

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

PRIMETEL PLC



**ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 500 ΟΜΟΛΟΓΩΝ 2009/14
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €10.000 ΤΟ ΚΑΘΕ ΕΝΑ, ΕΓΓΥΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ, ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ
21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2009 ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟ
ΚΥΚΛΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**



Μετά την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, τα ομόλογα της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ & ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΛΙΜΙΤΕΔ**



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας έκδοσης Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), άλλες ΕΠΕΥ, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

PRIMETEL PLC

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ 500 ΟΜΟΛΟΓΩΝ 2009/14
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €10.000 ΤΟ ΚΑΘΕ ΕΝΑ, ΕΓΓΥΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ, ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ
21 ΙΟΥΛΙΟΥ 2009 ΣΕ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΥΚΛΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) 500 Ομολόγων 2009/14 ονομαστικής αξίας €10.000 το κάθε ένα, τα οποία εκδόθηκαν στις 21 Ιουλίου 2009 από την Primetel Plc.

Τα Ομόλογα θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Αγορά Εταιρικών Ομολόγων του Χ.Α.Κ., εφόσον εξασφαλιστεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟΥ ΜΕ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 3^η Φεβρουαρίου 2010

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται την οποιαδήποτε παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους. Πριν από τη λήψη της επενδυτικής απόφασης, το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευέται το σύμβουλο επενδύσεών του.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Primetel Plc, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει αναφορές οι οποίες αφορούν στο μέλλον. Οι αναφορές αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση λέξεων όπως «πιστεύει», «εκτιμά», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλες συγκρίσιμες λέξεις. Πρέπει να σημειωθεί ότι τέτοιας φύσεως αναφορές εμπεριέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν τα πραγματικά αποτελέσματα να διαφέρουν από αυτές. Ανάμεσα σε άλλους, τέτοιοι κίνδυνοι είναι η αβεβαιότητα της κυπριακής οικονομίας, οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες, ο ανταγωνισμός, η ικανότητα υλοποίησης των στρατηγικών σχεδιασμών, νομοθετικές ή κανονιστικές αλλαγές (περιλαμβανομένων των φορολογικών), η διαθεσιμότητα κεφαλαίων (περιλαμβανομένων των δανειακών κεφαλαίων) και άλλοι. Ενόψει των κινδύνων αυτών, οι αναφορές οι οποίες αφορούν το μέλλον που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται σ' αυτό. Ειδικότερα, για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τους προσφερόμενους τίτλους, βλέπετε το Μέρος Β, Παράγοντες Κινδύνου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:
Λεωφόρος Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός.
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου:

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
Eurolife House, 2ος όροφος, Έβρου 4, Στρόβολος, Λευκωσία.

 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	8
1.	Η Εταιρεία.....	8
2.	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	8
3.	Διοικητικό Συμβούλιο.....	8
4.	Διευθυντικό Προσωπικό της Εταιρείας.....	9
5.	Γραμματέας και Σύμβουλοι της Εταιρείας.....	9
6.	Εγγεγραμμένο Γραφείο.....	9
7.	Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	9
8.	Προσωπικό της Εταιρείας.....	10
9.	Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο.....	10
10.	Κύριοι Μέτοχοι.....	10
11.	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	10
12.	Στόχοι και Προοπτικές της Εταιρείας.....	12
13.	Έξοδα της Έκδοσης.....	12
14.	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης.....	13
15.	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.....	15
16.	Γενικές Πληροφορίες για την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής»).....	15
17.	Φορολογία.....	16
18.	Επενδυτικοί Κίνδυνοι.....	16
19.	Έγγραφα Διαθέσιμα για Επιθεώρηση.....	16
20.	Παραπομπές.....	17
20.1	Παραπομπές σε σχέση με την Εταιρεία.....	17
20.2	Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή.....	17
B.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	19
1.	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	19
2.	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Παρούσα Έκδοση Ομολόγων.....	21
Γ.	ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	23
Δ.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	24
1.	Νομικό Καθεστώς.....	24
2.	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....	24
3.	Οργανωτική Διάρθρωση / Δομή Εταιρείας.....	29
4.	Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας.....	30
5.	Υπηρεσίες και Πακέτα που προσφέρονται.....	31
5.1	Υπηρεσίες που προσφέρονται στο σπίτι (Υπηρεσίες τηλεφωνίας, διαδικτύου και τηλεόρασης μέσω των πακέτων PrimeHome, PrimeNet, PrimeTVPlus).....	31
5.1.1	PrimeHome.....	31
5.1.2	PrimeNet.....	31

5.1.3	PrimeTVplus.....	31
5.2	Υπηρεσίες που προσφέρονται στην επιχείρηση (Primetelephony, PrimeInternet, PrimeConnect).....	32
5.2.1	Primetelephony	32
5.2.2	PrimeInternet.....	32
5.2.3	PrimeConnect.....	32
5.3	Υπηρεσίες που προσφέρονται σε Άλλους Φορείς Τηλεπικοινωνιών (Φωνή, Διαδίκτυο, Δεδομένα)....	32
5.3.1	Φωνή	32
5.3.2	Διαδίκτυο	33
5.3.3	Δεδομένα.....	33
6.	Δίκτυο Εταιρείας	33
7.	Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Primetel	34
8.	Στρατηγικοί Συνεργάτες Primetel	35
9.	Πελατολόγιο	35
10.	Πρώθηση Πωλήσεων	35
11.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	36
11.1	Οικονομικές Καταστάσεις.....	36
11.2	Επιλεγμένες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Έτη 2007 και 2008 και την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009	36
11.3	Ελεγκτές	41
11.4	Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων.....	41
11.5	Πρόσφατες Τάσεις.....	42
12.	Στόχοι και Προοπτικές.....	42
13.	Κυριότερες Επενδύσεις	43
14.	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση.....	44
14.1	Μετοχικό Κεφάλαιο	44
14.2	Άλλες Πληροφορίες	44
15.	Διοίκηση και Εποπτεία	44
15.1	Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης.....	44
15.2	Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας	45
15.3	Γραμματέας και Σύμβουλοι	45
15.4	Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας.....	45
15.5	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου	48
16.	Προσωπικό της Εταιρείας.....	49
17.	Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων.....	49
17.1	Κύριοι Μέτοχοι	49
17.2	Έλεγχος Εταιρείας	50
18.	Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών.....	50
19.	Νομικό Καθεστώς, Ίδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό.....	51
19.1	Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός.....	51
20.	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες.....	51
20.1	Σημαντικές Συμβάσεις / Άδειες Λειτουργίας:.....	51
20.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις - Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	51
20.3	Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	52
20.4	Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.....	52

21.	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση	52
22.	Παραπομπές	53
22.1	Παραπομπές σε σχέση με την Εταιρεία	53
22.2	Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή	53
23.	Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις	55
24.	Επιστολές Συγκαταθέσεων	56
24.	Επιστολές Συγκαταθέσεων	56
Ε.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΜΟΛΟΓΩΝ	58
1.	Κύρια Στοιχεία Έκδοσης	58
2.	Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.	59
3.	Όροι Έκδοσης Ομολόγων 2009/14.....	60
3.1	Μέγεθος έκδοσης, ονομαστική αξία και υποδιαίρεση.....	60
3.2	Καθεστώς εξασφάλισης (status) και Προτεραιότητα Κατάταξης (subordination)	60
3.3	Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης.....	61
3.4	Πληρωμή Τόκων.....	61
3.5	Εξαγορά (Redemption), Αλλαγή στους Όρους και Αγορά.....	62
3.6	Αποπληρωμή	63
3.7	Φορολογικό Καθεστώς	63
3.8	Διάθεση Ομολόγων σε μη μόνιμους κατοίκους Κύπρου	64
3.9	Έγγραφο Εμπιστεύματος.....	65
3.10	Ειδοποιήσεις/ Ανακοινώσεις.....	65
3.11	Επιπρόσθετες Εκδόσεις.....	66
3.12	Διαπραγμάτευση/ Μεταβίβαση.....	66
3.13	Νομοθεσία	66
3.14	Προορισμός Προϊόντος Έκδοσης	66
ΣΤ.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ	67
Ζ.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	69
1.	Πληροφορίες για τον Εγγυητή των Ομολόγων 2009/14 Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ με τη μέθοδο της παραπομπής	69
2.	Νομικό Καθεστώς.....	69
3.	Ιστορική Αναδρομή και Σημαντικοί Σταθμοί στην Ιστορία της Τράπεζα Κύπρου	69
4.	Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου	70
5.	Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης	70
6.	Παράγοντες Κινδύνου.....	71
7.	Δομή Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου	71
8.	Διοίκηση και Εποπτεία	71
8.1	Μέλη Διοικητικού συμβουλίου και Εκτελεστικής Διεύθυνσης.....	71
8.2	Δηλώσεις Μελών Διοικητικού συμβουλίου και Μελών Εκτελεστικής Διεύθυνσης.....	72
9.	Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	73
10.	Εγγεγραμμένο Γραφείο	73
11.	Μετοχικό Κεφάλαιο	73
12.	Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου	74
12.1	Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2007 και 2008	74

12.2	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	77
12.3	Σύνοψη Αποτελεσμάτων Συγκροτήματος για το Ενιαίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	80
13.	Κυριότερες Επενδύσεις	83
14.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα	83
15.	Κύριοι Μέτοχοι	83
16.	Σημαντικές Συμβάσεις	83
17.	Πιστοληπτική Διαβάθμιση	83
18.	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	83
19.	Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό	84
20.	Κανονισμοί Κεφαλαιακής Επάρκειας	84
21.	Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή	85
H.	ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	87

A. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(Ι) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας και της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας. Επίσης, περιλαμβάνει συνοπτικά στοιχεία της παρούσας Έκδοσης.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα αποτελεί εισαγωγή στο Ενημερωτικό Δελτίο. Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε ομόλογα της Εταιρείας, πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.**

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν την περίληψη του παρόντος εγγράφου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του.

1. Η Εταιρεία

Η Primetel Plc ("Primetel", "η Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Ιουνίου 2003 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 139104, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 4 Ιουνίου 2007 η Εταιρεία μετατράπηκε από Ιδιωτική Εταιρεία σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2007. Η Primetel διενέργησε αρχική δημόσια προσφορά τον Ιούνιο του 2008 και οι τίτλοι της εισηχθηκαν για διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 24 Ιουλίου 2008.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, η Primetel είναι θυγατρική της Thunderworx Limited. Η τελική ιδύνουσα εταιρεία είναι η TeleDev East Limited η οποία συστάθηκε επίσης στην Κύπρο. Ο όμιλος εταιρειών της TeleDev East Limited δραστηριοποιείται στον κλάδο των τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο και στη Ρωσία.

2. Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον τομέα τηλεπικοινωνιών.

3. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Περικλής Μαγκλής	- Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός)
Ερμής Στεφάνου	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός)
Φίλιππος Βατυλιώτης	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Νίκος Έλληνας	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Ανδρέας Χριστοδουλίδης	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Ιωάννης Τιρκίδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός)
Αλέξης Φωτιάδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός)
Ανδρέας Ελευθεριάδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός)

4. Διευθυντικό Προσωπικό της Εταιρείας

Τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

Ερμής Στεφάνου	- Διευθύνων Σύμβουλος
Φίλιππος Βατυλιώτης	- Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Χριστοδουλίδης	- Διευθυντής Επιχειρήσεων
Νίκος Έλληνας	- Οικονομικός Σύμβουλος
Λούκας Χατζηλούκας	- Οικονομικός Διευθυντής
Vladimir Ivachenko	- Διευθυντής Ανάπτυξης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής
Άλεξ Γεωργιάδης	- Διευθυντής Λειτουργίας και Συντήρησης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής
Θεοδόσης Θεοδοσιού	- Διευθυντής Ρυθμιστικών Θεμάτων και Διασύνδεσης
Έλενα Έλραϊ	- Διευθυντής Πωλήσεων
Στέφανος Στεφάνου	- Διευθυντής Μάρκετινγκ
Θεόδωρος Λουκαϊδης	- Διευθυντής Δικτύου Πρόσβασης
Άθως Κυριάκου	- Διευθυντής Πληροφορικής και Τεχνολογίας
Κρίστης Μηχαηλίδης	- Διευθυντής Κατασκευών και Εγκαταστάσεων
Μαρίνα Παπανικολάου	- Διευθυντής Διοίκησης

5. Γραμματέας και Σύμβουλοι της Εταιρείας

Γραμματέας:	AAA Regent Consultants Limited Ομήρου 20, Γρ. 301, 1097 Λευκωσία
Ελεγκτές & Σύμβουλοι Λογιστές:	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	Χρύσης Δημητριάδης Fortuna Court Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, 3105 Λεμεσός
Διευθυντής Έκδοσης & Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου:	Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

6. Εγγεγραμμένο Γραφείο

Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Λεωφόρος Ομοιοίας 141 The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός
-----------------------	--

7. Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Primetel ασχολείται με την ανάπτυξη των υπηρεσιών Φωνής, Δεδομένων και Εικόνας. Η πείρα της σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αποτελεί μέλος του Ομίλου Εταιρειών Teledev East, ο οποίος κατέχει και λειτουργεί ιδιόκτητα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα στο εξωτερικό, αναδεικνύουν την Primetel ως τον ιδανικότερο παροχέα των υπηρεσιών αυτών στην Κύπρο.

Η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες της σε ιδιώτες, επιχειρήσεις και άλλους τηλεπικοινωνιακούς φορείς, καθώς επίσης σε άλλους παροχείς υπηρεσιών Διαδικτύου στην Κύπρο. Η Primetel έχει δημιουργήσει και λειτουργεί, σε παγκύπρια βάση, το μοναδικό ιδιωτικό δίκτυο ευρυζωνικών υπηρεσιών με τη χρήση οπτικών ινών. Το διεθνές δίκτυο της επεκτείνεται σε Ελλάδα, Ρωσία και Ηνωμένο Βασίλειο με δικτυακούς κόμβους και απευθείας συνδέσεις.

Η Primetel είναι σήμερα η μεγαλύτερη μη κρατική εταιρεία τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο, με αυτόνομη σταθερή δικτυακή υποδομή σε παγκύπρια κλίμακα, ικανή να προσφέρει καινοτόμες υπηρεσίες στο καταναλωτικό κοινό.

8. Προσωπικό της Εταιρείας

Ο αριθμός υπαλλήλων που αποτελούν το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Ημερομηνία παρόντος εγγράφου		
	31/12/2008	31/12/2007	
Αριθμός προσωπικού	248	249	204

9. Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Primetel Plc ανέρχεται σε €42.500.000 και είναι διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Primetel Plc ανέρχεται σε €32.507.371 και είναι διαιρεμένο σε 191.219.828 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια.

10. Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
Thunderworx Limited	58.521.327	30.60%
Maglis (Holdings) Limited	30.895.842	16.16%
Celltech Limited	29.214.809	15.28%
HNS Limited	12.913.596	6,75%
Σύνολο	131.545.574	68.79%

11. Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι πιο κάτω συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2007 και 2008 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το Α' Εννιάμηνο του 2009 βασίζονται στις μη-ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007 και 2008 και το Α' εξάμηνο του 2009 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τους πλήρεις ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται συνοπτικές επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τα έτη 2007 και 2008 και για την Α' εξαμηνιαία του έτους 2009.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Το Συγκρότημα 2008 €	Η Εταιρεία 2008 €	Η Εταιρεία 2007 €
Έσοδα	24.481.294	24.481.294	14.219.084
Κόστος πωλήσεων	(14.182.875)	(14.182.875)	(8.770.687)
Μεικτό κέρδος	10.298.419	10.298.419	5.448.397
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	1.128.984	1.125.671	102.516
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(1.794.933)	(1.794.933)	(1.190.361)
Έξοδα διοίκησης	(8.216.703)	(8.213.882)	(6.342.533)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(762)	(762)	(2.903)
Κέρδος/ (ζημία) από εργασίες πριν από τα έσοδα/ (έξοδα) χρηματοδότησης	1.415.005	1.414.513	(1.984.884)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.001.904)	(1.001.904)	(386.051)
Κέρδος/ (ζημία) πριν από τη φορολογία	413.101	412.609	(2.370.935)
Φορολογία	(162.628)	(162.628)	204.568
Κέρδος/ (ζημία) έτους	250.473	249.981	(2.166.367)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ (ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	0,16	0,16	(1,63)

Απόσπασμα Λογαριασμού Κερδοζημιών	Α' Εξάμηνο 2009 €	Α' Εξάμηνο 2008 €
Κύκλος εργασιών	15.726.007	11.177.862
Μεικτό κέρδος	7.360.176	4.908.489
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	800.382	306.449
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(660.164)	(435.433)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.559.782)	(128.984)
Ζημιά περιόδου	(1.559.782)	(116.989)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ	Το Συγκρότημα 2008 €	Η Εταιρεία 2008 €	Η Εταιρεία 2007 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	40.855.397	39.669.510	19.346.426
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	11.079.700	9.939.476	6.066.083
Ολικό ενεργητικού	51.935.097	49.608.986	25.412.509
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	17.804.252	17.661.455	6.761.077
Υποχρεώσεις			
Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων	23.245.117	22.184.705	9.952.558
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	10.885.728	9.762.826	8.698.874
Ολικό υποχρεώσεων	34.130.845	31.947.531	18.651.432
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	51.935.097	49.608.986	25.412.509

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	30.06.2009	31.12.2008
	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	47.440.155	40.855.397
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	10.600.333	11.079.700
Ολικό ενεργητικού	58.040.488	51.935.097
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	16.304.952	17.804.252
Υποχρεώσεις		
Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων	27.939.455	23.245.117
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	13.796.081	10.885.728
Ολικό υποχρεώσεων	41.735.536	34.130.845
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	58.040.488	51.935.097

Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2007 και 2008, και τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 ο βαθμός χρέωσης της ανήλθε σε 2,76 για το έτος 2007, 1,92 για το έτος 2008 και 2,56 για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009. Με βάση μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας ο βαθμός χρέωσης της για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανήλθε στο 2,68.

12. Στόχοι και Προοπτικές της Εταιρείας

Οι βασικοί στόχοι μπορούν να συνοψιστούν στα εξής:

- Η σταδιακή αύξηση της γεωγραφικής κάλυψης του ευρυζωνικού δικτύου της εταιρείας σε όλες τις πόλεις και σταδιακά στα χωριά, ώστε να καταστεί δυνατή η πρόσβαση σε όλο και περισσότερους πιθανούς πελάτες.
- Ο περαιτέρω εμπλουτισμός της γκάμας των τηλεοπτικών καναλιών με υψηλής στάθμης περιεχόμενο. Η επέκταση των διαδραστικών υπηρεσιών ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στον πελάτη να διαχειρίζεται από μόνος του σε μεγάλο βαθμό, την πλατφόρμα πολλών υπηρεσιών της Εταιρείας.
- Η συνεχής οργανική ανάπτυξη της Εταιρείας και η αναζήτηση ελκυστικών ευκαιριών εξαγοράς συναφών εταιρειών ώστε να επιταχυνθεί η ανάπτυξη της.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2010 τα τελικά αποτελέσματα για το έτος 2009, αναμένεται να είναι μειωμένα σε σύγκριση με το 2008, κυρίως λόγω των μη επαναλαμβανομένων εξόδων που παρουσιάστηκαν στα αποτελέσματα της Α' Εξαμηνίας του 2009, πιθανών διαγραφών άυλων στοιχείων ενεργητικού που προκύπτουν από την συνεχιζόμενη αναδιοργάνωση των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου σε ενιαία βάση καθώς και της υστέρησης εισοδημάτων και ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας που προκύπτουν από αθέμιτες πρακτικές ανταγωνισμού.

13. Έξοδα της Έκδοσης

Τα συνολικά έξοδα της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, διευθυντές και συμβούλους έκδοσης, εκτυπωτικά, διαφημιστικά, κ.λ.π., υπολογίζονται σε €500.000 περίπου.

14. Κύρια Στοιχεία Έκδοσης

Εκδότης	Primetel Plc («Primetel», «Εταιρεία»).
Έκδοση	Εγγυημένο Ομόλογο λήξης 2014 («Ομόλογο», «Ομόλογο 2009/14». «PTLB»).
Ύψος Έκδοσης	€5.000.000
Έκδοση	€5.000.000 προς επαγγελματίες επενδυτές (όπως αυτοί ορίζονται από το Νόμο 144(Ι)/2007) και περιορισμένο κύκλο προσώπων.
Ονομαστική Αξία	€10.000 (Δέκα χιλιάδες Ευρώ)
Τιμή Έκδοσης	Στο άρτιο σε αξίες των €10.000 και πολλαπλάσια αυτού.
Ημερομηνία Έκδοσης	21 Ιουλίου 2009.
Ημερομηνία Λήξης	30 Ιουνίου 2014.
Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Στην ημερομηνία λήξης, στο άρτιο σε μετρητά.
Καθεστώς Εξασφάλισης	Τα Ομόλογα αποτελούν άμεσες, ελάσσοнос διαβάθμισης (subordinated), μη εξασφαλισμένες αξίες της Εταιρείας, οι οποίες φέρουν την εγγύηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα») και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) μεταξύ τους.
Προτεραιότητα Κατάταξης	Τα δικαιώματα και οι αξιώσεις των κατόχων των Ομολόγων είναι ελάσσοнос προτεραιότητας (subordinated) προς τις αξιώσεις των πιστωτών ή άλλων πιστωτών της Εταιρείας, αλλά έχουν προτεραιότητα έναντι των μετόχων της Εταιρείας.
Πιστοληπτική Αξιολόγηση	Δεν έχει διενεργηθεί πιστοληπτική αξιολόγηση (credit rating) των Ομολόγων.
Επιτόκιο	Σταθερό ετήσιο επιτόκιο επί της ονομαστικής αξίας για το σύνολο της διάρκειας της έκδοσης: <ul style="list-style-type: none"> • PTLB – Ομόλογα 2009/14 με τραπεζική εγγύηση: 6,75%
Περίοδος Τόκου / Πληρωμή Τόκου	<p>Η πρώτη Περίοδος Τόκου άρχισε στις 21 Ιουλίου 2009 (Ημερομηνία Έκδοσης, περιλαμβάνεται) και θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η κάθε επόμενη Περίοδος Τόκου είναι εξαμηνιαία.</p> <p>Ο τόκος θα καταβάλλεται στους δικαιούχους σε μετρητά στο τέλος της κάθε Περιόδου Τόκου (δηλ. στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους).</p> <p>Κάθε Ομόλογο θα παύει να φέρει Τόκο από την ημερομηνία εξαγοράς του. Ο Τόκος θα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης.</p>
Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option)	Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα πρόωρης εξαγοράς του Ομολόγου στο σύνολό τους στις 30 Ιουνίου 2011 ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται, στην Τιμή Εξαγοράς όπως αυτή ορίζεται πιο κάτω, πλέον οποιουδήποτε δεδουλευμένου τόκου.
Τιμή Εξαγοράς	Σε υπεραξία 2% επί της ονομαστικής τους αξίας με μείωση 0,5% κάθε έτος, δηλαδή: <ul style="list-style-type: none"> • 2011 €102 ανά Ομόλογο • 2012 €101,5 ανά Ομόλογο

	<ul style="list-style-type: none"> • 2013 €101 ανά Ομόλογο • 2014 €100,5 ανά Ομόλογο
Εγγύηση Ομολόγων	<p>Η αποπληρωμή κεφαλαίου και η πληρωμή τόκων φέρουν τραπεζική εγγύηση από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ με βάση την εγγυητική επιστολή ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009. Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή σε περίπτωση όπου η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου στο άρτιο ή η πληρωμή τόκων από την Εταιρεία καταστεί αδύνατη, ο Εγγυητής θα αναλάβει κάθε υποχρέωση της Εταιρείας έναντι των κατόχων Ομολόγων της παρούσας έκδοσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγγύησης, όπως συνοψίζονται πιο κάτω:</p> <p>(α) Σε περίπτωση απαίτησης του Επιτρόπου προς τον Εγγυητή λόγω εκκαθάρισης της Εταιρείας, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να καταβάλει προς τον Επίτροπο το σύνολο του κεφαλαίου του Ομολόγου στην ονομαστική του αξία, πλέον τους δεδουλευμένους και μη καταβληθέντες τόκους μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή λήψης απόφασης για εκκαθάριση από Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οποιοδήποτε συμβεί νωρίτερα.</p> <p>(β) Σε περίπτωση μη πληρωμής από την Εταιρεία ποσού τόκων ή κεφαλαίου για 30 ημέρες από την ημερομηνία κατά την οποία τα εν λόγω ποσά έχουν καταστεί πληρωτέα, ο Επίτροπος δικαιούται να υποβάλει απαίτηση για πληρωμή των εν λόγω οφειλόμενων ποσών. Κατόπιν τέτοιας απαίτησης, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να καταβάλει προς τον Επίτροπο το σύνολο του κεφαλαίου, πλέον τόκους για την εν λόγω εξαμηνια περίοδο.</p> <p>Ο Εγγυητής υποχρεούται να προβεί στις εν λόγω πληρωμές εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της σχετικής απαίτησης.</p> <p>Ο Εγγυητής δύναται, οποτεδήποτε μετά από εκκαθάριση της Εταιρείας ή απαίτηση για πληρωμή με βάση την Εγγύηση, να προβεί σε αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου του Ομολόγου στην ονομαστική του αξία, αποστέλλοντας στον Επίτροπο Ειδοποίηση Εξόφλησης. Υπό την προϋπόθεση ότι ο Επίτροπος αποστέλλει τη σχετική Βεβαίωση Οφειλής εντός 30 ημερών από την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης, ο Εγγυητής θα καταβάλει στον Επίτροπο το κεφάλαιο του Ομολόγου στην ονομαστική του αξία, πλέον τους δεδουλευμένους και μη καταβληθέντες τόκους μέχρι και την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης.</p>
Εγγυητής	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ.
Πιστοληπτική Διαβάθμιση Εγγυήτριας Τράπεζας	<p>Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ φέρει τις ακόλουθες μακροπρόθεσμες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις (credit ratings):</p> <ul style="list-style-type: none"> • MOODY' S: A2 • Fitch: BBB+
Μεταβίβαση Ομολόγων	Τα Ομόλογα είναι μεταβιβάσιμα.
Προορισμός Προϊόντος Έκδοσης	Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, προορίζεται για την περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση υπηρεσιών με στόχο την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της

Ισχύοντες Νόμοι / Δικαιοδοσία	Εταιρείας και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου.
	Οι Νόμοι / τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Διευθυντής Έκδοσης	Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).
Επίτροπος (Trustee)	Παπαδόπουλος, Λυκούργος & Σια Δ.Ε.Π.Ε.

15. Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Ο πίνακας παραθέτει το χρονοδιάγραμμα της Εισαγωγής των Ομολόγων της Εταιρείας στο Χ.Α.Κ.. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η τελική έγκριση από το διοικητικό συμβούλιο του Χ.Α.Κ.:

Ημερομηνία	Γεγονός
20/11/2009	Κατάθεση παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου στην Κεφαλαιαγορά για έγκριση.
27/11/2009	Αίτηση στο ΧΑΚ για εξασφάλιση έγκρισης για εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ.
01/02/2010	Προέγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των Ομολόγων στο ΧΑΚ
03/02/2010	Έκδοση άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι αναμένεται σχετική απόφαση για εξασφάλιση τελικής έγκρισης από το Χ.Α.Κ. για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χρηματιστήριο καθώς και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ..

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και θα δημοσιευθεί στον κυπριακό τύπο εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των Ομολόγων από το Χ.Α.Κ..

Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ και στον τύπο ή με έκδοση Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

16. Γενικές Πληροφορίες για την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής»)

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1899 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρία το 1930 σύμφωνα με τον κυπριακό Περί Εταιρειών Νόμο 18/1922 με αριθμό εγγραφής 165.

Η Τράπεζα είναι ο ηγετικός χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο, με δυναμική παρουσία στην Ελλάδα και με δραστηριότητες στο Ηνωμένο Βασίλειο, τα Channel Islands, την Αυστραλία, τη Ρωσία, τη Ρουμανία και την Ουκρανία.

Το εγγεγραμμένο γραφείο, τα κεντρικά γραφεία της Τράπεζας όπως και η Κεντρική Διοίκηση του Συγκροτήματος στεγάζονται στην οδό Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος, 2002 Λευκωσία, Κύπρος, τηλ. 22122100.

Οι κύριοι σκοποί της Τράπεζας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματοεπενδυτικών και χρηματοπιστηριακών εργασιών πάσης φύσης καθώς επίσης η διεξαγωγή εργασιών Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing), Χρηματοδότησης με Ενοικιαγορά και η ίδρυση, λειτουργία, διεύθυνση και διατήρηση παραρτημάτων, υποκαταστημάτων και πρακτορείων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η Τράπεζα λειτουργεί με άδεια της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και υπόκειται στο ρυθμιστικό και εποπτικό ρόλο της ίδιας Αρχής.

17. Φορολογία

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος Ε 3.7 του παρόντος εγγράφου.

18. Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση σε ομόλογα της Primetel εμπεριέχει αριθμό κινδύνων που σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες και παράγοντες που αφορούν τους τίτλους της παρούσας Έκδοσης. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος Β του παρόντος εγγράφου.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν έγγραφο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

Επιπλέον, οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο ενδέχεται να μην είναι οι μόνοι που πιθανόν να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

19. Έγγραφα Διαθέσιμα για Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Primetel Plc θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Λεωφ. Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός, Κύπρος, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος εγγράφου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008,
- των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2007-2008,
- των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2009 – 30 Ιουνίου 2009.
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος Δ23 του παρόντος εγγράφου,
- του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010,
- της Εγγύησης και
- του Εγγράφου Εμπιστεύματος,

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.prime-tel.com.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών):

- του Ενημερωτικού Δελτίου της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς,
- του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου της Τράπεζας, ημερομηνίας 2 Ιουνίου 2009, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς,
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Τράπεζα Κύπρου,
- των ετήσιων εκθέσεων και των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Τράπεζας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008 και
- των μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Τράπεζας για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009.

20. Παραπομπές

20.1 Παραπομπές σε σχέση με την Εταιρεία

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την α' εξαμηνία του 2009 ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 περιέχονται εν'όλω στο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008. Συνεπώς, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, μέσω παραπομπής (incorporated by reference) στο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008 μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και των προαναφερόμενων οικονομικών καταστάσεων κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.prime-tel.com.

20.2 Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή

Οι πιο κάτω πληροφορίες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της παραπομπής και δίνουν λεπτομερείς πληροφορίες για την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα», «Τράπεζα Κύπρου»). Οι πληροφορίες αυτές περιέχονται στις ετήσιες εκθέσεις και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας Κύπρου ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009. Αντίγραφα των προαναφερομένων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών).

Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Ιστορία της Τράπεζας Κύπρου

Οι πληροφορίες για την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 76 -78.

Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις υπηρεσίες και δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-96.

Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-97.

Παράγοντες Κινδύνου

Οι παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 24-34.

Δομή Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου

Η δομή του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 81-82.

Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 102-106.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 112-116.

Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2007 και 2008

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Ετήσιες Εκθέσεις).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Οικονομικά Στοιχεία).

Κυριότερες Επενδύσεις

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 7.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι πληροφορίες για τις συναλλαγές παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 18.

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Οι πληροφορίες για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 144-145.

Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι πληροφορίες για το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 79-80 και σελ. 137-140 αντίστοιχα.

B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατό να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η Εταιρεία παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες της συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών εξηγείται πιο κάτω.

Η επένδυση στους προσφερόμενους τίτλους χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

1. Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας

Ανταγωνισμός

Ο τομέας τηλεπικοινωνιών αναπτύσσεται και μεταβάλλεται συνεχώς. Τεχνολογικές αναβαθμίσεις καθώς και νέες υπηρεσίες που εισάγονται, πιθανόν να συμβάλουν σε διαφοροποίηση των πηγών εισοδημάτων και των ποσοστών κερδοφορίας στο μέλλον. Επίσης, η ένταση του ανταγωνισμού πιθανόν να επηρεάσει τα περιθώρια κέρδους ή και να οδηγήσει σε μείωση μεριδίου αγοράς της Εταιρείας. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο κυριότερος ανταγωνιστής της Εταιρείας είναι η Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου η οποία κατέχει και το μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς της κυπριακής αγοράς τηλεπικοινωνιών. Άλλοι ανταγωνιστές της Εταιρείας είναι οι εταιρείες OTENET και Cablenet.

Η διατήρηση του υφιστάμενου μεριδίου αγοράς που η Εταιρεία κατέχει αλλά και η περαιτέρω διεύρυνσή του απαιτούν μία σειρά κινήσεων, όπως η συνεχής αναβάθμιση του τηλεπικοινωνιακού της δικτύου σύμφωνα με τις τεχνολογικές εξελίξεις, η ανταγωνιστική τιμολογιακή πολιτική, οι έντονες προωθητικές ενέργειες κ.λ.π., μέσα σε ένα ιδιαίτερα έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Εξάρτηση από σημαντικές συμβάσεις

Συνεργασία με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Η Εταιρεία έχει συνάψει συνεργασία με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου («ΑΗΚ») για μίσθωση μέρους της τηλεπικοινωνιακής της υποδομής και άλλων υπηρεσιών και διευκολύνσεων που διαθέτει η ΑΗΚ. Η συμφωνία συνεργασίας με την ΑΗΚ δεν έχει ημερομηνία λήξης. Τερματισμός της συμφωνίας μπορεί να γίνει σε περίπτωση που ο στρατηγικός συνεργάτης της ΑΗΚ δεν ανταποκρίνεται στις οικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη σχετική συμφωνία. Κάτι τέτοιο είναι απίθανο να συμβεί λόγω του υφιστάμενου αριθμού πελατών της Εταιρείας και των εσόδων που ήδη πραγματοποιεί, ενώ η συνδρομητική βάση και τα συνεπαγόμενα έσοδα συνεχώς αυξάνονται.

Σχέση με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Εταιρεία διαθέτει το δικό της ανεξάρτητο δίκτυο. Ωστόσο, για να εισέλθει στις οικίες των πελατών της χρειάζεται τη συνεργασία της ΑΤΗΚ ("the last mile"). Βάσει ευρωπαϊκών οδηγιών, η ΑΤΗΚ είναι υπόχρεη να παρέχει τη συνεργασία της σε αυτό τον τομέα, η οποία διέπεται από το έγγραφο Αναφοράς Αδεσμοποίησης Πρόσβασης στον Τοπικό Βρόχο (Reference Unbundling Offer) το οποίο έχει υπογραφεί από τα δύο μέρη.

Συνεργασία με Κυβερνητικές Αρχές

Πέρα από την συνεργασία με την ΑΤΗΚ, η Εταιρεία χρειάζεται την συνεργασία άλλων κρατικών Αρχών και υπηρεσιών (π.χ. Υπουργείο Σ&Ε, Υπουργείο Εσωτερικών, Δήμος/ τοπικές αυτοδιοικήσεις, Δημόσια Έργα) για να μπορεί να αναπτύσσει έγκαιρα και αποτελεσματικά το δίκτυό της.

Κίνδυνος που σχετίζεται με αρνητικό κεφάλαιο κίνησης

Η Εταιρεία κατά τα έτη 2006 και 2007 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι η φύση των εργασιών της Εταιρείας τα πρώτα έτη λειτουργίας της απαιτούν συνεχείς επενδύσεις στην ανάπτυξη υποδομής, δικτύου και υπηρεσιών. Στο τέλος του 2008 το κεφάλαιο κίνησης ήταν θετικό, ενώ κατά το τέλος του 2009 το κεφάλαιο κίνησης ήταν αρνητικό. Η Εταιρεία αναμένει ουσιαστική βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης κατά τα επόμενα έτη, λόγω ενδυνάμωσης της θέσης της στην αγορά, ενδυνάμωσης του πελατολογίου της η οποία ήδη παρατηρείται και βελτίωσης της κερδοφορίας της. Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν κατορθώσει να μειώσει τις ανάγκες της για κεφάλαιο κίνησης, θα υπόκειται σε υψηλό κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος από δανειακή μόχλευση

Κατά τα έτη 2007 και 2008 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, η Εταιρεία παρουσιάζει υψηλή δανειακή μόχλευση (λόγω δανειακών προς ίδια κεφάλαια). Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι τα πρώτα έτη λειτουργίας της Εταιρείας απαιτούν συνεχείς επενδύσεις στην ανάπτυξη υποδομής, δικτύου και υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών επενδύσεων σε αγορά γης και εξοπλισμού. Η ενδεχόμενη παρατεταμένη διατήρηση της δανειακής μόχλευσης σε υψηλά επίπεδα συνεπάγεται υψηλό κόστος δανεισμού, με τις ανάλογες ενδεχόμενες συνέπειες στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιφυλάξεις για Συμβόλαια τα οποία φαίνεται να έχουν λήξει

Υπάρχει επιφύλαξη σε σχέση με συμβόλαια τα οποία φαίνεται να έχουν λήξει, ενώ σύμφωνα με προφορική διαβεβαίωση των εκπροσώπων της Εταιρείας, τα συμβόλαια αυτά έχουν ανανεωθεί αυτομάτως και οι υπηρεσίες και τα τέλη που αναφέρονται σε αυτά παρέχονται και πληρώνονται κανονικά και χωρίς διακοπή.

Άλλα σημαντικά θέματα

Το όνομα της Εταιρείας και η φήμη της είναι σημαντικά περιουσιακά της στοιχεία και παρά το γεγονός ότι διεξάγει εργασίες στην Κύπρο και στο εξωτερικό, δεν έχει, μέχρι στιγμής, εγγράψει το όνομά της και το εμπορικό της σήμα ως σήμα υπηρεσιών ούτε στην Κύπρο ούτε στις χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες. Η εταιρεία θεωρεί πολύ σημαντικό το θέμα αυτό και ήδη βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο της διαδικασίας για την εγγραφή του ονόματος και του εμπορικού σήματος της στην Κύπρο.

Τεχνολογία

Αυτός ο κίνδυνος αφορά τον κλάδο των τηλεπικοινωνιών και ειδικότερα τις τεχνολογικές εξελίξεις οι οποίες ενδεχομένως να καταστήσουν το προϊόν της Εταιρείας πεπαλαιωμένο. Η Εταιρεία διαθέτει ένα δραστήριο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, το οποίο παρακολουθεί στενά τις τεχνολογικές εξελίξεις που πραγματοποιούνται στον κλάδο και προσαρμόζει το δίκτυο της ανάλογα.

Συμβόλαια Εξασφάλισης Περιεχομένου

Απαραίτητο συστατικό για την επιτυχία του προϊόντος της Εταιρείας αποτελεί και η εξασφάλιση τηλεοπτικού περιεχομένου (content) υψηλής ποιότητας. Η Εταιρεία μέχρι στιγμής έχει εξασφαλίσει ένα αξιόλογο περιεχόμενο (π.χ. CNN, BBC World, , DW, Euronews, CNBC Europe, , Al Jazeera, Eurosport 1&2, Discovery Channel, Fashion TV, TCM, Cartoon network, Travel and Living, HBO, LTV, LTV1-4, Alpha.. Με την πάροδο του χρόνου το περιεχόμενο της πλατφόρμας της Εταιρείας εμπλουτίζεται όλο και περισσότερο και έτσι σε περίπτωση που διακοπεί η συνεργασία με κάποιο κανάλι η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο να χάσει σημαντικό μερίδιο από το πελατολόγιο της για το λόγο ότι η Εταιρεία διαθέτει αρκετά εναλλακτικά κανάλια που περιλαμβάνονται στην πλατφόρμα της. Επιπρόσθετα, σημαντικό είναι να αναφερθεί ότι όσο αυξάνεται το πελατολόγιο της Εταιρείας τόσο πιο μεγάλη είναι και η διαπραγματευτική της δύναμη έναντι των καναλιών.

Εξάρτηση από βασικά στελέχη της Εταιρείας

Η επιτυχημένη πορεία των εργασιών της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την τεχνογνωσία, τις εμπειρίες αλλά και από την προσπάθεια που καταβάλλεται από τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας και ιδιαίτερα από τον κ. Ερμή Στεφάνου (Διευθύνων Σύμβουλος) και τον κ. Φίλιππο Βατυλιώτη (Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η απώλεια ενός ή περισσότερων στελεχών της διευθυντικής ομάδας της Εταιρείας δυνατόν να έχει δυσμενή επίδραση στις δραστηριότητες και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεν υπάρχει στο παρόν διάστημα οποιαδήποτε δέσμευση να συνεχίσουν να εργάζονται για την Εταιρεία τουλάχιστον για κάποιο

χρονικό διάστημα, αλλά ούτε και ασφάλεια ζωής των σημαντικών αυτών στελεχών της Εταιρείας. Επίσης δεν υπάρχει άμεση συμφωνία απασχόλησης με τον κ. Ερμή Στεφάνου (Διευθύνων Σύμβουλος).

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται λόγω αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτει. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών

Το Συγκρότημα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις υπηρεσίες και τα προσόντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων του. Η απώλεια ενός ή περισσότερων τέτοιων προσώπων μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στο Συγκρότημα.

Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι, κ.λπ. πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες της Εταιρείας.

2. Κίνδυνοι που Σχετίζονται με την Παρούσα Έκδοση Ομολόγων

Εξαγορά (Redemption) και Αγορά

Οι Κάτοχοι δεν έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα απαίτησης της εξαγοράς ή αγοράς από την Εταιρεία. Η Εταιρεία όμως έχει την επιλογή να εξαγοράσει ολόκληρο το ποσό των Ομολόγων σε υπεραξία 2% επί της ονομαστικής τους αξίας μαζί με οποιοσδήποτε δεδουλευμένους τόκους στις 30 Ιουνίου 2011, ή σε οποιαδήποτε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου που έπεται (με μείωση 0,5% κάθε χρόνο), καθώς επίσης και να αγοράσει τα Ομόλογα.

Καθεστώς Εξασφάλισης (status) και Προτεραιότητα Κατάταξης (subordination)

Τα Ομόλογα αποτελούν άμεσες, μη εξασφαλισμένες, ελάσσονος διαβάθμισης (subordinated) υποχρεώσεις της Εταιρείας και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) μεταξύ τους.

Τα δικαιώματα και οι αξιώσεις των κατόχων των Ομολόγων PTLB της παρούσας έκδοσης είναι ελάσσονος προτεραιότητας (subordinated) προς τις αξιώσεις των πιστωτών της Εταιρείας αλλά έχουν προτεραιότητα έναντι των μετόχων της Εταιρείας.

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Τα Ομόλογα θα φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 6,75% για όλη τη διάρκεια μέχρι τη λήξη τους στις 30 Ιουνίου 2014. Οποιοσδήποτε αλλαγές στα επιτόκια την περίοδο αυτή, δυνατόν να επηρεάσουν σημαντικά την αξία των Ομολόγων.

Περιορισμοί Έκδοσης Ομολόγων ή Δανειακού Κεφαλαίου

Δεν υπάρχει περιορισμός στην έκδοση ή στο ύψος της έκδοσης Ομολόγων ή δανειακού κεφαλαίου που μπορεί να εκδώσει η Εταιρεία με προτεραιότητα έναντι των Ομολόγων ή που να κατατάσσονται στον ίδιο βαθμό προτεραιότητας με τα Ομόλογα (rank pari passu). Η έκδοση τέτοιων Ομολόγων ή δανειακού κεφαλαίου μπορεί να μειώσει το βαθμό της πληρωμής των Κατόχων Ομολόγων σε περίπτωση διάλυσης ή/και να αυξήσει την πιθανότητα Ακύρωσης Πληρωμής Τόκου των Ομολόγων σύμφωνα με τους όρους τους.

Μη ύπαρξη Προηγούμενης Αγοράς για τα Ομόλογα

Τα Ομόλογα της Εταιρείας αποτελούν νέα έκδοση για την Εταιρεία. Ως αποτέλεσμα, δεν έχει αναπτυχθεί ενεργή αγορά και πιθανόν να μην υπάρξει ικανοποιητική ρευστότητα στα Ομόλογα. Η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων τίτλων ανά πάσα στιγμή δυνατόν να είναι περιορισμένη.

Τα Ομόλογα δεν αποτελούν κατάλληλη επένδυση για όλους τους επενδυτές

Κάθε πιθανός επενδυτής σε οποιαδήποτε Ομόλογα πρέπει να αξιολογήσει την καταλληλότητα μιας τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του. Συγκεκριμένα, κάθε πιθανός επενδυτής πρέπει:

- (i) να έχει την απαραίτητη γνώση και εμπειρία έτσι ώστε να είναι σε θέση να προβεί σε ουσιαστική αξιολόγηση των Όρων των Ομολόγων, των δικαιωμάτων και των κινδύνων που εμπεριέχονται στα Ομόλογα και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται ή που ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο,
- (ii) να έχει την κατάλληλη γνώση και πρόσβαση σε εργαλεία ανάλυσης έτσι ώστε να αξιολογήσει, στα πλαίσια της ιδιαίτερης οικονομικής κατάστασής του, την επένδυση στα Ομόλογα και τις επιπτώσεις που δύναται να επιφέρει μια τέτοια επένδυση στο συνολικό του χαρτοφυλάκιο,
- (iii) να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα έτσι ώστε να μπορέσει να επωμισθεί όλους τους κινδύνους της επένδυσης του στα Ομόλογα,
- (iv) να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους των Ομολόγων,
- (v) να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα Ομόλογα του για μεγάλο χρονικό διάστημα ή και καθόλου και
- (vi) να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε ο ίδιος είτε με τη βοήθεια οικονομικών συμβούλων) τα πιθανά σενάρια που αφορούν τους παράγοντες που δύναται να επηρεάσουν την επένδυσή του όπως το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, τα επιτόκια ή άλλους παράγοντες και στην δυνατότητα του να αναλάβει τους κινδύνους που εμπεριέχονται στην επένδυσή του.

Γ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(Ι) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Primetel Plc, κ.κ. Περικλής Μαγκλής, Ερμής Στεφάνου, Φίλιππος Βατυλιώτης και Νίκος Έλληνας, είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Primetel Plc, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν έγγραφο είναι:

Περικλής Μαγκλής	- Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός)
Ερμής Στεφάνου	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός)
Φίλιππος Βατυλιώτης	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Νίκος Έλληνας	- Μέλος (Εκτελεστικός)

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου είναι ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), ο οποίος υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Ο Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό δηλώνει ότι, εξ' όσον γνωρίζει οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι συγκαταθέσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος Δ23 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), τους ελεγκτές της Εταιρείας (KPMG), τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Χρύσης Δημητριάδης & Σία).

Σημειώνεται ότι οι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007 – 2008, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και τις παραγράφους που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:
Λεωφόρος Ομονοίας 141
The Maritime Centre
3045 Λεμεσός
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης της παρούσας Έκδοσης:
Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
Eurolife House, 2ος όροφος,
Έβρου 4, Στρόβολος
Λευκωσία

Δ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Νομικό Καθεστώς

Η Primetel Plc ("Primetel", "η Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Ιουνίου 2003 ως Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 139104, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 4 Ιουνίου 2007 η Εταιρεία μετατράπηκε από Ιδιωτική Εταιρεία σε Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2007.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Primetel είναι 40,24% θυγατρική της Thunderworx Limited. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η TeleDev East Limited (40,30% άμεση και έμμεση συμμετοχή) η οποία συστάθηκε επίσης στην Κύπρο. Ο όμιλος εταιρειών της TeleDev East Limited δραστηριοποιείται στον κλάδο των τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο και τη Ρωσία.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην διεύθυνση: Λεωφόρος Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 2510 0100 και η ιστοσελίδα της εταιρείας είναι <http://www.prime-tel.com>.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον τομέα τηλεπικοινωνιών.

2. Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Η Primetel ασχολείται με την ανάπτυξη των υπηρεσιών Φωνής, Δεδομένων και Εικόνας. Η πείρα της σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αποτελεί μέλος του Ομίλου Εταιρειών Teledev East, ο οποίος κατέχει και λειτουργεί τηλεπικοινωνιακά δίκτυα στο εξωτερικό, αναδεικνύουν την Primetel ως τον ιδανικότερο εναλλακτικό πάροχο των υπηρεσιών αυτών στην Κύπρο.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τηλεπικοινωνιακό παγκύπριο δίκτυο ευρυζωνικών υπηρεσιών με δικτυακούς κόμβους σε Ελλάδα, Ρωσία και Ηνωμένο Βασίλειο το οποίο παρέχει τη δυνατότητα επικοινωνίας μεταξύ των βασικών αγορών της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής καθώς και με όλο τον υπόλοιπο κόσμο. Η Primetel αποτελεί ένα από τους ελάχιστους φορείς τηλεπικοινωνιών στην περιοχή που μπορεί να παρέχει το πακέτο υπηρεσιών "Triple Play" μέσα από μια σύνδεση με τα υποστατικά πελατών.

Ιστορία δημιουργίας της Primetel

Γύρω στο τέλος της δεκαετίας του 1990, μια ομάδα Κυπρίων επιχειρηματιών ίδρυσε τον Όμιλο Teledev East ο οποίος το 1998 δραστηριοποιήθηκε στο Καζάν, (πρωτεύουσα του Ταταρστάν) και μετέπειτα στην Μόσχα και άλλες πόλεις της Ρωσικής Ομοσπονδίας όπου δημιούργησε ιδιόκτητα δίκτυα τηλεπικοινωνιών και παρέχει τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες. Ο Όμιλος διαθέτει σήμερα περίπου 140,000 συνδρομητές.

Το Μάρτιο 2001, μέλη της ίδιας ομάδας επιχειρηματιών δημιούργησε στην Κύπρο την Thunderworx, η οποία ουσιαστικά παρέχει υπηρεσίες διαδικτύου και άλλες συναφείς υπηρεσίες. Στις 11 Ιουλίου του 2003 η Teledev East συμμετέχει σε κοινοπραξία εταιρειών η οποία κατέληξε σε συμφωνία με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) για εκμίσθωση και αξιοποίηση της δικτυακής υποδομής οπτικών ινών της ΑΗΚ με σκοπό την δημιουργία τηλεπικοινωνιακού δικτύου νέας γενιάς σε παγκύπρια βάση. Στη συνέχεια ιδρύεται η εταιρεία Primetel στην οποία ανατέθηκε η δημιουργία και λειτουργία του δικτύου. Η Primetel, επενδύοντας σημαντικά κεφάλαια, δημιούργησε το πρώτο αυτόνομο ιδιωτικό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο στην Κύπρο, το οποίο έχει τη δυνατότητα να προσφέρει στο ευρύ κοινό συνδυασμένες υπηρεσίες τηλεφωνίας, διαδικτύου και τηλεόρασης μέσω μιας καλωδιακής σύνδεσης με τα υποστατικά πελατών. Το πρωτοποριακό πακέτο των υπηρεσιών αυτών που για πρώτη φορά προσφέρεται στην Κύπρο είναι γνωστό ως "Triple Play".

Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας

Η Primetel μίσθωσε μέρος της τηλεπικοινωνιακής υποδομής της ΑΗΚ με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία παγκύπριου δικτύου βασισμένο σε οπτικές ίνες το οποίο της επιτρέπει να προσφέρει ευρυζωνικές υπηρεσίες σε ένα ευρύ φάσμα χρηστών σε ολόκληρη την Κύπρο, (ιδιώτες, επιχειρήσεις και μεταφορείς τηλεπικοινωνιών).

Τον Ιούνιο 2004, παραχωρήθηκε στην Primetel άδεια από το Γραφείο του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΓΕΡΗΕΤ) για δημιουργία, εγκατάσταση και λειτουργία σταθερού δημόσιου τηλεπικοινωνιακού δικτύου, και για παροχή ηλεκτρονικών επικοινωνιών.

Η Εταιρεία κατά το 2004 και μέχρι τον Οκτώβριο του 2005 διεκπεραίωσε τις δραστηριότητες της μέσω της εταιρείας Thunderworx χρησιμοποιώντας προσωπικό και ενοικιαζόμενα κτήρια της Thunderworx. Η Εταιρεία άρχισε δραστηριότητες τον Νοέμβριο του 2005 και το 2006 ήταν ο πρώτος ολοκληρωμένος χρόνος λειτουργίας της Primetel.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2005, η Εταιρεία αγόρασε το πάγιο ενεργητικό και δραστηριότητες της Thunderworx Limited, ως μέρος αναδιοργάνωσης, με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου ύψους £12.000.000 (120.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £0,10 η καθεμία, προς £0,10 η καθεμία) προς τη Thunderworx Limited. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η Thunderworx να γίνει ο μεγαλομέτοχος της Primetel με ποσοστό 92,3%. Σημειώνεται ότι, κύριος μέτοχος της Thunderworx Limited είναι η Teledev East Limited (93%).

Τον Ιανουάριο 2006, η Primetel ανακοίνωσε ότι δημιούργησε μια νέα τεχνολογικά προηγμένη πλατφόρμα η οποία δίδει τη δυνατότητα ενσωμάτωσης, σε ένα πακέτο, της σταθερής τηλεφωνίας, του ευρυζωνικού διαδικτύου και της ψηφιακής τηλεόρασης (Φωνή, Δεδομένα, Εικόνα – Triple Play), μέσω απλού και εύχρηστου εξοπλισμού και μίας μόνο καλωδιακής σύνδεσης. Σημαντικό για τους καταναλωτές είναι το γεγονός ότι όλες οι υπηρεσίες παρέχονται από ένα μόνο τηλεπικοινωνιακό παροχέα, την Primetel. Έτσι, η Primetel διαφοροποιήθηκε από τις υπόλοιπες εναλλακτικές τηλεπικοινωνιακές εταιρείες της Κύπρου, στο γεγονός ότι οι συνδρομητές της δεν θα χρειάζεται να γίνουν συνδρομητές σε δεύτερο τηλεπικοινωνιακό παροχέα, όπως γινόταν μέχρι σήμερα. Αυτό, ουσιαστικά, καθιστά την Primetel τη μόνη πραγματικά εναλλακτική επιλογή στο χώρο των Τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο.

Τον Απρίλιο 2006, η Primetel ανακοίνωσε τη συνεργασία της με την Turner Broadcasting Systems (TBS) Europe Ltd, με σκοπό την ενσωμάτωση των επιτυχημένων και γνωστών καναλιών της TBS στην πλατφόρμα της Primetel. Τα κανάλια της TBS είναι το CNN, το Boomerang, το Cartoon Network και το Turner Classic Movies (TCM), τα οποία προσφέρουν στους συνδρομητές ποιότητα και διεθνώς αναγνωρισμένη ψυχαγωγία και ενημέρωση.

Επίσης, τον Απρίλιο 2006, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία συνεργασίας με την Discovery Networks Europe (παράρτημα της παγκόσμια αναγνωρισμένης εταιρείας Discovery Communications) για αναμετάδοση των καναλιών της. Σύμφωνα με τους όρους αυτής της συμφωνίας τα κανάλια Discovery Channel, Discovery Science, Discovery Civilisation και Discovery Travel & Living είναι διαθέσιμα στους συνδρομητές της Primetel.

Το Μάιο 2006, μετά από μια απόλυτα επιτυχημένη δοκιμαστική περίοδο, ξεκίνησε η παροχή 2 πρωτοποριακών πακέτων, το PrimeHome (Τηλεφωνία + Διαδίκτυο + Τηλεόραση) και το PrimeHomeADSL2+ (Τηλεφωνία + Διαδίκτυο).

Τον Ιούλιο 2006, ανακοινώθηκε ότι τα συνδρομητικά τηλεοπτικά κανάλια LTV και ALFA προσφέρονται μέσω της ευρυζωνικής πλατφόρμας της Primetel στους υφιστάμενους συνδρομητές του πακέτου PrimeHome. Η Primetel προσφέρει τα κανάλια LTV και ALFA ως επιπρόσθετα κανάλια στο πακέτο PrimeHome (Τηλεφωνία + Διαδίκτυο + Τηλεόραση) και ως μέρος του καινούργιου πακέτου PrimeTVplus+ (Τηλεφωνία + Τηλεόραση).

Τον Αύγουστο 2006, ανακοινώθηκε η συμφωνία της Εταιρείας με το τηλεοπτικό κανάλι SIGMA. Μέσω της σημαντικής αυτής συμφωνίας η Primetel προσφέρει την δυνατότητα στους συνδρομητές της να παρακολουθήσουν μαγνητοσκοπημένους όλους τους αγώνες του UEFA Champions League, έχοντας εξασφαλίσει τα δικαιώματα αναμετάδοσης των αγώνων μέχρι και το έτος 2009. Οι αγώνες θα μεταδίδονται δωρεάν στους συνδρομητές των πακέτων PrimeHome και PrimeTVplus.

Τον Οκτώβριο 2006, ανακοινώθηκε ότι μετά από ένα πλήρως επιτυχημένο πιλοτικό πρόγραμμα, η Primetel έχει ξεκινήσει να παρέχει εμπορικά την νέα υπηρεσία IPTV στην Κύπρο υπό την προστασία της Irdeto SoftClient, της λογισμικής λύσης της Irdeto για υπηρεσίες IPTV. Η πλατφόρμα IPTV συμπεριλαμβάνει υπηρεσίες

τηλεοπτικών καναλιών, Βίντεο κατά Ζήτηση (VOD) καθώς επίσης και Ηλεκτρονικό Οδηγό Προγραμμάτων. Για την ολοκλήρωση της τεχνικής υποδομής της υπηρεσίας IPTV, η Εταιρεία έχει επιλέξει ψηφιακούς αποκωδικοποιητές από την Kreatel και την τεχνολογία για Βίντεο κατά Ζήτηση (VOD) της Kasenna. Η εταιρεία Irdeto, θυγατρική του πολυεθνικού Ομίλου μέσω μαζικής ενημέρωσης Naspers (NASDAQ: NPSN και JSE: NPN), συνεργάζεται με διεθνώς καταξιωμένες εταιρείες για να αναπτύξουν υψηλής ποιότητας υποδομές IPTV, προσφέροντας στους πελάτες της τη δυνατότητα επιλογής της πιο κατάλληλης εφαρμογής IPTV για την εταιρεία τους. Η Irdeto IPTV χρησιμοποιεί δοκιμασμένη τεχνολογία για να προσφέρει υψηλή προστασία τύπου έξυπνης κάρτας, μέσω ψηφιακού αποκωδικοποιητή με λογισμικό προστασίας πελατών.

Επίσης, τον Οκτώβριο 2006, ανακοινώθηκε ότι η Εταιρεία πρωτοπορεί χρησιμοποιώντας στην πλατφόρμα της την προηγμένη τεχνολογία Διαδραστικής Τηλεόρασης (Interactive Television). Μέσω αυτής της τεχνολογίας δίνεται η ευκαιρία στον Κύπριο τηλεθεατή να έχει πλήρη έλεγχο των προγραμμάτων που παρακολουθεί, καθώς επίσης και εύκολη πρόσβαση επιλογής, σε πληροφορίες και σε άλλες λειτουργίες για την ψυχαγωγία και την ενημέρωσή του. Η λειτουργία αυτή προσφέρεται εντελώς δωρεάν στους συνδρομητές των πακέτων PrimeHome και PrimeTVplus.

Το Νοέμβριο 2006, ανακοινώθηκε η σύναψη συμφωνίας της Primetel με το Al Jazeera International, το καινούργιο Αγγλόφωνο κανάλι ειδήσεων και επικαιρότητας, μέλος του Δικτύου Al Jazeera. Το Al Jazeera International είναι διαθέσιμο στους συνδρομητές της Primetel από τις 15 Νοεμβρίου 2006 εμπλουτίζοντας ακόμη περισσότερο το τηλεοπτικό περιεχόμενο της Primetel, το οποίο ξεπερνά τα 100 κανάλια. Το Al Jazeera International συμπεριλαμβάνεται στα πακέτα PrimeHome και PrimeTVplus. Το Al Jazeera International είναι ένα εικοσιτετράωρο κανάλι ειδήσεων και επικαιρότητας, με έδρα την Ντόχα του Κατάρ και παρακολουθείται από 40 εκατομμύρια νοικοκυριά σε όλο τον κόσμο. Επίσης, είναι το πρώτο παγκόσμιο ειδησεογραφικό κανάλι με έδρα την Μέση Ανατολή και αποτελεί κανάλι αναφοράς για την Μέση Ανατολή και Αφρική, αντιστρέφοντας την ροή των πληροφοριών από τον Νότο στον Βορρά.

Επίσης, το Νοέμβριο 2006, η Primetel ανακοίνωσε την έναρξη παροχής της υπηρεσίας PrimeWiFi για Ασύρματη Ευρυζωνική Σύνδεση στο διαδίκτυο από το σπίτι. Η Primetel παρέχει την υπηρεσία αυτή ως επιλογή αναβάθμισης στα πακέτα της PrimeHome και PrimeNet. Με την υπηρεσία PrimeWiFi οι συνδρομητές μπορούν να είναι συνδεδεμένοι στο διαδίκτυο χωρίς καλώδια από οποιοδήποτε δωμάτιο του σπιτιού τους, μέχρι ακόμα και έξω από το σπίτι, εντός της ακτίνας κάλυψης. Με την αναβάθμιση αυτή οι συνδρομητές μπορούν να ελέγχουν τα e-mail τους, να ακούσουν μουσική ή να παίξουν online παιχνίδια. Οι συνδρομητές μπορούν επίσης να μοιραστούν την ευρυζωνική τους σύνδεση και με άλλα μέλη της οικογένειάς τους στο ίδιο σπίτι συνδέοντας πολλαπλούς υπολογιστές ταυτόχρονα. Με την υπηρεσία PrimeWiFi μπορούν επίσης να συνδεθούν οποιοδήποτε άλλες ηλεκτρονικές συσκευές που έχουν ασύρματες δυνατότητες.

Επιπρόσθετα, το Νοέμβριο 2006, ανακοινώθηκε ότι η Primetel μαζί με την Accedo Broadband, πρωτοπόρο προμηθευτή εφαρμογών IPTV, παρουσιάζουν την υπηρεσία διαδραστικών παιχνιδιών Funspot. Η υπηρεσία αυτή που παρουσιάζεται για πρώτη φορά στην Κυπριακή αγορά προσφέρει στον Κύπριο τηλεθεατή την δυνατότητα να παίζει παιχνίδια από την τηλεόρασή του. Με αυτή την πρωτοποριακή υπηρεσία οι συνδρομητές της Primetel μπορούν να παίζουν διαδραστικά παιχνίδια στην τηλεόρασή τους χρησιμοποιώντας απλά και μόνο το τηλεχειριστήριο. Υπάρχει δυνατότητα να επιλέξουν διάφορες κατηγορίες παιχνιδιών όπως παιχνίδια γνώσεων (Trivia Pursuit), σπαζοκεφαλιές (Sudoku), παιχνίδια τράπουλας και καζίνο (Blackjack, Poker, Solitaire). Η συλλογή από εφαρμογές τηλεόρασης της Accedo (Accedo Application Portfolio), είναι η μεγαλύτερη διαθέσιμη στην αγορά και περιλαμβάνει επίσης κουίζ, video-art, κόμικς, karaoke, ειδήσεις, καιρό, γενικές πληροφορίες και μουσική. Η υπηρεσία παιχνιδιών Funspot είναι διαθέσιμη στους συνδρομητές της Primetel από τα τέλη Οκτωβρίου 2006, και η γκάμα των παιχνιδιών της θα ανανεώνεται διαρκώς από την πλούσια συλλογή της Accedo.

Το Δεκέμβριο 2006, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι μετά από μια σημαντική συμφωνία, το ειδησεογραφικό κανάλι Sky News μεταδίδεται τώρα από την πλατφόρμα της. Το Sky News είναι ένα πρωτοποριακό 24-ωρο Ευρωπαϊκό ειδησεογραφικό κανάλι και το πρώτο στο είδος του στο Ηνωμένο Βασίλειο. Το Sky News είναι διαθέσιμο στους συνδρομητές της Primetel και προσφέρεται χωρίς καμία επιπλέον χρέωση στα πακέτα PrimeHome και PrimeTVplus. Το Sky News ιδρύθηκε το 1989 και φημίζεται για τον πρωτοποριακό του χαρακτήρα, όπως επίσης και για την ταχύτητα και ακρίβεια μετάδοσης ειδήσεων. Το Sky News έχει κερδίσει πληθώρα διακρίσεων.

Επίσης, το Δεκέμβριο 2006, ανακοινώθηκε ότι η Primetel προβαίνει σε επέκταση του αυτόνομου δικτύου της στην Λάρνακα και την Πάφο για ευρεία κάλυψη των δύο πόλεων.

Τον Ιανουάριο 2007, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία με το ειδησεογραφικό κανάλι France 24 το οποίο ενσωματώθηκε στην τηλεοπτική πλατφόρμα της Primetel και στις δύο εκδόσεις του, την Γαλλική και την Αγγλική. Το France 24 προσφέρει κάλυψη σε ένα ευρύ θεματολόγιο στην διεθνή σκηνή, με ιδιαίτερο χαρακτήρα και προσέγγιση.

Το Μάρτιο 2007, η Primetel υπέγραψε συμφωνία με το Βρετανικό Ίδρυμα Ραδιοτηλεόρασης BBC για την προσθήκη του BBC Prime στη λίστα καναλιών της. Το κανάλι είναι διαθέσιμο 24 ώρες τη μέρα. Οι τηλεθεατές μπορούν να παρακολουθήσουν ένα ποικίλο μείγμα με ό,τι καλύτερο από το BBC – από βραβευμένες κωμικές και δραματικές σειρές σε επαναστατικά ντοκιμαντέρ. Επιπλέον, παιδικά προγράμματα, εκπομπές ειδικού ενδιαφέροντος και lifestyle, και πολλά άλλα.

Το Μάιο 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι έχει συνάψει συμφωνία με το νέο Κυπριακό κανάλι CNC Plus TV. Το CNC Plus TV είναι ένα από τα πιο νέα κυπριακά κανάλια παγκύπριας εμβέλειας που άρχισε την λειτουργία του τον Ιούλιο 2006. Στο τηλεοπτικό του πρόγραμμα διαθέτει μια πλήρη γκάμα προγραμμάτων για όλες τις απαιτήσεις του τηλεοπτικού κοινού και είναι ένα πολλά υποσχόμενο τηλεοπτικό κανάλι.

Επίσης, το Μάιο 2007, ανακοινώθηκε ότι το τηλεοπτικό κανάλι EXTRA TV, με περισσότερα από 10 χρόνια παρουσίας στην επαρχία της Λεμεσού, από τοπικός σταθμός γίνεται και παγκύπριος μέσω της τηλεοπτικής πλατφόρμας της Primetel. Οι συνδρομητές στα πακέτα της Primetel, μπορούν να παρακολουθούν το ολοκληρωμένο πρόγραμμα του EXTRA TV, με τοπικές παραγωγές καθώς και τηλεοπτικό περιεχόμενο από μεγάλα ελλαδικά και διεθνή δίκτυα.

Τον Ιούλιο 2007, η Primetel προσφέρει το πρώτο κυπριακό ιπποδρομιακό κανάλι LTV Races μέσα από την πλατφόρμα της PrimeTV. Το κανάλι μεταδίδει καθημερινά ένα πεντάωρο πρόγραμμα που προσφέρει ολοκληρωμένη ενημέρωση για τον ιππόδρομο στην Κύπρο αλλά και στον υπόλοιπο κόσμο.

Επίσης, τον Ιούλιο 2007, η Primetel παρουσιάζει το VBox, ένα πρωτοποριακό διαδραστικό μουσικό κανάλι στην τηλεοπτική της πλατφόρμα PrimeTV. Το κανάλι αυτό επιτρέπει στους χρήστες να δημιουργήσουν τα δικά τους playlists με ελληνικά και ξένα μουσικά βίντεο κλπ.

Επιπρόσθετα, τον Ιούλιο 2007, η Primetel ανακοίνωσε την προσθήκη ραδιοφωνικών σταθμών στην τηλεοπτική της πλατφόρμα. Η PrimeTV ήδη φιλοξενεί τον ραδιοφωνικό σταθμό Energy 107.6 FM από την περασμένη χρονιά με μεγάλη επιτυχία. Τώρα προχωρεί στην περαιτέρω ενδυνάμωση της υπηρεσίας τηλεόρασης με την προσθήκη επιπρόσθετων ραδιοσταθμών. Οι σταθμοί που διατίθενται στην PrimeTV είναι: Energy FM, KISS FM, CHOICE FM, Music.net.cy radio ENTEXNO, Ράδιο Πρώτο, Russian Wave. Σύντομα θα προστεθούν και οι ραδιοσταθμοί Sfera Κύπρου 96.8, ΚΛΙΚ FM, Super FM, Coast FM.

Το Σεπτέμβριο 2007, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι προχώρησε σε συμφωνία με την Multichoice Hellas Ανώνυμη Εταιρεία «MCH» Παροχή Υπηρεσιών σε Ηλεκτρονικά Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης. Η MCH είναι αδειούχος παροχής συνδρομητικών ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών υπηρεσιών, και διανέμει τη δέσμη Nova Cyprus. Με βάση τη συμφωνία αυτή η Primetel έχει ενσωματώσει τη δέσμη Nova Cyprus στην πλατφόρμα της όπου ο συνδρομητής ανάλογα με τα ενδιαφέροντα του (κινηματογράφος, αθλητικά κλπ) θα μπορεί να επιλέξει το ανάλογο πακέτο.

Τον Οκτώβριο 2007, η Primetel ανακοίνωσε την υπογραφή συμφωνίας για συνεργασία με την SONY- BMG, και το Νοέμβριο 2007 ανακοίνωσε ότι προχώρησε στην υπογραφή συμφωνίας για συνεργασία με την Heaven Music. Οι δύο αυτές εταιρείες είναι από τις μεγαλύτερες δισκογραφικές εταιρείες. Με αυτές τις συνεργασίες οι συνδρομητές της Εταιρείας έχουν την ευκαιρία μέσω του καινοτομικού καναλιού VBOX να παρακολουθούν τα αγαπημένα τους Ελληνικά video clips.

Το Μάρτιο 2008, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με την εταιρεία Reliance Globalcom (πρώην Flag) η οποία είναι ιδιοκτήτης και διαχειριστής του μεγαλύτερου στον κόσμο ιδιωτικού υποθαλάσσιου καλωδιακού

συστήματος οπτικών ινών, για την προσαugάλωση στην Κύπρο καλωδιακού συστήματος νέας γενιάς DWDM Multi-terabit (υπό την επωνυμία "Hawk") σε ιδιόκτητο ανεξάρτητο καλωδιακό σταθμό της Primetel στην Γεροσκήπου. Τον Ιούνιο 2009, έλαβε χώρα η προσαugάλωση του καλωδιακού συστήματος οπτικών ινών «Hawk» στην παραλία της Γεροσκήπου. Η υποχρέωση της Primetel ως συμβαλλόμενο μέρος είναι η ανέγερση κατάλληλου κτιρίου όπου θα εγκατασταθεί ο αναγκαίος ηλεκτρονικός και μηχανολογικός εξοπλισμός, η κατασκευή της αναγκαίας υποδομής για τερματισμό του υποθαλάσσιου καλωδίου στην παραλία και για τη διασύνδεση του με τον τερματικό σταθμό με δικά της έξοδα. Η Primetel θα αναλάβει επίσης τη λειτουργία και συντήρηση του καλωδιακού σταθμού. Τα δικαιώματα χρήσης του καλωδίου θα καταβληθούν σε τέσσερις δόσεις μέχρι το τέλος του 2009. Η Reliance θα καταβάλει στην Primetel τα πραγματικά ετήσια έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του καλωδιακού σταθμού. Το καλωδιακό σύστημα αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία στις αρχές του 2010. Η συμφωνία με τη Reliance ισχύει για 15 χρόνια όσο και η διάρκεια ωφέλιμης ζωής του καλωδίου.

Το καλωδιακό σύστημα Hawk αποτελεί μέρος άλλων τεσσάρων παρόμοιων καλωδιακών συστημάτων που μεταξύ τους δια-συνδέουν χώρες της Μεσογείου, της Ανατολικής Αφρικής, της Ασίας και του Ειρηνικού. Με την προσαugάλωση του καλωδίου στην Κύπρο η Primetel εξασφαλίζει πρόσβαση και αποκτά χωρητικότητα ύψους 5Gbps (32 STM 1), με δυνατότητα για περαιτέρω αναβαθμίσεις, σε νέα διεθνή καλωδιακά συστήματα με πολύ ευνοϊκούς όρους, γεγονός που θα της δώσει την δυνατότητα να προσφέρει ακόμη ψηλότερες ταχύτητες για διακίνηση δεδομένων στο διαδίκτυο και άλλες καινοτόμες υπηρεσίες. Η πρωτοβουλία της Primetel αναμένεται να έχει σημαντικά ευεργετική επίπτωση τόσο στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών στην Κύπρο όσο και στην οικονομία γενικότερα δεδομένου ότι θα βοηθήσει να καθιερωθεί η Κύπρος ως χώρα ανάπτυξης νέων αναδυόμενων υπηρεσιών, διευκολυνόμενη από τη σημαντικά αυξημένη χωρητικότητα σε διεθνή κυκλώματα, την εναλλακτική δρομολόγηση και τις σημαντικά χαμηλότερες τιμές. Επιπρόσθετα, η προσαugάλωση του νέου καλωδίου θα βοηθήσει την Κύπρο να βελτιώσει σημαντικά τη διείσδυση της σε ευρυζωνικές συνδέσεις και υπηρεσίες με ευεργετικά αποτελέσματα για τον τόπο και τους καταναλωτές, θα διευκολύνει την περαιτέρω ανάπτυξη του επιχειρηματικού τομέα και θα προσελκύσει ξένες επενδύσεις στον τόπο.

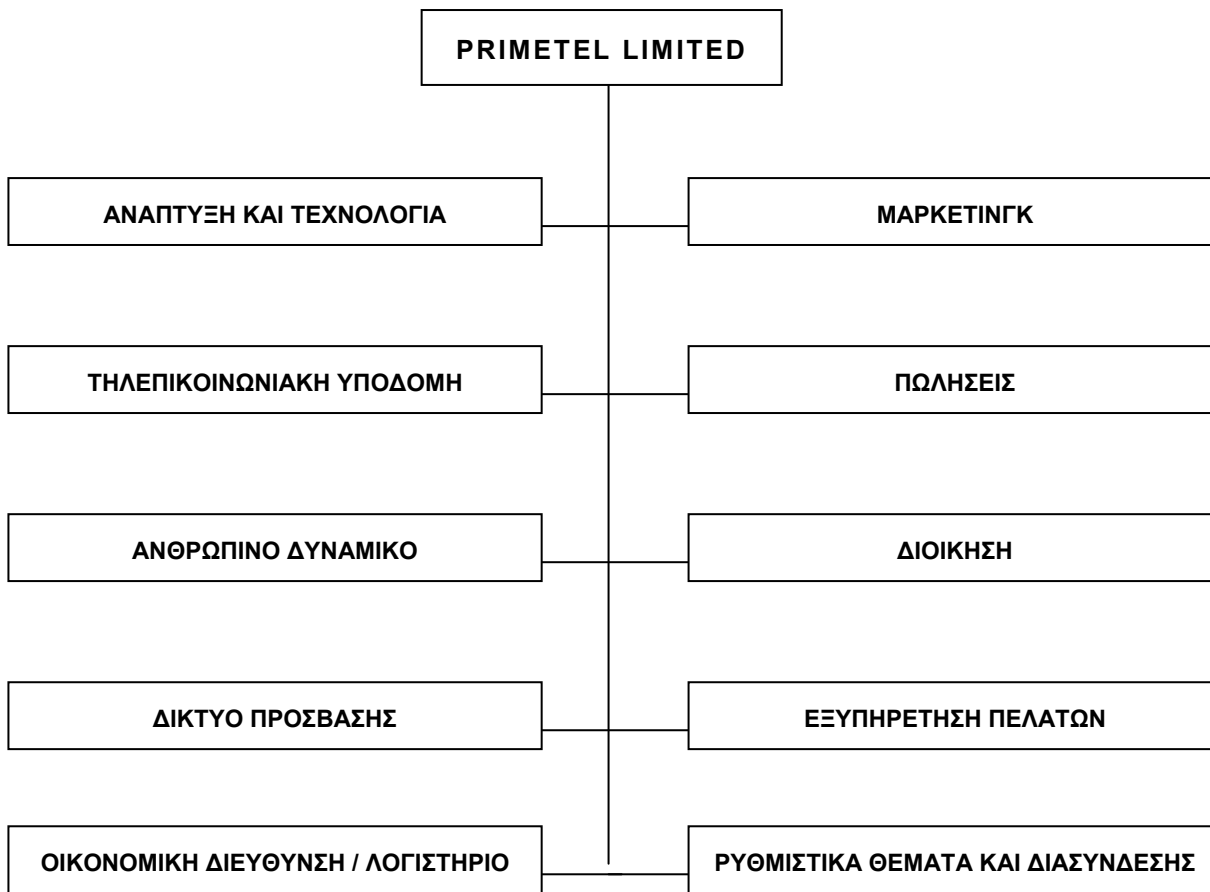
Το Μάιο του 2008, η Εταιρεία συνάψε συμφωνία με την εταιρεία Home Box Office Inc. (HBO) και Jasmine Group Israel για τη διάθεση του παγκοσμίας φήμης καναλιού HBO on Demand στην τηλεοπτική πλατφόρμα της Εταιρείας, PrimeTV. Το κανάλι HBO on Demand προσφέρεται ως επιλογή αναβάθμισης στους υφιστάμενους συνδρομητές της PrimeTV. Το κανάλι HBO on Demand είναι παγκόσμια γνωστό για την ποιότητα των τηλεοπτικών προγραμμάτων και σειρών δικής του παραγωγής.

Τον Ιούνιο του 2008, η Εταιρεία διενέργησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω αρχικής δημόσιας προσφοράς και συνεπεία αυτής εκδόθηκαν 15.102.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια και 1 ΔΑΜ 2008/2011 για κάθε έξη μετοχές προς όλους τους μετόχους. Οι μετοχές και τα ΔΑΜ της Εταιρείας εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 24 Ιουλίου 2008.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2008, η Primetel, πρόεβη σε οριστική διατύπωση Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της SpiderNet Services Public Limited («SpiderNet»). Το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της SpiderNet αποκτήθηκε στα μέσα Απριλίου 2009 με τη λήξη της διαδικασίας του Squeeze out που ακολούθησε τη Δημόσια Πρόταση η οποία είχε λήξει στις 27 Νοεμβρίου 2008. Συγκεκριμένα, στις 27 Νοεμβρίου 2008, η Εταιρεία απέκτησε 95,86% της Εταιρείας SpiderNet Services Public Limited που έγινε εξαρτημένη της. Στις 2 Απριλίου 2009, η εταιρεία απόκτησε και το υπόλοιπο των μετοχών της εταιρείας SpiderNet Services Public Limited με τη διαδικασία του δικαιώματος εξαγοράς (Squeeze Out). Επιπρόσθετα, στις 20 Οκτωβρίου 2008 η εταιρεία SpiderNet Services Public Limited εξαγόρασε εξολοκλήρου την εταιρεία D.S.P. Netway Limited. Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών είναι η παροχή διαφόρων υπηρεσιών μέσω του διαδικτύου, όπως σύνδεση με το διαδίκτυο, ηλεκτρονικό εμπόριο, πληροφορίες και εκπαίδευση μέσω του διαδικτύου.

3. Οργανωτική Διάρθρωση / Δομή Εταιρείας

Πιο κάτω παρουσιάζεται το οργανόγραμμα / δομή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



Όπως παρουσιάζεται πιο πάνω, η δομή της Εταιρείας αποτελείται από τα εξής τμήματα:

Ανάπτυξη και Τεχνολογία

Η υπηρεσία ασχολείται με το σχεδιασμό και την Διαχείριση Συστημάτων Πληροφορικής και τιμολόγησης, Υπηρεσίες Λογισμικού, Κεντρικά Συστήματα και Βάσεις Δεδομένων και ειδικά με την ανάπτυξη της πλατφόρμας Triple Play, καθώς επίσης και με την Αρχιτεκτονική Σχεδίασης Συστημάτων κατάλληλων για την υποστήριξη και διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της Εταιρείας.

Μάρκετινγκ

Η υπηρεσία μάρκετινγκ ασχολείται με τη ανάπτυξη στρατηγικών, στόχων και πλάνων, την παρακολούθηση της αγοράς και του ανταγωνισμού, την τιμολόγηση προϊόντων και υπηρεσιών, τη διαφήμιση των υφιστάμενων και νέων προϊόντων/ υπηρεσιών, με τη δημιουργία και διάδοση διαφημιστικού υλικού, τοποθέτηση διαφημίσεων στα μέσα μαζικής ενημέρωσης καθώς και με συμμετοχή της εταιρείας σε διάφορες εκδηλώσεις όπως την Κρατική Έκθεση. Το τμήμα ασχολείται επίσης με την πρόβλεψη ζήτησης και τον συνεπαγόμενο όγκο κίνησης. Επίσης διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Διαχειρίζεται επίσης τα χαρτοφυλάκια Προϊόντων καθώς και τα συστήματα Πληροφοριών Μάρκετινγκ.

Τηλεπικοινωνιακή Υποδομή

Το τμήμα τηλεπικοινωνιακής υποδομής είναι υπεύθυνο για τον προγραμματισμό, την σχεδίαση, κατασκευή, εποπτεία και διαχείριση της τηλεπικοινωνιακής υποδομής δικτύου που υποστηρίζει τις υπηρεσίες που παρέχει η

Εταιρεία. Επίσης, έχει την ευθύνη για την υιοθέτηση αρχιτεκτονικής και τεχνολογίας δικτύου, την ανάπτυξη συστημάτων υποστήριξης της λειτουργίας του δικτύου και για το Κέντρο Διαχείρισης Δικτύου (NOC - Network Operations Center) επί 24-ωρης βάσεως. Το τμήμα τηλεπικοινωνιακής υποδομής ασχολείται επίσης με την ανάπτυξη λογισμικού για διάφορες εφαρμογές και υπηρεσίες.

Πωλήσεις

Η υπηρεσία πωλήσεων είναι υπεύθυνη για τις απευθείας πωλήσεις, τη διασφάλιση πωλήσεων στις επιχειρήσεις και τις λιανικές πωλήσεις. Τη διαχείριση των λογαριασμών των υφιστάμενων πελατών-επιχειρήσεων, και τις πωλήσεις μέσω δικτύου μεταπωλητών.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Η υπηρεσία χειρίζεται όλα τα θέματα που έχουν σχέση με το προσωπικό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων, το σύστημα πληρωμών και την υλοποίηση των διαδικασιών πρόσληψης και εκπαίδευσης.

Διοίκηση

Η υπηρεσία είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση των λογαριασμών πελατών καθώς και για την υποστήριξη του τμήματος πωλήσεων.

Δίκτυο Πρόσβασης

Η υπηρεσία ανάπτυξης δικτύου πρόσβασης είναι υπεύθυνη για τον προγραμματισμό, ανάπτυξη και συντήρηση του δικτύου πρόσβασης, καθώς και για την εγκατάσταση και συντήρηση ευρυζωνικών συνδέσεων.

Οικονομική Διεύθυνση και Λογιστήριο

Η υπηρεσία χειρίζεται όλα τα οικονομικά και λογιστικά θέματα, συμπεριλαμβανομένων της προετοιμασίας των προϋπολογισμών και των λογαριασμών της Εταιρείας.

Εξυπηρέτηση Πελατών

Η υπηρεσία είναι υπεύθυνη για την διαχείριση των παραγγελιών πελατών, την αναφορά βλαβών και για την καθοδήγηση πελατών

Ρυθμιστικά Θέματα και Διασύνδεση

Η υπηρεσία έχει την ευθύνη της διαχείρισης των ρυθμιστικών θεμάτων, εκπροσωπεί την εταιρεία στα αρμόδια όργανα της πολιτείας διασφαλίζει τον υγιή ανταγωνισμό στην αγορά των τηλεπικοινωνιών. Και διαχειρίζεται θέματα διασύνδεσης δικτύων με άλλες εταιρείες τηλεπικοινωνιών τόσο στην Κύπρο όσο και διεθνώς.

4. Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Κύριες Δραστηριότητες:

Η Εταιρεία παρέχει τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες:

- Φωνής
- Υψηλής ταχύτητας Διαδικτύου
- Εικόνας, συμπεριλαμβανομένης Ψηφιακής Τηλεόρασης
- Μισθωμένων Κυκλωμάτων

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία ασχολείται με πωλήσεις προϊόντων στους συνδρομητές της.

Αγορές Δραστηριοποίησης:

Το δίκτυο της Primetel αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου διεθνούς τηλεπικοινωνιακού δικτύου με κόμβους και συνδέσεις που εκτείνονται στην Ελλάδα, στη Ρωσία και στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Στην Κύπρο, το δίκτυο της Εταιρείας αυτή τη στιγμή έχει πρόσβαση σε περισσότερα από 170,000 υποστατικά, (νοικοκυριά και επιχειρήσεις), σε όλες τις ελεύθερες περιοχές της νήσου – καλύπτει περίπου το 80% των αστικών περιοχών.

5. Υπηρεσίες και Πακέτα που προσφέρονται

ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΛΛΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
PrimeHome (Τηλεφωνία, Διαδίκτυο, Τηλεόραση)	Primetelephony - Επιχειρηματική γραμμή - Προεπιλογή φορέα - Αριθμοί χωρίς χρέωση - Υπηρεσίες διασκέψεων - Υπηρεσία VoIP	Φωνή - Υπηρεσία VoIP - SS7
PrimeNet (Τηλεφωνία, Διαδίκτυο)	PrimeInternet - Σύνδεση μέσω μισθωμένων γραμμών - Σύνδεση DSL - Ασύρματη ευρυζωνική πρόσβαση	Διαδίκτυο - Dial Up και DSL ISP - Collocation και Hosting - Διαβίβαση IP
PrimeTVplus (Τηλεφωνία, Τηλεόραση)	PrimeConnect - Μισθωμένες γραμμές - Ethernet - Frame Relay / ATM - Ιδεατά ιδιωτικά δίκτυα	Δεδομένα - Μισθωμένες γραμμές - Frame play / ATM - International Backhaul - IP Connect

5.1 Υπηρεσίες που προσφέρονται στο σπίτι (Υπηρεσίες τηλεφωνίας, διαδικτύου και τηλεόρασης μέσω των πακέτων PrimeHome, PrimeNet, PrimeTVplus)

Η Primetel δίνει την ευκαιρία σε φυσικά πρόσωπα να αποκτήσουν πρόσβαση σε υπηρεσίες τηλεφωνίας, γρήγορη πρόσβαση στο Διαδίκτυο και μια επιλογή από διεθνή, τοπικά και ελεύθερα δορυφορικά κανάλια με δυνατότητα αναβάθμισης για κάθε υπηρεσία.

5.1.1 PrimeHome

Το πακέτο PrimeHome συμπεριλαμβάνει ψηφιακά τηλεοπτικά κανάλια, ευρυζωνικό Διαδίκτυο και σταθερή τηλεφωνία. Και οι τρεις υπηρεσίες παρέχονται μέσω απλού και εύχρηστου συνδρομητικού εξοπλισμού.

5.1.2 PrimeNet

Το πακέτο PrimeNet συμπεριλαμβάνει τηλεφωνία και ευρυζωνικό διαδίκτυο. Με το PrimeNet ο πελάτης μπορεί να εξοικονομήσει μέχρι και 40% στις τηλεφωνικές του κλήσεις ενώ το μηνιαίο ενοίκιο του σταθερού τηλεφώνου συμπεριλαμβάνεται στη συνδρομή του πακέτου, χωρίς επιπρόσθετη χρέωση. Επιπλέον, μπορεί να συνδεθεί με το διαδίκτυο με πολύ γρήγορες ταχύτητες οι οποίες κυμαίνονται από 750 Kbps (downstream)/ 256 Kbps (upstream) και οι οποίες παρέχονται μέσω τεχνολογίας ADSL2+.

5.1.3 PrimeTVplus

Το πακέτο PrimeTVplus συμπεριλαμβάνει τηλεφωνία και πληθώρα από ψηφιακά τηλεοπτικά κανάλια. Με το PrimeTVplus ο πελάτης μπορεί να εξοικονομήσει μέχρι και 40% στις τηλεφωνικές του κλήσεις ενώ το μηνιαίο ενοίκιο του σταθερού τηλεφώνου συμπεριλαμβάνεται στη συνδρομή του πακέτου. Το βασικό τηλεοπτικό μέρος του πακέτου περιλαμβάνει διεθνή, τοπικά και ελεύθερα δορυφορικά κανάλια μαζί με τα συνδρομητικά κανάλια LTV, ALFA και Nova Cyprus.

5.2 Υπηρεσίες που προσφέρονται στην επιχείρηση (Primetelephony, PrimeInternet, PrimeConnect)

5.2.1 Primetelephony

Οι υπηρεσίες Primetelephony προσφέρουν ένα συνδυασμό ανταγωνιστικών και καινοτόμων υπηρεσιών, οι οποίες βοηθούν στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των επικοινωνιακών αναγκών του πελάτη αλλά και στη μείωση των τηλεπικοινωνιακών του εξόδων.

Οι υπηρεσίες Primetelephony, περιλαμβάνουν:

- Επιχειρηματική Γραμμή (επιλογή υπηρεσίας BRI ή PRI)
- Προεπιλογή Φορέα (Carrier Pre-Selection)
- Αριθμοί Χωρίς Χρέωση (Toll Free Numbers)
- Υπηρεσίες Διασκέψεων - Εικονοδιάσκεψη (Video Conferencing) και Ηχοδιάσκεψη (Audio Conferencing)
- Υπηρεσία VoIP (Φωνή μέσω IP)

5.2.2 PrimeInternet

Η υπηρεσία PrimeInternet προσφέρει ιδανικές λύσεις για ευρυζωνικές συνδέσεις υψηλής ταχύτητας με το Διαδίκτυο σε μεγάλες επιχειρήσεις και σε οργανισμούς, τόσο στον ιδιωτικό όσο και στο δημόσιο τομέα.

Με τις υπηρεσίες PrimeInternet, οι εταιρικοί πελάτες μπορούν να αξιοποιήσουν στο έπακρο τη συνεχή σύνδεση στο Διαδίκτυο, την υψηλή ταχύτητα πρόσβασης και τις συμμετρικές δυνατότητες της τεχνολογίας, κερδίζοντας χρόνο και προσπάθεια στην αποθήκευση και μεταφορά μεγάλων ψηφιακών αρχείων. Επίσης, μπορούν να έχουν βελτιωμένη απόδοση και μεγαλύτερη προστιθέμενη αξία από τα υφιστάμενα υλισμικά (hardware) και λογισμικά (software) προγράμματα τους.

Οι υπηρεσίες PrimeInternet περιλαμβάνουν:

- Σύνδεση μέσω Μισθωμένων Γραμμών (Dedicated Internet Access),
- Σύνδεση DSL (Ψηφιακή Συνδρομητική Γραμμή για γρηγορότερη και συνεχή (always-on) σύνδεση στο Διαδίκτυο), και
- Ασύρματη Ευρυζωνική Πρόσβαση (Wireless Broadband Access).

5.2.3 PrimeConnect

Οι υπηρεσίες PrimeConnect μεταφέρουν τις ιδιότητες ενός ιδιωτικού δικτύου δεδομένων μέσα σε μια κοινή υποδομή δικτύων. Σε συνδυασμό με τα Ιδεατά Ιδιωτικά Δίκτυα IP, οι υπηρεσίες PrimeConnect διαδραματίζουν ένα σημαντικό ρόλο στις επιχειρήσεις και παρέχουν τη δυνατότητα ανάπτυξης μιας επικερδούς λύσης δικτύωσης. Επίσης, προσφέρουν ευέλικτες επιλογές οι οποίες εκμεταλλευόμενες τη δύναμη των δικτύων IP, παρέχουν απλοποιημένα, ασφαλή και επεκτάσιμα συνδετικά.

Οι υπηρεσίες PrimeConnect περιλαμβάνουν:

- Μισθωμένες Γραμμές (Leased Lines),
- Ethernet (Τοποδίκτυο),
- Frame Relay (Αναμετάδοση Πλαισίων) / ATM (Ασύγχρονος Τρόπος Μεταβίβασης), και
- Ιδεατά Ιδιωτικά Δίκτυα - Τοπικά και Διεθνή (IP VPN).

5.3 Υπηρεσίες που προσφέρονται σε Άλλους Φορείς Τηλεπικοινωνιών (Φωνή, Διαδίκτυο, Δεδομένα)

5.3.1 Φωνή

Η Primetel προσφέρει αξιόπιστες και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες τερματισμού και διαβίβασης φωνής (voice termination and transit). Διαβιβάζει και τερματίζει την τηλεφωνική κίνηση στην Κύπρο μέσω του αυτόνομου δικτύου της, ενώ ο διεθνής τερματισμός πραγματοποιείται μέσω διεθνών διασυνδέσεων.

Η υπηρεσία Φωνής περιλαμβάνει:

- Υπηρεσία VoIP (Φωνή μέσω IP) και
- Υπηρεσία SS7

5.3.2 Διαδίκτυο

Οι υπηρεσίες διαδικτύου υποστηρίζονται με ένα από τα αυστηρότερα συμβόλαια διασφάλισης επιπέδου υπηρεσιών (service level agreement) και συνδυάζουν όλα εκείνα τα βασικά στοιχεία που θεωρούνται κρίσιμα για την άριστη λειτουργία μιας υπηρεσίας διαδικτύου, όπως υψηλή κάλυψη, 24x7 Κέντρο Λειτουργίας Δικτύου και ανώτερη εφαρμοσμένη μηχανική. Η Primetel χρησιμοποιεί συνδέσεις με διάφορα διεθνή δίκτυα για να εξασφαλίσει την μεταφορά δεδομένων στον τελικό χρήστη με τον γρηγορότερο και ασφαλέστερο προσφερόμενο τρόπο.

Οι υπηρεσίες Διαδικτύου περιλαμβάνουν:

- Dial Up και DSL ISP,
- Housing και Hosting, και
- Διαβίβαση IP.

5.3.3 Δεδομένα

Οι υπηρεσίες μεταφοράς δεδομένων της Primetel προσφέρουν ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών, από τη βασική σύνδεση στη παγκόσμια δικτύωση, συμπεριλαμβανομένων των αυτοδιαχειριζομένων ή πλήρως διαχειριζομένων επιλογών.

Οι υπηρεσίες μεταφοράς δεδομένων περιλαμβάνουν:

- Μισθωμένες Γραμμές (Leased Lines),
- Frame Relay (Αναμετάδοση Πλαισίων) / ATM (Ασύγχρονος Τρόπος Μεταβίβασης),
- Διεθνή κυκλώματα, και
- Συνδέσεις IP .

6. Δίκτυο Εταιρείας

Η Εταιρεία λειτουργεί δίκτυο παγκύπριας κάλυψης και υψηλής απόδοσης με σημεία παρουσίας στην Ελλάδα, τη Ρωσία και το Ηνωμένο Βασίλειο. Το δίκτυο αυτό συνδυάζει βασικά στοιχεία τα οποία είναι σημαντικά για την παροχή υπηρεσιών, προηγμένης τεχνολογίας, υψηλής χωρητικότητας δικτύου κορμού, 24x7 κέντρο λειτουργίας δικτύου (NOC) και ανώτερη μηχανική (engineering). Το δίκτυο της Primetel έχει κατασκευαστεί έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις πλέον απαιτητικές επιχειρηματικές ανάγκες που διασφαλίζονται με ανάλογα αυστηρά συμβόλαια επιπέδου υπηρεσιών (service level agreements).

Ο συνδυασμός της υφιστάμενης υποδομής δικτύου οπτικών ινών με την ελεύθερη πρόσβαση στον τοπικό βρόγχο, δίνει στην Primetel τη δυνατότητα παροχής ευρυζωνικών υπηρεσιών σε χρήστες σε όλους τους τομείς της αγοράς, καλύπτοντας επιχειρήσεις, οικιακούς χρήστες και παροχείς τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Κύρια Χαρακτηριστικά & Πλεονεκτήματα του Δικτύου της Εταιρείας

- Αξιοπίστο και επεκτάσιμο δίκτυο υψηλής αποδοτικότητας,
- Αποδεδειγμένη τεχνολογία Διαδικτύου,
- 24x7 Κέντρο Υπηρεσιών Δικτύου, και
- Τεχνική υποστήριξη μεταξύ των ωρών 08:00-18:00 καθημερινά.

Συνδετικότητα Δικτύου

Το δίκτυο της Primetel είναι διασυνδεδεμένο με πολλά άλλα δίκτυα ώστε να διασφαλίζεται ότι τα δεδομένα φθάνουν στον τελικό χρήστη με τον γρηγορότερο και αποδοτικότερο τρόπο. Επίσης συμφωνίες με τοπικά δίκτυα ISPs άλλων χωρών, επιτρέπουν τη γρήγορη παράδοση πακέτων πληροφοριών σε ολόκληρη τον κόσμο.

Υψηλής χωρητικότητας και ποιότητας δίκτυο κορμού οπτικών ινών

Το δίκτυο κορμού χρησιμοποιεί πλεονάζουσα δικτύωση για την διασύνδεση των δικτυακών κόμβων ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής λειτουργικότητα του δικτύου σε περίπτωση τοπικής αποτυχίας κάποιου μέρους του δικτύου.

Το δίκτυο της Primetel είναι πολυεστιακό, μέσω διαφόρων συνδέσεων υψηλής ταχύτητας που παρέχουν αξιόπιστη συνδετικότητα.

Το δίκτυο έχει πάντοτε πλεονάζουσα ικανότητα, ακόμη και κατά τη διάρκεια ωρών αιχμής. Αυτό επιτρέπει στην Εταιρεία να διαχειρίζεται επιτυχώς ακόμη και τις μεγαλύτερες αιχμές κίνησης που συχνά συνδέονται με τις δημοφιλέστερες ιστοσελίδες. Προσθέτει πάντοτε νέα χωρητικότητα και νέους δρομολογητές, ανάλογα των αναγκών, για να διασφαλίζει ότι το περιεχόμενο παραδίδεται στους χρήστες όσο πιο γρήγορα και αποτελεσματικά γίνεται.

Διοικούμενη ασφάλεια

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σημαντικά στην ασφάλεια του δικτύου της, εξασφαλίζοντας τις ασφαλέστερες μεταδόσεις εμπιστευτικών και ευαίσθητων επικοινωνιών, αποφεύγοντας τις διακοπές σε υπηρεσίες, ως αποτέλεσμα τυχαίων ή σκόπιμων ενεργειών από εξωτερικές παρεμβάσεις και διασφαλίζει τις υψηλότερες βαθμίδες ασφάλειας στις υπηρεσίες των πελατών της.

7. Συγκριτικά Πλεονεκτήματα Primetel

Μοναδικός εναλλακτικός παροχέας ηλεκτρονικών τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην Κύπρο

Η Εταιρεία είναι αυτή τη στιγμή, πέραν από την ΑΤΗΚ, ο μοναδικός πάροχος ενός ευρύτατου φάσματος ηλεκτρονικών τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν τηλεφωνία, ψηφιακή τηλεόραση, γρήγορο διαδύκτιο και φιλοξενία ιστοσελίδων (hosting).

Κάτω από αυτό το πρίσμα, είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρέχονται από ένα και μόνο πάροχο με σημαντικές οικονομικές εξοικονομήσεις. Η Primetel διαφοροποιείται από τον υπόλοιπο ανταγωνισμό (πλην της ΑΤΗΚ) στο γεγονός ότι οι συνδρομητές της δε χρειάζεται να γίνουν συνδρομητές σε δεύτερο τηλεπικοινωνιακό πάροχο, για εξασφάλιση οιασδήποτε υπηρεσίας, όπως γίνεται μέχρι σήμερα. Περαιτέρω οι τρεις βασικές υπηρεσίες παρέχονται στους πελάτες μέσω μιας μόνο σύνδεσης με το δίκτυο της εταιρείας, κάτι που την διαφοροποιεί από όλους τους άλλους Πάροχους Υπηρεσιών.

Υποδομή

Η Εταιρεία διαθέτει δικό της αυτόνομο δίκτυο ψηλών προδιαγραφών το οποίο είναι βασισμένο σε οπτικές ίνες (fiber optics). Μέσω αυτού του δικτύου, η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να παρέχει υψηλής ποιότητας ευζωνικές υπηρεσίες στους πελάτες της ανά το παγκύπριο (βλέπε Μέρος Δ6).

Συνεργασία με ΑΗΚ

Η Εταιρεία έχει συνάψει συνεργασία με την ΑΗΚ, γεγονός που της δίδει πρόσβαση στο δίκτυο οπτικών ινών της ΑΗΚ που συνυπάρχει με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και σε άλλες διευκολύνσεις ανά το παγκύπριο. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα συμπεράσματα της Μελέτης του Ανεξάρτητου Νομικού Οίκου, η συμφωνία αυτή είναι πολύ σημαντική για τη λειτουργία της Εταιρείας και θα πρέπει από κάθε άποψη να διαφυλάσσεται η εύρυθμη λειτουργία της, ενώ τυχόν παραβίαση των όρων μπορεί να τερματίσει την συνεργασία με απρόβλεπτες συνέπειες για την Εταιρεία. Σήμερα εκκρεμεί δαιτησία που αφορά το ύψος των οφειλόμενων ενοικίων της Εταιρείας προς την ΑΗΚ, τα οποία ανέρχονται σε £158.125. Για αυτό επισημαίνεται ότι η εκκρεμούσα δαιτησία για την καταβολή ενοικίων θα πρέπει να διευθετηθεί σύντομα ώστε να εκλείψει αυτή η εκκρεμότητα.

Τεχνογνωσία

Η διευθυντική ομάδα της Εταιρείας αλλά και το Διοικητικό της Συμβούλιο αποτελείται από άτομα τα οποία διαθέτουν σημαντική πείρα στο χώρο των τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο και στο εξωτερικό (βλέπε Μέρος Δ15). Επιπλέον, αξίζει να αναφερθεί ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να αντλεί τεχνογνωσία και από την κύριο μέτοχό της, την εταιρεία Teledev East, η οποία όπως ήδη αναφέρθηκε δραστηριοποιείται στον κλάδο των τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο και στη Ρωσία.

Χαμηλό Κόστος / Ευέλικτη πολιτική τιμολόγησης

Λόγω της χρησιμοποίησης προηγμένης τεχνολογίας 3^{ης} γενιάς η ποιότητα του αυτόνομου δικτύου της Εταιρείας είναι αφενός πολύ υψηλή και αφετέρου το κόστος κατασκευής είναι σημαντικά μειωμένο σε σχέση με τα παραδοσιακά δίκτυα γεγονός που της δίδει την δυνατότητα να παρέχει ευρυζωνικές υπηρεσίες με κόστη χαμηλότερα του ανταγωνισμού και ευελιξία αναφορικά με την διαμόρφωση τιμολογιακής πολιτικής και εξασφάλιση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

Πρώτη εταιρεία παροχής υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας στο Χ.Α.Κ.

Η Primetel είναι η πρώτη εταιρεία παροχής υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας που οι τίτλοι της τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ..

8. Στρατηγικοί Συνεργάτες Primetel

Η Primetel συνεργάζεται με άλλους παροχείς τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών οι οποίοι χρησιμοποιούν την υποδομή της Primetel για να προσφέρουν τις υπηρεσίες της στους δικούς τους πελάτες. Πιο συγκεκριμένα οι παροχείς αυτοί έχουν την υποστήριξη από ειδικούς στον τομέα των πωλήσεων, του μάρκετινγκ, του επιχειρηματικού προγραμματισμού και της τεχνικής υποδομής της Primetel, με σκοπό να βοηθούνται στην οικοδόμηση και διατήρηση μιας άριστης επιχειρηματικής σχέσης με τους πελάτες τους.

Επιπρόσθετα, η Primetel μέσα από αλυσίδες καταστημάτων έχει δημιουργήσει συνεργασίες με μεταπωλητές στην Κύπρο και το εξωτερικό.

9. Πελατολόγιο

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από μεγάλες επιχειρήσεις και οργανισμούς, από φυσικά πρόσωπα και από άλλους τηλεπικοινωνιακούς φορείς.

Στον τομέα των φυσικών προσώπων, η Εταιρεία μέχρι σήμερα έχει καταφέρει να προσελκύσει πέραν των 15.000 πελατών εστιάζοντας την προσοχή της στην καλύτερη δυνατή ικανοποίηση των τηλεπικοινωνιακών και ψυχαγωγικών τους αναγκών.

Στον τομέα των επιχειρήσεων και οργανισμών, η Primetel απευθύνεται σε επιχειρήσεις και οργανισμούς οι οποίοι αναζητούν ολοκληρωμένες λύσεις φωνής, διαδικτύου και εικόνας για τις επικοινωνιακές τους ανάγκες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω του εύρους αλλά και της σύνθεσης του πελατολογίου της, οι εργασίες της Εταιρείας δεν εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από οποιοδήποτε από τους πελάτες της.

10. Προώθηση Πωλήσεων

Η Εταιρεία προωθεί τις υπηρεσίες της στην αγορά μέσω των κέντρων εξυπηρέτησης πελατών, του τηλεφωνικού κέντρου εξυπηρέτησης, των αλυσίδων καταστημάτων των μεταπωλητών της, καθώς επίσης και μέσω των συμβούλων πωλήσεων.

Η Εταιρεία διαθέτει Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών στη Λευκωσία και Λεμεσό και ένα τηλεφωνικό κέντρο εξυπηρέτησης, στελεχωμένα από εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο ανταποκρίνεται άμεσα και αποτελεσματικά στην εξυπηρέτηση υποψήφιων και υφιστάμενων πελατών της, δίνοντας τους απαντήσεις και βοήθεια σε πιθανές ερωτήσεις και απορίες (βλέπε Μέρος Δ18).

Επιπρόσθετα, οι πωλήσεις της Εταιρείας ενισχύονται από τις προωθητικές ενέργειες του Τμήματος Μάρκετινγκ, το οποίο είναι υπεύθυνο για τις διαφημίσεις στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης και για την προώθηση υφιστάμενων και νέων προϊόντων και υπηρεσιών της Εταιρείας.

Επίσης, η Primetel κάθε χρόνο λαμβάνει μέρος στη Διεθνή Έκθεση Κύπρου και σε διάφορες άλλες εκθέσεις στην Κύπρο και στο εξωτερικό, όπου το κοινό το οποίο επισκέπτεται το περίπετρό της έχει την ευκαιρία να ενημερωθεί από κοντά για την Εταιρεία και τα πρωτοποριακά πακέτα υπηρεσιών που προσφέρει.

11. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

11.1 Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ/ΔΛΠ. Για τα έτη 2006-2008 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG. Οι οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 δεν έχουν ελεγχθεί.

Σημειώνεται ότι τα λογιστικά πρότυπα που απαιτούνται με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς είναι τα ΔΠΧΠ/ΔΛΠ, τα οποία συνάδουν και με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την α' εξαμηνία του 2009 ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα, περιέχονται εν' όλω στο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008. Συνεπώς, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, μέσω παραπομπής (incorporated by reference) από το εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.prime-tel.com.

11.2 Επιλεγμένες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Έτη 2007 και 2008 και την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

Παρατίθενται πιο κάτω επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα έτη 2007 και 2008, και την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 οι οποίες συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και τον περί Εταιρειών Νόμο.

Οι επιλεγμένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θα πρέπει να διαβαστούν σε συνάρτηση με τους πλήρεις ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς και τις εκθέσεις ελεγκτών για τα υπό αναφορά έτη. Οι ελεγκτές της Εταιρείας δεν έχουν εκφράσει οποιαδήποτε επιφύλαξη ή άρνηση γνώμης στις εκθέσεις τους για τα υπό αναφορά έτη 2007-2008.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 – 2008**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Το Συγκρότημα 2008	Η Εταιρεία 2008	Η Εταιρεία 2007
	€	€	€
Έσοδα	24.481.294	24.481.294	14.219.084
Κόστος πωλήσεων	(14.182.875)	(14.182.875)	(8.770.687)
Μεικτό κέρδος	10.298.419	10.298.419	5.448.397
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	1.128.984	1.125.671	102.516
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(1.794.933)	(1.794.933)	(1.190.361)
Έξοδα διοίκησης	(8.216.703)	(8.213.882)	(6.342.533)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(762)	(762)	(2.903)
Κέρδος/ (ζημία) από εργασίες πριν από τα έσοδα/ (έξοδα) χρηματοδότησης	1.415.005	1.414.513	(1.984.884)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(1.001.904)	(1.001.904)	(386.051)
Κέρδος/ (ζημία) πριν από τη φορολογία	413.101	412.609	(2.370.935)
Φορολογία	(162.628)	(162.628)	204.568
Κέρδος/ (ζημία) έτους	250.473	249.981	(2.166.367)
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ (ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	0,16	0,16	(1,63)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 ΚΑΙ 2008

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Το Συγκρότημα 2008	Η Εταιρεία 2008	Η Εταιρεία 2007
	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19.042.272	17.845.866	11.349.219
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	20.262.554	15.042.569	6.761.242
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	-	5.513.244	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	267.109	-	-
Άλλες επενδύσεις	15.631	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.267.831	1.267.831	1.235.965
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	40.855.397	39.669.510	19.346.426
Αποθέματα	1.841.514	1.841.514	1.161.897
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.650.055	6.552.891	3.756.281
Φορολογία επιστρεπτέα	1.102	-	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.587.029	1.545.071	1.147.905
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	11.079.700	9.939.476	6.066.083
Ολικό ενεργητικού	51.935.097	49.608.986	25.412.509
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	32.304.584	32.304.584	24.347.571
Συσσωρευμένες ζημιές			
Από συνήθεις εργασίες	(5.165.159)	(5.165.651)	(5.415.632)
Από εξαγορά δραστηριοτήτων	(14.245.087)	(14.245.087)	(14.245.087)
Λοιπά αποθεματικά	4.767.609	4.767.609	2.074.225
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	17.661.947	17.661.455	6.761.077
Συμφέρον μειονότητας	142.305	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	17.804.252	17.661.455	6.761.077
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21.518.541	20.515.107	8.058.961
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	610.497	553.697	368.752
Αναβαλλόμενο εισόδημα	178	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις αδειών χρήσης	1.115.901	1.115.901	1.524.845
Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων	23.245.117	22.184.705	9.952.558
Τραπεζικά παρατραβήγματα και τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.135.214	872.205	1.898.005
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	9.750.514	8.883.597	6.796.894
Οφειλόμενη φορολογία	-	7.024	3.975
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	10.885.728	9.762.826	8.698.874
Ολικό υποχρεώσεων	34.130.845	31.947.531	18.651.432
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	51.935.097	49.608.986	25.412.509

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

	01/01/2009- 30/06/2009 €	01/01/2008- 30/06/2008 €
Κύκλος εργασιών	15.726.007	11.177.862
Κόστος πωλήσεων	(8.365.831)	(6.269.373)
Μεικτό κέρδος	7.360.176	4.908.489
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	83.290	90.073
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(1.135.516)	(742.021)
Έξοδα διοίκησης	(5.507.568)	(3.950.092)
Κέρδος από εργασίες πριν από τα έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	800.382	306.449
Έσοδα χρηματοδότησης	6.859	85.351
Έξοδα χρηματοδότησης	(667.023)	(520.784)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(660.164)	(435.433)
Κέρδος/(Ζημία) πριν τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	140.218	(128.984)
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα	(1.700.000)	-
Ζημία πριν τη φορολογία	(1.559.782)	(128.984)
Φορολογία	-	11.995
Ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους	(1.559.782)	(116.989)
Άλλες συνολικές ζημίες για την περίοδο		
Έξοδα δημοσιοποίησης	-	(20.691)
	-	(20.691)
Συνολική ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους	(1.559.782)	(137.680)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή	(0,82)	(0,08)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	21.846.320	19.042.272
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	24.043.264	20.262.554
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	267.109	267.109
Άλλες επενδύσεις	15.631	15.631
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.267.831	1.267.831
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	47.440.155	40.855.397
Αποθέματα	1.803.651	1.841.514
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.248.639	7.650.055
Φορολογία επιστρεπτέα	5.726	1.102
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	542.317	1.587.029
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	10.600.333	11.079.700
Ολικό ενεργητικού	58.040.488	51.935.097
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	32.507.371	32.304.584
Συσσωρευμένες ζημιές		
Από συνήθεις εργασίες	(6.724.941)	(5.165.159)
Από εξαγορά δραστηριοτήτων	(14.245.087)	(14.245.087)
Λοιπά αποθεματικά	4.767.609	4.767.609
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	16.304.952	17.661.947
Συμφέρον μειονότητας	-	142.305
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	16.304.952	17.804.252
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26.544.345	21.518.541
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	610.497	610.497
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	178
Εμπορικές υποχρεώσεις αδειών χρήσης	784.613	1.115.901
Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων	27.939.455	23.245.117
Τραπεζικά παρατραβήγματα και τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.880.656	1.135.214
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.019.853	9.385.283
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένη εταιρεία	12.756	12.756
Ποσά που οφείλονται σε συγγενικές εταιρείες	1.879.768	352.475
Οφειλόμενη φορολογία	3.048	-
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων	13.796.081	10.885.728
Ολικό υποχρεώσεων	41.735.536	34.130.845
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	58.040.488	51.935.097

11.3 Ελεγκτές

Ελεγκτές της Εταιρείας είναι η εταιρεία KPMG Limited (Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) Σ069).

Η εταιρεία KPMG Limited έχει ελέγξει τις χρήσεις για τα έτη 2007 και 2008.

11.4 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2007

Το 2007 η Primetel αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 158% σε σύγκριση με το έτος 2006. Η αύξηση οφείλεται στις πωλήσεις σε ιδιώτες πελάτες οι οποίες φθάνουν σε £3.557.694 σε σύγκριση με το έτος 2006 που είχαν πραγματοποιηθεί £354.864 πωλήσεις σε ιδιώτες πελάτες. Επιπρόσθετα έχουν αυξηθεί οι πωλήσεις σε υπηρεσίες φωνής και διαδικτύου κατά 80% και 27% αντίστοιχα. Παρόλη την αύξηση των πωλήσεων, η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιά ύψους £1.267.919 σε σύγκριση με τη ζημιά ύψους £1.574.654 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η ζημιά αυτή οφείλεται στα έξοδα για τη λειτουργία του νέου κτιρίου στη Λευκωσία, και καταστημάτων στη Λάρνακα και Πάφο, καθώς επίσης στην αύξηση του κόστους προσωπικού και διαφημίσεων. Τα έξοδα αυτά ήταν απαραίτητα για την προσπάθεια της Εταιρείας να προσελκύσει νέους πελάτες.

Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2008

Ο Κύκλος Εργασιών του συγκροτήματος ανήλθε στα €24.481.294 σημειώνοντας αύξηση €10.262.210 ή 72,2% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Σημειώθηκαν αυξήσεις σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αλλά κυρίως στις υπηρεσίες που παρέχονται σε οικιακούς πελάτες. Το Κέρδος του συγκροτήματος από εργασίες ανήλθε στα €1.415.005 σε σύγκριση με ζημιά €1.984.884 το 2007. Το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους είναι €250.473 ενώ το 2007 το συγκρότημα παρουσίασε ζημιά €2.166.367.

Ανάλυση αποτελεσμάτων – Α' Εξαμηνία 2009

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος της Primetel Plc για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008, παρουσιάζουν σημαντική βελτίωση σε λειτουργικό επίπεδο.

Ο ισολογισμός του Συγκροτήματος παρουσιάζει σημαντική βελτίωση αφού το σύνολο Ενεργητικού έχει φθάσει τα €58,0 εκατομμύρια στις 30 Ιουνίου 2009 σε σύγκριση με €51,9 εκατομμύρια στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Επίσης το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 30 Ιουνίου 2009 ήταν στα €16,3 εκατομμύρια σε σύγκριση με €17,8 εκατομμύρια στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Ο κύκλος εργασιών για την εξαμηνία έχει σημειώσει σημαντική αύξηση του 41% φθάνοντας στα €15,7 εκατομμύρια σε σχέση με €11,2 εκατομμύρια την αντίστοιχη περίοδο του 2008, η οποία αφείλεται στην αύξηση των εσόδων από οικιακούς πελάτες από €6,0 εκ. κατά το α' εξάμηνο το 2008 σε €8,3 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2009.

Τα λειτουργικά έξοδα, τα έξοδα πωλήσεως και διοίκησης έχουν σημειώσει συνολική αύξηση της τάξης του 36% φθάνοντας στα €13,4 εκατομμύρια την φετινή περίοδο σε σχέση με €9,8 εκατομμύρια την αντίστοιχη περίοδο του 2008, ως συνέπεια της αύξησης του κύκλου εργασιών κατά 41%.

Η σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών, και η αντίστοιχα χαμηλότερη αύξηση των εξόδων, συνέβαλαν στην σημαντική αύξηση του EBITDA που έφθασε στα €2,4 εκατομμύρια κέρδος την φετινή περίοδο σε σχέση με €1,4 εκατομμύρια κέρδος την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Το κέρδος πριν από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ανήλθε στις €140.218 χιλιάδες την φετινή περίοδο σε σχέση με €128.984 χιλιάδες ζημιά την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Η ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων συμπεριλαμβάνει μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €1,7 εκατομμυρίων που αντιπροσωπεύουν πληρωμή για την επίτευξη των λειτουργικών στόχων που είχαν τεθεί βάση της συμφωνίας διαχείρισης και διεύθυνσης του 2007 που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009. Τα

πλήρη στοιχεία της συμφωνίας περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των ελεγμένων λογαριασμών του έτους 2008 και του ενημερωτικού δελτίου της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008.

Η ζημιά περιόδου μετά τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα και την φορολογία, ανήλθε στα €1,6 εκατομμύρια σε σχέση με €0,1 εκατομμύρια την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

11.5 Πρόσφατες Τάσεις

Η Εταιρεία οδηγήθηκε σε αύξηση του δανεισμού της ο οποίος χρησιμοποιήθηκε για επέκταση της υποδομής της και για εξυπηρέτηση του μεγάλου αριθμού νέων πελατών. Η Εταιρεία αναβάθμισε τις υπηρεσίες της εμπλουτίζοντας ακόμα περισσότερο το περιεχόμενο τους και συνέχισε την επέκταση και αναβάθμιση του δικτύου της εξυπηρετώντας καλύτερα τους υφιστάμενους πελάτες της και προσελκύοντας νέους πελάτες. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει αυξήσει το πελατολόγιο της σε 17.300 συνδρομητές μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2008, σε σχέση με περίπου 12,000 στο τέλος του 2007.

Σημειώνεται επίσης ότι, τον Ιανουάριο 2008 η Εταιρεία έχει αγοράσει γη στην Γεροσκήπου για μελλοντική στέγαση σταθμού προσιάλωσης διεθνούς καλωδίου.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι καμία σημαντική αρνητική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές του εκδότη από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της και ότι δεν υπάρχει καμία ουσιώδης αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα χρήση.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο 1ης Ιανουαρίου μέχρι 30ης Ιουνίου 2009 παρουσιάζονται μειωμένα σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Ο κύκλος εργασιών, το μεικτό κέρδος και το κέρδος από εργασίες αναμένεται να είναι εμφανώς βελτιωμένα και η βελτίωση αυτή αναμένεται να συνεχιστεί και κατά το β' εξάμηνο του έτους. Κύριος λόγος της παρουσίασης ζημιών είναι μη επαναλαμβανόμενο έξοδο που αφορά πληρωμή για την επίτευξη των λειτουργικών στόχων που είχαν τεθεί βάση της συμφωνίας διαχείρισης και διεύθυνσης, έτους 2007 και λήξης 30 Ιουνίου 2009, τα πλήρη στοιχεία της οποίας περιλαμβάνονται στις σημειώσεις των ελεγμένων λογαριασμών του έτους 2008 και του Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008.

Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εταιρείας ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2010 τα τελικά αποτελέσματα για το έτος 2009, αναμένεται να είναι μειωμένα σε σύγκριση με το 2008, κυρίως λόγω των μη επαναλαμβανόμενων εξόδων που παρουσιάστηκαν στα αποτελέσματα της Α' Εξαμηνίας του 2009, πιθανών διαγραφών άυλων στοιχείων ενεργητικού που προκύπτουν από την συνεχιζόμενη αναδιοργάνωση των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου σε ενιαία βάση καθώς και της υστέρησης εισοδημάτων και ανάπτυξης των εργασιών της Εταιρείας που προκύπτουν από αθέμιτες πρακτικές ανταγωνισμού.

Επισημαίνεται επίσης, ότι η μελλοντική πορεία της Εταιρείας μπορεί να επηρεαστεί από τους παράγοντες που αναφέρονται στο Μέρος Β.

12. Στόχοι και Προοπτικές

Οι βασικοί στόχοι μπορούν να συνοψιστούν στα εξής:

- Η σταδιακή αύξηση της γεωγραφικής κάλυψης του ευρυζωνικού δικτύου της εταιρείας σε όλες τις πόλεις και σταδιακά στα χωριά, ώστε να καταστεί δυνατή η πρόσβαση σε όλο και περισσότερους πιθανούς πελάτες.
- Ο περαιτέρω εμπλουτισμός της γκάμας των τηλεοπτικών καναλιών με υψηλής στάθμης περιεχόμενο. Η επέκταση των διαδραστικών υπηρεσιών ώστε να παρέχεται η δυνατότητα στον πελάτη να διαχειρίζεται από μόνος του σε μεγάλο βαθμό, την πλατφόρμα πολλών υπηρεσιών της Εταιρείας.

- Η συνεχής οργανική ανάπτυξη της Εταιρείας και η αναζήτηση ελκυστικών ευκαιριών εξαγοράς συναφών εταιρειών ώστε να επιταχυνθεί η ανάπτυξη της.

Η Primetel συνεχίζει απρόσκοπτα την υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου με στόχο την αύξηση της γεωγραφικής κάλυψης του ευρυζωνικού δικτύου. Η Primetel φιλοδοξεί σύντομα να έχει τη δυνατότητα να προσφέρει σε ολόκληρο το νησί τις πρωτοποριακές της υπηρεσίες σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.

Μετά την επιτυχημένη εγκατάσταση ιδιόκτητου καλωδίου οπτικών ινών κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού – Πάφου, η Εταιρεία έχει προχωρήσει κατά το πρώτο τρίμηνο του 2009 στην εγκατάσταση ιδιόκτητων καλωδίων οπτικών ινών και κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου Λεμεσού – Λευκωσίας. Παράλληλα με τη δημιουργία του ιδιόκτητου δικτύου οπτικών ινών σε παγκύπρια βάση η Εταιρεία προχώρησε μετά από συμφωνία με διεθνή εταιρεία στην προσγείαλωση σε ιδιόκτητο σταθμό καλωδίων στην περιοχή Γεροσκήπου υποθαλάσσιου καλωδίου οπτικών ινών με πολύ ευνοϊκούς όρους το οποίο θα ενδυναμώσει σημαντικά τη χωρητικότητα του διεθνούς δικτύου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει σημαντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον. Το Συγκρότημα συνεχίζει να αυξάνει το πελατολόγιό του ειδικά στον ιδιωτικό τομέα της αγοράς.

13. Κυριότερες Επενδύσεις

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα και εξοπλισμό κατά την υπό αναφορά περίοδο που περιλαμβάνονται στις ακόλουθες κατηγορίες του ισολογισμού (βλέπε Ελέγμένες Οικονομικές Καταστάσεις, σημείωση 13 και εξαμηνιαίες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, σημείωση 11).

Από τις 30 Ιουνίου 2009 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε αλλαγές.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2007
	€	€	€
Τιμή Κτήσης			
Αρχή του έτους	22.817.093	13.097.135	7.242.754
Απόκτηση από εξαρτημένη	-	1.196.406	-
Προσθήκες	4.157.160	8.532.500	5.863.003
Αφαιρέσεις	(2.367)	(8.948)	(8.622)
Τέλος περιόδου	26.971.886	22.817.093	13.097.135
Αποσβέσεις			
Αρχή του έτους	3.774.821	1.747.916	492.443
Επιβάρυνση έτους	1.352.957	2.030.771	1.256.715
Πάνω σε αφαιρέσεις	(2.212)	(3.866)	(1.242)
Τέλος περιόδου	5.125.566	3.774.821	(1.747.916)
Καθαρή λογιστική αξία			
Τέλος περιόδου	21.846.320	19.042.272	11.349.219

14. Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση

14.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, το Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Primetel Plc ανέρχεται σε €42.500.000 και είναι διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια. Το Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Primetel Plc ανέρχεται σε €32.507.371 και είναι διαιρεμένο σε 191.219.828 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια.

14.2 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του εκδότη.

Η άντληση του κεφαλαίου που προέκυψε από τη διάθεση των Ομολόγων 2009/14, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, όπως αναφέρεται στο Μέρος Α13, προορίζεται για την περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση υπηρεσιών με στόχο την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου (βλέπε Μέρος Δ12).

15. Διοίκηση και Εποπτεία

15.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Περικλής Μαγκλής	- Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός)
Ερμής Στεφάνου	- Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικός)
Φίλιππος Βατυλιώτης	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Νίκος Έλληνας	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Ανδρέας Χριστοδουλίδης	- Μέλος (Εκτελεστικός)
Ιωάννης Τιρκίδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός)
Αλέξης Φωτιάδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός)
Ανδρέας Ελευθεριάδης	- Μέλος (Μη Εκτελεστικός)

Τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Ερμής Στεφάνου	- Διευθύνων Σύμβουλος
Φίλιππος Βατυλιώτης	- Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Χριστοδουλίδης	- Διευθυντής Επιχειρήσεων
Νίκος Έλληνας	- Οικονομικός Σύμβουλος
Λούκας Χατζηλούκας	- Οικονομικός Διευθυντής
Vladimir Ivachencko	- Διευθυντής Ανάπτυξης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής
Άλεξ Γεωργιάδης	- Διευθυντής Λειτουργίας και Συντήρησης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής
Θεοδόσης Θεοδοσιού	- Διευθυντής Ρυθμιστικών Θεμάτων και Διασύνδεσης
Έλενα Έλραϊ	- Διευθυντής Πωλήσεων
Στέφανος Στεφάνου	- Διευθυντής Μάρκετινγκ
Θεόδωρος Λουκαϊδής	- Διευθυντής Δικτύου Πρόσβασης
Άθως Κυριάκου	- Διευθυντής Πληροφορικής και Τεχνολογίας
Κρίστης Μηχαλιδής	- Διευθυντής Κατασκευών και Εγκαταστάσεων
Μαρίνα Παπανικολάου	- Διευθυντής Διοίκησης

Βιογραφικά και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων και μελών της διεύθυνσης παρατίθενται στο Μέρος Δ15.4.

15.2 Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν ότι οι υποχρεώσεις που έχουν έναντι της Εταιρείας δεν τους δημιουργούν οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.

15.3 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας: AAA Regent Consultants Limited, Ομήρου 20, Γρ. 301, 1097 Λευκωσία

Ελεγκτές: KPMG Limited, 25 Σπύρου Αραούζου, 3036, Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι: Χρύσης Δημητριάδης, Fortuna Court, Λεωφόρος Μακαρίου III, 3105 Λεμεσός

Διευθυντής Έκδοσης: & Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης: Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

15.4 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Περικλής Μαγκλής <i>Πρόεδρος</i>	Ο κ. Περικλής Μαγκλής είναι κάτοχος πτυχίου Mechanical Engineering και PhD από το Massachusetts Institute of Technology. Έχει εργαστεί σε διάφορες επιχειρηματικές δραστηριότητες όπως τον τομέα ακίνητης περιουσίας.
Ερμής Στεφάνου <i>Διευθύνων Σύμβουλος</i>	Ο κ. Ερμής Στεφάνου είναι κάτοχος πτυχίου Bachelor στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Wharton School of Business-University Pennsylvania της Αμερικής. Έχει εργαστεί σε διάφορες οικογενειακές επιχειρήσεις, των οποίων ηγείται από το 1987 από την θέση του διευθύνοντα σύμβουλου. Έχει σημαντική πείρα από δραστηριότητες σε διάφορους τομείς που περιλαμβάνουν τηλεπικοινωνίες, τεχνολογία εμπόριο, κατασκευές ναυτιλιακά, τουρισμό, ξενοδοχεία και άλλα, στην Κύπρο και το εξωτερικό.
Φίλιππος Βατυλιώτης <i>Μέλος</i>	Ο κ. Φίλιππος Βατυλιώτης είναι κάτοχος πτυχίου B.Sc. (Hons) in Electrical and Electronic Engineering με ειδικότητα στις τηλεπικοινωνίες. Εργάστηκε για πολλά χρόνια, από διάφορες διευθυντικές θέσεις, στην Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου από την οποία αφυπηρέτησε ως Γενικός Διευθυντής. Ως αποτέλεσμα της μακράς υπηρεσίας του απόκτησε ευρεία πείρα και ειδικότητα στις τηλεπικοινωνίες, τόσο σε θέματα εταιρικής διεύθυνσης όσο και σε θέματα τεχνολογίας και υπηρεσιών. Με την αφυπηρέτηση του εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Teledev East, ως Διευθύνων Σύμβουλος, η οποία ασχολείται με την δημιουργία και λειτουργία σταθερών δικτύων τηλεπικοινωνιών στην Ρωσική Ομοσπονδία. Αποχώρησε από την Teledev East τον Μάιο του 2002, και ίδρυσε εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών.
Νίκος Έλληνας <i>Μέλος</i>	Ο κ. Νίκος Έλληνας είναι κάτοχος πτυχίου BSc και MSc από το Old Dominion University, VA, USA. Είναι μέλος του American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ). Πριν αρχίσει τη συνεργασία του με τον Όμιλο Φραγκούδη & Στεφάνου, το 1987, εργάστηκε σε μεγάλο ελεγκτικό οίκο στην Κύπρο, Ελλάδα και Ηνωμένες Πολιτείες. Έχει ευρεία πείρα σε θέματα υλοποίησης νέων σχεδίων και στη δημιουργία εταιρειών σε θέματα λογιστηρίου, διοίκησης και εσωτερικού ελέγχου.
Ανδρέας Χριστοδουλίδης	Ο κ. Ανδρέας Χριστοδουλίδης είναι κάτοχος πτυχίου BSc του University

Μέλος	of London και πτυχίο Management, Marketing and Sales το οποίο απέκτησε στη διάρκεια των 10 ετών που εργαζόταν στο Sheraton Management Corporation. Υπήρξε Διευθύνων Σύμβουλος της Alltime Tourist Complex, ιδιοκτήτης του Sheraton Hotel & Marina στη Λεμεσό, όπου έχει αποκτήσει μεγάλες εμπειρίες σε θέματα εταιρικής διοίκησης. Από το Μάιο του 2000 εργάζεται στον Όμιλο Φραγκούδη & Στεφάνου ως Γενικός Διευθυντής.
Ιωάννης Τιρκίδης Μέλος	Ο κ. Ιωάννης Τιρκίδης είναι κάτοχος BA in Economics, MA in Business Economics και είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί για 4 χρόνια σε ελεγκτικό οίκο στο Λονδίνο και για 2 χρόνια στην KPMG Κύπρου σε διευθυντική θέση. Έχει ενταχθεί στον Όμιλο Εταιρειών Μαγκλή το 1993 ως Γενικός Διευθυντής. Από τότε αφοσιώθηκε στην περαιτέρω ανάπτυξη και διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου Μαγκλή.
Αλέξης Φωτιάδης Μέλος	Αποφοίτησε το 1991 από το Massachusetts Institute of Technology (MIT) στα Οικονομικά (Major) και Computer Science (Minor). Κατά τη διάρκεια των σπουδών του έλαβε δύο φορές το βραβείο 'Scholar Athlete' για το συνδυασμό ακαδημαϊκών και αθλητικών επιδόσεων. Ένα χρόνο πριν την αποφοίτηση του από το MIT, εντάχθηκε με υποτροφία στο MBA programme του MIT Sloan School of Management όπου έλαβε το μεταπτυχιακό του δίπλωμα το 1992. Το 1992 ανέλαβε τη διοίκηση της Eurocyprus Ltd, εταιρείας διανομής τροφίμων στη Βουλγαρία. Από το 1997 μέχρι και σήμερα έχει τα καθήκοντα του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας Photos Photiades Distributors Limited. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της δημόσιας εταιρείας 'Dome Investments Ltd' καθώς επίσης και της εταιρείας Photos Photiades Breweries Ltd, και της εταιρείας CII (Cyprus International Institute for the environment and public health). Υπηρέτησε ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της SpiderNet μέχρι τον Ιανουάριο 2000 και ακολούθως ως μέλος.
Ανδρέας Ελευθεριάδης Μέλος	Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων / Μάρκετινγκ στο πανεπιστήμιο Pace της Νέας Υόρκης (1981). Ακολούθως απέκτησε το μεταπτυχιακό τίτλο MBA από το ίδιο πανεπιστήμιο (1983). Το 1983 αναγορεύθηκε από πανεπιστήμιο του New Heaven του Connecticut σε επίτιμο διδάκτορα ανθρωπιστικών σπουδών. Στο επαγγελματικό τομέα από το 1981 μέχρι 1982 ως Λειτουργός Μάρκετινγκ στην Universal Life Insurance Company Ltd. Ακολούθως εργάστηκε από το 1982 μέχρι το 1983 στην Interamerican Life Insurance Company Ltd ως διευθυντής μάρκετινγκ και εκπαίδευσης προσωπικού. Από το 1981 ως σήμερα διδάσκει στο Cyprus College μάρκετινγκ, διεύθυνση επιχειρήσεων και σεμινάρια σε επαγγελματίες. Υπηρέτησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της ANKO Telecom. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Cyprus College και Γενικός Διευθυντής. Υπήρξε Πρόεδρος του Σώματος Αξιολόγησης του European Council for Business Education. Είναι μέλος του American Society for Training and Development, του Association of International Education και είναι ένας από τους ιδρυτές του Journal of Business and Society.

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Λεωφόρος Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη εμπειρογνομosσύνη και πείρα στο χειρισμό των υποθέσεων της.

Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης

Φίλιππος Βατυλιώτης Εκτελεστικός Σύμβουλος	Το βιογραφικό του κ. Φίλιππου Βατυλιώτη φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
---	---

Ερμής Στεφάνου <i>Διευθύνων Σύμβουλος</i>	Το βιογραφικό του κ. Ερμή Στεφάνου φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Ανδρέας Χριστοδουλίδης <i>Διευθυντής Επιχειρήσεων</i>	Το βιογραφικό του κ. Αντρέα Χριστοδουλίδη φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Νίκος Έλληνας <i>Οικονομικός Σύμβουλος</i>	Το βιογραφικό του κ. Νίκου Έλληνα φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
Λούκας Χατζηλούκας <i>Οικονομικός Διευθυντής</i>	Ο κ. Λούκας Χατζηλούκας είναι κάτοχος BA in Accounting and Finance, και είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Έχει εργαστεί για 4 χρόνια στους ελεγκτικούς οίκους PricewaterhouseCoopers και PannelKerrForster στην Κύπρο. Έχει ενταχθεί στην PrimeTel το 2005 ως Οικονομικός Διευθυντής.
Vladimir Ivachenko <i>Διευθυντής Ανάπτυξης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής</i>	Ο κ. Vladimir Ivashchenko είναι κάτοχος πτυχίου BSc από το Intercollege. Η εμπειρία του στον τομέα των τηλεπικοινωνιών άρχισε το 1995 όπου συμμετείχε στο σχεδιασμό του δικτύου της εταιρείας Formula Plus, ένα από τα πρώτα ISPs στο Novorossiysk Ρωσίας. Η εταιρεία ανήκει σήμερα στην TeledevEast. Το 2004 εργοδοτήθηκε από την Thunderworx ως Senior Systems Engineer όπου εξειδικεύτηκε στον τομέα ανάπτυξης δικτύων. Είναι υπεύθυνος για την σχεδίαση του ευρυζωνικού δικτύου της Primetel. Σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Ανάπτυξης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής της Εταιρείας.
Άλεξ Γεωργιάδης <i>Διευθυντής Λειτουργίας και Συντήρησης Τηλεπικοινωνιακής Υποδομής</i>	Ο κ. Άλεξ Γεωργιάδης εργοδοτήθηκε στο τμήμα μηχανογράφησης (IT) του Ομίλου Φραγκούδη & Στεφάνου το 2000. Το Φεβρουάριο του 2002 διορίστηκε στη θέση του Network Engineer και συμμετείχε στην δημιουργία και λειτουργία των Data Centers, και των δικτυακών κόμβων (PoPs) στην Κύπρο, Ελλάδα, Αγγλία) της εταιρείας παροχής υπηρεσιών διαδικτύου Thunderworx. Το Φεβρουάριο του 2003 απόκτησε με επιτυχία τον τίτλο του CCNA από την CISCO. Το 2005, διορίστηκε στη θέση του Διευθυντή Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύου.
Θεοδόσης Θεοδοσίου <i>Διευθυντής Ρυθμιστικών Θεμάτων και Διασύνδεσης</i>	Ο κ. Θεοδόσης Θεοδοσίου είναι κάτοχος πτυχίου Ηλεκτρονικών Μηχανολόγων και επιστήμης Ηλεκτρονικών Υπολογιστών του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Το 2003 πήγε με υποτροφία στο University of Surrey στην Αγγλία όπου απόκτησε το μεταπτυχιακό τίτλο (MSc) στα Δίκτυα Τηλεπικοινωνιών. Έχει γνώσεις και πείρα σε ρυθμιστικά θέματα και ανταγωνισμού στο χώρο των τηλεπικοινωνιών, στο σχεδιασμό και υλοποίηση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και στη διοίκηση και οργάνωση επιχειρήσεων.
Έλενα Έλραϊ <i>Διευθυντής Πωλήσεων</i>	Η κ. Έλενα Έλραϊ φοίτησε στο Αμερικάνικο Κολλέγιο στο Λονδίνο απ' όπου πήρε πτυχίο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων με ειδίκευση στο Marketing και στους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές. Έχει εργαστεί σε διάφορες θέσεις στην Κύπρο και το Λονδίνο, ενώ κατά την περίοδο 1996-1997 εργάστηκε στο τμήμα ερευνών και ανάπτυξης του IMC. Από το 1997 μέχρι το 2006 εργάστηκε στη SpiderNet Services Public Limited ως Βοηθός Διευθύντρια Operations. Ακολούθως για 2 χρόνια εργάστηκε ως Διευθύντρια Λιανικών Πωλήσεων στη Gevorest Sleep Designs Ltd. Από το Μάρτιο 2008 μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Πωλήσεων της Primetel.
Στέφανος Ν. Στεφάνου <i>Διευθυντής Μάρκετινγκ</i>	Ο κ. Στέφανος Ν. Στεφάνου, κατέχει πτυχίο Β.Α. στον τομέα της Διοίκησης Επιχειρήσεων Μάρκετινγκ. Έχει αποκτήσει αξιόλογη πείρα στο μάρκετινγκ τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Έχει ασχοληθεί με τις δραστηριότητες του μάρκετινγκ της εταιρείας από το ξεκίνημα της Έχει ασχοληθεί συστηματικά με θέματα που αφορούν τις υπηρεσίες τηλεόρασης, όπως η απόκτηση δικαιωμάτων

	μετάδοσης τηλεοπτικών καναλιών και με την επιλογή προγραμμάτων.
Θεόδωρος Λουκαΐδης <i>Διευθυντής Δικτύου Πρόσβασης</i>	Ο κ. Θεόδωρος Λουκαΐδης είναι κάτοχος πτυχίου BEng First Class Honors Electrical & Electronic Engineering (UMIST,UK) και MSc Communications & Signal Processing (Imperial College, London). Κατά τη διάρκεια των σπουδών του είχε επιλέγει και συμμετείχε στο Mentoring Programme της Ford Αγγλίας. Έχει εργαστεί ως μηχανικός συστημάτων μεταγωγής κινητής τηλεφωνίας στην Areeba και ως μηχανικός ραδιοδικτύου 3G υπό καθεστώς εξωτερικού συνεργάτη της ΑΤΗΚ, έχοντας παρακολουθήσει σειρά εκπαιδεύσεων της Alcatel και Siemens στο εξωτερικό. Σήμερα κατέχει τη θέση Διευθυντή Δικτύου Πρόσβασης στην Primetel.
Άθως Κυριάκου <i>Διευθυντής Τεχνολογίας & Ανάπτυξης</i>	Ο κ. Άθως Κυριάκου το 1997 έχει αποκτήσει μεταπτυχιακό τίτλο MSc του Syracuse University. Επίσης, είναι κάτοχος διπλώματος στην Επιστήμη Υπολογιστών από το Πανεπιστήμιο του Τορόντο με ειδίκευση στο Data Management. Εργάστηκε για 2 χρόνια στον τομέα Πληροφορικής και Τεχνολογίας στο ERIC Clearinghouse εντός του School of Information Studies του Syracuse University. Από το 1998 εργάζεται στην εταιρεία Primetel από τη θέση του Διευθυντή Τεχνολογίας & Ανάπτυξης. Είναι προϊστάμενος των υπηρεσιών IT Development, προστιθέμενης αξίας (IVR, SMS) και της Εξυπηρέτησης Πελατών.
Κρίστης Μιχαηλίδης <i>Διευθυντής Κατασκευών και Εγκαταστάσεων</i>	Ο κ. Κρίστης Μιχαηλίδης είναι κάτοχος BA από University of Kentucky και MSBA από το San Diego State University. Έχει εργασθεί στις Ηνωμένες Πολιτείες ως Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος στην Prudential Securities. Διετέλεσε ιδρυτικό στέλεχος και Διευθυντής στην Francoudi & Stephanou Financial Services μέχρι την μετάθεση του στην Primetel, όπου ανέλαβε ως Διευθυντής Κατασκευών και Εγκαταστάσεων δικτύου
Μαρίνα Παπανικολάου <i>Διευθυντής Διοίκησης</i>	Η κ. Μαρίνα Παπανικολάου είναι κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος MSc στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Sunderland University της Αγγλίας. Έχει εργαστεί στην Francoudi & Stephanou Financial Services Ltd ως υπεύθυνη του Back office και ως Internal Auditor / Compliance Officer. Στην συνέχεια εργάστηκε στην εταιρεία Thunderwox Ltd ως Project Administrator, και σήμερα εργάζεται στην Primetel ως Διευθυντής στο Τμήμα Διοίκησης.

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, Λεωφόρος Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη εμπειρογνομosύνη και πείρα στο χειρισμό των υποθέσεων της.

15.5 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 87 του καταστατικού της Εταιρείας, όλες οι εργασίες της Εταιρείας τελούν υπό τη διεύθυνση των Συμβούλων της, οι οποίοι και θα μπορούν να πληρώνουν όλα τα έξοδα σε σχέση με την προαγωγή της Εταιρείας, θα μπορούν να ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που δεν απαιτούνται από το Νόμο ή από το καταστατικό αυτό να ασκούνται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση.

16. Προσωπικό της Εταιρείας

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που αποτελούν το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας για τα έτη 2007 και 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου		
	31.12.2008	31.12.2007	
Αριθμός προσωπικού	248	249	204

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό υπαλλήλων μερικής απασχόλησης.

Η Εταιρεία δίδει ιδιαίτερη σημασία στη δημιουργία ενός άνετου εργασιακού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο μπορεί να αναδειχθεί η πραγματική αξία και η συνεισφορά των υπαλλήλων της. Η Εταιρεία δίδει επίσης ιδιαίτερη σημασία στην επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού της με ενδοϋπηρεσιακά αλλά και εξωτερικά σεμινάρια.

Όσον αφορά τη διεύθυνση της Εταιρείας, πρέπει να σημειωθεί ότι η Primetel διευθύνεται από μία ισχυρή ομάδα, με μακρόχρονες γνώσεις και εμπειρίες στον τομέα των τηλεπικοινωνιών της Κύπρου και του εξωτερικού.

Δεν υφίστανται δικαιώματα αγοράς ή σχέδια συμμετοχής των υπαλλήλων και του διευθυντικού προσωπικού στο κεφάλαιο της Εταιρείας πέραν του σχεδίου επιλογής αγοράς μετοχών (Employee Share Option Scheme) για ποσοστό μέχρι 2,5% του εκάστοτε εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου. Τα δικαιώματα δεν είναι διαπραγματεύσιμα, μεταβιβάσιμα ή εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά και η εξάσκηση τους τοποθετήτε 3 χρόνια μετά την παραχώρησή τους σε τιμή εξάσκησης ίση με το μέσο όρο τιμής διαπραγμάτευσης κατά τους τρεις μήνες που προηγούνται της παραχώρησής.

17. Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

17.1 Κύριοι Μέτοχοι

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
Thunderworx Limited	58.521.327	30.60%
Maglis (Holdings) Limited	30.895.842	16.16%
Celltech Limited	29.214.809	15.28%
HNS Limited	12.913.596	6,75%
Σύνολο	131.545.574	68.79%

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων, καθώς και οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν στα πλαίσια της Δημόσιας Προσφοράς, έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και οι αξιωματούχοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό σύνηθων μετοχών άμεσα ή έμμεσα:

Όνομα Μέλους	Άμεση Συμμετοχή	%	Έμμεση Συμμετοχή	%	Συνολική Συμμετοχή	%
Περικλής Μαγκλής ¹	1.132.851	0,59	47.854.809	25,03	48.987.660	25,62
Ερμής Στεφάνου ²	51.001	0,03	15.706.173	8,21	15.757.174	8,24
Φίλιππος Βατυλιώτης	1.220.625	0,64	-	-	1.220.625	0,64
Ιωάννης Τirkίδης	1	-	-	-	1	-
Νίκος Έλληνας	90.000	0,05	-	-	90.000	0,05
Ανδρέας Χριστοδουλίδης	70.000	0,04	-	-	70.000	0,04
Ανδρέας Ελευθεριάδης	529.039	0,28	-	-	529.039	0,28
Αλέξης Φωτιάδης	1.199.205	0,63	-	-	1.199.205	0,63
Σύνολο					67.853.704	35,48

¹ Το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Περικλή Μαγκλή προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει στην εταιρεία TeleDev East Limited και στην εταιρεία Manglis (Holdings) Limited οι οποίες είναι μεγαλομέτοχοι της Primetel Plc.

² Το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Ερμή Στεφάνου που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει έμμεσα στην εταιρεία TeleDev East Limited (μεγαλομέτοχο της Primetel Plc) έχουν υπολογισθεί στον κ. Περικλή Μαγκλή, όπως προνοείται στις οδηγίες της διασποράς όπου σε περίπτωση που πρέπει να καταλογισθεί συμμετοχή στην υπό εξέταση εταιρεία πέραν της μίας φορές αυτή θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο μία φορά σε ένα άτομο. Το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Ερμή Στεφάνου που παρουσιάζεται προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχουν οι εταιρείες HNS Limited και F&S Telecom Limited.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

17.2 Έλεγχος Εταιρείας

Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

18. Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών

Η Εταιρεία διαθέτει δύο Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών στη Λευκωσία, δύο στη Λεμεσό, ένα στη Λάρνακα, ένα στην Πάφο, και ένα Τηλεφωνικό Κέντρο Εξυπηρέτησης, στελεχωμένα από εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο ανταποκρίνεται άμεσα και αποτελεσματικά στην εξυπηρέτηση υποψήφιων και υφιστάμενων πελατών της, δίνοντας τους απαντήσεις και βοήθεια σε πιθανές ερωτήσεις και απορίες.

Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών:	Κέντρο Τηλεφωνικής Εξυπηρέτησης Πελατών:
<p><u>Λευκωσία</u> Λεωφόρος Λεμεσού 89 2121 Αγλαντζιά</p> <p><u>Λευκωσία</u> Ζήνας Κάνθερ 12 1065 Λευκωσία</p> <p><u>Λεμεσός</u> Εμπορικό Κέντρο Ακαδημίας Β4 Σπύρου Κυπριανού 9 (Πρώην Ακαδημίας) 4043 Ποταμός Γερμασόγειας</p> <p><u>Λεμεσός</u> The Maritime Centre Λεωφόρος Ομοιοίας 141</p>	<p><u>Κεντρικό Τηλέφωνο:</u> 25100100 8:00 π.μ. - 10:00 μ.μ. (Δευτέρα - Σάββατο) 10:00 π.μ. - 6:00 μ.μ. (Κυριακή - μόνο για τεχνική υποστήριξη)</p>

3045 Λεμεσός

Λάρνακα

Λεωφόρος Μακαρίου 69
TK 40164, 6301 Λάρνακα

Πάφος

S. P Center
Λεωφόρο Νεόφυτου Νικολαΐδη
8011 Πάφος

19. Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

19.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός

Η Primetel Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Ιουνίου 2003 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 139104, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Ομοιοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στον τομέα τηλεπικοινωνιών.

20. Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες

20.1 Σημαντικές Συμβάσεις / Άδειες Λειτουργίας:

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του Ενημερωτικού Δελτίου:

- Δεν υφίσταται οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της) στις οποίες η Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο μέλος της Εταιρείας αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.
- Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) που έχει συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων ένα οποιοδήποτε μέλος της Εταιρείας έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου.

20.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις - Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία και η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου έχουν από κοινού προσφύγει σε δεσμευτική διαιτησία για επίλυση διαφοράς που αφορά την υποχρέωση ή μη καταβολής ενοικίων ύψους €270.173. Η αντιδικία πρόκυψε από διαφορετική ερμηνεία προνοιών της μεταξύ των δύο μερών συμφωνίας συνεργασίας. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει τραπεζική εγγύηση στην ΑΗΚ για κάλυψη του ποσού της διαφοράς μέχρι τη λήξη της διαιτησίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι τα δύο μέρη έχουν ίσες πιθανότητες να κερδίσουν τη διαμάχη.

Στις 30 Ιουνίου 2009, υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της εξαρτημένης Εταιρείας Spidernet Services Public Limited σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκώς υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετική με το θέμα αυτό στις οικονομικές καταστάσεις της εξαρτημένης.

Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις προς το Sigma Radio TV., Απόλλων Ποδόσφαιρο (Δημόσια) Λίμιτεδ, Lumiere TV, κ.λ.π., συνολικού ύψους €12.061.199 εκ των οποίων οι €2.935.842 (2008: €2.833.557) καλύπτονται με τραπεζικές εγγυήσεις,

Πέραν των πιο πάνω, με βάση την υφιστάμενη συμφωνία της Εταιρείας με την Α.Η.Κ. η Εταιρεία θα καταβάλλει στην Α.Η.Κ. 3% των καθαρών ετήσιων κερδών της.

Υποχρεώσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί με διάφορα συμβόλαια που σχετίζονται με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις για ενοικιαστήρια συμβόλαια για γραφεία και καταστήματα με τη μέθοδο της εκμίσθωσης (leasing). Αυτές οι εκμίσθώσεις μπορούν να ακυρωθούν μόνο με τη συγκατάθεση των δύο μερών.

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2009 αναλύονται ως ακολούθως:

	30.06.2009	31.12.2008
	€	€
Πληρωτέες εντός ενός έτους	137.170	165.942
Πληρωτέες μεταξύ ενός και πέντε ετών	19.136	75.855
	156.306	241.797

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	30.06.2009	31.12.2008
	€	€
Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	12.061.199	10.436.560

20.3 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ). Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.Κ., όπου η τήρηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι υποχρεωτική. Στο μέλλον η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόζει τις αρχές του ΚΕΔ που καταρτίστηκε από το Χ.Α.Κ. και να τηρεί τις διατάξεις του κώδικα. Οποιοσδήποτε αποφάσεις σχετικά με πρόθεση ή απόφαση εφαρμογής του ΚΕΔ θα γίνουν γνωστές με σχετικές ανακοινώσεις.

20.4 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εκδότριας Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων λογαριασμών 30 Ιουνίου 2009.

21. Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

- α. Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθηκαν στο αντίτυπο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οποίο παραδόθηκε και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για καταχώρηση ήταν η συγκατάθεση του Κυπριακού Οργανισμού Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO), η συγκατάθεση των ελεγκτών KPMG, η βεβαίωση

των Νομικών Συμβούλων και οι σχετικές δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων, όπως απαιτούν οι σχετικοί Κανονισμοί.

β. Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Λεωφ. Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός, Κύπρος, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008,
- των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2007-2008,
- των μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2009 – 30 Ιουνίου 2009.
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος Δ23 του παρόντος εγγράφου,
- του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010,
- της Εγγύησης και
- του Εγγράφου Εμπιστεύματος,

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.prime-tel.com.

22. Παραπομπές

22.1 Παραπομπές σε σχέση με την Εταιρεία

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την α' εξαμηνία του 2009 ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 περιέχονται εν' όλω στο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008. Συνεπώς, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, μέσω παραπομπής (incorporated by reference) στο εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 22 Μαΐου 2008 μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και των προαναφερόμενων οικονομικών καταστάσεων κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.prime-tel.com).

22.2 Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή

Οι πιο κάτω πληροφορίες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της παραπομπής και δίνουν λεπτομερείς πληροφορίες για την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα», «Τράπεζα Κύπρου»). Οι πληροφορίες αυτές περιέχονται στις ετήσιες εκθέσεις και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας Κύπρου ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009. Αντίγραφα των προαναφερομένων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών).

Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Ιστορία της Τράπεζας Κύπρου

Οι πληροφορίες για την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 76 -78.

Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις υπηρεσίες και δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-96.

Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-97.

Παράγοντες Κινδύνου

Οι παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 24-34.

Δομή Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου

Η δομή του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 81-82.

Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 102-106.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 112-116.

Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2007 και 2008

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Ετήσιες Εκθέσεις).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Οικονομικά Στοιχεία).

Κυριότερες Επενδύσεις

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 7.

Συναλλαγές με Συνδεδόμενα Πρόσωπα

Οι πληροφορίες για τις συναλλαγές παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 18.

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Οι πληροφορίες για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 144-145.

Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι πληροφορίες για το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 79-80 και σελ. 137-140 αντίστοιχα.

23. Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010 της Primetel Plc, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO) ο οποίος υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010 της Primetel Plc, με τις αναφορές στο όνομά του με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- γ. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης κ.κ. Χρύσης Δημητριάδης έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010 της Primetel Plc, με τις αναφορές στο όνομά τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- δ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, κ.κ. Περικλή Μαγγλή, Ερμή Στεφάνου, Φίλιππο Βατυλιώτη και Νίκο Έλληνα, και έχει εγκριθεί. Οι εν λόγω Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο. Οι εν λόγω Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.
- ε. Ο Εγγυητής, Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010 της Primetel Plc, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.

24. Επιστολές Συγκαταθέσεων**α. Από KPMG**

3 Φεβρουαρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο
Primetel Plc
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Primetel Plc ("Εταιρεία") για τα έτη 2007-2008.

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008 της Primetel Plc ("η Εταιρεία") σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ). Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη γι' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι έχουμε ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2007 – 2008 και των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και τις παραγράφους που αφορούν τα φορολογικά θέματα.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας ή/και στην έκθεσή μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010 της Primetel Plc.

Με εκτίμηση

KPMG Limited
Ελεγκτές

β. Από Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)

3 Φεβρουαρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο
Primetel Plc
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010, της Primetel Plc.

Με εκτίμηση

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)
Διευθυντής Έκδοσης
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

γ. Από Νομικούς Συμβούλους

3 Φεβρουαρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο
Primetel Plc
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Χρύσης Δημητριάδης, Δικηγόροι εκ Λεμεσού με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Primetel Plc ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010, της Primetel Plc.

Χρύσης Δημητριάδης
Λεμεσός

δ. Από Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

3 Φεβρουαρίου 2010

Διοικητικό Συμβούλιο
Primetel Plc
Λεμεσός

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010, της Primetel Plc.

Με εκτίμηση

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Ε. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΜΟΛΟΓΩΝ

1. Κύρια Στοιχεία Έκδοσης

Εκδότης	Primetel Plc («Primetel», «Εταιρεία»).
Έκδοση	Εγγυημένο Ομόλογο λήξης 2014 («Ομόλογο», «Ομόλογο 2009/14».«PTLB»).
Ύψος Έκδοσης	€5.000.000
Έκδοση	€5.000.000 προς επαγγελματίες επενδυτές (όπως αυτοί ορίζονται από το Νόμο 144(Ι)/2007) και περιορισμένο κύκλο προσώπων.
Ονομαστική Αξία	€10.000 (Δέκα χιλιάδες Ευρώ)
Τιμή Έκδοσης	Στο άρτιο σε αξίες των €10.000 και πολλαπλάσια αυτού.
Ημερομηνία Έκδοσης	21 Ιουλίου 2009.
Ημερομηνία Λήξης	30 Ιουνίου 2014.
Αποπληρωμή Κεφαλαίου	Στην ημερομηνία λήξης, στο άρτιο σε μετρητά.
Καθεστώς Εξασφάλισης	Τα Ομόλογα αποτελούν άμεσες, ελάσσοнос διαβάθμισης (subordinated), μη εξασφαλισμένες αξίες της Εταιρείας, οι οποίες φέρουν την εγγύηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρίας Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα») και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) μεταξύ τους.
Προτεραιότητα Κατάταξης	Τα δικαιώματα και οι αξιώσεις των κατόχων των Ομολόγων είναι ελάσσοнос προτεραιότητας (subordinated) προς τις αξιώσεις των πιστωτών ή άλλων πιστωτών της Εταιρείας, αλλά έχουν προτεραιότητα έναντι των μετόχων της Εταιρείας.
Πιστοληπτική Αξιολόγηση	Δεν έχει διενεργηθεί πιστοληπτική αξιολόγηση (credit rating) των Ομολόγων.
Αναδοχή Έκδοσης	Η διάθεση της έκδοσης των Ομολόγων δεν είναι εξασφαλισμένη (underwritten).
Επιτόκιο	Σταθερό ετήσιο επιτόκιο επί της ονομαστικής αξίας για το σύνολο της διάρκειας της έκδοσης: <ul style="list-style-type: none"> • PTLB – Ομόλογα 2009/14 με τραπεζική εγγύηση: 6,75%
Περίοδος Τόκου / Πληρωμή Τόκου	Η πρώτη Περίοδος Τόκου άρχισε στις 21 Ιουλίου 2009 (Ημερομηνία Έκδοσης, περιλαμβάνεται) και θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η κάθε επόμενη Περίοδος Τόκου είναι εξαμηνιαία. Ο τόκος θα καταβάλλεται στους δικαιούχους σε μετρητά στο τέλος της κάθε Περιόδου Τόκου (δηλ. στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους). Κάθε Ομόλογο θα παύει να φέρει Τόκο από την ημερομηνία εξαγοράς του. Ο Τόκος θα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης.
Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option)	Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα πρόωρης εξαγοράς του Ομολόγου στο σύνολό τους στις 30 Ιουνίου 2011 ή σε οποιαδήποτε ημερομηνία πληρωμής τόκου που έπεται, στην Τιμή Εξαγοράς όπως αυτή ορίζεται πιο κάτω, πλέον οποιουδήποτε δεδουλευμένους τόκους.
Τιμή Εξαγοράς	<ul style="list-style-type: none"> • Σε υπεραξία 2% επί της ονομαστικής τους αξίας με μείωση 0,5% κάθε έτος, δηλαδή: • 2011 €102 ανά Ομόλογο • 2012 €101,5 ανά Ομόλογο • 2013 €101 ανά Ομόλογο • 2014 €100,5 ανά Ομόλογο

Εγγύηση Ομολόγων	Η αποπληρωμή κεφαλαίου και η πληρωμή τόκων φέρουν τραπεζική εγγύηση από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ με βάση την εγγυητική επιστολή ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009 (βλέπε Μέρος ΣΤ).
Εγγυητής	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ.
Πιστοληπτική Διαβάθμιση Εγγυήτριας Τράπεζας	Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ φέρει τις ακόλουθες μακροπρόθεσμες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις (credit ratings): <ul style="list-style-type: none"> • MOODY' S: A2 • Fitch: BBB+
Μεταβίβαση Ομολόγων	Τα Ομόλογα είναι μεταβιβάσιμα.
Προορισμός Προϊόντος Έκδοσης	Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, προορίζεται για την περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση υπηρεσιών με στόχο την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου.
Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία	Οι Νόμοι / τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Διευθυντής Έκδοσης	Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).
Επίτροπος (Trustee)	Παπαδόπουλος, Λυκούργος & Σια Δ.Ε.Π.Ε.

2. Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Ο πίνακας παραθέτει το χρονοδιάγραμμα της Εισαγωγής των Ομολόγων της Εταιρείας στο Χ.Α.Κ.. Σημειώνεται ότι το χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό ώστε το επενδυτικό κοινό να έχει μια αρχική χρονική εκτίμηση των απαραίτητων διαδικασιών μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., νοουμένου ότι ληφθεί η τελική έγκριση από το διοικητικό συμβούλιο του Χ.Α.Κ.:

Ημερομηνία	Γεγονός
20/11/2009	Κατάθεση παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου στην Κεφαλαιαγορά για έγκριση.
27/11/2009	Αίτηση στο ΧΑΚ για εξασφάλιση έγκρισης για εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ.
01/02/2010	Προέγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ για εισαγωγή και διαπραγμάτευση των Ομολόγων στο ΧΑΚ
03/02/2010	Έκδοση άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι αναμένεται σχετική απόφαση για εξασφάλιση τελικής έγκρισης από το Χ.Α.Κ. για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χρηματιστήριο καθώς και η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ..

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Ομολόγων θα ανακοινωθεί στο Χ.Α.Κ. και θα δημοσιευθεί στον κυπριακό τύπο εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής των Ομολόγων από το Χ.Α.Κ..

3. Όροι Έκδοσης Ομολόγων 2009/14

Η έκδοση των Ομολόγων 2009/14 από την Εταιρεία, σύμφωνα με τους πιο κάτω αναφερόμενους όρους έκδοσης, εξουσιοδοτήθηκε σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2009.

3.1 Μέγεθος έκδοσης, ονομαστική αξία και υποδιαίρεση

(α) Μέγεθος έκδοσης

Το συνολικό μέγεθος της παρούσας έκδοσης είναι €5.000.000.

(β) Ονομαστική αξία, τιμή έκδοσης και υποδιαίρεση

Τα Ομόλογα εκδόθηκαν στο άρτιο με ονομαστική αξία €10.000 και πολλαπλάσια αυτού.

(γ) Προσφορά/ Ελάχιστο Ποσό Εγγραφής

Η προσφορά των ομολόγων έχει πραγματοποιηθεί και οι σχετικοί τίτλοι έχουν εκδοθεί και παραχωρηθεί προς επαγγελματίες επενδυτές (όπως αυτοί ορίζονται από το Νόμο 144(Ι)/2007) και περιορισμένο κύκλο προσώπων στις 21 Ιουλίου 2009.

(δ) Τίτλοι

Οι κάτοχοι των Ομολόγων («Κάτοχοι») τηρούνται στο Μητρώο Κατόχων Ομολόγων, από την εταιρεία στο εγγεγραμμένο της γραφείο υπό την ευθύνη του γραμματέα, Λεωφ. Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός, Κύπρος.

Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ και νοουμένου ότι ληφθεί η τελική έγκριση από το ΧΑΚ τα Ομόλογα θα εισαχθούν στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση, το μητρώο κατόχων Ομολόγων θα τηρείται υπό άυλη μορφή από το Κεντρικό Αποθετήριο του ΧΑΚ. Σημειώνεται ότι την 1^η Φεβρουαρίου 2010 έχει δοθεί προέγκριση από το ΧΑΚ για την εισαγωγή τους.

Τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ με κωδικό και κωδικό αναγνώρισης ISIN οι οποίοι θα δοθούν από το ΧΑΚ νοουμένου ότι δοθεί η τελική έγκριση εισαγωγής των Ομολόγων.

3.2 Καθεστώς εξασφάλισης (status) και Προτεραιότητα Κατάταξης (subordination)

(α) Καθεστώς εξασφάλισης (status)

Τα Ομόλογα 2009/14 αποτελούν άμεσες, μη εξασφαλισμένες, ελάσσονος διαβάθμισης (subordinated) αξίες της Εταιρείας οι οποίες φέρουν την εγγύηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρίας Λτδ (ο «Εγγυητής», η «Τράπεζα») και κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) μεταξύ τους.

(β) Προτεραιότητα Κατάταξης (subordination)

Τα δικαιώματα και οι αξιώσεις των κατόχων των Ομολόγων της παρούσας έκδοσης είναι ελάσσονος προτεραιότητας (subordinated) προς τις αξιώσεις των πιστωτών της Εταιρείας αλλά έχουν προτεραιότητα έναντι των μετόχων της Εταιρείας.

Τόσο το κεφάλαιο όσο και ο τόκος των Ομολόγων της παρούσας έκδοσης, είναι εγγυημένα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ.

3.3 Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης

Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, οι Αξιώσεις των Κατόχων Ομολόγων θα περιορίζονται στο ονομαστικό ποσό των Ομολόγων και των οποιωνδήποτε δεδουλευμένων τόκων.

Οι Αξιώσεις των Κατόχων Ομολόγων είναι εγγυημένες από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής τόκων ή αποπληρωμής του κεφαλαίου του Ομολόγου από την Τράπεζα δυνάμει της Εγγύησης, οι Κάτοχοι του Ομολόγου θα κατατάσσονται σε ίση μοίρα με τους μη εξασφαλισμένους πιστωτές και τους καταθέτες της Τράπεζας.

Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας δε θα φέρουν τόκο υπερημερίας.

3.4 Πληρωμή Τόκων

(α) Επιτόκιο

Τα Ομόλογα φέρουν σταθερό επιτόκιο 6,75% μέχρι τη λήξη τους στις 30 Ιουνίου 2014.

(β) Ημερομηνία Πληρωμής Τόκων

Ο τόκος είναι πληρωτέος σε εξαμηνιαία βάση στο τέλος κάθε περιόδου Πληρωμής Τόκου. Η πρώτη πληρωμή είναι πληρωτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2009 για την περίοδο από την ημερομηνία έκδοσης (περιλαμβάνεται) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2009 (περιλαμβάνεται). Κάθε Ομόλογο θα παύει να φέρει Τόκο από την ημερομηνία εξαγοράς του.

Η πληρωμή των Τόκων θα γίνεται στους Κατόχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Κατόχων Ομολόγων κατά την ημερομηνία της πληρωμής τόκου.

Η Εταιρεία θα ανακοινώνει, στα πλαίσια του Όρου 3.10, την επόμενη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου.

Οι εκάστοτε ημερομηνίες Πληρωμής Τόκου είναι οι ακόλουθες:

- 30 Ιουνίου
- 31 Δεκεμβρίου

Σε περίπτωση που η Εταιρεία δεν μπορεί να πληρώσει τόκους τότε ο Επίτροπος εντός 30 ημερών από την τελευταία ημερομηνία πληρωμής τόκων, θα ζητήσει από τον Εγγυητή να πληρώσει τους τόκους και το κεφάλαιο για τους κατόχους Ομολόγων.

γ) Τρόπος Πληρωμής Τόκων

Η Πληρωμή Τόκων θα γίνεται από τον Υπεύθυνο Πληρωμής, Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λιμιτεδ (CISCO), ο οποίος αφού λάβει το απαιτούμενο ποσό από την Εταιρεία θα προχωρεί στην πληρωμή των απαιτούμενων τόκων με ένταλμα που θα αποστέλλεται ταχυδρομικώς στη διεύθυνση του Κατόχου. Σε περίπτωση που τα Ομόλογα είναι εγγεγραμμένα στο όνομα δύο ή περισσότερων προσώπων ως συνιδιοκτητών, το ένταλμα θα ταχυδρομείται στη διεύθυνση του προσώπου που το όνομά του παρουσιάζεται πρώτο στο Μητρώο Κατόχων. Δικαιούχοι Τόκου για οποιαδήποτε Περίοδο Τόκου θα θεωρούνται οι Κάτοχοι που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Κατόχων Ομολόγων κατά την Ημερομηνία Αρχείου ως αυτή θα ανακοινώνεται.

(δ) Βάση υπολογισμού Τόκου

Ο Τόκος θα υπολογίζεται στη βάση του αριθμού ημερών σε κάθε Περίοδο Τόκου διαιρεμένου με 360.

(ε) Πληρωτέος Τόκος κατά την Εξαγορά

Κάθε Ομόλογο παύει να φέρει Τόκο όταν τέτοιο Ομόλογο κληθεί για Εξαγορά ή αποπληρωθεί, από την ημερομηνία εξαγοράς ή αποπληρωμής εκτός εάν το σχετικό ποσό εξαγοράς ή αποπληρωμής παρανόμως

κρατηθεί ή αρνηθεί, οπότε σε τέτοια περίπτωση ο Τόκος θα συνεχίζει να υπολογίζεται και να καθίσταται πληρωτέος με το τρέχον επιτόκιο που θα φέρουν τα Ομόλογα μέχρι το πλήρες οφειλόμενο σχετικό ποσό να πληρωθεί και διευθετηθεί ή ο Επίτροπος ειδοποιήσει τους Κατόχους ότι όλα τα οφειλόμενα σχετικά ποσά έχουν πληρωθεί προς αυτόν και διευθετηθεί.

(στ) Αποκοπές

Όλες οι πληρωμές, στα πλαίσια αυτού του Όρου 3.4, θα γίνονται πάντοτε σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους και τους περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμους (ή οποιουδήποτε άλλους Νόμους που τυχόν θα τους αντικαταστήσουν ή προστεθούν για το σκοπό αυτό) και θα αποκóπτονται οι ανάλογες εισφορές ή/ και φορολογίες σύμφωνα με τον Όρο 3.7.

(ζ) Πληρωμή σε εργάσιμες ημέρες

Αν η ημερομηνία πληρωμής σχετικά με τα Ομόλογα ή τα τοκομερίδια ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία στην οποία τα Ομόλογα ή τοκομερίδια παρουσιάζονται για πληρωμή δεν είναι εργάσιμη ημέρα, τότε ο Κάτοχος δεν θα έχει το δικαίωμα λήψης του πληρωτέου ποσού στο σημείο πληρωμής, παρά μόνο μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα στο σημείο πληρωμής. Επιπλέον, ο Κάτοχος δεν θα δικαιούται οποιοδήποτε επιπρόσθετο τόκο ή πληρωμή σε σχέση με τέτοια καθυστέρηση. Για τους σκοπούς του παρόντος Όρου 3.4(ζ), «εργάσιμη ημέρα» ορίζεται ως οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής.

(η) Δημοσιοποίηση Ημερομηνίας Πληρωμής Τόκου

Η Εταιρεία θα ανακοινώνει την Ημερομηνία Πληρωμής της κάθε Περιόδου Τόκου στον Επίτροπο και σύμφωνα με τον Όρο 3.7, στους κατόχους των Ομολόγων, το γρηγορότερο πρακτικά δυνατόν, αλλά σε καμιά περίπτωση όχι αργότερα από τέσσερις εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της εκάστοτε Περιόδου Τόκου.

Κατόπιν της ανακοίνωσης, η Ημερομηνία Πληρωμής της κάθε Περιόδου Τόκου, μπορεί να τροποποιηθεί χωρίς προειδοποίηση, σε περίπτωση επέκτασης ή συντόμευσης της αντίστοιχης Περιόδου Τόκου ή σε περίπτωση αποδεδειγμένου ή φανερού λάθους.

3.5 Εξαγορά (Redemption), Αλλαγή στους Όρους και Αγορά

(α) Διάρκεια

Τα Ομόλογα είναι αξίες πενταετούς διάρκειας με ημερομηνία λήξης την 30η Ιουνίου 2014. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εξαγοράς τους στις 30 Ιουνίου 2011 ή σε οποιαδήποτε Ημερομηνία Πληρωμής τόκου που έπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντα Όρου 3.5.

(β) Δικαίωμα επιλογής εξαγοράς (redemption) από την Εταιρεία

Τηρουμένων των προνοιών του Όρου 3.2(β), η Εταιρεία μπορεί μετά από ειδοποίηση όχι μικρότερη των 30 ημερών και όχι μεγαλύτερη των 60 ημερών προς τους Κατόχους με βάση τις πρόνοιες του Όρου 3.10 και προς τον Επίτροπο, να αποφασίσει να εξαγοράσει, σε υπεραξία 2% επί της ονομαστικής τους αξίας (με σταδιακή μείωση 0,5% κάθε έτος), δηλαδή:

- 2011 €102 ανά Ομόλογο
- 2012 €101,5 ανά Ομόλογο
- 2013 €101 ανά Ομόλογο
- 2014 €100,5 ανά Ομόλογο,

μαζί με οποιαδήποτε πληρωτέα ποσά, το σύνολο, αλλά όχι μέρος, των Ομολόγων στις 30 Ιουνίου 2011 ή σε οποιαδήποτε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκων έπεται αυτής. Οποιαδήποτε ανακοίνωση εξαγοράς θα διευκρινίζει τη συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγοράς.

(γ) Αγορά

Η Εταιρεία μπορεί σε οποιοδήποτε χρόνο να προβεί σε αγορά Ομολόγων με οποιονδήποτε τρόπο και σε οποιαδήποτε τιμή. Τα Ομόλογα που θα αγοραστούν από την Εταιρεία μπορούν να κρατηθούν, επανεκδοθούν, επαναπωληθούν, ή με επιλογή της Εταιρείας να ακυρωθούν.

Οποιοσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας στα πλαίσια του όρου αυτού δεν θα γίνονται κατά παράβαση του Περι των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης Αγοράς) Νόμου του 2005 – N116(I) 2005 και η Εταιρεία δεν θα προβαίνει σε δημιουργία αγοράς αναφορικά με αυτά τα Ομόλογα.

(δ) Ακύρωση

Όλα τα Ομόλογα που θα εξαγοραστούν από την Εταιρεία θα ακυρώνονται και δεν θα επανεκδίδονται ή επαναπωλούνται. Ομόλογα που θα αγοραστούν από την Εταιρεία μπορούν να κρατηθούν, επανεκδοθούν, επαναπωληθούν, ή με επιλογή της Εταιρείας να ακυρωθούν. Αναφορικά με οποιαδήποτε Ομόλογα ακυρωθούν η Εταιρεία παύει να έχει οποιοσδήποτε υποχρεώσεις,

Οποιοσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας στα πλαίσια του όρου αυτού δεν θα γίνονται κατά παράβαση του Περι των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης Αγοράς) Νόμου του 2005 – N116(I) 2005 και η Εταιρεία δεν θα προβαίνει σε δημιουργία αγοράς αναφορικά με αυτά τα Ομόλογα.

(ε) Επίτροπος και παρακολούθηση

Ο Επίτροπος σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να παρακολουθεί κατά πόσο οποιοδήποτε γεγονός ή περίπτωση έχει συμβεί ή στα πλαίσια του παρόντος Όρου 3.5 υπάρχει. Συνεπώς, ο Επίτροπος δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη προς τους Κατόχους Ομολόγων για οποιαδήποτε ζημιά υποστούν από παράλειψη του Επιτρόπου να πράξει τα προαναφερόμενα. Εκτός αν και μέχρι ο Επίτροπος έχει πραγματική γνώση της ύπαρξης οποιουδήποτε γεγονότος ή περίπτωσης που περιλαμβάνεται στον παρόν Όρο 3.5, ο Επίτροπος θα έχει το δικαίωμα να υποθέσει εύλογα ότι τέτοιο γεγονός ή περίπτωση δεν έχει επισυμβεί.

3.6 Αποπληρωμή

Η αποπληρωμή όσων Ομολόγων δεν έχουν αγοραστεί και ακυρωθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης, θα γίνει, τηρουμένων των παρόντων Όρων Έκδοσης, κατά την Ημερομηνία Λήξης σε μετρητά στο άρτιο.

Σε περίπτωση που ο Εγγυητής, δηλ. η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, δώσει Ειδοποίηση Εξόφλησης προς τον Επίτροπο με βάση τους όρους της Εγγύησης, θα ακολουθήσει αποπληρωμή των Ομολόγων σε μετρητά στο άρτιο.

3.7 Φορολογικό Καθεστώς

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους νόμους περί φορολογίας. Νοείται ότι σε περίπτωση τροποποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις.

(α) Επενδυτές

Στις περιπτώσεις όπου το εισόδημα από τόκους υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα, το υπολογιζόμενο ποσό έκτακτης εισφοράς για την άμυνα θα παρακρατείται στην πηγή και θα αποκόπτεται από το πληρωθέν ποσό τόκου.

(i) Φυσικά πρόσωπα κάτοικοι Κύπρου

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002 απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος όλο το εισόδημα από τόκους. Τόκοι που αποκτά πρόσωπο από τη συνήθη διεξαγωγή επιχείρησης,

περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν απαλλάσσονται αλλά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του κέρδους από την επιχείρηση.

Σύμφωνα με τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002, κάθε πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή πιστώνεται με ποσό τόκων, υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 10%. Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Φυσικά πρόσωπα με συνολικό ετήσιο εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις €12.000 συμπεριλαμβανομένων και τόκων, έχουν δικαίωμα επιστροφής της εισφοράς που παρακρατήθηκε πέραν του ποσού που αντιστοιχεί στο 3%.

(ii) Ταμεία Προνοίας

Τόκοι που αποκτώνται από Ταμείο Προνοίας υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3%.

(iii) Νομικά πρόσωπα κάτοικοι Κύπρου

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002 απαλλάσσεται το 50% του εισοδήματος από τόκους. Τόκοι που προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της εταιρίας περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης δεν απαλλάσσονται αλλά συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη της εταιρίας για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Από 1η Ιανουαρίου 2003 σύμφωνα με τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 κάθε πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή πιστώνεται με ποσό τόκων υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 10%. Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

(iv) Μη κάτοικος Κύπρου

Σε περίπτωση επενδυτών μη φορολογικών κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας στη χώρα στην οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς έκαστου επενδυτή. Σε περίπτωση που υπάρχει Συμφωνία για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας (Double Taxation Avoidance Treaty) μεταξύ της Κύπρου και της χώρας του επενδυτή, το εισόδημα από τόκους θα φορολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής συμφωνίας.

Μη κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν τον τόκο χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

(β) Εταιρεία

Η Εταιρεία έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία ως Νομικό Πρόσωπο (δημόσια Εταιρεία). Η Εταιρεία φορολογείται με βάση τις διατάξεις των εκάστοτε περί Φορολογίας Νόμων της Δημοκρατίας και στις άλλες χώρες όπου αυτή ή οι εξαρτημένες της εταιρείες δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με τις φορολογικές νομοθεσίες των χωρών αυτών.

3.8 Διάθεση Ομολόγων σε μη μόνιμους κατοίκους Κύπρου

Πρόσωπα που έχουν τη μόνιμη διαμονή τους εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δικαιούνται να αγοράσουν Ομόλογα σύμφωνα με τους εκάστοτε κανονισμούς περί Ελέγχου Συναλλάγματος της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Τα Ομόλογα δεν προσφέρονται εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της προσφοράς των Ομολόγων είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.

3.9 Έγγραφο Εμπιστεύματος

Με Έγγραφο Εμπιστεύματος (Trust Deed) ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009, η Εταιρεία διόρισε το δικηγорικό γραφείο Παπαδόπουλος, Λυκούργος & Σια Δ.Ε.Π.Ε. ως Επίτροπο (Trustee) των υπό έκδοση Ομολόγων, για όλη τη διάρκεια των Ομολόγων. Το Έγγραφο Εμπιστεύματος θα είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός.

Ο Επίτροπος, με βάση το Έγγραφο Εμπιστεύματος, είναι επιφορτισμένος με την ευθύνη διαφύλαξης των δικαιωμάτων των κατόχων των Ομολόγων. Το Έγγραφο Εμπιστεύματος περιέχει πρόνοιες για κάλυψη (indemnification) του Επιτρόπου και για την απαλλαγή του από ευθύνη.

Με βάση τη Ρήτρα 14(γ), αλλά επιφυλαττομένων των προνοιών της Ρήτρας 21 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, η Γενική Συνέλευση των κατόχων Ομολόγων δεόντως συγκληθείσα δυνάμει του Εγγράφου Εμπιστεύματος, έχει εξουσία όπως με ειδικό ψήφισμα εγκρίνει οποιοδήποτε πρόσωπο που διορίστηκε από την Εταιρεία ως Επίτροπος του Εγγράφου Εμπιστεύματος ή εάν δεν υπάρχει Επίτροπος ή εάν υπάρχει κενή θέση Επιτρόπου και η Εταιρεία αρνηθεί ή παραλείψει για περίοδο πέραν των 30 ημερών αφότου έπαυσε να υπάρχει Επίτροπος ή κενωθεί η θέση να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα ως Επίτροπο ή Επιτρόπους σε πλήρωση της κενής θέσης.

Δυνάμει της Ρήτρας 21 του Εγγράφου Εμπιστεύματος η εκ του νόμου εξουσία (statutory power) διορισμού νέου Επιτρόπου ανήκει στην Εταιρεία αλλά οποιοσδήποτε νέος επίτροπος διορίζεται υπ' αυτής, δέον, προτού αναλάβει καθήκοντα, να εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα Γενικής Συνελεύσεως των κατόχων Ομολόγων, αλλά η Γενική Συνέλευση δεν θα αρνείται χωρίς εύλογη αιτία την παροχή τέτοιας έγκρισης.

Σύμφωνα με τη Ρήτρα 8 του Εγγράφου Εμπιστεύματος η Εταιρεία θα εκδίδει σε κάθε Κάτοχο ειδοποίηση παραχώρησης και κατάσταση κατοχής Ομολόγων, ενώ σύμφωνα με τη Ρήτρα 9 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, η Εταιρεία υπόσχεται προς τον Επίτροπο ότι:

(α) Θα παρέχει στον Επίτροπο αντίγραφο του Μητρώου Κατόχων Ομολόγων 2009/14 ανά εξαμηνία ή/και κατόπιν γραπτής αιτήσεως του Επιτρόπου.

(γ) Θα παρέχει γραπτή ειδοποίηση προς τον Επίτροπο εάν και ευθύς ως επέλθει οποιοδήποτε γεγονός από τα αναφερόμενα στη Ρήτρα 10 του Εγγράφου Εμπιστεύματος.

Σύμφωνα με τη Ρήτρα 11, ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει προς τον Εγγυητή γραπτή απαίτηση για πληρωμή δυνάμει της Εγγύησης, στις εξής περιπτώσεις:

(α) μη πληρωμή από την Εταιρεία τόκων κατά την Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου,

(β) μη πληρωμή από την Εταιρεία του κεφαλαίου κατά την Ημερομηνία Λήξης του Ομολόγου,

(γ) έκδοση δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας,

(δ) λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση του Εκδότη.

3.10 Ειδοποιήσεις/ Ανακοινώσεις

Ειδοποιήσεις στους κατόχους Ομολόγων θα θεωρούνται ότι έχουν δοθεί είτε όταν θα δημοσιεύονται σε δύο τουλάχιστον εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας. Υπό τον όρο ότι ληφθεί η τελική έγκριση για εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ, μετά την εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ, οι ανακοινώσεις θα αποστέλλονται στο ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για δημοσίευση.

Ανακοινώσεις που θα αφορούν τα Ομόλογα θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.prime-tel.com).

3.11 Επιπρόσθετες Εκδόσεις

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει χωρίς την έγκριση των κατόχων Ομολόγων στην έκδοση περαιτέρω Ομολόγων που κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) με αυτά της παρούσας έκδοσης.

Τηρουμένων των προνοιών του όρου 3.2(β), η Εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα, χωρίς την έγκριση των κατόχων Ομολόγων, να προβεί σε έκδοση οποιωνδήποτε άλλων ομολόγων ή άλλων τίτλων με όρους ως προς τη διαβάθμιση, επιτόκιο, υπέρ το άρτιο ποσό/ με έκπτωση, ή εξαγορά/ αποπληρωμή ή άλλως πως, όπως η Εταιρεία ήθελε κρίνει σκόπιμο.

3.12 Διαπραγμάτευση/ Μεταβίβαση

Η Εταιρεία έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για εισαγωγή των Ομολόγων στο ΧΑΚ. Έχει υποβάλει σχετική αίτηση για εισαγωγή τους στο ΧΑΚ και νοουμένου ότι ληφθεί η σχετική έγκριση από το ΧΑΚ, τα Ομόλογα θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σημειώνεται ότι την 1^η Φεβρουαρίου 2010 έχει δοθεί προέγκριση από το ΧΑΚ για την εισαγωγή τους.

Μέχρι την τελική έγκριση της αίτησης της εισαγωγής και έναρξης διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, τα Ομόλογα δεν θα εμπορεύονται.

3.13 Νομοθεσία

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Το Έγγραφο Εμπιστεύματος και τα Ομόλογα διέπονται από τους εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας,

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν τη μοναδική εξουσιοδότηση να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με το Έγγραφο Εμπιστεύματος και τα Ομόλογα.

3.14 Προορισμός Προϊόντος Έκδοσης

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης, το οποίο ανήλθε σε €4,95 εκ. χρησιμοποιήθηκε για την περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση υπηρεσιών με στόχο την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας και επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου.

ΣΤ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ

Τα Ομόλογα είναι εγγυημένα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα»), με βάση την εγγυητική επιστολή προς τον Επίτροπο, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009 («Εγγύηση»).

Οι ακόλουθες παράγραφοι αποτελούν σύνοψη των κυριότερων όρων της Εγγύησης. Το πλήρες κείμενο της Εγγύησης θα είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση και λήψη αντιγράφου εφόσον τούτο ζητηθεί, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Ομονοίας 141, The Maritime Centre, 3045 Λεμεσός, από επενδυτές και/ ή πρόσωπα τα οποία αποκτούν Ομόλογα, και οι οποίοι προτρέπονται να το μελετήσουν.

Η Εγγύηση καλύπτει τα ακόλουθα ποσά:

- (α) Ποσό κεφαλαίου που δε θα υπερβαίνει τα €5.000.000, στη βάση επιτοκίου 6,75% ετησίως, υπολογιζόμενο από την Ημερομηνία Λήξης, δηλ. από την 30^η Ιουνίου 2014.
- (β) Ποσό τόκων για κάθε μία εξάμηνη Περίοδο Τόκου στη βάση επιτοκίου 6,75% ετησίως. Νοείται ότι, αναφορικά με εκκαθάριση του Εκδότη, η απαίτηση του Επιτρόπου για πληρωμή τόκων δε θα καλύπτει οποιαδήποτε περίοδο μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης του Εκδότη, ή λήψης απόφασης από Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση του Εκδότη, ως θα είναι η περίπτωση.

Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει προς τον Εγγυητή γραπτή απαίτηση για πληρωμή δυνάμει της Εγγύησης, στις εξής περιπτώσεις:

- (α) μη πληρωμή από την Εταιρεία τόκων κατά τη σχετική Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου,
- (β) μη πληρωμή από την Εταιρεία του κεφαλαίου κατά την Ημερομηνία Λήξης του Ομολόγου,
- (γ) έκδοση δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας,
- (δ) λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση του Εκδότη.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις (α) και (β):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει αίτημα πληρωμής προς τον Εγγυητή εφόσον παρέλθουν 30 ημέρες από την ημερομηνία κατά την οποία το οφειλόμενο ποσό κατέστη πληρωτέο.
- Η Εγγύηση δεν θα καλύπτει τόκους υπερημερίας.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις (γ) και (δ):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει αίτημα πληρωμής προς τον Εγγυητή το αργότερο εντός 3 (τριών) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή τη λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, οποιοδήποτε συμβεί νωρίτερα.
- Η Εγγύηση δε θα καλύπτει οποιαδήποτε περίοδο μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης του Εκδότη ή λήψης απόφασης από Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση της Εταιρείας, ως θα είναι η περίπτωση.

Κατόπιν υποβολής απαίτησης από τον Επίτροπο για πληρωμή ποσού από τον Εγγυητή ως προαναφέρεται, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να προβαίνει σε τέτοια πληρωμή προς τον Επίτροπο, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, εντός 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της σχετικής απαίτησης από τον Εγγυητή.

Ο Εγγυητής δύναται, σε περίπτωση όπου:

(α) λάβει γνώση για (i) έκδοση δικαστικού διατάγματος για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή (ii) λήψη απόφασης από γενική συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή

(β) ο Επίτροπος υποβάλει απαίτηση για πληρωμή με βάση την Εγγύηση, για οποιοδήποτε ποσό αλλά το οποίο δεν εξαντλεί τη συνολική υποχρέωση του Εγγυητή με βάση την Εγγύηση,

να δώσει στον Επίτροπο, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, γραπτή ειδοποίηση («Ειδοποίηση Εξόφλησης»), με την οποία να ζητά από τον Επίτροπο όπως βεβαιώσει εγγράφως κάθε υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων μέχρι την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης. Ο Επίτροπος, ακολουθώντας, εντός 30 (τριάντα) ημερών από την ημερομηνία παροχής από τον Εγγυητή Ειδοποίησης Εξόφλησης, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, θα δύναται να δώσει στον Εγγυητή γραπτή ειδοποίηση («Βεβαίωση Οφειλής»), με την οποία θα βεβαιώνει το υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων, που καλύπτονται από την Εγγύηση. Σε τέτοια περίπτωση, ο Εγγυητής θα καταβάλει, εντός 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από τη λήψη της Βεβαίωσης Οφειλής, το ποσό κεφαλαίου Ομολόγου και των τόκων επί του κεφαλαίου Ομολόγου, υπολογιζόμενο και αναφερόμενο στη Βεβαίωση Οφειλής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγγύησης.

Για τις περιπτώσεις όπου τυχόν απαίτηση από τον Επίτροπο πρέπει να υποβληθεί εντός προθεσμίας τριών μηνών όπως αναφέρεται πιο πάνω, ο Εγγυητής δε θα έχει υποχρέωση και δε θα καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για το οποίο δεν έχει υποβληθεί απαίτηση εντός της εν λόγω προθεσμίας των τριών μηνών, έστω και αν απαίτηση για πληρωμή τέτοιου ποσού περιληφθεί σε Βεβαίωση Οφειλής. Νοείται περαιτέρω ότι, αν ο Εγγυητής δώσει στον Επίτροπο Ειδοποίηση Εξόφλησης και ο Επίτροπος δε δώσει στην Τράπεζα Βεβαίωση Οφειλής εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας των 30 (τριάντα) ημερών από την παροχή της Ειδοποίησης Εξόφλησης, η Εγγύηση θα θεωρείται ότι έχει εκπνεύσει.

Η Εγγύηση δεν καλύπτει οποιαδήποτε καταβολή ποσού προς Κατόχους Ομολόγων σε περίπτωση άσκησης από την Εταιρεία του δικαιώματος εξαγοράς (call option) του Ομολόγου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Όρου 3.5 του Μέρους Ε, του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Εγγύηση διέπεται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Z. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ

1. Πληροφορίες για τον Εγγυητή των Ομολόγων 2009/14 Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ με τη μέθοδο της παραπομπής

Ακολούθως παρουσιάζονται πληροφορίες για την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα Κύπρου», «Τράπεζα»).

Λεπτομερείς πληροφορίες για τον Εγγυητή περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής στα εξής δημοσιευμένα έγγραφα:

1. Στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας, ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, www.bankofcyprus.com.
2. Στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας, ημερομηνίας 2 Ιουνίου 2009, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Τράπεζας, www.bankofcyprus.com.
3. Στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τραπέζας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008.
4. Στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009.

Αντίγραφα των προαναφερομένων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 μ.μ. στα γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2. Νομικό Καθεστώς

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ ιδρύθηκε στην Κύπρο το 1899 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρία το 1930 σύμφωνα με τον κυπριακό Περί Εταιρειών Νόμο 18/1922 με αριθμό εγγραφής 165.

Η Τράπεζα είναι ο ηγετικός χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο, με δυναμική παρουσία στην Ελλάδα και με δραστηριότητες στο Ηνωμένο Βασίλειο, τα Channel Islands, την Αυστραλία, τη Ρωσία, τη Ρουμανία και την Ουκρανία.

Το εγγεγραμμένο γραφείο, τα κεντρικά γραφεία της Τράπεζας όπως και η Κεντρική Διοίκηση του Συγκροτήματος στεγάζονται στην οδό Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος, 2002 Λευκωσία, Κύπρος, τηλ. 22122100.

Οι κύριοι σκοποί της Τράπεζας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού Εγγράφου στο κωδικοποιημένο Καταστατικό της. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματοεπενδυτικών και χρηματιστηριακών εργασιών πάσης φύσης καθώς επίσης η διεξαγωγή εργασιών Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (Leasing), Χρηματοδότησης με Ενοικιαγορά και η ίδρυση, λειτουργία, διεύθυνση και διατήρηση παραρτημάτων, υποκαταστημάτων και πρακτορείων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η Τράπεζα λειτουργεί με άδεια της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και υπόκειται στο ρυθμιστικό και εποπτικό ρόλο της ίδιας Αρχής.

3. Ιστορική Αναδρομή και Σημαντικοί Σταθμοί στην Ιστορία της Τραπέζας Κύπρου

Οι πληροφορίες για την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 76 -78.

Πληροφορίες μεταγενέστερες του Ενημερωτικού Δελτίου που αφορούν την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της Τράπεζας παρουσιάζονται ακολούθως.

Στις 6 Ιουνίου 2009 η Τράπεζα προχώρησε στην έκδοση 645.327.822 Μετατρέψιμων Αξιογράφων Κεφαλαίου ονομαστικής αξίας €1,00 το κάθε ένα, με σταθερό επιτόκιο 5,50% για τα πρώτα 5 χρόνια (μέχρι τις 30 Ιουνίου 2014) και μετέπειτα κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε Euribor 6-μηνών που θα ισχύει στην αρχή της

κάθε Περιόδου Τόκου πλέον 3,00%. Ο τόκος είναι πληρωτέος 2 φορές το χρόνο, στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Στις 8 Ιουλίου 2009 τα Μετατρέψιμα Αξιόγραφα Κεφαλαίου εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Επιπρόσθετα από την ίδια ημερομηνία, ο αριθμός των Μετατρέψιμων Χρεογράφων 2013/ 2018 (BCCB/ ΤΡΚΜΧ) μειώθηκε σε 46.264.686 ενόψει της εξάσκησης του δικαιώματος ανταλλαγής που είχαν οι κάτοχοι των Μετατρέψιμων Χρεογράφων 2013/ 2018 με τα νέα Μετατρέψιμα Αξιόγραφα Κεφαλαίου.

Στις 15 Ιουλίου 2009 εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών 7.082.906 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 κατά μετοχή, που προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω της επανεπένδυσης μερίσματος που καταβλήθηκε στις 10 Ιουνίου 2009.

Στις 27 Ιουλίου 2009 η Εταιρία υπέγραψε νέα πενταετή συμφωνία μετοχικής συνεργασίας με τους δύο ιδρυτικούς μετόχους της CB Uniastrum Bank LLC ('Uniastrum'), οι οποίοι θα συνεχίσουν να ασκούν τα διοικητικά τους καθήκοντα και θα παραμείνουν μέτοχοι στην Uniastrum με ποσοστό 10% έκαστος. Σύμφωνα με την αρχική συμφωνία μεταξύ των μετόχων, οι δύο ιδρυτικοί μέτοχοι διατηρούσαν ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Uniastrum έκαστος, το οποίο δεσμευόταν από συμφωνία δικαιωμάτων αγοράς/πώλησης (call/put option arrangement) τριετούς διάρκειας (λήξης 2010), πληρωτέο σε μετρητά.

Η υπογραφή της πιο πάνω συμφωνίας είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή στη λογιστική απεικόνιση της Uniastrum στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μέχρι τις 27 Ιουλίου 2009 η Uniastrum περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ως 100% θυγατρική, ως εάν το Συγκρότημα να είχε ήδη αποκτήσει τις μετοχές υποκείμενες στην συμφωνία δικαιώματος αγοράς/πώλησης. Με την υπογραφή της πιο πάνω μετοχικής συμφωνίας και την ακύρωση της συμφωνίας δικαιωμάτων αγοράς/πώλησης, η Uniastrum θα περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ως θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής 80% και αντίστοιχη αναγνώριση δικαιωμάτων μειοψηφίας ύψους 20%.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2009 καταβλήθηκε προμέρισμα στους μετόχους της Τράπεζας Κύπρου προς €0,08 κατά μετοχή.

Το Δεκέμβριο 2009, η Τράπεζα απόκτησε 102.862.785 μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,7% του μετοχικού κεφαλαίου της Banca Transilvania με συνολικό κόστος αγοράς €58 εκατ. Η συναλλαγή δεν έχει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στην κεφαλαιακή επάρκεια και τα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου. Η Τράπεζα Κύπρου προχώρησε στην πιο πάνω αγορά για καθαρά επενδυτικούς σκοπούς με το λόγο αντιπαροχής προς ίδια κεφάλαια να ανέρχεται περίπου σε 1,5.

4. Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου

Οι κύριες δραστηριότητες της Τράπεζας είναι οι τραπεζικές υπηρεσίες, χρηματοδοτικές μισθώσεις, υπηρεσίες φάκτοριγκ, χρηματοεπενδυτικές υπηρεσίες, διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων και ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής.

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις υπηρεσίες και δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-96.

5. Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης

Η Τράπεζα έχει ως κύρια βάση την Κύπρο, αλλά στο εξωτερικό έχει μια σημαντική παρουσία. Στο εξωτερικό προσφέρει σήμερα ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνει τραπεζικές υπηρεσίες στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο, Αυστραλία, Ρουμανία, Ρωσία, Ουκρανία και Channel Islands, χρηματοδοτήσεις leasing, φάκτοριγκ, χρηματιστηριακές υπηρεσίες, διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων, υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής, ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής στην Κύπρο και Ελλάδα.

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-97.

6. Παράγοντες Κινδύνου

Οι παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας, ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 24-34.

7. Δομή Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου

Η Δομή του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου όπου παρουσιάζονται όλες οι εταιρίες, πέραν της Τράπεζας Κύπρου, η οποία είναι η ιθύνουσα εταιρία του Συγκροτήματος, που μαζί με την Τράπεζα αποτελούν το Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου, καθώς και η καταστατική έδρα της κάθε εταιρείας, ο τομέας δραστηριοτήτων της και το ποσοστό συμμετοχής της Τράπεζας Κύπρου στο μετοχικό της κεφάλαιο παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας, ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 81-82.

8. Διοίκηση και Εποπτεία

8.1 Μέλη Διοικητικού συμβουλίου και Εκτελεστικής Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ αποτελείται από 15 μέλη:

Θεόδωρος Αριστοδήμου	<i>Μη εκτελεστικός, Πρόεδρος</i>
Ανδρέας Αρτέμης	<i>Μη εκτελεστικός, Αντιπρόεδρος</i>
Γεώργιος Μ. Γεωργιάδης	<i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>
Άννα Διογένους	<i>Μη εκτελεστικός, Ανώτερη Ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος</i>
Ανδρέας Ηλιάδης	<i>Εκτελεστικός</i>
Ανδρέας Ι. Ιακωβίδης	<i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>
Γιάννης Κυπρή	<i>Εκτελεστικός</i>
Μάνθος Μαυρομμάτης	<i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>
Χρίστος Μουσκή	<i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>
Ευδόκιμος Ξενοφώντος	<i>Μη εκτελεστικός</i>
Βασίλης Γ. Ρολόγης	<i>Μη εκτελεστικός</i>
Κώστας Ζ. Σεβέρης	<i>Μη εκτελεστικός</i>
Νικόλαος Π. Τσάκος	<i>Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος</i>
Κώστας Χατζήπαπας	<i>Μη εκτελεστικός</i>
Χριστάκης Γ. Χριστοφίδης	<i>Μη εκτελεστικός</i>

Στα πλαίσια της καλύτερης οργάνωσης του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου με στόχο την επίτευξη περαιτέρω συνεργιών μεταξύ των διαφόρων μονάδων του Συγκροτήματος, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη τη γεωγραφική επέκτασή του στις νέες αγορές (Ρωσίας, Ρουμανίας και Ουκρανίας) το Συγκρότημα από την 1η Σεπτεμβρίου 2009 έθεσε σε ισχύ τη νέα ανώτατη οργανική διάρθρωσή του.

Η **εκτελεστική διεύθυνση** του Συγκροτήματος αποτελείται από 16 μέλη, ως εξής:

Ανδρέας Ηλιάδης	<i>Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής Συγκροτήματος</i>
Γιάννης Κυπρή	<i>Πρώτος Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος</i>
Βάσος Σιαρλή	<i>Ανώτερος Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος</i>

Γενικοί Διευθυντές Συγκροτήματος:

Χρίστος Χατζημισηάς	<i>Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος Οικονομικής Διεύθυνσης και Στρατηγικής</i>
Νικόλας Καρυδάς	<i>Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος Διαχείρισης Κινδύνων και Αγορών</i>

Γενικοί Διευθυντές:

Γιάννης Σειραδάκης	Γενικός Διευθυντής Τράπεζας Κύπρου Ελλάδα
Άριστος Στυλιανού	Γενικός Διευθυντής Operations
Κυριάκος Ιακωβίδης	Γενικός Διευθυντής Νέων Αγορών Εξωτερικού
Λεωνίδα Εισοδίου	Γενικός Διευθυντής Πληροφορικής και Οργάνωσης & Μεθόδων
Χριστάκης Πατσαλίδης	Γενικός Διευθυντής Treasury & Private Banking
Χάρης Πουαγκαρέ	Γενικός Διευθυντής Λιανικής Τραπεζικής Κύπρου
Γιώργος Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού
Φοίβος Στασόπουλος	Γενικός Διευθυντής Μεγάλων Επιχειρήσεων Κύπρου
Αθανάσιος Ανδρεαδάκης	Γενικός Διευθυντής Διαχείρισης Κινδύνων
Κωνσταντίνος Τσολάκκης	Γενικός Ελεγκτής Συγκροτήματος

8.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Εκτελεστικής Διεύθυνσης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ'αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρίας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας.
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή εποπτικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργάνωσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρίας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

- (v) Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους. Οι συμβάσεις με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών περιλαμβάνουν συμβόλαια εργοδότησης με την Ανώτατη Εκτελεστική Διεύθυνση κ.κ. Ανδρέα Ηλιάδη και Γιάννη Κυπρή. Τα συμβόλαια εργοδότησης της Ανώτατης Εκτελεστικής Διεύθυνσης είναι πενταετή και τίθενται προς ανανέωση στη λήξη τους ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια ενώπιον της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα συμβόλαια εργοδότησης περιλαμβάνουν πρόνοια για αποζημίωση σε περίπτωση μη αιτιολογημένου πρόωρου τερματισμού. Το ποσό της αποζημίωσης είναι το μεγαλύτερο εκ των δύο ετήσιων μισθών ή το υπόλοιπο των μισθών πληρωτέο μέχρι τη λήξη του συμβολαίου.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν.

9. Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι πληροφορίες για τη λειτουργία του διοικητικού συμβουλίου και τα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 102-106.

10. Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της Τράπεζας Κύπρου βρίσκεται στην οδό Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Στρόβολος 2002, Λευκωσία.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 112-116.

Πιο κάτω παρουσιάζονται πληροφορίες μεταγενέστερες του Ενημερωτικού Δελτίου που αφορούν το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανερχόταν σε €586.661.656 αποτελούμενο από 586.661.656 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη.

Σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Επανεπένδυσης μερίσματος εκδόθηκαν 7.082.906 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 κατά μετοχή, που προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω της επανεπένδυσης μερίσματος που καταβλήθηκε στις 10 Ιουνίου 2009 και συνεπεία αυτού, το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας αυξήθηκε κατά €7.082.906 και ανήλθε σε €593.744.562,00 αποτελούμενο από 593.744.562 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2009 το μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας ανήλθε σε €598.196.342 αποτελούμενο από 598.196.342 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη, λόγω εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών 4.451.780 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Τράπεζας, οι οποίες προέκυψαν από το Σχέδιο Επανεπένδυσης Μερίσματος που καταβλήθηκε στις 8 Δεκεμβρίου 2009.

12. Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου

12.1 Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2007 και 2008

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2007 και 2008 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους κατά νόμο ελεγκτές του Συγκροτήματος που για τη χρήση 2007 ήταν ο ελεγκτικός οίκος Ernst & Young και για τη χρήση 2008 ο ελεγκτικός οίκος Ernst & Young Cyprus Ltd. Οι δημοσιευμένες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2007 είχαν ετοιμαστεί σε Κυπριακές λίρες που ήταν το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος κατά τη σχετική περίοδο. Η μετατροπή από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ για την παρουσίαση των πιο κάτω επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών έγινε χρησιμοποιώντας την ισοτιμία €1=£0,585274.

Οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2007 και 2008 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporate by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Ετήσιες Εκθέσεις).

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007

	2008	2007
	€000	€000
Κύκλος εργασιών	2.690.380	2.170.650
Έσοδα από τόκους	2.098.057	1.728.818
Έξοδα από τόκους	(1.305.906)	(976.439)
Καθαρά έσοδα από τόκους	792.151	752.379
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	227.214	210.504
Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες	(9.408)	(12.381)
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος	158.790	46.711
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων	(59.719)	29.050
Έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες	31.590	174.826
Απαιτήσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	29.530	(118.376)
Λοιπά έσοδα	35.104	32.372
	1.205.252	1.115.085
Δαπάνες προσωπικού	(330.988)	(295.597)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(220.631)	(190.397)
Κέρδη πριν τις προβλέψεις	653.633	629.091
Προβλέψεις για απομείωση δανείων και απαιτήσεων	(91.601)	(55.877)
Κέρδη πριν το μερίδιο στα κέρδη συγγενών εταιριών	562.032	573.214
Μερίδιο στις (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιριών	(10.418)	9.148
Κέρδη πριν τη φορολογία	551.614	582.362
Φορολογία	(72.931)	(91.843)
Κέρδη μετά τη φορολογία	478.683	490.519
Αναλογούντα σε:		
Δικαιώματα μειοψηφίας ((ζημιά)/ κέρδος)	(23.705)	5.351
Μετόχους της Εταιρίας	502.388	485.168
Βασικά κέρδη κατά μετοχή (σεντ) ¹	87,6	86,3
Μειωμένα κέρδη κατά μετοχή (σεντ) ¹	82,1	86,3

1. Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών για το έτος 2007 έχει αναπροσαρμοστεί με το χαρακτηριστικό στοιχείο (bonus element) των μετοχών που προέκυψαν από το Σχέδιο Επανεπένδυσης Μερισιμάτων κατά την πληρωμή μερισμάτων. Ως εκ τούτου τα κέρδη κατά μετοχή που παρουσιάζονται για το έτος 2007 δεν συμφωνούν με τις δημοσιοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για αυτά τα έτη.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007

	2008	2007
	€000	€000
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά και καταθέσεις με κεντρικές τράπεζες	1.017.073	1.325.191
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	4.582.076	6.158.367
Συμφωνίες επαναπώλησης	120.000	-
Επενδύσεις	4.240.719	4.131.148
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστικών κλάδων ζωής που αναλογούν στους ασφαλιζόμενους	447.679	530.610
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες	24.449.316	18.920.921
Ακίνητα και εξοπλισμός	419.395	319.662
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	442.445	82.127
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	382.850	277.846
Επένδυση σε συγγενή εταιρία	5.663	17.318
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	36.107.216	31.763.190
Υποχρεώσεις		
Καταθέσεις από τράπεζες	2.832.298	1.233.337
Συμφωνίες επαναγοράς	305.000	435.140
Καταθέσεις πελατών	27.935.747	25.178.966
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	506.447	608.566
Ομολογιακά δάνεια	959.169	1.253.690
Λοιπές υποχρεώσεις	578.103	379.553
Δανειακό κεφάλαιο	934.085	668.748
Σύνολο υποχρεώσεων	34.050.849	29.758.000
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	586.662	483.726
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	676.949	688.349
Αποθεματικά επανεκτίμησης και άλλα αποθεματικά	(99.759)	186.325
Αδιανέμητα κέρδη	877.225	607.668
Ίδια κεφάλαια μετόχων της Εταιρίας	2.041.077	1.966.068
Δικαιώματα μειοψηφίας	15.290	39.122
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.056.367	2.005.190
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	36.107.216	31.763.190
Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις		
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	1.962.350	1.751.677
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	4.249.627	3.417.512

12.2 Ενδιάμεσες Συνοπτικές Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το ενδιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για το ενδιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 βασίζονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενδιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος έχουν διενεργήσει επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Επισκοπήσεις 2410 'Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας'.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενδιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporate by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενδιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Οικονομικά Στοιχεία).

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

	Ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	Ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008
	€000	€000
Κύκλος εργασιών	1.888.715	1.834.812
Έσοδα από τόκους	1.526.811	1.469.000
Έξοδα από τόκους	(910.335)	(891.406)
Καθαρά έσοδα από τόκους	616.476	577.594
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	182.438	165.535
Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες	(10.389)	(10.876)
Έσοδα από διαπραγμάτευση συναλλάγματος	38.237	51.306
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από διάθεση, μεταβολή στην εύλογη αξία και απομείωση επενδύσεων και παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων	66.390	(15.812)
Έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες μείον απαιτήσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	46.071	47.851
Λοιπά έσοδα	9.878	25.631
	949.101	841.229
Δαπάνες προσωπικού	(307.199)	(234.401)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(188.194)	(142.165)
Κέρδη πριν τις προβλέψεις	453.708	464.663
Προβλέψεις για απομείωση δανείων και απαιτήσεων	(156.046)	(40.305)
Κέρδη πριν το μερίδιο στα κέρδη συγγενών εταιριών	297.662	424.358
Μερίδιο στις (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιριών	1.953	(7.582)
Κέρδη πριν τη φορολογία	299.615	416.776
Φορολογία	(26.641)	(58.514)
Κέρδη μετά τη φορολογία	272.974	358.262
Αναλογούντα σε:		
Δικαιώματα μειοψηφίας (κέρδη/(ζημιές))	8.444	(16.403)
Ιδιοκτήτες της Εταιρίας	264.530	374.664
Βασικά κέρδη κατά μετοχή (σεντ)	44,9	65,4
Μειωμένα κέρδη κατά μετοχή (σεντ)	40,8	60,5

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
στις 30 Ιουνίου 2009

	30 Σεπτεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
	€000	€000
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά και καταθέσεις με κεντρικές τράπεζες	952.778	1.017.073
Τοποθετήσεις σε τράπεζες	4.192.135	4.582.076
Συμφωνίες επαναπώλησης	120.135	120.000
Επενδύσεις	5.459.011	4.240.719
Περιουσιακά στοιχεία ασφαλιστικών κλάδων ζωής που αναλογούν στους ασφαλιζόμενους	538.508	447.679
Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες	24.815.810	24.449.316
Ακίνητα και εξοπλισμός	405.660	419.395
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	389.413	442.445
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	313.354	382.850
Επένδυση σε συγγενή εταιρία	7.302	5.663
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	37.194.104	36.107.216
Υποχρεώσεις		
Καταθέσεις από τράπεζες	3.328.066	2.832.298
Συμφωνίες επαναγοράς	305.861	305.000
Καταθέσεις πελατών	28.576.085	27.935.747
Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	549.531	506.447
Ομολογιακά δάνεια	529.889	959.169
Λοιπές υποχρεώσεις	478.718	578.103
Δανειακό κεφάλαιο	966.522	934.085
Σύνολο υποχρεώσεων	34.779.672	34.050.849
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	593.745	586.662
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	697.702	676.949
Αποθεματικά επανεκτίμησης και άλλα αποθεματικά	43.153	(99.759)
Αδιανέμητα κέρδη	1.023.956	877.225
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών της Εταιρίας	2.358.556	2.041.077
Δικαιώματα μειοψηφίας	55.876	15.290
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.414.432	2.056.367
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	37.194.104	36.107.216
Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις		
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	1.941.821	1.962.350
Ανειλημμένες υποχρεώσεις	4.103.991	4.249.627

12.3 Σύνοψη Αποτελεσμάτων Συγκροτήματος για το Ενιαίμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το γ' τρίμηνο 2009 παρουσίασαν σημαντική βελτίωση με θετική συνεισφορά στα κέρδη από όλες τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Η βελτίωση στην κερδοφορία και οι επιδόσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο 2009 βρίσκονται στα πλαίσια των αρχικών στόχων του Συγκροτήματος για το έτος.

Το συντηρητικό επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί το Συγκρότημα με τη διατήρηση ισχυρής ρευστότητας, την ενδυνάμωση της κεφαλαιακής επάρκειας, τη διαχείριση πιστωτικού κινδύνου και την πειθαρχημένη ανάπτυξη εργασιών υπήρξαν τα ερείσματα στην αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης και αντικατοπτρίζονται στη συνεχιζόμενη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και μεγεθών του Συγκροτήματος.

Τα κέρδη του Συγκροτήματος πριν τις προβλέψεις για το γ' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε €190 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 35% σε σχέση με το β' τρίμηνο 2009 ενώ τα κέρδη μετά τη φορολογία για το γ' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε €117 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 38% έναντι του β' τριμήνου 2009. Τα κέρδη του Συγκροτήματος πριν τις προβλέψεις και τα κέρδη μετά τη φορολογία για το ενιάμηνο 2009 ανήλθαν σε €446 εκατ. και €265 εκατ. αντίστοιχα.

Παράλληλα με την αυξημένη κερδοφορία, το Συγκρότημα διατηρεί ισχυρά μεγέθη ισολογισμού έχοντας υψηλή κεφαλαιακή επάρκεια (δείκτη βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων 7,9%), ισχυρή ρευστότητα (δείκτη δανείων προς καταθέσεις 87%) και ικανοποιητική ποιότητα χαρτοφυλακίου (ποσοστό μη εξυπηρετούμενων δανείων 5,2%).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας, λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα, την αναμενόμενη κερδοφορία για ολόκληρο το έτος, την υψηλή κεφαλαιακή επάρκεια και τη μερισματική πολιτική που ακολουθεί το Συγκρότημα, αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος €0,08 κατά μετοχή.

Οι κύριες οικονομικές επιδόσεις και τα βασικά μεγέθη του Συγκροτήματος για το γ' τρίμηνο 2009 και το ενιάμηνο 2009 παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες:

Πίνακας 1

σε € εκατ.	Μεταβολή	Γ' Τρίμηνο 2009	Β' Τρίμηνο 2009	Α' Τρίμηνο 2009
Κέρδη πριν τις προβλέψεις	+35%	190	142	114
Κέρδη μετά τη φορολογία	+38%	117	85	63

Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)	+4,5 ε.μ.*	20,5%	16,0%	12,4%
Συντελεστής αποτελεσματικότητας (C/I)	-6,9 ε.μ.*	47,4%	54,3%	57,7%
Καθαρό επιτοκιακό περιθώριο	+19 μ.β.*	2,55%	2,36%	2,13%

* ε.μ. = εκατοστιαίες μονάδες, 1 εκατοστιαία μονάδα = 1%

* μ.β. = μονάδες βάσης, 100 μ.β. = 1 εκατοστιαία μονάδα (1%)

Πίνακας 2

σε € εκατ.	Μεταβολή	9μηνο 2009	9μηνο 2008	Έτος 2008
Κέρδη πριν τις προβλέψεις	-7%	446	481	677
Κέρδη πριν τη φορολογία	-33%	292	433	575
Κέρδη μετά τη φορολογία	-29%	265	375	502
Κέρδη κατά μετοχή	-20,5 σεντ	44,9 σεντ	65,4 σεντ	87,4 σεντ

Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)	-8,4 ε.μ.*	16,0%	24,4%	25,1
Συντελεστής αποτελεσματικότητας (C/I)	+8,7 ε.μ.*	52,6%	43,9%	44,9%
Ποσοστό μη εξυπηρετούμενων δανείων	+1,8 ε.μ.*	5,2%	3,4%	3,8%

Σύνολο δανείων (€ δισ.)	+9%	25,6	23,4	25,1
Σύνολο καταθέσεων (€ δισ.)	+5%	28,6	27,1	27,9
Δείκτης δανείων προς καταθέσεις ¹	+2,8 ε.μ.*	86,9%	84,1%	87,5%

- Η σημαντική βελτίωση των κερδών του Συγκροτήματος συνεχίστηκε και στο γ' τρίμηνο 2009 όπου τα κέρδη μετά τη φορολογία ανήλθαν σε €117 εκατ. σε σχέση με €85 εκατ. το β' τρίμηνο και €63 εκατ. το α' τρίμηνο σημειώνοντας αύξηση 38% έναντι του β' τριμήνου και 85% έναντι του α' τριμήνου. Τα κέρδη πριν τις προβλέψεις για το γ' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε €190 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 35% σε σχέση με το β' τρίμηνο 2009.
- Τα κέρδη πριν τις προβλέψεις και τα κέρδη μετά τη φορολογία για το εννιάμηνο 2009 ανήλθαν σε €446 εκατ. και €265 εκατ. αντίστοιχα σε σχέση με €481 εκατ. και €375 εκατ. για το εννιάμηνο 2008 παρά τις δυσμενείς συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον και τον έντονο ανταγωνισμό.
- Ως αποτέλεσμα των ενεργειών του Συγκροτήματος τα καθαρά έσοδα από τόκους και τα έσοδα από προμήθειες βελτιώθηκαν περαιτέρω το γ' τρίμηνο 2009 και ανήλθαν σε €289 εκατ., επιβεβαιώνοντας έτσι τη δυναμική του Συγκροτήματος να αποδίδει επαναλαμβανόμενα έσοδα σε δύσκολες οικονομικές συνθήκες.
- Σημαντική είναι η αύξηση των καθαρών εσόδων από τόκους που ανήλθαν σε €228 εκατ. το γ' τρίμηνο 2009, σημειώνοντας αύξηση 11% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο 2009. Τα καθαρά έσοδα από τόκους για το εννιάμηνο 2009 ανήλθαν σε €616 εκατ. σημειώνοντας ετήσια αύξηση 7%.
- Η σημαντική ανάκαμψη του καθαρού επικοκιακού περιθωρίου του Συγκροτήματος συνεχίστηκε και το γ' τρίμηνο 2009 με τον δείκτη να αυξάνεται κατά 19 μονάδες βάσης και να ανέρχεται σε 2,55% έναντι 2,36% το β' τρίμηνο και 2,13% το α' τρίμηνο 2009. Η ανάκαμψη του επιτοκιακού περιθωρίου στην Κύπρο και την Ελλάδα είχε ως αποτέλεσμα τα καθαρά έσοδα από τόκους να αυξηθούν κατά 13% σε τριμηνιαία βάση το γ' τρίμηνο 2009 στις χώρες αυτές.
- Τα κέρδη από διάθεση και μεταβολή στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων ύψους €41 εκατ. για το γ' τρίμηνο 2009 αντιπροσωπεύουν κυρίως κέρδη από διάθεση ομολόγων.
- Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή θέση βελτιώνοντας οργανικά τον δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας σε 12,9% στις 30 Σεπτεμβρίου 2009. Ο δείκτης πρωτοβάθμιων κεφαλαίων ανέρχεται σε 11,4%² και ο δείκτης βασικών πρωτοβάθμιων κεφαλαίων σε 7,9%.

¹ Δείκτης καθαρών δανείων προς καταθέσεις

² Ο δείκτης πρωτοβάθμιων κεφαλαίων υπολογίζεται βάσει του μέγιστου ποσοστού 35% του συνολικού πρωτοβάθμιου κεφαλαίου που μπορεί να προέρχεται από υβριδικό κεφάλαιο.

- Διατηρήθηκε η ρευστότητα του Συγκροτήματος με δείκτη δανείων προς καταθέσεις 87%. Το Συγκρότημα διαθέτει ισχυρή ρευστότητα στις δυο κύριες αγορές που λειτουργεί με τον δείκτη δανείων προς καταθέσεις σε Κύπρο και Ελλάδα να ανέρχεται στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 σε 80% και 86% αντίστοιχα.
- Η απόδοση ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος διατηρήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα (16,0%) σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό και αρνητικό περιβάλλον.
- Το Συγκρότημα διατήρησε την αποτελεσματικότητά του με τον δείκτη κόστος προς έσοδα για το εννιάμηνο 2009 να συγκρατείται στο 52,6% παρά τις συνεχιζόμενες αντίξοες συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον και την επέκταση του δικτύου στη Ρωσία, Ρουμανία, Ουκρανία και Ελλάδα κατά το 2008. Η αύξηση των εσόδων του Συγκροτήματος το γ' τρίμηνο, σε συνδυασμό με τη συγκρατημένη αύξηση εξόδων οδήγησε στη βελτίωση του δείκτη κόστος προς έσοδα κατά 6,9% ο οποίος ανήλθε σε 47,4% το γ' τρίμηνο 2009 σε σχέση με 54,3% το β' τρίμηνο 2009.
- Θετική συνεισφορά στα κέρδη του Συγκροτήματος είχαν οι εργασίες των δυο κύριων αγορών που λειτουργεί το Συγκρότημα, της Κύπρου και της Ελλάδας όπου τα κέρδη πριν τις προβλέψεις ανήλθαν σε €296 εκατ. και €89 εκατ. αντίστοιχα. Τα κέρδη μετά τη φορολογία στην Κύπρο για το εννιάμηνο 2009 ανήλθαν σε €226 εκατ., ενώ στην Ελλάδα τα κέρδη μετά τη φορολογία ανήλθαν σε €22 εκατ.
- Θετική συνεισφορά στα κέρδη είχαν και οι εργασίες του Συγκροτήματος σε Ηνωμένο Βασίλειο και Αυστραλία όπου τα κέρδη μετά τη φορολογία για το εννιάμηνο 2009 ανήλθαν σε €7 εκατ. και €2 εκατ. αντίστοιχα. Στη Ρουμανία και την Ουκρανία τα κέρδη μετά τη φορολογία για το εννιάμηνο 2009 ανήλθαν σε €8 εκατ. και €4 εκατ. αντίστοιχα.
- Σημαντική ανάκαμψη στην κερδοφορία είχαν οι εργασίες του Συγκροτήματος στη Ρωσία. Τα κέρδη μετά τη φορολογία για το γ' τρίμηνο 2009 ανήλθαν σε €9 εκατ. ενώ τα κέρδη πριν τις προβλέψεις ανήλθαν σε €14 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 78% σε σχέση με το β' τρίμηνο 2009. Το Συγκρότημα ακολουθώντας συντηρητική προσέγγιση τους προηγούμενους μήνες έδωσε ιδιαίτερη βαρύτητα στην αφομοίωση της Uniastrum Bank και στην ενδυνάμωση της υποδομής της μετά και την ολοκλήρωση της λειτουργικής συγχώνευσης των δραστηριοτήτων της με την Τράπεζα Κύπρου Ρωσίας. Το Συγκρότημα βρίσκεται τώρα σε θέση να επιταχύνει την ανάπτυξή του στη Ρωσία και το γ' τρίμηνο 2009 σημείωσε αύξηση 5% στα δάνεια. Οι εργασίες του Συγκροτήματος στη Ρωσία το εννιάμηνο 2009 σημείωσαν κέρδη πριν τις προβλέψεις €26 εκατ. ενώ μετά τις αυξημένες προβλέψεις και τη φορολογία παρουσίασαν ζημιά €4 εκατ.
- Η συνετή πιστοδοτική πολιτική που ακολουθεί το Συγκρότημα λόγω των γενικότερων οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στις αγορές όπου δραστηριοποιείται καθώς και η μειωμένη ζήτηση για δανεισμό, οδήγησαν σε περιορισμένη αύξηση σε δάνεια (2%) και καταθέσεις (2%) του Συγκροτήματος για το εννιάμηνο 2009 σε σύγκριση με το τέλος του 2008.
- Το Συγκρότημα δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική διαχείριση πιστωτικού κινδύνου διατήρησε την ποιότητα χαρτοφυλακίου σε υγιή επίπεδα. Το ποσοστό μη εξυπηρετούμενων δανείων αυξήθηκε με μειωμένο ρυθμό το γ' τρίμηνο 2009 και ανήλθε σε 5,2% στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 από 4,9% στις 30 Ιουνίου 2009. Η επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος οδήγησε στην αύξηση της χρέωσης για προβλέψεις για απομείωση δανείων για το εννιάμηνο 2009 σε 0,82% των συνολικών δανείων (σε ετήσια βάση), με σκοπό την περαιτέρω θωράκιση του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα διατήρησε το υψηλό ποσοστό κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων δανείων με προβλέψεις σε 59% στις 30 Σεπτεμβρίου 2009. Το υπόλοιπο των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι πλήρως καλυμμένο με εμπράγματα εξασφαλίσεις με το ποσοστό της κάλυψης περιλαμβανομένων των εμπράγματων εξασφαλίσεων να ανέρχεται σε 126% (113% λαμβάνοντας υπόψη την αξία καταναγκαστικής πώλησης).
- Το Συγκρότημα, αξιολογώντας τη μέχρι σήμερα συνεργασία με τους ιδρυτικούς μετόχους της Uniastrum Bank κ.κ. Piskov και Zakaryan, υπέγραψε νέα πενταετή συμφωνία μετοχικής συνεργασίας με την οποία θα συνεχίσουν να ασκούν τα διοικητικά τους καθήκοντα και θα παραμείνουν μέτοχοι στην Uniastrum Bank με ποσοστό 10% έκαστος. Το Συγκρότημα προτίθεται μεσοπρόθεσμα να προχωρήσει στην

εισαγωγή της Uniastrum Bank σε ρωσικό χρηματιστήριο, η οποία υπολογίζεται να γίνει το 2014-2016. Η μελλοντική εισαγωγή της Uniastrum Bank σε ρωσικό χρηματιστήριο θα της προσδώσει αυξημένη ορατότητα, πρόσβαση σε περαιτέρω κεφάλαια σε ρωσικά ρούβλια και εδραίωσή της ως μία από τις σημαντικές τραπεζικές παρουσίες στη ρωσική αγορά.

13. Κυριότερες Επενδύσεις

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 7.

14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι πληροφορίες για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 18.

15. Κύριοι Μέτοχοι

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ είναι εταιρία με πολυμετοχική βάση που στις 31 Οκτωβρίου 2009 αποτελείται από 78.678 μετόχους.

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Τράπεζας κατά την 31^η Οκτωβρίου 2009, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού Τράπεζας Κύπρου Λτδ κατείχε 5,48%. Δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Όλοι οι μέτοχοι της Τράπεζας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

16. Σημαντικές Συμβάσεις

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε οικονομικές συμβάσεις που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρίας ή του Συγκροτήματος.

17. Πιστοληπτική Διαβάθμιση

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της πιστοληπτικής ικανότητας του Συγκροτήματος, σύμφωνα με τους διεθνείς οίκους Moody's Investors Services Inc είναι A2 (σταθερός ορίζοντας), ενώ από την Fitch Rating Ltd είναι BBB+ (σταθερός ορίζοντας).

18. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Οι πληροφορίες για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 144-145.

Η πρόβλεψη για επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές του Συγκροτήματος στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 11. Δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές του Συγκροτήματος καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Συγκροτήματος.

- Το Σεπτέμβριο του 2006 καταχωρήθηκε αγωγή στις ΗΠΑ εναντίον της Εταιρίας από τους Trustees of the AremisSoft Corporation Liquidating Trust ύψους τουλάχιστον US\$50 εκατ. (€35 εκατ.) με κύριο ισχυρισμό ότι η Εταιρία κατά παράβαση των υποχρεώσεών της προς την εταιρία AremisSoft, επέτρεψε στον κύριο μέτοχο της τελευταίας να προβαίνει σε συναλλαγές που είχαν σαν αποτέλεσμα την οικειοποίηση από αυτόν σημαντικών ποσών που ανήκαν στην AremisSoft. Τον Αύγουστο του 2007, ομοσπονδιακός δικαστής στις ΗΠΑ αποδέχτηκε την αίτηση της Εταιρίας για απόρριψη της αγωγής και αποφάσισε ότι την αρμοδιότητα της υπόθεσης έχουν τα κυπριακά δικαστήρια. Στις 29 Αυγούστου 2007, οι Trustees καταχώρησαν αίτηση για αναθεώρηση της απόφασης που είχε εκδοθεί από το δικαστήριο, η οποία απορρίφθηκε στις 31 Μαρτίου 2009. Στις 14 Απριλίου 2009, οι Trustees καταχώρησαν επιπρόσθετη

αίτηση για αναθεώρηση της απορριπτικής απόφασης που επίσης απορρίφθηκε στις 7 Αυγούστου 2009. Στις 29 Απριλίου 2009, οι Trustees καταχώρησαν ειδοποίηση έφεσης εναντίον της απόφασης που εκδόθηκε τον Αύγουστο του 2007 και στις 28 Αυγούστου 2009 η έφεση αυτή απορρίφθηκε από το Εφετείο. Ως εκ τούτου, όλες οι διαδικασίες ενώπιων των Αμερικανικών δικαστηρίων έχουν τερματιστεί. Δεν αναμένεται ότι θα υπάρξουν σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις για το Συγκρότημα ως αποτέλεσμα της αγωγής.

- Ο Εισαγγελέας της Νέας Υόρκης (US Attorney for the Southern District of New York), ενεργώντας με βάση συμφωνία συνεργασίας με τους Trustees of the AremisSoft Corporation Liquidating Trust καταχώρησε στις 15 Οκτωβρίου 2007 πολιτική αγωγή εναντίον της Εταιρίας με βάση ισχυρισμούς πολύ παρόμοιους με αυτούς που περιέχονται στην πολιτική αγωγή των Trustees of the AremisSoft Corporation Liquidating Trust που είχε ήδη απορριφθεί από ομοσπονδιακό δικαστή. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρία δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα στις Ηνωμένες Πολιτείες, στην πολιτική αγωγή ο Εισαγγελέας ισχυρίζεται ότι η Εταιρία παραβίασε τη νομοθεσία των ΗΠΑ διευκολύνοντας τον κύριο μέτοχο της εταιρίας AremisSoft να διακινήσει μέσω των λογαριασμών που διατηρούσε με την Εταιρία US\$162 εκατ. που ήταν προϊόν απάτης. Στις 31 Μαρτίου 2009, εκδόθηκε απόφαση σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή αυτή. Στις 14 Απριλίου 2009, ο Εισαγγελέας της Νέας Υόρκης καταχώρησε αίτηση για τροποποίηση της απόφασης, επαναφορά της αγωγής και για άδεια καταχώρησης τροποποιημένης αγωγής. Η αίτηση για τροποποίηση της απόφασης, επαναφορά της αγωγής και για άδεια καταχώρησης τροποποιημένης αγωγής απορρίφθηκε στις 5 Αυγούστου 2009. Επίσης, την 1 Ιουνίου 2009, ο Εισαγγελέας της Νέας Υόρκης καταχώρησε ειδοποίηση έφεσης εναντίον της απόφασης ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2009. Το Συγκρότημα δεν αναμένει σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις ως αποτέλεσμα της αγωγής.

19. Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι πληροφορίες για το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 79-80 και σελ. 137-140 αντίστοιχα.

20. Κανονισμοί Κεφαλαιακής Επάρκειας

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου εξέδωσε Οδηγία προς τις εγχώριες τράπεζες το Δεκέμβριο του 2006 σε σχέση με τον υπολογισμό του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας που έθεσε σε ισχύ τις διατάξεις των Οδηγιών 2006/48 και 2006/49 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίες υιοθετούν τους κανονισμούς κεφαλαιακής επάρκειας της Βασιλείας II.

Η Τράπεζα Κύπρου συμμορφώνεται με τους νέους κανονισμούς κεφαλαιακής επάρκειας από την 1η Ιανουαρίου 2007. Η Τράπεζα υιοθετεί την Τυποποιημένη Μέθοδο για τον Πιστωτικό και Λειτουργικό Κίνδυνο. Σύμφωνα με την Τυποποιημένη Μέθοδο εφαρμόζονται συντελεστές στάθμισης στα περιουσιακά στοιχεία και ανοίγματα σε σχέση με την πιστοληπτική τους διαβάθμιση και την κατηγορία ανοίγματος στην οποία βρίσκονται. Σχετικά με ανοίγματα με τραπεζικά ιδρύματα και εταιρίες οι συντελεστές στάθμισης εξαρτώνται και από τη χρονική διάρκεια του ανοίγματος.

Για παράγωγα προϊόντα (όπως swaps, forwards και options) η αξία ανοίγματος υπολογίζεται με τη μέθοδο προσφυγής στην αγορά (mark-to-market).

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου απαιτεί από την κάθε τράπεζα να διατηρεί ελάχιστο δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ύψους 8%. Η Κεντρική Τράπεζα μπορεί να ζητήσει περαιτέρω κεφάλαια για κάλυψη των κινδύνων που δεν καλύπτονται κάτω από τον Πυλώνα I. Σημειώνεται ότι το ποσοστό 8% εφαρμόζεται από τον Ιανουάριο 2007 όταν τέθηκαν σε ισχύ οι νέοι κανονισμοί κεφαλαιακής επάρκειας. Ελάχιστο όριο δείκτη 10% συνεχίζει να εφαρμόζεται για τράπεζες οι οποίες δεν εφαρμόζουν τους νέους κανονισμούς. Τουλάχιστον 50% του κεφαλαίου που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό πρέπει να είναι Πρωτοβάθμιο κεφάλαιο και το υπόλοιπο Δευτεροβάθμιο κεφάλαιο.

Το Πρωτοβάθμιο κεφάλαιο περιλαμβάνει:

- Μετοχικό Κεφάλαιο, όπως συνήθεις και προνομιούχες μετοχές,

- Αποθεματικά Λογαριασμού Κερδοζημιών,
- Ορισμένα άλλα αποθεματικά, και
- Υβριδικά Αξίογραφα Κεφαλαίου (μέχρι 15 τοις εκατόν του Πρωτοβάθμιου Κεφαλαίου)

Τα Δευτεροβάθμια κεφάλαια, ή συμπληρωματικά κεφάλαια περιλαμβάνουν:

- Αποθεματικά Επανεκτίμησης,
- Χρεόγραφα Ελάσσονος Προτεραιότητας και Διαβάθμισης, και
- Γενικές προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες, νοουμένου ότι δεν είναι αφαιρετέες για φορολογικούς σκοπούς.

Το Δευτεροβάθμιο κεφάλαιο μιας τράπεζας δεν μπορεί να υπερβαίνει το Πρωτοβάθμιο Κεφάλαιο της. Επιπρόσθετα υπάρχουν περιορισμοί σχετικά με το μέγιστο ύψος συγκεκριμένων στοιχείων Δευτεροβάθμιου κεφαλαίου τα οποία μπορούν να συμπεριληφθούν στον υπολογισμό της κεφαλαιακής επάρκειας. Συγκεκριμένα το συνολικό ύψος ληξιπρόθεσμων ελάσσονος προτεραιότητας χρεογράφων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του Πρωτοβάθμιου Κεφαλαίου.

21. Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή

Οι πιο κάτω πληροφορίες ενσωματώνονται με τη μέθοδο της παραπομπής και δίνουν λεπτομερείς πληροφορίες για την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («Εγγυητής», «Τράπεζα», «Τράπεζα Κύπρου»). Οι πληροφορίες αυτές περιέχονται στις ετήσιες εκθέσεις και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 και στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας Κύπρου ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009. Αντίγραφα των προαναφερομένων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών).

Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Ιστορία της Τράπεζας Κύπρου

Οι πληροφορίες για την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 76-78.

Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις υπηρεσίες και δραστηριότητες της Τράπεζας Κύπρου παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-96.

Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 82-97.

Παράγοντες Κινδύνου

Οι παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 24-34.

Δομή Συγκροτήματος Τράπεζας Κύπρου

Η δομή του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 81-82.

Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 102-106.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 112-116.

Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2007 και 2008

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2008, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Ετήσιες Εκθέσεις).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9:00 π.μ. – 12:00 μ.μ. από τα Κεντρικά Γραφεία της Τράπεζας, Στασίνου 51, Αγία Παρασκευή, Λευκωσία μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.bankofcyprus.com (επιλέξτε Σχέσεις Επενδυτών/ Οικονομικά Στοιχεία).

Κυριότερες Επενδύσεις

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 7.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι πληροφορίες για τις συναλλαγές παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το ενιάμηνο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009, σημείωση 18.

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Οι πληροφορίες για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 144-145.

Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι πληροφορίες για το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της Τράπεζας ημερομηνίας 30 Απριλίου 2009, σελ. 79-80 και σελ. 137-140 αντίστοιχα.

Η. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

"Primetel Plc" ή "Primetel" ή "Εταιρεία" ή "Εκδότης":	Σημαίνει την Primetel Plc.
"Δικαιούχοι Τόκου":	Οι Κατόχοι που έχουν πωλήσει Ομόλογα σε περίοδο διαπραγμάτευσης χωρίς τον Τόκο (ex-interest) και ως εκ τούτου δεν θεωρούνται Κάτοχοι αλλά διατηρούν το δικαίωμά τους ως προς την Πληρωμή του Τόκου κατά τη σχετική ημερομηνία πληρωμής του.
"Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών" ή "ΔΑΜ":	Σημαίνει τα Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας τα οποία είναι εισηγμένα στο ΧΑΚ.
"Διοικητικό Συμβούλιο" ή "Συμβούλιο" ή "Δ.Σ.":	Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
"ΔΠΧΠ/ΔΛΠ":	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης / Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).
"Έγγραφο Εμπιστεύματος":	Το Έγγραφο Εμπιστεύματος ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009 μεταξύ της Εταιρείας και του Επιτρόπου.
"Εγγύηση":	Σημαίνει την εγγυητική επιστολή της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ προς τον Επίτροπο, ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009, δυνάμει της οποίας η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ εγγυάται την καταβολή προς τον Επίτροπο, κεφαλαίου και τόκων των Ομολόγων, με βάση τους όρους που περιέχονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή.
"Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο":	Το Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο της Εταιρείας ημερομηνίας 17 Ιουλίου 2009.
"Έκδοση":	Σημαίνει την έκδοση 100 Ομολόγων 2009/14 τα οποία εκδόθηκαν στις 21 Ιουλίου 2009.
"Ενημερωτικό Δελτίο" ή "Έγγραφο":	Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2007.
"Εξαιρούμενες Χώρες":	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα στην οποία σύμφωνα με τους νόμους της, η διενέργεια της παρούσας δημόσιας προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
"Επίτροπος":	Το δικηγορικό γραφείο Παπαδόπουλος, Λυκούργος & Σια Δ.Ε.Π.Ε. ως επίτροπος για τους Κατόχους και όποιον(ουσ)δήποτε αντικαταστάτη(ες) της.
"Εργάσιμη Ημέρα":	Οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής.
"Ημερομηνία Έκδοσης":	Η 21 Ιουλίου 2009, ημέρα έκδοσης των Ομολόγων της παρούσας έκδοσης.

“ Ημερομηνία Λήξης ”:	Η 30 Ιουνίου 2014, ημέρα λήξης των Ομολόγων της παρούσας έκδοσης.
“ Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου ”:	Η 30η Ιουνίου και η 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, αρχομένης της 31ης Δεκεμβρίου 2009.
“Κάτοχοι Μετοχών” ή “Μέτοχοι”:	Σημαίνει τους εκάστοτε Μετόχους της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.
“Κάτοχοι Ομολόγων” ή “Κάτοχοι”:	Σημαίνει τους εκάστοτε κατόχους Ομολόγων της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο της.
“Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO)”:	Σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών Λίμιτεδ (CISCO).
“Μέλος του Χρηματιστηρίου”:	Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
“Μητρώο”:	Το Μητρώο Ομολόγων που διατηρεί η Εταιρεία.
“Ομόλογα 2009/14”, “Ομόλογα”:	Σημαίνει τα ομόλογα της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €10.000 το κάθε ένα, τα οποία εκδόθηκαν στις 21 Ιουλίου 2009.
“Ομόλογο”:	Το ομολογιακό δάνειο αξίας €5.000.000, της Primetel Plc, αποτελούμενο από τα εγγυημένα από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, Ομόλογα 2009/14.
“Όροι Έκδοσης”:	Οι Όροι έκδοσης των παρόντων Ομολόγων, όπως περιγράφονται στο Μέρος Δ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
“Περίοδος Τόκου”:	Η περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έκδοσης (συμπεριλαμβανομένης) και που τελειώνει την πρώτη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου (μη συμπεριλαμβανομένης) και κάθε συνεχόμενη περίοδος που ξεκινά την Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου (συμπεριλαμβανομένης) και που τελειώνει την επόμενη συνεχόμενη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου (μη συμπεριλαμβανομένης).
“Περιουσιακά Στοιχεία”:	Το σύνολο των μη-ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας όπως αυτό παρουσιάζεται στον ισολογισμό που περιλαμβάνεται στις πιο πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, διαφοροποιημένο όμως για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και μεταγενέστερα γεγονότα και στο βαθμό που οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, οι Ελεγκτές, ή ανάλογα της περίπτωσης ο εκκαθαριστής ήθελε αποφασίσει.
“Πληρωμή Τόκου”:	Για κάθε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου, το συνολικό καταβλητέο ποσό Τόκου για την περίοδο που τελειώνει την ημερομηνία Πληρωμής Τόκου.
“Τόκος”:	Το ποσό τόκου που είναι πληρωτέο στα πρόσωπα που δικαιούνται να εισπράξουν Τόκο για την Περίοδο Τόκου που έχει παρέλθει.
“Τράπεζα Κύπρου”, “Τράπεζα”, “Συγγρότημα” :	Σημαίνει το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λίμιτεδ.

“Χ.Α.Κ.” ή “Χρηματιστήριο”:

Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

“€”:

Σημαίνει το Ευρώ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Primetel Plc, ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010, υπογράφηκε από τους ακόλουθους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του:

Περικλής Μαγκλής

Πρόεδρος - Μη εκτελεστικός

Ερμής Στεφάνου

Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικός

Φίλιππος Βατυλιώτης

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νίκος Έλληνας

Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Primetel Plc, ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2010, υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Κυπριακό Οργανισμό Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Κυπριακός Οργανισμός Επενδύσεων και Αξιών (CISCO) Λτδ