

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 7
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	12 - 41
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	42 - 45

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

<b>Πρόεδρος:</b>	Γιώργος Θεοχαρίδης (διορίστηκε στις 15/09/2021) Δήμητρα Καλογήρου (αποχώρησε στις 14/09/2021)
<b>Αντιπρόεδρος:</b>	Γιώργος Καρατζιάς (διορίστηκε στις 15/09/2021) Γιώργος Θεοχαρίδης (διορίστηκε στις 23/07/2020 και αποχώρησε στις 14/09/2021) Ανδρέας Ανδρέου (αποχώρησε στις 22/07/2020)
<b>Μέλη:</b>	Θεόδωρος Θεοδούλου Ευανθία Τσολάκη (διορίστηκε στις 23/1/2019) Γιώργος Πίτρος (διορίστηκε στις 23/1/2019) Σπύρος Ιεροθέου (διορίστηκε στις 12/7/2019) Ιωάννης Γεωργουλάς (αποχώρησε στις 12/7/2019) Αναστασία Αναστασιάδη (αποχώρησε στις 14/9/2021) Μάριος Παπαγεωργίου (διορίστηκε στις 8/10/2021)
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	Κοινοπραξία «Fidescorp Limited & Intelaudit Limited», ως ανάδοχος της Σύμβασης ΕΥ 3/2020, όπου Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Στασίνου 23, 2 <sup>ος</sup> Όροφος 2404 Έγκωμη, Λευκωσία Κύπρος
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	Άντης Τριανταφυλλίδης & Υιοί ΔΕΠΕ
<b>Διεύθυνση:</b>	Διαγόρου 19 1097 Λευκωσία Κύπρος
<b>Τραπεζίτες:</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **Σύσταση**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (ΕΚΚ) συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους του 1993 έως 2001 και χαρακτηρίστηκε από την Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας ως "Διοικητικό Συλλογικό Όργανο".

Στις 20 Ιουνίου 2001, τέθηκε σε ισχύ ο περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (σύσταση και αρμοδιότητες) Νόμος του 2001 βάσει του οποίου συστάθηκε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου η οποία αντικαθιστά την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στις 17 Ιουλίου 2009, τέθηκε σε ισχύ ο Νόμος που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα - Ν73(1)2009.

### **Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της ΕΚΚ**

Με βάση το άρθρο 5 του πιο πάνω Νόμου η ΕΚΚ έχει την αρμοδιότητα της εποπτείας της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας και ανάπτυξης της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της προστασίας των επενδυτών και της παρακολούθησης των συναλλαγών που καταρτίζονται στη Δημοκρατία καθώς επίσης και των συναλλαγών που καταρτίζονται στο εξωτερικό, οι οποίες ρητά προβλέπονται στην νομοθεσία.

### **Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Επιτροπής**

Η εξέλιξη της ΕΚΚ μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών. Παρά την ζημιά του τρέχοντος έτους η εξέλιξη της Επιτροπής μέχρι σήμερα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κρίνονται ικανοποιητικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Επιτροπής για το προβλεπτό μέλλον.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Επιτροπή περιγράφονται στις σημειώσεις 7, 8,28 και 30 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της ΕΚΚ για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό.

### **Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Ο αριθμός των Μελών του Συμβουλίου αυξήθηκε από 5 σε 7 συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου εντός του έτους 2019. Η αμοιβή των Μελών για συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Συμβουλίου και άλλων επιτροπών της Επιτροπής καθορίστηκε στις 6 Νοεμβρίου 2019 σε €300 για κάθε συνεδρία για τις πρώτες τέσσερις συνεδρίες κάθε μήνα και €50 ανά συνεδρία για τις επιπλέον συνεδρίες του μήνα.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Γιώργος Θεοχαρίδης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, Κύπρος, 31 Ιανουαρίου 2022

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

### **Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου**

#### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η «Επιτροπή»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 41 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του Νόμου που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα Ν73(1)2009.

##### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιτροπή, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### **Άλλες πληροφορίες**

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου**

#### **Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)**

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του Νόμου που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα Ν73(1)2009 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Επιτροπής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Επιτροπής και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Επιτροπή σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Επιτροπής.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιτροπής.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Συμβούλιο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Επιτροπής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιτροπή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα Ν73(1)2009 και οι πληροφορίες που δίνονται στην Έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση των δραστηριοτήτων και του περιβάλλοντος της Επιτροπής που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Συμβουλίου.

#### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου της Επιτροπής ως Σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη, δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

#### Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 20 Ιουλίου 2020.



Χριστίνα Φοραδάρη,



Ανθούλης Τροκούδης

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
εκ μέρους και για λογαριασμό της κοινοπραξίας,  
**Fidescorp Limited & Intelaudit Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**  
Λευκωσία, 31 Ιανουαρίου 2022

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Εισοδήματα</b>	9	<b>8.731.495</b>	9.108.181
Έξοδα διοίκησης	10	<b>(8.613.048)</b>	(7.464.249)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού		<u>(188.349)</u>	<u>(7.560)</u>
<b>(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες</b>	11	<b><u>(69.902)</u></b>	<u>1.636.372</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		2.967	14.443
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(13.279)</u>	<u>(10.717)</u>
Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης	13	<b><u>(10.312)</u></b>	<u>3.726</u>
<b>(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(80.214)</b>	1.640.098
Φορολογία	14	<u>(1.146)</u>	<u>(4.333)</u>
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(81.360)</b>	1.635.765
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έξοδα/έσοδα για το έτος</b>		<b><u>(81.360)</u></b>	<u>1.635.765</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	<b>131.011</b>	111.993
Μίσθωση κτιρίου	16	<b>3.528.144</b>	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	<b>208.869</b>	266.701
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	<b>8.783</b>	11.345
		<b>3.876.807</b>	390.039
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Εισπρακτέα	21	<b>4.991.360</b>	5.439.873
Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/ Κυπριακή Δημοκρατία	20	<b>19.865.783</b>	20.608.302
Επιστρεπτέοι φόροι	27	<b>5.330</b>	5.330
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	<b>2.885.598</b>	2.616.314
		<b>27.748.071</b>	28.669.819
		<b>31.624.878</b>	29.059.858
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Αποθεματικό		<b>6.965.858</b>	7.047.218
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>6.965.858</b>	7.047.218
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές	26	<b>790.423</b>	702.654
Μίσθωση κτιρίου		<b>729.870</b>	-
Δανεισμός	25	<b>440.003</b>	701.684
Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών/ Κυπριακή Δημοκρατία	23	<b>19.865.783</b>	20.608.302
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>21.826.079</b>	22.012.640
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<b>Μίσθωση κτιρίου</b>		<b>2.832.941</b>	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.832.941</b>	-
		<b>31.624.878</b>	29.059.858
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>			

Στις 31 Ιανουαρίου 2022 το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
.....  
Γιώργος Θεοχαρίδης  
Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Αποθεματικό €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 δηλώθηκε προηγούμενος Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	5.657.766 <u>(246.313)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως αναπροσαρμόστηκε	5.411.453
Συνολικά έσοδα Καθαρό κέρδος για το έτος	<u>1.635.765</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	7.047.218
Συνολικά έσοδα Καθαρή (ζημιά) για το έτος	<u>(81.360)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u><u>6.965.858</u></u>

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019	2018
Σημ.	€	€
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>(80.214)</b>	<b>1.640.098</b>
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 96.254	86.279
Αποσβέσεις μίσθωσης κτιρίου	16 34.667	-
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	-	(246.313)
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	17 57.832	57.832
Ζημιά από διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	3.830	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	18 2.562	6.660
Χρέωση για απομείωση στην αξία των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων Πιστωτικών τόκους	13 185.787	900
	<u>(2.967)</u>	<u>(14.443)</u>
	297.751	1.531.013
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	448.513	(2.245.849)
(Αύξηση) στα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού	(185.787)	(900)
Μείωση/(αύξηση) στα Ανείσηπρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή Δημοκρατία	11.719	(6.546.229)
(Μείωση)/αύξηση στα Οφειλόμενα Ανείσηπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών	(11.719)	6.546.229
Αύξηση/(Μείωση) στους πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	87.769	(105.608)
<b>Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>	<b>648.246</b>	<b>(821.344)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.146)	(9.793)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες</b>	<b>647.100</b>	<b>(831.137)</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	17 -	(22.610)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 (119.102)	(51.696)
Είσπραξη στην λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	19 -	500.000
Είσπραξη τόκων	2.967	14.443
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(116.135)</b>	<b>440.137</b>
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>530.965</b>	<b>(391.000)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	1.914.630	2.305.630
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>2.445.595</b>	<b>1.914.630</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Σύσταση

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η 'Επιτροπή') συστάθηκε στην Κύπρο με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους του 1993 έως 2001 και χαρακτηρίστηκε από την Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας ως "Διοικητικό Συλλογικό Όργανο".

Στις 20 Ιουνίου 2001, τέθηκε σε ισχύ ο περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (σύσταση και αρμοδιότητες) Νόμος του 2001 βάσει του οποίου συστάθηκε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου η οποία αντικαθιστά την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Στις 17 Ιουλίου 2009, τέθηκε σε ισχύ ο Νόμος που ρυθμίζει την Δομή, τις δραστηριότητες, τις εξουσίες και την οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και άλλα συναφή θέματα - Ν73(1)2009.

#### Κύρια δραστηριότητα

Με βάση το άρθρο 5 του πιο πάνω Νόμου η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου έχει την αρμοδιότητα της εποπτείας της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της διασφάλισης της ομαλής λειτουργίας και ανάπτυξης της κεφαλαιαγοράς και της χρηματιστηριακής αγοράς, της προστασίας των επενδυτών και της παρακολούθησης των συναλλαγών που καταρτίζονται στη Δημοκρατία καθώς επίσης και των συναλλαγών που καταρτίζονται στο εξωτερικό, οι οποίες ρητά προβλέπονται στην νομοθεσία.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των εύλογων αξιών επεξηγούνται αναλυτικά στη σημείωση 4.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της ΕΚΚ. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της ΕΚΚ σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της ΕΚΚ.

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά τα έτη 2018 και 2019, η ΕΚΚ υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018 και 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Επιτροπής, ιδιαίτερα σε σχέση με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, η Επιτροπή έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωρισθεί στα κέρδη που παρακρατήθηκαν.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα υπο-σύνολα και σύνολα που γνωστοποιούνται δεν μπορούν να υπολογιστούν εκ νέου από τους αριθμούς που παρέχονται. Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

#### Επιπτώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως €	Αναταξινο- μήσεις €	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39 €	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 €	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 €	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18.005	-	18.005	-	(18.005)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	18.005	18.005
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	500.000	-	500.000	-	-	500.000
Άλλα εισπρακτέα	14.062.073	-	14.062.073	-	-	14.062.073
Εισπρακτέα	839.025	-	839.025	-	(246.313)	592.712
Μετρητά στην τράπεζα	503.370	-	503.370	-	-	503.370
Διάφοροι πιστωτές	681.836	-	681.836	-	-	681.836
Συσσωρευμένα κέρδη	5.657.766	-	5.657.766	-	(246.313)	5.411.453

#### (i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'

Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

#### (i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχής της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές (ΠΖ) που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών στοιχείων ενεργητικού και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της εύλογης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Επιτροπή υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Επιτροπής ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 5.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

#### (i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

##### Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, η Επιτροπή επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβαση για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από την Επιτροπή για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Όσο αφορά τα χρεόγραφα που κατείχε η Επιτροπή την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνίστανται προϋπόθεση αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε η Επιτροπή, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, το Συμβούλιο ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεόγραφα και σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, η Επιτροπή αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Επιτροπή αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεόγραφα που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο τα χρεόγραφα θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Η Επιτροπή έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Η Επιτροπή υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εισπρακτέα, τα εισπρακτέα που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνγιών (συνέχεια)

#### (i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας συμπληρώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Επίδραση ΔΠΧΑ 9		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017)	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018)
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Επαναμέτρηση ΑΠΖ	Επαναμέτρηση Άλλα		
<u>Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους</u>			€	€	€	€
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	18.005	-
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (υποχρεωτικά)	-	(18.005)	-	-
<b>Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους</b>			-	18.005	18.005	18.005
Εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	(246.313)	-	839.025	592.712
<b>Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>			(246.313)	-	839.025	592.712
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού</b>			<b>(246.313)</b>	<b>-</b>	<b>857.030</b>	<b>610.717</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

#### (i) ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)

- *Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:*

Η Επιτροπή επέλεξε να παρουσιάσει στα αποτελέσματα τις αλλαγές στη εύλογη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με εύλογη αξία ύψους €18.005 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- *Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα:*

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Επιτροπής για την διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι 'διακράτηση για είσπραξη' και αυτά τα στοιχεία ενεργητικού πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτές» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Επιτροπής αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Επιτροπής συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

#### (ii) ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες'

Το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 'Έσοδα', το ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις κατασκευής' και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβάσεων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα Έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο η Επιτροπή εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, η Επιτροπή συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, επαυξητικά κόστη που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

#### (ii) ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (συνέχεια)

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Επιτροπής μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη σημείωση 5.

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 'Μισθώσεις', ΕΔΔΠΧΑ 4 'Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση' SIC 15 'Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης - Κίνητρα' και SIC 27 'Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης'. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ('control model') για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ('right of use asset') του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο - δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η Επιτροπή αποφάσισε να εφαρμόσει το πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019.

#### Επιπτώσεις της εφαρμογής

Μετά από εξέταση των πιθανών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15, η Επιτροπή αξιολόγησε ότι η αλλαγή στο μοντέλο αναγνώρισης εισοδημάτων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της και δεν προκύπτει ανάγκη για επαναμέτρηση στα εισοδήματα της Επιτροπής που αναγνωρίστηκαν μέχρι την ημερομηνία εφαρμογής του προτύπου.

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 31.

#### Έσοδα

##### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Επιτροπή εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Επιτροπή περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Επιτροπής με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Η Επιτροπή αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Επιτροπής με πελάτες.

Η Επιτροπή βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

#### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Επιτροπή αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Επιτροπή την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Επιτροπής να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Τα εισοδήματα αποτελούνται απο:

- **Κρατική χορηγία**

Χορηγία από την Κυπριακή Κυβέρνηση.

- **Πληρωμές από ΧΑΚ**

Οι πληρωμές από το ΧΑΚ είναι σύμφωνα με την οδηγία ΟΔ 144-2007-04 και αποτελεί χρέωση 11% επί των εσόδων από συναλλαγές ρυθμιζόμενων αγορών (Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου), δικαιώματα και ετήσιες εισφορές από εποπτευόμενους.

- **Άλλα έσοδα**

Τα άλλα έσοδα περιλαμβάνουν: i) δικαιώματα παροχής άδειας λειτουργίας και γνωστοποιήσεις ΕΠΕΥ σύμφωνα με τον Ν.87(Ι)2017, ii) δικαιώματα παροχής εξέτασης άδειας λειτουργίας Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων και Εταιριών Διαχείρισης σύμφωνα με τον Ν.78(Ι)2012, iii) δικαιώματα εξέτασης ενημερωτικών δελτίων και Δημοσίων Προτάσεων σύμφωνα με τον Ν.114(Ι)2005 (ως τροποποιήθηκε) και Ν.41(Ι)2007 καθώς και iv) τέλη και ετήσιες συνδρομές για ΕΠΔΥ σύμφωνα με τον νόμο 196(Ι)/2012 και v) Έσοδα από εγγραφή στο Μητρώο πιστοποιημένων προσώπων σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 44/2019.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Επιτροπή και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Επιτροπή λειτουργεί ένα σχέδιο ταμείου προνοίας των υπαλλήλων της. Το ταμείο προνοίας το οποίο ετοιμάζει τις δίκές του οικονομικές καταστάσεις ξεχωριστά, είναι ένα σχέδιο καθορισμένων εισφορών βάση του οποίου το προσωπικό δικαιούται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Η συνεισφορά της Επιτροπής στο ταμείο προνοίας αναλογεί σε ποσοστό 13% των ακαθάριστων αποδοχών του κάθε υπαλλήλου. Οι συνεισφορές της Επιτροπής διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Επίσης η Επιτροπή λειτουργεί και Ταμείο Ευημερίας στο οποίο συνεισφέρει συγκεκριμένα ποσά με βάση τους μισθούς του προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι συνεισφορές της Επιτροπής στο Ταμείο Ευημερίας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Φορολογία

Η Επιτροπή δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με γνωμάτευση του Διευθυντή του Τμήματος Φορολογίας με τη βάση ότι οι δραστηριότητες της Επιτροπής μπορούν να θεωρηθούν ως προέκταση των κρατικών δραστηριοτήτων.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	33,33
Δαπάνες βελτίωσης μισθωμένων κτιρίων	20
Λοιπός εξοπλισμός	20
Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου	12,50

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους προβαίνοντας σε ετήσια απόσβεση το έτος απόκτησης και μηδενική απόσβεση το έτος πώλησης.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Επιτροπή μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα, όπως διαχείρισης και ελέγχου, που ανήκουν στην Επιτροπή και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβούν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

#### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Επιτροπή δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Επιτροπή καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Επιτροπή έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Επιτροπή επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

#### Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Επιτροπής για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Επιτροπή ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, είσπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

#### Μετοχικοί Τίτλοι

Η Επιτροπή μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Επιτροπής επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Επιτροπής είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Επιτροπής να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Επιτροπή αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Επιτροπή επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων πεσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εισπρακτέα περιλαμβανομένων εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις η Επιτροπή εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Επιτροπή εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Επιτροπή εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνον από την αρχική αναγνώριση. ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν η Επιτροπή παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Επιτροπή καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Επιτροπή καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρούνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Επιτροπής για τα πιστωτικά απομειωμένα στοιχεία ενεργητικού και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα, η Επιτροπή αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς η Επιτροπή καθορίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Επιτροπή τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινομήση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Επιτροπή έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Επιτροπή μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Επιτροπή επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ρών και οι ταμιακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Επιτροπής. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμιακές ροές τους και οι ταμιακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

#### Υποχρεώσεις από δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απύτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από αιτήματα εποπτευμένων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η Επιτροπή κατέχει τα εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Επιτροπή εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 7 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Επιτροπή και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές με βάση την περίοδο αποπληρωμής που έχει συμφωνηθεί.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Επιτροπή έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

### 6. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Επιτροπής.

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Επιτροπή εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η Επιτροπή έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, όπως εξηγείται πιο κάτω. Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Επιτροπής υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Επιτροπή, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Επιτροπής.

#### 7.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, της Επιτροπής υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Η Επιτροπή δεν επενδύει σημαντικά ποσά σε μετοχικούς τίτλους λόγω της φύσης των εργασιών της. Μετά τις αποφάσεις του Eurogroup τον Μάρτιο του 2013, η Επιτροπή απέκτησε μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, οι οποίες παρουσιάζονται στον ισολογισμό ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2019 ως χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι μετοχές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με βάση την τιμή της μετοχής στο ΧΑΚ.

#### 7.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Επιτροπής είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Επιτροπή δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Διεύθυνση της Επιτροπής παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

##### *(i) Διαχείριση κινδύνων:*

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Επιτροπή έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τα εισπρακτέα υπόλοιπα και μετρητά στη τράπεζα.

Οι καταθέσεις σε μετρητά κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς μετά την αξιολόγηση της πιστωτικής τους αξιοπιστίας και η Επιτροπή εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

##### *(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού*

Η Επιτροπή διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

#### Εισπρακτέα

Η Επιτροπή εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εισπρακτέα και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 12 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 ή την 1 Ιανουαρίου 2019 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Επιτροπή έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ και το ποσοστό ανεργίας ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Τα εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Επιτροπή και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 7.3 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

*Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εισπρακτέων*

Κατά το έτος 2017, η απομείωση των εισπρακτέων εκτιμώταν με βάση το μοντέλο ζημιών. Μία πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων δημιουργόταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι η Επιτροπή δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο.

#### 7.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Επιτροπή εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών. Οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους και η Επιτροπή διατηρεί ικανοποιητικά ποσά μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα για την αποπληρωμή τους. Η Επιτροπή δεν έχει οποιονδήποτε δανεισμό.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Επιτροπής. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Επιτροπή μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2019

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών
	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	440.003	440.003	440.003	-
Πιστωτές	676.356	676.356	-	676.356
	<b>1.116.359</b>	<b>1.116.359</b>	<b>440.003</b>	<b>676.356</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2018

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών
	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	701.684	701.684	701.684	-
Πιστωτές	627.298	627.298	-	627.298
	<b>1.328.982</b>	<b>1.328.982</b>	<b>701.684</b>	<b>627.298</b>

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Επιτροπής. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Επιτροπής σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### Κρίσεις

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Επιτροπή εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Επιτροπή χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Επιτροπής στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

### 9. Εισοδήματα

Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με εποπτευόμενους

	2019	2018
	€	€
Έσοδα από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και Ρυθμιζόμενη αγορά	5.441.725	5.714.943
Έσοδα από Εταιρείες Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών	327.347	342.420
Έσοδα από εισηγμένες εταιρείες	177.035	184.595
Έσοδα από οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων σε κινητές αξίες (ΟΣΕΚΑ)/ Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ)	966.283	737.304
Έσοδα τήρησης Δημοσίου Μητρώου Πιστοποιημένων Προσώπων	673.900	489.820
Διοργάνωση σεμιναρίων	69.240	108.000
Άλλα έσοδα	75.965	31.099
Κρατική χορηγία	<u>1.000.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<u>8.731.495</u>	<u>9.108.181</u>

Με βάση την οδηγία ΟΔ144 2007 04 η ρυθμιζόμενη αγορά καταβάλλει στην Επιτροπή συνδρομή ίση με το 11% των εσόδων που προέρχονται από τις συναλλαγές επί χρηματοοικονομικών μέσων που καταρτίζονται ή γνωστοποιούνται στη ρυθμιζόμενη αγορά. Ο υπολογισμός των εσόδων από ΕΠΕΥ και από τη ρυθμιζόμενη αγορά (Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου) γίνεται με βάση τις οδηγίες ΟΔ144 2007 04 του 2012, ΟΔ144 2007 04(A) του 2012 και ΟΔ144 2007 04(B) του 2015.



# ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

### 10. Έξοδα διοίκησης

	2019	2018
	€	€
Αντιμισθία συμβουλίου και αποδοχές προσωπικού	5.192.438	4.737.871
Ενοίκια και Κοινόχρηστα	152.785	491.803
Ασφάλεια κτιρίου	59.996	24.432
Ηλεκτρισμός	92.381	63.672
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	129.596	125.680
Ασφάλιστρα	3.822	3.557
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	257.896	148.974
Διάφορα έξοδα	14.042	6.061
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	29.654	25.174
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	18.300	17.490
Συνδρομές και εισφορές	244.289	228.867
Εφημερίδες και περιοδικά	4.318	3.246
Εκπαίδευση προσωπικού	76.745	115.125
Αμοιβή ελεγκτών	7.315	5.752
Δικηγορικά έξοδα	103.555	153.347
Πρόστιμα	254	171
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	243.125	212.155
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	3.961	7.768
Φιλοξενία	18.491	15.598
Έξοδα διαφημίσεων, δημοσιεύσεων και δημοσιότητας	16.820	3.800
Έξοδα μεταφράσεων	9.329	6.694
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	814.140	922.901
Κέρδος/ Ζημιά από Πωλήσεις	3.830	-
Πιστοποιημένοι	136.050	-
Αντιμισθία προσωπικού (από δημόσιο)	41.163	-
Μίσθωμα κτιρίου	784.667	-
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	57.832	57.832
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	96.254	86.279
	<u>8.613.048</u>	<u>7.464.249</u>

### 11. Κέρδος από εργασίες

	2019	2018
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 17)	57.832	57.832
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	96.254	86.279
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Μελών υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 12)	5.192.438	4.737.871
Αμοιβή ελεγκτών	<u>7.315</u>	<u>5.752</u>

### 12. Αντιμισθία Συμβουλίου και Αποδοχές Προσωπικού

#### Αντιμισθία Συμβουλίου

	2019	2018
	€	€
Αντιμισθία Μελών	18.015	11.700
Έξοδα Παραστάσεως και άλλα επιδόματα	13.348	8.701
Πάγιοι Μισθοί Προέδρου και Αντιπροέδρου	190.799	189.360
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	9.071	8.486
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	3.990	3.961
Ταμείο Τερματισμού Απασχολήσεως	1.312	1.306
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	546	544
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	24.804	24.617
	<u>261.885</u>	<u>248.675</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 12. Αντιμισθία Συμβουλίου και Αποδοχές Προσωπικού (συνέχεια)

Αποδοχές Προσωπικού	2019	2018
	€	€
Μικτοί μισθοί	3.238.502	3.143.081
Επιδόματα σε υπαλλήλους για υπερωρίες	69.989	73.630
Απασχόληση έκτακτου προσωπικού	262.714	74.765
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	286.199	250.551
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	71.441	65.802
Ταμείο Τερματισμού Απασχολήσεως	41.380	38.545
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	17.244	16.064
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	455.274	417.538
Ταμείο Ευημερίας	38.920	36.029
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	448.890	373.191
	<u>4.930.553</u>	<u>4.489.196</u>
Αριθμός προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου	<u>113</u>	<u>103</u>

Η ΕΚΚ λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Η συνεισφορά της Επιτροπής στο Ταμείο Προνοίας αναλογεί σε ποσοστό 13% των ακαθάριστων αποδοχών του κάθε μέλους του προσωπικού.

Επίσης η Επιτροπή λειτουργεί και Ταμείο Ευημερίας στο οποίο συνεισφέρει συγκεκριμένα ποσά με βάση τους μισθούς του προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

#### 13. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2019	2018
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	2.967	14.443
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>2.967</u>	<u>14.443</u>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(13.279)	(10.717)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(13.279)</u>	<u>(10.717)</u>
<b>Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(10.312)</u>	<u>3.726</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι είναι από τραπεζικές καταθέσεις.

#### 14. Φορολογία

	2019	2018
	€	€
Αμυντική εισφορά	1.146	4.333
<b>Χρέωση έτους</b>	<u>1.146</u>	<u>4.333</u>

Η Επιτροπή δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με γνωμάτευση του Διευθυντή του Τμήματος Φορολογίας με τη βάση ότι οι δραστηριότητες της Επιτροπής μπορούν να θεωρηθούν ως προέκταση των κρατικών δραστηριοτήτων.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 15. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2019	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Εισπρακτέα	-	169.886	169.886
Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία	-	19.865.783	19.865.783
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	8.783	-	8.783
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	2.885.598	2.885.598
<b>Σύνολο</b>	<b>8.783</b>	<b>22.921.267</b>	<b>22.930.050</b>
		'Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		440.003	440.003
Πιστωτές		676.356	676.356
Οφειλόμενα ανείσπρακτα πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών		19.865.783	19.865.783
<b>Σύνολο</b>		<b>20.982.142</b>	<b>20.982.142</b>
31 Δεκεμβρίου 2018	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση €	Εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Χρεώστες	-	653.808	653.808
Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία	-	20.608.302	20.608.302
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	11.344	-	11.344
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	2.616.314	2.616.314
<b>Σύνολο</b>	<b>11.344</b>	<b>23.878.424</b>	<b>23.889.768</b>
		'Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		701.684	701.684
Πιστωτές		627.298	627.298
Οφειλόμενα ανείσπρακτα πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών		20.608.302	20.608.302
<b>Σύνολο</b>		<b>21.937.284</b>	<b>21.937.284</b>

## 9ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Συστήματα ασφαλείας	Μηχανογραφικός εξοπλισμός	Υπηρεσιακά Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Δαπάνες βελτίωσης μισθωμένου κτιρίου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	6.383	877.251	56.415	303.388	15.237	1.258.674
Προσθήκες	-	29.746	12.286	9.664	-	51.696
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>6.383</b>	<b>906.997</b>	<b>68.701</b>	<b>313.052</b>	<b>15.237</b>	<b>1.310.370</b>
Προσθήκες	-	60.129	-	58.972	-	119.101
Εκποιήσεις/ διαγραφές	(6.383)	(199)	-	(15.533)	-	(22.115)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>966.927</b>	<b>68.701</b>	<b>356.491</b>	<b>15.237</b>	<b>1.407.356</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	1.277	791.279	56.415	248.281	14.845	1.112.097
Επιβάρυνση για το έτος	1.277	60.843	2.457	21.311	392	86.280
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>2.554</b>	<b>852.122</b>	<b>58.872</b>	<b>269.592</b>	<b>15.237</b>	<b>1.198.377</b>
Επιβάρυνση για το έτος	-	62.488	2.457	31.309	-	96.254
Εκποιήσεις/ διαγραφές	(2.554)	(199)	-	(15.533)	-	(18.286)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-</b>	<b>914.411</b>	<b>61.329</b>	<b>285.368</b>	<b>15.237</b>	<b>1.276.345</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	52.516	7.372	71.123	-	131.011
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	3.829	54.875	9.829	43.460	-	111.993

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### Μίσθωση

	Κτίριο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>4.233.773</u>
Αποσβέσεις	
Αποσβέσεις για το έτος	<u>705.629</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>3.528.144</u>

#### 17. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Συστήματα διαχείρισης και ελέγχου €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	440.046
Προσθήκες	<u>22.610</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	462.656
Προσθήκες	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>462.656</u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	138.123
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 11)	<u>57.832</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	195.955
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 11)	<u>57.832</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>253.787</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>208.869</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>266.701</u>

#### 18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	18.005
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(6.660)
Επαναταξινόμηση από υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9 (σημείωση 22)	<u>-</u>	<u>(11.345)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2019 €	2018 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(2.562)</u>	(6.660)
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	<u>(2.562)</u>	(6.660)



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 19. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη τους αποτελούνται από γραμμάτια που διατηρεί η Επιτροπή σε διάφορα πιστωτικά ιδρύματα. Οι λεπτομέρειες των γραμματίων είναι οι ακόλουθες:

Πιστωτικό Ίδρυμα	Ημερομηνία λήξης	Τόκος (%)	2019	2018
			€	€
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10/09/2018	2,50	-	-
			-	-
			<b>2019</b>	<b>2018</b>
			€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου			-	500.000
Είσπραξη στην λήξη			-	(500.000)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>			<b>-</b>	<b>-</b>

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων που διακρατούνται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Επιτροπή δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Το πιο πάνω γραμμάτιο έληξε στη προκαθορισμένη ημερομηνία και το ποσό των €500.000 μεταφέρθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της Επιτροπής.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 20. Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία

	2019	2018
	€	€
Χρεώστες από πρόστιμα	<u>19.865.783</u>	<u>20.608.302</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Τα Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Κυπριακή Δημοκρατία αφορούν πρόστιμα που έχουν επιβληθεί στους εποπτευόμενους της ΕΚΚ μετά τις 30 Απριλίου 2004. Τα πρόστιμα αυτά δεν αποτελούν έσοδο της ΕΚΚ αλλά έσοδα της Κυπριακής Δημοκρατίας τα οποία εισπράττει η ΕΚΚ εκ μέρους της. Όταν τα πρόστιμα εισπραχθούν, τότε καταβάλλονται στο Υπουργείο Οικονομικών για λογαριασμό της Κυπριακής Δημοκρατίας. Για το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω Ανείσπρακτων Προστίμων εκκρεμούν υποθέσεις στο Δικαστήριο για την είσπραξη τους.

Τα πρόστιμα που εκδόθηκαν και δεν έχουν ακόμη εισπραχθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου περιλαμβάνονται τόσο στο κυκλοφορούν ενεργητικό όσο και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και υπόκεινται σε εκτίμηση ανάκτησης. Η υποχρέωση έναντι της κυβέρνησης προκύπτει μόνο όταν ένα πρόστιμο λαμβάνεται από τον εποπτευόμενο της ΕΚΚ. Η υποχρέωση αυτή περιορίζεται στο άθροισμα των δαπανών εκτέλεσης που εισπράττονται από την εν λόγω εταιρεία / άτομο και οι εν λόγω παρακρατημένες κυρώσεις επιστρέφονται στην κυβέρνηση αμέσως μόλις παραληφθούν. Με βάση τα παραπάνω και σε συνέχεια της εκτίμησης που διενήργησε η Επιτροπή του Συμβουλίου, συνήχθη το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τα εν λόγω υπόλοιπα εισπρακτέα και επομένως δεν αναγνωρίστηκε καμία αναμενόμενη πιστωτική ζημία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του έτους. Στις 30 Απριλίου 2020, το Διοικητικό Δικαστήριο εξέδωσε απόφαση σε προσφυγή εναντίον της Επιτροπής με την οποία ακύρωσε απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους 45.000 ευρώ. Το διοικητικό πρόστιμο επιβλήθηκε από την Επιτροπή κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Στις 3 Ιουνίου 2020, η Επιτροπή καταχώρισε έφεση εναντίον της πιο πάνω πρωτόδικης απόφασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόνοια μη είσπραξης του πιο πάνω διοικητικού προστίμου.

#### 21. Εισπρακτέα

	2019	2018
	€	€
Εισπρακτέα	<b>566.387</b>	901.021
Μείον: πιστωτική ζημία εισπρακτέων	<u>(396.501)</u>	<u>(247.213)</u>
Εισπρακτέα - καθαρά	<b>169.886</b>	653.808
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>135.327</b>	271.878
Δεδουλευμένα έσοδα	<u><b>4.686.147</b></u>	<u>4.514.187</u>
	<u><b>4.991.360</b></u>	<u>5.439.873</u>

Στις 24 Οκτωβρίου 2018, η Επιτροπή ('Ενοικιαστής') εισήλθε σε συμφωνία ενοικίου με την εταιρεία A.I. Royadjis & Stylianos Construction & Development Co. Ltd ('Ιδιοκτήτης') για την ενοικίαση των νέων γραφείων της Επιτροπής στο κτίριο ΑΙΑΣ ιδιοκτησίας του Ιδιοκτήτη. Με βάση το συμβόλαιο που υπογράφηκε μεταξύ των δύο μερών, η Επιτροπή έχει καταβάλλει στον Ιδιοκτήτη ποσό ύψους μέχρι €200.000 ως προκαταβολή, έτσι ώστε ο Ιδιοκτήτης να προχωρήσει καταλλήλως με τις συμφωνηθείσες απαραίτητες τροποποιήσεις του κτιρίου. Το ποσό το οποίο καταβλήθηκε από τον Ενοικιαστή θα αποκοπεί από τα ενοίκια που θα καταβάλλονται από τον ενοικιαστή κατά τα δύο πρώτα χρόνια της περιόδου ενοικίασης. Οι €200.000 παρουσιάζονται στις 'Προκαταβολές και προπληρωμές'. Η συμφωνία ενοικίασης, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2019 είναι για περίοδο έξι ετών και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Το ετήσιο ενοίκιο που συμφωνήθηκε ανέρχεται στις €750.000 και το ύψος των κοινοχρήστων εξόδων στις €50.000 ετησίως.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται στα έξοδα διαχείρισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Όλες οι αμοιβές και οι λοιπές απαιτήσεις έχουν αναθεωρηθεί για ενδείξεις απομείωσης. Η πρόβλεψη καθορίστηκε με βάση προηγούμενη εμπειρία.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Επιτροπής σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2019	2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.345	-
Απομείωση	(2.562)	-
Επαναταξινόμηση από υιοθέτηση ΔΠΧΑ 9 (σημείωση 18)	-	11.345
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>8.783</b>	<b>11.345</b>

Κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος, η Επιτροπή είχε προσδιορίσει επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ως διαθέσιμες προς πώληση όταν η Διοίκηση σκόπευε να τις κρατήσει μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα. Οι σημειώσεις 4 και 5 εξηγούν τη μεταβολή της λογιστικής πολιτικής και την ανακατάταξη ορισμένων επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους από διαθέσιμα προς πώληση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από 7.319 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθεμία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η δικαίη αξία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση την τιμή κλεισίματος της μετοχής η οποία ήταν €1,20.

#### 23. Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών

Οι οφειλές προς την Κυπριακή Δημοκρατία αφορούν τα πρόστιμα που έχουν επιβληθεί μετά τις 30 Απριλίου 2004 και δεν αποτελούν έσοδο της Επιτροπής, αλλά έσοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα πρόστιμα αναγνωρίζονται ως οφειλόμενα στην Δημοκρατία με την έκδοση του τιμολογίου και καταχωρούνται στα Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία. Τα ποσά των προστίμων που εισπράττονται μεταφέρονται στο λογαριασμό του πιστωτή "Υπουργείο Οικονομικών" για να γίνει η σχετική πληρωμή. Οι οφειλές προστίμων προς την Κυπριακή Δημοκρατία έχουν ως ακολούθως:

	2019	2018
	€	€
Μη εισπραχθέντα πρόστιμα την 1η Ιανουαρίου	20.608.302	14.062.073
Οφειλόμενα πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Ιανουαρίου	600.500	589.000
Επιβολή προστίμων κατά την διάρκεια του έτους	1.274.400	7.493.200
Πληρωμές προς την Κυπριακή Δημοκρατία	(1.295.119)	(935.471)
Διαγραφές προστίμων	(170.800)	-
Επισφαλείς χρεώστες προστίμων	(560.000)	-
Μη εισπραχθέντα πρόστιμα	(19.865.783)	(20.608.302)
Οφειλόμενα πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία στο τέλος έτους (τα οποία βρίσκονται σε προσφυγή)	<u>591.500</u>	<u>600.500</u>
Οφειλόμενα Ανείσπρακτα πρόστιμα προς Κυπριακή Δημοκρατία	<u>19.865.783</u>	<u>20.608.302</u>
<b>Εισπράξεις Προστίμων μείον επιστροφές</b>	<u>1.286.119</u>	<u>946.971</u>

Στις 30 Απριλίου 2020, το Διοικητικό Δικαστήριο εξέδωσε απόφαση σε προσφυγή εναντίον της Επιτροπής με την οποία ακύρωσε απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους 45.000 ευρώ. Το διοικητικό πρόστιμο επιβλήθηκε από την Επιτροπή κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Στις 3 Ιουνίου 2020, η Επιτροπή καταχώρησε έφεση εναντίον της πιο πάνω πρωτόδικης απόφασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόνοια μη εισπραξης του πιο πάνω διοικητικού προστίμου.

#### 24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2019	2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.885.598</u>	<u>2.616.314</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2019	2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.885.598	2.616.314
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<u>(440.003)</u>	<u>(701.684)</u>
	<u><u>2.445.595</u></u>	<u><u>1.914.630</u></u>

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

Η έκθεση της Επιτροπής σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 25. Δανεισμός

	2019	2018
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	<u>440.003</u>	<u>701.684</u>

#### 26. Πιστωτές

	2019	2018
	€	€
Κυπριακή Δημοκρατία	591.500	600.500
Οφειλόμενα έξοδα	114.067	75.356
Άλλοι πιστωτές	<u>84.856</u>	<u>26.798</u>
	<u><u>790.423</u></u>	<u><u>702.654</u></u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

#### 27. (Επιστρεπτέοι) φόροι/τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2019	2018
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(5.330)</u>	<u>(5.330)</u>
	<u><u>(5.330)</u></u>	<u><u>(5.330)</u></u>

Η ΕΚΚ δεν υπόκειται σε φορολογία σύμφωνα με γνωμάτευση του Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων με τη βάση ότι οι δραστηριότητες της Επιτροπής μπορούν να θεωρηθούν ως προέκταση των κρατικών δραστηριοτήτων.



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 28. Λειτουργικό περιβάλλον της Επιτροπής

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Επιτροπής και την οικονομική της κατάσταση. Το Συμβούλιο λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Επιτροπής, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις του Συμβουλίου θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, το Συμβούλιο έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Το Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Επιτροπής και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

##### 29.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή του Συμβουλίου και άλλων αξιωματούχων ήταν ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Αντιμισθία Μελών	18.015	11.700
Έξοδα Παραστάσεως και άλλα επιδόματα	13.348	8.701
Πάγιοι Μισθοί Προέδρου και Αντιπροέδρου	190.799	189.360
Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	9.071	8.486
Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	3.990	3.961
Ταμείο Τερματισμού Απασχολήσεως	1.312	1.306
Ταμείο Ανθρώπινου Δυναμικού	546	544
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας	24.804	24.617
	<u>261.885</u>	<u>248.675</u>

Η αμοιβή του Συμβουλίου και άλλων αξιωματούχων ήταν ως εξής:

Το Συμβούλιο είναι επταμελές και απαρτίζεται από την πρόεδρο, τον αντιπρόεδρο και πέντε άλλα μέλη.

#### 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Επιτροπής και άλλων σε σχέση με την απόφαση για ακύρωση των αξιογράφων των τραπεζών. Επίσης εκκρεμούν αγωγές εναντίον της Επιτροπής και άλλων σε σχέση με τις αποφάσεις της Επιτροπής για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων και/ή προστίμων. Επιπλέον εκκρεμούν

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις(συνέχεια)

αγωγές εναντίον της Επιτροπής σε θέματα που αφορούν προσαυξήσεις και μισθολογικές αποκοπές υπαλλήλων και αγωγές εναντίον της Επιτροπής για άλλες υποθέσεις (έκδοση διαταγμάτων).

Με βάση νομικές συμβουλές, η Επιτροπή πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένεται ότι η Επιτροπή θα υποστεί οποιαδήποτε χρηματοοικονομική ζημιά. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτές τις αγωγές στις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

#### 31. Δεσμεύσεις

Στις 24 Οκτωβρίου 2018, η Επιτροπή ('Ενοικιαστής') εισήλθε σε συμφωνία ενοικίου με την εταιρεία A. I Poyadjis & Stylianos Construction & Development Co. Ltd ('Ιδιοκτήτης') για την ενοικίαση κτιρίου ΑΙΑΣ του Ιδιοκτήτη. Η συμφωνία ενοικίασης, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2019 είναι για περίοδο έξι ετών και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο ενοικιαστής ή ο ιδιοκτήτης θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει την ενοικίαση εντός ενός έτους πριν τη λήξη της αρχικής ή παραταθείσας περιόδου ενοικίασης μέσω γραπτής ενημέρωσης.

Επιπλέον, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οι συμβατικές υποχρεώσεις της Επιτροπής σχετικά με διάφορες συμφωνίες που είχαν συναφθεί μεταξύ της Επιτροπής (Αναθέτουσα Αρχή) και διάφορων αναδόχων ανερχόταν στις 870.000 ευρώ. Στις συμφωνίες αυτές συμπεριλαμβάνονται υπηρεσίες καθαριότητας, ασφάλισης κτιρίου, σύμβουλος επικοινωνίας, υπηρεσίες πιστοποίησης, υπηρεσίες για εξέταση αδειών, υπηρεσίες νομικού συμβούλου, εμπειρογνώμονες για έρευνες, διεθνής επικοινωνιολόγος, υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης πληροφορικής, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη προσωπικού κ.α.

#### 32. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι το ΔΠΧΑ 15: Μισθώσεις

#### 33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από εταιρείες στον ιδιωτικό τομέα αλλά και οργανισμούς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφορά (συνέχεια)

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Συμβούλιο της Επιτροπής έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Επιτροπή και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Επιτροπής.

Στις 29 Οκτωβρίου 2021, με απόφαση δικαστηρίου, ακυρώθηκε συνεκδικαζόμενο πρόστιμο ύψους €460.000, εκ του οποίου €420.000 περιλαμβάνεται κατά την 31/12/2019 στα Ανείσπρακτα Πρόστιμα για Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή Δημοκρατία στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και στα Οφειλόμενα Ανείσπρακτα Πρόστιμα προς Υπουργείο Οικονομικών/Κυπριακή δημοκρατία στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (2018: €420.000). Το υπολειπόμενο ποσό ύψους €40.000 είχε πληρωθεί και έχει γίνει η ανάλογη επιστροφή κατά το έτος 2021.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 7

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σελίδα	2019 €	2018 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Έσοδα από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών		5.441.725	5.714.943
Έσοδα από Εταιρείες Παροχής Διοικητικών Υπηρεσιών		327.347	342.420
Έσοδα από εισηγμένες εταιρείες		177.035	184.595
Έσοδα από οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων		966.283	737.304
Έσοδα τήρησης Δημοσίου Μητρώου		673.900	489.820
Διοργάνωση σεμιναρίων		69.240	108.000
Άλλα έσοδα		75.965	31.099
Κρατική χορηγία		1.000.000	1.500.000
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης	44	<u>(8.613.048)</u>	<u>(7.464.249)</u>
		118.447	1.643.932
<b>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</b>			
Χρέωση για απομείωση στην αξία των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων		(185.787)	(900)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		<u>(2.562)</u>	<u>(6.660)</u>
<b>(Ζημιά)Κέρδος από εργασίες</b>		<u>(69.902)</u>	1.636.372
Έσοδα χρηματοδότησης	45	2.967	14.443
Έξοδα χρηματοδότησης	45	<u>(13.279)</u>	<u>(10.717)</u>
<b>Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία</b>		<u><u>(80.214)</u></u>	<u><u>1.640.098</u></u>



## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

### ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019	2018
	€	€
<b>Έξοδα διοίκησης</b>		
Αντιμισθία συμβουλίου	261.885	248.675
Αποδοχές προσωπικού	4.930.553	4.489.196
Ενοίκια	152.785	491.803
Ασφάλεια κτιρίου	59.996	24.432
Ηλεκτρισμός	92.381	63.672
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	129.596	125.680
Ασφάλιστρα	3.822	3.557
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	257.896	148.974
Διάφορα έξοδα	14.042	6.061
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	29.654	25.174
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	18.300	17.490
Συνδρομές και εισφορές	244.289	228.867
Εφημερίδες και περιοδικά	4.318	3.246
Εκπαίδευση προσωπικού	76.745	115.125
Αμοιβή ελεγκτών	7.315	5.752
Δικηγορικά έξοδα	103.555	153.347
Πρόστιμα	254	171
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	243.125	212.155
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	3.961	7.768
Φιλοξενία	18.491	15.598
Έξοδα διαφημίσεων, δημοσιεύσεων και δημοσιότητας	16.820	3.800
Έξοδα μεταφράσεων	9.329	6.694
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	814.140	922.901
Ζημιά από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.830	-
Πιστοποιημένοι	136.050	-
Αντιμισθία προσωπικού	41.163	-
Μίσθωμα κτιρίου -Τόκος	79.038	-
Μίσθωμα κτιρίου - Αποσβέσεις	705.629	-
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	57.832	57.832
Αποσβέσεις	96.254	86.279
	<u>8.613.048</u>	<u>7.464.249</u>

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

---

### ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	2019 €	2018 €
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι από τράπεζες	<u>2.967</u>	14.443
	<u><b>2.967</b></u>	<u>14.443</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
<b>Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>13.279</u>	10.717
	<u><b>13.279</b></u>	<u>10.717</u>

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΥΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Έσοδα €	Ποσοστό	Αμυντική Εισφορά € σεντ
ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι για τους οποίους έχει γίνει παρακράτηση αμυντικής εισφοράς στην πηγή	<u>3.820</u>		
	<u>3.820</u>	30%	1.146
Μείον: Αμυντική εισφορά που πληρώθηκε με αυτοφορολογία			<u>(1.146)</u>
<b>ΑΜΥΝΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΠ</b>			<u><u>-</u></u>