

# ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας έκδοσης Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

## **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με Αριθμό Εγγραφής HE 42338)

Έκδοση 219.264.208 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights), που προσφέρθηκαν δωρεάν στους Μετόχους που απόκτησαν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μια (1) Μετοχή που κατείχαν. Η ημερομηνία αποκοπής του Δικαιώματος Προτίμησης (ex-rights date) ήταν στις 18 Ιανουαρίου 2008.

- Με την πληρωμή της Τιμής Εξάσκησης, κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης απέδωσαν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- Η Τιμή Εξάσκησης ήταν 12,85 σεντ (€0,22) για τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης και καταβλήθηκε εξολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) Δικαιωμάτων Προτίμησης.

### **Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

£150.000.000 (€87.791.100) διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 (€0,0854) εκάστη

### **Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

£14.250.000 (€8.340.155) διαιρεμένο σε 285.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 (€0,0854) εκάστη

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

**ΛΑΪΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.Υ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

Η ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 17<sup>η</sup> Απριλίου, 2007.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Elma Holdings Public Company Limited (“η Εταιρεία”), οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική. Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Elma Holdings Public Company Limited:

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| ▪ Μιχαλάκης Ιωαννίδης    | - Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| ▪ Κώστας Κωνσταντινίδης  | - Αντιπρόεδρος          |
| ▪ Γιάννος Ιωαννίδης      | - Εκτελεστικό Μέλος     |
| ▪ Αντώνης Καλλής         | - Εκτελεστικό Μέλος     |
| ▪ Ιάκωβος Κωνσταντινίδης | - Εκτελεστικό Μέλος     |
| ▪ Κίκη Λευκαρίτης        | - Μη Εκτελεστικό Μέλος  |
| ▪ Κωνσταντίνος Δάμτσας   | - Μη Εκτελεστικό Μέλος  |
| ▪ Δημοσθένης Σεβέρης     | - Μη Εκτελεστικό Μέλος  |

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η έγκριση του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται την οποιαδήποτε παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευεται το σύμβουλο επενδύσεών του.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές της Elma Holdings Public Company Limited που προέκυψαν με την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο και στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2007. Ειδικότερα, για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τους προσφερόμενους τίτλους, οι Παράγοντες Κινδύνου περιγράφονται στο Μέρος 2 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2007.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2007, μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Elma Holdings Public Company Limited:  
Μέγαρο Σίλβεξ  
Λεωφόρος Γρίβα Διγενή, Αρ. 54,  
6ος Όροφος  
1096 Λευκωσία
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου  
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Κτίριο ΕΤΙΠΤΑ, 1ος όροφος  
Λεωφόρος Ευαγόρου 39  
1066 Λευκωσία
- Σε άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b>1</b>	<b>ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΛ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 28/12/2007 .....</b>	<b>3</b>
1.1	Έκδοση Δωρεάν Μετοχών και νέων μετοχών άσκησης ΔΠ.....	3
1.1.1	Έκδοση νέων μετοχών που προέκυψαν από την άσκηση ΔΠ .....	3
1.1.2	Έκδοση Δωρεάν Μετοχών .....	4
1.1.3	Διαμόρφωση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου.....	4
1.2	Διαμόρφωση μετοχικού κεφαλαίου κατά κατηγορία μετόχων.....	5
1.3	Κύριοι μέτοχοι.....	5
1.4	Μετοχική συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων .....	6
1.5	Προκαταρκτικά αποτελέσματα 2007.....	6
1.6	Μέρισμα .....	8
1.7	Κατάσταση σημαντικότερων επενδύσεων.....	8

**1 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΔ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 28/12/2007**

---

Τα γεγονότα που παρατίθενται πιο κάτω ακολούθησαν την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου, 2007, μέσω του οποίου εκδόθηκαν 219.264.208 Δικαιωμάτων Προτίμησης (ΔΠ), που προσφέρθηκαν δωρεάν στους Μετόχους που απέκτησαν μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 17 Ιανουαρίου 2008 (cum-date) σε αναλογία ένα (1) ΔΠ για κάθε μια (1) Μετοχή που κατείχαν:

- Με την πληρωμή της Τιμής Εξάσκησης, κάθε τρία (3) ΔΠ απέδωσαν μία (1) νέα μετοχή της Εταιρείας η οποία θα εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
- Η Τιμή Εξάσκησης ήταν 12,85 σεντ (€0,22) για τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης και καταβλήθηκε εξολοκλήρου με την εξάσκηση κάθε τριών (3) Δικαιωμάτων Προτίμησης.

**1.1 Έκδοση Δωρεάν Μετοχών και νέων μετοχών άσκησης ΔΠ**

**1.1.1 Έκδοση νέων μετοχών που προέκυψαν από την άσκηση ΔΠ**

Κατά την περίοδο άσκησης των ΔΠ (από 12/03/2008 έως 18/03/2008) ασκήθηκαν 2.079.666 ΔΠ, μέσω των οποίων προέκυψαν 693.222 νέες μετοχές.

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης δεν προχώρησε σε πλήρη άσκηση των ΔΠ που του αναλογούσαν (όπως ήταν η πρόθεση που αναφερόταν στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007), καθότι, λόγω του πολύ μικρού αριθμού ΔΠ που θα ασκούσαν από άλλους μετόχους συνεπεία των ισχυουσών χρηματιστηριακών συνθηκών, αυτό θα δημιουργούσε σοβαρότατα προβλήματα μετοχικής διασποράς. Ως αποτέλεσμα, ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης μέσω της εξάσκησης των ΔΠ απόκτησε 674.164 μετοχές, αριθμός ο οποίος δε θα δημιουργούσε οποιαδήποτε προβλήματα μετοχικής διασποράς. Υπενθυμίζεται πως η τιμή άσκησης των ΔΠ των €0,22 ήταν σημαντικά ψηλότερη από την τιμή της μετοχής της Εταιρείας λόγω της γενικής πτώσης των χρηματιστηριακών αξιών που επικράτησε. Στην Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών όπου κατατάσσεται η Εταιρεία, η ελάχιστη διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου στο ευρύ κοινό ανέρχεται σε 25%.

Επίσης, μέσα στα πλαίσια συμφωνίας με τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd για απόκτηση ποσοστού 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παραχώρησε δωρεάν προς τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd 85.497.000 ΔΠ, μέσω των οποίων προέκυψαν 28.499.000 νέες μετοχές.

Σημειώνεται πως δεν μεταβιβάστηκαν ΔΠ από τον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προς τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd κατά τη περίοδο διαπραγμάτευσης των ΔΠ, όπως αναφερόταν στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2007, λόγω τεχνικών προβλημάτων στο σύστημα διαπραγμάτευσης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά την τελευταία μέρα διαπραγμάτευσης των ΔΠ (κατά την οποία θα διενεργείτο η εν λόγω μεταβίβαση), και που καθιστούσαν αβέβαιη την πραγματοποίηση χρηματιστηριακής συνάντησης κατά τις 3 Μαρτίου 2008 (τελικά πραγματοποιήθηκε με πολύ μεγάλη καθυστέρηση και περιορισμένη διάρκεια). Ως αποτέλεσμα, λαμβανομένης υπόψη της δέσμευσης του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη για δωρεάν παραχώρηση ΔΠ προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd, παραχωρήθηκαν δωρεάν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd ΔΠ που δεν ασκήθηκαν και που αντιπροσώπευαν ποσοστό 10% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Συνολικά, ασκήθηκαν 87.576.666 ΔΠ, ενώ προέκυψαν 29.192.222 νέες μετοχές. Υπενθυμίζεται πως η απόκτηση μίας νέας μετοχής προϋπέθετε την άσκηση 3 ΔΠ στην Τιμή Εξάσκησης των €0,22 ανά κάθε μία νέα μετοχή.

Οι συνολικά 29.192.222 νέες μετοχές εκδόθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 19 Μαρτίου 2008, και έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

### 1.1.2 Έκδοση Δωρεάν Μετοχών

Στις 7 Ιανουαρίου, 2008, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία εγκρίθηκε ψήφισμα για έκδοση δωρεάν μετοχών σε αναλογία μία (1) Δωρεάν Μετοχή για κάθε έξι (6) υφιστάμενες μετοχές. Με βάση το ψήφισμα, η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των Δωρεάν Μετοχών ήταν η ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων για την έκδοση των ΔΠ (δηλαδή η 17η Ιανουαρίου, 2008). Ως αποτέλεσμα της έγκρισης του ψηφίσματος αυτού, εκδόθηκαν 36.543.570 νέες μετοχές, οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

Οι 36.543.570 Δωρεάν Μετοχές εκδόθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 19 Μαρτίου 2008.

### 1.1.3 Διαμόρφωση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εκδόσεων νέων μετοχών (1.1.1 και 1.1.2), το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

	<b>Αριθμός εκδομένων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,05 (€0,08654)</b>
Πριν τις νέες εκδόσεις	219.264.208
Έκδοση Δωρεάν Μετοχών	36.543.570
Έκδοση νέων μετοχών μέσω άσκησης ΔΠ	29.192.222
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>285.000.000</b>

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £150.000.000 (€87.791.100) διαιρεμένο σε 3.000.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 (€0,0854) εκάστη, ενώ το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε £14.250.000 (€8.340.155) διαιρεμένο σε 285.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,05 (€0,0854) εκάστη.

Όσον αφορά την εισαγωγή για διαπραγμάτευση των 65.735.792 νέων μετοχών στο Χ.Α.Κ.:

- Έχει κατατεθεί στο Χ.Α.Κ. μητρώο μετόχων σε ηλεκτρονική μορφή που πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001 των Νέων Μετοχών της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

- Σε σχέση με την έκδοση των Δωρεάν Μετοχών, και όπως προβλέπεται από το άρθρο 7(1)(ε) του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005<sup>1</sup>, θα τεθεί στη διάθεση του κοινού έγγραφο που αφορά την έκδοση των Δωρεάν Μετοχών.

Ως αποτέλεσμα, αναμένεται πως η διαπραγμάτευση των 65.735.792 νέων μετοχών στο Χ.Α.Κ. θα ξεκινήσει στις 21 Απριλίου, 2008. Τυχόν αλλαγή στο χρονοδιάγραμμα αυτό λόγω αστάθμητων παραγόντων, θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και στον ημερήσιο τύπο.

## 1.2 Διαμόρφωση μετοχικού κεφαλαίου κατά κατηγορία μετόχων

Κατηγορία Μετόχων	Συνολική Συμμετοχή	%
Κύριοι Μέτοχοι <sup>(1)</sup>	202.757.102	71,14%
Διοικητικό Συμβούλιο <sup>(2)</sup>	11.510.352	4,04%
Διευθυντικό Προσωπικό <sup>(3)</sup>	0	0,00%
Υπόλοιπο Προσωπικό της Εταιρείας		0
Ευρύ κοινό	70.732.546	24,82%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>285.000.000</b>	<b>100,00%</b>

(1) Αποτελείται από τη συμμετοχή των κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη και κ. Κώστα Κωνσταντινίδη, οι οποίοι είναι μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, και της Marfin Popular Bank Public Co Ltd.

(2) Δεν περιλαμβάνεται η συμμετοχή των κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη και κ. Κώστα Κωνσταντινίδη, αφού ήδη λήφθηκε υπόψη στη θέση των κύριων μετόχων.

(3) Δεν περιλαμβάνεται η συμμετοχή της κας Έλενα Πίττα, αφού περιλαμβάνεται στη θέση του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη.

## 1.3 Κύριοι μέτοχοι

Ως αποτέλεσμα των εκδόσεων νέων μετοχών που αναφέρονται στα μέρη 1.1.1 και 1.1.2, η κατάσταση των κυρίων μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Μέτοχος	Άμεση συμμετοχή		Έμμεση συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Μετοχές	%	Μετοχές	%	Μετοχές	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης <sup>(1)</sup>	8.090.487	2,84%	150.988.564	52,98%	159.079.051	55,82%
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	28.499.000	10,00%	0	0,00%	28.499.000	10,00%
Κώστας Κωνσταντινίδης <sup>(2)</sup>	8.392.784	2,94%	6.786.267	2,38%	15.179.051	5,33%
<b>Σύνολο</b>	<b>44.982.271</b>	<b>15,78%</b>	<b>157.774.831</b>	<b>55,36%</b>	<b>202.757.102</b>	<b>71,14%</b>

(1) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd (ελεγχόμενη επιχείρηση, 17.076.752 μετοχές), της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd (θυγατρική της Michalis & Antigoni Investments Ltd, 129.904.616 μετοχές), της Αντιγόνης Ιωαννίδου (σύζυγος, 2.322.899 μετοχές) και της Έλενας Πίττα (θυγατέρα, 1.684.297 μετοχές).

<sup>1</sup> Δεν υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου κατά την εισαγωγή για διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Κ. μετοχών που προσφέρονται, διανέμονται ή πρόκειται να διανεμηθούν δωρεάν στους υφισταμένους μετόχους και μερισμάτων που διανέμονται στους υφισταμένους μετόχους υπό μορφή μετοχών της ίδιας κατηγορίας με εκείνες για τις οποίες καταβάλλεται το μέρισμα, υπό την προϋπόθεση ότι (i) οι μετοχές αυτές είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές που είναι ήδη εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην ίδια οργανωμένη αγορά, και (ii) τίθεται στη διάθεση του κοινού έγγραφο με πληροφορίες για τον αριθμό και το είδος αυτών των μετοχών και το οποίο, παράλληλα, αναφέρει τους λόγους και τις λεπτομέρειες της προσφοράς ή καθ' οιονδήποτε τρόπο διανομής.

#### 1.4 Μετοχική συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων

Ως αποτέλεσμα των εκδόσεων νέων μετοχών που αναφέρονται στα μέρη 1.1.1 και 1.1.2, η συμμετοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Όνομα Μέλους	Άμεση συμμετοχή		Έμμεση συμμετοχή		Συνολική Συμμετοχή	
	Μετοχές	%	Μετοχές	%	Μετοχές	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης (1)	8.090.487	2,84%	150.988.564	52,98%	159.079.051	55,82%
Κώστας Κωνσταντινίδης (2)	8.392.784	2,94%	6.786.267	2,38%	15.179.051	5,33%
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης (3)	5.697.575	2,00%	116.666	0,04%	5.814.241	2,04%
Αντώνης Καλλής (4)	1.448.887	0,51%	1.391.237	0,49%	2.840.124	1,00%
Κωνσταντίνος Δάμτσα (5)	344.779	0,12%	703.914	0,25%	1.048.693	0,37%
Γιάννος Ιωαννίδης (6)	223.854	0,08%	768.365	0,27%	992.219	0,35%
Κίκης Λευκαρίτης	528.231	0,19%	0	0,00%	528.231	0,19%
Δημοσθένης Σεβέρης (7)	29.243	0,01%	257.601	0,09%	286.844	0,10%
<b>Σύνολο</b>	<b>24.755.840</b>	<b>8,69%</b>	<b>161.012.614</b>	<b>56,50%</b>	<b>185.768.454</b>	<b>65,18%</b>

(1) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd (ελεγχόμενη επιχείρηση, 17.076.752 μετοχές), της ελεγχόμενης ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd (θυγατρική της Michalis & Antigoni Investments Ltd, 129.904.616 μετοχές), της Αντιγόνης Ιωαννίδου (σύζυγος, 2.322.899 μετοχές) και της Έλενας Πίττα (θυγατέρα, 1.684.298 μετοχές).

(2) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Έρσης Κωνσταντινίδου (σύζυγος, 4.952.869 μετοχές) και της Έλενας Κωνσταντινίδου (θυγατέρα, 1.833.398 μετοχές).

(3) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Αγγέλας Κωνσταντινίδου (θυγατέρα, 116.666 μετοχές).

(4) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Έφης Καλλή (σύζυγος, 271.273 μετοχές), του Γιώργου Καλλή (υιός, 352.670 μετοχές), του Μιχάλη Καλλή (υιός, 352.670 μετοχές) και της Μαρίας Καλλή (θυγατέρα, 414.624 μετοχές). Ο κ. Αντώνης Καλλής ελέγχει το 20% της εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα 146.981.368 μετοχές της Elma Holdings Ltd (129.904.616 μετοχές κατέχονται μέσω της θυγατρικής ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd), και οι οποίες παρουσιάζονται στη θέση του Μιχαλάκη Ιωαννίδη.

(5) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της εταιρείας Condamtsa Holdings Ltd (ελεγχόμενη εταιρεία, 381.203 μετοχές), της Μαρίας Δάμτσα (σύζυγος, 264.119 μετοχές), του Γεώργιου Δάμτσα (υιός, 3.563 μετοχές) και της Νέδης Δάμτσα (μητέρα, 55.029 μετοχές).

(6) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της Ναταλί Ιωαννίδου (σύζυγος, 213.315 μετοχές), του Μιχάλη Ιωαννίδη (υιός, 298.967 μετοχές) και της Καρολίνας Ιωαννίδου (θυγατέρα, 256.083 μετοχές). Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης ελέγχει το 20% της εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Ltd, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα 146.981.368 μετοχές της Elma Holdings Ltd (129.904.616 μετοχές κατέχονται μέσω της θυγατρικής ιδιωτικής εταιρείας Lemeco Investments Ltd), και οι οποίες παρουσιάζονται στη θέση του Μιχαλάκη Ιωαννίδη.

(7) Η έμμεση συμμετοχή προκύπτει μέσω της εταιρείας Cyprus Compound Fodders Co. Ltd (ελεγχόμενη εταιρεία).

#### 1.5 Προκαταρκτικά αποτελέσματα 2007

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου, 2008, ενεκρίθησαν τα ενδεικτικά (μη ελεγμένα) ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007.

	Μη ελεγμένα		Ελεγμένα	
	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006	
	£	€	£	€
Κέρδος μετά την φορολογία	16.362.331	27.956.702	15.631.511	26.708.022
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7,46	12,75	7,13	12,18

Κατά την ίδια ημερομηνία δημοσιεύθηκαν επίσης τα ακόλουθα στοιχεία ισολογισμού κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2007:

	Μη ελεγμένα		Ελεγμένα	
	Κατά τις 31/12/2007		Κατά τις 31/12/2006	
	£	€	£	€
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	17.497.000	29.895.399	33.635.000	57.468.809
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	50.541.000	86.354.425	26.231.000	44.818.324
Ολικό Ενεργητικό	68.038.000	116.249.825	59.866.000	102.287.134
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις	6.032.000	10.306.284	12.316.000	21.043.135
Τρέχουσες Υποχρεώσεις	1.934.000	3.304.435	5.635.000	9.627.969
Ολικό Υποχρεώσεων	7.966.000	13.610.719	17.951.000	30.671.104
Ολικό Ιδίων Κεφαλαίων	60.072.000	102.639.106	41.915.000	71.616.029
Μείον συμφέρον μειονότητας	(22.439.000)	(38.339.308)	(18.104.000)	(30.932.520)
Καθαρή εσωτερική αξία που αναλογεί στους μετόχους	37.633.000	64.299.798	23.811.000	40.683.509
<b>Καθαρή εσωτερική αξία που αναλογεί στους μετόχους ανά μετοχή (219.264.208 μετοχές)</b>	<b>£0,1716</b>	<b>€0,2930</b>	<b>£0,1086</b>	<b>€0,1855</b>

Τα πιο πάνω μη ελεγμένα οικονομικά στοιχεία συνοδεύονταν από την ακόλουθη επεξηγηματική κατάσταση και σημειώσεις:

- Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί κατά το 2007 είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2006 και συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Το κέρδος για το 2007 ανέρχεται σε £16,4 εκατομμύρια (€28,02) σε σύγκριση με κέρδος £15,6 εκατομμύρια (€26,65) το 2006, αύξηση 5%. Ο κυριότερος λόγος για την αύξηση αυτή ήταν η ρευστοποίηση της επένδυσης που είχε η Εταιρεία στην Aristo Developers Plc Ltd. Η Εταιρεία επίσης εξασφάλισε σημαντικά κέρδη από την αύξηση της αξίας άλλων μετοχών, κυρίως μετοχών εμπορικών Τραπεζών.  
Γενικά σε σύγκριση με το 2006 υπήρξε βελτίωση σχεδόν σε όλους τους τομείς των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
  - Τα μερίσματα σχεδόν διπλασιάστηκαν από £443.971 (€758.569) το 2006 σε £845.802 (€1.445.138) το 2007.
  - Τα ενοίκια αυξήθηκαν από £424.286 (€724.936) το 2006 σε £542.213 (€926.426) το 2007, αύξηση 28%.
  - Αντίθετα τα Διοικητικά έξοδα μειώθηκαν από £788.110 (€1.346.566) σε £731.045 (€1.249.065) μείωση 7,8%, ενώ το καθαρό κόστος χρηματοδότησης μειώθηκε από £409.857 (€700.282) το 2006 σε £118.129 (€201.835) το 2007.
  - Η μεγάλη αύξηση της αξίας των επενδύσεων του Συγκροτήματος επέτρεψε τη ρευστοποίηση σημαντικών ποσών τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας από £18 (€30,75) εκατ. το 2006 σε £8 (€13,67) εκατ. το 2007.
- Απόδοση καθαρής εσωτερικής αξίας μετοχής: Με βάση τον πιο πάνω συνοπτικό Ισολογισμό η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής αυξήθηκε από 10,86 σεντ £ (18,55 σέντ €) το 2006 σε 17,16 σεντ £ (29,32 σέντ €) ανά μετοχή αύξηση 58% σε σχέση με αύξηση του ΧΑΚ 23%. Αν ληφθεί υπόψη η παραχώρηση μερίσματος το 2007 £1,64 εκατ. (€ 2,80) η πραγματική αύξηση το 2007 ήταν 65%.



Όσον αφορά τις προοπτικές για το 2008, στην επεξηγηματική κατάσταση αναφερόταν πως:

*« Σχετικά με τις προοπτικές για το 2008 θα πρέπει να αναφέρουμε ότι η απόδοση των επενδύσεων της Εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στην απόδοση κατά πρώτο λόγο του ΧΑΚ και κατά δεύτερο λόγο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και των άλλων διεθνών χρηματιστηρίων. Μετά από τρία χρόνια συνεχούς αύξησης (2005-2007) προβλέπουμε ότι το 2008 θα επικρατήσει σταθεροποίηση των τιμών με πιθανότητα αυτή η σταθεροποίηση να είναι προς τα κάτω. Ήδη το πρώτο δίμηνο του 2008 όλα τα χρηματιστήρια κινήθηκαν πτωτικά. Επομένως η πρόβλεψή μας για ολόκληρο τον χρόνο είναι μάλλον αρνητική. Προβλέπουμε όμως ότι οιαδήποτε πτώση των μετοχών θα απορροφηθεί από τα ψηλά μερίσματα και ενοίκια ως επίσης και από επανεκτίμηση των ακινήτων. »*

#### **1.6 Μέρισμα**

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου, 2008, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων θα προταθεί για έγκριση τελικό μέρισμα 0,88 σεντ £ (1,50 σεντ €) ανά μετοχή.

Το τελικό αυτό μέρισμα αφορά τις 285.000.000 μετοχές της Εταιρείας – δηλαδή θα καλύπτει τόσο τις 29.192.222 νέες μετοχές που προέκυψαν από άσκηση ΔΠ (Μέρος 1.1.1), όσο και τις 36.543.570 νέες μετοχές που εκδόθηκαν δωρεάν στους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο μετόχων κατά τις 17 Ιανουαρίου, 2008 (Μέρος 1.1.2).

#### **1.7 Κατάσταση σημαντικότερων επενδύσεων**

Με βάση ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου, 2008, οι σημαντικότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος (επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού, οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις και οι επενδύσεις στις οποίες είχε συμφέρον ο διαχειριστής επενδύσεων) κατά τις 31 Δεκεμβρίου, 2007 ήταν οι ακόλουθες:

- Χώρος που έχει σκοπίμως αφεθεί κενός – ακολουθεί πίνακας

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Εκδότης / Στοιχείο Ενεργητικού	Αγορά	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Κόστος Αγοράς	Τρέχουσα Αξία	Τρέχουσα Αξία	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού
					£	£	€	%
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	(3)	Ακίνητα	δ/ε	δ/ε	16.491.940	16.491.940	28.178.152	24,24
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD-ΧΑΚ	(2)	Κύρια	Μετοχές	2.329.834	6.310.368	12.408.681	21.201.489	18,83
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD-ΧΑΑ	(3)	Κύρια	Μετοχές	75.000	412.553	399.450	682.500	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤ.ΛΤΔ-ΧΑΚ	(2)	Κύρια	Μετοχές	1.366.731	3.321.737	9.934.909	16.974.799	15,75
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤ.ΛΤΔ-ΧΑΑ	(3)	Κύρια	Μετοχές	106.809	796.578	781.407	1.335.113	
ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	(3)	Μετρητά	δ/ε	δ/ε	8.575.478	8.575.478	14.652.074	12,60
ASPIS HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED	(2)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.719.818	2.265.512	2.069.390	3.535.763	3,04
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ -ΑΞΙΟΓΡΑΦΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	(2)	Κύρια	Αξιόγραφα	2.000.000	2.000.000	2.000.000	3.417.203	2,94
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	(2)	Κύρια	Μετοχές	579.298	372.570	1.552.840	2.653.185	2,28
isharesS&P EUROPE 350 Index Fund	(2)	Exchange Traded Funds	Μετοχές	24.750	1.214.407	1.125.111	1.922.366	1,65
isharesMSCI WORLD Index Fund	(2)	Exchange Traded Funds	Μετοχές	68.500	962.954	928.915	1.587.145	1,37
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ -ΧΑΑ	(2)	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	18.950	509.076	521.052	890.271	0,77
<b>Ο Λ Ι Κ Ο</b>						<b>56.789.172</b>	<b>97.030.061</b>	<b>83,47</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						<b>68.037.632</b>	<b>116.249.196</b>	<b>100,00</b>

**ΚΑΘΑΡΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2007: £0,1716 (€0,29)**

**Σημειώσεις:**

- 1=Μετοχές που ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο/έμμεσο συμφέρον
- 2=Επενδύσεις σε μετοχές με αξία πέραν του 5% ή/και οι μεγαλύτερες
- 3=Άλλα στοιχεία ενεργητικού.

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

---

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Company Limited ημερομηνίας 17 Απριλίου 2008, υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....  
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....  
Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

.....  
Γιάννος Ιωαννίδης - Εκτελεστικό Μέλος

.....  
Αντώνης Καλλής - Εκτελεστικό Μέλος

.....  
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης - Εκτελεστικό Μέλος

.....  
Κίκης Λευκαρίτης

.....  
Κωνσταντίνος Δάμτσας - Μη Εκτελεστικό Μέλος

.....  
Δημοσθένης Σεβέρης - Μη Εκτελεστικό Μέλος

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

---

Το παρόν Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Elma Holdings Public Company Limited ημερομηνίας 17 Απριλίου 2008, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύσταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

.....  
Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ