-	-	-	-	-	53.000
Προϊόν πώλησης τριών επαύλεων στη Λεμεσό.	-	-	-	-	-	-
	-	-	176.200	2.400	2.400	55.400
Μη εμπορικές συναλλαγές με Συμβούλους:						
Χρεώσεις προς το Συγκρότημα						
Αγορά αυτοκινήτου	-	-	-	-	-	12.000

Δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές πέραν αυτών που παρουσιάζονται πιο πάνω μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

19.0 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

19.1 Μετοχικό κεφάλαιο

	Ημ. Ε.Λ. ΛΚ£	2006 ΛΚ£	2005 ΛΚ£	2004 ΛΚ£	2003 ΛΚ£	2002 ΛΚ£
Εγκεκριμένο	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
250.000.000 συνήθεις μετοχές των Κ£0,20 η καθεμιά						
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου						
22.342.596 συνήθεις μετοχές των Κ£0,20 η καθεμιά	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ίδρυσή της στις 2 Φεβρουαρίου 2000 ήταν £20,000 διαιρεμένο σε 100,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά.

Στις 17 Φεβρουαρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από £20.000 σε £50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία ίδρυσής της στις 2 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία εξέδωσε προς τους υπογραφείς του ιδρυτικού της εγγράφου 30,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή £6.000.

Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 10.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 40.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, δηλαδή £8.000.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 40.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, δηλαδή £8.060.

Στη 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τους μετόχους της Platina Properties Ltd, η οποία προνοούσε την έκδοση 1.516.520 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά και την παραχώρησή τους στους μετόχους της Platina Properties Ltd, και την καταβολή £601.500 σε μετρητά. Στις 5 Ιουνίου 2000 στα πλαίσια της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 1.516.520 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά στους μετόχους της Platina Properties Ltd. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 1.556.820 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, δηλαδή £311.364.

Στη 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd, η οποία προνοούσε ως αντιπαροχή την έκδοση 7.268.935 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά και παραχώρηση τους στους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd και την καταβολή £124.915 σε μετρητά. Στις 30 Ιουνίου 2000 στα πλαίσια της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 7.268.935 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά στους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 8.825.755 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, δηλαδή £1.765.151.

Κατά την περίοδο από 6 Μαρτίου 2000 μέχρι 31 Ιουλίου 2000 στα πλαίσια της Ιδιωτικής Τοποθέτησης η Εταιρεία διέθεσε και παραχώρησε 13.516.841 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά σε 517 επενδυτές. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 22.342.596 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η καθεμιά, δηλαδή £4.468.519.

19.2 **Ιδρυτική πράξη και καταστατικό**

Ιδρυτική πράξη

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου, οι κύριοι σκοποί ίδρυσης της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- Να διεξάγει τις εργασίες εταιρείας επένδυσης (Investment holding company) και για τον πιο πάνω σκοπό να αποκτά, διαθέτει και διαχειρίζεται οποιασδήποτε φύσεως τίτλους, αξίες, παράγωγα, νομίσματα, αξιόγραφα, ή οποιασδήποτε άλλης φύσεως κινητές αξίες ή επενδύσεις και / η να αποκτά κινητές αξίες στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας και να ασκεί οποιαδήποτε δικαιώματα ή οφέλη ή προσόδους που προκύπτουν από αυτά.
- Να διαχειρίζεται οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία ή επενδύσεις που ανήκουν στην εταιρεία ή έχουν εμπιστευθεί σε αυτή και να κάνει διευθετήσεις για τη διαχείριση οποιονδήποτε τέτοιων επενδύσεων με τέτοιους όρους και προϋποθέσεις όπως δυνατό να συμφωνηθεί μεταξύ της Εταιρείας και οποιονδήποτε τρίτου και να επενδύσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο τοποθετηθεί ή συμβάλλεται σε σχέση με οποιαδήποτε χρήματα της Εταιρείας και να χειρίζεται, μετατρέπει, επανατοποθετεί, ρευστοποιεί, επανεπενδύει, τοποθετεί σε εμπιστευμα, επιβαρύνει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συναλλάσσεται σε οποιαδήποτε χρήματα ή επενδύσεις της εταιρείας.
- Να αποκτά είτε εξολοκλήρου είτε μερικώς περιουσία και χρέη οιασδήποτε προσώπου ή προσώπων, νομικών ή φυσικών, τοιούτων οιασδήποτε περιγραφής άτινα διεξάγουν εργασία εμπιπτουσα εντός των σκοπών της Εταιρείας, εν όσο η Εταιρεία θα θεωρεί ταύτα ως ικανά να προωθήσουν την εργασία και συντείνουν εις την πρόοδο αυτής.
- Να αγοράζει, ενοικιάζει, ανταλλάσσει, πωλεί, υποθηκεύει, ή άλλως αποκτά και χρησιμοποιεί, οιαδήποτε ακίνητη ή κινητή περιουσία και οιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια άτινα η Εταιρεία ήθελε θεωρήσει αναγκαία ή κατάλληλα διά τους σκοπούς των εργασιών της.

Σχετικά άρθρα του καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα κύρια άρθρα:

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιονδήποτε υφιστάμενων μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρος είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλως πως, που η Εταιρεία μπορεί να καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα.
4. Τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 57 του Νόμου, οποιασδήποτε μετοχές με προτιμησιακά δικαιώματα μπορούν, με την έγκριση ειδικού ψηφίσματος, να εκδίδονται με τον όρο ότι υπόκεινται σε εξαγορά ή ότι κατά εκλογή της Εταιρείας θα υπόκεινται σε εξαγορά κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο που η Εταιρεία, πριν από την έκδοση των μετοχών αυτών, μπορεί να καθορίσει με ειδικό ψήφισμα της.
5. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση ή όχι, να διαφοροποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής ή με την επικύρωση έκτακτου ψηφίσματος που εγκρίθηκε σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Για κάθε χωριστή γενική συνέλευση θα εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Καταστατικού αυτού που αφορούν γενικές συνελεύσεις αλλά με τρόπο που η απαιτούμενη απαρτία να είναι τρία πρόσωπα που να κατέχουν ή να αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρόν προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται να απαιτήσει ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο. Οι πρόνοιες του Κανονισμού 76, πιο κάτω, σε σχέση με την έγκριση γραπτών αποφάσεων από τα μέλη θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών.
6. Τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε κάθε τάξη μετοχών (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) δεν θα θεωρούνται ότι έχουν υποστεί οποιαδήποτε αλλοίωση με τη δημιουργία ή την έκδοση άλλων μετοχών με ίσα δικαιώματα από όλες τις απόψεις με τις μετοχές αυτές.

7. Η Εταιρεία μπορεί να εξασκήσει τις εξουσίες για πληρωμή προμήθειας σύμφωνα με το άρθρο 52 του Νόμου, νοουμένου ότι το ποσοστό ή η ποσότης προμήθειας που πληρώθηκε ή που συμφωνήθηκε να πληρωθεί θα γίνονται γνωστά με τον τρόπο που απαιτείται από το πιο πάνω άρθρο και το ποσοστό της προμήθειας δεν θα ξεπερνά το δέκα τοις εκατό της τιμής στην οποία οι μετοχές σε σχέση με τις οποίες η προμήθεια αυτή πληρώνεται εκδίδονται ή ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό της τιμής αυτής (ανάλογα με την περίπτωση). Η προμήθεια αυτή μπορεί να πληρωθεί σε μετρητά ή με την παραχώρηση εξ' ολοκλήρου ή μερικά εξοφλημένων μετοχών ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο. Η Εταιρεία μπορεί επίσης πάνω σε οποιαδήποτε έκδοση μετοχών να πληρώνει νόμιμη μεσιτεία.
8. Εκτός όπως προνοείται από το Νόμο, κανένα πρόσωπο δεν θα αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ότι κατέχει οποιαδήποτε μετοχή δυνάμει καταπιστεύματος (trust) και η Εταιρεία δεν θα έχει και δεν θα υποχρεούται ή θα εξαναγκάζεται να αναγνωρίσει με οποιοδήποτε τρόπο (έστω κι αν έχει ειδοποιηθεί για αυτό) οποιοδήποτε έννομο συμφέρον, υπό αίρεση, μελλοντικό ή μερικό, σε οποιαδήποτε μετοχή ή οποιοδήποτε συμφέρον σε κλάσμα μετοχής ή (εκτός μόνο όπου γίνεται πρόνοια στο Καταστατικό αυτό) οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή εκτός από το απόλυτο και ολοκληρωτικό δικαίωμα που παρέχεται στον εγγεγραμμένο κάτοχο. Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω αλλά πάντοτε υπό κράτος των προβλέψεων του άρθρου 112 του Νόμου, η Εταιρεία μπορεί αν το επιθυμεί και αν ειδοποιηθεί γραπτώς για αυτό να αναγνωρίζει την ύπαρξη καταπιστεύματος πάνω σε οποιαδήποτε μετοχή αν και δεν μπορεί να το εγγράψει στο μητρώο των μελών της Εταιρείας. Αυτή η αναγνώριση καθίσταται γνωστή με επιστολή προς τους εντολοδόχους (trustees) και είναι ανέκκλητη εφόσον το καταπίστευμα αυτό εξακολουθεί να υφίσταται, έστω και αν οι εντολοδόχοι ή μερικοί από αυτούς αντικατασταθούν.
9. Κάθε πρόσωπο που το όνομα του καταχωρείται ως μέλος στο μητρώο των μελών θα δικαιούται να λάβει δωρεάν μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της παραχώρησης ή καταχώρησης μεταβίβασης (ή μέσα σε τέτοια άλλη προθεσμία που οι όροι έκδοσης μπορεί να καθορίζουν) ένα πιστοποιητικό για όλες τις μετοχές του ή αριθμό πιστοποιητικών που το καθένα τους θα αφορά μια ή περισσότερες μετοχές, αφού πληρώσει ΑΚ£1 ή οποιοδήποτε μικρότερο ποσό που οι σύμβουλοι μπορεί από καιρό σε καιρό να καθορίσουν για κάθε πιστοποιητικό εκτός από το πρώτο. Το κάθε πιστοποιητικό θα φέρει τη σφραγίδα, θα καθορίζει τις μετοχές τις οποίες αφορά και θα αναφέρει το ποσό που έχει πληρωθεί σε σχέση με αυτές. Νοείται ότι σε σχέση με μετοχή ή μετοχές που κατέχονται από κοινού από αριθμό προσώπων, η Εταιρεία δεν θα έχει υποχρέωση να εκδίδει περισσότερα από ένα πιστοποιητικά και η παράδοση ενός πιστοποιητικού σε σχέση με μετοχή σε ένα από τους από κοινού κατόχους, θα αποτελεί ικανοποιητική παράδοση για όλους τους κατόχους.
10. Αν ένα πιστοποιητικό μετοχών έχει φθαρεί, παραμορφωθεί, χαθεί ή καταστραφεί, μπορεί να αντικαθίσταται με νέο πιστοποιητικό αντί δικαιώματος ΑΚ£1 ή τέτοιου μικρότερου ποσού και με τέτοιους όρους (αν θα υπάρχουν) ως προς την απόδειξη και ανάληψη υποχρέωσης αποζημίωσης και την καταβολή των πραγματικών εξόδων της Εταιρείας σε σχέση με τη διερεύνηση των αποδεικτικών στοιχείων, όπως οι σύμβουλοι μπορεί να καθορίσουν.
11. Η Εταιρεία δεν θα παρέχει, άμεσα ή έμμεσα, είτε με τη μορφή δανείου ή εγγύησης, είτε με την παροχή εξασφάλισης είτε με άλλο τρόπο, οποιαδήποτε οικονομική βοήθεια για το σκοπό ή σε σχέση με την αγορά ή προσυπογραφή που έγινε ή που θα γίνει από οποιοδήποτε πρόσωπο, μετοχών ή για μετοχές στην Εταιρεία ή σε οποιαδήποτε ιθύνουσα της Εταιρεία (holding company), ούτε και η Εταιρεία θα μπορεί να παραχωρεί δάνειο για οποιοδήποτε σκοπό με εξασφάλιση πάνω στις μετοχές της ή πάνω στις μετοχές ιθύνουσας της Εταιρείας, χωρίς όμως οποιαδήποτε πρόνοια του Κανονισμού αυτού να θεωρείται ότι απαγορεύει τις συναλλαγές που αναφέρονται στην επιφύλαξη του άρθρου 53(1) του Νόμου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ

12. Η Εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) για τα οποία έχει γίνει κλήση για πληρωμή ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο σε σχέση με τη μετοχή αυτή, και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι γραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που για οποιοδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε αιτία είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία του προς την Εταιρεία οι σύμβουλοι όμως μπορούν σε οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή ως εξαιρουμένη, ολικά ή μερικά, από τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα σχετικά με αυτή καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε κεφάλαιο ή άλλα χρήματα που μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να είναι πληρωτέα από την Εταιρεία προς το πρόσωπο αυτό.

13. Η Εταιρεία μπορεί να πωλεί με τον τρόπο που θα εγκρίνουν οι σύμβουλοι, οποιεσδήποτε μετοχές πάνω στις οποίες η Εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης αλλά καμιά πώληση δεν θα γίνεται εκτός αν υπάρχει κάποιο ποσό, στο οποίο εφαρμόζεται το δικαίωμα επίσχεσης, που είναι άμεσα πληρωτέο ή μέχρι την εκπνοή δεκατεσσάρων ημερών αφότου θα έχει δοθεί στον τότε εγγεγραμμένο κάτοχο της μετοχής αυτής, ή στο πρόσωπο που δικαιούται λόγω του θανάτου ή της πτώχευσης του προσώπου αυτού στη μετοχή αυτή, γραπτή ειδοποίηση, που να αναφέρει το ποσό που είναι άμεσα πληρωτέο και να αξιώνει την πληρωμή του.
14. Για να προσδώσουν κύρος σε μια τέτοια πώληση, οι σύμβουλοι μπορούν να εξουσιοδοτούν κάποιο πρόσωπο να προβαίνει στη μεταβίβαση των πωλουμένων μετοχών στον αγοραστή τους. Ο αγοραστής θα εγγράφεται ως ο κάτοχος των μετοχών που καθορίζονται στη μεταβίβαση αυτή και δεν θα έχει υποχρέωση να ενδιαφερθεί για τον τρόπο με τον οποίο έχει χρησιμοποιηθεί το τίμημα της πώλησης ούτε και θα επηρεάζεται ο τίτλος του πάνω στις μετοχές από οποιαδήποτε πιθανή παρατυπία ή ακυρότητα στη διαδικασία σχετικά με την πώληση.
15. Το τίμημα της πώλησης θα εισπράττεται από την Εταιρεία και θα χρησιμοποιείται για την κάλυψη τόσου ποσού, για το οποίο υπάρχει το δικαίωμα επίσχεσης, όσο είναι άμεσα πληρωτέο και το υπόλοιπο, αν υπάρχει, (υπό το κράτος παρόμοιου δικαιώματος επίσχεσης για ποσά που δεν είναι άμεσα πληρωτέα που δημιουργήθηκε σε σχέση με τις μετοχές πριν από την πώληση) θα πληρώνεται στο πρόσωπο που είχε δικαίωμα στις μετοχές κατά την ημερομηνία της πώλησης τους.

ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

16. Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της Εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με την λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται, οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απανέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

24. Το έγγραφο μεταβίβασης οποιασδήποτε μετοχής εκτελείται από ή εκ μέρους του προσώπου που μεταβιβάζει και του προσώπου που δέχεται μεταβίβαση και το πρόσωπο που μεταβιβάζει (transferor) θα θεωρείται ότι παραμένει κάτοχος της μέχρι που το όνομα του προσώπου προς το οποίο μεταβιβάστηκε η μετοχή καταχωρηθεί στο Μητρώο των Μελών σε σχέση με τη μετοχή αυτή.
25. Η Εταιρεία θα δικαιούται να εισπράττει τέλος που δεν θα υπερβαίνει τα ΑΚ£1.00 και που οι σύμβουλοι από καιρό σε καιρό μπορεί να καθορίσουν για την εγγραφή οποιουδήποτε διατάγματος διορισμού εκτελεστή διαθήκης, διατάγματος διαχείρισης, πιστοποιητικού θανάτου, πληρεξουσίου ή άλλου εγγράφου.

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

31. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μία κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για τη πληρωμή της, οι σύμβουλοι θα μπορούν, οποτεδήποτε μετά τη παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσον οποιαδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδώσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης μαζί με το δεδουλευμένο τόκο.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

42. Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τέτοιας αξίας, όπως θα καθορίζεται από το ψήφισμα.
- 44.A Η Εταιρεία θα μπορεί με ειδικό ψήφισμα να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή του αποθεματικού ταμείου για την εξαγορά κεφαλαίου, ή του λογαριασμού των πωλών που εισπράχθηκαν από την παραχώρηση μετοχών υπέρ το άρτιο, (share premium account) κατά τον τρόπο και με την επέλευση οποιουδήποτε εξουσιοδοτημένου γεγονότος και υπό το κράτος και με τις εγκρίσεις που παρανοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.

- 44.B Η Εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να εκδίδει εντάλματα μετοχών (share warrants) υπό τους όρους και προϋποθέσεις που εκάστοτε θα ορίζει και τα οποία εντάλματα θα προβλέπουν ότι ο δικαιούχος του εντάλματος θα έχει εκείνα τα δικαιώματα επί των μετοχών που αναφέρονται σ' αυτό ως επίσης και για πληρωμή μελλοντικών μερισμάτων ή άλλα ωφελήματα.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

50. Κάθε εργασία που διεξάγεται σε έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ειδική. Ειδική επίσης θα θεωρείται και η εργασία που διεξάγεται σε ετήσια γενική συνέλευση, με την εξαίρεση της δήλωσης μερίσματος, της εξέτασης των λογαριασμών, του ισολογισμού και των εκθέσεων των συμβούλων και των ελεγκτών, της εκλογής συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν, αν υπάρχει αποχώρηση, και το διορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής των ελεγκτών.
51. Καμιά εργασία δε θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά τον χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό τέσσερις μέτοχοι παρόντες προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου και που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το είκοσι τοις εκατό του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα αποτελούν απαρτία.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

60. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων που έχουν απονεμηθεί ή περιορισμών που έχουν τεθεί σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών και τηρουμένων επίσης οποιωνδήποτε ειδικών προνοιών που περιέχονται σε αυτό το Καταστατικό, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται προσωπικά ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο και σε περίπτωση ψηφοφορίας με ψηφοδέλτιο, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

76. Ο ελάχιστος αριθμός των συμβούλων της Εταιρείας θα είναι τρεις και δεν θα υπάρχει περιορισμός ως προς το ανώτατο όριο. Ένας των συμβούλων θα είναι ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας.
77. Ο αριθμός των πρώτων συμβούλων μέσα στα πιο πάνω πλαίσια και τα ονόματα τους θα καθοριστούν από τα πρόσωπα που προσυπέγραψαν το Ιδρυτικό Έγγραφο της Εταιρείας.
78. Κατά την πρώτη ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας όλοι οι σύμβουλοι θα αποχωρήσουν αλλά θα δικαιούνται να υποβάλουν υποψηφιότητα για επανεκλογή. Σε κάθε επόμενη ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα.
79. Οι σύμβουλοι που θα αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που έχουν την μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους αλλά μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν, εκτός εάν συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους, θα καθορίζονται με κλήρο.
80. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή.
81. Η Εταιρεία στην γενική συνέλευση στην διάρκεια της οποίας ένας σύμβουλος αποχωρεί κατά τον πιο πάνω τρόπο θα μπορεί να συμπληρώσει την κενή θέση εκλέγοντας ένα πρόσωπο σε αυτή και αν δεν το πράξει ο αποχωρών σύμβουλος, αν προσφέρεται για επανεκλογή, θα θεωρείται ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στην συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά ότι δεν θα πληρωθεί η θέση που κενούται ή εκτός εάν ένα ψήφισμα για την επανεκλογή τέτοιου συμβούλου θα έχει προταθεί στην συνέλευση και απορριφθεί.
82. Κανένα πρόσωπο εκτός από ένα σύμβουλο που αποχωρεί κατά την συνέλευση δεν θα δικαιούται να εκλεγεί στην θέση του συμβούλου σε οποιαδήποτε γενική συνέλευση εκτός αν προταθεί από τους συμβούλους ή εκτός εάν έχει αφηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, υπογραμμένη από ένα μέλος της Εταιρείας που δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στην συνέλευση της Εταιρείας σε σχέση με την οποία δίνεται ειδοποίηση για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο αυτό για εκλογή μαζί με γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο αυτό που να δηλώνει την προθυμία του να εκλεγεί, τουλάχιστο τρεις και όχι περισσότερες από είκοσι μία μέρες πριν από την ημερομηνία που έχει καθοριστεί για την συνέλευση.

83. Η αμοιβή των συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Η αμοιβή αυτή θα λογίζεται ότι κερδίζεται από μέρα σε μέρα. Οι σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να πληρώνονται τα έξοδα μετακίνησης, ξενοδοχείου και άλλα λογικά έξοδα στα οποία υποβάλλονται για να παρευρίσκονται σε συνεδριάσεις των συμβούλων ή για να επιστρέφουν από αυτές ή στα οποία με οποιοδήποτε άλλο τρόπο υποβλήθηκαν σε σχέση με τις εργασίες της Εταιρείας.
84. Δεν είναι απαραίτητο για κάποιο σύμβουλο να είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης μετοχών της Εταιρείας για να μπορεί να είναι σύμβουλος και σε τέτοια περίπτωση θα δικαιούται να λαμβάνει ειδοποίηση και να παρακάθεται σε όλες τις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.
85. Ένας σύμβουλος της Εταιρείας μπορεί να είναι ή να διοριστεί σύμβουλος ή άλλος αξιωματούχος ή με άλλο τρόπο να αποκτήσει συμφέρον σε οποιαδήποτε Εταιρεία που η ίδρυση της προωθήθηκε από την Εταιρεία ή στην οποία η Εταιρεία μπορεί να έχει συμφέρον ως μέτοχος ή με άλλο τρόπο, και ένας τέτοιος σύμβουλος με κανένα τρόπο δεν θα έχει υποχρέωση να δίνει λογαριασμό στην Εταιρεία για οποιαδήποτε αμοιβή ή άλλα ωφελήματα που λαμβάνει με την ιδιότητα του ως συμβούλου ή αξιωματούχου ή λόγω του συμφέροντος του στην άλλη Εταιρεία, εκτός αν η Εταιρεία εκδώσει διαφορετικές οδηγίες.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

86. Οι σύμβουλοι θα ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας για να δανείζονται ή να εξευρίσκουν χρήματα, να επιβαρύνουν ή υποθηκεύουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης, της περιουσίας και του μη κληθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας και να εκδίδουν ομόλογα, ομολογιακά αξιόγραφα και άλλα χρεόγραφα για εξασφάλιση οποιουδήποτε δανείου, ζημίας ή υποχρέωσης της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

115. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως διευθύνοντα ή διευθύνοντες συμβούλους για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που σύμφωνα με τη κρίση τους θα καθορίσουν. Οι σύμβουλοι μπορούν να ανακαλούν το διορισμό σύμφωνα με τους όρους οποιασδήποτε συμφωνίας που έγινε σε οποιαδήποτε ειδική περίπτωση. Ο διορισμένος σύμβουλος δεν θα υπόκειται σε αποχώρηση με εναλλαγή αν σε οποιοδήποτε χρόνο αυτό ισχύει σύμφωνα με το Καταστατικό αλλά ο διορισμός του τερματίζεται αν αυτός για οποιοδήποτε λόγο παύσει να είναι σύμβουλος.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

123. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα δε θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι σύμβουλοι.
124. Οι σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα που οι σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.
125. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.
126. Οι σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό, ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται, και μέχρι να χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλι κατά την κρίση των συμβούλων, θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της Εταιρείας) που οι σύμβουλοι θα καθορίζουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό. Οι σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, σε μελλοντική χρήση αντί να τα διανέμουν.
127. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στις οποίες πληρώνεται το μέρισμα, κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά από τις κλήσεις δε θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανομούνται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου σε σχέση με την οποία πληρώνεται το μέρισμα. Αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από τους όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θα αρχίσει από

μια συγκεκριμένη ημερομηνία ή σε περίπτωση που ομόφωνα απόφαση όλων των μελών της Εταιρείας το αποφασίσει, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος σύμφωνα με την πρόνοια αυτή.

128. Οι σύμβουλοι μπορούν να αφαιρούν από το μέρισμα που είναι πληρωτέο προς ένα μέλος, όλα τα ποσά χρημάτων (αν υπάρχουν) που έχουν ήδη καταστεί πληρωτέα από αυτό προς την Εταιρεία σε σχέση με μετοχές της Εταιρείας και επίσης μπορούν να αφαιρούν από τέτοιο μέρισμα οποιαδήποτε άλλα ποσά που είναι στο παρόν πληρωτέα από το μέλος αυτό προς την Εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο.
129. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται ολικά ή μερικά με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας και ειδικότερα, αλλά χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των πιο πάνω, με τη διανομή εξ ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη Εταιρεία ή με οποιοδήποτε ένα ή περισσότερους από τους τρόπους αυτούς, και οι σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση και όπου συναντάται δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, και ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και θα καθορίζουν την αξία που θα ισχύει σε σχέση με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο κάτω καθορισμένης αξίας για τη προσαρμογή των δικαιωμάτων όλων των μελών, και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σε επιτρόπους με τον τρόπο που οι σύμβουλοι θεωρούν σωστό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΩΝ

137. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των συμβούλων, να αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι κατά άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή, και κατά συνέπεια ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να αποδεσμευτεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα σε σχέση με μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα ή για την εξ ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που θα εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένες(α) ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένες(α) προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία ή μερικά με τον ένα τρόπο και μερικά με τον άλλο, και οι σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση. Νοείται ότι ποσά που εισπράχθηκαν για την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό ταμείο για την εξαγορά κεφαλαίου θα μπορεί για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.
138. Οποτεδήποτε εγκρίνεται ένα τέτοιο ψήφισμα όπως αυτό που αναφέρεται πιο πάνω, οι σύμβουλοι θα προβαίνουν σε όλους τους καταμερισμούς και τοποθετήσεις των αδιανεμητών κερδών που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν σύμφωνα με το ψήφισμα αυτό, και σε όλες τις παραχωρήσεις και εκδόσεις εξ ολοκλήρου αποπληρωμένων μετοχών ή ομολόγων, αν υπάρχουν, και γενικά θα φροντίζουν ώστε να διενεργούνται όλες οι πράξεις και ενέργειες που χρειάζονται για να εφαρμοστεί το ψήφισμα αυτό, και οι σύμβουλοι θα έχουν πλήρη εξουσία να κάνουν τέτοια πρόβλεψη με την έκδοση κλασματικών πιστοποιητικών ή με την πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο όπως κρίνουν σωστό σε σχέση με τις μετοχές ή τα ομόλογα που καθίστανται διανεμητέα σε κλάσματα, καθώς επίσης και να εξουσιοδοτούν οποιοδήποτε πρόσωπο να συνάπτει συμφωνία με την Εταιρεία για λογαριασμό όλων των μελών που δικαιούνται να συνάψουν μια τέτοια συμφωνία, που να προνοεί για την παραχώρηση σε αυτά αντίστοιχα, πιστωμένων ως εξ ολοκλήρου αποπληρωμένων οποιωνδήποτε πρόσθετων μετοχών ή ομολόγων στα οποία τυχόν θα δικαιούνται ως αποτέλεσμα τέτοιας κεφαλαιοποίησης ή (ανάλογα με το τι επιβάλλει η περίπτωση) για την αποπληρωμή από την Εταιρεία για λογαριασμό τους, χρησιμοποιώντας για το σκοπό αυτό τις αντίστοιχες αναλογίες τους πάνω στα κέρδη που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν, των ποσών ή μέρους των ποσών που παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υπάρχουσες μετοχές τους, και κάθε τέτοια συμφωνία που θα συνάπτεται με τέτοια εξουσιοδότηση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για όλα τα μέλη.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

144. Σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από το Νόμο, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σε επιτρόπους, με τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (contributories), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά με τρόπο που κανένα μέλος δεν θα εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

145. Οι εκάστοτε σύμβουλοι, διευθύνοντες σύμβουλοι, διευθυντές, αντιπρόσωποι, ελεγκτές, γραμματέας και άλλοι αξιωματούχοι ή υπάλληλοι της Εταιρείας και οι εκάστοτε καταπιστευματοδόχοι (αν υπάρχουν) που ενεργούν σε σχέση με τις υποθέσεις της Εταιρείας και ο καθένας από αυτούς, και καθένας από τους διαδόχους και εκτελεστές τους, θα αποζημιώνεται και εξασφαλίζεται ανέπαφος από τα περιουσιακά στοιχεία και κέρδη της Εταιρείας έναντι όλων των αγωγών, κοστών, δαπανών απωλειών αποζημιώσεων και εξόδων τα οποία αυτός ή οποιοσδήποτε από αυτούς, οι διάδοχοι ή εκτελεστές τους ή οποιοιδήποτε από αυτούς θα έχουν υποστεί ή μπορεί να υποστούν λόγω οποιαδήποτε συμβολαίου που σύνηψαν ή λόγω οποιαδήποτε πράξης που έκαμαν, συνέργησαν στη διάπραξη ή παρέλειψαν στην ή κατά την εκτέλεση του καθήκοντος στα αντίστοιχα ή καταπιστεύματα τους, εκτός από αυτά (αν υπάρχουν) που θα έχουν υποστεί λόγω δικής τους θεληματικής πράξης, αμέλειας ή παράλειψης αντίστοιχα, και κανείς από αυτούς δεν θα είναι υπόλογος για τις πράξεις, εισπράξεις, αμέλειες ή παραλείψεις του άλλου ή των άλλων από αυτούς ή γιατί συνέπραξε σε οποιαδήποτε εισπραξη για χάρη ή μπορεί συμμόρφωσης ή για οποιοσδήποτε τραπεζίτες ή άλλα πρόσωπα στα οποία θα έχουν δοθεί ή μπορεί να δοθούν ή κατατεθούν οποιαδήποτε χρήματα που ανήκουν στην Εταιρεία για ασφαλή φύλαξη ή για οποιοσδήποτε τραπεζίτες, χρηματιστές ή άλλα πρόσωπα στα χέρια των οποίων μπορεί να έρθουν οποιαδήποτε χρήματα ή περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ή για ανεπάρκεια ή ατέλεια ή έλλειψη τίτλου της Εταιρείας σε οποιαδήποτε εξασφάλιση με την οποιαδήποτε χρήματα που ανήκουν στην Εταιρεία θα επενδυθούν ή διατεθούν, ή για οποιαδήποτε απώλεια, ατυχία ή ζημιά που προκύπτει από οποιαδήποτε από τις πιο πάνω αιτίες, ή που μπορεί να συμβεί στην εκτέλεση των αντίστοιχων αξιωμάτων ή καταπιστευμάτων τους, ή σχέση με αυτά, εκτός αν αυτά συμβούν από δική τους θεληματική πράξη ή παράλειψη αντίστοιχα.

20.0 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το Συγκρότημα δεν είχε οποιοσδήποτε σημαντικές συμβάσεις κατά τα τελευταία δύο έτη από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που να είναι εκτός των συμβάσεων που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων του.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είχε οποιοσδήποτε σημαντικές συμβάσεις κατά τα τελευταία δύο έτη από την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που να είναι εκτός των συμβάσεων που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων του εκτός αυτών που αναφέρθηκαν στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Συγκρότημα διατηρεί πενταετείς συμβάσεις εργοδότησης με τους κκ. Χριστόδουλο Καραολή και Ανδρέα Καραολή. Οι κύριοι όροι εργοδότησης παρουσιάζονται στην σελίδα 46 (Αμοιβή Συμβούλων).

Για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη βλέπε μέρος 18 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

20.1 Άλλες θέσιμες πληροφορίες

Άλλες θέσιμες πληροφορίες

(α) Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Εκκρεμούν συνολικά τριανταπέντε δικαστικές υποθέσεις, εκ των οποίων οι τέσσερις αφορούν την εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd (βλέπε τελευταία παράγραφο του Μέρους Γ.1.0) ενώ οι υπόλοιπες τριανταμία αφορούν την εταιρεία Karaolis Group Public Ltd (πρώην “Anaptixis Group Ltd”) ως ακολούθως:

Απαιτήσεις μετόχων για επιστροφή χρημάτων:

- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 7 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων. Οι συνολικές απαιτήσεις γι’ αυτές τις υποθέσεις, οι οποίες ακόμη δεν είναι ορισμένες για ακρόαση, έχουν ύψος Κ£271.400 πλέον τόκους.
- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 21 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων και οι υποθέσεις είναι ορισμένες για ακρόαση. Οι συνολικές απαιτήσεις έχουν ύψος Κ£155.400 πλέον τόκους.
- Εναντίον της Εταιρείας εκδόθηκαν αποφάσεις Πρωτόδικου Δικαστηρίου για πληρωμή ποσών συνολικού ύψους Κ£50.000 πλέον τόκους. Η Εταιρεία προσέφυγε στο Ανώτατο Δικαστήριο εναντίον αυτών των αποφάσεων του Πρωτόδικου Δικαστηρίου και έχει καταχωρήσει έφεση.
- Σε δύο υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία ήταν εναγόμενη για συνολικό ποσό ύψους £31.720 εκδόθηκαν αποφάσεις Πρωτόδικου Δικαστηρίου, οι οποίες απέρριπταν τις εν λόγω αγωγές. Οι ενάγοντες κατεχώρισαν έφεση εναντίον των εν λόγω αποφάσεων.

Η θέση της Εταιρείας ως προς τις πιο πάνω απαιτήσεις, όπως αυτή εκφράστηκε με γραπτή επιστολή της προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι ότι δεν παραβίασε κανένα νόμο ή/και κανονισμό και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται να επιστρέψει οποιοδήποτε εισπραχθέν από αυτήν ποσό σε οποιοδήποτε μέτοχο/παραπονούμενο.

Σχετικά με την εξαρτημένη εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd:

- Για δύο υποθέσεις καταχωρήθηκε αγωγή εναντίον της εταιρείας από πελάτη για ισχυριζόμενες κακοτεχνίες και η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση. Οι συνολικές απαιτήσεις έχουν ύψος Κ£20.700.

- Σε μία υπόθεση στην οποία η Εταιρεία ήταν εναγόμενη και αφορούσε ελεγκτικά δικαιώματα εκδόθηκε απόφαση Πρωτόδικου Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή των εναγόντων για ποσό των £1.670. Οι ενάγοντες καταχώρισαν έφεση εναντίον της εν λόγω απόφασης..

- Για μία υπόθεση καταχωρήθηκε αγωγή εναντίον της εταιρείας από προμηθευτή για ισχυριζόμενη παράδοση υλικών και υπηρεσιών για το ποσό των £5.175. Η εταιρεία καταχώρισε εμφάνιση.

(β) Υποθέσεις που έχουν συμβιβασθεί / εκδικασθεί του τελευταίους δώδεκα μήνες.
Κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες έχουν συμβιβασθεί / εκδικασθεί τριανταμία υποθέσεις ως ακολούθως:

Για την Karaolis Group Public Company Ltd:

Τέσσερις υποθέσεις που αφορούσαν επιστροφή χρημάτων και στις οποίες η Εταιρεία ήταν εναγόμενη για συνολικό ποσό £57.000. Στις υποθέσεις αυτές έχουν εκδοθεί υπέρ του ενάγοντα εκ συμφώνου αποφάσεις για τις οποίες υπάρχει αναστολή εφόσον καταβάλλονται μηνιαίες δόσεις.

Δεκαεννία υποθέσεις που αφορούσαν επιστροφή χρημάτων για το συνολικό ποσό £107.860 και στις οποίες η Εταιρεία ήταν εναγόμενη. Στις υποθέσεις αυτές έχουν εκδοθεί εκ συμφώνου αποφάσεις και τα ποσά αυτά έχουν εξοφληθεί.

Σε μία ποινική υπόθεση στην οποία η Εταιρεία ήταν κατηγορούμενη και αφορούσε έκδοση απόδειξης για είσπραξη χρημάτων για αγορά μετοχών εκδόθηκε αθωωτική απόφαση για την εταιρεία στις 01/02/07.

Τρεις ποινικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία ήταν κατηγορούμενη και αφορούσαν αιτήσεις αγοράς μετοχών και μία αστική υπόθεση στην οποία η Εταιρεία ήταν εναγόμενη και αφορούσε αίτηση για αγορά μετοχών έχουν αποσυρθεί ή απορριφθεί από το δικαστήριο.

Για την Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd:

Για δύο υποθέσεις ισχυριζόμενης παράβασης συμφωνιών εκ μέρους της εταιρείας εκδόθηκαν διατάγματα μεταβιβάσεις των ακινήτων με αναστολή εκτέλεσης ενός έτους.

Σχετικά με την εξαρτημένη εταιρεία Platina Properties Ltd:

Σε μια υπόθεση στην οποία η Εταιρεία ήταν εναγόμενη και αφορούσε ελεγκτικά δικαιώματα εκδόθηκε απόφαση Πρωτόδικου Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή των εναγόντων ύψους £5.577. Οι εναγόντες καταχώρησαν έφεση εναντίον της εν λόγω απόφασης.

Δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, που δύναται να έχει ή είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Η εταιρεία δεν αναμένει ότι η έκβαση των υποθέσεων αυτών θα έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική της κατάσταση.

- (γ) Δεν υπήρξε οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του ομίλου η οποία έλαβε χώρα μετά την ημερομηνία των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

21.0 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες μέρες μεταξύ των ωρών 9:00π.μ.–12:00 το μεσημέρι στα γραφεία της Εταιρείας, Αναστάση Σιουγκρή 1, Πολυκατοικία Θέμις, 5ος Όροφος, 3105 Λεμεσός:

- Ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd.
- Ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors–Developers Ltd.
- Ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας Platina Properties Ltd.
- Έκθεση Ελεγκτών και ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, για την περίοδο 2003-2005.
- Μη-ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006.
- Συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors–Developers Ltd.
- Συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας Platina Properties Ltd.
- Οι συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος Α.2.2 του Ενημερωτικού Δελτίου
- Οι εκτιμήσεις των εγκεκριμένων εκτιμητών, που αναφέρονται στο Μέρος Α.2.2 του Ενημερωτικού Δελτίου
- Τα συμβόλαια εργοδότησης των κ.κ. Ανδρέα και Χριστόδουλου Καραολή, τα οποία αναφέρονται στο Μέρος Α.16.2 του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα πιο πάνω έγγραφα θα παραμείνουν στη διάθεση του κοινού κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου.

22.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

22.1 CHR. KARAOOLIS CONTRACTORS - DEVELOPERS LTD

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο:	Χριστόδουλος Καραολής Ανδρέας Καραολής
Γραμματέας:	Pilcaco Secretarial Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Αναστασίου Σιούκρη και Ολυπίων Themis Tower Τ.Θ. 53093 3300 Λεμεσός
Ελεγκτές:	Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου Chartered Certified Accountant Σοφίας Τσίρου 9, Toula Court 3, 2 ^{ος} όροφος, Γραφείο 22 3021 Λεμεσός
Νομικοί Σύμβουλοι:	Λ. Παπαφιλίππου & Σία Κωστάκη Παντελίδη 1 Λευκωσία
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Ελληνική Τράπεζα, ΣΠΕ Μακράσκακας/Μουτταγιάκας, Εμπορική Τράπεζα

Ιστορικό

Η εταιρεία (αριθμός εγγραφής 12543) συστάθηκε στην Κύπρο από τους κ.κ. Όμηρο Ιορδάνους και Χριστόδουλο Καραολή στις 16 Ιουνίου 1979 με την επωνυμία Omeros & Karaolis (Development) Company Ltd, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Ο κύριος σκοπός σύστασης της εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών ανάπτυξης και εμπορίας ακινήτων (Property Developers) και η διεξαγωγή εργασιών ως εργολάβοι οικοδομών (Building Contractors).

Στις 29/5/1980 η εταιρεία μετονομάστηκε σε Chr. Karaolis Developments Ltd, ενώ στις 7/10/1993 μετονομάστηκε σε Chr.Karaolis Contractors–Developers Ltd.

Τομέας Δραστηριοποίησης

Η εταιρεία Chr. Karaolis Contractors–Developers Ltd δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων. Ίδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας είναι ο Χριστόδουλος Καραολής, ο οποίος απασχολείται στον τομέα των κατασκευών από το 1960. Κατά τη διάρκεια των χρόνων δραστηριοποίησης της εταιρείας έχουν ανεγερθεί σε πολλές περιοχές της Κύπρου δεκάδες πολυκατοικίες και συγκροτήματα με διαμερίσματα, καταστήματα και γραφεία, καθώς επίσης και μεγάλος αριθμός επαύλων και κατοικιών διαφόρων μεγεθών, σε οικόπεδα που έχει διαχωρίσει και αξιοποιήσει η εταιρεία.

Μερικά από τα έργα που έχουν ανεγερθεί από την Chr. Karaolis Contractors–Developers Ltd αποτελούν σήμερα σημείο αναφοράς: Aluminum Tower στη Λευκωσία, Ruether Beach Court, Karaolis Imperial Court, Alpha Tower, Christine Complex, Panorama Village, Royal Sunset Villas και άλλα. Συνολικά η Chr.Karaolis Contractors–Developers Ltd έχει αναπτύξει μέχρι σήμερα 591 διαμερίσματα, 154 καταστήματα, 141 γραφεία, 65 επαύλεις και 135 οικόπεδα. Εργολαβικά έχουν ανεγερθεί 24 κτιριακά συγκροτήματα και μεγάλος αριθμός μεμονωμένων κατοικιών.

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτικών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων χορήγησε στην εταιρεία από το 1984 άδεια Γ΄ τάξεως για εκτέλεση οικοδομικών έργων. Από το 2004 μέχρι σήμερα η εταιρεία κατέχει άδεια Α΄ Τάξης, βάσει της οποίας μπορεί να αναλαμβάνει την εκτέλεση οικοδομικών έργων Πρώτης Τάξης.

Η εταιρεία είναι επίσης μέλος στην FIABCI (The International Real Estate Federation – Παγκόσμια Ομοσπονδία Κτηματικών Επαγγελματιών), στο Σύνδεσμο Εργοληπτών Οικοδομικών Επιχειρήσεων και στον Παγκύπριο

Σύνδεσμο Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης, όπου ο κύριος Ανδρέας Καραολής είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προσωπικό

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου απασχολούνται στην εταιρεία 25 άτομα. Η ανάλυση του προσωπικού της εταιρείας ανά τμήμα, για τα τελευταία τρία χρόνια και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 26

	2002	2003	2004	2005	Ημερομηνία Ε.Δ.
Διευθυντικό Προσωπικό	2	2	2	2	2
Τμήμα Πωλήσεων	2	2	0	0	0
Τμήμα Κατασκευών	23	28	23	20	25
Τμήμα Μελετών	1	1	3	2	3
Τμήμα Μάρκετινγκ	1	1	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	29	34	28	24	30

Μετοχικό Κεφάλαιο

Εξέλιξη Εγκεκριμένου Μετοχικού Κεφαλαίου: Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την σύσταση της εταιρείας και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £100.000 και είναι διαιρεμένο σε 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.

Στις 16/05/2000, στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς της Chr. Karaolis Contractors - Developers Ltd από την Anaptixis Venture Capital & Investments Ltd, οι κ.κ. Χριστόδουλος Καραολής, Δέσποινα Χρ. Καραολή, Θεονίτσα Φιλίππου Ηροδότου, Ανδρέας Χρ. Κλεάνθους, Μιλτιάδης Χρ. Κλεάνθους και Μαρία Χρ. Κλεάνθους μεταβίβασαν το σύνολο των μετοχών που κατείχαν στην Anaptixis Venture Capital & Investments Ltd έναντι του ποσού των ΑΚ£1.578.702. Η τιμή μεταβίβασης της κάθε μετοχής ανήλθε στις ΑΚ£52,62 περίπου.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι:

Πίνακας 32

ΟΝΟΜΑ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Karaolis Group Public Ltd	30.000	100

Οι μεταβολές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας παρουσιάζονται συνοπτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 33

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (ΑΚ£)	Μεταβολές		Ολικό μετά τις μεταβολές	
		Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχών (ΑΚ£)	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχών (ΑΚ£)
16/01/1979	1,00	10	10	10	10
29/04/1980	1,00	990	990	1.000	1.000
25/08/1980	1,00	29.000	29.990	30.000	30.000

Απόκτηση Συμφέροντος από την Ιθύνουσα

Στα πλαίσια της συμφωνίας για ενοποίηση των συμφερόντων των μετόχων των εταιρειών του Συγκροτήματος, η Anaptixis Venture Capital & Investments Ltd σύναψε συμφωνία στις 16/5/2000 με τους Χριστόδουλο Καραολή, Δέσποινα Χρ. Καραολή, Θεονίτσα Φίλιππου Ηροδότου, Ανδρέα Χρ. Κλεάνθους, Μιλτιάδη Χρ. Κλεάνθους και Μαρία Χρ. Κλεάνθους, κατόχους του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Chr. Karaolis Contractors - Developers Ltd, δια της οποίας η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Chr. Karaolis Contractors - Developers Ltd.

Το κόστος εξαγοράς ανήλθε στις £1578702 και αποπληρώθηκε με την έκδοση 7.268.935 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια και την καταβολή £124.915 σε μετρητά. Για την εξαγορά χρησιμοποιήθηκαν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31/12/1999 και την περίοδο από 1/1/2000 μέχρι 31/3/2000.

Αντιπαροχή που καταβλήθηκε:	ΛΚ£
7.268.935 μετοχές της Εταιρείας στην ονομαστική τους αξία £0.20	1.453.787
Μετρητά	<u>124.915</u>
	<u>1.578.702</u>
Στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που αποκτήθηκαν:	
Πάγιο ενεργητικό	125.410
Αποθέματα	2.234.102.
Χρεώστες και προπληρωμές	777.431
Μετρητά στο ταμείο	83
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(512.895)
Τραπεζικά δάνεια	(1.492.581)
Παρατραβήγματα τραπεζών	(592.222)
Πιστωτές ενοικιαγοράς	(117.767)
Οφειλόμενη φορολογία	(101.987)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(40.490)</u>
	<u>(279.083)</u>
Λογιστική υπεραξία που προέκυψε	<u>1.299.620</u>

Εκ παραδρομής, για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δε χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα οικονομικά στοιχεία που παραθέτονται πιο πάνω καθώς και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2001-2005 έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης.

Η υιοθέτηση των ΔΠΧ3, ΔΛΠ36 και ΔΛΠ 38 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής για την υπεραξία. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η υπεραξία αποσβενόταν με βάση τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο είκοσι χρόνων, και ελεγχόταν για ένδειξη απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3 η Εταιρεία σταμάτησε την απόσβεση της υπεραξίας από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η συσσωρευμένη απόσβεση στις 31 Δεκεμβρίου 2004 έχει απαληφθεί με αντίστοιχη μείωση του κόστους της υπεραξίας, και από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μετέπειτα η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και/ή όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης. Τα κέρδη του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί στην αναλογία της συμμετοχής του στα κέρδη της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors - Developers Ltd, που είναι 100%. Ως αποτέλεσμα της εξαγοράς οι κ.κ. Χριστόδουλος Καραολής και Ανδρέας Καραολής διορίστηκαν από τις 12/6/2000 ως επιπρόσθετα μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος. Επίσης, υπογράφηκε σύμβαση εργοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και του Ανδρέα Καραολή, λεπτομέρειες της οποίας αναφέρονται στο Μέρος Α, Κεφάλαιο 18.0 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες

Πίνακας 34

Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited

	01/01/2006- 30/06/2006	01/01/2005- 30/06/2005	2005	2004	2003	2002
	ΛΚ£	ΛΚ£	ΛΚ£	ΛΚ£	Αναπρ. ΛΚ£	ΛΚ£
Εισοδήματα	916.321	1.820.600	3.221.600	1.454.291	687.112	2.116.082
Άλλα λειτουργικά έσοδα	3.009	5.200	14.374	98.539	22.400	11.466
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά τη φορολογία	(74.133)	43.666	(20.762)	(105.554)	(248.369)	245.368
Περιουσιακά στοιχεία	6.004.970	4.858.335	3.894.471	4.967.685	3.492.724	2.667.872
Υποχρεώσεις	6.492.991	5.207.792	4.308.359	5.360.811	3.780.296	2.707.075
Αποθεματικά	(518.021)	(379.457)	(443.888)	(423.126)	(317.572)	(69.203)
Μετοχικό κεφάλαιο	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000

Σημαντικές Συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των οργάνων διοίκησης πέραν της σύμβασης της εταιρείας με τον Χριστόδουλο Καραολή της οποίας οι λεπτομέρειες έχουν ως εξής:

- *Χριστόδουλος Καραολής*: Σύμβαση εργοδοσίας με την εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd για τη θέση του Τεχνικού Διευθυντή, για την περίοδο 1/1/2003 μέχρι 31/12/2007. Η σύμβαση προνοεί μισθό £34.286 για το έτος 2003 πλέον 13^ο και 14^ο μισθό και 0.50% προμήθεια επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος. Για τα έτη 2004 μέχρι 2007 περιλαμβανομένων ο μισθός του Χριστόδουλου Καραολή θα αυξάνεται κατά ποσοστό ίσο προς το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού της Κύπρου, όπως αυτός καθορίζεται από τον επίσημο δείκτη στις 31 Ιανουαρίου κάθε έτους ή κατά 4%, οποιοδήποτε από τα ποσοστά είναι μεγαλύτερο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία θα:
 - Διαθέτει προς τον Χριστόδουλο Καραολή κατάλληλο όχημα και θα καλύπτει όλα τα σχετικά έξοδα διακινήσεως, κυκλοφορίας και συντηρήσεώς του, ή, κατ'επιλογή του Χριστόδουλου Καραολή, θα καταβάλλει προς αυτόν έξοδα καυσίμων, συντήρησης και ασφάλισης οχήματος που αποκτήθηκε ή θα αποκτηθεί με δαπάνη του ιδίου.
 - Καταβάλλει προς τον Χριστόδουλο Καραολή τα έξοδα τηλεφώνου, φιλοξενίας, ταξιδιού και διανυκτερεύσεων και άλλες συναφείς ή συνήθεις δαπάνες κατά ή σε σχέση με την εκτέλεση των καθηκόντων και της αποστολής του.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Η εταιρεία είναι 100% εξαρτημένη της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd. Κατά το έτος 2005 δεν υπήρξαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας.

Δραστηριότητες: Δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν, σημαντικές συνέπειες στην οικονομική της κατάσταση.

Δικαιώματα Ευρεσιτεχνίας: Δεν υπάρχει εξάρτηση της εταιρείας από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής, που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες ή/και την επικερδότητα της εταιρείας.

Μελλοντικές επενδύσεις: Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε αλλαγές ή μελλοντικά σχέδια αναφορικά με επενδύσεις, πέραν της συνήθους δραστηριότητας, για την πραγματοποίηση των οποίων έχουν λάβει οριστική υποχρέωση τα όργανα διοίκησης της εταιρείας.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με

τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Οι εγγυήσεις αυτές ανέρχονται σε £993.070.

Δικαστικές Διαφορές: Δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά δικαστική διαφορά ή διαιτησία που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκκρεμούν δικαστικές υποθέσεις εναντίον της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors - Developers Ltd οι οποίες περιγράφονται στο μέρος 20.1 του Ενημερωτικού Δελτίου.

24.2 PLATINA PROPERTIES LTD

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο:	Χριστόδουλος Καραολής Ανδρέας Καραολής
Γραμματέας:	Chr. D. Th. Management Services Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Αναστασίου Σιούκρη και Ολυμπίων Themis Tower T.Θ. 53093 3300 Λεμεσός
Ελεγκτές:	Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου Chartered Certified Accountant Σοφίας Τσίρου 9, Toula Court 3, 2 ^{ος} όροφος, Γραφείο 22 3021 Λεμεσός
Νομικοί Σύμβουλοι:	Λ. Παπαφιλίππου & Σία Κωστάκη Παντελίδη 1 Λευκωσία
Τραπεζίτες:	Λαϊκή Τράπεζα

Ιστορικό

Η εταιρεία (αριθμός εγγραφής 69667) συστάθηκε στις 16 Μαρτίου 1995 με την επωνυμία Platina Properties Ltd ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Ιδρυτές της εταιρείας ήταν ο κ. Αργυρός Ν. Χατζηφανή και η κα. Μαρία Α. Χατζηφανή.

Κύριος σκοπός σύστασης της εταιρείας είναι η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

Τομέας Δραστηριοποίησης

Η Platina Properties Ltd ασχολείται με την ανάπτυξη γης στην ευρύτερη περιοχή της Λευκωσίας. Κατά τα τελευταία 4 χρόνια η εταιρεία ανέπτυξε και πώλησε οικιστικά συγκροτήματα στον Στρόβολο και την Λακατάμια. Επίσης, προχώρησε σε διαχωρισμό γης σε 48 οικόπεδα στη Λεωφόρο Τσερίου στο Στρόβολο, από τα οποία τα 46 πωλήθηκαν ως οικόπεδα, ενώ στα υπόλοιπα 2 οικόπεδα ανεγέρθηκαν και πωλήθηκαν 3 κατοικίες.

Μετά την πώληση και του τελευταίου τεμαχίου γης που κατείχε η εταιρεία παρέμεινε αδρανής και δεν αναμένεται να δραστηριοποιηθεί στο προσεχές μέλλον.

Προσωπικό

Κατά τα τελευταία τρία χρόνια και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Η διαχείριση της εταιρείας γίνεται από το προσωπικό της μητρικής εταιρείας.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε £500.000 και είναι διαιρεμένο σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε £214.064 και είναι διαιρεμένο σε 214.064 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.

Εξέλιξη εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου: Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά τη σύσταση της στις 16/3/1995 ανέρχονταν σε £5.000 και ήταν διαιρεμένο σε 5.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.

Στις 25/4/2000, με ειδικό ψήφισμα το οποίο εγκρίθηκε σε έκτακτη γενική συνέλευση της εταιρείας, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε από £5.000 σε £500.000 διαιρεμένο σε 500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£1 η κάθε μια.

Οι μεταβολές στο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι:

Πίνακας 35

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (ΛΚ£)	Μεταβολές		Ολικό μετά τις μεταβολές	
		Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχών (ΛΚ£)	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχών (ΛΚ£)
16/03/1995	1.00	5.000	5.000	5.000	5.000
25/04/2000	1.00	495.000	495.000	500.000	500.000

Στις 16/05/2000, στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς της Platina Properties Ltd από την Anaptixis Venture Capital & Investments Ltd, οι κ.κ. Αργυρός Χατζηφανή, Παναγιώτα Πέτρου και Ανδρέας Πετρίδης μεταβίβασαν το σύνολο των μετοχών που κατείχαν στην Platina Properties Ltd προς την Anaptixis Venture Capital & Investments Ltd έναντι του ποσού των ΛΚ£904,804. Η τιμή μεταβίβασης της κάθε μετοχής ανήλθε στις ΛΚ£4.23 περίπου.

Οι μεταβολές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται συνοπτικά στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 40

Ημερομηνία	Ονομαστική αξία (ΛΚ£)	Μεταβολές		Ολικό μετά τις μεταβολές	
		Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχών (ΛΚ£)	Αριθμός μετοχών	Αξία μετοχών (ΛΚ£)
16/03/1995	1,00	5.000	5.000	5.000	5.000
15/05/2000	1,00	209.064	209.064	214.064	214.064

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι:

Πίνακας 41

ΟΝΟΜΑ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΛΚ£)
Karaolis Group Public Ltd	214.064	1,00

Απόκτηση Συμφέροντος από την Ιθύνουσα

Στα πλαίσια της συμφωνίας για ενοποίηση των συμφερόντων των μετόχων των εταιρειών του Συγκροτήματος, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία στις 16/5/2000 με τους Αργυρό Ν. Χατζηφανή, Παναγιώτα Πέτρου και Ανδρέα Πετρίδη, κατόχους του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Platina Properties Ltd, δια της οποίας η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Platina Properties Ltd.

Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε στις £904.804 και αποπληρώθηκε με την έκδοση 1.516.520 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια και την καταβολή £601.500 σε μετρητά. Για την εξαγορά χρησιμοποιήθηκαν τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31/12/1999.

Αντιπαροχή που καταβλήθηκε:	ΛΚ£
1.516.520 μετοχές της Εταιρείας στην ονομαστική τους αξία ΛΚ£0.20	303.304
Μετρητά	<u>601.500</u>
	<u>904.804</u>
Στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που αποκτήθηκαν:	
Αποθέματα	1.255.519
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(116.879)
Παρατραβήγματα τραπεζών	(7.655)
Τραπεζικά δάνεια	<u>(757.222)</u>
	<u>373.763</u>
Λογιστική υπεραξία που προέκυψε	<u>531.041</u>

Εκ παραδρομής, για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δε χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα οικονομικά στοιχεία που παραθέτονται πιο πάνω καθώς και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2001-2005 έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης.

Η υιοθέτηση των ΔΠΧ3, ΔΛΠ36 και ΔΛΠ 38 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής για την υπεραξία. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η υπεραξία αποσβενόταν με βάση τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο είκοσι χρόνων, και ελεγχόταν για ένδειξη απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3 η Εταιρεία σταμάτησε την απόσβεση της υπεραξίας από την 1^η Ιανουαρίου 2005, η συσσωρευμένη απόσβεση στις 31 Δεκεμβρίου 2004 έχει απαληφθεί με αντίστοιχη μείωση του κόστους της υπεραξίας, και από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μετέπειτα η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και/ή όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης. Τα κέρδη του Συγκροτήματος έχουν επηρεαστεί στην αναλογία της συμμετοχής του στα κέρδη της εταιρείας Platina Properties Ltd, που είναι 100%.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα της εξαγοράς. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε συμβόλαια που αφορούν τους διοικητικούς συμβούλους της εταιρείας και είναι αποτέλεσμα της εν λόγω εξαγοράς.

Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες

Πίνακας 42

	01/01/2006- 30/6/2006	01-01-2005- 30/6/2005	2005	2004	2003	2002
	ΛΚ£	ΛΚ£	ΛΚ£	ΛΚ£	Αναπρ. ΛΚ£	ΛΚ£
Εισοδήματα	-		-	876.998	402.500	584.560
Άλλα λειτουργικά έσοδα	-		-	-	-	-
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά τη φορολογία	854	0	(20.971)	419.671	(50.978)	58.723
Περιουσιακά στοιχεία	773.755	822.824	776.017	832.951	857.946	872.940
Υποχρεώσεις	17.674	64.928	20.790	56.753	501.419	465.435
Αποθεματικά	542.017	543.832	541.163	562.134	142.463	193.441
Μετοχικό κεφάλαιο	214.064	214.064	214.064	214.064	214.064	214.064

Σημαντικές Συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των οργάνων διοίκησης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Η εταιρεία είναι 100% εξαρτημένη της εταιρείας Karaolis Group Public Ltd. Κατά το έτος 2005 δεν υπήρξαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας.

Δικαιώματα Ευρεσιτεχνίας: Δεν υπάρχει εξάρτηση της εταιρείας από δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης, βιομηχανικές, εμπορικές ή οικονομικές συμβάσεις ή νέες μεθόδους κατασκευής, που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες ή/και την επικερδότητα της εταιρείας.

Μελλοντικές επενδύσεις: Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε αλλαγές ή μελλοντικά σχέδια αναφορικά με επενδύσεις, πέραν της συνήθους δραστηριότητας, για την πραγματοποίηση των οποίων έχουν λάβει οριστική υποχρέωση τα όργανα διοίκησης της εταιρείας.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε σημαντικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις ή/και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δικαστικές Διαφορές: Δεν υπάρχει και ούτε υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμιά δικαστική διαφορά ή διαιτησία που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν, σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΜΕΡΟΣ Β: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

1.0 ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΗΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΑΚ

Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ 22.342.596 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία, που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στο άρτιο της ονομαστικής τους αξίας και 4.468.519 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2007/2009 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την 20η εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία έκδοσης άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Η αίτηση εξετάζεται από το ΧΑΚ. Όλες οι αναφορές που ακολουθούν σχετικά με την εισαγωγή και διαπραγμάτευση των τίτλων στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ θα ισχύουν εφόσον η αίτηση εγκριθεί και οι τίτλοι εισαχθούν για διαπραγμάτευση.

2.0 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1 Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης

Οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος είναι αρκετό για να καλύψει τις ανάγκες της για την περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών. Το Συγκρότημα καθ' οιονδήποτε χρόνο θα διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα για να καλύπτει τα διάφορα διαχειριστικά, οικονομικά και άλλα έξοδα λειτουργίας. Τα ποσά που έχει εισπράξει η Εταιρεία από την παραχώρηση των μετοχών σε θεσμικούς και μη επενδυτές έχουν διατεθεί προς χρηματοδότηση του προγράμματος επενδύσεων και προς ενίσχυση της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος.

2.2 Ίδια κεφάλαια και χρέος

Ίδια κεφάλαια και δανειακά κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006:

Δάνεια: Σύμφωνα με τους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας, τα δάνεια και διευκολύνσεις του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονταν σε £2.410.577 τα οποία περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις £961.221 καθώς και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις £1.449.356. Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένα ως αναφέρεται πιο κάτω.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις : £961.221

- Εξασφαλισμένες : ££961.221 -
- Μη εξασφαλισμένες:

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις : £1.449.356

- Εξασφαλισμένες : £1.449.356
- Μη εξασφαλισμένες:

Οι υποχρεώσεις καλύπτονται με εμπράγματα εξασφαλίσεις και προσωπικές εγγυήσεις των κ.κ. Χριστόδουλο Καραολή και Ανδρέα Καραολή καθώς επίσης και μελών των οικογενειών τους.

Μετοχικό Κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονταν σε £4.468.519 και τα αποθεματικά σε £(1.805.546).

Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά:

- Μετοχικό Κεφάλαιο : £4.468.519
- Αποθεματικά : £(1.805.546)
- Σύνολο : **£2.662.973**

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στο δανεισμό από τα πιο πάνω αναφερόμενα μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Καθαρός συνολικός δανεισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006:

A. Μετρητά στην τράπεζα: £-

B. Εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως : £-

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός : £ 232.733

Δ. Τρεχούμενο μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού: £ 728488

E. Συνολικός Τρεχούμενος Δανεισμός (Γ+Δ): £ 961.221

Z. Καθαρός τρεχούμενος δανεισμός : (E)-(B)-(A): (£) 961.221

H. Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια : £ 1.424.685

Θ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια : £ 24.671

I . Συνολικός Μακροπρόθεσμος δανεισμός : £ 1.449.356

K. Καθαρός συνολικός δανεισμός : (Z)+(I) £2.410.577.
Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα δάνεια ή άλλη μορφή δανεισμού.

2.3 Συμφέροντα φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην προσφορά

Εξαιρουμένων των συμφερόντων του Διοικητικού Συμβουλίου στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη και που αναφέρονται στο Μέρος A13 (13.3) δεν υπάρχουν άλλα συμφέροντα οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

2.4 Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων

Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την Ιδιωτική Τοποθέτηση που πραγματοποιήθηκε το έτος 2000 ήταν £2.703.368, και προήλθαν από την έκδοση και παραχώρηση 13.516.841 συνήθων μετοχών στην τιμή των 20 σεντ η κάθε μια. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το ποσό των εξόδων δημοσιοποίησης κατά το έτος 2000 ήταν £98.455 (βλέπε Μέρος Ε.3.0), το καθαρό ποσό που προέκυψε από την αύξηση κεφαλαίου ήταν £2.604.913. Τα κεφάλαια αυτά χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:

	<u>ΔΚ£</u>
1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ:	
ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - THEMIS TOWER / 5ος ΟΡΟΦΟΣ	15.600
ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΑΡ.Β745 - ΤΡΙΧΕΡΟΥΣΑ	101.577
ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡ.24 - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	66.657
ΕΝΑΝΤΙ ΑΓΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡ.29 - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	11.859
	<u>195.693</u>
2. ΕΞΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	
CHR. KARAOULIS CONTRACTORS - DEVELOPERS LTD	124.915
PLATINA PROPERTIES LTD	601.500
	<u>726.415</u>
3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	
ΜΕΤΟΧΕΣ - EXELIXIS INVESTMENT CO LTD	399.466
ΜΕΤΟΧΕΣ - ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS LTD	60.000
	<u>459.466</u>
4. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	57.500
5. ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	890.855
6. ΕΝΑΝΤΙ ΠΙΣΤΩΤΩΝ	222.445
7. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ	<u>52.539</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.604.913</u>

3.0 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

3.1 Κινητές αξίες

3.1.1 Μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ

Η Εταιρεία προτίθεται να εισάξει με την μέθοδο της τοποθέτησης 22.342.596 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία, που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στο άρτιο της ονομαστικής τους αξίας.

3.1.2 Δικαιώματα αγοράς μετοχών (Warrants)

Η Εταιρεία θα εκδώσει 4,468,519 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2007/2009 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την 20^η εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία έκδοσης άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή στις 2 Απριλίου 2007, σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009. Η ελάχιστη τιμή άσκησης θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ, και η περίοδος άσκησης θα είναι από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009.

3.2 Νομοθεσία

Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή, σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των Κανονισμών του ΧΑΚ.

3.3 Διευκρινίσεις

Τόσο οι μετοχές όσο και τα δικαιώματα αγοράς μετοχών εκδίδονται ονομαστικά και θα διαπραγματεύονται σε άυλη μορφή εφόσον εγκριθεί η αίτηση της Εταιρείας για εισαγωγή των τίτλων στο ΧΑΚ από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών και ΔΑΜ θα αρχίσει σε ημερομηνία που θα καθορίσει το Συμβούλιο του ΧΑΚ και εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο των ΔΑΜ της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

3.4 Νόμισμα

Οι μετοχές και τα δικαιώματα αγοράς μετοχών είναι εκφρασμένα σε λίρες Κύπρου.

3.5 Δικαιώματα ενσωματωμένα στις κινητές αξίες

3.5.1 Μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ

- Όλες οι μετοχές είναι της ίδια κατηγορίας και έχουν ίσα δικαιώματα (rank pari passu), όπως δικαιώματα ψήφου, προτιμησιακών δικαιωμάτων και διανομής μερίσματος.
- Σε περίπτωση πληρωμής μερίσματος, όλες οι μετοχές θα δικαιούνται ίσο ποσοστό στο πληρωτέο μέρισμα.
- Ο κάτοχος κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας 20 σεντ έχει δικαίωμα ενός ψήφου στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις καθώς επίσης και σε Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας.
- Τα κέρδη μετά την φορολογία του Συγκροτήματος και μετά την αφαίρεση συμφερόντων μειοψηφίας, διαιρούνται δια τον συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών για τον υπολογισμό του κέρδους ανά μετοχή που αντιστοιχεί σε κάθε μια μετοχή.
- Σε περίπτωση εκκαθάρισης, δικαίωμα έχουν πρώτα οι εξασφαλισμένοι και ανεξασφάλιστοι πιστωτές της εταιρείας καθώς επίσης και όλες οι οφειλές προς όλες τις αρχές. Οποιοδήποτε πλεόνασμα θα κατανεμηθεί ισόποσα σε όλους τους κατόχους μετοχών.
- Σε περίπτωση εξαγοράς, όλες οι μετοχές τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το νομικό πλαίσιο εξαγοράς διέπεται από τους νόμους και κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

3.6 Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων και άλλες εγκρίσεις

- 1) Στις 10 Φεβρουαρίου 2000, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την ίδια συνέλευση αντικαταστάθηκε ολόκληρο το καταστατικό της Εταιρείας, έτσι ώστε να συνάδει με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους.
- 2) Στις 17/2/2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από £20.000 σε £50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μία.
- 3) Στις 3/2/2000, βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 10,000 συνήθεις μετοχές στον Ανδρέα Νικολάου έναντι του τιμήματος των £0,20 η κάθε μια
- 4) Στις 9/2/2000, βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 7/2/2000, εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν 300 συνήθεις μετοχές έναντι του τιμήματος των £0,20 η κάθε μια
- 5) Στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd ημερομηνίας 16/05/2000, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd, η οποία προνοούσε την έκδοση 7.268.935 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια και παραχώρηση τους προς τους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd. Η παραχώρηση των μετοχών έγινε στις 05/06/2000.
- 6) Στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Platina Properties Ltd ημερομηνίας 16/05/2000, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τους μετόχους της Platina Properties Ltd, η οποία προνοούσε την έκδοση 1.516.520 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,20 η κάθε μια και παραχώρηση τους προς τους μετόχους της Platina Properties Ltd. Η παραχώρηση των μετοχών έγινε στις 30/06/2000.
- 7) Κατά την περίοδο από 6/3/2000 μέχρι 31/7/2000 η Εταιρεία διέθεσε και παραχώρησε 13.516.841 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία σε 517 επενδυτές στην τιμή των 20 σεντ η κάθε μια.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 26/01/05 αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

1. Όπως εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
2. Όπως γίνει αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από Karaolis Group Ltd σε Karaolis Group Public Ltd, έτσι ώστε να συνάδει με το νόμο 70(I)/2003, ο οποίος τροποποίησε τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.
3. Όπως με την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας εκδοθούν μέχρι 4.468.700 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών 2007/2009 (Warrants), τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την 20^η εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία έκδοσης άδειας δημοσίευσης του Ενημερωτικού Δελτίου, σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009. Η ελάχιστη τιμή εξάσκησης θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ, και η περίοδος εξάσκησης θα είναι από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009.

3.7 Αναμενόμενη ημερομηνία έκδοσης ΔΑΜ

Τα ΔΑΜ θα εκδοθούν στις 2 Απριλίου 2007, την 20^η εργάσιμη ημερομηνία από την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.8 Μεταβίβαση

Όπως προνοείται από το καταστατικό της Εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Οι τίτλοι θα εισαχθούν για διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ εφόσον εγκριθεί το αίτημα της Εταιρείας για εισαγωγή των τίτλων της από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο «Μητρώο Μετοχών» και κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών στο «Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών» και θα είναι μεταβιβάσιμα με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις αυτές θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ. Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

3.9 Δημόσιες προτάσεις

Τόσο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου όσο και κατά την τελευταία χρήση δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε προσφορές για εξαγορά ή κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών ή των ΔΑΜ της Εταιρείας.

3.10 Φορολογικό καθεστώς Εταιρείας / Κίνητρα προς επενδυτές

3.10.1 Φορολογικό καθεστώς για την Εταιρεία

Από την 1/1/2003 ισχύουν οι διατάξεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου του 2002, με βάση τις οποίες η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% επί των κερδών της. Για τα έτη 2003 και 2004 επιβάλλεται επιπρόσθετος φόρος 5% σε περίπτωση που τα κέρδη της Εταιρείας ξεπερνούν το ένα εκατομμύριο λίρες (ΔΚ£1,000,000). Επίσης, καταργείται η έκτακτη αμυντική εισφορά πάνω στα κέρδη της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, με βάση τη νέα φορολογική νομοθεσία, από την 1/1/2003 τα μερίσματα που θα πληρώνει η Εταιρεία θα εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος. Πληρωμή μερισμάτων σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου θα υπόκειται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς προς 15%.

Υπάρχουν επίσης πρόνοιες για λογιζόμενη διανομή μερίσματος και παρακράτηση 15% έκτακτης αμυντικής εισφοράς στο 70% των κερδών σε περίπτωση μη διανομής μερισμάτων. Η πρόνοια για λογιζόμενη διανομή μερισμάτων θα εφαρμοστεί από το 2005 και θα ισχύει για τα κέρδη του 2003.

Εξαρτημένες Εταιρείες

Βάσει του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου του 2002 (με ισχύ από 1/1/2003) οι εξαρτημένες εταιρείες της Karaolis Group Public Ltd θα φορολογούνται με φορολογικό συντελεστή 10% επί των κερδών τους, αλλά τα κέρδη τους δεν θα υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά. Η φοροαπαλλαγή του 90% των εισοδημάτων εξωτερικού καταργείται.

3.10.2 Φορολογικό καθεστώς για τους επενδυτές

Φορολογικά Κίνητρα για φορολογικούς κατοίκους Κύπρου

- *Απαλλαγή Μερισμάτων*

Από την 1/1/2003 όλα τα εισοδήματα που προέρχονται από την καταβολή μερισμάτων σε φυσικό πρόσωπο απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος. Τα εισοδήματα από μερίσματα υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά 15%, η οποία παρακρατείται από την Εταιρεία.

Τα εισοδήματα που προέρχονται από την καταβολή μερισμάτων σε νομικά πρόσωπα δεν υπόκεινται ούτε σε φόρο εισοδήματος ούτε σε αμυντική εισφορά.

- *Φορολογία κερδών από πώληση μετοχών που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ*

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 για το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2000 και εφ' εξής το ετήσιο πλεόνασμα που πραγματοποιεί φυσικό πρόσωπο, καθώς επίσης και τα ετήσια κέρδη που πραγματοποιούν νομικά πρόσωπα από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε φορολογία.

Φορολογικά Κίνητρα για μη φορολογικούς κατοίκους Κύπρου

Στην περίπτωση μη φορολογικών κατοίκων Κύπρου ο τρόπος φορολογίας του μερίσματος θα εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς του κάθε επενδυτή. Στην περίπτωση που υπάρχει σύμβαση για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας (Treaty for the Avoidance of Double Taxation) μεταξύ της Κύπρου και της χώρας διαμονής του επενδυτή, το εισόδημα αυτού θα φορολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής σύμβασης για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που ισχύει για την χώρα του.

Από την 1/1/2003, τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, νομικά ή φυσικά πρόσωπα, απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος και από έκτακτη αμυντική εισφορά.

Ειδικό τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Σύμφωνα με τον περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Τροποποιητικό Νόμο του 2005, επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής που βαρύνει τον πωλητή. Συγκεκριμένα, ο φορολογικός συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 0,15%. Η καταβολή του ειδικού τέλους γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός Χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο Χρηματιστήριο.

Συμμετοχή ξένων επενδυτών

Μέτοχοι ή άλλα πρόσωπα που έχουν μόνιμη διαμονή τους εκτός Κύπρου ή πρόσωπα που αποκτούν τις μετοχές ως αντιπρόσωποι ή για λογαριασμό οποιωνδήποτε μετόχων που διαμένουν μόνιμα εκτός Κύπρου, δικαιούνται να αγοράσουν μετοχές ή δικαιώματα αγοράς μετοχών (warrants) με την προϋπόθεση ότι η πληρωμή θα γίνει σε ξένο συνάλλαγμα όπως προνοούν οι κανονισμοί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου ημερομηνίας 4 Αυγούστου 2003, καταργήθηκαν οι περιορισμοί που ίσχυαν για το ποσοστό συμμετοχής από μη κατοίκους Κύπρου στο μετοχικό κεφάλαιο των τραπεζών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και όλες οι μεταβιβάσεις γίνονται χωρίς αναφορά στην Κεντρική Τράπεζα, νοουμένου ότι τηρούνται πρόνοιες άλλων νόμων της Κυπριακής Δημοκρατίας, όπως π.χ. οι πρόνοιες του άρθρου 17(I) του περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμου.

4.0 ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

4.1 Μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ

Οι 22,342,596 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ έχουν ήδη εκδοθεί και εφόσον εγκριθεί από το ΧΑΚ η αίτηση για εισαγωγή και διαπραγμάτευση θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ.

4.2 Δικαιώματα αγοράς μετοχών (ΔΑΜ)

4.2.1 Έκδοση

Έκδοση 4,468,519 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών 2007/2009 (Warrants), βάσει απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 26/01/05, τα οποία θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την 20^η εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία έκδοσης άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή στις 2 Απριλίου 2007, σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 5 μετοχές που θα κατέχουν. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει στον κάτοχο του το δικαίωμα να αγοράσει 1 μετοχή στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009. Η ελάχιστη τιμή άσκησης θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ, και η περίοδος άσκησης θα είναι από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι και 2009.

Η Εταιρεία θα διατηρεί ανέκδοτο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να ικανοποιούνται πλήρως όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών κατά την άσκησή τους.

Κλασματικά δικαιώματα δε θα εκδοθούν. Κατά την παραχώρηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών στους κατόχους Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας κλασματικά δικαιώματα κάτω από 0,5 του ΔΑΜ θα αγνοούνται. Όπου αυτά αποτελούσαν το 0,5 του ΔΑΜ ή το ξεπερνούν παραχωρείται στον κάτοχο τους ένα επιπλέον Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών (Warrant). Οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει σχετικά με τον αριθμό των μετοχών που θα δικαιούται κάποιος κάτοχος Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα λύεται σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

4.2.2 Άσκηση Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών

Περίοδος Άσκησης

Η περίοδος από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι 2009 περιλαμβανομένων.

Τιμή Άσκησης

Αγορά μίας μετοχής της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 20 σεντ στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1^η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι 2009, πληρωτέα εξ' ολοκλήρου κατά την Περίοδο Άσκησης. Η ελάχιστη τιμή άσκησης των ΔΑΜ θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ.

Λήξη Δικαιώματος

Στις 30 Οκτωβρίου 2009.

Μετοχές ανά ένα Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών

Η εξάσκηση ενός Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών αντιστοιχεί με μια (1) μετοχή της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 20 σεντ.

Τελευταία ημερομηνία Άσκησης

- (i) Ο κάθε εγγεγραμμένος κάτοχος Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει μία μετοχή της Εταιρείας κατά την περίοδο από 2 μέχρι 30 Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι 2009 περιλαμβανομένων, στην τιμή του 50% της τιμής της μετοχής που θα διαπραγματεύεται στο ΧΑΚ κατά τις τελευταίες 20 εργάσιμες μέρες πριν την 1^η Οκτωβρίου των ετών 2007 μέχρι 2009, πληρωτέα εξ' ολοκλήρου κατά την Περίοδο Άσκησης. Η ελάχιστη τιμή άσκησης των ΔΑΜ θα είναι η ονομαστική αξία της μετοχής, ήτοι 20 σεντ. Η Τιμή Άσκησης ή/και ο αριθμός των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών να αγοράσει υπόκεινται σε αναπροσαρμογή, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου Δ.6.0.

- (ii) Με την άσκηση του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών και την καταβολή της Τιμής Άσκησης Δικαιώματος, τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα παύσουν να ισχύουν ως Δικαιώματα και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, σε αναλογία μια μετοχή για κάθε ένα ΔΑΜ.
- (iii) Οι μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα εισαχθούν στο ΧΑΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών κανονισμών του ΧΑΚ.
- (iv) Οι μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα τίθενται αμέσως στην ίδια κατηγορία με τις υφιστάμενες μετοχές (rank pari passu).
- (v) Εάν ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών δεν ασκήσει όλα ή μέρος των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών του, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος εγγράφου, κατά τις 30 Οκτωβρίου 2009, τότε χάνει την ευκαιρία εξάσκησης των δικαιωμάτων που δεν άσκησε.

4.2.3 Μεταβίβαση ΔΑΜ

- (i) Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών θα είναι εγγεγραμμένο στο “Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών” και θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμο, εξ’ ολοκλήρου ή μερικώς, υπό τον όρο της παραγράφου (ii) πιο κάτω, με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ και δίνοντας πρόσβαση των ΔΑΜ στο Μέλος αυτό. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος, δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού, εφόσον δοθεί πρόσβαση στο Μέλος αυτό για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των ΔΑΜ. Οι μεταβιβάσεις των ΔΑΜ θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.
- (ii) Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι αξίες εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.
- (iii) Καμιά μεταβίβαση ΔΑΜ για εγγραφή σε κλασματική μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.
- (iv) Υπό τους όρους (i), (ii) και (iii) πιο πάνω, οι πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, αναφορικά με τη μεταβίβαση και διαβίβαση μετοχών και την έκδοση επιστολών παραχώρησης θα ισχύουν και αναφορικά με τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των μετοχών που θα προκύπτουν από την άσκηση των ΔΑΜ θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ΧΑΚ.

4.2.4 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών

Επιστολή Παραχώρησης – Τρόπος πληρωμής

Στους εγγεγραμμένους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα αποστέλλεται ταχυδρομικώς επιστολή παραχώρησης για τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών, στην οποία θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν. Οι επιστολές παραχώρησης των ΔΑΜ θα αποσταλούν στους δικαιούχους εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αρχείου, δηλαδή μέχρι τις 9 Απριλίου 2007.

Για να ασκήσει το Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών, ο κάτοχος του πρέπει να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική ειδοποίηση που υπάρχει στην επιστολή παραχώρησης, δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών και να το καταθέσει μαζί με το απαιτούμενο ποσό με επιταγή (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το Δικαίωμα του Χ Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος) σε οποιοδήποτε από τους ακόλουθους:

- (α) σε οποιοδήποτε κατάστημα της Alpha Bank με κατάθεση στον αρ. λογαριασμού 115-22081-0501-0 σε πίστη **Karaolis Group Public Ltd - Warrants 2007/2009**.
- (β) στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Αναστάση Σιουγκρή 1, Πολυκατοικία Θέμις, 5ος Όροφος,
3105 Λεμεσός.

Εφόσον κατατεθεί η επιστολή παραχώρησης η ειδοποίηση καθίσταται αμετάκλητη.

Σε περίπτωση μερικής άσκησης των ΔΑΜ θα εκδίδεται νέα επιστολή παραχώρησης, με τον υπόλοιπο αριθμό ΔΑΜ που δεν ασκήθηκαν, και θα αποστέλλεται στους δικαιούχους εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Αν όμως τα υπόλοιπα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών δεν ασκηθούν μέχρι την τελευταία ημερομηνία άσκησης, δηλαδή μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2009, τότε τα δικαιώματα που δεν ασκήθηκαν θα τερματίζονται.

Αν ο κάτοχος των ΔΑΜ δεν έχει στην κατοχή του επιστολή παραχώρησης για να ασκήσει τα ΔΑΜ, θα πρέπει να δηλώσει τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το δικαίωμα και να καταθέσει το απαιτούμενο ποσό σε οποιοδήποτε κατάστημα της Alpha Bank, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Οι πληροφορίες αυτές θα συμπεριλαμβάνονται και στην ανακοίνωση της Εταιρείας για την υπενθύμιση της τελευταίας ημερομηνίας άσκησης των ΔΑΜ και του τρόπου πληρωμής.

Υπενθύμιση Τελευταίας Ημερομηνίας Εξάσκησης Δικαιώματος και Τρόπου Πληρωμής

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 45 ημερών και όχι μικρότερο των 20 ημερών πριν από την πρώτη ημερομηνία της κάθε περιόδου άσκησης, για την Τιμή Άσκησης και τον Τρόπο Πληρωμής του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών, με:

- (i) γραπτή ειδοποίηση προς τους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών,
- (ii) γραπτή ανακοίνωση στο ΧΑΚ και
- (iii) ανακοίνωση σε δύο ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας, εκ των οποίων η μία να είναι ημερήσια εφημερίδα και η άλλη εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου.

Παραχώρηση Μετοχών

Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Μητρώο και θα εγγραφούν στο όνομα του δικαιούχου την επόμενη εργάσιμη μέρα από την ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ.

Διάθεση μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών

Μέσα σε 14 μέρες από την τελευταία ημερομηνία άσκησης των ΔΑΜ 2007/2009 (δηλαδή μέχρι τις 13 Νοεμβρίου 2009), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα να διαθέσει τα ΔΑΜ που δεν εξασκήθηκαν από τους δικαιούχους κατά την τελευταία ημερομηνία εξάσκησης, κατά την απόλυτη κρίση του με τους ίδιους όρους και τιμή όπως τα υπόλοιπα. Αν ο πιο πάνω όρος δεν τηρηθεί, όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα λήξουν μέσα σε 14 μέρες από την τελευταία ημερομηνία άσκησης του Δικαιώματος. Η Εταιρεία θα καταβάλει κατ'αναλογία στους κατόχους των μη ασκηθέντων ΔΑΜ το καθαρό προϊόν της διάθεσης των ΔΑΜ αφαιρουμένων των εξόδων διάθεσης με επιταγή εντός 45 ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης νοουμένου ότι το ποσό κατά δικαιούχο κάτοχο είναι κατ' ελάχιστο £5,00.

4.2.5 Αναπροσαρμογή Της Τιμής Άσκησης Των ΔΑΜ

Η Τιμή Άσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα αναπροσαρμόζεται στις περιπτώσεις που η Εταιρεία προχωρεί σε μεταβολή του μετοχικού της κεφαλαίου, δηλαδή σε περιπτώσεις υποδιαίρεσης ή ενοποίησης των εκδοθείσων μετοχών, καθώς και σε περιπτώσεις έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue) για αγορά νέων μετοχών, παραχώρησης δωρεάν μετοχών (bonus issue), έκδοσης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (warrants issue) και άλλων τίτλων που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών ή μετατρέπονται σε μετοχές της Εταιρείας. Πλην των πιο πάνω περιπτώσεων δε θα γίνουν οποιοσδήποτε άλλες αλλαγές στους όρους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών. Η αναπροσαρμοσμένη τιμή άσκησης-αριθμός των ΔΑΜ θα κοινοποιούνται με τους πιο κάτω τρόπους:

- (i) Με άμεση ανακοίνωση στο ΧΑΚ
- (ii) Με γραπτή κοινοποίηση στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσα στην προκαθορισμένη από τους κανονισμούς του ΧΑΚ περίοδο.
- (iii) Με δημοσίευση της απόφασης σε δύο ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας (εκ των οποίων η μία να είναι ημερήσια εφημερίδα και η άλλη εφημερίδα ή περιοδικό οικονομικού περιεχομένου) αμέσως μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υποδιαίρεση ή ενοποίηση

Κατά την υποδιαίρεση ή ενοποίηση των μετοχών της Εταιρείας κατά ή πριν από την τελευταία ημερομηνία της κάθε Περιόδου Εξάσκησης του Δικαιώματος, ο αριθμός ή/και η ονομαστική αξία των μετοχών, που θα δικαιούται ο κάτοχος κατά την εξάσκηση του Δικαιώματος, θα αυξάνεται ή θα μειώνεται, ανάλογα με την περίπτωση, κατ' αναλογία, και η Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος θα προσαρμόζεται ανάλογα από την ημερομηνία που ισχύει η υποδιαίρεση ή ενοποίηση.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας θα επιβεβαιώσουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές για το νέο αριθμό συνήθων μετοχών που δικαιούται ο κάτοχος να εγγραφεί ως συνέπεια της αναπροσαρμογής, μέσω ειδοποίησης που θα αποστέλλεται στους δικαιούχους, και το ΧΑΚ θα αποστέλλει σε κάθε κάτοχο Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών ενημερωτικές καταστάσεις μέσα σε 2 εργάσιμες μέρες. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Εκδόσεις δωρεάν μετοχών (bonus issue) και Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue)

Σε περιπτώσεις:

- (i) έκδοσης δωρεάν μετοχών στους μετόχους της Εταιρείας που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και
- (ii) προσφοράς Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue) στους μετόχους της Εταιρείας,

το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να επεκτείνει ταυτόχρονα την προσφορά στους κατόχους Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, όπως θα έπραττε αν το Δικαίωμα Αγοράς είχε ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η έκδοση (i) ή (ii) πιο πάνω, με βάση τους όρους που ισχύουν κατά την Περίοδο Άσκησης του ΔΑΜ.

Εφόσον στις περιπτώσεις των γεγονότων (i) και (ii) το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει την προσφορά στους κατόχους Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών, δε θα αναπροσαρμόζεται η Τιμή Άσκησης Δικαιώματος.

Αν όμως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει ότι η προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue) ή η έκδοση δωρεάν μετοχών (bonus issue) στους μετόχους δεν θα επεκτείνεται στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, τότε η Τιμή Άσκησης θα αναπροσαρμόζεται και θα τίθεται σε εφαρμογή από την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης («νέα έκδοση») για σκοπούς της παραγράφου αυτής σημαίνει έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης ή παραχώρηση δωρεάν μετοχών ανάλογα με την περίπτωση) ως ακολούθως:

Σε περίπτωση έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue):

$$T = \frac{(A+T)}{(A+B)} \times E$$

Σε περίπτωση παραχώρησης δωρεάν μετοχών:

$$T = \frac{A}{(A+B)} \times E$$

όπου:

- T = αναπροσαρμοσμένη Τιμή Άσκησης Δικαιώματος
- A = αριθμός εκδομένων συνήθων μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης
- B = αριθμός συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν με τη νέα έκδοση
- $T = \frac{B \times \Delta}{Z}$
- Δ = η τιμή αγοράς της μετοχής που εκδίδεται σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης (rights issue)
- E = η Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος που ίσχυε της αμέσως προηγούμενης ημερομηνίας συναλλαγών από την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται ex-rights ή ex-bonus.
- Z = η μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας κατά την τελευταία ημέρα που η μετοχή διαπραγματευόταν στην αγορά πριν την ανακοίνωση της έκδοσης

Για τους σκοπούς της πρόνοιας αυτής «μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής στην αγορά κατά την τελευταία ημέρα» σημαίνει τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής, όπως θα εμφανίζεται στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών που δημοσιεύει το ΧΑΚ. Σε περίπτωση που δεν εμφανίζεται τιμή στο ημερήσιο δελτίο τιμών μετοχών, που δημοσιεύει το ΧΑΚ κατά την τελευταία ημέρα που η μετοχή διαπραγματευόταν στο ΧΑΚ πριν από την ανακοίνωση της έκδοσης, η μέση τιμή που θα χρησιμοποιείται θα υπολογίζεται ως ο μέσος όρος της μέσης τιμής κλεισίματος για τις τελευταίες πέντε εργάσιμες ημέρες που θα προηγηθούν της ημερομηνίας ανακοίνωσης της έκδοσης.

Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο ΧΑΚ για οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές και θα κοινοποιεί γραπτώς τις αλλαγές αυτές στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του ΧΑΚ περίοδο και θα αποστέλλει αν χρειάζεται νέες επιστολές παραχώρησης των ΔΑΜ. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Συμμετοχή σε άλλες εκδόσεις

Σε περιπτώσεις έκδοσης νέων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών ή άλλων αξιών, οι οποίες παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή μετατρέπονται σε μετοχές της Εταιρείας, η Εταιρεία θα επιλέγει μία από τις πιο κάτω μεθόδους:

- (α) Θα δίδεται στους κατόχους των ΔΑΜ το δικαίωμα για άσκηση των δικαιωμάτων τους πριν από την υλοποίηση των εκδόσεων. Με την άσκηση των δικαιωμάτων οι νέες μετοχές που θα προκύψουν θα ταξινομούνται σε ίση μοίρα με τις υφιστάμενες μετοχές, επιτρέποντας έτσι στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών να συμμετάσχουν πλήρως στις εκδόσεις.
- (β) Θα επεκτείνονται οι νέες εκδόσεις ώστε να καλύπτουν και τους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Η Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος δεν θα αναπροσαρμόζεται στις περιπτώσεις που προνοεί η παράγραφος αυτή. Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο ΧΑΚ για οποιοδήποτε από τις πιο πάνω παραχωρήσεις και θα τις κοινοποιεί στους κατόχους των ΔΑΜ μέσα στην προκαθορισμένη από το ΧΑΚ περίοδο και θα αποστέλλει αν χρειάζεται νέες επιστολές παραχώρησης των ΔΑΜ. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

4.2.6 Μέρισμα

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των ΔΑΜ θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες, πλήρως πληρωθείσες μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας άσκησής τους. Δεν θα έχουν όμως δικαίωμα συμμετοχής σε μερίσματα που θα πληρωθούν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

4.2.7 Άλλες πρόνοιες

Ενόσω τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών παραμένουν μη ασκηθέντα:

- i) Η Εταιρεία δε θα δικαιούται παρά μόνο κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και επικύρωσης της από έκτακτη συνέλευση των κατόχων Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών να:
 - (α) κεφαλαιοποιεί και διανέμει τα κεφαλαιουχικά αποθεματικά εκτός υπό μορφή δωρεάν μετοχών (ή/και μερίσματος) στους μετόχους της Εταιρείας.
 - (β) διαφοροποιήσει τα δικαιώματα προσαρτημένα στις τάξεις των υφιστάμενων μετοχών (αλλά καμιά απαγόρευση δεν επιβάλλεται στην Εταιρεία να αυξήσει, ενοποιήσει ή υποδιαιρέσει το κεφάλαιο της) ή δημιουργήσει ή εκδώσει νέα τάξη μετοχικού κεφαλαίου με δικαιώματα ως προς το μέρισμα, ψήφο και άλλα, που να είναι πιο ευνοϊκά από αυτά των μετοχών.
 - (γ) μειώσει το κεφάλαιο της ή οποιαδήποτε υποχρέωση αναφορικά με το κεφάλαιο της που δεν κλήθηκε ή δεν πληρώθηκε πλήρως, ή οποιοδήποτε αποθεματικό από έκδοση κεφαλαίου υπέρ το άρτιο, ή αποθεματικό αποπληρωμής υποχρεώσεων (capital redemption reserves).
- ii) Η Εταιρεία θα διατηρεί ανέκδοτο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να ικανοποιούνται πλήρως όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών κατά την άσκηση τους.
- iii) Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, κάθε κάτοχος Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (αν, στην περίπτωση διάλυσης και πάνω στη βάση ότι όλα τα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ασκήθηκαν και το προϊόν της άσκησης εισπράχθηκε από την Εταιρεία, θα προέκυπτε πλεόνασμα που θα ήταν διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους, το οποίο υπό την υπόθεση αυτή, θα ήταν για κάθε μετοχή ποσό μεγαλύτερο από την τιμή Άσκησης του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών) θα πρέπει να τύχει της μεταχείρισης όπως αν αμέσως πριν την ισχύουσα ημερομηνία διατάγματος διάλυσης της Εταιρείας, το Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών ασκήθηκε με βάση τους όρους που θα ήταν ασκητέο. Συνεπώς θα δικαιούται να συμμετάσχει στο προϊόν των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που θα προκύψουν από τη διάλυση, ακριβώς στον ίδιο βαθμό (pari passu) με τους κατόχους των μετοχών, για εκείνο το ποσό που θα του αναλογούσε αν ασκούσε όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών και γινόταν κάτοχος εκείνων των μετοχών που προέκυπταν από την άσκηση του ΔΑΜ του, μετά την αφαίρεση ποσού για κάθε μετοχή ίσο με την Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα ακυρώνονται κατά τη διάλυση της Εταιρείας.

4.2.8 Γενικά

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν θα αποσταλεί στους εγγεγραμμένους κατόχους των μετοχών ή των ΔΑΜ. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο του Ενημερωτικού Δελτίου, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, που βρίσκεται στην Οδό Αναστάση Σιουκρή 1, Πολυκατοικία Θέμις, 5ος Όροφος, 3105 Λεμεσός (Τηλ. 25871871, Φαξ: 25342186).

Οι κάτοχοι των ΔΑΜ (ταυτόχρονα με τους κατόχους μετοχών) δικαιούνται να λαμβάνουν αντίγραφο των εξελεγμένων λογαριασμών της Εταιρείας μαζί με οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εκδίδει η Εταιρεία στους κατόχους μετοχών. Η Εταιρεία δεν θα τροποποιεί τους όρους των ΔΑΜ χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ.

Η Εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους άσκησης των ΔΑΜ λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μην προκαλούνται οποιαδήποτε προβλήματα στη διαφοροποίηση των όρων άσκησης.

Οι όροι των ΔΑΜ δε θα τροποποιούνται, εκτός από τις περιπτώσεις που περιγράφονται στο Μέρος Δ.6.0 πιο πάνω.

4.2.9 Προϊόν έκδοσης ΔΑΜ

Στην περίπτωση που ασκηθούν τα 4,468,519 ΔΑΜ 2007/2009, με ελάχιστη τιμή άσκησης 20 σεντ ανά ΔΑΜ, το καθαρό προϊόν που θα προκύψει θα ανέλθει στις £893,704. Η Εταιρεία αναμένεται να αξιοποιήσει το ποσό αυτό για τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων σε γη, η οποία θα χρησιμοποιηθεί προς ανάπτυξη.

4.3 Καθορισμός τιμής

4.3.1 Μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ

Οι μετοχές έχουν εκδοθεί και διατεθεί στην ονομαστική τους αξία των 20 σεντ ανά μετοχή.

4.3.2 Δικαιώματα αγοράς μετοχών (ΔΑΜ)

Βλέπε μέρος Β παράγραφος 5.2.2.

4.4 Τοποθέτηση

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου για τις μετοχές και της έκδοσης των δικαιωμάτων αγοράς μετοχών είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λτδ (CISCO), Έβρου 4, Eurolife House, 1660, Λευκωσία.

5.0 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την έγκριση της αίτησης εισαγωγής και διαπραγμάτευσης από το Συμβούλιο του ΧΑΚ οι μετοχές και τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα εισαχθούν στο ΧΑΚ.

Η διαπραγμάτευση των μετοχών στο ΧΑΚ θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μελών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ, σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Η διαπραγμάτευση των ΔΑΜ θα ορισθεί από το ΧΑΚ και θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του ΧΑΚ. Σημειώνεται ότι (δύο) 2 εργάσιμες ημέρες πριν από την πρώτη ημερομηνία της τελευταίας περιόδου άσκησης των ΔΑΜ δεν θα γίνονται οποιεσδήποτε μεταβιβάσεις των ΔΑΜ.

6.0 ΚΑΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι μετοχές εισάγονται με την μέθοδο της τοποθέτησης και δεν υπάρχουν πωλήσεις από υφιστάμενους μετόχους.

7.0 ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα συνολικά έξοδα της διαδικασίας εισαγωγής των τίτλων της Εταιρείας στο ΧΑΚ αναμένεται να ανέλθουν σε ΛΚ£210.000, όπως περιγράφεται αναλυτικά πιο κάτω:

Πίνακας 43

	2000 (ΛΚ£)	2001 (ΛΚ£)	2002 (ΛΚ£)	2003 (ΛΚ£)	2004 (ΛΚ£)	2005 (ΛΚ£)	2006 (ΛΚ£)	Σύνολο (ΛΚ£)
Αμοιβές προς ελεγκτές-λογιστές, νομικούς συμβούλους και άλλους επαγγελματικούς συμβούλους	98.455	14.050	19.420	5.851	18,995	35,038	10.191	202.000
Εκτυπωτικά έξοδα και έξοδα διαφήμισης	-	-	-	-	-	5.000	3000	8,000
Σύνολο	98.455	14.050	19.420	5.851	18.995	40.038	13.191	210.000

8.0 ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

Δεν υπάρχει άμεση μεταβολή της διασποράς του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

9.0 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Όλοι οι επαγγελματικοί σύμβουλοι που συνδέονται με την τοποθέτηση των τίτλων της Εταιρείας αναφέρονται στην σελίδα 12 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΜΕΡΟΣ Γ:

1.0 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004, 2005.

2.0 ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004, 2005

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Διοικητικό Συμβούλιο,
Karaolis Group Public Limited,
Λεμεσός

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο

1. Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Karaolis Group Public Limited (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 84 μέχρι 117, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005 την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2001, 2002, 2003, 2004 και 2005, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005, και τις σχετικές σημειώσεις. Η ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων του ενημερωτικού δελτίου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τις απαιτήσεις του Κανονισμού ΕΚ 2004-809 για την εφαρμογή της οδηγίας 2003/71/ΕΚ είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί για να συμπεριληφθούν στο Ενημερωτικό Δελτίο με ημερομηνία 5 Μαρτίου 2007 της Karaolis Group Public Limited. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις του ενημερωτικού δελτίου με βάση τον έλεγχο μας. Η έκθεση αυτή απαιτείται από τον Κανονισμό ΕΚ 2004-809 για την εφαρμογή της οδηγίας 2003/71/ΕΚ και δίνεται για σκοπούς συμμόρφωσης με αυτές τις απαιτήσεις και για κανένα άλλο σκοπό.

2. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3. Ο έλεγχος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2001 διενεργήθηκε από τους κυρίους Γρηγορίου & Σία, Εγκεκριμένοι Λογιστές. Η έκθεση ελεγκτών επί των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2001 ήταν χωρίς επιφύλαξη και καμιά αναπροσαρμογή πάνω στις οικονομικές καταστάσεις θεωρήθηκε αναγκαία, εκτός από την αναπροσαρμογή η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 4. Δεν έχουμε διενεργήσει επιπλέον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2001.

4. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο βασίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από τις αναπροσαρμογές στον υπολογισμό της υπεραξίας όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 28, για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δε χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2001 μέχρι 2005 που παραθέτονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ενημερωτικού δελτίου έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης.

5. Κατά τη γνώμη μας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2001, 2002, 2003, 2004 και 2005 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων του ενημερωτικού δελτίου (συνέχεια)

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

6. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
 - Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
 - Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.

Με εκτίμηση

Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λεμεσός
5 Μαρτίου 2007

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

		2005	2004	2003	2002	2001
	Σημειώσεις	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€
Εισοδήματα	2	3.419.360	3.494.405	593.638	2.700.642	1.766.920
Κόστος πωλήσεων		(2.707.972)	(2.586.243)	(397.944)	(1.817.469)	(1.328.828)
Μικτό κέρδος		711.388	908.162	195.694	883.173	438.092
Άλλα έσοδα	5	15.521	111.712	47.020	58.955	74.946
		726.909	1.019.874	242.714	942.128	513.038
Μείον:						
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		123.690	143.549	109.851	145.248	74.711
Έξοδα διοίκησης		408.630	454.869	458.219	412.017	333.895
Άλλα έξοδα	6	445.358	18.995	13.271	18.900	38.050
		977.678	617.413	581.341	576.165	446.656
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες	7	(250.769)	402.461	(338.627)	365.963	66.382
Μείον:						
Έξοδα χρηματοδότησης	9	250.545	187.296	140.856	160.516	181.251
Καθαρή ζημιά / (κέρδος) από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	13	42.302	8.309	(27.194)	20.396	67.229
		292.847	195.605	113.662	180.912	248.480
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία		(543.616)	206.856	(452.289)	185.051	(182.098)
Φορολογία	10	(127.682)	(32.115)	(8.473)	(50.837)	(28.929)
(Ζημιά) / κέρδος μετά τη φορολογία		(671.298)	174.741	(460.762)	134.214	(211.027)
(Ζημιά) / κέρδος μετόχων		(671.298)	174.741	(460.762)	134.214	(211.027)
		Σεντ	Σεντ	Σεντ	Σεντ	Σεντ
(Ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή	4	(3,01)	0,79	(2,07)	0,60	(0,95)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

	Σημειώσεις	2005 Αναπρ. Κ€	2004 Αναπρ. Κ€	2003 Αναπρ. Κ€	2002 Αναπρ. Κ€
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	180.692	199.615	174.485	150.019
Αύλα στοιχεία ενεργητικού	12	974.715	1.373.196	1.464.930	1.556.663
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	13	9.820	52.122	60.431	33.237
		<u>1.165.227</u>	<u>1.624.933</u>	<u>1.699.846</u>	<u>1.739.919</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	3.515.413	4.621.290	4.036.622	2.619.216
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	16	571.563	693.705	1.101.067	1.612.482
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	15.180	22.220	9.680	17.100
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	81.410	185.041	201.150	36.629
		<u>4.183.566</u>	<u>5.522.256</u>	<u>5.348.519</u>	<u>4.285.427</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>5.348.793</u></u>	<u><u>7.147.189</u></u>	<u><u>7.048.365</u></u>	<u><u>6.025.346</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.620.151)	(948.853)	(1.123.594)	(662.832)
		<u>2.848.368</u>	<u>3.519.666</u>	<u>3.344.925</u>	<u>3.805.687</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	20	866.495	1.030.269	668.632	378.111
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	21	2.999	20.556	20.556	42.322
		<u>869.494</u>	<u>1.050.825</u>	<u>689.188</u>	<u>420.433</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	656.505	1.329.393	1.634.917	293.072
Δάνεια	20	968.176	1.121.978	1.266.259	1.395.754
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	6.250	125.327	113.076	110.400
		<u>1.630.931</u>	<u>2.576.698</u>	<u>3.014.252</u>	<u>1.799.226</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>2.500.426</u></u>	<u><u>3.627.524</u></u>	<u><u>3.703.440</u></u>	<u><u>2.219.659</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>5.348.793</u></u>	<u><u>7.147.189</u></u>	<u><u>7.048.365</u></u>	<u><u>6.025.346</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Συσσωρευμένες ζημιές Κ€	Σύνολο Κ€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2001 όπως αρχικά παρουσιάστηκε	4.468.519	(300.855)	4.167.664
Αναπροσαρμογή στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	12.856	12.856
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2001 όπως αναπροσαρμόστηκε ¹	-	(287.999)	4.180.520
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(211.027)	(211.027)
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε εύλογη αξία	-	(278.604)	(278.604)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2001	4.468.519	(777.630)	3.690.889
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	134.214	134.214
Αναπροσαρμογή	-	4	4
Έξοδα δημοσιοποίησης	-	(19.420)	(19.420)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2002	4.468.519	(662.832)	3.805.687
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(460.762)	(460.762)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2003	4.468.519	(1.123.594)	3.344.925
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	174.741	174.741
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	4.468.519	(948.853)	3.519.666
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(671.298)	(671.298)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	4.468.519	(1.620.151)	2.848.368

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

¹ Οι αναπροσαρμογές αφορούν τον υπολογισμό της υπεραξίας και παρουσιάζονται στην σημείωση 28.1

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

Σημειώσεις	2005 Αναπρ. Κ€	2004 Αναπρ. Κ€	2003 Αναπρ. Κ€	2002 Αναπρ. Κ€
Ροή μετρητών από εργασίες				
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία	(543.616)	206.856	(452.289)	185.051
Αναπροσαρμογή για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 29.255	31.497	24.709	18.643
Απόσβεση υπεραξίας	12 -	91.533	91.533	91.533
Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων	12 200	200	200	200
(Κέρδος) / ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7 -	(1.000)	(10.166)	13.668
Ζημιές / (κέρδη) σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17 7.040	(12.540)	7.420	18.900
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	13 42.302	8.309	(27.194)	20.396
Χρέωση για απομείωση στην αξία άυλων στοιχείων ενεργητικού	12 398.280	-	-	-
Πιστωτικά μερίσματα	(1.100)	-	-	-
Πιστωτικούς τόκους	5 (11.674)	(7.516)	(13.751)	(47.489)
Χρεωστικούς τόκους	9 217.173	147.760	133.911	157.060
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	137.860	465.099	(245.627)	457.962
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	1.105.878	(584.669)	(1.417.405)	260.242
Μείωση/ (αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	122.142	407.362	511.414	(356.000)
(Μείωση)/ αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(672.888)	(305.524)	1.341.845	117.402
Ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες	692.992	(17.732)	190.227	479.606
Φορολογία που πληρώθηκε	(264.316)	(19.866)	(27.562)	(3.577)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες	428.676	(37.598)	162.665	476.029
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 (10.332)	(56.627)	(50.011)	(31.505)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1.000	11.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	11.674	7.516	13.751	47.489
Είσπραξη μερισμάτων	1.100	-	-	-
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	2.442	(48.111)	(25.260)	15.984
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανείων	(852.579)	(877.854)	(227.277)	(602.812)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	637.724	1.312.403	415.571	200.000
Πληρωμή τόκων	(217.173)	(147.760)	(133.911)	(157.060)
Έξοδα δημοσιοποίησης	-	-	-	(19.420)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(432.028)	286.789	54.383	(579.292)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(910)	201.080	191.788	(87.279)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(92.313)	(293.393)	(485.181)	(397.902)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18 (93.223)	(92.313)	(293.393)	(485.181)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 88 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Σύσταση

Η Karaolis Group Public Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Φεβρουαρίου 2000 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με το όνομα Anaptixis Venture Capital & Investments Limited. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Anaptixis Group Limited, στις 4 Απριλίου 2003 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Karaolis Group Limited, και στις 26 Ιανουαρίου 2005 μετονομάστηκε σε Karaolis Group Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Αναστάση Σιούκρη 1, Themis Tower, 5^{ος} όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 10 Φεβρουαρίου 2000.

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Karaolis Group Public Limited και συστάθηκε με σκοπό να δραστηριοποιηθεί στον τομέα της ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων καθώς και στις εργοληπτικές εργασίες. Η ιθύνουσα εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των δύο εξαρτημένων εταιρειών, Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και Platina Properties Limited, ταυτόχρονα στις 16 Μαΐου 2000. Οι εξαρτημένες εταιρείες Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και Platina Properties Limited συστάθηκαν στην Κύπρο στις 16 Ιουνίου 1979 και 16 Μαρτίου 1995 αντίστοιχα και διεξάγουν εργασίες ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων.

Ο ελεγκτής της ιθύνουσας εταιρείας καθώς και των εξαρτημένων εταιρειών Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και Platina Properties Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005 είναι ο κ. Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου, Εγκεκριμένος Λογιστής. Ο έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2001 έγινε από τους κυρίους Γρηγορίου & Σία, Εγκεκριμένοι Λογιστές.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων και οι εργοληπτικές εργασίες.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με την ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων για όλα τα έτη που παρουσιάζονται είναι οι εξής:

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος εκτός από όσα αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Η υιοθέτηση των ΔΠΧΠ3, ΔΛΠ36 και ΔΛΠ38 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής για την υπεραξία. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η υπεραξία:
- Αποσβενόταν με βάση τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο είκοσι χρόνων, και
 - Ελεγχόταν για ένδειξη απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.
- Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3:
- Η Εταιρεία σταμάτησε την απόσβεση της υπεραξίας από την 1 Ιανουαρίου 2005,
 - Η συσσωρευμένη απόσβεση στις 31 Δεκεμβρίου 2004 έχει απαλειφθεί με αντίστοιχη μείωση του κόστους της υπεραξίας,
 - Από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μετέπειτα, η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και/ή όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- (β) Το Συγκρότημα επανεξέτασε την εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ38. Δεν υπήρξαν αναπροσαρμογές λόγω αυτής της επανεξέτασης.
- (γ) Η υιοθέτηση του ΔΛΠ39 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής σχετικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- (δ) Η υιοθέτηση του ΔΛΠ24 επηρέασε την αναγνώριση συγγενικών μερών και άλλες γνωστοποιήσεις σχετικά με συγγενικά μέρη.

Όλες οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές έχουν γίνει σύμφωνα με τις μεταβατικές πρόνοιες του σχετικού Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση) - Παροχές σε Εργαζόμενους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΛΠ 39 (Αναθεώρηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και επιμέτρηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΠΧΠ 4 (Αναθεώρηση) - Ασφαλιστήρια συμβόλαια (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΛΠ 21 (Αναθεώρηση) - Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση) - Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΠΧΠ 6 - Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις για κεφάλαιο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΕΔΔΠΧΠ 4 - Ο Προσδιορισμός εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΕΔΔΠΧΠ 5 - Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης εκτός Λειτουργίας Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006)
- ΕΔΔΠΧΠ 6 - Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Συγκεκριμένη Αγορά – Απώλειες από Ηλεκτρικό και Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Δεκεμβρίου 2005)
- ΕΔΔΠΧΠ 7 - Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2006)
- ΕΔΔΠΧΠ 8 - Έκταση του ΔΛΠ 2 (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της που παρατίθενται στη σημείωση 14 και που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Εξαρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Συγκροτήματος στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%.

Για σκοπούς ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκε η μέθοδος της απόκτησης (acquisition method). Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την ημερομηνία που έλεγχος πάνω στα στοιχεία ενεργητικού μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν εξασκείται από το Συγκρότημα.

Δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

Κέρδος από ανάπτυξη και πώληση ακινήτων

Το έτος 2004 το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 («Έσοδα») για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα σχετικά εισοδήματα και κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή. Η αλλαγή στην λογιστική αρχή έχει εφαρμοστεί αναδρομικά και έγινε για να συνάδει με την ερμηνεία της Επιτροπής Διεργητικών Διεθνούς Χρηματιστηριακής Αναφοράς (ΕΔΔΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) το Νοέμβριο 2004 σχετικά με συμβάσεις για την πώληση ακινήτων υπό ανάπτυξη πριν από τη συμπλήρωσή τους. Μέχρι το 2003, τα εισοδήματα από ημιτελή συμβόλαια πωλήσεων ετοιμοπαράδοτων κτιρίων και οικοπέδων αναγνωρίζονταν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 11 («Συμβάσεις Κατασκευής»), στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους όταν το έργο φθάσει σε προχωρημένο στάδιο συμπλήρωσης, με βάση το κατ' αναλογία ποσοστό συμπλήρωσης του κάθε έργου.

Ως αποτέλεσμα της εν λόγω αλλαγής τα εισοδήματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 διαφοροποιήθηκαν από Κ£2.667.066 σε Κ£593.638, το κέρδος μετά τη φορολογία για το έτος διαφοροποιήθηκε από Κ£110.203 σε ζημιά (Κ£517.301) και τα αποθεματικά στις 31 Δεκεμβρίου 2003 διαφοροποιήθηκαν από (Κ£516.063) σε (Κ£1.143.567) όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 28.2. Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά μετά τη φορολογία και τα αναπροσαρμοσμένα αποθεματικά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 επηρεάστηκαν και από δεύτερη αναπροσαρμογή στον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος. Τα ποσά αυτά διαφοροποιήθηκαν ως εξής: (α) η ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος διαφοροποιήθηκε από (Κ£517.301) σε (Κ£460.762) και (β) τα αποθεματικά στις 31 Δεκεμβρίου 2003 διαφοροποιήθηκαν από (Κ£1.143.567) σε (Κ£1.123.594) όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 28.1.

Συμβόλαια για κατασκευαστικά έργα

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με τη φύση τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συμβόλαια για κατασκευαστικά έργα (συνέχεια)

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Έξοδα δημοσιοποίησης

Τα έξοδα δημοσιοποίησης διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος στο οποίο προκύπτουν.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται εκτός όπου σχετίζονται με κεφαλαιουχικά έργα. Στην περίπτωση αυτή τα έξοδα δανειοδότησης κεφαλαιοποιούνται μέχρι τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για χρήση ή πώληση.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα αποτίμησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται σε Κυπριακές λίρες (το νόμισμα αποτίμησης) το οποίο είναι το νόμισμα που καλύτερα παρουσιάζει την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

(2) Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από την μετάφραση χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβλημένη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβλημένης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβλημένης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελιμάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βέβαιη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους κατά το διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

Γη	τίποτε
Κτίρια	3%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10%-33%
Οχήματα	15%
Έπιπλα και σκεύη	10%

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη εργασιών.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Η υιοθέτηση των ΔΠΧΠ3, ΔΛΠ36 και ΔΛΠ38 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής για την υπεραξία. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η υπεραξία αποσβένεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής της που καθορίζεται σε 20 έτη. Κάθε ημερομηνία ισολογισμού γινόταν έλεγχος για ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 3 από την 1 Ιανουαρίου 2005 η υπεραξία εξετάζεται κάθε χρόνο για τυχόν απομείωση στις αξία της και παρουσιάζεται στο κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης δεν αντιστρέφονται.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και διαθέσιμες προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων της κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτόν τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Οι επενδύσεις που αποκτούνται κυρίως για την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Οι επενδύσεις που διακρατούνται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Όταν επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πώλησης ή ποσά που προκύπτουν από υπολογισμούς της αξίας χρησιμοποιώντας μεθόδους ροής μετρητών. Η εύλογη αξία μη εισηγμένων μετοχών, υπολογίζεται με μεθόδους που χρησιμοποιούν τους κατάλληλους δείκτες τιμής προ κέρδη και τιμής προς ροή μετρητών αναπροσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία. Όταν επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι σωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί μείωση στην αξία. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε απομείωση στην αξία όταν η λογιστική αξία είναι ψηλότερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό. Το ύψος της ζημιάς από απομείωση για περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ροών μετρητών προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Αντίθετα το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου που υπολογίστηκε σε εύλογη αξία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ροών μετρητών προεξοφλημένα με το τρέχον επιτόκιο της αγοράς ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση στην αξία μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημιές από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μείωση της αξίας τους, εκτός όπου η μείωση της αξίας θεωρείται ότι είναι προσωρινή.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος αποθεμάτων υπό ανάπτυξη ακινήτων και αποθεμάτων ακινήτων προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων. Τα αποθέματα από εργολαβίες αποτελούνται από το κόστος εργασίας υπό εκτέλεση το οποίο περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά και άλλες έμμεσες δαπάνες από εργασίες.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα μπορούν να πωληθούν στην κανονική πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος αφού αφαιρεθούν τα έξοδα πώλησης. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Εισπρακτέα ποσά

Τα εισπρακτέα ποσά παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον πρόνοια για απομείωση αυτών των εισπρακτέων ποσών. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους του χρεώστη. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζονται στον ισολογισμό στο κόστος. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου.

Δάνεια ενοικιαγοράς

Τα δάνεια ενοικιαγοράς καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου, αποσβένεται σε αναλογία με τις δόσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια ισχύος του δανείου και περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Προκαταβολές πελατών

Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα αναγνωρίζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και περιλαμβάνονται στους πιστωτές. Οι προκαταβολές πελατών υπολογίζονται με βάση τις εισπράξεις που αφορούν το συμβόλαιο μείον τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

(α) Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα

Τα εισοδήματα και τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

(β) Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται κυρίως από πιστωτές.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα στα υπό εξέταση έτη δραστηριοποιείται ουσιαστικά μόνο στον τομέα της ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων. Όλα τα εισοδήματα και έξοδα κατανομούνται σε αυτόν. Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατανομούνται επίσης στον τομέα της ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες του στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και με την αλλαγή στη λογιστική αρχή για αναγνώριση εισοδημάτων και με την αναπροσαρμογή στον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(1.1) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

(1.2) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο δίκαιης αξίας από επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(1.3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις ακινήτων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Επιπλέον, δε μεταβιβάζεται ο τίτλος ιδιοκτησίας στον πελάτη εκτός αν το χρέος εξοφληθεί πλήρως. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(1.4) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1.5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

3. Ανάλυση κατά τομέα

Ο βασικός τομέας δραστηριότητας είναι η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Στο παρόν στάδιο οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο.

4. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

	2005	2004	2003	2002	2001
	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος μετόχων (Κ£)	(671.298)	174.741	(460.762)	134.214	(211.027)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	22.342.596	22.342.596	22.342.596	22.342.596	22.342.596
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	(3,01)	0,79	(2,07)	0,60	(0,95)

5. Άλλα έσοδα

	2005	2004	2003	2002	2001
	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.
	Κ£	Κ£	Κ£	Κ£	Κ£
Πιστωτικοί τόκοι	11.674	7.516	13.751	47.489	59.343
Πιστωτικά μερίσματα	1.100	-	-	-	-
Αποζημιώσεις για ακυρώσεις	1.547	88.256	20.703	-	-
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	-	-	66	703
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1.000	10.166	-	-
Κέρδη σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	12.540	-	-	-
Ενοίκια ακινήτων εισπρακτέα	1.200	2.400	2.400	11.400	11.400
Ενοικιάσεις μηχανημάτων	-	-	-	-	3.500
	15.521	111.712	47.020	58.955	74.946

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

6. Άλλα έξοδα

	2005	2004	2003	2002	2001
	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Έξοδα δημοσιοποίησης	40.038	18.995	5.851	-	14.050
Ζημιές σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.040	-	7.420	18.900	24.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	398.280	-	-	-	-
	445.358	18.995	13.271	18.900	38.050

7. (Ζημιά)/κέρδος από εργασίες

	2005	2004	2003	2002	2001
	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.	Αναπρ.
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Η (ζημιά) / το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση/ (πίστωση) των πιο κάτω:					
Απόσβεση υπεραξίας (περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοίκησης") (Σημ.12)	-	91.533	91.533	91.533	91.533
Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων (περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοίκησης") (Σημ.12)	200	200	200	200	200
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.11)	29.255	31.497	24.709	18.643	21.420
(Κέρδη)/ ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(1.000)	(10.166)	13.668	1.583
Κόστος προσωπικού (Σημ.8)	448.104	418.392	425.785	362.371	192.827
Αμοιβή ελεγκτών	15.000	18.502	16.500	15.300	5.500
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού (Σημ.12)	398.280	-	-	-	-
Εμπορικοί χρεώστες: χρέωση για επισφαλή χρέη	-	-	-	1.015	-

8. Κόστος προσωπικού

	2005	2004	2003	2002	2001
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Μισθοί προσωπικού και Συμβούλων	395.751	370.174	382.365	325.702	144.845
Εργοδοτικές εισφορές	33.581	31.440	29.317	24.014	36.426
Εισφορές σε ταμεία προνοίας για υπαλλήλους	15.731	14.139	10.483	10.224	9.866
Εισφορές σε ταμεία προνοίας για Συμβούλους	3.041	2.639	3.620	2.431	1.690
Ολικό	448.104	418.392	425.785	362.371	192.827

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	35	38	41	35	17
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

KARAOLOS GROUP PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005
9. Έξοδα χρηματοδότησης

	2005	2004	2003	2002	2001
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€	Κ€
Κέρδος από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	-	-	-	-	(9)
Χρεωστικοί τόκοι	217.173	147.760	133.911	157.060	179.897
Έξοδα υποθηκών	33.372	39.536	6.945	3.456	1.363
	<u>250.545</u>	<u>187.296</u>	<u>140.856</u>	<u>160.516</u>	<u>181.251</u>

10. Φορολογία

	2005	2004	2003	2002	2001
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€	Κ€
Εταιρικός φόρος – τρέχοντος έτους	-	10.880	16.302	37.220	9.050
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	127.687	19.771	2.373	-	-
Αμυντική εισφορά – τρέχοντος έτους	-	680	10.189	13.617	1.943
Αμυντική εισφορά – προηγούμενων ετών	17.552	784	1.375	-	-
Αναβλημένη φορολογία (Σημ.21)	(17.557)	-	(21.766)	-	17.936
	<u>127.682</u>	<u>32.115</u>	<u>8.473</u>	<u>50.837</u>	<u>28.929</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2005	2004	2003	2002	2001
	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€	Αναπρ. Κ€
(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία	(543.616)	206.856	(452.289)	185.051	(182.098)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(54.362)	20.686	(45.229)	37.010	-
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	60.865	13.215	61.180	47.765	15.227
Φορολογική επίδραση εκπώσεις και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(72.758)	(24.886)	(6.529)	(34.071)	(5.057)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	66.255	-	5.393	-	-
Εξοικονόμηση φόρου λόγω μειωμένων συντελεστών	-	-	-	(3.251)	-
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	1.865	1.487	3.384	823
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	680	10.189	-	-
Αναβλημένη φορολογία	(17.557)	-	(21.766)	-	17.936
Φόροι προηγούμενων ετών	145.239	20.555	3.748	-	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>127.682</u>	<u>32.115</u>	<u>8.473</u>	<u>50.837</u>	<u>28.929</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν των Κ€1.000.000 υπόκειντο σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005****10. Φορολογία (συνέχεια)**

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2002, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκειντο σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 20% στις πρώτες Κ€40.000 του φορολογητέου κέρδους και 25% στο υπόλοιπο. Τα φορολογητέα κέρδη υπόκειντο επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 4% από 1 Ιανουαρίου 2000 μέχρι 31 Μαρτίου 2000 και 3% από 1 Απριλίου 2000 και μετέπειτα. Οι πιστωτικοί τόκοι υπόκειντο σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% από την 1 Ιουλίου 2002 ενώ το 20% των πιστωτικών τόκων για το έτος 2002 είναι απαλλαγμένο για σκοπούς εταιρικού φόρου.

Σε περίπτωση που προκύψει φορολογική ζημιά, οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Επιπλέον από την 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος ("group relief").

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**Έτος 2005**

	Γη και κτίρια Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα και σκεύη Κ€	Ολικό 2005 Κ€
Κόστος					
Την 1 Ιανουαρίου	102.754	30.826	118.593	117.856	370.029
Προσθήκες	-	1.039	3.889	5.404	10.332
Στις 31 Δεκεμβρίου	102.754	31.865	122.482	123.260	380.361
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Την 1 Ιανουαρίου	18.257	24.428	40.020	87.709	170.414
Επιβάρυνση έτους	2.459	1.428	16.536	8.832	29.255
Στις 31 Δεκεμβρίου	20.716	25.856	56.556	96.541	199.669
Καθαρή λογιστική αξία Στις 31 Δεκεμβρίου	82.038	6.009	65.926	26.719	180.692

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2005 Κ€	2004 Κ€
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.5)	-	1.000
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	1.000

Η καθαρή λογιστική αξία των οχημάτων του Συγκροτήματος που αποκτήθηκαν με δάνεια ενοικιαγοράς τα οποία δεν είχαν αποπληρωθεί ήταν Κ€ 36.744 (2004: Κ€ 58.118)

Η γη και τα κτίρια είναι υποθηκευμένα για το ποσό των Κ€ 100.000 (2004: Κ€ 59.151) προς εξασφάλιση δανείων (Σημ.20).

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Έτος 2004

	Γη και κτίρια Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα και σκεύη Κ€	Ολικό 2004 Κ€
Κόστος					
Την 1 Ιανουαρίου	102.754	26.191	82.404	110.053	321.402
Προσθήκες		4.635	44.189	7.803	56.627
Πωλήσεις			(8.000)		(8.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	102.754	30.826	118.593	117.856	370.029
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Την 1 Ιανουαρίου	15.798	22.727	32.067	76.325	146.917
Επιβάρυνση έτους	2.459	1.701	15.953	11.384	31.497
Επί πωλήσεων	-	-	(8.000)	-	(8.000)
Στις 31 Δεκεμβρίου	18.257	24.428	40.020	87.709	170.414
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου	84.497	6.398	78.573	30.147	199.615

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Έτος 2003

	Γη και κτίρια Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα και σκεύη Κ€	Ολικό 2003 Κ€
Κόστος					
Την 1 Ιανουαρίου	102.754	23.930	63.583	108.983	299.250
Προσθήκες		2.261	45.484	2.265	50.010
Πωλήσεις	-	-	-	(1.195)	(1.195)
Αχρηστευθέντα	-	-	(26.663)	-	(26.663)
Στις 31 Δεκεμβρίου	102.754	26.191	82.404	110.053	321.402
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Την 1 Ιανουαρίου	13.228	20.864	49.406	65.733	149.231
Επιβάρυνση έτους	2.569	1.863	9.325	10.952	24.709
Επί πωλήσεων	-	-	-	(360)	(360)
Επί αχρηστευθέντων	-	-	(26.663)	-	(26.663)
Στις 31 Δεκεμβρίου	15.797	22.727	32.068	76.325	146.917
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου	86.957	3.464	50.336	33.728	174.485

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Έτος 2002

	Γη και κτίρια Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα και σκεύη Κ€	Ολικό 2002 Κ€
Κόστος					
Την 1 Ιανουαρίου	72.940	23.580	50.904	111.590	259.014
Αναπροσαρμογή (Σημ.28.1)	29.814	-	-	-	29.814
Προσθήκες	-	350	16.679	14.476	31.505
Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Αχρηστευθέντα	-	-	(4.000)	(17.083)	(21.083)
Στις 31 Δεκεμβρίου	102.754	23.930	63.583	108.983	299.250
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Την 1 Ιανουαρίου	8.457	18.484	50.904	58.371	136.216
Αναπροσαρμογή (Σημ.28.1)	1.788	-	-	-	1.788
Επιβάρυνση έτους	2.983	2.380	2.502	10.778	18.643
Επί πωλήσεων	-	-	-	-	-
Επί αχρηστευθέντων	-	-	(4.000)	(3.416)	(7.416)
Στις 31 Δεκεμβρίου	13.228	20.864	49.406	65.733	149.231
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 31 Δεκεμβρίου	89.526	3.066	14.177	43.250	150.019

12. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένου του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς, και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά κατά πόσο η λογιστική αξία είναι πλήρως ανακτήσιμη. Γίνεται διαγραφή όταν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης αξίας.

Η καθαρή λογιστική αξία της υπεραξίας που προέκυψε από την ενοποίηση των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού της Platina Properties Limited ανερχόταν την 1 Ιανουαρίου 2005 στις Κ€398.280. Επειδή η θυγατρική εταιρεία παρέμεινε αδρανής καθόλη τη διάρκεια του έτους και δε διαθέτει άλλα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία για εμπορία, το υπόλοιπο της υπεραξίας διαγράφηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ3.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

12. Άλλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Έτος 2005

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό 2005 Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.830.661	1.000	1.831.661
Προσθήκες	-	-	-
Διαγραφή κόστους	(457.666)	-	(457.666)
Χρέωση για απομείωση στην αξία άυλων στοιχείων ενεργητικού	(398.280)	-	(398.280)
Στις 31 Δεκεμβρίου	974.715	1.000	975.715
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	457.665	800	458.465
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	-	200	200
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	(457.665)	-	(457.665)
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	1.000	1.000
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	974.715	-	974.715

Έτος 2004

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό 2004 Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.830.661	1.000	1.831.661
Προσθήκες	-	-	-
Διαγραφή κόστους	-	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.830.661	1.000	1.831.661
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	366.132	600	366.732
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	91.533	200	91.733
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	457.665	800	458.465
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	1.372.996	200	1.373.196

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

12. Άλλα στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Έτος 2003

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό 2003 Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.830.661	1.000	1.831.661
Προσθήκες	-	-	-
Διαγραφή κόστους	-	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.830.661	1.000	1.831.661
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	274.598	400	274.998
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	91.533	200	91.733
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	366.131	600	366.731
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	1.464.530	400	1.464.930

Έτος 2002

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό 2002 Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.444.047	1.000	2.445.047
Αναπροσαρμογή (Σημ.28.1)	(613.386)	-	(613.386)
Προσθήκες	-	-	-
Διαγραφή κόστους	-	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.830.661	1.000	1.831.661
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	244.404	200	244.604
Αναπροσαρμογή (Σημ.28.1)	(61.339)	-	(61.339)
Διαγραφή για το έτος (Σημ.7)	91.533	200	91.733
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	274.598	400	274.998
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	1.556.063	600	1.556.663

13. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	2005 Κ€	2004 Κ€	2003 Κ€	2002 Κ€
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	52.122	60.431	33.237	53.633
(Μείωση) / αύξηση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(42.302)	(8.309)	27.194	(20.396)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	9.820	52.122	60.431	33.237

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογη αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία

KARAOOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

13. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (συνέχεια)

υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

14. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2005 Κ€	2004 Κ€	2003 Κ€	2002 Κ€
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	2.483.506	2.483.506	2.483.506	2.483.506
Προσθήκες	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.483.506</u>	<u>2.483.506</u>	<u>2.483.506</u>	<u>2.483.506</u>

Τα στοιχεία των εξαρτημένων εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή (%)
Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd	Κύπρος	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	100
Platina Properties Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	100

Η εταιρεία Chr.Karaolis Contractors-Developers Ltd λογίζεται ως εξαρτημένη της Εταιρείας από το έτος 2000. Η εταιρεία Platina Properties Ltd λογίζεται ως εξαρτημένη της Εταιρείας από το έτος 2000.

Chr. Karaolis Contractors-Developers Limited

Στις 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία απέκτησε 30.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€ 1,00 η καθεμία, που αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Chr. Karaolis Contractors-Developers Limited, έναντι ποσού Κ€ 1.578.702. Το ποσό αυτό πληρώθηκε με 7.268.935 μετοχές της Karaolis Group Public Limited στην ονομαστική τους αξία των Κ€ 0,20 η καθεμία, δηλαδή Κ€1.453.787, και σε μετρητά ύψους Κ€ 124.915. Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Chr. Karaolis Contractors-Developers Limited μετά την αναπροσαρμογή (σημ. 28) ανήλθε στις Κ€1.299.620 και παρουσιάζεται ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό. Η συνεισφορά της εξαρτημένης εταιρείας στο καθαρό κέρδος/(ζημιά) μετόχων του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005 ήταν Κ€411.332, Κ€(152.475), Κ€ (124.019) και Κ€ (27.874) αντίστοιχα.

Platina Properties Limited

Στις 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία απέκτησε 214.064 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€ 1,00 η καθεμία, που αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Platina Properties Limited, έναντι ποσού Κ€ 904.804. Το ποσό αυτό πληρώθηκε με 1.516.520 μετοχές της Karaolis Group Public Limited στην ονομαστική τους αξία των Κ€ 0,20 η καθεμία, δηλαδή Κ€303.304, και σε μετρητά ύψους Κ€ 601.500. Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Platina Properties Limited μετά την αναπροσαρμογή (σημ. 28) ανήλθε στις Κ€531.041 και παρουσιάζεται ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό. Η συνεισφορά της εταιρείας στο καθαρό κέρδος/(ζημιά) μετόχων Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005 ήταν Κ€84.557, Κ€(39.274), Κ€419.671 και Κ€(20.972) αντίστοιχα.

15. Αποθέματα

	2005 Αναπρ. Κ€	2004 Αναπρ. Κ€	2003 Αναπρ. Κ€	2002 Αναπρ. Κ€
Ακίνητα προς ανάπτυξη	2.417.516	2.644.209	1.347.881	1.975.749
Εμπορικά και οικιστικά κτίρια	478.111	478.111	590.987	422.812
Εργασίες υπό εκτέλεση	619.786	1.498.970	2.097.754	220.655
	<u>3.515.413</u>	<u>4.621.290</u>	<u>4.036.622</u>	<u>2.619.216</u>

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

15. Αποθέματα (συνέχεια)

Το κόστος πωληθέντων ακινήτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" ανέρχεται σε Κ€2.700.763 (2004: Κ€ 2.436.549).

Αποθέματα ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για το ποσό των Κ€ 5.277.000 (2004: Κ€ 4.299.561) προς εξασφάλιση δανείων (Σημ.20).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Τα αποθέματα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά των θυγατρικών εταιρειών κατά το έτος 2000 παρουσιάζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς αφού αφαιρεθεί το αναμενόμενο ποσοστό κέρδους και τα έξοδα πώλησης.

16. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€
Εμπορικοί χρεώστες	451.471	580.230	1.082.849	1.716.555
Μείον:				
Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη	-	-	-	(1.015)
Προκαταβολές	-	-	-	(121.700)
Εμπορικοί χρεώστες- καθαροί	451.471	580.230	1.082.849	1.593.840
Εισπρακτέα από Συμβούλους (Σημ.24)	-	-	857	-
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.24)	6.196	8.735	9.594	5.244
Άλλοι χρεώστες	113.896	104.740	7.767	13.398
	<u>571.563</u>	<u>693.705</u>	<u>1.101.067</u>	<u>1.612.482</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Επιπλέον, δε μεταβιβάζεται ο τίτλος ιδιοκτησίας στον πελάτη εκτός αν το χρέος εξοφληθεί πλήρως. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

17. Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή	22.220	9.680	17.100	36.000
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(7.040)	12.540	(7.420)	(18.900)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος	<u>15.180</u>	<u>22.220</u>	<u>9.680</u>	<u>17.100</u>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στη μέση τιμή της μετοχής στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές του Χρηματιστηρίου. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

18. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2005 Κ€	2004 Κ€	2003 Κ€	2002 Κ€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	81.410	185.041	201.150	36.629
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.20)	(174.633)	(277.354)	(494.543)	(521.810)
	<u>(93.223)</u>	<u>(92.313)</u>	<u>(293.393)</u>	<u>(485.181)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν τραπεζικές διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τόκο ίσο με το βασικό επιτόκιο πλέον 2,00% μέχρι 3,00% ετησίως. Οι συμφωνίες παρατραβηγμάτων επαναδιαπραγματεύονται κάθε έτος.

19. Μετοχικό κεφάλαιο

	2005 Κ€	2004 Κ€	2003 Κ€	2002 Κ€
Εγκεκριμένο 250.000.000 συνήθεις μετοχές των Κ€0,20 η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου 22.342.596 συνήθεις μετοχές των Κ€0,20 η καθεμιά	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ίδρυσή της στις 2 Φεβρουαρίου 2000 ήταν Κ€20.000 διαιρεμένο σε 100.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά.

Στις 17 Φεβρουαρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από Κ€20.000 σε Κ€50.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία ίδρυσής της στις 2 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία εξέδωσε προς τους υπογραφείς του ιδρυτικού της εγγράφου 30.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 σεντ η καθεμιά, δηλαδή Κ€6.000.

Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 10.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 40.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ€8.000.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 40.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ€8.060.

Στις 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τους μετόχους της Platina Properties Ltd, η οποία προνοούσε την έκδοση 1.516.520 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά και την παραχώρησή τους στους μετόχους της Platina Properties Ltd, και την καταβολή Κ€601.500 σε μετρητά. Στις 5 Ιουνίου 2000 στα πλαίσια της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 1.516.520 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά στους μετόχους της Platina Properties Ltd. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 1.556.820 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ€311.364.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

19. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Στη 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd, η οποία προνοούσε ως αντιπαροχή την έκδοση 7.268.935 μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας Κ£0,20 η καθεμιά και παραχώρηση τους στους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd και την καταβολή Κ£124.915 σε μετρητά. Στις 30 Ιουνίου 2000 στα πλαίσια της συμφωνίας αυτής, η Εταιρεία εξέδωσε και παραχώρησε 7.268.935 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,20 η καθεμιά στους μετόχους της Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 8.825.755 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ£1.765.151.

Κατά την περίοδο από 6 Μαρτίου 2000 μέχρι 31 Ιουλίου 2000 στα πλαίσια της Ιδιωτικής Τοποθέτησης η Εταιρεία διέθεσε και παραχώρησε 13.516.841 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,20 η καθεμιά σε 517 επενδυτές. Ως αποτέλεσμα το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε σε 22.342.596 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ£0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ£4.468.519.

20. Δάνεια

	2005	2004	2003	2002
	Κ£	Κ£	Κ£	Κ£
Βραχυπρόθεσμα				
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.18)	174.633	277.354	494.543	521.810
Δάνεια τραπεζών	781.723	832.753	751.836	873.521
Ενοικιαγορές και υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	11.820	11.871	19.880	423
	<u>968.176</u>	<u>1.121.978</u>	<u>1.266.259</u>	<u>1.395.754</u>
Μη βραχυπρόθεσμα				
Δάνεια τραπεζών	842.456	994.466	644.818	378.111
Ενοικιαγορές και υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	24.039	35.803	23.814	-
	<u>866.495</u>	<u>1.030.269</u>	<u>668.632</u>	<u>378.111</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:				
Από 1 μέχρι 2 έτη	352.913	694.962	228.545	101.674
Από 2 μέχρι 5 έτη	489.543	299.504	416.273	276.437
Πέραν των 5 ετών	-	-	-	-
	<u>842.456</u>	<u>994.466</u>	<u>644.818</u>	<u>378.111</u>
Ενοικιαγορές – Ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων				
Μέχρι ενός έτος	15.345	15.345	21.963	423
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	31.070	46.141	30.842	-
	<u>46.415</u>	<u>61.486</u>	<u>52.805</u>	<u>423</u>
Μελλοντικές χρεώσεις ενοικιαγοράς	(10.556)	(13.812)	(9.111)	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	<u>35.859</u>	<u>47.674</u>	<u>43.694</u>	<u>423</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη ύψους Κ£ 5.377.000 (2004: Κ£ 4.358.712) πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος .
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου ζωής στο όνομα του κ. Ανδρέα Καραολή, ύψους Κ£250.000.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων πάνω σε περιουσία του Συγκροτήματος.

Τα υπόλοιπα ενοικιαγοράς είναι εξασφαλισμένα πάνω στα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με αυτά. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από οχήματα. Η ενοικιαγορά αποτελεί ένα από τους τρόπους χρηματοδότησης των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

20. Δάνεια (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν εξής:

Παρατραβήγματα τραπεζών	βασικό πλεόν 2,00% - 3,00%
Δάνεια τραπεζών	βασικό πλεόν 1,75% - 3,25%
Ενοικιαγορές και υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	5,90% - 6,75%

21. Αναβλημένη φορολογία

Η αναβλημένη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ.10). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβλημένης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού κυκλοφορούντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβλημένοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβλημένης φορολογίας έχει ως εξής:

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση Κ€	Ζημιές επενδύσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία Κ€	Διαφορά λογιστικού κέρδους με φορολογικό κέρδος από πωλήσεις ακινήτων Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2002	-	(10.282)	52.604	42.322
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2002 / 1 Ιανουαρίου 2003	-	(10.282)	52.604	42.322
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(598)	(9.251)	(11.917)	(21.766)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2003 / 1 Ιανουαρίου 2004	(598)	(19.533)	40.687	20.556
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 / 1 Ιανουαρίου 2005	(598)	(19.533)	40.687	20.556
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20	19.533	(37.110)	(17.557)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	(578)	-	3.577	2.999

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005****22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€
Εμπορικοί πιστωτές	223.103	222.571	131.720	231.405
Προκαταβολές πελατών	333.610	1.054.176	1.462.905	18.203
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ.24)	55.716	-	-	3.211
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	44.076	52.646	40.292	40.253
	<u>656.505</u>	<u>1.329.393</u>	<u>1.634.917</u>	<u>293.072</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€
Εταιρικός φόρος	5.516	99.895	88.381	94.560
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	734	25.432	24.695	15.840
	<u>6.250</u>	<u>125.327</u>	<u>113.076</u>	<u>110.400</u>

24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Τα συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες καθώς και συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες.

Κατά τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, το Συγκρότημα θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

24.1) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων για το έτος ήταν ως εξής:

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Αμοιβή Συμβούλων:				
Μη εκτελεστική ιδιότητα	-	-	-	-
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	80.803	74.069	76.328	74.863
Ταμείο προνοίας διευθυντών (Συμβούλων)	3.041	2.639	3.620	2.431
	<u>83.844</u>	<u>76.708</u>	<u>79.948</u>	<u>77.294</u>

Χριστόδουλος Καραολής

Συμβόλαιο εργασίας ως Τεχνικός Διευθυντής του Συγκροτήματος για περίοδο πέντε ετών από την 1^η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό Κ€34.286 (με δικαίωμα 13^{ου} μισθού και 14^{ου} μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Επιπλέον, στον Τεχνικό Διευθυντή καταβάλλεται προμήθεια ίση με 0,50% επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005****24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****24.1) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)**

Ανδρέας Καραολής

Συμβολαιο εργασίας ως Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας για περίοδο πέντε ετών από την 1^η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό Κ£25.848 (με δικαίωμα 13^{ου} μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Η προμήθεια που καταβάλλεται είναι 0,25% επί του συνολικού ετησίου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

24.2) Συναλλαγές του Συγκροτήματος με τα συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με τα συνδεδεμένα πρόσωπα σε καθαρά εμπορική βάση ήταν οι ακόλουθες:

Εμπορικές συναλλαγές με Συμβούλους:	2005	2004	2003	2002
<i>Χριστόδουλος Καραολής</i>	Κ£	Κ£	Κ£	Κ£
Χρεώσεις από το Συγκρότημα:				
Ενοίκιο απώλητης εξοχικής κατοικίας στην Τριμίκληνη	1.200	2.400	2.400	2.400
Προϊόν πώλησης διαμερίσματος στη Λεμεσό	-	-	-	53.000
Προϊόν πώλησης τριών επαύλεων στη Λεμεσό.	-	-	-	-
	<u>1.200</u>	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>	<u>55.400</u>
Μη εμπορικές συναλλαγές με Συμβούλους:				
Χρεώσεις προς το Συγκρότημα				
Αγορά αυτοκινήτου	-	-	-	12.000
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.000</u>

24.3) Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.16)

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη ήταν:

	2005	2004	2003	2002
	Κ£	Κ£	Κ£	Κ£
Chr. Karaolis Property Management Ltd	6.196	8.735	9.594	5.244
	<u>6.196</u>	<u>8.735</u>	<u>9.594</u>	<u>5.244</u>

Ο κ. Χριστόδουλος Καραολής και ο κ. Ανδρέας Καραολής, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι αποκλειστικοί μέτοχοι της Chr. Karaolis Property Management Ltd. Η φύση συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και της Chr. Karaolis Property Management Ltd είναι η χρηματοδότηση.

24.4) Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ.16)

	2005	2004	2003	2002
	Κ£	Κ£	Κ£	Κ£
Χριστόδουλος Καραολής	-	-	857	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>857</u>	<u>-</u>

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005****24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****24.5) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ.22)**

	2005 Κ€	2004 Κ€	2003 Κ€	2002 Κ€
Χριστόδουλος Καραολής	55.716	-	-	3.211
	<u>55.716</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.211</u>

Το υπόλοιπο αφορά προκαταβολή που κατέβαλε ο κ. Χριστόδουλος Καραολής για αγορά κατοικίας. Η συνολική αξία της αγοράς ανέρχεται στις Κ€175.000 και η κατοικία θα παραδοθεί το έτος 2006.

25. Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και/ ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα ήταν ως ακολούθως:

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου:	2005 %	2004 %	2003 %	2002 %
Χριστόδουλος Καραολής	22,66	22,32	22,32	21,40
Ανδρέας Χρ. Καραολής	3,19	3,19	3,19	3,19
Σωτήρης Χριστοφίδης	-	-	-	-
Γιώργος Ξυδάς	-	-	-	-

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση. Στο ποσοστό του Χριστόδουλου Καραολή δεν συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό του υιού του, Ανδρέα Καραολή.

26. Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2006 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό:

Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου:	2005 %	2004 %	2003 %	2002 %
Χριστόδουλος Καραολής				
Άμεσα	14,41	14,41	14,07	14,07
Έμμεσα	11,44	11,44	11,44	11,44
	<u>25,85</u>	<u>25,51</u>	<u>25,51</u>	<u>24,59</u>
Σύνολο				

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε Κ£ 1.174.070 (2004: Κ£ 971.839).

Επίσης το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τις ακόλουθες καταχωρηθείσες αγωγές εναντίων του:

Karaolis Group Public Limited

- Εναντίον της Εταιρείας εκδόθηκαν αποφάσεις Πρωτόδικου Δικαστηρίου για πληρωμή ποσών συνολικού ύψους Κ£60.000 πλέον τόκους. Η Εταιρεία προσέφυγε στο Ανώτατο Δικαστήριο εναντίον αυτών των αποφάσεων του Πρωτόδικου Δικαστηρίου.
- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 6 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων. Οι συνολικές απαιτήσεις γι' αυτές τις υποθέσεις, οι οποίες ακόμη δεν είναι ορισμένες για ακρόαση, έχουν ύψος Κ£27.400 πλέον τόκους.
- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 32 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων και οι υποθέσεις είναι ορισμένες για ακρόαση. Οι συνολικές απαιτήσεις έχουν ύψος Κ£320.900 πλέον τόκους.
- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 4 ποινικές αγωγές για ισχυριζόμενη παράβαση του άρθρου 58(A) των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων, και του περί Επιστροφής Χρημάτων σε Επενδυτές Νόμου, Ν168(I)/02.

Chr. Karaolis Contractors -Developers Limited

- Για 3 υποθέσεις καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της εταιρείας από πελάτες για ισχυριζόμενες κακοτεχνίες και οι υποθέσεις είναι ορισμένες για ακρόαση. Οι συνολικές απαιτήσεις έχουν ύψος Κ£12.700.
- Για 3 υποθέσεις ισχυριζόμενης παράβασης συμφωνιών εκδόθηκαν διατάγματα μεταβιβάσεις των ακινήτων με αναστολή εκτέλεσης ενός έτους.

28. Αναπροσαρμογές

28.1 Αναπροσαρμογές στον υπολογισμό της υπεραξίας

Εκ παραδρομής, για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δε χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2001 μέχρι 2005 που παραθέτονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ενημερωτικού δελτίου έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης. Τα αποτελέσματα αυτής της αναπροσαρμογής παρουσιάζονται πιο κάτω:

Έτος 2001	2001	2001	2001
	(όπως αναπροσαρμόστηκε)	(αναπροσαρμογή)	(όπως αρχικά παρουσιάστηκε)
	Κ£	Κ£	Κ£
Ζημιά μετά τη φορολογία	(211.027)	(11.621)	(199.406)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	150.824	28.026	122.798
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	1.648.396	(552.047)	2.200.443
Αποθέματα	2.879.458	525.257	2.354.201
Συσσωρευμένες ζημιές	(777.630)	1.235	(778.865)

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

28. Αναπροσαρμογές (συνέχεια)

28.1 Αναπροσαρμογές στον υπολογισμό της υπεραξίας (συνέχεια)

Έτος 2002	2002 (όπως αναπροσαρμόστηκε) Κ€	2002 (αναπροσαρμογή) Κ€	2002 (όπως αρχικά παρουσιάστηκε) Κ€
Κέρδος μετά τη φορολογία	134.214	(37.801)	172.015
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	150.019	27.131	122.888
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.556.663	(521.378)	2.078.041
Αποθέματα	2.619.216	457.681	2.161.535
Συσσωρευμένες ζημιές	(662.832)	(36.566)	(626.266)

Έτος 2003	2003 (όπως αναπροσαρμόστηκε) Κ€	2003 (αναπροσαρμογή) Κ€	2003 (όπως αναπροσαρμόστηκαν βάσει Σημ. 28.2) Κ€
Ζημιά μετά τη φορολογία	(460.762)	56.539	(517.301)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	174.485	26.236	148.249
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.464.930	(490.709)	1.955.639
Αποθέματα	4.036.622	484.446	3.552.176
Συσσωρευμένες ζημιές	(1.123.594)	19.973	(1.143.567)

Έτος 2004	2004 (όπως αναπροσαρμόστηκε) Κ€	2004 (αναπροσαρμογή) Κ€	2004 (όπως αρχικά παρουσιάστηκε) Κ€
Κέρδος μετά τη φορολογία	174.741	(119.917)	294.658
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	199.615	25.342	174.273
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	1.373.196	(460.039)	1.833.235
Αποθέματα	4.621.290	334.753	4.286.537
Συσσωρευμένες ζημιές	(948.853)	(99.946)	(848.909)

Έτος 2005	2005 (όπως αναπροσαρμόστηκε) Κ€	2005 (αναπροσαρμογή) Κ€	2005 (όπως αρχικά παρουσιάστηκε) Κ€
Ζημιά μετά τη φορολογία	(671.298)	53.760	(725.058)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	180.692	24.446	156.244
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	974.715	(398.176)	1.372.891
Αποθέματα	3.515.413	327.544	3.187.869
Συσσωρευμένες ζημιές	(1.620.152)	(46.185)	(1.573.967)

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005****28. Αναπροσαρμογές (συνέχεια)**

28.2 Αναπροσαρμογές από την αλλαγή της λογιστικής μεθόδου αναγνώρισης εισοδημάτων

Σαν αποτέλεσμα της αλλαγής της λογιστικής μεθόδου αναγνώρισης εισοδημάτων από την πώληση ακινήτων υπό κατασκευή, όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, τα συγκριτικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2003 αναπροσαρμόστηκαν και συνεπώς προέκυψαν διαφοροποιήσεις. Η επίδραση της αλλαγής αυτής στα αποτελέσματα του έτους 2003 παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2003 (όπως αναπροσαρμόστηκε) Κ€	2003 (όπως αρχικά παρουσιάστηκε) Κ€
Εισοδήματα	593.608	2.667.066
Κόστος πωλήσεων	(424.708)	(1.870.632)
Μικτή (ζημία)/ μικτό κέρδος	(168.900)	796.434
(Ζημία)/ κέρδος μετά τη φορολογία	(517.301)	110.203
Αποθέματα	3.552.176	2.106.252
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	1.109.321	2.286.014
Αποθεματικά	(1.143.567)	(516.063)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.634.917)	(738.182)

29. Οικονομικά στοιχεία εταιρειών του Συγκροτήματος

Πιο κάτω παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2002, 2003, 2004 και 2005.

Karaolis Group Public Limited

	2005	2004	2003 Αναπρ.	2002
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Εισοδήματα	197.760	1.740.706	-	-
Άλλα έσοδα	1.147	13.173	703	97.697
Καθαρό κέρδος / (ζημία) μετά τη φορολογία	241.651	91.986	(66.528)	(9.875)
Περιουσιακά στοιχεία	3.733.492	4.045.773	4.515.602	4.113.796
Υποχρεώσεις	69.670	140.300	702.115	233.781
Αποθεματικά	(804.697)	(563.046)	(655.032)	(588.504)
Μετοχικό κεφάλαιο	4.468.519	4.468.519	4.468.519	4.468.519

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001, 2002, 2003, 2004 ΚΑΙ 2005

29. Οικονομικά στοιχεία εταιρειών του Συγκροτήματος (συνέχεια)**Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited**

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€
Εισοδήματα	3.221.600	1.454.291	687.112	2.116.082
Άλλα λειτουργικά έσοδα	14.374	98.539	22.400	11.466
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά τη φορολογία	(20.762)	(105.554)	(248.369)	245.368
Περιουσιακά στοιχεία	3.894.471	4.967.685	3.492.724	2.667.872
Υποχρεώσεις	4.308.359	5.360.811	3.780.296	2.707.075
Αποθεματικά	(443.888)	(423.126)	(317.572)	(69.203)
Μετοχικό κεφάλαιο	30.000	30.000	30.000	30.000

Platina Properties Limited

	2005	2004	2003	2002
	Κ€	Κ€	Αναπρ. Κ€	Κ€
Εισοδήματα	-	876.998	402.500	584.560
Άλλα λειτουργικά έσοδα	-	-	-	-
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά τη φορολογία	(20.971)	419.671	(50.978)	58.723
Περιουσιακά στοιχεία	776.017	832.951	857.946	872.940
Υποχρεώσεις	20.790	56.753	501.419	465.435
Αποθεματικά	541.163	562.134	142.463	193.441
Μετοχικό κεφάλαιο	214.064	214.064	214.064	214.064

30. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	120
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	121
Ενοποιημένος ισολογισμός	122
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	123
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	124
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	125 - 143

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Χριστόδουλος Καραολής
Ανδρέας Καραολής
Σωτήρης Χριστοφίδης
Γιώργος Ξυδάς

Γραμματέας Εταιρείας:

Pilcaco Secretarial Ltd
Chr. D. Th. Management Services Ltd

Ελεγκτές:

Γεώργιος Π. Κωνσταντίνου
Chartered Certified Accountant
Τούλα Κώρτ 3, Γραφείο 22
Σοφίας Τσίρου 9
3021 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Οδός Αναστάση Σιουκρή 1
Themis Court, 5ος όροφος
Τ.Κ 3105 Λεμεσός
Κύπρος

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
Σημ.	Κ€	Αναπρ. Κ€
Εισοδήματα		
Κόστος πωλήσεων	4 916.321	2.018.600
Μικτό κέρδος	(745.896)	(1.482.670)
Άλλα έσοδα	5 170.425	535.930
Έξοδα διοίκησης	4.009	5.338
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(210.695)	(196.582)
Άλλα έξοδα	(67.598)	(76.347)
Ζημιά από εργασίες	(9.135)	(424.755)
Έξοδα χρηματοδότησης	7 (112.994)	(156.416)
Κέρδος / (ζημιά) από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	9 (72.216)	(91.974)
Ζημιά πριν τη φορολογία	15 755	(38.525)
Φορολογία	10 (184.455)	(286.915)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	(939)	(178.548)
	(185.394)	(465.463)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	11 (0,83)	(2,08)

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

	30.06.2006	31.12.2005
Σημ.	Κ€	Αναπρ. Κ€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12 171.331	180.691
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13 974.715	974.715
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	15 10.575	9.820
	1.156.621	1.165.226
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	16 5.516.013	3.515.413
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	17 628.782	571.563
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18 12.760	15.180
Επιστρεπτέοι φόροι	24 1.980	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19 140.953	81.410
	6.300.488	4.183.566
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	7.457.109	5.348.792
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαιο και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	20 4.468.519	4.468.519
Συσσωρευμένες ζημιές	(1.805.546)	(1.620.152)
	2.662.973	2.848.367
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	21 1.554.226	866.495
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	22 2.999	2.999
	1.557.225	869.494
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23 2.372.304	656.505
Δανεισμός	21 864.607	968.176
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24 -	6.250
	3.236.911	1.630.931
Σύνολο υποχρεώσεων	4.794.136	2.500.425
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	7.457.109	5.348.792

Στις 25.08.2006 το Διοικητικό Συμβούλιο της Karaolis Group Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Συσσωρευμένες ζημιές Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	4.468.519	(848.909)	3.619.610
Αναπροσαρμογή στις συσσωρευμένες ζημιές	-	(99.945)	(99.945)
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(671.298)	(671.298)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 / 1 Ιανουαρίου 2006	4.468.519	(1.620.152)	2.848.367
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(185.394)	(185.394)
Στις 30 Ιουνίου 2006	4.468.519	(1.805.546)	2.662.973

Εταιρείες οι οποίες δε διανέμουν ως μέρισμα το 70% από τα λογιστικά κέρδη τους μετά τη φορολογία όπως αυτά καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία, εντός των επόμενων δύο ετών μετά τη λήξη του συγκεκριμένου φορολογικού έτους τότε θα λογίζεται ότι γίνεται τέτοια διανομή του 70% αυτών των κερδών και θα επιβάλλεται πάνω στη λογιζόμενη διανομή που αναλογεί σε πρόσωπα (φυσικά και νομικά) τα οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, ειδική εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής θα μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερίσματος που γίνεται, εντός των επόμενων δύο ετών, από τα κέρδη του συγκεκριμένου έτους. Η ειδική αυτή εισφορά για την άμυνα θα καταβάλλεται για λογαριασμό των μετόχων.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

	Σημ.	30.06.2006 Κ€	30.06.2005 Αναπρ. Κ€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(184.455)	(286.915)
Αναπροσαρμογή για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	15.976	14.963
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	13	-	200
(Κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(1.700)	-
Ζημιές / (κέρδη) σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		2.420	6.160
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	15	(755)	38.525
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	-	398.280
Πιστωτικά μερίσματα		-	-
Πιστωτικούς τόκους	5	(540)	-
Χρεωστικούς τόκους	9	64.449	75.664
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		(104.605)	246.877
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αποθέματα		(2.000.600)	516.213
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(57.219)	(177.061)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.715.799	(520.119)
Ροή μετρητών (για) / από εργασίες		(446.625)	65.910
Πληρωμή φόρων		(9.169)	(2.481)
Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες		(455.794)	63.429
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(11.416)	(8.598)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	6.500	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		540	-
Είσπραξη μερισμάτων		-	-
Καθαρά μετρητά (για) / από επενδυτικές δραστηριότητες		(4.376)	(8.598)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις από νέα δάνεια		696.520	249.057
Αποπληρωμή δανείων		(158.557)	(239.570)
Πληρωμή τόκων		(64.449)	(75.664)
Καθαρά μετρητά από / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		473.514	(66.177)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		13.344	(11.346)
Στην αρχή του έτους	19	(93.223)	(92.313)
Στο τέλος του έτους	19	(79.879)	(103.659)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 125 μέχρι 143 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Karaolis Group Public Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Φεβρουαρίου 2000 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με το όνομα Anaptixis Venture Capital & Investments Limited. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Anaptixis Group Limited, στις 4 Απριλίου 2003 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Karaolis Group Limited, και στις 26 Ιανουαρίου 2005 μετονομάστηκε σε Karaolis Group Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Αναστάση Σιουκρή 1, Themis Court, 5ος όροφος, Τ.Κ 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 10 Φεβρουαρίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της.

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος Karaolis Group Public Limited και συστάθηκε με σκοπό να δραστηριοποιηθεί στον τομέα της ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων καθώς και στις εργοληπτικές εργασίες. Η ιθύνουσα εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των δύο θυγατρικών εταιρειών, Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και Platina Properties Limited, ταυτόχρονα στις 16 Μαΐου 2000. Οι εξαρτημένες εταιρείες, Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και Platina Properties Limited συστάθηκαν στην Κύπρο στις 16 Ιουνίου 1979 και 16 Μαρτίου 1995 αντίστοιχα, και διεξάγουν εργασίες ανάπτυξης και πώλησης ακινήτων.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων και οι εργοληπτικές εργασίες.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμοσίμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών εταιρειών της που παρατίθενται στη σημείωση 13 και που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Θυγατρικές εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Συγκροτήματος στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%.

Για σκοπούς ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκε η μέθοδος της απόκτησης (acquisition method). Τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την ημερομηνία που έλεγχος πάνω στα στοιχεία ενεργητικού μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν εξασκείται από το Συγκρότημα.

Δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Κέρδος από ανάπτυξη και πώληση ακινήτων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 ("Έσοδα") για εισοδήματα από ανάπτυξη και πώληση ακινήτων όπου τα σχετικά εισοδήματα και κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η παράδοση του ακινήτου ή ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή.

- **Συμβόλαια για κατασκευαστικά έργα**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με τη φύση τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για εργασίες υπό εκτέλεση.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Έξοδα δημοσιοποίησης

Τα έξοδα δημοσιοποίησης διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος στο οποίο προκύπτουν.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) **Νόμισμα αποτίμησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται σε Κυπριακές λίρες (το νόμισμα αποτίμησης) το οποίο είναι το νόμισμα που καλύτερα παρουσιάζει την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

- (2) **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετάφραση χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως εμπορικές επενδύσεις σε μετοχές, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους/ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβλημένη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβλημένης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβλημένης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10-33
Οχήματα	15
Έπιπλα και σκεύη	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη εργασιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Υπεραξία εξετάζεται κάθε χρόνο για τυχόν απομείωση στην αξία της και παρουσιάζεται στο κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης δεν αντιστρέφονται. Για τον υπολογισμό των κερδών και ζημιών από την πώληση επιχείρησης λαμβάνεται υπόψη η λογιστική αξία της υπεραξίας σε σχέση με την επιχείρηση που πωλήθηκε.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ενοικιαγορά εξοπλισμού

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και διαθέσιμες προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων της κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτόν τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Οι επενδύσεις που αποκτούνται κυρίως για την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις που διακρατούνται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Όταν επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πώλησης ή ποσά που προκύπτουν από υπολογισμούς της αξίας χρησιμοποιώντας μεθόδους ροής μετρητών. Η δίκαιη αξία μη εισηγμένων μετοχών, υπολογίζεται με μεθόδους που χρησιμοποιούν τους κατάλληλους δείκτες τιμής προ κέρδη και τιμής προς ροή μετρητών αναπροσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία. Όταν επενδύσεις που έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι σωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημιές από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί μείωση στην αξία. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε απομείωση στην αξία όταν η λογιστική αξία είναι ψηλότερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό. Το ύψος της ζημιάς από απομείωση για περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ροών μετρητών προεξοφλημένα με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Αντίθετα το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου που υπολογίστηκε σε δίκαιη αξία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ροών μετρητών προεξοφλημένα με το τρέχον επιτόκιο της αγοράς ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση στην αξία μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημιές από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα ακινήτων προς πώληση παρουσιάζονται στην τιμή κόστους, η οποία περιλαμβάνει το κόστος γης, πλέον άλλα άμεσα έξοδα αναπτύξεως, μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας.

Εισπρακτέα ποσά

Τα εισπρακτέα ποσά παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον πρόνοια για απομείωση αυτών των εισπρακτέων ποσών. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους του χρεώστη. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χρήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(1.1) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1.2) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο δίκαιης αξίας από επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(1.3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις ακινήτων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηπρακτέων. Επιπλέον, δε μεταβιβάζεται ο τίτλος ιδιοκτησίας στον πελάτη εκτός αν το χρέος εξοφληθεί πλήρως. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(1.4) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(1.5) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αποτίμησης του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν υπόκειται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

(2) Εκτίμηση δικαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Ανάλυση κατά τομέα

Ο βασικός τομέας δραστηριότητας είναι η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Στο παρόν στάδιο οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο.

4. Εισοδήματα

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
		Αναπρ.
	Κ€	Κ€
Πωλήσεις ακινήτων	916.321	2.018.600
	916.321	2.018.600

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

5. Άλλα έσοδα

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Πιστωτικοί τόκοι	540	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.700	-
Αποζημιώσεις για ακυρώσεις	1.769	4.138
Ενοίκια εισπρακτέα	-	1.200
	<u>4.009</u>	<u>5.338</u>

6. Άλλα έξοδα

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Έξοδα δημοσιοποίησης	6.715	20.315
Ζημιές σε επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.420	6.160
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού (Σημ.13)	-	398.280
	<u>9.135</u>	<u>424.755</u>

7. Ζημιά από εργασίες

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Η ζημιά αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.12)	15.976	14.963
Κόστος προσωπικού (Σημ.8)	251.126	237.348
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού (Σημ.13)	-	398.280
	<u>-</u>	<u>398.280</u>

8. Κόστος προσωπικού

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Μισθοί προσωπικού και Συμβούλων	222.427	209.950
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	16.681	15.870
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	3.785	3.627
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	8.233	7.901
	<u>251.126</u>	<u>237.348</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	01.01.2006	01.01.2005
	<u>35</u>	<u>31</u>

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Karaolis Group Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

9. Έξοδα χρηματοδότησης

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Τόκοι πληρωτέοι	64.449	75.664
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	7.767	16.310
	<u>72.216</u>	<u>91.974</u>

10. Φορολογία

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	-	-
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	885	133.880
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	524
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	54	13.481
Προσθήματα -προηγούμενων ετών	-	30.663
Αναβλημένη φορολογία (Σημ.22)	-	-
Σύνολο πρόνοιες έτους	<u>939</u>	<u>178.548</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	30.06.2006	30.06.2005
	Κ€	Κ€
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>(184.455)</u>	<u>(286.915)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(18.445)	(28.691)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	6.923	1.482
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	5.109	21.851
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	6.413	5.358
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	524
Αναβλημένη φορολογία	-	-
Φόροι προηγούμενων ετών	939	178.024
Χρέωση φορολογίας	<u>939</u>	<u>178.548</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 30 Ιουνίου 2006 σε Κ€ 322.215.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

11. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
		Αναπρ.
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (Κ€)	<u>(185.394)</u>	<u>(465.463)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>22.342.596</u>	<u>22.342.596</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(0,83)</u>	<u>(2,08)</u>

12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια Κ€	Μηχανήματα και εξοπλισμός Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα και σκεύη Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	72.940	30.826	118.593	117.856	340.215
Αναπροσαρμογή	29.814	-	-	-	29.814
Προσθήκες	-	1.039	3.889	5.404	10.332
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	102.754	31.865	122.482	123.260	380.361
Προσθήκες	-	2.284	6.825	2.307	11.416
Πωλήσεις	-	-	(23.740)	-	(23.740)
Στις 30 Ιουνίου 2006	102.754	34.149	105.567	125.567	368.037
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	13.786	24.428	40.020	87.709	165.943
Αναπροσαρμογή	4.471	-	-	-	4.471
Επιβάρυνση για το έτος	2.459	1.428	16.536	8.832	29.255
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	20.716	25.856	56.556	96.541	199.669
Επιβάρυνση για την περίοδο	1.678	932	8.951	4.415	15.976
Πωλήσεις	-	-	(18.939)	-	(18.939)
Στις 30 Ιουνίου 2006	22.394	26.788	46.568	100.956	196.706
Καθαρή λογιστική αξία					
Στις 30 Ιουνίου 2006	80.360	7.361	58.999	24.611	171.331
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	82.038	6.009	65.926	26.719	180.692

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	30.06.2006	31.12.2005
	Κ€	Κ€
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.5)	<u>1.700</u>	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>1.700</u>	-

Η καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2006 των οχημάτων του Συγκροτήματος που αποκτήθηκαν με δάνεια ενοικιαγοράς τα οποία δεν είχαν αποπληρωθεί ήταν Κ€ 28.899 (31.12.2005: Κ€ 36.744)

Η γη και τα κτίρια είναι υποθηκευμένα για το ποσό των Κ€ 100.000 (2005: Κ€ 100.000) προς εξασφάλιση δανείων (Σημ.21).

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

13. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Ολικό Κ€
Κόστος			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	2.444.047	1.000	2.445.047
Αναπροσαρμογή	(613.386)	-	(613.386)
Προσθήκες	-	-	-
Διαγραφή κόστους	(457.666)	-	(457.666)
Χρέωση για απομείωση στην αξία άυλων στοιχείων ενεργητικού Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	(398.280)	-	(398.280)
Προσθήκες	974.715	1.000	975.715
Στις 30 Ιουνίου 2006	974.715	1.000	975.715
Διαγραφή			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	611.012	800	611.812
Αναπροσαρμογή	(153.347)	-	(153.347)
Διαγραφή για το έτος	-	200	200
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	(457.665)	-	(457.665)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	-	1.000	1.000
Διαγραφή για την περίοδο (Σημ.7)	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2006	-	1.000	1.000
Καθαρή λογιστική αξία			
Στις 30 Ιουνίου 2006	974.715	-	974.715
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	974.715	-	974.715

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένου του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς, και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά κατά πόσο η λογιστική αξία είναι πλήρως ανακτήσιμη. Γίνεται διαγραφή εάν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης αξίας.

Η καθαρή λογιστική αξία της υπεραξίας που προέκυψε από την ενοποίηση των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού της Platina Properties Limited ανερχόταν την 1 Ιανουαρίου 2005 στις Κ€398.280. Επειδή η θυγατρική εταιρεία παρέμεινε αδρανής καθόλη τη διάρκεια του 2005 και δε διαθέτει άλλα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία για εμπορία, το υπόλοιπο της υπεραξίας διαγράφηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ3.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών έχουν ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Chr. Karaolis Contractors - Developers Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	100
Platina Properties Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων	100

Η εταιρεία Chr.Karaolis Contractors-Developers Ltd λογίζεται ως θυγατρική της Εταιρείας από το έτος 2000. Η εταιρεία Platina Properties Ltd λογίζεται ως θυγατρική της Εταιρείας από το έτος 2000.

Chr. Karaolis Contractors-Developers Limited

Στις 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία απέκτησε 30.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€1,00 η καθεμιά, που αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Chr. Karaolis Contractors-Developers Limited, έναντι ποσού Κ€ 1.578.702. Το ποσό αυτό πληρώθηκε με 7.268.935 μετοχές της Karaolis Group Public Limited στην ονομαστική τους αξία των Κ€0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ€1.453.787, και σε μετρητά ύψους Κ€124.915. Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Chr. Karaolis Contractors-Developers Limited μετά την αναπροσαρμογή ανήλθε στις Κ€1.299.620 και παρουσιάζεται ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό. Η συνεισφορά της εξαρτημένης εταιρείας στην καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 και στις 30 Ιουνίου 2005 ήταν Κ€(74.133) και Κ€43.666 αντίστοιχα.

Platina Properties Limited

Στις 16 Μαΐου 2000, η Εταιρεία απέκτησε 214.064 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Κ€1,00 η καθεμιά, που αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Platina Properties Limited, έναντι ποσού Κ€904.804. Το ποσό αυτό πληρώθηκε με 1.516.520 μετοχές της Karaolis Group Public Limited στην ονομαστική τους αξία των Κ€0,20 η καθεμιά, δηλαδή Κ€303.304, και σε μετρητά ύψους Κ€601.500. Η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Platina Properties Limited μετά την αναπροσαρμογή ανήλθε στις Κ€531.041 και παρουσιάζεται ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό. Η συνεισφορά της εξαρτημένης εταιρείας στην καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 και στις 30 Ιουνίου 2005 ήταν Κ€854 και Κ€(18.303) αντίστοιχα.

15. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Καθαρή λογιστική αξία στην 1 Ιανουαρίου 2005	Κ€ 52.122
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(38.525)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2005	13.597
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(3.777)
Καθαρή λογιστική αξία στην 1 Ιανουαρίου 2006	9.820
Αλλαγή δίκαιης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων	755
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2006	10.575

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος την ημερομηνία του Ισολογισμού. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άμεση λειτουργική κεφαλαίου.

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

16. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30.06.2006	31.12.2005
	Κ€	Κ€
Οικιστικά κτίρια	2.124.121	478.111
Ακίνητα προς ανάπτυξη	2.328.841	2.417.516
Εργασίες υπό εκτέλεση	1.063.051	619.786
	<u>5.516.013</u>	<u>3.515.413</u>

Το κόστος πωληθέντων ακινήτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" για την περίοδο ανέρχεται σε Κ€ 745.896 (30.06.2005: Κ€ 1.482.670).

Αποθέματα ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για το ποσό των Κ€5.753.500 (31.12.2005:Κ€5.277.000) προς εξασφάλιση δανείων (Σημ.21).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Τα αποθέματα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά των θυγατρικών εταιρειών κατά το έτος 2000 παρουσιάζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς αφού αφαιρεθεί το αναμενόμενο ποσοστό κέρδους και τα αναμενόμενα έξοδα πώλησης.

17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	30.06.2006	31.12.2005
	Κ€	Κ€
Εμπορικά Εισπρακτέα	549.536	451.471
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.25)	8.196	6.196
Προκαταβολές και προπληρωμές	18.542	63.201
Άλλα εισπρακτέα	52.057	50.695
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	451	-
	<u>628.782</u>	<u>571.563</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Επιπλέον, δε μεταβιβάζεται ο τίτλος ιδιοκτησίας στον πελάτη εκτός αν το χρέος εξοφληθεί πλήρως. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος. Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

18. Επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κ€
Καθαρή λογιστική αξία στην 1 Ιανουαρίου 2005	22.220
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(6.160)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2005	16.060
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(880)
Καθαρή λογιστική αξία στην 1 Ιανουαρίου 2006	15.180
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(2.420)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2006	12.760

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος την ημερομηνία του Ισολογισμού σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι αλλαγές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

KARAOLOS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30.06.2006	30.06.2005
	Κ€	Κ€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	140.953	190.024
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.21)	<u>(220.832)</u>	<u>(293.683)</u>
	<u>(79.879)</u>	<u>(103.659)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν τραπεζικές διευκολύνσεις πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τόκο ίσο με το βασικό επιτόκιο πλέον 2,00% μέχρι 3,00% ετησίως. Οι συμφωνίες παρατραβηγμάτων επαναδιαπραγματεύονται κάθε έτος.

20. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.06.2006	30.06.2006	31.12.2005	31.12.2005
	Αριθμός	Κ€	Αριθμός	Κ€
	μετοχών		μετοχών	
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές της Κ€1 η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>
Στις 30 Ιουνίου 2006 / 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>	<u>4.468.519</u>

21. Δανεισμός

	30.06.2006	31.12.2005
	Κ€	Κ€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.19)	220.832	174.633
Δάνεια τραπεζών	632.265	781.723
Ενοικιαγορές και υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	<u>11.510</u>	<u>11.820</u>
	<u>864.607</u>	<u>968.176</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.532.961	842.456
Ενοικιαγορές και υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	<u>21.265</u>	<u>24.039</u>
	<u>1.554.226</u>	<u>866.495</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
μεταξύ ενός και δύο ετών	911.631	352.913
μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>621.330</u>	<u>489.543</u>
	<u>1.532.961</u>	<u>842.456</u>
Ενοικιαγορές – Ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι ενός έτος	14.482	15.345
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>27.216</u>	<u>31.070</u>
	<u>41.698</u>	<u>46.415</u>
Μελλοντικές χρεώσεις ενοικιαγοράς	<u>(8.923)</u>	<u>(10.556)</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	<u>32.775</u>	<u>35.859</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη ύψους Κ€ 5.853.500 (31.12.2005: Κ€ 5.377.000) πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος .
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της Εταιρείας.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίου συμβολαίου ζωής στο όνομα του κ. Ανδρέα Καραολή, ύψους Κ€250.000.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων πάνω σε περιουσία του Συγκροτήματος.

KARAOLOS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

21. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	30.06.2006	31.12.2005
Παρατραβήγματα τραπεζών	βασικό πλέον 2% - 3%	Βασικό πλέον 2% - 3%
Δάνεια τραπεζών	βασικό πλέον 1,75% - 3,25%	βασικό πλέον 1,75% - 3,25%
Ενοικιαγορές και υποχρεώσεις συμβολαίων ενοικίασης	5,90% - 6,75%	5,90% - 6,75%

22. Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβλημένη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Αναβλημένες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβλημένοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβλημένης φορολογίας είναι ως εξής:

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση ΚΕ	Ζημιές εύλογων αξιών σε επενδύσεις ΚΕ	Διαφορά λογιστικού κέρδους με φορολογικό κέρδος από πωλήσεις ακινήτων ΚΕ	Ολικό ΚΕ
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2005	(598)	(19.533)	40.687	20.556
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20	19.533	(37.110)	(17.557)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	(578)	-	3.577	2.999
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2006	(578)	-	3.577	2.999

23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.06.2006 ΚΕ	31.12.2005 ΚΕ
Εμπορικοί Πιστωτές	325.455	223.103
Προκαταβολές πελατών	1.199.705	333.610
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	37.658	17.962
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	36.896	324
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.25)	107.579	55.716
Οφειλόμενα έξοδα	-	23.609
Άλλοι πιστωτές	665.011	2.181
	2.372.304	656.505

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

24. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30.06.2006 ΚΕ	31.12.2005 ΚΕ
Εταιρικός φόρος	(2.660)	5.516
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	680	734
	(1.980)	6.250

KARAOLIS GROUP PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006

25. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Τα συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τις θυγατρικές εταιρείες καθώς και, συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες.

Κατά τα οριζόμενα στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, το Συγκρότημα θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

25.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	01.01.2006	01.01.2005
	-30.06.2006	-30.06.2005
	Κ€	Κ€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	40.783	43.063
Ταμείο προνοίας διευθυντών (Συμβούλων)	1.416	1.570
	<u>42.199</u>	<u>44.633</u>

Χριστόδουλος Καραολής

Συμβόλαιο εργασίας ως Τεχνικός Διευθυντής του Συγκροτήματος για περίοδο πέντε ετών από την 1η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό Κ€34.286 (με δικαίωμα 13ου μισθού και 14ου μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Επιπλέον, στον Τεχνικό Διευθυντή καταβάλλεται προμήθεια ίση με 0,50% επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

Ανδρέας Καραολής

Συμβόλαιο εργασίας ως Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας για περίοδο πέντε ετών από την 1η Ιανουαρίου 2003, με ετήσιο μισθό Κ€25.848 (με δικαίωμα 13ου μισθού). Για καθεμιά από τις επόμενες ετήσιες περιόδους, οι απολαβές αυτές αυξάνονται κατά ποσοστό ίσο με αυτό του ετήσιου πληθωρισμού ή κατά ποσοστό ίσο με 4% επί του τελευταίου ετήσιου μισθού, οποιοδήποτε είναι το μεγαλύτερο. Η προμήθεια που καταβάλλεται είναι 0,25% επί του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών, περιλαμβανομένων των πωλήσεων και συμβολαίων εργολαβίας.

25.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.17)

	30.06.2006	31.12.2005
	Κ€	Κ€
Όνομα		
Chr. Karaolis Property Management Limited	8.196	6.196
Φύση συναλλαγών		
Χρηματοδότηση	<u>8.196</u>	<u>6.196</u>

Στα εισπρακτέα ποσά από συγγενικά μέρη δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

25.3 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.23)

	30.06.2006	31.12.2005
	Κ€	Κ€
Χριστόδουλος Καραολής	107.579	55.716
	<u>107.579</u>	<u>55.716</u>

Το υπόλοιπο αφορά προκαταβολή που κατέβαλε ο κ. Χριστόδουλος Καραολής για αγορά κατοικίας. Η συνολική αξία της αγοράς ανέρχεται στις Κ€175.000 και η κατοικία θα παραδοθεί κατά το έτος 2006. Με την παράδοση του πωλούμενου ακινήτου θα γίνει και η πλήρης εξόφληση αυτού.

26. Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και/ ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα ήταν ως ακολούθως:

	30.06.2006	31.12.2005
	%	%
Χριστόδουλος Καραολής	28,14	22,66
Ανδρέας Καραολής	4,13	3,19

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση. Στο ποσοστό του Χριστόδουλου Καραολή δεν συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό του υιού του, Ανδρέα Καραολή.

27. Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 30 Ιουνίου 2006 ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό:

Χριστόδουλος Καραολής	30.06.2006	31.12.2005
	%	%
Άμεσα	<u>17,14</u>	<u>14,41</u>
Έμμεσα	<u>15,13</u>	<u>11,44</u>
Σύνολο	<u>32,27</u>	<u>25,85</u>

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2006 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε Κ€ 1.172.070 (31.12.2005: Κ€ 1.174.070)

Επίσης το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τις ακόλουθες καταχωρηθείσες αγωγές εναντίων του:

Εκκρεμούν συνολικά 42 δικαστικές υποθέσεις, εκ των οποίων 6 αφορούν την εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd, μιά αφορά την Platina Properties Ltd, ενώ οι υπόλοιπες 35 αφορούν την εταιρεία Karaolis Group Public Ltd (πρώην "Anaptixis Group Ltd") ως ακολούθως:

Απαιτήσεις μετόχων για επιστροφή χρημάτων:

- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 9 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων. Οι συνολικές απαιτήσεις γι' αυτές τις υποθέσεις, οι οποίες ακόμη δεν είναι ορισμένες για ακρόαση, έχουν ύψος Κ€245.400 πλέον τόκους.
- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκαν 22 αγωγές από διάφορους επενδυτές μέσω των νομικών τους συμβούλων για επιστροφή χρημάτων και οι υποθέσεις είναι ορισμένες για ακρόαση. Οι συνολικές απαιτήσεις έχουν ύψος Κ€218.400 πλέον τόκους.
- Εναντίον της Εταιρείας καταχωρήθηκε μια ποινική αγωγή για ισχυριζόμενη παράλειψη παράδοσης είσπραξης για ποσό Κ€2.000.
- Εναντίον της Εταιρείας εκδόθηκαν αποφάσεις Πρωτόδικου Δικαστηρίου για πληρωμή ποσών συνολικού ύψους Κ€50.000 πλέον τόκους. Η Εταιρεία προσέφυγε στο Ανώτατο Δικαστήριο εναντίον αυτών των αποφάσεων του Πρωτόδικου Δικαστηρίου και έχει καταχωρήσει έφεση.
- Υπέρ της Εταιρείας εκδόθηκαν 2 αποφάσεις Πρωτόδικου Δικαστηρίου που απέρριπτε αγωγές των εναγόντων ύψους Κ€31.720. Οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση εναντίον των εν λόγω αποφάσεων.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η θέση της Εταιρείας ως προς τις πιο πάνω απαιτήσεις, όπως αυτή εκφράστηκε με γραπτή επιστολή της προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι ότι δεν παραβίασε κανένα νόμο ή/και κανονισμό και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται να επιστρέψει οποιοδήποτε εισπραχθέν από αυτήν ποσό σε οποιονδήποτε

μέτοχο/παραπονούμενο.

Σχετικά με την εξαρτημένη εταιρεία Chr. Karaolis Contractors-Developers Ltd:

- Για μια υπόθεση καταχωρήθηκε αγωγή εναντίον της εταιρείας από πελάτη για ισχυριζόμενες κακοτεχνίες και η υπόθεση είναι ορισμένη για ακρόαση. Οι συνολικές απαιτήσεις έχουν ύψος Κ€12.700.
- Για 3 υποθέσεις ισχυριζόμενης παράβασης συμφωνιών εκδόθηκαν διατάγματα μεταβίβασης των ακινήτων με αναστολή εκτέλεσης ενός έτους.
- Υπέρ της εταιρείας εκδόθηκε απόφαση Πρωτόδικου Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή των εναγόντων για ποσό των Κ€1.670. Οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση εναντίον της εν λόγω απόφασης.
- Για μια υπόθεση καταχωρήθηκε αγωγή εναντίον της εταιρείας από προμηθευτή για υσχυριζόμενη παράδοση υλικών και υπηρεσιών για το ποσό των Κ€5.175. Η εταιρεία καταχώρησε εμφάνιση.

Σχετικά με την εξαρτημένη εταιρεία Platina Properties Ltd:

- Υπέρ της εταιρείας εκδόθηκε απόφαση Πρωτόδικου Δικαστηρίου που απέρριψε την αγωγή των εναγόντων ύψους Κ€5.577. Οι ενάγοντες καταχώρησαν έφεση εναντίον της εν λόγω απόφασης.

29. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2006.

30. Αναπροσαρμογές στα συγκριτικά στοιχεία

Εκ παραδρομής, για τον υπολογισμό της υπεραξίας από την εξαγορά της Chr. Karaolis Contractors – Developers Limited και της Platina Properties Limited, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000, δε χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων των εταιρειών που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία για το έτος 2005 που παρατίθενται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν αναπροσαρμοστεί για να αντιστραφούν οι συνέπειες αυτής της παράλειψης. Τα αποτελέσματα αυτής της αναπροσαρμογής πάνω στα υπόλοιπα στις 31.12.2005 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Έτος 2005	2005	2005	2005
	(όπως αναπροσαρμόστηκε)	(αναπροσαρμογή)	(όπως αρχικά παρουσιάστηκε)
	Κ€	Κ€	Κ€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	180.692	24.446	156.244
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	974.715	(398.176)	1.372.891
Αποθέματα	3.515.413	327.544	3.187.869
Συσσωρευμένες ζημιές	(1.620.152)	(46.185)	(1.573.967)

31. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Karaolis Group Public Ltd έχει τεθεί ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, είναι εξ'όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Karaolis Group Public Ltd υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Συμβούλους:

Χριστόδουλος Καραολής

Πρόεδρος

Ανδρέας Καραολής

Διευθύνων Σύμβουλος

Σωτήρης Χριστοφίδης

Γιώργος Ξυδάς

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Karaolis Group Public Ltd υπογράφηκε από τον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) ως ανάδοχος υπεύθυνος σύνταξης σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 23(2) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005. Ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) δηλώνει ότι αφού έχει λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, είναι εξ'όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται σ' αυτό το έγγραφο έχουν την πιο κάτω ερμηνεία εκτός όπου το κείμενο απαιτεί αλλιώς:

«ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ»	Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που ετοιμάστηκε βάσει των προνοιών των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή «ΙΘΥΝΟΥΣΑ»	Σημαίνει την Karaolis Group Public Ltd και όπου το κείμενο επιβάλλει, τις εξαρτημένες της εταιρείες.
«ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΡΑΟΛΙΣ», «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ»	Σημαίνει την Karaolis Group Public Ltd και τις εξαρτημένες της εταιρείες: <ul style="list-style-type: none">• Chr.Karaolis Contractors-Developers Ltd και• Platina Properties Ltd
«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ»	Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
«ΜΗΤΡΩΟ»	Σημαίνει το Μητρώο Μελών που διατηρεί η Εταιρεία στο Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ.
«ΚΑΤΟΧΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ» ή «ΜΕΤΟΧΟΙ»	Σημαίνει τα πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας.
«ΜΕΤΟΧΕΣ»	Οι μετοχές της εταιρείας «Karaolis Group Public Ltd» ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία.
«ΤΙΤΛΟΙ ΜΕΤΟΧΩΝ»	Οι τίτλοι μετοχών που έχουν εκδοθεί ή που θα εκδίδονται από το Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας.
«ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»	Σημαίνει επιστολή παραχώρησης αναφορικά με μετοχές ή δικαιώματα αγοράς μετοχών της Εταιρείας σε τύπο που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή σχετική κατάσταση ή ειδοποίηση (statement) που δυνατόν να εκδοθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου ή σχετικών εγκυκλίων ή Κανονισμών.
«ΧΑΚ»	Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
«ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ» ή «ΔΑΜ»	Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών που θα προσφερθούν στους μετόχους της Εταιρείας.
«ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»	Σημαίνει χρηματιστή, ή χρηματιστηριακή εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.