

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

**K. ATHIENITIS CONTRACTORS  
DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**



Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 10.000 Ομολόγων  
ονομαστικής αξίας €1.000 το κάθε ένα,  
εγγυημένων από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
που εκδόθηκαν στις 31 Οκτωβρίου 2008 προς  
πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

**MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES) LTD**

 **MARFIN CLR (FINANCIAL SERVICES)**

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(Με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής)

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης Marfin CLR (Financial Services) Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων.

### **K. ATHIENITIS CONTRACTORS DEVELOPERS PUBLIC LIMITED**

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113)

Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 10.000 Ομολόγων ονομαστικής αξίας €1.000 το κάθε ένα, εγγυημένων από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd που εκδόθηκαν στις 31 Οκτωβρίου 2008 προς πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000

Επιτόκιο: Σταθερό 7,00% σε όλη τη διάρκεια μέχρι το 2013.

#### **Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

€85.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

#### **Εκδόθηκε και πληρώθηκε πλήρως**

€4.561.667 διαιρεμένο σε 13.416.667 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

Η K. Athienitis Contractors Developers Public Limited αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Επίσης, υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited, οι οποίοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σε αυτό παραπλανητική.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης είναι η Marfin CLR (Financial Services) Ltd

Η ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 13 Μαρτίου 2009.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟ ΟΣΩΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

|                             |
|-----------------------------|
| <b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</b> |
|-----------------------------|

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ</b> .....   | <b>7</b>  |
| <b>3</b> | <b>ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ</b> .....  | <b>17</b> |
| <b>4</b> | <b>ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b> .....  | <b>22</b> |
| <b>5</b> | <b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> .....  | <b>24</b> |
| 5.1      | Νομικό Καθεστώς .....   | 24        |
| 5.2      | Ιστορικό.....   | 24        |
| 5.3      | Δραστηριότητες .....  | 26        |
| 5.4      | Οργανωτική Διάρθρωση / Εταιρική Δομή Συγκροτήματος .....  | 27        |
| 5.5      | Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες .....  | 29        |
| 5.6      | Ελεγκτές.....   | 39        |
| 5.7      | Πρόσφατες Τάσεις .....  | 39        |
| 5.8      | Στόχοι και Προοπτικές Συγκροτήματος .....   | 40        |
| 5.9      | Κυριότερες Επενδύσεις .....   | 40        |
| 5.10     | Μετοχικό Κεφάλαιο .....   | 45        |
| 5.11     | Διοίκηση και Εποπτεία .....   | 49        |
| 5.12     | Προσωπικό της Εταιρείας .....   | 52        |
| 5.13     | Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.....   | 52        |
| 5.14     | Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό .....  | 54        |
| 5.15     | Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες .....   | 54        |
| 5.16     | Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....  | 56        |
| 5.17     | Παραπομπές.....   | 56        |
| 5.18     | Συγκαταθέσεις και Βεβαιώσεις .....  | 58        |
| <b>6</b> | <b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD («ΕΓΓΥΗΤΗΣ»)</b> .....                            | <b>65</b> |
| 6.1      | Νομικό Καθεστώς .....   | 65        |
| 6.2      | Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Εξέλιξη της MPB .....  | 65        |
| 6.3      | Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της MPB.....   | 66        |
| 6.4      | Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης.....   | 66        |
| 6.5      | Παράγοντες Κινδύνου .....   | 67        |
| 6.6      | Οργανωτική Διάρθρωση της MPB .....  | 67        |
| 6.7      | Διοίκηση και Εποπτεία .....   | 69        |
| 6.8      | Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.....   | 70        |
| 6.9      | Εγγεγραμμένο Γραφείο .....  | 70        |
| 6.10     | Μετοχικό κεφάλαιο .....   | 70        |
| 6.11     | Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2006 και 2007 .....   | 70        |
| 6.12     | Συνοπτικές Ενδιάμεσες Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008..... | 75        |
| 6.13     | Ενδεικτικά Αποτελέσματα Ομίλου MPB για το Έτος που Έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 .....                                | 78        |
| 6.14     | Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση .....   | 80        |
| 6.15     | Πρόσφατες Τάσεις .....  | 80        |
| 6.16     | Κυριότερες Επενδύσεις .....   | 81        |
| 6.17     | Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....  | 81        |
| 6.18     | Κύριοι Μέτοχοι .....  | 81        |
| 6.19     | Σημαντικές Συμβάσεις.....   | 81        |
| 6.20     | Πιστοληπτική Διαβάθμιση .....   | 81        |
| 6.21     | Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....   | 82        |
| 6.22     | Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό .....  | 82        |
| 6.23     | Κανονισμοί Κεφαλαιακής Επάρκειας.....   | 82        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>7</b>  | <b>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΟΥ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.</b>              | <b>83</b> |
| 7.1       | Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.                         | 83        |
| 7.2       | Έκδοση   | 83        |
| 7.3       | Ποσό Έκδοσης   | 83        |
| 7.4       | Τιμή Έκδοσης / Ονομαστική Αξία   | 83        |
| 7.5       | Ελάχιστο Ποσό Εγγραφής   | 83        |
| 7.6       | Εγγύηση  | 84        |
| 7.7       | Ημερομηνία Έκδοσης και Ημερομηνία Λήξης Ομολόγου                                 | 84        |
| 7.8       | Αποπληρωμή Ομολόγου  | 84        |
| 7.9       | Πληρωμή Τόκου  | 84        |
| 7.10      | Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία  | 86        |
| 7.11      | Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option) του Ομολόγου από την Εταιρεία                    | 86        |
| 7.12      | Ακύρωση Ομολόγων   | 86        |
| 7.13      | Ειδοποιήσεις και Ανακοινώσεις  | 87        |
| 7.14      | Εκκαθάριση της Εταιρείας   | 87        |
| 7.15      | Εγγραφή και Μεταβίβαση   | 87        |
| 7.16      | Εξασφάλιση και Σειρά Προτεραιότητας στην Αποπληρωμή του Ομολόγου (Subordination) | 88        |
| 7.17      | Επιπρόσθετες Εκδόσεις  | 88        |
| 7.18      | Έγγραφο Εμπιστεύματος  | 88        |
| 7.19      | Δικαίωμα Ψήφου – Γενικές και Έκτακτες Συνελεύσεις                                | 89        |
| 7.20      | Σκοπός της Έκδοσης   | 90        |
| 7.21      | Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία  | 90        |
| <b>8</b>  | <b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ</b>                                    | <b>91</b> |
| <b>9</b>  | <b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΜΟΛΟΓΑ</b>  | <b>93</b> |
| 9.1       | Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.                                  | 93        |
| 9.2       | Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων                                     | 93        |
| 9.3       | Διάθεση Ομολόγων σε μη Μόνιμους Κάτοικους Κύπρου                                 | 96        |
| 9.4       | Νομοθεσία / Κανονισμοί   | 96        |
| 9.5       | Υφιστάμενοι Κάτοχοι Τίτλων   | 96        |
| 9.6       | Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.                                  | 96        |
| 9.7       | Συμπληρωματικές Πληροφορίες  | 96        |
| <b>10</b> | <b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ</b>                               | <b>99</b> |

## 1 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι παρακάτω ορισμοί ισχύουν για το σύνολο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός όπου το κείμενο απαιτεί διαφορετικά:

|  |   |
|--|---|
| Διοικητικοί Σύμβουλοι:                       | Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited.   |
| Δικαιούχοι Τόκου:                            | Σημαίνει πρόσωπα που ήταν Κάτοχοι Ομολόγων και τα έχουν μεταβιβάσει σε περίοδο διαπραγμάτευσης χωρίς τον τόκο (ex-interest) και διατηρούν δικαίωμα για πληρωμή τόκου.   |
| Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option):             | Σημαίνει το δικαίωμα της Εταιρείας να προβεί σε εξαγορά του Ομολόγου στο σύνολο της ονομαστικής του αξίας, κατά τις τελευταίες 10 ημέρες του 2ου, 3ου και 4ου έτους του Ομολόγου, καταβάλλοντας τη σχετική υπεραξία που προνοείται στους Όρους Έκδοσης.   |
| Έγγραφο Εμπιστεύματος (Trust Deed):          | Σημαίνει το Έγγραφο Εμπιστεύματος ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008, μεταξύ της Εταιρείας και του Επιτρόπου.  |
| Εγγύηση:                                     | Σημαίνει την εγγυητική επιστολή της Marfin Popular Bank Public Co Ltd προς τον Επίτροπο, ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008, δυνάμει της οποίας η Marfin Popular Bank Public Co Ltd εγγυάται την καταβολή προς τον Επίτροπο, κεφαλαίου και τόκων του Ομολόγου, με βάση τους όρους που περιέχονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή. |
| Εγγυητής, Τράπεζα, Marfin Popular Bank, MPB: | Σημαίνει τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.  |
| Έκδοση:                                      | Σημαίνει την έκδοση του Ομολόγου, η οποία έλαβε έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Σεπτεμβρίου 2008, και διέπεται από τους όρους που περιέχονται στο Μνημόνιο ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008 και περιγράφονται στο Μέρος 7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.   |
| Ελεγκτές:                                    | Σημαίνει τους ελεγκτές της Εταιρείας ή άλλους λογιστές που καθορίζει η Εταιρεία από καιρό σε καιρό.   |
| Ενημερωτικό Δελτίο:                          | Σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο συντάχθηκε με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(I) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.  |
| Επίτροπος:                                   | Σημαίνει την εταιρεία Omnium Corporate and Trustee Services Limited ως Επίτροπο για τους Κατόχους Ομολόγων, όπως ορίζεται στο Έγγραφο Εμπιστεύματος, και οποιονδήποτε αντικαταστάτη της.  |
| Εργάσιμη ημέρα:                              | Σημαίνει κάθε ημέρα κατά την οποία οι τράπεζες στην Κύπρο είναι ανοικτές για συνήθεις τραπεζικές εργασίες για το κοινό.   |
| Εταιρεία, Εκδότης:                           | Σημαίνει την εταιρεία K. Athienitis Contractors Developers Public Limited.  |
| Ημερομηνία Αρχείου (Record Date):            | Σημαίνει την ημερομηνία καθορισμού των προσώπων που δικαιούνται να εισπράξουν Τόκο, αναφορικά με την εκάστοτε Περίοδο Τόκου.  |
| Ημερομηνία Έκδοσης:                          | Σημαίνει την 31η Οκτωβρίου 2008, ημερομηνία έκδοσης του Ομολόγου.   |
| Ημερομηνία Λήξης:                            | Σημαίνει την 31η Οκτωβρίου 2013, ημερομηνία λήξης του Ομολόγου.   |
| Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου:                   | Σημαίνει την 30ή Απριλίου και 31η Οκτωβρίου κάθε έτους, αρχής γενομένης την 30ή Απριλίου 2009.  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Κάτοχος Ομολόγων,<br>Κάτοχος:   | Σημαίνει τον κάτοχο Ομολόγων, όπως θα είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο Κατόχων Ομολόγων της Εταιρείας, ή το μητρώο Ομολόγων που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου όταν τα Ομόλογα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και περιλαμβάνει τους νομίμους διαδόχους του.  |
| Μέλος του Χ.Α.Κ.:               | Σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) ή ομόρρυθμη εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, καθώς και τα ελληνικά χρηματιστηριακά γραφεία που είναι εξ αποστάσεως μέλη του Χ.Α.Κ.   |
| Μητρώο:                         | Σημαίνει το μητρώο Κατόχων Ομολόγων που διατηρεί η Εταιρεία, ή το μητρώο Ομολόγων που θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όταν το Ομόλογο εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.   |
| Μνημόνιο:                       | Σημαίνει το Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο, ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008.  |
| Όμιλος Marfin Popular Bank:     | Σημαίνει από κοινού τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd και τις θυγατρικές της εταιρείες.  |
| Ομόλογα, Μέρος των<br>Ομολόγων: | Σημαίνει οποιοδήποτε ποσό ονομαστικής αξίας €1.000 ή πολλαπλάσιο αυτής που αποτελεί μέρος της παρούσας Έκδοσης.   |
| Ομόλογο:                        | Σημαίνει το ομολογιακό δάνειο αξίας €10.000.000, της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited, εγγυημένο από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd.   |
| Όροι Έκδοσης:                   | Σημαίνει τους όρους έκδοσης του Ομολόγου, όπως περιγράφονται στο Μέρος 7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.   |
| Περίοδος Τόκου:                 | Η πρώτη Περίοδος Τόκου άρχισε (και περιλαμβάνει) την Ημερομηνία Έκδοσης και λήγει (και περιλαμβάνει) την πρώτη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου. Η κάθε επόμενη Περίοδος Τόκου αρχίζει (και περιλαμβάνει) την επόμενη ημέρα της προηγούμενης Ημερομηνίας Πληρωμής Τόκου και λήγει (και περιλαμβάνει) την επόμενη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου.  |
| Πιστωτές της Τράπεζας:          | Σημαίνει τους πιστωτές της Τράπεζας, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ που είναι καταθέτες ή άλλοι μη μειωμένης εξασφάλισης (unsubordinated) πιστωτές της Τράπεζας, ή,</li> <li>▪ των οποίων οι αξιώσεις είναι μειωμένης εξασφάλισης (subordinated) (είτε μόνο σε περίπτωση διάλυσης της Τράπεζας είτε άλλως πως) στις αξιώσεις των καταθετών και άλλων πιστωτών της Τράπεζας αλλά όχι πέραν αυτών ή άλλως πως, ή,</li> <li>▪ που είναι πιστωτές μειωμένης εξασφάλισης (subordinated) της Τράπεζας.</li> </ul> |
| Συγκρότημα:                     | Σημαίνει από κοινού την εταιρεία K. Athienitis Contractors Developers Public Limited και τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες της εταιρείες.  |
| Τόκος:                          | Σημαίνει το ποσό τόκου που είναι πληρωτέο στα πρόσωπα που δικαιούνται να εισπράξουν Τόκο, με τη λήξη της εκάστοτε Περιόδου Τόκου.   |
| Χ.Α.Κ.:                         | Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.   |
| €:                              | Σημαίνει Ευρώ.  |
| £, ΛΚ:                          | Σημαίνει τη Λίρα Κύπρου. Σημειώνεται πως, κατόπιν της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωζώνη την 1η Ιανουαρίου 2008, η Λίρα Κύπρου έχει αντικατασταθεί με το Ευρώ (€) στην επίσημη ισοτιμία €1 = £0,585274.   |

## 2 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα έχει συνταχθεί με βάση τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο 114(Ι) του 2005 και με βάση τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Το παρόν περιληπτικό σημείωμα αποτελεί και πρέπει να διαβάζεται ως εισαγωγή στο Ενημερωτικό Δελτίο και περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την έκδοση του ομολογιακού δανείου («Ομόλογο») της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία», «Εκδότης»), την Εταιρεία και τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Τράπεζα», «Εγγυητής»). Επισημαίνεται ότι μόνο η μελέτη αυτού του περιληπτικού σημειώματος δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε τίτλους της Εταιρείας, πρέπει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να εκληφθεί ως Πρόσκληση για Εγγραφή στο κοινό ή επενδυτική συμβουλή ή προτροπή για επένδυση.

Επισημαίνεται ότι το Ενημερωτικό Δελτίο έχει καταρτιστεί για την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 10.000 Ομολόγων («Ομόλογο»), ονομαστικής αξίας €1.000 το κάθε ένα, εγγυημένων από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, που εκδόθηκαν στις 31 Οκτωβρίου 2008 προς πρόσωπα που έχουν υποβάλει αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000 με βάση το Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο («Μνημόνιο»), ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008. Διευκρινίζεται πως η προσφορά των Ομολόγων προς την προαναφερθείσα κατηγορία προσώπων εμπίπτει στις εξαιρέσεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν την περίληψη του Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνο εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### 2.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η K. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Απριλίου 1984 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 με την επωνυμία Κυριάκος Αθηνιτίτης & Υιοί Λίμιτεδ. Στις 10 Μαΐου 2000, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε K. Athienitis Contractors-Developers Limited. Στις 5 Αυγούστου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε K. Athienitis Contractors Developers Public Limited. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος K. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Συγκρότημα»).

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 15 Ιουνίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Δεκεμβρίου 2002 και διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22447855 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι [www.athienitis.net](http://www.athienitis.net).

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη γης και ακινήτων και οι εργοληπτικές εργασίες.

## 2.2 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στην ανάπτυξη γης και εργοληπτικές εργασίες.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

## 2.3 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο («ΔΣ») της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

- Κυριάκος Αθηναίτης Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Επίτιμος Πρόεδρος
- Παναγιώτης Αθηναίτης Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
- Μιχάλης Αθηναίτης Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
- Χρίστος Βάκης Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
- Στέλιος Αμερικάνος Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
- Πώλα Κυπριανίδη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (διορίστηκε 3.9.2008)
- Γιώργος Ξυδάς Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (διορίστηκε 14.11.2008)

Τα μέλη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

- Παναγιώτης Αθηναίτης Διευθύνων Σύμβουλος
- Μιχάλης Αθηναίτης Τεχνικός Διευθυντής
- Γιώργος Γεωργίου Οικονομικός Διευθυντής
- Χρίστος Παρασκευαΐδης Υπεύθυνος Λογιστηρίου
- Αλέκος Αγαθοκλέους Διευθυντής Έργων

## 2.4 Γραμματέας και Σύμβουλοι Εταιρείας

|   |   |
|---|---|
| Γραμματέας:   | Γιώργος Γεωργίου  |
| Ελεγκτές:   | Deloitte Limited<br>Γωνία Θεμιστοκλή Δέρβη – Φλωρίνης, Τ.Κ. 21675, 1065 Λευκωσία.   |
| Νομικοί Σύμβουλοι:                                  | Γιώργος Γιάγκου και Σία<br>Λεωφόρος Κέννεντυ 12, Kennedy Business Center, 1703 Λευκωσία.  |
| Τραπεζίτες:   | Marfin Popular Bank Public Co Ltd<br>Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ<br>Universal Bank Public Limited<br>ΣΠΕ Αθηνών<br>Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ<br>Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) |
| Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης: | Marfin CLR (Financial Services) Ltd   |



## 2.5 Εγγεγραμμένο Γραφείο Εταιρείας

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία.

## 2.6 Προσωπικό της Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007, 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

|                    | Ημερομηνία<br>Ενημερωτικού<br>Δελτίου |            |            |     |
|--------------------|---------------------------------------|------------|------------|-----|
|                    | 31.12.2008                            | 31.12.2007 | 31.12.2006 |     |
| Αριθμός προσωπικού | 121                                   | 121        | 155        | 170 |

## 2.7 Πληροφορίες για το Μετοχικό Κεφάλαιο

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €85.000.000, διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, ενώ το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €4.561.667 διαιρεμένο σε 13.416.667 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία.

## 2.8 Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 13.416.667 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

| Μέτοχος                         | Άμεση Συμμετοχή |         | Έμμεση Συμμετοχή |         | Συνολική Συμμετοχή |         |
|---------------------------------|-----------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------|
|                                 | Μετοχές         | Ποσοστό | Μετοχές          | Ποσοστό | Μετοχές            | Ποσοστό |
| Κυριάκος Αθηναίτης <sup>1</sup> | 400.667         | 2,99%   | 8.537.168        | 63,63%  | 8.937.835          | 66,62%  |

<sup>1</sup> Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η κόρη του Φωτεινή Αθηναίτη (392.000 μετοχές), ο γιος του Ανδρέας Αθηναίτης (230.000 μετοχές), η κόρη του Μαρία Αθηναίτη (266.000 μετοχές), ο γιος του Παναγιώτης Αθηναίτης (3.824.584 μετοχές), και ο γιος του Μιχάλης Αθηναίτης (3.824.584 μετοχές).

## Συναλλαγές κύριου μέτοχου και συνδεδεμένων με αυτόν πρόσωπα με την Εταιρεία

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα χρεωστικά υπόλοιπα με διευθυντές της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

| Μέτοχος             | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Παναγιώτης Αθηνίτης | -                              | 38.782                      | 49.590                      |
| Μιχάλης Αθηνίτης    | -                              | 30.522                      | -                           |
| Κυριάκος Αθηνίτης   | -                              | 11.929                      | -                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>       | -                              | 81.234                      | 49.590                      |

## 2.9 Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία

Οι αναλυτικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, συναφείς εκθέσεις, άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες και ανακοινώσεις της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ., καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.athienitis.net](http://www.athienitis.net)).

### 2.9.1 Σύνοψη Ελεγμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων 2006 και 2007

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, βάσει των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τα εν λόγω έτη.

Σημειώνεται ότι η μεταφορά των ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008.

| Σύνοψη Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Εισοδήματα                       | 21.210.132                  | 8.701.656                   | 36.239.662                  | 14.867.662                  |
| Μεικτό κέρδος                    | 1.657.690                   | 688.692                     | 2.832.332                   | 1.176.700                   |
| Κέρδος από εργασίες              | 10.113.680                  | 684.756                     | 17.280.248                  | 1.169.975                   |
| Κέρδος πριν τη φορολογία         | 9.814.090                   | 402.632                     | 16.768.368                  | 687.938                     |
| Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας  | 9.705.877                   | 502.648                     | 16.583.475                  | 858.825                     |

| Σύνοψη Ισολογισμού         | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Σύνολο ενεργητικού         | 39.720.956                  | 33.438.880                  | 67.867.283                  | 57.133.719                  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων     | 15.114.928                  | 5.066.503                   | 25.825.388                  | 8.656.634                   |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.175.243                  | 12.188.665                  | 24.219.841                  | 20.825.571                  |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις      | 10.430.785                  | 16.183.712                  | 17.822.054                  | 27.651.514                  |
| Καθαρός δανεισμός          | 13.274.324                  | 18.401.304                  | 22.680.529                  | 31.440.495                  |

| Σύνοψη Ταμειακών Ροών                                    | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες                   | (7.071.257)                 | (1.718.193)                 | (12.081.960)                | (2.935.705)                 |
| Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες | 7.386.914                   | (65.282)                    | 12.621.292                  | (111.541)                   |
| Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες    | 2.104.148                   | 3.729.029                   | 3.595.151                   | 6.371.422                   |
| Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών        | 2.419.805                   | 1.945.554                   | 4.134.482                   | 3.324.176                   |

### 2.9.2 Σύνοψη Ενδιάμεσων, μη Ελεγμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων 30 Ιουνίου 2008

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, βάσει των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εν λόγω περίοδο.

| Σύνοψη Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | Μη Ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Μη Ελεγμένα<br>30.06.2007<br>€ |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Εισοδήματα                       | 16.975.650                     | 16.932.061                     |
| Μεικτό κέρδος                    | 1.993.664                      | 1.321.798                      |
| Κέρδος από εργασίες              | 2.027.565                      | 10.806.298                     |
| Κέρδος πριν τη φορολογία         | 2.199.870                      | 10.493.410                     |
| Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας  | 2.050.288                      | 10.327.360                     |

| Σύνοψη Ισολογισμού         | Μη Ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>30.12.2007<br>€ |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Σύνολο ενεργητικού         | 70.585.211                     | 67.867.283                  |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων     | 27.926.367                     | 25.825.388                  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 27.887.664                     | 24.219.841                  |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις      | 14.771.180                     | 17.822.054                  |
| Καθαρός δανεισμός          | 29.569.207                     | 22.680.530                  |

| Σύνοψη Ταμειακών Ροών                                       | Μη Ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Μη Ελεγμένα<br>30.06.2007<br>€ |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες                      | (6.826.424)                    | 17.943.436                     |
| Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες    | 84.508                         | (32.708)                       |
| Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 3.557.666                      | (9.514.647)                    |
| Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών  | (3.184.250)                    | 8.396.081                      |

### 2.9.3 Ενδεικτικά Αποτελέσματα για το Έτος 2008

|  | Μη ελεγμένα<br>31.12.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>  | 40.943.491                     | 36.239.662                  |
| <b>Καθαρό κέρδος</b>   | 5.419.767                      | 16.583.474                  |
| <b>Αποδιδόμενο σε:</b>   |                                |                             |
| Μετόχους Εταιρείας   | 5.432.223                      | 16.583.474                  |
| Συμφέρον μειονότητας   | (12.456)                       | -                           |
|  | 5.419.767                      | 16.583.474                  |
| Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ) | 40,49                          | 123,60                      |

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2008, παρουσιάζονται στο Μέρος 5.5.3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 2.10 Τάσεις, Στόχοι και Προοπτικές Συγκροτήματος

Πρωταρχικός στόχος του Συγκροτήματος είναι η διατήρηση της θέσης του στον κλάδο της αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας. Για την υλοποίηση του στόχου αυτού το Συγκρότημα εξελίσσεται συνεχώς, τόσο από πλευράς ανθρωπίνου δυναμικού, μέσω της προσθήκης έμπειρων και εξειδικευμένων στελεχών, όσο και υλικοτεχνικά μέσω της χρησιμοποίησης δομικών υλικών και μηχανημάτων σύγχρονης τεχνολογίας που συνεισφέρουν στη μείωση του κόστους καθώς και του χρόνου κατασκευής.

Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος 5.7 και Μέρος 5.8 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 2.11 Σκοπός της Έκδοσης

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης προορίζεται για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας για επέκταση των δραστηριοτήτων της.

## 2.11 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης και Χρονοδιάγραμμα

### 2.11.1 Κύρια Στοιχεία Έκδοσης

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Εκδότης:                           | K. Athienitis Contractors Developers Public Limited.   |
| Έκδοση:                            | Εγγυημένο Ομόλογο λήξης 2013.  |
| Ύψος Έκδοσης :                     | €10.000.000 (δέκα εκατομμύρια ευρώ).   |
| Προσφορά / Ελάχιστο Ποσό Εγγραφής: | Το Ομόλογο έχει προσφερθεί σε πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000 (πενήντα χιλιάδες ευρώ).   |
| Σκοπός Έκδοσης:                    | Ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας για επέκταση των δραστηριοτήτων της.  |
| Ημερομηνία Έκδοσης:                | 31 Οκτωβρίου 2008  |
| Ημερομηνία Λήξης:                  | 31 Οκτωβρίου 2013  |
| Τιμή Έκδοσης και Ονομαστική Αξία:  | Στο άρτιο, σε αξίες των €1.000 και πολλαπλάσια αυτών.  |
| Επιτόκιο:                          | Σταθερό ετήσιο επιτόκιο 7,00% επί της ονομαστικής αξίας για το σύνολο της διάρκειας της έκδοσης.   |
| Περίοδος Τόκου / Πληρωμή Τόκου:    | Η πρώτη Περίοδος Τόκου άρχισε (και περιλαμβάνει) την 31η Οκτωβρίου 2008 (Ημερομηνία Έκδοσης) και λήγει την 30ή Απριλίου 2009. Η κάθε επόμενη Περίοδος Τόκου είναι εξαμηνιαία. Ο τόκος θα καταβάλλεται στους δικαιούχους σε μετρητά στο τέλος της κάθε Περιόδου Τόκου (δηλ. την 30ή Απριλίου και την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους, αρχής γενομένης την 30ή Απριλίου 2009). (Για περισσότερες πληροφορίες, βλ. Μέρος 7.9). |
| Βάση Υπολογισμού Τόκου:            | Βάσει του αριθμού ημερών κάθε Περιόδου Τόκου.<br>Βάσει έτους 360 μερών.  |
| Αποπληρωμή Κεφαλαίου:              | Στη λήξη στο άρτιο σε μετρητά (για περισσότερες πληροφορίες, βλ. Μέρος 7.8).   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Εγγύηση:                         | <p>Το Ομόλογο της Εταιρείας είναι εγγυημένο στο κεφάλαιο και τον τόκο από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB»), με βάση την εγγυητική επιστολή ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008 («Εγγύηση»). Σε περίπτωση εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή σε περίπτωση όπου η αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου στο άρτιο ή η πληρωμή τόκων από την Εταιρεία καταστεί αδύνατη, ο Εγγυητής θα αναλάβει κάθε υποχρέωση της Εταιρείας έναντι των κατόχων Ομολόγων της παρούσας έκδοσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγγύησης, όπως συνοψίζονται πιο κάτω:</p> <p>(α) Σε περίπτωση απαίτησης του Επιτρόπου προς τον Εγγυητή λόγω εκκαθάρισης της Εταιρείας, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να καταβάλει προς τον Επίτροπο το σύνολο του κεφαλαίου του Ομολόγου στην ονομαστική του αξία, πλέον τους δεδουλευμένους και μη καταβληθέντες τόκους μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή λήψης απόφασης για εκκαθάριση από Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, αναλόγως της περίπτωσης.</p> <p>(β) Σε περίπτωση μη πληρωμής από την Εταιρεία ποσού τόκων ή κεφαλαίου για 15 ημέρες από την ημερομηνία κατά την οποία τα εν λόγω ποσά έχουν καταστεί πληρωτέα, ο Επίτροπος δικαιούται να υποβάλει απαίτηση για πληρωμή των εν λόγω οφειλόμενων ποσών. Κατόπιν τέτοιας απαίτησης, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να καταβάλει προς τον Επίτροπο το σύνολο του κεφαλαίου, πλέον τόκους για την εν λόγω εξάμηνη περίοδο, πλέον επιπρόσθετο τόκο 7,00% επί του οφειλόμενου ποσού για την επιπρόσθετη περίοδο των 15 ημερών.</p> <p>Ο Εγγυητής υποχρεούται να προβεί στις εν λόγω πληρωμές εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της σχετικής απαίτησης.</p> <p>Ο Εγγυητής δύναται, οποτεδήποτε μετά από εκκαθάριση της Εταιρείας ή απαίτηση για πληρωμή με βάση την Εγγύηση, να προβεί σε αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου του Ομολόγου στην ονομαστική του αξία, αποστέλλοντας στον Επίτροπο Ειδοποίηση Εξόφλησης. Υπό την προϋπόθεση ότι ο Επίτροπος αποστείλει τη σχετική Βεβαίωση Εξόφλησης εντός 30 ημερών από την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης, ο Εγγυητής θα καταβάλει στον Επίτροπο το κεφάλαιο του Ομολόγου στην ονομαστική του αξία, πλέον τους δεδουλευμένους και μη καταβληθέντες τόκους μέχρι και την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης.</p> |
| Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option): | <p>Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα πρόωρης εξαγοράς του Ομολόγου στο σύνολό του σε υπεραξία της ονομαστικής του αξίας, μαζί με τους δεδουλευμένους τόκους σε μετρητά, ως εξής:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 21 – 31 Οκτωβρίου 2010: σε υπεραξία 1,00% επί της ονομαστικής αξίας</li> <li>▪ 21 – 31 Οκτωβρίου 2011: σε υπεραξία 0,50% επί της ονομαστικής αξίας</li> <li>▪ 21 – 31 Οκτωβρίου 2012: σε υπεραξία 0,25% επί της ονομαστικής αξίας</li> </ul>   |
| Προτεραιότητα (Subordination)    | Τα Ομόλογα αποτελούν άμεσες υποχρεώσεις της Εταιρείας, οι οποίες φέρουν εγγύηση της Marfin Popular Bank Public Co Ltd.   |
| Πιστοληπτική Αξιολόγηση:         | Δεν έχει διενεργηθεί πιστοληπτική αξιολόγηση (credit rating) του Ομολόγου.   |
| Αναδοχή Έκδοσης:                 | Η διάθεση της έκδοσης του Ομολόγου δεν είναι εξασφαλισμένη (underwritten).   |

|   |   |
|---|---|
| Διαπραγμάτευση:                                     | <p>Η Εταιρεία έχει προβεί σε ενέργειες για εισαγωγή του Ομολόγου στο Χ.Α.Κ., οι οποίες περιλαμβάνουν έγκριση:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς</li> <li>▪ Ερωτηματολογίου Καταλληλότητας από το Χ.Α.Κ.</li> </ul> |
| Πιστοληπτική Διαβάθμιση Εγγυήτριας Τράπεζας:        | <p>Η Marfin Popular Bank Public Co Ltd φέρει τις ακόλουθες μακροπρόθεσμες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις (credit ratings):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standard &amp; Poor's: BBB</li> <li>▪ MOODY'S: A3</li> <li>▪ Fitch: BBB+</li> </ul>                           |
| Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης: | <p>Marfin CLR (Financial Services) Ltd<br/>Marfin CLR House,<br/>Λεωφόρος Βύρωνος 26,<br/>1096 Λευκωσία</p>   |
| Επίτροπος (Trustee):                                | <p>Omnium Corporate and Trustee Services Limited<br/>Era House, 7ος - 12ος όροφος<br/>Διαγόρου 2,<br/>1097 Λευκωσία</p>   |

### 2.11.2 Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης Ομολόγων

| Ημερομηνίες  | Γεγονότα  |
|--|---|
| 22 Σεπτεμβρίου 2008  | Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση Ομολόγων  |
| 17 Οκτωβρίου 2008  | Ημερομηνία Μνημονίου  |
| 20 – 27 Οκτωβρίου 2008   | Περίοδος υποβολής αιτήσεων  |
| 31 Οκτωβρίου 2008  | Έκδοση Ομολόγων   |
| 13 Νοεμβρίου 2008  | Αποστολή Επιστολών Παραχώρησης - Παραχώρηση Ομολόγων (δέκα εργάσιμες ημέρες από την Ημερομηνία Έκδοσης) |
| 4 Φεβρουαρίου 2009   | Προέγκριση εισαγωγής των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ.                                |
| 13 Μαρτίου 2009  | Άδεια δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου   |
| Οι σχετικές ημερομηνίες θα καθοριστούν με βάση τα σχετικά χρονοδιαγράμματα του Χ.Α.Κ.. | Έγκριση Χ.Α.Κ. για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.   |
|  | Έναρξη διαπραγμάτευσης Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.  |

Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.

### 2.12 Γενικές Πληροφορίες για τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής»)

Η Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB») είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (Λίμιτεδ), εγγεγραμμένη στην Κύπρο από το 1924 με αριθμό εγγραφής 1, με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το 1967 μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ», ενώ στις 26 Μαΐου 2004, μετονομάστηκε σε «Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» σύμφωνα με τις νέες πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Τέλος, στο πλαίσιο της τριπλής συγχώνευσης με τις εταιρείες Marfin Financial Group A.E. Συμμετοχών και Εγνατία Τράπεζα Α.Ε., στις 31 Οκτωβρίου 2006, εγκρίθηκε από

την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η μετονομασία της Τράπεζας σε «Marfin Popular Bank Public Co Ltd».

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της MPB βρίσκονται στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία).

Με βάση το Ιδρυτικό της Έγγραφο, στους κύριους σκοπούς της MPB περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματιστηριακών και εμπορικών εργασιών πάσης φύσεως, και η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων και πρακτορείων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι μετοχές της MPB διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (Κύρια Αγορά) και στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Αγορά Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης).

Οι κύριες δραστηριότητες της MPB είναι η παροχή τραπεζικών, χρηματοοικονομικών και ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η MPB δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών εταιρειών, υποκαταστημάτων και γραφείων αντιπροσωπείας στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες.

Περισσότερες πληροφορίες για την MPB δίνονται στο Μέρος 6 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **2.13 Φορολογία**

Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή, καθώς και για το φορολογικό καθεστώς της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 9.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **2.14 Επενδυτικοί Κίνδυνοι**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, που είναι δυνατό να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων, οι οποίοι σχετίζονται μεταξύ άλλων με τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, γενικότερους οικονομικούς, πολιτικούς, νομοθετικούς και κανονιστικούς παράγοντες, καθώς και κινδύνους που σχετίζονται με τα Ομόλογα. Οι επενδυτικοί κίνδυνοι παρατίθενται στο Μέρος 3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές προτρέπονται να λάβουν σοβαρά υπόψη τους παράγοντες αυτούς, σε συνάρτηση με τις λοιπές πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο πριν προβούν σε οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση.

Αν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα τα οποία περιγράφονται στο Μέρος 3, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική του θέση, ή τα αποτελέσματα λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά. Επιπροσθέτως, οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ενδέχεται να μην είναι οι μόνοι που πιθανόν να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι δεδομένοι ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

### **2.15 Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.**

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης και εισαγωγής υπολογίζονται σε €110.000 περίπου.

## 2.16 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2006 και 2007,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008,
- της ένδειξης αποτελέσματος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008,
- της Εγγύησης,
- του Εγγράφου Εμπιστεύματος, και
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 5.18.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB, κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB:

- του Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com),
- του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2008, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com),
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της MPB,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008, και
- των ενδεικτικών ενοποιημένων αποτελεσμάτων της MPB για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.



### 3 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

---

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά του και την υλοποίηση των στρατηγικών του στόχων. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τους κινδύνους που αφορούν τις εργασίες του συνεχώς με διάφορους τρόπους ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Η επένδυση στα Ομόλογα της Εταιρείας χαρακτηρίζεται, επίσης, από επενδυτικούς κινδύνους που αφορούν τους συγκεκριμένους τίτλους και τα επενδυτικά χαρακτηριστικά τους, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την αξία και την απόδοσή τους.

Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα και/ή να επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Ομολόγων. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και/ή την αξία των τίτλων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των Ομολόγων.

#### 3.1 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τον Τομέα Δραστηριότητας και τις Εργασίες του Συγκροτήματος

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Στα πλαίσια της υιοθέτησης του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, η ισοτιμία μεταξύ Κυπριακής Λίρας και Ευρώ κλειδώθηκε στις 10 Ιουλίου 2007 (£0,585274 = €1). Ως εκ τούτου, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, ο συναλλαγματικός κίνδυνος για χρηματοοικονομικά μέσα εκφρασμένα σε Ευρώ έχει εξαλειφθεί.

##### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται λόγω αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και

παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

#### Επιχειρηματικός κίνδυνος

Ο επιχειρηματικός κίνδυνος συνδέεται με βασικές παραμέτρους της αγοράς ακινήτων, όπως το κατασκευαστικό κόστος, τη διαμόρφωση των τιμών αγοράς ακινήτων και το ύψος των ενοικίων, καθώς και τον παράγοντα του ανταγωνισμού. Σημαντικό ποσοστό των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος είναι επενδυμένο σε ακίνητη περιουσία. Ο τομέας ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, καθώς δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η εξέλιξη του κατασκευαστικού κόστους και των τιμών των ακινήτων στα επόμενα χρόνια, καθώς και η εξέλιξη των τιμών των ενοικίων. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας, η οποία ενδεχομένως να συνδέεται και με μείωση του επιπέδου των ενοικίων αγοράς (ή αύξησή τους με ρυθμό χαμηλότερο από τον ετήσιο πληθωρισμό), καθώς και μια παρατεταμένη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τον όγκο εργασιών και τη μελλοντική κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Κύπρο πραγματοποιούνται κυρίως σε ακίνητα χαμηλού κινδύνου, τα οποία αποφέρουν ικανοποιητικά ενοίκια και σχετικά χαμηλό κίνδυνο υποχώρησης των τιμών πώλησης, με αποτέλεσμα τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων. Επιπλέον, ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται με την προσεκτική επιλογή των υπό ανάληψη έργων, την έμφαση που δίδει το Συγκρότημα στον έλεγχο της ποιότητας κατασκευής, και την πείρα που διαθέτει το Συγκρότημα στην πώληση ακινήτων. Τέλος, το Συγκρότημα πραγματοποιεί επενδύσεις στο εξωτερικό, οι οποίες υλοποιούνται και για σκοπούς γεωγραφικής διασποράς των εργασιών του Συγκροτήματος. Όσον αφορά τις επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία σε άλλες χώρες, το Διοικητικό Συμβούλιο περιορίζει τους σχετικούς κινδύνους μέσω της εξέτασης όλων των δεδομένων που δύνανται να επηρεάσουν την μελλοντική τους αξία.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτει. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

#### Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### Κίνδυνος απώλειας υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών

Το Συγκρότημα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις υπηρεσίες και τα προσόντα των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων του. Η απώλεια ενός ή περισσότερων τέτοιων προσώπων μπορεί να έχει βραχυπρόθεσμα δυσμενή επίδραση στο Συγκρότημα.

### Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

### Άλλοι αστάθμητοι παράγοντες

Αστάθμητοι παράγοντες (force majeure), όπως για παράδειγμα σεισμοί, πλημμύρες, απεργίες, πόλεμοι κ.λπ., πιθανόν να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος.

## **3.2 Κίνδυνοι που Συνδέονται με το Ομόλογο**

### Επιτοκιακός Κίνδυνος

Το επιτόκιο του Ομολόγου είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της Έκδοσης. Υφίσταται όμως επιτοκιακός κίνδυνος όσον αφορά τον ενδεχόμενο αντίκτυπο διακυμάνσεων των επιτοκίων της αγοράς στην αξία και την πραγματική απόδοση (yield) του Ομολόγου. Για παράδειγμα, μια ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων της αγοράς θα οδηγήσει σε μείωση της αξίας του Ομολόγου, και αντιστρόφως.

Σημειώνεται ότι η πραγματική απόδοση του Ομολόγου για τον επενδυτή ενδεχομένως να εξαρτηθεί και από τις εκάστοτε διακυμάνσεις των επιτοκίων της αγοράς, οι οποίες επηρεάζουν την απόδοση από επανεπένδυση των τόκων.

### Δικαίωμα Εξαγοράς

Η Εταιρεία δεν έχει καμιά υποχρέωση εξαγοράς ή αγοράς του Ομολόγου σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα και οι Κάτοχοι δεν έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα απαίτησης της εξαγοράς ή αγοράς από την Εταιρεία.

Σύμφωνα όμως με τους Όρους Έκδοσης (βλ. Μέρος 7), η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εξαγοράς του Ομολόγου κατά τη λήξη του 2<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> έτους της Έκδοσης. Το δικαίωμα αυτό συνεπάγεται ενδεχόμενο κίνδυνο για τον επενδυτή όσον αφορά τις ταμειακές ροές και την απόδοση από επανεπένδυση της αξίας των Ομολόγων στο άρτιο, η οποία θα εισπραχθεί ως αποτέλεσμα τέτοιας πρόωρης εξαγοράς.

Ως μέτρο μερικής αντιστάθμισης του επενδυτικού αυτού κινδύνου, οι Όροι Έκδοσης προνοούν την καταβολή από την Εταιρεία υπεραξίας σε περίπτωση πρόωρης εξαγοράς, η οποία ανέρχεται σε:

- 1,00% της αξίας στο άρτιο στο τέλος του 2<sup>ου</sup> έτους
- 0,50% της αξίας στο άρτιο στο τέλος του 3<sup>ου</sup> έτους
- 0,25% της αξίας στο άρτιο στο τέλος του 4<sup>ου</sup> έτους

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα Ομόλογα είναι εγγυημένα, ως προς την πληρωμή τόκων και την αποπληρωμή κεφαλαίου στο άρτιο, από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («MPB»). Η MPB φέρει τις ακόλουθες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις από διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης:

- Moody's: A3
- S&P: BBB
- Fitch: BBB+

Ενδεχόμενη μελλοντική πιστοληπτική υποβάθμιση της MPB πιθανόν να επιφέρει αύξηση του πιστωτικού κινδύνου των Ομολόγων, καθώς και να επηρεάσει την αξία και/ή την εμπορευσιμότητα των Ομολόγων στην αγορά.

### Εμπορευσιμότητα και χρηματιστηριακή τιμή

Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση εισαγωγής των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. Τα Ομόλογα δε θα διαπραγματεύονται πριν την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Κ. Πριν την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Κ., τα Ομόλογα δε θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά και δε θα γίνονται μεταβιβάσεις τους.

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα εισηγμένων στο Χ.Α.Κ. αξιών και τίτλων χρηματαγοράς κυμαίνονται σε σημαντικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Η δυνατότητα διάθεσης σημαντικών «πακέτων» τίτλων στην κυπριακή αγορά ανά πάσα στιγμή δυνατόν να είναι περιορισμένη.

Οι τιμές των Ομολόγων πιθανόν να παρουσιάσουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν πορεία που θα συνάδει με τη θεωρητική τους αξία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία ομολόγων στην αγορά μπορεί να αυξηθεί όπως και να μειωθεί, επηρεαζόμενη από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες.

Η ζήτηση και η τιμή των Ομολόγων ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, οι οποίες μπορεί να οφείλονται σε παράγοντες όπως οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση και οι διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών, όσο και όγκου συναλλαγών, με ενδεχόμενο αντίκτυπο στο επενδυτικό ενδιαφέρον και την εμπορευσιμότητα των Ομολόγων.
- Πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων Ομολόγων της Εταιρείας στην αγορά.
- Πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό.
- Τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά.

Ο ενδεχόμενος αντίκτυπος των πιο πάνω παραγόντων στις προσδοκίες του επενδυτικού κοινού για τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd ως εγγυητή, ακόμη και αν δεν οδηγήσει σε πιστοληπτική υποβάθμιση της τελευταίας, δύναται επίσης να επηρεάσει τη ζήτηση ή/και την τιμή διαπραγμάτευσης των Ομολόγων.

### Προτεραιότητα Εγγύησης

Η Έκδοση είναι εγγυημένη ως προς την πληρωμή τόκων και την αποπληρωμή κεφαλαίου στο άρτιο, από την Marfin Popular Bank Public Co Ltd («MPB»). Η τραπεζική εγγύηση αποτελεί άμεση, μη εξασφαλισμένη υποχρέωση της MPB και, σε περίπτωση διάλυσης της MPB, κατατάσσεται σε ίση προτεραιότητα με τους καταθέτες και άλλους μη εξασφαλισμένους πιστωτές της MPB και προηγείται των αξιογράφων κεφαλαίου και των αξιώσεων των μετόχων της MPB.

### **3.3 Κίνδυνοι που Συνδέονται με Πολιτικούς, Οικονομικούς, Κανονιστικούς και Άλλους Συναφείς Παράγοντες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος δυνατόν να επηρεαστούν από οικονομικές, πολιτικές, κοινωνικές, νομικές, κανονιστικές, φορολογικές και άλλες συναφείς αλλαγές, τόσο στην Κύπρο, όσο και σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται, επίσης, από πολιτικές εξελίξεις στο βαθμό που αυτές έχουν άμεση ή έμμεση επίπτωση στις χρηματαγορές, τις κεφαλαιαγορές και τον κλάδο των ακινήτων, όπως για παράδειγμα πολιτική αστάθεια ή αλλαγές στην πολιτική κυβερνήσεων. Αλλαγές στο ευρύτερο οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον, όπως οικονομική ύφεση και πολιτική κρίση είτε στην Κύπρο, είτε διεθνώς, δύνανται να επηρεάσουν την αξία των επενδύσεων του Συγκροτήματος, και κατ' επέκταση την αξία της περιουσίας και των αποτελεσμάτων του. Κρίνεται, επίσης, ότι οποιοσδήποτε μελλοντικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό της Κύπρου, δυνατόν να επηρεάσουν τις αξίες των ακινήτων και τις δυνάμεις προσφοράς και ζήτησης στην αγορά. Οι εργασίες και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δύνανται, επίσης, να επηρεάζονται από τυχόν νομικές και κανονιστικές αλλαγές και αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο του κλάδου δραστηριοποίησής του, λόγω αλλαγών σε ευρωπαϊκό ή τοπικό επίπεδο, που δυνατόν να έχουν δυσμενή επίδραση στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

#### 4 ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ / ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 και τον Κανονισμό 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για σκοπούς εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου των €10.000.000 Ομολόγων («Ομόλογα»), εγγυημένων από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, που εκδόθηκαν στις 31 Οκτωβρίου 2008, προς πρόσωπα τα οποία υπέβαλαν απαίτηση τουλάχιστον €50.000, με βάση το Εμπιστευτικό Πληροφοριακό Μνημόνιο («Μνημόνιο») ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι αυτές είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφεται από τους ακόλουθους:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| ▪ Κυριάκος Αθηναίτης   | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Επίτιμος Πρόεδρος |
| ▪ Παναγιώτης Αθηναίτης | Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος  |
| ▪ Μιχάλης Αθηναίτης    | Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ               |
| ▪ Χρίστος Βάκης        | Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ               |
| ▪ Στέλιος Αμερικάνος   | Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ            |
| ▪ Πώλα Κυπριανίδη      | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ               |
| ▪ Γιώργος Ξυδάς        | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ               |

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος υπογράφει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, δηλώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι Συγκρατήσεις και Βεβαιώσεις των διαφόρων προσώπων / εμπειρογνομόνων που συμμετείχαν στη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή μνημονεύονται σε αυτό παρατίθενται στο Μέρος 5.18 και περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης (Marfin CLR (Financial Services) Ltd), τους ελεγκτές της Εταιρείας (Deloitte Limited), και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Γιώργος Γιάγκου & Σία).

Σημειώνεται ότι οι ελεγκτές της Εταιρείας, Deloitte Limited έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006 και 2007, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Μέρος 5.5.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και τις παραγράφους που αφορούν τα φορολογικά θέματα στο Μέρος 9.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή / και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας:  
Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48  
Athienitis Centennial Building  
8<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 801  
1066 Λευκωσία  
Τηλ: 22 447855
  
- Στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης και Διευθυντή Έκδοσης:  
Marfin CLR (Financial Services) Ltd  
Marfin CLR House,  
Λεωφόρος Βύρωνος 26,  
1096 Λευκωσία  
Τηλ.: 22367367

## 5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 5.1 Νομικό Καθεστώς

Η Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Απριλίου 1984 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 21791, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, με το όνομα Κυριάκος Αθαινίτης & Υιοί Λίμιτεδ. Στις 10 Μαΐου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Κ. Athienitis Contractors-Developers Limited. Στις 5 Αυγούστου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Συγκρότημα»).

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 15 Ιουνίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Δεκεμβρίου 2002, όπου σήμερα διαπραγματεύονται στην Παράλληλη Αγορά. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι ISIN CY0008331213. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών είναι ACD με λατινικούς χαρακτήρες και ΑΘΗΕ στα ελληνικά.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22447855 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι [www.athienitis.net](http://www.athienitis.net).

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου και επικεντρώνονται στην ανάπτυξη γης και εργοληπτικές εργασίες.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

### 5.2 Ιστορικό

Το 1964 η Εταιρεία ξεκίνησε τις δραστηριότητες της ως οικογενειακή επιχείρηση με ιδρυτή τον Κυριάκο Αθαινίτη και το 1984 μαζί με τα παιδιά του ίδρυσαν την εταιρεία με την επωνυμία Κυριάκος Αθαινίτης & Υιοί Λτδ με κύριες δραστηριότητες την ανάπτυξη ακινήτων και ανάληψη οικοδομικών συμβολαίων.

Έχοντας πλέον την τεχνική υποδομή, παράλληλα με την ανάληψη οικοδομικών έργων, η Εταιρεία αποφάσισε όπως προχωρήσει και στον τομέα ανάπτυξης γης. Η Εταιρεία από το 1984 μέχρι το 1994, ανέλαβε την εκτέλεση αριθμού οικοδομικών συμβολαίων.

Το 1994 η Εταιρεία αποφάσισε να επεκταθεί και να αυξήσει τον όγκο εργασιών της. Προχώρησε στην εργοδότηση επιστημονικού προσωπικού και δημιούργησε τμήμα πωλήσεων, τμήμα μελετών/προσφορών, και τεχνικό τμήμα. Παράλληλα προχώρησε στην αγορά μηχανημάτων και εργαλείων του οικοδομικού κλάδου, όπως οικοδομικούς γερανούς, μηχανές, ικριώματα, συστήματα καλουπιών sgb (waffle-slabs), συστήματα τοίχων αντιστήριξης (soldier-system), τοπογραφικά όργανα ακρίβειας, κλπ. Ως συνέπεια της αναβάθμισης αυτής η Εταιρεία έγινε κάτοχος άδειας Τάξης Α΄ με πείρα Α΄ για οικοδομικά έργα. Η άδεια αυτή η οποία είναι η ανώτατη του τομέα, δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να διεκδικήσει και να αναλάβει έργα οποιουδήποτε μεγέθους της οικοδομικής βιομηχανίας στην Κύπρο.



Στις 3 Φεβρουαρίου 1997, συστάθηκε η εταιρεία Athienitis & Kaliaco Limited από τις εταιρείες K. Athienitis Contractors Developers Public Limited (πρώην K. Athienitis Contractors & Developers Limited) και Kaliaco Properties Limited, οι οποίες συμμετείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της Athienitis & Kaliaco Limited με ποσοστό 50% η κάθε μια. Στις 17 Σεπτεμβρίου 1998, η εταιρεία Athienitis & Kaliaco Limited μετονομάστηκε σε K. Athienitis Developers Limited και στις 31 Δεκεμβρίου 1999 η K. Athienitis Contractors Developers Public Limited απέκτησε το υπόλοιπο 50% της K. Athienitis Developers Limited.

Την 1 Ιανουαρίου 1999, η Εταιρεία αγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Menatec Limited η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των ηλεκτρομηχανολογικών υπηρεσιών, ένας τομέας που συμπληρώνει τις υπηρεσίες που προσφέρει η Εταιρεία.

Στις 30 Νοεμβρίου 1999, η Εταιρεία απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών K. Αθηνίτις Κτηματική Λτδ (πρώην M. Konisis Trading Ltd) και K. Athienitis Enterprises Ltd (πρώην Tsinouro Trading Ltd) οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες γης στη βιομηχανική περιοχή του Πέρα Χωρίου Νήσου.

Στις 10 Μαΐου 2000, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε K. Athienitis Contractors – Developers Limited.

Στις 15 Ιουνίου 2000, μετά από απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία αποφάσισε όπως μετατραπεί σε δημόσια και οι τίτλοι της εισαχθούν για διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το δεύτερο εξάμηνο του 2001, η Εταιρεία πήρε τη στρατηγική απόφαση για επέκτασή της στον ελλαδικό χώρο. Έτσι στις 17 Δεκεμβρίου 2001, προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία Athienitis Hellas A.T.E. με σκοπό την δραστηριοποίηση του Συγκροτήματος στον ελλαδικό χώρο.

Στις 21 Ιανουαρίου 2002, η Εταιρεία εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών για την υποβολή προσφορών για την εκτέλεση Οικοδομικών Έργων κατασκευαστικού κόστους μέχρι ΛΚ3.000.000 με τη μέθοδο «Μελέτη-Κατασκευή-Συντήρηση-Χρηματοδότηση».

Στις 19 Δεκεμβρίου 2002, η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 5 Μαρτίου 2003, συστάθηκε η εταιρεία L.A.Z.A. Properties Limited με κύρια δραστηριότητα την εκμετάλλευση ακινήτων. Η K. Athienitis Contractors Developers Public Limited (πρώην K. Athienitis Contractors - Developers Limited) συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό 25%, ενώ με το ίδιο ποσοστό συμμετέχουν οι εταιρείες Athinodorou Brothers Super Beton Ltd, La Tour Ltd και A. Ζορπάς & Υιοί (Κτηματικές Επιχειρήσεις) Λτδ.

Στις 7 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία προχώρησε στη σύσταση τριών εταιρειών στην Ελλάδα με τις επωνυμίες Αθηνίτις Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ, οι οποίες απέκτησαν την ιδιοκτησία προνομιούχου τεμαχίου γης στη Λάρισα και στα τέλη του 2006, άρχισαν εργασίες για ανέγερση εμπορικού κέντρου στο εν λόγω τεμάχιο.

Στις 5 Αυγούστου 2004, η Εταιρεία από K. Athienitis Contractors - Developers Limited μετονομάστηκε σε K. Athienitis Contractors Developers Public Limited.

Στις 17 Ιουνίου 2005, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση τεσσάρων συνδεδεμένων εταιρειών με τις επωνυμίες Φως Α.Ξ.Κ.Τ.Ε., Καλλίπολις Α.Ξ.Κ.Τ.Ε., Α & Κ Δόμηση Πειραιά Α.Τ.Ε. και Ζέα Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.. Η συμμετοχή της Εταιρείας σε κάθε μία από τις εταιρείες αυτές ανέρχεται στο 50%.

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2006, η Εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρείας Athienitis Holdings SA. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η ανάπτυξη ακινήτων.

Στις 30 Μαρτίου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των μετοχών που κατείχε στις εταιρείες Αθηνίτις Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ, ενώ συμφώνησε να αναλάβει την ανέγερση του εμπορικού κέντρου δυνάμει εργολαβικού συμβολαίου.

Η Εταιρεία το Μάιο του 2008, προχώρησε στην ίδρυση των εταιρειών Κ. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited και Κ. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει ποσοστό συμμετοχής 70% στο μετοχικό κεφάλαιο των πιο πάνω εταιρειών ενώ το υπόλοιπο 30% του μετοχικού κεφαλαίου ανήκει στη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος, L.A.Z.A. Properties Ltd. Οι πιο πάνω νεοϊδρυθείσες εταιρείες Κ. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited και Κ. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited μετέχουν με ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών Athiari Commercial (Paphos) Ltd και Athiari Residential (Paphos) Ltd αντίστοιχα.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από £0,20 σε €0,34 με ισχύ από τις 7 Ιουλίου 2008.

Τον Ιανουάριο 2009, η Εταιρεία ίδρυσε την Κ. Athienitis Patra Limited με ποσοστό συμμετοχής 100%. Σκοπός ίδρυσης της εταιρείας είναι η δραστηριοποίησή της στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 27 Φεβρουαρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2009, αποφασίσθηκε η συμμετοχή της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, Κ. Athienitis Patra Ltd με ποσοστό 49% σε υπό ίδρυση εταιρεία στην Ελλάδα. Σκοπός της υπό ίδρυση εταιρείας είναι η ανάπτυξη γης και ακινήτων στον Ελλαδικό χώρο.

### **5.3 Δραστηριότητες**

Κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη γης και οι εργοληπτικές εργασίες.

#### **5.3.1 Ανάπτυξη γης και ακινήτων**

Στον τομέα της ανάπτυξης γης, οι δραστηριότητες αφορούν την ανέγερση υψηλής ποιότητας γραφειακών και εκθεσιακών χώρων, διαμερισμάτων και κατοικιών με απώτερο σκοπό την πώληση ή/και ενοικίασή τους. Στόχος του Συγκροτήματος είναι η δημιουργία λειτουργικών χώρων, σε αρμονία με το περιβάλλον, που αναγνωρίζουν την ψυχολογία του σημερινού ανθρώπου. Η προσήλωση στην καλύτερη δυνατή ποιότητα κατασκευής καθώς επίσης και η επιλογή του χώρου ανάπτυξης είναι στρατηγικής σημασίας για το Συγκρότημα. Στόχος είναι η επένδυση σε ακίνητα μεγάλου εμβαδού και συντελεστή, ώστε να επιτυγχάνει οικονομίες κλίμακας, αλλά και τα κτίρια να βρίσκονται σε σημεία τέτοια που να αναδεικνύονται σε σημεία αναφοράς.

Τα τελευταία χρόνια το Συγκρότημα έχει καταξιωθεί στον τομέα των μεγάλων συγκροτημάτων γραφειακών και εκθεσιακών χώρων. Στον τομέα αυτό περιλαμβάνονται κτίρια όπως το Athienitis Centennial Building, το

Μέγαρο Αθηνιότη, το Kennedy Business Center και το Μέγαρο Τσιγαρίδη που αφορούν μόνο εμπορικές χρήσεις (γραφειακοί και εκθεσιακοί χώροι). Μεταξύ άλλων οι εν λόγω γραφειακοί χώροι διαθέτουν ξεχωριστές εγκαταστάσεις A/C, τελευταίου τύπου συστήματα εισόδου αυτοκινήτων και επισκεπτών, συστήματα ασφαλείας σύγχρονης τεχνολογίας, υπερυψωμένα δάπεδα, δομημένη καλωδίωση κ.λπ..

Επίσης το Συγκρότημα έχει κατασκευάσει κτίρια πολυτελών διαμερισμάτων με χαρακτηριστικά όπως ανεξάρτητες θερμάνσεις, καλυμμένους χώρους στάθμευσης, αποθήκες κλπ., οικοδομημένα σε περιοχές όπως Χίλτον και Ακρόπολη στην Λευκωσία.

Πρόσφατα το Συγκρότημα επέκτεινε τις εργασίες του και στον τομέα ανάπτυξης κατοικιών με την ανέγερση πολυτελών ανεξάρτητων κατοικιών σε προνομιούχες περιοχές στο Στρόβολο.

Συνεχίζοντας τη δυναμική παρουσία του στον ελλαδικό χώρο, το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε αγορά και μεταβίβαση προνομιούχου τεμαχίου γης στη Λάρισα επί του οποίου ανεγείρει εμπορικό κέντρο, καθώς επίσης έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη προνομιούχου εμπορικού τεμαχίου στον Πειραιά.

### **5.3.2 Εργοληπτικές Εργασίες**

Από την ημερομηνία συστάσεώς της το 1984, η Εταιρεία έχει αναλάβει και εκτελέσει με επιτυχία εργοληπτικές εργασίες.

Το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, οικοδομικών και τεχνικών έργων, που υπάγεται στο Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, έχει εγγράψει την Εταιρεία στην Τάξη Α και με Πείρα Α για τα οικοδομικά έργα η οποία είναι και η ανώτερη βαθμίδα αυτού του τομέα. Η άδεια αυτή δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να διεκδικήσει και να αναλάβει έργα οποιουδήποτε μεγέθους της οικοδομικής βιομηχανίας στην Κύπρο.

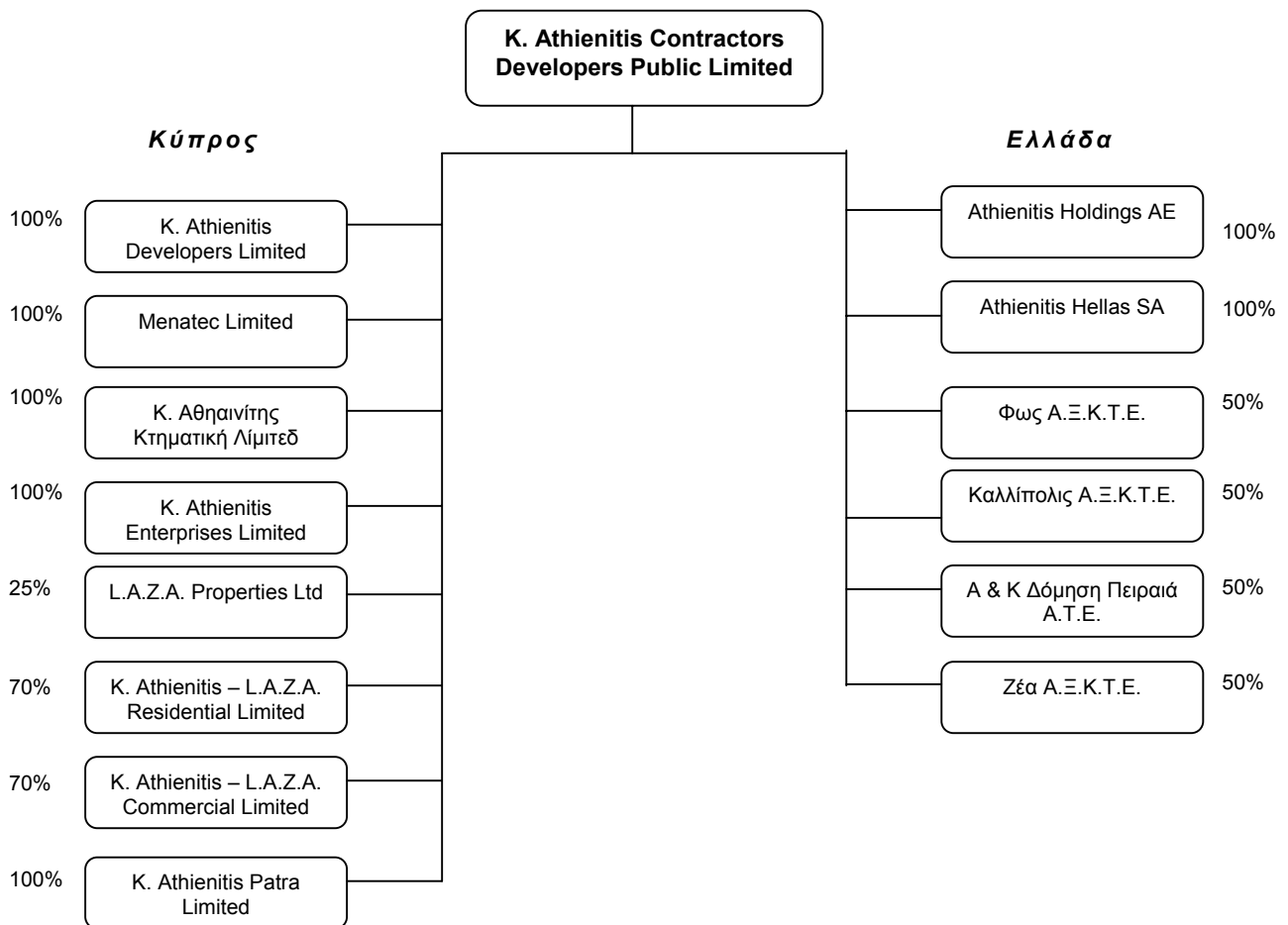
Η Εταιρεία έχει επίσης αποκτήσει πείρα σε έργα τύπου «turnkey» ή ολοκληρωμένες λύσεις, δηλαδή σχεδιασμός, επίβλεψη, κατασκευή. Το 1996 με τέτοιο τρόπο, ανέλαβε την κατασκευή της υπεραγοράς Chris Cash & Carry Columbia, στη Λεμεσό.

Στις 12 Ιανουαρίου 2002, η Εταιρεία εγκρίθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Προσφορών για την υποβολή προσφορών για την εκτέλεση οικοδομικών έργων κατασκευαστικού κόστους μέχρι £3.000.000 με την μέθοδο «Μελέτη – Κατασκευή – Συντήρηση – Χρηματοδότηση». Η άδεια αυτή δίνει την ευκαιρία στην Εταιρεία να μπορεί να προσφοροδοτεί για κρατικά έργα τέτοιου τύπου.

## **5.4 Οργανωτική Διάρθρωση / Εταιρική Δομή Συγκροτήματος**

### **5.4.1 Οργανόγραμμα Συγκροτήματος**

Πιο κάτω παρουσιάζεται η εταιρική δομή του Συγκροτήματος σε Κύπρο και Ελλάδα.



#### 5.4.2 Κατάλογος Εξαρτημένων και Συνδεδεμένων Εταιρειών

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας:

| Όνομα Εξαρτημένης Εταιρείας                  | Δραστηριότητες                              | Ημερομηνία απόκτησης | Ποσοστό συμμετοχής | Χώρα Σύστασης |
|--|---|----------------------|--------------------|---------------|
| K. Athienitis Developers Limited             | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 03.02.1997           | 100%               | Κύπρος        |
| Menatec Limited                              | Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες              | 01.01.1999           | 100%               | Κύπρος        |
| Κ. Αθηνάιτης Κτηματική Λίμιτεδ               | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 30.11.1999           | 100%               | Κύπρος        |
| K. Athienitis Enterprises Limited            | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 30.11.1999           | 100%               | Κύπρος        |
| Athienitis Hellas SA                         | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 17.12.2001           | 100%               | Ελλάδα        |
| Athienitis Holdings SA                       | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 04.09.2006           | 100%               | Ελλάδα        |
| K. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 27.05.2008           | 70%                | Κύπρος        |
| K. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited  | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 13.05.2008           | 70%                | Κύπρος        |
| K. Athienitis Patra Limited                  | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 22.01.2009           | 100%               | Κύπρος        |

Στον πιο κάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας:

| Όνομα Συνδεδεμένης Εταιρείας | Δραστηριότητες        | Ημερομηνία απόκτησης | Ποσοστό συμμετοχής | Χώρα Σύστασης |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| L.A.Z.A. Properties Ltd      | Ανάπτυξη ακινήτων     | 05.03.2003           | 25%                | Κύπρος        |
| Φως Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.               | Εκμετάλλευση ακινήτων | 17.06.2005           | 50%                | Ελλάδα        |
| Καλλιπόλις Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.        | Εκμετάλλευση ακινήτων | 17.06.2005           | 50%                | Ελλάδα        |
| Α & Κ Δόμηση Πειραιά Α.Τ.Ε.  | Εκμετάλλευση ακινήτων | 17.06.2005           | 50%                | Ελλάδα        |
| Ζέα Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.               | Εκμετάλλευση ακινήτων | 17.06.2005           | 50%                | Ελλάδα        |

### 5.4.3 Δομή της Εταιρείας

Σήμερα η Εταιρεία αποτελείται από τα ακόλουθα τμήματα:

- Τμήμα Μελετών / Προσφορών και Ελέγχου: Υπεύθυνο για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών και Στατικών Μελετών για όλα τα προς ανάπτυξη έργα.
- Τμήμα Κατασκευών: Υπεύθυνο για την εκτέλεση όλων των έργων του συγκροτήματος.
- Τμήμα Ηλεκτρομηχανολόγων: Υπεύθυνο για την εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών του συγκροτήματος.
- Τμήμα Πωλήσεων & Marketing: Υπεύθυνο για την προώθηση, προβολή και πώληση των υπό εκτέλεση έργων.
- Λογιστήριο: Υπεύθυνο για την τήρηση των λογιστικών αρχείων του συγκροτήματος και την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα τμήματα είναι μηχανογραφημένα, συνδεδεμένα με δίκτυο και διαθέτουν το απαραίτητο λογισμικό.

### 5.5 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι αναλυτικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, συναφείς εκθέσεις, άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες και ανακοινώσεις της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ. και της Εταιρείας ([www.athenitis.net](http://www.athenitis.net)).

#### 5.5.1 Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2006 και 2007

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, βάσει των ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τα εν λόγω έτη.

Η μεταφορά των ποσών από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει γίνει με βάση την τελική ισοτιμία μετατροπής της Λίρας Κύπρου σε Ευρώ (1€ = 0,585274 Λ.Κ.), η οποία έλαβε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|   | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                     | 36.239.662                  | 14.867.662                  | 21.210.132                  | 8.701.656                   |
| Κόστος πωλήσεων                                       | (33.407.331)                | (13.690.962)                | (19.552.442)                | (8.012.964)                 |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                                  | 2.832.331                   | 1.176.700                   | 1.657.690                   | 688.692                     |
| Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση         | 935.288                     | 586.905                     | 547.400                     | 343.500                     |
| Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες | 14.463.670                  | -                           | 8.465.210                   | -                           |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                                | 714.361                     | 560.816                     | 418.097                     | 328.231                     |
| <b>Έξοδα πωλήσεων και διανομής</b>                    | 18.945.650                  | 2.324.421                   | 11.088.397                  | 1.360.423                   |
| Έξοδα διαχείρισης                                     | (351.557)                   | (132.082)                   | (205.757)                   | (77.304)                    |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                                | (998.112)                   | (717.705)                   | (584.169)                   | (420.054)                   |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>                            | 17.280.247                  | 1.169.975                   | 10.113.680                  | 684.756                     |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης                           | (504.567)                   | (474.470)                   | (295.310)                   | (277.695)                   |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας                 | (7.313)                     | (7.567)                     | (4.280)                     | (4.429)                     |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>                       | 16.768.367                  | 687.938                     | 9.814.090                   | 402.632                     |
| Φορολογία έτους                                       | (184.893)                   | 170.887                     | (108.213)                   | 100.016                     |
| <b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>                | 16.583.474                  | 858.825                     | 9.705.877                   | 502.648                     |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)                              | 123,60                      | 6,40                        | 72,34                       | 3,75                        |

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

|  | Ελεγμένα<br>31.12.2007 | Ελεγμένα<br>31.12.2006 | Ελεγμένα<br>31.12.2007 | Ελεγμένα<br>31.12.2006 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | €                      | €                      | £                      | £                      |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                        |                        |                        |                        |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                |                        |                        |                        |                        |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών              | 6.532.139              | 1.394.265              | 3.823.091              | 816.027                |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                 | 10.964.114             | 5.514.942              | 6.417.011              | 3.227.752              |
| Αποθέματα                                    | 34.173.655             | 37.172.690             | 20.000.952             | 21.756.209             |
| Φορολογία                                    | 25.265                 | -                      | 14.787                 | -                      |
| Επενδύσεις για εμπορία                       | 5.934                  | 4.923                  | 3.473                  | 2.881                  |
| <b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      | <b>51.701.107</b>      | <b>44.086.820</b>      | <b>30.259.314</b>      | <b>25.802.869</b>      |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>             |                        |                        |                        |                        |
| Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία        | 4.014.419              | 2.597.754              | 2.349.535              | 1.520.398              |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                    | 2.435                  | 5.379                  | 1.425                  | 3.148                  |
| Ακίνητα για επένδυση                         | 12.065.781             | 10.128.630             | 7.061.788              | 5.928.024              |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση            | 39.505                 | 39.505                 | 23.121                 | 23.121                 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες         | -                      | 46.894                 | -                      | 27.446                 |
| Εμπορική εύνοια                              | 44.036                 | 66.314                 | 25.773                 | 38.812                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                       | -                      | 162.423                | -                      | 95.062                 |
| <b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>   | <b>16.166.176</b>      | <b>13.046.899</b>      | <b>9.461.642</b>       | <b>7.636.011</b>       |
| <b>Ολικό ενεργητικού</b>                     | <b>67.867.283</b>      | <b>57.133.719</b>      | <b>39.720.956</b>      | <b>33.438.880</b>      |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>         |                        |                        |                        |                        |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                 |                        |                        |                        |                        |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                     | 3.388.162              | 2.384.770              | 1.983.003              | 1.395.744              |
| Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές          | 12.666.504             | 15.332.619             | 7.413.376              | 8.973.783              |
| Φορολογία                                    | -                      | 309.706                | -                      | 181.263                |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια-τρέχουσες δόσεις        | 1.767.388              | 9.624.419              | 1.034.406              | 5.632.922              |
| <b>Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων</b>           | <b>17.822.054</b>      | <b>27.651.514</b>      | <b>10.430.785</b>      | <b>16.183.712</b>      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                        |                        |                        |                        |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                         | 24.057.119             | 20.825.571             | 14.080.006             | 12.188.665             |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                       | 162.722                | -                      | 95.237                 | -                      |
| <b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      | <b>24.219.841</b>      | <b>20.825.571</b>      | <b>14.175.243</b>      | <b>12.188.665</b>      |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                         |                        |                        |                        |                        |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | 4.584.747              | 4.584.747              | 2.683.333              | 2.683.333              |
| Αποθεματικά                                  | 21.240.641             | 4.071.887              | 12.431.595             | 2.383.170              |
| <b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>                 | <b>25.825.388</b>      | <b>8.656.634</b>       | <b>15.114.928</b>      | <b>5.066.503</b>       |
| <b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>67.867.283</b>      | <b>57.133.719</b>      | <b>39.720.956</b>      | <b>33.438.880</b>      |

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

|  | Ελεγμένα          | Ελεγμένα         | Ελεγμένα          | Ελεγμένα         |
|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|  | 31.12.2007        | 31.12.2006       | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|  | €                 | €                | £                 | £                |
| <b>Υπόλοιπο αρχή έτους</b>   | 8.656.634         | 8.237.436        | 5.066.503         | 4.821.157        |
| Κέρδη από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας                            | 1.426.470         | -                | 834.876           |                  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας          | (151.256)         | -                | (88.526)          |                  |
| Κέρδος για το έτος   | 16.583.475        | 858.825          | 9.705.877         | 502.648          |
| Μέρισμα που πληρώθηκε  | (366.780)         | (343.856)        | (214.667)         | (201.250)        |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών | (14.5859)         | (30.956)         | (8.536)           | (18.118)         |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων      | (308.572)         | (64.814)         | (180.599)         | (37.934)         |
| <b>Υπόλοιπο τέλος έτους</b>  | <b>25.825.388</b> | <b>8.656.634</b> | <b>15.114.928</b> | <b>5.066.503</b> |



## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

|   | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>  |                             |                             |                             |                             |
| Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία  | 16.768.368                  | 687.938                     | 9.814.090                   | 402.632                     |
| Αναπροσαρμογές για:   |                             |                             |                             |                             |
| Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων  | 77.309                      | 58.973                      | 45.247                      | 34.515                      |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων   | 4.164                       | 6.189                       | 2.437                       | 3.622                       |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας   | 22.278                      | 22.279                      | 13.039                      | 13.039                      |
| Τόκους εισπρακτέους   | (256.113)                   | (90.438)                    | (149.896)                   | (52.931)                    |
| Τόκους πληρωτέους   | 748.728                     | 509.065                     | 438.211                     | 297.942                     |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας   | 7.313                       | 7.568                       | 4.280                       | 4.429                       |
| Μερίδιο κέρδους από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες που απαλείφεται                            | 39.581                      | 54.344                      | 23.166                      | 31.806                      |
| Κέρδος από πώληση μετοχών   | -                           | (402)                       | -                           | (235)                       |
| Κέρδος από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδος)/ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών | (1.189)                     | -                           | (696)                       | -                           |
| Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση   | (1.011)                     | 681                         | (592)                       | 398                         |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων για επένδυση   | (935.288)                   | (586.905)                   | (547.400)                   | (343.500)                   |
| Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών   | (4.272)                     | -                           | (2.500)                     | -                           |
| Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών   | (14.463.670)                | -                           | (8.465.210)                 | -                           |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών                              | (14.585)                    | (30.957)                    | (8.536)                     | (18.118)                    |
| Μείωση προνοίας για μείωση στην αξία των αποθεμάτων   | -                           | (192.218)                   | -                           | (112.500)                   |
| <b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>                                    | 1.991.613                   | 446.117                     | 1.165.640                   | 261.099                     |
| Αύξηση στα αποθέματα  | (5.684.455)                 | (4.820.310)                 | (3.326.964)                 | (2.821.202)                 |
| Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες   | (6.292.531)                 | (2.723.113)                 | (3.682.855)                 | (1.593.767)                 |
| (Μείωση)/αύξηση στους πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές   | (1.756.154)                 | 4.407.575                   | (1.027.831)                 | 2.579.639                   |
| <b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>  | (11.741.527)                | (2.689.731)                 | (6.872.010)                 | (1.574.231)                 |
| Φορολογία που πληρώθηκε   | (340.434)                   | (245.974)                   | (199.247)                   | (143.962)                   |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>   | (12.081.961)                | (2.935.705)                 | (7.071.257)                 | (1.718.193)                 |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                             |                             |                             |                             |
| Τόκοι εισπρακτέοι   | 256.113                     | 90.438                      | 149.896                     | 52.931                      |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων  | (1.717)                     | (4.581)                     | (1.005)                     | (2.681)                     |
| Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων   | (309.479)                   | (197.959)                   | (181.130)                   | (115.860)                   |
| Αγορά ακινήτων για επένδυση   | (1.113.325)                 | -                           | (651.600)                   | -                           |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση   | 119.602                     | -                           | 70.000                      | -                           |
| Εισπράξεις από πώληση εξαρτημένων εταιρειών   | 13.668.909                  | -                           | 8.000.057                   | -                           |
| Εισπράξεις από πώληση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων                                     | 1.189                       | -                           | 696                         | -                           |
| Είσπραξη από πώληση επενδύσεων για εμπορία  | -                           | 561                         | -                           | 328                         |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                     | 12.621.292                  | (111.541)                   | 7.386.914                   | (65.282)                    |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                             |                             |                             |                             |
| Τόκοι που πληρώθηκαν  | (1.616.200)                 | (1.734.858)                 | (945.920)                   | (1.015.367)                 |
| Χορήγηση μακροπρόθεσμων δανείων-καθαρά  | 5.886.703                   | 8.514.952                   | 3.445.334                   | 4.983.580                   |
| Μέρισμα που πληρώθηκε   | (366.780)                   | (343.857)                   | (214.667)                   | (201.250)                   |
| Έκτακτη αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων  | (308.572)                   | (64.815)                    | (180.599)                   | (37.934)                    |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  | 3.595.151                   | 6.371.422                   | 2.104.148                   | 3.729.029                   |
| <b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>  | 4.134.482                   | 3.324.176                   | 2.419.805                   | 1.945.554                   |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>  | (990.505)                   | (4.314.681)                 | (579.717)                   | (2.525.271)                 |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>  | 3.143.977                   | (990.505)                   | 1.840.088                   | (579.717)                   |

### 5.5.2 Συνοπτικές Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, βάσει των ενδιάμεσων, μη ελεγμένων, ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εν λόγω περίοδο.

#### ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

|   | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Μη ελεγμένα<br>30.06.2007<br>€ |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                               | 16.975.650                     | 16.932.061                     |
| Κόστος πωλήσεων                                 | (14.981.986)                   | (15.610.263)                   |
| Μεικτό κέρδος                                   | 1.993.664                      | 1.321.798                      |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                          | 404.144                        | 323.324                        |
| Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση   | 410.085                        | 387.169                        |
| Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών         | -                              | 9.512.599                      |
|   | 2.807.893                      | 11.544.890                     |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής                     | (127.003)                      | (112.395)                      |
| Έξοδα διαχείρισης                               | (500.060)                      | (453.198)                      |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                          | (153.265)                      | (172.999)                      |
| Κέρδος από εργασίες                             | 2.027.565                      | 10.806.298                     |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης                     | (254.845)                      | (306.865)                      |
| Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών | 427.150                        | (6.023)                        |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>                 | 2.199.870                      | 10.493.410                     |
| Φορολογία περιόδου                              | (149.582)                      | (166.050)                      |
| <b>Καθαρό κέρδος μετόχων Εταιρείας</b>          | 2.050.288                      | 10.327.360                     |
| Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)                        | 15,28                          | 76,97                          |

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

|  | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                                |                             |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                |                                |                             |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών              | 2.527.585                      | 6.532.139                   |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                 | 16.621.875                     | 10.964.114                  |
| Αποθέματα                                    | 34.992.692                     | 34.173.655                  |
| Φορολογία                                    | -                              | 25.265                      |
| Επενδύσεις για εμπορία                       | 5.326                          | 5.934                       |
| <b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      | <b>54.147.478</b>              | <b>51.701.107</b>           |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>             |                                |                             |
| Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία        | 3.886.256                      | 4.014.419                   |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                    | 3.210                          | 2.435                       |
| Ακίνητα για επένδυση                         | 12.475.866                     | 12.065.781                  |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση            | 39.505                         | 39.505                      |
| Εμπορική εύνοια                              | 32.896                         | 44.036                      |
| <b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>   | <b>16.437.733</b>              | <b>16.166.176</b>           |
| <b>Ολικό ενεργητικού</b>                     | <b>70.585.211</b>              | <b>67.867.283</b>           |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>         |                                |                             |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                 |                                |                             |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                     | 2.567.859                      | 3.388.162                   |
| Πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές          | 10.250.965                     | 12.666.504                  |
| Φορολογία                                    | 112.562                        | -                           |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια – τρέχουσες δόσεις      | 1.839.794                      | 1.767.388                   |
| <b>Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων</b>           | <b>14.771.180</b>              | <b>17.822.054</b>           |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |                                |                             |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                         | 27.689.139                     | 24.057.119                  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                       | 198.525                        | 162.722                     |
| <b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>      | <b>27.887.664</b>              | <b>24.219.841</b>           |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                         |                                |                             |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | 4.561.667                      | 4.584.747                   |
| Αποθεματικά                                  | 23.364.700                     | 21.240.641                  |
| <b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>                 | <b>27.926.367</b>              | <b>25.825.388</b>           |
| <b>Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>70.585.211</b>              | <b>67.867.283</b>           |

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακίνητης<br>ιδιοκτησίας | Αποθεματικό<br>συναλλαγματικών<br>διαφορών | Λογαριασμός<br>ιποτελεσμάτων | Αποθεματικό<br>από<br>μετατροπή<br>σε Ευρώ | Ολικό      |
|--|----------------------|---|--|------------------------------|--|------------|
|  | €                    | €   | €  | €                            | €  | €          |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>  | 4.584.747            | 309.107   | (36.106)                                   | 3.798.887                    | -  | 8.656.635  |
| Κέρδη από επανεκτίμηση ακίνητης<br>ιδιοκτησίας   | -                    | -   | -  | -                            | -  | -          |
| Κέρδος για την περίοδο   | -                    | -   | -  | 10.327.360                   | -  | 10.327.360 |
| Συναλλαγματικές διαφορές από<br>μετατροπή υπολοίπων<br>εξαρτημένων εταιρειών               | -                    | -   | 14.388                                     | -                            | -  | 14,388     |
| Επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις<br>στοιχείων πάγιου ενεργητικού που<br>έχουν επανεκτιμηθεί | -                    | (1.642)   | -  | 1.642                        | -  | -          |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007</b>  | 4.584.747            | 307.465   | (21.718)                                   | 14.127.889                   | -  | 18.998.383 |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>  | 4.584.747            | 1.581.037   | (50.691)                                   | 19.710.295                   | -  | 25.825.388 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου   | (23.080)             | -   | -  | -                            | 23.080                                     | -          |
| Κέρδος για την περίοδο   | -                    | -   | -  | 2.050.288                    | -  | 2.050.288  |
| Συναλλαγματικές διαφορές από<br>μετατροπή υπολοίπων<br>εξαρτημένων εταιρειών               | -                    | -   | 50.691                                     | -                            | -  | 50.691     |
| Επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις<br>στοιχείων πάγιου ενεργητικού που<br>έχουν επανεκτιμηθεί | -                    | (1.642)   | -  | 1.642                        | -  | -          |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008</b>  | 4.561.667            | 1.579.395   | -  | 21.762.225                   | 23.080                                     | 27.926.367 |

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

|  | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Μη ελεγμένα<br>30.06.2007<br>€ |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                   |                                |                                |
| Κέρδος πριν τη φορολογία   | 2.199.870                      | 10.327.359                     |
| Αναπροσαρμογές για:  |                                |                                |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων για εμπορία                     | (410.085)                      | (387.169)                      |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | -                              | 14.388                         |
| Αύξηση πρόνοις για μείωση στην αξία των αποθεμάτων                 | -                              | 375.892                        |
| Απόσβεση εμπορικής εύνοιας   | 11.140                         | 11.140                         |
| Αποσβέσεις εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων               | 239.502                        | 24.799                         |
| Αποσβέσεις άυλου περιουσιακών στοιχείων                            | 475                            | 2.689                          |
| Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών                              | -                              | 6.023                          |
| Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών                                     | 609                            | -                              |
| Τόκοι εισπρακτέοι  | (122.358)                      | (77.635)                       |
| Τόκοι πληρωτέοι  | 146.760                        | 335.768                        |
| <b>Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>          | <b>2.065.913</b>               | <b>10.633.254</b>              |
| Αύξηση/(μείωση) στα αποθέματα                                      | (819.037)                      | 8.712.384                      |
| (Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες               | (5.657.761)                    | 971.603                        |
| Αύξηση/(μείωση) στους πιστωτές εμπορίου και άλλες οφειλές          | (2.415.539)                    | (2.308.753)                    |
| <b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>                                   | <b>(6.826.424)</b>             | <b>18.008.488</b>              |
| Φορολογία που πληρώθηκε  | -                              | (65.052)                       |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες</b>                            | <b>(6.826.424)</b>             | <b>17.943.436</b>              |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                 |                                |                                |
| Αγορά εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων                    | (35.200)                       | (108.626)                      |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων                                 | (1.250)                        | (1.717)                        |
| Αγορά εξαρτημένων εταιρειών  | (1.400)                        | -                              |
| Τόκοι εισπρακτέοι  | 122.358                        | 77.635                         |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>          | <b>84.508</b>                  | <b>(32.708)</b>                |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>              |                                |                                |
| Χορήγηση/(αποπληρωμή) μακροπρόθεσμων δανείων                       | 3.704.426                      | (9.178.879)                    |
| Τόκοι πληρωτέοι  | (146.760)                      | (335.768)                      |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>       | <b>3.557.666</b>               | <b>(9.514.647)</b>             |
| <b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b> | <b>(3.184.250)</b>             | <b>8.396.081</b>               |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου             | 3.143.976                      | (990.505)                      |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου             | (40.274)                       | 7.405.576                      |

### 5.5.3 Ενδεικτικά Αποτελέσματα για το Έτος 2008

|  | Μη ελεγμένα<br>31.12.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>  | 40.943.491                     | 36.239.662                  |
| <b>Καθαρό κέρδος</b>   | 5.419.767                      | 16.583.474                  |
| <b>Αποδιδόμενο σε:</b>   |                                |                             |
| Μετόχους Εταιρείας   | 5.432.223                      | 16.583.474                  |
| Συμφέρον μειονότητας   | (12.456)                       | -                           |
|  | 5.419.767                      | 16.583.474                  |
| Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ) | 40,49                          | 123,60                      |

#### Σημειώσεις:

- α. Τα ενδεικτικά αποτελέσματα για το έτος 2008 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.
- β. Τα αποτελέσματα έχουν ετοιμασθεί και συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 190(I) του 2007.
- γ. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, της Κύπρου, Κεφ. 113.
- δ. Τα ελεγμένα αποτελέσματα του 2007 έχουν μεταφρασθεί σε Ευρώ χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία £0.585274 = €1.

#### Επεξηγηματική Κατάσταση

##### 1. Κύκλος εργασιών

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2008 ανήλθαν σε €40.943.491 σε σύγκριση με €36.239.662 για το 2007 σημειώνοντας αύξηση 13%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα εισοδήματα από το εργολαβικό συμβόλαιο για ανέγερση εμπορικού κέντρου στην Λάρισα.

##### 2. Καθαρό κέρδος

Το καθαρό κέρδος ανήλθε στις €5.419.767 σε σύγκριση με €16.583.474 για το 2007. Η μείωση στο κέρδος οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι το 2007 αναγνωρίστηκε κέρδος ύψους €14,5 εκατ. από την πώληση του 100% των μετοχών που κατείχε το Συγκρότημα στις εταιρείες Αθηνίτης Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ.

##### 3. Προοπτικές για το έτος 2009

Το Συγκρότημα έχει ήδη εξασφαλίσει πωλήσεις ακινήτων ύψους €15εκ. περίπου σε υπό εκτέλεση έργα που δεν έχουν ακόμη αναγνωρισθεί λόγω της λογιστικής πολιτικής του Συγκροτήματος για αναγνώριση εισοδήματος από ανάπτυξη ακινήτων με βάση το ΔΛΠ 18 'έσοδα' και δε λαμβάνονται υπόψη στις ενδεικτικές οικονομικές καταστάσεις του 2008 καθώς δεν είχαν ακόμη παραδοθεί. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνίες εργοληπτικών εργασιών που είναι υπό εκτέλεση ύψους €9εκ.

περίπου. Οι πωλήσεις ακινήτων καθώς επίσης και τα εισοδήματα από τις εργοληπτικές εργασίες αναμένεται ότι θα αναγνωρισθούν εντός των επόμενων δύο ετών.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνίες μίσθωσης για δύο υπό ανέγερση κτίρια του τα οποία αναμένονται το ένα να παραδοθεί περί τα τέλη του 2009 και το άλλο περί τα μέσα του 2010.

Η χρηματοοικονομική κρίση που ταλανίζει το παγκόσμιο τους τελευταίους μήνες και η οποία επηρεάζει σημαντικά και τον τομέα κατασκευών και ακινήτων δεν αναμένεται να επηρεάσει την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

## 5.6 Ελεγκτές

Ελεγκτές του Συγκροτήματος είναι η Deloitte Limited, Γωνία Θεμιστοκλή Δέρβη – Φλωρίνης, Τ.Κ. 21675, 1065 Λευκωσία. Ο Αριθμός Πιστοποιητικού Άσκησης Επαγγέλματος Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) είναι Ε047/006.

Οι ελεγκτές έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006 και 2007.

Κατά τη γνώμη τους, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών για τα υπό αναφορά έτη, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

## 5.7 Πρόσφατες Τάσεις

Σύμφωνα με την ένδειξη αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, η οποία εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 26 Φεβρουαρίου 2009, τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος 2008 παρουσιάζουν βελτίωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Η κερδοφορία του Συγκροτήματος κρίνεται ικανοποιητική αφού αυτή επιτυγχάνεται παρά τον έντονο ανταγωνισμό, τη συνεχή αύξηση του κόστους κατασκευής, αλλά και του δανεισμού, αλλά και της μειωμένης προσφοράς κατάλληλων τεμαχίων γης για ανάπτυξη, με φυσικό επακόλουθο την αύξηση των τιμών εξαγοράς τους.

Η χρηματοοικονομική κρίση που ταλανίζει το παγκόσμιο τους τελευταίους μήνες και η οποία επηρεάζει σημαντικά και τον τομέα κατασκευών και ακινήτων δεν αναμένεται να επηρεάσει την κερδοφορία του Συγκροτήματος καθώς το 95% του πελατολογίου του Συγκροτήματος είναι Κύπριοι και ο κύριος όγκος εργασιών του είναι στον τομέα ανάπτυξης πολυτελών εμπορικών έργων και επικεντρώνεται στη Λευκωσία. Το επιπρόσθετο χρηματοδοτικό κόστος που αναμένεται να προέλθει από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες αναμένεται να μετριαστεί σε κάποιο βαθμό από τη μείωση του κόστους υλικών κατασκευής, π.χ. σιδήρου και άλλων υλικών, καθώς και της τιμής του πετρελαίου.

Σύμφωνα με την ένδειξη αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, η κερδοφορία του Συγκροτήματος παρουσιάζεται μειωμένη σε σύγκριση με την κερδοφορία του 2007. Ο κύριος λόγος αυτής της μείωσης είναι το γεγονός ότι το 2007 αναγνωρίσθηκε κέρδος από πώληση τριών θυγατρικών στην Ελλάδα.

Εκτός των πιο πάνω, δεν υπάρχει καμιά ουσιώδης αρνητική μεταβολή η οποία να επηρέασε τις προοπτικές το Συγκροτήματος από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος πέραν των πιο πάνω, κατά την τρέχουσα χρήση.

### **5.8 Στόχοι και Προοπτικές Συγκροτήματος**

Πρωταρχικός στόχος του Συγκροτήματος είναι η διατήρηση της ηγετικής του θέσης στον κλάδο της αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας. Για την υλοποίηση του στόχου αυτού το Συγκρότημα εξελίσσεται συνεχώς, τόσο στελεχιακά, μέσω της προσθήκης έμπειρων και εξειδικευμένων στελεχών, όσο και υλικοτεχνικά μέσω της χρησιμοποίησης δομικών υλικών και μηχανημάτων σύγχρονης τεχνολογίας που συνεισφέρουν στη μείωση του κόστους καθώς και του χρόνου κατασκευής.

Επιπλέον γίνεται προσεκτική επιλογή των βέλτιστων περιοχών επιχειρηματικής ανάπτυξης, ανάλογα με τις τρέχουσες και μελλοντικές αγοραστικές τάσεις και πολεοδομικές εξελίξεις σε εγχώριο και ελλαδικό χώρο.

Το όραμα του Συγκροτήματος είναι η παροχή λύσεων στις επαγγελματικές και οικιστικές ανάγκες του ανθρώπου, με υψηλές προδιαγραφές ποιότητας. Η τεχνογνωσία που έχει κατακτήσει στην 24χρονη πορεία του και η πελατοκεντρική φιλοσοφία είναι τα ισχυρά μέσα για την επίτευξη του σκοπού αυτού.

Για την υλοποίηση της πολιτικής ποιότητας, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στόχους και προχωρεί με γνώμονα:

- την ανάπτυξη του Συγκροτήματος με ευθύνη απέναντι στο κοινωνικό σύνολο, το περιβάλλον και τις ιδιαιτερότητες των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιείται,
- την άσκηση του επιχειρείν με καινοτόμο και πρωτοπόρο πνεύμα, με στόχο την ικανοποίηση των αναγκών των πελατών του Συγκροτήματος,
- την ενίσχυση της ηγετικής θέσης στην Κύπρο στους ιδιαίτερους τομείς όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και εδραίωση της θέσης του στην Ελλάδα,
- την ευέλικτη προσαρμογή στις συνεχείς αλλαγές που επιβάλλει το επιχειρηματικό, νομοθετικό, φορολογικό και τεχνολογικό περιβάλλον, με απώτερο πάντα σκοπό τη σταθερή πορεία ανάπτυξης του Συγκροτήματος,
- τη σταθερή αύξηση της κερδοφορίας και μεγιστοποίηση της αξίας που προσφέρεται στους μετόχους,
- τη συνεχή βελτίωση της οργανωτικής δομής του προσωπικού, ώστε αυτό να μπορεί να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις του Συγκροτήματος που προκύπτουν.

### **5.9 Κυριότερες Επενδύσεις**

Παρατίθενται ακολούθως πληροφορίες για τις κύριες επενδύσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, και για την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.



### 5.9.1 Επενδύσεις για εμπορία

|                             | £     | €     |
|-----------------------------|-------|-------|
| <b>Σε αγοραία αξία</b>      |       |       |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006  | 3.372 | 5.763 |
| Πωλήσεις                    | (93)  | (159) |
| Επανεκτιμήσεις              | (398) | (680) |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007  | 2.881 | 4.924 |
| Επανεκτιμήσεις              | 592   | 1.011 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | 3.473 | 5.935 |
| Επανεκτιμήσεις              | (356) | (609) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008    | 3.117 | 5.326 |

Το Συγκρότημα δεν έχει ορίσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορία, ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### 5.9.2 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

| Όνομα  | Κύριες Δραστηριότητες                       | Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2008 | Ονομαστικό Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο € | Κόστος Επένδυσης (σε μετρητά) € | Χώρα Εγγραφής |
|--|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---------------|
| K. Athienitis Developers Limited             | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100%                          | 34.172                                  | 992.327                         | Κύπρος        |
| Menatec Limited                              | Ηλεκτρομηχανολογικές υπηρεσίες              | 100%                          | 1.709                                   | 4.519                           | Κύπρος        |
| K. Αθηναίτης Κτηματική Λίμιτεδ               | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100%                          | 1.709                                   | 153.774                         | Κύπρος        |
| K. Athienitis Enterprises Limited            | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100%                          | 17.086                                  | 43.132                          | Κύπρος        |
| Athienitis Holdings SA                       | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100%                          | 60.000                                  | 60.000                          | Ελλάδα        |
| Athienitis Hellas SA                         | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 100%                          | 411.773                                 | 5.301.307                       | Ελλάδα        |
| K. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 70%                           | 1.000                                   | 700                             | Κύπρος        |
| K. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited  | Ανάπτυξη ακινήτων και εργοληπτικές εργασίες | 70%                           | 1.000                                   | 700                             | Κύπρος        |
| K. Athienitis Patra Limited                  | Ανάπτυξη ακινήτων                           | 100%                          | 1.000                                   | 1.000                           | Κύπρος        |

Στις 20 Μαρτίου 2007, το Συγκρότημα συμφώνησε να πωλήσει το 100% των μετοχών που κατείχε στις εταιρείες Αθηναίτης Λάρισα ΑΕ, Καμάρες ΑΕ και Δόρυ ΑΕ στην εταιρεία Larissa Development of Shopping Centres S.A. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες ιδρύθηκαν με σκοπό την ανέγερση, ανάπτυξη και πώληση ακινήτων. Η συνολική τιμή πώλησης ανήλθε σε €15.459.000 αποτελούμενη από €5.256.000 για κάθε μια από της εταιρείες Αθηναίτης Λάρισα ΑΕ και Καμάρες ΑΕ και €4.947.000 για την εταιρεία Δόρυ ΑΕ ή €876 και €824,50 αντίστοιχα, ανά μετοχή. Οι τρεις προαναφερθείσες εταιρείες πωλήθηκαν καθαρές από οποιοσδήποτε

υποχρεώσεις και καθαρό κέρδος ύψους £8.465.210 (€14.463.670) αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος.

Στις 13 Μαΐου 2008 και στις 27 Μαΐου 2008, η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση των εταιρειών K. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited και K. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει ποσοστό συμμετοχής 70% στο μετοχικό κεφάλαιο των πιο πάνω εταιρειών ενώ το υπόλοιπο 30% του μετοχικού κεφαλαίου ανήκει στη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος, L.A.Z.A. Properties Ltd. Οι πιο πάνω νεοϊδρυθείσες εταιρείες, K. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited και K. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited, μετέχουν με ποσοστό 50% στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών Athiari Commercial (Paphos) Ltd και Athiari Residential (Paphos) Ltd αντίστοιχα. Οι δύο τελευταίες εταιρείες προχώρησαν στην αγορά από την εταιρεία ΚΕΟ Plc δύο τεμαχίων γης στην Πάφο για το συνολικό τίμημα των €61,4 εκατομμυρίων. Η μεταβίβαση των εν λόγω τεμαχίων στις εν λόγω εταιρείες ολοκληρώθηκε στις 13 Ιουνίου 2008.

Τον Ιανουάριο 2009, η Εταιρεία ίδρυσε την K. Athienitis Patra Limited με ποσοστό συμμετοχής 100%. Σκοπός ίδρυσης της εταιρείας είναι η δραστηριοποίησή της στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 27 Φεβρουαρίου 2009, η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι, σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2009, αποφασίσθηκε η συμμετοχή της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος, K. Athienitis Patra Ltd με ποσοστό 49% σε υπό ίδρυση εταιρεία στη Ελλάδα. Σκοπός της υπό ίδρυσης εταιρείας είναι η ανάπτυξη γης και ακινήτων στον Ελλαδικό χώρο.

### 5.9.3 Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα εν λόγω έτη, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

|                                 | Μη Ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>        |                                |                             |                             |                             |
| Υπόλοιπο αρχή περιόδου / έτους  | 5.687.992                      | 4.053.230                   | 2.372.250                   | 2.256.390                   |
| Προσθήκες                       | 35.200                         | 309.479                     | 181.130                     | 115.860                     |
| Πωλήσεις                        | -                              | (10.716)                    | (6.272)                     | -                           |
| Πώληση εξαρτημένων εταιρειών    | -                              | (14.651)                    | (8.575)                     | -                           |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση  | -                              | 1.350.649                   | 790.500                     | -                           |
| Υπόλοιπο τέλος περιόδου / έτους | 5.723.192                      | 5.687.991                   | 3.329.033                   | 2.372.250                   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                                |                             |                             |                             |
| Υπόλοιπο αρχή περιόδου / έτους  | 1.673.573                      | 1.455.476                   | 851.852                     | 683.600                     |
| Για την περίοδο /το έτος        | 163.363                        | 308.326                     | 180.455                     | 168.252                     |
| Πωλήσεις                        | -                              | (10.716)                    | (6.272)                     | -                           |
| Πώληση εξαρτημένων εταιρειών    | -                              | (3.692)                     | (2.161)                     | -                           |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση  | -                              | (75.821)                    | (44.376)                    | -                           |
| Υπόλοιπο τέλος περιόδου / έτους | 1.836.936                      | 1.673.572                   | 979.498                     | 851.852                     |
| <b>Καθαρή αξία</b>              |                                |                             |                             |                             |
| Τέλος περιόδου / έτους          | 3.886.256                      | 4.014.419                   | 2.349.535                   | 1.520.398                   |

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2008, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

#### 5.9.4 Ακίνητα για επένδυση

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα εν λόγω έτη, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

|                                    | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Αγοραία αξία</b>                |                                |                             |                             |                             |
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου / έτους    | 12.065.781                     | 10.128.630                  | 5.928.024                   | 5.399.500                   |
| Μεταφορά από αποθέματα             | -                              | 3.868                       | 2.264                       | 185.024                     |
| Προσθήκες                          | -                              | 1.113.325                   | 651.600                     | -                           |
| Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση | 410.085                        | 935.288                     | 547.400                     | 343.500                     |
| Πωλήσεις                           | -                              | (115.331)                   | (67.500)                    | -                           |
| Υπόλοιπο τέλος περιόδου / έτους    | 12.475.866                     | 12.065.781                  | 7.061.788                   | 5.928.024                   |

Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2008 με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2008, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τα ακίνητα για επένδυση.

#### 5.9.5 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι επενδύσεις προς πώληση συμπεριλαμβάνουν αγορά μετοχών σε μη εισηγμένο ταμείο και, κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία.

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση του Συγκροτήματος, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα εν λόγω έτη, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

|             | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Δίκαιη αξία | 39.505                         | 39.505                      | 23.121                      | 23.121                      |

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2008, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

### 5.9.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

| Όνομα                       | Κύριες Δραστηριότητες | Ποσοστό συμμετοχής 30.06.2008 | Ονομαστικό Εκδομένο Κεφάλαιο € | Χώρα εγγραφής |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|
| L.A.Z.A. Properties Ltd     | Ανάπτυξη ακινήτων     | 25%                           | 1.709                          | Κύπρος        |
| Φως Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.              | Εκμετάλλευση ακινήτων | 50%                           | 60.000                         | Ελλάδα        |
| Καλλίπολις Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.       | Εκμετάλλευση ακινήτων | 50%                           | 60.000                         | Ελλάδα        |
| A & K Δόμηση Πειραιά Α.Τ.Ε. | Εκμετάλλευση ακινήτων | 50%                           | 60.000                         | Ελλάδα        |
| Ζέα Α.Ξ.Κ.Τ.Ε.              | Εκμετάλλευση ακινήτων | 50%                           | 60.000                         | Ελλάδα        |

Παρατίθενται πιο κάτω πληροφορίες για τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα εν λόγω έτη, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

|   | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κόστος επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες                       | 118.013                        | 118.013                     | 69.070                      | 69.070                      |
| Μερίδιο ζημιάς μετά την απόκτηση, καθαρό από μερίσματα εισπρακτέα | (118.013)                      | (118.013)                   | (69.070)                    | (41.624)                    |
|   | -                              | -                           | -                           | 27.446                      |

Μερίδιο συσσωρευμένων ζημιών στις 30 Ιουνίου 2008 ύψους € μηδέν (2007: €5.245).

Σημειώνεται ότι, από τις 30 Ιουνίου 2008, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή στις πληροφορίες που παρατίθενται σχετικά με επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

### 5.9.7 Επενδύσεις σε Εξέλιξη

Οι επενδύσεις σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθες:

#### Έργα υπό ανέγερση στον Κυπριακό χώρο

##### Αναπτύξεις:

- Πολυτελείς κατοικίες στο Στρόβολο
- Κτίριο επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας
- Εμπορικό κέντρο πλησίον νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας
- Κτίριο στη Λεωφ. Ιφιγενείας
- Εμπορικό κτίριο επί της Λεωφ. Γιάννη Κρανιδιώτη στα Λατσιά

##### Εργολαβίες:

- Κτίριο Deloitte Ltd

### **Έργα υπό ανέγερση στον Ελληνικό χώρο**

#### Αναπτύξεις:

- Έργο στον Πειραιά

#### Εργολαβίες:

- Εμπορικό κέντρο στη Λάρισα

### **Έργα υπό μελέτη στον Κυπριακό χώρο**

Το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει για την αγορά των πιο κάτω εμπορικών τεμαχίων γης με σκοπό την ανέγερση κτιρίων:

- Κτίριο επί της συμβολής των Λεωφ. Αθαλάσσας και Χ' Ιωσήφ στη Λευκωσία.
- Κτίριο επί των Λεωφόρων Βυζαντίου και Προδρόμου στη Λευκωσία.
- Κτίριο επί της Λεωφόρου Καντάρας στο Καιμακλί.
- Κτίριο επί της Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού στο Στρόβολο.
- Κτίριο επί της συμβολής των Λεωφ. Στροβόλου και Τσερίου στο Στρόβολο.
- Συμμετοχή με ποσοστό 38,75%, μέσω των εταιρειών K. Athienitis – L.A.Z.A. Commercial Limited και K. Athienitis – L.A.Z.A. Residential Limited σε ανάπτυξη σε προνομιούχο ακίνητο στην Πάφο.

#### **5.9.8 Μακροχρόνιες επενδύσεις και μελλοντική ανάπτυξη**

Το Συγκρότημα έχει ως πάγια πολιτική του την αγορά επιλεγμένων τεμαχίων γης για μακροχρόνια επένδυση και μελλοντική ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και μελλοντικές αγοραστικές τάσεις.

Στα πλαίσια της εν λόγω πολιτικής το Συγκρότημα έχει προχωρήσει στην αγορά των πιο κάτω τεμαχίων γης:

- 2 βιομηχανικά τεμάχια στο Δάλι (14.718 τ.μ.).
- Συμμετοχή σε ακίνητο στην είσοδο της Λευκωσίας (Λάκκος Μικέλλη).
- Τεμάχιο γης στην περιοχή Στράκκα (18.732 τ.μ.).
- Τουριστικό τεμάχιο γης στις Θαλασσινές Σπηλιές στην Πάφο (9.366 τ.μ.).
- Τεμάχιο γης στη Χλώρακα (45.492 τ.μ.).
- Εμπορικό οικόπεδο επί της Λεωφόρου Καλαμών, παρά τον κυκλικό κόμβο νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας (18.300 τ.μ.).

#### **5.10 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 23 Ιουνίου 2008, εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €85.000.000, διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, ενώ το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €4.561.667 διαιρεμένο σε 13.416.667 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Η αλλαγή αυτή έχει ισχύ από τις 7 Ιουλίου 2008.

Κατά τη διάρκεια των ετών 2006 και 2007, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση στο εγκεκριμένο, εκδομένο και πληρωμένο κεφάλαιο της Εταιρείας, εκτός από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε Ευρώ.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α.Κ..

Όλες οι μετοχές ανήκουν στην ίδια κατηγορία και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Δεν υπάρχουν μετοχές που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Δεν κατέχονται οποιεσδήποτε μετοχές της Εταιρείας από την ίδια ή για λογαριασμό της, ή από θυγατρικές της εταιρείες.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υφίστανται οποιαδήποτε δικαιώματα αγοράς μετοχών, δικαιώματα προαίρεσης (options), μετατρέψιμες ή ανταλλάξιμες αξίες σε μετοχές της Εταιρείας, ούτε υφίστανται οποιεσδήποτε συμφωνίες ή δικαιώματα ή υποχρεώσεις για απόκτηση τίτλων της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται επίσης οποιαδήποτε δέσμευση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους του Συγκροτήματος θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η κατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα αντίστοιχα έτη, και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

|   | 30.06.2008 | 31.12.2007 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | €          | €          | £          | £          |
| <b>Εγκεκριμένο</b>  |            |            |            |            |
| 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.34 (£0.20) η κάθε μία | 85.000.000 | 85.430.072 | 50.000.000 | 50.000.000 |
| <b>Παραχωρηθείσες, κληθείσες και πλήρως πληρωθείσες</b>                 |            |            |            |            |
| 13.416.667 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.34 (£0.20) η κάθε μία  | 4.561.667  | 4.584.747  | 2.683.333  | 2.683.333  |

Από τις 30 Ιουνίου 2008, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση στο εγκεκριμένο, εκδομένο και πληρωμένο κεφάλαιο της Εταιρείας.

#### 5.10.1 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται στοιχεία για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

|                            | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 54.147.478                     | 51.701.107                  | 30.259.314                  | 25.802.869                  |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (14.771.180)                   | (17.822.054)                | (10.430.785)                | (16.183.712)                |
| Κεφάλαιο κίνησης           | 39.376.298                     | 33.879.053                  | 19.828.529                  | 9.619.157                   |

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία, το κεφάλαιο κίνησης βρίσκεται σε πολύ υψηλά επίπεδα και παρουσιάζει αύξηση από έτος σε έτος. Όσον αφορά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, το κεφάλαιο κίνησης (€39.376.298) παρουσίασε επίσης αύξηση σε σχέση με το κεφάλαιο κίνησης κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007 (€33.879.053).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κεφάλαιο κίνησής της επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητές της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 5.10.2 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα δεν είχε συνάψει οποιαδήποτε άλλη ουσιαστική δανειακή επιβάρυνση πέραν: (α) αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, και (β) της έκδοσης και παραχώρησης των Ομολόγων ονομαστικής αξίας €10.000.000 τα οποία εκδόθηκαν στις 31 Οκτωβρίου 2008.

### 5.10.3 Κύριοι Μέτοχοι και Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (επί συνόλου 13.416.667 μετοχών) κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

| Μέτοχος                         | Άμεση Συμμετοχή |         | Έμμεση Συμμετοχή |         | Συνολική Συμμετοχή |         |
|---------------------------------|-----------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------|
|                                 | Μετοχές         | Ποσοστό | Μετοχές          | Ποσοστό | Μετοχές            | Ποσοστό |
| Κυριάκος Αθηναίτης <sup>1</sup> | 400.667         | 2,99%   | 8.537.168        | 63,63%  | 8.937.835          | 66,62%  |

<sup>1</sup> Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η κόρη του Φωτεινή Αθηναίτη (392.000 μετοχές), ο γιος του Ανδρέας Αθηναίτης (230.000 μετοχές), η κόρη του Μαρία Αθηναίτη (266.000 μετοχές), ο γιος του Παναγιώτης Αθηναίτης (3.824.584 μετοχές), και ο γιος του Μιχάλης Αθηναίτης (3.824.584 μετοχές).

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε συμφωνία γνωστή στην Εταιρεία, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας.

### Συναλλαγές κύριου μέτοχου και συνδεδεμένων με αυτόν πρόσωπα με την Εταιρεία

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα χρεωστικά υπόλοιπα με διευθυντές της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, σύμφωνα με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα εν λόγω έτη, καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εν λόγω περίοδο.

| Μέτοχος               | Μη ελεγμένα<br>30.06.2008<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Παναγιώτης Αθηαίνιτης | -                              | 38.782                      | 49.590                      |
| Μιχάλης Αθηαίνιτης    | -                              | 30.522                      | -                           |
| Κυριάκος Αθηαίνιτης   | -                              | 11.929                      | -                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>         | -                              | 81.234                      | 49.590                      |

#### 5.10.4 Συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσοστό που κατέχεται από τα Μέλη των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας, άμεσα ή έμμεσα, σύμφωνα με τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005, είναι ως ακολούθως:

| Όνομα Μέλους                       | Άμεση Συμμετοχή |         | Έμμεση Συμμετοχή |         | Συνολική Συμμετοχή |               |
|------------------------------------|-----------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------------|
|                                    | Μετοχές         | Ποσοστό | Μετοχές          | Ποσοστό | Μετοχές            | Ποσοστό       |
| Κυριάκος Αθηαίνιτης <sup>1</sup>   | 400.667         | 2,99%   | 8.537.168        | 63,63%  | 8.937.835          | 66,62%        |
| Παναγιώτης Αθηαίνιτης <sup>2</sup> | -               | -       | -                | -       | -                  | -             |
| Μιχάλης Αθηαίνιτης <sup>3</sup>    | -               | -       | -                | -       | -                  | -             |
| Χρίστος Βάκης                      | 180.003         | 1,34%   | -                | -       | 180.003            | 1,34%         |
| Στέλιος Αμερικάνος                 | 3               | 0%      | -                | -       | 3                  | 0%            |
| Πώλα Κυπριανίδη                    | -               | -       | -                | -       | -                  | -             |
| Γιωργος Ξυδάς                      | 36.605          | 0,27%   | -                | -       | 36.605             | 0,27%         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                      |                 |         |                  |         | <b>9.154.446</b>   | <b>68,23%</b> |

<sup>1</sup> Στο σύνολο των μετοχών που κατέχει συυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η κόρη του Φωτεινή Αθηαίνιτη (392.000 μετοχές), ο γιος του Ανδρέας Αθηαίνιτης (230.000 μετοχές), η κόρη του Μαρία Αθηαίνιτη (266.000 μετοχές), ο γιος του Παναγιώτης Αθηαίνιτης (3.824.584 μετοχές) και ο γιος του Μιχάλης Αθηαίνιτης (3.824.584 μετοχές).

<sup>2</sup> Το σύνολο των μετοχών που κατέχει ο κ. Παναγιώτης Αθηαίνιτης (3.824.584 μετοχές) υπολογίζονται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του, Κυριάκου Αθηαίνιτη.

<sup>3</sup> Το σύνολο των μετοχών που κατέχει ο κ. Μιχάλης Αθηαίνιτης (3.824.584 μετοχές) υπολογίζονται στην έμμεση συμμετοχή του πατέρα του, Κυριάκου Αθηαίνιτη.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το σύνολο του προσωπικού του Συγκροτήματος, εκτός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κατείχε άμεσα το 0,75% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν Συμφωνίες για Συμμετοχή των Μελών των Οργάνων Διοίκησης, Διεύθυνσης και Εποπτείας και των Εργαζομένων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.



### 5.10.5 Έλεγχος της Εταιρείας

Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

## 5.11 Διοίκηση και Εποπτεία

### 5.11.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διεύθυνσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τους ακόλουθους:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| ▪ Κυριάκος Αθηναίτης   | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Επίτιμος Πρόεδρος           |
| ▪ Παναγιώτης Αθηναίτης | Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος            |
| ▪ Μιχάλης Αθηναίτης    | Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ                         |
| ▪ Χρίστος Βάκης        | Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ                         |
| ▪ Στέλιος Αμερικάνος   | Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ                      |
| ▪ Πώλα Κυπριανίδη      | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (διορίστηκε 3.9.2008)   |
| ▪ Γιώργος Ξυδάς        | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (διορίστηκε 14.11.2008) |

Βιογραφικά σημειώματα και ιδιότητα των διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας παρατίθενται στο Μέρος 5.11.4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα μέλη της Διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| ▪ Παναγιώτης Αθηναίτης  | Διευθύνων Σύμβουλος    |
| ▪ Μιχάλης Αθηναίτης     | Τεχνικός Διευθυντής    |
| ▪ Γιώργος Γεωργίου      | Οικονομικός Διευθυντής |
| ▪ Χρίστος Παρασκευαΐδης | Υπεύθυνος Λογιστηρίου  |
| ▪ Αλέκος Αγαθοκλέους    | Διευθυντής Έργων       |

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων και των μελών Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι, Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία.

### 5.11.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών Διεύθυνσης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της διεύθυνσης της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- i. Δεν υπάρχουν οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ τους, εκτός από τους κ.κ. Παναγιώτη Αθηναίτη και Μιχάλη Αθηναίτη οι οποίοι είναι παιδιά του κ. Κυριάκου Αθηναίτη.
- ii. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- iii. Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- iv. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.

- v. Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και / ή μελών Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- vi. Δεν υπάρχουν δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεών τους.
- vii. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

### 5.11.3 Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας: Γιώργος Γεωργίου

Ελεγκτές: Deloitte Limited

Νομικοί Σύμβουλοι: Γιώργος Γιάγκου και Σία

Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης: Marfin CLR (Financial Services) Ltd

### 5.11.4 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

|   |   |
|---|---|
| <p>Κυριάκος Αθηναίτης<br/><i>Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Επίτιμος Πρόεδρος</i></p>  | <p>Γεννήθηκε το 1931. Είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης Α' τάξεως και Τεχνικός Διευθυντής της εταιρείας K. Athienitis Contractors Developers Public Limited. Ασκεί το επάγγελμα του εργολήπτη από το 1963. Το 1964 ξεκίνησε την ανάπτυξη γης και με τη συμμετοχή των υιών του ίδρυσε την Κυριάκος Αθηναίτης &amp; Υιοί Λτδ (μετονομασία σε K. Athienitis Contractors Developers Public Limited) στη διοίκηση της οποίας είναι από τότε ενεργό μέλος.</p>   |
| <p>Παναγιώτης Αθηναίτης<br/><i>Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος</i></p> | <p>Γεννήθηκε το 1960. Το 1983 έγινε κάτοχος πτυχίου Πολιτικού Μηχανικού (Bsc. Civ. Eng) του πανεπιστημίου New Brunswick στον Καναδά με βαθμό άριστα. Μέχρι το 1984 εργάστηκε στον Αραβικό κόλπο οπότε επέστρεψε και ίδρυσε μαζί με τον πατέρα του και τον αδελφό του την εταιρεία Κυριάκος Αθηναίτης &amp; Υιοί Λτδ (μετονομασία σε K. Athienitis Contractors Developers Public Limited). Από το 1985 μέχρι το 1989 διετέλεσε παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας και καθηγητής της σχολής πολιτικών μηχανικών του Frederic Polytechnic. Το 1989 και πάλι παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας εργάστηκε ως πολιτικός μηχανικός στις τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας όπου εργοδοτήθηκε μέχρι το 1993. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών.</p> |
| <p>Μιχάλης Αθηναίτης<br/><i>Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ</i></p>                 | <p>Γεννήθηκε το 1961. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Λυκείου Λευκωσίας. Στη συνέχεια ασχολήθηκε αποκλειστικά με τις οικοδομικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Εργάστηκε για περίοδο τριών χρόνων στο εργοτάξιο και ταυτόχρονα παρακολούθησε μαθήματα στην Τεχνική Σχολή για Τεχνικός Δομικών Έργων, όπου απέκτησε το σχετικό δίπλωμα. Είναι εγγεγραμμένος εργολήπτης και λειτουργεί ως Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρείας.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Χρίστος Βάκης<br/> <i>Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ</i></p>         | <p>Γεννήθηκε το 1959. Το 1978 αποφοίτησε από το East Barnet Senior High School στο Λονδίνο. Σπούδασε Οικονομικές και Κοινωνικές Επιστήμες στο Πανεπιστήμιο του Manchester και ακολούθως εργάστηκε στον Οίκο Touche Ross &amp; Co. στο Λονδίνο. Το 1984 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και το 1994 έγινε Fellow του Ινστιτούτου αυτού. Το 1989 έγινε συντάιρος στον ελεγκτικό οίκο «Μεταξάς, Λοϊζίδης, Συρίμης – KPMG Peat Marwick» όπου εργάστηκε μέχρι το 1995. Κατά την περίοδο 1995-1998, εργάστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος σε κυπριακή βιομηχανία με δραστηριότητες σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες. Το 1999, ίδρυσε τη δική του εταιρεία CYMIVA Management Consultants Ltd. Επίσης, είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Institute of Directors (Cyprus Branch), και διοικητικός σύμβουλος σε αριθμό δημόσιων και ιδιωτικών εταιρειών.</p> |
| <p>Στέλιος Αμερικάνος<br/> <i>Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ</i></p> | <p>Γεννήθηκε το 1965. Είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και εγγεγραμμένος δικηγόρος. Από το 1991 ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου ως συντάιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Γιώργος Γιάγκου &amp; Σία με εξειδίκευση σε θέματα Εταιρικού Δικαίου και εξαγορών/εκχωρήσεων. Είναι μέλος του Διεθνούς Δικηγορικού Σώματος (IBA), του Διεθνούς Συνδέσμου Φορολογικού Σχεδιασμού, του Κέντρου Διεθνών Νομικών Σπουδών και άλλων Διεθνών Οργανισμών. Είναι μέλος του Δ.Σ. της CYTA.</p>   |
| <p>Πώλα Κυπριανίδη<br/> <i>Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ</i></p>       | <p>Είναι κάτοχος των τίτλων B.Sc και M.Sc στα Οικονομικά από το London School of Economics. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου, στο Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου διετέλεσε μέλος. Τα τελευταία 19 χρόνια είναι συντάιρος στον ελεγκτικό οίκο Kyprianides, Nicolaou &amp; Associates, Chartered Accountants. Είναι εγκεκριμένη σύμβουλος στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και στην Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Κύπρου.</p>   |
| <p>Γιώργος Ξυδός<br/> <i>Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ</i></p>         | <p>Γεννήθηκε το 1971. Είναι κάτοχος πτυχίων BA in Accounting &amp; Finance του South Bank University, MSc in Finance and Risk Management του Golden Gate University και κάτοχος του επαγγελματικού τίτλου Chartered Financial Analyst. Έχει αναπτύξει πολυετή πείρα στην αγορά της νοτιοανατολικής Ευρώπης στον τομέα του real estate, στον τομέα των εξαγορών και συγχωνεύσεων και στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Εργάστηκε για οκτώ χρόνια στην Severis &amp; Athienitis Financial Services ως σύμβουλος μεγάλων επενδυτών του εξωτερικού. Είναι ιδρυτικό μέλος και συντάιρος στην ΚΕΠΕΥ, XS Capital Securities &amp; Financial Services Ltd.</p>  |

## 5.12 Προσωπικό της Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας για τα έτη 2006, 2007, 2008 και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

|                    | Ημερομηνία<br>Ενημερωτικού<br>Δελτίου | 31.12.2008 | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|
| Αριθμός προσωπικού | 121                                   | 121        | 155        | 170        |

## 5.13 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης

### 5.13.1 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τα Άρθρα 112, 114 και 121 του Καταστατικού της Εταιρείας:

- Το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν από το αξίωμα του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αποχωρούντες θα κατέχουν το δικαίωμά τους αυτό μέχρι το πέρας της συνέλευσης.
- Κάθε μέλος που αποχωρεί έχει δικαίωμα επανεκλογής.
- Η αναγκαία απαρτία για τις εργασίες συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου συντελείται όταν παρίσταται απλή πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται για περίοδο δύο ετών και ο επαναδιορισμός τους τίθεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### 5.13.2 Εταιρική Διακυβέρνηση

Κατά το 2007 και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία έχει τηρήσει τις ακόλουθες διατάξεις: Α.1.1. – Α.1.11, Α.2.1 – Α.3.4, Α.5, Β.3.4 – Β.3.5, Γ.1, Γ.2.3, Γ.3 και Δ του Κώδικα. Όσον αφορά την διάταξη Γ.2.2. δίδεται βεβαίωση εντός της Έκθεσης ότι οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιοσδήποτε επιπρόσθετες υπηρεσίες προς το Συγκρότημα. Κατά το έτος 2007 και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν έχει τηρήσει τις εξής διατάξεις του Κώδικα: Α.4, Β.1, Β.2, Β3.1, Β3.2, Β3.3, Γ.2.1. Το Συμβούλιο δεν έκρινε αναγκαία την τήρηση της διάταξης Α.4 λόγω της μη συχνής αλλαγής της σύστασης του Διοικητικού Συμβουλίου από την ημερομηνία έναρξης της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συμβούλιο δεν έκρινε αναγκαία την τήρηση των διατάξεων Β1 και Β2 του κώδικα δεδομένης της μικρής διευθυντικής ομάδας που διαχειρίζεται την Εταιρεία. Επίσης, η Εταιρεία δεν τηρεί τις διατάξεις Β3.1, Β3.2, Β3.3 λόγω της μη ύπαρξης επιτροπής αμοιβών αλλά και λόγω του ότι δίδονται λεπτομερείς πληροφορίες για τις αμοιβές των εκτελεστικών συμβούλων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Ο λόγος μη τήρησης της διάταξης Γ.2.1 είναι η μη ύπαρξη τμήματος εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.

### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 23 Ιουλίου 2004. Η επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της επιτροπής και είναι άτομο που έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

Η επιτροπή ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

| Όνομα           | Θέση     | Ιδιότητα   |
|-----------------|----------|--|
| Χρίστος Βάκης   | Πρόεδρος | Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος                 |
| Γιώργος Ξυδάς   | Μέλος    | Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| Πώλα Κυπριανίδη | Μέλος    | Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περι οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης. Παράλληλα, να διατηρούνται οι κατάλληλες σχέσεις με τους Ελεγκτές της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των ακολούθων θεμάτων:

1. Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των πάσης φύσεως ελεγκτών της εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost effectiveness), καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Όταν οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς υπηρεσίες μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση των υπηρεσιών διατηρώντας την αντικειμενικότητα και την προστιθέμενη αξία από τις προσφερόμενες υπηρεσίες.
2. Ετήσια υποβολή αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο για το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ελεγκτές της εταιρείας.
3. Την ανάθεση ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων στους ελεγκτές, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν πρέπει να εμπιστεύονται συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα με τους ελεγκτές της εταιρείας. Επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που οι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς ότι η συγκεκριμένη ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
4. Προτάσεις και εισηγήσεις από τον Οικονομικό Διευθυντή ή εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα της επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Σε αυτή την περίπτωση, συλλέγονται τα ακριβή στοιχεία τα οποία συντάσσει η οικονομική διεύθυνση της εταιρείας υπό τη τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής. Η επιτροπή ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες.
5. Με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.
6. Να προβαίνει σε προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
7. Να πληροφορείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της εταιρείας με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα

οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

9. Να λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της εταιρείας ή άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ).
10. Να λαμβάνει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή όπου θεωρείται απαραίτητο.
11. Να μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
12. Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνεται απαραίτητο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.
13. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα σχετικά με τις εργασίες της επιτροπής σε θέματα τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η παραπομπή των θεμάτων στην επιτροπή ελέγχου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της. Τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων κανονισμών, η Διεύθυνση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει και εφοδιάζει την επιτροπή με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάζονται για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της. Οι παρόντες κανονισμοί εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις των θυγατρικών εταιρειών.

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου τηρούνται λεπτομερή πρακτικά τα οποία επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της. Κατά την διάρκεια του 2007 η Επιτροπή συνεδρίασε δύο φορές.

Η πλήρης Έκθεση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρουσιάζεται στο Παράρτημα Α του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **5.14 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

Η K. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία»), συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Απριλίου 1984 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 21791, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και μετατράπηκε σε Δημόσια εταιρεία με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 στις 15 Ιουνίου 2000 με αλλαγή στο καταστατικό της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου οι οποίοι επικεντρώνονται στην ανάπτυξη γης και εργοληπτικές εργασίες.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

#### **5.15 Άλλες Θέσιμες Πληροφορίες**

##### **5.15.1 Σημαντικές Συμβάσεις**

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία, ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Συγκροτήματος, δεν έχει συνάψει οποιοσδήποτε σημαντικές συμβάσεις, εκτός εκείνων που εντάσσονται στο σύνθετο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της και του Εγγράφου Εμπιστεύματος, ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008, με τον Επίτροπο, Omnium Corporate and Trustee Services Limited (περισσότερες πληροφορίες για το Έγγραφο Εμπιστεύματος βλέπε Μέρος 7.18).

Για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από τη δημοσίευση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- Δεν υφίσταται οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύννηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της) στις οποίες η Εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Συγκροτήματος αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.
- Δεν υφίσταται, επίσης, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύννηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων) που έχει συναφθεί από οποιοδήποτε μέλος του Συγκροτήματος και περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων ένα οποιοδήποτε μέλος του Συγκροτήματος έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **5.15.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ημερομηνίας 30 Ιουνίου 2008, παρουσιάζονταν τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €13.342.109 (2007: €12.023.666) από το Συγκρότημα προς όφελος των αγοραστών ακινήτων από το Συγκρότημα.

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή / και του Συγκροτήματος.

#### **5.15.3 Παράγοντες που Έχουν Επηρεάσει τις Δραστηριότητες του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα δεν έχει επηρεαστεί από οποιουδήποτε έκτακτους παράγοντες στα πλαίσια της ανάπτυξης των εργασιών του, στις δραστηριότητες και γεωγραφικούς τομείς που καλύπτει.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν καμία διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της που να έχει ή να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε εξάρτηση του Συγκροτήματος από άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

#### **5.15.4 Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εκδότριας Εταιρείας**

Σύμφωνα με την ένδειξη αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, η κερδοφορία του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζεται μειωμένη σε σύγκριση με την κερδοφορία του 2007. Ο κύριος λόγος αυτής της μείωσης είναι το γεγονός ότι το 2007 αναγνωρίσθηκε κέρδος από πώληση τριών θυγατρικών στην Ελλάδα (βλέπε Μέρος 5.7).

### 5.16 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη 2006 και 2007,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008,
- της ένδειξης αποτελέσματος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008,
- της Εγγύησης,
- του Εγγράφου Εμπιστεύματος, και
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στο Μέρος 5.18.

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB, κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB:

- του Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com),
- του Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου της MPB, ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2008, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com),
- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της MPB,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007,
- των ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της MPB για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008, και
- των ενδεικτικών ενοποιημένων αποτελεσμάτων της MPB για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### 5.17 Παραπομπές

#### 5.17.1 Παραπομπές σε σχέση με την Εταιρεία

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τα έτη 2006 και 2007, καθώς και οι μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008, ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής (incorporated by reference), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κανονισμού 809/2004 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των:

- i. ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2006,
- ii. ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2007,
- iii. ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008,

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες, μεταξύ των ωρών 8:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, για όλη την περίοδο ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο [www.athenitis.net](http://www.athenitis.net).



### 5.17.2 Παραπομπές σε σχέση με τον Εγγυητή

Οι πιο κάτω πληροφορίες οι οποίες παρουσιάζονται με τη μέθοδο της παραπομπής δίνουν λεπτομερείς πληροφορίες για την Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB»).

#### *‘Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Εξέλιξη της MPB’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 36-40, και Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2008, σελίδες 7-12.

#### *‘Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της MPB’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 40-48.

#### *‘Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης’*

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 48-53.

#### *‘Παράγοντες Κινδύνου’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 24-33.

#### *‘Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 110-117.

#### *‘Μετοχικό κεφάλαιο’*

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 118-121.

#### *‘Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις’*

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB, ενώ μπορούν να ληφθούν σε ηλεκτρονική μορφή από την επίσημη ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com) (‘Σχέσεις με Επενδυτές’).

#### *‘Συνοπτικές Ενδιάμεσες Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις’*

Οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB, ενώ μπορεί να ληφθούν σε ηλεκτρονική μορφή από την επίσημη ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com) (‘Σχέσεις με Επενδυτές’).

#### *‘Κυριότερες Επενδύσεις’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2008, σημειώσεις 11 και 19.

*‘Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2008, σημείωση 20.

*‘Σημαντικές Συμβάσεις’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδα 131.

*‘Πιστοληπτική Διαβάθμιση’*

Οι λεπτομερείς πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 161-162.

*‘Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδα 131.

*‘Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό’*

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 128-131. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB.

**5.18 Συγκρατήσεις και Βεβαιώσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ενδιάμεσων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2008).

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκρατήσεις και βεβαιώσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας, Deloitte Limited, οι οποίοι έχουν ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την αναφορά στο όνομά τους και στις εκθέσεις τους με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited. Επίσης, έχουν ελέγξει την ακριβή μεταφορά από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006, 2007, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Μέρος 5.5.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και τις παραγράφους που αφορούν τα φορολογικά θέματα στο Μέρος 9.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- β. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, Γιώργος Γιάγκου και Σία, έχουν παράσχει νομική βεβαίωση, ενώ έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την συμπερίληψη της βεβαίωσής τους με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited.
- γ. Ο Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό. Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd δηλώνει, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι

πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

- δ. Ο Εγγυητής, Marfin Popular Bank Public Co Ltd, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009 της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο έγγραφο αυτό.
- ε. Η K. Athienitis Contractors Developers Public Limited βεβαιώνει ότι, σε σχέση με τις αναφορές στους όρους έκδοσης των Ομολόγων σε 'Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία' (βλέπε Μέρος 7.10) καθώς και στις προθέσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα Ομόλογα που ενδεχομένως να αγοραστούν (βλέπε Μέρος 7.12), οι οποιεσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας δε θα γίνονται κατά παράβαση του περί των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης της Αγοράς) Νόμου του 2005 – Ν116(Ι)/2005.
- στ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν, έχοντας λάβει κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

**Επιστολές Συγκαταθέσεων****α. Από Deloitte Limited**

13 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο  
Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Είμαστε οι ελεγκτές της Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία») για τα έτη 2006 και 2007.

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007 της Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, στις 23 Απριλίου 2007 και 22 Απριλίου 2008. Στις εκθέσεις μας κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο πάνω εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη γι' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι έχουμε ελέγξει την ακριβή μεταφορά, από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2006, 2007, των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων που παρατίθενται στο Μέρος 5.5.1 του Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009 («Ενημερωτικό Δελτίο»), καθώς και τις παραγράφους που αφορούν τα φορολογικά θέματα στο Μέρος 9.2 του Ενημερωτικού Δελτίου.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας και στις εκθέσεις μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited.

Με εκτίμηση

Deloitte Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές

**β. Από Νομικούς Συμβούλους**

13 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο

K. Athienitis Contractors Developers Public Limited

Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογράφωντες, Γιώργος Γιάγκου και Σία, Δικηγόροι εκ Λευκωσίας, με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited (η «Εταιρεία») ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009:

1. Η Εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Εκτός από τα αναφερόμενα στο Μέρος 7 του Ενημερωτικού Δελτίου, οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την συμπερίληψη της πιο πάνω βεβαίωσής μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited

Γιώργος Γιάγκου και Σία

Λευκωσία

**γ. Από Marfin CLR (Financial Services) Ltd**

13 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο  
Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited.

Με εκτίμηση

Marfin CLR (Financial Services) Ltd  
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης και Διευθυντής Έκδοσης

**δ. Από Marfin Popular Bank Public Co Ltd**

13 Μαρτίου 2009

Διοικητικό Συμβούλιο  
Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε την συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, της Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited.

Με εκτίμηση

Marfin Popular Bank Public Co Ltd

**ε. Βεβαίωση Εταιρείας**

13 Μαρτίου 2009

Πρόεδρο  
Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Αγαπητοί Κύριοι,

Με την παρούσα, εμείς, η Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία») σας βεβαιούμε ότι, οι οποιεσδήποτε ενέργειες της Εταιρείας σε σχέση με τις αναφορές στους όρους έκδοσης των Ομολόγων σε 'Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία' (Μέρος 7.10 του Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009) καθώς και στις προθέσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα Ομόλογα που ενδεχομένως να αγοραστούν (Μέρος 7.12 του Ενημερωτικού Δελτίου 13 Μαρτίου 2009), δε θα γίνονται κατά παράβαση του περί των Πράξεων Προσώπων που Κατέχουν Εμπιστευτικές Πληροφορίες και των Πράξεων Χειραγώγησης Αγοράς (Κατάχρησης της Αγοράς) Νόμου του 2005 – Ν116(Ι)/2005.

Με εκτίμηση,

Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited



## 6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD («ΕΓΓΥΗΤΗΣ»)

Οι ακόλουθες παράγραφοι παρουσιάζουν συνοπτικές πληροφορίες για την Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB»).

Λεπτομερείς πληροφορίες για τον Εγγυητή περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής στα εξής δημοσιευμένα έγγραφα:

- α. Στο Ενημερωτικό Δελτίο («ΕΔ») της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com).
- β. Στο Συμπληρωματικό Ενημερωτικό Δελτίο («ΣΕΔ») της MPB, ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2008, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com).
- γ. Στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MPB για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007.
- δ. Στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της MPB για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008.
- ε. Στα ενδεικτικά ενοποιημένα αποτελέσματα της MPB για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### 6.1 Νομικό Καθεστώς

Η Marfin Popular Bank Public Co Ltd είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο από το 1924 με αριθμό εγγραφής 1, με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, της Κύπρου.

Στην Κύπρο, δραστηριοποιείται στον τραπεζικό τομέα με την εμπορική επωνυμία Marfin Laiki Bank. Δραστηριοποιείται, επίσης, σε αριθμό άλλων χωρών και τομέων, οργανικά ή μέσω θυγατρικών της εταιρειών με άλλες εμπορικές επωνυμίες.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της MPB και η κύρια διοικητική έδρα βρίσκονται στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία). Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22552000 και ο διαδικτυακός χώρος [www.laiki.com](http://www.laiki.com).

Οι κύριοι σκοποί της MPB περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου. Στους κύριους σκοπούς της περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και διεξαγωγή τραπεζικών, χρηματοπιστηριακών και εμπορικών εργασιών πάσης φύσεως, και η ίδρυση, λειτουργία και διεύθυνση υποκαταστημάτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Στην MPB έχει χορηγηθεί άδεια για διεξαγωγή τραπεζικών εργασιών με βάση των περί Τραπεζικών Εργασιών Νόμο 66(Ι)/1997, όπως τροποποιήθηκε, και εποπτεύεται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

### 6.2 Ιστορική Αναδρομή και Βασικοί Σταθμοί στην Εξέλιξη της MPB

Οι πληροφορίες για την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της MPB παρουσιάζονται στο ΕΔ της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 36-40, και ΣΕΔ ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2008, σελίδες 7-12.

Πληροφορίες μεταγενέστερες του ΕΔ και του ΣΕΔ που αφορούν την ιστορική αναδρομή και βασικούς σταθμούς στην εξέλιξη της MPB παρουσιάζονται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Η Marfin Investment Group («MIG»), η MPB και ο όμιλος WIND Ελλάς ανακοίνωσαν στις 9 Οκτωβρίου 2008 τη συμφωνία τους για μια ευρεία στρατηγική συνεργασία προκειμένου να εκμεταλλευτούν από κοινού τις νέες ευκαιρίες ανάπτυξης στον τομέα των τηλεπικοινωνιών και των ηλεκτρονικών τραπεζικών υπηρεσιών στην Ελλάδα.

Στις 11 Νοεμβρίου 2008, η MPB σε συνέχεια της ανακοίνωσης, ημερομηνίας 2 Νοεμβρίου 2007, ανακοίνωσε ότι, κατόπιν λήψης των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές της Κύπρου, αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εσθονικής Τράπεζας Marfin Pank Eesti AS (πρώην AS SBM PANK) κατά ποσοστό 2,7132% με αγορά 544.000 μετοχών. Κατά συνέπεια το συνολικό ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Marfin Pank Eesti AS ανήλθε σε 52,838%.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2008, η MPB ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η συμφωνία, για μακροχρόνια συνεργασία μεταξύ της CNP Assurances («CNP») και της MPB με σκοπό την ανάπτυξη των ασφαλιστικών εργασιών σε Ελλάδα και Κύπρο μέσω των τραπεζικών δικτύων της MPB σε Ελλάδα και Κύπρο. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει αφενός τη μεταβίβαση από την MPB στην CNP του 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου της Marfin Insurance Holdings Ltd, η οποία αποτελεί τον ασφαλιστικό βραχίονα του Ομίλου της MPB, αφετέρου τη σύναψη δεκαετούς ανανεώσιμης αποκλειστικής συμφωνίας διανομής με την ευχέρεια επέκτασης και σε άλλες χώρες όπου δραστηριοποιείται η MPB. Η Marfin Insurance Holdings Ltd κατέχει το 100% των Laiki Cyprialife (LCL – Ασφάλειες Ζωής στην Κύπρο), Laiki Insurance (LI – Ασφάλειες Γενικού Κλάδου στην Κύπρο), Marfin Life (ML – Ασφάλειες Ζωής στην Ελλάδα) και Marfin Brokers (MB – Πρακτορειακές Ασφαλιστικές Εργασίες στην Ελλάδα).

### **6.3 Υπηρεσίες και Δραστηριότητες της MPB**

Οι κύριες δραστηριότητες της MPB είναι η παροχή τραπεζικών, χρηματοοικονομικών και ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις υπηρεσίες και δραστηριότητες της MPB παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 40-48.

Όσον αφορά τις ασφαλιστικές υπηρεσίες, πληροφορίες για τις πρόσφατες εξελίξεις αναφέρονται στο Μέρος 6.2 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **6.4 Κύριες Αγορές Δραστηριοποίησης**

Η MPB έχει ως κύρια βάση την Κύπρο, αλλά προσδίδει μεγάλη στρατηγική σημασία στην επέκταση των εργασιών της στο εξωτερικό. Η διεθνής παρουσία περιλαμβάνει τις θυγατρικές τράπεζες στην Ελλάδα, στη Ρωσία, στην Ουκρανία, στη Ρουμανία, στη Σερβία, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στη Μάλτα, στην Εσθονία και στην Αυστραλία.

Επίσης, η MPB έχει αναπτύξει μεγάλο δίκτυο ανταποκριτριών τραπεζών και έχει συνάψει ειδικές συμφωνίες με επιλεγμένες τράπεζες διεθνώς. Μέσω των συνεργασιών της, η MPB εξασφαλίζει την πρόσβαση του πελατολογίου της σε ένα μεγάλο αριθμό ξένων αγορών και πετυχαίνει ελκυστικούς όρους συνεργασίας.

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για τις κύριες αγορές δραστηριοποίησης παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 49-52.

## 6.5 Παράγοντες Κινδύνου

Οι παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με τον τομέα δραστηριότητας και τις εργασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 24-31 (έως και το Μέρος 2.2).

Όσον αφορά την κατηγορία «Πιστωτικός κίνδυνος / Μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις», παρατίθενται πιο κάτω οι ακόλουθες επικαιροποιημένες αναφορές:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, ο Όμιλος είχε μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις (συμπεριλαμβανομένων των συσσωρευμένων εσόδων υπό αναστολή) ύψους €1.141.657χιλ. Ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων ως προς το σύνολο των χορηγήσεων ανήλθε στο 4,7%<sup>1</sup> κατά την ίδια ημερομηνία και στο 5,3%<sup>2</sup> στις 31 Δεκεμβρίου 2007, επίπεδο υψηλότερο από εκείνο άλλων συγκρίσιμων τραπεζών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Παρά το ότι για μεγάλο μέρος των χορηγήσεων αυτών υφίστανται εξασφαλίσεις, η τυχόν εκποίηση των εξασφαλίσεων αυτών είναι χρονοβόρα λόγω των νομικών πλαισίων και των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν σήμερα στην Κύπρο και στις άλλες χώρες που έχει παρουσία ο Όμιλος. Σημειώνεται ότι, λόγω του συγκεκριμένου υφιστάμενου φορολογικού και νομικού πλαισίου όσον αφορά τις εξασφαλίσεις, οι μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις παραμένουν στον ισολογισμό της Τράπεζας, όπως και σε άλλες τράπεζες στην κυπριακή αγορά, για σημαντικά μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ότι σε άλλες τράπεζες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κάτι που συντείνει στη διατήρηση του προαναφερόμενου δείκτη σε υψηλότερα επίπεδα. Στόχος του Ομίλου είναι η σταδιακή μείωση του πιο πάνω δείκτη.

Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος έχει προβεί σε πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων (συμπεριλαμβανομένων των ποσών που αφορούν αναστολή αναγνώρισης τόκων) η οποία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008, ανήλθε σε €724.991χιλ. Ο δείκτης συσσωρευμένων προβλέψεων / μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων ανήλθε κατά την ίδια ημερομηνία στο 63,5% και στις 31 Δεκεμβρίου 2007, στο 68,9%.

Όσον αφορά την κατηγορία «Κίνδυνοι σε σχέση με τις ασφαλιστικές εργασίες του Ομίλου», προστίθεται πιο κάτω η ακόλουθη αναφορά:

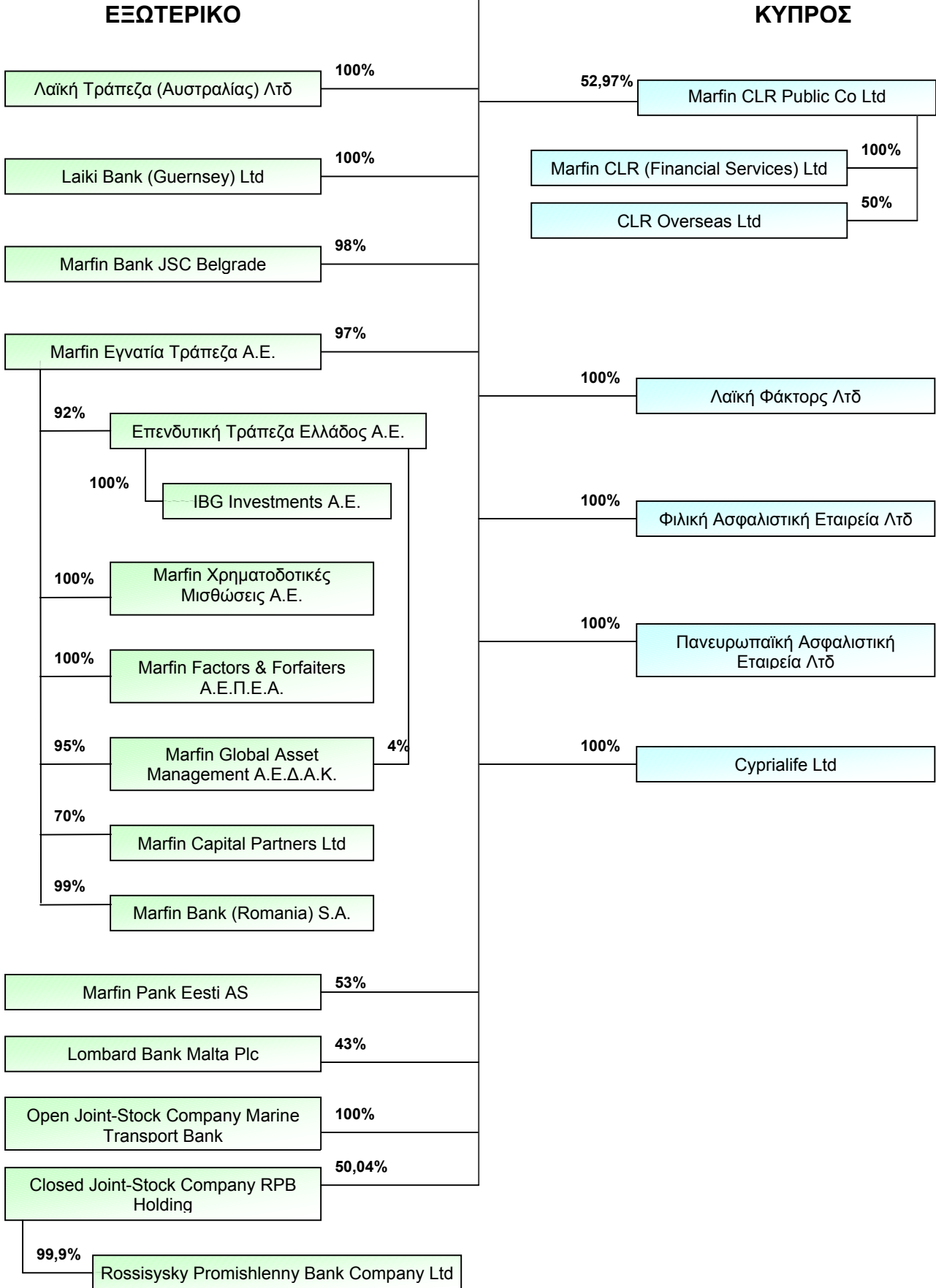
Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στις ασφαλιστικές εργασίες προκύπτει μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Marfin Insurance Holdings Ltd, η οποία κατέχει το 100% των εταιρειών Laiki Cyprialife (ασφάλειες ζωής στην Κύπρο), Laiki Insurance (ασφάλειες γενικού κλάδου στην Κύπρο), Marfin Life (ασφάλειες ζωής στην Ελλάδα), και Marfin Brokers (πρακτορειακές ασφαλιστικές εργασίες στην Ελλάδα).

## 6.6 Οργανωτική Διάρθρωση της MPB

Πιο κάτω, παρουσιάζεται το οργανόγραμμα του Ομίλου MPB με τις σημαντικότερες θυγατρικές εταιρείες κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Σημειώνεται ότι, στο οργανόγραμμα δεν περιλαμβάνονται οι συνδεδεμένες εταιρείες

<sup>1</sup> Οι αντίστοιχοι δείκτες, μη συμπεριλαμβανομένων των τόκων υπό αναστολή, ανήλθαν στο 4,4% στις 31 Δεκεμβρίου, 2008, και στο 4,8% στις 31 Δεκεμβρίου, 2007.

**MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD**



## 6.7 Διοίκηση και Εποπτεία

### 6.7.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Εκτελεστικής Επιτροπής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της MPB απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Soud Ba'alawy Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Ανδρέας Βγενόπουλος Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
- Νεοκλής Λυσάνδρου Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
- Ευθύμιος Μπουλούτας Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος
- Παναγιώτης Κουνής Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
- Χρίστος Στυλιανίδης Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
- Ελευθέριος Χιλιαδάκης Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Πλάτων Ε. Λανίτης Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Βασίλης Θεοχαράκης Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Στέλιος Στυλιανού Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Sayanta Basu Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Κωνσταντίνος Μυλωνάς Ανώτερος Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Μάρκος Φόρος Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
- Nicholas Wrigley Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Η Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Ανδρέας Βγενόπουλος
- Ευθύμιος Μπουλούτας
- Παναγιώτης Κουνής
- Χρίστος Στυλιανίδης
- Ελευθέριος Χιλιαδάκης
- Ηρακλής Κουνάδης (Διορίστηκε στις 18 Ιουλίου 2008)
- Κυριάκος Μάγειρας (Διορίστηκε στις 18 Ιουλίου 2008)

### 6.7.2 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής δηλώνουν τα εξής:

- Δεν έχουν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Τράπεζας ή διευθυντικά στελέχη της Τράπεζας.
- Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης, κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή / και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη.

- Η επιλογή τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και / ή της ανώτατης διοίκησης της Τράπεζας δεν ήταν αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα.
- Οι υποχρεώσεις που έχουν έναντι της Τράπεζας δεν τους δημιουργούν οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Τράπεζας που κατέχουν.

### **6.8 Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Οι πληροφορίες για τη λειτουργία του διοικητικού συμβουλίου και τα θέματα εταιρικής διακυβέρνησης παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 110-117.

### **6.9 Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Το εγγεγραμμένο γραφείο και η κύρια διοικητική έδρα της MPB βρίσκονται στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Λευκωσία (Τ.Θ. 22032, 1598 Λευκωσία).

### **6.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για το μετοχικό κεφάλαιο παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 118-121.

Πιο κάτω παρουσιάζονται πληροφορίες μεταγενέστερες του ΕΔ που αφορούν το μετοχικό κεφάλαιο της MPB.

Στις 23 Ιουνίου 2008, η MPB ανακοίνωσε ότι, κατόπιν της έναρξης διαπραγμάτευσης των 33.434.650 νέων μετοχών οι οποίες προέκυψαν από την επανεπένδυση του μερίσματος χρήσεως 2007 σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος επανεπένδυσης μερισμάτων, το μετοχικό κεφάλαιο της MPB ανήλθε στο ποσό των €705.606.929,15 διαιρούμενο σε 830.125.799 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85. Κάθε μετοχή της MPB παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της MPB ανέρχεται σε €807.500.000 διαιρεμένο σε 950.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μια, ενώ το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €705.606.929,15 διαιρούμενο σε 830.125.799 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,85 η κάθε μια.

### **6.11 Συνοπτικές Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2006 και 2007**

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για τα έτη 2006 και 2007 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τα εν λόγω έτη, ως έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με αλλαγές στην παρουσίαση, οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο. Για το 2006 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους PricewaterhouseCoopers Limited, Λευκωσία, ενώ για το 2007 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους PricewaterhouseCoopers Limited, Λευκωσία, και τους Grant Thornton, Λευκωσία.

Οι επιστολές / συγκαταθέσεις των ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited και Grant Thornton για το Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, περιλαμβάνονται στις σελίδες 134-135 του εν λόγω ενημερωτικού δελτίου, με τη μέθοδο της παραπομπής.

Οι ετήσιες εκθέσεις και οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007, είναι διαθέσιμες για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB, ενώ μπορούν να ληφθούν σε ηλεκτρονική μορφή από την επίσημη ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com) ('Σχέσεις με Επενδυτές').

#### Σημείωση για τις συναλλαγματικές ισοτιμίες

- Τα στοιχεία που αφορούν τα οικονομικά έτη 2006 και 2007 σε Ευρώ ετοιμάστηκαν χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 (£1 = € 1,70881).
- Με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Τράπεζας και των εταιρειών του Ομίλου με νόμισμα λειτουργίας τη Λίρα Κύπρου (ΛΚ) έχει αλλάξει από ΛΚ σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, οι οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας και των εταιρειών του Ομίλου με νόμισμα λειτουργίας τη ΛΚ από την 1 Ιανουαρίου 2008, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση την επίσημη ισοτιμία των ΛΚ 0,585274 για κάθε ένα Ευρώ.

**Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007**

|   | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ '000 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Έσοδα από τόκους  | 956.424                          | 458.856                          | 1.634.347                        | 784.098                          |
| Έξοδα από τόκους  | (564.704)                        | (248.731)                        | (964.973)                        | (425.034)                        |
| <b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>  | <b>391.720</b>                   | <b>210.125</b>                   | <b>669.374</b>                   | <b>359.064</b>                   |
| Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες   | 220.758                          | 65.524                           | 377.234                          | 111.968                          |
| Έξοδα από δικαιώματα και προμήθειες   | (39.371)                         | (3.542)                          | (67.277)                         | (6.053)                          |
| <b>Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες</b>   | <b>181.387</b>                   | <b>61.982</b>                    | <b>309.957</b>                   | <b>105.915</b>                   |
| Κέρδος από διάθεση και επανεκτίμηση αξιών   | 93.693                           | 7.800                            | 160.103                          | 13.329                           |
| Έσοδα από εμπορία συναλλάγματος   | 18.429                           | 13.675                           | 31.492                           | 23.368                           |
| Άλλα έσοδα  | 41.787                           | 21.578                           | 71.405                           | 36.873                           |
| <b>Έσοδα από εργασίες</b>   | <b>727.016</b>                   | <b>315.160</b>                   | <b>1.242.331</b>                 | <b>538.549</b>                   |
| Έξοδα προσωπικού  | (198.479)                        | (106.797)                        | (339.163)                        | (182.496)                        |
| Αποσβέσεις  | (26.938)                         | (11.914)                         | (46.032)                         | (20.359)                         |
| Λειτουργικά έξοδα   | (97.342)                         | (44.832)                         | (166.339)                        | (76.609)                         |
| Κέρδος πριν από την πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων   | 404.257                          | 151.617                          | 690.797                          | 259.085                          |
| Πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων   | (57.305)                         | (47.397)                         | (97.923)                         | (80.992)                         |
| Κέρδος πριν από το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες   | 346.952                          | 104.220                          | 592.874                          | 178.093                          |
| Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες  | 1.724                            | 1.475                            | 2.946                            | 2.520                            |
| <b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>   | <b>348.676</b>                   | <b>105.695</b>                   | <b>595.820</b>                   | <b>180.613</b>                   |
| Φορολογία   | (51.973)                         | (17.766)                         | (88.812)                         | (30.359)                         |
| <b>Κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>  | <b>296.703</b>                   | <b>87.929</b>                    | <b>507.008</b>                   | <b>150.254</b>                   |
| <b>Κέρδος μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες λόγω μείωσης του ποσοστού συμμετοχής</b>                      | <b>50.443</b>                    | -                                | <b>86.197</b>                    | -                                |
| <b>Κέρδος έτους</b>   | <b>347.146</b>                   | <b>87.929</b>                    | <b>593.205</b>                   | <b>150.254</b>                   |
| <b>Αναλογεί σε:</b>   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Συμφέρον μειοψηφίας   | 17.438                           | 1.857                            | 29.798                           | 3.173                            |
| Μετόχους της Τράπεζας   | 329.708                          | 86.072                           | 563.407                          | 147.081                          |
| Κέρδος ανά μετοχή – για το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή – σεντ</b>   | <b>42,2</b>                      | <b>25,8</b>                      | <b>72,1</b>                      | <b>44,1</b>                      |
| Κέρδος ανά μετοχή – για το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή – σεντ</b>   | <b>36,9</b>                      |                                  | <b>63,0</b>                      |                                  |



**Ελεγμένος Ενοποιημένος Ισολογισμός κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007**

|   | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ '000 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Μετρητά και καταθέσεις με Κεντρικές Τράπεζες  | 788.434                          | 611.916                          | 1.347.284                        | 1.045.648                        |
| Οφειλές από άλλες τράπεζες  | 2.913.625                        | 2.403.761                        | 4.978.832                        | 4.107.571                        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 419.103                          | 440.277                          | 716.167                          | 752.350                          |
| Χορηγήσεις  | 10.309.665                       | 6.952.217                        | 17.617.259                       | 11.880.018                       |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στις ασφαλιστικές υποχρεώσεις   | 16.319                           | 12.380                           | 27.886                           | 21.155                           |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                                  | 1.602.162                        | 1.114.731                        | 2.737.791                        | 1.904.863                        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη                           | 219.939                          | 256.425                          | 375.835                          | 438.182                          |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία   | 229.088                          | 145.332                          | 391.467                          | 248.345                          |
| Φόροι εισπρακτέοι   | 13.920                           | 16.998                           | 23.787                           | 29.046                           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 21.224                           | 8.846                            | 36.267                           | 15.116                           |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες  | 8.661                            | 8.856                            | 14.800                           | 15.133                           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 960.765                          | 901.571                          | 1.641.765                        | 1.540.614                        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 33.869                           | 38.202                           | 57.875                           | 65.280                           |
| Ακίνητα και εξοπλισμός  | 167.833                          | 136.460                          | 286.794                          | 233.184                          |
|   | 17.704.607                       | 13.047.972                       | 30.253.809                       | 22.296.505                       |
| Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται προς πώληση   | -                                | 127.181                          | -                                | 217.328                          |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>  | <b>17.704.607</b>                | <b>13.175.153</b>                | <b>30.253.809</b>                | <b>22.513.833</b>                |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Οφειλές σε άλλες τράπεζες   | 1.585.726                        | 440.095                          | 2.709.704                        | 752.039                          |
| Καταθέσεις πελατών  | 12.112.197                       | 9.373.738                        | 20.697.444                       | 16.017.937                       |
| Ομολογιακά δάνεια   | 569.480                          | 304.018                          | 973.134                          | 519.509                          |
| Δανειακό κεφάλαιο   | 353.534                          | 365.224                          | 604.123                          | 624.099                          |
| Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων  | 326.519                          | 303.752                          | 557.959                          | 519.054                          |
| Άλλες υποχρεώσεις   | 483.729                          | 277.254                          | 826.600                          | 473.774                          |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις   | 33.942                           | 32.790                           | 57.999                           | 56.032                           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις   | 72.824                           | 62.879                           | 124.442                          | 107.448                          |
| Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης  | 128.659                          | 114.961                          | 219.853                          | 196.447                          |
|   | 15.666.610                       | 11.274.711                       | 26.771.258                       | 19.266.339                       |
| Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται προς πώληση             | -                                | 122.735                          | -                                | 209.731                          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   | <b>15.666.610</b>                | <b>11.397.446</b>                | <b>26.771.258</b>                | <b>19.476.070</b>                |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας</b>                     |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 398.345                          | 395.159                          | 680.697                          | 675.252                          |
| Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο  | 1.180.912                        | 1.113.055                        | 2.017.954                        | 1.901.999                        |
| Ίδιες μετοχές   | -                                | (105.957)                        | -                                | (181.060)                        |
| Αποθεματικά   | 404.585                          | 280.716                          | 691.359                          | 479.690                          |
|   | <b>1.983.842</b>                 | <b>1.682.973</b>                 | <b>3.390.010</b>                 | <b>2.875.881</b>                 |
| <b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>  | <b>54.155</b>                    | <b>94.734</b>                    | <b>92.541</b>                    | <b>161.882</b>                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   | <b>2.037.997</b>                 | <b>1.777.707</b>                 | <b>3.482.551</b>                 | <b>3.037.763</b>                 |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>   | <b>17.704.607</b>                | <b>13.175.153</b>                | <b>30.253.809</b>                | <b>22.513.833</b>                |

**Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2007**

|  | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>£ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>£ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2007<br>€ '000 | Ελεγμένα<br>31.12.2006<br>€ '000 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>   | <b>587.148</b>                   | <b>511.625</b>                   | <b>1.003.324</b>                 | <b>874.270</b>                   |
| Φορολογία που πληρώθηκε  | (90.748)                         | (15.509)                         | (155.071)                        | (26.502)                         |
| <b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>   | <b>496.400</b>                   | <b>496.116</b>                   | <b>848.253</b>                   | <b>847.768</b>                   |
| <b>Ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού  | (19.108)                         | (6.732)                          | (32.652)                         | (11.504)                         |
| Αγορά λογισμικών προγραμμάτων  | (5.799)                          | (2.596)                          | (9.909)                          | (4.436)                          |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα  | (3.812)                          | (3)                              | (6.514)                          | (5)                              |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων και εξοπλισμού  | 4.457                            | 2.131                            | 7.616                            | 3.641                            |
| Εισπράξεις από πωλήσεις λογισμικών προγραμμάτων  | -                                | 14                               | -                                | 24                               |
| Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα  | 11.790                           | -                                | 20.147                           | -                                |
| Προσθήκες μείον εισπράξεις από εξοφλήσεις και πωλήσεις<br>χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση | (450.120)                        | (251.117)                        | (769.170)                        | (429.111)                        |
| Εισόδημα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς<br>πώληση   | 42.141                           | 30.370                           | 72.013                           | 51.897                           |
| Μέρισμα που εισπράχθηκε από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες   | 994                              | 475                              | 1.697                            | 812                              |
| Εξαγορά θυγατρικών μείον μετρητά που αποκτήθηκαν   | (32.748)                         | 669.808                          | (55.960)                         | 1.144.575                        |
| Μεταβολές μεριδίων σε θυγατρικές   | (10.831)                         | -                                | (18.509)                         | -                                |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   | <b>(463.036)</b>                 | <b>442.350</b>                   | <b>(791.241)</b>                 | <b>755.893</b>                   |
| <b>Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών  | 159.927                          | -                                | 273.284                          | -                                |
| Μέρισμα και επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές προς συμφέρον<br>μειοψηφίας   | (14.585)                         | -                                | (24.923)                         | -                                |
| Μέρισμα που πληρώθηκε  | (143.403)                        | (21.448)                         | (245.047)                        | (36.650)                         |
| Τόκοι ομολογιακού δανείου και δανειακού κεφαλαίου που πληρώθηκαν   | (41.355)                         | (9.042)                          | (70.668)                         | (15.451)                         |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου  | (2.074)                          | (9.662)                          | (3.544)                          | (16.511)                         |
| Εισπράξεις από άσκηση δικαιωμάτων αγοράς και δικαιωμάτων<br>προτίμησης   | 54                               | 61.268                           | 92                               | 104.695                          |
| Εισπράξεις από έκδοση ομολογιακού δανείου και δανειακού κεφαλαίου  | 418.648                          | 260.190                          | 715.390                          | 444.615                          |
| Αποπληρωμή ομολογιακού δανείου και δανειακού κεφαλαίου   | (184.529)                        | (154.630)                        | (315.325)                        | (264.233)                        |
| <b>Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  | <b>192.683</b>                   | <b>126.676</b>                   | <b>329.259</b>                   | <b>216.465</b>                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | -                                | 11.940                           | -                                | 20.403                           |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>  | <b>226.047</b>                   | <b>1.077.082</b>                 | <b>386.271</b>                   | <b>1.840.529</b>                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>  | <b>2.710.897</b>                 | <b>1.633.815</b>                 | <b>4.632.408</b>                 | <b>2.791.879</b>                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>  | <b>2.936.944</b>                 | <b>2.710.897</b>                 | <b>5.018.679</b>                 | <b>4.632.408</b>                 |

## 6.12 Συνοπτικές Ενδιάμεσες Μη Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 βασίζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι διαθέσιμη για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας της MPB, ενώ μπορεί να ληφθεί σε ηλεκτρονική μορφή από την επίσημη ιστοσελίδα της MPB, [www.laiki.com](http://www.laiki.com) ('Σχέσεις με Επενδυτές').

### Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για την Εννιαμηνία που Έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008

|  | 30.09.2008<br>€ '000 | 30.09.2007<br>€ '000 |
|--|----------------------|----------------------|
| Καθαρά έσοδα από τόκους  | 560.734              | 494.495              |
| Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες<br>(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση και επανεκτίμηση αξιών                                      | 222.375<br>(23.486)  | 230.444<br>116.535   |
| Έσοδα από εμπορία συναλλάγματος και άλλα έσοδα   | 127.029              | 77.612               |
| <b>Έσοδα από εργασίες</b>  | <b>886.652</b>       | <b>919.086</b>       |
| Έξοδα προσωπικού   | (260.291)            | (225.313)            |
| Αποσβέσεις   | (35.216)             | (34.862)             |
| Λειτουργικά έξοδα  | (126.196)            | (99.142)             |
| Κέρδος πριν από την πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων<br>Πρόβλεψη για απομείωση των χορηγήσεων                                   | 464.949<br>(69.898)  | 559.769<br>(68.256)  |
| Κέρδος πριν από το μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες<br>Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες                          | 395.051<br>1.871     | 491.513<br>1.686     |
| <b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>  | <b>396.922</b>       | <b>493.199</b>       |
| Φορολογία  | (64.012)             | (68.658)             |
| <b>Κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>   | <b>332.910</b>       | <b>424.541</b>       |
| <b>Κέρδος μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες λόγω μείωσης του ποσοστού συμμετοχής</b>                             | <b>-</b>             | <b>86.187</b>        |
| <b>Κέρδος περιόδου</b>   | <b>332.910</b>       | <b>510.728</b>       |
| <b>Αναλογεί σε:</b>  |                      |                      |
| Συμφέρον μειοψηφίας  | 9.588                | 28.460               |
| Μετόχους της Τράπεζας  | 323.322              | 482.268              |
|  | <b>332.910</b>       | <b>510.728</b>       |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή – για το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας</b>  |                      |                      |
| Κέρδος ανά μετοχή – σεντ   | 39,8                 | 62,1                 |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή – για το κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Τράπεζας</b> |                      |                      |
| Κέρδος ανά μετοχή – σεντ   |                      | <b>51,7</b>          |

**Συνοπτικός Ενδιάμεσος Μη Ελεγμένος Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 30 Σεπτεμβρίου 2008**

|   | 30.09.2008<br>€ '000 | 31.12.2007<br>€ '000 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>   |                      |                      |
| Μετρητά και καταθέσεις με Κεντρικές Τράπεζες  | 1.311.746            | 1.347.119            |
| Οφειλές από άλλες τράπεζες  | 3.796.238            | 4.978.224            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 580.182              | 716.080              |
| Χορηγήσεις  | 23.121.739           | 17.615.108           |
| Χρεωστικοί τίτλοι δανειακού χαρτοφυλακίου   | 897.880              | -                    |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση                                  | 3.658.397            | 2.737.456            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη                           | 1.187.337            | 375.789              |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία   | 750.538              | 537.218              |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες  | 25.472               | 14.798               |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 1.726.299            | 1.641.565            |
| Ακίνητα και εξοπλισμός  | 307.786              | 286.760              |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>  | <b>37.363.614</b>    | <b>30.250.117</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                      |                      |
| Οφειλές σε άλλες τράπεζες   | 5.473.666            | 2.709.374            |
| Καταθέσεις πελατών  | 24.647.349           | 20.694.917           |
| Ομολογιακά δάνεια   | 1.122.736            | 973.014              |
| Δανειακό κεφάλαιο   | 716.383              | 604.049              |
| Άλλες υποχρεώσεις   | 1.749.851            | 1.786.638            |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   | <b>33.709.985</b>    | <b>26.767.992</b>    |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της Τράπεζας</b>                     |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 705.607              | 680.613              |
| Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο  | 2.144.141            | 2.017.708            |
| Αποθεματικά   | 661.955              | 691.274              |
| <b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>  | <b>3.511.703</b>     | <b>3.389.595</b>     |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   | <b>141.926</b>       | <b>92.530</b>        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>   | <b>3.653.629</b>     | <b>3.482.125</b>     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων</b>   | <b>37.363.614</b>    | <b>30.250.117</b>    |

**Συνοπτική Ενδιάμεση μη Ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την Εννιαμηνία που Έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008**

|   | 30.09.2008<br>€ '000 | 30.09.2007<br>€ '000 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>  | <b>1.563.519</b>     | <b>1.104.763</b>     |
| Φορολογία που πληρώθηκε   | (83.679)             | (152.752)            |
| <b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>  | <b>1.479.840</b>     | <b>952.011</b>       |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού μείον εισπράξεις από πωλήσεις   | (21.277)             | (14.286)             |
| Αγορά λογισμικών προγραμμάτων   | (4.665)              | (7.250)              |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα μείον εισπράξεις από πωλήσεις   | 30.336               | 15.728               |
| Προσθήκες μείον εισπράξεις από εξοφλήσεις και πωλήσεις χρεωστικών τίτλων δανειακού χαρτοφυλακίου, χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται μέχρι τη λήξη και διαθέσιμων προς πώληση | (2.685.165)          | (677.828)            |
| Εισόδημα από χρεωστικούς τίτλους δανειακού χαρτοφυλακίου, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται μέχρι τη λήξη και διαθέσιμα προς πώληση   | 183.214              | 72.000               |
| Εξαγορά θυγατρικών μείον μετρητά που αποκτήθηκαν  | 50.475               | (54.692)             |
| Μεταβολές μεριδίων σε θυγατρικές  | (28.160)             | (11.865)             |
| Μέρισμα που εισπράχθηκε από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες  | -                    | 849                  |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>  | <b>(2.475.242)</b>   | <b>(677.344)</b>     |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |
| Μέρισμα που πληρώθηκε   | (123.705)            | (245.018)            |
| Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών   | -                    | 273.251              |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου   | (284)                | (3.543)              |
| Εισπράξεις από έκδοση ομολογιακού δανείου και δανειακού κεφαλαίου   | 509.506              | 727.234              |
| Αποπληρωμές ομολογιακού δανείου και δανειακού κεφαλαίου   | (318.685)            | (312.766)            |
| Τόκοι ομολογιακού δανείου και δανειακού κεφαλαίου που πληρώθηκαν  | (68.645)             | (48.253)             |
| Μέρισμα και επιστροφή κεφαλαίου από θυγατρικές προς συμφέρον μειοψηφίας   | (1.175)              | (24.913)             |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   | <b>(2.988)</b>       | <b>365.992</b>       |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | (881)                | 21.771               |
| <b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>  | <b>(999.271)</b>     | <b>662.430</b>       |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>  | <b>5.018.066</b>     | <b>4.951.501</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>  | <b>4.018.795</b>     | <b>5.613.931</b>     |

### 6.13 Ενδεικτικά Αποτελέσματα Ομίλου MPB για το Έτος που Έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Οι ακόλουθες παράγραφοι παρουσιάζουν τα ενδεικτικά μη ελεγμένα αποτελέσματα του Ομίλου MPB για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και τη συνοπτική επεξηγηματική κατάσταση των ενδεικτικών αποτελεσμάτων για το εν λόγω έτος, όπως δημοσιεύθηκαν με ανακοίνωση της MPB στις 26 Φεβρουαρίου 2009.

| (€ εκατ.)   | 31.12.2008     | 31.12.2007     | Δ%             |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Καθαρά έσοδα από τόκους   | 744,4          | 664,9          | 12,0%          |
| Καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες  | 286,7          | 309,0          | (7,2)%         |
| Χρηματοοικονομικά και άλλα έσοδα  | 54,2           | 83,3           | (34,9)%        |
| Επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έσοδα  | 1.085,3        | 1.057,2        | 2,7%           |
| Έκτακτα έσοδα (πώληση των συμμετοχών στις<br>Ελληνική Τράπεζα, Universal Life και Τράπεζα Κύπρου) | -              | 118,7          | -              |
| <b>Σύνολο εσόδων από εργασίες</b>   | <b>1.085,3</b> | <b>1.175,9</b> | <b>(7,7)%</b>  |
| Λειτουργικά έξοδα   | (591,2)        | (531,2)        | 11,3%          |
| Προβλέψεις για απομείωση των χορηγήσεων   | (129,4)        | (97,9)         | 32,2%          |
| Κέρδη από συνδεδεμένες εταιρείες  | 2,5            | 2,9            | -              |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  | <b>367,2</b>   | <b>549,7</b>   | <b>(33,2)%</b> |
| Φόροι   | (56,0)         | (84,5)         | (33,7)%        |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   | (8,8)          | (29,8)         | -              |
| Κέρδη από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες   | 92,2           | 127,9          | -              |
| <b>Καθαρά κέρδη</b>   | <b>394,6</b>   | <b>563,3</b>   | <b>(30,0)%</b> |

| Βασικά Μεγέθη Ισολογισμού<br>(€ εκατ.) | 31.12.2008 | 31.12.2007 <sup>(2)</sup> | Δ%    |
|--|------------|---------------------------|-------|
| Χορηγήσεις                             | 23.427     | 17.584                    | 33,2% |
| Σύνολο ενεργητικού                     | 38.353     | 29.761                    | 28,9% |
| Καταθέσεις                             | 24.828     | 20.695                    | 20,0% |

| Βασικοί δείκτες                                | 31.12.2008 | 31.12.2007 <sup>(2)</sup> |
|--|------------|---------------------------|
| Δείκτης βασικών εποπτικών Κεφαλαίων (Tier I)   | 8,6%       | 9,1%                      |
| Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας                  | 10,6%      | 11,2%                     |
| Κόστος/Έσοδα <sup>(1)</sup>                    | 54,5%      | 50,3%                     |
| Καθαρό περιθώριο επιτοκίου (NIM)               | 2,40%      | 2,84%                     |
| Χορηγήσεις/Καταθέσεις                          | 94,4%      | 85,0%                     |
| Δείκτης μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων (NPLs)   | 4,3%       | 4,8%                      |
| Προβλέψεις προς χορηγήσεις                     | 61 bps     | 63 bps                    |
| Αποδοτικότητα ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoTE) | 18,3%      | 20,2%                     |
| Αποδοτικότητα ενεργητικού (RoA)                | 1,16%      | 2,15%                     |

(1) Αναπροσαρμοσμένα για έκτακτα έσοδα

(2) Αναπροσαρμοσμένα για την πώληση των ασφαλιστικών εργασιών

**Συνοπτική επεξηγηματική κατάσταση ενδεικτικών αποτελεσμάτων Ομίλου MPB για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008**

Κατά το έτος 2008, ο Όμιλος πέτυχε σημαντική ανάπτυξη μεγεθών σε όλους τους γεωγραφικούς τομείς δραστηριοποίησής του (Κύπρος, Ελλάδα και διεθνές δίκτυο) και θετικά οικονομικά αποτελέσματα παρά το αρνητικό διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Το σύνολο ενεργητικού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ξεπέρασε τα €38 δισ. σημειώνοντας ετήσια αύξηση 29% σε σχέση με 31 Δεκεμβρίου 2007 ενδυναμώνοντας την ηγετική θέση του Ομίλου στην Κυπριακή αγορά και την πέμπτη θέση στην Ελληνική αγορά. Παρά το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον το οποίο επηρέασε τα αποτελέσματα, διατηρήθηκαν τα πλεονεκτήματα του Ομίλου μεταξύ των οποίων είναι η εύρωστη κεφαλαιακή θέση καθώς και η αναγκαία ρευστότητα προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του μέλλοντος.

Τόσο οι συνολικές χορηγήσεις όσο και οι καταθέσεις του Ομίλου κατέγραψαν ετήσια άνοδο της τάξης του 33% και 20% αντίστοιχα, καθοδηγούμενες από τη διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων και την επέκταση της πελατειακής βάσης. Η ρευστότητα του Ομίλου είναι σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα με το δείκτη χορηγήσεων προς καταθέσεις να βρίσκεται στο πολύ ικανοποιητικό, για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά τραπεζικά δεδομένα, ποσοστό 94%.

Οι χορηγήσεις του Ομίλου σε χώρες εκτός της Ελλάδας και της Κύπρου, άγγιξαν τα €2,8 δισ., ή 12% του συνόλου. Το 95% των συνολικών χορηγήσεων του Ομίλου είναι σε αναπτυσσόμενες αγορές, ενώ μόνο το 5% αφορά χορηγήσεις σε χώρες της Νότιο-ανατολικής Ευρώπης.

Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων του Ομίλου παρουσιάζει βελτίωση ως αποτέλεσμα των επενδύσεων για αναβάθμιση της διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου και των συνεχών προσπάθειών για ανάκτηση οφειλών που παρουσιάζουν καθυστέρηση. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων επί του συνόλου των χορηγήσεων του Ομίλου μειώθηκε σε 4,3% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε σχέση με 4,8% στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Επίσης, το ποσοστό κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων με προβλέψεις ανήλθε στο 61% στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Παράλληλα, ο Όμιλος διατήρησε ετήσιο κόστος προβλέψεων ύψους 61 μονάδων βάσης επί των χορηγήσεων, ενώ το αντίστοιχο κόστος για το δ' τρίμηνο του 2008 ήταν 99 μονάδες βάσης.

Τα καθαρά κέρδη του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους για το έτος 2008 ανήλθαν σε €394,6 εκατ. και είναι μειωμένα κατά 30% έναντι του 2007 που ήταν €563,3 εκατ. Η διαφορά οφείλεται σε έκτακτα έσοδα από πώληση συμμετοχών κατά το 2007. Τα κέρδη του 2008 είναι ελαφρά μειωμένα σε σύγκριση με τις προβλέψεις λόγω της επιδείνωσης, ειδικά κατά το Δεκέμβριο, των συνθηκών της αγοράς αλλά και στην απόφαση για αύξηση των προβλέψεων του δ' τριμήνου προκειμένου να θωρακιστεί η Τράπεζα έναντι μελλοντικών κινδύνων.

Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε €744,4 εκατ. σημειώνοντας ετήσια αύξηση 12% σε σχέση με 31 Δεκεμβρίου 2007. Αναπροσαρμόζοντας για τις έκτακτες ανακτήσεις τόκων του 2007, η ετήσια αύξηση στα καθαρά έσοδα από τόκους ανέρχεται σε 16% και αναδεικνύει την εύρωστη ανάπτυξη των χορηγήσεων και καταθέσεων, παρά τους αρνητικούς παράγοντες που επικρατούσαν. Στους αρνητικούς παράγοντες που επηρέασαν τα καθαρά έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται: η αναπροσαρμογή του βασικού επιτοκίου στην Κύπρο στο επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, που ορίστηκε σαν το επιτόκιο αναφοράς τιμολόγησης των δανείων που μετατράπηκαν από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ την 1 Ιανουαρίου του 2008

(κατόπιν εγκυκλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου), η μείωση των επιτοκίων των ΗΠΑ που μείωσαν τα έσοδα από τις καταθέσεις σε δολάρια κυρίως στις διεθνείς τραπεζικές εργασίες στην Κύπρο, και τέλος, ο έντονος ανταγωνισμός σε καταθέσεις από τράπεζες με περιορισμένη ρευστότητα στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

Τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες ήταν μειωμένα κατά 7% σε σχέση με το 2007 σε €286,7 εκατ. λόγω των έκτακτων προμηθειών που εισπράχτηκαν από τη δημόσια πρόταση της Marfin Investment Group και των αυξημένων χρηματιστηριακών προμηθειών κατά το 2007. Τα τραπεζικά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες αυξήθηκαν κατά 22% ετησίως λόγω της δυναμικής ανάπτυξης των διεθνών εργασιών στην Κύπρο και της διεύρυνσης της πελατειακής βάσης του Ομίλου.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα έφθασαν τα €591,2 εκατ., αυξημένα κατά 11% σε σύγκριση με 31 Δεκεμβρίου 2007. Εξαιρουμένων των εξόδων των νέων θυγατρικών που ενοποιούνται η αύξηση στα λειτουργικά έξοδα περιορίζεται στο 3%, ως αποτέλεσμα της προσπάθειας για συνεχή έλεγχο των δαπανών λειτουργίας. Τα λειτουργικά έξοδα του 2008 περιλάμβαναν τα λειτουργικά έξοδα από την ενοποίηση της Ουκρανικής τράπεζας Marine Transport Bank (ενοποιείται από το τέταρτο τρίμηνο του 2007), της Lombard Bank Malta Plc (ενοποιείται από 1 Μαρτίου 2008) και της Ρωσικής Rosprombank (ενοποιείται από 1 Σεπτεμβρίου 2008).

Το Δεκέμβριο 2008 η Τράπεζα ολοκλήρωσε τη στρατηγική συνεργασία της με τη CNP Assurances με την πώληση του 50,1% του ποσοστού συμμετοχής της στον ασφαλιστικό βραχίονα του Ομίλου. Ο Όμιλος πραγματοποίησε κέρδος ύψους €58,4 εκατ. Το κέρδος αυτό μαζί με τα κέρδη που πραγματοποίησαν οι ασφαλιστικές εταιρείες του Ομίλου για το 2008 έφθασαν στα €92,2 εκατ. και παρουσιάζονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στα κέρδη από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Λόγω της συνεχιζόμενης πιστωτικής κρίσης και με βάση την άποψη ότι η ομαλοποίηση των αγορών θα απαιτήσει μεγάλο χρονικό διάστημα, η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει η απαιτούμενη ορατότητα για να παράσχει πληροφόρηση σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία.

Επισημαίνεται όμως ότι η Τράπεζα, χωρίς να έχει συμμετοχή στο πρόγραμμα ενίσχυσης τραπεζών της ελληνικής κυβέρνησης διατηρεί ισχυρό δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας 10,6%, με δείκτη Πρωτοβάθμιων Κεφαλαίων (Tier 1) 8,6%.

#### **6.14 Σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση**

Η διοίκηση του Ομίλου MPB εκτιμά ότι δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της MPB από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων 30 Σεπτεμβρίου 2008 πλην όσων αναφέρονται στο Μέρος 6.13 και Μέρος 6.15.

#### **6.15 Πρόσφατες Τάσεις**

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ενοποιημένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2008) ο χρηματοπιστωτικός τομέας, αλλά και ο ευρύτερος χώρος των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων, επηρεάστηκαν από τη συνέχιση και επιδείνωση της πιστωτικής κρίσης.

Λόγω της συνέχισης της πιστωτικής κρίσης, και με βάση την άποψη ότι η ομαλοποίηση των αγορών θα απαιτήσει μεγάλο χρονικό διάστημα, η διοίκηση του Ομίλου MPB εκτιμά ότι δεν υπάρχει η απαιτούμενη



ορατότητα για να παράσχει πληροφόρηση σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, περιλαμβανομένης αυτής για την τρέχουσα χρήση 2009.

Παρά το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, διατηρήθηκαν τα πλεονεκτήματα του Ομίλου μεταξύ των οποίων είναι η εύρωστη κεφαλαιακή θέση καθώς και η αναγκαία ρευστότητα προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του μέλλοντος. Στο εξαιρετικά ασταθές και μη προβλέψιμο οικονομικό περιβάλλον, η πρωταρχική επιδίωξη της διοίκησης του Ομίλου MPB είναι να παραμείνει ο Όμιλος κεφαλαιακά ισχυρός και με υψηλή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των μετόχων και των πελατών. Η MPB, χωρίς να έχει συμμετοχή στο πρόγραμμα ενίσχυσης τραπεζών της ελληνικής κυβέρνησης διατήρησε κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008 ισχυρό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας (10,6%) και δείκτη πρωτοβάθμιων κεφαλαίων (8,6%).

### 6.16 Κυριότερες Επενδύσεις

Οι πληροφορίες παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2008, σημειώσεις 11 και 19.

### 6.17 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι πληροφορίες για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2008, σημείωση 20.

### 6.18 Κύριοι Μέτοχοι

Τα άτομα που κατέχουν ποσοστό συνήθων μετοχών πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθοι:

| Μέτοχος                                     | Άμεσο Ποσοστό Συμμετοχής | Έμμεσο Ποσοστό Συμμετοχής | Συνολικό Ποσοστό Συμμετοχής |
|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Dubai Financial Limited Liability Company   | 19,09%                   | 0,00%                     | 19,09%                      |
| The Royal Bank of Scotland Plc <sup>1</sup> | 6,54%                    | 0,00%                     | 6,54%                       |
| <b>Σύνολο (επί 830.125.799 μετοχών)</b>     |                          |                           | <b>25,63%</b>               |

<sup>1</sup> Η εταιρεία The Royal Bank of Scotland Plc απέκτησε τις εν λόγω μετοχές για λογαριασμό πελάτη της και τις κατέχει για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνου (hedging).

### 6.19 Σημαντικές Συμβάσεις

Οι πληροφορίες για τις σημαντικές συμβάσεις παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδα 131.

### 6.20 Πιστοληπτική Διαβάθμιση

Η MPB φέρει τις ακόλουθες πιστοληπτικές διαβαθμίσεις από διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης:

- S&P: BBB
- Moody's: A3
- Fitch: BBB+

Οι λεπτομερείς πληροφορίες για την πιστοληπτική διαβάθμιση παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 161-162.

### 6.21 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Οι πληροφορίες για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδα 131.

### 6.22 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό

Οι πληροφορίες για το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της MPB, ημερομηνίας 6 Ιουνίου 2008, σελίδες 128-131. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της MPB.

### 6.23 Κανονισμοί Κεφαλαιακής Επάρκειας

Το Δεκέμβριο του 2006, η Κεντρική Τράπεζα έκδωσε την Οδηγία για τον υπολογισμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων και των μεγάλων χρηματοδοτικών ανοιγμάτων (Οδηγία) για την υιοθέτηση των διατάξεων της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τον υπολογισμό των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων. Η Οδηγία της Ευρωπαϊκής Τράπεζας για τον υπολογισμό των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων έφερε σε ισχύ τις απαιτήσεις της Βασιλείας II, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή της Βασιλείας για την τραπεζική εποπτεία, της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις διατάξεις της Οδηγίας από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008. Η Βασιλεία II συγκροτείται από τρεις Πυλώνες: Πυλώνας I: Υπολογισμός Ελάχιστων Κεφαλαίων, Πυλώνας II: Διαδικασία Εποπτικής Εξέτασης και Αξιολόγησης (Supervisory Review and Evaluation Process (SREP)), η οποία προσδοκεί στην ατομική κεφαλαιακή καθοδήγηση και Πυλώνας III: Δημοσιοποιήσεις Πληροφοριών.

Τα εποπτικά κεφάλαια αποτελούνται από τα βασικά ίδια κεφάλαια και τα συμπληρωματικά ίδια κεφάλαια, τα οποία αναλύονται πιο κάτω:

- Βασικά ίδια κεφάλαια: Αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αφαίρεση της λογιστικής αξίας των ιδίων μετοχών), το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, το συμφέρον μειοψηφίας, τα αδιανέμητα κέρδη και τα αποθεματικά μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων τελικών μερισμάτων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από τα βασικά ίδια κεφάλαια. Όσον αφορά την παρούσα έκδοση Αξιογράφων Κεφαλαίου, έχει εξασφαλιστεί η έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου ότι, αυτά δύνανται να συγκαταλέγονται στα βασικά ίδια κεφάλαια.
- Συμπληρωματικά ίδια κεφάλαια: Αποτελούνται από το δανειακό κεφάλαιο μειωμένης εξασφάλισης, τις γενικές προβλέψεις και τις διαφορές προσαρμογής δίκαιης αξίας οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση ακινήτων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε ασφαλιστικές εταιρείες αφαιρούνται από τα βασικά και συμπληρωματικά ίδια κεφάλαια.

Τα σταθμισμένα περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται για τον πιστωτικό κίνδυνο με βάση την τυποποιημένη μέθοδο καθώς και οι κεφαλαιακές απαιτήσεις για τον κίνδυνο αγοράς. Για τον λειτουργικό κίνδυνο οι κεφαλαιακές απαιτήσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο του Βασικού Δείκτη.

## 7 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΟΥ ΣΤΟ Χ.Α.Κ.

Στο παρόν μέρος παρατίθενται οι όροι έκδοσης («Όροι Έκδοσης») του Ομολόγου («Ομόλογο») της εταιρείας K. Athienitis Contractors Developers Public Limited («Εταιρεία»). Η έκδοση του Ομολόγου («Έκδοση») εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ημερομηνίας 22 Σεπτεμβρίου 2008, με βάση την οποία έχουν προσφερθεί, μέσω του Εμπιστευτικού Πληροφοριακού Μνημονίου ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008, 10.000 Ομόλογα («Ομόλογα») ονομαστικής αξίας €1.000 το κάθε ένα, σε πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000.

### 7.1 Χρονοδιάγραμμα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

| Ημερομηνίες  | Γεγονότα  |
|--|---|
| 22 Σεπτεμβρίου 2008  | Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση Ομολόγων  |
| 17 Οκτωβρίου 2008  | Ημερομηνία Μνημονίου  |
| 20 – 27 Οκτωβρίου 2008   | Περίοδος υποβολής αιτήσεων  |
| 31 Οκτωβρίου 2008  | Έκδοση Ομολόγων   |
| 13 Νοεμβρίου 2008  | Αποστολή Επιστολών Παραχώρησης - Παραχώρηση Ομολόγων (δέκα εργάσιμες ημέρες από την Ημερομηνία Έκδοσης) |
| 4 Φεβρουαρίου 2009   | Προέγκριση εισαγωγής των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ. από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ.                                |
| 13 Μαρτίου 2009  | Άδεια δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου   |
| Οι σχετικές ημερομηνίες θα καθοριστούν με βάση τα σχετικά χρονοδιαγράμματα του Χ.Α.Κ.. | Έγκριση Χ.Α.Κ. για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.<br>Έναρξη διαπραγμάτευσης Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.       |

*Σημείωση: Το πιο πάνω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με σχετικές ανακοινώσεις στο Χ.Α.Κ. και στον τύπο ή και έκδοσης Συμπληρωματικού Ενημερωτικού Δελτίου αν εφαρμόζεται.*

### 7.2 Έκδοση

Ομόλογο λήξης 2013 με σταθερό επιτόκιο 7,00% επί της ονομαστικής αξίας για όλη τη διάρκεια της Έκδοσης, εγγυημένο για την πληρωμή τόκων και την αποπληρωμή κεφαλαίου στο άρτιο από τη Margif Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής»).

### 7.3 Ποσό Έκδοσης

€10.000.000 (δέκα εκατομμύρια Ευρώ).

### 7.4 Τιμή Έκδοσης / Ονομαστική Αξία

Στο άρτιο σε αξίες των €1.000 (χίλια Ευρώ) και πολλαπλάσιες αυτών.

### 7.5 Ελάχιστο Ποσό Εγγραφής

Το Ομόλογο προσφέρθηκε σε πρόσωπα που υπέβαλαν αίτηση ύψους τουλάχιστον €50.000 (πενήντα χιλιάδες Ευρώ).

## 7.6 Εγγύηση

Το Ομόλογο είναι εγγυημένο από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής»), με βάση την εγγυητική επιστολή ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008 («Εγγύηση») προς τον Επίτροπο.

Συνοπτικές πληροφορίες για την Εγγύηση παρατίθενται στο Μέρος 8 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 7.7 Ημερομηνία Έκδοσης και Ημερομηνία Λήξης Ομολόγου

Η ημερομηνία έκδοσης του Ομολόγου είναι η 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2008 («Ημερομηνία Έκδοσης»). Η ημερομηνία λήξης του Ομολόγου είναι η 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013 («Ημερομηνία Λήξης»).

## 7.8 Αποπληρωμή Ομολόγου

Η αποπληρωμή όσων Ομολόγων δεν έχουν αγοραστεί και ακυρωθεί μέχρι την Ημερομηνία Λήξης, θα γίνει, τηρουμένων των Όρων Έκδοσης, κατά την Ημερομηνία Λήξης σε μετρητά στο άρτιο.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποπληρωμής, τυχόν οφειλόμενα ποσά θα φέρουν τόκο υπολογιζόμενο στη βάση επιτοκίου 7,00% ετησίως, για περίοδο μέχρι 15 (δεκαπέντε) ημερών από την Ημερομηνία Λήξης.

Σε περίπτωση που ο Εγγυητής, δηλ. η Marfin Popular Bank Public Co Ltd, δώσει Ειδοποίηση Εξόφλησης προς τον Επίτροπο με βάση τους όρους της Εγγύησης, θα ακολουθήσει αποπληρωμή των Ομολόγων σε μετρητά στο άρτιο.

## 7.9 Πληρωμή Τόκου

### (α) *Επιτόκιο*

Το Ομόλογο θα φέρει σταθερό ετήσιο επιτόκιο 7,00% σε όλη τη διάρκειά του. Ο Τόκος θα πληρώνεται κάθε έξι (6) μήνες (μείον οποιαδήποτε αποκοπή η οποία εφαρμόζεται βάσει των προνοιών οποιουδήποτε νόμου της Δημοκρατίας που αναφέρεται στο Μέρος 9.2).

Σημειώνεται ότι η πραγματική, ετησιοποιημένη απόδοση του Ομολόγου δύναται να υπερβαίνει το προαναφερθέν ονομαστικό επιτόκιο, λόγω της εξαμηνιαίας καταβολής τόκων και της δυνατότητας επανεπένδυσης των τόκων.

Κάθε Ομόλογο θα παύει να φέρει Τόκο από την ημερομηνία εξαγοράς (βλ. Μέρος 7.11).

### (β) *Περίοδος Τόκου*

Η περίοδος τόκου, πλην της πρώτης Περιόδου Τόκου, είναι εξαμηνιαία. Η πρώτη Περίοδος Τόκου άρχισε την Ημερομηνία Έκδοσης και λήγει την πρώτη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου (συμπεριλαμβανομένης). Η κάθε επόμενη Περίοδος Τόκου αρχίζει την ημέρα που ακολουθεί την προηγούμενη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου και λήγει την επόμενη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου.

### (γ) *Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου*

Ο Τόκος είναι πληρωτέος την 30<sup>η</sup> Απριλίου και την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου εκάστου έτους («Ημερομηνίες Πληρωμής Τόκου»), με την πρώτη πληρωμή να καθίσταται πληρωτέα την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2009, για την

περίοδο από την Ημερομηνία Έκδοσης μέχρι την 30<sup>ή</sup> Απριλίου 2009 (συμπεριλαμβανομένης της πρώτης και της τελευταίας ημερομηνίας).

**(δ) Βάση Υπολογισμού Τόκου**

Ο τόκος θα υπολογίζεται βάσει του αριθμού ημερών κάθε Περιόδου Τόκου, διαιρεμένου δια 360.

**(ε) Χρόνος και Τρόπος Πληρωμής Τόκου**

Ο τόκος για την εκάστοτε Περίοδο Τόκου θα καταβάλλεται προς τους Κατόχους και τους Δικαιούχους Τόκου την Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου που αντιστοιχεί στην εν λόγω Περίοδο Τόκου.

Η καταβολή των τόκων θα γίνεται: (α) είτε με επιταγή που θα αποστέλλεται ταχυδρομικώς στη διεύθυνση του Κατόχου / του Δικαιούχου Τόκου, (β) είτε με κατάθεση σε λογαριασμό του Κατόχου / του Δικαιούχου Τόκου ο οποίος διατηρείται στη Marfin Popular Bank Public Co Ltd, όπως ο Κάτοχος / ο Δικαιούχος Τόκου έχει επιλέξει στη σχετική αίτηση για απόκτηση Ομολόγων.

Σε περίπτωση που τα Ομόλογα είναι εγγεγραμμένα στο όνομα δύο ή περισσότερων προσώπων ως συνιδιοκτητών, η επιταγή θα ταχυδρομείται στη διεύθυνση του προσώπου, του οποίου το όνομα παρουσιάζεται πρώτο στο Μητρώο Κατόχων, ή θα κατατίθεται στο λογαριασμό που έχουν ορίσει οι συνιδιοκτήτες στην αίτησή τους.

Οι Κάτοχοι Ομολόγων μπορούν να διορίζουν αντιπρόσωπο για την είσπραξη των τόκων και σε τέτοια περίπτωση η επιταγή θα ταχυδρομείται στη διεύθυνση του αντιπροσώπου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης πληρωμής Τόκου, τυχόν οφειλόμενα ποσά θα φέρουν τόκο υπολογιζόμενο στη βάση επιτοκίου 7,00% ετησίως, για περίοδο μέχρι 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη σχετική Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου.

**(στ) Ημερομηνίες Αρχείου / Περίοδος Διαπραγμάτευσης Άνευ Τόκου**

Η πληρωμή των Τόκων θα γίνεται σε πρόσωπα που θα είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Κατόχων Ομολόγων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) και σε Δικαιούχους Τόκου (ως ορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο). Η Ημερομηνία Αρχείου θα ανακοινώνεται από την Εταιρεία εγκαίρως, στα πλαίσια του Όρου 7.13, πριν την εκάστοτε Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου.

Εισαγωγή στο Χ.Α.Κ.

Εάν και εφόσον εγκριθεί η αίτηση για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., οι διαδικασίες Πληρωμής Τόκου θα συνάδουν με τις διαδικασίες του Κεντρικού Μητρώου του Χ.Α.Κ. Η Εταιρεία θα δημοσιεύσει σχετική ανακοίνωση με τις λεπτομέρειες της διαδικασίας Πληρωμής Τόκου. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, θα ανακοινώνεται εγκαίρως η επόμενη Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου, καθώς και η περίοδος κατά την οποία τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται χωρίς το δικαίωμα Τόκου (ex-interest). Σημειώνεται πως σύμφωνα με τους ισχύοντες Χρηματιστηριακούς Κανονισμούς, κατά τις 2 (δύο) χρηματιστηριακές συναντήσεις που θα προηγούνται της Ημερομηνίας Αρχείου τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται χωρίς να περιλαμβάνεται ο Τόκος (ex-interest).

Όταν τα Ομόλογα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ., όσοι επενδυτές αγοράσουν ή επενδύσουν ή άλλως πως αποκτήσουν Ομόλογα μετά την έναρξη της περιόδου διαπραγμάτευσης χωρίς δικαίωμα Τόκου (ex-interest), δε θα έχουν δικαίωμα σε Τόκο για την Περίοδο Τόκου κατά την οποία απέκτησαν τα Ομόλογα και αποποιούνται οποιουδήποτε δικαιώματος ή απαίτησης πληρωμής Τόκου από την Εταιρεία για την εν λόγω Περίοδο Τόκου. Το δικαίωμα σε Τόκο για τους πιο πάνω επενδυτές θα αρχίζει από την Περίοδο Τόκου που ακολουθεί την Περίοδο Τόκου κατά την οποία απέκτησαν τα Ομόλογα.

#### **(ζ) Αποκοπές**

Όλες οι πληρωμές, στα πλαίσια αυτού του Όρου, θα γίνονται πάντοτε σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους και τους περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμους (ή οποιουδήποτε άλλους Νόμους που τυχόν τους αντικαταστήσουν ή προστεθούν για το σκοπό αυτό) και θα αποκόπτονται οι ανάλογες εισφορές ή/και φόροι σύμφωνα με το Μέρος 9.2.

#### **7.10 Αγορά Ομολόγων από την Εταιρεία**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Έκδοσης, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αγοράζει οποιονδήποτε αριθμό Ομολόγων και σε οποιαδήποτε τιμή:

- (α) μέσω Χ.Α.Κ., ή
- (β) με ειδική συμφωνία με έναν ή περισσότερους Κατόχους, ή
- (γ) με προσφορά προς όλους τους Κατόχους.

#### **7.11 Δικαίωμα Εξαγοράς (Call Option) του Ομολόγου από την Εταιρεία**

Κατά τις τελευταίες 10 (δέκα) ημέρες του δεύτερου, τρίτου και τέταρτου έτους της Έκδοσης, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εξαγοράς (call option) του Ομολόγου στο σύνολο, αλλά όχι μέρος του, σε υπεραξία επί της ονομαστικής του αξίας, ως εξής:

- 21 – 31 Οκτωβρίου 2010: σε υπεραξία 1,00% επί της ονομαστικής αξίας
- 21 – 31 Οκτωβρίου 2011: σε υπεραξία 0,50% επί της ονομαστικής αξίας
- 21 – 31 Οκτωβρίου 2012: σε υπεραξία 0,25% επί της ονομαστικής αξίας

Σε περίπτωση εξαγοράς, όπως περιγράφεται πιο πάνω, οι Δικαιούχοι Τόκου θα λαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους της τρέχουσας Περιόδου Τόκου, από την έναρξη της εν λόγω Περιόδου Τόκου, μέχρι και την ημερομηνία εξαγοράς (συμπεριλαμβανομένης).

Οποιαδήποτε ανακοίνωση εξαγοράς θα διευκρινίζει τη συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγοράς.

#### **7.12 Ακύρωση Ομολόγων**

Όλα τα Ομόλογα που θα εξαγοραστούν από την Εταιρεία (βλ. Μέρος 7.11 αναφορικά με το δικαίωμα εξαγοράς) θα ακυρωθούν και δε θα επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Ομόλογα που θα αγοραστούν από την Εταιρεία (βλ. Μέρος 7.10 αναφορικά με την αγορά) μπορούν να κρατηθούν, επανεκδοθούν, επαναπωληθούν, ή με επιλογή της Εταιρείας να ακυρωθούν. Αναφορικά με οποιαδήποτε Ομόλογα ακυρωθούν, η Εταιρεία παύει να έχει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις.

### 7.13 Ειδοποιήσεις και Ανακοινώσεις

Οι ειδοποιήσεις στους Κατόχους Ομολόγων και Δικαιούχους Τόκου:

- (i) Θα ταχυδρομούνται στις διευθύνσεις τους όπως παρουσιάζονται στο Μητρώο Ομολόγων.
- (ii) Θα δημοσιεύονται σε δύο εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας.

Από την εισαγωγή του Ομολόγου στο Χ.Α.Κ. και στο εξής, οι ανακοινώσεις που αφορούν το Ομόλογο θα αποστέλλονται για δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Κ.

### 7.14 Εκκαθάριση της Εταιρείας

Σε περίπτωση:

- (i) έκδοσης δικαστικού διατάγματος για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή
- (ii) λήψης απόφασης από γενική συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας,

το υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος Κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων μέχρι τη σχετική ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος, ή λήψης απόφασης από γενική συνέλευση, ως θα είναι η περίπτωση, θα καθίστανται άμεσα πληρωτέα από την Εταιρεία και η Εταιρεία θα παύει να φέρει οιαδήποτε περαιτέρω υποχρέωση προς τους Κατόχους Ομολόγων και τους Δικαιούχους Τόκου.

### 7.15 Εγγραφή και Μεταβίβαση

Οι Κάτοχοι των Ομολόγων αρχικά έχουν καταχωρηθεί στο Μητρώο Ομολόγων της Εταιρείας το οποίο τηρείται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία. Οι επιστολές παραχώρησης έχουν σταλεί στους κατόχους δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την τελική ημερομηνία υποβολής Αιτήσεων.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε ενέργειες για εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., οι οποίες περιλαμβάνουν και την έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και Ερωτηματολογίου Καταλληλότητας από το Χ.Α.Κ.. Τα Ομόλογα θα διαπραγματεύονται με κωδικό και κωδικό αναγνώρισης ISIN.

Μέχρι την έγκριση της αίτησης της εισαγωγής και έναρξης διαπραγμάτευσης στο Χ.Α.Κ., τα Ομόλογα δε θα διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οποιαδήποτε μεταβίβαση των Ομολόγων πριν την ημερομηνία εισαγωγής τους στο Χ.Α.Κ. δε θα είναι δυνατή.

Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ. και τα Ομόλογα θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

Νοείται ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των Ομολόγων στο Χ.Α.Κ., τότε θα ενεργοποιηθεί μηχανισμός μεταβίβασης με τρόπο που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

### **7.16 Εξασφάλιση και Σειρά Προτεραιότητας στην Αποπληρωμή του Ομολόγου (Subordination)**

Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, οι Κάτοχοι του Ομολόγου θα κατατάσσονται σε ίση μοίρα με τους μη εξασφαλισμένους πιστωτές της Εταιρείας. Σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής τόκων ή αποπληρωμής του κεφαλαίου του Ομολόγου από την MPB δυνάμει της Εγγύησης, οι Κάτοχοι του Ομολόγου θα κατατάσσονται σε ίση μοίρα με τους μη εξασφαλισμένους πιστωτές και τους καταθέτες της MPB.

Αξιώσεις σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας δε θα φέρουν τόκο υπερημερίας.

### **7.17 Επιπρόσθετες Εκδόσεις**

Η Εταιρεία θα δικαιούται, χωρίς την έγκριση των Κατόχων Ομολόγων, να εκδίδει επιπρόσθετα χρεόγραφα ή ομόλογα που θα εκδίδονται με τέτοιους όρους αναφορικά με το ποσό, το επιτόκιο, την τιμή έκδοσης, δικαιώματα αγοράς μετοχών και/ή την τιμή άσκησης τέτοιων δικαιωμάτων, την εξαγορά, την αποπληρωμή και άλλα, όπως η Εταιρεία αποφασίσει κατά το χρόνο της έκδοσης.

### **7.18 Έγγραφο Εμπιστεύματος**

Με Έγγραφο Εμπιστεύματος (Trust Deed), ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008, η Εταιρεία διόρισε την εταιρεία Omnium Corporate and Trustee Services Limited, Era House, 7ος - 12ος όροφος, Διαγόρου 2, 1097 Λευκωσία, ως Επίτροπο (Trustee) του υπό εισαγωγή Ομολόγου, για όλη τη διάρκεια ισχύος του Ομολόγου. Το Έγγραφο Εμπιστεύματος, οι πρόνοιες του οποίου είναι δεσμευτικές για κάθε πρόσωπο το οποίο θα εγγραφεί (SUBSCRIBED) ή από καιρό σε καιρό αποκτά μέρος των Ομολόγων, είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση και λήψη αντιγράφου εφόσον τούτο ζητηθεί, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία, από επενδυτές και/ή πρόσωπα τα οποία από καιρό σε καιρό αποκτούν Ομόλογα, και οι οποίοι προτρέπονται να το μελετήσουν.

Ο Επίτροπος με βάση το Έγγραφο Εμπιστεύματος είναι επιφορτισμένος με την ευθύνη της διαφύλαξης των δικαιωμάτων των Κατόχων Ομολόγων και των Δικαιούχων Τόκου. Το Έγγραφο Εμπιστεύματος περιέχει πρόνοιες για κάλυψη (indemnification) του Επιτρόπου και για την απαλλαγή του από ευθύνη.

Αν η Εταιρεία δεν προβεί σε έγκαιρη πληρωμή τόκου ή κεφαλαίου σε σχέση με τα Ομόλογα σύμφωνα με τους Όρους Έκδοσης, ο Επίτροπος δύναται κατά τη κρίση του και, σε περίπτωση ειδικού ψηφίσματος ή γραπτής αξιώσεως προς τούτο υπογραμμένης από Κατόχους Ομολόγων κατέχοντες συνολικά το 1/5 τουλάχιστον της ονομαστικής αξίας των κατά τον χρόνο εκείνον εκδοθέντων Ομολόγων, υποχρεούται να απαιτήσει πληρωμή από την Εταιρεία ή (στην έκταση της κάλυψης από την Εγγύηση) από την Τράπεζα με βάση την Εγγύηση (ως θα είναι η περίπτωση) ή/και να λάβει τέτοια νομικά μέτρα ως ήθελε κρίνει πρόσφορο για την είσπραξη του οφειλομένου τότε ποσού κεφαλαίου ή/και των τόκων, από την Εταιρεία ή/και την Τράπεζα ή/και πάντα υπόχρεο για τέτοια πληρωμή. Νοείται δε ότι, εάν δεν υπάρχει Επίτροπος, οι Κάτοχοι Ομολόγων θα δικαιούνται δυνάμει ειδικού ψηφίσματος της Γενικής Συνελεύσεώς τους να προωθούν οποιαδήποτε κατάλληλα νομικά μέτρα για είσπραξη κάθε οφειλομένου σε αυτούς ποσού ή/και γενικά για προστασία των δικαιωμάτων τους.



Σύμφωνα με τη Ρήτρα 8 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, η Εταιρεία υπόσχεται προς τον Επίτροπο και δεσμεύεται και αναλαμβάνει τα ακόλουθα:

- (α) Να εκπληρώνει κάθε μια και όλες τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την πληρωμή του Κεφαλαίου και τόκων των Ομολόγων ή άλλως, με βάση τους Όρους Έκδοσης.
- (β) Να τηρεί πάντοτε ακριβές Μητρώο Κατόχων Ομολόγων που να δεικνύει τα ονόματα και διευθύνσεις όλων των Κατόχων Ομολόγων, το μέρος των κατεχομένων υφ' εκάστου Ομολόγου την ημέρα κατά την οποία ένας Κάτοχος Ομολόγων ενεγράφη και την ημέρα κατά την οποία οποιοσδήποτε Κάτοχος Ομολόγων έπαυσε να είναι εγγεγραμμένος στο εν λόγω μητρώο. Νοείται ότι σε περίπτωση που τα Ομόλογα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. το Μητρώο Ομολόγων θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ..
- (γ) Να επιτρέπει στον Επίτροπο να επιθεωρεί δωρεάν από καιρό σε καιρό και σε εύλογες ώρες το Μητρώο Κατόχων Ομολόγων και να λαμβάνει αντίγραφα του.
- (δ) Να εκδίδει Καταστάσεις Ομολόγων προς τους Κατόχους Ομολόγων ως προνοείται στη Ρήτρα 7 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, εφόσον θα τηρεί το Μητρώο Κατόχων Ομολόγων.
- (ε) Να παρέχει γραπτή ειδοποίηση προς τον Επίτροπο εάν και ευθύς ως επέλθει οποιοδήποτε γεγονός από τα αναφερόμενα στη Ρήτρα 9 του Εγγράφου Εμπιστεύματος.
- (ζ) Να ειδοποιεί γραπτώς τον Επίτροπο μόλις συμβεί οποιοδήποτε γεγονός από αυτό που περιγράφονται στη Ρήτρα 9 του Εγγράφου Εμπιστεύματος.
- (η) Να παρέχει στον Επίτροπο οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες σε σχέση με τα Ομόλογα, περιλαμβανομένων χωρίς περιορισμό, οποιωνδήποτε στοιχείων ή πληροφοριών σε σχέση με οποιοδήποτε πληρωμές ή υποχρεώσεις της Εταιρείας με βάση τους Όρους Έκδοσης, ως ήθελε απαιτήσει ο Επίτροπος.

#### **7.19 Δικαίωμα Ψήφου – Γενικές και Έκτακτες Συνελεύσεις**

Σημειώνεται ότι οι Κάτοχοι Ομολόγων δε θα έχουν δικαίωμα ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τη Ρήτρα 12 του Εγγράφου Εμπιστεύματος, η Γενική Συνέλευση των Κατόχων Ομολόγων δεόντως συγκληθείσα δυνάμει του Εγγράφου Εμπιστεύματος, έχει εξουσία όπως με ειδικό ψήφισμα ως κατωτέρω ορίζεται να αποφασίζει για τα ακόλουθα:

- (α) Να εγκρίνει την ανταλλαγή των Ομολόγων με άλλα ομόλογα της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης εταιρείας, η οποία θα συσταθεί ή έχει συσταθεί.
- (β) Να εγκρίνει την τροποποίηση ή συμβιβασμό των δικαιωμάτων των Κατόχων Ομολόγων έναντι της Εταιρείας ή της Τράπεζας, από ή σε σχέση με την κατοχή Ομολόγων ή την Τραπεζική Εγγύηση ή άλλως πως.

- (γ) Να παρέχει συγκατάθεση για οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του Εγγράφου Εμπιστεύματος ή των όρων κατοχής των Ομολόγων, ως η Εταιρεία ήθελε συμφωνήσει και να εξουσιοδοτεί τον Επίτροπο όπως συναινέσει και υπογράψει οποιοδήποτε συμπληρωματικό του Εγγράφου Εμπιστεύματος έγγραφο για ενσωμάτωση των εν λόγω τροποποιήσεων.
- (δ) Να ζητήσει από τον Επίτροπο να λάβει τα δέοντα μέτρα προς εξαναγκασμό της Εταιρείας ή της Τράπεζας να εκπληρώσει οιαδήποτε των δοθεισών απ' αυτή με το Έγγραφο Εμπιστεύματος ή της Τραπεζικής Εγγύησης υποσχέσεων της, ως θα είναι η περίπτωση.
- (ε) Να εγκρίνει τηρουμένης της επιφυλάξεως της Ρήτρας 19, οποιοδήποτε πρόσωπο διορισθέν από την Εταιρεία ως Επίτροπος σε σχέση με το παρόν Έγγραφο Εμπιστεύματος ή, εάν δεν υπάρχει Επίτροπος ή εάν παραμείνει κενή η θέση Επιτρόπου και η Εταιρεία αρνηθεί ή παραλείψει για περίοδο πέραν των 30 ημερών αφότου έπαυσε να υπάρχει Επίτροπος ή κενωθεί η θέση, να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο ως Επίτροπο σε πλήρωση της κενής θέσης.
- (στ) Να καλύπτει και αποζημιώνει τον Επίτροπο σε σχέση με οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Κατόχων Ομολόγων ή Δικαιούχων Τόκου αναφορικά με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη.
- (ζ) Να καλύπτει και αποζημιώνει οποιονδήποτε αποχωρήσαντα Επίτροπο ή τους νομίμους διαδόχους του σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψή του κατά την περίοδο της επιτροπείας του.
- (η) Γενικά, να εγκρίνει την τροποποίηση των δικαιωμάτων των Κατόχων Ομολόγων ή να εγκρίνει είτε εκ των προτέρων είτε εκ των υστέρων οποιαδήποτε πράξη Επιτρόπου και να διενεργεί οποιοσδήποτε άλλες πράξεις οι οποίες εάν δεν υπήρχε η παρούσα υποπαράγραφος δεν θα μπορούσαν να γίνουν παρά μόνο με τη συγκατάθεση όλων των κατόχων ολοκλήρου του εκδοθέντος κατά τον χρόνο εκείνο μέρους των Ομολόγων.

### **7.20 Σκοπός της Έκδοσης**

Το καθαρό προϊόν της Έκδοσης μετά την αφαίρεση των εξόδων της Έκδοσης προορίζεται για την ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης της Εταιρείας για επέκταση των δραστηριοτήτων της.

### **7.21 Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία**

Τα Ομόλογα, η έκδοση και οι όροι τους, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και η Εγγύηση διέπονται από τους εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με την έκδοση ή/και τους όρους των Ομολόγων, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και την Εγγύηση.

## 8 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ

Το Ομόλογο είναι εγγυημένο από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd («Εγγυητής», «Τράπεζα», «MPB»), με βάση την εγγυητική επιστολή προς τον Επίτροπο, ημερομηνίας 17 Οκτωβρίου 2008 («Εγγύηση»).

Οι ακόλουθες παράγραφοι αποτελούν σύνοψη των κυριότερων όρων της Εγγύησης. Το πλήρες κείμενο της Εγγύησης θα είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση και λήψη αντιγράφου εφόσον τούτο ζητηθεί, στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 48, Athienitis Centennial Building, 8ος όροφος, γραφείο 801, 1066 Λευκωσία, από επενδυτές και/ή πρόσωπα τα οποία από καιρό σε καιρό αποκτούν Ομόλογα, και οι οποίοι προτρέπονται να το μελετήσουν.

Η Εγγύηση καλύπτει τα ακόλουθα ποσά:

- 1) Ποσό κεφαλαίου που δε θα υπερβαίνει τα €10.000.000, πλέον τόκο 15 ημερών, στη βάση επιτοκίου 7,00% ετησίως, υπολογιζόμενο από την Ημερομηνία Λήξης, δηλ. από την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013.
- 2) Ποσό τόκων για κάθε μία εξάμηνη Περίοδο Τόκου, πλέον τόκο 15 ημερών επί του ποσού των τόκων της εν λόγω Περιόδου Τόκου, στη βάση επιτοκίου 7,00% ετησίως.

Νοείται ότι, αναφορικά με εκκαθάριση του Εκδότη, η απαίτηση του Επιτρόπου για πληρωμή τόκων δε θα καλύπτει οποιαδήποτε περίοδο μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης του Εκδότη, ή λήψης απόφασης από Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση του Εκδότη, ως θα είναι η περίπτωση.

Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει προς τον Εγγυητή γραπτή απαίτηση για πληρωμή δυνάμει της Εγγύησης, στις εξής περιπτώσεις:

- (α) μη πληρωμή από την Εταιρεία τόκων για περίοδο 15 ημερών από τη σχετική Ημερομηνία Πληρωμής Τόκου,
- (β) μη πληρωμή από την Εταιρεία του κεφαλαίου για περίοδο 15 ημερών από την Ημερομηνία Λήξης του Ομολόγου,
- (γ) έκδοση δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας,
- (δ) λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση του Εκδότη.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις (α) και (β):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει αίτημα πληρωμής προς τον Εγγυητή εφόσον παρέλθουν 15 ημέρες, και το αργότερο εντός 3 μηνών, από την ημερομηνία κατά την οποία το οφειλόμενο ποσό κατέστη πληρωτέο.
- Η Εγγύηση θα καλύπτει, εκτός του ποσού που οφείλεται και κατέστη πληρωτέο, και επιπρόσθετο τόκο προς 7,00% επί του εν λόγω οφειλόμενου ποσού για περίοδο 15 ημερών.

Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις (γ) και (δ):

- Ο Επίτροπος δύναται να υποβάλει αίτημα πληρωμής προς τον Εγγυητή το αργότερο εντός 3 (τριών) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης της Εταιρείας, ή τη λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας, οποιοδήποτε συμβεί ενωρίτερα.

- Η Εγγύηση δε θα καλύπτει οποιαδήποτε περίοδο μεταγενέστερη της ημερομηνίας έκδοσης δικαστικού διατάγματος εκκαθάρισης του Εκδότη ή λήψης απόφασης από Γενική Συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση της Εταιρείας, ως θα είναι η περίπτωση.

Κατόπιν υποβολής απαίτησης από τον Επίτροπο για πληρωμή ποσού από τον Εγγυητή ως προαναφέρεται, ο Εγγυητής έχει την υποχρέωση να προβαίνει σε τέτοια πληρωμή προς τον Επίτροπο, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, εντός 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της σχετικής απαίτησης από τον Εγγυητή.

Ο Εγγυητής δύναται, σε περίπτωση όπου:

- (α) λάβει γνώση για (i) έκδοση δικαστικού διατάγματος για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή (ii) λήψη απόφασης από γενική συνέλευση του Εκδότη για εκκαθάριση της Εταιρείας, ή
- (β) ο Επίτροπος υποβάλει απαίτηση για πληρωμή με βάση την Εγγύηση, για οποιοδήποτε ποσό αλλά το οποίο δεν εξαντλεί την συνολική υποχρέωση του Εγγυητή με βάση την Εγγύηση,

να δώσει στον Επίτροπο, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, γραπτή ειδοποίηση («Ειδοποίηση Εξόφλησης»), με την οποία να ζητά από τον Επίτροπο όπως βεβαιώσει εγγράφως κάθε υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων μέχρι την ημερομηνία παροχής της Ειδοποίησης Εξόφλησης. Ο Επίτροπος, ακολούθως, εντός 30 (τριάντα) ημερών από την ημερομηνία παροχής από τον Εγγυητή Ειδοποίησης Εξόφλησης, τηρουμένων των όρων της Εγγύησης, θα δύναται να δώσει στον Εγγυητή γραπτή ειδοποίηση («Βεβαίωση Οφειλής»), με την οποία θα βεβαιώνει το υπόλοιπο του μη εξοφληθέντος κεφαλαίου Ομολόγου και των δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων, που καλύπτονται από την Εγγύηση. Σε τέτοια περίπτωση, ο Εγγυητής θα καταβάλει, εντός 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από τη λήψη της Βεβαίωσης Οφειλής, το ποσό κεφαλαίου Ομολόγου και των τόκων επί του κεφαλαίου Ομολόγου, υπολογιζόμενο και αναφερόμενο στη Βεβαίωση Οφειλής, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγγύησης.

Για τις περιπτώσεις όπου τυχόν απαίτηση από τον Επίτροπο πρέπει να υποβληθεί εντός προθεσμίας τριών μηνών όπως αναφέρεται πιο πάνω, ο Εγγυητής δε θα έχει υποχρέωση και δε θα καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για το οποίο δεν έχει υποβληθεί απαίτηση εντός της εν λόγω προθεσμίας των τριών μηνών, έστω και αν απαίτηση για πληρωμή τέτοιου ποσού περιληφθεί σε Βεβαίωση Οφειλής. Νοείται περαιτέρω ότι, αν ο Εγγυητής δώσει στον Επίτροπο Ειδοποίηση Εξόφλησης και ο Επίτροπος δε δώσει στην Τράπεζα Βεβαίωση Οφειλής εντός της προαναφερθείσας προθεσμίας των 30 (τριάντα) ημερών από την παροχή της Ειδοποίησης Εξόφλησης, η Εγγύηση θα θεωρείται ότι έχει εκπνεύσει.

Η Εγγύηση δεν καλύπτει οποιαδήποτε καταβολή ποσού προς Κατόχους Ομολόγων σε περίπτωση άσκησης από την Εταιρεία του δικαιώματος εξαγοράς (call option) του Ομολόγου, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 7.11 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Εγγύηση διέπεται από τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

## 9 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΜΟΛΟΓΑ

### 9.1 Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και του Ερωτηματολογίου Καταλληλότητας από το Συμβούλιο του Χ.Α.Κ., τα Ομόλογα θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ.. Στην περίπτωση αυτή τα Ομόλογα θα είναι μεταβιβάσιμα εξ ολοκλήρου ή μερικώς από τους Κατόχους με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ., αφού πρώτα δοθεί πρόσβαση σε συγκεκριμένο Μέλος του Χ.Α.Κ. Εάν ο Κάτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος του Χ.Α.Κ., τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού, εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Ομολόγων του. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο του Χ.Α.Κ. και τα Ομόλογα θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες χρηματιστηριακές διατάξεις και διαδικασίες (σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς, την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών).

Η διαπραγμάτευση θα αρχίσει εφόσον το Χ.Α.Κ. βεβαιωθεί ότι το μητρώο των Ομολόγων έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το Χ.Α.Κ. σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

### 9.2 Φορολογικό Καθεστώς και Φορολογία Μερισμάτων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ισχύουν οι πιο κάτω διατάξεις σύμφωνα με τους περί Φορολογίας Νόμους. Νοείται ότι, σε περίπτωση διαφοροποίησης της νομοθεσίας θα ισχύουν οι εκάστοτε νέες διατάξεις.

#### 9.2.1 Φορολογικό Καθεστώς Επενδυτών

##### (i) Φυσικά πρόσωπα - φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

###### Φόρος Εισοδήματος

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος όλο το εισόδημα από τόκους.

Τόκοι τους οποίους αποκτά άτομο από τη συνήθη διεξαγωγή επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν απαλλάσσονται αλλά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του κέρδους από την επιχείρηση για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

###### Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Επίσης, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, κάθε άτομο που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή πιστώνεται με ποσό τόκων, υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 10%. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο πληρώνει τόκους, οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά από οποιαδήποτε πληρωμή γίνεται ή θα γίνει και να την καταβάλλει στο Διευθυντή του

Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων μαζί με κατάσταση η οποία να παρέχει πλήρη στοιχεία των συνθηκών σύμφωνα με τις οποίες έγινε η παρακράτηση, καθώς και πώς υπολογίστηκε.

Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά. Κατά συνέπεια, πρόσωπο το οποίο πληρώνει τέτοιους τόκους δεν οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά.

Άτομα με συνολικό ετήσιο εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις £7.000 / €11.960, συμπεριλαμβανομένων και τόκων, θα έχουν δικαίωμα επιστροφής της εισφοράς που πιθανόν να παρακρατήθηκε επί των τόκων στην πηγή πέραν του ποσού που αντιστοιχεί στο 3%.

### **(ii) Νομικά πρόσωπα - φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου**

#### Φόρος Εισοδήματος

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, απαλλάσσεται το 50% του εισοδήματος από τόκους που δεν προκύπτουν από ή δεν συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης.

Τόκοι οι οποίοι προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δε δικαιούνται τέτοια απαλλαγή αλλά συμπεριλαμβάνονται στο σύνολό τους στα κέρδη της εταιρείας για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

#### Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, κάθε νομικό πρόσωπο που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή πιστώνεται με ποσό τόκων, υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 10%. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο πληρώνει τόκους, οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά από οποιαδήποτε πληρωμή γίνεται ή θα γίνει και να την καταβάλλει στο Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων μαζί με κατάσταση η οποία να παρέχει πλήρη στοιχεία των συνθηκών σύμφωνα με τις οποίες έγινε η παρακράτηση, καθώς και πώς υπολογίστηκε.

Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά. Κατά συνέπεια, πρόσωπο το οποίο πληρώνει τέτοιους τόκους δεν οφείλει όπως παρακρατεί έκτακτη αμυντική εισφορά.

### **(iii) Κέρδη από διαθέσιμα τίτλων**

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, «κέρδος από διάθεση τίτλων» απαλλάσσεται από το Φόρο Εισοδήματος. «Τίτλοι», σύμφωνα με το άρθρο 2 του πιο πάνω Νόμου, σημαίνει μετοχές, χρεόγραφα, ομολογίες, ιδρυτικοί και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν κατά νόμο συσταθεί στην Κύπρο ή την αλλοδαπή, και δικαιώματα επ' αυτών.

**(iv) Ταμεία Προνοίας**

Τόκοι που αποκτώνται από Ταμεία Προνοίας στην Κύπρο υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά προς 3%.

**(v) Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου**

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο 118(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, απαλλάσσεται από τη φορολογία το 50% του εισοδήματος από τόκους. Τόκοι που προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δε θεωρούνται τόκοι και περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα φορολογητέα εισοδήματα για σκοπούς φόρου εισοδήματος. Ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται σε ποσοστό 25%.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2003, σύμφωνα με τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο 117(I)/2002, όπως τροποποιήθηκε, κάθε οργανισμός δημοσίου δικαίου φορολογείται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε ποσοστό 3% επί του φορολογητέου εισοδήματός του πριν από τις εκπτώσεις για ζημιές εκτός από, μεταξύ άλλων, τα εισοδήματα από τόκους στα οποία επιβάλλεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα σύμφωνα με το Μέρος 9.2.1(ii).

**(vi) Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων**

Από το έτος 2006 και μετά, οι Εταιρείες Διεθνών Δραστηριοτήτων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου φορολογούνται, όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

**(vii) Μη φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου**

Σε περίπτωση Κατόχων μη κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας φορολογικής κατοικίας του κάθε κατόχου. Μη φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν τόκο χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

**(viii) Ευρωπαϊκή Οδηγία 2003/48/EK**

Σύμφωνα με την Οδηγία 2003/48/EK του Συμβουλίου για τη φορολόγηση των υπό μορφή τόκων εισοδημάτων από αποταμιεύσεις η οποία εφαρμόζεται στη Δημοκρατία δυνάμει του περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεων Φόρων Νόμου 146(I)/2004, και σχετικούς Κανονισμούς, η Εταιρεία είναι φορέας πληρωμής εγκατεστημένος σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Συνεπώς, σε σχέση με τόκους που καταβάλλει, ή των οποίων την καταβολή εξασφαλίζει προς όφελος πραγματικών δικαιούχων που είναι φυσικά πρόσωπα και έχουν την κατοικία τους σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρέχει πληροφορίες ως προς τα στοιχεία ταυτότητας και την κατοικία του πραγματικού δικαιούχου, τον αριθμό λογαριασμού ή τα στοιχεία της απαίτησης από την οποία προκύπτει η καταβολή των τόκων, το ποσό των τόκων, καθώς και το όνομα και τη διεύθυνσή της, στον Έφορο Φόρου Εισοδήματος στην Κύπρο, ο οποίος ανταλλάσσει τις πληροφορίες αυτές με τις αρμόδιες Αρχές των υπολοίπων κρατών μελών όπως και με ορισμένες άλλες χώρες οι οποίες έχουν συνάψει σχετικές συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση, σχετικά με τους κατοίκους της κάθε μιας από αυτές.

**9.2.2 Φορολογικό Καθεστώς Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία ως δημόσια εταιρεία, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Η Εταιρεία φορολογείται με βάση τις διατάξεις των εκάστοτε φορολογικών νόμων της Κύπρου και στις άλλες χώρες όπου αυτή, ή εξαρτημένες της εταιρείες, δραστηριοποιούνται, σύμφωνα με τις φορολογικές

νομοθεσίες των χωρών αυτών και με Συμφωνίες για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που η Κύπρος έχει συνάψει με τις χώρες αυτές.

### 9.3 Διάθεση Ομολόγων σε μη Μόνιμους Κάτοικους Κύπρου

Πρόσωπα που έχουν τη μόνιμη διαμονή τους εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δικαιούνται να αγοράσουν Ομόλογα σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο 115(I)/2003, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2004, και εν γένει με τους εκάστοτε σχετικούς νόμους.

### 9.4 Νομοθεσία / Κανονισμοί

- Η χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και τον περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών Νόμο 144(I)/2007.
- Οι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. εταιρείες συμμορφώνονται με τους νόμους, οδηγίες και αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
- Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
- Η Εταιρεία καταρτίζει ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και δημοσιεύονται όπως προβλέπεται από το σχετικό νόμο.
- Τα Ομόλογα, η έκδοση και οι όροι τους, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και η Εγγύηση διέπονται από τους εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιοσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με την έκδοση ή/και τους όρους των Ομολόγων, το Έγγραφο Εμπιστεύματος και την Εγγύηση.

### 9.5 Υφιστάμενοι Κάτοχοι Τίτλων

Η έκδοση των Ομολόγων αφορά νέους τίτλους και δεν αφορά οποιαδήποτε διάθεση υφιστάμενων τίτλων. Κατ' επέκταση δεν υπάρχουν οποιοσδήποτε συμφωνίες σε σχέση με διακράτηση τίτλων από υφιστάμενους κατόχους.

Επίσης, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις υφιστάμενων μετόχων σε σχέση με την έκδοση των Ομολόγων.

### 9.6 Έξοδα Έκδοσης και Εισαγωγής Ομολόγων στο Χ.Α.Κ.

Τα συνολικά έξοδα της έκδοσης και εισαγωγής υπολογίζονται σε €110.000 περίπου.

### 9.7 Συμπληρωματικές Πληροφορίες

Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd ενεργεί ως Διευθυντής Έκδοσης και Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δεν παρέχονται δηλώσεις άλλων εμπειρογνομόνων ή τρίτων μερών και δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία που έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος, εκτός όπως αναφέρεται στο Μέρος 4 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Κ. Athienitis Contractors Developers Public Limited, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, υπογράφεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, οι οποίοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Κυριάκος Αθηαίνιτης   | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Επίτιμος Πρόεδρος           |
| Παναγιώτης Αθηαίνιτης | Μη Ανεξάρτητος, Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος            |
| Μιχάλης Αθηαίνιτης    | Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ                         |
| Χρίστος Βάκης         | Μη Ανεξάρτητο, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ                         |
| Στέλιος Αμερικάνος    | Μη Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ                      |
| Πώλα Κυπριανίδη       | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (διορίστηκε 3.9.2008)   |
| Γιώργος Ξυδός         | Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ (διορίστηκε 14.11.2008) |

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της K. Athienitis Contractors Developers Public Limited, ημερομηνίας 13 Μαρτίου 2009, υπογράφεται από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Marfin CLR (Financial Services) Ltd

## 10 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### **Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

### **Βεβαιώσεις**

#### **Τήρηση του Κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης**

Κατά το 2007 και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία έχει τηρήσει τις ακόλουθες διατάξεις: Α.1.1. – Α.1.11, Α.2.1 – Α.3.4, Α.5, Β.3.4 – Β.3.5, Γ.1, Γ.2.3, Γ.3 και Δ του Κώδικα. Όσον αφορά την διάταξη Γ.2.2. δίδεται βεβαίωση εντός της Έκθεσης ότι οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιοσδήποτε επιπρόσθετες υπηρεσίες προς το Συγκρότημα. Κατά το έτος 2007 και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρεία δεν έχει τηρήσει τις εξής διατάξεις του Κώδικα: Α.4, Β.1, Β.2, Β3.1, Β3.2, Β3.3, Γ.2.1. Το Συμβούλιο δεν έκρινε αναγκαία την τήρηση της διάταξης Α.4 λόγω της μη συχνής αλλαγής της σύστασης του Διοικητικού Συμβουλίου από την ημερομηνία έναρξης της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Συμβούλιο δεν έκρινε αναγκαία την τήρηση των διατάξεων Β1 και Β2 του κώδικα δεδομένης της μικρής διευθυντικής ομάδας που διαχειρίζεται την Εταιρεία. Επίσης, η Εταιρεία δεν τηρεί τις διατάξεις Β3.1, Β3.2, Β3.3 λόγω της μη ύπαρξης επιτροπής αμοιβών αλλά και λόγω του ότι δίδονται λεπτομερείς πληροφορίες για τις αμοιβές των εκτελεστικών συμβούλων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Ο λόγος μη τήρησης της διάταξης Γ.2.1 είναι η μη ύπαρξη τμήματος εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.

#### **Δρώσα οικονομική μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

#### **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Οι συναλλαγές που είχε το Συγκρότημα με διοικητικούς συμβούλους και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα παρουσιάζονται λεπτομερώς στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Ανώτερος ανεξάρτητος Μη-εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος**

Η κα Πύλα Κυπριανίδη έχει διορισθεί ως ανώτερος ανεξάρτητος μη-εκτελεστικός σύμβουλος με υποχρέωση να ακούει οποιοσδήποτε ανησυχίες υπάρχουν από τους μετόχους της εταιρείας και που δεν έχουν λυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

## Διοικητικό Συμβούλιο

### 1.1 Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του σημερινού Διοικητικού συμβουλίου είναι:

| Όνομα                | Θέση                | Αρμοδιότητα  | Ιδιότητα               |
|----------------------|---------------------|--|------------------------|
| Κυριάκος Αθηναίτης   | Επίτιμος Πρόεδρος   | Μη Εκτελεστικός  | Επιχειρηματίας         |
| Παναγιώτης Αθηναίτης | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικός   | Πολιτικός Μηχανικός    |
| Μιχάλης Αθηναίτης    | Μέλος               | Εκτελεστικός   | Τεχνικός Μηχανικός     |
| Χρίστος Βάκης        | Μέλος               | Εκτελεστικός   | Σύμβουλος Επιχειρήσεων |
| Στέλιος Αμερικάνος   | Μέλος               | Μη Εκτελεστικός  | Δικηγόρος              |
| Πώλα Κυπριανίδη      | Μέλος               | Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος<br>(διορίστηκε 3.9.2008)   | Ελεγκτής               |
| Γιώργος Ξυδάς        | Μέλος               | Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος<br>(διορίστηκε 14.11.2008) | Σύμβουλος Επιχειρήσεων |

Το διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Επίτιμο Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, δύο εκτελεστικούς διοικητικούς σύμβουλους και τρεις μη εκτελεστικούς σύμβουλους από τους οποίους οι δύο θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ευθύνη του την εύρυθμη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, είναι υπεύθυνος για την ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος καθώς και θέματα στρατηγικής.

### 1.2 Συνεδρίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συνεδριάσει οκτώ φορές ενώ μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου έχει συνεδριάσει έξι φορές.

### 1.3 Πρόγραμμα θεμάτων για αποφάσεις

1. Η εξέταση, υλοποίηση των στόχων και της στρατηγικής της εταιρείας.
2. Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της.
3. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
5. Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της εταιρείας.
6. Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
7. Οι ουσιαστικές συναλλαγές της εταιρείας ή / και των θυγατρικών και Συνδεδεμένων Εταιρειών με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή μεγαλομετόχους.
8. Τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

#### 1.4 Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της εταιρείας.
2. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη θέση κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
3. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της εταιρείας εάν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της εταιρείας και των μετόχων της.
5. Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της εταιρείας. Ο Γραμματέας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι όλες οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Ο Γραμματέας έχει την ευθύνη να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του έναντι των μελών του Συμβουλίου.
6. Ο Γραμματέας της εταιρείας έχει την ευθύνη να ενημερώνει τους νέους Διοικητικούς Συμβούλους της εταιρείας για τα καθήκοντα και τις ευθύνες του καθώς και μεταγενέστερα εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο.
7. Ο λειτουργός συμμόρφωσης έχει την ευθύνη να ενημερώνει τους νέους Διοικητικούς Συμβούλους για την περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

#### 1.5 Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων, δεν θα μπορεί να κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και καμία ομάδα Συμβούλων να μην υπερψηφίσει των άλλων δύο.

#### 1.6 Παροχή πληροφοριών

1. Η Διεύθυνση παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικές αναφορές σε σχέση με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της εταιρείας σε κάθε τακτική συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Ο Γραμματέας της εταιρείας έχει την ευθύνη να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις.
3. Ο γραμματέας έχει την ευθύνη να συντάσσει τα πρακτικά κάθε συνεδρίας και να τα κοινοποιεί σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### 1.7 Επανεκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας, το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν από το αξίωμα του Διοικητικού Συμβούλου και έχουν το δικαίωμα της επανεκλογής.
2. Οι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται για περίοδο δύο ετών και ο επαναδιορισμός τους τίθεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
3. Επιπρόσθετα, όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με τη πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε δύο έτη. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται με τα βιογραφικά τους σημειώματα, για να έχουν οι μέτοχοι την εικόνα των ατόμων που θα απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι διαδικασίες εκλογής και επανεκλογής των Διοικητικών Συμβουλίων καθορίζονται από το καταστατικό της εταιρείας και από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Κατά την τελευταία Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι κ.κ. Χρίστος Βάκης και Παναγιώτης Αθηαίνιτης επανεκλέγησαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 23 Ιουλίου 2004.

Η επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της επιτροπής και είναι άτομο που έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

Η επιτροπή ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

| Όνομα           | Θέση     | Ιδιότητα   |
|-----------------|----------|--|
| Χρίστος Βάκης   | Πρόεδρος | Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος                 |
| Γιώργος Ξυδάς   | Μέλος    | Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |
| Πώλα Κυπριανίδη | Μέλος    | Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος |

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περι οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης. Παράλληλα, να διατηρούνται οι κατάλληλες σχέσεις με τους Ελεγκτές της Εταιρείας περιλαμβανομένων των ακολούθων θεμάτων.

1. Εισηγήση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των πάσης φύσεως ελεγκτών της εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost effectiveness), καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Όταν οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς υπηρεσίες μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση των υπηρεσιών διατηρώντας την αντικειμενικότητα και την προστιθέμενη αξία από τις προσφερόμενες υπηρεσίες.
2. Ετήσια υποβολή αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο για το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της στους ελεγκτές της εταιρείας.
3. Την ανάθεση ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων στους ελεγκτές, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν πρέπει να εμπιστεύονται συμβουλευτικές υπηρεσίες σε οντότητες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα με τους ελεγκτές της εταιρείας. Επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που οι ελεγκτές είναι σε θέση να βεβαιώσουν γραπτώς ότι η συγκεκριμένη ανάθεση δεν θα επηρεάσει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
4. Προτάσεις και εισηγήσεις από τον Οικονομικό Διευθυντή ή εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα της επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Σε αυτή την περίπτωση, συλλέγονται τα ακριβή στοιχεία τα οποία συντάσσει η οικονομική διεύθυνση της εταιρείας υπό τη τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής. Η επιτροπή ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες.
5. Με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της εταιρείας.

6. Να προβαίνει σε προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
7. Να πληροφορείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
8. Επιθεώρηση των συναλλαγών της εταιρείας με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
9. Να λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από οποιονδήποτε εργοδοτούμενο της εταιρείας ή άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ).
10. Να λαμβάνει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή όπου θεωρείται απαραίτητο.
11. Να μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
12. Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνεται απαραίτητο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.
13. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα σχετικά με τις εργασίες της επιτροπής σε θέματα τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η παραπομπή των θεμάτων στην επιτροπή ελέγχου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των σχετικών διατάξεων του καταστατικού της. Τηρουμένων των διατάξεων των παρόντων κανονισμών, η Διεύθυνση της Εταιρείας οφείλει να παρέχει και εφοδιάζει την επιτροπή με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάζονται για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων της. Οι παρόντες κανονισμοί εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις των θυγατρικών εταιρειών.

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου τηρούνται λεπτομερή πρακτικά τα οποία επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της. Κατά την διάρκεια του 2007 η Επιτροπή συνεδρίασε δύο φορές.

#### **Συμμόρφωση με τον Κώδικα**

Ο κ. Γιώργος Ξυδάς, λειτουργεί και ως ο αρμόδιος Λειτουργός Συμμόρφωσης ο οποίος παρακολουθεί σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου την εφαρμογή του Κώδικα.

#### **Εσωτερικός Έλεγχος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη να επιθεωρεί τουλάχιστο μια φορά το χρόνο την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και των διαδικασιών για την επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με τη βοήθεια της Επιτροπής Ελέγχου βεβαιώνει ότι για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει επιθεωρήσει τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και τα έχει βρει ικανοποιητικά.

Η Εταιρεία κατά το έτος 2007 δεν διατηρούσε τμήμα εσωτερικού ελέγχου καθώς έχει κριθεί ως ικανοποιητικός και αποτελεσματικός ο έλεγχος που ασκεί η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

Κατά το έτος 2007, οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρείχαν οποιοσδήποτε άλλες μη ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες προς το Συγκρότημα.

### **Λειτουργός Επικοινωνίας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί και ενθαρρύνει την παρουσία όλων των Μετόχων στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης ενημέρωση, ουσιαστική συζήτηση και αποτελεσματική λήψη αποφάσεων οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέροντα όλων των Μετόχων.

Ο κ. Γιώργος Ξυδάς, λειτουργεί ως υπεύθυνος Λειτουργός Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.