

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 17 ΜΑΙΟΥ 2018

Με βάση τον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, Ν. 114(Ι)/2005 (όπως τροποποιήθηκε)



ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ») ΣΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018 ΓΙΑ:

- ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 5.139.240 ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,02 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Μ. ΤΥΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΕΝΑΝΤΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΥΨΟΥΣ €2.030.000.
- ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 23.124.240 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΠΟΥ ΚΑΤΕΙΧΑΝ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «ΧΑΚ») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.

ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΔΕΚΑ (10) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΟΥΝΤΑΙ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΔΕΚΑΕΠΤΑ (17) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,02 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,05 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.

Το παρόν έγγραφο (το «**Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο**») αποτελεί συμπληρωματικό ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας και έχει καταρτιστεί με βάση το άρθρο 14 του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, Ν. 114(Ι)/2005 (όπως τροποποιήθηκε) και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκαν) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά και θα πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 (το «**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018**»). Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην Ενότητα 2 - “Παράγοντες κινδύνου”, του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018.

Εκτός αν ορίζονται διαφορετικά, όροι που ορίζονται με κεφαλαία γράμματα στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 έχουν την ίδια έννοια όταν χρησιμοποιούνται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, Ν. 114(I)/2005 (όπως τροποποιήθηκε) και τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκαν) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), επαγγελματίες σύμβουλους επενδύσεων, χρηματιστές ή άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο, στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται μέσω παραπομπής σε αυτά. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοσδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο, στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής σε αυτά και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία. Ούτε η παράδοση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εγγραφή ή πώληση γίνει ως πιο κάτω, θα δημιουργήσει, υπό οποιοσδήποτε συνθήκες, οποιοδήποτε υπαινιγμό ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στις υποθέσεις της Εταιρείας και των υπό ενοποίηση εξαρτημένων της (το «**Συγκρότημα**») από την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, ή ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι ορθές, οποτεδήποτε μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής. Τονίζεται εντούτοις ότι, στη βάση του άρθρου 14(1) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε), σε περίπτωση που προκύψει οποιοδήποτε σημαντικό νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή ουσιώδης ανακρίβεια, ως προς τις πληροφορίες που περιέχει το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 η Εταιρεία έχει υποχρέωση να προχωρήσει σε δημοσιοποίηση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Η Δημόσια Προσφορά, διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση ή/και διανομή του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η συμμετοχή στην παρούσα Προσφορά από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από την Εταιρεία ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές της, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους της δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομικές, οικονομικές ή φορολογικές συμβουλές. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου υπό την ιδιότητα της Κυπριακής αρμόδιας εποπτικής αρχής ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας που ενσωματώνει στην εθνική νομοθεσία την Οδηγία 2003/71/ΕΚ (όπως τροποποιήθηκε) και στον Κανονισμό 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Εταιρεία.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των μεταβαλλόμενων συνθηκών στις επιχειρήσεις ή στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης και ως εκ τούτου και σε Μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τα οποία έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τη συνεπακόλουθη άσκηση τους σε Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, βλέπε Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, Ενότητα 2- “Παράγοντες κινδύνου”.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ – ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	11
3. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	17
5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	19
6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	20
7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	20
8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	21
9. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΕΚΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ.....	22
10. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ II	22
11. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	22
12. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ.....	23
13. ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ	24
14. ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ.....	25
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	27

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Τα ακόλουθα Στοιχεία του Περιληπτικού Σημειώματος του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 επικαιροποιούνται με την προσθήκη των πιο κάτω:

B.7	<p>Επιλεγμένες ιστορικές κύριες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον εκδότη και αφηγηματική περιγραφή των σημαντικότερων αλλαγών στη χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη και στα λειτουργικά αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο που καλύπτουν οι κύριες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.</p> <p>Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited. Σημειώνεται ότι για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2017 και μετέπειτα, τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας διενεργεί ο ελεγκτικός οίκος KPMG Limited.</p> <p>Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.</p> <p>Στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2017, οι ελεγκτές κάνουν αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα επισύροντας την προσοχή στη σημείωση 2(γ) “Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας” επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €402.854 και ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,65%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.</p> <p>Επιπρόσθετα, στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2017, οι ελεγκτές επισύρουν την προσοχή στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν αναπροσαρμοστεί.</p> <p>Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος του 2017. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους, εκτός από ορισμένα συγκριτικά ποσά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχουν αναπροσαρμοστεί ως αποτέλεσμα της διόρθωσης λαθών του προηγούμενου έτους ως εξηγείται πιο κάτω. Όσον αφορά τις συγκριτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, επισημαίνονται τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Αλλαγή παρουσίασης ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων:</u> Η παρουσίαση της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τα συγκριτικά αποτελέσματα έχουν τροποποιηθεί σημαντικά σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις που είχαν καταρτιστεί για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι αλλαγές στην παρουσίαση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν γίνει για να βελτιωθεί η συγκρισιμότητα της επίδοσης της Εταιρείας σε σύγκριση με άλλες ασφαλιστικές εταιρείες.• <u>Λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και κρίσεις:</u> Οι λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και κρίσεις που έχουν κοινοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν εμπλουτιστεί σημαντικά σε σχέση με τις αντίστοιχες που είχαν κοινοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για να βελτιωθεί η κατανόηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της χρηματοοικονομικής
------------	--

θέσης της Εταιρείας, χωρίς να έχει επηρεαστεί ή να χρειάζεται αλλαγή στους λογιστικούς χειρισμούς που έγιναν από το Συγκρότημα είτε στα συγκριτικά ποσά είτε στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2017 ενσωματώνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporate by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Σύνοψη οικονομικών αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 € Αναπροσαρ- μοσμένο
Έσοδα		
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	17.356.022	18.739.616
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα	(3.455.510)	(6.940.359)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	13.900.512	11.799.257
Πλέον:		
Δικαιώματα ασφαλιστρών και άλλα δικαιώματα	1.586.005	1.433.537
Προμήθειες από αντασφαλιστές	964.983	2.352.076
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	177.250	51.022
Άλλα έσοδα	92.221	146.039
Καθαρή (ζημιά)/έσοδα από επενδύσεις	(51.055)	630.321
Σύνολο άλλων εσόδων	2.769.404	4.612.995
Σύνολο εσόδων	16.669.916	16.412.252
Εξόδα		
Αποζημιώσεις	(9.921.583)	(8.577.541)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	(3.909.237)	(4.293.780)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	(3.359.243)	(3.200.511)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(45.626)	(41.797)
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες	(17.235.689)	(16.113.629)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ	11.488	(54.800)
(Ζημιά)/ κέρδος πριν από τη φορολογία	(554.285)	243.823
Φορολογία	151.431	(86.097)
(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος	(402.854)	157.726
Λοιπή συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος		
<i>Έσοδα που θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>		
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	241.000	450.830
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	11.116	(72.394)
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	252.116	378.436
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(150.738)	536.162
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,0211)	0,0083
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την φορολογία που αναλογεί στους:		
Μετόχους της Εταιρείας	(402.600)	157.770
Δικαίωμα μειοψηφίας	(254)	(44)
	(402.854)	157.726
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την φορολογία που αναλογούν σε :		
Μετόχους της Εταιρείας	(150.484)	536.206
Δικαίωμα μειοψηφίας	(254)	(44)
	(150.738)	536.162

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017	2016
	€	€
		Αναπροσαρ- μοσμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	4.827.592	5.036.466
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	159.221	278.430
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.163.000	4.111.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	11.149.813	9.425.896
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.768.066	5.646.364
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.505.787	4.733.944
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	2.053.136	1.818.073
Φορολογία	101.062	100.724
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	3.585.603	5.096.172
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.454.870	1.854.371
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	19.468.524	19.249.648
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	30.618.337	28.675.544
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	462.485	5.575.350
Αποθεματικά	9.148.199	1.324.152
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	9.610.684	6.899.502
Συμφέρον μειοψηφίας	472	726
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.611.156	6.900.228
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Αναβαλλόμενη φορολογία	392.595	555.400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	392.595	555.400
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	555.602	853.976
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	10.848.423	11.731.840
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ	70.262	81.958
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	1.139.723	1.869.456
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	7.252.416	6.315.562
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	386.009	359.540
Τραπεζικό παρατράβηγμα	362.151	7.584
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	20.614.586	21.219.916
Σύνολο υποχρεώσεων	21.007.181	21.775.316
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	30.618.337	28.675.544

Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων**Οικονομική Ανασκόπηση Συγκροτήματος για το έτος 2017**

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €13,9 εκατομμύρια σε σύγκριση με €11,8 εκατομμύρια το έτος 2016 σημειώνοντας αύξηση 17,80% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €17,2 εκατομμύρια το έτος 2017 σε σχέση με €16,1 εκατομμύρια το έτος 2016, σημειώνοντας αύξηση 6,83%. Ο κυριότερος λόγος αύξησης των καθαρών δεδουλευμένων ασφαλιστρών και συνολικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες ήταν ο τερματισμός της αναλογικής αντασφάλειας στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα μεγαλύτερο μερίδιο των ασφαλιστρών και των πραγματοποιηθεισών ζημιών να παραμένουν στην Εταιρεία.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται το έτος 2017 σε €61.112 σε σύγκριση με €108.702 το έτος 2016 παρουσιάζοντας μείωση 43,78% λόγω της μείωσης των επιτοκίων που παρουσιάζουν οι αποδόσεις των προθεσμιακών καταθέσεων. Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €37.243 σε σύγκριση με κέρδος €21.619 το έτος 2016 κυρίως λόγω της

αύξησης της αξίας των Κυπριακών ομολόγων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική ανασφάλεια συμμετρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της ανασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλιστρών του ανασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €317.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής ανασφάλειας συμμετρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Εργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο ανασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύμβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Commutation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυπτε από τη διαφορά της είσπραξης €581.514 που έλαβε από τον ανασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του ανασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421. Το κέρδος κατά τον τερματισμό της ανασφάλειας το οποίο έχει αναγνωριστεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των σχετικών συγκριτικών ποσών. Η συνολική επίδραση στο κέρδος της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε μείωση ύψους €208.686 το οποίο αναπροσαρμόστηκε από €366.412 σε €157.726.

Η καθαρή επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2017 ζημιά ύψους €149.410 σε σύγκριση με κέρδος €500.000 το έτος 2016. Μέρος της ζημιάς οφείλεται στα μεταβιβαστικά τέλη τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί κατά την αγορά των ακινήτων και είχαν διαγραφεί με την επανεκτίμηση της αξίας των δύο ακινήτων στο τέλος της περιόδου.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται το έτος 2017 σε €92.221 σε σύγκριση με €146.039 το έτος 2016 παρουσιάζοντας μείωση 36,85%.

Τα άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα ανέρχονται το έτος 2017 σε €3.359.243 σε σύγκριση με €3.200.511 το έτος 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 4,96%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αυξημένη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) που το έτος 2017 ανήλθε στις €168.119 σε σχέση με €11.574 το έτος 2016 και την πραγματοποίηση μη επαναλαμβανόμενων εξόδων €158.643 αναφορικά με επαγγελματικά δικαιώματα τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2017 και σχετίζονται με την ανακεφαλαιοποίηση της Εταιρείας. Η αύξηση των λειτουργικών εξόδων περιορίστηκε από τη σημαντική μείωση των μισθών και ωφελημάτων του προσωπικού της Εταιρείας τα οποία μειώθηκαν από €1.920.486 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €1.714.813 στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €45.626 σε σύγκριση με €41.797 το έτος 2016 σημειώνοντας αύξηση 9,16% που οφείλεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η ζημιά για το έτος 2017 μετά την φορολογία ανήλθε στις €402.854 σε σχέση με κέρδος €157.726 για το έτος 2016. Για το έτος 2017 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 0,021 σεντ σε σχέση με κέρδος 0,0083 σεντ το έτος 2016.

Ο δείκτης μεικτών ζημιών προς μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων

	<p>οχημάτων της Εταιρείας ο οποίος αντιπροσωπεύει το 66,72% των συνολικών της πωλήσεων του 2017 ήταν 65,87%¹ (2016: 58,06%) σε σύγκριση με 68,4% (2016: 65,9%) ο οποίος είναι ο μέσος δείκτης του συνόλου των ασφαλιστικών εταιρειών που είναι μέλη του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.</p> <p>Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.163.000 σε σχέση με €4.111.000 το προηγούμενο έτος, λόγω της μεταβίβασης δύο ακινήτων αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία Κυρίακος Μ. Τυλλής και Σια Λτδ έναντι 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.</p> <p>Οι επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.505.787 σε σχέση με €4.733.944 το προηγούμενο έτος, λόγω της επένδυσης σημαντικού μέρους των διαθέσιμων μετρητών της Εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών. Οι επενδύσεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της προσπάθειας μείωσης του προφίλ κινδύνου και της καλύτερης διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης του κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου.</p> <p>Το μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €3.585.603 σε σχέση με €5.096.172 στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο κυριότερος λόγος της μείωσης ήταν η είσπραξη μέσα στο 2017 του μεριδίου μίας εξαιρετικά μεγάλης απαίτησης που αφορά τον κλάδο ασθευνίων και ατυχημάτων από τους αντασφαλιστές της Εταιρείας.</p> <p>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €1.454.870 σε σχέση με €1.854.371 το προηγούμενο έτος. Ο λόγος της μείωσης ήταν η επένδυση μέρους του ποσού σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών.</p> <p>Οι εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων μειώθηκε από €11.731.840 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €10.848.423 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη μείωση των μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων από €10.459.642 σε €9.165.443 κατά την ίδια περίοδο.</p> <p>Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις μειώθηκαν από €1.869.456 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €1.139.723 στις 31 Δεκεμβρίου 2017, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 39,03%.</p> <p>Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αυξήθηκαν από €6.315.562 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €7.252.416 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα από €6.315.562 σε €7.252.416 κατά την ίδια περίοδο.</p>
B.10	<p>Περιγραφή της φύσης τυχόν επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου για τις ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.</p> <p>Η έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλάμβανε αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα ως εξής: «Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(γ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €402.854 και ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,65%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.»</p> <p>Επιπρόσθετα, η έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλάμβανε έμφαση θέματος ως εξής: «Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν αναπροσαρμοστεί. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.»</p>

¹ Ο δείκτης μεικτών ζημιών υπολογίζεται διαιρώντας τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με τα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων ανά έτος. Οι πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις για το οικονομικό έτος 2017 ήταν €7.467.105 (2016: €7.104.805) ενώ τα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων ήταν €11.336.368 (2016: €12.236.378).

Γ.6	<p>Αναφορά του κατά πόσο οι προσφερόμενες κινητές αξίες αποτελούν ή θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και της ταυτότητας όλων των ρυθμιζόμενων αγορών, στις οποίες οι κινητές αξίες αποτελούν ή πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης.</p> <p>Κατόπιν σχετικής αίτησης από την Εταιρεία, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε στις 11 Απριλίου 2018 ότι ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 5.139.240 Εκδομένων Μη Εισηγμένων Μετοχών της Εταιρείας. Οι εν λόγω μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ στις 13 Απριλίου 2018.</p> <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης έχουν εισαχθεί και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα διαρκέσει μέχρι τις 14 Μαΐου 2018.</p>
Ε.1	<p>Τα συνολικά καθαρά έσοδα και εκτίμηση των συνολικών εξόδων της έκδοσης/προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων των κατ' εκτίμηση εξόδων που χρεώνονται στον επενδυτή από τον εκδότη ή τον προσφέροντα.</p> <p>Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €1.965.560 περίπου, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε μέχρι €1.770.000.</p> <p>Τα συνολικά έξοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε περίπου €195.000.</p>
Ε.3	<p>Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς.</p> <p>Πρόσφατες εξελίξεις αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι 5.139.240 νέες μετοχές που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στην εταιρεία Κυριάκος Μ.Τυλλής και Σία Λτδ εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 13 Απριλίου 2018. • Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης αποστάληκαν στους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ στις 26 Απριλίου 2018. • Η Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης άρχισε στις 4 Μαΐου 2018 και θα διαρκέσει μέχρι τις 14 Μαΐου 2018. • Η Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης άρχισε στις 4 Μαΐου 2018 και θα διαρκέσει μέχρι τις 23 Μαΐου 2018.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ – ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο αφορά το Ενημερωτικό Δελτίο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 της Κυπριακής Δημοκρατίας (όπως τροποποιήθηκε) και του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε).

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που υπογράφουν το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ως ακολούθως:

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	- Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Μιχαήλ Κ. Τυλλής	- Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Ανδρέας Κ. Τυλλής	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Φρίξος Κιτρομιλίδης	- Μέλος (Μη εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Κώστας Αγαθοκλέους	- Μέλος (Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Χρίστος Κυθραιώτης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Εταιρείας είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), η οποία δεν έχει διεξάγει οποιονδήποτε ανεξάρτητο έλεγχο (οικονομικό ή νομικό) αναφορικά με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και ως εκ τούτου δεν υπογράφει το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- **Της Εταιρείας:**

Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ
Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080, Λευκωσία, Κύπρος, τηλ. +357 22796000.

- **Του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018:**

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
Λεωφόρος Λεμεσού 154, 1660 Λευκωσία, Τ.Θ. 20597, τηλ. +357 22121700.

3. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2017 έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited.

Στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2017, οι ελεγκτές κάνουν αναφορά σε ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα επισύροντας την προσοχή στη σημείωση 2(γ) “Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας” επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €402.854 και ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,65%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Επιπρόσθετα, στην έκθεση των ανεξάρτητων ελεγκτών που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2017, οι ελεγκτές επισύρουν την προσοχή στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν αναπροσαρμοστεί.

Επισημαίνεται ότι οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2016 στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο πηγάζουν από τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος του 2017. Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους, εκτός από ορισμένα συγκριτικά ποσά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχουν αναπροσαρμοστεί ως αποτέλεσμα της διόρθωσης λαθών του προηγούμενου έτους ως επεξηγείται στο Μέρος 4.1 πιο κάτω. Όσον αφορά τις συγκριτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- **Αλλαγή παρουσίασης ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων:** Η παρουσίαση της ενοποιημένης κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τα συγκριτικά αποτελέσματα έχουν τροποποιηθεί σημαντικά σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις που είχαν καταρτιστεί για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι αλλαγές στην παρουσίαση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν γίνει για να βελτιωθεί η συγκρισιμότητα της επίδοσης της Εταιρείας σε σύγκριση με άλλες ασφαλιστικές εταιρείες.
- **Λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και κρίσεις:** Οι λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις και κρίσεις που έχουν κοινοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν εμπλουτιστεί σημαντικά σε σχέση με τις αντίστοιχες που είχαν κοινοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για να βελτιωθεί η κατανόηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, χωρίς να έχει επηρεαστεί ή να χρειάζεται αλλαγή στους λογιστικούς χειρισμούς που έγιναν από το Συγκρότημα είτε στα συγκριτικά ποσά είτε στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ενσωματώνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporate by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 (όπως τροποποιήθηκε) της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3.1 Οικονομικά Αποτελέσματα Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι Ενότητες 4.3, 4.4, 5.14.1.2, 5.14.1.3, 5.14.1.5 και 5.14.1.6 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 επικαιροποιούνται ανάλογα, με την προσθήκη των πιο κάτω:

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 € Αναπροσαρ- μοσμένο
Έσοδα		
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	17.356.022	18.739.616
Μερίδιο ανασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα	(3.455.510)	(6.940.359)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	13.900.512	11.799.257
Πλέον:		
Δικαιώματα ασφαλιστρων και άλλα δικαιώματα	1.586.005	1.433.537
Προμήθειες από ανασφαλιστές	964.983	2.352.076
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	177.250	51.022
Άλλα έσοδα	92.221	146.039
Καθαρή (ζημιά)/έσοδα από επενδύσεις	(51.055)	630.321
Σύνολο άλλων εσόδων	2.769.404	4.612.995
Σύνολο εσόδων	16.669.916	16.412.252
Αποζημιώσεις	(9.921.583)	(8.577.541)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	(3.909.237)	(4.293.780)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	(3.359.243)	(3.200.511)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(45.626)	(41.797)
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες	(17.235.689)	(16.113.629)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (Ζημιά)/ κέρδος πριν από τη φορολογία	11.488 (554.285)	(54.800) 243.823
Φορολογία	151.431	(86.097)
(Ζημιά)/ κέρδος για το έτος	(402.854)	157.726
Λοιπή συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος		
<i>Έσοδα που θα ανακαταμεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>		
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	241.000	450.830
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	11.116	(72.394)
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	252.116	378.436
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(150.738)	536.162
Βασική και πλήρως καταναμεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,0211)	0,0083
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την φορολογία που αναλογεί στους:		
Μετόχους της Εταιρείας	(402.600)	157.770
Δικαίωμα μειοψηφίας	(254)	(44)
	(402.854)	157.726
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την φορολογία που αναλογούν σε :		
Μετόχους της Εταιρείας	(150.484)	536.206
Δικαίωμα μειοψηφίας	(254)	(44)
	(150.738)	536.162

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017 €	2016 € Αναπροσαρ- μοσμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	4.827.592	5.036.466
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	159.221	278.430
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.163.000	4.111.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	11.149.813	9.425.896
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.768.066	5.646.364
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.505.787	4.733.944
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	2.053.136	1.818.073
Φορολογία	101.062	100.724
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	3.585.603	5.096.172
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.454.870	1.854.371
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	19.468.524	19.249.648
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	30.618.337	28.675.544
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	462.485	5.575.350
Αποθεματικά	9.148.199	1.324.152
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	9.610.684	6.899.502
Συμφέρον μειοψηφίας	472	726
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.611.156	6.900.228
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Αναβαλλόμενη φορολογία	392.595	555.400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	392.595	555.400
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	555.602	853.976
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	10.848.423	11.731.840
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ	70.262	81.958
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	1.139.723	1.869.456
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	7.252.416	6.315.562
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	386.009	359.540
Τραπεζικό παρατράβηγμα	362.151	7.584
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	20.614.586	21.219.916
Σύνολο υποχρεώσεων	21.007.181	21.775.316
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	30.618.337	28.675.544

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου	Αποθεματικό προσόδου	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.185.285</u>	=	=	<u>(1.524.719)</u>	<u>6.399.900</u>	<u>770</u>	<u>6.400.670</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	378.436	-	-	157.770	536.206	(44)	536.162
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	=	=	=	=	=	<u>(36.604)</u>	<u>(36.604)</u>	=	<u>(36.604)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 (αναπροσαρμοσμένο)	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.563.721</u>	=	=	<u>(1.403.553)</u>	<u>6.899.502</u>	<u>726</u>	<u>6.900.228</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 (αναπροσαρμοσμένο)	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.563.721</u>	=	=	<u>(1.403.553)</u>	<u>6.899.502</u>	<u>726</u>	<u>6.900.228</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	252.116	-	-	(402.600)	(150.484)	(254)	(150.738)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(5.215.650)	-	-	-	4.017.655	1.197.995	-	-	-
Έκδοση μετοχών	102.785	1.927.215	-	-	-	-	2.030.000	-	2.030.000
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(68.334)	-	-	-	-	(68.334)	-	(68.334)
Συνεισφορά στο κεφάλαιο	=	=	=	<u>900.000</u>	=	=	<u>900.000</u>	=	<u>900.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>462.485</u>	<u>2.022.865</u>	<u>2.815.837</u>	<u>900.000</u>	<u>4.017.655</u>	<u>(608.158)</u>	<u>9.610.684</u>	<u>472</u>	<u>9.611.156</u>

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	2017	2016
	€	€ Αναπροσαρ- μοσμένο
Ροή μετρητών από εργασίες		
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(402.854)	157.726
Αναπροσαρμογές για:-		
Αποσβέσεις	329.443	332.424
Μη ανακτήσιμη προμήθεια από ανασφαλιστή	-	317.780
Κέρδος κατά τον τερματισμό ανασφαλιστικής σύμβασης	-	(109.093)
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας	138.067	36.286
Έξοδα έκδοσης μετοχών	(68.334)	-
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	(123.541)	(50.266)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	(5.072)	(7.110)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	(59)
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	(59.590)	(500.000)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	61.000	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	-	1.850
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	1.815	8.585
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	58.482	10.149
Τόκοι πληρωτέοι	45.626	41.797
Τόκοι εισπρακτέοι	(61.112)	(108.857)
Φορολογία	(151.431)	86.075
Αύξηση/(μείωση) στα μη κερδημένα ασφάλιστρα	936.854	(958.727)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	699.353	(741.440)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(121.702)	275.694
Μείωση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες	-	(12.000)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(298.374)	240.989
(Αύξηση)/μείωση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	(235.063)	323.151
Μερίδιο ανασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	1.537.038	3.145.862
Μείωση στις εκκρεμείς απαιτήσεις	(883.417)	(1.286.974)
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ	(11.696)	54.800
Μείωση ασφαλιστικών υποχρεώσεων	(729.733)	-
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(43.594)	2.000.082
Φόροι που πληρώθηκαν	(570)	(59.920)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(36.604)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	(44.164)	1.903.558
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(46.284)	(73.089)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	(21.460)	(148.985)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων	(2.971.679)	(3.048.738)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών	1.263.080	2.164.365
Εισπράξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	6.500	3.150
Πώληση επένδυσης σε ακίνητα	245.000	-
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	(38.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	108.643
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	59
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.562.843)	(994.595)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	-	(44.435)
Δάνεια ασφαλιστικών υποχρεώσεων	(47.061)	(2.022.940)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(40.623)
Προπληρωμή κεφαλαίου	900.000	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	852.939	(2.107.998)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	(754.068)	(1.199.035)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	1.846.787	3.045.822
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	1.092.719	1.846.787

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Ενότητα 5.14.3 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 της Εταιρείας επικαιροποιείται με την προσθήκη των πιο κάτω:

4.1 Οικονομική Ανασκόπηση του Συγκροτήματος για το έτος 2017

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €13,9 εκατομμύρια σε σύγκριση με €11,8 εκατομμύρια το έτος 2016 σημειώνοντας αύξηση 17,80% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €17,2 εκατομμύρια το έτος 2017 σε σχέση με €16,1 εκατομμύρια το έτος 2016, σημειώνοντας αύξηση 6,83%. Ο κυριότερος λόγος αύξησης των καθαρών δεδουλευμένων ασφαλιστρών και συνολικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες ήταν ο τερματισμός της αναλογικής αντασφάλειας στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα μεγαλύτερο μερίδιο των ασφαλιστρών και των πραγματοποιηθεισών ζημιών να παραμένουν στην Εταιρεία.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται το έτος 2017 σε €61.112 σε σύγκριση με €108.702 το έτος 2016 παρουσιάζοντας μείωση 43,78% λόγω της μείωσης των επιτοκίων που παρουσιάζουν οι αποδόσεις των προθεσμιακών καταθέσεων. Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €37.243 σε σύγκριση με κέρδος €21.619 το έτος 2016 κυρίως λόγω της αύξησης της αξίας των Κυπριακών ομολόγων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική αντασφάλεια συμμετρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της αντασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλιστρών του αντασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €317.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής αντασφάλειας συμμετρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Εργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο αντασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύμβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Commutation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυπε από τη διαφορά της είσπραξης €581.514 που έλαβε από τον αντασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του αντασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421. Το κέρδος κατά τον τερματισμό της αντασφάλειας το οποίο έχει αναγνωριστεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των σχετικών συγκριτικών ποσών, ως παρουσιάζεται στους ακόλουθους πίνακες:

Πίνακας 1: Επίδραση διόρθωσης λαθών στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος 2016

	Επίδραση διόρθωσης λαθών		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγούμενως δηλωθεί €	Διορθώσεις/ προσαρμογές €	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.328.584	(317.780)	5.646.364
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	5.568.593	(472.421)	5.096.172
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10.897.177	(790.201)	10.742.536
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	2.450.970	(581.514)	1.869.456
Σύνολο υποχρεώσεων	2.450.970	(581.514)	1.869.456
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποθεματικά	1.115.467	(208.687)	1.324.154

Πίνακας 2: Επίδραση διόρθωσης λαθών στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος 2016

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγούμενος δηλωθεί	Διορθώσεις/προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο
	€	€	€
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων			
Προμήθειες από αντασφαλιστές	2.560.762	(208.686)	2.352.076
Κέρδος για το έτος	366.412	(208.686)	157.726
Συνολικά έσοδα για το έτος	744.848	(208.686)	536.413
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος για το έτος (σεντ)	2,04	(2,032)	0,008

Η καθαρή επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2017 ζημιά ύψους €149.410 σε σύγκριση με κέρδος €500.000 το έτος 2016. Μέρος της ζημιάς οφείλεται στα μεταβιβαστικά τέλη τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί κατά την αγορά των ακινήτων και είχαν διαγραφεί με την επανεκτίμηση της αξίας των δύο ακινήτων στο τέλος της περιόδου.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται το έτος 2017 σε €92.221 σε σύγκριση με €146.039 το έτος 2016 παρουσιάζοντας μείωση 36,85%.

Τα άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα ανέρχονται το έτος 2017 σε €3.359.243 σε σύγκριση με €3.200.511 το έτος 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 4,96%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αυξημένη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) που το έτος 2017 ανήλθε στις €168.119 σε σχέση με €11.574 το έτος 2016 και την πραγματοποίηση μη επαναλαμβανόμενων εξόδων €158.643 αναφορικά με επαγγελματικά δικαιώματα τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2017 και σχετίζονται με την ανακεφαλαιοποίηση της Εταιρείας. Η αύξηση των λειτουργικών εξόδων περιορίστηκε από τη σημαντική μείωση των μισθών και ωφελημάτων του προσωπικού της Εταιρείας τα οποία μειώθηκαν από €1.920.486 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €1.714.813 στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €45.626 σε σύγκριση με €41.797 το έτος 2016 σημειώνοντας αύξηση 9,16% που οφείλεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η ζημιά για το έτος 2017 μετά την φορολογία ανήλθε στις €402.854 σε σχέση με κέρδος €157.726 για το έτος 2016. Για το έτος 2017 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 0,021 σεντ σε σχέση με κέρδος 0,0083 σεντ το έτος 2016.

Ο δείκτης μεικτών ζημιών προς μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων της Εταιρείας ο οποίος αντιπροσωπεύει το 66,72% των συνολικών της πωλήσεων του 2017 ήταν 65,87%² (2016: 58,06%) σε σύγκριση με 68,4% (2016: 65,9%) ο οποίος είναι ο μέσος δείκτης του συνόλου των ασφαλιστικών εταιρειών που είναι μέλη του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.163.000 σε σχέση με €4.111.000 το προηγούμενο έτος, λόγω της μεταβίβασης δύο ακινήτων αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σια Ατδ έναντι 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.505.787 σε σχέση με €4.733.944 το προηγούμενο έτος, λόγω της επένδυσης σημαντικού μέρους των διαθέσιμων μετρητών της Εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών. Οι επενδύσεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της προσπάθειας μείωσης του προφίλ κινδύνου και της καλύτερης διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης του κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου.

² Ο δείκτης μεικτών ζημιών υπολογίζεται διαιρώντας τις πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις με τα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων ανά έτος. Οι πραγματοποιηθείσες απαιτήσεις για το οικονομικό έτος 2017 ήταν €7.467.105 (2016: €7.104.805) ενώ τα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων ήταν €11.336.368 (2016: €12.236.378), ως παρουσιάζονται στη σημείωση 38 και σημείωση 5 αντίστοιχα των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €3.585.603 σε σχέση με €5.096.172 στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο κυριότερος λόγος της μείωσης ήταν η είσπραξη μέσα στο 2017 του μεριδίου μίας εξαιρετικά μεγάλης απαίτησης που αφορά τον κλάδο ασθενειών και ατυχημάτων από τους αντασφαλιστές της Εταιρείας.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €1.454.870 σε σχέση με €1.854.371 το προηγούμενο έτος. Ο λόγος της μείωσης ήταν η επένδυση μέρους του ποσού σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων μειώθηκε από €11.731.840 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €10.848.423 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη μείωση των μικτών εκκρεμών απαιτήσεων από €10.459.642 σε €9.165.443 κατά την ίδια περίοδο.

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις μειώθηκαν από €1.869.456 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €1.139.723 στις 31 Δεκεμβρίου 2017, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 39,03%.

Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αυξήθηκαν από €6.315.562 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €7.252.416 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα από €6.315.562 σε €7.252.416 κατά την ίδια περίοδο.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Η Ενότητα 5.5 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 επικαιροποιείται με την προσθήκη των πιο κάτω.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

Πίνακας 3: Ανάλυση ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2017
31.12.2017

Κλάδος	Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφα- λιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Μερίδιο αγοράς
Ατυχημάτων και ασθενειών	3.103.806	(224.616)	2.879.190	2,30%
Μηχανοκινήτων οχημάτων	11.336.368	(802.258)	10.534.110	6,73%
Θαλάσσης και μεταφορών	162.029	(139.162)	22.867	4,39%
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	2.034.847	(1.826.976)	207.871	1,96%
Ευθύνης	718.972	(462.498)	256.474	1,66%
Σύνολο	17.356.022	(3.455.510)	13.900.512	3,78%

Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

Πίνακας 4: Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2017 €	2016 €
Ατυχημάτων και ασθενειών	(378.997)	Αναπροσαρ- μοσμένο (319.576)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	(286.885)	27.746
Θαλάσσης και μεταφορών	3.808	19.690
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	51.442	210.528
Ευθύνης	207.778	219.338
Σύνολο	(402.854)	157.726

6. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Η Ενότητα 5.12 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 επικαιροποιείται με την προσθήκη των πιο κάτω:

Πίνακας 5: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.036.466	4.717.006
Προσθήκες	46.284	73.089
Πωλήσεις	(5.716)	(1.300)
Επαναταξινόμηση στην κατηγορία Ακίνητα προς επένδυση	(304.000)	-
Κέρδος επανεκτίμησης	241.000	450.830
Διαγραφή επανεκτίμησης	-	-
Χρέωση απόσβεσης	(186.442)	(203.159)
Τέλος έτους	4.827.592	5.036.466

Πίνακας 6: Ιστορικό κόστος γης και κτιρίων, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις

	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Γή	897.973	897.973
Κτίρια	1.363.061	1.440.187
Σύνολο	2.261.034	2.338.160

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Ενότητα 5.13 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 επικαιροποιείται με την προσθήκη των πιο κάτω:

7.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας 7: Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	4.111.000	2.929.000
Προσθήκες	2.142.410	-
Πωλήσεις	(245.000)	-
Μεταφορά από κατηγορία μακροπρόθεσμοι χρεώστες	-	682.000
Μεταφορά από κατηγορία Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	304.000	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	133.000	532.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	(221.410)	(32.000)
Ζημιά από πώληση	(61.000)	-
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	6.163.000	4.111.000

7.2 Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πίνακας 8: Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	31.12.2017	31.12.2016
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	1.015	3.258
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	5.825.987	4.089.454
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	678.785	641.232
Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	6.505.787	4.733.944

7.3 Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία

Πίνακας 9: Ποσοστό συμμετοχής σε εξαρτημένη εταιρεία

Εταιρεία	31.12.2017	31.12.2016
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	81,25%	81,25%

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Ενότητα 5.18 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 επικαιροποιείται με την προσθήκη των πιο κάτω:

8.1 Αμοιβές και απολαβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

Πίνακας 10: Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών

	31.12. 2017	31.12.2016
	€	€
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων:		
- υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	201.204	208.956
- μη εκτελεστικών συμβούλων	38.300	29.900
Εισφορές εργοδότη	15.977	18.508
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελιμάτων αφυπηρέτησης	8.989	9.202
Σύνολο	264.470	266.566

8.2 Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

Πίνακας 11: Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	31.12. 2017	31.12.2016
	€	€ Αναπροσαρ- μοσμένο
Έξοδα:		
ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	122.296	226.765
Προμήθειες πληρωτέες προς Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ	-	25.636
Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας από Θεοδόση Τυλλή	15.120	15.120
Σύνολο	137.416	267.521
Έσοδα:		
Ενοίκια εισπρακτέα από Θεοδόση Τυλλή	3.120	3.120

Έσοδα για την διαχείριση λογιστικών βιβλίων Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ	7.200	7.200
Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ	81.773	-
Σύνολο	92.093	10.320
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη:		
ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	(26.180)	(38.023)
Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ	83.886	(25.195)
Καλλιόπη Τυλλή	(249.281)	(326.690)
Σύνολο	(191.575)	(389.908)

9. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΑΚ ΕΚΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

Η παρούσα Ενότητα επικαιροποιεί, με την προσθήκη των πιο κάτω, τις Ενότητες 5.10.2.2 και 6.1 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018.

Κατόπιν σχετικής αίτησης της Εταιρείας στο ΧΑΚ, το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε στις 11 Απριλίου 2018 ότι ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 5.139.240 συνήθων ονομαστικών μετοχών της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που έχουν εκδοθεί και παραχωρηθεί στην εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ στις 16 Οκτωβρίου 2017 έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας ύψους €2.030.000.

Κατόπιν της πιο πάνω ανακοίνωσης, η ημερομηνία εισαγωγής και διαπραγμάτευσης των Εκδομένων Μη Εισηγμένων Μετοχών στο ΧΑΚ, ορίστηκε η 13^η Απριλίου 2018.

10. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ II

Η παρούσα Ενότητα αφορά τις Ενότητες 5.15 και 6.3.1 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 και τις επικαιροποιεί με την προσθήκη των πιο κάτω.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 υπολογίστηκε στο 102,65%. Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίστηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία, ως ακολούθως:

Πίνακας 12: Υπολογισμός δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	31/12/2017
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	3.700.000
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	7.327.547
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	2,0328
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	1,0265

11. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Η παρούσα Ενότητα αφορά τις Ενότητες 6.2.2, 6.2.3.4, 6.2.3.5, 6.3.1, 6.3.2 και 6.3.5 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018 και τις επικαιροποιεί ανάλογα με την προσθήκη των πιο κάτω.

11.1 Πρόσφατες εξελίξεις αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα

- Οι 5.139.240 νέες μετοχές που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στην εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 13 Απριλίου 2018.
- Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης αποστάληκαν στους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ στις 26 Απριλίου 2018.
- Η Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης άρχισε στις 4 Μαΐου 2018 και θα διαρκέσει μέχρι τις 14 Μαΐου 2018.

- Η Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης άρχισε στις 4 Μαΐου 2018 και θα διαρκέσει μέχρι τις 23 Μαΐου 2018.

11.2 Έξοδα της Έκδοσης

Το προϊόν από πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης ανέρχεται σε μέχρι €1.965.560 περίπου, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, αναμένεται να ανέλθει σε μέχρι €1.770.000, όλα εκ των οποίων θα είναι διαθέσιμα για αύξηση του δείκτη κάλυψης της Φερεγγυότητας II.

Τα συνολικά έξοδα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε περίπου €195.000.

11.3 Δικαίωμα Υπαναχώρησης

Με βάση τα προβλεπόμενα στα άρθρα 14(1)(6) και 14(1)(7) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (ως τροποποιήθηκε), Δικαιούχοι Μέτοχοι οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου να αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, βασιζόμενοι στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή ουσιαδής ανακρίβεια που αναφέρεται στο άρθρο 14(1) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (ως τροποποιήθηκε), προέκυψε πριν από την οριστική λήξη της Δημόσιας Προσφοράς και την παράδοση των Μετοχών της Δημόσιας Προσφοράς (το «Δικαίωμα Υπαναχώρησης»). Το Δικαίωμα Υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εγγράφως, με γραπτή δήλωση υπαναχώρησης η οποία παραδίδεται δια χειρός εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO. Η δήλωση θα πρέπει να περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ονόματος, διεύθυνσης, τις πληροφορίες σχετικά με την μερίδα επενδυτή στο ΧΑΚ του προσώπου που επιθυμεί να ασκήσει τέτοιο Δικαίωμα Υπαναχώρησης. Ειδοποίηση για Υπαναχώρηση που δοθεί με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ή μετά την παρέλευση της περιόδου που ισχύει το Δικαίωμα Υπαναχώρησης δεν θα αποτελεί έγκυρη αίτηση υπαναχώρησης.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την έκδοση των Νέων Μετοχών δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω Μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο Χρηματιστήριο.

12. ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου για επιθεώρηση ήταν η συγκατάθεση των ελεγκτών KPMG Limited και η βεβαίωση των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

Κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, αντίγραφα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. – 12:00 μ.μ. στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία, Κύπρος.

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια ισχύος του χωρίς επιβάρυνση:

- Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - (i) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.cosmosinsurance.com.cy>
 - (ii) στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, <http://www.cse.com.cy>
 - (iii) στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, <http://www.cysec.gov.cy>

- Σε έντυπη μορφή ως εξής:
 - (i) στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, (οδός Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία) και
 - (ii) στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) (Λεωφόρος Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία και 66-68 Αρχιεπισκόπου Μακαρίου & Μάρκου Δράκου, 4003 Μέσα Γειτονιά, Λεμεσός).

13. ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ενσωματώνονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως τροποποιήθηκε) ως ακολούθως:

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017	Ετήσια Έκθεση 2017	15-22
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017	Ετήσια Έκθεση 2017	23-83

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο της Ετήσιας Έκθεσης 2017 κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080, Λευκωσία, Κύπρος καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.cosmosinsurance.com.cy>.

14. ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

- (i) Οι Ελεγκτές της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης της, (μαζί με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα»), ήτοι οι KPMG Limited, ενημερώνουν ότι έχουν ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη της έκθεσής τους στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Μαΐου 2018 της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τη μορφή και το πλαίσιο που συμπεριλαμβάνονται στο εν λόγω Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο.

17 Μαΐου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Μαΐου 2018

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης της (μαζί με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Στην έκθεσή μας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ημερομηνίας 30 Απριλίου 2018 εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη αλλά με τις πιο κάτω αναφορές:

1. Ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

«Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(γ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €402.854 και ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,65%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.»

2. Έμφαση θέματος – συγκριτικές πληροφορίες

«Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν αναπροσαρμοστεί. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.»

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για:

α) την αναφορά της έκθεσής μας στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Μαΐου 2018 με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται, και

β) τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Μαΐου 2018, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

KPMG Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

- (ii) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται.

17 Μαΐου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 17 Μαΐου 2018 της Εταιρείας Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2018

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 17 Μαΐου 2018 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου

Πρόεδρος

Μιχαήλ Κ. Τυλλής

Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Κ. Τυλλής

Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Φρίξος Κιτρομυλίδης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Αγαθοκλέους

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Κυθραιώτης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος